薮塚地域における土地利用に関するワークショップ

未来想定図

全体的な方向性

【まとまりを作るためにはゾーニングが必要】

ゾーニングを実現するために必要なこと

- **ゾーニングされたエリア内の魅力を高めること**
- **ゾーニングされたエリア外に制限を課すこと**

太田薮塚IC周辺エリア

【エリア目標】商業系エリア

薮塚地域の玄関口として内外から人が集まる商業系エリア

薮塚温泉周辺エリア

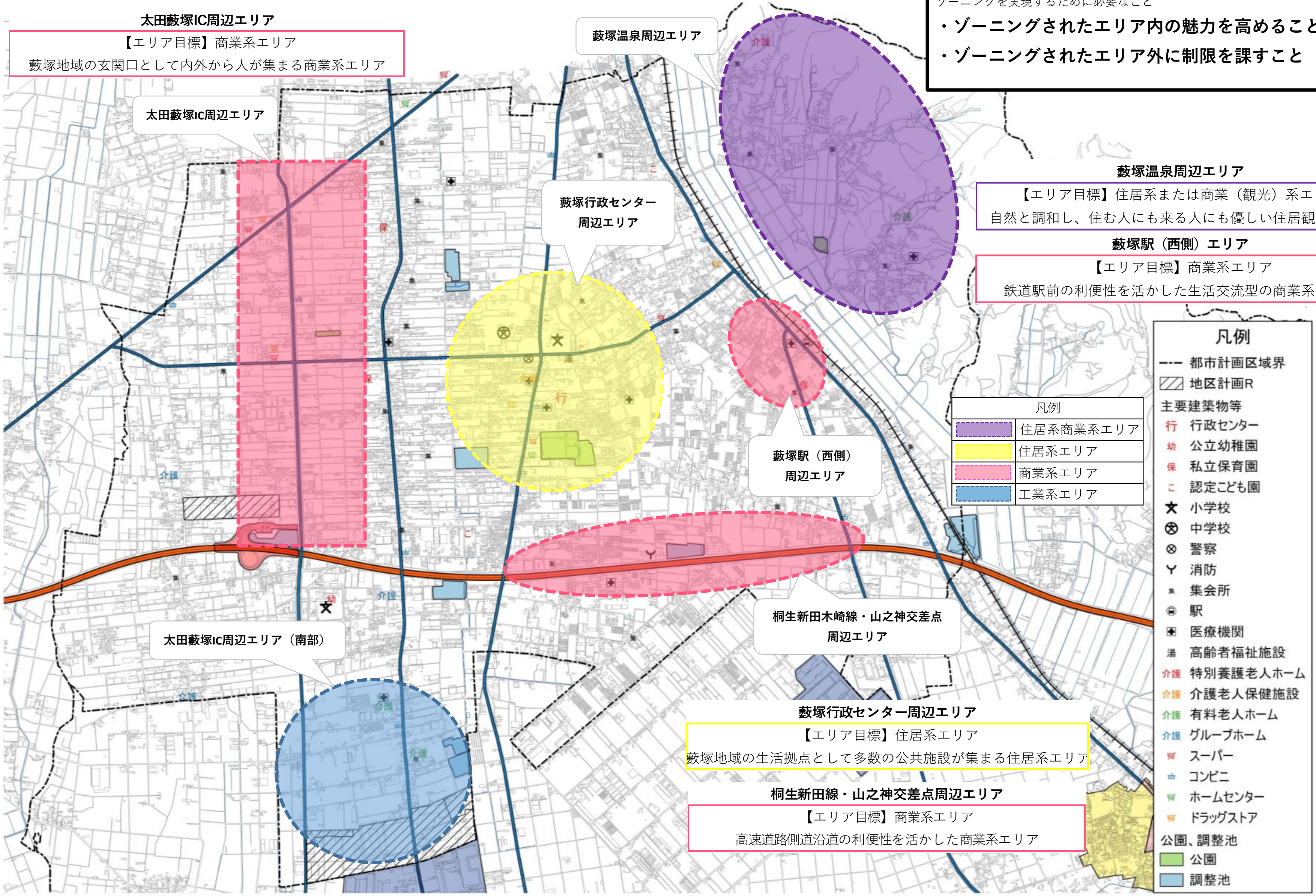
【エリア目標】住居系または商業（観光）系エリア

自然と調和し、住む人にも来る人にも優しい住居観光エリア

薮塚駅（西側）エリア

【エリア目標】商業系エリア

鉄道駅前の利便性を活かした生活交流型の商業系エリア



薮塚行政センター周辺エリア

【エリア目標】住居系エリア

薮塚地域の生活拠点として多数の公共施設が集まる住居系エリア

桐生新田線・山之神交差点周辺エリア

【エリア目標】商業系エリア

高速道路側道沿道の利便性を活かした商業系エリア

太田薮塚IC周辺エリア（南側）

【エリア目標】工業系エリア

既存の産業集積を活かした工業系エリア