

令和3年度 太田市土地開発公社事業計画

[用地取得及び造成計画]

(単位：千円)

区 分	事業用地名	面積 (㎡)	金額
土地造成事業用地	丸山地区商業用地開発事業用地	41,940	439,807
	計	41,940	439,807
合 計		41,940	439,807

[用地処分計画]

(単位：千円)

区 分	事業用地名	面積 (㎡)	金額
土地造成事業	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	220,417	4,592,596
	新田東部工業団地地区拡張造成事業用地	92,332	1,532,031
	境北部工業団地地区拡張造成事業用地	60,100	1,205,689
	計	372,849	7,330,316
合 計		372,849	7,330,316

(用語説明)

- ※1 公有用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、公社が所有権を取得した土地。
- ※2 完成土地とは、太田市からの施策方針に基づき、公社が用地取得、造成し、販売可能な状態にある土地。

令和3年度 太田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度太田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業収益	7,612,577
第1項 公有地取得事業収益	4
第2項 土地造成事業収益	7,612,571
第3項 あっせん等事業収益	1
第4項 補助金等収益	1
第2款 事業外収益	32,798
第1項 受取利息	20
第2項 雑収益	32,778
第3款 特別利益	1
第1項 前期損益修正益	1
収 入 合 計	7,645,376

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業原価	7,330,321
第1項 公有地取得事業原価	4
第2項 土地造成事業原価	7,330,316
第3項 あっせん等事業原価	1
第2款 販売費及び一般管理費	35,480
第1項 販売費及び一般管理費	35,480
第3款 事業外費用	3
第1項 支払利息	2
第2項 雑損失	1
第4款 特別損失	4
第1項 前期損益修正損	1
第2項 土地評価損	1
第3項 固定資産除却損	2
第5款 予備費	5,000
第1項 予備費	5,000
支 出 合 計	7,370,808

※令和3年度の収入合計と支出合計の差274,568千円が、当期純利益(見込)となります。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額7,263,997千円は、過年度及び当年度分、損益勘定留保資金で補填するものとする。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	1,912,899
第1項 前受金	570
第2項 長期借入金	1
第3項 短期借入金	1,912,328
収 入 合 計	1,912,899

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	9,176,896
第1項 公有地取得事業費	1,203
第2項 土地造成事業費	1,529,233
第3項 固定資産取得費	2
第4項 長期借入金償還金	1
第5項 短期借入金償還金	7,636,457
第6項 予備費	10,000
支 出 合 計	9,176,896

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的	土地開発公社事業
借入限度額	10,000,000千円
借入方法	証書借入等による
借入利率	年2.0%以内
償還方法	借入の日から、据置期間を含め10年以内の償還とする。ただし、公社の財政状況により、繰り上げ償還又は低利のものに借り換えることができる。

令和3年度 太田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分		前年度決算見込額	当年度予定額	対前年増減額
受入資金	1 事業収益	3,156,826	6,852,247	3,695,421
	2 前年度未収金	674,540	0	△ 674,540
	3 事業外収益	14,309	32,798	18,489
	4 特別利益	1	1	0
	5 前受金	107,922	570	△ 107,352
	6 借入金	6,547,036	1,912,329	△ 4,634,707
	7 預り金	4,675	0	△ 4,675
	8 前受収益	0	0	0
	9 前年度未収収益	230	0	△ 230
	10 前年度繰越金	2,139,066	2,425,168	286,102
	計	12,644,605	11,223,113	△ 1,421,492
支払資金	1 あっせん等事業原価	1	1	0
	2 販売費及び一般管理費	26,590	33,190	6,600
	3 特別損失	4	4	0
	4 前年度未払金	667,749	0	△ 667,749
	5 引当金	0	0	0
	6 預り金	721	8,833	8,112
	7 前払費用	0	0	0
	8 前年度未払費用	9,059	6,203	△ 2,856
	9 事業外費用	3	3	0
	10 公有地取得事業費	476	636	160
	11 土地造成事業費	2,890,135	1,527,046	△ 1,363,089
	12 固定資産取得費	2,281	2	△ 2,279
	13 借入金償還金	6,617,418	7,636,458	1,019,040
	14 予備費	5,000	5,000	0
計	10,219,437	9,217,376	△ 1,002,061	
差引	2,425,168	2,005,737	△ 419,431	

令和3年度 太田市土地開発公社
予 定 損 益 計 算 書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	4,000	
(2) 土地造成事業収益	7,612,571,000	
(3) あっせん等事業収益	1,000	
(4) 補助金等収益	<u>1,000</u>	<u>7,612,577,000</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	4,000	
(2) 土地造成事業原価	7,330,316,000	
(3) あっせん等事業原価	<u>1,000</u>	<u>7,330,321,000</u>
事業総利益		282,256,000
3 販売費及び一般管理費		<u>35,480,000</u>
事業利益		246,776,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	20,000	
(2) 雑収益	<u>32,778,000</u>	<u>32,798,000</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	2,000	
(2) 雑損失	1,000	
(3) 予備費	<u>5,000,000</u>	<u>5,003,000</u>
経常利益		274,571,000
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	1,000	
(2) 土地評価損	1,000	
(3) 固定資産除却損	<u>2,000</u>	<u>4,000</u>
当期純利益		<u><u>274,568,000</u></u>

令和3年度 太田市土地開発公社
 予 定 貸 借 対 照 表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1	流 動 資 産			
(1)	現金及び預金	2,005,737,000		
(2)	事業未収金	0		
(3)	公有用地	334,486,000		
(4)	代行用地	0		
(5)	特定土地	0		
(6)	完成土地	0		
(7)	開発中土地	478,907,000		
(8)	代替地	0		
(9)	前払費用	0		
(10)	未収収益	0		
	流動資産合計			<u>2,819,130,000</u>
2	固 定 資 産 合 計			
(1)	有形固定資産			
	ア 車両その他の運搬具	9,830,000		
	減価償却累計額	3,618,000	6,212,000	
	イ 工具、器具及び備品	784,000		
	減価償却累計額	392,000	392,000	
	有形固定資産合計		6,604,000	
	固定資産合計			<u>6,604,000</u>
	資 産 合 計			<u>2,825,734,000</u>
		負 債 の 部		
1	流 動 負 債			
(1)	未払借金	0		
(2)	短期借入金	822,901,000		
(3)	未払費用	2,754,000		
(4)	前受金	3,330,000		
(5)	預り金	0		
(6)	前受収益	0		
(7)	引当金	0		
	流動負債合計			<u>828,985,000</u>
2	固 定 負 債			
(1)	長期借入金	0		
	固定負債合計			<u>0</u>
	負 債 合 計			<u>828,985,000</u>
		資 本 の 部		
1	資 本 金			
(1)	基本財産	110,000,000		
	資本金合計			<u>110,000,000</u>
2	準 備 金			
(1)	前期繰越準備金	1,612,181,000		
(2)	当期純利益	274,568,000		
	準備金合計			<u>1,886,749,000</u>
	資 本 合 計			<u>1,996,749,000</u>
	負 債 資 本 合 計			<u>2,825,734,000</u>

※有形固定資産・・・定額法を採用しております。