

太田都市計画用途地域の変更（太田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考 (%)
第 1 種低層住居専用地域 小 計	約 104 ha	8/10以下	4/10以下	-	-	10m	2.3 %
	約 84 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	-	10m	1.8 %
	約 188 ha						4.1 %
第 2 種低層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第 1 種中高層住居専用地域 小 計	約 33 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	0.7 %
	約 576 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	12.5 %
	約 609 ha						13.2 %
第 2 種中高層住居専用地域	約 629 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	13.7 %
第 1 種 住 居 地 域	約 974 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	21.1 %
第 2 種 住 居 地 域	約 122 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.6 %
準 住 居 地 域	約 54 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.2 %
田 園 住 居 地 域	-	-	-	-	-	-	-
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 30 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	0.7 %
	約 122 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	2.6 %
	約 152 ha						3.3 %
商 業 地 域 小 計	約 67 ha	20/10以下	-	-	-	-	1.5 %
	約 111 ha	40/10以下	-	-	-	-	2.4 %
	約 8 ha	60/10以下	-	-	-	-	0.2 %
	約 186 ha						4.0 %
準 工 業 地 域	約 665 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	14.4 %
工 業 地 域	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	3.2 %
工 業 専 用 地 域 小 計	約 133 ha	20/10以下	5/10以下	-	-	-	2.9 %
	約 747 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	16.2 %
	約 880 ha						19.1 %
合 計	約 4,607 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表

太田都市計画用途地域の変更（太田市決定）

[参考]

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考 (%)
第1種低層住居専用地域 小 計	約 104 ha	8/10以下	4/10以下	-	-	10m	2.3 %
	約 84 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	-	10m	1.8 %
	約 188 ha						4.1 %
第2種低層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第1種中高層住居専用地域 小 計	約 33 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	0.7 %
	(約 594 ha)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	12.5 %
	約 576 ha						
	(約 627 ha)						13.2 %
第2種中高層住居専用地域	(約 628 ha)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	13.7 %
	約 629 ha						
第1種住居地域	約 974 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	21.1 %
第2種住居地域	(約 105 ha)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.6 %
	約 122 ha						
準住居地域	約 54 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.2 %
田園住居地域	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域 小 計	約 30 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	0.7 %
	約 122 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	2.6 %
	約 152 ha						3.3 %
商業地域 小 計	約 67 ha	20/10以下	-	-	-	-	1.5 %
	約 111 ha	40/10以下	-	-	-	-	2.4 %
	約 8 ha	60/10以下	-	-	-	-	0.2 %
	約 186 ha						4.0 %
準工業地域	約 665 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	14.4 %
工業地域	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	3.2 %
工業専用地域 小 計	約 133 ha	20/10以下	5/10以下	-	-	-	2.9 %
	約 747 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	16.2 %
	約 880 ha						19.1 %
合 計	約 4,607 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図のとおり」

()は変更前

太田都市計画用途地域の変更（太田市・大泉町決定）

〔全体参考〕

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考 (%)
第1種低層住居専用地域 小 計	約 147 ha	8/10以下	4/10以下	-	-	10m	2.5 %
	約 84 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	-	10m	1.4 %
	約 231 ha						3.9 %
第2種低層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第1種中高層住居専用地域 小 計	約 33 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	0.6 %
	約 840 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	14.2 %
	約 873 ha						14.7 %
第2種中高層住居専用地域	約 847 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	14.3 %
第1種住居地域	約 1,182 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	19.9 %
第2種住居地域	約 150 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.5 %
準住居地域	約 107 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.8 %
田園住居地域	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域 小 計	約 30 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	0.5 %
	約 184 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	3.1 %
	約 214 ha						3.6 %
商業地域 小 計	約 67 ha	20/10以下	-	-	-	-	1.1 %
	約 161 ha	40/10以下	-	-	-	-	2.7 %
	約 8 ha	60/10以下	-	-	-	-	0.1 %
	約 236 ha						4.0 %
準工業地域	約 779 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	13.1 %
工業地域	約 191 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	3.2 %
工業専用地域 小 計	約 133 ha	20/10以下	5/10以下	-	-	-	2.2 %
	約 991 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	16.7 %
	約 1,124 ha						18.9 %
合 計	約 5,934 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表

太田都市計画用途地域の変更（太田市・大泉町決定）

〔全体参考〕

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考 (%)
第 1 種低層住居専用地域 小 計	約 147 ha	8/10以下	4/10以下	-	-	10m	2.5 %
	約 84 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	-	10m	1.4 %
	約 231 ha						3.9 %
第 2 種低層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第 1 種中高層住居専用地域 小 計	約 33 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	0.6 %
	(約 858 ha)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	14.2 %
	約 840 ha						
	(約 891 ha)						14.7 %
第 2 種中高層住居専用地域	(約 846 ha)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	14.3 %
	約 847 ha						
第 1 種住居地域	約 1,182 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	19.9 %
第 2 種住居地域	約 133 ha)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.5 %
	約 150 ha						
準住居地域	約 107 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.8 %
田園住居地域	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域 小 計	約 30 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	0.5 %
	約 184 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	3.1 %
	約 214 ha						3.6 %
商業地域 小 計	約 67 ha	20/10以下	-	-	-	-	1.1 %
	約 161 ha	40/10以下	-	-	-	-	2.7 %
	約 8 ha	60/10以下	-	-	-	-	0.1 %
	約 236 ha						4.0 %
準工業地域	約 779 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	13.1 %
工業地域	約 191 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	3.2 %
工業専用地域 小 計	約 133 ha	20/10以下	5/10以下	-	-	-	2.2 %
	約 991 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	16.7 %
	約 1,124 ha						18.9 %
合 計	約 5,934 ha						100.0 %

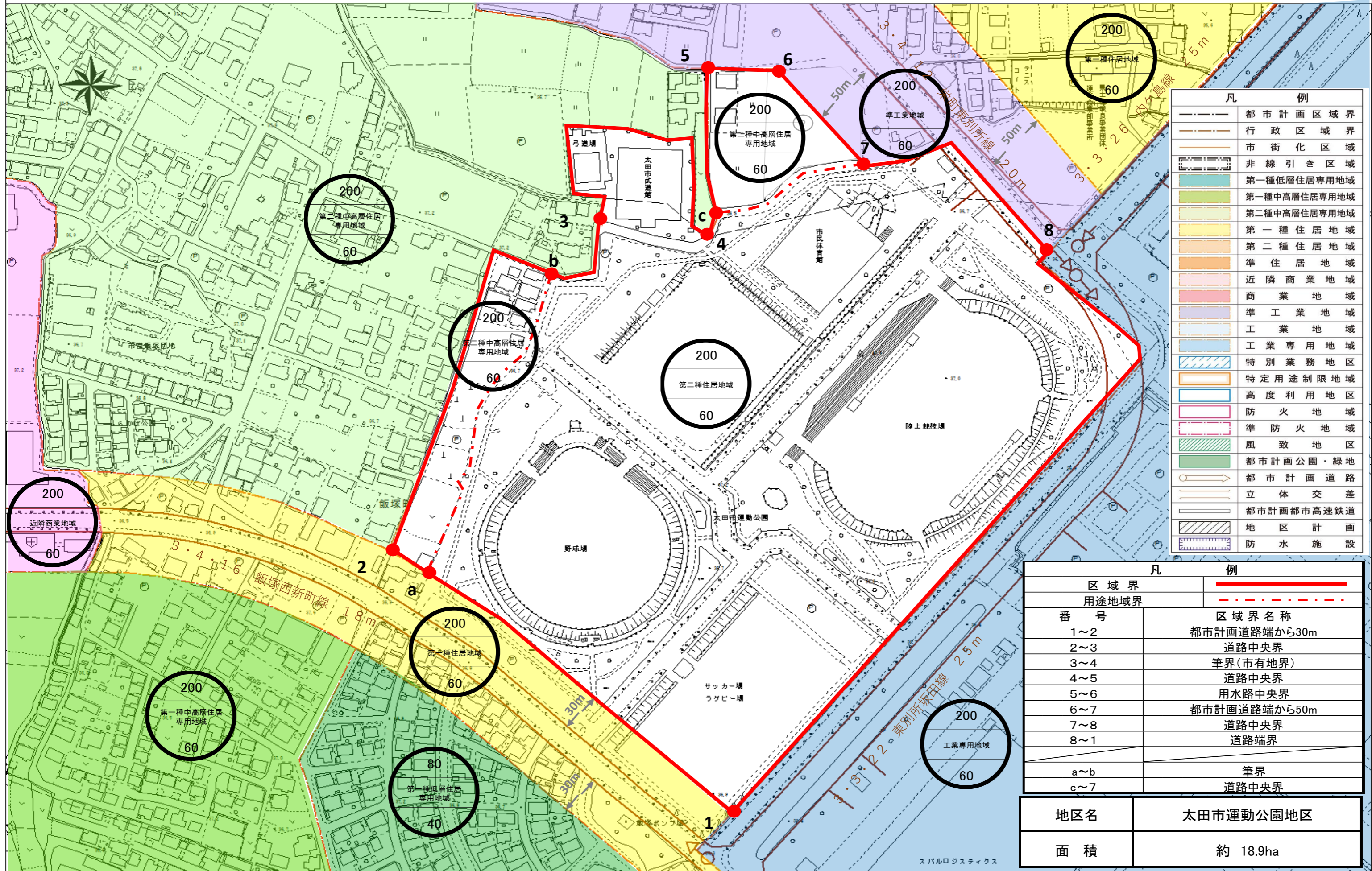
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

()は変更前

理 由 書

太田市運動公園が、今後もスポーツを通じた市民の健康の増進と健全な心身の発展に寄与するとともに、地域活性化を実現する基盤として市域に効果を発現させられるように、運動公園にふさわしい土地利用を更に進める必要があるため用途地域を変更するものです。

また、運動公園周辺の一部区域について、隣接する区域と一体的な市街地を形成しており、今後も一体的な土地利用を維持・保全するため用途地域を変更するものです。



凡	例
---	都市計画区域界
---	行政区域界
---	市街化区域
---	非線引き区域
■	第一種低層住居専用地域
■	第一種中高層住居専用地域
■	第二種中高層住居専用地域
■	第一種住居地域
■	第二種住居地域
■	準住居地域
■	近隣商業地域
■	商業地域
■	準工業地域
■	工業地域
■	工業専用地域
■	特別業務地区
■	特定用途制限地域
■	高度利用地区
■	防火地域
■	準防火地域
■	風致地区
■	都市計画公園・緑地
→	都市計画道路
→	立体交差
→	都市計画都市高速鉄道
■	地区計画
■	防水施設

凡	例
---	区域界
---	用途地域界
番号	区域界名称
1~2	都市計画道路端から30m
2~3	道路中央界
3~4	筆界(市有地界)
4~5	道路中央界
5~6	用水路中央界
6~7	都市計画道路端から50m
7~8	道路中央界
8~1	道路端界
a~b	筆界
c~7	道路中央界

地区名	太田市運動公園地区
面積	約 18.9ha