

令和2年度 太田市土地開発公社事業計画

[用地取得及び造成計画]

(単位：千円)

	区 分	事 業 用 地 名	面 積 (㎡)	金 額
公有地取得事業	公有用地※1	(仮称) 世良田公園整備事業用地取得事業用地	11,261	11,261
		計	11,261	11,261
	土地造成事業用地	丸山地区商業用地開発事業用地	41,624	660,451
		計	41,624	660,451
合 計			52,885	671,712

[用地処分計画]

(単位：千円)

	区 分	事 業 用 地 名	面 積 (㎡)	金 額
公有地取得事業	公有用地	(仮称) 世良田公園整備事業用地取得事業用地	11,261	11,261
		計	11,261	11,261
土地造成事業	完成土地※2	(仮称) 吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	101,363	2,014,658
		計	101,363	2,014,658
合 計			112,624	2,025,919

(用語説明)

※1 公有用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、公社が所有権を取得した土地。

※2 完成土地とは、太田市からの施策方針に基づき、公社が用地取得、造成し、販売可能な状態にある土地。

令和 2 年度 太田市土地開発公社予算

(総則)

第 1 条 令和 2 年度太田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第 1 款 事 業 収 益	2,065,680
第 1 項 公有地取得事業収益	11,264
第 2 項 土地造成事業収益	2,054,414
第 3 項 あっせん等事業収益	1
第 4 項 補助金等収益	1
第 2 款 事 業 外 収 益	14,371
第 1 項 受 取 利 息	351
第 2 項 雑 収 益	14,020
第 3 款 特 別 利 益	1
第 1 項 前期損益修正益	1
収 入 合 計	2,080,052

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第 1 款 事 業 原 価	2,025,923
第 1 項 公有地取得事業原価	11,264
第 2 項 土地造成事業原価	2,014,658
第 3 項 あっせん等事業原価	1
第 2 款 販売費及び一般管理費	28,310
第 1 項 販売費及び一般管理費	28,310
第 3 款 事 業 外 費 用	3
第 1 項 支 払 利 息	2
第 2 項 雑 損 失	1
第 4 款 特 別 損 失	4
第 1 項 前期損益修正損	1
第 2 項 土地評価損	1
第 3 項 固定資産除却損	2
第 5 款 予 備 費	5,000
第 1 項 予 備 費	5,000
支 出 合 計	2,059,240

※令和 2 年度の収入合計と支出合計の差 20,812 千円が、当期利益（見込）となります。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,729,410千円は、過年度及び当年度分、損益勘定留保資金で補填するものとする。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	9,868,466
第1項 前 受 金	17,372
第2項 長期借入金	1
第3項 短期借入金	9,851,093
収 入 合 計	9,868,466

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	11,597,876
第1項 公有地取得事業費	12,137
第2項 土地造成事業費	4,944,702
第3項 固定資産取得費	2,358
第4項 長期借入金償還金	1
第5項 短期借入金償還金	6,628,678
第6項 予 備 費	10,000
支 出 合 計	11,597,876

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的	土地開発公社事業
借入限度額	10,000,000千円
借入方法	証書借入等による
借入利率	年 2.0%以内
償還方法	借入の日から、据置期間を含め10年以内の償還とする。ただし、公社の財政状況により、繰り上げ償還又は低利のものに借り換えることができる。

令和2年度 太田市土地開発公社資金計画

(総則)

第1条 令和2年度太田市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

区 分		前年度決算見込額	当年度予定額	対前年増減額
受入資金	1 事業収益	1,939,302	2,065,680	126,378
	2 前年度未収金	0	0	0
	3 事業外収益	22,422	14,371	△ 8,051
	4 特別利益	1	1	0
	5 前受金	392,768	17,372	△ 375,396
	6 借入金	6,951,530	9,851,094	2,899,564
	7 前払費用	0	0	0
	8 その他の流動資産	0	0	0
	9 前年度繰越金	1,796,814	1,807,054	10,240
	計	11,102,837	13,755,572	2,652,735
支払資金	1 あっせん等事業原価	1	1	0
	2 販売費及び一般管理費	48,615	26,590	△ 22,025
	3 特別損失	4	4	0
	4 前年度未払金	0	0	0
	5 引当金	0	0	0
	6 預り金	0	0	0
	7 前受収益	0	0	0
	8 事業外費用	3	3	0
	9 公有地取得事業費	286,376	12,137	△ 274,239
	10 土地造成事業費	1,945,264	4,944,702	2,999,438
	11 固定資産取得費	8,332	2,358	△ 5,974
	12 借入金償還金	7,002,188	6,628,679	△ 373,509
	13 予備費	5,000	5,000	0
計	9,295,783	11,619,474	2,323,691	
差 引	1,807,054	2,136,098	329,044	

令和2年度 太田市土地開発公社
予 定 損 益 計 算 書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	11,264,000	
(2) 土地造成事業収益	2,054,414,000	
(3) あっせん等事業収益	1,000	
(4) 補助金等収益	<u>1,000</u>	<u>2,065,680,000</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	11,264,000	
(2) 土地造成事業原価	2,014,658,000	
(3) あっせん等事業原価	<u>1,000</u>	<u>2,025,923,000</u>
事業総利益		39,757,000
3 販売費及び一般管理費		<u>28,310,000</u>
事業利益		11,447,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	351,000	
(2) 雑収益	<u>14,020,000</u>	<u>14,371,000</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	2,000	
(2) 雑損失	1,000	
(3) 予備費	<u>5,000,000</u>	<u>5,003,000</u>
経常利益		20,815,000
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	1,000	
(2) 土地評価損	1,000	
(3) 固定資産除却損	<u>2,000</u>	<u>4,000</u>
純利益		20,812,000
当期利益		<u>20,812,000</u>

令和2年度 太田市土地開発公社
 予定貸借対照表
 (令和3年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1	流 動 資 産			
	(1) 現金及び預金	2,136,098,000		
	(2) 事業未収金	0		
	(3) 公有用地	333,171,000		
	(4) 代行用地	0		
	(5) 特定土地	0		
	(6) 完成土地	0		
	(7) 開発中土地	10,040,731,000		
	(8) 代替地	0		
	流動資産合計	12,510,000,000		12,510,000,000
2	固定資産合計			
	(1) 有形固定資産			
	ア車両その他の運搬具	9,906,000		
	減価償却累計額	1,525,000	8,381,000	
	イ工具、器具及び備品	783,000		
	減価償却累計額	197,000	586,000	
	有形固定資産合計	8,967,000		
	固定資産合計			8,967,000
	資 産 合 計			12,518,967,000
		負 債 の 部		
1	流 動 負 債			
	(1) 未払金	0		
	(2) 短期借入金	9,839,823,000		
	(3) 前受金	1,011,810,000		
	(4) 預り金	0		
	(5) 引当金	0		
	流動負債合計	10,851,633,000		10,851,633,000
2	固 定 負 債			
	(1) 長期借入金	0		
	固定負債合計			0
	負 債 合 計			10,851,633,000
		資 本 の 部		
1	資 本 金			
	(1) 基本財産	110,000,000		
	資本金合計			110,000,000
2	準 備 金			
	(1) 前期繰越準備金	1,536,522,000		
	(2) 当期利益	20,812,000		
	準備金合計			1,557,334,000
	資 本 合 計			1,667,334,000
	負 債 資 本 合 計			12,518,967,000

※有形固定資産・・・定額法を採用しております。