

令和元年度 太田市土地開発公社事業計画

[用地取得及び造成計画]

(単位：千円)

区 分	事 業 用 地 名	面積 (㎡)	金額	
公有地取得事業	公有用地※1	(仮称) 生品幼稚園駐車場用地取得事業用地	1,066	21,960
		(仮称) 世良田公園整備事業用地取得事業用地	11,261	11,261
		計	12,327	33,221
土地造成事業用地	(仮称) 吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	1,147	6,079	
	計	1,147	6,079	
	合 計	13,474	39,300	

[用地処分計画]

(単位：千円)

区 分	事 業 用 地 名	面積 (㎡)	金額	
公有地取得事業	公有用地	(仮称) 生品幼稚園駐車場用地取得事業用地	1,066	21,960
		(仮称) 世良田公園整備事業用地取得事業用地	11,261	11,261
		計	12,327	33,221
土地造成事業	完成土地※2	(仮称) 吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	118,413	2,342,124
		新田東部工業団地地区拡張造成事業用地	37,316	628,762
		計	155,729	2,970,886
	合 計	168,056	3,004,107	

(用語説明)

- ※1 公有用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、公社が所有権を取得した土地。
- ※2 完成土地とは、太田市からの施策方針に基づき、公社が用地取得、造成し、販売可能な状態にある土地。

令和元年度 太田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和元年度太田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業 収 益	3,261,296
第1項 公有地取得事業収益	133,224
第2項 土地造成事業収益	3,128,070
第3項 あっせん等事業収益	1
第4項 補助金等収益	1
第2款 事業外 収 益	24,750
第1項 受 取 利 息	2,550
第2項 雑 収 益	22,200
第3款 特 別 利 益	1
第1項 前期損益修正益	1
収 入 合 計	3,286,047

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業 原 価	3,104,111
第1項 公有地取得事業原価	133,224
第2項 土地造成事業原価	2,970,886
第3項 あっせん等事業原価	1
第2款 販売費及び一般管理費	54,227
第1項 販売費及び一般管理費	54,227
第3款 事業外 費 用	3
第1項 支 払 利 息	2
第2項 雑 損 失	1
第4款 特 別 損 失	4
第1項 前期損益修正損	1
第2項 土地評価損	1
第3項 固定資産除却損	2
第5款 予 備 費	5,000
第1項 予 備 費	5,000
支 出 合 計	3,163,345

※令和元年度の収入合計と支出合計の差122,702千円が、当期利益（見込）となります。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	9,199,948
第1項 前 受 金	392,768
第2項 長期借入金	1
第3項 短期借入金	8,807,179
収 入 合 計	9,199,948

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	8,623,439
第1項 公有地取得事業費	133,224
第2項 土地造成事業費	1,670,506
第3項 固定資産取得費	8,417
第4項 長期借入金償還金	1
第5項 短期借入金償還金	6,801,291
第6項 予 備 費	10,000
支 出 合 計	8,623,439

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的	土地開発公社事業
借入限度額	10,000,000千円
借入方法	証書借入等による
借入利率	年 2.0%以内
償還方法	借入の日から、据置期間を含め10年以内の償還とする。ただし、公社の財政状況により、繰り上げ償還又は低利のものに借り換えることができる。

令和元年度 太田市土地開発公社資金計画

(総則)

第1条 令和元年度太田市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

	前年度決算見込額	当年度予定額	対前年増減額	
区 分				
受入資金	1 事業収益	1,407,764	3,261,296	1,853,532
	2 前年度未収金	471	0	△ 471
	3 事業外収益	15,117	24,750	9,633
	4 特別利益	1,552,680	1	△ 1,552,679
	5 前受金	510,244	392,768	△ 117,476
	6 借入金	7,333,521	8,807,180	1,473,659
	7 前払費用	0	0	0
	8 その他の流動資産	507	0	△ 507
	9 前年度繰越金	1,612,285	1,796,814	184,529
	計	12,432,589	14,282,809	1,850,220
支払資金	1 あっせん等事業原価	1	1	0
	2 販売費及び一般管理費	32,281	52,894	20,613
	3 特別損失	1,552,683	4	△ 1,552,679
	4 前年度未払金	527,581	0	△ 527,581
	5 引当金	0	0	0
	6 預り金	4,997	0	△ 4,997
	7 前受収益	0	0	0
	8 事業外費用	3	3	0
	9 公有地取得事業費	44,608	133,224	88,616
	10 土地造成事業費	2,657,977	1,670,506	△ 987,471
	11 固定資産取得費	2	8,417	8,415
	12 借入金償還金	5,815,641	6,801,292	985,651
	13 予備費	1	5,000	4,999
計	10,635,775	8,671,341	△ 1,964,434	
差 引	1,796,814	5,611,468	3,814,654	

令和元年度 太田市土地開発公社
予 定 損 益 計 算 書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	133,224,000	
(2) 土地造成事業収益	3,128,070,000	
(3) あっせん等事業収益	1,000	
(4) 補助金等収益	<u>1,000</u>	<u>3,261,296,000</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	133,224,000	
(2) 土地造成事業原価	2,970,886,000	
(3) あっせん等事業原価	<u>1,000</u>	<u>3,104,111,000</u>
事業総利益		157,185,000
3 販売費及び一般管理費		<u>54,227,000</u>
事業利益		102,958,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	2,550,000	
(2) 雑収益	<u>22,200,000</u>	<u>24,750,000</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	2,000	
(2) 雑損失	1,000	
(3) 予備費	<u>5,000,000</u>	<u>5,003,000</u>
経常利益		122,705,000
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	1,000	
(2) 土地評価損	1,000	
(3) 固定資産除却損	<u>2,000</u>	<u>4,000</u>
純利益		122,702,000
当期利益		<u>122,702,000</u>

令和元年度 太田市土地開発公社
 予定貸借対照表
 (令和2年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1	流動資産			
	(1) 現金及び預金		5,611,468,000	
	(2) 事業未収金		0	
	(3) 公有用地		331,186,000	
	(4) 代行用地		0	
	(5) 特定土地		0	
	(6) 完成土地		0	
	(7) 開発中土地		5,387,985,000	
	(8) 代替地		0	
	流動資産合計		0	11,330,639,000
2	固定資産合計			
	(1) 有形固定資産			
	ア車両その他の運搬具	8,416,000		
	減価償却累計額	1,332,000	7,084,000	
	イ工具、器具及び備品	1,000		
	減価償却累計額	1,000	0	
	有形固定資産合計	0	7,084,000	
	固定資産合計			7,084,000
	資産合計			11,337,723,000
		負 債 の 部		
1	流動負債			
	(1) 未払金		0	
	(2) 短期借入金		8,673,954,000	
	(3) 前受金		994,438,000	
	(4) 預り金		0	
	(5) 引当金		0	
	流動負債合計		0	9,668,392,000
2	固定負債			
	(1) 長期借入金		0	
	固定負債合計			0
	負債合計			9,668,392,000
		資 本 の 部		
1	資本金			
	(1) 基本財産		110,000,000	
	資本金合計			110,000,000
2	準備金			
	(1) 前期繰越準備金		1,436,629,000	
	(2) 当期利益		122,702,000	
	準備金合計		1,559,331,000	1,559,331,000
	資本合計			1,669,331,000
	負債資本合計			11,337,723,000

※有形固定資産・・・定額法を採用しております。