

藪塚地域における土地利用に関するワークショップ

未来想定図

全体的な方向性

【まとまりを作るためにはゾーニングが必要】

ゾーニングを実現するために必要なこと

- ・ゾーニングされたエリア内の魅力を高めること
- ・ゾーニングされたエリア外に制限を課すこと

太田藪塚IC周辺エリア

【エリア目標】商業系エリア

藪塚地域の玄関口として内外から人が集まる商業系エリア

藪塚温泉周辺エリア

藪塚温泉周辺エリア

【エリア目標】住居系または商業（観光）系エリア

自然と調和し、住む人も来る人も優しい住居観光エリア

藪塚駅（西側）エリア

【エリア目標】商業系エリア

鉄道駅前の利便性を活かした生活交流型の商業系エリア

太田藪塚IC周辺エリア

藪塚行政センター
周辺エリア

藪塚駅（西側）
周辺エリア

桐生新田木崎線・山之神交差点
周辺エリア

藪塚行政センター周辺エリア

【エリア目標】住居系エリア

藪塚地域の生活拠点として多数の公共施設が集まる住居系エリア

桐生新田線・山之神交差点周辺エリア

【エリア目標】商業系エリア

高速道路側道沿道の利便性を活かした商業系エリア

太田藪塚IC周辺エリア（南部）

太田藪塚IC周辺エリア（南側）

【エリア目標】工業系エリア

既存の産業集積を活かした工業系エリア

凡例

住居系商業系エリア
住居系エリア
商業系エリア
工業系エリア

凡例

---	都市計画区域界
▨	地区計画R
主要建築物等	
行	行政センター
幼	公立幼稚園
保	私立保育園
こ	認定こども園
小	小学校
中	中学校
警	警察
消	消防
集	集会所
駅	駅
医	医療機関
湯	高齢者福祉施設
介	特別養護老人ホーム
介	介護老人保健施設
介	有料老人ホーム
介	グループホーム
ス	スーパー
コ	コンビニ
ホ	ホームセンター
ド	ドラッグストア
公	公園、調整池
調	調整池