1 事業の概況

(1)総括事項

土地開発公社は、太田市の行政施策にあわせ、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に資するため、公有地の計画的な取得・管理及び処分等を行うとともに、地域開発のための土地造成事業を行っています。

令和3年度の主な公有地取得事業としては、「イングリッシュガーデン整備事業」の用地取得及び処分を行いました。

土地造成事業としては、「(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業(おおた渡良瀬産業団地)」において10区画、「新田東部工業団地地区拡張造成事業」においては4区画の分譲契約を、それぞれ締結しました。また、「境北部工業団地地区拡張造成事業」では、分譲契約地の引渡しを完了しました。更に、「丸山地区商業用地開発事業」においては、令和3年4月に土地の売買一斉契約を行いました。

今後も、関係者及び各地元住民の皆様の協力を得ながら事業を推進していきます。

(2)用地取得に関する事項

(単位:円)

区分		事業用地名	面積(㎡)	金額	摘要
公有地取得事業	代行用地	イングリッシュガーデン整備事業用地	13,834.00	41,542,828	用・諸・支
		小計	13,834.00	41,542,828	
土地造成事業	開発中土地	丸山地区商業用地開発事業用地	41,317.65	388,038,598	用・補・諸・支
		小計	41,317.65	388,038,598	
合計			55,151.65	429,581,426	

用語説明　用＝用地費、補＝補償費、工＝工事費、測＝測量試験費、諸＝諸経費、支＝支払利息

(3)用地処分に関する事項

(単位:円)

区　分		事 業 用 地 名	面積(㎡)	金　額
公有地取得事業	代行用地	イングリッシュガーデン整備事業用地	13,834.00	41,542,828
		小　　計	13,834.00	41,542,828
土地造成事業	完成土地	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	201,426.94	3,810,824,661
		新田東部工業団地地区拡張造成事業用地	68,552.50	1,071,622,024
		境北部工業団地地区拡張造成事業用地	60,100.00	1,190,775,046
		小　　計	330,079.44	6,073,221,731
合　　計			343,913.44	6,114,764,559

(4)造成工事に関する事項

(単位:円)

工　事　名　称	金　額	工期
おおた渡良瀬産業団地(原宿地区)公園築造工事	51,205,000	R3.7.30～R4.3.23
新田東部工業団地公園築造工事	40,623,000	R3.7.30～R4.3.18
おおた渡良瀬産業団地(吉沢地区)公園築造工事	138,347,000	R3.10.1～R4.5.10
合　　計	230,175,000	

2 財務の概況

(1)決算報告書

ア 収益的収入及び支出

収益的収入 (単位:円)

区分	予算額				決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	公社会計規程第22条の規定による支出額に係る財源充当額	合計			
第1款 事業収益	7,612,577,000	△ 604,940,000	0	7,007,637,000	7,007,633,682	△ 3,318	
第1項 公有地取得事業収益	4,000	41,542,000	0	41,546,000	41,542,828	△ 3,172	
第2項 土地造成事業収益	7,612,571,000	△ 646,482,000	0	6,966,089,000	6,966,090,854	1,854	
第3項 あっせん等事業収益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第4項 補助金等収益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第2款 事業外収益	32,798,000	0	0	32,798,000	37,962,230	5,164,230	
第1項 受取利息	20,000	0	0	20,000	32,559	12,559	
第2項 雑収益	32,778,000	0	0	32,778,000	37,929,671	5,151,671	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第1項 前期損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
合計	7,645,376,000	△ 604,940,000	0	7,040,436,000	7,045,595,912	5,159,912	

収益的支出 (単位:円)

区分	予算額								決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	公社会計規程第22条の規定による支出額	小計	公社会計規程第23条の規定による増減額	合計			
第1款 事業原価	7,330,321,000	△ 1,157,149,000	0	0	0	6,173,172,000	0	6,173,172,000	6,114,764,559	58,407,441	
第1項 公有地取得事業原価	4,000	41,542,000	0	0	0	41,546,000	0	41,546,000	41,542,828	3,172	
第2項 土地造成事業原価	7,330,316,000	△ 1,198,691,000	0	0	0	6,131,625,000	0	6,131,625,000	6,073,221,731	58,403,269	
第3項 あっせん等事業原価	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	
第2款 販売費及び一般管理費	35,480,000	0	0	0	0	35,480,000	0	35,480,000	18,033,550	17,446,450	
第1項 販売費及び一般管理費	35,480,000	0	0	0	0	35,480,000	0	35,480,000	18,033,550	17,446,450	
第3款 事業外費用	3,000	0	0	0	0	3,000	0	3,000	0	3,000	
第1項 支払利息	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	0	2,000	
第2項 雑損失	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	
第4款 特別損失	4,000	0	0	0	0	4,000	0	4,000	0	4,000	
第1項 前期損益修正損	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	
第2項 土地評価損	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	
第3項 固定資産除却損	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	0	2,000	
第4項 その他の特別損失	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
第5款 予備費	5,000,000	0	0	0	0	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000	
第1項 予備費	5,000,000	0	0	0	0	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000	
合計	7,370,808,000	△ 1,157,149,000	0	0	0	6,213,659,000	0	6,213,659,000	6,132,798,109	80,860,891	

※令和3年度の収入合計と支出合計の差912,797,803円が、当期純利益となります。

イ 資本的収入及び支出

資本的収入

（単位:円）

区分	予算額						決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	小計	公社会計規程第23条の規程による繰越額に係る財源充当額	継続費逓次繰越額に係る財源充当額	合計			
第1款 資本的収入	1,912,899,000	2,468,848,000	4,381,747,000	0	0	4,381,747,000	4,281,748,168	△ 99,998,832	
第1項 前受金	570,000	0	570,000	0	0	570,000	570,313	313	
第2項 長期借入金	1,000	0	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第3項 短期借入金	1,912,328,000	2,468,848,000	4,381,176,000	0	0	4,381,176,000	4,281,177,855	△ 99,998,145	
合計	1,912,899,000	2,468,848,000	4,381,747,000	0	0	4,381,747,000	4,281,748,168	△ 99,998,832	

資本的支出

（単位:円）

区分	予算額								決算額	翌年度繰越額			不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	小計	公社会計規程23条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合計		公社会計規程23条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合計		
第1款 資本的支出	9,176,896,000	2,345,042,000	0	0	11,521,938,000	0	0	11,521,938,000	11,238,102,848	0	0	0	283,835,152	
第1項 公有地取得事業費	1,203,000	41,542,000	0	0	42,745,000	0	0	42,745,000	42,125,571	0	0	0	619,429	
第2項 土地造成事業費	1,529,233,000	△ 41,603,000	0	0	1,487,630,000	0	0	1,487,630,000	1,314,414,977	0	0	0	173,215,023	
第3項 固定資産取得費	2,000	0	0	0	2,000	0	0	2,000	0	0	0	0	2,000	
第4項 長期借入金償還金	1,000	0	0	0	1,000	0	0	1,000	0	0	0	0	1,000	
第5項 短期借入金償還金	7,636,457,000	2,345,103,000	0	0	9,981,560,000	0	0	9,981,560,000	9,881,562,300	0	0	0	99,997,700	
第6項 予備費	10,000,000	0	0	0	10,000,000	0	0	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000	
合計	9,176,896,000	2,345,042,000	0	0	11,521,938,000	0	0	11,521,938,000	11,238,102,848	0	0	0	283,835,152	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額6,956,354,680円は、過年度分損益勘定留保資金2,040,462,481円及び当年度分損益勘定留保資金5,425,123,895円のうち4,915,892,199円で補填した。

※損益勘定留保資金とは、現金支出を伴わない事業原価など公社の内部に留保される資金のことで、収入が不足する場合の補填財源となります。

4 一般的庶務事項

(1) 理事会議決に関する事項

議案番号	付　議　事　項	議案又は承認年月日
報告第3号	おおた渡良瀬産業団地の分譲契約の締結について	令和3年5月27日
報告第4号	新田東部工業団地拡張用地の分譲契約の締結について	〃
議案第3号	令和2年度太田市土地開発公社補正予算の専決処分について	〃
議案第4号	令和2年度太田市土地開発公社会計の決算認定について	〃
報告第1号	おおた渡良瀬産業団地の分譲契約の締結について	令和4年3月28日
報告第2号	新田東部工業団地拡張用地の分譲契約の締結について	〃
議案第1号	令和3年度太田市土地開発公社補正予算(9月専決)	〃
議案第2号	令和3年度太田市土地開発公社補正予算(3月補正)	〃
議案第3号	令和4年度太田市土地開発公社予算	〃

1 損 益 計 算 書

（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

（単位:円）

1 事 業 収 益		
(1)公有地取得事業収益	41,542,828	
(2)土地造成事業収益	6,966,090,854	
(3)あっせん等事業収益	0	
(4)補助金等収益	0	7,007,633,682
2 事 業 原 価		
(1)公有地取得事業原価	41,542,828	
(2)土地造成事業原価	6,073,221,731	
(3)あっせん等事業原価	0	6,114,764,559
事 業 総 利 益		892,869,123
3 販売費及び一般管理費		18,033,550
事 業 利 益		874,835,573
4 事 業 外 収 益		
(1)受取利息	32,559	
(2)雑収益	37,929,671	37,962,230
5 事 業 外 費 用		
(1)支払利息	0	
(2)雑損失	0	0
経 常 利 益		912,797,803
6 特 別 利 益		
(1)前期損益修正益	0	0
(2)引当金戻入	0	
7 特 別 損 失		
(1)前期損益修正損	0	
(2)土地評価損	0	
(3)固定資産除却損	0	0
当 期 純 利 益		912,797,803

2 貸 借 対 照 表

（令和4年3月31日現在）

（単位:円）

資　産　の　部

1 流 動 資 産			
(1)現金及び預金		3,000,781,832	
(2)事業未収金		376,571	
(3)公有用地		333,867,979	
(4)代行用地		0	
(5)特定土地		0	
(6)完成土地等		0	
(7)開発中土地		548,569,329	
(8)代替地		0	
(9)前払費用		0	
(10)未収収益		816	
流 動 資 産 合 計			3,883,596,527
2 固 定 資 産			
(1)有形固定資産			
ア車両その他運搬具	9,828,720		
減価償却累計額	3,617,417	6,211,303	
イ工具、器具及び備品	782,600		
減価償却累計額	391,300	391,300	
有形固定資産合計		6,602,603	
(2)無形固定資産			
無形固定資産合計		0	
(3)投資その他の資産			
長期性預金	110,000,000		
投資その他の資産合計		110,000,000	
固 定 資 産 合 計			116,602,603
資 産 合 計			4,000,199,130

負　債　の　部

1 流 動 負 債			
(1)未払金		311,547,158	
(2)短期借入金		946,649,428	
(3)未払費用		770,806	
(4)前受金		3,330,102	
(5)預り金		0	
(6)前受収益		0	
(7)引当金		0	
流 動 負 債 合 計			1,262,297,494
2 固 定 負 債			
(1)長期借入金		0	
固 定 負 債 合 計			0
負 債 合 計			1,262,297,494

資　本　の　部

1 資 本 金			
(1)基本財産		110,000,000	
資 本 金 合 計			110,000,000
2 準 備 金			
(1)前期繰越準備金		1,715,103,833	
(2)当期純利益		912,797,803	
準 備 金 合 計			2,627,901,636
資 本 合 計			2,737,901,636
負 債 資 本 合 計			4,000,199,130

※有形固定資産…定額法を採用しております。

3 キャッシュ・フロー計算書

（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

（単位：円）

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		42,113,141
土地造成事業収入		6,505,135,398
その他の事業収入		29,442,190
補助金等収入		0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		△ 42,113,141
土地造成事業支出		
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△ 1,125,009,795	△ 1,125,009,795
その他の事業支出		0
人件費支出		△ 417,307
その他の業務支出		△ 15,871,870
小計		5,393,278,616
利息の受取額		31,743
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー		5,393,310,359
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
定期預金の預入による支出		△ 110,000,000
定期預金の払戻による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 110,000,000
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		4,281,177,855
短期借入金の返済による支出		△ 9,881,562,300
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 5,600,384,445
Ⅳ 現金及び現金同等物増加（又は減少額）		△ 317,074,086
Ⅴ 現金及び現金同等物期首残高		3,317,855,918
Ⅵ 現金及び現金同等物期末残高		3,000,781,832

（△はキャッシュの減少）

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

（1）現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	3,000,781,832
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	0
	3,000,781,832

4 財 産 目 録

（令和4年3月31日現在）

資産の部　　（単位:円）

科　　目	内　　容	金　　額	合　　計
1 流動資産			
(1)現金及び預金			
普 通 預 金	群馬銀行太田支店	3,000,781,832	
定 期 預 金		0	3,000,781,832
(2)事業未収金	太田市行政管理公社在籍出向職員人件費清算金	376,571	376,571
(3)公有用地	(仮称)太田西複合拠点公共施設整備事業用地	333,867,979	333,867,979
(4)代行用地		0	0
(5)特定土地		0	0
(6)完成土地等		0	0
(7)開発中土地	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地ほか	548,569,329	548,569,329
(8)代替地		0	0
(9)前払費用		0	0
(10)未収収益		816	816
流　動　資　産　合　計			3,883,596,527
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
車両その他の運搬具	スバルインプレッサほか6台	6,211,303	6,211,303
工具、器具及び備品	富士通デスクトップパソコンほか5台	391,300	391,300
(2) 無形固定資産			0
(3) 投資その他の資産			
長期性預金	群馬銀行太田支店ほか	110,000,000	110,000,000
固 定 資 産 合 計			116,602,603
資 産 合 計			4,000,199,130

負債の部

科　　目	内　　容	金　　額	合　　計
3流動負債			
(1) 未払金			
事業未払金	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地開発事業文化財発掘調査業務委託料ほか	311,161,720	
その他の未払金	令和3年度会計システム保守点検委託料ほか	385,438	311,547,158
(2)短期借入金	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地開発事業用地ほか	946,649,428	946,649,428
(3)未払費用	短期借入金支払利息	770,806	770,806
(4)前受金	(仮称)太田西複合拠点施設整備事業用地	3,330,102	3,330,102
(5)預り金		0	0
(6)前受収益		0	0
(7)引当金		0	0
流　動　負　債　合　計			1,262,297,494
4 固定負債			
(1)長期借入金		0	0
固 定 負 債 合 計			0
負 債 合 計			1,262,297,494
差引純財産(資産合計−負債合計)=資本合計			2,737,901,636