

令和 3 年度版

太田市の公共施設の現状

—公共施設の見直しに向けて—

公共施設のこれから
を一緒に考えよう

©太田市



令和 4 年 1 月
群馬県太田市

目次

I 太田市公共施設等総合管理計画について	
1 概 要	1
2 数値目標等	1
3 進捗状況	2
II 太田市の公共施設の現状について	
1 公共施設(建物)の保有状況	4
2 見直しの実績及び将来計画	5
3 主な施設の運営状況	6

太田市公共施設等総合管理計画の進捗状況、各施設の運営状況をお知らせします。



I 太田市公共施設等総合管理計画について

1. 概 要

本市では、高度経済成長期以後、人口増加と市民ニーズに合わせ、小中学校や保育園、公営住宅などの様々な公共施設及び道路、下水道施設等のインフラ施設の整備を進めてきました。しかし、今後はこれらの施設が改修、更新時期を迎えるため、多額の更新費用が必要になります。一方で、人口減少等による税収の伸び悩み、少子高齢化社会の進展に伴う扶助費の増加なども懸念され、財政状況は一層厳しくなるものと考えられます。

このような現状を踏まえ、限られた財源の中で効率的に公共施設を運営し、多様化する市民ニーズに対応した満足度の高いサービスを提供していくため、平成28年6月に、「施設総量の抑制」と「施設の長寿命化」による更新費用の縮減を基本方針とする太田市公共施設等総合管理計画を策定し、将来の公共施設のあり方について検討を進めています。

2. 数値目標等

(1)施設総量の抑制

令和22年度までに施設総量を10%縮減(平成26年度比)することを目標とし、原則として更新を除く新規の公共施設は建設しないこととします。また、既存施設については、用途変更、統廃合を進めながら総量を縮減していきます。大規模改修や建替えが必要な施設については、他施設への再配置の可能性を十分に検討します。

(2)施設の長寿命化

公共施設については、一定規模の改修工事について、「改修計画(保全計画)」を策定し、設備機器などを計画的に更新することで、品質の向上と施設の長寿命化を図ります。また、インフラ施設については、耐久性の高い材料を使用するなど、予防保全を取り入れながら、計画的に修繕を実施し、品質の向上と財政負担の軽減、平準化を図ります。

3. 進捗状況

令和3年3月31日時点

(1) 施設総量抑制

●延床面積を令和22年度までに平成26年度比10%縮減

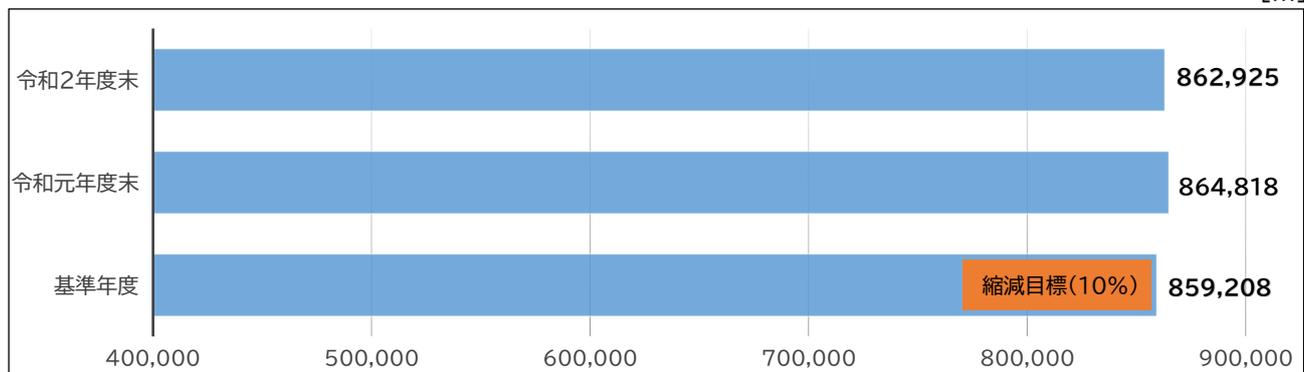
[㎡]

区分	平成26年度 基準年度	令和元年度末	令和2年度末	対基準年度	
				増減	比率
人口 [人]	221,988	224,497	224,001	+2,013	100.91%
公共施設 総延床面積	859,208	864,818	862,925	+3,717	100.43%
(人口1人あたり)	3.871	3.852	3.852	-0.018	99.53%
内 学校教育系施設	334,846	326,886	338,935	+4,089	101.22%
内 公営住宅	218,785	215,548	212,567	-6,218	97.16%
内 その他の施設	305,577	322,384	311,423	+5,846	101.91%

※端数処理のため、合計が一致しない場合があります。

○公共施設延床面積の推移

[㎡]



○主な建物増減(令和2年度)

	区分	施設名称	数量 [㎡]	備考
学校教育系施設	新築	北中学校(北の杜学園)/校舎ほか	+7,093	校舎/器具保管庫/プール付属舎
	賃貸借	藪塚本町南小学校/校舎	+491	譲渡条件付
	新築	西中学校/給食室	+320	
	新築	市立太田高校/武道館	+1,162	
公営住宅	建替	三島市営住宅	+794	
	取壊し	鳥之郷市営住宅	-3,775	
その他の施設	譲渡	旧太田養護学校	-7,571	
	取壊し	防災センター/倉庫	-773	
	建替	運動公園/陸上競技場メインスタンド	+821	
	建替	尾島体育館	+68	
	新築	北の杜学園放課後児童クラブ室	+209	

○総量縮減に向けた今後の取組み

実施時期	区分	施設名称	数量 [㎡]	備考
令和3年度	解体	宝南センター体育館	-699	
令和3年度	解体	スーパーエコハウス	-330	
令和3年度	廃止	藪塚本町歴史民俗資料館	-358	
令和3年度	廃止	ななくさ福祉作業所	-314	
令和4年度以降	解体	旧清掃センター	-9,036	
令和5年度以降	解体	旧尾島保健センター	-865	

※将来計画は変更になる場合があります。

(2)個別施設計画

●公共施設における個別施設計画(令和3年3月31日現在)

計画 → 進捗 →

区分(上段:計画/下段:進捗)	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06
太田市立小中学校施設等の長寿命化計画					→					
H30 長寿命化計画策定				→						
R01～外壁改修					→	→	→	→	→	→
R01～トイレ改修					→	→	→	→	→	→
第1期公営住宅等長寿命化計画	→									
第2期公営住宅等長寿命化計画					→					
H27～R01 鳥之郷 【建替】	→				(100%)					
R01～R03 三島・大原(統合) 【建替】					→	(100%)				
R03～ 大島 【大規模改修】							→	→	→	→
第2期耐震改修促進計画		→								
H28 策定 市有建築物耐震化率		→				(100%)				
公共施設の見直しに関する中長期計画		→								
H29.3 策定		→								
H29.4～ 個別説明、実施計画反映			→	→	→	→	→	→	→	→
その他個別施設計画		→								
その他施設 再編及び長寿命化改修		→	→	→	→	→	→	→	→	→

●インフラ施設における個別施設計画(令和3年3月31日現在)

計画 → 進捗 →

区分(上段:計画/下段:進捗)	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06
橋梁長寿命化修繕計画	→									
H24 策定 70橋										
R01 改定 759橋										
H26～橋梁補修設計業務委託		→				(実施:計14橋)				
H26～橋梁補修工事		→				(実施:計21橋)				
舗装長寿命化修繕計画		→								
H28 策定		→								
H29～路面状況調査			→	→	→	(実施:計21路線)				
H29～舗装補修断面設計委託			→	→	→	(実施:計24路線)				
第2期下水道長寿命化計画			→				(100%)			
H27～H28 策定(第2期長寿命化計画)	→									
H28～H29 実施設計		→	→							
H30～R01 脱臭設備更新工事等				→	→					
R01～R02 沈砂池設備工事、耐震補強工事等					→	→				
下水道管路施設長寿命化計画		→				(100%)				
H27 策定	→									
R01～R02 下水道管渠更生工事ほか					→	→				
下水道ストックマネジメント計画					→					
R02 策定					→	→				
R02～R06 中央第一、第二浄化センター改修工事					→	→	→	→	→	→
R03～R06 下水道管渠更生工事ほか							→	→	→	→

II 太田市の公共施設の現状について

太田市では、市公共施設のうち、学校、住宅、公園、小規模の施設を除く、市民利用のある施設に関する運用状況についてまとめた「太田市の公共施設の現状」を平成25年度から毎年度作成し、公表しています。

1. 公共施設(建物)の保有状況

本市は、全体で1,475棟、862,925㎡の公共施設を保有しています。

大分類	中分類	主な施設	施設数	棟数	面積 [㎡]
市民文化系施設	集会施設	行政センター、藪塚本町中央公民館	51	64	42,520
	文化施設	新田文化会館、太田市民会館	7	7	28,975
社会教育系施設	図書館	中央図書館、新田図書館	4	4	6,188
	博物館等	金山ガイダンス、新田荘歴史資料館	17	37	9,434
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	運動公園、武道館	21	63	31,762
	レクリエーション施設・観光施設	金山の森キャンプ場	16	39	1,901
産業系施設	産業系施設	テクノプラザ、産業支援センター	32	55	24,702
学校教育系施設	学校	小・中学校、市立太田高等学校	44	459	335,465
	その他の教育施設	新田学校給食センター	2	4	3,470
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館、放課後児童クラブ	42	56	11,017
	幼稚園・保育園・こども園	幼稚園、保育園	4	11	5,287
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者総合福祉センター	10	21	13,014
	障がい福祉施設	地域活動支援センター	8	15	4,606
	保健施設	総合健康センター、保健センター	5	5	10,473
	その他社会福祉施設	福祉会館、フードバンクおおた	3	4	1,800
医療施設	医療施設	高度救急医療センター	1	1	16,540
行政系施設	庁舎等	庁舎、事務所	7	22	45,696
	消防施設	消防署、消防団	38	65	20,245
	その他行政系施設	文化財収蔵庫、防災センター	18	25	5,447
公営住宅	公営住宅	市営住宅、再開発住宅	36	287	212,567
公園	公園	公園(管理棟、トイレ)	134	174	3,051
供給処理施設	供給処理施設	清掃センター、クリーンセンター	5	19	17,215
その他	その他	駐車場、駐輪場、トイレ	27	40	11,551
総計(令和2年度末)			532	1,475	862,925
(令和元年度末)			533	1,500	864,818
対前年度比			-1	-25	-1,893

※総務省作成の公共施設更新費用試算ソフトに基づく分類

※令和3年3月31日時点(下水道施設を除く)

※端数処理の都合上、合計は一致しません。

2. 見直しの実績及び将来計画

2-1. 実績

年度	名称	対策区分	対策効果		備考
			維持管理費	更新費	
平成26年度	旧中央消防署沢野分署	集約化	-	157,265千円	新沢野分署へ集約
	旧中央消防署宝泉出張所	解体	-		
	第二老人福祉センター	解体	14,641千円/年	470,193千円	
平成27年度	とうもうサマーランド	解体	18,485千円/年	85,723千円	
	北金井野外訓練所	用途廃止	-	32,400千円	建物譲渡
平成28年度	太田市役所南庁舎 (国際交流センター)	集約化 (解体)	-	327,545千円	国際交流センターを南庁舎へ集約
平成29年度	新田第一保育園	用途廃止	67,701千円/年	403,527千円	民営化(建物譲渡)
	藪塚本町幼稚園	用途廃止	25,046千円/年	528,937千円	民営化(建物貸付)
平成30年度	藪塚しゅらん地域活動支援センター	指定管理	571千円/年	-	
令和元年度	東毛林間学校	用途廃止	1,367千円/年	502,272千円	解体予定
令和2年度	尾島ぴっころ地域活動支援センター	指定管理	5,532千円/年	-	
	地域包括支援センター	用途廃止	3,872千円/年	-	
	尾島保健センター	用途廃止	3,278千円/年	255,465千円	解体予定

(対策効果計) 140,492千円/年 2,763,327千円

2-2. 将来計画

年度	名称	対策区分	対策効果		備考
			維持管理費	更新費	
令和3年度	尾島第2体育館	解体	1,959千円/年	530,128千円	
	生品幼稚園/綿打幼稚園	用途廃止	92,019千円/年	845,279千円	民営化予定
	藪塚本町歴史民俗資料館	用途廃止	5,222千円/年	118,121千円	解体予定
	スーパーエコハウス	解体	100千円/年	124,534千円	
	学校教育センター	用途廃止	4,865千円/年	763,625千円	解体予定
令和4年度	地域包括支援センター	用途変更	-	-	
令和5年度	農村環境改善センター	用途廃止	4,922千円/年	529,248千円	民営化予定
	尾島ぴっころ/新田ななくさ地域活動支援センター	用途廃止	91,642千円/年	348,372千円	民営化予定
令和6年度	太田/藪塚しゅらん地域活動支援センター	用途廃止	169,067千円/年	550,778千円	民営化予定
	養護老人ホーム	用途廃止	101,851千円/年	803,884千円	民営化予定

(対策効果計) 471,646千円/年 4,613,969千円

○見直しの実績及び将来計画の対策効果については、以下のとおり算定した額とする

対策区分	維持管理費 ※1	更新費 ※2
解体	対策前の実績値	更新見込額 ※3 から解体費を差し引いた額
集約化	-	集約元更新見込額 ※3 から集約元解体費及び集約先更新(改修)費を差し引いた額
指定管理	対策前の実績値から対策後の指定管理料を差し引いた額	-
用途変更	-	-
用途廃止 ※4		
(解体)	対策前の実績値	更新見込額 ※3 から解体費を差し引いた額
(民営化)	対策前の実績値から対策後の補助金等を差し引いた額 ※5	更新見込額 ※3

※1 施設の維持管理に必要な費用(事業そのものを廃止する場合は、事業運営費を含む)

※2 耐用年数等を迎えた際に建替えに必要な費用

※3 総務省試算ソフトによる更新費推計値

※4 用途廃止後の将来方針に基づく算定

※5 将来計画における補助金等は不明のため、算定から除外

3. 主な施設の運営状況

学校、住宅、公園、小規模施設を除く市民利用がある施設について、令和2年度の運営状況等をまとめた施設個票を掲載します。

3-1. 対象施設

調査番号	施設名称	総延床面積 [㎡]	竣工年月日	経過 年数	運営形態	将来計画	掲載 ページ	
1	太田市役所	30,535.04	平成10年3月25日	23年	直営	現状維持	15	
2	尾島庁舎	5,258.53	平成4年12月15日	28年	直営	現状維持	16	
3	新田庁舎	4,840.05	昭和52年8月15日	43年	直営	現状維持	17	
4	藪塚本町庁舎	2,343.43	平成19年10月31日	13年	直営	現状維持	18	
5	太田市役所南庁舎	1,855.21	昭和54年9月2日	41年	直営	現状維持	19	
6	消防本部/中央消防署	9,294.70	平成10年3月25日	23年	直営	現状維持	20	
7	中央消防署沢野分署	846.13	平成26年1月20日	7年	直営	現状維持	21	
8	東部消防署	2,484.14	平成23年12月12日	9年	直営	現状維持	22	
9	東部消防署九合分署	1,326.28	平成19年7月11日	13年	直営	現状維持	23	
10	西部消防署	905.75	昭和63年11月16日	32年	直営	現状維持	24	
11	西部消防署尾島分署	1,565.70	平成12年12月22日	20年	直営	現状維持	25	
12	西部消防署藪塚分署	1,376.07	平成20年11月28日	12年	直営	現状維持	26	
13	太田行政センター	1,052.70	平成17年3月10日	16年	直営	現状維持	27	
14	太田公民館東別館	621.96	昭和58年3月31日	38年	直営	現状維持	28	
15	太田公民館南別館	155.00	大正11年5月1日	98年	直営	現状維持	29	
16	九合行政センター	1,877.71	平成15年10月24日	17年	直営	現状維持	30	
17	沢野行政センター	1,520.02	平成25年1月25日	8年	直営	現状維持	31	
18	葦川行政センター	1,603.59	平成14年9月10日	18年	直営	現状維持	32	
19	鳥之郷行政センター	1,162.75	平成12年3月15日	21年	直営	現状維持	33	
20	強戸行政センター	1,334.30	平成21年7月14日	11年	直営	現状維持	34	
21	休泊行政センター	3,896.30	平成10年9月30日	22年	直営	現状維持	35	
22	宝泉行政センター	2,302.32	平成17年10月31日	15年	直営	現状維持	36	
23	毛里田行政センター	1,682.64	平成4年7月31日	28年	直営	現状維持	37	
24	尾島生涯学習センター	3,137.93	平成14年2月28日	19年	直営	指定管理	令和7年度	38
25	世良田生涯学習センター	1,281.00	平成16年3月5日	17年	直営	指定管理	令和4年度	39
26	木崎行政センター	1,436.66	平成2年3月31日	31年	直営	現状維持	40	
27	生品行政センター	1,477.84	平成4年3月29日	29年	直営	現状維持	41	
28	綿打行政センター	1,490.53	平成19年11月30日	13年	直営	現状維持	42	
29	藪塚本町中央公民館	2,808.07	昭和51年10月15日	44年	直営	現状維持	43	
30	社会教育総合センター	5,137.85	昭和58年8月10日	37年	直営	現状維持	44	
31	南ふれあいセンター	1,698.66	平成7年3月31日	26年	直営	現状維持	45	
32	強戸ふれあいセンター	791.68	平成6年3月31日	27年	直営	現状維持	46	
33	宝南センター	1,999.00	昭和55年5月30日	40年	直営	現状維持	47	
34	新田文化会館・総合体育館	10,666.35	平成8年3月30日	25年	直営	現状維持	48	
35	藪塚本町文化ホール	3,439.79	平成10年3月15日	23年	直営	現状維持	49	
36	太田市民会館	8,473.32	平成29年2月28日	4年	直営	現状維持	50	
37	学習文化センター	4,532.27	平成3年3月25日	30年	直営	現状維持	51	
38	おおた芸術学校	1,175.38	昭和44年8月10日	51年	直営	現状維持	52	
39	駅なか文化館	603.54	平成21年1月26日	12年	直営	現状維持	53	
40	中央図書館	2,287.01	平成3年3月25日	30年	直営	現状維持	54	
41	尾島図書館	1,105.04	平成14年2月28日	19年	直営	現状維持	55	
42	新田図書館	1,952.45	昭和55年3月31日	41年	直営	現状維持	56	
43	藪塚本町図書館	843.21	平成10年3月15日	23年	直営	現状維持	57	

調査番号	施設名称	総延床面積 [㎡]	竣工年月日	経過 年数	運営形態	将来計画	掲載 ページ
44	史跡金山城跡ガイダンス施設	1,668.48	平成21年5月30日	11年	直営	現状維持	58
45	新田荘歴史資料館	1,394.07	昭和59年8月31日	36年	直営	現状維持	59
46	縁切寺満徳寺資料館	431.59	平成3年8月3日	29年	直営	現状維持	60
47	藪塚本町歴史民俗資料館	357.81	昭和52年4月1日	43年	直営	廃止 令和3年度	61
48	高山彦九郎記念館	598.87	平成6年3月25日	27年	直営	現状維持	62
49	大隅俊平美術館	452.05	平成23年7月11日	9年	直営	現状維持	63
50	中島知久平邸地域交流センター	1,207.00	昭和5年4月27日	90年	直営	現状維持	64
51	太田市美術館・図書館	3,152.85	平成29年1月13日	4年	直営	現状維持	65
52	運動公園	17,037.75	昭和56年5月10日	39年	直営	現状維持	66
53	武道館	4,503.37	昭和62年7月31日	33年	直営	現状維持	67
54	尾島体育館	1,565.07	令和3年3月17日	0年	直営	現状維持	68
55	尾島第2体育館	1,368.00	昭和47年3月25日	49年	直営	廃止 令和3年度	69
56	新田総合運動施設	1,452.08	昭和59年3月31日	37年	直営	現状維持	70
57	藪塚本町中央運動公園/社会体育館	2,481.94	平成2年3月31日	31年	直営	現状維持	71
58	渡良瀬スポーツ広場	1,077.33	平成2年3月30日	31年	直営	現状維持	72
59	八幡テニスコート	116.14	昭和44年3月31日	52年	直営	現状維持	73
60	サン・スポーツランド	230.24	平成2年9月23日	30年	直営	現状維持	74
61	尾島親子ふれあいプール	104.00	平成13年7月13日	19年	直営	現状維持	75
62	ふれあい農園	503.19	平成15年10月31日	17年	直営	現状維持	76
63	金山の森キャンプ場	1,004.00	平成6年3月25日	27年	直営	現状維持	77
64	浜町勤労会館	1,900.60	昭和60年8月30日	35年	指定管理	現状維持	78
65	新田勤労会館	278.80	平成7年3月10日	26年	指定管理	現状維持	79
66	テクノプラザおおた	7,221.21	平成20年2月29日	13年	指定管理	現状維持	80
67	産業支援センター	4,140.78	平成7年6月30日	25年	指定管理	現状維持	81
68	道の駅おおた交流センター	878.35	平成24年1月24日	9年	指定管理	現状維持	82
69	農村環境改善センター	1,323.12	昭和62年8月20日	33年	指定管理	用途廃止 令和5年度（民営化）	83
70	学校教育センター	2,633.19	昭和48年3月25日	48年	直営	廃止 令和3年度	84
71	児童センター	420.91	平成23年2月25日	10年	直営	現状維持	85
72	九合児童館	351.00	平成1年3月25日	32年	直営	現状維持	86
73	沢野児童館	381.37	平成6年1月20日	27年	直営	現状維持	87
74	葦川児童館	405.68	平成3年3月31日	30年	直営	現状維持	88
75	鳥之郷児童館	462.73	平成12年3月15日	21年	直営	現状維持	89
76	強戸児童館	460.39	平成21年2月19日	12年	直営	現状維持	90
77	休泊児童館	450.47	平成17年9月30日	15年	直営	現状維持	91
78	宝泉児童館	372.00	昭和60年3月20日	36年	直営	現状維持	92
79	毛里田児童館	416.28	平成9年6月30日	23年	直営	現状維持	93
80	尾島児童館	285.41	平成3年3月25日	30年	指定管理	現状維持	94
81	世良田児童館	468.64	平成11年3月19日	22年	指定管理	現状維持	95
82	木崎児童館	438.09	平成19年10月23日	13年	指定管理	現状維持	96
83	生品児童館	300.00	平成14年1月31日	19年	指定管理	現状維持	97
84	綿打児童館	319.84	平成17年3月15日	16年	指定管理	現状維持	98
85	藪塚本町児童館	728.76	平成4年3月10日	29年	指定管理	現状維持	99
86	こども館	598.65	平成21年2月19日	12年	直営	現状維持	100
87	太田小放課後児童クラブ	149.06	平成18年3月28日	15年	指定管理	現状維持	101
88	太田東小放課後児童クラブ	77.00	平成10年3月25日	23年	指定管理	廃止 令和2年度	102
89	九合小/九合小第2放課後児童クラブ	205.90	平成23年3月4日	10年	指定管理	現状維持	103
90	沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	188.94	平成25年11月29日	7年	指定管理	現状維持	104
91	中央小放課後児童クラブ	117.11	平成13年12月4日	19年	指定管理	現状維持	105

調査番号	施設名称	総延床面積 [m]	竣工年月日	経過年数	運営形態	現状	将来計画	掲載ページ
92	中央小第2放課後児童クラブ	95.65	平成23年9月30日	9年	指定管理	現状維持		106
93	旭小放課後児童クラブ	134.95	平成14年12月26日	18年	指定管理	現状維持		107
94	葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ	168.11	平成16年3月10日	17年	指定管理	現状維持		108
95	北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	208.76	令和3年3月31日	0年		現状維持		109
96	葦川西小放課後児童クラブ	99.37	平成12年3月24日	21年	指定管理	廃止	令和2年度	110
97	駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	264.68	平成27年2月27日	6年	指定管理	現状維持		111
98	鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	214.18	平成21年2月19日	12年	指定管理	現状維持		112
99	城西小放課後児童クラブ	171.42	平成17年3月15日	16年	指定管理	現状維持		113
100	城西小第2放課後児童クラブ	142.98	平成21年7月7日	11年	指定管理	現状維持		114
101	強戸小放課後児童クラブ	134.15	平成14年1月22日	19年	指定管理	現状維持		115
102	強戸小第2放課後児童クラブ	124.01	平成25年2月28日	8年	指定管理	現状維持		116
103	休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	264.08	平成24年2月29日	9年	指定管理	現状維持		117
104	宝泉小放課後児童クラブ	158.05	平成10年1月27日	23年	指定管理	現状維持		118
105	宝泉南小放課後児童クラブ	81.98	平成13年3月26日	20年	指定管理	現状維持		119
106	宝泉東小放課後児童クラブ	108.52	昭和62年1月28日	34年	指定管理	現状維持		120
107	毛里田小放課後児童クラブ	147.60	平成25年2月28日	8年	指定管理	現状維持		121
108	尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	229.01	平成24年3月16日	9年	指定管理	現状維持		122
109	藪塚本町放課後児童クラブ	264.08	平成23年2月28日	10年	指定管理	現状維持		123
110	藪塚本町南放課後児童クラブ	178.24	令和2年3月27日	1年	指定管理	現状維持		124
111	生品幼稚園	1,139.45	昭和58年3月20日	38年	直営	用途廃止	令和3年度(民営化)	125
112	綿打幼稚園	1,422.00	昭和57年3月20日	39年	直営	用途廃止	令和3年度(民営化)	126
113	藪塚本町南幼稚園	1,123.18	昭和54年3月1日	42年	直営	現状維持		127
114	旧藪塚本町幼稚園	1,602.84	平成28年6月30日	4年	貸付	現状維持		128
115	高齢者総合福祉センター	1,996.37	平成3年1月16日	30年	直営	現状維持		129
116	第一老人福祉センター	1,407.97	平成18年3月24日	15年	直営	現状維持		130
117	老人福祉センターかたくりの里	754.60	平成13年2月2日	20年	直営	現状維持		131
118	老人福祉センター藪塚いこいの湯	727.51	平成23年8月5日	9年	直営	現状維持		132
119	尾島健康福祉増進センター	1,998.52	平成17年7月14日	15年	指定管理	現状維持		133
120	新田福祉総合センター	2,574.04	平成12年10月16日	20年	指定管理	現状維持		134
121	養護老人ホーム	2,233.01	平成15年12月24日	17年	指定管理	用途廃止	令和6年度(民営化)	135
122	地域包括支援センター	552.30	平成16年2月4日	17年	直営	廃止	令和2年度	136
123	太田地域活動支援センター	1,088.00	平成6年3月31日	27年	直営	用途廃止	令和6年度(民営化)	137
124	尾島ぴっころ地域活動支援センター	468.16	平成7年2月28日	26年	指定管理	用途廃止	令和5年度(民営化)	138
125	新田ななくさ地域活動支援センター	499.54	平成21年3月23日	12年	指定管理	用途廃止	令和5年度(民営化)	139
126	藪塚しゅらん地域活動支援センター	441.94	平成20年3月20日	13年	指定管理	用途廃止	令和6年度(民営化)	140
127	旧ななくさ福祉作業所	313.78	昭和63年2月29日	33年	貸付	用途変更		141
128	太田市保健センター	3,087.52	平成25年12月13日	7年	直営	現状維持		142
129	尾島保健センター	865.18	平成4年3月20日	29年	直営	廃止	令和2年度	143
130	新田保健センター	1,292.29	平成15年3月25日	18年	直営	現状維持		144
131	藪塚本町保健センター	987.75	平成17年7月13日	15年	直営	現状維持		145
132	総合健康センター	4,240.00	平成2年12月17日	30年	指定管理	現状維持		146
133	福祉会館	1,453.46	昭和60年3月10日	36年	指定管理	現状維持		147
134	北部運動公園	736.19	平成20年3月31日	13年	直営	現状維持		148
135	斎場	2,986.85	昭和56年9月30日	39年	指定管理	現状維持		149
136	21世紀環境共生型モデル住宅	233.90	平成22年3月24日	11年	直営	現状維持		150
137	スーパーエコハウス	330.42	平成17年3月31日	16年	直営	廃止	令和3年度	151

3-2. 施設個票の見方

1. 基本情報

-項目-		-説明-
調査番号		主要137施設の調査番号
所管課		施設を所管する部署の名称
施設名称		施設の名称
施設分類	大分類	総務省作成の「公共施設更新費用試算ソフト」で用いる施設分類を基準に、施設の目的・用途等に応じて分類したもの
	中分類	
	小分類	
地区		施設が設置されている場所の地区名
所在地		施設が設置されている場所の町名
立地適正化計画		施設が設置されている場所の太田市立地適正化計画における指定区域
施設形態		施設の設置区分(併設:同一敷地内に複数施設、複合:同一建物内に複数施設)
併設/複合施設名称		併設/複合施設の名称
竣工年月日		施設を構成する建物のうち、主たる建物の竣工年月日
建築構造		施設を構成する建物のうち、主たる建物の構造
耐用年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の法定耐用年数
経過年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の経過年数
総延床面積		施設を構成する建物の延床面積の合計
耐震化		施設を構成する建物の耐震化状況(耐震化済・耐震化不要・新基準は「○」)
避難所指定		太田市地域防災計画に定められる避難所等の指定状況
来客用駐車場		施設で利用可能な駐車場台数
	身障者駐車場	上記のうち、身障者用駐車場台数

2. 利用環境

-項目-		-説明-
バリアフリー	段差解消-出入口	施設入口のバリアフリー対応状況 (○:対応済/×:未対応)
	段差解消-市民利用の各室	施設内各室のバリアフリー対応状況 (○:対応済/×:未対応)
	エレベーター	施設内のエレベーター設置状況 (○:対応済/×:未対応/-:対応不要又は該当部位なし)
		車いす対応
	自動ドア	施設内の自動ドア設置状況 (○:対応済/×:未対応)
	多目的トイレ	施設内の多目的トイレの有無 (○:対応済/×:未対応)
	オストメイト対応トイレ	施設内のオストメイト対応トイレの有無 (○:対応済/×:未対応)
	点字誘導ブロック・床材	施設内の点字誘導ブロックの有無 (○:対応済/×:未対応/-:対応不要又は該当部位なし)
階段手すり	施設内の階段手すりの有無 (○:対応済/×:未対応/-:対応不要又は該当部位なし)	
育児支援	授乳室	施設内の授乳室の有無 (○:対応済/×:未対応)
	おむつ交換台	施設内のおむつ交換台の有無 (○:対応済/×:未対応)
その他	温水洗浄便座	温水洗浄便座設置率(温水洗浄便座設置数/洋式便座数)
	AED	自動体外式除細動器(AED)の設置台数

3. 運営状況

項目	説明
運営形態	施設の運営形態（直営(包括業務委託含む)/指定管理/貸付) ※包括業務委託:施設管理、事業運営に係る複数業務を一括して委託を行うもの。
指定管理/貸付期間	上記のうち、指定管理及び貸付の期間
職員数	施設の維持管理及び運営に係る職員の人数 ※各庁舎・消防施設は維持管理担当職員数
正規職員	上記のうち、正規職員数
再任用職員	上記のうち、再任用職員数
臨時・嘱託職員	上記のうち、臨時・嘱託職員数
その他	上記のうち、指定管理・包括業務委託先職員数
開館日数	施設の年間の開館(開庁)日数
利用者数	施設の年間の延べ利用者数 ※幼稚園、放課後児童クラブは在籍園児・児童数
運用状況	施設の利用状況 ○公民館・集会施設等:貸室稼働率 ○ｽｯｰ施設・児童館等:1日・単位面積あたりの利用者数 ○学童クラブ等:定員充足率 ○図書館:蔵書回転率 ○資料館・記念館:1日あたりの利用者数 ○庁舎:職員1人あたりの面積 ○消防署:1日あたりの出動件数

4. 財務情報

項目	説明
収入 上段:太田市 下段:指定管理者等	令和2年度収入額 ※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
支出 上段:太田市 下段:指定管理者等	令和2年度支出額 ※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
維持管理費	上記支出のうち、施設の維持管理に係る経費
光熱水費	光熱水費(電気、ガス、上下水道等)
修繕費	建物・建物附帯設備に係る修繕費
委託料	委託料(設備保守点検、警備、清掃等)
賃借料	施設に係る土地、建物等の賃借料
その他維持管理費	維持管理費のうち、建物保険料等その他の経費
事業運営費	主に施設で実施・運営する事業(市民教室、生涯学習等)に係る経費
投資的経費	施設の建物・設備の更新等に係る工事請負費及び用地購入費等の臨時的支出
その他	上記支出項目以外の公用車等に係る経費
人件費	施設の維持管理及び運営に係る職員の人件費相当額 ※算定単価 正規職員:800万円 再任用職員:375万円 臨時・嘱託職員:200万円
指定管理料/ 包括業務委託料	施設の指定管理料及び包括業務委託料
施設収支	上記の太田市及び指定管理者等の収入から支出を差し引いた額
利用者1人あたり	利用者1人あたりの収支
市民1人あたり	市民1人あたりの収支 ※人口:令和3年3月31日時点
面積1㎡あたり	面積1㎡あたりの収支 ※ｽｯｰ施設及び公園については、敷地面積あたりとする。
資産老朽化比率	施設を構成する建物の資産老朽化比率(減価償却累計額/取得価格)
取得価格	施設を構成する建物の取得価格(不明の場合は、再調達価格)
減価償却費	施設を構成する建物の減価償却費
減価償却累計額	施設を構成する建物の減価償却累計額

5. マネジメント方針

-項目-		-説明-
将来計画		施設の将来計画 ○廃止:施設の安全性や機能が失われているもの ○民営化:民間にて運営が可能のため、売却、委譲するもの ○用途変更:建物を再利用し、異なる用途で使用するもの ○指定管理:より効率的・効果的な運営方法に見直すもの ○現状維持:現状の管理・運営方法を維持するもの
	目標年度	上記将来計画の実施目標年度
取組方針・課題等		将来計画に係る取組方針、課題等
保全計画作成状況		施設の保全(長寿命化)計画作成状況
改修予定		施設の改修予定(令和3~5年度)
大規模改修実施年度		直近の大規模改修実施年度
改修履歴		施設の改修履歴(平成23年度~令和2年度)

6. その他

-項目-		-説明-
未利用スペース		施設内の未利用スペースの有無 未利用スペースがある場合は、場所及び面積
特記事項		調査項目以外の特記事項

7. 各指標の推移

-項目-		-説明-
利用状況の推移		3年間の推移
施設収支(総額)の推移		
施設収支(利用指標あたり)の推移		

8. 簡易評価

-項目-		-説明-	
建物評価	評価概要	主要137施設間の偏差値による相対評価をポートフォリオ(赤:該当施設、青:他施設)で示したもの。 A:老朽化の状況、バリアフリー対応とも良好なもの B:各指標のうち、どちらかに課題があるもの C:老朽化の状況・バリアフリー対応どちらにも課題があるもの	
	評価項目1	資産老朽化比率	資産老朽化比率により全施設間の偏差値を算定したもの。
	評価項目2	バリアフリー対応率	バリアフリー対応状況により全施設間の偏差値を算定したもの。
運用・財務評価	評価概要	類似施設間の偏差値による相対評価をポートフォリオ(赤:該当施設、青:他施設)で示したもの。類似施設は施設分類(小分類)が同一のもの。 A:運用、財務面とも良好なもの B:各指標のうち、どちらかに課題があるもの C:運用・財務面どちらにも課題があるもの X:比較対象となる類似施設が存在しないもの Z:一時的に運用を停止している等、評価対象外のもの	
	評価項目1	利用状況	利用状況により類似施設間の偏差値を算定したもの。
	評価項目2	財務状況	利用指標あたりの施設収支により類似施設間の偏差値を算定したもの。

3-3. 評価分類及び項目一覧

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用・財務評価項目		施設名称							
			施設数	老朽化度	利便性	利用状況	財務状況								
市民文化系施設	集会施設	公民館等	18	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	稼働率	1㎡あたりの収支	太田行政センター							
								太田公民館東別館							
								太田公民館南別館							
								九合行政センター							
								沢野行政センター							
								蕪川行政センター							
								鳥之郷行政センター							
								強戸行政センター							
								休泊行政センター							
								宝泉行政センター							
								毛里田行政センター							
								尾島生涯学習センター							
	文化施設	文化会館	3	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	稼働率	1㎡あたりの収支	新田文化会館・総合体育館							
								藪塚本町文化ホール							
								太田市民会館							
文化施設	文化センター	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	稼働率	1㎡あたりの収支	学習文化センター								
	芸術学校	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	おおた芸術学校								
	その他文化施設	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	稼働率	1㎡あたりの収支	駅なか文化館								
社会教育系施設	図書館	図書館	4	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	蔵書回転率	1㎡あたりの収支	中央図書館							
								尾島図書館							
								新田図書館							
								藪塚本町図書館							
	博物館等	資料館・記念館	7	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	史跡金山城跡ガイダンス施設							
								新田荘歴史資料館							
								縁切寺満徳寺資料館							
								藪塚本町歴史民俗資料館							
								高山彦九郎記念館							
								大隅俊平美術館							
博物館等	美術館	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	太田市美術館・図書館								
							尾島親子ふれあいプール								
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民農園	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	ふれあい農園							
								レクリエーション施設	レクリエーション施設	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	金山の森キャンプ場
															運動公園
															武道館
															尾島体育館
															尾島第2体育館
															新田総合運動施設
藪塚本町中央運動公園/社会体育館															
渡良瀬スポーツ広場															
八幡テニスコート															
サン・スポーツランド															
尾島親子ふれあいプール															

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用・財務評価項目		施設名称
			施設数	老朽化度	利便性	利用状況	財務状況	
産業系施設	産業系施設	勤労会館	2	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	稼働率	1㎡あたりの収支	浜町勤労会館 新田勤労会館
		産業振興施設	2	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	テクノプラザおおた 産業支援センター
		道の駅	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	道の駅おおた交流センター
		農業振興施設	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	農村環境改善センター
学校教育系施設	その他教育施設	その他教育施設	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	—	1㎡あたりの収支	学校教育センター
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館	16	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	児童センター
								九合児童館
								沢野児童館
								葦川児童館
								鳥之郷児童館
								強戸児童館
								休泊児童館
								宝泉児童館
								毛里田児童館
								尾島児童館
								世良田児童館
								木崎児童館
								生品児童館
								綿打児童館
								藪塚本町児童館
								こども館
		放課後児童クラブ 室	24	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	定員充足率	利用者1人あたりの収支	太田小放課後児童クラブ
								太田東小放課後児童クラブ
								九合小/九合小第2放課後児童クラブ
								沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ
								中央小放課後児童クラブ
								中央小第2放課後児童クラブ
								旭小放課後児童クラブ
								葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ
幼稚園・保育園・こども園	幼稚園	3	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	定員充足率	利用者1人あたりの収支	生品幼稚園	
							綿打幼稚園	
							藪塚本町南幼稚園	
	貸付施設	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	—	1㎡あたりの収支	旧藪塚本町幼稚園	

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用・財務評価項目		施設名称
			施設数	老朽化度	利便性	利用状況	財務状況	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	6	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	高齢者総合福祉センター
								第一老人福祉センター
								老人福祉センターかたくりの里
								老人福祉センター藪塚いこいの湯
								尾島健康福祉増進センター
								新田福祉総合センター
		養護老人ホーム	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	定員充足率	利用者1人あたりの収支	養護老人ホーム
		その他高齢福祉施設	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	地域包括支援センター
	障がい福祉施設	地域活動支援センター	4	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	定員充足率	利用者1人あたりの収支	太田地域活動支援センター
								尾島びっころ地域活動支援センター
								新田ななくさ地域活動支援センター
								藪塚しゅらん地域活動支援センター
		貸付施設	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	—	1㎡あたりの収支	ななくさ福祉作業所
保健施設	保健センター	4	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	太田市保健センター	
							尾島保健センター	
							新田保健センター	
							藪塚本町保健センター	
保健施設	その他保健施設	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	総合健康センター	
その他社会福祉施設	福祉会館	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	福祉会館	
行政系施設	庁舎等	庁舎	5	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	職員1人あたりの面積	1㎡あたりの収支	太田市役所
								尾島庁舎
								新田庁舎
								藪塚本町庁舎
								太田市役所南庁舎
	消防施設	消防署	7	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日あたりの出動件数	1㎡あたりの収支	消防本部/中央消防署
								中央消防署沢野分署
								東部消防署
								東部消防署九合分署
							西部消防署	
							西部消防署尾島分署	
							西部消防署藪塚分署	
公園	公園	公園	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	北部運動公園
その他	その他	斎場	1	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	稼働率	1㎡あたりの収支	斎場
		その他	2	資産老朽化比率	バリアフリー対応率	—	1㎡あたりの収支	21世紀環境共生型モデル住宅 スーパーエコハウス

調査番号	1	施設名称	太田市役所	所管課	管財課
------	---	------	-------	-----	-----

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎		
	地区	太田	所在地	浜町2-35	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	太田市役所南庁舎				
	竣工年月日	平成10年3月25日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	23年
	総延床面積	30,535.04 m ²	耐震化	○	避難所指定	災害対策本部		
	来客用駐車場	269台	身障者駐車場	6台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	99%(92/93)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積
直営		4人	244日	261,763人	17.95m ²
		正規職員 3人 再任用職員 1人			職員数 704人 延床面積 12,636m ²

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
14,110,276円	294,688,371円	205,904,568円	56,574,220円	24,329,613円	110,711,913円	194,400円	14,094,422円		64,273,000円		24,510,803円	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲216,305,095円		▲826円		▲966円		▲7,084円	45.46%	14,707,355,700円	316,250,337円	6,685,897,275円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		令和2年度	大規模改修実施年度	平成26年度～		
目標年度		改修予定	令和3年度	12階改修工事	改修履歴	令和2年度	排水ポンプ更新工事	16,280,000円
取組方針・課題等	12階改修工事を実施し、庁舎機能の集約化を見据えた効率的な運用に努めていく。	改修履歴	令和4年度	給水設備更新工事	令和2年度	照明設備更新工事	13,717,000円	
		改修履歴	令和4年度	非常用発電設備更新工事	令和2年度	高圧ケーブル更新工事	繰越	

6. その他

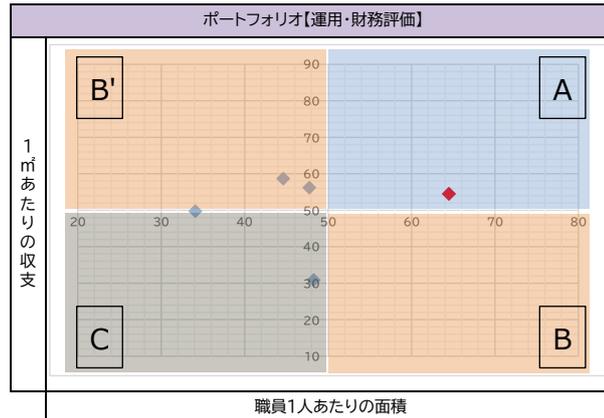
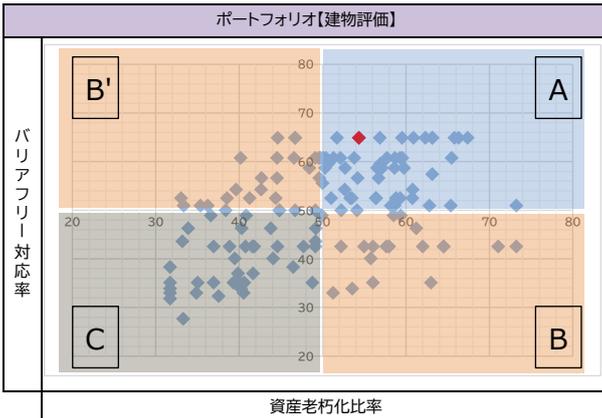
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	54.36	バリアフリー対応率	64.88	運用・財務評価	類似施設	職員1人あたりの面積	64.50	1m ² あたりの収支	54.47
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	A	運用・財務面とも良好である。				



調査番号	2	施設名称	尾島庁舎	所管課	教育総務課
------	---	------	------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎		
	地区	世良田	所在地	粕川町520	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合/併設	併設/複合施設名称	尾島行政センター、太田市ラティオセンター				
	竣工年月日	平成4年12月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	28年
	総延床面積	5,258.53㎡	耐震化	○	避難所指定	第3避難所		
	来客用駐車場	85台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応	○	○	×	○	○	○	75%(6/8)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	243日		28.56㎡
		延床面積			103人
					2,942㎡

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
224,253円	39,603,683円	24,510,683円	8,530,254円	1,267,653円	13,073,940円		1,638,836円		5,093,000円		10,000,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 34,286,430円		▲ 153円		▲ 5,537円		55.85%	2,977,833,100円	70,344,674円	1,663,132,973円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		令和2年度	大規模改修実施年度	平成24年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴		平成29年度	非常用発電装置改修工事	4,665,600円
・老朽化に伴い各設備の更新を定期的に行う必要がある。 ・将来的な方針について検討する必要がある。		令和1年度		受変電設備更新工事		5,445,000円
		令和2年度		電話設備更新工事		5,093,000円

6. その他

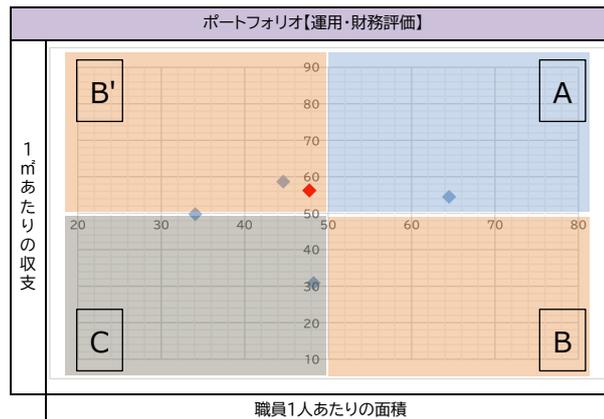
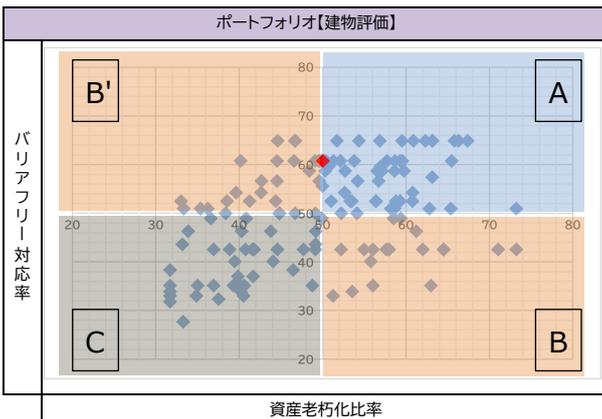
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	50.05	バリアフリー対応率	60.75	運用・財務評価	類似施設	職員1人あたりの面積	47.76	1㎡あたりの収支	56.22
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	3	施設名称	新田庁舎	所管課	農業政策課
------	---	------	------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎		
	地区	綿打	所在地	新田金井町29	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	おおた芸術学校新田校				
	竣工年月日	昭和52年8月15日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	43年
	総延床面積	4,840.05 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	97台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー									育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
○	○	○	○	○	×	○	×	○	100%(8/8)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積
直営		3人	243日		37.23m ²
		正規職員 3人			職員数 52人
					延床面積 1,936m ²

4. 財務情報

収入		支出						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
591,407円	45,431,036円	18,231,036円	5,230,519円	1,480,695円	9,973,911円	198,132円	1,347,779円	
							3,200,000円	
							24,000,000円	

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
▲41,639,629円	利用者1人あたり ▲186円	市民1人あたり ▲8,603円	面積1㎡あたり 79.64%
			取得価格 1,039,154,800円
			減価償却費 20,283,390円
			減価償却累計額 827,586,885円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持
目標年度	
取組方針・課題等	改修予定
	大規模改修実施年度
	平成25年度~平成26年度
	改修履歴
	平成25年度 庁舎外壁屋上防水改修工事 51,397,500円
	平成25年度 新田庁舎耐震補強工事 47,733,000円
	令和2年度 新田庁舎電話設備更新工事 3,200,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

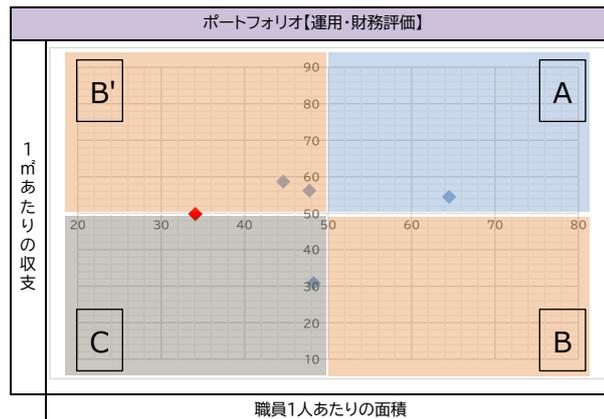
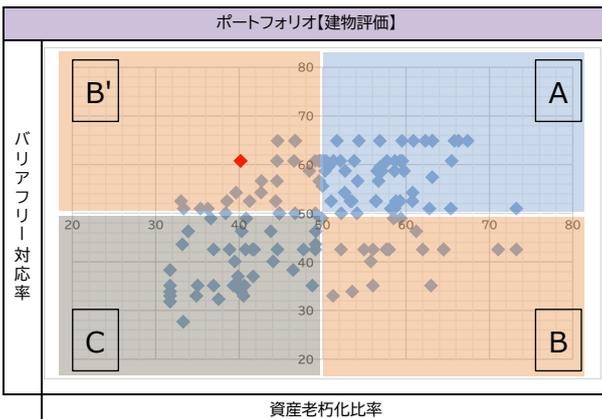
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	40.18	バリアフリー対応率	60.75
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	職員1人あたりの面積	34.10	1㎡あたりの収支	49.77
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	4	施設名称	藪塚本町庁舎	所管課	藪塚本町行政センター	調査年度	令和3年度
------	---	------	--------	-----	------------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎		
	地区	藪塚東部	所在地	大原町459-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町行政センター				
	竣工年月日	平成19年10月31日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	13年
	総延床面積	2,343.43 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	43台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
出入口	市民利用各室	車いす対応											
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	63%(10/16)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積
直営		3人	240日	28,020人	28.24m ²
		正規職員 3人 再任用職員	会計年度職員	その他	職員数 29人 延床面積 819m ²

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
425,227円	34,884,729円	2,411,802円	1,260,600円	6,442,414円		769,913円	24,000,000円
施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲ 34,459,502円		▲ 154円	▲ 14,705円	26.27%	500,786,600円	10,238,965円	131,578,304円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
設備等の劣化を考慮し補修を計画的に行う必要がある。		平成30年度 高圧ケーブル交換工事	2,073,600円

6. その他

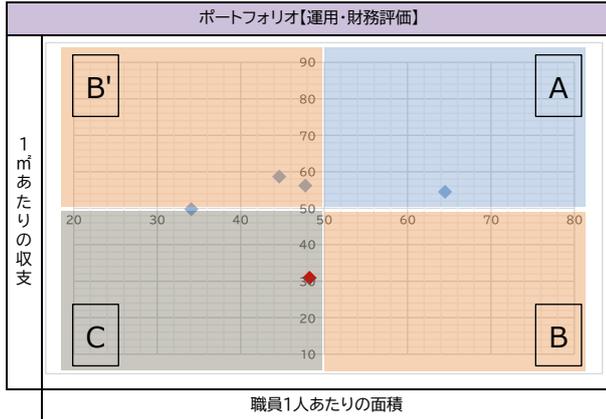
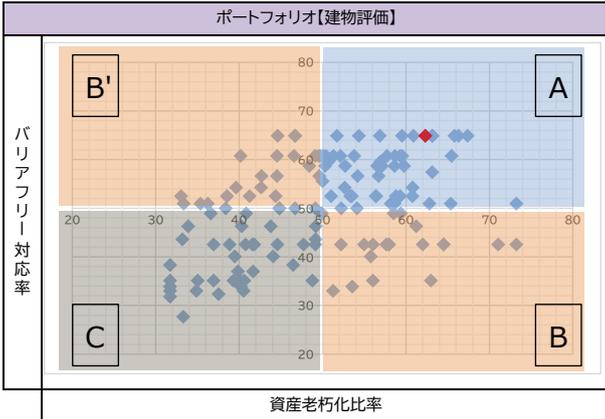
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	62.33	バリアフリー対応率	64.88	運用・財務評価	類似施設	職員1人あたりの面積	48.27	1m ² あたりの収支	30.87
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	C	運用、財務面とも課題がある。				



調査番号	5	施設名称	太田市役所南庁舎	所管課	管財課
------	---	------	----------	-----	-----

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎		
	地区	太田	所在地	浜町2-7	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	太田市役所				
	竣工年月日	昭和54年9月2日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	41年
	総延床面積	1,855.21㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	31台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
○	○	○	○	×	○	○	×	×	50%(9/18)	1台				

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積
直営		4人	244日		23.74㎡
		正規職員 3人 再任用職員 1人			職員数 38人 延床面積 902㎡

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
146,483円	10,766,510円	9,277,313円	2,404,095円	138,600円	6,620,247円		114,371円			1,489,197円		

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲10,620,027円	▲47円	▲5,724円	55.83%	446,727,800円	9,088,622円	249,415,802円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	令和2年度	大規模改修実施年度	平成27年度
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	
設備の老朽化が目立つようになってきている。今後の施設運用方針を定め、適切な改修計画を策定する。				平成27年度 大規模改修工事	109,512,000円
				令和1年度 受変電設備改修工事	3,278,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

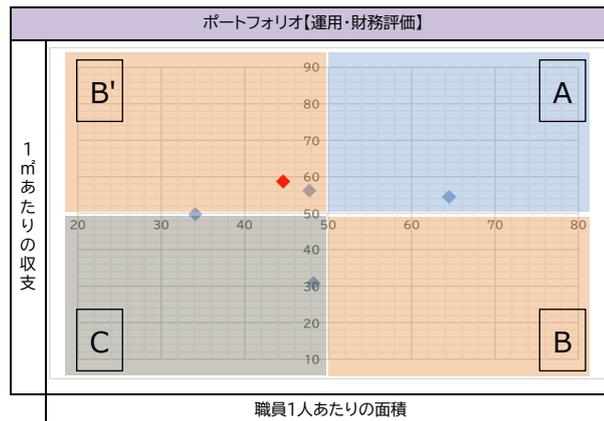
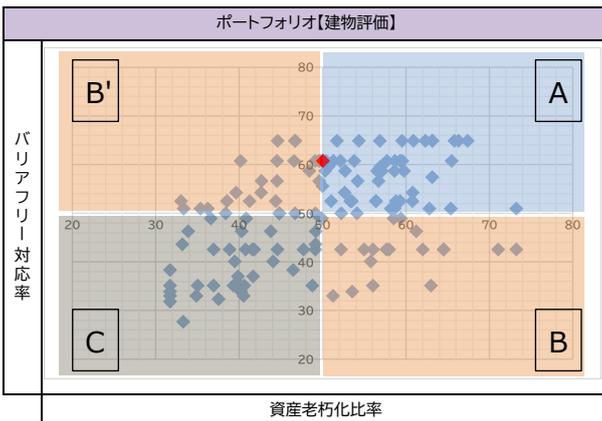
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	50.06	バリアフリー対応率	60.75
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	職員1人あたりの面積	44.63	1㎡あたりの収支	58.68
判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	6	施設名称	消防本部/中央消防署	所管課	消防総務課
------	---	------	------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	鳥之郷	所在地	鳥山下町409-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成10年3月25日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	23年
	総延床面積	9,294.70 m ²	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	14台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
○	○	○	○	×	○	○	×	×	91%(21/23)				救急車内に有り	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出勤回数		
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人	365日		開館日数	年間出勤回数	
					365日	2,418件	

4. 財務情報

収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
62,600円	41,581,701円	30,399,337円	16,132,802円	7,068,947円	7,068,928円	128,660円	2,827,000円	8,355,364円			
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 38,692,101円		▲ 173円		▲ 4,163円		57.04%	2,760,310,000円	80,391,826円	1,574,550,163円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	平成30年度～
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴		
		令和3年度 照明設備更新工事	平成30年度 女子仮眠室等改修工事		9,514,800円
		令和3年度 屋内訓練場外壁等改修工事	令和1年度 空調設備更新工事		120,830,400円
		令和4年度 小型車庫棟ほか外壁等改修工事	令和2年度 照明設備更新工事		2,827,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

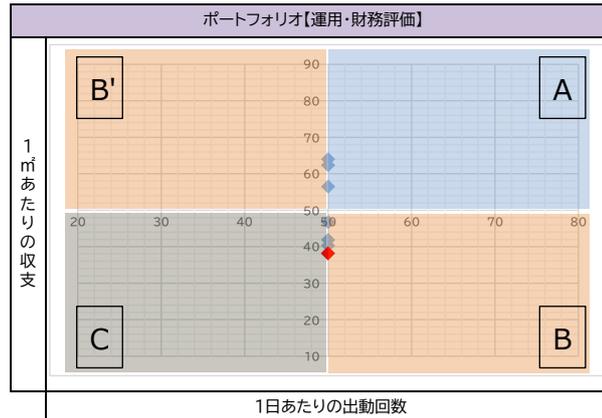
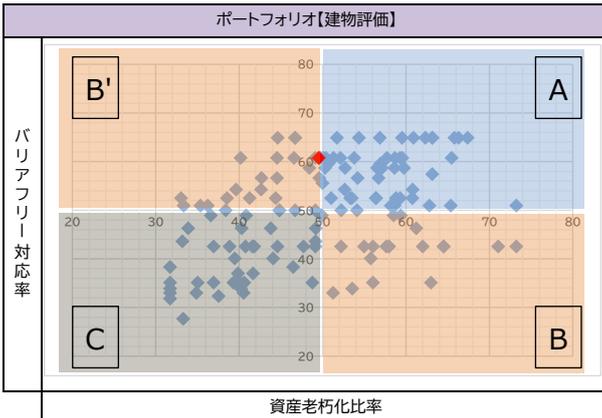
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	49.56	バリアフリー対応率	60.75
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出勤回数	50.00	1㎡あたりの収支	38.19
判定	B	財務面に課題がある。			



調査番号	7	施設名称	中央消防署沢野分署	所管課	消防総務課
------	---	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	沢野	所在地	細谷町211-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成26年1月20日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	7年
	総延床面積	846.13 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	×	-	○	×	×	○	×	×	100%(6/6)	救急車内に有り

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数	
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 0人 その他 0人	365日	2人	3.23件	開館日数 365日 年間出動回数 1,178件

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
	3,340,312円	2,579,693円	2,241,488円		315,278円		22,927円				760,619円	

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
	取得価格	減価償却費	減価償却累計額									
▲ 3,340,312円				▲ 15円	▲ 3,948円	18.90%	179,182,500円	4,837,928円	33,865,493円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

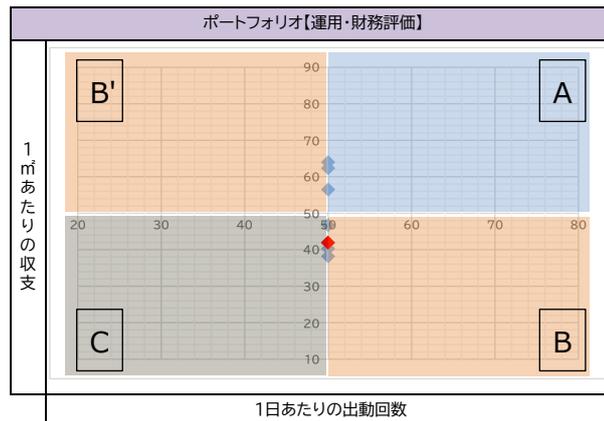
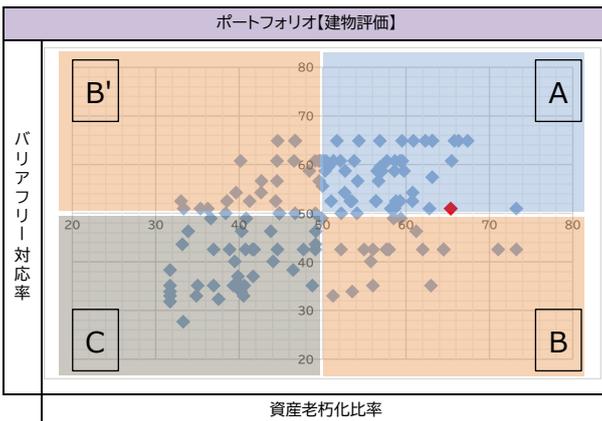
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	65.39	バリアフリー対応率	50.93
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50.00	1㎡あたりの収支	41.90
判定	B	財務面に課題がある。			



調査番号	8	施設名称	東部消防署	所管課	消防総務課
------	---	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	韮川	所在地	東金井町262-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成23年12月12日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	9年
	総延床面積	2,484.14 ㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	28台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
○	○	×	-	○	×	×	○	×	×	100%(9/9) 救急車内に有り

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数	
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	365日		開館日数	年間出動回数
					365日	1,773件

4. 財務情報

収入	支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
	6,625,378円	4,392,289円	3,276,323円	616,660円	434,532円		64,774円				2,233,089円	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
▲6,625,378円		▲30円	▲2,667円	25.09%	444,948,000円	12,406,003円	111,654,029円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

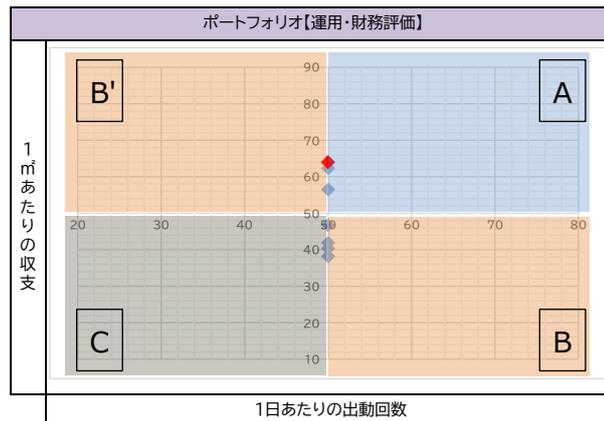
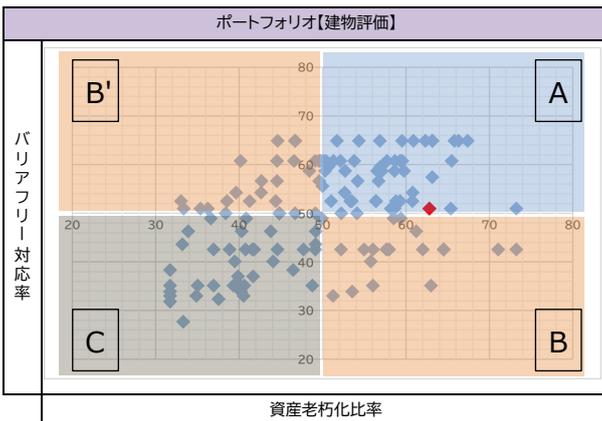
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	62.82	バリアフリー対応率	50.93	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50.00	1㎡あたりの収支	63.98
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	A	財務面は良好である。				



調査番号	9	施設名称	東部消防署九合分署	所管課	消防総務課
------	---	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	九合	所在地	飯塚町87-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成19年7月11日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	13年
	総延床面積	1,326.28㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	32台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	×	-	○	×	○	×	×	100%(5/5)	救急車内に有り	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数	
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人	365日	2人	開館日数 365日	年間出動回数 2,043件

4. 財務情報

収入		支出						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
28,490円	5,386,186円	4,193,942円	2,497,130円	1,235,201円	430,534円	31,077円	1,192,244円	

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲ 5,357,696円	▲ 24円	▲ 4,040円	36.20%	254,373,000円	7,083,531円	92,085,903円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	
目標年度		
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

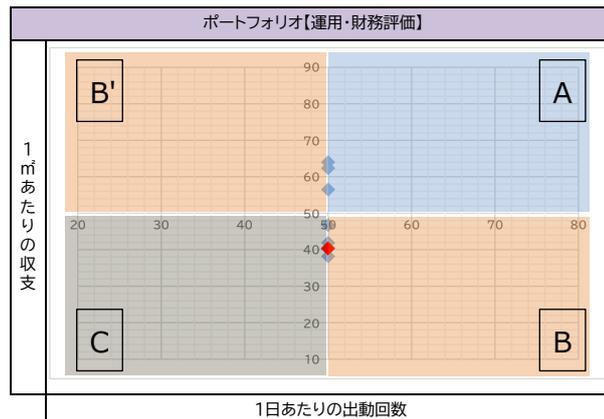
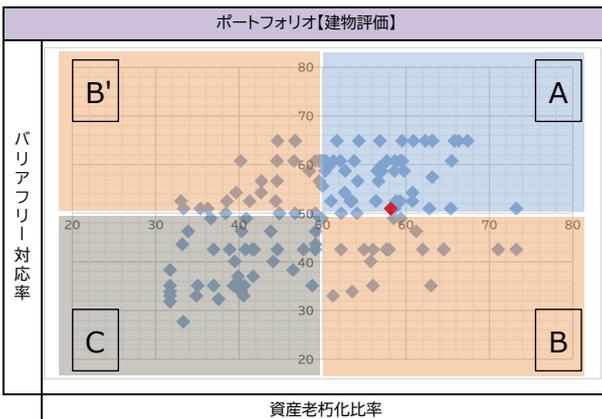
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	58.21	バリアフリー対応率	50.93
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50.00	1㎡あたりの収支	40.31
判定	B	財務面に課題がある。			



調査番号	10	施設名称	西部消防署	所管課	消防総務課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	綿打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和63年11月16日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	32年
	総延床面積	905.75㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	4台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー									育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応										
×	×	×	-	○	×	×	×	○	×	×	100%(2/2)	救急車内に有り

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数		
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	365日		開館日数	年間出動回数	
					365日	1,284件	

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										814,214円	
	3,320,018円	2,505,804円	2,081,935円	168,080円	237,590円	18,199円						
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 3,320,018円		▲ 15円		▲ 3,665円		80.41%	141,318,800円	4,226,317円	113,638,421円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度		改修予定		改修履歴	
取組方針・課題等		令和4年度	西部消防署庁舎建設事業	平成26年度	屋上防水外壁塗装改修工事 9,169,200円
		令和5年度	西部消防署庁舎建設事業	平成29年度	シャワー室ほか改修工事 2,073,600円
				平成30年度	1階事務室空調機更新工事 1,188,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

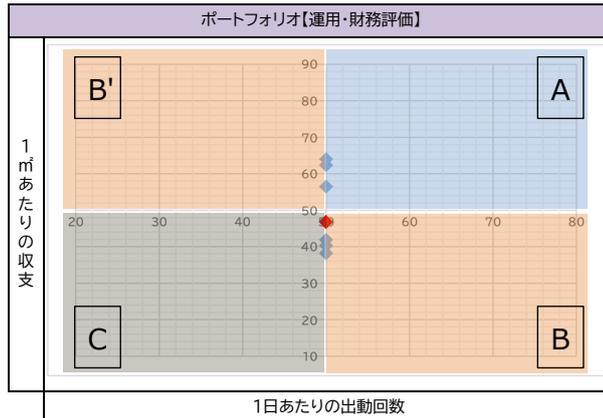
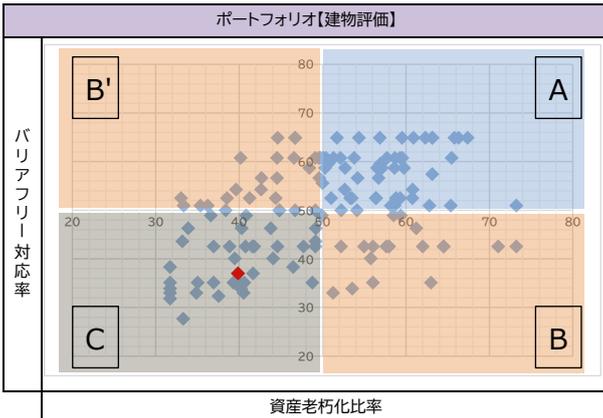
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	39.86	バリアフリー対応率	36.99
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50.00	1㎡あたりの収支	46.76
判定	B	財務面に課題がある。			



調査番号	11	施設名称	西部消防署尾島分署	所管課	消防総務課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	尾島	所在地	粕川町432-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成12年12月22日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	20年
	総延床面積	1,565.70㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	4台	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	×	—	○	×	○	×	×	100%(5/5)	救急車内に有り	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	365日		開館日数 年間出動回数
				2.30件	365日 840件

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
1,504円	4,325,394円	2,917,926円	1,924,405円	412,605円	548,678円		32,238円				1,407,468円	

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率			
▲4,323,890円				▲19円			▲2,762円			55.97%	377,961,840円	11,177,019円	211,552,500円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴
			平成29年度 高圧ケーブル及び区分閉閉器更新工事 1,436,400円
			平成30年度 非常用放送設備更新工事 1,293,840円
			令和1年度 空調設備更新工事 11,990,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

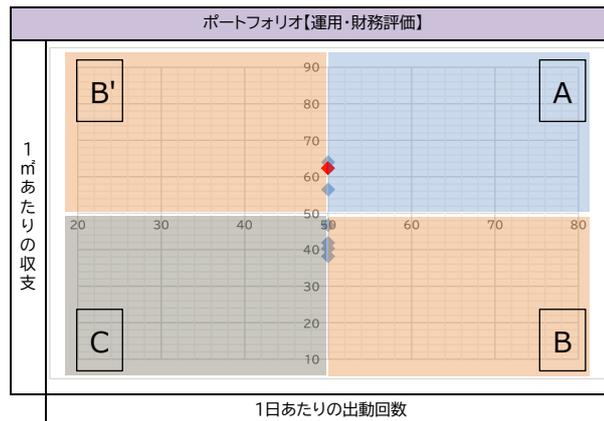
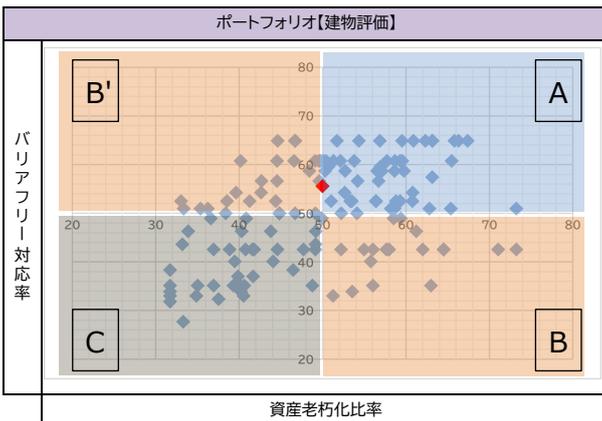
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	50.00	バリアフリー対応率	55.58
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50.00	1㎡あたりの収支	62.35
判定	A	財務面は良好である。			



調査番号	12	施設名称	西部消防署藪塚分署	所管課	消防総務課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	藪塚東部	所在地	山之神町243-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成20年11月28日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	12年
	総延床面積	1,376.07㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	11台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー									育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
○	○	×	-	○	×	×	○	×	×	100%(5/5)	救急車内に有り	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数	
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	365日		開館日数	年間出動回数
								2.77件	365日 1,012件

4. 財務情報

収入		支出							施設収支 ※投資的経費を除く			
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
	4,266,673円	3,029,671円	1,973,578円	553,520円	471,242円		31,331円				1,237,002円	
▲4,266,673円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
			▲19円	▲3,101円	35.20%	184,957,500円			5,425,151円	65,101,806円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

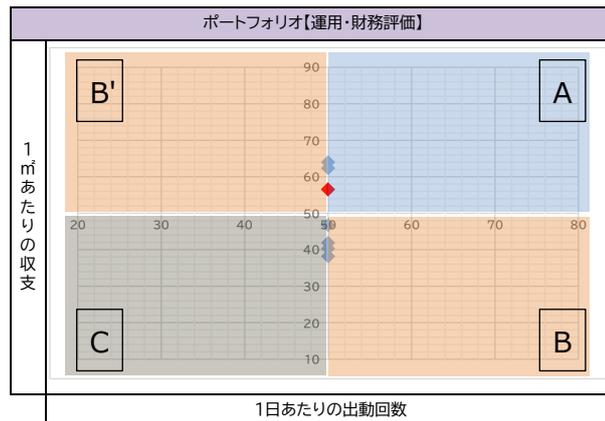
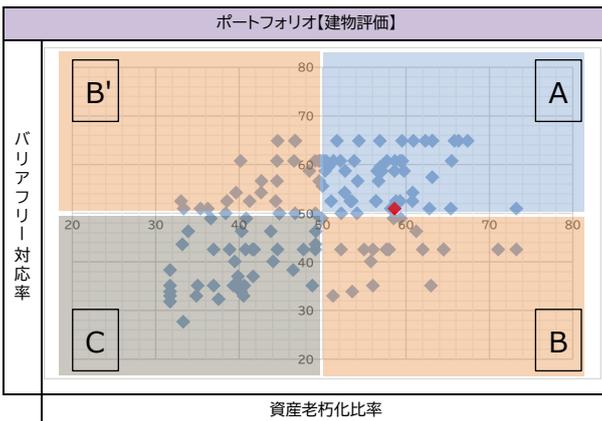
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	58.62	バリアフリー対応率	50.93
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50.00	1㎡あたりの収支	56.51
判定	A	財務面は良好である。			



調査番号	13	施設名称	太田行政センター	所管課	太田行政センター	調査年度	令和3年度
------	----	------	----------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	太田	所在地	本町20-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	本陣市営住宅				
	竣工年月日	平成17年3月10日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	16年
	総延床面積	1,052.70㎡	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	54台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	○	-	×	○	100%(8/8)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		4人	227日	3,465人	15.75%
		正規職員 4人 再任用職員 0人 会計年度職員 0人 その他 0人			利用可能枠数 1,860 利用実績数 293

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	205,001円	33,201,256円	4,766,796円	1,527,564円	214,500円	1,990,670円	693,000円	341,062円	431,856円	109,584円	27,893,020円
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率								
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額							
▲ 32,996,255円	▲ 9,523円	▲ 147円	▲ 31,344円	35.20%	224,868,000円	4,947,096円	79,153,536円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
建築後16年が経過し、経年劣化による修繕が各所で発生している。			

6. その他

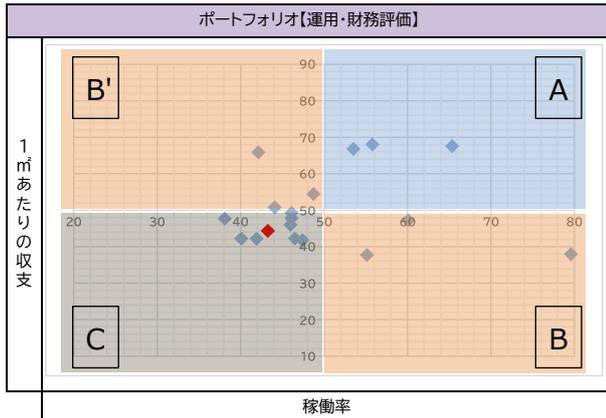
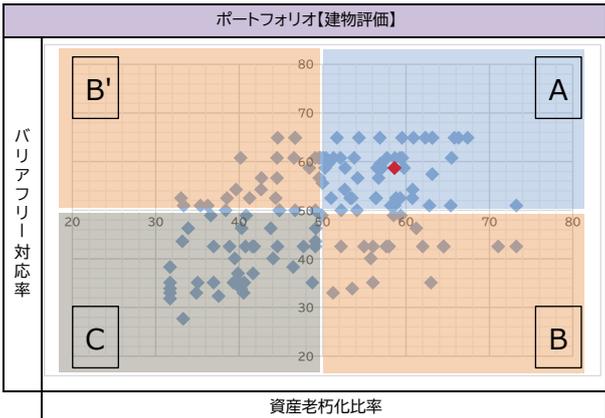
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	58.62	バリアフリー対応率	58.68	運用・財務評価	類似施設	稼働率	43.27	1㎡あたりの収支	44.34
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	C	運用、財務面とも課題がある。				



調査番号	14	施設名称	太田公民館東別館	所管課	太田行政センター	調査年度	令和3年度
------	----	------	----------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	太田	所在地	東本町53-14	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和58年3月31日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	38年
	総延床面積	621.96㎡	耐震化	○	避難所指定	第3避難所		
	来客用駐車場	64台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	×	×	-	×	×	○	×	○	0%(0/8)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	227日	3,521人	36.41%	2,480	903

4. 財務情報

収入	支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
60円	3,227,084円	3,123,287円	544,798円	238,860円	2,335,469円		4,160円	103,797円				

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲3,227,024円	▲917円	▲14円	▲5,188円	76.00%	83,964,600円	1,679,292円	63,813,096円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
昭和58年建築の築年数38年を経過した老朽施設のため、各所の修繕が必要となってきた。			

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

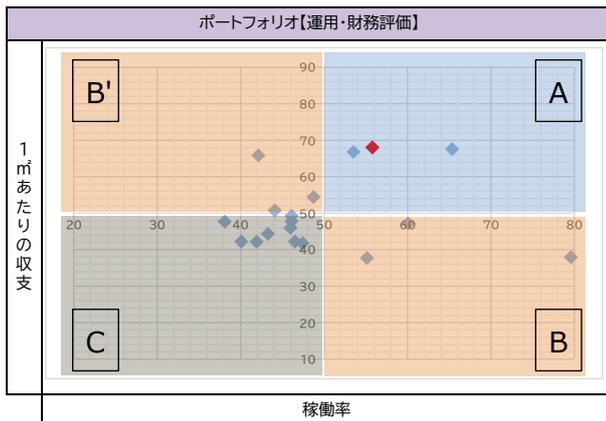
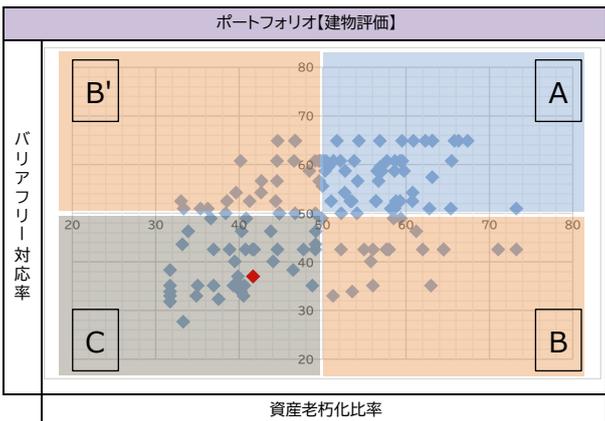
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	41.69	バリアフリー対応率	36.99
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	55.80	1㎡あたりの収支	68.04
判定	A	運用・財務面とも良好である。			



調査番号	15	施設名称	太田公民館南別館	所管課	太田行政センター
------	----	------	----------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	太田	所在地	本町27-3	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	大正11年5月1日	建築構造	木造	耐用年数	24年	経過年数	98年
	総延床面積	155.00 m ²	耐震化	×	避難所指定	-		
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
出入口	市民利用各室	車いす対応											
×	○	-	-	×	×	-	×	×	×	×	0%(0/2)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	227日	1,996人	35.32%
				利用可能枠数	利用実績数
				620	219

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
2,130円	5,993,652円	1,886,672円	352,938円		1,529,167円		4,567円					4,106,980円	

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり
▲ 5,991,522円	▲ 3,002円	▲ 27円	▲ 38,655円
	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	100.00%	13,950,000円	0円
			13,949,999円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
耐震診断の結果、耐震強度不足だったことにより、令和3年度は、貸館業務を行っていない。市指定重要文化財であるため、文化財課との協議により、今後の利用のあり方について考える必要がある。			

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

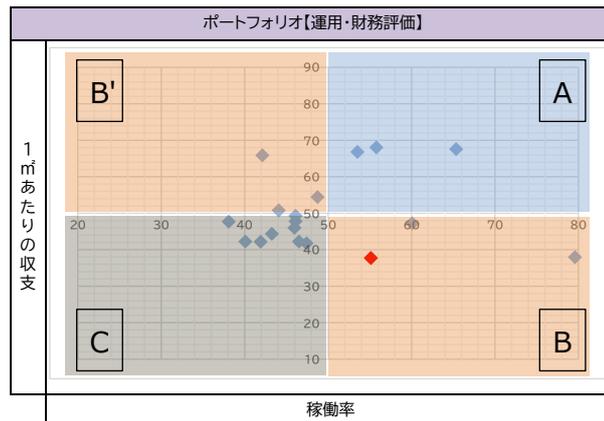
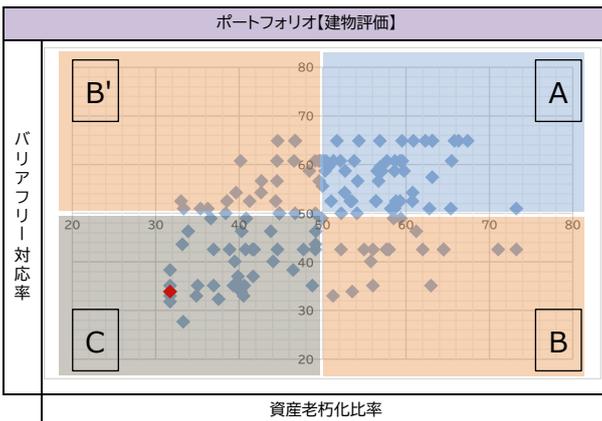
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	31.73	バリアフリー対応率	33.89
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	55.14	1㎡あたりの収支	37.72
判定	B	財務面に課題がある。			



調査番号	16	施設名称	九合行政センター	所管課	九合行政センター
------	----	------	----------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	九合	所在地	飯塚町591-6	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成15年10月24日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	17年
	総延床面積	1,877.71 m ²	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	177台	身障者駐車場	6台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	○	○	○	×	○	○	○	55%(6/11)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 5人 再任用職員 2人 会計年度職員 2人 その他	222日	18,027人	43.48%
		7人			
					利用可能枠数 6,256 利用実績数 2,720

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
350,821円	53,209,885円	7,294,435円	2,574,587円	539,660円	3,370,730円		809,458円	1,829,923円		85,527円	44,000,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 52,859,064円		▲ 2,932円		▲ 236円		▲ 28,149円	37.36%	485,321,700円	10,730,051円	181,306,660円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	
				平成29年度	電話設備更新工事 1,177,220円

6. その他

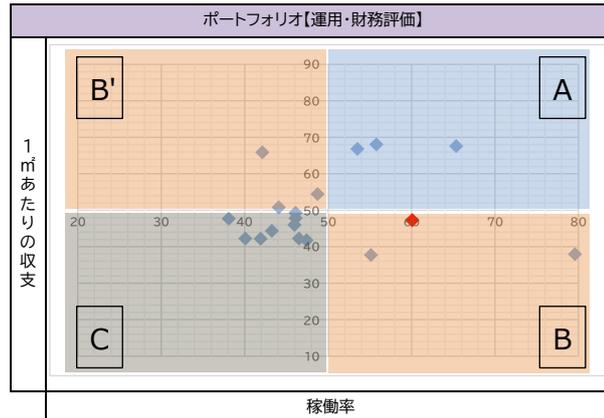
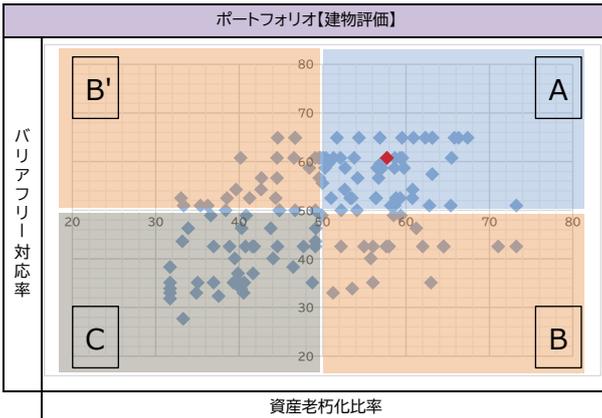
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	57.73	バリアフリー対応率	60.75	運用・財務評価	類似施設	稼働率	60.09	1㎡あたりの収支	47.23
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	17	施設名称	沢野行政センター	所管課	沢野行政センター
------	----	------	----------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	沢野	所在地	高林西町882-5	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成25年1月25日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	8年
	総延床面積	1,520.02 ㎡	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応									100%(8/8)	1台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		6人	240日	14,027人	20.44%
		正規職員 4人 再任用職員 会計年度職員 2人 その他		利用可能枠数 8,514 利用実績数 1,740	

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
252,269円	42,086,303円	4,857,713円	1,360,860円	223,300円	2,901,316円	3,853円	368,384円	1,053,330円		175,260円	36,000,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲41,834,034円		▲2,982円		▲187円		▲27,522円		17.89%		359,065,400円			
						8,273,873円		64,228,003円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

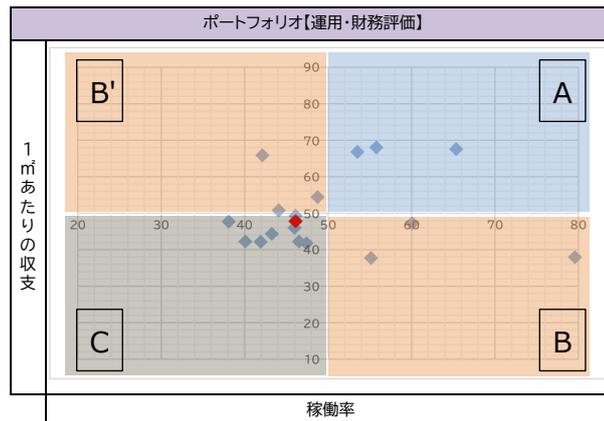
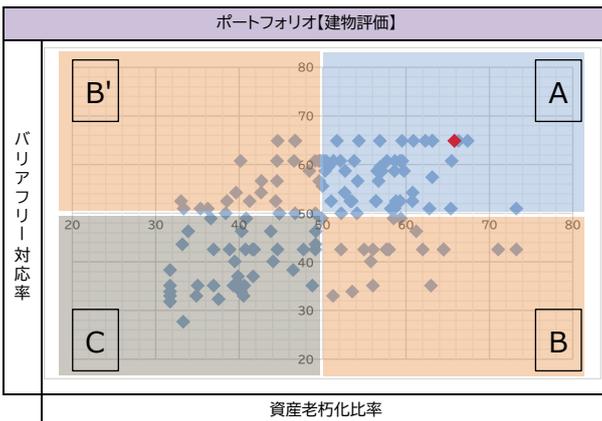
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	65.81	バリアフリー対応率	64.88
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	46.11	1㎡あたりの収支	47.80
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	18	施設名称	韮川行政センター	所管課	韮川行政センター
------	----	------	----------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	韮川	所在地	東長岡町1853	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成14年9月10日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	18年
	総延床面積	1,603.59㎡	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	136台	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応					×	○	14%(2/14)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	
直営		5人	346日	13,771人	20.21%	
		正規職員 5人			利用可能枠数 10,380	利用実績数 2,098

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
170,267円	49,573,324円	6,770,337円	2,583,107円	669,540円	3,182,860円	2,653円	332,177円	683,542円	2,081,400円	38,045円	40,000,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲47,321,657円		▲3,436円		▲211円		▲29,510円	39.44%	434,949,440円	9,667,997円	171,525,267円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	令和2年度	大規模改修実施年度	令和3年度～令和5年度
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	
施工後19年が経過し、各設備に経年劣化がみられる。よって、令和3年度から5年度にかけて、保全改修工事を実施予定している。		令和3年度 保全改修工事(外壁塗装等)		令和2年度 PAS更新改修工事	1,027,400円
		令和4年度 保全改修工事(照明、電灯等)			
		令和5年度 保全改修工事(空調、内装、給排水、衛生設備等)			

6. その他

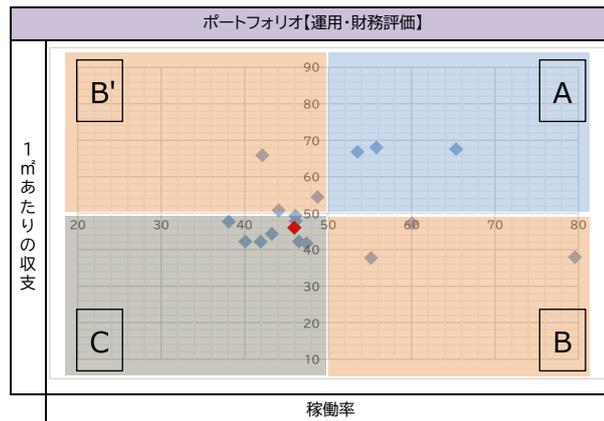
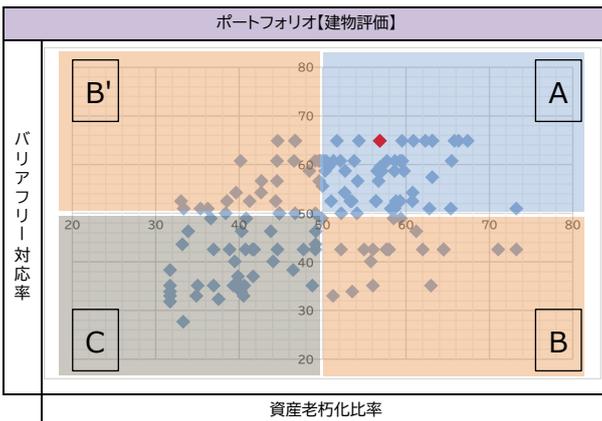
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	56.86	バリアフリー対応率	64.88	運用・財務評価	類似施設	稼働率	45.98	1㎡あたりの収支	46.00
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	C	運用、財務面とも課題がある。				



調査番号	19	施設名称	鳥之郷行政センター	所管課	鳥之郷行政センター	調査年度	令和3年度
------	----	------	-----------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	鳥之郷	所在地	新野町1392	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	鳥之郷児童館/鳥之郷放課後児童クラブ				
	竣工年月日	平成12年3月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	21年
	総延床面積	1,162.75 m ²	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	94台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	○	○	×	○	○	○	×	25%(2/8)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		5人	276日	8,168人	75.62%
		正規職員 5人 再任用職員 会計年度職員 その他		利用可能枠数 5,796 利用実績数 4,383	

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
267,950円	87,454,852円	4,404,943円	1,682,073円	202,620円	2,116,324円	40,405円	363,521円
							425,414円
							42,548,000円
							76,495円
							40,000,000円
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲ 44,638,902円	▲ 5,465円	▲ 199円	▲ 38,391円	33.56%	158,184,800円	3,480,066円	53,082,058円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度		改修予定	改修履歴
取組方針・課題等		令和3年度 仮設工事(内部)、内壁天井工事、照明器具LED化、空調換気改修工事	令和2年度 屋上防水・外壁改修工事
		令和4年度 受変電設備改修工事、便器洋式化及び衛生器具更新工事	
		令和5年度 調理室及び調理台改修工事	
			42,548,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

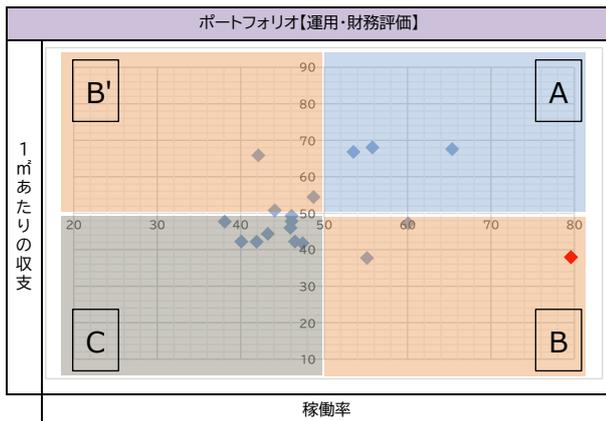
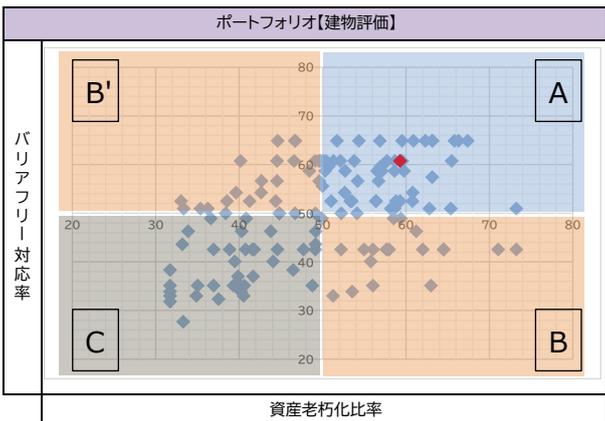
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	59.30	バリアフリー対応率	60.75
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	79.59	1㎡あたりの収支	37.96
判定	B	財務面に課題がある。			



調査番号	20	施設名称	強戸行政センター	所管課	強戸行政センター
------	----	------	----------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	強戸	所在地	菅塩町345	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成21年7月14日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	11年
	総延床面積	1,334.30㎡	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	139台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	○	○	○	○	○	×	○	100%(8/8)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		5人 正規職員 4人 再任用職員 1人	320日	8,935人	10.52%	7,680	808

4. 財務情報

収入		支出							施設収支 ※投資的経費を除く						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料			
4,500円	57,712,438円	6,370,882円	1,805,541円	1,118,260円	3,161,800円		285,281円	652,304円	12,834,800円	104,452円	37,750,000円				
取得価格				減価償却費				減価償却累計額							
▲44,873,138円				▲5,022円				▲200円							
利用者1人あたり				市民1人あたり				面積1㎡あたり							
▲44,873,138円				▲5,022円				▲200円							
資産老朽化比率				取得価格				減価償却費				減価償却累計額			
24.20%				322,696,500円				7,099,323円				78,092,553円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴			
建築後12年ではあるが、施設内に修繕を必要とするところが目につくようになった。定期検査の結果に応じて、適切なメンテナンスを実施する。					

6. その他

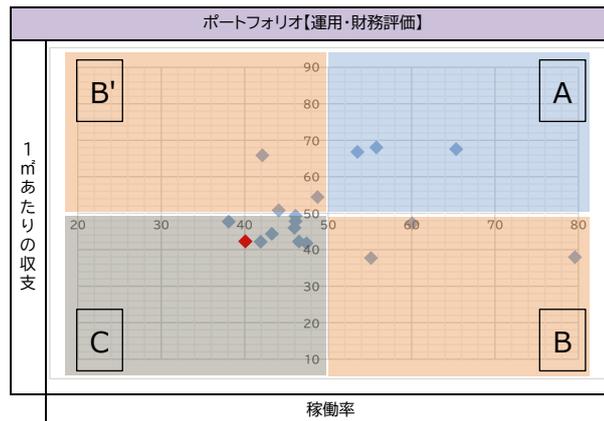
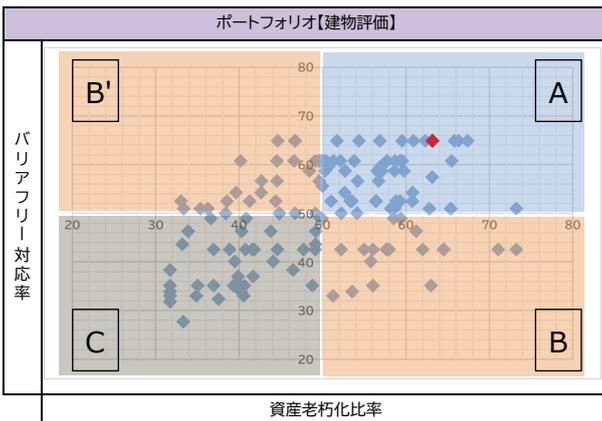
未利用スペース	特記事項
あり パソコンルーム 44.05㎡	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	63.19	バリアフリー対応率	64.88	運用・財務評価	類似施設	稼働率	40.10	1㎡あたりの収支	42.27
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。		判定	C	運用・財務面とも課題がある。					



調査番号	21	施設名称	休泊行政センター	所管課	休泊行政センター	調査年度	令和3年度
------	----	------	----------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	休泊	所在地	龍舞町4053	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成10年9月30日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	22年
	総延床面積	3,896.30 m ²	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	144台	身障者駐車場	4台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応							54%(7/13)	1台
○	○	○	○	×	○	○	×	○		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		8人 正規職員 6人 再任用職員 2人	273日	15,486人	24.77%	7,512	1,861

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
410,826円	141,058,490円	25,783,833円	7,278,002円	2,312,123円	15,322,296円		871,412円	1,097,577円	62,040,000円	137,080円	52,000,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲78,607,664円		▲5,076円		▲351円		▲20,175円	46.79%	1,200,723,500円	26,102,075円	561,776,430円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		令和1年度	大規模改修実施年度	令和2年度		
目標年度		改修予定	令和3年度	外壁改修工事	改修履歴	令和2年度	屋上防水改修工事	62,040,000円
取組方針・課題等		市民が快適で安心・安全に利用できる施設が望ましいが維持管理等に多額の経費を要するため、いかに経費削減を図るかが課題である。		令和4年度	内部改修・照明器具・空調設備改修工事			

6. その他

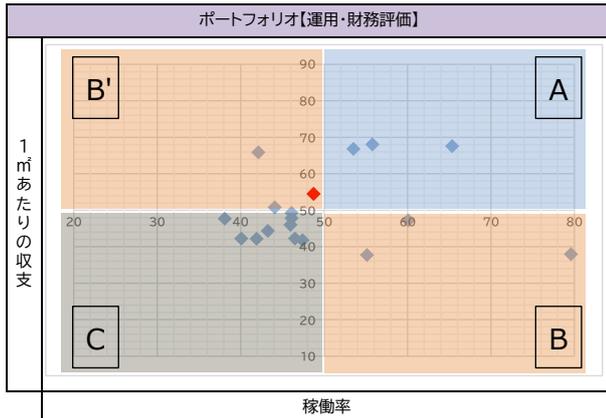
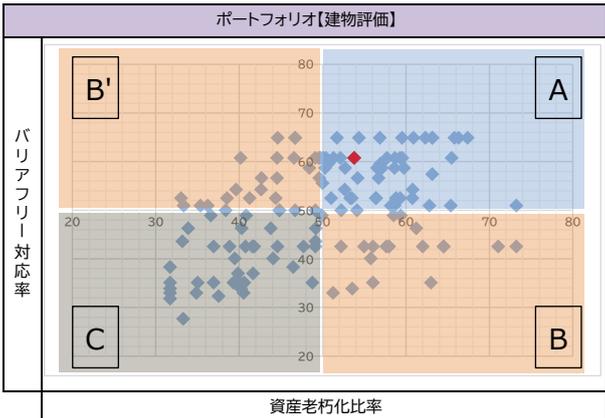
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	53.81	バリアフリー対応率	60.75	運用・財務評価	類似施設	稼働率	48.74	1㎡あたりの収支	54.46
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	22	施設名称	宝泉行政センター	所管課	宝泉行政センター
------	----	------	----------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	宝泉	所在地	西野谷町38-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成17年10月31日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	15年
	総延床面積	2,302.32㎡	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	192台	身障者駐車場	4台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応							56%(9/16)	1台
○	○	○	○	×	○	○	×	○		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 5人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他 1人	347日	15,595人	17.09%
		7人			稼働率
					利用可能枠数 9,369 利用実績数 1,601

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
250,709円	56,041,307円	9,352,698円	2,278,881円	2,398,990円	4,376,134円	2,785円	295,908円	788,729円		149,880円	45,750,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 55,790,598円		▲ 3,577円		▲ 249円		▲ 24,232円	32.94%	514,741,800円	11,375,836円	169,563,712円		

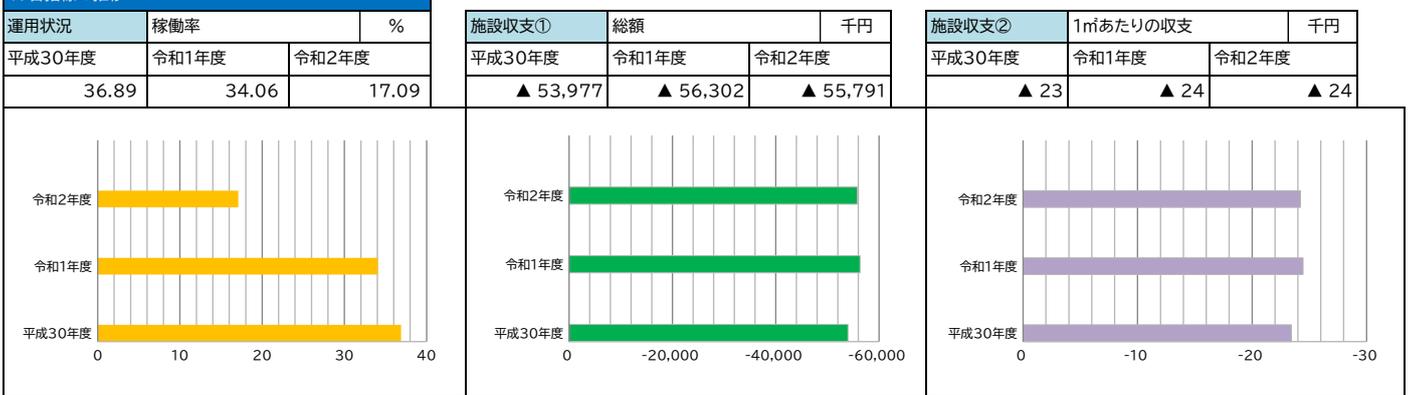
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	
				令和1年度	電話設備改修工事 1,144,800円

6. その他

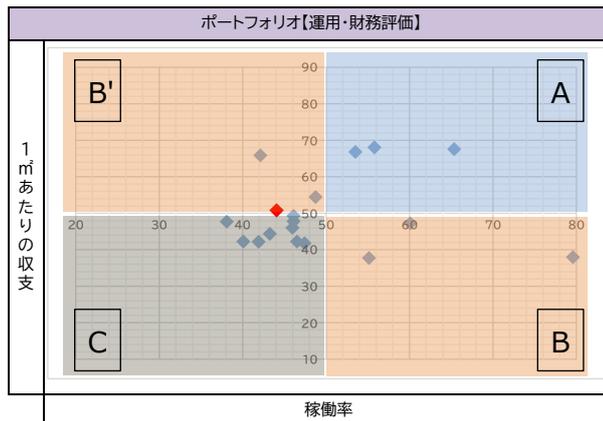
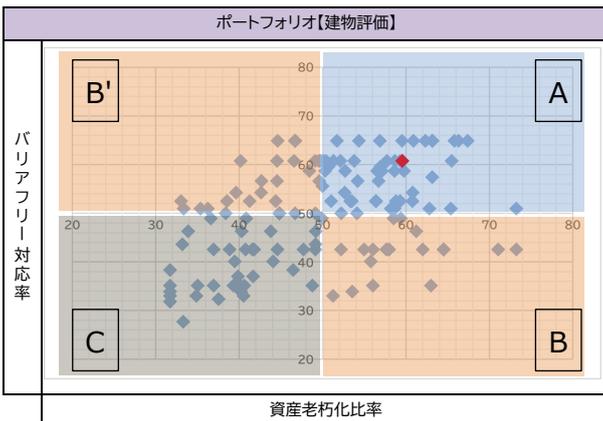
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	59.56	バリアフリー対応率	60.75	運用・財務評価	類似施設	稼働率	44.08	1㎡あたりの収支	50.78
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	23	施設名称	毛里田行政センター	所管課	毛里田行政センター	調査年度	令和3年度
------	----	------	-----------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	毛里田	所在地	矢田堀町244-5	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成4年7月31日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	28年
	総延床面積	1,682.64㎡	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	68台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	○	○	×	○	○	×	×	30%(3/10)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		5人	347日	7,467人	7.21%	9,939	717

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
81,755円	59,725,033円	5,968,611円	1,281,994円	347,380円	2,945,221円	20,893円	1,373,123円	545,348円	13,134,000円	77,074円	40,000,000円	

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格
▲46,509,278円	▲6,229円	▲208円	▲27,641円
			減価償却費
			11,660,861円
			減価償却累計額
			239,353,117円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	平成30年度	大規模改修実施年度	平成28年度～令和2年度
取組方針・課題等	施設の老朽化を起因とした不具合に対応する修繕を行うと同時に、計画的な改修工事を実施し、施設としての品質管理・長寿命化を図っていく。	改修予定	令和5年度	改修履歴	令和2年度
			調理実習室改修工事	令和2年度	電話設備更新工事
				令和2年度	非常用発電設備更新工事
				令和2年度	照明器具設備等改修工事
					1,188,000円
					繰越
					繰越

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

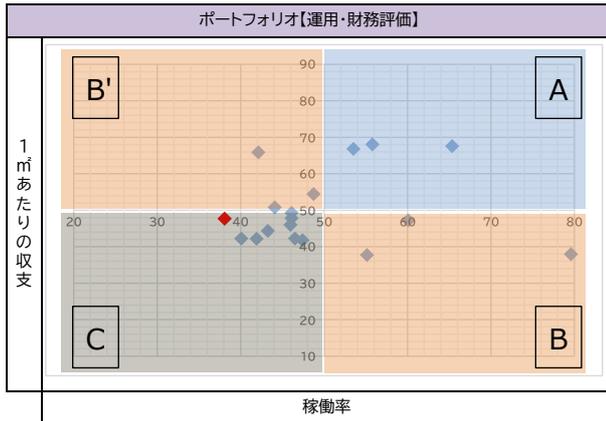
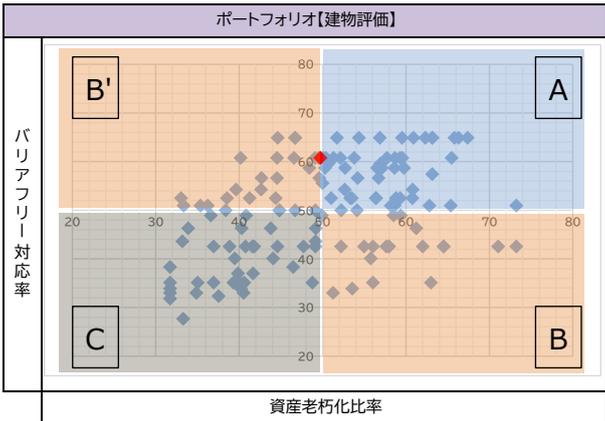
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	49.73	バリアフリー対応率	60.75
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	38.09	1㎡あたりの収支	47.70
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	24	施設名称	尾島生涯学習センター	所管課	尾島行政センター	調査年度	令和3年度
------	----	------	------------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	尾島	所在地	亀岡町63-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	尾島図書館				
	竣工年月日	平成14年2月28日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	19年
	総延床面積	3,137.93㎡	耐震化	○	避難所指定	第3避難所		
	来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応							50%(7/14)	1台
○	○	○	×	○	○	○	×	○		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	236日	13,117人	52.17%	2,124	1,108

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
81,870円	18,012,156円	14,149,541円	4,171,325円	558,800円	7,710,862円	425,314円	1,283,240円	3,862,615円					
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲17,930,286円		▲1,367円		▲80円		▲5,714円		39.77%		1,404,980,355円			
								34,309,609円		558,828,901円			

5. マネジメント方針

将来計画	指定管理	保全計画作成状況	令和2年度	大規模改修実施年度	平成29年度~30年度
目標年度	令和7年度				
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴			
公共施設長寿命化計画により施設の改修を進める。特に多目的ホールの設備について、身近な団体に利用しやすい・操作しやすいものに改修したい。	令和4年度 多目的ホール音響設備更新工事 令和5年度 外壁・屋根防水等補修工事 令和6年度 研修室・和室系統空調設備更新工事	平成29年度 舞台照明設備等改修工事 平成30年度 空調設備改修工事	25,758,000円	49,993,200円	

6. その他

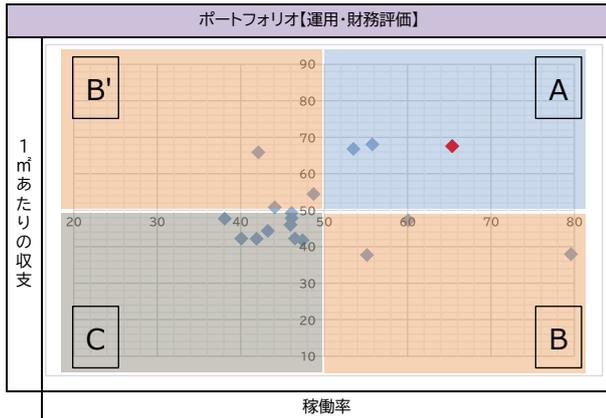
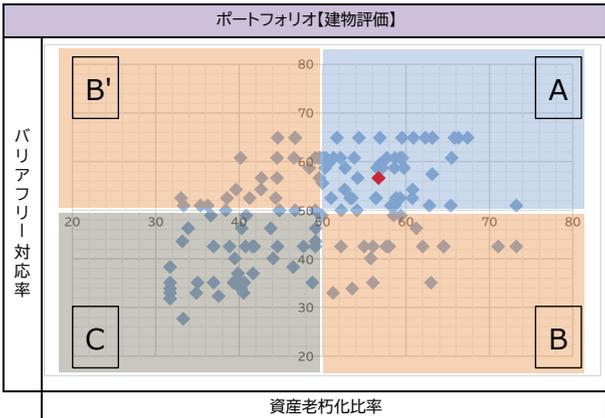
未利用スペース	特記事項
なし	【コスト情報】光熱水費及び一部委託料は尾島図書館と面積按分にて算定

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	56.72	バリアフリー対応率	56.61	運用・財務評価	類似施設	稼働率	65.36	1㎡あたりの収支	67.56
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	A	運用・財務面とも良好である。				



調査番号	25	施設名称	世良田生涯学習センター	所管課	尾島行政センター
------	----	------	-------------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	世良田	所在地	世良田町1535-4	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成16年3月5日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	17年
	総延床面積	1,281.00 m ²	耐震化	○	避難所指定	第3避難所		
	来客用駐車場	57台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	○	○	×	○	○	×	○	100%(8/8)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	242日	7,343人	32.67%	2,596	848

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
171,289円	8,556,440円	6,340,217円	1,529,274円	784,696円	3,477,588円	548,659円	2,216,223円					

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲ 8,385,151円	▲ 1,142円	▲ 37円	▲ 6,546円	50.78%	316,723,200円	9,592,556円	160,840,613円

5. マネジメント方針

将来計画	指定管理	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度	令和4年度		
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
外壁の亀裂などから雨水が浸入し多数雨漏りが発生している。総合計画の前倒しで外壁補修を計画したい。	令和5年度 外壁補修工事 令和6年度 屋根防水工事		

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

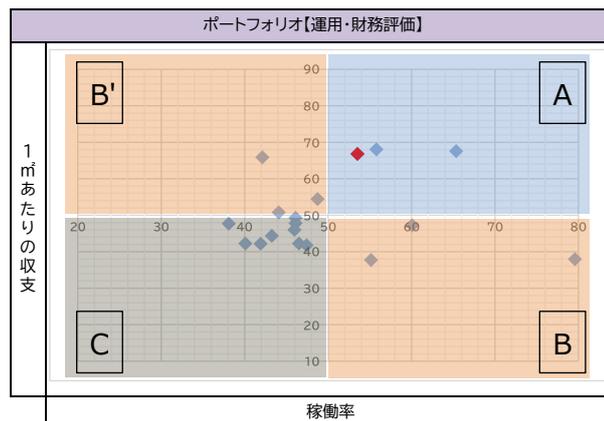
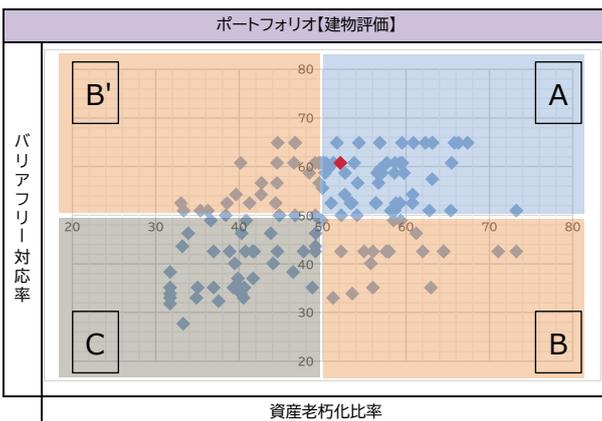
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	52.15	バリアフリー対応率	60.75
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	53.53	1㎡あたりの収支	66.81
判定	A	運用・財務面とも良好である。			



調査番号	26	施設名称	木崎行政センター	所管課	木崎行政センター	調査年度	令和3年度
------	----	------	----------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	木崎	所在地	新田木崎町1215-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成2年3月31日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	31年
	総延床面積	1,436.66㎡	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	70台	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応										
○	○	○	○	×	○	○	×	○	75%(6/8)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		5人	231日	10,228人	21.09%
		正規職員 5人		利用可能枠数 5,666	利用実績数 1,195

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
110,092円	48,460,937円	6,383,903円	1,744,484円	337,610円	3,951,857円	349,952円	1,954,434円
							122,600円
							40,000,000円

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率
利用者1人あたり	取得価格
市民1人あたり	減価償却費
面積1㎡あたり	減価償却累計額
▲48,350,845円	▲4,727円
▲216円	▲33,655円
	64.19%
	315,227,100円
	7,348,647円
	202,348,558円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	令和1年度	大規模改修実施年度
目標年度		改修予定	令和5年度	改修履歴
取組方針・課題等		令和5年度	木崎行政センター改築工事	
竣工から31年が経過し、老朽化による不具合が発生している。行政センター機能の(仮称)西複合拠点公共施設内への移転計画に伴い、公民館として建物の改築を予定している。		令和6年度	建物解体工事ほか	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

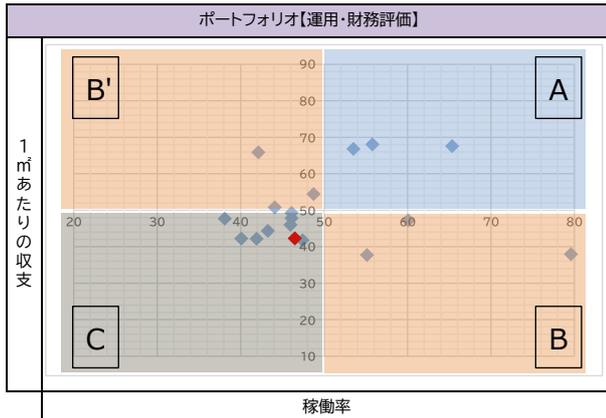
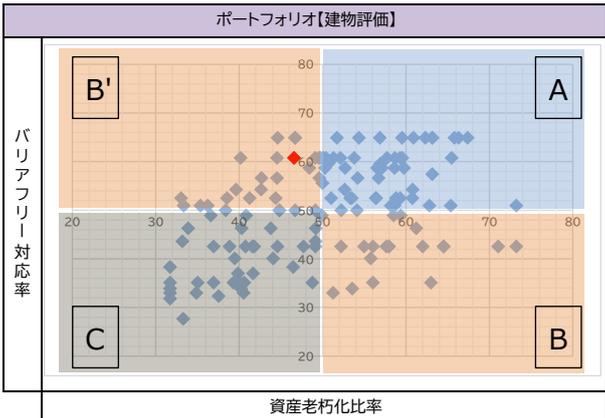
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	46.59	バリアフリー対応率	60.75
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	46.51	1㎡あたりの収支	42.25
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	27	施設名称	生品行政センター	所管課	生品行政センター
------	----	------	----------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	生品	所在地	新田村田町1107-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成4年3月29日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	29年
	総延床面積	1,477.84 ㎡	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	83台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
○	○	○	○	×	○	○	×	○	83%(5/6)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 5人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	261日	7,642人	13.53%
		6人			利用可能枠数 7,101 利用実績数 961

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市 下段: 指定管理者等	上段: 太田市 下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
130,033円	49,938,506円	6,482,715円	1,285,602円	914,100円	3,726,998円	358,000円	198,015円
					1,324,635円		131,156円
							42,000,000円

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率
利用者1人あたり	取得価格
市民1人あたり	減価償却費
面積1㎡あたり	減価償却累計額
▲ 49,808,473円	▲ 6,518円
▲ 222円	▲ 33,704円
	58.08%
	456,197,740円
	11,401,869円
	264,967,713円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持				
目標年度	保全計画作成状況	平成30年度	大規模改修実施年度	平成27年度~平成29年度	
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	平成27年度	機械設備等改修工事	16,264,800円
平成29年度までにある程度施設の改修工事が実施された。今後については、太田西複合拠点公共施設の構想が確立した時に改めて保全計画を見直し対応を図りたい。		平成28年度	屋根防水・外壁改修工事	17,668,800円	
		平成29年度	内装・電気設備等改修工事	14,126,400円	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

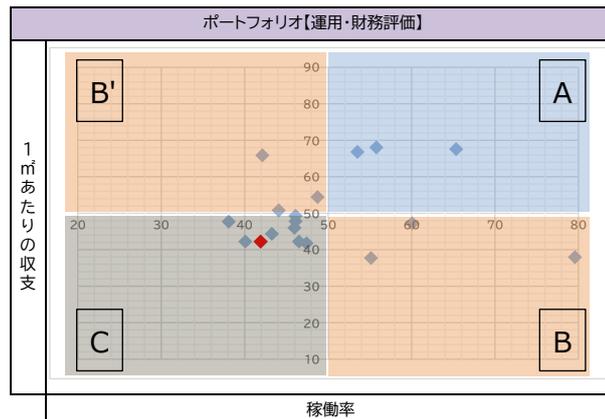
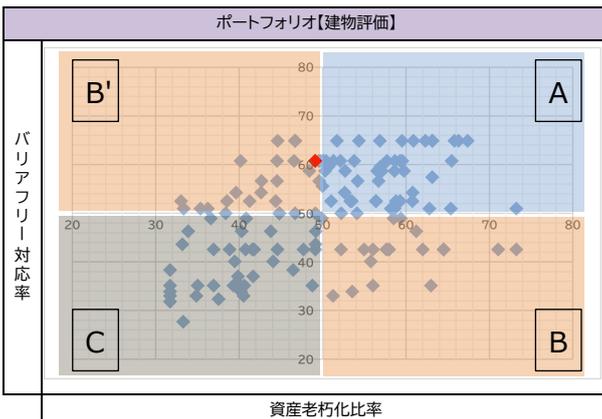
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	49.12	バリアフリー対応率	60.75
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	41.93	1㎡あたりの収支	42.20
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	28	施設名称	綿打行政センター	所管課	綿打行政センター
------	----	------	----------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	綿打	所在地	新田大根町953-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成19年11月30日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	13年
	総延床面積	1,490.53㎡	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
	来客用駐車場	116台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	-	-	○	×	○	-	×	○	33%(3/9)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 5人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	292日	10,840人	22.58%
		6人			稼働率
					利用可能枠数 5,464 利用実績数 1,234

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
183,544円	52,466,553円	8,235,180円	2,079,151円	1,386,371円	3,763,100円		1,006,558円	833,290円	1,298,000円	100,083円	42,000,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率									
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
▲ 50,985,009円		▲ 4,703円		▲ 228円		▲ 34,206円	38.79%	246,210,500円	7,434,341円	95,515,875円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
施設、設備等が年々老朽化して、不具合が発生しているため、対応しています。また、長寿命化に向けた対策を講じます。			

6. その他

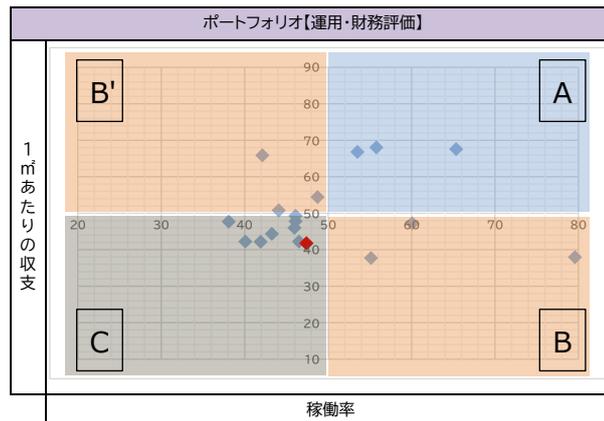
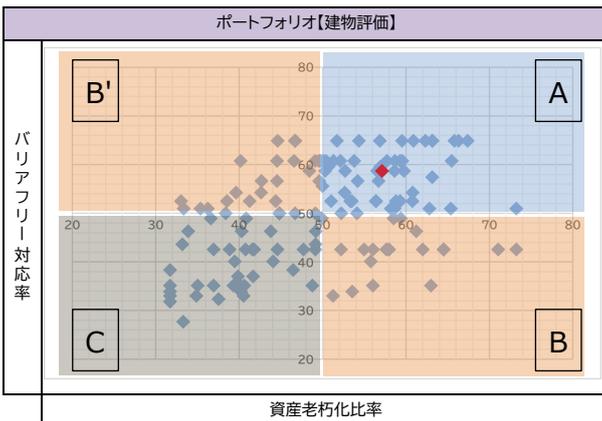
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	57.13	バリアフリー対応率	58.68	運用・財務評価	類似施設	稼働率	47.42	1㎡あたりの収支	41.75
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	C	運用・財務面とも課題がある。				



調査番号	29	施設名称	藪塚本町中央公民館	所管課	藪塚本町行政センター
------	----	------	-----------	-----	------------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和51年10月15日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	44年
	総延床面積	2,808.07 m ²	耐震化	○	避難所指定	第1避難所		
来客用駐車場	111台	身障者駐車場	3台					

2. 利用環境

バリアフリー									育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応										
○	○	○	○	×	×	○	×	×	0%(0/12)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	248日	11,264人	13.89%
		3人			
				利用可能枠数 11,160	利用実績数 1,550

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
68,691円	22,399,325円	6,891,448円	1,515,759円	195,190円	4,816,328円		364,171円	618,293円	1,070,300円	69,284円	13,750,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲21,260,334円		▲1,887円		▲95円		▲7,571円	73.62%	502,471,850円	14,200,442円	369,932,848円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成25年度,平成28年度	
目標年度			改修履歴		
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	平成25年度	耐震補強工事	31,626,000円
修繕費用が、毎年・継続的に発生する。			平成28年度	空調設備等改修工事	74,001,600円

6. その他

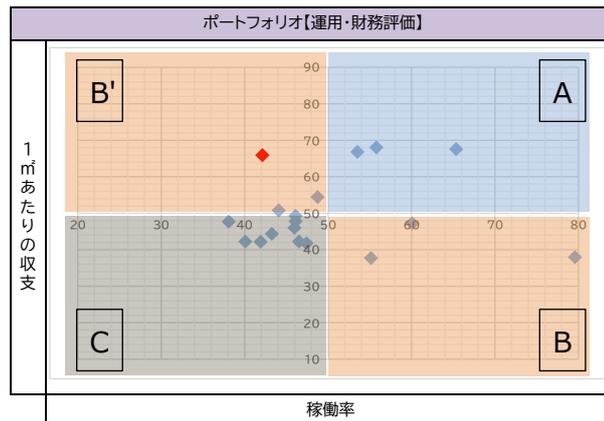
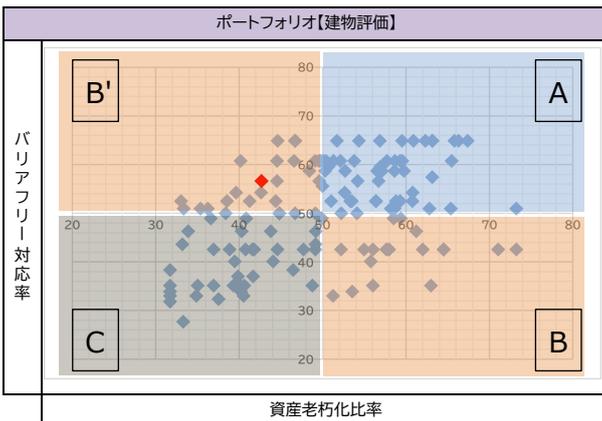
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	42.67	バリアフリー対応率	56.61	運用・財務評価	類似施設	稼働率	42.14	1㎡あたりの収支	65.88
判定	B'	老朽化に課題がある。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	30	施設名称	社会教育総合センター	所管課	生涯学習課
------	----	------	------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	韮川	所在地	熊野町23-19	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和58年8月10日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	37年
	総延床面積	5,137.85㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	219台	身障者駐車場	5台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
○	○	○	○	○	○	○	○	○	92%(59/64)	1台				

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		16人 正規職員 8人 再任用職員 3人 会計年度職員 5人	228日	20,555人	20.43%	9,991	2,041

4. 財務情報

収入		支出							事業運営費			投資的経費		その他		人件費		指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費												
507,868円	202,290,195円	41,790,897円	8,825,718円	6,105,147円	22,677,600円	2,466,400円	1,716,032円	6,476,007円	68,673,000円	100,291円	85,250,000円								

施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲133,109,327円	▲6,476円	▲594円	▲25,908円	51.82%	1,103,838,300円	35,292,761円	572,055,599円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		平成27年度	大規模改修実施年度		平成29年度～令和5年度
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴				
当施設は、昭和58年施行後、施設内外の老朽化が進み、順次施設改修を行っているところですが、令和3年度は外壁改修工事を実施予定であり、良好な施設環境の整備並びに安全面の確保が求められている。		令和3年度 外壁改修工事	平成30年度 舞台照明改修工事	88,668,000円			
		令和4年度 空調改修工事	令和1年度 ホール天井等改修工事	111,121,200円			
		令和5年度 料理実習室改修工事	令和2年度 トイレ改修工事	68,673,000円			

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

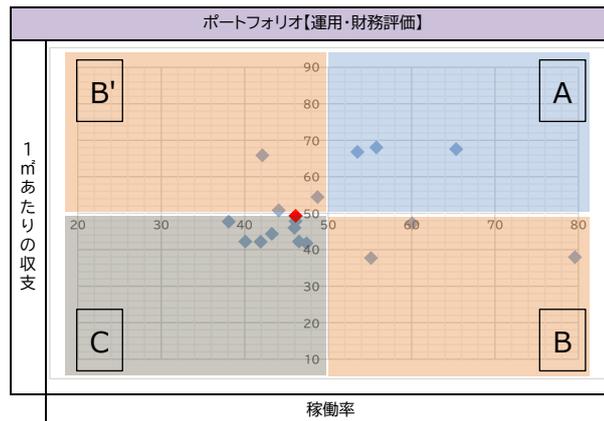
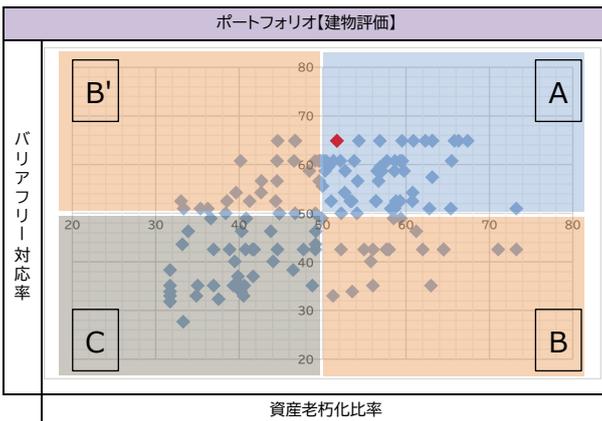
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	51.72	バリアフリー対応率	64.88
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	46.11	1㎡あたりの収支	49.27
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	31	施設名称	南ふれあいセンター	所管課	沢野行政センター	調査年度	令和3年度
------	----	------	-----------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設		
	地区	沢野	所在地	高林東町1302	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成7年3月31日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	26年
	総延床面積	1,698.66㎡	耐震化	○	避難所指定	第3避難所		
	来客用駐車場	78台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応								78%(7/9)	1台
○	○	○	○	○	×	○	○	×	×		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		3人	240日	5,981人	16.64%	4,320	719
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
			1人	2人			

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											
161,926円	31,272,031円	20,537,566円	4,154,917円	1,736,086円	13,994,332円		652,231円	647,660円	2,310,000円	26,805円	7,750,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲28,800,105円		▲4,815円		▲129円		▲16,955円	69.14%	553,509,600円	18,044,527円	382,693,928円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		令和1年度	大規模改修実施年度	平成26年度~令和1年度
目標年度						
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴		平成26年度	屋根外壁当改修工事	16,124,400円
竣工後20年以上が経過し、各設備の劣化が進んでいる。今後の修繕を計画的に行う必要がある。		平成28年度		ホルほか改修工事	26,481,600円	
		令和1年度		空調設備等改修工事	26,730,000円	

6. その他

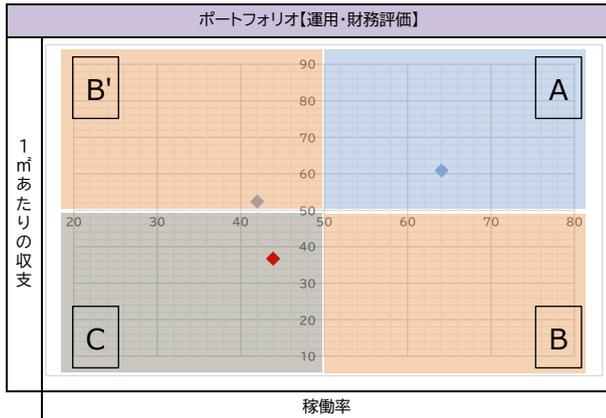
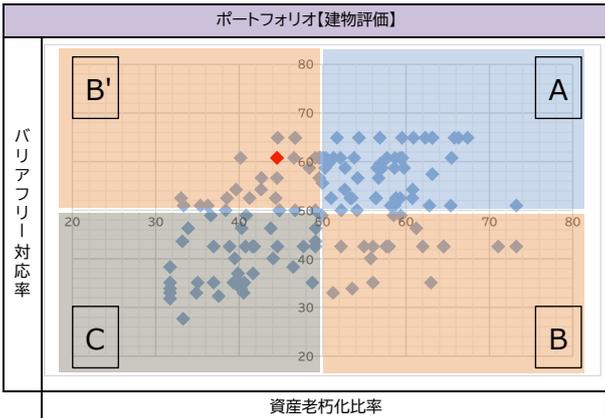
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	44.54	バリアフリー対応率	60.75	運用・財務評価	類似施設	稼働率	43.91	1㎡あたりの収支	36.73
判定	B'	老朽化に課題がある。			判定	C	運用、財務面とも課題がある。				



調査番号	32	施設名称	強戸ふれあいセンター	所管課	強戸行政センター	調査年度	令和3年度
------	----	------	------------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設		
	地区	強戸	所在地	石橋町856-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成6年3月31日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	27年
	総延床面積	791.68 m ²	耐震化	○	避難所指定	第3避難所		
	来客用駐車場	57台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応										
○	×	×	-	○	×	×	○	○	×	×	0%(0/5)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	320日	5,059人	14.73%	4,800	707

4. 財務情報

収入	支出								事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
650円	7,435,518円	5,614,319円	764,815円	322,300円	2,887,878円	1,462,822円	176,504円	215,579円	1,605,620円				
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲ 5,829,248円		▲ 1,152円		▲ 26円		▲ 7,363円		79.31%		200,599,484円		6,295,260円 159,086,874円	

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
竣工後27年が経過し設備等の経年劣化による不具合が発生している。定期検査の結果に応じて適切なメンテナンス、修繕を実施している。	令和3年度 高圧受電施設改修工事	令和2年度 北側エアコン工事 907,500円 令和2年度 和室エアコン改修工事 698,120円	

6. その他

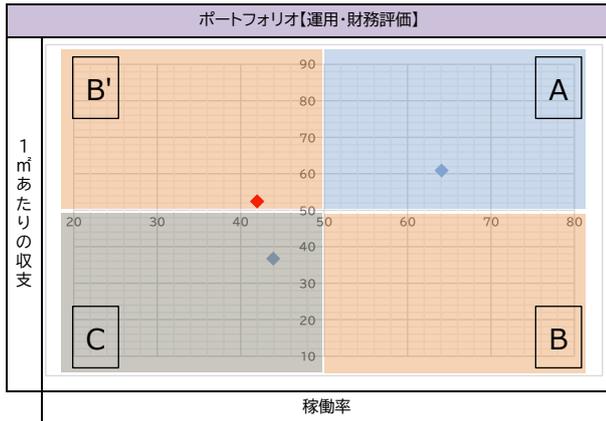
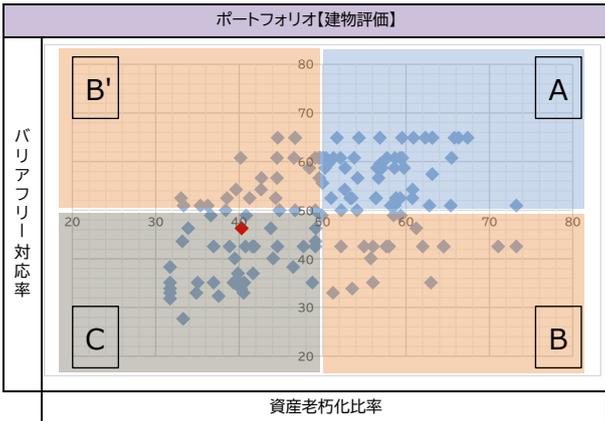
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	40.32	バリアフリー対応率	46.29	運用・財務評価	類似施設	稼働率	41.99	1㎡あたりの収支	52.41
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	33	施設名称	宝南センター	所管課	青少年課
------	----	------	--------	-----	------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設		
	地区	宝泉	所在地	泉町1405	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和55年5月30日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	38年	経過年数	40年
	総延床面積	1,999.00㎡	耐震化	要補強:体育館	避難所指定	-		
	来客用駐車場	50台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
○	○	-	-	×	×	-	○	×	×	25%(2/8)	1台			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		2人	359日	8,632人	36.81%	2,290	843

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
4,400円	4,376,633円	2,061,361円	1,166,093円	198,550円	480,066円	3,894円	212,758円	7,272円		308,000円	2,000,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲4,372,233円		▲507円		▲20円		▲2,187円		94.78%		249,760,520円			
								528,645円		236,719,948円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度		平成21年度		
目標年度		改修予定	令和3年度	体育館解体工事	改修履歴	令和1年度	3階空調設備更新工事	669,020円
取組方針・課題等	体育館解体に伴う土地の有効活用 本館の老朽化							

6. その他

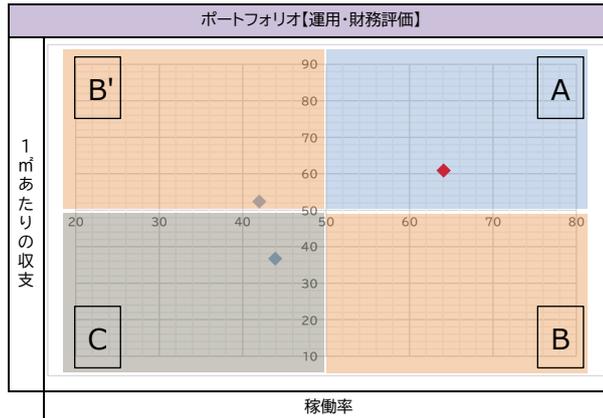
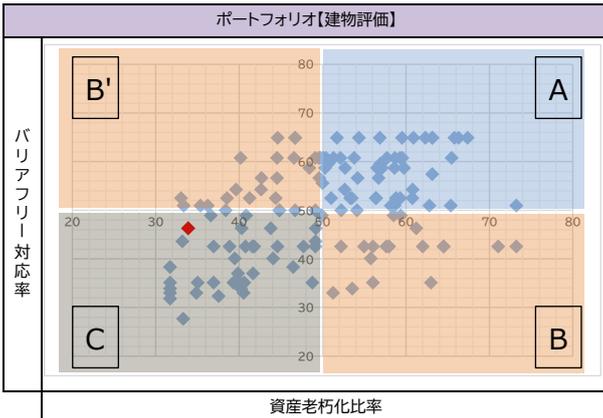
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	33.89	バリアフリー対応率	46.29	運用・財務評価	類似施設	稼働率	64.10	1㎡あたりの収支	60.87
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	A	運用、財務面とも良好である。				



調査番号	34	施設名称	新田文化会館・総合体育館	所管課	文化課
------	----	------	--------------	-----	-----

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館		
	地区	綿打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成8年3月30日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	25年
	総延床面積	10,666.35 m ²	耐震化	○	避難所指定	第2避難所		
	来客用駐車場	222台	身障者駐車場	5台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応							100%(47/47)	2台	
○	○	○	○	×	○	○	○	○			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 2人 再任用職員 会計年度職員 18人 その他	307日	20,866人	56.03%
		20人			利用可能枠数 307 利用実績数 172

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
4,644,875円	159,341,777円	14,105,775円		13,530,000円		575,775円				16,000,000円	129,236,002円	
130,632,222円	184,556,433円	97,838,015円	24,106,704円	6,456,890円	52,849,977円	14,424,444円	6,718,418円			80,000,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率										
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲208,621,113円		▲9,998円		▲931円		▲19,559円	54.95%	3,990,083,000円	91,360,784円	2,192,500,144円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
劣化診断調査を実施し、ホールの特定天井と外壁は早急の改修が必要と判断された。現状から外部・内部ともに大改修が必要であるため、今後も関係課と調整して、最小限の休館で最大の改修計画を進めていきたい。	令和5年度 基本・実施設計【2ヶ年事業】 令和7年度 改修工事【2ヶ年事業】	平成26年度 ITV設備更新工事 13,424,400円 平成29年度 体育館床改修工事 8,445,600円 令和1年度 トリ改修工事 8,778,000円	

6. その他

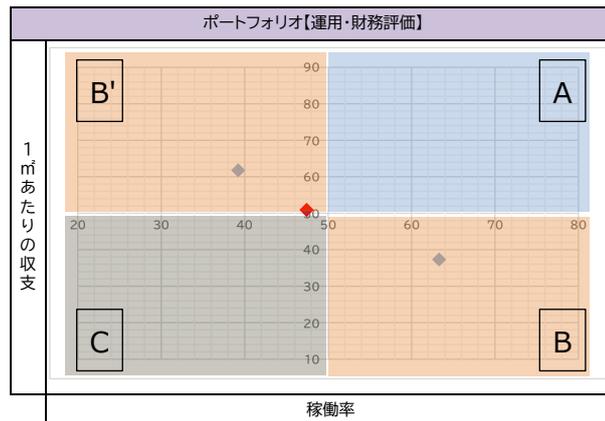
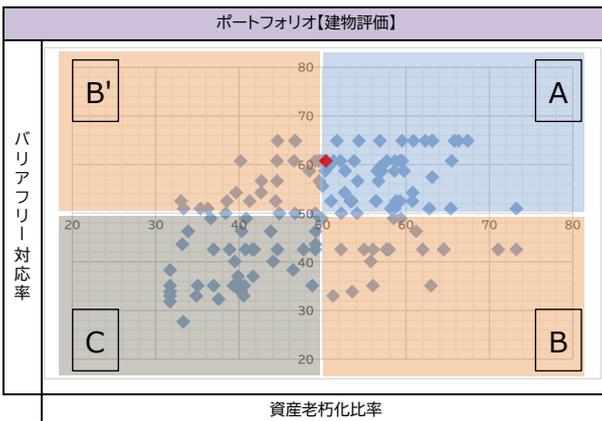
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	50.43	バリアフリー対応率	60.75	運用・財務評価	類似施設	稼働率	47.45	1㎡あたりの収支	50.91
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	35	施設名称	藪塚本町文化ホール	所管課	文化課
------	----	------	-----------	-----	-----

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館		
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町図書館				
	竣工年月日	平成10年3月15日	建築構造	鉄筋鉄骨コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	23年
	総延床面積	3,439.79 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	190台	身障者駐車場	6台				

2. 利用環境

バリアフリー							育児支援	その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応	○	○	×	○	×	○	88%(14/16)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		5人	307日	9,319人	46.58%	307	143

4. 財務情報

収入	支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
400,700円	45,581,655円	53,365円					53,365円		11,702,900円			33,825,390円
33,825,390円	59,459,812円	29,709,812円	6,984,337円	1,505,515円	18,233,962円	1,960,695円	1,025,303円				29,750,000円	

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
▲ 59,112,477円	▲ 6,343円	▲ 264円	▲ 17,185円	49.58%	1,550,276,800円	36,030,650円	768,590,901円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
雨漏り対策のため文化ホール裏側1階屋根部分の防水シートの改修工事を行った。ホール電源盤付近の雨漏りは無くなったが、外壁面等の損傷も著しいため、強い雨の際には壁面からの雨漏りは解消できていない。また、設備改修も必要であるため、関係課と連携を取り今後の方針を決めていきたい。	令和3年度 防災盤更新工事	平成26年度 舞台機構改修工事 平成27年度 トップライト改修工事 令和2年度 屋根防水シート改修工事	2,570,400円 25,520,400円 10,615,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	【コスト情報】光熱水費及び一部委託料は、藪塚本町図書館との面積按分にて算定

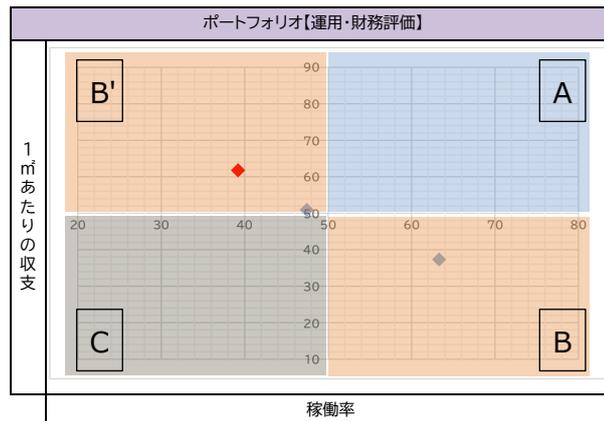
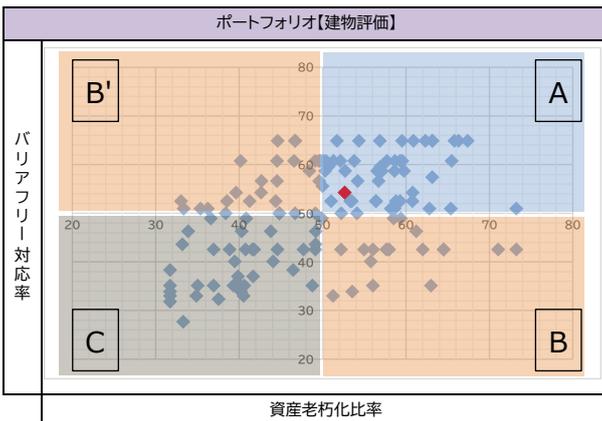
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	52.65	バリアフリー対応率	54.25
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	39.23	1㎡あたりの収支	61.77
判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	36	施設名称	太田市民会館	所管課	文化課
------	----	------	--------	-----	-----

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館		
	地区	九合	所在地	飯塚町200-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成29年2月28日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	4年
	総延床面積	8,473.32 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	670台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
出入口	市民利用各室	車いす対応									100%(79/79)	2台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		11人	307日	79,185人	74.27%
		正規職員 3人			利用可能枠数 307
					利用実績数 228

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
3,836,120円	204,741,677円	641,872円			360,000円	281,872円	
110,171,825円	174,171,825円	98,927,534円	20,630,311円	1,508,363円	70,414,944円	1,315,897円	5,058,019円
					11,244,291円		73,997,000円
							24,000,000円
							106,102,805円
							64,000,000円
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲190,908,557円	▲2,411円	▲852円	▲22,531円	16.68%	6,175,494,000円	257,511,323円	1,029,936,751円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
		令和2年度	市民会館広場整備事業
			繰越

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

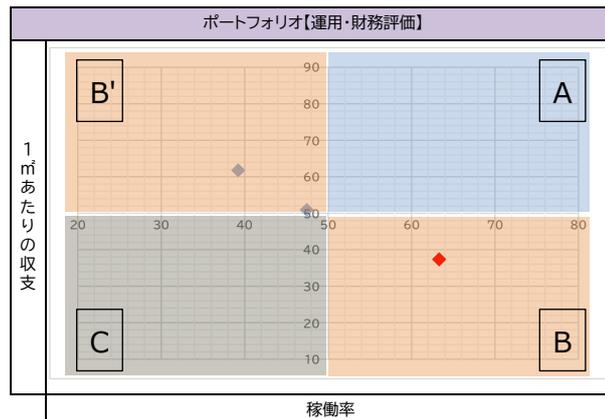
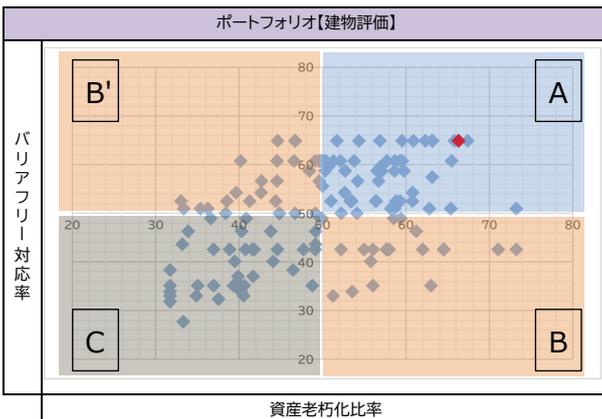
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	66.31	バリアフリー対応率	64.88
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	63.32	1㎡あたりの収支	37.32
判定	B	財務面に課題がある。			



調査番号	37	施設名称	学習文化センター	所管課	学習文化課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	文化センター		
	地区	九合	所在地	飯塚町1549-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	中央図書館				
	竣工年月日	平成3年3月25日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	30年
	総延床面積	4,532.27㎡	耐震化	○	避難所指定	○		
	来客用駐車場	343台	身障者駐車場	4台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	○	○	○	○	○	○	○	100%(26/26)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		5人	265日	5,810人	5.61%
		正規職員 3人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他			利用可能枠数 3,975 利用実績数 223

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
1,712,250円	68,426,589円	33,929,299円	6,319,621円	895,393円	21,205,929円	3,150,664円	2,357,692円	4,477,293円		269,997円	29,750,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲66,714,339円		▲11,483円		▲298円		▲14,720円	63.96%	3,022,065,900円	69,748,575円			1,932,833,664円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	令和2年度
目標年度				
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴		
竣工後30年が経過し、設備等の経過劣化による不具合が発生している。今後、計画的に改修を行う必要がある。	令和4年度 空調設備(視聴覚ホール・研修室等)改修工事	平成30年度 衛生施設等改修工事	54,010,800円	
		令和2年度 玄関土間改修工事	2,354,000円	
		令和2年度 駐車線等設置工事	2,442,000円	

6. その他

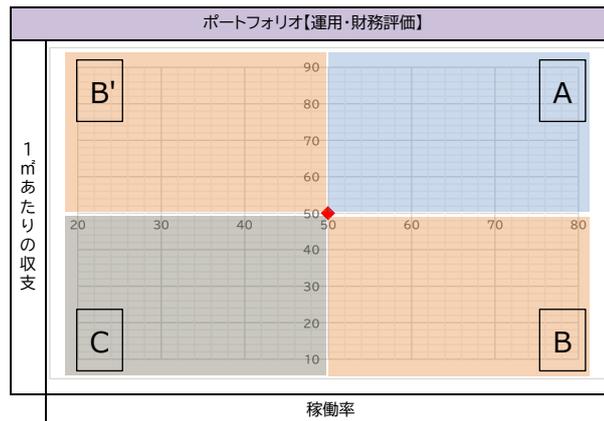
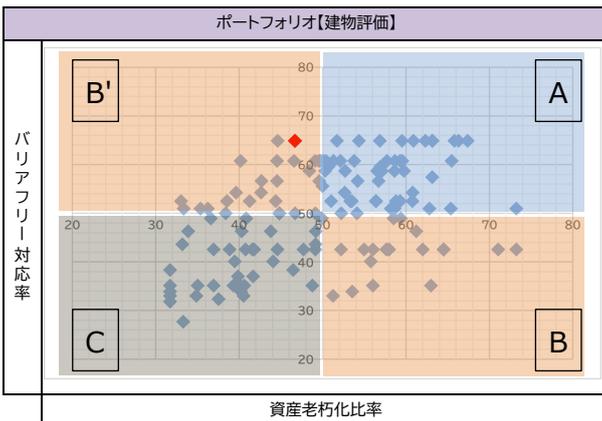
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	46.69	バリアフリー対応率	64.88	運用・財務評価	類似施設	稼働率	50.00	1㎡あたりの収支	50.00
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	X	類似施設が存在しない。			



調査番号	38	施設名称	おおた芸術学校	所管課	芸術学校担当
------	----	------	---------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	芸術学校		
	地区	九合	所在地	飯田町820-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和44年8月10日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	51年
	総延床面積	1,175.38 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	33台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
○	○	×	-	○	×	×	○	○	-	-	100%(6/6)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
直営		正規職員 4人 再任用職員 15人 会計年度職員 0人 その他 0人	287日	14,719人	開館日数 287日	利用者数 14,719人

4. 財務情報

収入	支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
82,039円	78,090,541円	8,853円					8,853円	5,949,799円	2,840,000円		32,000,000円	37,291,889円
56,335,985円	116,335,985円	6,664,542円	1,340,473円	862,730円	2,797,920円	881,967円	781,452円	49,253,534円		417,909円	60,000,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く												
利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1m ² あたり			資産老朽化比率			
▲135,168,502円			▲9,183円			▲603円			▲115,000円			
									取得価格			
									191,425,800円			
									減価償却費			
									1,021,734円			
									減価償却累計額			
									174,624,013円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
		平成23年度	屋上防水等改修工事 6,331,500円
		平成24年度	空調改修工事 4,273,500円
		平成24年度	トイレ改修工事 4,294,500円

6. その他

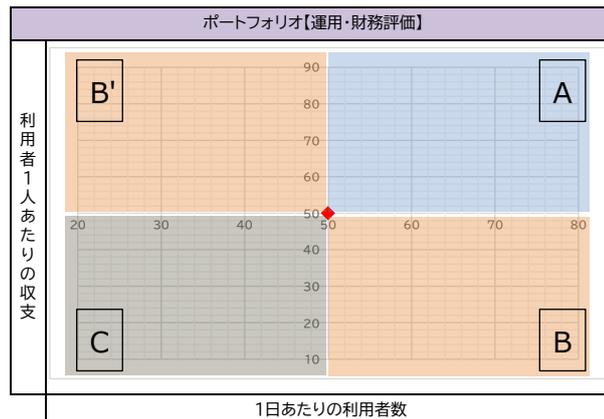
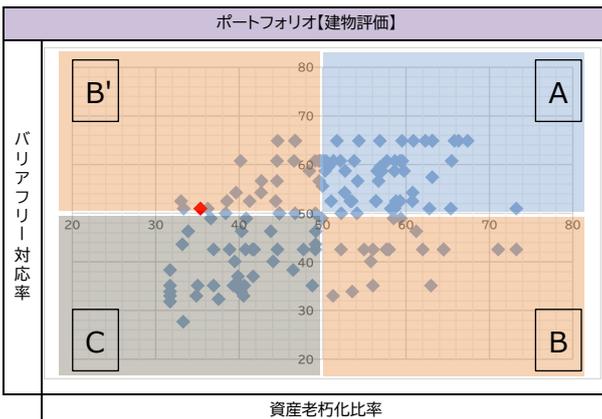
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	35.37	バリアフリー対応率	50.93	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	X	類似施設が存在しない。			



調査番号	39	施設名称	駅なか文化館	所管課	美術館・図書館
------	----	------	--------	-----	---------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	その他文化施設		
	地区	太田	所在地	東本町16-4	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成21年1月26日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	12年
	総延床面積	603.54㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	-	-	○	×	○	-	×	×	100%(1/1)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率		
直営		2人	250日	6,584人	70.15%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	利用実績数
				2人		650	456

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
315,800円	5,759,782円	12,322円				12,322円	1,054,000円
4,695,120円	8,695,120円	4,695,120円	1,096,099円	2,411,798円	623,266円	563,957円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲9,443,982円	▲1,434円	▲42円	▲15,648円	32.40%	102,248,500円	2,760,710円	33,128,514円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
共同トイレが一つのため、男女別に設置が必要である。(事務所衛生基準規則第17条)			

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	コロナの影響により臨時休館、利用制限等あり

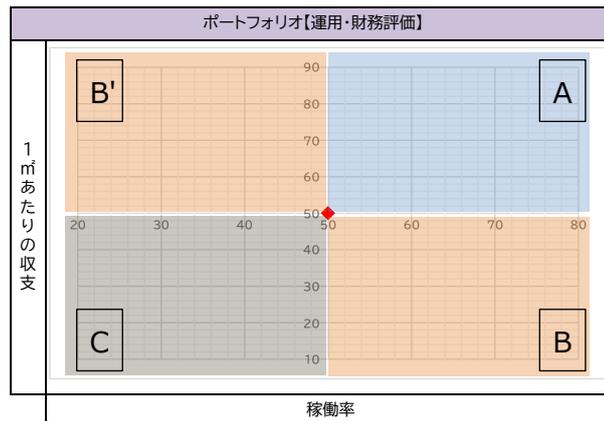
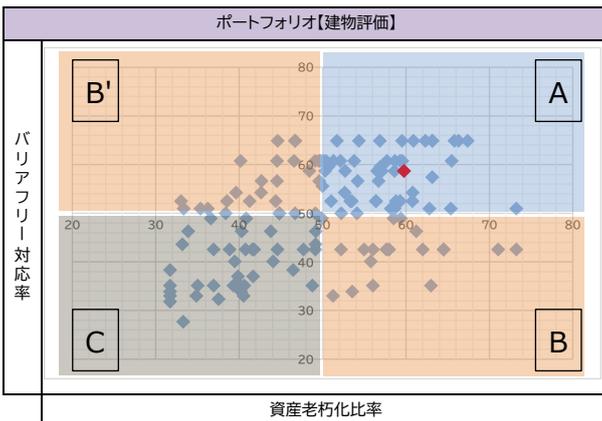
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	59.78	バリアフリー対応率	58.68
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	50.00	1㎡あたりの収支	50.00
判定	X	類似施設が存在しない。			



調査番号	40	施設名称	中央図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館		
	地区	九合	所在地	飯塚町1549-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	学習文化センター				
	竣工年月日	平成33年3月25日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	30年
	総延床面積	2,287.01㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	343台	身障者駐車場	4台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	○	○	○	○	○	○	○	100%(26/26)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	蔵書回転率	蔵書冊数	貸出冊数
直営		24人 正規職員 2人 再任用職員 22人	261日	111,998人	1.03	346,790冊	355,634冊

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											
73,220円	118,587,848円	17,007,229円	3,188,909円	451,819円	10,088,924円	1,567,132円	1,710,445円	41,580,619円		60,000,000円		

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
	取得価格	減価償却費	減価償却累計額									
▲118,514,628円	▲1,058円	▲529円	▲51,821円	63.80%	3,031,042,900円	70,195,054円	1,933,886,287円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成30年度	
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	平成30年度	衛生施設等改修工事	54,010,800円
竣工後30年が経過し、設備等の経過劣化による不具合が発生している。今後、計画的に改修を行う必要がある。		令和1年度	中央図書館高天井部照明改修工事	5,533,000円	

6. その他

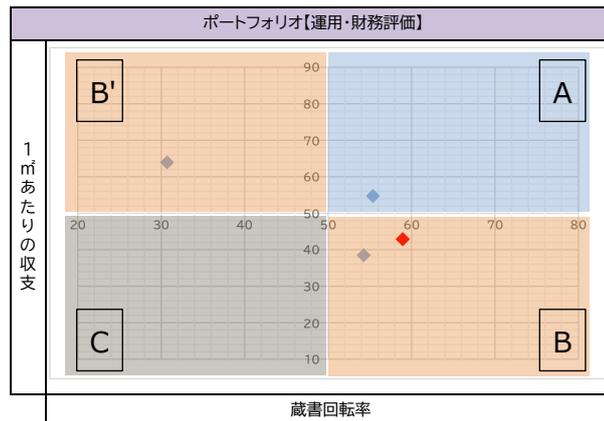
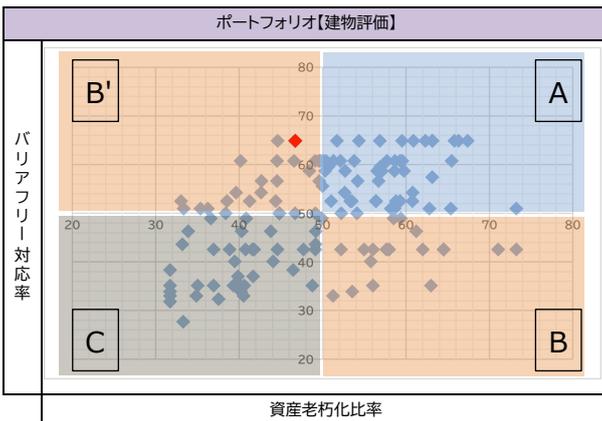
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	46.75	バリアフリー対応率	64.88	運用・財務評価	類似施設	蔵書回転率	58.96	1㎡あたりの収支	42.87
判定	B'	老朽化に課題がある。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	41	施設名称	尾島図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館		
	地区	尾島	所在地	亀岡町63-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	尾島生涯学習センター				
	竣工年月日	平成14年2月28日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	19年
	総延床面積	1,105.04 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応	○	○	○	-	×	○	50%(7/14)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	蔵書回転率	蔵書冊数	貸出冊数
直営		8人 正規職員 2人 再任用職員 6人	256日	22,997人	1.01	85,529冊	86,623冊

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
3,700円	45,693,650円	3,217,758円	1,457,883円		1,633,762円		126,113円	14,184,217円		291,675円	28,000,000円	

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
	取得価格	減価償却費	減価償却累計額									
▲45,689,950円	▲1,987円	▲204円	▲41,347円	40.14%	1,379,222,355円	32,583,823円	553,651,543円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

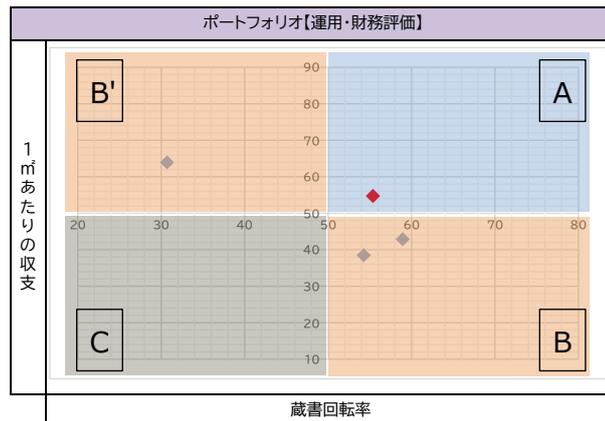
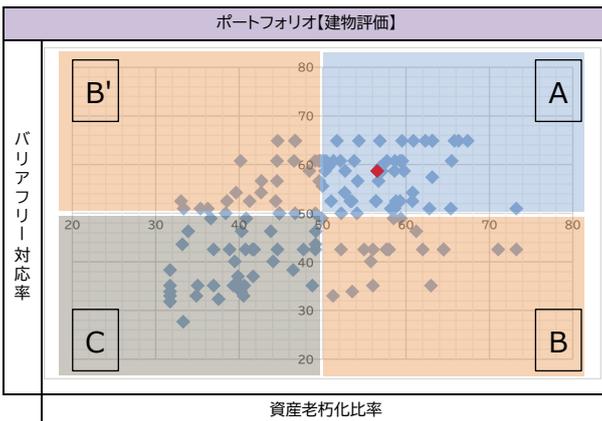
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	56.57	バリアフリー対応率	58.68
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	蔵書回転率	55.39	1㎡あたりの収支	54.72
判定	A	運用、財務面とも良好である。			



調査番号	42	施設名称	新田図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館		
	地区	生品	所在地	新田反町877	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和55年3月31日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	41年
	総延床面積	1,952.45㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
X	○	-	-	○	X	X	○	○	0%(0/6)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	蔵書回転率	蔵書冊数	貸出冊数
直営		正規職員 2人 再任用職員 10人	253日	66,194人	0.92	185,418冊	171,505冊

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
6,750円	64,852,462円	5,653,278円	1,693,739円	379,363円	3,371,652円	208,524円	23,142,430円
							56,754円
							36,000,000円

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
利用者1人あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲64,845,712円	▲980円	▲289円	▲33,212円
	78.04%	398,733,700円	7,575,674円
			311,170,203円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
策41年が経過し老朽化が懸念されているが、(仮称)太田西地区複合拠点公共施設建設計画に係る可能性があるため、確定するまで改修等は行わない。			

6. その他

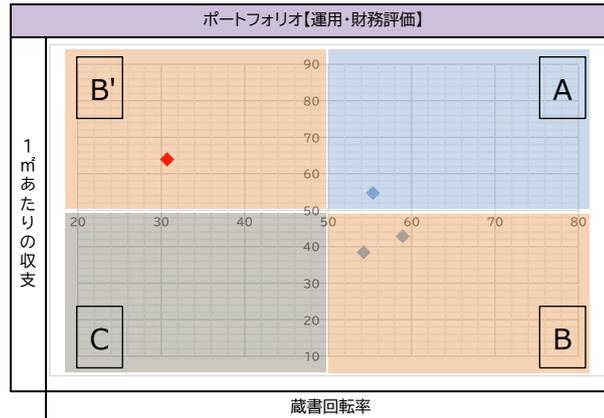
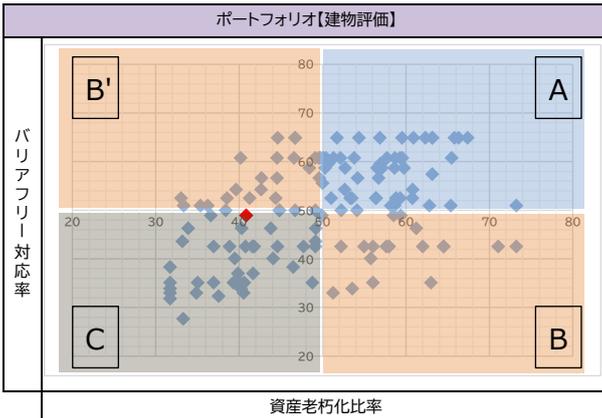
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	40.84	バリアフリー対応率	48.94	運用・財務評価	類似施設	蔵書回転率	30.71	1㎡あたりの収支	63.93
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	43	施設名称	藪塚本町図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	---------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館		
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町文化ホール				
	竣工年月日	平成10年3月15日	建築構造	鉄筋鉄骨コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	23年
	総延床面積	843.21㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	190台	身障者駐車場	6台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
○	○	-	-	○	×	-	○	×	○	88%(14/16)	1台			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数				利用者数	蔵書回転率	蔵書冊数	
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			蔵書冊数	貸出冊数
直営		8人	2人	6人	254日	34,989人	1.01	83,109冊	83,843冊	

4. 財務情報

収入		支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
2,240円	46,963,959円	4,625,587円	1,712,000円	47,400円	2,403,478円		462,709円	14,301,727円		36,645円	28,000,000円		

施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
▲46,961,719円	▲1,342円	▲210円	▲55,694円	49.40%	1,524,756,400円	33,478,610円	753,278,661円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度		改修予定		改修履歴	
取組方針・課題等					

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

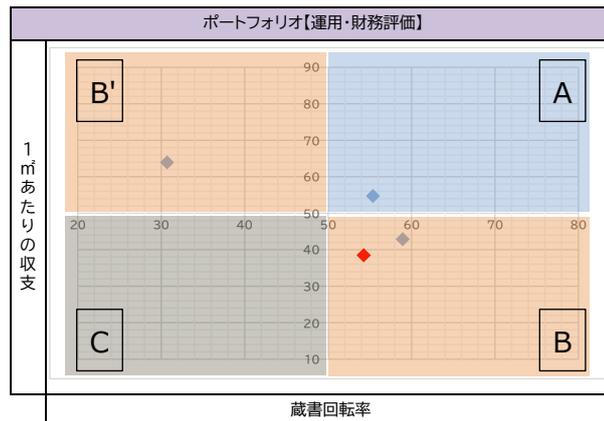
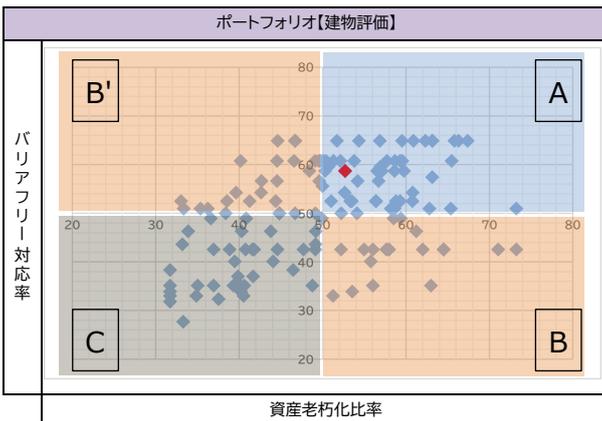
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	52.73	バリアフリー対応率	58.68
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	蔵書回転率	54.27	1㎡あたりの収支	38.48
判定	B	財務面に課題がある。			



調査番号	44	施設名称	史跡金山城跡ガイダンス施設	所管課	文化財課
------	----	------	---------------	-----	------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館		
	地区	太田	所在地	金山町40-30	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	太田金山地域交流センター				
	竣工年月日	平成21年5月30日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	11年
	総延床面積	1,668.48㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	60台	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	○	○	○	○	○	×	×	50%(6/12)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
直営		7人	263日	22,547人	73.92人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			1人	6人		305日	22,547人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
2,752,700円	31,979,859円	14,959,204円	2,662,315円	3,332,120円	7,619,330円		1,345,439円	1,214,197円		56,458円	15,750,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲29,227,159円		▲1,296円		▲130円		▲17,517円	29.70%	450,000,000円	12,150,000円	133,650,000円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴			
設備の老朽化による不具合で修繕が度重なる		平成30年度	駐車場舗装工事	1,458,000円	

6. その他

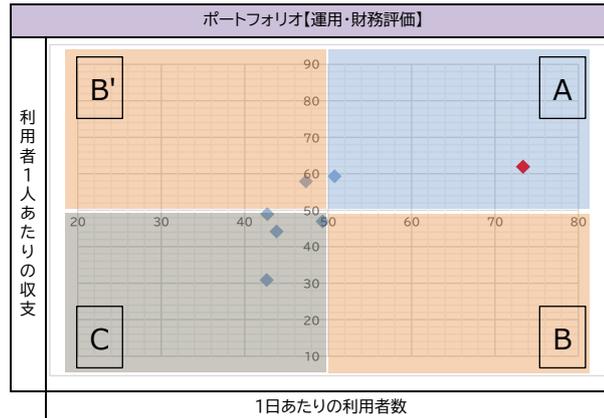
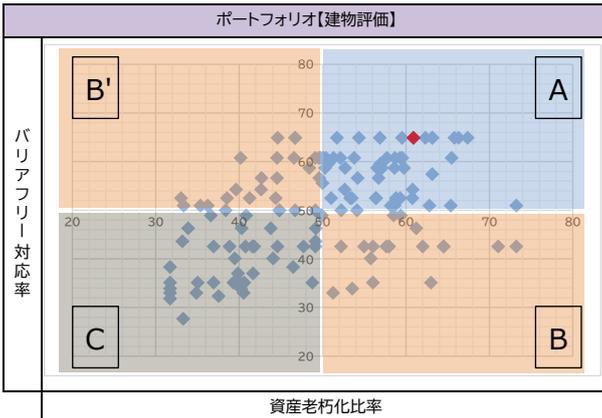
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	60.90	バリアフリー対応率	64.88	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	73.38	利用者1人あたりの収支	61.89
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	A	運用・財務面とも良好である。				



調査番号	45	施設名称	新田荘歴史資料館	所管課	文化財課
------	----	------	----------	-----	------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館		
	地区	世良田	所在地	世良田町3113-9	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	茶会所大光庵				
	竣工年月日	昭和59年8月31日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	36年
	総延床面積	1,394.07 ㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	100台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
○	○	-	-	○	×	×	×	×	×	100%(5/5)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		11人	249日	4,419人	17.75人
		正規職員 2人 再任用職員 2人			開館日数 249日 利用者数 4,419人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
732,740円	48,934,973円	8,785,631円	2,485,842円	184,360円	5,830,483円	77,892円	207,054円	2,386,718円		262,624円	37,500,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲ 48,202,233円		▲ 10,908円		▲ 215円		▲ 34,577円		33.36%		280,263,064円			
						12,260,946円		93,506,214円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	平成27年度～令和1年度
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	
				平成27年度	空調設備・受変電設備改修 38,804,400円
				平成30年度	照明設備等改修工事 23,209,200円
				令和1年度	外壁等改修工事 17,963,000円

6. その他

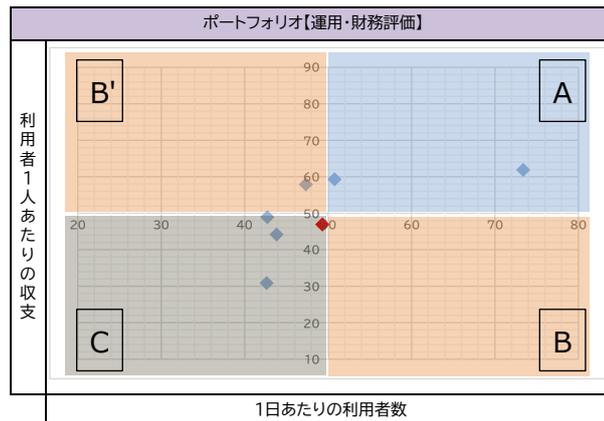
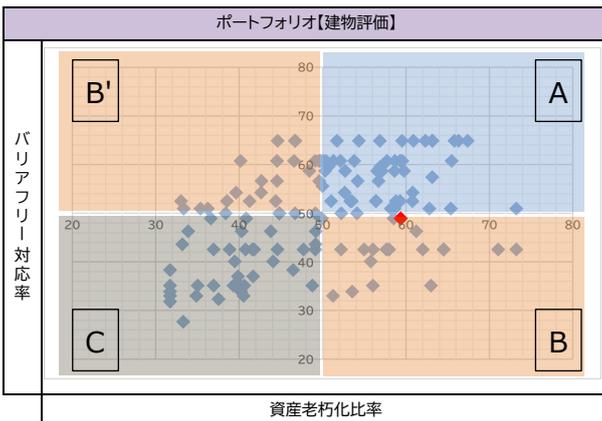
未利用スペース	特記事項
なし	3.運営状況・4.コスト情報に併設施設(大光庵)分を含む。常時4～8名程度勤務(交替制)

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	59.38	バリアフリー対応率	48.94	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	49.33	利用者1人あたりの収支	46.93
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	C	運用・財務面とも課題がある。				



調査番号	46	施設名称	縁切寺満徳寺資料館	所管課	文化財課
------	----	------	-----------	-----	------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館		
	地区	世良田	所在地	徳川町385-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成3年8月3日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	29年
	総延床面積	431.59 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	30台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
○	○	-	-	○	×	×	×	×	×	80%(4/5)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
直営		5人	260日	5,490人	21.12人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			1人	4人		260日	5,490人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費								
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等														
2,004,589円	24,823,218円	5,122,532円	1,633,442円	213,994円	2,434,480円	49,292円	791,324円	1,424,017円	6,490,000円	36,669円	11,750,000円				
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額					
▲16,328,629円		▲2,974円		▲73円		▲37,834円		56.17%		241,988,000円		5,269,662円		135,934,252円	

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度		
目標年度						
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴		
				平成27年度	遺跡公園外構工事	5,270,400円
				令和1年度	トイレ改修工事	1,276,000円
				令和2年度	空調設備改修工事	6,490,000円

6. その他

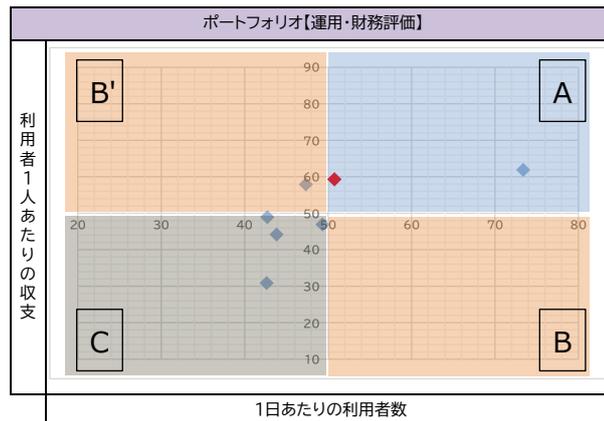
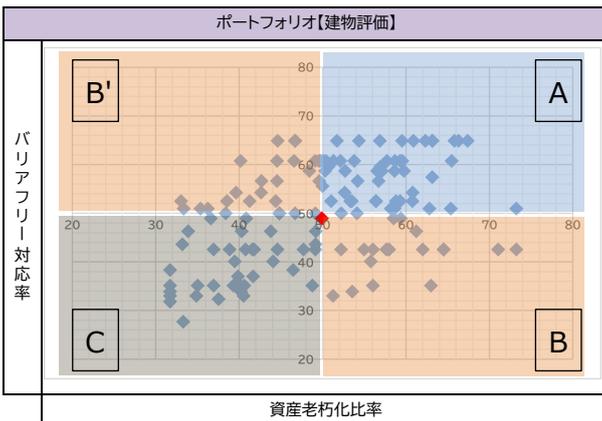
未利用スペース	特記事項
なし	常時2名以上の勤務(交替勤務)

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	49.92	バリアフリー対応率	48.94	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.77	利用者1人あたりの収支	59.28
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	A	運用・財務面とも良好である。				



調査番号	47	施設名称	藪塚本町歴史民俗資料館	所管課	文化財課
------	----	------	-------------	-----	------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館		
	地区	藪塚東部	所在地	藪塚町149	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和52年4月1日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	43年
	総延床面積	357.81㎡	耐震化	耐震診断未実施	避難所指定	-		
	来客用駐車場	20台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー									育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応										
×	×	×	-	○	×	×	×	×	×	0%(0/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
直営		2人	236日	542人	2.30人	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	
				2人		
					開館日数	利用者数
					236日	542人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費								
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等														
41,300円	5,262,981円	1,262,981円	386,024円		277,020円	503,664円	96,273円					4,000,000円			
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率								
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額					
▲ 5,221,681円		▲ 9,634円		▲ 23円		▲ 14,593円		86.00%		64,405,800円		1,288,116円		55,388,988円	

5. マネジメント方針

将来計画	廃止	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度	令和3年度				
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴			
関係者と調整のうえ検討する。					

6. その他

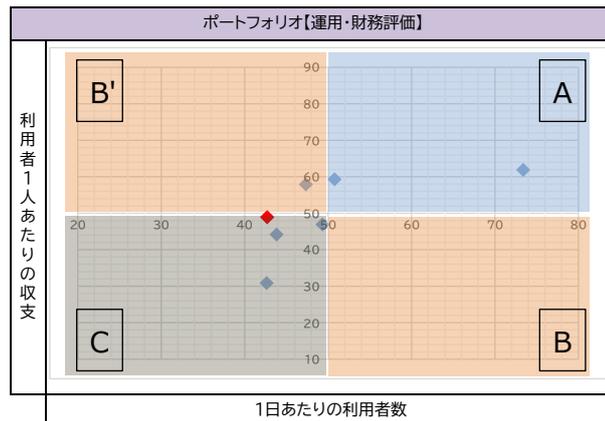
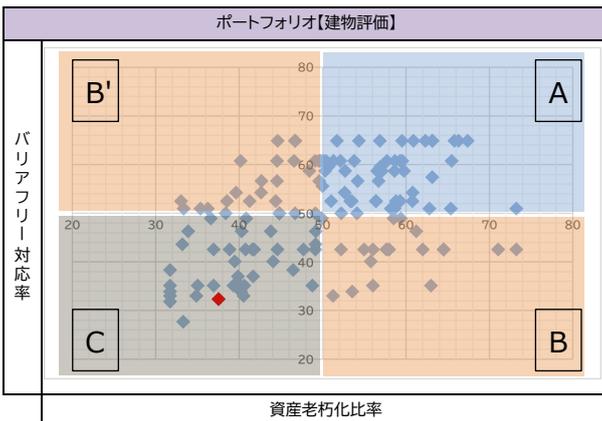
未利用スペース	特記事項
なし	令和3年3月から休館

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	37.54	バリアフリー対応率	32.34	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	42.72	利用者1人あたりの収支	48.91
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	C	運用・財務面とも課題がある。				



調査番号	48	施設名称	高山彦九郎記念館	所管課	文化財課
------	----	------	----------	-----	------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館		
	地区	沢野	所在地	細谷町1324-7	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成6年3月25日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	27年
	総延床面積	598.87㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	14台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
○	○	○	○	×	×	○	×	×	0%(0/3)	1台				

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
直営		2人	237日	499人	2.11人	
		正規職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			2人		237日	499人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
50,740円	11,711,666円	6,315,896円	2,267,476円	1,631,300円	2,198,160円	34,992円	183,968円	2,317,770円	1,078,000円		2,000,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲10,582,926円		▲21,208円		▲47円		▲17,671円	69.10%	312,522,582円	9,440,001円	215,944,869円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	平成30年度	
目標年度				改修履歴		
取組方針・課題等		改修予定		平成28年度	映像装置改修工事	1,044,000円
				平成30年度	空調設備改修工事	16,858,800円
				令和2年度	排水設備改修工事	1,078,000円

6. その他

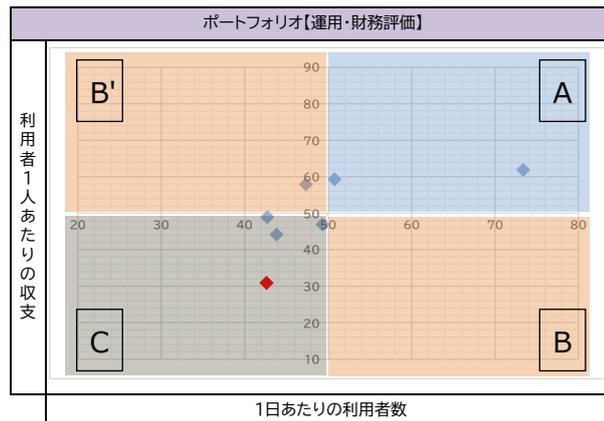
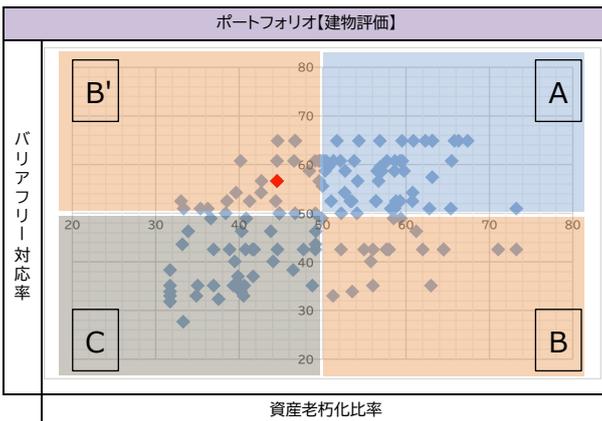
未利用スペース	特記事項
なし	常時職員1名(交替勤務)+行政サポーター1名で勤務

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	44.55	バリアフリー対応率	56.61	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	42.63	利用者1人あたりの収支	30.89
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	49	施設名称	大隅俊平美術館	所管課	文化財課
------	----	------	---------	-----	------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館		
	地区	宝泉	所在地	由良町3051	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成23年7月11日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	9年
	総延床面積	452.05㎡	耐震化	一部耐震診断未実施	避難所指定	-		
	来客用駐車場	17台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
X	○	-	-	X	X	-	X	X	75%(3/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
直営		5人	254日	1,245人	4.90人	
		正規職員			開館日数	利用者数
		再任用職員			254日	1,245人

4. 財務情報

収入		支出							施設収支 ※投資的経費を除く			
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
358,788円	16,131,390円	4,239,330円	1,056,508円	365,310円	2,673,438円	41,472円	102,602円	1,841,724円		50,336円	10,000,000円	
取得価格				減価償却費				減価償却累計額				
▲15,772,602円				▲12,669円				▲70円				
▲34,891円				24.64%				74,542,500円				
1,428,401円				18,368,609円								

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	
				平成30年度	玄関改修工事
					295,920円

6. その他

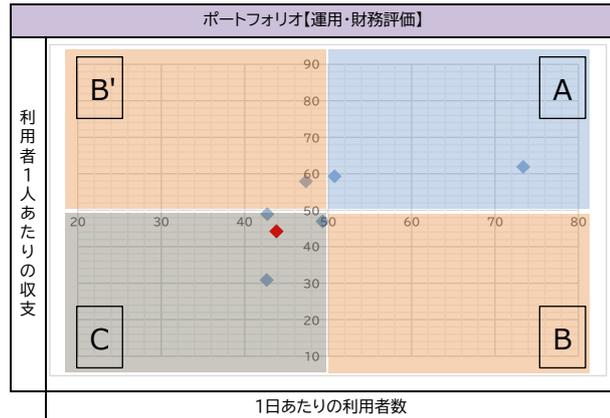
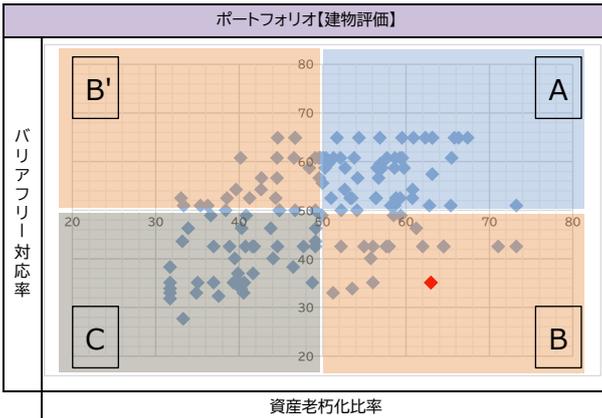
未利用スペース	特記事項
なし	常時2~3名程度勤務(交替勤務)

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	63.00	バリアフリー対応率	35.13	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	43.83	利用者1人あたりの収支	44.19
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。		判定	C	運用・財務面とも課題がある。					



調査番号	50	施設名称	中島知久平邸地域交流センター	所管課	文化財課
------	----	------	----------------	-----	------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館		
	地区	尾島	所在地	押切町1417	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和5年4月27日	建築構造	木造	耐用年数	24年	経過年数	90年
	総延床面積	1,207.00㎡	耐震化	一部耐震診断未実施	避難所指定	-		
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
出入口	市民利用各室	車いす対応												
x	○	x	x	x	x	x	x	x	x	x	25%(1/4)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
直営		5人	262日	3,435人	13.11人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				5人		262日	3,435人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
122,798円	13,356,429円	3,111,312円	354,896円	80,850円	1,960,560円		715,006円	209,373円		35,744円	10,000,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲13,233,631円		▲3,853円		▲59円		▲10,964円		100.00%		0円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成25年度
目標年度		改修予定	改修履歴	
取組方針・課題等		令和4年度	旧中島家住宅整備事業(耐震診断)	平成25年度
昭和初期における近代和風建築を代表する文化財である。4棟ある主屋の内車寄部を地域交流センターとして整備、公開しているが、国重要文化財に指定されたことで、他の3棟の主屋や土蔵、正門及び門衛所、番頭部屋等の附属屋について、整備技法、耐震工事手法、整備後の活用などを検討し、『保存活用計画書』を策定する必要がある。		令和5年度	旧中島家住宅整備事業(整備基本設計策定)	平成25年度
		令和6年度	旧中島家住宅整備事業(整備実施設計策定)	平成25年度
			外堀・内堀保存修理工事	39,776,400円
			庭園整備工事	17,493,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
あり 客室部220.79㎡ 居間部314.90㎡ 食堂部184.38㎡	

7. 各指標の推移

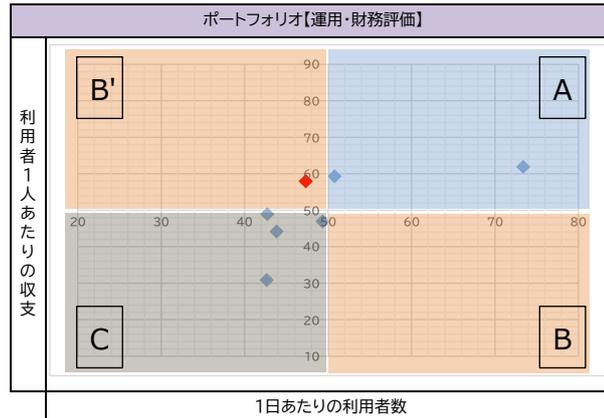
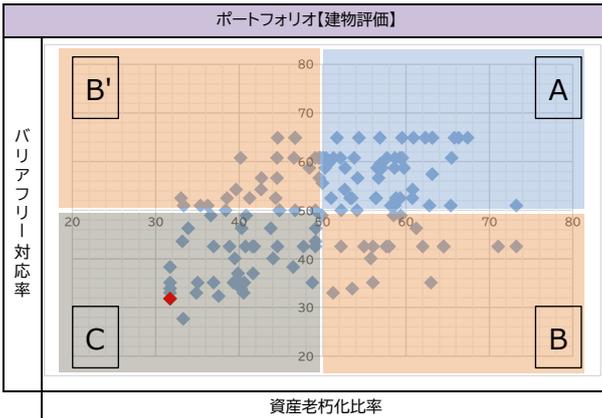


8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	31.73	バリアフリー対応率	31.83
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	47.34	利用者1人あたりの収支	57.91
判定	B'	運用面に課題がある。			

※図書館施設の運用評価は、市内4図書館によるもの



調査番号	51	施設名称	太田市美術館・図書館	所管課	美術館・図書館
------	----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	美術館		
	地区	太田	所在地	東本町16-30	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成29年1月13日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	4年
	総延床面積	3,152.85 m ²	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他		
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED				
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	100%(14/14)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
直営		正規職員 8人 再任用職員 1人 会計年度職員 20人 その他 1人	256日	72,259人	開館日数	利用者数
		29人			256日	72,259人

4. 財務情報

収入		支出							施設収支 ※投資的経費を除く			
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
1,835,651円	169,099,188円	2,594,931円				2,400,000円	194,931円	8,812,290円			66,000,000円	91,691,967円
93,017,359円	169,017,359円	67,316,079円	20,504,482円	1,217,931円	29,242,911円	10,338,483円	6,012,272円	25,701,280円			76,000,000円	
▲ 243,263,537円		利用者1人あたり ▲ 3,367円	市民1人あたり ▲ 1,086円	面積1㎡あたり ▲ 77,157円	資産老朽化比率 14.04%			取得価格 1,643,317,200円	減価償却費 57,687,032円	減価償却累計額 230,748,130円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	蔵書回転率0.996(貸出冊数43,977/蔵書冊数44,172) コロナの影響により臨時休館等あり

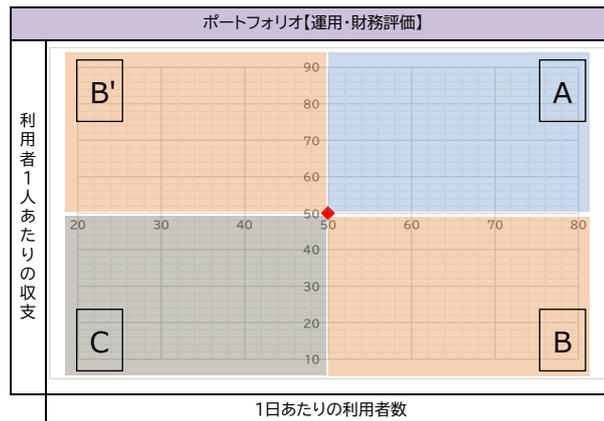
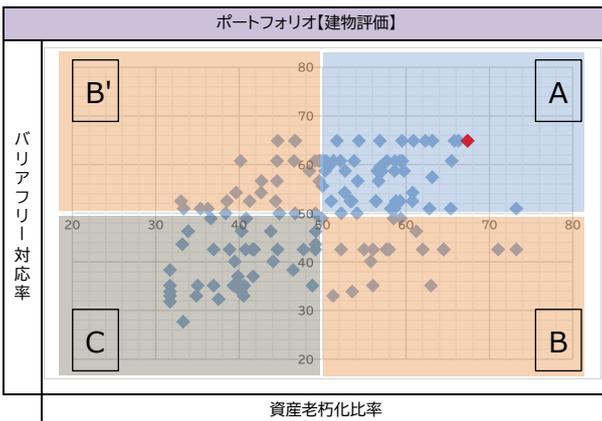
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	67.40	バリアフリー対応率	64.88
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	X	類似施設が存在しない。			



調査番号	52	施設名称	運動公園	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	------	-----	-----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾎｰﾂ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾂ施設	小分類	ｽﾎｰﾂ施設		
	地区	九合	所在地	飯塚町1059	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	陸上競技場/サッカー/ラグビー/ラグランド/野球場/市民体育館				
	竣工年月日	昭和56年5月10日	建築構造	鉄筋鉄骨コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	39年
	総延床面積	17,037.75 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	633台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	×	-	-	○	○	×	○	○	38%(21/55)	4台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		9人	358日	121,952人	1.95人
		正規職員 6人 再任用職員 1人 会計年度職員 2人 その他 2人			日数×施設面積 62,607 利用者数 121,952人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
7,046,300円	1,281,991,931円	141,603円					141,603円		1,187,204,150円	50,000,000円	44,646,178円	
44,646,178円	64,646,178円	11,355,059円	2,512,180円	30,778,939円						20,000,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲107,741,481円	▲883円	▲481円	▲6,718円	35.42%	3,995,205,712円	123,982,169円	1,415,179,173円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
取組方針・課題等	目標年度	改修予定	令和3年度	市民体育館建設事業	改修履歴
		令和1年度	令和2年度	受変電設備改修工事	23,771,000円
		令和2年度	陸上競技場建設工事	1,266,642,401円	
		令和2年度	サッカー/ラグビー場人工芝張替工事	126,907,000円	

6. その他

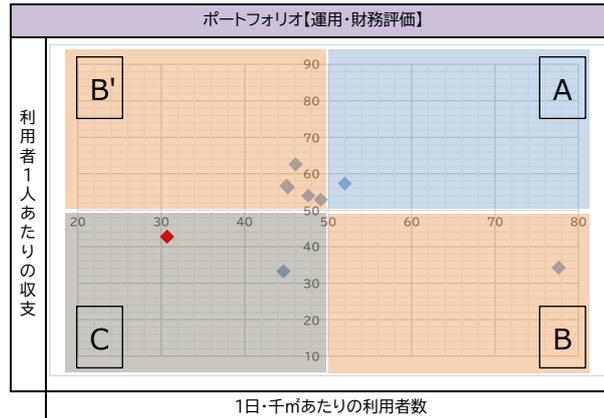
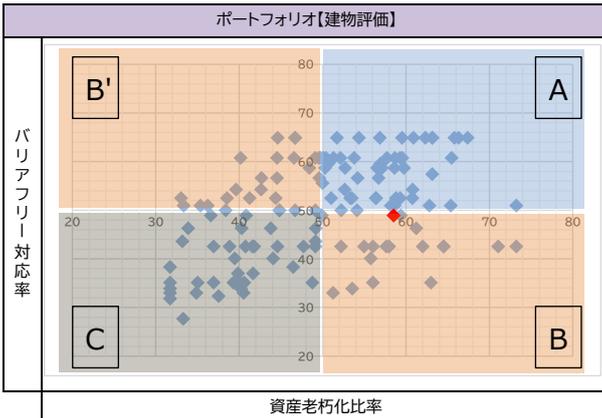
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	58.53	バリアフリー対応率	48.94	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	30.71	利用者1人あたりの収支	42.72
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			C	運用、財務面とも課題がある。					



1. 基本情報

	大分類	ｽﾎﾟｰﾂｸﾚｲｼﾞﾝｸﾞ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設	小分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設		
	地区	九合	所在地	内ヶ島町384-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	弓道場				
	竣工年月日	昭和62年7月31日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	33年
	総延床面積	4,503.37㎡	耐震化	○	避難所指定	第2避難所		
	来客用駐車場	395台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
○	×	○	○	○	×	×	○	×	×	0%(0/9)	2台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	358日	32,574人	5.43人	6.004人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費 修繕費 委託料 賃借料 その他維持管理費					
1,546,300円	13,839,348円	8,291,571円					5,547,777円
5,547,777円	5,547,777円	4,267,927円	1,145,100円				

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率
利用者1人あたり 377円	取得価格 1,245,176,900円
市民1人あたり 55円	減価償却費 33,088,058円
面積1㎡あたり 2,730円	減価償却累計額 865,074,797円
▲12,293,048円	69.47%

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
	令和5年度 弓道場改築事業	平成28年度 武道館空調設備等改修工事	144,439,200円
		平成28年度 武道館屋根改修工事	6,458,400円
		平成28年度 弓道場建具改修工事	8,013,600円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

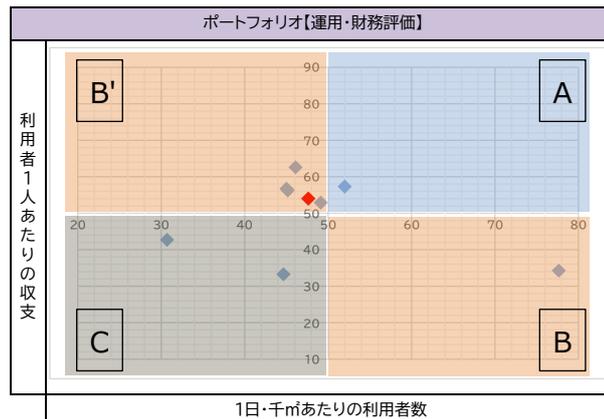
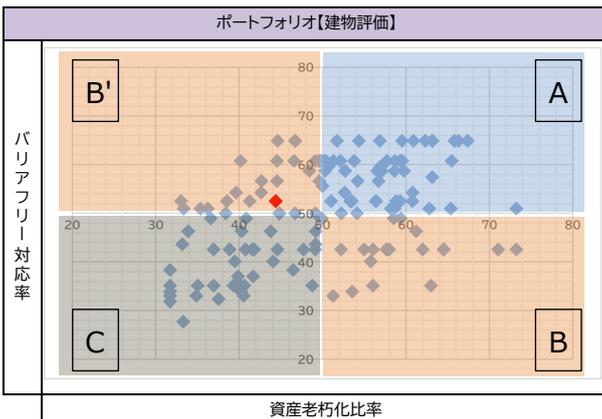
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	44.40	バリアフリー対応率	52.48
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	47.64	利用者1人あたりの収支	53.99
判定	B'	運用面に課題がある。			



1. 基本情報

	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ-ﾌﾟﾚｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設	小分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設		
	地区	尾島	所在地	亀岡町656-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	令和3年3月17日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	
	総延床面積	1,565.07 ㎡	耐震化	○	避難所指定	第3避難所		
	来客用駐車場	86台	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	×	×	-	○	○	×	○	×	100%(8/8)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			日数×施設面積 利用者数
					- -

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
				0.00%	439,255,800円	19,451,809円	0円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
		令和2年度	尾島体育館建設工事 439,255,800円

6. その他

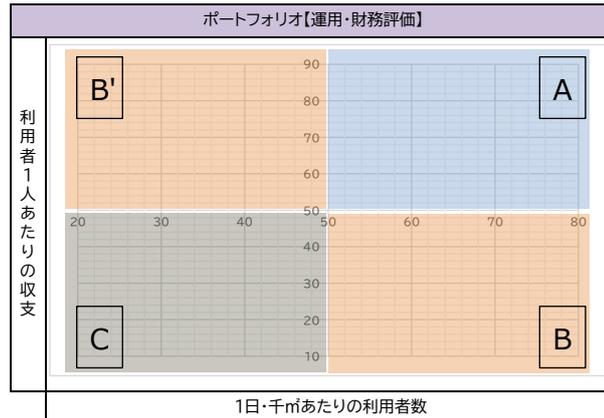
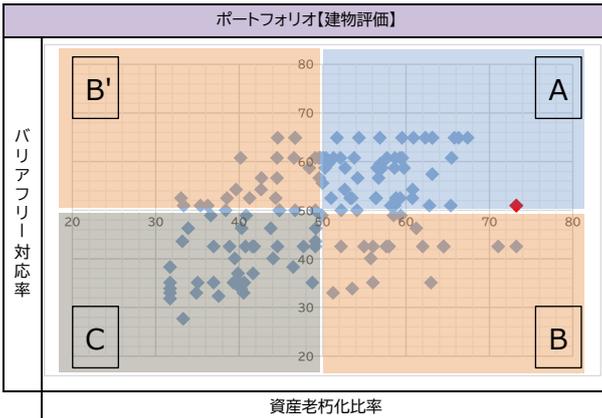
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	73.23	バリアフリー対応率	50.93	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	-	利用者1人あたりの収支	-
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	Z	評価対象外				



調査番号	55	施設名称	尾島第2体育館	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	---------	-----	-----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾎｰｸﾞﾚｸｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰｸﾞ施設	小分類	ｽﾎｰｸﾞ施設		
	地区	尾島	所在地	岩松町764-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和47年3月25日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	49年
	総延床面積	1,368.00 ㎡	耐震化	要補強	避難所指定	-		
	来客用駐車場	30台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
X	O	-	-	X	X	X	X	X	-	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	318日	11,218人	12.38人	906 11,218人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										
	2,561,469円	31,979円					31,979円			2,529,490円	
2,529,490円	2,529,490円	1,267,240円	550,000円	712,250円							
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
▲ 2,561,469円		▲ 228円	▲ 11円	▲ 1,872円	100.00%	123,120,000円	0円	123,119,999円			

5. マネジメント方針

将来計画	廃止	目標年度	令和3年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴			
耐震性が認められないため、解体し廃止する。					

6. その他

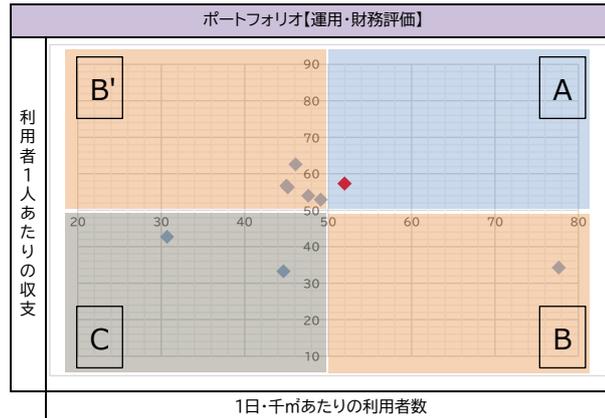
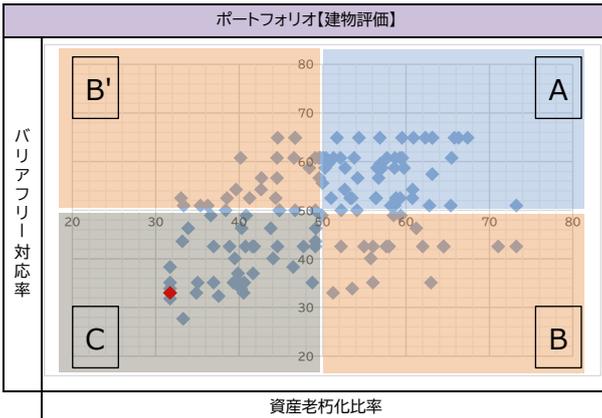
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	31.73	バリアフリー対応率	33.01	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	51.99	利用者1人あたりの収支	57.31
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	A	運用、財務面とも良好である。				



1. 基本情報

	大分類	ｽﾎｰﾂ-ｸﾚｲｼﾞｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾂ施設	小分類	ｽﾎｰﾂ施設		
	地区	綿打	所在地	新田上江田町721-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	武道館/陸上競技場/サッカー場/野球場/プール				
	竣工年月日	昭和59年3月31日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	37年
	総延床面積	1,452.08 ㎡	耐震化	○	避難所指定	第3避難所		
	来客用駐車場	55台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	×	-	-	○	×	×	-	×	×	0%(0/4)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数		
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	318日	37,356人	日数×施設面積	利用者数	
								29,783	37,356人	

4. 財務情報

収入		支出						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料					
8,855,964円	9,529,384円	8,874,430円	18,466円	4,180,852円	1,033,857円	4,112,070円		18,466円				8,855,964円
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲9,547,850円	▲256円	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	81.29%	170,237,000円	2,565,974円	138,387,662円				

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	
				平成29年度	野球場受変電設備改修工事 2,505,600円
				平成30年度	武道館エアコン交換工事 2,414,800円
				令和1年度	サッカー場土化改修工事 1,144,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

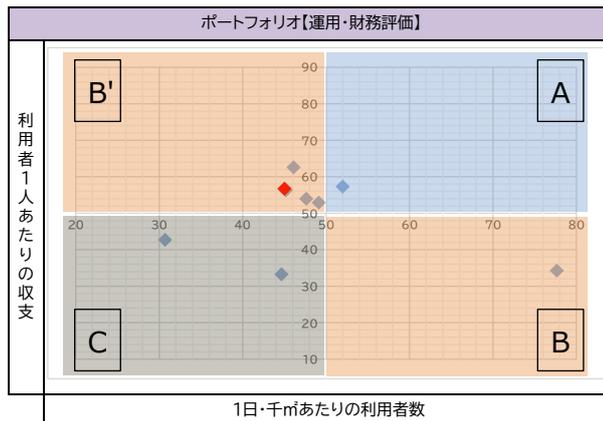
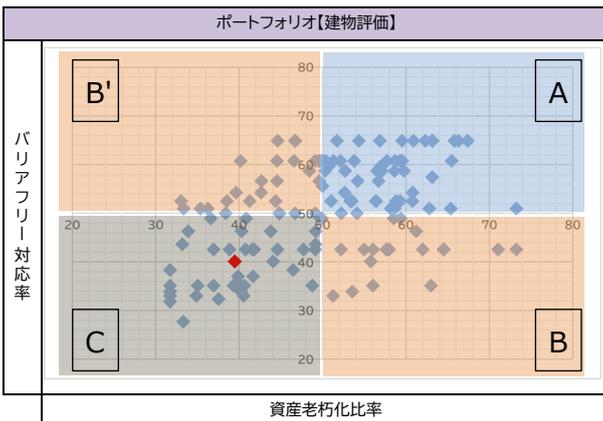
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	39.49	バリアフリー対応率	40.09
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	45.02	利用者1人あたりの収支	56.70
判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	57	施設名称	藪塚本町中央運動公園/社会体育館	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和3年度
------	----	------	------------------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾌﾟｰﾂｸﾚｲｼﾞﾝｸﾞ系施設	中分類	ｽﾌﾟｰﾂ施設	小分類	ｽﾌﾟｰﾂ施設		
	地区	藪塚西部	所在地	大原町383-70	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	藪塚本町中央運動公園/藪塚本町社会体育館				
	竣工年月日	平成2年3月31日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	31年
	総延床面積	2,481.94 ㎡	耐震化	○	避難所指定	第2避難所		
	来客用駐車場	200台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	×	○	×	×	12.5%(1/8)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	318日	43,909人	3.30人	13,324 43,909人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
610,800円	23,482,959円	434,655円			356,000円	78,655円		4,202,000円				18,846,304円
18,846,304円	18,846,304円	18,491,177円	3,809,814円	2,881,890円	10,793,833円	1,005,640円	155,520円		199,607円			
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲18,670,159円	利用者1人あたり ▲425円	市民1人あたり ▲83円	面積1㎡あたり ▲7,522円	88.21%	666,942,000円	20,207,882円	588,309,637円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成26年度
取組方針・課題等	施設の長寿命化を図るために、保全計画を策定し、計画的な改修を実施する。	改修予定	改修履歴	
		令和4年度 社会体育館改修工事	平成30年度 ワークロード整備工事	11,458,800円
			令和1年度 トイレ改修工事	1,188,000円
			令和2年度 体育館空調機交換工事	4,202,000円

6. その他

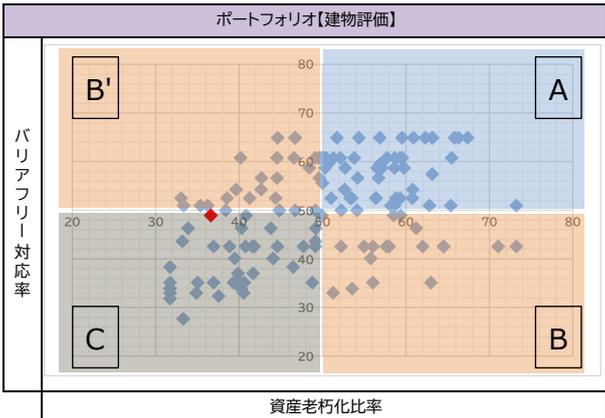
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	36.62	バリアフリー対応率	48.94	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	49.13	利用者1人あたりの収支	52.92
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	58	施設名称	渡良瀬スポーツ広場	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	-----------	-----	-----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾎﾟｰﾂレクリエーション施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設	小分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設		
	地区	毛里田	所在地	只上町2862-7	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	パークゴルフ場/野球場/サッカー場/ターゲットゴルフ場/ソフトゴルフ場/グラウンドゴルフ場				
	竣工年月日	平成2年3月30日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	31年
	総延床面積	1,077.33 ㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	622台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応	○	×	×	×	×	×	20%(4/20)	2台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 2人 再任用職員 9人	312日	62,054人	0.67人
		会計年度職員 1人 その他 6人			日数×施設面積 92,720 利用者数 62,054人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
7,914,650円	44,830,248円	1,225,297円			1,200,000円	25,297円	
21,270,951円	69,902,741円	21,270,951円	1,668,607円	3,165,573円	8,007,971円	1,043,084円	7,385,716円
							4,334,000円
							631,790円
							18,000,000円
							21,270,951円
							48,000,000円

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲ 81,213,388円	▲ 1,309円	▲ 363円	▲ 75,384円	78.74%	172,430,200円	5,160,263円	135,763,649円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
市民のスポーツ活動拠点として活発な利用があるため現状維持ではあるが、指定管理、民営化を含めた管理方法を検討していく		平成30年度	グラウンドゴルフ場簡易トイレ更新工事 2,343,600円
		令和1年度	ターゲットゴルフ場簡易トイレ更新工事 2,739,000円
		令和2年度	野球場簡易トイレ更新工事 2,904,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

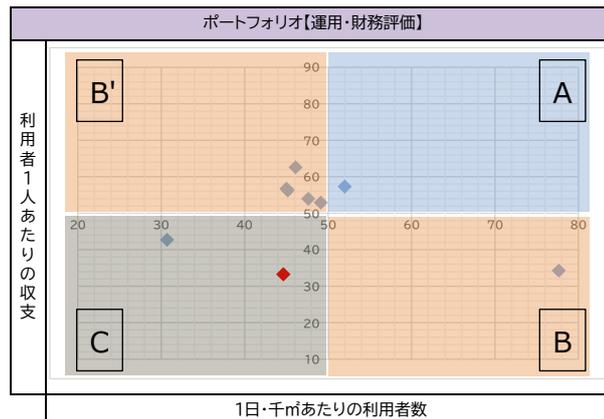
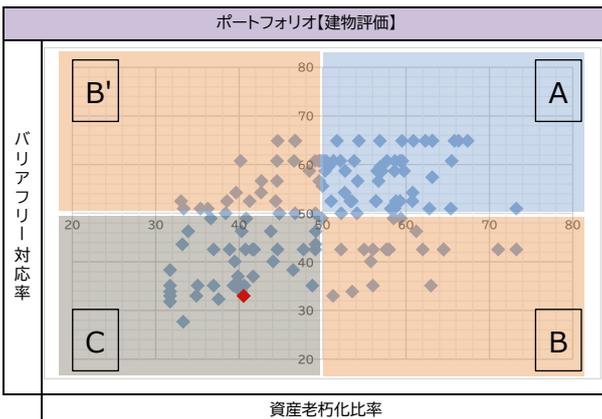
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	40.55	バリアフリー対応率	33.01
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	44.66	利用者1人あたりの収支	33.25
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	59	施設名称	八幡テニスコート	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和3年度
------	----	------	----------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾎｰﾂ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾂ施設	小分類	ｽﾎｰﾂ施設		
	地区	太田	所在地	八幡町9-6	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和44年3月31日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	38年	経過年数	52年
	総延床面積	116.14 ㎡	耐震化	耐震診断未実施	避難所指定	-		
	来客用駐車場	63台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
出入口	市民利用各室	車いす対応											
×	×	-	-	×	×	-	○	×	×	-	-	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	358日	3,992人	1.51人
					日数×施設面積 利用者数
					2,642 3,992人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
810,000円	1,910,685円	5,574円					5,574円						1,905,111円
1,905,111円	1,905,111円	1,905,111円	313,009円	26,400円	1,565,702円								
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率					取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲1,100,685円	▲276円	▲5円	▲9,477円	47.37%	45,748,500円	1,469,165円	21,671,932円						

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
		令和1年度	屋外トイレ整備工事 17,280,000円

6. その他

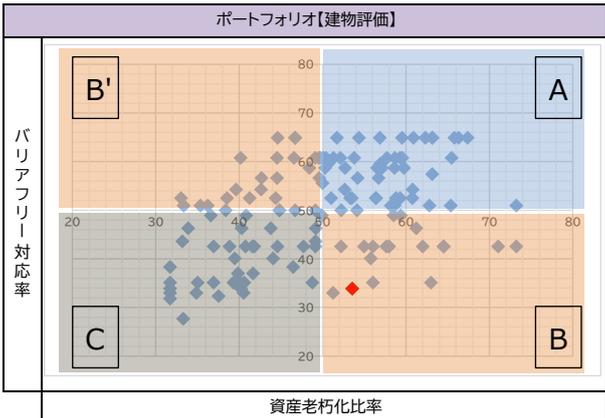
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	53.57	バリアフリー対応率	33.89	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	45.18	利用者1人あたりの収支	56.25
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	60	施設名称	サン・スポーツランド	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和3年度
------	----	------	------------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾎﾟｰﾂレクリエーション施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設	小分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設		
	地区	鳥之郷	所在地	鳥山上町2282	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成2年9月23日	建築構造	木造	耐用年数	24年	経過年数	30年
	総延床面積	230.24㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	160台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	—	○	×	×	○	×	×	0%(0/5)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	358日	38,619人	2.98人	12,981 38,619人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
4,918,390円	5,790,800円	21,764円					21,764円		1,188,000円				4,581,036円
4,581,036円	4,581,036円	4,581,036円	1,862,663円	776,270円	1,942,103円								
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率					取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり									
		315,590円	8円	1円	1,371円	80.96%	91,136,600円	761,875円	73,779,950円				

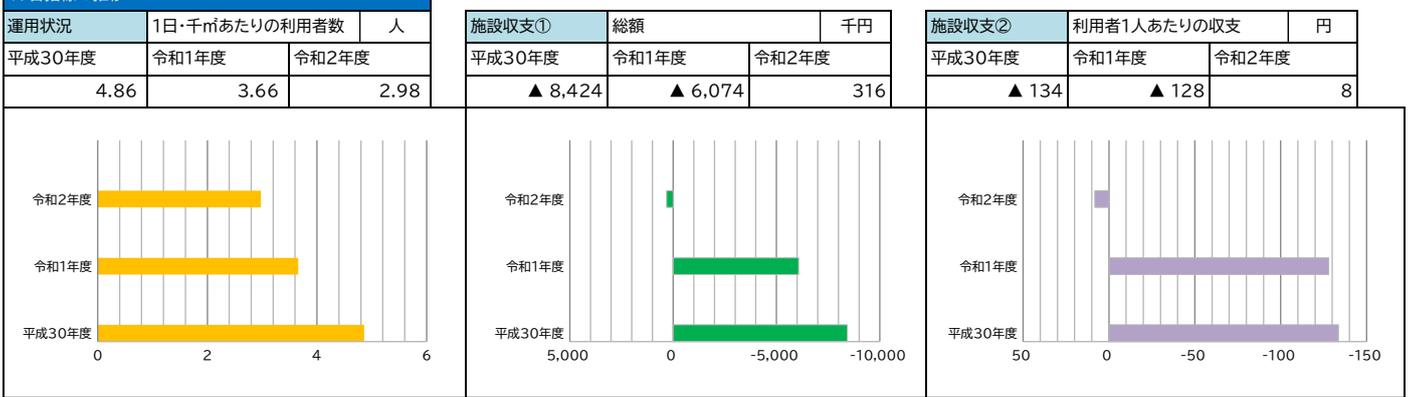
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	
				平成30年度	受変電設備改修工事 3,099,600円
				令和1年度	テニスコート人工芝張替改修工事 13,959,000円
				令和2年度	屋外トイレ改修工事 1,188,000円

6. その他

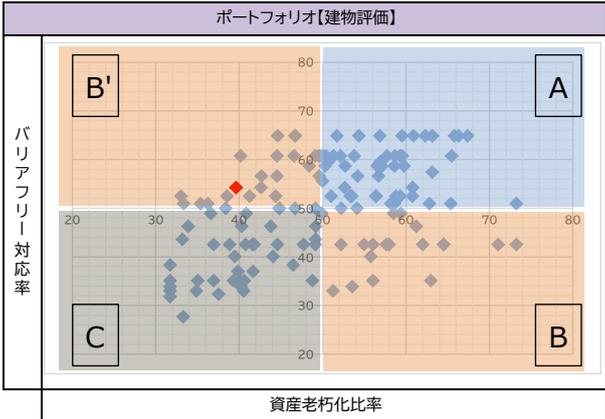
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	39.63	バリアフリー対応率	54.25	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	46.10	利用者1人あたりの収支	62.57
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	61	施設名称	尾島親子ふれあいプール	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和3年度
------	----	------	-------------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾌﾟｰﾙ/ｸﾞﾚｲﾝｼﾞｵﾝ系施設	中分類	ｽﾌﾟｰﾙ施設	小分類	ｽﾌﾟｰﾙ施設		
	地区	尾島	所在地	亀岡町102	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成13年7月13日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	19年
	総延床面積	104.00㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	×	×	×	-	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	40日	4,780人	53.35人	90 4,780人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
6,030,764円	8,121,996円	1,232円	963,380円	1,068,884円	3,998,500円		1,232円		2,090,000円			6,030,764円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
▲6,031,996円	▲1,262円	▲27円	▲58,000円	64.42%	147,082,000円	5,273,758円	94,757,184円						

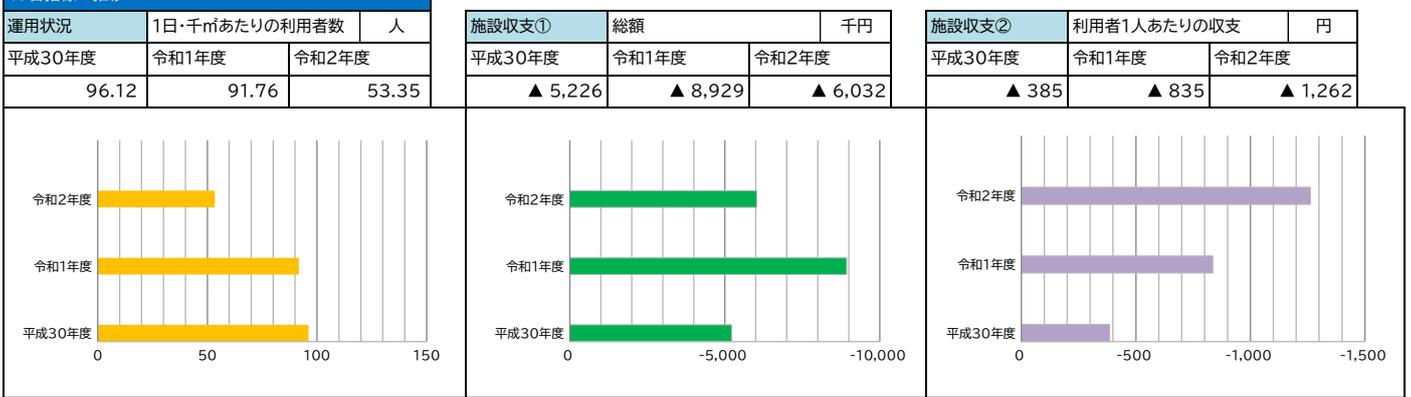
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
		平成29年度	プール及び707塗装改修工事 7,992,000円
		令和2年度	ろ過装置改修工事 2,090,000円

6. その他

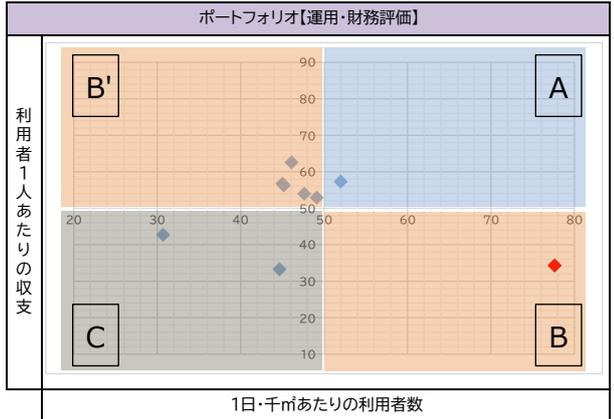
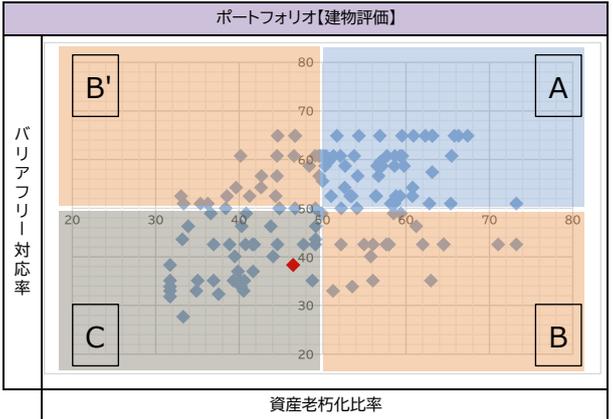
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	46.49	バリアフリー対応率	38.32	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	77.65	利用者1人あたりの収支	34.29
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	62	施設名称	ふれあい農園	所管課	農村整備課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	SP・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	小分類	市民農園		
	地区	沢野	所在地	米沢町500	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成15年10月31日	建築構造	木造	耐用年数	24年	経過年数	17年
	総延床面積	503.19 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	75台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
×	○	-	-	×	×	×	-	×	×	100%(2/2)	
										1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	265日	5,276人	19.91人
		2人 1人 1人			265 5,276人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
910,023円	8,173,868円	2,080,281円	1,554,406円	215,204円	49,200円	261,471円	249,020円
							94,567円
							5,750,000円
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲7,263,845円	▲1,377円	▲32円	▲14,436円	79.50%	82,130,000円	2,135,670円	65,294,662円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
		平成30年度	土砂浚渫及び護岸改修工事 6,847,200円

6. その他

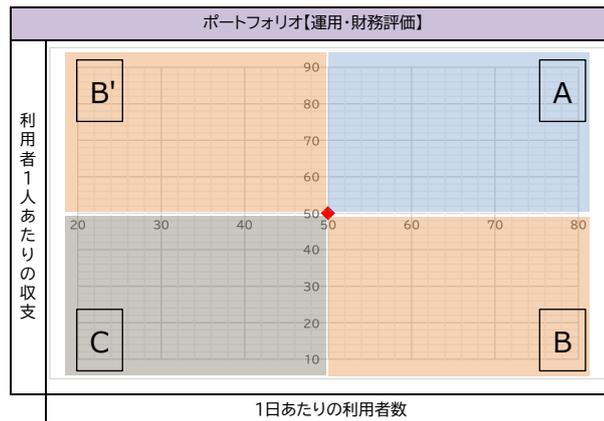
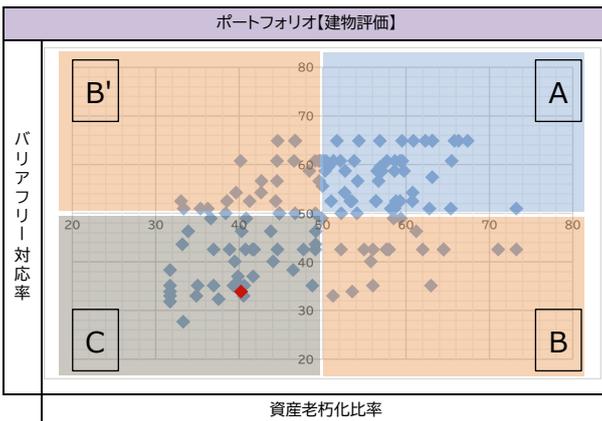
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	40.23	バリアフリー対応率	33.89	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	X	類似施設が存在しない。				



調査番号	63	施設名称	金山の森キャンプ場	所管課	青少年課
------	----	------	-----------	-----	------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾌﾟｰｰｸﾞｰｰｼｰｼｰ	中分類	ｸﾞｰｰｼｰｼｰ-ｸﾞｰｰｼｰ	小分類	ｸﾞｰｰｼｰｼｰ		
	地区	強戸	所在地	強戸町2131-49	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成6年3月25日	建築構造	木造	耐用年数	24年	経過年数	27年
	総延床面積	1,004.00 ㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	80台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー									育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応										
×	×	-	-	○	×	○	×	×	0%(0/1)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
直営		3人	162日	1,698人	10.48人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			1人	2人		162	1,698人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
329,000円	10,774,940円	2,922,610円	628,312円	1,138,555円	736,658円	3,894円	415,191円	14,545円		87,785円	7,750,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費	減価償却累計額				
▲10,445,940円		▲6,152円		▲47円		100.00%		196,000,000円	0円	195,999,988円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

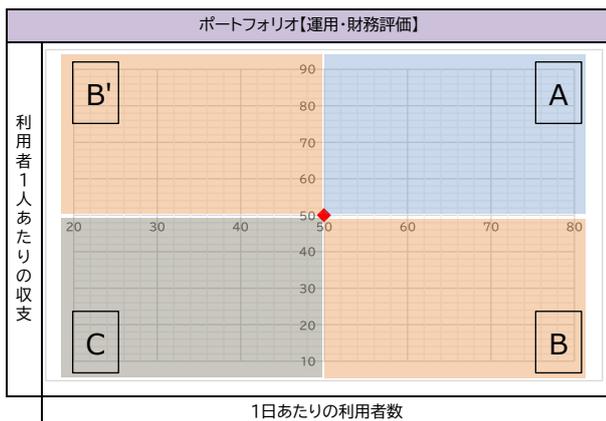
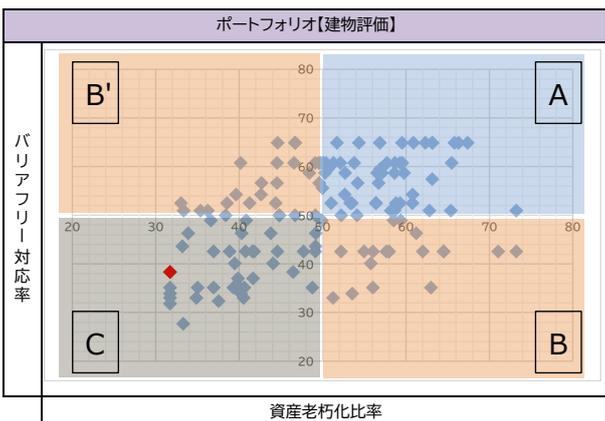
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	31.73	バリアフリー対応率	38.32	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	X	類似施設が存在しない。				



調査番号	64	施設名称	浜町勤労会館	所管課	産業政策課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	勤労会館		
	地区	太田	所在地	浜町66-49	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和60年8月30日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	35年
	総延床面積	1,900.60㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	33台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
○	○	○	○	×	○	×	○	○	○	○	0%(0/10)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率		
指定管理	平成30年4月1日～令和5年3月31日	12人	238日	8,467人	16.48%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	利用実績数
				12人		4,284	706

4. 財務情報

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
1,204,060円	12,545,233円	525,233円	506,000円			19,233円	12,020,000円	
13,375,179円	13,852,827円	7,115,499円	1,403,841円	773,300円	4,697,445円	14,545円	226,368円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率						
▲11,818,821円	▲1,396円	▲53円	▲6,218円	77.04%	615,772,000円	13,524,346円	474,381,109円	

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持		
目標年度		保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴

6. その他

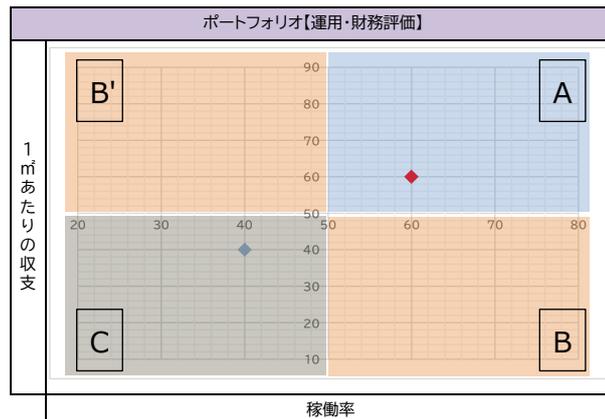
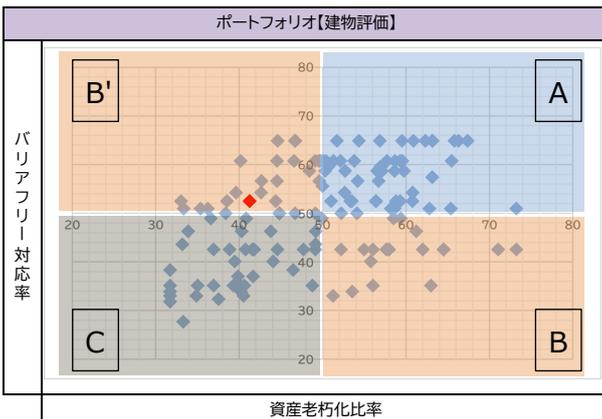
未利用スペース	特記事項
あり	のれん会が使用していた部屋があったが、昨年できていったため空き部屋となっている。

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	41.26	バリアフリー対応率	52.48	運用・財務評価	類似施設	稼働率	60.00	1㎡あたりの収支	60.00
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	A	運用・財務面とも良好である。			



1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	勤労会館		
	地区	綿打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成7年3月10日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	26年
	総延床面積	278.80㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	×	×	0%(0/2)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
指定管理	令和2年4月1日～令和5年3月31日	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他 6人	238日	1,606人	3.89%
				利用可能枠数	利用実績数
				2,856	111

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
5,504,200円	5,467,945円	7,945円	458,199円	46,530円	410,110円	51,840円	169,734円		13,420円	4,205,560円	5,460,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率						取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲5,319,138円	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	76.22%	59,943,000円	1,889,658円	45,688,284円					
	▲3,312円	▲24円	▲19,079円									

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

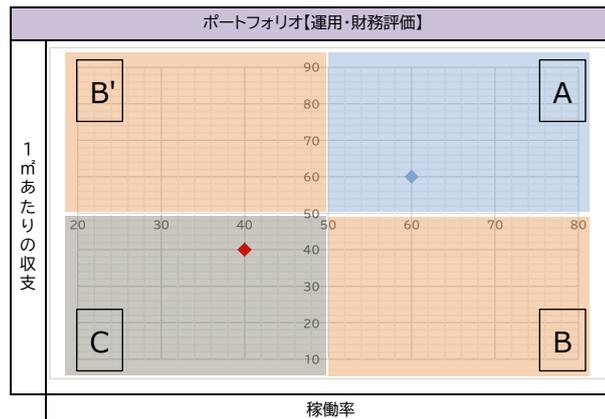
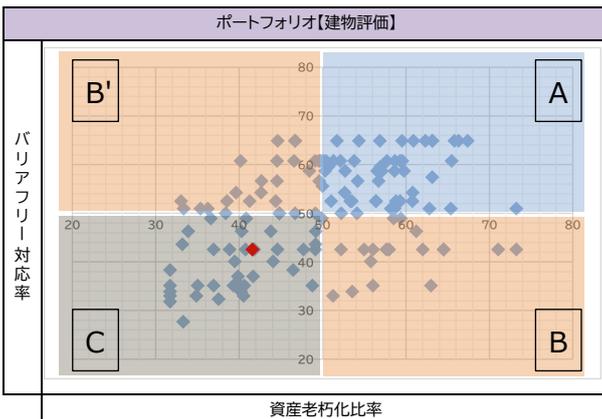
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	41.60	バリアフリー対応率	42.57
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	40.00	1㎡あたりの収支	40.00
判定	C	運用・財務面とも課題がある。			



調査番号	66	施設名称	テクノプラザおおた	所管課	産業政策課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業振興施設		
	地区	太田	所在地	本町29-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成20年2月29日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	13年
	総延床面積	7,221.21㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	23台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
○	○	○	○	×	○	○	×	×	41%(11/27)	1台			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	2人	341日	10,257人	0.00人	2,462,433	10,257人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				2人			

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
20,859,118円	24,472,319円	972,319円					972,319円					23,500,000円
28,509,350円	28,224,951円	22,554,359円	3,940,082円	1,766,743円	16,752,274円		95,260円			5,670,592円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲3,328,802円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	35.06%	1,263,293,100円	34,146,138円	442,964,498円				
		▲325円	▲15円	▲461円								

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

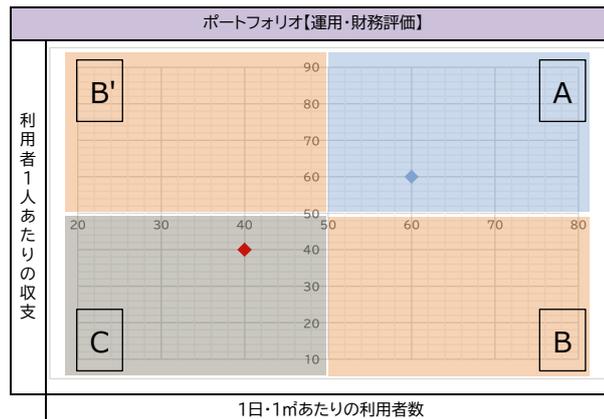
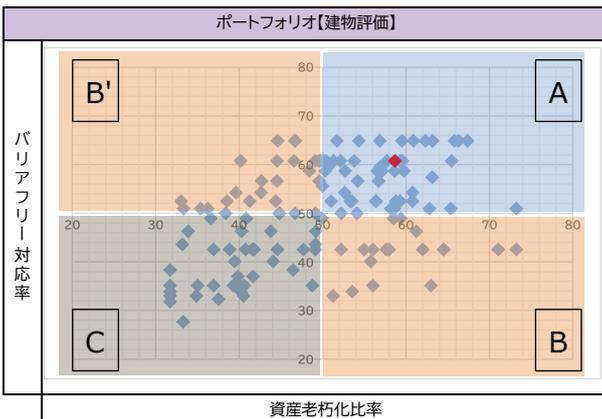
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	58.68	バリアフリー対応率	60.75	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	40.00	利用者1人あたりの収支	40.00
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	C	運用・財務面とも課題がある。				



調査番号	67	施設名称	産業支援センター	所管課	産業政策課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業振興施設		
	地区	毛里田	所在地	吉沢町1058-5	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成7年6月30日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	25年
	総延床面積	4,140.78㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	20台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
出入口	市民利用各室	車いす対応											
○	○	○	-	○	○	×	-	○	×	×	100%(10/10)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
指定管理	平成30年4月1日～令和5年3月31日	1人	255日	4,451人	0.01人	1,055,899
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積
				1人		利用者数

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
156,288円	6,279,746円	740,146円					740,146円	171,600円	5,368,000円			
18,677,386円	15,823,165円	11,023,165円	3,144,495円	1,035,746円	6,723,134円		119,790円				4,800,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格		減価償却費	減価償却累計額			
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり								
2,098,763円		472円	9円	507円		54.31%		249,751,310円	8,901,988円	135,641,161円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度		
目標年度				平成29年度～		
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴		
		令和3年度	実習棟屋根改修工事/研究棟渡り廊下陸屋根防水工事	平成30年度	勾配屋根塗装ほか改修工事/空調設備改修工事	27,993,600円
		令和4年度	照明設備LED化工事	令和1年度	多目的研究室ほか照明設備LED化工事/空調設備改修工事	8,239,000円
		令和5年度	照明設備LED化工事	令和2年度	空調設備改修工事/外壁改修工事/電気設備改修工事/照明設備LED化工事	5,940,000円

6. その他

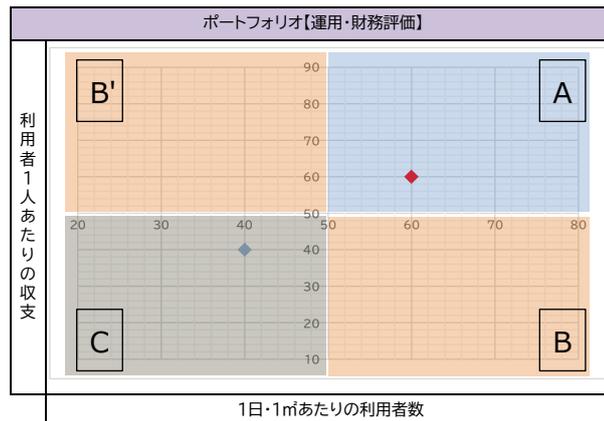
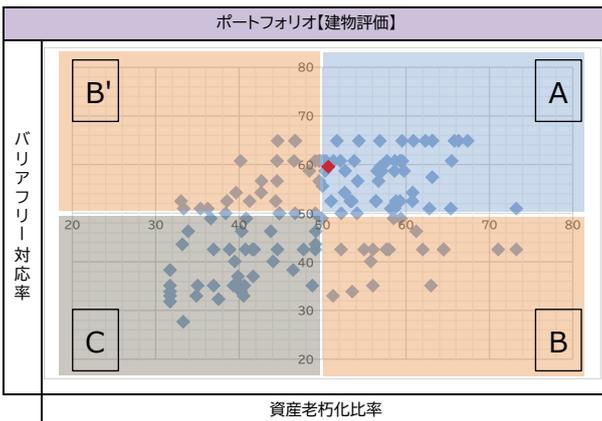
未利用スペース	特記事項
あり	開放研究室109/201/202A/202C/203A/206A/B/C/E/F/207C/209が空室になっている。

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	50.69	バリアフリー対応率	59.57	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	60.00	利用者1人あたりの収支	60.00
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	A	運用、財務面とも良好である。				



調査番号	68	施設名称	道の駅おおた交流センター	所管課	農業政策課
------	----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	道の駅		
	地区	世良田	所在地	粕川町701-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成24年1月24日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	9年
	総延床面積	878.35㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	170台	身障者駐車場	4台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応							100%(15/15)	1台	
○	○	-	○	○	○	-	○	○			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
指定管理	平成29年4月1日～令和4年3月31日	16人	354日	225,754人	637.72人	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	
				16人		
					開館日数	利用者数
					354日	225,754人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
10,440円	11,346,639円	9,739,599円	1,304,391円	1,264,230円	6,321,816円		849,162円	1,607,040円					
105,079,158円	103,850,342円	15,432,420円	3,218,410円	1,574,387円	9,455,517円	120,000円	1,064,106円	48,033,899円		295,666円	40,088,357円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率					取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲10,107,383円	▲45円	▲45円	▲11,507円	24.30%	127,165,500円	3,433,469円	30,901,217円						

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
前年に引き続き国土交通省所管のトイレ棟におけるウォシュレット故障等の軽微な修繕が多発している。故障の疑いがある場合は、修繕を要するものかどうかを現地で確認する等、慎重に見極めていく必要がある。		令和1年度	搬出入口改修工事 756,000円

6. その他

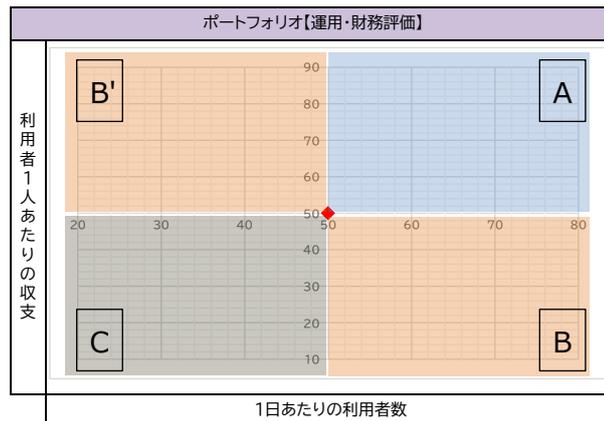
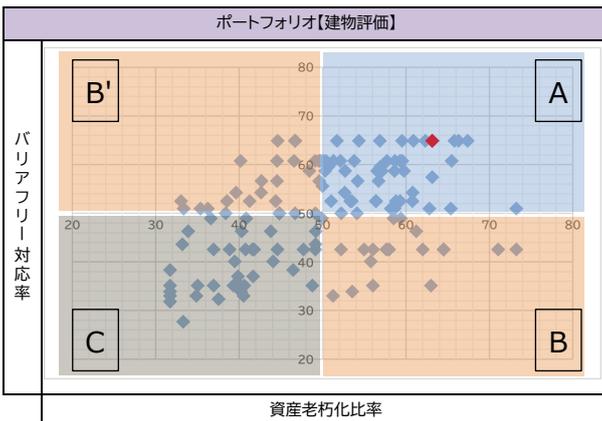
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	63.15	バリアフリー対応率	64.88	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	X	類似施設が存在しない。				



調査番号	69	施設名称	農村環境改善センター	所管課	農業政策課
------	----	------	------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	農業振興施設		
	地区	鳥之郷	所在地	新野町310	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和62年8月20日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	38年	経過年数	33年
	総延床面積	1,323.12 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	45台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応							0%(0/4)	0台
○	○	×	-	○	×	×	○	×		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
指定管理	令和2年4月1日～令和5年3月31日	5人	197日	4,180人	21.22人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
				5人	

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	4,922,255円	962,255円	948,200円	2,171,027円	14,055円	3,960,000円
4,293,000円	4,217,120円	3,140,735円	861,117円	32,200円	76,391円	76,385円	1,000,000円
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲4,846,375円	利用者1人あたり ▲1,159円	市民1人あたり ▲22円	面積1m ² あたり ▲3,530円	89.10%	450,260,000円	12,157,020円	401,181,660円

5. マネジメント方針

将来計画	民営化	目標年度	令和5年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	令和4年度まで指定管理契約を行い施設の活用を図り、令和5年度頃から現在の利用形態を継承した民間法人による施設運営に変わる。	改修予定	令和4年度	農村環境改善センター改修工事	改修履歴

6. その他

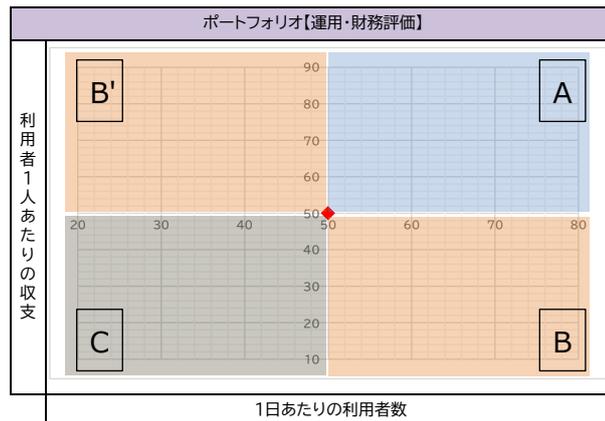
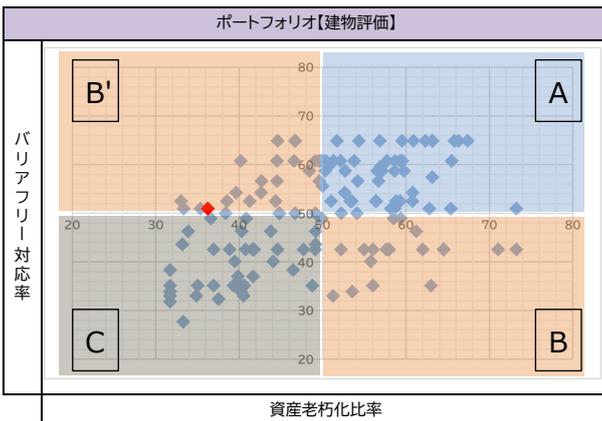
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	36.25	バリアフリー対応率	50.93	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	X	類似施設が存在しない。			



調査番号	70	施設名称	学校教育センター	所管課	学校教育課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設	小分類	その他教育施設		
	地区	沢野	所在地	下浜田町1088-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称	バス管理センター				
	竣工年月日	昭和48年3月25日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	48年
	総延床面積	2,633.19㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	110台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援	その他
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応	○	○	○	×	×	×	18%(2/11)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 0人 その他 0人	242日		開館日数 0日 利用者数 0人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	337,190円	12,864,526円	4,864,526円	1,673,926円	269,500円	2,821,000円	7,700円	92,400円		8,000,000円

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
利用者1人あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲12,527,336円	96.10%	499,788,900円	595,749円

5. マネジメント方針

将来計画	廃止	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度	令和3年度	改修予定	改修履歴
取組方針・課題等			平成30年度 駐車場整地工事 1,576,800円

6. その他

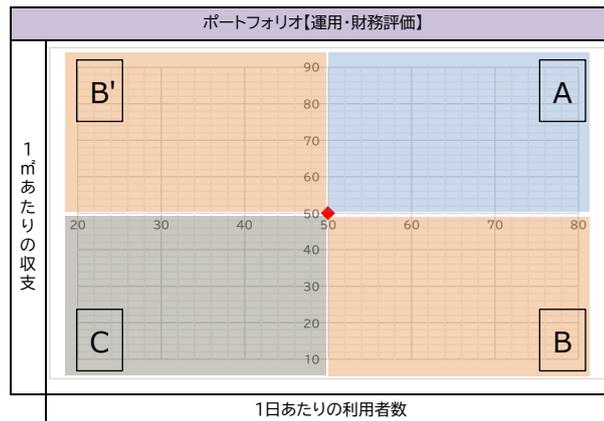
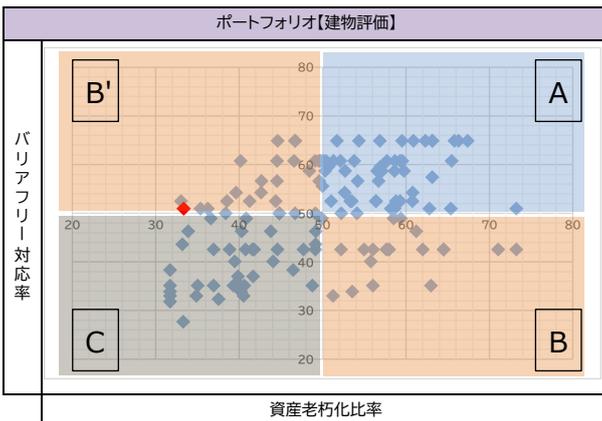
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	33.34	バリアフリー対応率	50.93	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	1㎡あたりの収支	50.00
判定	B'	老朽化に課題がある。			X	類似施設が存在しない。					



調査番号	71	施設名称	児童センター	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	太田	所在地	本町28-17	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成23年2月25日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	10年
	総延床面積	420.91㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	テクノプラザ立体駐車場	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	—	—	○	×	—	○	○	100%(4/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 2人 その他	215日	6,159人	0.07人 日数×延床面積 90,496 利用者数 6,159人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
30,493,198円	1,590,788円	666,062円	116,743円	701,360円		106,623円	1,349,902円
							52,508円
							27,500,000円
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲ 30,493,198円	▲ 4,951円	▲ 136円	▲ 72,446円	46.00%	82,700,000円	3,804,200円	38,042,000円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度		改修予定	改修履歴
取組方針・課題等			

6. その他

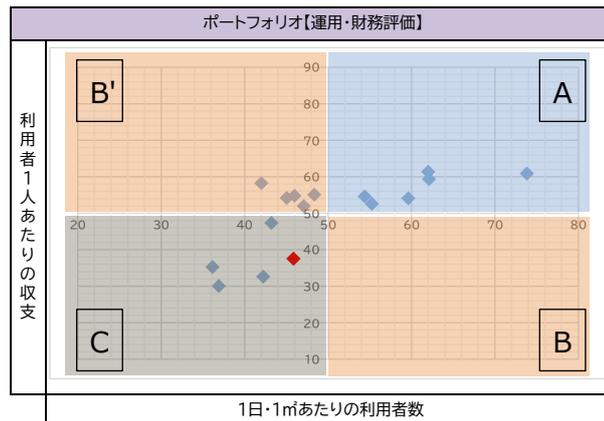
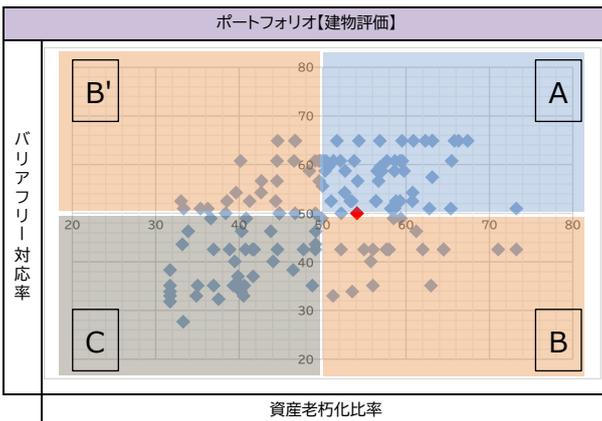
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	54.14	バリアフリー対応率	50.01	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	45.87	利用者1人あたりの収支	37.50
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			C	運用・財務面とも課題がある。					



調査番号	72	施設名称	九合児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	九合	所在地	飯塚町586-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成1年3月25日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	32年
	総延床面積	351.00㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場					

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
x	○	-	x	x	-	-	○	○	100%(3/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		4人	214日	9,208人	0.12人	75,114
		正規職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積	利用者数
			1人	3人		9,208人

4. 財務情報

収入		支出							施設収支 ※投資的経費を除く			
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
13,819,121円	19,863,881円	2,124,040円	16,604円	99,000円	489,530円	120,000円	1,398,906円	1,920,720円			2,000,000円	13,819,121円
▲19,863,881円	▲13,819,121円	▲98,220円	▲46,640円	▲51,580円				▲979,509円		▲28,082円	▲12,713,310円	
		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	81.70%	164,526,400円	4,970,309円	134,422,166円				

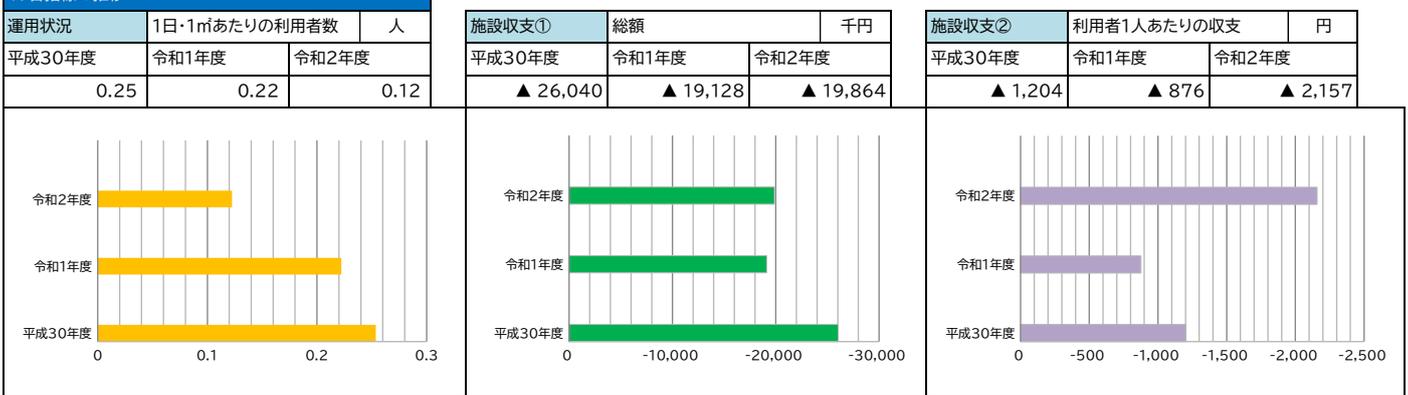
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度		平成30年度
目標年度		改修予定		改修履歴		
取組方針・課題等				平成30年度	大規模改修工事	25,542,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

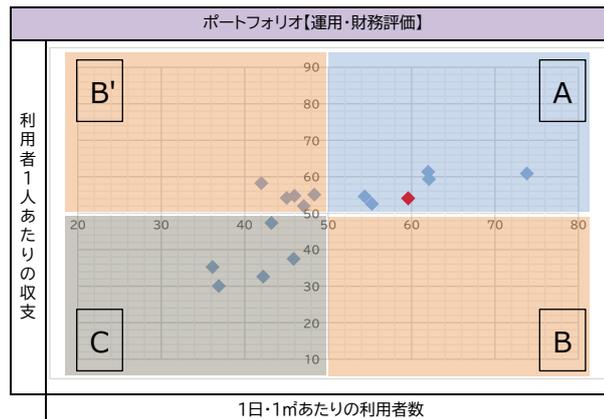
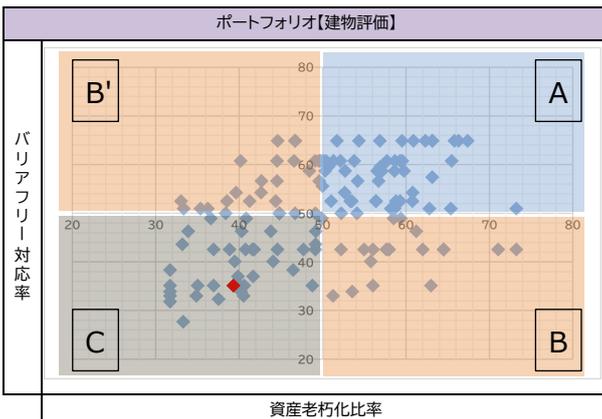
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	39.32	バリアフリー対応率	35.13
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	59.61	利用者1人あたりの収支	54.09
判定	A	運用、財務面とも良好である。			



調査番号	73	施設名称	沢野児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	沢野	所在地	高林北町931-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成6年1月20日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	27年
	総延床面積	381.37㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	-	○	○	100%(5/5)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	215日	5,976人	0.07人	81,995 5,976人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
7,899,313円	7,899,313円	1,977,341円	714,887円	102,069円	740,550円	35,141円	521,904円	3,156,110円		2,000,000円	7,899,313円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率						取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲15,032,764円	▲2,516円	▲67円	▲39,418円	68.43%	119,921,200円	3,597,636円	82,058,508円					

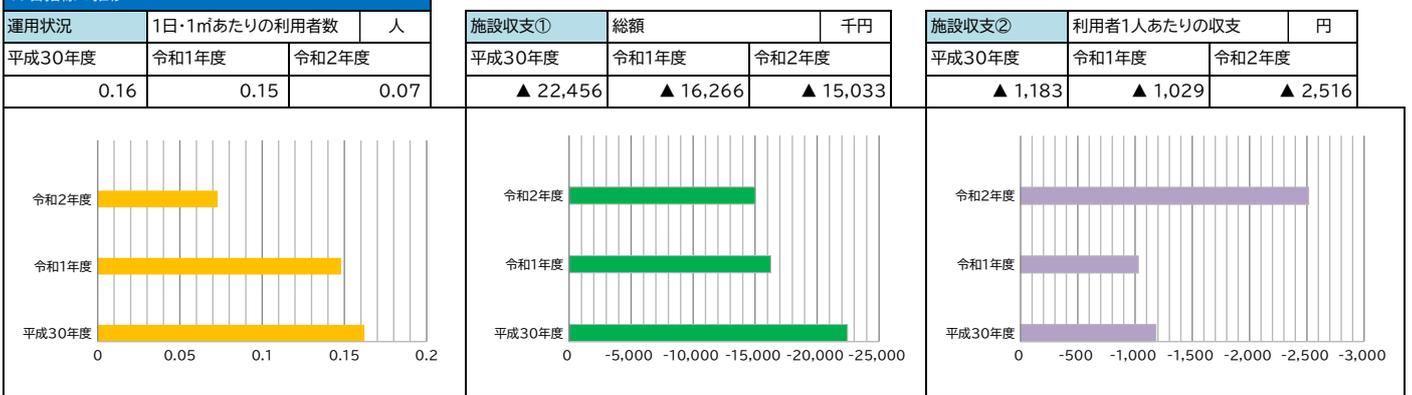
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成29年度	
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	平成29年度	大規模改修工事	20,941,200円

6. その他

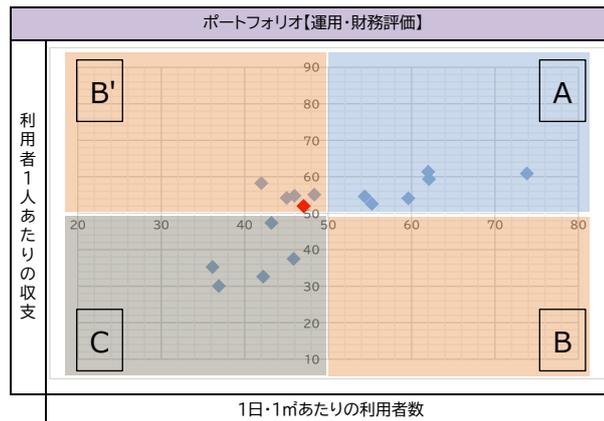
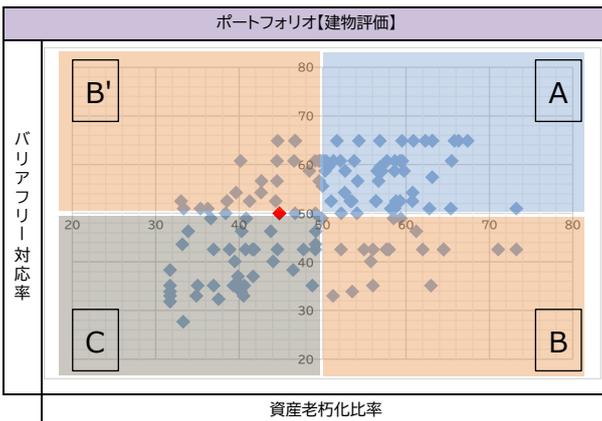
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	44.83	バリアフリー対応率	50.01	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	47.08	利用者1人あたりの収支	51.96
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	74	施設名称	韮川児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	韮川	所在地	台之郷町1016	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成33年3月31日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	30年
	総延床面積	405.68㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	○	○	67%(2/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数		
直営		4人	215日	2,836人	0.03人	87,221	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積	利用者数
				1人	3人		2,836人

4. 財務情報

収入		支出						施設収支 ※投資的経費を除く				
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
13,151,470円	13,151,470円	1,448,966円	639,087円		719,320円		90,559円	1,007,554円			2,000,000円	13,151,470円
		245,436円		204,275円	41,161円			1,115,419円		13,464円	11,777,151円	
▲17,607,990円		▲6,209円	▲79円	▲43,404円	75.70%	122,898,000円	3,751,272円	93,034,620円				

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度				平成29年度	平成29年度
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	
				平成29年度	大規模改修工事
					20,952,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

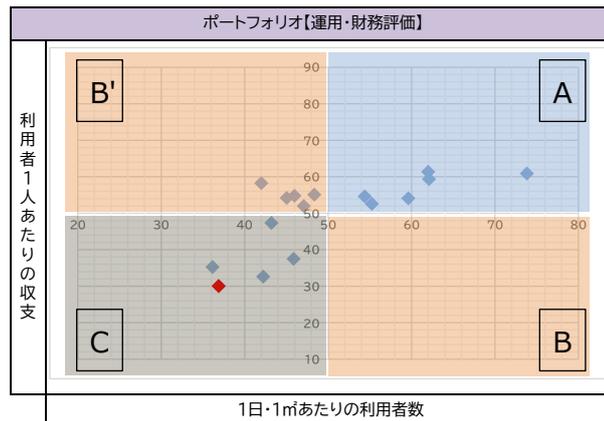
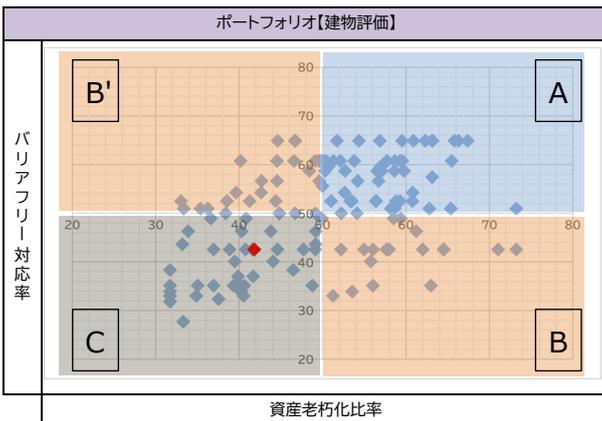
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	41.81	バリアフリー対応率	42.57
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	36.91	利用者1人あたりの収支	30.03
判定	C	運用・財務面とも課題がある。			



調査番号	75	施設名称	鳥之郷児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	鳥之郷	所在地	新野町203	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	鳥之郷行政センター/鳥之郷放課後児童クラブ				
	竣工年月日	平成12年3月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	21年
	総延床面積	462.73㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	鳥之郷行政センター駐車場	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	○	-	×	○	20%(1/5)	0台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数		
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	215日	2,938人	日数×延床面積	利用者数	
		2人			0.03人	99,487	2,938人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										
8,010,391円	15,645,340円	2,299,202円	692,875円	79,464円	1,161,216円	445,111円	3,335,747円		2,000,000円	8,010,391円	
	8,010,391円	111,305円			31,841円		436,509円		14,143円	7,448,434円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率					取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲15,645,340円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	33.56%	158,184,800円	3,480,066円	53,082,058円			
		▲5,325円	▲70円	▲33,811円							

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

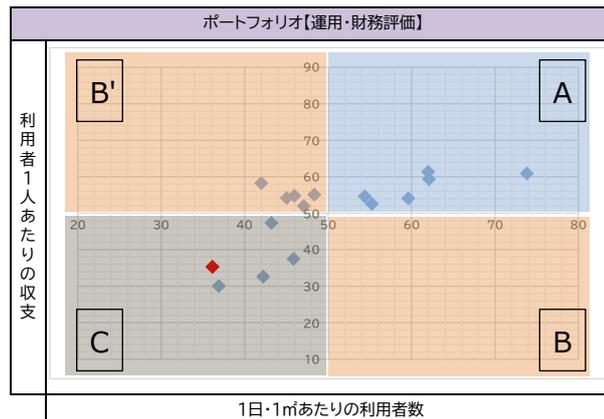
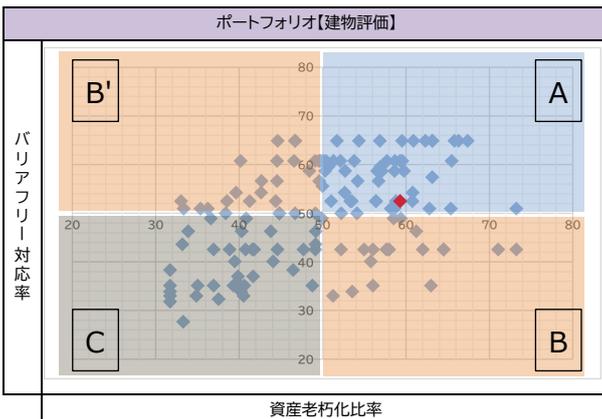
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	59.30	バリアフリー対応率	52.48	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	36.15	利用者1人あたりの収支	35.28
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	C	運用・財務面とも課題がある。				



調査番号	76	施設名称	強戸児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	強戸	所在地	石橋町842-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成21年2月19日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	12年
	総延床面積	460.39㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	-	○	○	100%(4/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		4人	214日	5,668人	0.06人	98,523
					日数×延床面積	利用者数
						5,668人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
13,355,377円	18,641,663円	1,918,261円	836,002円	429,000円	559,600円		93,659円	1,368,025円			2,000,000円	13,355,377円
	13,355,377円	245,714円		172,133円	73,581円			777,618円		16,002円	12,316,043円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率						取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲18,641,663円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	50.53%			77,075,126円	3,540,372円	38,944,089円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

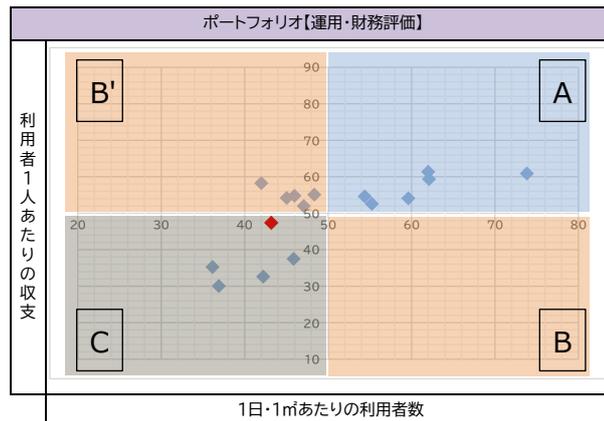
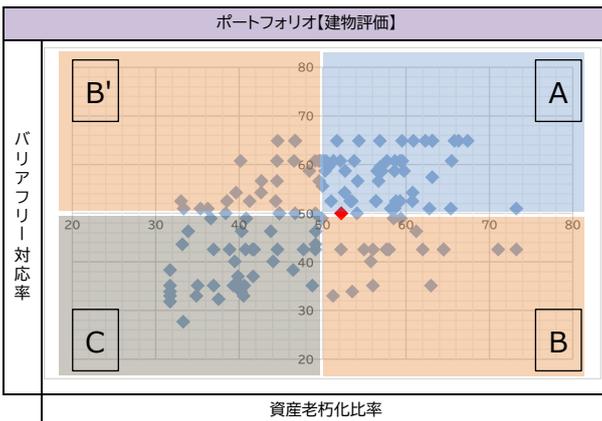
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	52.26	バリアフリー対応率	50.01	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	43.21	利用者1人あたりの収支	47.37
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	C	運用・財務面とも課題がある。				



調査番号	77	施設名称	休泊児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	休泊	所在地	龍舞町1985-13	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	休泊児童館放課後児童クラブ				
	竣工年月日	平成17年9月30日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	15年
	総延床面積	450.47㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	29台	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	-	×	○	100%(4/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		4人	300日	8,754人	0.06人	135,141
		正規職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積	利用者数
			1人	3人		8,754人

4. 財務情報

収入		支出						その他			指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	人件費	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
18,670,914円	2,987,371円	1,005,675円	286,000円	896,940円		798,756円	523,511円		2,000,000円	13,160,032円	
13,160,032円	126,546円	63,965円	62,581円			537,646円		55,847円	12,439,993円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度		改修予定		改修履歴	
取組方針・課題等				平成30年度 集会室ITコン更新工事	918,000円
				令和2年度 図書室ITコン更新工事	682,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

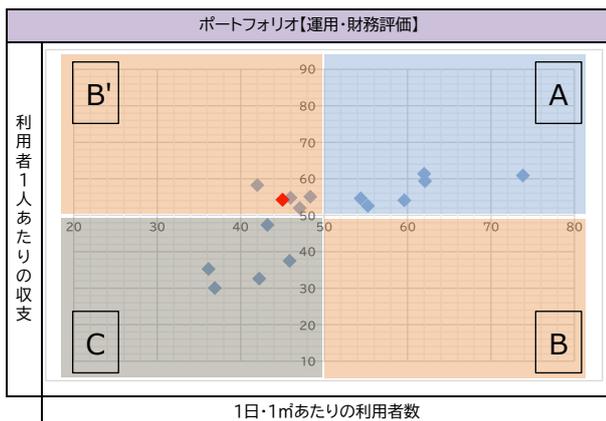
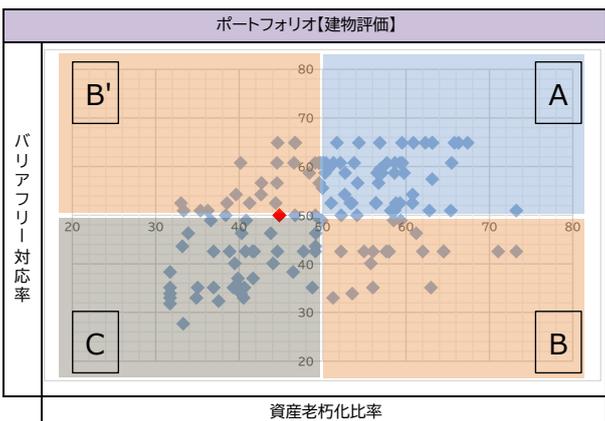
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	44.84	バリアフリー対応率	50.01
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	45.04	利用者1人あたりの収支	54.23
判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	78	施設名称	宝泉児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	宝泉	所在地	由良町1738-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和60年3月20日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	36年
	総延床面積	372.00㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
来客用駐車場	2台	身障者駐車場	-					

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	×	-	-	×	×	-	○	○	○	67%(2/3)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		4人	254日	9,628人	0.10人	94,488
		正規職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積	利用者数
			1人	3人		9,628人

4. 財務情報

収入		支出						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
19,888,418円	13,644,823円	2,350,330円	670,456円	363,660円	398,560円		917,654円	1,893,265円		2,000,000円	13,644,823円	
▲19,888,418円	▲2,066円	▲518,603円	▲271,412円	▲247,191円			▲825,219円		▲21,775円	▲12,279,226円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲19,888,418円	▲2,066円	▲89円	▲53,463円	70.24%	44,134,750円	505,150円	31,000,718円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度		
目標年度		改修予定		改修履歴	平成28年度	
取組方針・課題等				平成28年度	大規模改修工事	13,878,000円
				令和2年度	図書室IT化新設工事	816,750円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

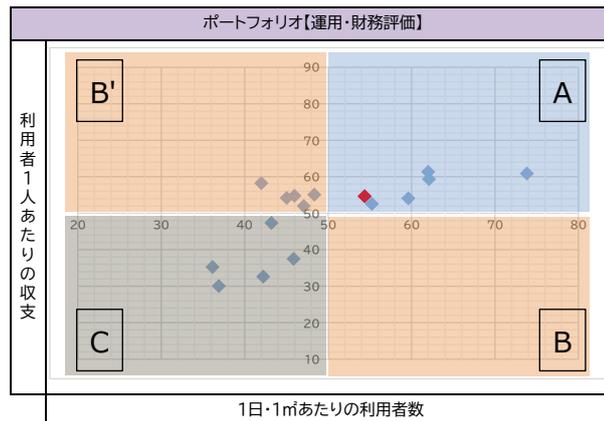
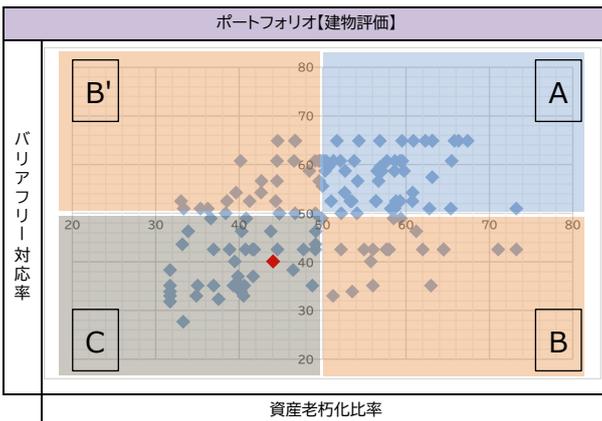
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	44.08	バリアフリー対応率	40.09
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	54.40	利用者1人あたりの収支	54.63
判定	A	運用、財務面とも良好である。			



調査番号	79	施設名称	毛里田児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	毛里田	所在地	只上町406	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	毛里田児童館放課後児童クラブ				
	竣工年月日	平成9年6月30日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	23年
	総延床面積	416.28 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	16台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	-	-	○	×	-	×	○	25%(1/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1m ² あたりの利用者数	
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	300日	8,560人	0.07人	124,884 8,560人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										
17,407,976円	2,773,351円	908,574円	313,500円	1,092,660円		458,617円	534,785円		2,000,000円	12,099,840円	
12,099,840円	12,099,840円	259,492円	43,490円	216,002円			561,276円		35,299円	11,243,773円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率					取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲17,407,976円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	83.92%	131,626,300円	1,309,910円	110,465,103円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成27年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	平成27年度	屋根外壁改修工事 24,958,800円
			令和1年度	天窓改修工事 1,155,000円

6. その他

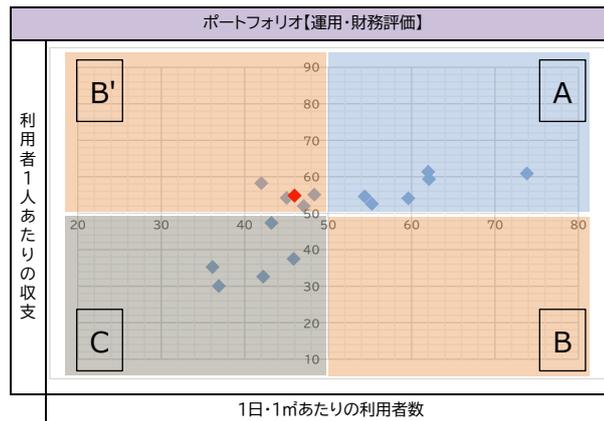
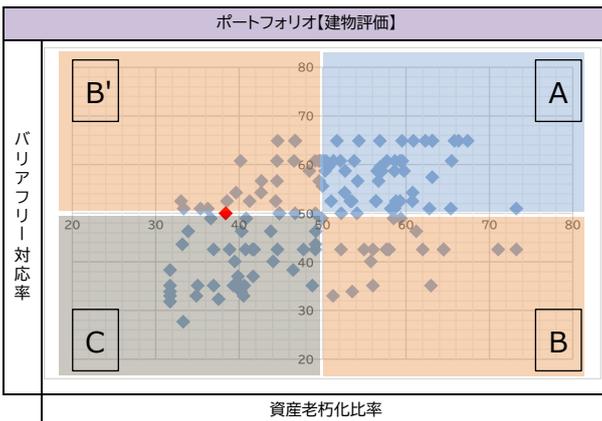
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	38.40	バリアフリー対応率	50.01	運用・財務評価	類似施設	1日・1m ² あたりの利用者数	45.99	利用者1人あたりの収支	54.82
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	80	施設名称	尾島児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	尾島	所在地	亀岡町96-3	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成33年3月25日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	30年
	総延床面積	285.41㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	尾島公園駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	○	○	100%(3/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	5人	215日	6,463人	0.11人	61,363
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用者数
				5人		6,463人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										
15,621,770円	15,425,499円	6,542円	435,430円	312,294円	193,600円	6,542円	189,729円			15,425,499円	
15,621,770円	15,425,499円	1,072,054円	435,430円	312,294円	193,600円	130,730円	1,159,336円			13,194,109円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲15,621,770円	▲2,417円	▲70円	▲54,734円	61.46%	72,993,600円	2,198,628円	44,859,636円				

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成30年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	平成30年度	大規模改修工事
				23,511,600円

6. その他

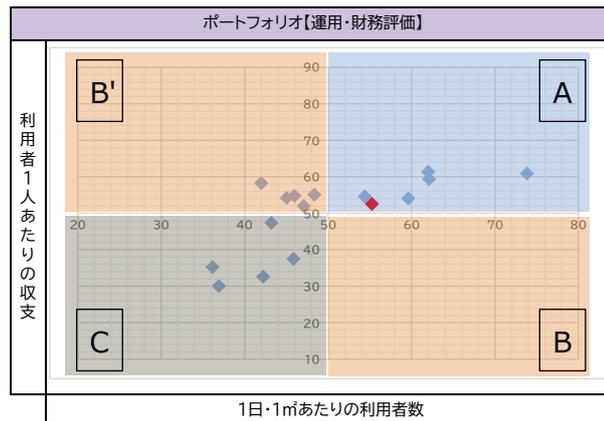
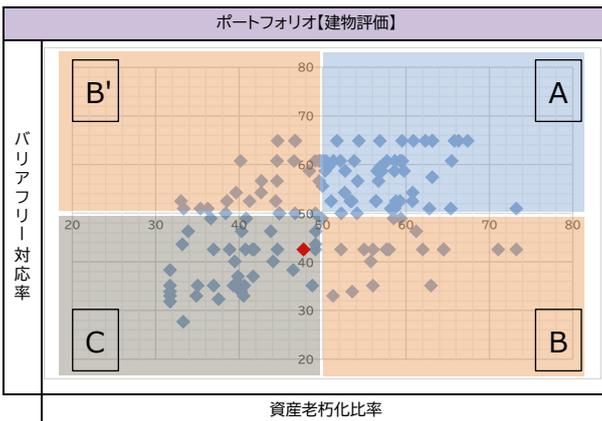
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	47.72	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	55.26	利用者1人あたりの収支	52.54
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	A	運用、財務面とも良好である。				



調査番号	81	施設名称	世良田児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	世良田	所在地	世良田町940-10	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	世良田児童館放課後児童クラブ				
	竣工年月日	平成11年3月19日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	22年
	総延床面積	468.64㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	12台	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	-	○	○	100%(4/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	4人	215日	7,854人	0.08人	100,758
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積
				4人		利用者数

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
15,641,650円	20,965円	886,204円	354,055円	67,100円	246,760円		20,965円	189,729円				15,430,956円	
15,430,956円	15,430,956円	886,204円	354,055円	67,100円	246,760円		218,289円	894,486円			13,650,266円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率					取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲15,641,650円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	63.88%	92,539,052円	2,830,156円	59,118,036円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	令和1年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	令和1年度	大規模改修工事
				27,973,000円

6. その他

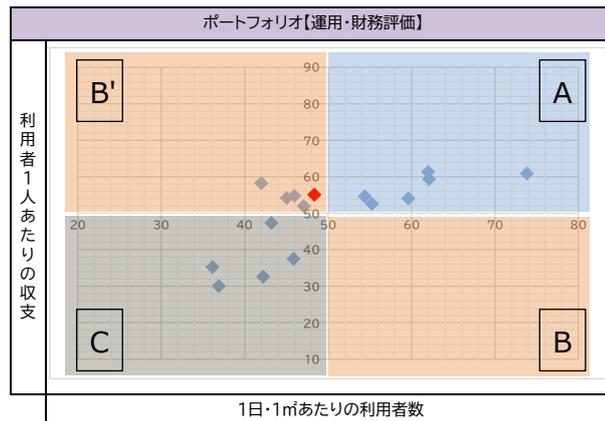
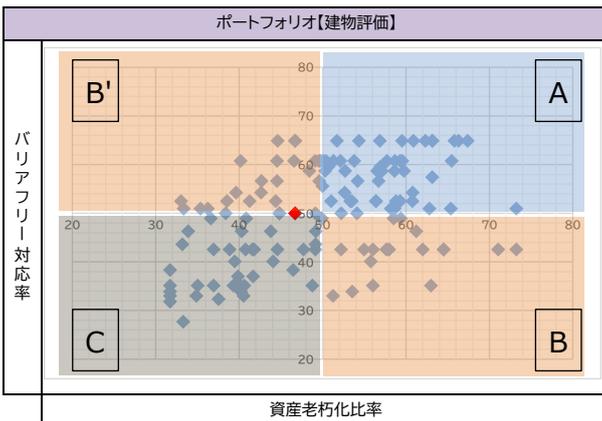
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	46.72	バリアフリー対応率	50.01	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	48.36	利用者1人あたりの収支	55.07
判定	B'	老朽化に課題がある。			B'	運用面に課題がある。					



調査番号	82	施設名称	木崎児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	木崎	所在地	新田中江田町982-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	木崎児童館放課後児童クラブ				
	竣工年月日	平成19年10月23日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	13年
	総延床面積	438.09㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
来客用駐車場	35台	身障者駐車場	1台					

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	-	○	○	100%(4/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	6人	300日	17,349人	0.13人	17,349人	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積	利用者数
				6人		131,427	17,349人

4. 財務情報

収入		支出						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料			
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費								
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等														
17,847,553円	521,824円	495,000円	476,520円	26,824円	189,729円	1,705,000円	15,431,000円	15,431,000円	2,303,136円	1,273,169円	431,478円	121,969円	2,709,837円	10,418,027円	15,431,000円
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額								
▲16,142,553円	▲930円	▲72円	▲36,848円	58.06%	81,050,000円	3,781,155円	47,053,630円								

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度		改修予定		改修履歴	
取組方針・課題等				令和1年度	玄関庇屋根改修工事 715,000円
				令和2年度	ボラティア室IPON更新工事 1,705,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

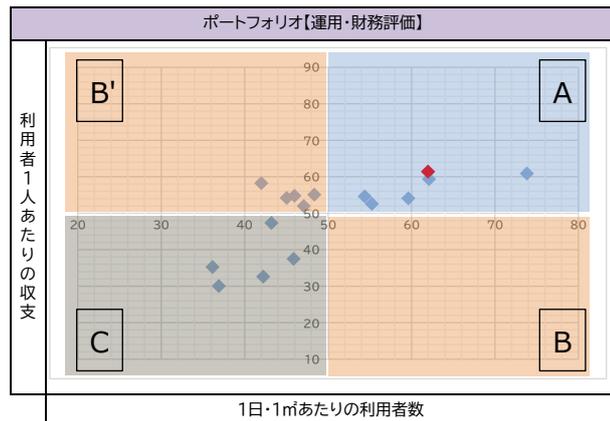
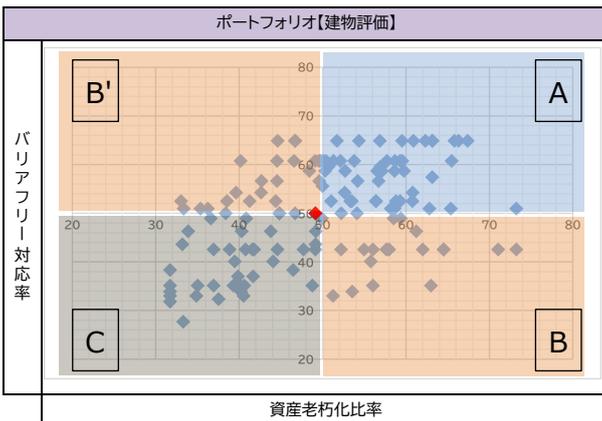
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	49.14	バリアフリー対応率	50.01
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	61.99	利用者1人あたりの収支	61.37
判定	A	運用、財務面とも良好である。			



調査番号	83	施設名称	生品児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	生品	所在地	新田村田町1084-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	生品児童館放課後児童クラブ				
	竣工年月日	平成14年1月31日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	19年
	総延床面積	300.00㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	24台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	○	-	○	○	25%(1/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	5人	294日	15,788人	0.18人	88,200
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用者数
				5人		15,788人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
41,503,864円	306,216円					306,216円	189,729円	25,586,000円				15,421,919円
15,421,919円	1,518,109円	933,617円	201,980円	267,151円		115,361円	879,633円			13,024,177円		
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲15,917,864円		▲1,008円		▲71円		▲53,060円	40.03%	85,949,268円	2,578,478円	34,407,063円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	令和2年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	令和2年度	大規模改修工事
				25,586,000円

6. その他

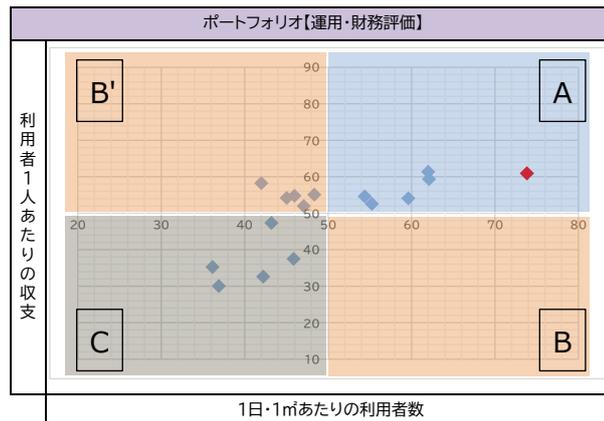
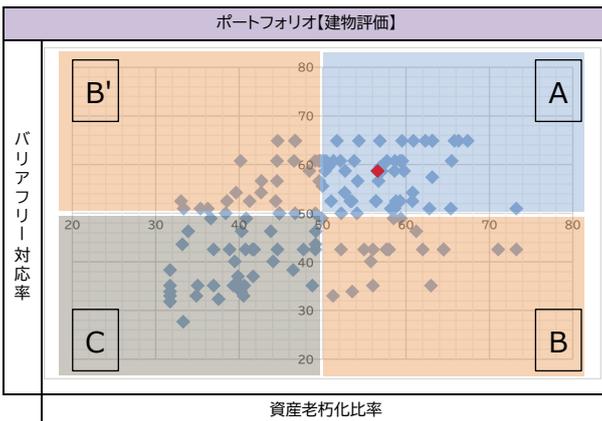
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	56.62	バリアフリー対応率	58.68	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	73.83	利用者1人あたりの収支	60.91
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			A	運用、財務面とも良好である。					



調査番号	84	施設名称	綿打児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	綿打	所在地	新田上田中町828-11	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成17年3月15日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	16年
	総延床面積	319.84 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	○	-	○	○	100%(3/3)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1m ² あたりの利用者数		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	4人	293日	12,410人	0.13人	93,713	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積	利用者数
				4人		12,410人	

4. 財務情報

収入		支出						事業運営費			投資的経費		その他		人件費		指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費											
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等																	
16,833,254円	436,498円	423,720円	379,470円	12,778円	189,729円	1,100,000円												15,107,027円
15,107,027円	1,160,434円	327,277円	349,840円	379,470円	103,847円	1,556,201円												12,390,392円

施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲15,733,254円	▲1,268円	▲70円	▲49,191円	47.52%	110,405,000円	3,363,850円	52,466,400円

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持		保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度							
取組方針・課題等				改修予定		改修履歴	
						令和2年度	
						I7J更新工事	
						1,100,000円	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

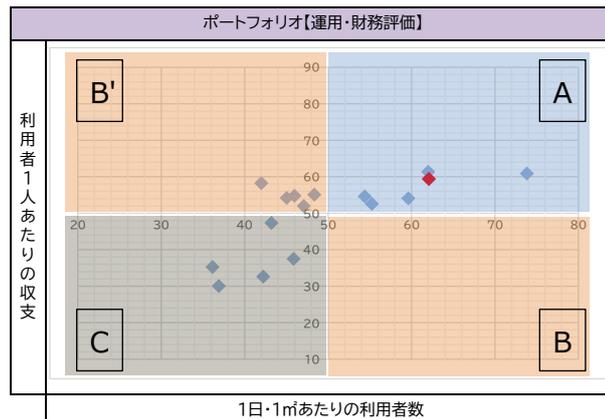
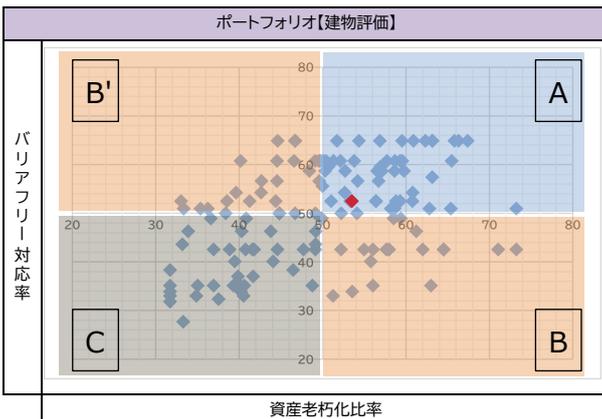
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	53.51	バリアフリー対応率	52.48
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	1日・1m ² あたりの利用者数	62.09	利用者1人あたりの収支	59.37
判定	A	運用、財務面とも良好である。			



調査番号	85	施設名称	藪塚本町児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	---------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	藪塚東部	所在地	大原町578-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町児童館放課後児童クラブ				
	竣工年月日	平成4年3月10日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	29年
	総延床面積	728.76㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	藪塚本町行政センター駐車場	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	×	-	○	×	-	×	○	○	100%(3/3)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	5人	296日	11,372人	0.05人	11,372人	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積	利用者数
				5人		215,713	11,372人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
15,420,926円	16,608,478円	997,823円	820,069円	993,245円	152,634円	4,578円	189,729円				15,420,926円	
	15,420,926円	1,111,786円				139,083円	604,310円			13,704,830円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲16,608,478円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	57.97%	68,268,000円	2,053,197円	39,578,013円				
		▲1,460円	▲74円	▲22,790円								

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

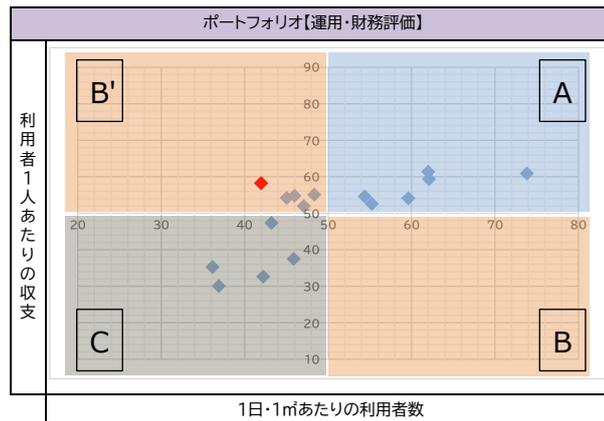
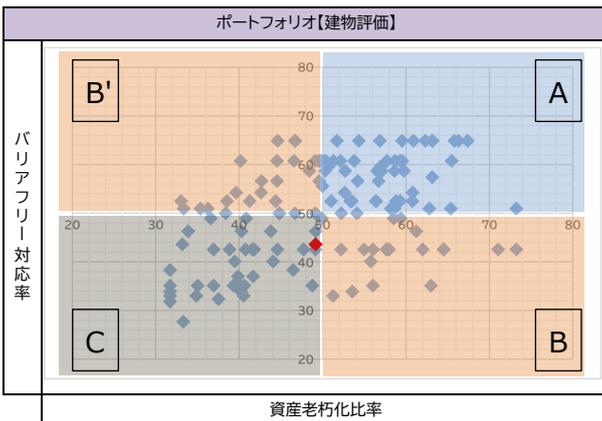
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	49.17	バリアフリー対応率	43.63	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	42.00	利用者1人あたりの収支	58.22
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	86	施設名称	こども館	所管課	児童施設課
------	----	------	------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	鳥之郷	所在地	城西町91	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成21年2月19日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	12年
	総延床面積	598.65㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	51台	身障者駐車場	1台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	○	○	○	○	○	○	○	100%(6/6)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 4人 再任用職員 2人	250日	8,026人	0.05人	149,663人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
	46,341,514円	4,048,501円	910,682円	833,000円	2,107,116円		197,703円	6,223,840円		69,173円	36,000,000円	

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり
▲46,341,514円	▲5,774円	▲207円	▲77,410円
	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	214,231,500円	6,426,945円	70,696,395円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

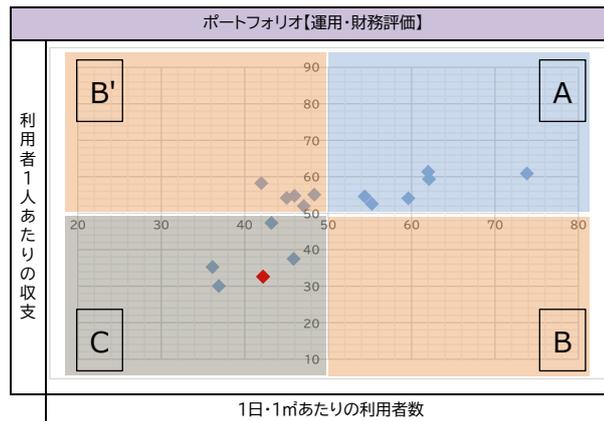
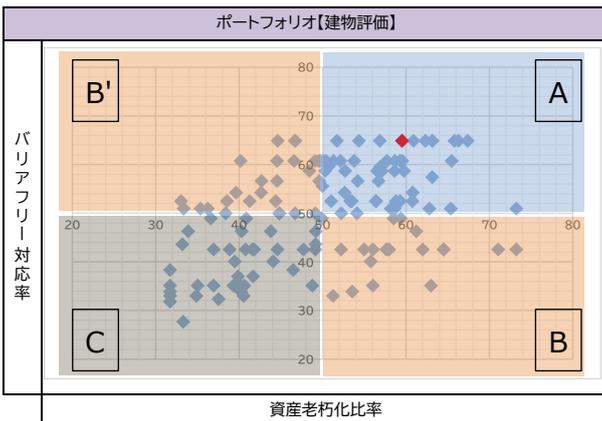
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	59.53	バリアフリー対応率	64.88
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	42.23	利用者1人あたりの収支	32.61
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	87	施設名称	太田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	太田	所在地	本町31-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成18年3月28日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	15年
	総延床面積	149.06 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	本陣市営住宅立体駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(3/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率		
指定管理	令和2年4月1日~令和7年3月31日	9人	288日	54人	98.18%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				9人		55人	54人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
8,229,980円	9,963,557円	5,577円					5,577円					9,957,980円
17,992,921円	14,996,180円	672,536円	345,674円			216,000円	110,862円	3,386,722円			10,936,922円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり									
	1,263,164円	23,392円	6円	8,474円	69.00%	16,107,000円	740,922円	11,113,830円				

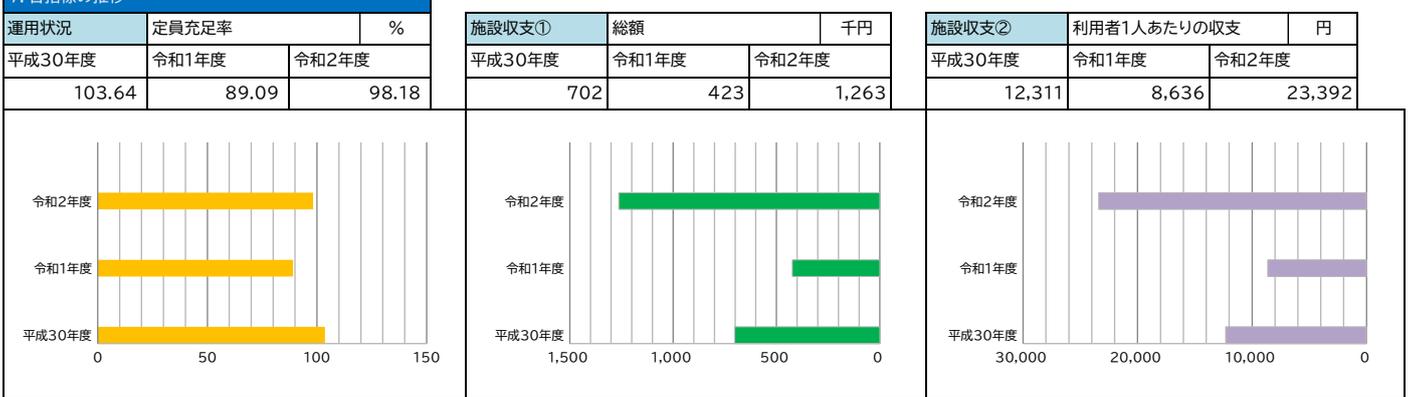
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

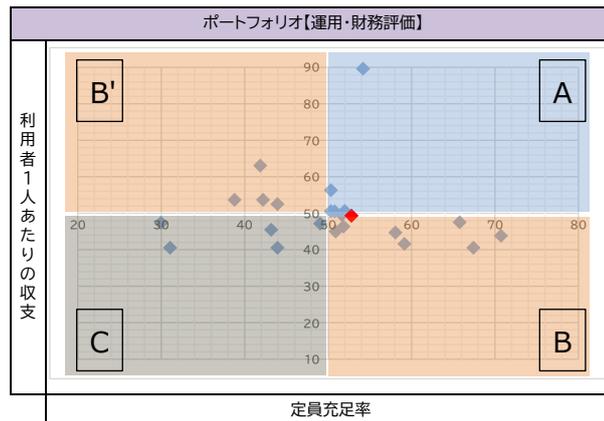
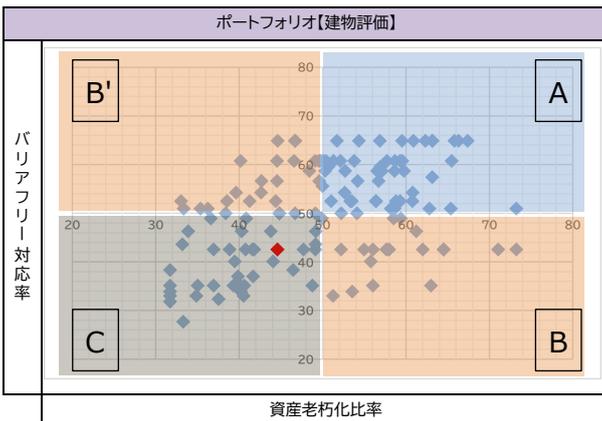
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	44.59	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	52.80	利用者1人あたりの収支	49.30
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	88	施設名称	太田東小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	太田	所在地	東本町53-14	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成10年3月25日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	23年
	総延床面積	77.00 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	太田公民館東別館駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応							0%(0/1)	1台	
x	○	-	-	x	x	-	-	-			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日~令和3年3月31日	9人	251日	26人	86.67%	30人	26人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				9人			

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
4,693,000円	5,476,074円	3,074円					3,074円					5,473,000円
7,058,919円	7,058,919円	137,708円	103,094円				34,614円	1,792,046円			5,129,165円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 783,074円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	100.00%	6,930,000円	0円	6,929,999円				
		▲ 30,118円	▲ 3円	▲ 10,170円								

5. マネジメント方針

将来計画	廃止	目標年度	令和2年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	義務教育学校設立に伴い、太田東小学校と同時に廃止		

6. その他

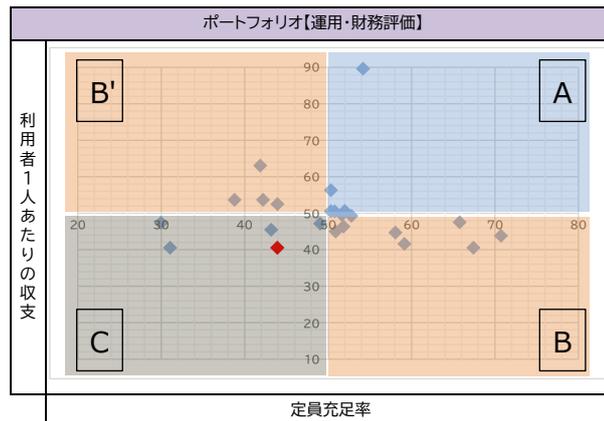
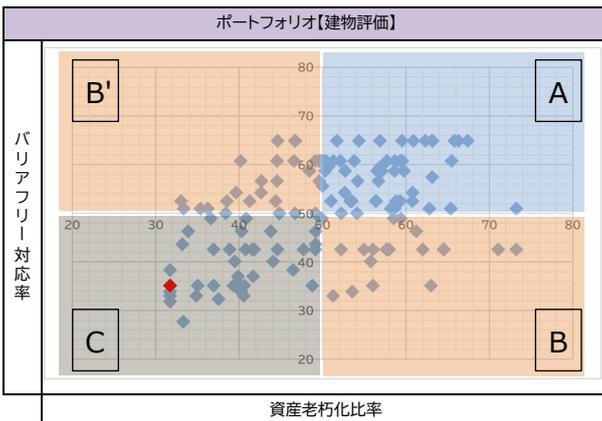
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	31.73	バリアフリー対応率	35.13	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	43.93	利用者1人あたりの収支	40.52
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	C	運用、財務面とも課題がある。				



調査番号	89	施設名称	九合小/九合小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	飯塚町1534	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成23年3月4日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	10年
	総延床面積	205.90㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	九合小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
x	○	-	-	x	x	-	-	-	0%(0/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	
指定管理	令和2年4月1日~令和7年3月31日	12人	290日	120人	100.00%	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	
				12人		
					定員数	在籍児童数
					120人	120人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
16,167,939円	16,172,972円	5,033円					5,033円				16,167,939円	
68,203,330円	35,917,556円	414,687円	414,687円					18,121,263円			17,381,606円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり								
		32,280,741円	269,006円	144円	156,779円	79.76%	30,303,000円	1,393,938円	24,169,320円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴

6. その他

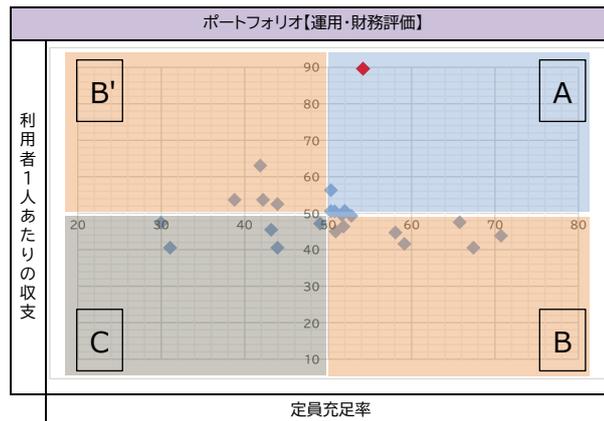
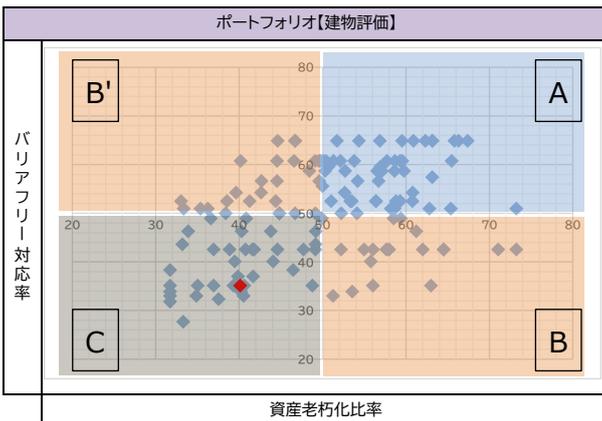
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	40.13	バリアフリー対応率	35.13	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	54.20	利用者1人あたりの収支	89.60
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	A	運用、財務面とも良好である。				



調査番号	90	施設名称	沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	沢野	所在地	福沢町227	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成25年11月29日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	7年
	総延床面積	188.94 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	JA沢野支所駐車場借用	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(3/3)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	平成29年4月1日~令和4年3月31日	16人	301日	120人	85.71%	140人	120人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
21,908,548円	25,512,633円	4,085円					4,085円					25,508,548円
42,873,950円	39,265,980円	557,637円	464,221円	2,271円			91,145円	5,367,531円				33,340,812円

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
	取得価格	減価償却費	減価償却累計額									
3,885円	32円	0円	21円	21.00%	31,206,000円	936,180円	6,553,260円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

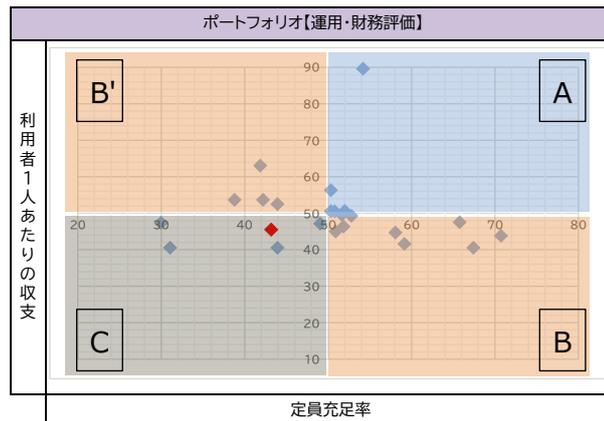
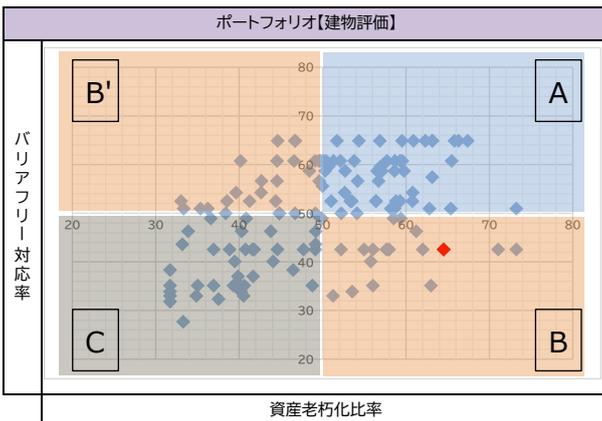
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	64.52	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	43.19	利用者1人あたりの収支	45.47
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	C	運用、財務面とも課題がある。				



調査番号	91	施設名称	中央小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	飯田町1166	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成13年12月4日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	19年
	総延床面積	117.11 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	中央小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
x	○	-	-	x	x	-	-	-	0%(0/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	
指定管理	令和2年4月1日~令和7年3月31日	8人	301日	63人	96.92%	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	
				8人		
					定員数	在籍児童数
					65人	63人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
10,216,904円	12,112,221円	5,317円					5,317円					12,106,904円
24,069,117円	21,826,119円	1,047,228円	503,333円	348,162円			195,733円	4,130,055円			16,648,836円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり									
	347,681円	5,519円	2円	2,969円	87.40%	14,710,500円	676,683円	12,856,977円				

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

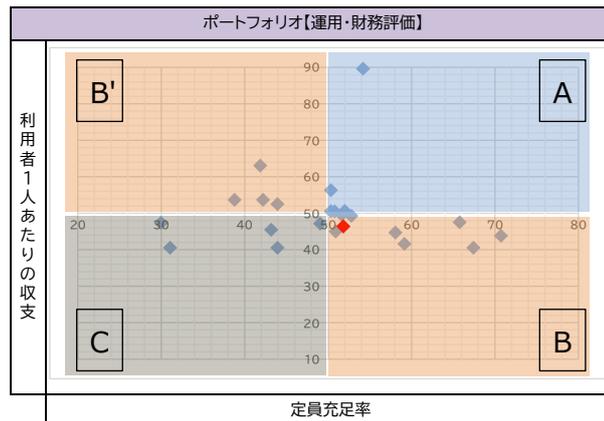
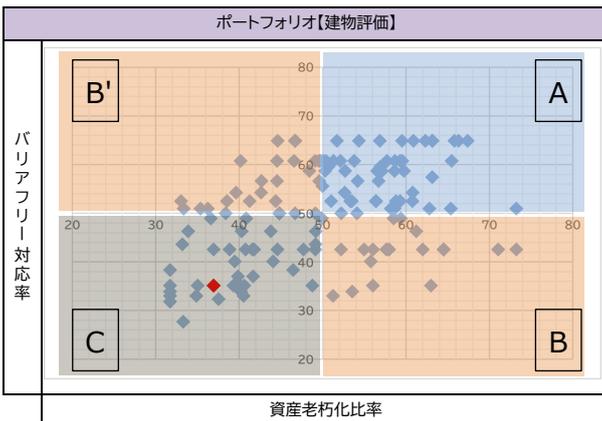
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	36.96	バリアフリー対応率	35.13	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	51.83	利用者1人あたりの収支	46.37
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	92	施設名称	中央小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	飯田町1166	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成23年9月30日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	9年
	総延床面積	95.65 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	中央小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
x	○	-	-	x	x	-	-	-	0%(0/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率
指定管理	令和2年4月1日~令和7年3月31日	8人	301日	42人	93.33%
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
				8人	
		定員数	在籍児童数		
		45人	42人		

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
10,887,892円	12,153,216円	5,324円				5,324円	12,147,892円
18,398,111円	16,692,489円	1,000,008円	270,934円	542,550円		186,524円	3,945,564円
施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	41.40%	15,676,500円	721,119円	6,490,071円	
440,298円	10,483円	2円					

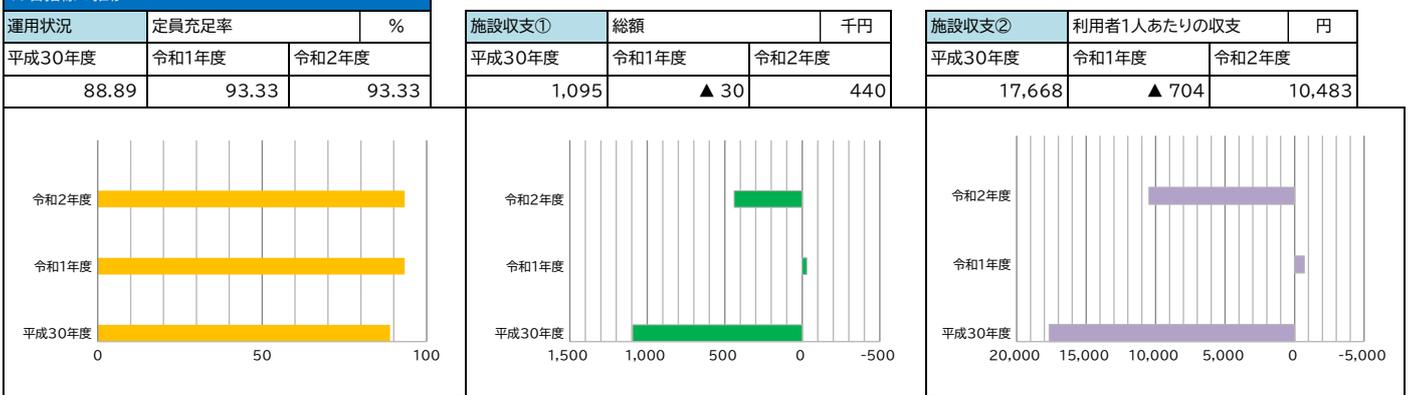
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

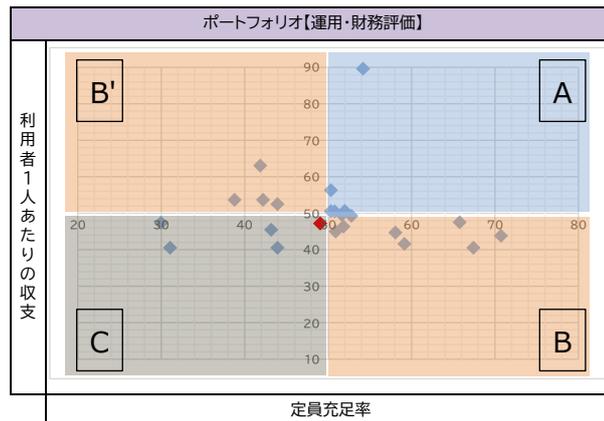
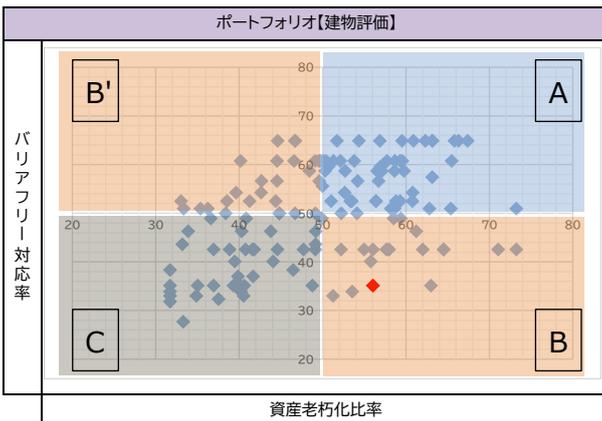
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	56.05	バリアフリー対応率	35.13
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	49.06	利用者1人あたりの収支	47.18
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	93	施設名称	旭小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	東矢島町1249	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成14年12月26日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	18年
	総延床面積	134.95 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	旭小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	0%(0/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率		
指定管理	令和2年4月1日~令和7年3月31日	5人	283日	58人	96.67%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				5人		60人	58人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										
5,680,596円	7,426,213円	5,617円				5,617円				7,420,596円	
14,611,786円	11,413,641円	541,703円	371,975円			169,728円	5,053,630円		5,818,308円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり									
1,452,528円	25,044円	6円	10,763円	82.80%	15,540,000円	714,840円	12,867,120円				

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

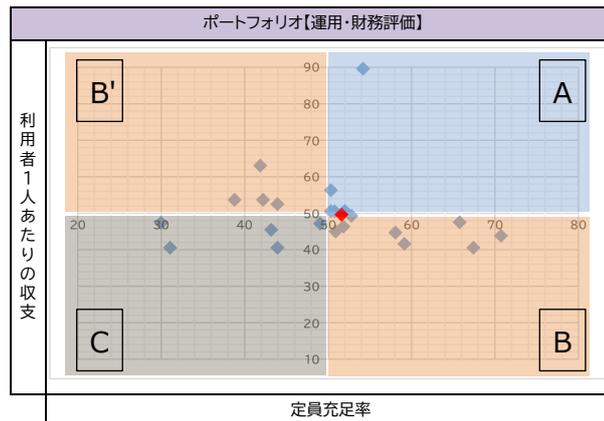
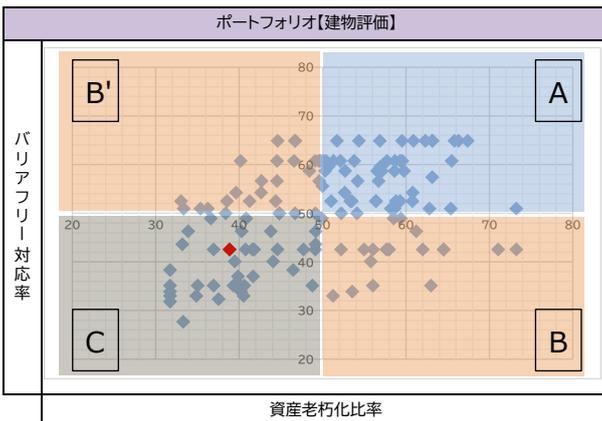
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	38.87	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	51.63	利用者1人あたりの収支	49.57
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	94	施設名称	葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	葦川	所在地	台之郷町999	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成16年3月10日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	17年
	総延床面積	168.11 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	葦川小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	0%(0/4)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日~令和7年3月31日	10人	287日	86人	95.56%	90人	86人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										
23,115,152円	25,701,851円	6,699円				6,699円				25,695,152円	
37,464,577円	32,221,781円	799,576円	469,968円	206,000円		123,608円	10,693,813円			20,728,392円	

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
	取得価格	減価償却費	減価償却累計額									
2,656,097円	30,885円	12円	15,800円	78.20%	18,690,000円	859,740円	14,615,580円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

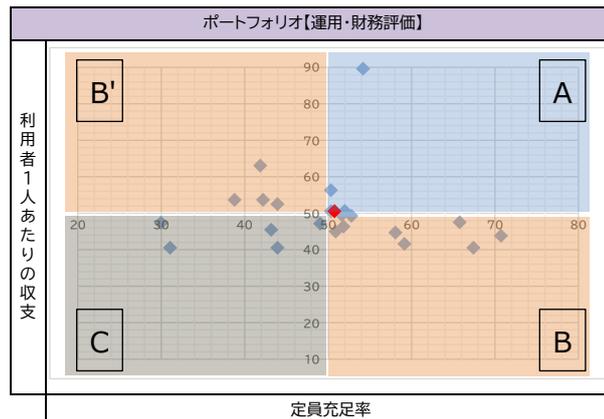
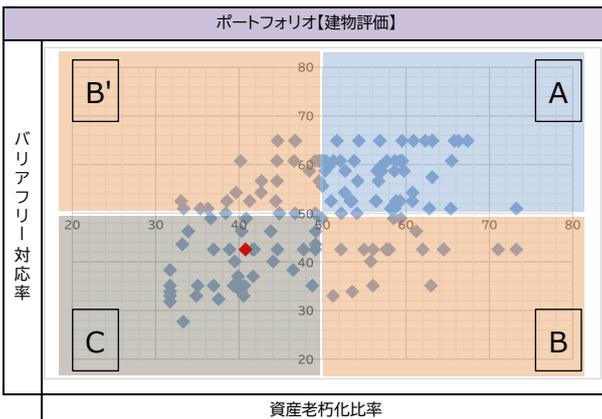
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	40.77	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	50.78	利用者1人あたりの収支	50.53
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	A	運用、財務面とも良好である。				



調査番号	95	施設名称	北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-----------------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	韮川	所在地	熊野町2-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	令和3年3月31日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	
	総延床面積	208.76㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	北の杜学園駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(5/5)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率
		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			% 定員数 在籍児童数
					人 人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
						0.00%	60,467,000円	3,215,114円	0円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

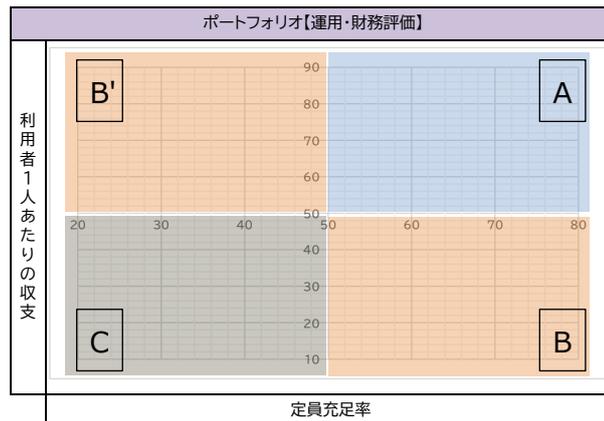
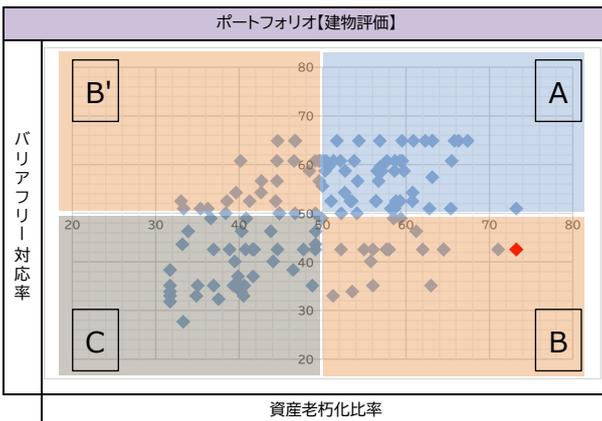
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	73.23	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	-	利用者1人あたりの収支	-
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	Z	評価対象外				



調査番号	96	施設名称	韮川西小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	韮川	所在地	東長岡町1390-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成12年3月24日	建築構造	軽量鉄骨造	耐用年数	27年	経過年数	21年
	総延床面積	99.37㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	韮川西小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー									育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応									0%(0/2)	1台
X	○	-	-	X	X	-	-	-	-	-		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和3年3月31日	8人	269日	35人	70.00%	50人	35人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				8人			

4. 財務情報

収入		支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料			
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費								
7,765,533円	8,817,062円	8,817,062円	1,529円					1,529円						8,815,533円		
14,520,253円	14,520,253円	330,766円	202,466円	5,500円				122,800円	6,502,319円			7,687,168円				
施設収支 ※投資的経費を除く		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率					
		取得価格	減価償却費	減価償却累計額												
▲1,051,529円		▲30,044円	▲5円	▲10,582円	79.80%			10,447,500円			397,005円			8,337,105円		

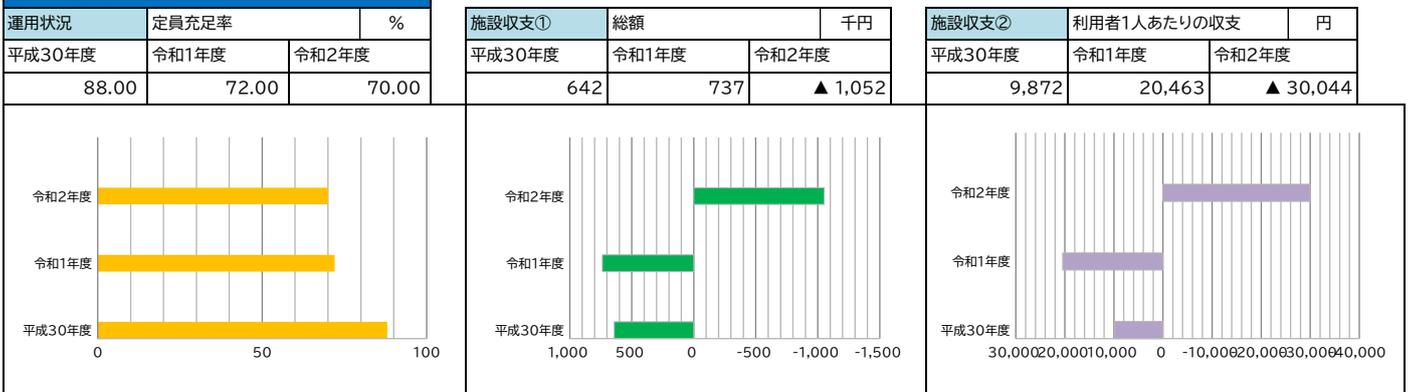
5. マネジメント方針

将来計画	廃止	目標年度	令和2年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴			
義務教育学校設立に伴い、韮川西小学校と同時に廃止					

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

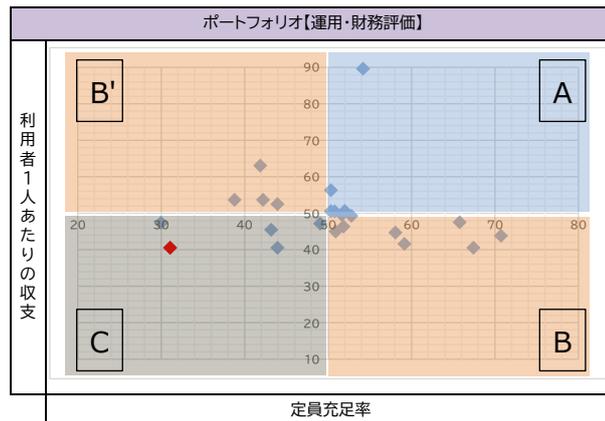
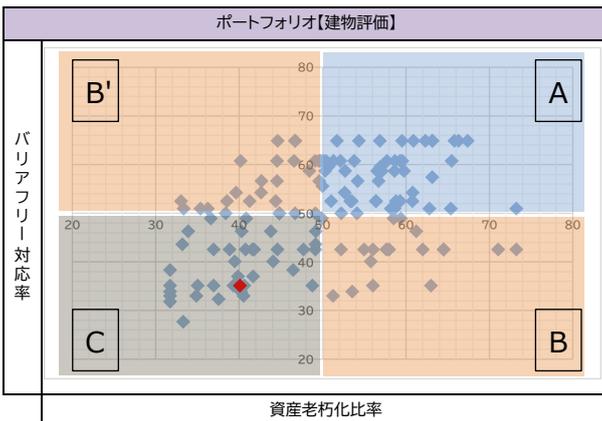
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	40.11	バリアフリー対応率	35.13
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	31.08	利用者1人あたりの収支	40.53
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	97	施設名称	駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	韭川	所在地	植木野町7	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成27年2月27日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	6年
	総延床面積	264.68㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	駒形小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(4/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	12人	291日	76人	95.00%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				12人		80人	76人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
22,128,745円	24,381,796円	3,051円					3,051円					24,378,745円
34,624,501円	30,005,466円	911,235円	545,829円	239,340円			126,066円	12,590,606円				16,503,625円
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり								
		2,365,984円	31,131円	11円	8,939円	37.54%	47,048,790円	2,086,964円	17,660,906円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

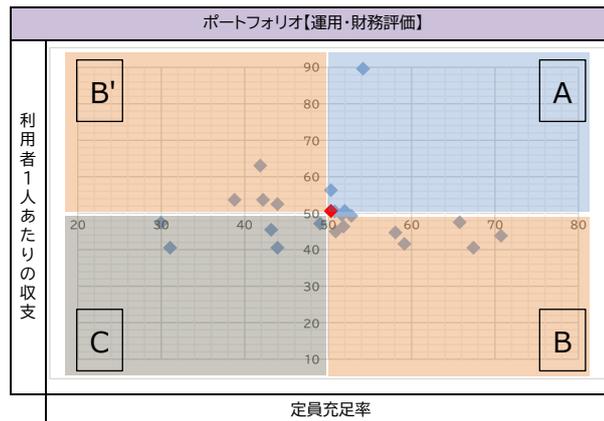
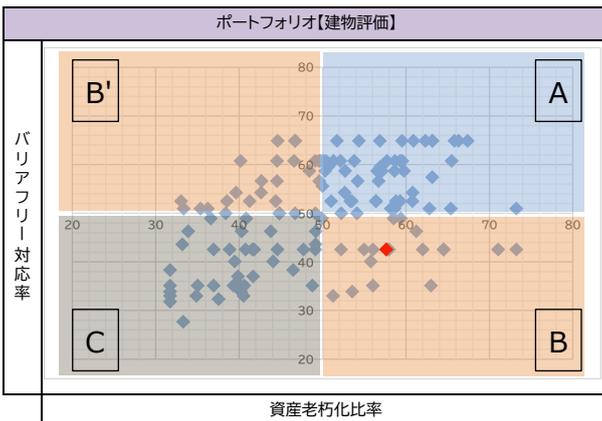
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	57.65	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	50.35	利用者1人あたりの収支	50.57
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	A	運用、財務面とも良好である。				



調査番号	98	施設名称	鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	---------------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	鳥之郷	所在地	鶴生田町83-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成21年2月19日	建築構造	軽量鉄骨造	耐用年数	27年	経過年数	12年
	総延床面積	214.18 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	8台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
○	○	×	-	×	×	-	-	-	100%(5/5)	1台			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	13人	289日	76人	84.44%	90人	76人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
14,919,000円	17,235,699円	6,699円				6,699円	17,229,000円
32,445,813円	26,322,676円	3,359,727円	464,246円	2,733,192円		162,289円	8,494,783円
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
3,806,438円	50,085円	17円	17,772円	42.02%	27,415,500円	1,076,502円	11,520,726円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

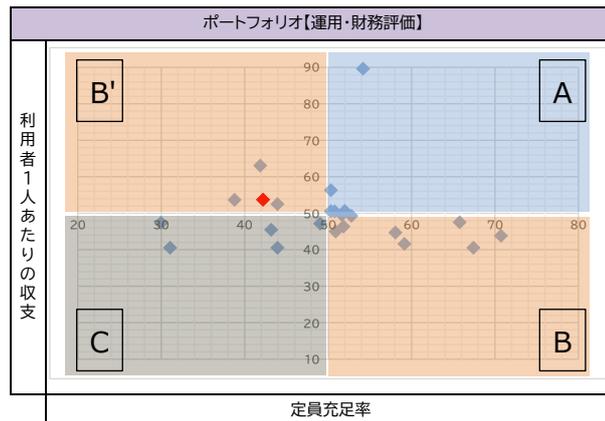
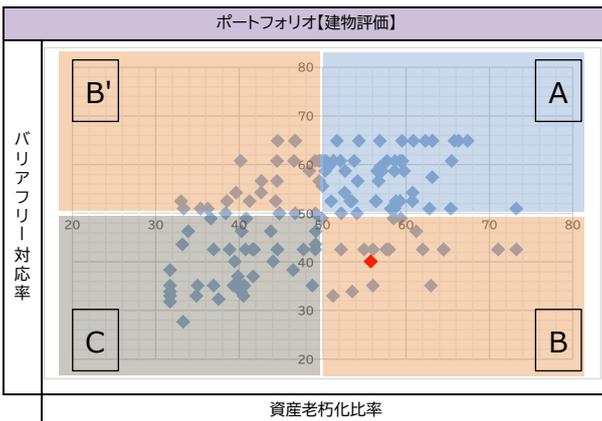
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	55.79	バリアフリー対応率	40.09
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	42.21	利用者1人あたりの収支	53.68
判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	99	施設名称	城西小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	鳥之郷	所在地	城西町127	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成17年3月15日	建築構造	軽量鉄骨造	耐用年数	27年	経過年数	16年
	総延床面積	171.42 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	城西小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
x	○	-	-	x	x	-	-	-	0%(0/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	4人	289日	52人	86.67%	60人	52人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
9,820,283円	9,822,709円	2,426円				2,426円	9,820,283円
13,757,315円	11,521,941円	525,271円	304,558円	127,600円		93,113円	2,481,688円
施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	2,232,948円	42,941円	10円	58.88%	19,803,000円	752,514円	11,659,578円

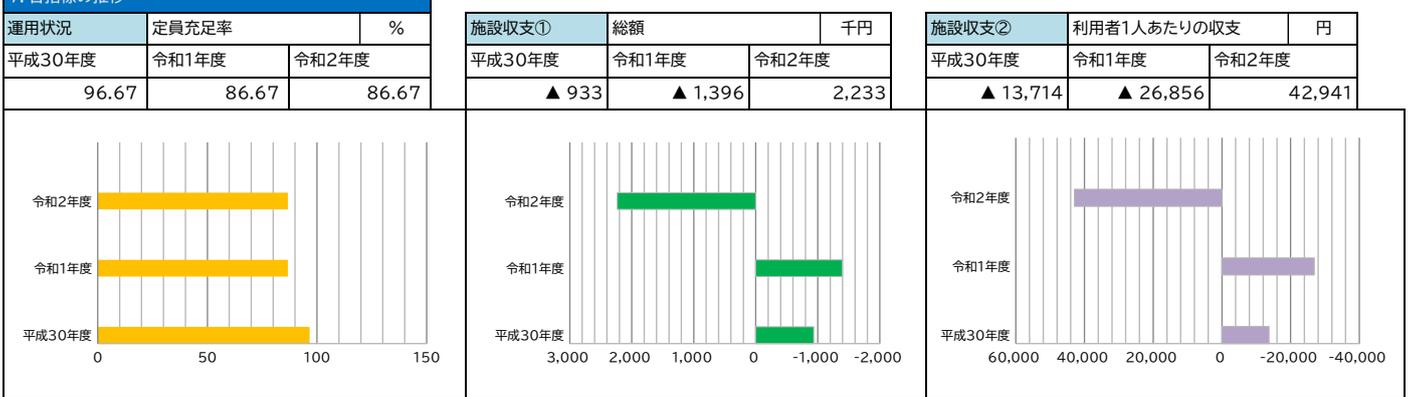
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

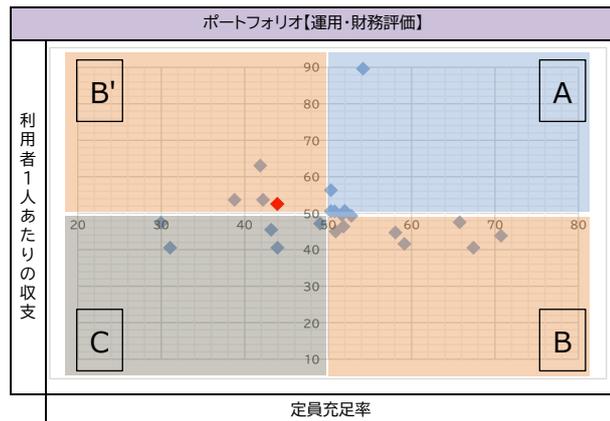
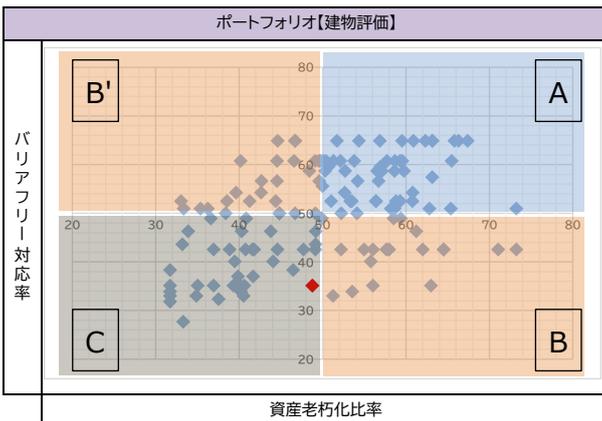
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	48.79	バリアフリー対応率	35.13
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	43.93	利用者1人あたりの収支	52.51
判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	100	施設名称	城西小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	鳥之郷	所在地	城西町203	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成21年7月7日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	11年
	総延床面積	142.98 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	鳥之郷行政センター-駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	0%(0/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	4人	289日	42人	84.00%	50人	42人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
10,088,602円	10,097,000円	8,398円				8,398円	10,088,602円
13,044,849円	8,531,522円	366,994円	302,354円			64,640円	2,014,714円
施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり					
4,504,929円	107,260円	20円	31,507円	50.60%	24,496,500円	1,126,839円	12,395,229円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

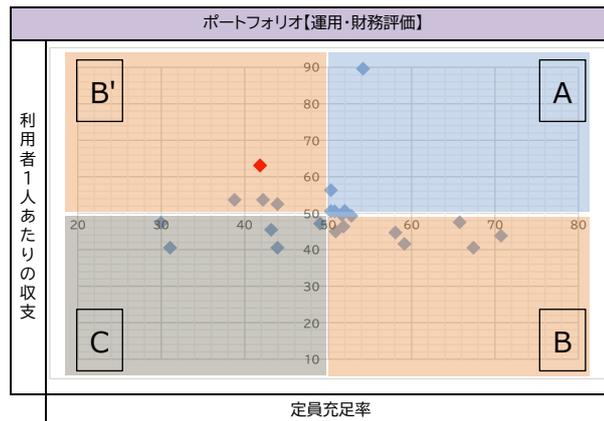
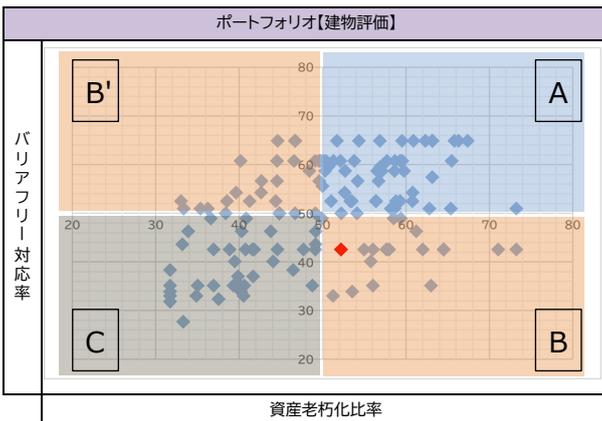
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	52.23	バリアフリー対応率	42.57
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	41.87	利用者1人あたりの収支	63.06
判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	101	施設名称	強戸小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	強戸	所在地	天良町858-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成14年1月22日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	19年
	総延床面積	134.15 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	強戸ふれあいセンター-駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	0%(0/4)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	7人	290日	67人	95.71%	70人	67人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	6,671円				6,671円	10,590,384円
8,580,384円	10,597,055円	393,358円	221,048円	69,300円		103,010円	2,677,261円
19,735,516円	17,914,769円						14,844,150円

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格
▲195,924円	▲2,924円	▲1円	▲1,460円
			87.40%
			18,469,500円
			849,597円
			16,142,343円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

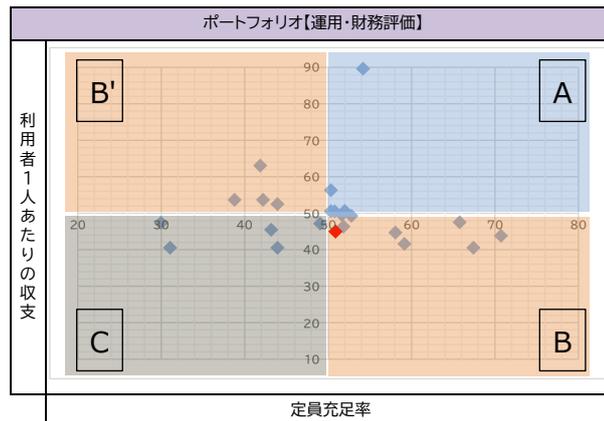
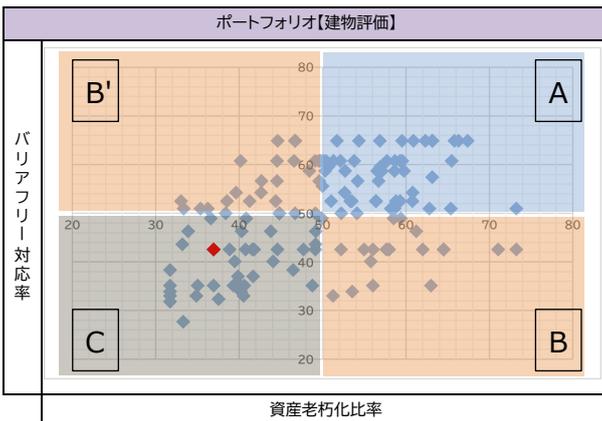
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	36.96	バリアフリー対応率	42.57
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	50.90	利用者1人あたりの収支	44.98
判定	B	財務面に課題がある。			



調査番号	102	施設名称	強戸小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	強戸	所在地	天良町858-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成25年2月28日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	8年
	総延床面積	124.01 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	強戸ふれあいセンター-駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(3/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	5人	290日	48人	68.57%	70人	48人

4. 財務情報

収入		支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
9,238,555円	10,687,185円	8,630円						8,630円					10,678,555円
16,260,845円	14,264,387円	394,844円	299,821円					95,023円	2,031,843円			11,837,700円	

施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
547,828円	11,413円	2円	4,418円	36.80%	25,872,000円	1,190,112円	9,520,896円

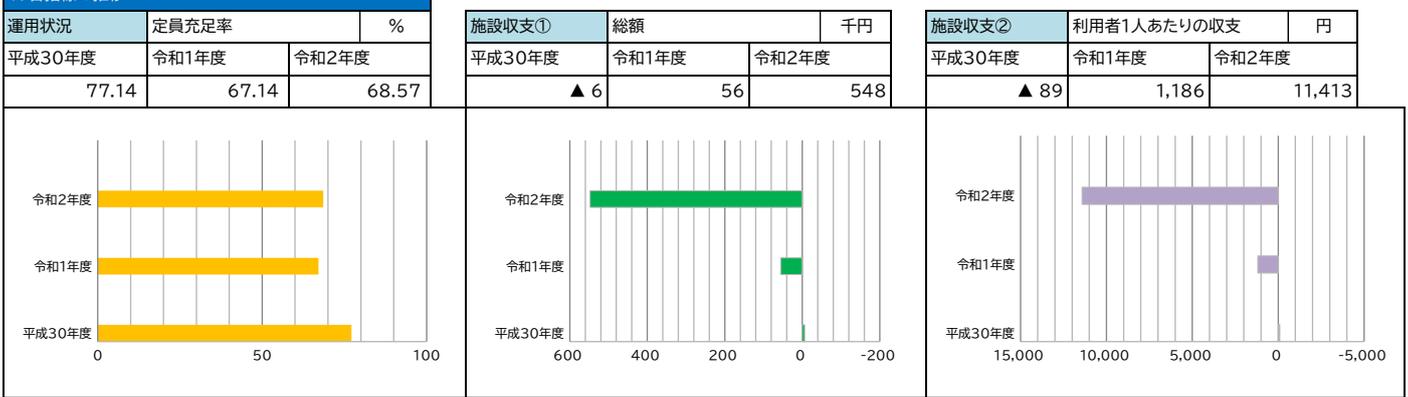
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度		改修予定		改修履歴	
取組方針・課題等					

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

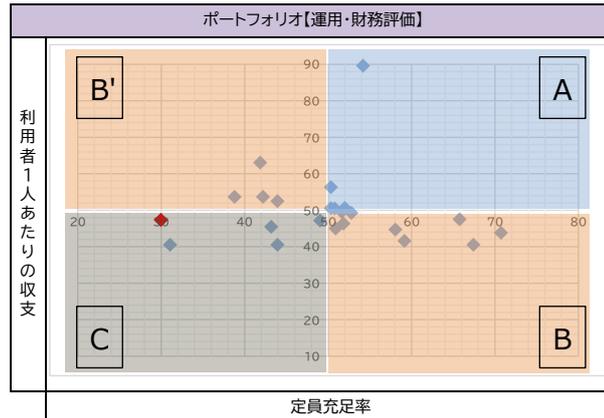
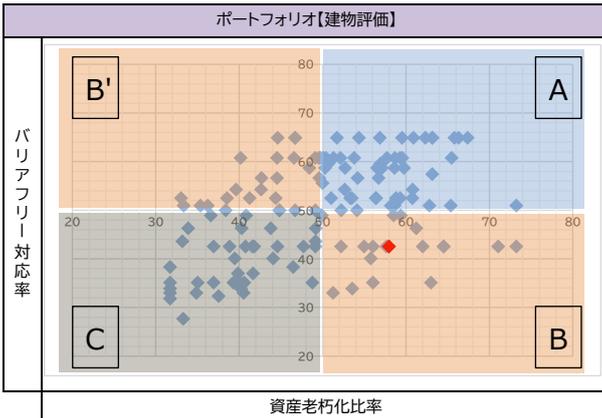
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	57.96	バリアフリー対応率	42.57
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	29.98	利用者1人あたりの収支	47.34
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	103	施設名称	休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	休泊	所在地	龍舞町2017	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成24年2月29日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	9年
	総延床面積	264.08㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	30台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(4/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	9人	289日	76人	95.00%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				9人		80人	76人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										
13,744,494円	13,757,311円	12,817円					12,817円			13,744,494円	
26,423,437円	21,391,254円	1,333,799円	823,919円	386,100円			123,780円	10,202,506円		9,854,949円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率					取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
5,019,366円	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	41.40%	27,460,000円	1,263,160円	11,368,440円				
	66,044円	22円	19,007円								

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

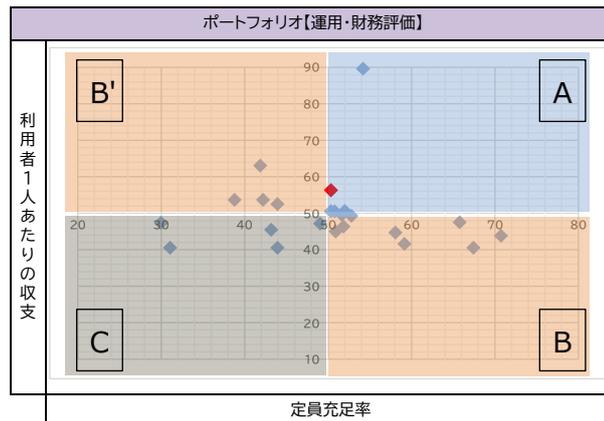
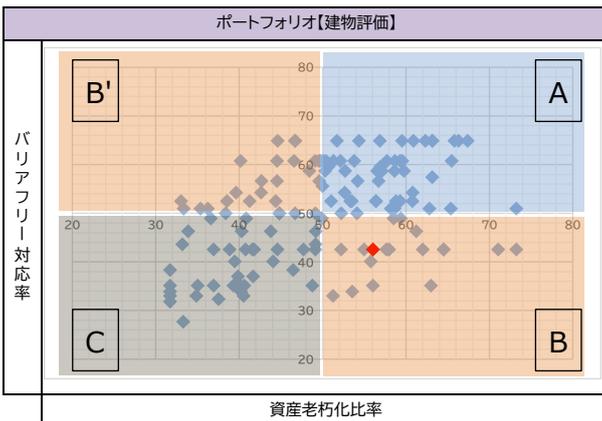
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	56.05	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	50.35	利用者1人あたりの収支	56.30
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	A	運用、財務面とも良好である。				



調査番号	104	施設名称	宝泉小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	宝泉	所在地	宝町373-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成10年1月27日	建築構造	軽量鉄骨造	耐用年数	27年	経過年数	23年
	総延床面積	158.05 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	20台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
出入口	市民利用各室	車いす対応											
x	○	-	-	x	x	-	-	-	0%(0/3)	1台			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	13人	290日	68人	97.14%	70人	68人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
6,921,602円	6,923,361円	1,759円					1,759円						6,921,602円
23,068,086円	20,915,847円	318,247円	318,247円					7,611,032円				12,986,568円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
2,150,480円	31,625円	10円	13,606円	78.56%	12,464,000円	437,517円	9,792,022円						

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

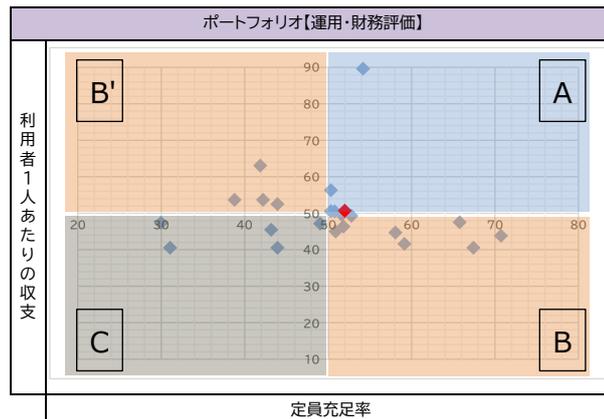
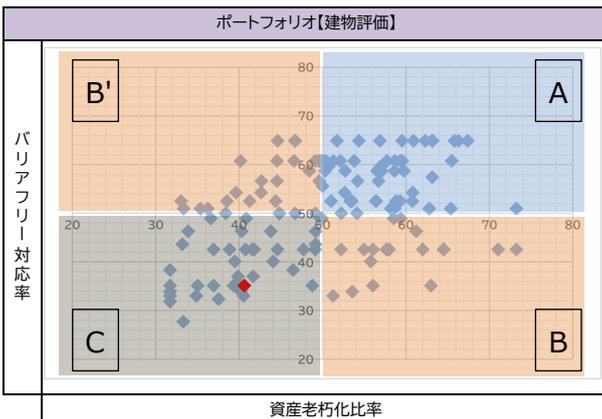
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	40.62	バリアフリー対応率	35.13	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	52.00	利用者1人あたりの収支	50.65
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	A	運用、財務面とも良好である。				



調査番号	105	施設名称	宝泉南小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	宝泉	所在地	中根町261-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成13年3月26日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	20年
	総延床面積	81.98 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	宝泉南小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
x	○	-	-	x	x	-	-	-	0%(0/2)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	6人	264日	46人	115.00%	40人	46人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				6人			

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
7,796,150円	9,180,194円	4,044円				4,044円						9,176,150円
15,900,567円	13,945,014円	446,662円	198,730円	79,200円	17,280円	151,452円	3,851,823円			9,646,529円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率						取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり								
		571,509円	12,424円	3円	6,971円	92.00%	11,392,500円	524,055円	10,481,100円			

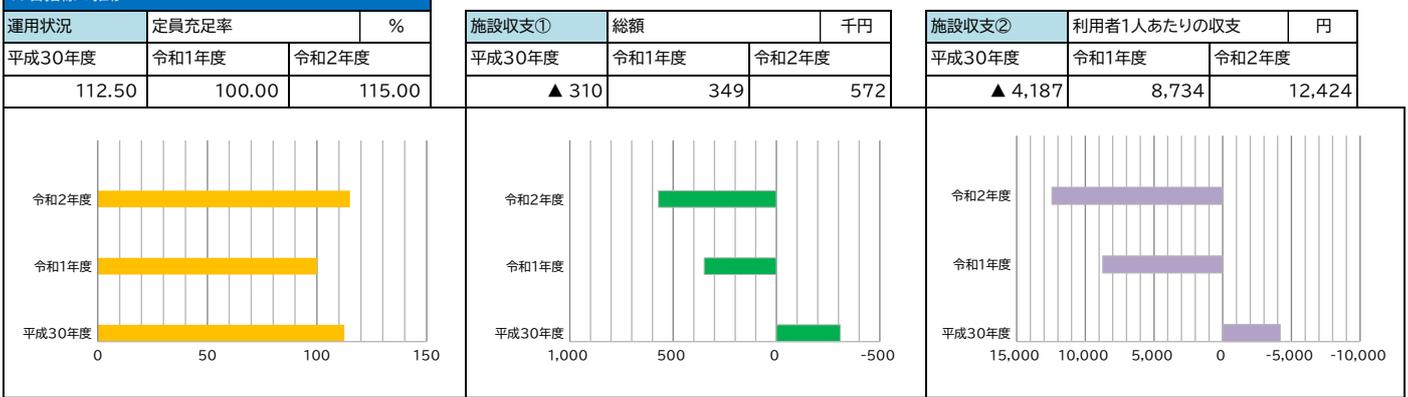
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

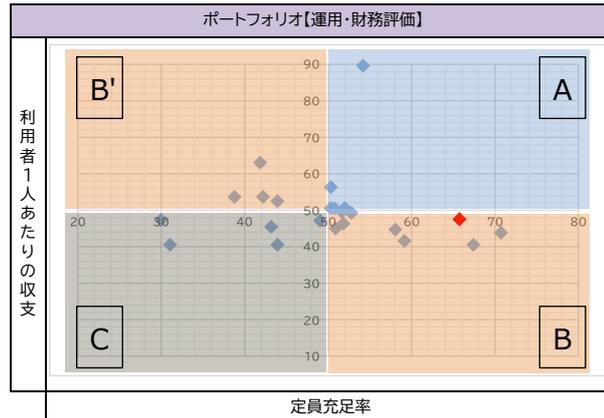
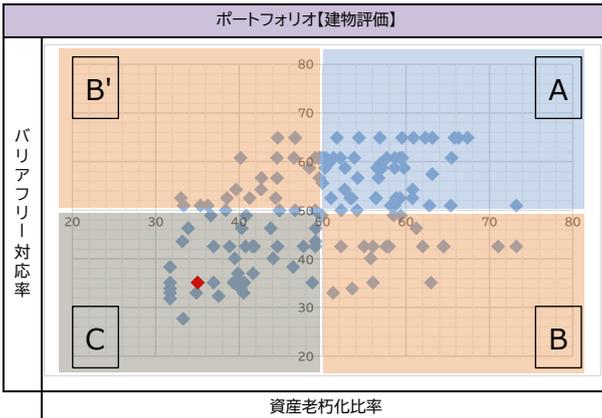
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	35.05	バリアフリー対応率	35.13	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	65.77	利用者1人あたりの収支	47.50
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	106	施設名称	宝泉東小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	宝泉	所在地	藤久良町50		立地適正化計画	居住誘導区域	
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和62年1月28日	建築構造	軽量鉄骨造	耐用年数	27年	経過年数	34年
	総延床面積	108.52 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	宝泉東小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー									育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応									100%(3/3)	0台
X	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	11人	295日	85人	121.43%	70人	85人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				11人			

4. 財務情報

収入		支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
10,522,010円	13,073,773円	1,763円					1,763円						13,072,010円
24,992,817円	23,297,665円	616,349円	248,918円	315,040円			52,391円	2,977,241円				19,704,075円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率						取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 856,611円	▲ 10,078円	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			96.22%	10,782,300円	139,293円	10,374,814円			

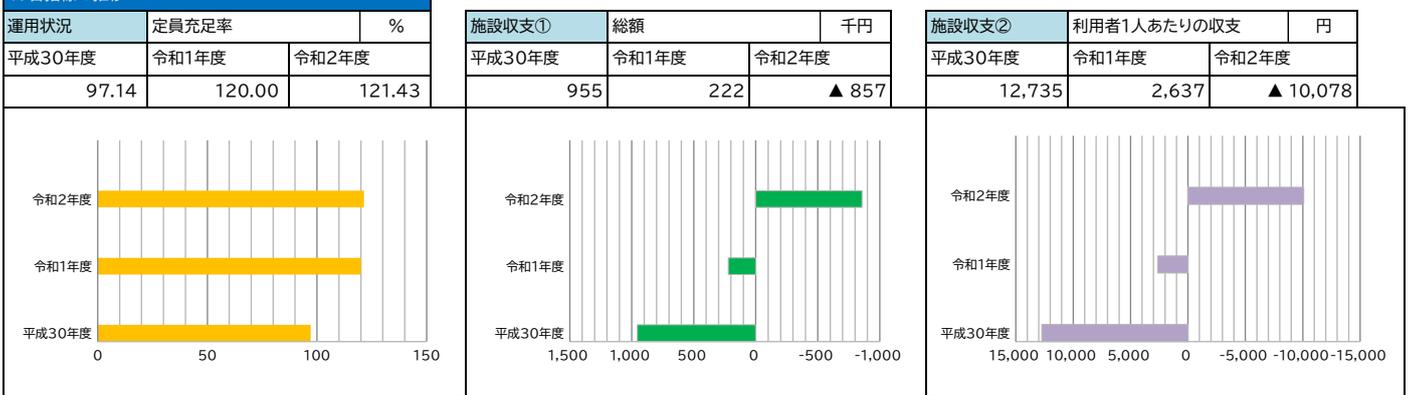
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

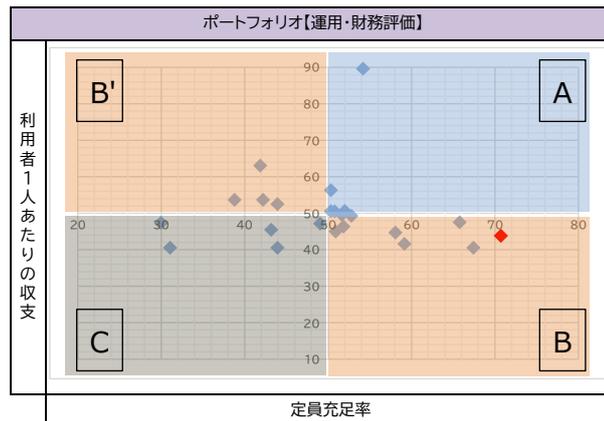
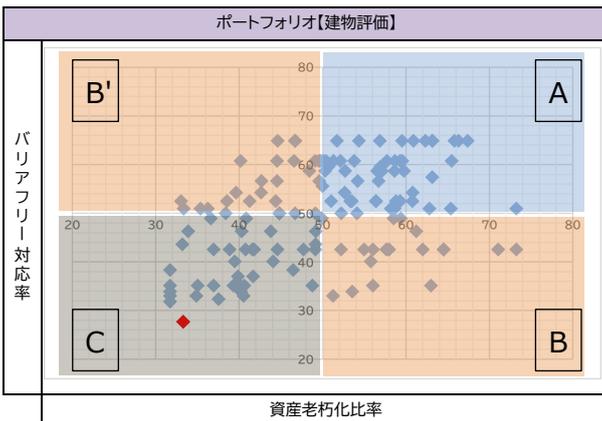
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	33.30	バリアフリー対応率	27.70	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	70.72	利用者1人あたりの収支	43.81
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。		判定	B	財務面に課題がある。					



調査番号	107	施設名称	毛里田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	毛里田	所在地	只上町970-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成25年2月28日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	8年
	総延床面積	147.60 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	毛里田小学校駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(3/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	平成28年4月1日～令和3年3月31日	7人	288日	36人	80.00%	45人	36人

4. 財務情報

収入		支出						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料					
7,201,788円	8,290,622円	8,834円						8,834円				8,281,788円
12,998,097円	10,110,173円	1,353,882円	429,174円	771,245円				153,463円	2,538,579円		6,217,712円	

施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	資産老朽化比率	
1,799,090円	49,975円	8円	12,189円	36.80%	26,481,000円	1,218,126円	9,745,008円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

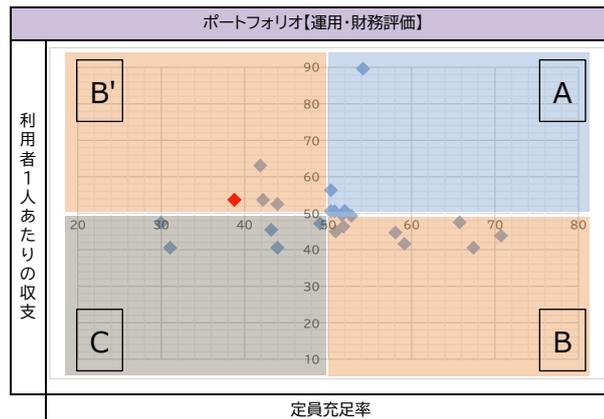
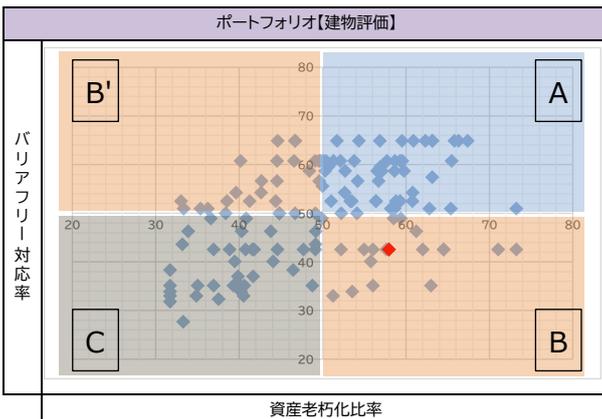
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	57.96	バリアフリー対応率	42.57
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	38.79	利用者1人あたりの収支	53.66
判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	108	施設名称	尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	尾島	所在地	亀岡町216	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成24年3月16日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	9年
	総延床面積	229.01㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	尾島行政センター第2駐車場	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(3/3)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	10人	293日	84人	105.00%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				10人		80人	84人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
12,798,769円	15,321,757円	2,988円					2,988円						15,318,769円
24,977,145円	22,828,245円	578,574円	452,311円				126,263円	1,520,678円				20,728,993円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率			取得価格			減価償却費	減価償却累計額				
▲374,088円	▲4,453円	▲2円	▲1,634円	27.00%	21,535,500円	646,065円	5,814,585円						

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
取組方針・課題等		改修予定		改修履歴	

6. その他

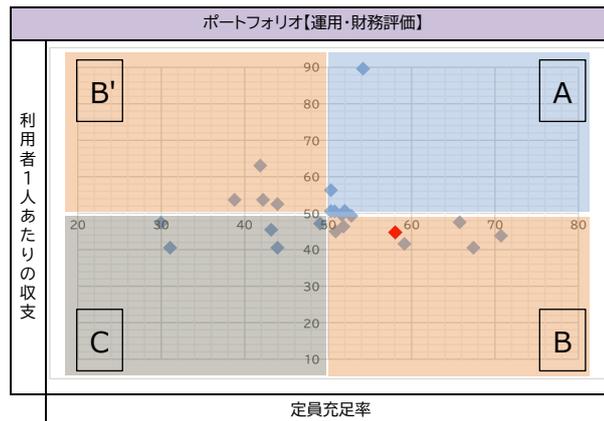
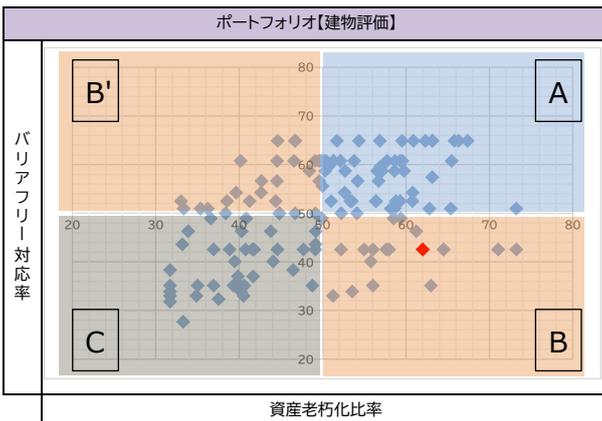
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	62.03	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	58.06	利用者1人あたりの収支	44.73
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	109	施設名称	藪塚本町放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	数塚東部	所在地	大原町661-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成23年2月28日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	10年
	総延床面積	264.08㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	70台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(4/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	平成29年4月1日～令和4年3月31日	15人	291日	149人	106.43%	140人	149人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				15人			

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
11,107,767円	15,590,995円	13,228円					13,228円					15,577,767円
29,790,256円	28,838,173円	706,605円	575,002円				131,603円	5,108,710円			23,022,858円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 3,531,145円	▲ 23,699円	▲ 16円	▲ 13,371円	43.96%	41,281,118円	1,948,441円	18,146,824円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
		平成30年度	トイレ改修工事
		令和1年度	トイレ改修工事
			1,254,528円
			1,103,090円

6. その他

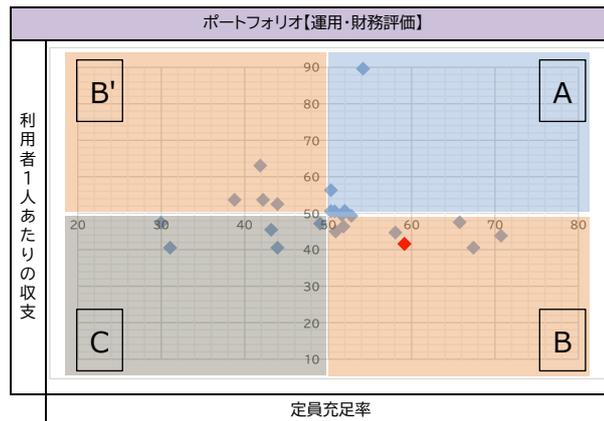
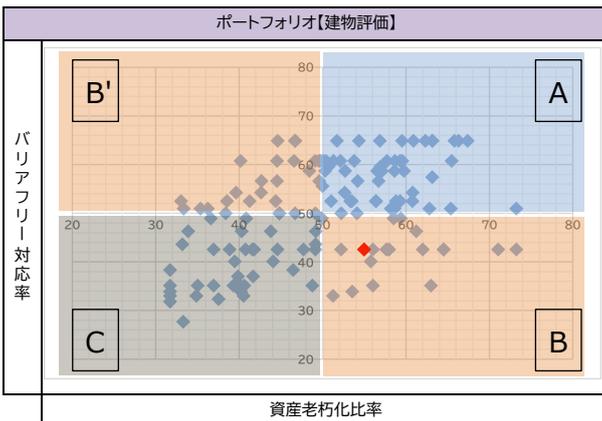
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	54.99	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	59.16	利用者1人あたりの収支	41.58
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	110	施設名称	藪塚本町南放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	藪塚西部	所在地	大原町2201-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	令和2年3月27日	建築構造	木造	耐用年数	24年	経過年数	1年
	総延床面積	178.24 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
来客用駐車場	藪塚本町南小学校駐車場	身障者駐車場	-					

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	-	-	100%(4/4)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	6人	291日	82人	117.14%	70人	82人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				6人			

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
7,081,938円	9,550,321円	8,383円				8,383円	9,541,938円
16,787,289円	16,787,289円	611,832円	437,881円			173,951円	3,530,776円
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲2,468,383円	▲30,102円	▲11円	▲13,849円	5.25%	46,519,000円	2,440,083円	2,440,083円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

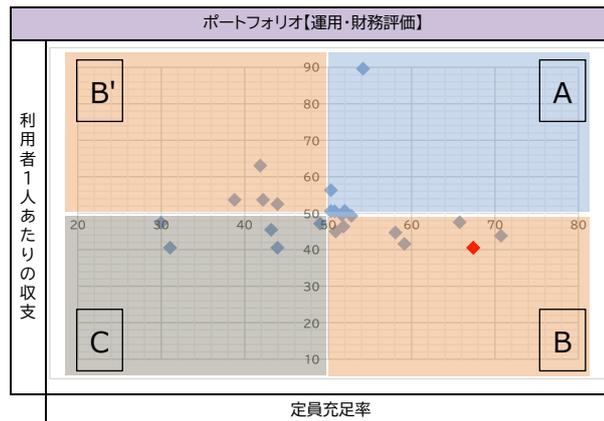
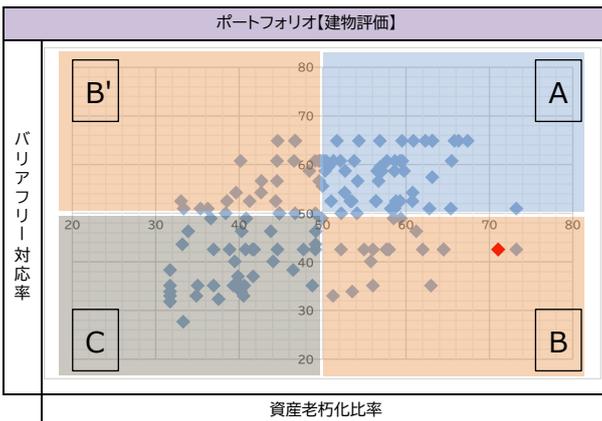
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	71.05	バリアフリー対応率	42.57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	67.42	利用者1人あたりの収支	40.52
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	B	財務面に課題がある。				



調査番号	111	施設名称	生品幼稚園	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園	小分類	幼稚園		
	地区	生品	所在地	新田村田町995	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和58年3月20日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	38年
	総延床面積	1,139.45 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	45台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	×	×	-	○	×	25%(4/16)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率
直営		9人	172日	47人	22.38%
		正規職員 5人 再任用職員 4人			定員数 210人 在籍児童数 47人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
160,625円	62,284,581円	6,405,674円	1,196,891円	564,014円	1,740,690円	280,000円	2,624,079円
							4,345,484円
							3,454,000円
							79,423円
							48,000,000円
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲58,669,956円	▲1,248,297円	▲262円	▲51,490円	58.05%	165,551,600円	2,551,977円	96,100,250円

5. マネジメント方針

将来計画	民営化	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成30年度	
目標年度	令和3年度				
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴		
			平成30年度	大規模改修工事	51,948,000円
			令和1年度	給排水管取り換え工事	10,335,600円
			令和1年度	会議室他IT設備設置工事	1,870,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

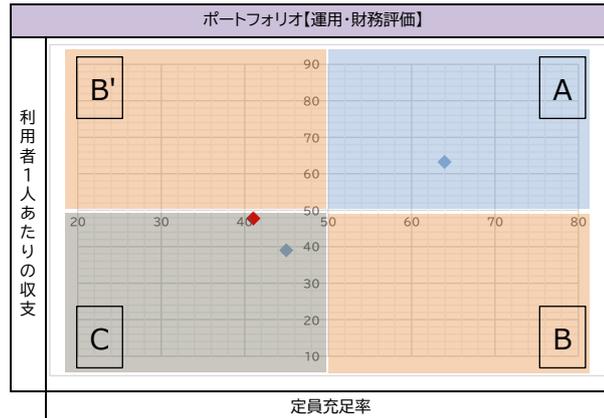
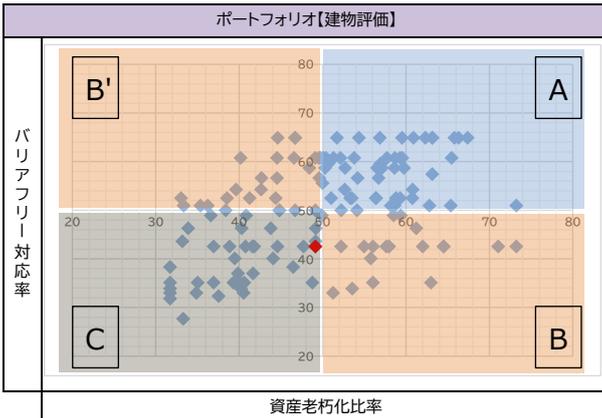
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	49.14	バリアフリー対応率	42.57
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	41.05	利用者1人あたりの収支	47.75
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	112	施設名称	綿打幼稚園	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園	小分類	幼稚園		
	地区	綿打	所在地	新田上田中町825	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和57年3月20日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	39年
	総延床面積	1,422.00 ㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	46台	身障者駐車場	—				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
出入口	市民利用各室	車いす対応											
×	×	×	—	×	×	—	○	×	×	0%(0/17)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率
直営		正規職員 5人 再任用職員 5人 会計年度職員 5人 その他	165日	47人	26.11%
		10人			定員数 180人 在籍児童数 47人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
94,300円	160,320,261円	8,365,144円	1,294,823円	731,500円	1,243,246円	507,826円	4,587,749円
					4,972,076円	96,877,000円	106,041円
						50,000,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲63,348,961円	▲1,347,850円	▲283円	▲44,549円	52.93%	311,474,000円	9,304,459円	164,861,092円

5. マネジメント方針

将来計画	民営化	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度	令和3年度		令和2年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
		令和1年度	外部給排水管工事 4,246,000円
		令和1年度	園舎大規模改修工事 39,600,000円
		令和2年度	園舎大規模改修工事 75,658,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

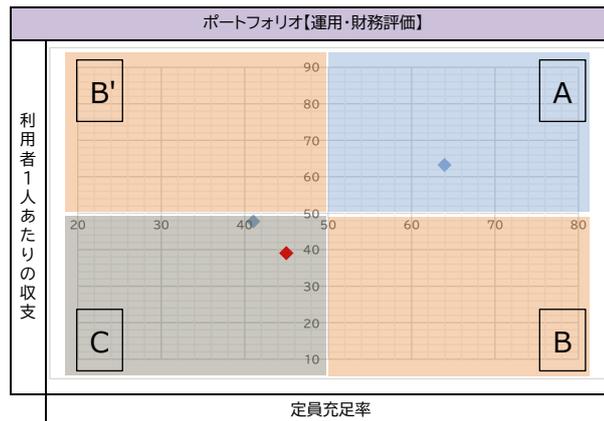
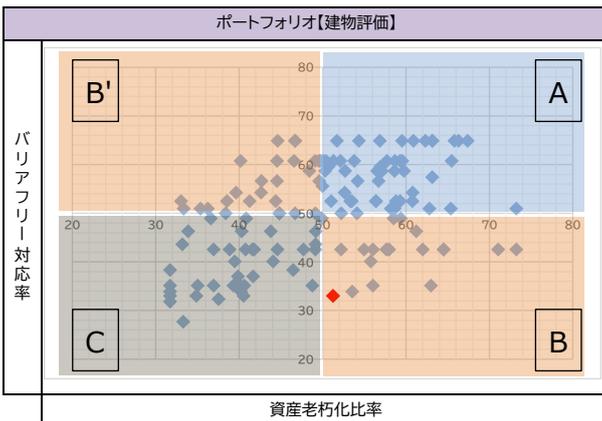
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	51.26	バリアフリー対応率	33.01
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	45.00	利用者1人あたりの収支	39.04
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	113	施設名称	藪塚本町南幼稚園	所管課	児童施設課
------	-----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園	小分類	幼稚園		
	地区	藪塚西部	所在地	大原町2201-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町南放課後児童クラブ				
	竣工年月日	昭和54年3月1日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	42年
	総延床面積	1,123.18 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー									育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応										
×	×	×	-	×	×	-	○	×	×	10%(1/10)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
直営		9人 正規職員 4人 再任用職員 5人	172日	44人	44.00%	100人	44人

4. 財務情報

収入		支出						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
36,200円	48,445,273円	3,758,692円	1,123,744円	627,000円	1,802,988円		204,960円	1,344,125円	1,265,000円	77,456円	42,000,000円	

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
▲47,144,073円	▲1,071,456円	▲210円	▲41,974円	92.39%	151,369,172円	3,265,669円	139,846,957円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
園児が安全に過ごすために修繕が必要な箇所が複数ある。点検結果をもとに、緊急性の高いところから優先順位をつけて改修する。			

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

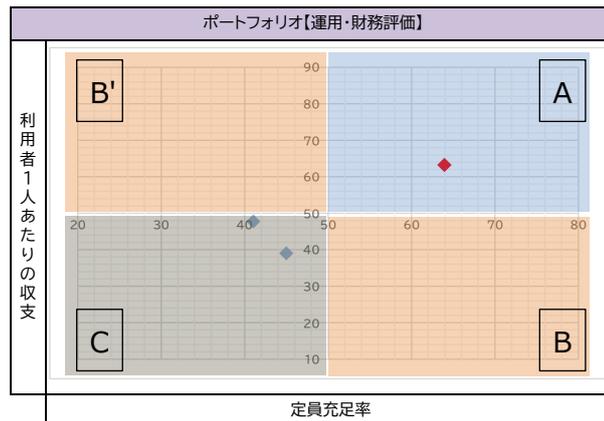
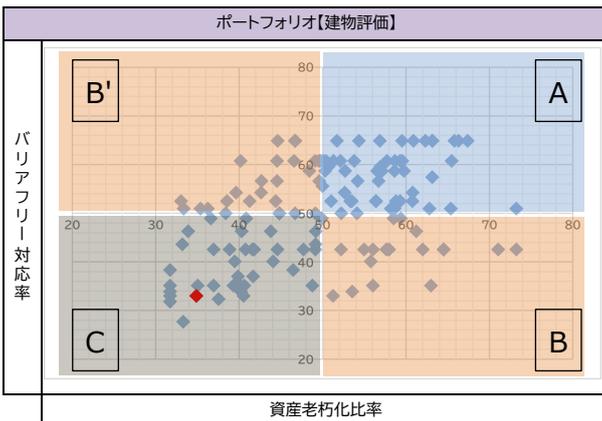
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	34.89	バリアフリー対応率	33.01
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	63.96	利用者1人あたりの収支	63.22
判定	A	運用、財務面とも良好である。			



調査番号	114	施設名称	旧数塚本町幼稚園	所管課	児童施設課
------	-----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園	小分類	貸付施設		
	地区	数塚東部	所在地	数塚町1745-3	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成28年6月30日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	4年
	総延床面積	1,602.84 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	74台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	×	-	-	○	×	-	○	×	14%(4/28)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	-
貸付	平成29年4月1日～令和7年3月31日	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
	1,399,582円	1,399,582円		552,200円		847,382円	

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
利用者1人あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲1,399,582円	20.96%	408,439,260円	21,406,301円
市民1人あたり	▲6円		
面積1㎡あたり	▲873円		

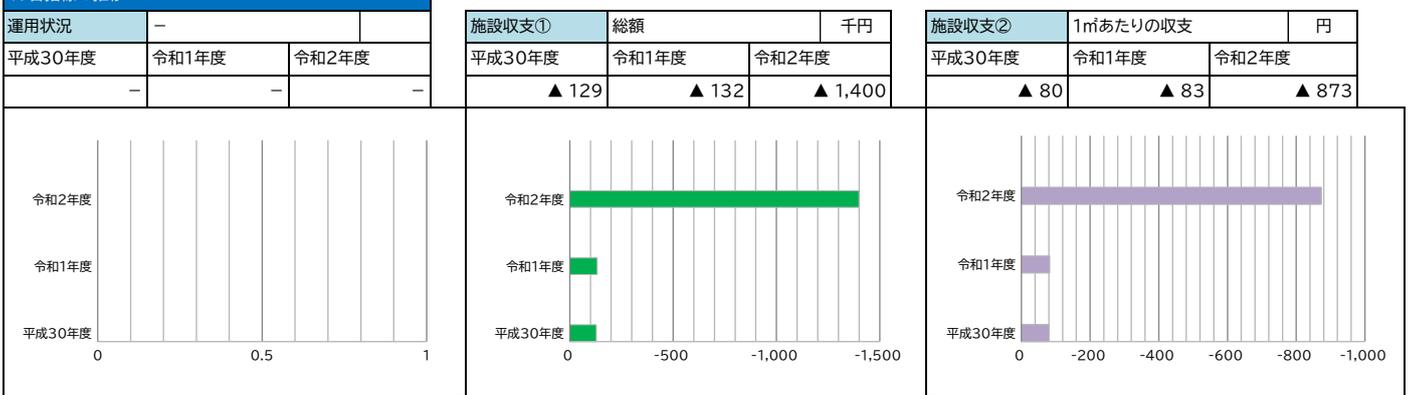
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

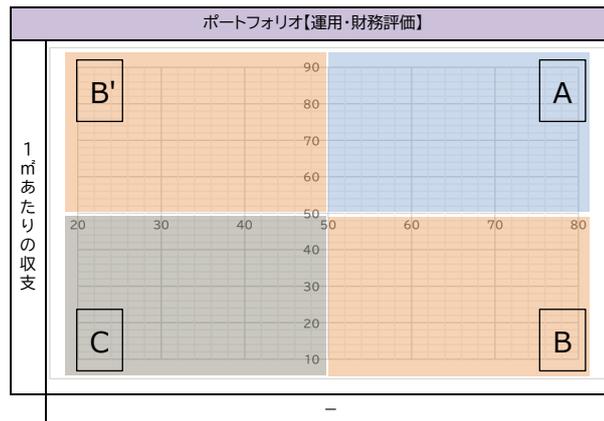
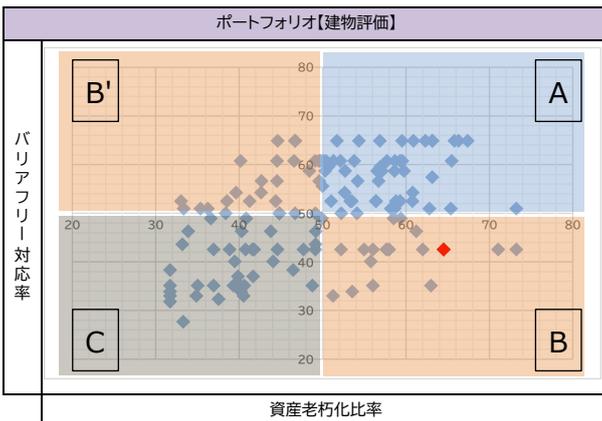
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	64.53	バリアフリー対応率	42.57
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	-	1㎡あたりの収支	-
判定	Z	評価対象外		



調査番号	115	施設名称	高齢者総合福祉センター	所管課	高齢者福祉施設課
------	-----	------	-------------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター		
	地区	鳥之郷	所在地	鳥山上町2313	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	社会福祉法人[杜の舎](障がい福祉課所管)				
	竣工年月日	平成3年1月16日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	30年
	総延床面積	1,996.37㎡	耐震化	○	避難所指定	第2福祉避難所		
	来客用駐車場	73台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	×	×	-	-	57%(4/7)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 5人 再任用職員 3人 会計年度職員 1人 その他 1人	212日	11,256人	0.03人	日数×延床面積 423,230 利用者数 11,256人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
33,294円	57,419,206円	16,032,788円	4,414,129円	2,703,030円	8,195,394円		720,235円	10,199,938円	1,199,000円	237,480円	29,750,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲56,186,912円	▲4,992円	▲251円	▲28,145円	57.88%	678,995,900円	15,089,610円	393,029,163円						

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	平成27年度	大規模改修実施年度	平成25年度～平成30年度
取組方針・課題等	施設の外壁等、大規模改修・修繕は実施したが、今後は施設全体及び設備の延命化を図るため、定期的な計画見直しを継続し、改修・修繕等を実施する必要がある。	改修予定		改修履歴	
				平成28年度	外壁屋根塗装防水改修工事 17,420,400円
				平成30年度	中央監視装置ほか改修工事 36,633,600円
				令和2年度	駐車場車止め工事 1,199,000円

6. その他

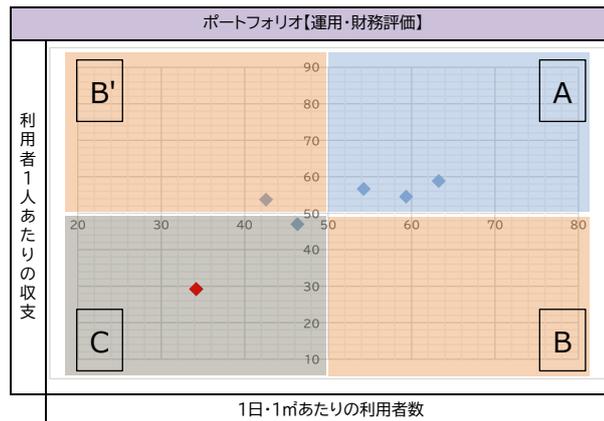
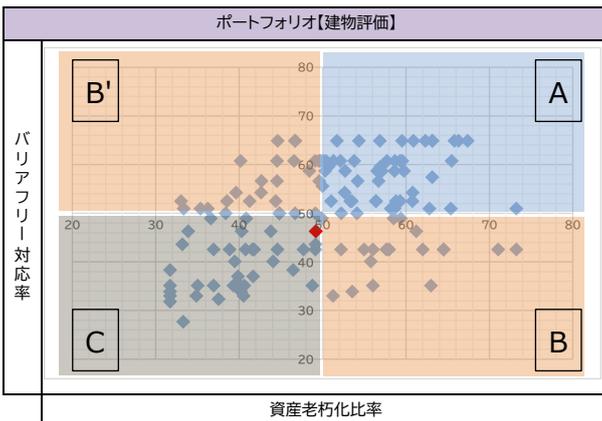
未利用スペース	特記事項
なし	社会福祉法人「杜の舎」障がい者福祉課所管423.15㎡面積分含む

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	49.21	バリアフリー対応率	46.29	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	34.20	利用者1人あたりの収支	29.18
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			判定	C	運用、財務面とも課題がある。				



調査番号	116	施設名称	第一老人福祉センター	所管課	高齢者福祉施設課
------	-----	------	------------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター		
	地区	沢野	所在地	細谷町1689	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成18年3月24日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	15年
	総延床面積	1,407.97㎡	耐震化	○	避難所指定	第1福祉避難所		
	来客用駐車場	76台	身障者駐車場	6台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応							100%(10/10)	1台
○	○	-	-	○	×	×	-	-		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 2人 その他	213日	19,935人	0.07人	日数×延床面積 299,898 利用者数 19,935人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
163,131円	33,161,150円	15,543,736円	4,250,918円	3,740,890円	7,325,780円		226,148円	1,650,547円		216,867円	15,750,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
▲ 32,998,019円		▲ 1,655円		▲ 147円		▲ 23,437円	40.50%	259,497,000円	7,006,419円	105,096,285円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等	改修予定		改修履歴		
開館から15年が経過し、施設及び浴場設備等の経年劣化により、修理箇所が毎年増加傾向にあり、改修計画が必要である。					

6. その他

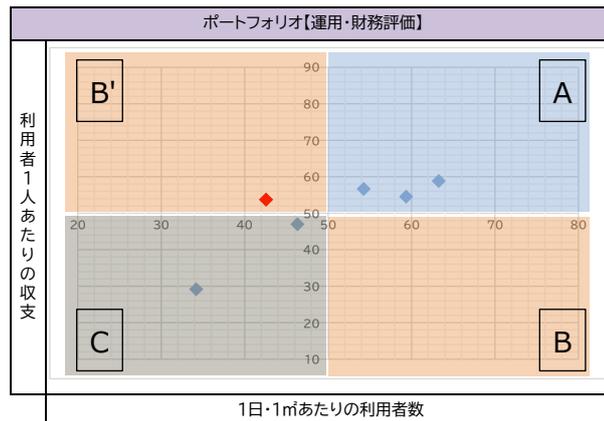
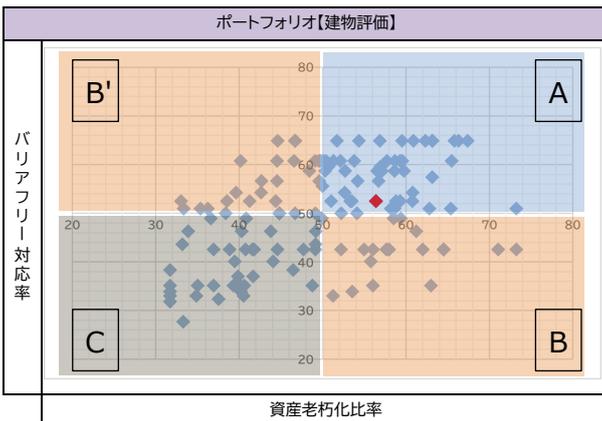
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	56.42	バリアフリー対応率	52.48	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	42.57	利用者1人あたりの収支	53.74
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	117	施設名称	老人福祉センターかたくりの里	所管課	高齢者福祉施設課	調査年度	令和3年度
------	-----	------	----------------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター		
	地区	毛里田	所在地	吉沢町5292	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成13年2月2日	建築構造	木造	耐用年数	24年	経過年数	20年
	総延床面積	754.60㎡	耐震化	○	避難所指定	第1福祉避難所		
	来客用駐車場	61台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用客室	車いす対応							80%(4/5)	1台
○	○	-	-	○	×	×	○	-	-	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他 1人	213日	13,572人	0.08人	日数×延床面積 160,730 利用者数 13,572人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
70,243円	34,969,745円	15,515,268円	5,073,232円	1,399,880円	6,701,753円	1,472,345円	868,058円	3,640,387円		64,090円	15,750,000円		

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲ 34,899,502円	▲ 2,571円	▲ 156円	▲ 46,249円	83.58%	177,539,500円	7,456,659円	148,394,946円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
老人福祉センターかたくりの里は令和3年度に開設から20年を経過し、設備の老朽化が進んでおり、既存の灯油式風呂給湯ボイラー2機の更新を予定しているほか、突発的な修繕が必要となっている。	令和5年度 給湯ボイラー改修工事 令和6年度 ろ過装置更新工事	平成28年度 空調設備改修工事	7,948,800円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

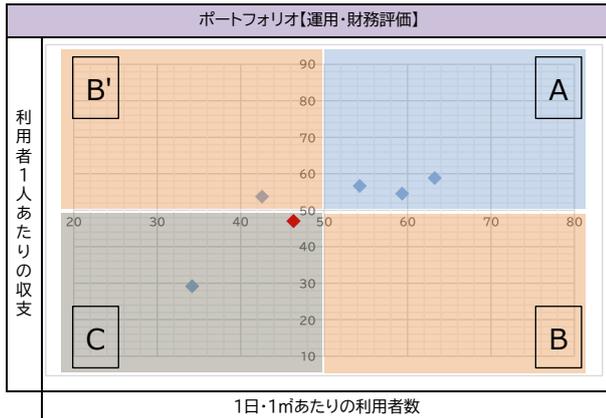
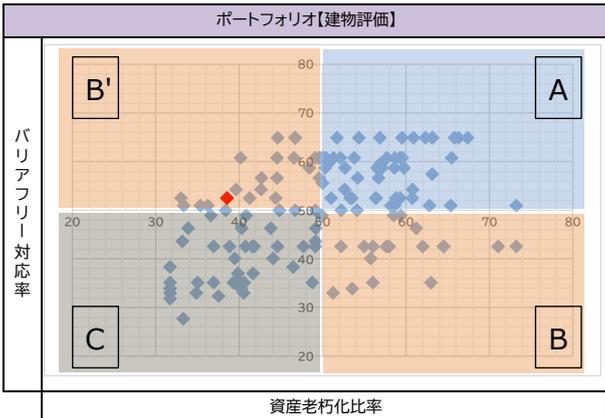
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	38.54	バリアフリー対応率	52.48
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	46.34	利用者1人あたりの収支	46.99
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	118	施設名称	老人福祉センター敷塚いこいの湯	所管課	高齢者福祉施設課
------	-----	------	-----------------	-----	----------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター		
	地区	敷塚西部	所在地	大原町641-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成23年8月5日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	9年
	総延床面積	727.51㎡	耐震化	○	避難所指定	第1福祉避難所		
	来客用駐車場	50台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応							100%(8/8)	1台
○	○	-	-	○	×	-	-	-		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 2人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	212日	22,578人	0.15人	日数×延床面積 154,232 利用者数 22,578人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
77,600円	41,922,573円	12,460,055円	5,679,370円	906,400円	5,324,117円		550,168円	673,464円	6,996,000円	43,054円	21,750,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額					
▲ 34,848,973円		▲ 1,543円	▲ 156円	▲ 47,902円		24.30%	180,676,125円	4,878,255円	43,904,298円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度	
目標年度					
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴		
			令和2年度	多目的広場駐車場設置工事	6,996,000円

6. その他

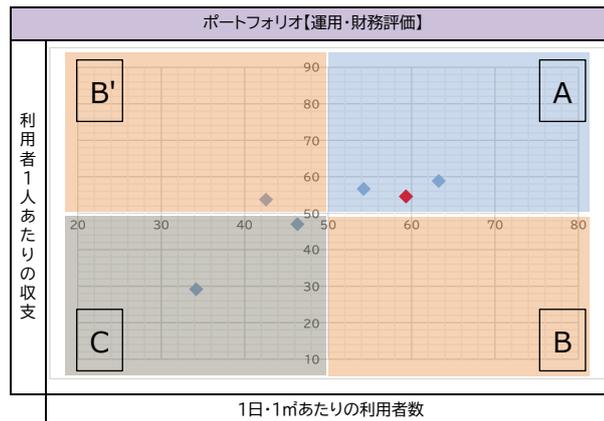
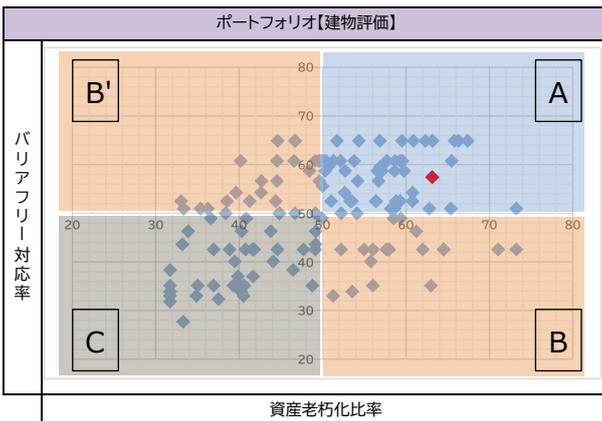
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	63.15	バリアフリー対応率	57.44	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	59.35	利用者1人あたりの収支	54.56
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	A	運用・財務面とも良好である。				



調査番号	119	施設名称	尾島健康福祉増進センター	所管課	高齢者福祉施設課	調査年度	令和3年度
------	-----	------	--------------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター		
	地区	尾島	所在地	備前島町196-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成17年7月14日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	15年
	総延床面積	1,998.52 ㎡	耐震化	○	避難所指定	第2福祉避難所		
	来客用駐車場	107台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応							100%(11/11)	1台
○	○	-	-	○	×	×	-	×	○	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	3人	263日	86,761人	0.17人	525,611
						86,761人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										
12,670,789円	96,186,249円	25,677円				25,677円				96,160,572円	
96,160,572円	96,160,572円	78,360,782円	20,848,085円	9,073,174円	42,287,668円	6,151,855円	1,267,633円	3,734,267円	12,797,890円		
施設収支 ※投資的経費を除く		利用者1人あたり			市民1人あたり		面積1㎡あたり		資産老朽化比率		
▲83,515,460円		▲963円	▲373円	▲41,789円	30.00%	681,240,000円	13,624,800円	204,372,000円			

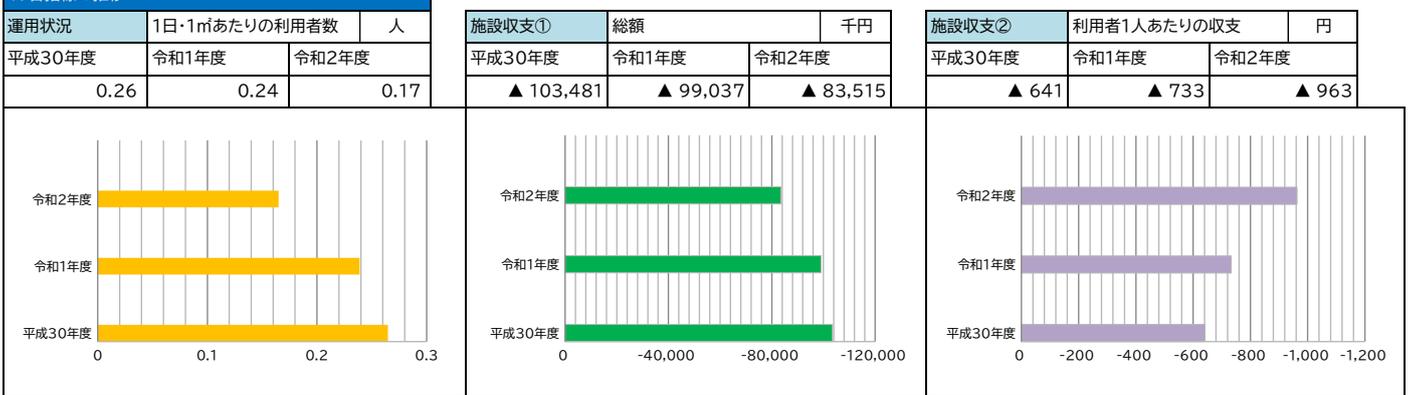
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
施設全体の老朽化に伴い、先ず現状を把握、利用者の安全管理を優先し、効率的に修繕を実施する。		令和1年度	ファンホバ'カ交換修繕 1,249,600円
		令和2年度	駐車線補修工事 1,100,000円
		令和2年度	温泉ポンプ入替工事 968,000円

6. その他

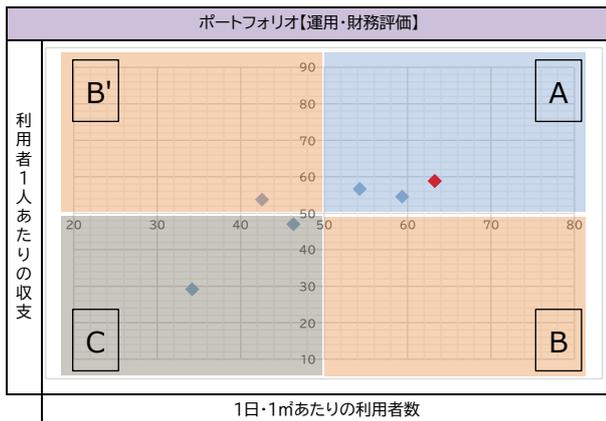
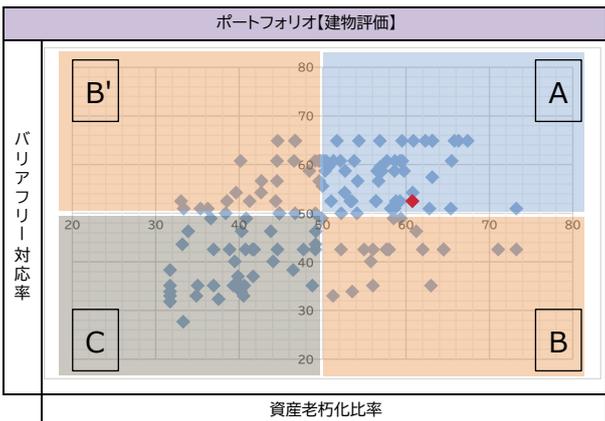
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	60.78	バリアフリー対応率	52.48	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	63.27	利用者1人あたりの収支	58.83
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	A	運用・財務面とも良好である。				



調査番号	120	施設名称	新田福祉総合センター	所管課	高齢者福祉施設課	調査年度	令和3年度
------	-----	------	------------	-----	----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター		
	地区	生品	所在地	新田反町町831-3	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成12年10月16日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	20年
	総延床面積	2,574.04 m ²	耐震化	○	避難所指定	第2福祉避難所		
	来客用駐車場	230台	身障者駐車場	11台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	-	○	×	○	○	×	○	100%(11/11)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1m ² あたりの利用者数	
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	3人	241日	75,797人	0.12人	620,344
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用者数
				3人		75,797人

4. 財務情報

収入	支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
9,309,507円	104,261,509円	35,494円					35,494円					104,226,015円
104,226,015円	104,226,015円	81,876,885円	16,085,987円	18,756,210円	40,228,350円	2,129,998円	4,676,340円	2,645,508円	3,682,796円	16,020,826円		
施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率						取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 94,952,002円	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり									
	▲ 1,253円	▲ 424円	▲ 36,888円	39.20%	925,050,300円	19,644,584円	362,613,249円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
施工から20年が経過し、空調設備の故障が多くなっているが、既に部品が無いものもあり早目の全面改修工が必要である。また、温泉の源泉湯量が減少していることから浚渫工事も必要である。	令和4年度 空調改修工事	令和2年度 福祉棟大大会議室照明LED化修繕	2,200,000円
	令和4年度 浚渫工事	令和2年度 福祉棟事務室、資料室他LED化修繕	2,090,000円
		令和2年度 大広間他系統空調室外機修繕	1,441,000円

6. その他

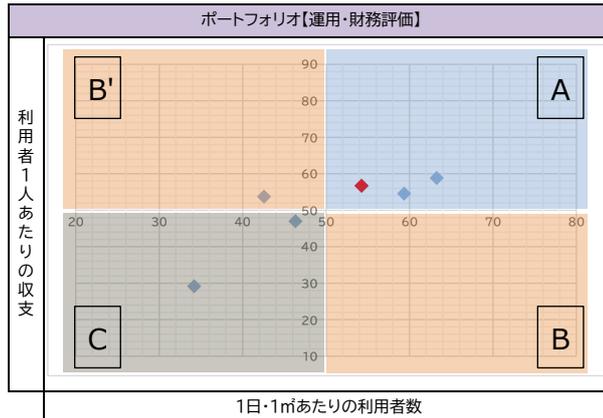
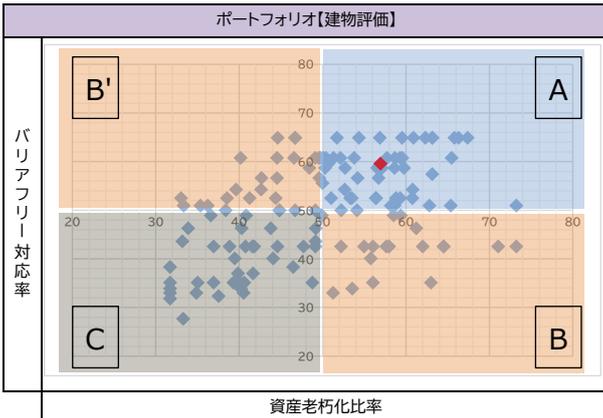
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	56.96	バリアフリー対応率	59.57	運用・財務評価	類似施設	1日・1m ² あたりの利用者数	54.27	利用者1人あたりの収支	56.70
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	A	運用・財務面とも良好である。				



調査番号	121	施設名称	養護老人ホーム	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	---------	-----	---------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	養護老人ホーム		
	地区	九合	所在地	内ヶ島町1342-6	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成15年12月24日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	17年
	総延床面積	2,233.01 ㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
○	○	○	○	○	×	×	-	-	12%(2/17)	1台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍者数
指定管理	令和3年4月1日～令和6年3月31日	22人	365日	40人	80.00%	50人	40人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	25,272,286円	127,056,273円	66,880円			
		138,213,817円	127,610,180円	17,748,215円	7,369,201円	4,626,090円	2,037,256円
					731,787円	2,983,881円	25,355,856円
							130,539円
							84,375,570円
							121,796,363円

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲ 91,180,350円	▲ 2,279,509円	▲ 407円	▲ 40,833円	45.81%	465,405,388円	12,838,590円	213,217,559円

5. マネジメント方針

将来計画	民営化	目標年度	令和6年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度		
取組方針・課題等	次回更新時に合わせて民営化する予定			改修予定	改修履歴		
					平成27年度	I70改修工事	6,015,600円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

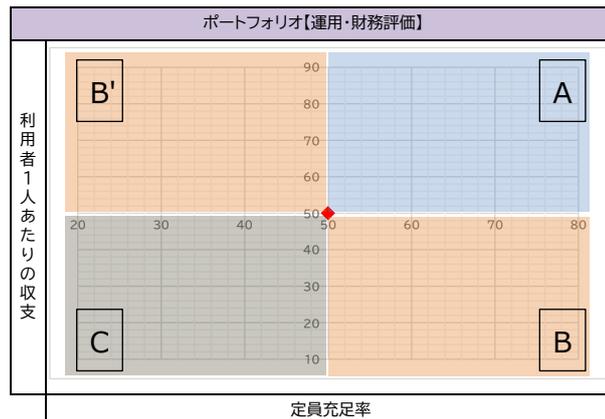
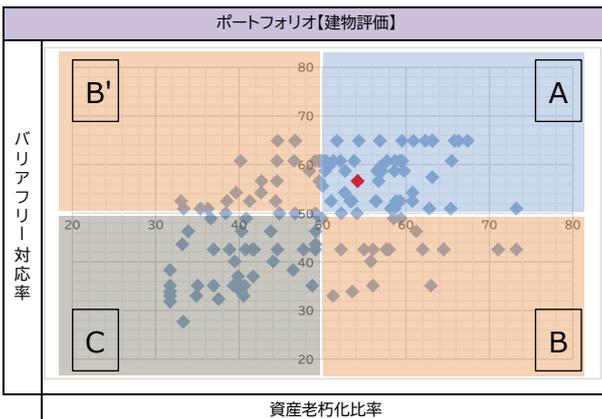
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	54.22	バリアフリー対応率	56.61
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	X	類似施設が存在しない。			



調査番号	122	施設名称	地域包括支援センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	その他高齢福祉施設		
	地区	鳥之郷	所在地	新野町80-3	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成16年2月4日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	47年	経過年数	17年
	総延床面積	552.30㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
○	○	×	-	○	×	×	×	-	-	100%(4/4)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
直営		33人	243日	7,945人	33.10人	
		正規職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				33人	240日	7,945人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
177,784,818円	4,122,818円	1,603,797円	122,100円	2,087,038円		309,883円	245,000円					173,417,000円	
173,494,589円	173,494,589円						16,708,897円					156,785,692円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率					取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲177,784,818円	▲22,377円	▲794円	▲321,899円	28.90%	116,626,500円	2,624,103円	33,701,427円						

5. マネジメント方針

将来計画	廃止	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	
目標年度	令和2年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴		
		平成26年度	新事務所改修工事	40,770,000円
		平成27年度	トイレ改修工事	1,296,000円

6. その他

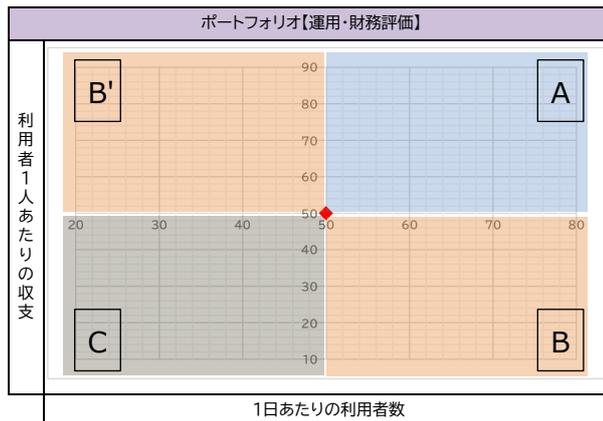
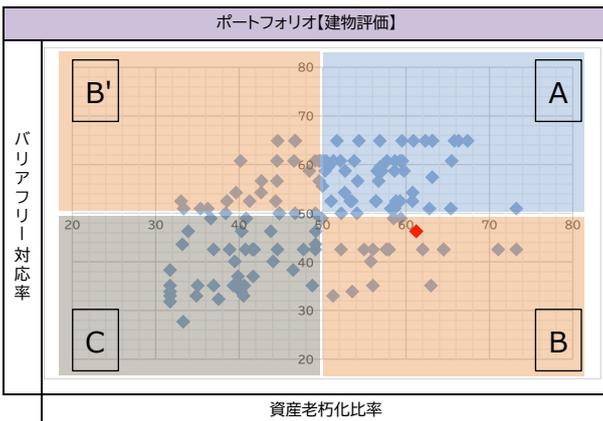
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	61.24	バリアフリー対応率	46.29	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	B	バリアフリー対応に課題がある。			判定	X	類似施設が存在しない。				



調査番号	123	施設名称	太田地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課
------	-----	------	--------------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	地域活動支援センター		
	地区	沢野	所在地	細谷町1708-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成6年3月31日	建築構造	木造	耐用年数	24年	経過年数	27年
	総延床面積	1,088.00 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応							45%(5/11)	1台	
○	○	-	-	○	×	×	-	-			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍者数
直営		20人	238日	33人	66.00%	50人	33人
		正規職員 4人 再任用職員 1人					
		会計年度職員 15人 その他					

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
963,264円	129,204,160円	4,720,445円	2,415,486円	193,050円	1,447,444円	664,465円	2,798,536円		1,489,916円	35,750,000円	84,445,263円	
84,445,263円	84,445,263円										84,445,263円	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲128,240,896円		▲3,886,088円		▲573円		▲117,868円	96.79%	316,777,600円	1,182,535円	306,613,340円		

5. マネジメント方針

将来計画	民営化	目標年度	令和6年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	竣工後27年が経過し、施設及び機械設備等の経年劣化が激しいため、今後の改修を計画的に行う必要がある。	令和3年度	照明器具等改修工事	改修履歴	平成27年度 空調設備他(デイスサービス棟)改修工事 6,015,600円 平成28年度 敷地内舗装工事 972,000円 平成28年度 空調設備(作業棟)改修工事 9,342,000円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

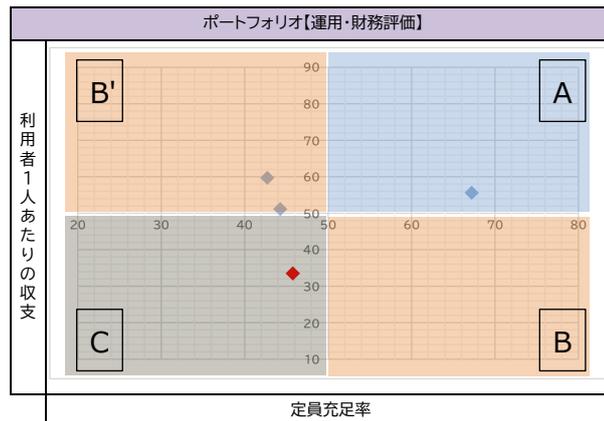
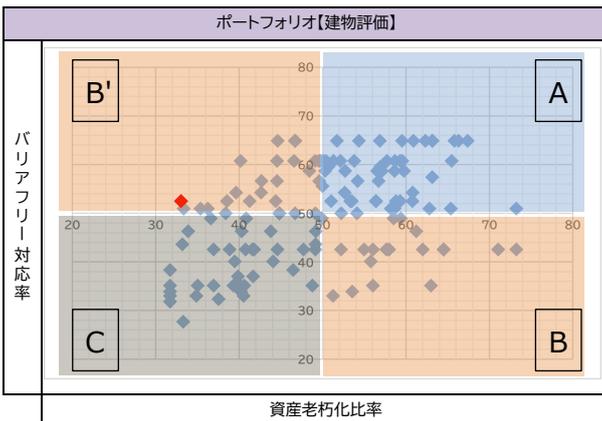
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	33.06	バリアフリー対応率	52.48
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	45.79	利用者1人あたりの収支	33.50
判定	C	運用、財務面とも課題がある。			



調査番号	124	施設名称	尾島びっころ地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課
------	-----	------	------------------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	地域活動支援センター		
	地区	尾島	所在地	安養寺町229-3	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成7年2月28日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	26年
	総延床面積	468.16 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応							80%(4/5)	1台
○	○	-	-	○	×	×	-	-		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	
指定管理	令和2年4月1日～令和5年3月31日	12人	238日	16人	80.00%	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	
				12人		
					定員数	在籍者数
					20人	16人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
47,200,000円	47,208,882円	8,882円					8,882円						47,200,000円
47,200,000円	1,803,100円	812,166円			254,640円		736,294円	874,462円		4,651,981円	39,870,457円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率					取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲47,208,882円	▲2,950,555円	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		47.95%	119,989,700円	3,281,414円	57,541,013円				
		▲211円	▲100,839円										

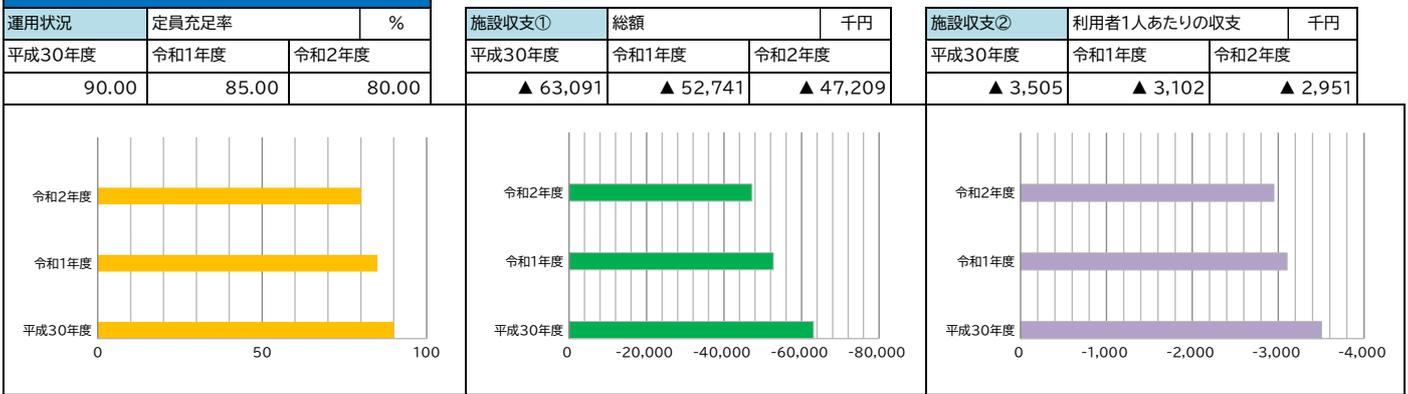
5. マネジメント方針

将来計画	民営化	目標年度	令和5年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴			
竣工後26年が経過し、施設等の経年劣化が著しいため、今後の改修を計画的に行う必要がある。		平成30年度	空調機器入替工事	2,743,200円	
		令和1年度	作業所棟屋根及び内装改修工事	12,804,000円	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

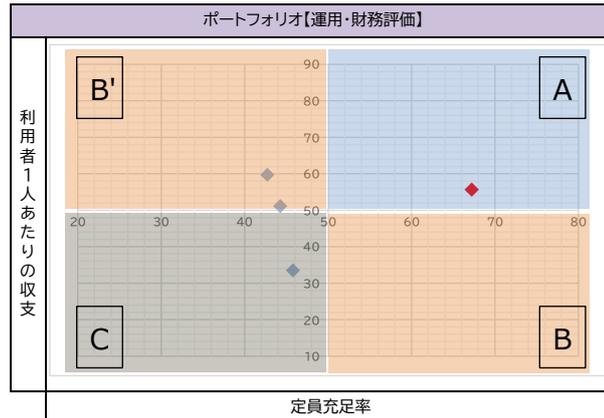
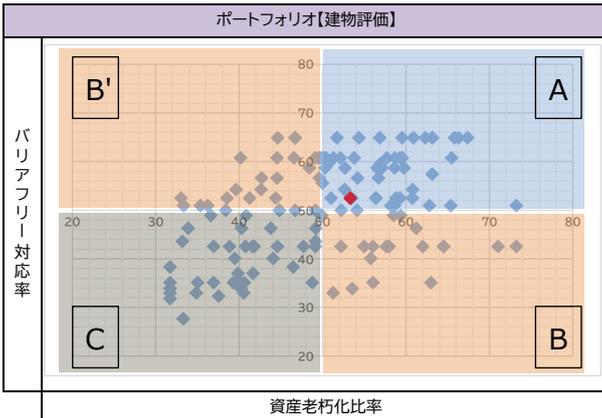
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	53.33	バリアフリー対応率	52.48
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	67.22	利用者1人あたりの収支	55.63
判定	A	運用、財務面とも良好である。			



調査番号	125	施設名称	新田ななくさ地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課
------	-----	------	------------------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	地域活動支援センター		
	地区	生品	所在地	新田反町831-3	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成21年3月23日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	12年
	総延床面積	499.54㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	社協西部支所と共用	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応	○	○	×	○	-	-	80%(4/5)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率		
指定管理	平成31年4月1日～令和4年3月31日	12人	240日	16人	64.00%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍者数
				12人		25人	16人

4. 財務情報

収入	支出	施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率		
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		減価償却費	減価償却累計額		
44,432,647円	33,647円	1,265,028円		287,966円		33,647円	1,103,502円	2,326,993円	54,152,028円	44,399,000円	
44,399,000円	2,381,011円	1,265,028円		287,966円		828,017円	1,103,502円	2,326,993円	54,152,028円	44,399,000円	
▲44,432,647円	▲2,777,040円	▲198円	▲88,947円	55.20%	98,101,500円	4,512,669円	54,152,028円				

5. マネジメント方針

将来計画	民営化	目標年度	令和5年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	令和3年度	照明機器改修工事	改修履歴	
デイサービス部門、施設内の建具の老朽化みられるため、小規模の修繕を計画的に行う必要がある。					

6. その他

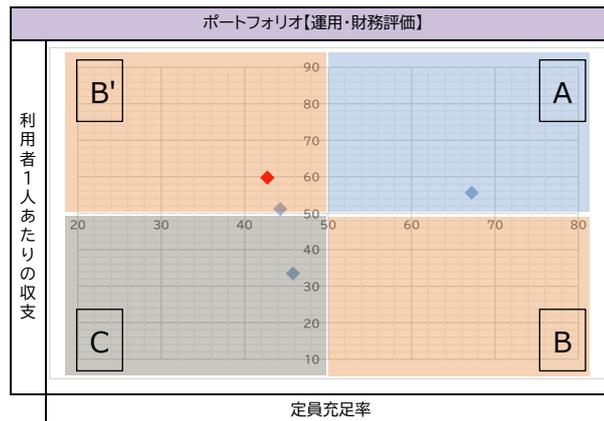
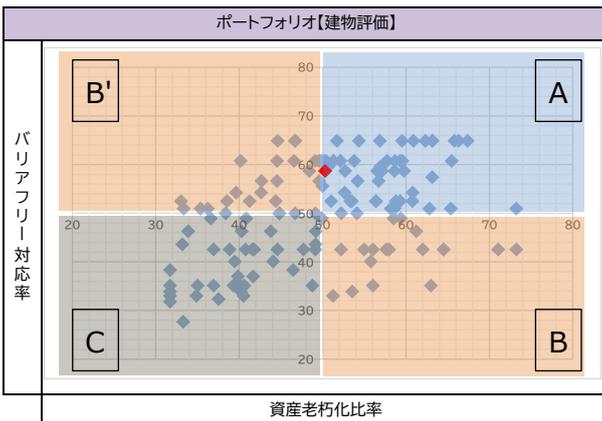
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	50.32	バリアフリー対応率	58.68	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	42.73	利用者1人あたりの収支	59.73
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	126	施設名称	藪塚しゅんらん地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課
------	-----	------	-------------------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	地域活動支援センター		
	地区	藪塚東部	所在地	大原町118-10	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成20年3月20日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	13年
	総延床面積	441.94 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	16台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
○	○	-	-	○	×	○	-	-	80%(4/5)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍者数
指定管理	令和3年4月1日～令和6年3月31日	10人	236日	13人	65.00%	20人	13人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
40,825,699円	25,699円	1,254,492円	398,857円	294,800円		25,699円	40,800,000円
40,800,000円	2,821,226円					628,033円	
						863,046円	36,487,695円
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり					
▲40,825,699円	▲3,140,438円	▲182円	▲92,378円	59.80%	77,017,500円	3,542,805円	46,056,465円

5. マネジメント方針

将来計画	民営化	目標年度	令和6年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴			

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

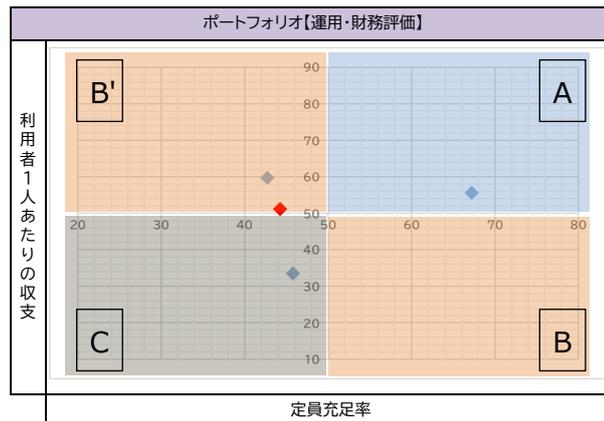
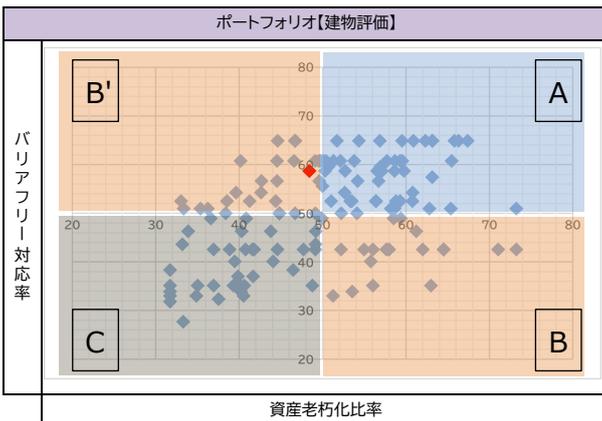
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	48.41	バリアフリー対応率	58.68
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	定員充足率	44.26	利用者1人あたりの収支	51.14
判定	B'	運用面に課題がある。			



調査番号	127	施設名称	旧ななくさ福祉作業所	所管課	障がい福祉課
------	-----	------	------------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	貸付施設		
	地区	綿打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和63年2月29日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	34年	経過年数	33年
	総延床面積	313.78 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	×	×	-	-	100%(2/2)	0台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	-
貸付		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			-

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	5,518円	5,518円			5,518円	

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
利用者1人あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲ 5,518円	96.42%	47,333,600円	1,414,680円
市民1人あたり	▲ 0円		
面積1㎡あたり	▲ 18円		

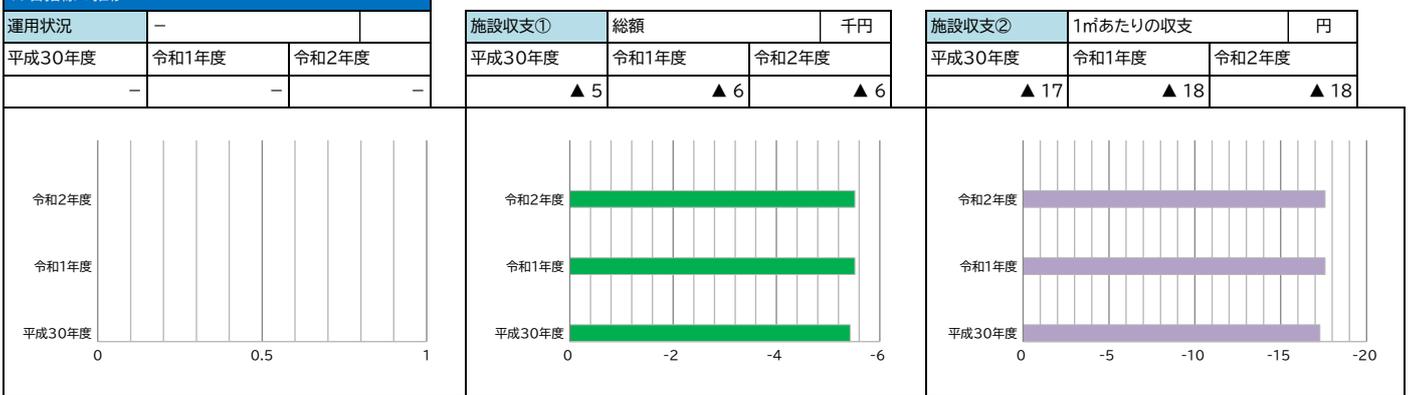
5. マネジメント方針

将来計画	用途変更	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
今後の利用については、他課と協議し調整して行きたい。			

6. その他

未利用スペース	特記事項
あり	

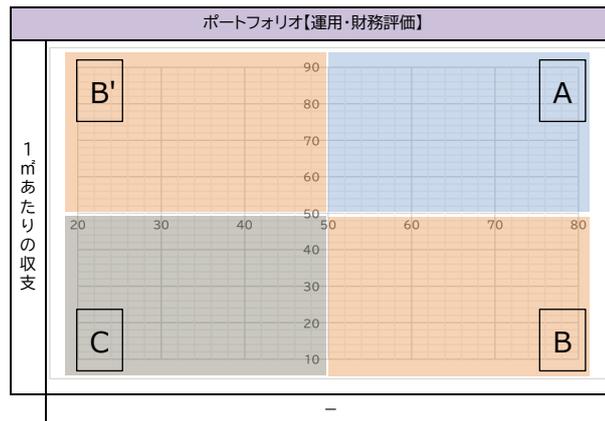
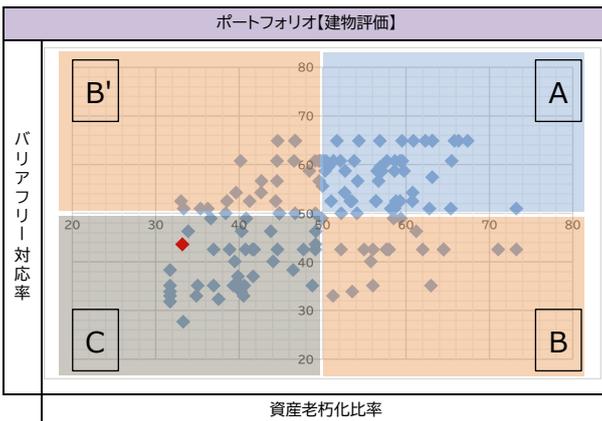
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	33.21	バリアフリー対応率	43.63
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	-	1㎡あたりの収支	-
判定	Z	評価対象外		



調査番号	128	施設名称	太田市保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	-----------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター		
	地区	九合	所在地	飯田町818	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成25年12月13日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	7年
	総延床面積	3,087.52 m ²	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	162台	身障者駐車場	5台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
○	○	○	○	×	○	○	○	○	100%(22/22)	1台			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1m ² あたりの利用者数
直営		正規職員 31人 再任用職員 3人 会計年度職員 8人 その他	243日	18,900人	日数×延床面積 750,267 利用者数 18,900人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
67,871,174円	1,225,093,641円	20,419,823円	3,342,463円	1,763,950円	12,703,766円	911,088円	1,698,556円	924,654,657円	3,333,000円	1,436,161円	275,250,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲1,153,889,467円		▲61,052円		▲5,151円		▲373,727円	18.69%	635,344,200円	17,154,293円	118,759,025円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	
施設の定期検査、メンテナンスを実施、施設の寿命延伸に努める		平成30年度 健康相談コーナー吸音対策工事 5,119,200円 令和2年度 診察室吸音対策工事 3,333,000円	

6. その他

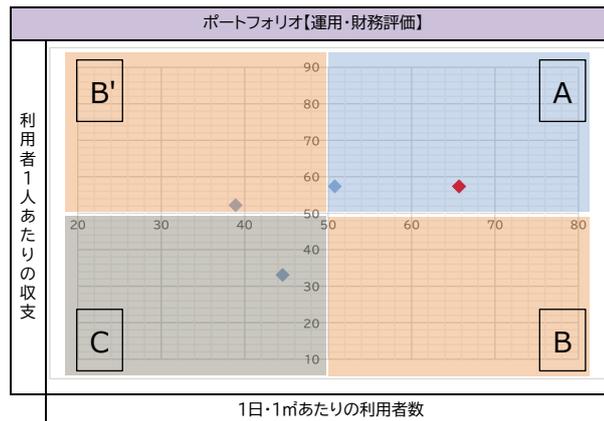
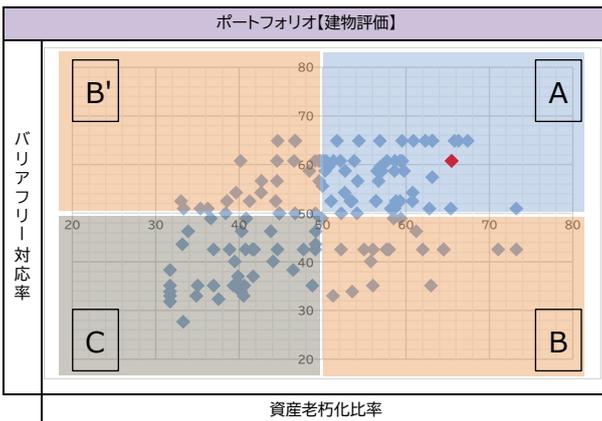
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	65.47	バリアフリー対応率	60.75	運用・財務評価	類似施設	1日・1m ² あたりの利用者数	65.71	利用者1人あたりの収支	57.34
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			A	運用、財務面とも良好である。					



調査番号	129	施設名称	尾島保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター		
	地区	世良田	所在地	粕川町520	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	尾島庁舎				
	竣工年月日	平成4年3月20日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	29年
	総延床面積	865.18 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	246(共用)	身障者駐車場	2(共用)				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	○	-	-	○	×	×	-	○	○	0%(0/4)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1m ² あたりの利用者数	
直営		正規職員 9人 再任用職員 9人	243日	1,800人	0.01人	210,239 1,800人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
5,224,560円	164,729,649円	3,175,076円	1,057,769円		1,761,100円		356,207円	88,393,004円		1,161,569円	72,000,000円	

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1m ² あたり			資産老朽化比率		
▲159,505,089円	▲88,614円	▲712円	▲184,361円	53.46%	295,782,600円	5,915,652円	158,128,644円					

5. マネジメント方針

将来計画	廃止	目標年度	令和2年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴			
改修したにもかかわらず、別の箇所からの雨漏りが発生。健康づくり課の保健センターの統合も視野に廃止とする。					

6. その他

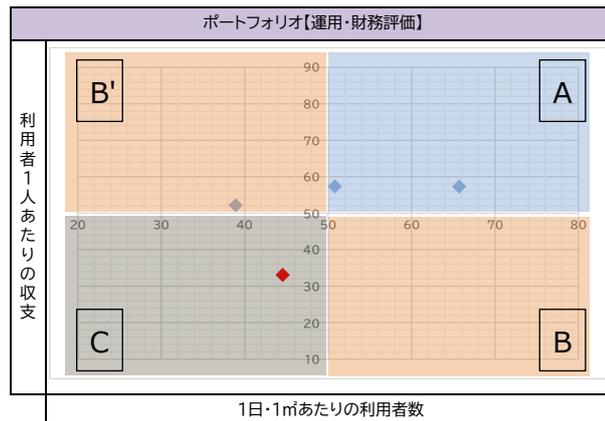
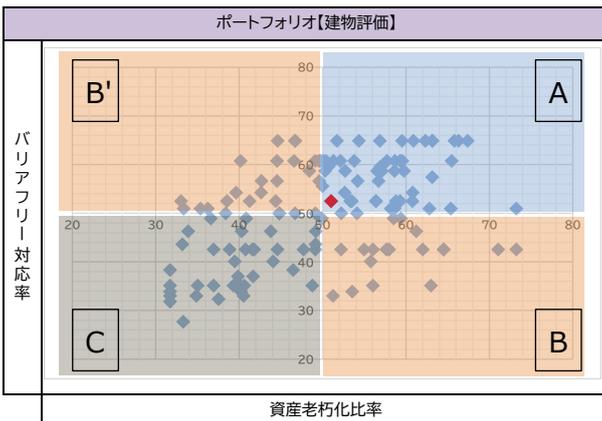
未利用スペース	特記事項
あり 雨漏り発生箇所	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	51.04	バリアフリー対応率	52.48	運用・財務評価	類似施設	1日・1m ² あたりの利用者数	44.57	利用者1人あたりの収支	33.06
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	C	運用・財務面とも課題がある。				



調査番号	130	施設名称	新田保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター		
	地区	生田	所在地	新田反町町879	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成15年3月25日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	18年
	総延床面積	1,292.29 ㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	268(共用)	身障者駐車場	4台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	-	-	○	×	×	-	○	○	100%(5/5)	1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		7人	243日	4,230人	0.01人	314,026
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用者数
		7人				4,230人

4. 財務情報

収入	支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
12,392,606円	270,499,736円	6,129,045円	1,241,685円	192,500円	3,410,770円		1,284,090円	207,213,699円		1,156,992円	56,000,000円	

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲258,107,130円	▲61,018円	▲1,152円	▲199,728円	34.76%	314,571,600円	6,291,432円	109,350,864円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成30年度	
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴		
			平成30年度	屋上防ほか改修工事	12,171,600円

6. その他

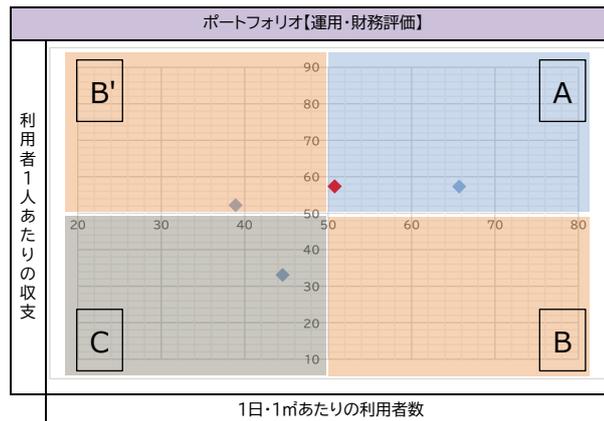
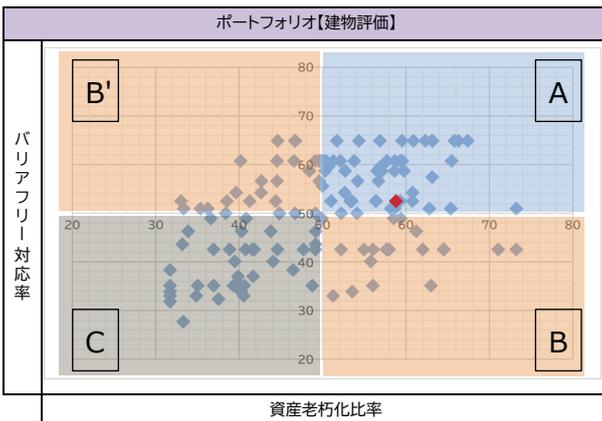
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	58.80	バリアフリー対応率	52.48	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	50.81	利用者1人あたりの収支	57.37
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			A	運用、財務面とも良好である。					



調査番号	131	施設名称	藪塚本町保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	------------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター		
	地区	藪塚西部	所在地	大原町482-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成17年7月13日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	15年
	総延床面積	987.75㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	77台	身障者駐車場	3台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED
出入口	市民利用各室	車いす対応								
○	×	-	-	○	○	×	-	○	○	100%(5/5)
										1台

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数	
直営		正規職員 6人 再任用職員 6人	243日	2,547人	0.00人	日数×延床面積 618,921 利用者数 2,547人

4. 財務情報

収入	支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
7,475,139円	177,786,725円	4,593,002円	1,248,544円	176,000円	2,328,150円	510,000円	330,308円	124,952,843円		240,880円	48,000,000円	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲170,311,586円		▲66,868円		▲760円		▲172,424円	40.50%	294,000,000円	7,938,000円	119,070,000円		

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持		
目標年度		保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等		改修予定	改修履歴
竣工後20年を目途に全面改修をしたい。			

6. その他

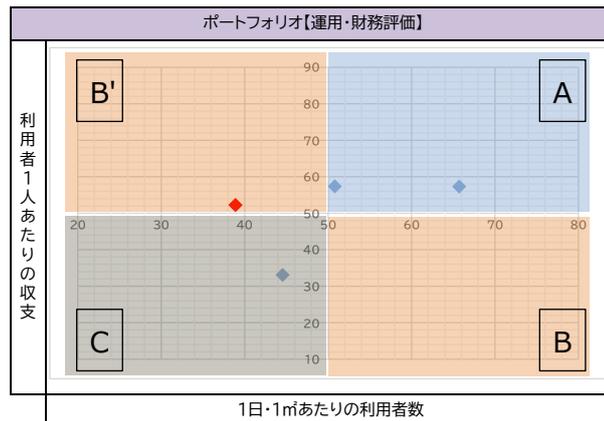
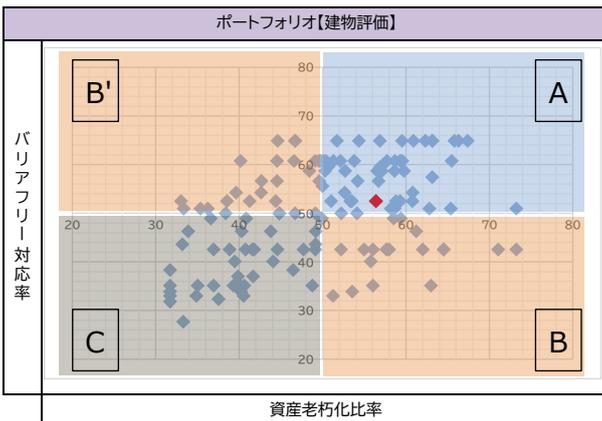
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	56.42	バリアフリー対応率	52.48	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	38.91	利用者1人あたりの収支	52.22
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	B'	運用面に課題がある。				



調査番号	132	施設名称	総合健康センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	その他保健施設		
	地区	九合	所在地	飯塚町1549-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成2年12月17日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	30年
	総延床面積	4,240.00 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	347台	身障者駐車場	14台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
○	○	○	○	×	×	○	×	×	50%(7/14)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
指定管理	令和3年4月1日~令和8年3月31日	2人	252日	37,668人	149.48人	252日 37,668人

4. 財務情報

収入	支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
152,646円	80,143,135円	3,997,135円		3,949,000円			48,135円		15,246,000円			60,900,000円
82,826,800円	81,055,026円	25,593,944円	13,307,293円	6,274,272円	3,927,770円		2,084,609円	42,544,190円		897,294円	12,019,598円	
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率										
▲62,972,715円		利用者1人あたり ▲1,672円	市民1人あたり ▲281円	面積1㎡あたり ▲14,852円	56.89%	取得価格 1,744,950,700円	減価償却費 35,615,576円	減価償却累計額 992,696,256円				

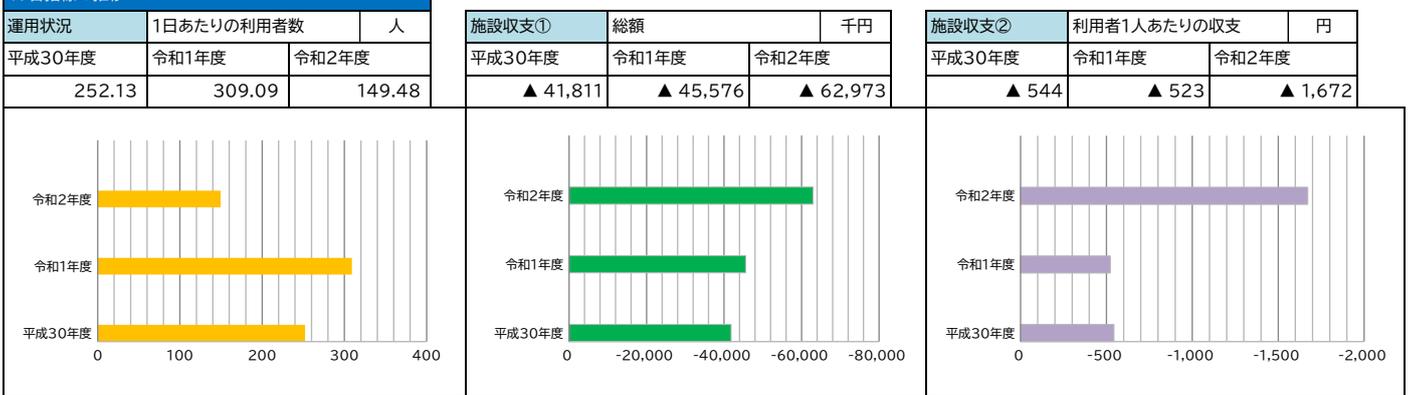
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		令和3年度	大規模改修実施年度	令和1年度~令和2年度
取組方針・課題等	老朽化した施設・設備の計画的改修	改修予定	令和3年度	空調設備ほか改修工事	改修履歴	平成27年度 トレニングルーム等改修工事 5,702,400円
		令和4年度	照明器具更新工事	令和1年度	屋上防水・外壁改修工事	58,006,800円
		令和5年度	空調等自動制御機器更新工事	令和2年度	受変電設備更新工事	15,246,000円

6. その他

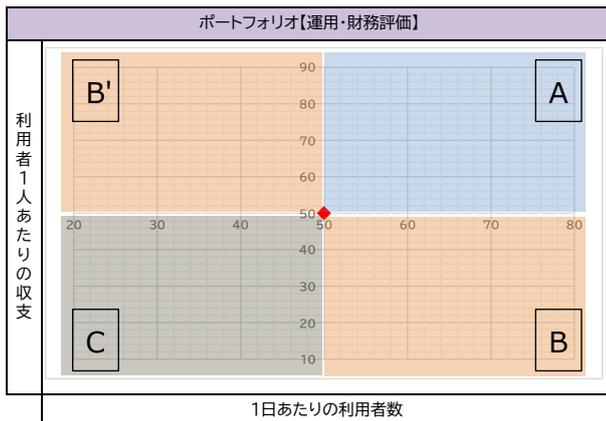
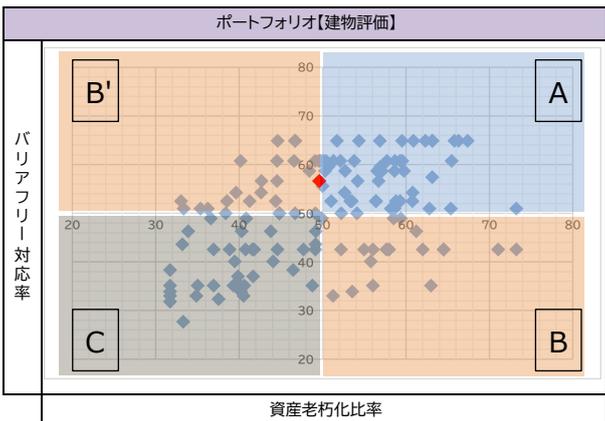
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	49.62	バリアフリー対応率	56.61	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	X	類似施設が存在しない。			



調査番号	133	施設名称	福祉会館	所管課	社会支援課
------	-----	------	------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	小分類	福祉会館		
	地区	九合	所在地	飯塚町1549	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和60年3月10日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	36年
	総延床面積	1,453.46㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	347台	身障者駐車場	18台				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援	その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED		
出入口	市民利用各室	車いす対応									100%(12/12)	1台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
指定管理	平成30年4月1日～令和3年3月31日	2人	229日	6,276人	27.41人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
				2人	

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
16,312,720円	12,720円					12,720円	16,300,000円
16,300,000円	32,300,000円	2,279,368円	3,251,600円	7,134,930円	99,600円	3,534,502円	16,000,000円
施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲32,312,720円	▲5,149円	▲144円	▲22,232円	68.92%	280,101,600円	6,012,702円	193,049,892円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度	平成26～28年度	
目標年度			改修履歴		
取組方針・課題等	改修予定		平成26年度	屋上防水等改修工事	7,948,800円
			平成26年度	ILH-改修工事	10,530,000円
			平成28年度	空調設備更新工事	36,000,000円

6. その他

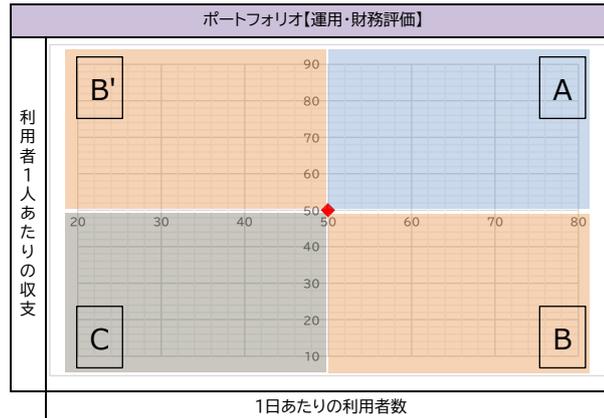
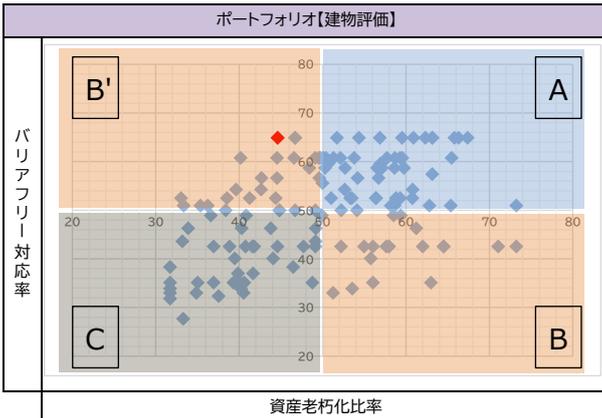
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	44.63	バリアフリー対応率	64.88	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	B'	老朽化に課題がある。				判定	X	類似施設が存在しない。			



調査番号	134	施設名称	北部運動公園	所管課	観光交流課
------	-----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園		
	地区	強戸	所在地	上強戸町2079-3	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	太田市21世紀環境共生型モデル住宅				
	竣工年月日	平成20年3月31日	建築構造	鉄骨造	耐用年数	38年	経過年数	13年
	総延床面積	736.19㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	550台	身障者駐車場	5台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応									
○	×	-	-	○	○	×	○	○	100%(4/4)	1台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 3人 再任用職員 1人 会計年度職員 2人 その他	246日	28,100人	114.23人
			開館日数	利用者数	
			246日	28,100人	

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
845,868円	48,067,328円	26,517,024円	2,258,695円	930,197円	20,876,644円		2,451,488円	13,317,039円		483,265円	7,750,000円		
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲47,221,460円		▲1,680円		▲211円		▲64,143円		29.91%		145,699,401円			
						4,683,813円		43,577,961円					

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況		大規模改修実施年度		令和1年度		
取組方針・課題等	目標年度	改修予定	令和3年度	ランニングコース補修工事	改修履歴	令和1年度	西I77造成工事	18,414,000円
		令和4年度	ランニングコース補修工事	令和1年度	浄化槽補修工事	令和1年度	休憩施設設置工事	5,225,000円
				令和1年度				2,689,200円

6. その他

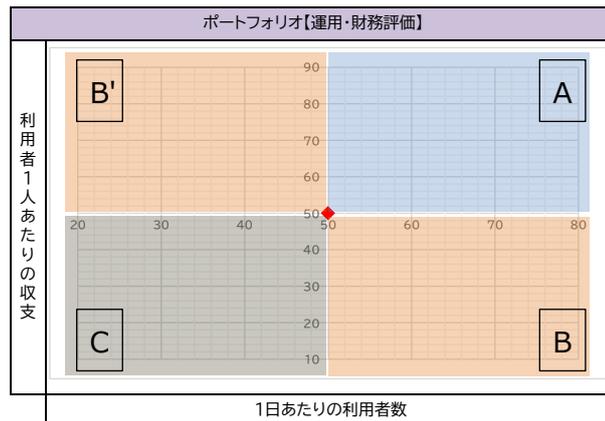
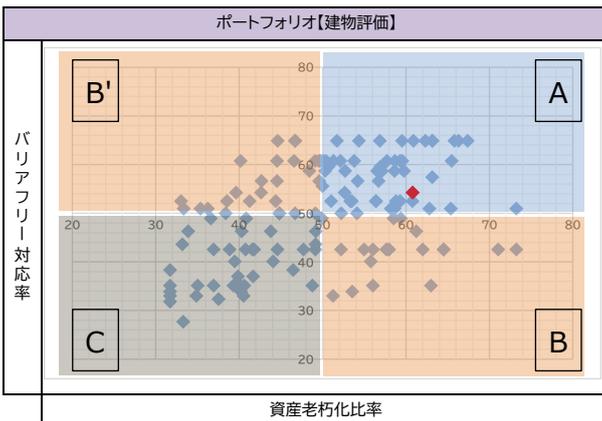
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	60.82	バリアフリー対応率	54.25	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	利用者1人あたりの収支	50.00
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	X	類似施設が存在しない。				



調査番号	135	施設名称	斎場	所管課	市民課
------	-----	------	----	-----	-----

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	その他	中分類	その他	小分類	斎場		
	地区	太田	所在地	浜町66-52	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和56年9月30日	建築構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	50年	経過年数	39年
	総延床面積	2,986.85 m ²	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	170台	身障者駐車場	2台				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応							0%(0/13)	1台	
○	×	○	○	○	○	○	×	○			

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	16人	302日	4,677人	51.62%	9,060	4,677

4. 財務情報

収入	支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
2,566,400円	47,149,574円	4,299,124円	1,899,425円	281,644円	1,370,200円	747,855円	450,450円					42,400,000円	
61,634,550円	59,423,321円	23,538,213円	17,536,665円	3,896,156円	2,105,392円	5,113,808円					30,771,300円		
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
▲42,371,945円	▲9,060円	▲189円	▲14,186円	52.81%	1,185,768,800円	25,990,559円	626,196,957円						

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
目標年度			
取組方針・課題等	施設の老朽化への適切な対応と、今後の火葬需要を踏まえた施設計画が必要。	改修予定	改修履歴
		令和3年度 火葬炉改修(耐火煉瓦全体張替)	平成26年度 火葬炉改修(耐火煉瓦全体張替) 37,260,000円
		令和4年度 火葬炉改修(耐火煉瓦全体張替)	平成27年度 火葬炉改修(耐火煉瓦全体張替) 18,900,000円
			令和2年度 小式場空調更新工事 8,096,000円

6. その他

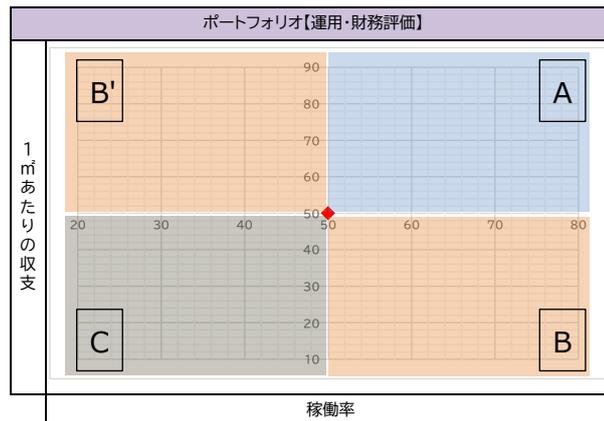
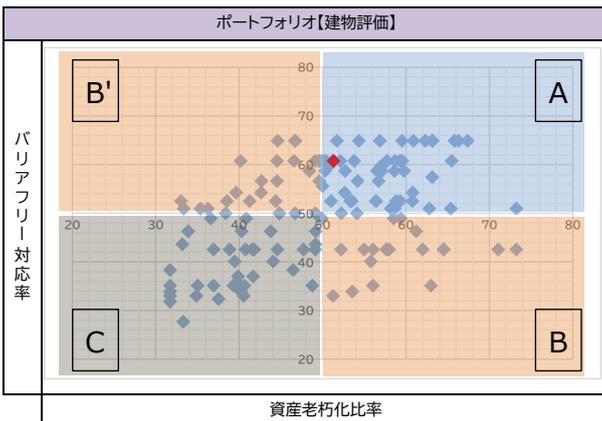
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	51.31	バリアフリー対応率	60.75	運用・財務評価	類似施設	稼働率	50.00	1㎡あたりの収支	50.00
判定	A	老朽化・バリアフリー対応とも良好である。			判定	X	類似施設が存在しない。				



調査番号	136	施設名称	21世紀環境共生型モデル住宅	所管課	観光交流課
------	-----	------	----------------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	その他	中分類	その他	小分類	その他		
	地区	強戸	所在地	上強戸町2079-3	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	北部運動公園				
	竣工年月日	平成22年3月24日	建築構造	木造	耐用年数	15年	経過年数	11年
	総延床面積	233.90㎡	耐震化	○	避難所指定	-		
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-				

2. 利用環境

バリアフリー								育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED	
出入口	市民利用各室	車いす対応	○	○	×	○	×	○	100%(2/2)	0台	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	-
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			-

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
	21,710円	21,710円				21,710円	

施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率		
利用者1人あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲ 21,710円	73.70%	76,398,000円	5,118,666円

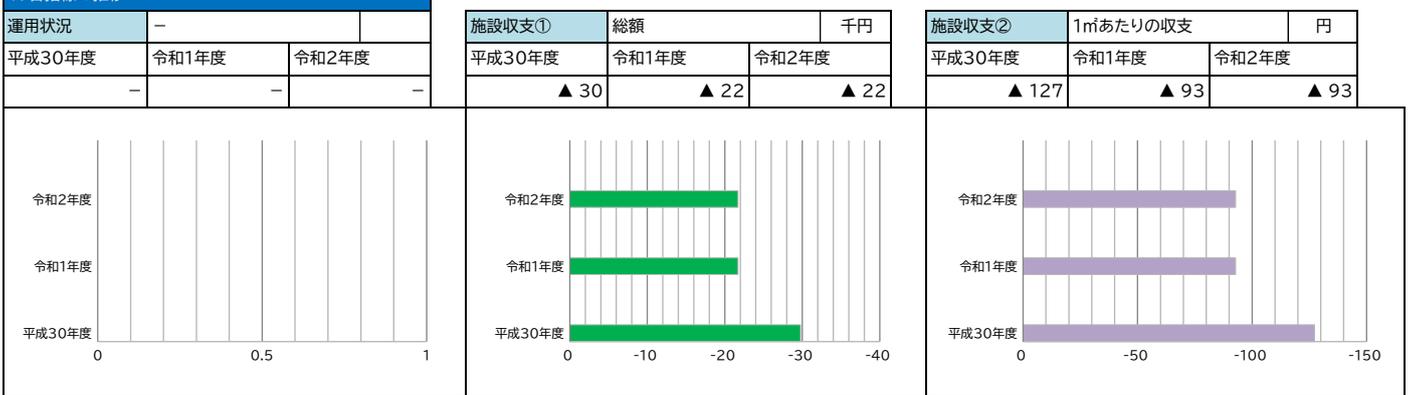
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等	改修予定	改修履歴	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	107禍により休館

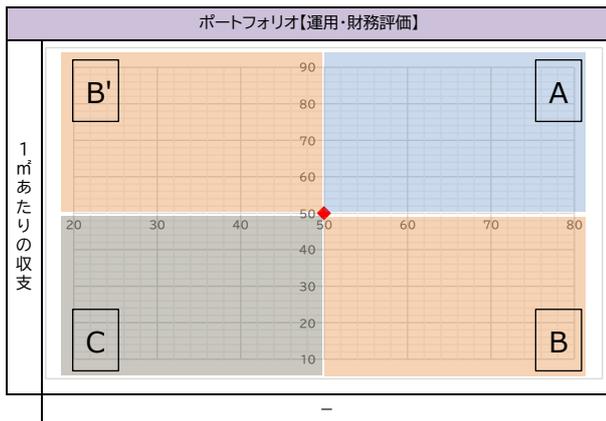
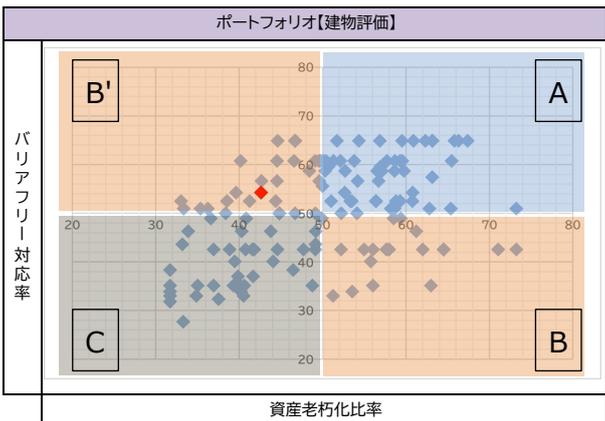
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	42.64	バリアフリー対応率	54.25
判定	B'	老朽化に課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	-	50.00	1㎡あたりの収支	50.00
判定	X	類似施設が存在しない。			



調査番号	137	施設名称	スーパーエコハウス	所管課	環境政策課
------	-----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和3年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	その他	中分類	その他	小分類	その他		
	地区	鳥之郷	所在地	城西町59-4	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成17年3月31日	建築構造	木造	耐用年数	22年	経過年数	16年
	総延床面積	330.42㎡	耐震化	○	避難所指定	—		
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	—				

2. 利用環境

バリアフリー										育児支援		その他	
段差解消	エレベーター	自動ドア	多目的トイレ	オストメイト対応トイレ	点字誘導ブロック・床材	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	温水洗浄便座	AED			
○	○	—	—	○	×	—	×	×	×	0%(0/9)	0台		

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	308日	16人	0.05人
					開館日数 利用者数
					308日 16人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
36,428円	136,720円	136,720円	113,987円				22,733円						

施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
▲100,292円	▲6,268円	▲0円	▲304円	70.93%	43,242,800円	1,989,169円	30,672,138円					

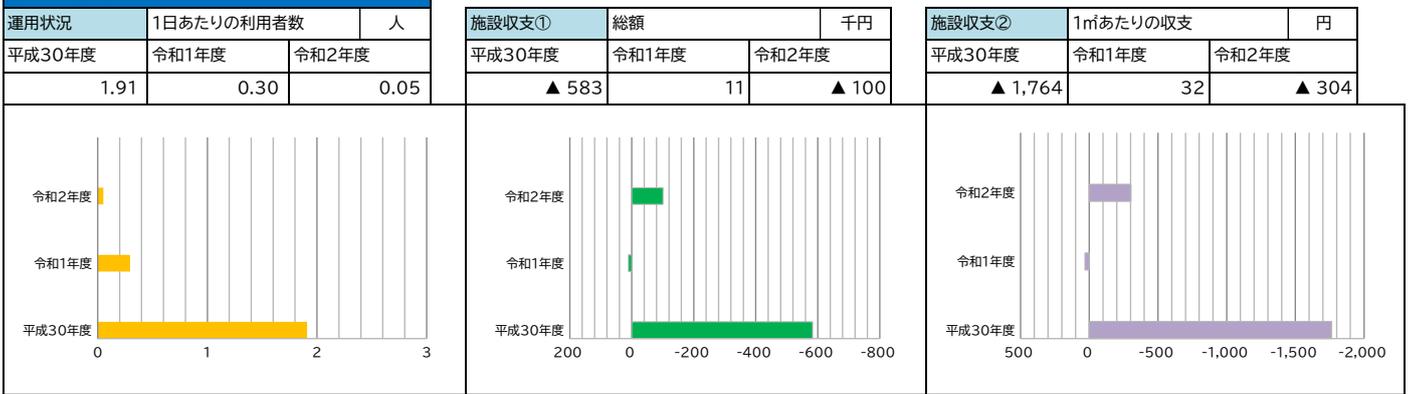
5. マネジメント方針

将来計画	廃止	目標年度	令和3年度	保全計画作成状況	大規模改修実施年度
取組方針・課題等				改修予定	改修履歴
					平成30年度 屋上ウレタ塗膜防水改修工事 1,177,200円

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

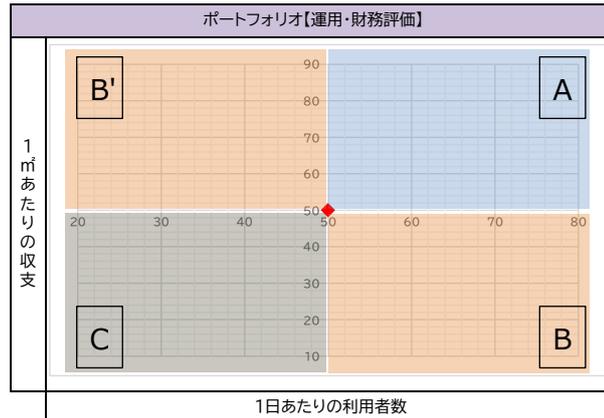
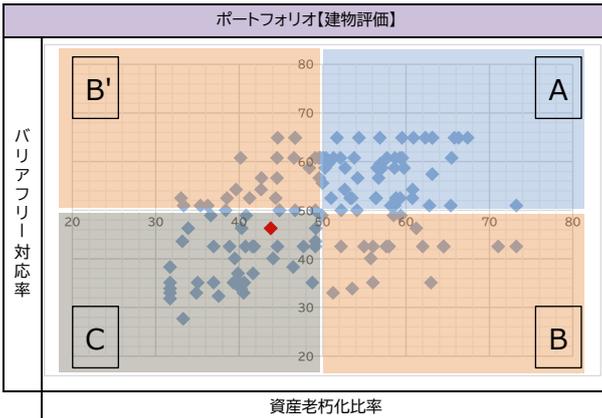
7. 各指標の推移



8. 簡易評価(偏差値)

建物評価	全施設	資産老朽化比率	43.79	バリアフリー対応率	46.29
判定	C	老朽化・バリアフリー対応とも課題がある。			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50.00	1㎡あたりの収支	50.00
判定	X	類似施設が存在しない。			



未来のこどもたちに魅力
ある施設を残しましょう。



群馬県太田市役所総務部管財課