

世界に誇る産業集積と多彩な環境が創り出す
『風格と魅力あふれるまち おおた』

太 田 市
都市計画
マスタープラン

太 田 市

「風格と魅力あふれるまち おおた」 の実現を目指して



本市は豊かな自然や歴史とともに、古くから今日に至るまで輸送用機器製造業を中心とした高い産業集積を誇る全国有数の「ものづくりのまち」として発展を続けており、近年では太田駅周辺の市街地再開発事業や工業団地の拡張に加え、充実した子育て支援など、都市機能の更新や暮らしを支える様々な施策により、活力あふれる元気な「まち」を維持しております。

今日、我が国では人口減少・少子高齢化時代を迎え、様々な社会問題や多様なライフスタイルへの対応を迫られるなど、社会経済情勢は目まぐるしく変化し、新たな社会構造への転換が求められています。また、近年においては大規模地震や異常気象による自然災害が多発しており、様々な災害リスクに備えた防災体制や災害に強いまちづくりも求められています。

本市においては、人口の増加傾向が見られるものの今後は減少傾向が予測される中で、市街地が拡散し各地域の人口の低密度化が見られ、地域によってはコミュニティの維持が難しくなることも予想されます。このような中、今後は市街地の集約とともに既存集落の生活を維持するためにも、効率的な行政運営と持続可能なまちづくりを実現する「多極ネットワーク型コンパクトシティ」への転換が求められています。

本計画においては、目指すべきまちの姿を「世界に誇る産業集積と多彩な環境が創り出す『風格と魅力あふれるまち おおた』」とし、本市既存の地域資源を最大限に活かしつつ、その実現のための土地利用のあり方や都市基盤整備手法等をはじめとする「都市計画」の観点から、20年先を見据えた今後10年の都市づくりの方針を示しております。行政だけではなく、市民や事業者の皆様と協働し、市民一人ひとりが愛着を持ち、安心して暮らせるまちを目指すとともに、誰からも「住みたいまち」と思われるような魅力あふれるまちづくりを推進してまいります。

最後に、本計画策定にあたって貴重なご意見を賜りました市民の皆様、並びに熱心にご審議賜りました太田市都市計画マスタープラン策定委員会委員の皆様に心から敬意と感謝を申し上げ、ごあいさついたします。

平成30年5月

太田市長

清水聖義

目 次

I	太田市都市計画マスタープランについて	1
1	都市計画マスタープランの策定趣旨・役割・位置づけ	1
(1)	新たな計画策定の趣旨	1
(2)	役割	1
(3)	位置づけ	1
2	都市計画マスタープランと諸計画との関係	2
II	太田市の特性と都市的課題	3
1	現在の都市構造	3
2	上位計画・関連計画	5
3	取り組むべき都市的課題	8
(1)	望ましい都市づくりの方向	8
(2)	都市づくりにおける主な課題	9
III	都市づくりの目標	13
1	都市づくりの理念	13
2	目指すべき“まち”の姿	13
3	目標年次と将来人口フレーム	14
IV	全体構想	15
1	将来の都市構造	15
(1)	拠点	16
(2)	都市軸	19
(3)	エリア	20
2	都市づくりの方針	22
(1)	テーマ別の政策の方向	22
(2)	分野別の方針	36
(3)	都市づくりの取り組み方針	42
V	地域別構想	43
1	地域の設定	43
(1)	地域設定の考え方	43
(2)	各地域の位置づけ・方向性	44
2	地域別構想	46
(1)	中心部地域	46
(2)	環状部地域	54
(3)	西部地域	61
(4)	北東部地域	68
(5)	北西部地域	74

資料編	79
太田市の現況	81
1 広域的位置づけ・特徴	81
2 自然条件・歴史的資産	81
3 人口動態・世帯構造	82
4 産業構造	84
5 土地利用	89
6 住宅	91
7 土地区画整理事業	93
8 市街地再開発事業	95
9 道路・公共交通網	96
10 処理施設	102
11 公園・緑地	104
12 風致・景観	106
13 法規制	109
用語集	111
委員名簿	116