

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

太田駅南口地区における民間活力を活かした都市機能の更新

平 成 26 年 3 月 19 日

群 馬 県 太 田 市

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成 26 年 3 月 19 日

計画の名称	太田駅南口地区における民間活力を活かした都市機能の更新																							
計画の期間	平成26年度 ～ 平成28年度 (3年間)										交付対象	太田市												
計画の目標																								
多くの建築物が築後40年余りを経過し、耐震性など防災面での不安を抱えると共に、都市機能においても社会環境変化に対応できず疲弊した状況にある市の中心的役割を果たしてきた太田駅南口地区において、民間活力を活かした市街地再開発事業等の実施を契機として『まちの顔』としての再整備を図り、中心市街地としての良好な都市景観の創出と地域の活性化を目標とする。																								
計画の成果目標（定量的指標）																								
・ 太田駅南口地区を含む行政区人口（飯田町）における居住人口を1,684人（H26.1）から1,800人へ増加させる。 ・ 市民満足度アンケート（都市計画とまちの景観）の地域（九合地区）における満足度を太田市の全体値以上とする。																								
定量的指標の定義及び算定式										定量的指標の現況値及び目標値				備考										
住民基本台帳をもとに居住人口を調査する。										当初現況値 (H26.1)	中間目標値 (H27)		最終目標値 (H28末)		※1 H25.8公表 ※2 数値は、暫定値としてH29.8に公表される結果をもとに判定する。									
										1,684	—		1,800											
										「太田市の取組に対する満足度と重要度に関するアンケート 問17 都市計画とまちの景観」における九合地区の数値 参考) H25 九合地区：3.475 太田市全体：3.641										3.475 ※1	—		3.700 ※2	
全体事業費		合計 (A+B+C)		2,009百万円		A	2,007百万円		B		C	2百万円		効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C) / (A+B+C)		0.1%								
交付対象事業																								
A1 基幹事業																								
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)		事業内容 (延長・面積等)		市町村名	事業実施期間 (年度)				全体事業費 (百万円)	備考								
1-A-1	住宅	一般	太田市	間接	個人施行者	太田駅南口第2地区第一種市街地再開発事業		敷地の高度化・共同化 A=0.8ha		太田市	H26	H27	H28		2,007									
合計															2,007									
B 関連社会資本整備事業																								
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名		事業内容 (延長・面積等)		市町村名	事業実施期間 (年度)				全体事業費 (百万円)	備考								
合計																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考								
C 効果促進事業																								
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名		事業内容		市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)				全体事業費 (百万円)	備考								
1-C-1	活動支援	一般	太田市	間接	市街地総合再生計画区域内権利者	市街地再開発事業等検討支援		ワークショップ・調査等		太田市	H26	H27	H28		2									
合計																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考								
1-C-1	太田駅南口地区の関係権利者に対する意識喚起や権利者間の合意形成が図られるとともに、地区内の都市機能の更新が促進される。																							

地域住宅支援

計画の名称	太田駅南口地区における民間活力を活かした都市機能の更新		
計画の期間	平成26年度 ～ 平成28年度 （3年間）	交付対象	太田市

