

藪塚地域における土地利用に関するワークショップ 第1回摘録

日 時	令和4年10月8日(土) 午後1時30分から午後4時30分
場 所	藪塚本町中央公民館2階 第2・第3会議室
概 要	
<ul style="list-style-type: none"> ・参加者の自己紹介を行った。 ・市職員から土地利用に関するアンケートの結果報告及び都市計画制度の説明を行った。 ・参加者同士でアンケート結果の報告や都市計画制度の説明を受けた感想を話し合った。 ・参加者同士で藪塚地域がどんな街になってほしいかという希望について話し合った。 ・参加者同士で「やぶづか夢プラン」を見た感想や意見について話し合った。 	
配布資料	
<ul style="list-style-type: none"> ・アンケート結果の報告及び都市計画制度の説明(パワーポイント資料) ・藪塚地域における土地の使い方に関するアンケート集計結果(概要説明資料) ・藪塚地域における土地の使い方に関するアンケート調査結果報告書 ・「みらいに向けたまちづくりのために」(国土交通省資料) ・「やぶづか夢プラン」(藪塚地区まちづくり研究会平成23年提案書抜粋) 	
摘 録	
市	<p style="text-align: center;">【主催者あいさつ】</p> <p>太田市では、昨年の11月に藪塚地域における土地利用のアンケートを実施した。土地利用制限の考え方や建物の混在化へ不満、下水道の整備や歩道の整備など、改めてゾーニングによるまちづくりの必要性が求められていることを感じた。</p> <p>頂いたご意見を将来の地域づくりにつなげるために、地域の皆様との意見交換の場としてWSを開催することとした。自分が住む地域の「新しい土地利用のルール」について、一緒に考えていただきたい。</p>
市長	<p style="text-align: center;">【市長あいさつ】(途中から合流し意見交換に参加)</p> <p>今までのまちづくりは、団体の長などえらい人たちを呼び、行政主体で決めた話で進めていた。今回は、無作為抽出の中から関心を持った人に手を挙げてもらい、みんなで方向性を決めてもらうことにした。こういう形で参加者を募集して意見交換を行うのはいい取り組みだと思っている。</p> <p>藪塚地域は10年前に提案を受けたが、それ以降話が進んでいない。みんなの意見をくみ上げたいと思うので、活発な意見交換をしてほしい。</p>
参加者	<p style="text-align: center;">【自己紹介】</p> <p>(省略)</p>

【アンケート結果報告及び都市計画制度の説明】

市

(省略)

【アンケートの結果報告や都市計画制度の説明を受けた感想】

参加者

- ・藪塚が、土地の使い方が決まっていない、非線引き地域であったことに驚いた。
- ・知らないことが多かった。何でもできてしまう土地だから、まちが散らかっているのか。
- ・昔よりは良くなったが、まだまだ課題はある。
- ・内容がなかなか難しい。
- ・今回のように住民の意見を聞いてくれて、良くなっていきそうな期待感がある。

【藪塚地域がどんな街になってほしいかという希望】

参加者

(全般)

- ・年齢などが異なるので難しいと思うが、なるべく皆が住みやすいようにしたい。
- ・ゾーニングに賛成、早くやってほしい。

(道路関係)

- ・高崎、前橋、伊勢崎を手本にしたらよいと思う。(道路が広い)
- ・安全な道路がほしい。
- ・道、歩道が狭く、トラック等の交通量も多いため通学の際とても危険。
- ・歩道がない、狭い、雑草や土で通りづらい。
- ・歩行者用の信号機がない。
- ・雨が降ると、道路が水没し、川のようになる。(山之神町)
- ・道路わきに水路があって、ガードレールしかないので子供が落ちそうで心配。
- ・街灯がない。(温泉街、古墳周辺)

(商業施設・開発関係)

- ・藪塚の玄関口である太田藪塚 IC 付近の印象があまり良くない。(家畜の匂い、強戸 SIC のようなお土産を買える店もない。)
- ・IC ができたのに周辺がとても寂しい。駅周辺に関しても同じくさみしいため、交通機関以外を目的として訪れることができる施設(道の駅やレストラン)を作った方がよい。
- ・温泉街にお店を増やしてほしい。コンビニすらない。暗い。
- ・温泉、古墳、三日月村、スネークセンターなど観光資源がたくさんある

のに生かしきれていない。

- ・桐生伊勢崎線沿道に大型商業施設があると良い。
- ・駅前が寂しい。
- ・おいしいレストランがあれば良い。
- ・アウトドア施設を作る。

(公園関係)

- ・公園の整備をしてほしい。
- ・太田市内の公園をもっと PR した方が良い。
- ・公園は多く存在するが、遊具がなく、あったとしても古くて遊ばせられないため、子どもが遊べる公園がほしい。
- ・三島神社周辺を子供が遊べるように活性化してほしい。
- ・調整池をグラウンドなどとして活用できないか。

(下水道関係)

- ・下水道整備をしてほしい。

(その他)

- ・子どもが多い。
- ・もう一つ中学校があってもいい。
- ・図書館の視聴覚の内容が弱い。
- ・病院が古い。
- ・猪、猿などが出没して危ない。
- ・野菜だけではなく酪農も推していく。

【やぶづか夢プランを見た感想や意見】

参加者

(全体)

- ・子どもが遊べる公園作り。

(太田藪塚 IC 周辺エリア)

- ・大型商業施設を誘致したい。
- ・大型倉庫を IC 周辺に作れるようにし、活性化をはかる。
- ・IC ができて街が活性化すると思っていたがそうではなかった。もっと IC を利用して活気づけていきたい。
- ・スーパーが近くにあり、住みやすい。
- ・ゲートボールやテニス専用の公園にする必要はない。

(藪塚行政センター周辺エリア)

- ・歩道が狭かったり、子供が遊ぶ場所がない（公園があっても遊具がない）ので、行政センター周辺を再整備してほしい。
- ・お年寄りのための公園になっている（ゲートボールやウォーキングコ

ース等が整備されている)。

- ・子供が安全に道を渡れるように、歩行者用信号機を設置してほしい。
- ・行政センター周辺の開発強化。

(藪塚温泉周辺エリア)

- ・温泉施設を充実させ、集客したい。
- ・温泉街付近に、せめてコンビニがあると良い。
- ・商業施設を充実させたい。
- ・三島神社や道の駅を作り、イベントを行い、集客をはかる。
- ・三島神社公園周辺で子供が安全に遊べるように明るくしたい。
- ・三日月村や石切場跡の風景は、コスプレ撮影会の名所にできる。
- ・キャンプ場、グランピング場があると良い。
- ・電車を利用して藪塚温泉を訪れる人がいるのか。
- ・自然がたくさんあるので、それらを活かしたハイキングコース等を整備すれば良いのではないか。
- ・道路と水路の境がない。
- ・カジノはなし。

(桐生新田線・山ノ神交差点周辺エリア)

- ・道路の冠水対策が必要。
- ・桐生新田線の整備強化。

(その他)

- ・藪塚町南部の歩道は雑草と砂で歩きづらい。
- ・六千石町あたりの調整池を活用してほしい。
- ・農産物を盛り上げるため、農業法人を誘致したらどうか。
- ・スタンプラリーのようなイベントを行い、藪塚の良いところを紹介したい。
- ・猪など野生動物との共生を考えていかななくてはならない。