

別表

開発審査会説明資料

審査会の資料は、下記の図書18部を審査会開催日の3週間前までに事務局へ提出することになります。

No.	図 書	縮 尺	記載事項（要領）等
1	理由書		○内容を簡潔に要領よく作成
2	開発位置図	1/10,000 又は 1/20,000	○都市計画図（カラー刷り）を用いること ○申請地を赤色で明示し、引き出し線で「申請地」と記入、国道・県道・主な河川・鉄道名を記入、道路を茶色、河川を青色、鉄道を黄色、大規模指定既存集落等を緑色で明示 ○その他市長等が必要と認める事項を記載
3	開発区域図	1/2,500	○申請地を赤色で明示し、引き出し線で「申請地」と記入
4	土地利用計画図及び排水計画図	1/100～1/600	○申請地を赤色で枠取り ○道路から敷地への出入口及び建物の出入口を△印で明示 ○敷地増の場合、既存部分をだいたい色、増設部分を緑色で明示し、それぞれの面積を記入。また、除去（予定）建物を破線で表示 ○その他市長等が必要と認める事項を記載
5	建物平面図・立面図	1/100～1/200	○各階床面積、延べ面積、最高高さを記入 ○避難可能な居室（開発審査会提案基準3、21）
6	断面図（基準3、21）	1/100～1/200	○現況G L ○想定浸水深ライン、避難可能な居室の位置
7	現況写真		○申請地を2方向以上
8	その他市長等が必要と認める書類		