## １　事業の概況

### （１）総括事項

土地開発公社は、太田市の行政施策にあわせ、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に資するため、公有地の計画的な取得・管理及び処分等を行っています。

平成３０年度の主な公有地取得事業としては、「市立太田高等学校用地拡張事業」の用地取得を行いました。

プロパー事業としては、「新野脇屋住宅団地造成事業（パルタウン城西の杜）」の残り１区画を分譲処分し、完売となりました。工業団地造成事業については「東長岡地区工業用地開発事業」の造成工事が完了し、平成３０年９月に分譲契約を締結しました。また、「（仮称）吉沢・原宿地区産業団地造成事業（おおた渡良瀬産業団地）」について、原宿地区の造成工事の契約を締結し着工しました。なお、「新田東部工業団地地区拡張造成事業」及び「境北部工業団地地区拡張造成事業」についても、平成３０年１２月に土地の売買一斉契約を行い、平成３１年１月に新田東部工業団地地区拡張造成事業用地の造成工事の契約を締結し着工しました。

今後も、各地元住民の協力を得ながら事業を推進していきます。

### （２）用地取得に関する事項

（単位：円）

| 区分 | | 事業用地名 | 面積（㎡） | 金額 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|
| 公有地取得事業 | 公有用地 | 市立太田高等学校用地拡張事業用地 | 6,252.14 | 43,817,560 | 用・諸・支 |
| | | 小計 | 6,252.14 | 43,817,560 | |
| 土地造成事業 | 開発中土地 | （仮称）吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地 | 9,085.30 | 650,171,928 | 用・補・工・測・諸・支 |
| | | 新田東部工業団地地区拡張造成事業用地 | 129,635.00 | 1,246,329,073 | 用・工・測・諸・支 |
| | | 境北部工業団地地区拡張造成事業用地 | 60,100.00 | 353,943,446 | 用・補・測・諸・支 |
| | | 小計 | 198,820.30 | 2,250,444,447 | |
| 合計 | | | 205,072.44 | 2,294,262,007 | |

用語説明　用＝用地費、補＝補償費、工＝工事費、測＝測量試験費、諸＝諸経費、支＝支払利息

(3)用地処分に関する事項

（単位：円）

| 区　分 | | 事 業 用 地 名 | 面積(㎡) | 金　　額 |
|---|---|---|---|---|
| 公有地取得事業 | 公有用地 | 市立太田高等学校用地拡張事業用地 | 6,252.14 | 48,821,274 |
| | | 小　　計 | 6,252.14 | 48,821,274 |
| 土地造成事業 | 完成土地 | 新野脇屋住宅団地造成事業用地 | 263.81 | 8,653,400 |
| | | 東長岡地区工業用地開発事業用地 | 54,399.20 | 1,312,303,012 |
| | | 小　　計 | 54,663.01 | 1,320,956,412 |
| 合　　計 | | | 60,915.15 | 1,369,777,686 |

(4)造成工事に関する事項

（単位：円）

| 工　事　名　称 | 金　額 | 工　期 |
|---|---|---|
| おおた渡良瀬産業団地(吉沢地区)産業廃棄物処分工事 | 243,000,000 | H30.4.24～H31.4.30 |
| 東長岡西地区工業用地公園整備工事 | 31,503,600 | H30.6.21～H30.11.30 |
| おおた渡良瀬産業団地(原宿地区その1)造成工事 | 629,640,000 | H30.9.3～H32.12.21 |
| おおた渡良瀬産業団地開発事業舗装復旧工事 | 12,182,400 | H30.12.14～H31.3.8 |
| 新田東部工業団地地区拡張造成事業造成工事 | 1,101,600,000 | H31.1.31～H33.1.29 |
| 東長岡西地区工業用地開発事業 舗装本復旧工事 | 885,600 | H31.2.20～H31.3.15 |
| おおた渡良瀬産業団地(原宿地区その2)造成工事 | 501,120,000 | H31.3.29～H32.12.21 |
| 合　　計 | 2,519,931,600 | |

## 2 財務の概況

(1)決算報告書

ア 収益的収入及び支出

収益的収入 (単位:円)

| 区分 | 予算額 当初予算額 | 補正予算額 | 公社会計規程第22条の規定による支出額に係る財源充当額 | 合計 | 決算額 | 予算額に比べ決算額の増減 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 第1款 事業収益 | 1,506,893,000 | △ 99,129,000 | 0 | 1,407,764,000 | **1,407,737,274** | △ 26,726 | |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 148,920,000 | △ 100,074,000 | 0 | 48,846,000 | **48,821,274** | △ 24,726 | |
| 第2項 土地造成事業収益 | 1,357,971,000 | 945,000 | 0 | 1,358,916,000 | **1,358,916,000** | 0 | |
| 第3項 あっせん等事業収益 | 1,000 | 0 | 0 | 1,000 | **0** | △ 1,000 | |
| 第4項 補助金等収益 | 1,000 | 0 | 0 | 1,000 | **0** | △ 1,000 | |
| 第2款 事業外収益 | 15,001,000 | 116,000 | 0 | 15,117,000 | **15,286,601** | 169,601 | |
| 第1項 受取利息 | 2,800,000 | 96,000 | 0 | 2,896,000 | **2,728,962** | △ 167,038 | |
| 第2項 雑収益 | 12,201,000 | 20,000 | 0 | 12,221,000 | **12,557,639** | 336,639 | |
| 第3款 特別利益 | 1,000 | 1,553,003,000 | 0 | 1,553,004,000 | **1,553,004,000** | 0 | |
| 第1項 前期損益修正益 | 1,000 | 1,553,003,000 | 0 | 1,553,004,000 | **1,553,004,000** | 0 | |
| 合計 | 1,521,895,000 | 1,453,990,000 | 0 | 2,975,885,000 | **2,976,027,875** | 142,875 | |

収益的支出 (単位:円)

| 区分 | 予算額 当初予算額 | 補正予算額 | 予備費支出額 | 流用増減額 | 公社会計規程22条の規定による支出額 | 小計 | 公社会計規程23条の規定による増減額 | 合計 | 決算額 | 公社会計規程23条の規定による繰越額 | 不用額 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 第1款 事業原価 | 1,382,677,000 | △ 9,435,000 | 0 | 0 | 0 | 1,373,242,000 | 0 | 1,373,242,000 | **1,369,777,686** | 0 | 3,464,314 | |
| 第1項 公有地取得事業原価 | 148,920,000 | △ 100,074,000 | 0 | 0 | 0 | 48,846,000 | 0 | 48,846,000 | **48,821,274** | 0 | 24,726 | |
| 第2項 土地造成事業原価 | 1,233,756,000 | 90,639,000 | 0 | 0 | 0 | 1,324,395,000 | 0 | 1,324,395,000 | **1,320,956,412** | 0 | 3,438,588 | |
| 第3項 あっせん等事業原価 | 1,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 0 | 1,000 | **0** | 0 | 1,000 | |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 32,479,000 | △ 175,000 | 0 | 0 | 0 | 32,304,000 | 0 | 32,304,000 | **28,478,264** | 0 | 3,825,736 | |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 32,479,000 | △ 175,000 | 0 | 0 | 0 | 32,304,000 | 0 | 32,304,000 | **28,478,264** | 0 | 3,825,736 | |
| 第3款 事業外費用 | 3,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,000 | 0 | 3,000 | **0** | 0 | 3,000 | |
| 第1項 支払利息 | 2,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,000 | 0 | 2,000 | **0** | 0 | 2,000 | |
| 第2項 雑損失 | 1,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 0 | 1,000 | **0** | 0 | 1,000 | |
| 第4款 特別損失 | 4,000 | 1,553,003,000 | 0 | 0 | 0 | 1,553,007,000 | 0 | 1,553,007,000 | **1,553,004,000** | 0 | 3,000 | |
| 第1項 前期損益修正損 | 1,000 | 1,553,003,000 | 0 | 0 | 0 | 1,553,004,000 | 0 | 1,553,004,000 | **1,553,004,000** | 0 | 0 | |
| 第2項 土地評価損 | 1,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 0 | 1,000 | **0** | 0 | 1,000 | |
| 第3項 固定資産除却損 | 2,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,000 | 0 | 2,000 | **0** | 0 | 2,000 | |
| 第5款 予備費 | 5,000,000 | △ 4,999,000 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 0 | 1,000 | **0** | 0 | 1,000 | |
| 第1項 予備費 | 5,000,000 | △ 4,999,000 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 0 | 1,000 | **0** | 0 | 1,000 | |
| 合計 | 1,420,163,000 | 1,538,394,000 | 0 | 0 | 0 | 2,958,557,000 | 0 | 2,958,557,000 | **2,951,259,950** | 0 | 7,297,050 | |

※平成30年度の収入合計と支出合計の差24,767,925円が、当期利益となります。

イ 資本的収入及び支出

資本的収入

（単位:円）

| 区　　分 | 予算額 | | | | | | 決　算　額 | 予算額に比べ決算額の増減 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 当初予算額 | 補正予算額 | 小　　計 | 公社会計規程第23条の規程による繰越額に係る財源充当額 | 継続費逓次繰越額に係る財源充当額 | 合　　計 | | | |
| 第1款 資本的収入 | 9,478,427,000 | △ 1,634,662,000 | 7,843,765,000 | 0 | 0 | 7,843,765,000 | **7,999,015,216** | 155,250,216 | |
| 第1項 前受金 | 7,000,000 | 503,244,000 | 510,244,000 | 0 | 0 | 510,244,000 | **665,494,325** | 155,250,325 | |
| 第2項 長期借入金 | 1,000 | 0 | 1,000 | 0 | 0 | 1,000 | **0** | △ 1,000 | |
| 第3項 短期借入金 | 9,471,426,000 | △ 2,137,906,000 | 7,333,520,000 | 0 | 0 | 7,333,520,000 | **7,333,520,891** | 891 | |
| 合　　計 | 9,478,427,000 | △ 1,634,662,000 | 7,843,765,000 | 0 | 0 | 7,843,765,000 | **7,999,015,216** | 155,250,216 | |

資本的支出

（単位:円）

| 区　　分 | 予算額 | | | | | | | | 決　算　額 | 翌年度繰越額 | | | 不用額 | 備　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 当初予算額 | 補正予算額 | 予備費支出額 | 流用増減額 | 小　　計 | 公社会計規程23条の規定による繰越額 | 継続費逓次繰越額 | 合　　計 | | 公社会計規程23条の規定による繰越額 | 継続費逓次繰越額 | 合計 | | |
| 第1款 資本的支出 | 10,953,420,000 | △ 2,434,919,000 | 0 | 0 | 8,518,501,000 | 0 | 0 | 8,518,501,000 | **8,285,344,037** | 0 | 0 | 0 | 233,156,963 | |
| 第1項 公有地取得事業費 | 144,703,000 | △ 99,824,000 | 0 | 0 | 44,879,000 | 0 | 0 | 44,879,000 | **44,851,929** | 0 | 0 | 0 | 27,071 | |
| 第2項 土地造成事業費 | 4,076,724,000 | △ 1,418,747,000 | 0 | 0 | 2,657,977,000 | 0 | 0 | 2,657,977,000 | **2,424,853,060** | 0 | 0 | 0 | 233,123,940 | |
| 第3項 固定資産取得費 | 2,000 | 0 | 0 | 0 | 2,000 | 0 | 0 | 2,000 | **0** | 0 | 0 | 0 | 2,000 | |
| 第4項 長期借入金償還金 | 1,000 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 0 | 0 | 1,000 | **0** | 0 | 0 | 0 | 1,000 | |
| 第5項 短期借入金償還金 | 6,721,990,000 | △ 906,349,000 | 0 | 0 | 5,815,641,000 | 0 | 0 | 5,815,641,000 | **5,815,639,048** | 0 | 0 | 0 | 1,952 | |
| 第6項 予備費 | 10,000,000 | △ 9,999,000 | 0 | 0 | 1,000 | 0 | 0 | 1,000 | **0** | 0 | 0 | 0 | 1,000 | |
| 合　　計 | 10,953,420,000 | △ 2,434,919,000 | 0 | 0 | 8,518,501,000 | 0 | 0 | 8,518,501,000 | **8,285,344,037** | 0 | 0 | 0 | 233,156,963 | |

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額286,328,821円は、当年度分損益勘定留保資金1,369,798,743円で補填した。

※損益勘定留保資金とは、現金支出を伴わない事業原価など公社の内部に留保される資金のことで、収入が不足する場合の補填財源となります。

# 一般的庶務事項

理事会議決に関する事項

| 議案番号 | 付　　議　　事　　項 | 議決又は承認年月日 |
|---|---|---|
| 報告第２号 | 新田東部工業団地地区拡張造成事業の事業区域の変更について | 平成30年5月29日 |
| 議案第５号 | 平成２９年度太田市土地開発公社補正予算の専決処分について | 〃 |
| 議案第６号 | 平成２９年度太田市土地開発公社会計の決算認定について | 〃 |
| 議案第７号 | 太田市土地開発公社理事長の互選について | 平成30年7月1日 |
| 報告第１号 | 東長岡地区工業用地の分譲契約の締結について | 平成31年3月25日 |
| 報告第２号 | おおた渡良瀬産業団地の第２次分譲予約契約の締結について | 〃 |
| 報告第３号 | 新田東部工業団地拡張用地の分譲予約契約の締結について | 〃 |
| 議案第１号 | 平成３０年度太田市土地開発公社補正予算 | 〃 |
| 議案第２号 | 平成３１年度太田市土地開発公社事業計画 | 〃 |
| 議案第３号 | 平成３１年度太田市土地開発公社資金計画 | 〃 |
| 議案第４号 | 平成３１年度太田市土地開発公社予算 | 〃 |
| 議案第５号 | 太田市土地開発公社会計規程の一部改正について | 〃 |
| 議案第６号 | 太田市土地開発公社情報公開規程の一部改正について | 〃 |

# 損 益 計 算 書

（平成30年4月1日から平成31年3月31日まで）

（単位:円）

| | | |
|---|---|---|
| 1 事　業　収　益 | | |
| (1)公有地取得事業収益 | 48,821,274 | |
| (2)土地造成事業収益 | 1,358,916,000 | |
| (3)あっせん等事業収益 | 0 | |
| (4)補助金等収益 | 0 | 1,407,737,274 |
| 2 事　業　原　価 | | |
| (1)公有地取得事業原価 | 48,821,274 | |
| (2)土地造成事業原価 | 1,320,956,412 | |
| (3)あっせん等事業原価 | 0 | 1,369,777,686 |
| 事　業　総　利　益 | | **37,959,588** |
| 3 販売費及び一般管理費 | | 28,478,264 |
| 事　業　利　益 | | **9,481,324** |
| 4 事 業 外 収 益 | | |
| (1)受 取 利 息 | 2,728,962 | |
| (2)雑　収　益 | 12,557,639 | 15,286,601 |
| 5 事 業 外 費 用 | | |
| (1)支 払 利 息 | 0 | |
| (2)雑　損　失 | 0 | 0 |
| 経　常　利　益 | | **24,767,925** |
| 6 特 別 利 益 | | |
| (1)前期損益修正益 | 1,553,004,000 | 1,553,004,000 |
| (2)引当金戻入 | 0 | |
| 7 特　別　損　失 | | |
| (1)前期損益修正損 | 1,553,004,000 | |
| (2)土地評価損 | 0 | |
| (3)固定資産除却損 | 0 | 1,553,004,000 |
| 純　利　益 | | **24,767,925** |
| 当　期　利　益 | | **24,767,925** |

# 貸 借 対 照 表

（平成31年3月31日現在）

（単位:円）

## 資　産　の　部

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 流　動　資　産 | | | |
| (1)現金及び預金 | | 3,037,964,290 | |
| (2)事業未収金 | | 336,189 | |
| (3)公有用地 | | 331,455,998 | |
| (4)代行用地 | | 0 | |
| (5)特定土地 | | 0 | |
| (6)完成土地 | | 0 | |
| (7)開発中土地 | | 6,458,356,126 | |
| (8)代替地 | | 0 | |
| (9)短期前払費用 | | 0 | |
| (10)その他の流動資産 | | 322,388 | |
| 流動資産合計 | | | 9,828,434,991 |
| 2 固　定　資　産 | | | |
| (1)有形固定資産 | | | |
| ア車両その他運搬具 | 2,105,640 | | |
| 減価償却累計額 | 2,105,639 | 1 | |
| イ工具、器具及び備品 | 0 | | |
| 減価償却累計額 | 0 | 0 | |
| 有形固定資産合計 | | 1 | |
| 固定資産合計 | | | 1 |
| 資　産　合　計 | | | 9,828,434,992 |

## 負　債　の　部

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 流　動　負　債 | | | |
| (1)未払金 | | 848,655,998 | |
| (2)短期借入金 | | 6,668,069,340 | |
| (3)前受金 | | 756,920,630 | |
| (4)預り金 | | 720,500 | |
| (5)引当金 | | 0 | |
| 流動負債合計 | | | 8,274,366,468 |
| 2 固　定　負　債 | | | |
| (1)長期借入金 | | 0 | |
| 固定負債合計 | | | 0 |
| 負　債　合　計 | | | 8,274,366,468 |

## 資　本　の　部

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 資　本　金 | | | |
| (1)基本財産 | | 110,000,000 | |
| 資本金合計 | | | 110,000,000 |
| 2 準　備　金 | | | |
| (1)前期繰越準備金 | | 1,419,300,599 | |
| (2)当期利益 | | 24,767,925 | |
| 準備金合計 | | | 1,444,068,524 |
| 資本合計 | | | 1,554,068,524 |
| 負債資本合計 | | | 9,828,434,992 |

※有形固定資産･･･定額法を採用しております。

# キャッシュ・フロー計算書

（平成30年4月1日から平成31年3月31日まで）

（単位：千円）

| | | |
|---|---|---|
| **Ⅰ　事業活動によるキャッシュ・フロー** | | |
| 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入 | | 49,586 |
| 土地造成事業収入 | | 2,023,646 |
| その他の事業収入 | | 11,328 |
| 補助金等収入 | | 0 |
| 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出 | | △ 142,732 |
| 土地造成事業支出 | | |
| 取得に係る支出 | 0 | |
| 管理に係る支出 | △ 2,005,524 | △ 2,005,524 |
| その他の事業支出 | | 0 |
| 人件費支出 | | △ 513 |
| その他の業務支出 | | △ 27,994 |
| 小計 | | △ 92,203 |
| 利息の受取額 | | 0 |
| 利息の支払額 | | 0 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | | △ 92,203 |
| **Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー** | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | | 0 |
| 有形固定資産の売却による収入 | | 0 |
| 定期預金の預入による支出 | | 0 |
| 定期預金の払戻による収入 | | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | 0 |
| **Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー** | | |
| 短期借入れによる収入 | | 7,333,521 |
| 短期借入金の返済による支出 | | △ 5,815,639 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 1,517,882 |
| **Ⅳ　現金及び現金同等物増加（又は減少額）** | | 1,425,679 |
| **Ⅴ　現金及び現金同等物期首残高** | | 562,885 |
| **Ⅵ　現金及び現金同等物期末残高** | | 1,988,564 |

（△はキャッシュの減少）

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

（1）現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

| | |
|---|---|
| 現金及び預金勘定 | 3,037,964 |
| 預金期間が3ヶ月を超える定期預金 | △ 1,049,400 |
| | 1,988,564 |

# 財 産 目 録

（平成31年3月31日現在）

資産の部　　（単位：円）

| 科　　目 | 内　　容 | 金　　額 | 合　　計 |
|---|---|---|---|
| 1 流動資産 | | | |
| (1)現金及び預金 | | | 3,037,964,290 |
| 普 通 預 金 | 群馬銀行太田支店 | 1,988,564,290 | 1,988,564,290 |
| 定 期 預 金 | 新田みどり農業協同組合ほか | 1,049,400,000 | 1,049,400,000 |
| (2)事業未収金 | 行政管理公社負担金精算金ほか | 336,189 | 336,189 |
| (3)公有用地 | (仮称)新田地区複合公共施設建設事業用地 | 331,455,998 | 331,455,998 |
| (4)代行用地 | | 0 | 0 |
| (5)特定土地 | | 0 | 0 |
| (6)完成土地 | | 0 | 0 |
| (7)開発中土地 | (仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地ほか | 6,458,356,126 | 6,458,356,126 |
| (8)代替地 | | 0 | 0 |
| (9)短期前払費用 | | 0 | 0 |
| (10)その他の流動資産 | | 322,388 | 322,388 |
| 流　動　資　産　合　計 | | | 9,828,434,991 |
| 2 固定資産 | | | |
| (1) 有形固定資産 | | | |
| 車両その他の運搬具 | スバルフォレスター | 1 | |
| 工具、器具及び備品 | | 0 | 1 |
| 固 定 資 産 合 計 | | | 1 |
| 資 産 合 計 | | | 9,828,434,992 |

負債の部

| 科　　目 | 内　　容 | 金　　額 | 合　　計 |
|---|---|---|---|
| 3 流動負債 | | | |
| (1)未払金 | | | |
| 事業未払金 | 新田東部工業団地地区拡張造成事業造成工事(前金)ほか | 847,745,790 | |
| その他の未払金 | 平成30年度地積図閲覧システム保守点検委託料ほか | 910,208 | 848,655,998 |
| (2)短期借入金 | (仮称)吉沢・原宿地区産業団地開発事業用地ほか | 6,668,069,340 | 6,668,069,340 |
| (3)前受金 | おおた渡良瀬産業団地 分譲予約保証金ほか | 756,920,630 | 756,920,630 |
| (4)預り金 | 金山総合公園こどもの国預り金 | 720,500 | 720,500 |
| (5)普通引当金 | | 0 | 0 |
| 流　動　負　債　合　計 | | | 8,274,366,468 |
| 4 固定負債 | | | |
| (1)長期借入金 | | 0 | 0 |
| 固 定 負 債 合 計 | | | 0 |
| 負 債 合 計 | | | 8,274,366,468 |
| 差引純財産(資産合計−負債合計)=資本合計 | | | 1,554,068,524 |