

# 都市再生整備計画(清算報告)

お お た し ち ゆ う し ん し が い ち ち く  
太田市中心市街地地区

ぐ ん ま け ん お お た し  
群馬県太田市

平成26年3月



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・拠点整備(交通の拠点整備) 駅前広場は都市の貴重な公共空間であり、また生活軸、商業軸のクロスポイントとして重要な役割を果たすことから、交通結節点としての機能強化に資する再整備及び景観に配慮した、新たな「街の顔」を演出する空間整備を行う。 具体的には、高齢者・身障者に配慮したバリアフリー化をはじめとした歩行者の安全確保、バス・タクシーの利用利便性の向上のためのシェルターの設置、モニュメントの設置、広場の機能として身近なポケットパーク的なスペースの確保など、都市の顔としての魅力の創出を図る。</p> <p>・災害に強いまちづくり整備(地域防災の拠点の整備) 駅前広場及び公益・公共施設を利活用して、地域防災活動拠点と防災上安全な市街地の形成など、地域レベルで強化を整備する。</p>	<p>太田駅周辺土地区画整理事業(基幹事業/土地区画整理事業) 南北自由通路整備事業(基幹事業/高次都市施設) 地域防災対策整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設) 歩道高架北7号線整備事業(基幹事業/高質空間形成施設) 歩道高架北8号線整備事業(基幹事業/高質空間形成施設) 太田駅北口駅前整備事業(基幹事業/高質空間形成施設) まちづくり連合会運営費補助(提案事業/まちづくり活動推進事業) 自転車保管施設整備事業(提案事業/地域創造支援事業) 太田市中心市街地地区事業効果分析(提案事業/事業活用調査) (仮称)太田駅北口駅前広場駐車場整備事業</p>
<p>・整備方針(やすらぎとうるおい及び産業・文化を感じる質の高い生活拠点整備) 市民生活の向上や人々の交流、市民活動の促進、都市の緑の保全と創出を図るべき歩行空間の確保を行う。回遊性を盛り込んで季節豊かな市街地の形成、うるおい・憩いの場を整備する。 市民の生活・文化の向上及び地域産業が生み出す新たな「市民・文化」と交流、市民活動の促進、緑を含めた新たな都市基盤の整備と創出を図る。また、地域産業が生み出す活力による交流人口の拡大及び潤い・憩いの場を整備する。 災害時においても、市民が安全に避難・移動できるような、質の高いまちづくり空間を目指す。また太田市の中心市街地への訪来者が、安心して太田市の産業・文化を感じられるような住環境を整備する。</p>	<p>呑龍公園整備事業(基幹事業/公園) 御城道改修事業(基幹事業/高質空間形成施設) 河川改修(小蛇川)事業(提案事業/地域創造支援事業) 金山遊歩道整備事業(基幹事業/高次都市施設) 地域活用センター(基幹事業/高次都市施設) 下水道整備事業(提案事業/地域創造支援事業) (仮称)ものづくり教育研究施設整備事業(基幹事業/高次都市施設) (仮称)ものづくり教育研究施設整備事業(提案事業/地域創造支援事業) 市道太田高山太田小裏101号線整備事業(基幹事業/道路) 市道本町92号線整備事業(基幹事業/道路) 太田市中心市街地地区事業効果分析(提案事業/事業活用調査) 浸水対策調整池整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設) 防犯カメラ設置事業(提案事業/地域創造支援事業)</p>
<p>・整備方針(高架下利用による交通環境・改善) 鉄道の高架化による土地の有効利用による整備を行う。 また、高架下は太田駅までの機能的で安全な連続した空間を形成するとともに、市民活動の拠点としての再創出、歩行者や自転車等による「通勤通学路」と考え、開放感のある空間づくりと日常生活を意識した空間づくりを整備する。</p>	<p>南北自由通路整備事業(基幹事業/高次都市施設) 駐輪場整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設) 駐車場整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設) 公衆用トイレ整備事業(基幹事業/高質空間形成施設) 観光案内所設置事業(提案事業/地域創造支援事業) 太田駅周辺地区まちづくり協議会事業(提案事業/まちづくり活動推進事業) (仮称)駅なか文化施設整備事業(基幹事業/高次都市施設)</p>
<p>その他</p> <p>○事業終了後の継続的なまちづくり活動 本市の中心市街地のまちづくりは、行政・事業者・市民が連携・協力していくことが必要で、特に、文化・交流活動や情報の拠点の利活用等は、事業者・市民主体のある継続的な取り組みを果たすべく、意見交換会ワークショップを実施している。</p> <p>○街並み形成の誘導を図るための方策について 当該地区においては、街路事業、太田駅周辺土地区画整理事業を実施しており、駅前広場やその周辺における道路網整備及び景観なども併せて検討していきます。また拠点に必要な賑わいの施策や活動について、市民参画による共同作業の取り組みの中で実施します。</p> <p>○交付期間中の計画の管理 交付期間中においては各種の事業を円滑に進め、目標に向かって確実な効果をあげるために、事業成果についての評価や事業の進め方の改善を行い、随時、市民に公開する。</p> <p>○地域防災施設の設置について 太田駅北口広場整備に併せて、災害時における飲料水の確保のため耐震性貯水槽(40m<sup>3</sup>)を設置し、密集市街地の防災拠点として整備します。</p> <p>○水害災害対策調整池施設について ゲリラ豪雨などにより、浸水実績のある地区に調整池を設置することで災害を抑制し、密集市街地住民の住環境整備をします。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	3,549.21	交付限度額	1,421	国費率	0.400
---------	----------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
道路		市道101号線	太田市	直	L=132m W=4m	H19	H19	H19	H19	4.76	4.76	4.76		4.76
道路		市道92号線	太田市	直	L=58m W=4m	H19	H19	H19	H19	2.05	2.05	2.05		2.05
公園		呑龍公園整備	太田市	直	A=4,951㎡	H19	H19	H19	H19	40.63	40.63	40.63		40.63
公園														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設(駐車場)														
地域生活基盤施設(自転車駐車場)		高架下整備	太田市	直	1箇所	H18	H20	H18	H20	40.60	40.60	40.60		40.60
地域生活基盤施設(情報板)		地区エリア内	太田市	直	6基	H19	H20	H19	H21	5.14	5.14	5.14		5.14
地域生活基盤施設(駐車場)		地区エリア内	太田市	直	640㎡	H21	H21	H21	H21	11.53	11.53	11.53		2.88
地域生活基盤施設(地域防災施設)		地域防災対策整備	太田市	直	1基	H20	H20	H20	H20	30.96	30.96	30.96		30.96
地域生活基盤施設(地域防災施設)		浸水対策調整池整備	太田市	直	700㎡	H22	H22	H22	H22	150.48	150.48	150.48		150.48
高質空間形成施設(歩行支援施設)		高架下整備	太田市	直	1箇所	H18	H18	H18	H18	15.79	15.79	15.79		15.79
高質空間形成施設(緑化施設等)		太田駅北口駅前整備	太田市	直	6,300㎡	H18	H21	H18	H21	194.59	194.59	194.59		194.59
高質空間形成施設(緑化施設等)		歩道高架北7号線	太田市	直	L=92m W=8m	H22	H22	H21	H22	31.47	31.47	31.47		31.47
高質空間形成施設(緑化施設等)		歩道高架北8号線	太田市	直	L=53m W=8m	H22	H22	H21	H22	18.03	18.03	18.03		18.03
高質空間形成施設(緑化施設等)		御城道(太田高山通84号線)	太田市	直	L=1,200m W=4~8m	H16	H22	H18	H22	109.22	109.22	109.22		109.22
高質空間形成施設(緑化施設等)														
高次都市施設(人工地盤等)		南北自由通路整備	太田市	直	(面) L=43m W=20m	H18	H19	H18	H19	84.09	84.09	84.09		84.09
高次都市施設(人工地盤等)		金山遊歩道整備	太田市	直	(歩) L=900m W=1.5m (樹) L=220m W=2m	H18	H22	H18	H22	64.57	64.57	64.57		64.57
高次都市施設(地域交流センター)		地域活用センター整備	太田市	直	A=900㎡	H18	H21	H18	H20	364.00	364.00	364.00		364.00
高次都市施設(地域交流センター)		ものづくり教育研究施設整備	太田市	直	A=8,784㎡	H18	H20	H18	H20	863.35	863.35	863.35		863.35
高次都市施設(地域交流センター)		駅な文化施設整備	太田市	直	A=650㎡	H19	H20	H19	H20	105.64	105.64	105.64		105.64
既存建造物活用事業		-			-									
土地区画整理事業		太田駅周辺地区	太田市	直	31.0ha	H8	H22	H18	H22	434.74	434.74	434.74		434.74
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業		拠点開発型												
住宅市街地総合整備事業		沿道等整備型												
住宅市街地総合整備事業		密集住宅市街地整備型												
住宅市街地総合整備事業		耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2571.64	2571.64	2571.64	0	2,562.99

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	観光案内所整備事業	太田駅地内	太田市	直	A=246㎡	H18	H18	H18	H18	16.43	16.43	16.43		16.43
	下水道整備事業	地区エリア内	太田市	直	L=900m	H18	H22	H18	H22	39.92	39.92	39.92		39.92
	河川改修整備事業	太田川	太田市	直	L=400m	H18	H22	H18	H22	152.93	152.93	152.93		151.01
	ものづくり教育研究施設整備事業	ものづくり教育研究施設整備	太田市	直	A=4,948㎡	H18	H20	H18	H20	765.61	765.61	765.61		765.61
	自転車保管施設整備事業	高架下整備	太田市	直	A=640㎡	H19	H19	H19	H19	4.50	4.50	4.50		4.50
	防犯カメラ	太田駅北口周辺	太田市	直	-	H22	H22	H22	H22	4.12	4.12	4.12		4.12
事業活用調査	太田市中心市街地地区事業効果分析	-	太田市	直	-	H21	H22	H21	H22	2.83	2.83	2.83		2.83
まちづくり活動推進事業	太田駅周辺地区まちづくり推進協議会	-	協議会	間	-	H18	H22	H18	H22	5.00	1.80	1.80		1.80
合計										991.34	988.14	988.14	0	986.22

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
太田駅周辺土地区画整理事業(特会)	太田駅周辺地区	太田市	国交省	31.0ha		○			8	32	23,900.0
太田駅付近連続立体交差事業	太田駅付近地区	群馬県	国交省	L=6,365m		○			8	18	34,350.0
まちうち再生総合支援事業	太田駅周辺地区	太田市	群馬県			○			17	22	5.0
国宝重要文化財保存整備事業	史跡金山城跡地区	太田市	文化庁	120.0ha		○			19	23	1,656.0
合計											59,911.0

合計(A+B) 3,549.21