

「太田市丸山地区商業用地への出店に関する公募型プロポーザル実施要領」に基づき寄せられた質疑に対する回答について

令和2年6月22日(月)に公告し、公告日から令和2年6月26日(金)16時00分までに受付けた以下の質問に対し、回答します。

質疑内容

No	該当項目	頁	質問事項
1	(別紙)設計条件仕様書	2	整備予定位置図(案)はお墓、電波塔、既存住宅を撤去した土地利用敷地計画ですが、一部お墓、既存宅地を残した自由な土地利用敷地利用でもよろしいのでしょうか。

回答

基本はお墓、電波塔、既存住宅を撤去した更地の敷地を前提としますが、現状を確認した上で、土地利用計画をご提案ください。ただし、敷地を分割して一部のみを利用する計画は求めていませんので、敷地全体での計画としてください。

なお、今回作図していただく土地利用計画図は、あくまでプレゼンテーション用として現状における出店希望者の考え方を問うものであり、この計画が必ずしも実際の基本計画に反映されるものではありません。

土地利用計画図はプレゼンテーションに要する時間を勘案し、1出店希望者に対して1検討をお願いします。

No	該当項目	頁	質問事項
2	(別紙)設計条件仕様書	2	国道50号線と敷地の間にある水路、水路敷きは、敷地内に入れるのでしょうか。

回答

国道50号と敷地の間にある水路、水路敷きを開発敷地に含めるのか否かについては、国道50号との接道、出入口等を勘案した上で、出店希望者をご提案ください。