

地区計画の区域内における建築物の制限一覧

平成22年10月1日現在

地区名	建築物の用途制限 (建築してはならない建築物)	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	建築物の敷地面積の 最低限度	壁面の位置の 制限	建築物の高さの 最高限度	建築物の形態 又は意匠の制限	かき又は さくの構造 の制限
東長岡地区 (A地区) (1住)	次に掲げる建築物以外の建築物 ①一戸建ての専用住宅 ②一定の兼用住宅、公益上必要な建築物	(200%)	(60%)	200㎡	敷地境界線までの距離1m以上 ただし、次のものは除く (1) 軒の高さが2.3m以下の車庫等 (2) 外壁(出窓)等の長さが3m以下で、高さが5m以下のもの	10m以下 軒の高さ7m以下	—	高さ概ね1.5mの生垣等とする
東長岡地区 (B地区) (1住)	次に掲げる建築物以外の建築物 ①一戸建ての専用住宅 ②一定の兼用住宅、公益上必要な建築物 ③共同住宅、寄宿舎、下宿 ④事務所 ⑤診療所					10m以下		—
吉沢地区 (準工)	次に掲げる建築物 ①住宅 ②共同住宅、寄宿舎、下宿 ③幼稚園、小学校、中学校、高等学校 ④神社、寺院、教会等 ⑤老人ホーム、保育所等 ※ ⑥病院、診療所 ※ ⑦店舗 ※ ⑧飲食店 ※ ⑨畜舎(研究機関の附属施設は除く。) ⑩ボーリング場、スケート場等 ※ ⑪マージャン屋、ぱちんこ屋等 ⑫ホテル、旅館 ⑬自動車教習所 ⑭劇場、映画館、演芸場、観覧場、集会場 ⑮キャバレー、料理店、ナイトクラブ等 ⑯カラオケボックス等 ※就業者の福利厚生のための附属施設は除く。	(200%)	(60%)	1,000㎡	道路境界線(隅切り部分を除く)までの距離5m以上 隣地境界線までの距離3m以上	25m以下 (ただし、階段室、昇降機塔、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する建築物は、当該建築物の高さに算入するものとする)	・外壁 ・屋根 ・広告物 (1) 建築物の外壁・屋根は刺激的な色彩を避け、美観・風致を損なわないものとする (2) 広告物は、刺激的な色彩又は装飾により、美観・風致を損なわないものとし、壁面広告物は、表示される建築物の高さを超えないものとする	1mを超える垣・さく又は門若しくは塀は、道路境界線から2m以上離すものとする ただし、道路境界線から2m以上離す場合はこの限りではない。門又は塀の設置は、保安上必要最低限の範囲に限るものとする
城西町地区 (A地区) (1低)	次に掲げる建築物以外の建築物 ①一戸建ての専用住宅 ②一定規模の兼用住宅 ③保育所、幼稚園 ④集会所 ⑤診療所 ⑥公益上必要な建築物 ⑦上記に附属するもの	(80%)	(40%)	200㎡ (公衆便所、警察官派出所等これらに類する建築物で公益上必要なものは、この限りでない。)	(1m以上)	(10m以下)	・屋根 ・外壁 (屋根や外壁等の色彩は、住宅地にふさわしいものとし、美観を損なうような色彩は避け、周囲との調和を図るよう努めるものとする)	高さ概ね1.5mの生垣等とする
城西町地区 (B地区) (2中高)	次に掲げる建築物 ①畜舎 ②神社、寺院、教会等	(200%)	(60%)		敷地境界線までの距離1m以上。ただし、次のものは除く (1) 軒の高さが2.3m以下で床面積の合計が10㎡以下の物置等 (2) 軒の高さが2.3m以下の車庫 (3) 出窓等の長さが3m以下のもの	17m以下		
城西町地区 (C地区) (準工)	次に掲げる建築物以外の建築物 ①食堂若しくは喫茶店、理髪店、洋服店、米屋、学習塾、物品販売業を営む店舗、銀行の支店等で2階以下のもの ②ガソリンスタンド内に設置する作業場で、床面積の合計が50㎡を超えないもの。ただし、作業内容が洗車・タイヤ交換・オイル交換に限る ③上記の建築物に附属するもの。ただし、畜舎及び一定の量を超える危険物の貯蔵又は処理に供するものを除く ④B地区で建築できるもの。ただし、公衆浴場は除く				隣地境界線までの距離2m以上 地区施設として定めた緑地の境界線までの距離1m以上			

()内の数値は、用途地域において定められた制限。

※については建築できる建築物

地区計画の区域内における建築物の制限一覧

平成22年10月1日現在

地区名	建築物の用途制限 (建築してはならない建築物)	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	建築物の敷地面積の 最低限度	壁面の位置の 制限	建築物の高さの 最高限度	建築物の形態 又は意匠の制限	かき又は さくの構造 の制限
八幡河原地区 (1住)	次に掲げる建築物以外の建築物 ①一戸建ての専用住宅 ②一定規模の兼用住宅 ③公益上必要な建築物 ④上記に附属するもの	(100%)	(50%)	—	敷地境界線までの距離1m以上。ただし、次のものは除く (1)軒の高さが2.3m以下で、床面積の合計が10㎡以下の物置等 (2)軒の高さが2.3m以下の車庫 (3)出窓等の長さが3m以下のもの	10m以下	屋根 外壁 (屋根や外壁等の色彩は、住宅地にふさわしいものとし、美観を損なうような色彩は避け、周囲との調和を図るよう努めるものとする)	高さ概ね1.5mの生け垣等とする
石原町 下小林町地区 (商業)	次に掲げる建築物 ①キャバレー、料理店、ナイトクラブ等 ②個室付き浴場業に係る公衆浴場等 ③住宅 ④兼用住宅 ⑤共同住宅、寄宿舎、下宿 ⑥マージャン屋、ぱちんこ屋等 ⑦一定規模以外の工場	(200%)	(60%)	10,000㎡ (公衆便所、警察官派出所等これらに類する建築物で公益上必要なものは、この限りでない。)	道路境界線(隅切り部分は除く)までの距離5m以上 隣地境界線までの距離3m以上	25m以下	屋根 外壁 広告物 (吉沢地区と同様)	—
市場前原地区 (A地区) (準工)	次に掲げる建築物 ①マージャン屋、ぱちんこ屋等 ②カラオケボックス等 ③キャバレー、料理店、ナイトクラブ等 ④劇場、映画館、演芸場又は観覧場 ⑤ボーリング場、スケート場	(200%)	(60%)	—	—	—	—	—
市場前原地区 (B地区) (準工)	次に掲げる建築物 ①マージャン屋、ぱちんこ屋等 ②カラオケボックス等 ③キャバレー、料理店、ナイトクラブ等 ④劇場、映画館、演芸場又は観覧場 ⑤ボーリング場、スケート場等 ⑥住居の環境を害する恐れのある工場、危険物の貯蔵又は処理に供する施設等 ⑦店舗、事務所、ホテル等で面積が3,000㎡を超えるもの							
市野井 反町地区 (商業)	次に掲げる建築物 ①住宅 ②工場 ③倉庫業を営む倉庫 ④キャバレー、料理店、ナイトクラブ、個室ビデオ、ラブホテル等	(200%)	(80%)	200㎡	敷地境界線までの距離1m以上 ただし、次のものは除く (1)軒の高さが2.3m以下で周囲を囲わない車庫等 (2)外壁(出窓)等の長さが3m以下で、高さが5m以下のもの 主要地方道前橋館林線に接する部分については、道路中心線から14.5m以上	—	建築物の外壁の色彩は刺激的な原色を避け、落ち着いた色調とする	樹木、生垣又は透視可能な材料によるネットフェンス等とする。ただし、フェンス等の基礎で道路高より70cm以下のもの、あるいは、門にあってはこの限りでない
太田さくら工業 団地地区 (工専)	次に掲げる建築物 ①店舗等 ②カラオケボックス等 ③神社、寺院、教会等 ④公衆浴場、診療所、保育所等 ⑤老人福祉センター、児童厚生施設等 ⑥畜舎 ⑦政令第130条の6で定める第2種中高層住居専用地域内に建築することができる工場 ⑧一般廃棄物又は産業廃棄物の処理施設(工場その他の建築物に附属するもので、当該建築物において生じた廃棄物のみ処理に供するものを除く。)	(200%)	(50%)	1,000㎡	(1)道路境界線までの距離 3m以上 (2)隣地等境界線までの距離 1m以上	20m以下	屋根 外壁 (屋根や外壁等の色彩は、美観を損なうような色彩は避け、周囲との調和を図るよう努めるものとする)	道路境界線から3m以内に設置する垣又はさく等については、生け垣等(フェンス、さく等)とし、ブロック塀その他これに類する不透視性の塀等は、設置してはならない

()内の数値は、用途地域において定められた制限。

※については建築できる建築物

地区計画の区域内における建築物の制限一覧

平成22年10月1日現在

地区名	建築物の用途制限 (建築してはならない建築物)	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	建築物の敷地面積の 最低限度	壁面の位置の 制限	建築物の高さの 最高限度	建築物の形態 又は意匠の制限	かき又は さくの構造 の制限
大島地区 (A地区) (1住)	次に掲げる建築物以外の建築物 ① 病院 ② 病院に附属する建築物 ③ 日用品販売店舗又は食堂で床面積の合計が150㎡を超えないもの ④ 当該地に設置する病院に勤務する職員及びその家族のための寮 ⑤ 看護学校 ⑥ 保育所等 ⑦ 前各号の建築物に附属するもの。ただし、政令第130条の5で定めるものを除く	(200%)	(60%)	1,000㎡	—	—	—	—
大島地区 (B地区) (1住)	次に掲げる建築物以外の建築物 ① 住宅 ② 共同住宅、寄宿舎又は下宿 ③ 次に掲げる業種を営む店舗又は店舗併用住宅で床面積の合計が1,500㎡を超えないもの 調剤薬局、日用品販売店舗、花小売業、果実小売業、菓子小売業、喫茶店、食堂 ④ 事務所(一部のものを除く。)等で床面積の合計が1,500㎡を超えないもの ⑤ 学校、図書館、学習塾等 ⑥ 老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホームその他等 ⑦ 巡査派出所、公衆電話所等で政令第130条の4で定める公海上必要な建築物 ⑧ 前各号の建築物に附属するもの。ただし、政令第130条の5で定めるものを除く。			200㎡ (公衆便所、警察官派出所等これらに類する建築物で公海上必要なものは、この限りでない。)	敷地境界線(擁壁のある部分は擁壁最上部外側)までの距離1m以上 ただし、次のものは除く (1)物置その他これに類する用途に供するもので、軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が10㎡以下のもの (2)軒の高さが2.3m以下の車庫 (3)出窓等で、外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3m以下のもの	12m以下	屋根 外壁 (屋根や外壁等の色彩は、美観を損なうような色彩は避け、周囲との調和を図るよう努めるものとする)	道路の境界線に沿って設置する垣又はさく等については、生け垣等(フェンス、さく等)とし、ブロック塀その他これに類する不透視性の塀等は、設置してはならない。
大島地区 (C地区) (1住)	次に掲げる建築物以外の建築物 ① 店舗、飲食店等 ② 前号の建築物に附属するもの。ただし、政令第130条の5で定めるものを除く。 ③ 前2号に掲げるもののほか、B地区で建築できるもの							
東長岡伊豆山地区(A地区) (1低層)	次に掲げる建築物(2階以下に限る)以外の建築物 ① 専用住宅(一戸建) ② 住宅(一戸建)で事務所、店舗等の用途を兼ねるもののうち政令第130条の3で定めるもの ③ 保育所又は幼稚園 ④ 集会所 ⑤ 診療所 ⑥ 巡査派出所、公衆電話所等の政令第130条の4で定める公海上必要な建築物 ⑦ 前各号の建築物に附属するもの。ただし、政令第130条の5で定めるものを除く。	(80%)	(40%)	180㎡ (公衆便所、巡査派出所等これらに類する建築物で公海上必要なものは、この限りでない。)	敷地境界線(擁壁のある部分は擁壁最上部外側)までの距離1m以上 ただし、次のものは除く (1)物置その他これに類する用途に供するもので、軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が5㎡以下のもの (2)軒の高さが2.3m以下の車庫 (3)出窓等で、外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3m以下のもの	10m以下 軒の高さ7m以下	—	1 隣地境界線上に設ける垣又はさくの高さは、1.0m以下でなければならない。 ただし、公共公益施設の用に供する建築物等の保安上必要なさくは、この限りでない。 2 道路境界線に面して設ける垣又はさくは、生け垣とし、高さは1.5m以下でなければならない。ただし、次に掲げるものは、この限りでない。 ① 地盤面からの高さが0.5m以下の部分又は門及び門柱 ② 門の袖で、その長さが1.5m以下のもの ③ 公共公益施設の用に供する建築物等の保安上必要なさく
東長岡伊豆山地区(B地区) (1低層)	次に掲げる建築物(2階以下に限る)以外の建築物 ① 住宅 ② 共同住宅 ③ 前2号の建築物に附属するもの。ただし、政令第130条の5で定めるものを除く。 ④ 前3号に掲げるもののほか、A地区で建築できるもの							
東長岡伊豆山地区(C地区) (1住)	次に掲げる建築物以外の建築物 ① 店舗、飲食店等の用途に供するもの(政令第130条の5の2の各号及び政令第130条の5の3の各号に規定するもの(2階以下のものに限る。))で、床面積の合計が1,500㎡を超えないもの ② 事務所(一部のものを除く。)等(2階以下のものに限る。))で床面積の合計が1,500㎡を超えないもの ③ 学校、図書館等 ④ 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等 ⑤ 前各号の建築物に附属するもの。ただし、政令第130条の5で定めるものを除く。 ⑥ 前各号に掲げるもののほか、B地区で建築できるもの	(200%)	(60%)	150㎡ (公衆便所、巡査派出所等これらに類する建築物で公海上必要なものは、この限りでない。)	敷地境界線(擁壁のある部分は擁壁最上部外側)までの距離1m以上 ただし、次のものは除く (1)物置その他これに類する用途に供するもので、軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が5㎡以下のもの (2)軒の高さが2.3m以下の車庫 (3)出窓等で、外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3m以下のもの	10m以下	—	隣地、道路等の境界線に沿って設置する垣又はさくの高さは、1.5m以下でなければならない。ただし、公共公益施設の用に供する建築物等の保安上必要なさくは、この限りではない。

地区計画の区域内における建築物の制限一覧

平成22年10月1日現在

地区名	建築物の用途制限 (建築してはならない建築物)	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	建築物の敷地面積の 最低限度	壁面の位置の 制限	建築物の高さの 最高限度	建築物の形態 又は意匠の制限	かき又は さくの構造 の制限
飯塚地区 (A地区) (近商)	次に掲げる建築物 ① 専用住宅 ② 共同住宅、寄宿舎又は下宿 ③ ホテル又は旅館 ④ マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、 勝馬投票券販売所、場外車券売場等 ⑤ 自動車教習所 ⑥ 倉庫業を営む倉庫 ⑦ 畜舎(犬、猫等の小動物の畜舎で15 ㎡を超えないものを除く。) ⑧ 工場(店舗に付随する作業場及び自 動車修理工場を除く。) ⑨ 政令第130条の9で定める危険物の 貯蔵又は処理に供する建築物			1,000㎡ (公衆便所、警察官派 出所等これらに類する 建築物で公益上必要な ものは、この限りでな い。)	敷地境界線までの距 離 2m以上 ただし、次のものは 除く (1)物置その他これに 類する用途に供する もので、軒の高さが 2.3m以下で、かつ、 床面積の合計が10㎡ 以下のもの (2)軒の高さが2.3m以 下の車庫 (3)出窓等で、外壁又 はこれに代わる柱の 中心線の長さの合計 が3m以下のもの	25m以下		
飯塚地区 (B地区) (近商)	次に掲げる建築物 ① 店舗、事務所等で床面積の合計が 3,000㎡を超えるもの ② カラオケボックス等 ③ ホテル又は旅館 ④ マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、 勝馬投票券販売所、場外車券売場等 ⑤ 劇場、映画館、演芸場又は観覧場の うち客席の部分の床面積の合計が200 ㎡以上のもの ⑥ 自動車教習所 ⑦ 倉庫業を営む倉庫 ⑧ 畜舎(犬、猫等の小動物の畜舎で15 ㎡を超えないものを除く。) ⑨ 工場(店舗に付随する作業場及び自 動車修理工場で作業場の床面積の合 計が150㎡を超えないものを除く。) ⑩ 政令第130条の9で定める危険物の 貯蔵又は処理に供する建築物	(200%)	(60%)	200㎡ (公衆便所、警察官派 出所等これらに類する 建築物で公益上必要な ものは、この限りでな い。)	敷地境界線までの距 離 1m以上 ただし、次のものは 除く (1)物置その他これに 類する用途に供する もので、軒の高さが 2.3m以下で、かつ、 床面積の合計が10㎡ 以下のもの (2)軒の高さが2.3m以 下の車庫 (3)出窓等で、外壁又 はこれに代わる柱の 中心線の長さの合計 が3m以下のもの (4)住宅の用に供する もの	20m以下	屋根 外壁 広告物 (吉沢地区と同様)	—
飯塚地区 (C地区) (近商)	次に掲げる建築物 ① 店舗、事務所等で床面積の合計が 3,000㎡を超えるもの ② カラオケボックス等 ③ ホテル又は旅館 ④ マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、 勝馬投票券販売所、場外車券売場等 ⑤ 劇場、映画館、演芸場又は観覧場の うち客席の部分の床面積の合計が200 ㎡以上のもの ⑥ 自動車教習所 ⑦ 倉庫業を営む倉庫 ⑧ 畜舎(犬、猫等の小動物の畜舎で15 ㎡を超えないものを除く。) ⑨ 工場(店舗に付随する作業場及び自 動車修理工場で作業場の床面積の合 計が150㎡を超えないものを除く。) ⑩ 政令第130条の9で定める危険物の 貯蔵又は処理に供する建築物				都市計画道路境界線 までの距離 1m以 上 ただし、次のものは 除く (1)物置その他これに 類する用途に供する もので、軒の高さが 2.3m以下で、かつ、 床面積の合計が10㎡ 以下のもの (2)軒の高さが2.3m以 下の車庫 (3)出窓等で、外壁又 はこれに代わる柱の 中心線の長さの合計 が3m以下のもの	12m以下		