

太田都市計画第一種市街地再開発事業の決定(太田市決定)

都市計画浜町第二地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

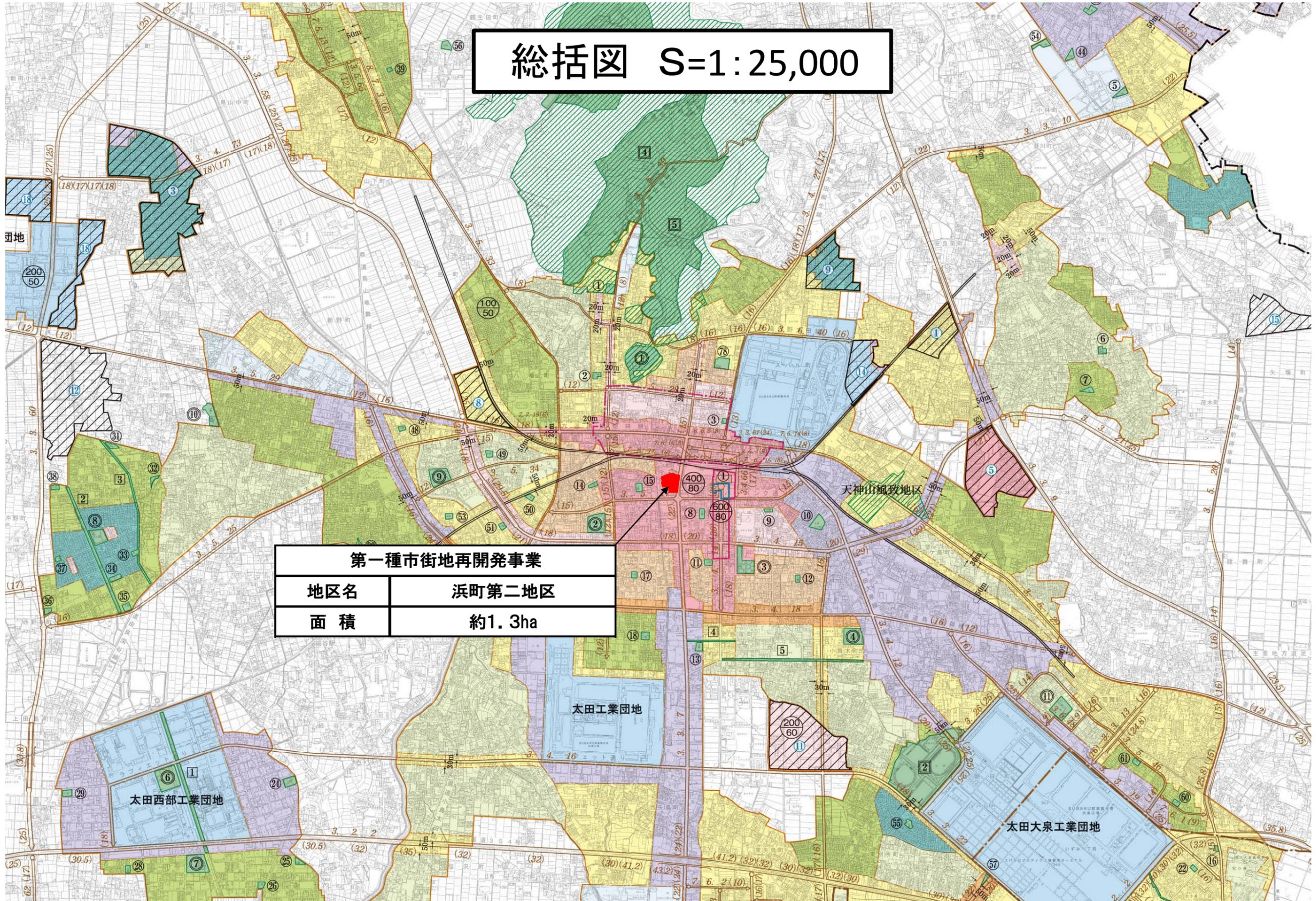
| | | | | | | | |
|---|----------|-------------------|--|------------|----------|---------------------|----------------------------|
| 名 称 | | 浜町第二地区第一種市街地再開発事業 | | | | | |
| 面 積 | | 約 1.3ha | | | | | |
| 公共施設の配置及び規模 | 道 路 | 種 別 | 名 称 | | 幅 員 | 延 長 | 備 考 |
| | | 幹線街路 | 都市計画道路3.3.7 太田妻沼線 | | 26m | 約126m | 整備済 |
| | | 区画道路 | 区8-13号 | | 8m | 約109m | 整備済 |
| | 公園及び緑地 | 種 別 | 名 称 | | 面 積 | 備 考 | |
| | | — | — | | — | — | |
| 下水道 | 公共下水道整備済 | | | | | | |
| その他の公共施設 | — | | | | | | |
| 建築物の整備計画 | 街区番号 | 建築物 | | 敷地面積に対する | | 主要用途 | 備 考 |
| | | 建築面積 | 延べ面積※ | 建築面積の割合 | 延べ面積の割合 | | |
| | 街区全体 | 約5,700㎡ | 約17,300㎡ (約21,600㎡) | 約5.3/10 | 約15.9/10 | 商業施設 業務施設 駐車場 | ※数値は容積率対象面積 ()内は延べ床総面積 |
| <p>(参考) 高度利用地区の制限内容</p> <p>最高限度 建蔽率 8/10 容積率 40/10</p> <p>※ただし建蔽率の最高限度は、建築基準法第53条第3項第1号又は第2号のいずれかに該当する建築物にあっては、1/10、同項第1号及び第2号に該当する建築物又は第6項第1号に該当する建築物にあっては、2/10を加えた値とする。</p> <p>最低限度 容積率 15/10 建築面積 200㎡以上</p> <p>壁面の位置 建築物の壁又はこれに代わる柱は計画図に示す壁面の制限を越えて建築してはならない。</p> | | | | | | | |
| に建築敷地の計画 | 建築敷地面積 | | 整 備 計 画 | | | | |
| | 街区全体 | 約10,800㎡ | 壁面位置の制限により公開空地の整備を行い、中心市街地にふさわしい魅力ある都市空間を創出する。 | | | | |
| 住宅建設の目標 | 戸 数 | 面 積※ | | 備 考 | | | |
| | | | | ※数値は述べ床総面積 | | | |

「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置は計画図表示のとおり」

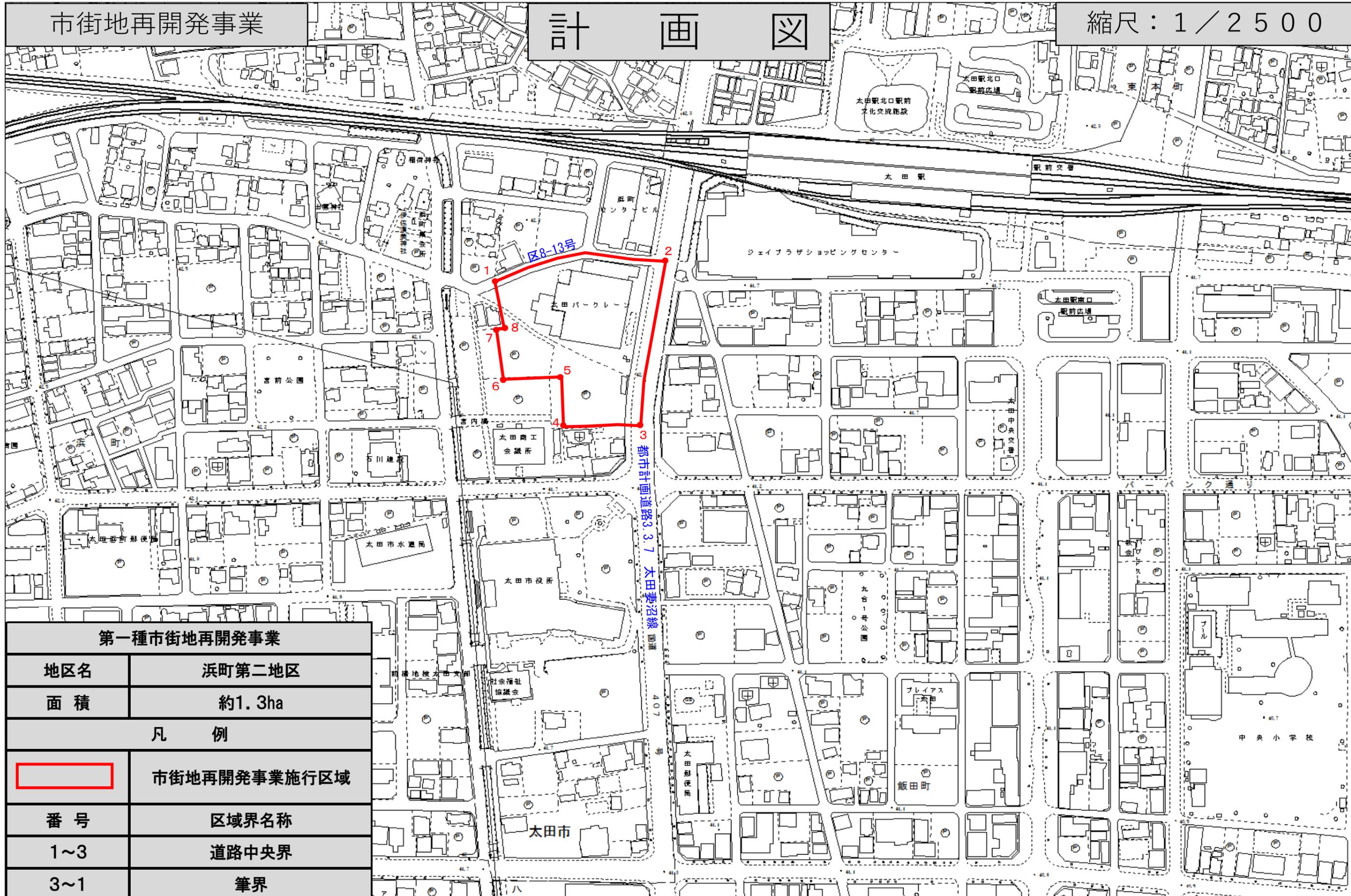
理 由

浜町第二地区は、建築物の老朽化が進み、防災上の危険性が危惧されている状況にあるため、市街地再開発事業の実施により土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、中心市街地における賑わいの創出及び活性化を実現しようとするものである。

総括図 S=1:25,000



| 第一種市街地再開発事業 | |
|-------------|--------|
| 地区名 | 浜町第二地区 |
| 面積 | 約1.3ha |



| 第一種市街地再開発事業 | |
|---|--------------|
| 地区名 | 浜町第二地区 |
| 面積 | 約1.3ha |
| 凡 例 | |
|  | 市街地再開発事業施行区域 |
| 番号 | 区域界名称 |
| 1~3 | 道路中央界 |
| 3~1 | 筆界 |