事業の概況

（１）総括事項

土地開発公社は、太田市の行政施策にあわせ、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に資するため、公有地の計画的な取得・管理及び処分等を行っています。

平成２９年度の主な公有地取得事業としては、「(仮称）太田スマートインターチェンジ整備事業」及び「(仮称）新田地区複合公共施設建設事業」の用地取得を行いました。

プロパー事業としては、「(仮称）吉沢・原宿地区産業団地（おおた渡良瀬産業団地)」の開発事業について、平成２９年５月に土地の売買一斉契約を行い、平成３０年２月には吉沢地区の造成工事の契約を締結し着工しました。「東長岡地区工業用地開発事業」についても、平成３０年１２月の売却を目途に順調に工事が行われております。

また、年度末には「新田東部工業団地地区拡張造成事業」及び「境北部工業団地地区拡張造成事業」について、それぞれの地区界測量の委託を行い、事業に着手しました。今後も、各地元住民の協力を得ながら事業を推進していきます。

（２）用地取得に関する事項

（単位：円）

区分		事業用地名	面積（㎡）	金額	摘要
公有地取得事業	公有用地	(仮称)太田スマートインターチェンジ周辺整備事業用地	15,253.46	83,709,264	用・補・諸・支
		（仮称）新田地区複合公共施設建設事業用地	12,997.14	327,209,109	用・補・支
		太田市消防団第１６分団第２部車庫詰所等整備事業用地	700.00	8,059,812	用・諸・支
		藪塚本町小学校・中学校等駐車場整備事業用地	1,011.00	19,220,737	用・諸・支
		地域振興施設事務所整備事業用地	529.00	1,693,800	用・諸
		太田市立藪塚本町小学校駐車場用地取得事業用地	1,151.00	24,660,106	用・諸・支
		小計	31,641.60	464,552,828	
土地造成事業	開発中土地	（仮称）吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	439,200.64	5,351,836,480	用・補・工・測・諸・支
		東長岡地区工業用地開発事業用地	4,860.14	685,649,350	用・工・測・諸・支
		小計	444,060.78	6,037,485,830	
合計			475,702.38	6,502,038,658	

用語説明　用＝用地費、補＝補償費、工＝工事費、測＝測量試験費、諸＝諸経費、支＝支払利息

(3)用地処分に関する事項

（単位：円）

区　分		事 業 用 地 名	面積(㎡)	金　　額
公有地取得事業	公有用地	(仮称)太田スマートインターチェンジ整備事業用地	15,253.46	83,709,264
		太田市消防団第16分団第2部車庫詰所等整備事業用地	700.00	9,834,252
		藪塚本町小学校・中学校等駐車場整備事業用地	1,011.00	19,429,177
		地域振興施設事務所整備事業用地	529.00	1,693,800
		太田市立藪塚本町小学校駐車場用地取得事業用地	1,151.00	24,660,106
		小　　計	18,644.46	139,326,599
合　　計			18,644.46	139,326,599

(4)造成工事に関する事項

（単位：円）

工　事　名　称	金　額	工　期
おおた渡良瀬産業団地　排水管築造(その1)工事	28,382,400	H29.4.7～H29.10.31
おおた渡良瀬産業団地　排水管築造(その2)工事	66,808,800	H29.7.19～H30.2.28
おおた渡良瀬産業団地(吉沢地区)造成工事	2,587,680,000	H30.2.16～H33.9.30
東長岡西地区工業用地造成工事	561,600,000	H29.9.26～H30.9.28
合　　計	3,244,471,200	

財務の概況

（1）決算報告書

ア 収益的収入及び支出

収益的収入　　（単位：円）

区　　分	予　　算　　額				決　算　額	予算額に比べ決算額の増減	備　　考
	当初予算額	補正予算額	公社会計規程第22条の規定による支出額に係る財源充当額	合　　計			
第1款　事業収益	135,639,000	3,797,000	0	139,436,000	**139,431,948**	△ 4,052	
第1項　公有地取得事業収益	115,801,000	23,528,000	0	139,329,000	**139,326,599**	△ 2,401	
第2項　土地造成事業収益	19,836,000	△ 19,835,000	0	1,000	**0**	△ 1,000	
第3項　あっせん等事業収益	1,000	104,000	0	105,000	**105,349**	349	
第4項　補助金等収益	1,000	0	0	1,000	**0**	△ 1,000	
第2款　事業外収益	15,051,000	3,638,000	0	18,689,000	**18,690,284**	1,284	
第1項　受取利息	2,850,000	375,000	0	3,225,000	**3,225,563**	563	
第2項　雑収益	12,201,000	3,263,000	0	15,464,000	**15,464,721**	721	
第3款　特別利益	1,000	0	0	1,000	**0**	△ 1,000	
第1項　前期損益修正益	1,000	0	0	1,000	**0**	△ 1,000	
合　　計	150,691,000	7,435,000	0	158,126,000	**158,122,232**	△ 3,768	

収益的支出　　（単位：円）

区　　分	予　　算　　額								決　算　額	公社会計規程23条の規定による繰越額	不用額	備　考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流　用増減額	公社会計規程22条の規定による支出額	小　　計	公社会計規程23条の規定による増減額	合　　計				
第1款　事業原価	135,107,000	4,224,000	0	0	0	139,331,000	0	139,331,000	**139,326,599**	0	4,401	
第1項　公有地取得事業原価	115,801,000	23,528,000	0	0	0	139,329,000	0	139,329,000	**139,326,599**	0	2,401	
第2項　土地造成事業原価	19,305,000	△ 19,304,000	0	0	0	1,000	0	1,000	**0**	0	1,000	
第3項　あっせん等事業原価	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	**0**	0	1,000	
第2款　販売費及び一般管理費	33,954,000	△ 7,075,000	0	0	0	26,879,000	0	26,879,000	**26,869,365**	0	9,635	
第1項　販売費及び一般管理費	33,954,000	△ 7,075,000	0	0	0	26,879,000	0	26,879,000	**26,869,365**	0	9,635	
第3款　事業外費用	3,000	0	0	0	0	3,000	0	3,000	**0**	0	3,000	
第1項　支払利息	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	**0**	0	2,000	
第2項　雑損失	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	**0**	0	1,000	
第4款　特別損失	4,000	1,144,000	0	0	0	1,148,000	0	1,148,000	**1,144,800**	0	3,200	
第1項　前期損益修正損	1,000	1,144,000	0	0	0	1,145,000	0	1,145,000	**1,144,800**	0	200	
第2項　土地評価損	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	**0**	0	1,000	
第3項　固定資産除却損	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	**0**	0	2,000	
第5款　予備費	5,000,000	△ 4,999,000	0	0	0	1,000	0	1,000	**0**	0	1,000	
第1項　予備費	5,000,000	△ 4,999,000	0	0	0	1,000	0	1,000	**0**	0	1,000	
合　　計	174,068,000	△ 6,706,000	0	0	0	167,362,000	0	167,362,000	**167,340,764**	0	21,236	

※平成29年度の収入合計と支出合計の差9,218,532円が、当期損失となります。

イ 資本的収入及び支出

資本的収入

（単位:円）

区　　分	予算額						決　算　額	予算額に比べ決算額の増減	備　　考
	当初予算額	補正予算額	小　　計	公社会計規程第23条の規程による繰越額に係る財源充当額	継続費逓次繰越額に係る財源充当額	合　　計			
第1款 資本的収入	6,000,297,000	84,124,000	6,084,421,000	0	0	6,084,421,000	**5,369,015,459**	△ 715,405,541	
第1項 前受金	1,095,000	90,332,000	91,427,000	0	0	91,427,000	**91,426,305**	△ 695	
第2項 長期借入金	1,000	0	1,000	0	0	1,000	**0**	△ 1,000	
第3項 短期借入金	5,999,201,000	△ 6,208,000	5,992,993,000	0	0	5,992,993,000	**5,277,589,154**	△ 715,403,846	
合　　計	6,000,297,000	84,124,000	6,084,421,000	0	0	6,084,421,000	**5,369,015,459**	△ 715,405,541	

資本的支出

（単位:円）

区　　分	予算額								決　算　額	翌年度繰越額			不用額	備　考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	小　　計	公社会計規程23条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合　　計		公社会計規程23条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合計		
第1款 資本的支出	7,303,478,000	29,005,000	0	0	7,332,483,000	0	0	7,332,483,000	**7,254,006,383**	0	0	0	78,476,617	
第1項 公有地取得事業費	615,912,000	△ 146,352,000	0	0	469,560,000	0	0	469,560,000	**469,556,542**	0	0	0	3,458	
第2項 土地造成事業費	5,991,078,000	90,427,000	0	0	6,081,505,000	0	0	6,081,505,000	**6,081,504,757**	0	0	0	243	
第3項 固定資産取得費	2,000	0	0	0	2,000	0	0	2,000	**0**	0	0	0	2,000	
第4項 長期借入金償還金	1,000	0	0	0	1,000	0	0	1,000	**0**	0	0	0	1,000	
第5項 短期借入金償還金	686,485,000	94,929,000	0	0	781,414,000	0	0	781,414,000	**702,945,084**	0	0	0	78,468,916	
第6項 予備費	10,000,000	△ 9,999,000	0	0	1,000	0	0	1,000	**0**	0	0	0	1,000	
合　　計	7,303,478,000	29,005,000	0	0	7,332,483,000	0	0	7,332,483,000	**7,254,006,383**	0	0	0	78,476,617	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,884,990,924円は、過年度分損益勘定留保資金864,088,529円及び当年度分損益勘定留保資金139,347,655円で補填し、残額881,554,740円（主に土地造成事業費の未払金によるもの）については、翌年度以降の短期借入金で措置するものとする。

※損益勘定留保資金とは、現金支出を伴わない事業原価など公社の内部に留保される資金のことで、収入が不足する場合の補填財源となります。

理事会議決に関する事項

議案番号	付　　議　　事　　項	議決又は承認年月日
議案第６号	平成２８年度太田市土地開発公社補正予算の専決処分について	平成29年5月29日
議案第７号	平成２８年度太田市土地開発公社会計の決算認定について	〃
議案第８号	平成２９年度太田市土地開発公社補正予算について	〃
議案第９号	太田市土地開発公社理事長の互選について	〃
議案第１０号	東長岡地区工業用地の特定分譲について	平成29年8月1日
報告第１号	おおた渡良瀬産業団地の分譲予約の決定について	平成30年3月20日
議案第１号	平成２９年度太田市土地開発公社補正予算	〃
議案第２号	平成３０年度太田市土地開発公社事業計画	〃
議案第３号	平成３０年度太田市土地開発公社資金計画	〃
議案第４号	平成３０年度太田市土地開発公社予算	〃

貸 借 対 照 表

（平成30年3月31日現在）

（単位:円）

資　産　の　部

1 流　動　資　産			
(1)現金及び預金		1,612,285,368	
(2)事業未収金		470,624	
(3)公有用地		335,425,343	
(4)代行用地		0	
(5)特定土地		0	
(6)完成土地		8,653,400	
(7)開発中土地		6,898,810,078	
(8)代替地		0	
(9)短期前払費用		0	
(10)その他の流動資産		506,602	
流動資産合計			8,856,151,415
2 固　定　資　産			
(1)有形固定資産			
ア車両その他運搬具	2,105,640		
減価償却累計額	2,084,582	21,058	
イ工具、器具及び備品	0		
減価償却累計額	0	0	
有形固定資産合計		21,058	
固定資産合計			21,058
資　産　合　計			8,856,172,473

負　債　の　部

1 流　動　負　債			
(1)未払金		2,080,260,772	
(2)短期借入金		5,150,187,497	
(3)前受金		91,426,305	
(4)預り金		4,997,300	
(5)引当金		0	
流動負債合計			7,326,871,874
2 固　定　負　債			
(1)長期借入金		0	
固定負債合計			0
負　債　合　計			7,326,871,874

資　本　の　部

1 資　本　金			
(1)基本財産		110,000,000	
資本金合計			110,000,000
2 準　備　金			
(1)前期繰越準備金		1,428,519,131	
(2)当期損失		9,218,532	
準備金合計			1,419,300,599
資本合計			1,529,300,599
負債資本合計			8,856,172,473

※有形固定資産･･･定額法を採用しております。

損 益 計 算 書

（平成29年4月1日から平成30年3月31日まで）

（単位：円）

1 事　業　収　益		
(1)公有地取得事業収益	139,326,599	
(2)土地造成事業収益	0	
(3)あっせん等事業収益	105,349	
(4)補助金等収益	0	139,431,948
2 事　業　原　価		
(1)公有地取得事業原価	139,326,599	
(2)土地造成事業原価	0	
(3)あっせん等事業原価	0	139,326,599
事　業　総　利　益		105,349
3 販売費及び一般管理費		26,869,365
事　業　損　失		26,764,016
4 事 業 外 収 益		
(1)受 取 利 息	3,225,563	
(2)雑　収　益	15,464,721	18,690,284
5 事 業 外 費 用		
(1)支 払 利 息	0	
(2)雑　損　失	0	0
経　常　損　失		8,073,732
6 特 別 利 益		
(1)前期損益修正益	0	0
(2)引当金戻入	0	
7 特　別　損　失		
(1)前期損益修正損	1,144,800	
(2)土地評価損	0	
(3)固定資産除却損	0	1,144,800
純　損　失		9,218,532
当　期　損　失		9,218,532

キャッシュ・フロー計算書

（平成29年4月1日から平成30年3月31日まで）

（単位：千円）

Ⅰ　事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		139,489
土地造成事業収入		102,240
その他の事業収入		21,233
補助金等収入		0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		△ 371,271
土地造成事業支出		
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△ 4,214,539	△ 4,214,539
その他の事業支出		0
人件費支出		△ 442
その他の業務支出		△ 26,060
小計		△ 4,349,350
利息の受取額		0
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー		△ 4,349,350
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
定期預金の預入による支出		△ 50,000
定期預金の払戻による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 50,000
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		5,277,589
短期借入金の返済による支出		△ 702,945
財務活動によるキャッシュ・フロー		4,574,644
Ⅳ　現金及び現金同等物増加（又は減少額）		175,294
Ⅴ　現金及び現金同等物期首残高		387,591
Ⅵ　現金及び現金同等物期末残高		562,885

（△はキャッシュの減少）

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

（1）現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	1,612,285
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 1,049,400
	562,885

財 産 目 録

（平成30年3月31日現在）

資産の部　　（単位：円）

科　　目	内　　容	金　　額	合　　計
1 流動資産			
(1)現金及び預金			1,612,285,368
普 通 預 金	群馬銀行太田支店	562,885,368	562,885,368
定 期 預 金	新田みどり農業協同組合ほか	1,049,400,000	1,049,400,000
(2)事業未収金	行政管理公社負担金精算金ほか	470,624	470,624
(3)公有用地	(仮称)新田地区複合公共施設建設事業用地ほか	335,425,343	335,425,343
(4)代行用地		0	0
(5)特定土地		0	0
(6)完成土地	新野脇屋住宅団地造成事業用地	8,653,400	8,653,400
(7)開発中土地	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地ほか	6,898,810,078	6,898,810,078
(8)代替地		0	0
(9)短期前払費用		0	0
(10)その他の流動資産		506,602	506,602
流　動　資　産　合　計			8,856,151,415
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
車両その他の運搬具	スバルフォレスター	21,058	
工具、器具及び備品		0	21,058
固 定 資 産 合 計			21,058
資 産 合 計			8,856,172,473

負債の部

科　　目	内　　容	金　　額	合　　計
3 流動負債			
(1)未払金			
事業未払金	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地開発事業用地測量等業務委託ほか	2,079,301,031	
その他の未払金	3月分新聞購読料ほか	959,741	2,080,260,772
(2)短期借入金	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地開発事業用地ほか	5,150,187,497	5,150,187,497
(3)前受金		91,426,305	91,426,305
(4)預り金	履行保証金ほか	4,997,300	4,997,300
(5)普通引当金		0	0
流　動　負　債　合　計			7,326,871,874
4 固定負債			
(1)長期借入金		0	0
固 定 負 債 合 計			0
負 債 合 計			7,326,871,874
差引純財産(資産合計−負債合計)=資本合計			1,529,300,599