

藪塚地域における土地利用に関するワークショップ 第2回摘録

日 時	令和4年11月12日(土) 午後1時30分から午後4時30分
場 所	藪塚本町中央公民館2階 第2・第3会議室
<b>概 要</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市職員から前回の振り返りを行った。</li> <li>・参加者同士で、前回のWSにて意見を出し合った「やぶづか夢プラン」のエリアに関して土地利用の方向性について話し合った。</li> </ul>	
<b>配布資料</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・前回の振り返り(パワーポイント資料)</li> </ul>	
<b>摘 録</b>	
市	<b>【前回の振り返り】</b> (省略)
参加者	<b>【前回の確認】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・前回出た意見がしっかり網羅されていた。</li> <li>・市街化編入することによる地価の変動が気になる。土地を持っている方にも配慮が必要である。</li> <li>・藪塚は農業のまちでもあるので、田畑を守っていかなくてはならないというの分かる。</li> <li>・現在の藪塚は非線引き地域で開発もある程度自由にできるにもかかわらず、まちが栄えていないということは、線引きしたからと言って栄えるわけではないと思う。</li> <li>・深谷のように行政主導で、企業誘致を行ってもらえるとまちが活性化すると思う。</li> <li>・太田藪塚IC周辺の活気は、国道17号沿線(道の駅おおた等)や強戸SICに負けている。</li> <li>・SNSを活用すればもっと観光資源を活かせる。</li> <li>・夢プランの中で、実現したことはあるのかという問いに対し、地区計画という都市計画を活用し、工業団地を実現したということを確認した。</li> </ul>
参加者	<b>【エリア毎の土地利用の方向性】</b> 「全体」 <ul style="list-style-type: none"> <li>・まち全体的に、何を建てるにしても、道が狭すぎて混雑してしまうので、道路の整備は必須。</li> <li>・昔はまち全体が栄えていて、三日月村や温泉街は休みの日には人で溢れていた。その観光資源を生かせるようなまちづくりをしたい。</li> </ul>

「太田藪塚 IC 周辺エリア」→商業系

- ・商業系が良いと思う。(大原境三ツ木線沿線)
- ・内だけでなく、外からも人が集まるようにしたい。
- ・何も無さすぎて、ツーリング等の待ち合わせ場所にもならない。藪塚に住んでいるのに、いつも道の駅おおた等で待ち合わせする。
- ・商業系ではあるが、既に住んでいる方にも配慮したい。
- ・農地を活かした商業施設があっても良いと思う。
- ・太田藪塚 IC 付近の、事故のあった交差点に歩道橋を設置し、子供が安全に通行できるようにしたい。
- ・藪塚の玄関口なのに、施設がなくさみしい。伊勢崎やみどり市の方へいってしまう。
- ・道がきれいに整備されているのもったいない。
- ・ホテル、飲食店、商業施設を誘致し、IC 及びその周辺の利用者獲得を目指す。
- ・藪塚全体の話だが、夜(仕事終わりから)やっている飲食店が少ない。

「太田藪塚 IC 周辺エリア (南部)」→工業系

- ・工業系は太田藪塚 IC から少し離したい。外から来た人が IC を降りたときに、商業的な活気を見せたいので、既存の工業系土地利用されているエリアにまとめたい。
- ・工業系の中でも、化学薬品系はやめてほしい。

「藪塚行政センター周辺エリア」→住居系

- ・混雑してしまうので、スマークやイオンのような大きいものは要らない。
- ・当該エリアは公共施設が集まっているので、今からどうこうするのは難しいのではないか。
- ・当該エリアは外からというより、内の人が集まる場所である。
- ・飲み屋がないので、飲食店程度の規模の店舗はほしい。
- ・住宅、郵便局、行政施設、スーパー、コンビニ等があり、藪塚の中で利便性が高い。
- ・図書館を拡大し、子どもたちの利用者を増やす。
- ・カフェを図書館に併設させることで、借りた本を読める場所、ちょっと休憩できる場所を作る。
- ・文化施設等が多くあるので、施設があることの周知したほうが良い。

- ・何かを新しくするなどはいろいろな制約があるため、既存施設を強化し、利用率を上げる。
- ・利便性が高いが、道が狭い。藪塚の中でも最優先で道の整備を進めるべき。
- ・住居系といっても、生活する上で必要なスーパー・コンビニはあっても良い。
- ・スマークやイオンといった大型商業施設はこの場所にはいない。

「やぶ塚温泉周辺エリア」→住居系又は商業系（観光）

- ・商業系だけでなく、住居系も入れたい。
- ・人が少なく、ほぼ田のみなので、人口を増やして活気あるまちにしたい。
- ・住む人を増やして、このエリアに学校をつくりたい。（藪塚中がマンモス校すぎる、遠い）
- ・東毛青少年自然の家付近は、埃も少なく、閑静で住みやすいのではないかな。
- ・キャンプブームに乗っかり、キャンプ場を作る。
- ・周辺施設とも連携を図り、相乗効果を狙う。
- ・コンビニ等を作る。
- ・駅から施設までが暗い。

「藪塚駅（西側）周辺エリア」→商業系

- ・太田大間々線沿線は、商業系が良いと思う。藪塚駅を利用する高校生が利用できるような店舗があると良い。
- ・駅利用者の待つ場所がない。
- ・駅前通りの空き店舗を利用する。
- ・暗いので外灯を設置する。明るすぎるくらいでもいい。
- ・飲食店を増やす。
- ・駅改札を両側に作る。

「桐生新田線・山ノ神交差点周辺エリア」→商業系

- ・国定藪塚線（県道 294 号線）沿線は、商業系が良いと思う。（大原境三ツ木線付近から太田大間々線付近まで）