

藪塚地域における土地利用に関するワークショップ 第3回摘録

日 時	令和4年12月3日(土) 午後1時30分から午後4時30分
場 所	藪塚本町行政センター3階 3A・3B 会議室
<b>概 要</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市職員から前回の振り返りを行った。</li> <li>・参加者同士で、前回の WS にてエリア毎に定めた土地利用の方向性に関して、実現させるために具体的に何をしたら良いかということについて話し合った。</li> </ul>	
<b>配布資料</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・前回の振り返り (パワーポイント資料)</li> </ul>	
<b>摘 録</b>	
市	<p><b>【前回の振り返り】</b></p> <p>(省略)</p>
参加者	<p style="text-align: center;"><b>【実現させるための具体案について】</b></p> <p>「全体」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まず人口を増やさないと、商業系の建物も集まらないし、行政も動かない。そうすると外から人も来ない。</li> <li>・まず魅力を知ってもらうことが大切である。市のホームページ等で魅力を発信したい。</li> <li>・キャッチフレーズ等で、豊かな自然を PR する。</li> <li>・公園は住民のたまり場になるので、公園を整備することは人が集まることに繋がると思う。住居系のエリアには全体的に公園が必要である。また新しく公園をつくるのも良いが、既存の公園を充実させるもの良い。</li> <li>・藪塚の東部は、住居系で藪塚内部の人が住みやすいようにし、西部は商業系で外から人が来るようにしたい。そのために住商工エリア外には何らかの規制が必要である。</li> <li>・住居系エリア以外には居住できないように何らかの制限をかければ良いのではないか。例えば、住居系エリアは誰でも家を建てられるが、住居系エリアの外側は昔から藪塚に住んでいる人以外は家を建てられないようにする等。</li> </ul> <p>「太田藪塚 IC 周辺エリア」→商業系</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太田市は市外の方に聞くと、子育てしやすく、住みやすいと言われ、ショッピングモール等もあり、魅力を高めている。しかし、藪塚や尾島はそういったものが充実しているとは言えない。商業系の企業を誘致</li> </ul>

したい。

- ・桐生伊勢崎線沿線は商業系に特化して、人が住めないようにしても良い。外から人が来てほしいエリアである。工業系も規制すべきである。
- ・西部ふる里公園をリニューアルしたい。
- ・複合施設（スーパーや100均など）を作ることで、内外からの集客を狙う。また、住居系エリアの交通量を逃がす。

#### 「太田藪塚 IC 周辺エリア（南部）」→工業系

- ・工業系は藪塚南部に集約する。
- ・山之神エリア等、既存の工業地帯に工場が集まると良い。どこでも工場が建てられてしまうのは良くないので、規制が必要である。道幅がない箇所に運送業の企業が入ってきてしまうのは、規制がないからである。
- ・学校周辺や駅周辺を住居系として区域取りする。
- ・道路の拡幅までは難しくても、ゾーン30やスクールゾーンなどの交通規制は必要である。子供がいかに安全に登下校できるかがポイントになる。

#### 「藪塚行政センター周辺エリア」→住居系

- ・行政センターの西側道路は歩道がなく、危険である。道路の整備も住みやすさに繋がる。
- ・図書館を充実させる。（蔵書を増やす、カフェの併設等）
- ・小中学生の通学、下校時間帯に交通規制を行い、安全の確保（スクールゾーン等）を行う。
- ・道が狭いが道広げるのは現実的ではない。
- ・横断歩道を紅白にする、歩道を広く見せるように描く、看板等を工夫するなど、ドライバーの視覚へ訴えることで安全を確保する。
- ・工場に対し周辺住環境への注意喚起及び規制する。
- ・住みやすいエリアにするため、騒音レベル、稼働時間等に厳しい規制を設ける。（隣が工業で夜遅くまでやっているときがあり、注意喚起をした）

#### 「やぶ塚温泉周辺エリア」→住居系

- ・藪塚は自然が多い点も魅力であり、自然の中で子供も遊べるといったキャッチフレーズで魅力を発信したい。
- ・公園のトイレが汚いと人が来ない。和式は使わない。

- ・三島公園はスペースが広く、遊具等を設置できる。地域猫とふれあえるのも魅力になる。
- ・三原通りはかかし祭などもあり、活気があるので、そこに公園があると良い。
- ・温泉街エリア北部は桜が魅力的である。市が桜祭等開催すると人が集まる。
- ・温泉街エリアの桜のライトアップや稲作の時期外の田を活用した花の植栽で外から人を呼ぶ。
- ・温泉やスネークパークなどの広報と併せて、IC周辺の周知にもつなげるため、ガイドマップ（藪塚エリア全域）をつくる。

「藪塚駅（西側）周辺エリア」→商業系

- ・両側へ抜けられるようにして、駅周辺の渋滞、混雑緩和を目指し、観光地への窓口にもなる。
- ・藪塚駅に遊びに来る場所、待てる場所、集まる場所をすることによって駅前を賑やかにする。駅周辺の雰囲気が暗い。