

事業の概況

(1) 総括事項

土地開発公社は、太田市の行政施策にあわせ、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に資するため、公有地の計画的な取得・管理及び処分等を行っています。

令和元年度の主な公有地取得事業としては、「市民会館広場整備事業」の用地取得を行いました。

プロパー事業としては、「(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業(おおた渡良瀬産業団地)」において第3次分譲(8区画)の予約契約を締結しました。また、同事業で令和2年3月に3区画の分譲契約を締結しました。「新田東部工業団地地区拡張造成事業」においては、令和元年7月と12月にそれぞれ1区画の分譲契約を締結しました。「境北部工業団地地区拡張造成事業」においては、平成31年4月に造成工事の契約を締結し着工しました。また、令和元年10月には分譲契約を締結しました。

今後も、各地元住民の協力を得ながら事業を推進していきます。

(2) 用地取得に関する事項

(単位：円)

区分	事業用地名	面積 (㎡)	金額	摘要	
公有地取得事業	公有用地	市民会館広場整備事業用地	7,559.00	185,260,386	用・諸・支
		小計	7,559.00	185,260,386	
土地造成事業	開発中土地	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	1,229.41	6,517,100	用
		小計	1,229.41	6,517,100	
合計		8,788.41	191,777,486		

用語説明 用=用地費、補=補償費、工=工事費、測=測量試験費、諸=諸経費、支=支払利息

(3) 用地処分に関する事項

(単位:円)

区 分		事 業 用 地 名	面積(m ²)	金 額
取得 事業 公有地	公有用地	市民会館広場整備事業用地	7,559.00	185,260,386
		小 計	7,559.00	185,260,386
土地 造成 事業	完成土地	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	57,555.87	1,143,956,248
		新田東部工業団地地区拡張造成事業用地	37,303.98	617,599,525
		小 計	94,859.85	1,761,555,773
合 計			102,418.85	1,946,816,159

(4) 造成工事に関する事項

(単位:円)

工 事 名 称	金 額	工 期
境北部工業団地地区拡張造成事業造成工事	679,320,000	H31.4.25~R2.11.30
合 計	679,320,000	

財務の概況

(1)決算報告書

ア 収益的収入及び支出

収益的収入

(単位:円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	公社会計規程第22条の規定による 支出額に係る財源充当額	合 計			
第1款 事業収益	3,261,296,000	△ 1,087,179,000	0	2,174,117,000	2,074,112,387	△ 100,004,613	
第1項 公有地取得事業収益	133,224,000	152,040,000	0	285,264,000	185,260,386	△ 100,003,614	
第2項 土地造成事業収益	3,128,070,000	△ 1,239,219,000	0	1,888,851,000	1,888,852,001	1,001	
第3項 あっせん等事業収益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第4項 補助金等収益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第2款 事業外収益	24,750,000	△ 2,328,000	0	22,422,000	22,428,450	6,450	
第1項 受取利息	2,550,000	△ 902,000	0	1,648,000	1,653,613	5,613	
第2項 雑収益	22,200,000	△ 1,426,000	0	20,774,000	20,774,837	837	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第1項 前期損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
合 計	3,286,047,000	△ 1,089,507,000	0	2,196,540,000	2,096,540,837	△ 99,999,163	

収益的支出

(単位:円)

区 分	予 算 額								決 算 額	公社会計規程23条 の規定による繰越額	不用額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	公社会計規程22条 の規定による支出額	小 計	公社会計規程23条 の規定による増減額	合 計				
第1款 事業原価	3,104,111,000	△ 1,057,289,000	0	0	0	2,046,822,000	0	2,046,822,000	1,946,816,159	0	100,005,841	
第1項 公有地取得事業原価	133,224,000	152,040,000	0	0	0	285,264,000	0	285,264,000	185,260,386	0	100,003,614	
第2項 土地造成事業原価	2,970,886,000	△ 1,209,329,000	0	0	0	1,761,557,000	0	1,761,557,000	1,761,555,773	0	1,227	
第3項 あっせん等事業原価	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	0	1,000	
第2款 販売費及び一般管理費	54,227,000	△ 5,610,000	0	0	0	48,617,000	0	48,617,000	41,025,363	0	7,591,637	
第1項 販売費及び一般管理費	54,227,000	△ 5,610,000	0	0	0	48,617,000	0	48,617,000	41,025,363	0	7,591,637	
第3款 事業外費用	3,000	0	0	0	0	3,000	0	3,000	0	0	3,000	
第1項 支払利息	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	0	0	2,000	
第2項 雑損失	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	0	1,000	
第4款 特別損失	4,000	0	0	0	0	4,000	0	4,000	1	0	3,999	
第1項 前期損益修正損	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	0	1,000	
第2項 土地評価損	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	0	1,000	
第3項 固定資産除却損	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	1	0	1,999	
第5款 予備費	5,000,000	0	0	0	0	5,000,000	0	5,000,000	0	0	5,000,000	
第1項 予備費	5,000,000	0	0	0	0	5,000,000	0	5,000,000	0	0	5,000,000	
合 計	3,163,345,000	△ 1,062,899,000	0	0	0	2,100,446,000	0	2,100,446,000	1,987,841,523	0	112,604,477	

※令和元年度の収入合計と支出合計の差108,699,314円が、当期利益となります。

イ 資本的収入及び支出

資本的収入

(単位:円)

区 分	予 算 額						決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	小 計	公社会計規程第23条の規程に よる繰越額に係る財源充当額	継続費通次繰越額 に係る財源充当額	合 計			
第1款 資本的収入	9,199,948,000	△ 1,717,772,000	7,482,176,000	0	0	7,482,176,000	7,372,174,699	△ 110,001,301	
第1項 前受金	392,768,000	137,878,000	530,646,000	0	0	530,646,000	530,646,848	848	
第2項 長期借入金	1,000	0	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第3項 短期借入金	8,807,179,000	△ 1,855,650,000	6,951,529,000	0	0	6,951,529,000	6,841,527,851	△ 110,001,149	
合 計	9,199,948,000	△ 1,717,772,000	7,482,176,000	0	0	7,482,176,000	7,372,174,699	△ 110,001,301	

資本的支出

(単位:円)

区 分	予 算 額								決 算 額	翌年度繰越額			不用額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流用 増減額	小 計	公社会計規程23条 の規定による繰越額	継続費通次 繰越額	合 計		公社会計規程23条 の規定による繰越額	継続費通次 繰越額	合計		
第1款 資本的支出	8,623,439,000	799,507,000	0	0	9,422,946,000	0	0	9,422,946,000	9,202,935,488	0	0	0	220,010,512	
第1項 公有地取得事業費	133,224,000	153,152,000	0	0	286,376,000	0	0	286,376,000	186,371,905	0	0	0	100,004,095	
第2項 土地造成事業費	1,670,506,000	445,544,000	0	0	2,116,050,000	0	0	2,116,050,000	2,116,047,669	0	0	0	2,331	
第3項 固定資産取得費	8,417,000	△ 85,000	0	0	8,332,000	0	0	8,332,000	8,331,500	0	0	0	500	
第4項 長期借入金償還金	1,000	0	0	0	1,000	0	0	1,000	0	0	0	0	1,000	
第5項 短期借入金償還金	6,801,291,000	200,896,000	0	0	7,002,187,000	0	0	7,002,187,000	6,892,184,414	0	0	0	110,002,586	
第6項 予備費	10,000,000	0	0	0	10,000,000	0	0	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000	
合 計	8,623,439,000	799,507,000	0	0	9,422,946,000	0	0	9,422,946,000	9,202,935,488	0	0	0	220,010,512	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,830,760,789円は、過年度分損益勘定留保資金1,083,469,922円及び当年度分損益勘定留保資金1,664,966,160円のうち747,290,867円で補填した。

※損益勘定留保資金とは、現金支出を伴わない事業原価など会社の内部に留保される資金のことで、収入が不足する場合の補填財源となります。

一般的庶務事項

理事会議決に関する事項

議案番号	付 議 事 項	議決又は承認年月日
議案第7号	平成30年度太田市土地開発公社補正予算の専決処分について	令和元年5月27日
議案第8号	平成30年度太田市土地開発公社会計の決算認定について	〃
議案第9号	令和元年度太田市土地開発公社補正予算について	〃
報告第1号	おおた渡良瀬産業団地の第3次分譲予約契約の締結について	令和2年3月23日
報告第2号	おおた渡良瀬産業団地の分譲契約の締結について	〃
報告第3号	新田東部工業団地拡張用地の分譲契約の締結について	〃
報告第4号	境北部工業団地拡張用地の分譲契約の締結について	〃
議案第1号	丸山地区商業用地開発事業について	〃
議案第2号	令和元年度太田市土地開発公社補正予算	〃
議案第3号	令和2年度太田市土地開発公社予算	〃
議案第4号	太田市土地開発公社事務局組織規程の一部改正について	〃

損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	185,260,386	
(2) 土地造成事業収益	1,888,852,001	
(3) あっせん等事業収益	0	
(4) 補助金等収益	<u>0</u>	2,074,112,387
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	185,260,386	
(2) 土地造成事業原価	1,761,555,773	
(3) あっせん等事業原価	<u>0</u>	<u>1,946,816,159</u>
事業総利益		127,296,228
3 販売費及び一般管理費		<u>41,025,363</u>
事業利益		86,270,865
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,653,613	
(2) 雑収益	<u>20,774,837</u>	22,428,450
5 事業外費用		
(1) 支払利息	0	
(2) 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益		108,699,315
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	0	0
(2) 引当金戻入	<u>0</u>	
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	0	
(2) 土地評価損	0	
(3) 固定資産除却損	<u>1</u>	<u>1</u>
純利益		108,699,314
当期利益		<u><u>108,699,314</u></u>

貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1)現金及び預金		2,139,066,136	
(2)事業未収金		674,540,660	
(3)公有用地		332,567,517	
(4)代行用地		0	
(5)特定土地		0	
(6)完成土地等		0	
(7)開発中土地		6,812,848,022	
(8)代替地		0	
(9)前払費用		0	
(10)未収収益		230,734	
流動資産合計			<u>9,959,253,069</u>
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
ア車両その他運搬具	7,548,900		
減価償却累計額	<u>0</u>	7,548,900	
イ工具、器具及び備品	782,600		
減価償却累計額	<u>0</u>	782,600	
有形固定資産合計		8,331,500	
固定資産合計			<u>8,331,500</u>
資産合計			<u><u>9,967,584,569</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1)未払金		667,748,813	
(2)短期借入金		6,617,412,777	
(3)未払費用		9,059,163	
(4)前受金		1,005,717,478	
(5)預り金		4,878,500	
(6)前受収益		0	
(7)引当金		0	
流動負債合計			<u>8,304,816,731</u>
2 固定負債			
(1)長期借入金		0	
固定負債合計			<u>0</u>
負債合計			<u><u>8,304,816,731</u></u>

資 本 の 部

1 資本金			
(1)基本財産		110,000,000	
資本金合計			<u>110,000,000</u>
2 準備金			
(1)前期繰越準備金		1,444,068,524	
(2)当期利益		<u>108,699,314</u>	
準備金合計			<u>1,552,767,838</u>
資本合計			<u>1,662,767,838</u>
負債資本合計			<u><u>9,967,584,569</u></u>

※有形固定資産・・・定額法を採用しております。

キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:千円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	186,377	
土地造成事業収入	1,461,991	
その他の事業収入	27,014	
補助金等収入	0	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 186,377	
土地造成事業支出		
取得に係る支出		0
管理に係る支出	△ 2,288,583	△ 2,288,583
その他の事業支出		0
人件費支出		△ 534
その他の業務支出		△ 39,798
小計		△ 839,910
利息の受取額		0
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー		△ 839,910

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△ 8,331	
有形固定資産の売却による収入	0	
定期預金の預入による支出	△ 500,000	
定期預金の払戻による収入	919,400	
投資活動によるキャッシュ・フロー		411,069

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	6,841,527	
短期借入金の返済による支出	△ 6,892,184	
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 50,657

IV 現金及び現金同等物増加(又は減少額)

V 現金及び現金同等物期首残高

VI 現金及び現金同等物期末残高

(△はキャッシュの減少)

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	2,139,066
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 630,000
	1,509,066

財産目録

(令和2年3月31日現在)

資産の部

(単位:円)

科 目	内 容	金 額	合 計
1 流動資産			
(1)現金及び預金			2,139,066,136
普通預金	群馬銀行太田支店	1,509,066,136	1,509,066,136
定期預金	新田みどり農業協同組合	630,000,000	630,000,000
(2)事業未収金	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地土地代金ほか	674,540,660	674,540,660
(3)公有用地	(仮称)太田西複合拠点公共施設整備事業用地	332,567,517	332,567,517
(4)代行用地		0	0
(5)特定土地		0	0
(6)完成土地等		0	0
(7)開発中土地	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地ほか	6,812,848,022	6,812,848,022
(8)代替地		0	0
(9)前払費用		0	0
(10)未収収益	定期預金受取利息	230,734	230,734
流 動 資 産 合 計			9,959,253,069
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
車両その他の運搬具	スバルインプレッサほか4台	7,548,900	
工具、器具及び備品	富士通デスクトップパソコンほか5台	782,600	8,331,500
固 定 資 産 合 計			8,331,500
資 産 合 計			9,967,584,569

負債の部

科 目	内 容	金 額	合 計
3 流動負債			
(1)未払金			
事業未払金	おおた渡良瀬産業団地(吉沢地区)造成工事代金(一部)ほか	666,145,927	
その他の未払金	令和元年度地積図閲覧システム保守点検委託料ほか	1,602,886	667,748,813
(2)短期借入金	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地開発事業用地ほか	6,617,412,777	6,617,412,777
(3)未払費用	短期借入金支払利息	9,059,163	9,059,163
(4)前受金	おおた渡良瀬産業団地 分譲予約保証金ほか	1,005,717,478	1,005,717,478
(5)預り金	おおた渡良瀬産業団地確定測量(その1)業務委託契約保証金ほか	4,878,500	4,878,500
(6)前受収益		0	0
(7)引当金		0	0
流 動 負 債 合 計			8,304,816,731
4 固定負債			
(1)長期借入金		0	0
固 定 負 債 合 計			0
負 債 合 計			8,304,816,731
差引純財産(資産合計-負債合計)=資本合計			1,662,767,838