

太田市立小・中学校施設等の長寿命化計画

平成31年4月

太 田 市 教 育 委 員 会
(学 校 施 設 管 理 課)

目次

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的.....	1
(2) 学校施設の目指すべき姿.....	2
(3) 学校施設の実態	
① 学校施設の運営状況・活用状況の実態	
1) 対象施設一覧	2
2) 児童生徒数及び学級数の変化.....	5
3) 学校施設の配置状況	6
4) 施設関連経費の推移	7
5) 学校施設の保有量	8
6) 今後の維持・更新コスト（従来型）	8
② 学校施設の老朽化状況の実態	
1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	9
2) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）	13
(4) 学校施設整備の基本的な方針等	
① 学校施設の規模・配置計画等の方針	
1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針	14
② 改修等の基本的な方針	
1) 長寿命化の方針	16
2) 給食室及び給食センターの基本方針	16
(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	
① 改修等の整備水準	18
② 維持管理の項目・手法	18
(6) 長寿命化の実施計画	
① 改修等の優先順位付けと実施計画	19
② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針	19
(7) 長寿命化計画の継続的運用方針.....	20

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

本市では、高度経済成長期以降、人口増加と市民ニーズに合わせ小中学校の施設の整備を他の公共施設及び道路等のインフラ施設の整備と共に進めてきました。

しかし、今後はこれらの施設が改修、更新時期を迎えるため、多額の更新費用が必要になります。

一方で、人口減少等による税収の伸び悩み、少子高齢社会の進展に伴う扶助費の増加なども懸念され、財政状況は一層きびしくなるものと考えられます。

こうしたことから、一律的な建替えによる更新では、財政的な負担が大きく実施が困難な状況となっており、既存施設をより長く有効的に使うため適切な維持・保全が大変重要となっております。

このような現状を踏まえて、設備機器などを計画的に更新し、更に教育環境の改善を実現させるような改修を推進することで、品質の向上と施設の長寿命化を図り、財政負担の軽減、平準化を図ることを目的として太田市立小・中学校施設等長寿命化計画を策定する必要があります。

当該計画の対象となる計画期間は西暦2019年度から2058年度の40年間とし、計画開始から5カ年を経過する前に再検証を実施することとします。また、必要に応じて見直しを図ってまいります。

学 校	
小学校	26校
中学校	17校
養護学校	1校

給食施設	
給食センター	1施設

(2) 学校施設の目指すべき姿

本市では、平成20年度（西暦2008年度）より公立小・中・養護学校施設の耐震化事業を推進してまいりましたが、平成26年度に沢野小学校の校舎等増改築事業の完成により耐震化率100%を達成しました。そして、今後は一層厳しくなる財政状況や、人口減少等による子ども人口減に対応し、一律的な建替えによる更新ではなく学校施設の長寿命化に向け、適切な維持・保全等の施設整備を進めてまいります。

学校施設は、多様な学習に対応でき、きめ細かな指導ができるような施設であるとともに、災害時の拠点としての役割を担う施設として機能する必要がある、誰もが安全・安心・快適に利用できる空間である必要があります。また、省エネルギーに配慮した環境負荷の少ない施設、自然との共生等を考慮した施設環境が求められております。

◎太田市



太田市マスコット「おおたん」

(3) 学校施設の実態

① 学校施設の運営状況・活用状況の実態

1) 対象施設一覧

太田市が設置する市立の小・中・養護学校数は、44校（小学校26校、中学校17校、養護学校1校）あり、施設数は、210棟、延べ床面積は304,130㎡となっています。そのうち、一般的に老朽化の進行が顕著となる築後30年を経過した施設は、118棟、194,190㎡で、面積比では全体の64%を占めています。

学 校 一 覧 表

No	学校名	住所	延べ床面積 (㎡)	建築年度
1	太田市立太田小学校	太田市本町 31 番 1 号	6,899	昭和 57
2	太田市立九合小学校	太田市飯塚町 1534 番地	5,639	昭和 46
3	太田市立沢野小学校	太田市福沢町 226 番地 1	8,997	平成 25
4	太田市立萑川小学校	太田市台之郷町 999 番地	6,946	昭和 48
5	太田市立鳥之郷小学校	太田市鶴生田町 83 番地 2	8,505	平成 21
6	太田市立太田東小学校	太田市東本町 53 番 14 号	4,860	昭和 54
7	太田市立南小学校	太田市高林東町 1372 番地	6,626	昭和 37
8	太田市立休泊小学校	太田市龍舞町 3816 番地 3	8,261	昭和 49
9	太田市立強戸小学校	太田市天良町 858 番地 2	6,355	昭和 43
10	太田市立宝泉小学校	太田市由良町 1738 番地 1	7,519	昭和 57
11	太田市立宝泉南小学校	太田市中根町 261 番地 1	5,023	平成 2
12	太田市立毛里田小学校	太田市只上町 970 番地 1	6,022	昭和 53
13	太田市立中央小学校	太田市飯田町 1166 番地	7,798	昭和 53
14	太田市立宝泉東小学校	太田市藤久良町 1 番地	6,757	昭和 56
15	太田市立萑川西小学校	太田市安良岡町 51 番地	5,311	昭和 53
16	太田市立旭小学校	太田市東矢島町 1249 番地	5,547	昭和 59
17	太田市立駒形小学校	太田市植木野町 7 番地	5,310	昭和 60
18	太田市立城西小学校	太田市新野町 127 番地	6,860	昭和 61
19	太田市立沢野中央小学校	太田市富沢町 73 番地	8,224	平成 14
20	太田市立尾島小学校	太田市亀岡町甲 61 番地 2	8,459	昭和 57
21	太田市立世良田小学校	太田市世良田町 3113 番地 7	4,447	昭和 49
22	太田市立木崎小学校	太田市新田木崎町 1121 番地	6,776	昭和 52
23	太田市立生品小学校	太田市新田村田町 1365 番地	6,366	昭和 59
24	太田市立綿打小学校	太田市新田上田中町 795 番地 3	7,184	昭和 54
25	太田市立藪塚本町小学校	太田市藪塚町 1741 番地	8,806	昭和 45
26	太田市立藪塚本町南小学校	太田市大原町 2201 番地 1	7,133	昭和 54
27	太田市立西中学校	太田市八幡町 24 番 1 号	8,402	昭和 55
28	太田市立北中学校	太田市熊野町 2 番 1 号	7,051	昭和 55
29	太田市立東中学校	太田市飯塚町 80 番地	8,076	昭和 55
30	太田市立南中学校	太田市高林北町 955 番地 1	9,140	昭和 55
31	太田市立休泊中学校	太田市龍舞町 3867 番地 2	6,063	昭和 62
32	太田市立強戸中学校	太田市天良町 72 番地 3	5,834	昭和 54
33	太田市立宝泉中学校	太田市宝町 735 番地	7,482	昭和 53
34	太田市立毛里田中学校	太田市矢田堀町 242 番地 2	6,053	昭和 56

No	学校名	住所	延べ床面積 (㎡)	建築年度
35	太田市立城西中学校	太田市新野町 74 番地	8,149	昭和 60
36	太田市立城東中学校	太田市蕪川町 1 番地	7,268	昭和 62
37	太田市立旭中学校	太田市東矢島町 1082 番地	6,160	平成元
38	太田市立尾島中学校	太田市亀岡町 584 番地 1	7,564	昭和 55
39	太田市立木崎中学校	太田市新田木崎町 301 番地	6,427	昭和 37
40	太田市立生品中学校	太田市新田市野井町 121 番地	5,982	昭和 48
41	太田市立綿打中学校	太田市新田上田中町 182 番地 1	6,262	昭和 51
42	太田市立藪塚本町中学校	太田市大原町 695 番地	10,631	昭和 47
43	太田市立太田中学校	太田市細谷町 1510 番地	4,071	平成 25
44	太田市立太田養護学校	太田市藤阿久町 26 番地 1	6,885	平成 5

* 建築年度は、最も古い建物の建築年を掲載

(太田市立藪塚本町南小学校校舎改修工事時写真 H28.11 竣工)



2) 児童生徒数及び学級数の変化

<児童生徒数>

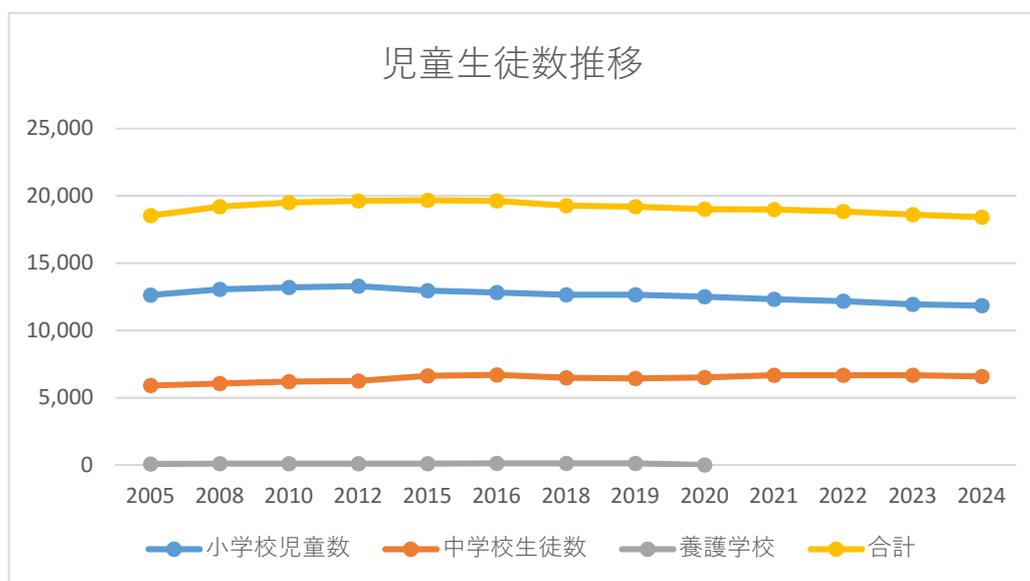
(人)

	これまでの推移							将来推計					
	2005	2008	2010	2012	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	平 17	平 20	平 22	平 24	平 26	平 28	平 30						
小学校 児童数	12,627	13,051	13,204	13,281	12,947	12,818	12,653	12,652	12,510	12,319	12,167	11,938	11,842
中学校 生徒数	5,903	6,055	6,196	6,235	6,617	6,690	6,479	6,426	6,506	6,671	6,674	6,674	6,577
養護学 校	75	94	111	105	111	117	129	127	入学者数未定				
合計	18,530	19,200	19,511	19,621	19,675	19,625	19,261	19,205	19,016	18,990	18,841	18,612	18,419

<学級数>

(学級)

	これまでの推移							将来推計					
	2005	2008	2010	2012	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	平 17	平 20	平 22	平 24	平 26	平 28	平 30						
小学校	454	468	491	489	478	498	506	442	439	435	437	424	421
中学校	188	191	198	208	217	220	212	207	212	215	215	215	214
太田養 護	25	31	37	35	38	37	29	34	入学者数未定				
合計	667	690	726	732	733	755	747	683	651	650	652	639	635



3) 学校施設の配置状況

太田市学校案内図



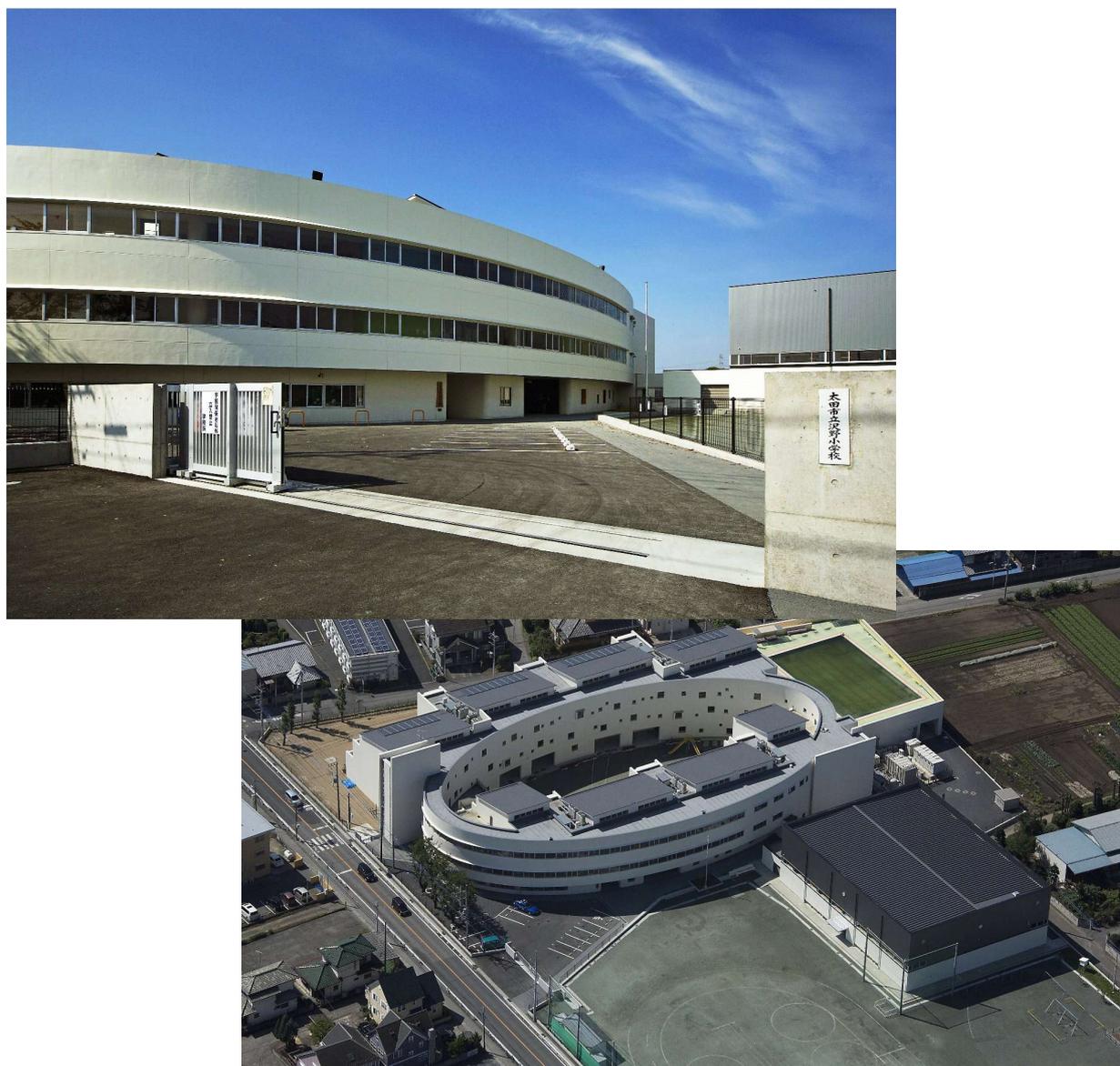
4) 施設関連経費の推移

	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	5年平均
施設整備費	3,045,238	581,794	302,467	332,729	295,799	911,605
その他施設整備費	74,200	104,373	138,210	124,053	73,237	102,815
維持修繕費	29,564	20,661	40,818	47,026	54,265	38,467
光熱水費・委託費等	218,933	225,204	245,755	227,402	225,419	228,543
施設関連経費合計	3,367,935	932,032	727,250	731,210	648,720	1,281,429

(千円)

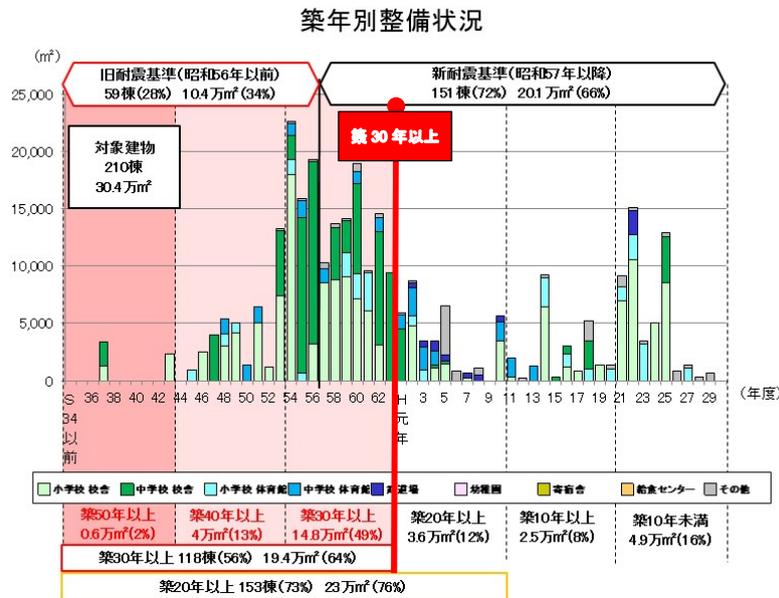
※平成25年度は沢野小学校改築事業があり、対象他年度と比べ施設整備費が大きくなっている。

(太田市立沢野小学校竣工時写真・左/下 H25.12竣工)



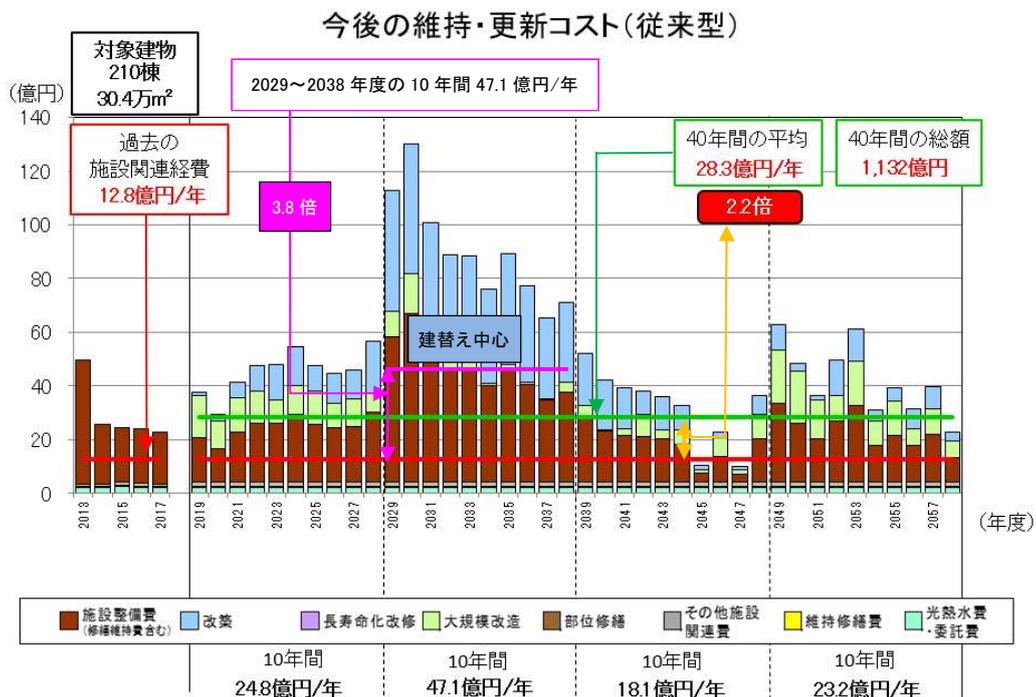
5) 学校施設の保有量

本市における計画対象の小中学校は、210棟、30.4万m²あり、築30年以上の建物が118棟19.4万m²(64%)と老朽化が進んでおります。また10年後には76%が老朽化することから、長寿命化による対応の可能性を検討する必要があります。



6) 今後の維持・更新コスト(従来型)

50年で建替える従来の修繕・改修を今後も続けた場合、今後40年間のコストは1,132億円(28.3億円/年)かかります。これは、直近5年間の投資的経費12.8億円/年を2.2倍上回っております。また、西暦2029年~2038年度の10年間では、建替えが集中するため投資的経費の3.8倍のコストがかかります。



② 学校施設の老朽化状況の実態

1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

建物基本情報													構造躯体の健全性					劣化状況評価							
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度							圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分
1		太田小学校	給食室	20		小学校	給食室	S	1	296	2017	H29	1	新	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100	
2		太田小学校	普通教室棟(北西)	21		小学校	校舎	RC	3	2365	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
3		太田小学校	特別教室棟(北東)	25		小学校	校舎	RC	3	717	1993	H5	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
4		太田小学校	管理・普通教室棟(南)	29		小学校	校舎	RC	2	2466	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
5		太田小学校	屋内運動場	31		小学校	体育館	S	1	1055	2011	H23	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
6		九合小学校	管理・特別教室・教室棟(南)	10-1, 2		小学校	校舎	RC	3	2518	1971	S46	47	旧	済	済	H18 29	長寿命	C	A	C	C	C	57	
7		九合小学校	屋内運動場	12		小学校	体育館	S	2	1000	1973	S48	45	旧	済	済	H20 -	長寿命	A	A	A	A	A	100	
8		九合小学校	教室棟(北)	20-1, 2		小学校	校舎	RC	3	1898	1981	S56	37	旧	済	済	H18 29.2	長寿命	C	A	C	B	B	66	
9		九合小学校	給食室	24		小学校	給食室	S	1	223	1996	H8	22	新	-	-	-	-	B	B	B	B	B	75	
10		沢野小学校	校舎	19		小学校	校舎	RC	3	7370	2013	H25	5	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
11		沢野小学校	プール付属舎・給食室	20		小学校	給食室	RC	1	530	2014	H26	4	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
12		沢野小学校	屋内運動場	21		小学校	体育館	S	1	1097	2015	H27	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
13		葦川小学校	普通・特別教室棟(北)	15-1, 2		小学校	校舎	RC	3	3058	1973	S48	45	旧	済	済	H18 28	長寿命	C	A	C	C	C	57	
14		葦川小学校	管理・普通教室棟(南)	22		小学校	校舎	RC	3	2485	1976	S51	42	旧	済	済	H18 38.2	長寿命	C	A	C	C	C	57	
15		葦川小学校	屋内運動場	31		小学校	体育館	S	1	1099	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
16		葦川小学校	給食室	32		小学校	給食室	S	1	304	2011	H23	7	新	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100	
17		鳥之郷小学校	校舎	27		小学校	校舎	RC	2	6936	2009	H21	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
18		鳥之郷小学校	屋内運動場	28		小学校	体育館	S	1	1239	2009	H21	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
19		鳥之郷小学校	給食室	29		小学校	給食室	S	1	330	2009	H21	9	新	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100	
20		太田東小学校	教室棟(西)	19		小学校	校舎	RC	3	1560	1979	S54	39	旧	済	済	H19 21.6	長寿命	C	C	C	C	C	40	
21		太田東小学校	給食室	20		小学校	給食室	S	1	175	1983	S58	35	新	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40	
22		太田東小学校	管理教室棟(東)	21		小学校	校舎	RC	3	2028	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
23		太田東小学校	屋内運動場	27		小学校	体育館	S	2	1097	2004	H16	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
24		南小学校	特別・普通教室棟(北西)	12		小学校	校舎	RC	3	1307	1962	S37	56	旧	済	済	H17 15.4	長寿命	C	C	D	D	D	32	
25		南小学校	普通教室棟(南)	17		小学校	校舎	RC	3	1888	1978	S53	40	旧	済	済	H17 24.6	長寿命	C	C	C	C	C	40	
26		南小学校	管理・普通教室棟(北東)	20		小学校	校舎	RC	3	2147	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
27		南小学校	給食室	26		小学校	給食室	S	1	201	1996	H8	22	新	-	-	-	-	B	B	B	B	B	75	
28		南小学校	屋内運動場	27		小学校	体育館	S	2	1083	2011	H23	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
29		休泊小学校	管理・普通教室棟(南中)	16-1		小学校	校舎	RC	3	1955	1974	S49	44	旧	済	済	H9 29.2	長寿命	B	B	B	B	B	75	
30		休泊小学校	管理・普通教室棟(南中)	16-2		小学校	校舎	RC	3	351	1999	H11	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
31		休泊小学校	普通・特別教室棟(北)	25-1		小学校	校舎	RC	3	2220	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
32		休泊小学校	給食室	26		小学校	給食室	S	1	368	2017	H29	1	新	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100	
33		休泊小学校	普通・特別教室棟(南東)	30		小学校	校舎	RC	3	1192	2004	H16	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
34		休泊小学校	屋内運動場	31		小学校	体育館	S	2	1048	2008	H20	10	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
35		休泊小学校	管理・普通教室棟(南西)	32		小学校	校舎	RC	3	1127	2013	H25	5	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
36		強戸小学校	管理・普通教室棟(南西)	6		小学校	校舎	RC	3	2292	1968	S43	50	旧	済	済	H17 19.3	長寿命	C	C	C	C	C	40	
37		強戸小学校	普通教室棟	8		小学校	校舎	RC	3	1113	1974	S49	44	旧	済	済	H10 29	長寿命	C	C	C	C	C	40	
38		強戸小学校	特別教室棟(北)	17		小学校	校舎	RC	3	849	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
39		強戸小学校	普通・特別教室棟(南東)	18		小学校	校舎	RC	3	726	1993	H5	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
40		強戸小学校	給食室	22		小学校	給食室	S	1	306	2008	H20	10	新	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100	
41		強戸小学校	屋内運動場	23		小学校	体育館	S	2	1069	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
42		宝泉小学校	普通教室棟(北)	23		小学校	校舎	RC	3	2452	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
43		宝泉小学校	普通教室棟(南)	25		小学校	校舎	RC	2	1032	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
44		宝泉小学校	屋内運動場	30		小学校	体育館	S	2	938	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	C	C	53
45		宝泉小学校	普通教室棟	32		小学校	校舎	RC	3	2760	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
46		宝泉小学校	給食室	33		小学校	給食室	S	1	337	2016	H28	1	新	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100	
47		宝泉南小学校	校舎	1		小学校	校舎	RC	2	3899	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
48		宝泉南小学校	給食室	2		小学校	給食室	S	1	184	1990	H2	28	新	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40	
49		宝泉南小学校	屋内運動場	3		小学校	体育館	RC	2	940	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
50		毛里田小学校	管理教室棟(南)	18		小学校	校舎	RC	3	1561	1978	S53	40	旧	済	済	H19 20	長寿命	C	A	C	C	C	57	
51		毛里田小学校	給食室	21		小学校	給食室	S	1	175	1982	S57	36	新	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40	
52		毛里田小学校	特別・普通教室棟(北, 西)	22-1		小学校	校舎	RC	3	3253	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
53		毛里田小学校	屋内運動場	28		小学校	体育館	S	1	1033	2011	H23	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100

建物情報一覧表

■ :築50年以上 □ :築30年以上

A :概ね良好 C :広範囲に劣化
B :部分的に劣化 D :早急に対応する必要がある

建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価									
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)							試算上の区分
54		中央小学校	特別教室棟(北)	3-1		小学校	校舎	RC	3	2311	1978	S53	40	旧	済	済	H18	18.7	長寿命	A	A	A	A	A	100
55		中央小学校	特別教室棟(北)	3-2		小学校	校舎	RC	3	172	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
56		中央小学校	管理教室棟(南)	4-1		小学校	校舎	RC	3	1598	1978	S53	40	旧	済	済	H18	25.8	長寿命	A	A	A	A	A	100
57		中央小学校	管理教室棟(南)	4-2		小学校	校舎	RC	3	93	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
58		中央小学校	教室棟(通級指導教室)	8		小学校	校舎	RC	2	1424	1979	S54	39	旧	済	済	H18	24.1	長寿命	A	A	A	A	A	100
59		中央小学校	特別教室棟(北東)	9		小学校	校舎	RC	3	307	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
60		中央小学校	屋内運動場	13		小学校	体育館	S	1	1030	2002	H14	16	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
61		中央小学校	管理棟(渡り廊下共)	15-1,2		小学校	校舎	S	2	566	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
62		中央小学校	給食室	16		小学校	給食室	S	1	297	2014	H26	4	新	-	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100
63		宝泉東小学校	普通教室棟(北)	17		小学校	校舎	RC	3	1319	1981	S56	37	旧	済	済	H20	37.2	長寿命	C	C	C	C	C	40
64		宝泉東小学校	給食室	18		小学校	給食室	S	1	175	1983	S58	35	新	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40
65		宝泉東小学校	管理・普通教室棟(南東)	19		小学校	校舎	RC	2	2046	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
66		宝泉東小学校	普通教室棟(中)	20		小学校	校舎	RC	3	1097	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
67		宝泉東小学校	特別教室棟(南西)	23		小学校	校舎	RC	2	1089	1992	H4	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
68		宝泉東小学校	屋内運動場	24		小学校	体育館	S	1	1031	2006	H18	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
69		蕪川西小学校	給食室	3		小学校	給食室	S	1	175	1978	S53	40	旧	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40
70		蕪川西小学校	管理・普通教室棟(南)	4-1,2		小学校	校舎	RC	3	2612	1979	S54	39	旧	済	済	H19	26.5	長寿命	C	B	C	C	C	50
71		蕪川西小学校	特別教室棟(北)	5-1,2		小学校	校舎	RC	3	1867	1979	S54	39	旧	済	済	H19	32	長寿命	C	B	C	C	C	50
72		蕪川西小学校	屋内運動場	6		小学校	体育館	S	2	657	1980	S55	38	旧	済	済	H21	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
73		旭小学校	給食室	1		小学校	給食室	S	1	175	1984	S59	34	新	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40
74		旭小学校	管理・普通教室棟(南)	4-1,2		小学校	校舎	RC	3	2583	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
75		旭小学校	特別・普通教室棟(北)	5-1,2		小学校	校舎	RC	3	1973	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
76		旭小学校	屋内運動場	6		小学校	体育館	S	2	816	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	C	C	53
77		駒形小学校	給食室	1		小学校	給食室	S	1	183	1985	S60	33	新	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40
78		駒形小学校	管理普通教室棟(南)	4		小学校	校舎	RC	3	2835	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
79		駒形小学校	特別教室棟(北)	5		小学校	校舎	RC	3	1483	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
80		駒形小学校	屋内運動場	6		小学校	体育館	RC	2	809	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
81		城西小学校	給食室	1		小学校	給食室	S	1	185	1986	S61	32	新	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40
82		城西小学校	校舎	4		小学校	校舎	RC	3	5038	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
83		城西小学校	屋内運動場	5		小学校	体育館	RC	2	802	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	C	C	53
84		城西小学校	校舎(北西)	9		小学校	校舎	RC	3	835	2012	H24	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
85		沢野中央小学校	校舎	1-1,4		小学校	校舎	RC	2	6474	2002	H14	16	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
86		沢野中央小学校	給食室	1-2		小学校	給食室	RC	1	289	2002	H14	16	新	-	-	-	-	-	B	B	B	B	B	75
87		沢野中央小学校	屋内運動場	1-3		小学校	体育館	RC	2	1461	2002	H14	16	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
88		尾島小学校	普通教室棟(南)	22		小学校	校舎	RC	4	3425	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	C	C	C	37
89		尾島小学校	普通教室棟(北)	23,24		小学校	校舎	RC	3	3418	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	43
90		尾島小学校	屋内運動場	26		小学校	体育館	RC	2	1317	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
91		尾島小学校	給食室	28		小学校	給食室	S	1	299	2009	H21	9	新	-	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100
92		世良田小学校	管理教室棟(南)	1		小学校	校舎	RC	3	2572	1976	S51	42	旧	済	済	H17	29.6	長寿命	C	C	C	C	C	40
93		世良田小学校	屋内運動場	11		小学校	体育館	S	2	863	1974	S49	44	旧	済	済	H21	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
94		世良田小学校	校舎(北)	17		小学校	校舎	RC	2	800	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
95		世良田小学校	給食室	18		小学校	給食室	S	1	212	2010	H22	8	新	-	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100
96		木崎小学校	普通教室棟(北)	18		小学校	校舎	RC	3	1163	1977	S52	41	旧	済	済	H21	28.4	長寿命	B	B	B	B	B	75
97		木崎小学校	屋内運動場(クラブハウス共)	21-1,2		小学校	体育館	RC	2	1393	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	D	B	C	C	45
98		木崎小学校	校舎(管理・特別教室棟)	28-1,2,3,4		小学校	校舎	RC	2	4220	2012	H24	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
99		生品小学校	普通教室棟(北)	16		小学校	校舎	RC	3	1283	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
100		生品小学校	屋内運動場(クラブハウス共)	18-1,2		小学校	体育館	RC	2	1343	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	C	C	53
101		生品小学校	普通教室棟(西)	22		小学校	校舎	S	1	243	1995	H7	23	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	D	D	D	10
102		生品小学校	管理教室棟(南)	27		小学校	校舎	RC	3	3497	1998	H10	20	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
103		綿打小学校	管理教室棟(南西)	10,12		小学校	校舎	RC	3	3255	1979	S54	39	旧	済	-	H15	33.1	長寿命	A	C	C	C	C	45
104		綿打小学校	普通教室棟(北)	11		小学校	校舎	RC	3	1658	1979	S54	39	旧	済	済	H15	27.2	長寿命	A	C	C	C	C	45
105		綿打小学校	普通教室棟(南東)	17		小学校	校舎	RC	3	1151	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	C	C	C	45
106		綿打小学校	屋内運動場	20		小学校	体育館	RC	1	1120	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	C	C	58

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

A 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価										
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)		
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)							試算上の区分	
107		飯塚本町小学校	屋内運動場	7		小学校	体育館	RC	2	924	1970	S45	48	旧	済	済	H22	22.9	長寿命	C	C	C	C	C	40	
108		飯塚本町小学校	教室棟(中)	9		小学校	校舎	RC	3	1114	1974	S49	44	旧	済	済	H17	25.3	長寿命	C	C	C	C	C	40	
109		飯塚本町小学校	特別教室(中)	10		小学校	校舎	RC	3	602	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40	
110		飯塚本町小学校	給食室	12		小学校	給食室	S	1	288	1985	S60	33	新	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40	
111		飯塚本町小学校	教室棟(北)	17		小学校	校舎	RC	2	1399	2007	H19	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
112		飯塚本町小学校	管理・教室棟(南)	20		小学校	校舎	RC	3	4479	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
113		飯塚本町南小学校	管理・教室棟(南)	1		小学校	校舎	RC	3	3735	1979	S54	39	旧	済	済	H19	22.7	長寿命	C	A	A	B	B	89	
114		飯塚本町南小学校	特別教室棟(北)	2		小学校	校舎	RC	3	1685	1979	S54	39	旧	済	済	H19	26.5	長寿命	C	A	C	C	C	57	
115		飯塚本町南小学校	校舎(渡り廊下)	3		小学校	校舎	RC	3	205	1979	S54	39	旧	済	-	H19	26.4	長寿命	C	A	C	C	C	57	
116		飯塚本町南小学校	給食室	4		小学校	給食室	RC	1	197	1979	S54	39	旧	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40	
117		飯塚本町南小学校	屋内運動場	7		小学校	体育館	RC	2	1311	1979	S54	39	旧	済	済	H21	40.1	長寿命	C	C	C	C	C	40	
118		西中学校	給食室	15		中学校	給食室	S	1	175	1980	S55	38	旧	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40	
119		西中学校	管理教室棟(南)	16		中学校	校舎	RC	4	3484	1981	S56	37	旧	済	済	H20	23.3	長寿命	C	C	C	C	C	40	
120		西中学校	特別教室棟(北)	21		中学校	校舎	RC	4	2636	1988	S63	30	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
121		西中学校	武道場	24		中学校	武道場	S	2	476	1996	H8	22	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
122		西中学校	屋内運動場(クラブハウス共)	25-1,2		中学校	体育館	RC	2	1631	1999	H11	19	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
123		北中学校	普通教室棟(北)	19		中学校	校舎	RC	4	2157	1980	S55	38	旧	済	済	H20	21.2	長寿命	C	A	C	C	C	57	
124		北中学校	管理・普通教室棟(南)	21		中学校	校舎	RC	4	2023	1980	S55	38	旧	済	済	H20	20.8	長寿命	C	A	C	C	C	57	
125		北中学校	給食室	23		中学校	給食室	S	1	175	1982	S57	36	新	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40	
126		北中学校	特別教室棟(北東)	30		中学校	校舎	RC	1	770	1988	S63	30	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
127		北中学校	屋内運動場(クラブハウス共)	32-1,2		中学校	体育館	RC	2	1647	1998	H10	20	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
128		北中学校	武道場	33		中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	8	新	-	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
129		東中学校	管理・普通教室棟(南西)	1.2-1		中学校	校舎	RC	4	2127	1980	S55	38	旧	済	済	H20	22.8	長寿命	C	A	C	C	C	57	
130		東中学校	管理・普通教室棟(南東)	2-2		中学校	校舎	RC	4	1337	1981	S56	37	旧	済	済	H20	26.6	長寿命	C	A	C	C	C	57	
131		東中学校	管理・普通教室棟(中)	2-3		中学校	校舎	RC	2	520	1981	S56	37	旧	済	済	H20	29.2	長寿命	C	A	C	C	C	57	
132		東中学校	特別教室棟(北)、渡り廊下	3.2-4		中学校	校舎	RC	4	2400	1981	S56	37	旧	済	済	H20	26.8	長寿命	C	A	C	C	C	57	
133		東中学校	給食室	4		中学校	給食室	S	1	175	1981	S56	37	旧	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40	
134		東中学校	屋内運動場	7		中学校	体育館	S	2	1238	1982	S57	36	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
135		東中学校	武道場	12		中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	8	新	-	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
136		南中学校	普通教室棟(北東)	16		中学校	校舎	RC	4	1475	1980	S55	38	旧	済	済	H20	29	長寿命	C	A	C	C	C	57	
137		南中学校	給食室	17		中学校	給食室	S	1	175	1982	S57	36	新	-	-	-	-	-	D	C	C	C	C	37	
138		南中学校	普通教室棟(中)	18		中学校	校舎	RC	4	2534	1983	S58	35	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
139		南中学校	管理・特別教室棟(南)	26		中学校	校舎	RC	3	3375	1988	S63	30	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
140		南中学校	屋内運動場	28		中学校	体育館	RC	2	1226	1990	H2	28	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
141		南中学校	武道場	29		中学校	武道場	RC	1	355	1990	H2	28	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
142		休泊中学校	給食室	14		中学校	給食室	S	1	185	1987	S62	31	新	-	-	-	-	-	C	C	C	C	C	40	
143		休泊中学校	管理・普通教室棟(北)	15		中学校	校舎	RC	3	2598	1987	S62	31	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
144		休泊中学校	特別教室棟(中)	16		中学校	校舎	RC	3	1674	1987	S62	31	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
145		休泊中学校	屋内運動場	18		中学校	体育館	RC	2	1214	1992	H4	26	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
146		休泊中学校	武道場	19		中学校	武道場	S	1	392	1992	H4	26	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
147		強戸中学校	管理・普通教室棟(南西)	16		中学校	校舎	RC	4	2072	1979	S54	39	旧	済	済	H19	22.7	長寿命	C	C	C	C	C	40	
148		強戸中学校	特別教室棟(北)	19		中学校	校舎	RC	4	1700	1988	S63	30	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
149		強戸中学校	特別教室棟(南東)	23		中学校	校舎	RC	2	243	1992	H4	26	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
150		強戸中学校	給食室	26		中学校	給食室	S	1	251	2000	H12	18	新	-	-	-	-	-	-	B	B	B	B	B	75
151		強戸中学校	屋内運動場(クラブハウス共)	27-1,2		中学校	体育館	RC	1	1289	2001	H13	17	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
152		強戸中学校	武道場	29		中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	8	新	-	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
153		宝泉中学校	管理教室棟(南)	1		中学校	校舎	RC	4	3164	1978	S53	40	旧	済	済	H19	24.2	長寿命	C	A	C	C	C	57	
154		宝泉中学校	特別教室棟(北)	2-1		中学校	校舎	RC	4	2077	1978	S53	40	旧	済	済	H19	34.1	長寿命	C	A	C	C	C	57	
155		宝泉中学校	特別教室棟(中)	2-2		中学校	校舎	RC	2	513	1978	S53	40	旧	済	-	H19	29.8	長寿命	C	A	C	C	C	57	
156		宝泉中学校	屋内運動場	8		中学校	体育館	S	2	1051	1979	S54	39	旧	済	済	H21	-	長寿命	C	C	B	C	C	53	
157		宝泉中学校	武道場	17		中学校	武道場	S	1	380	1995	H7	23	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
158		宝泉中学校	給食室	18		中学校	給食室	S	1	297	2015	H27	3	新	-	-	-	-	-	A	A	A	A	A	100	
159		毛里田中学校	普通教室棟(南西)	15		中学校	校舎	RC	3	1316	1981	S56	37	旧	済	済	H20	19.3	長寿命	C	C	C	C	C	40	

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

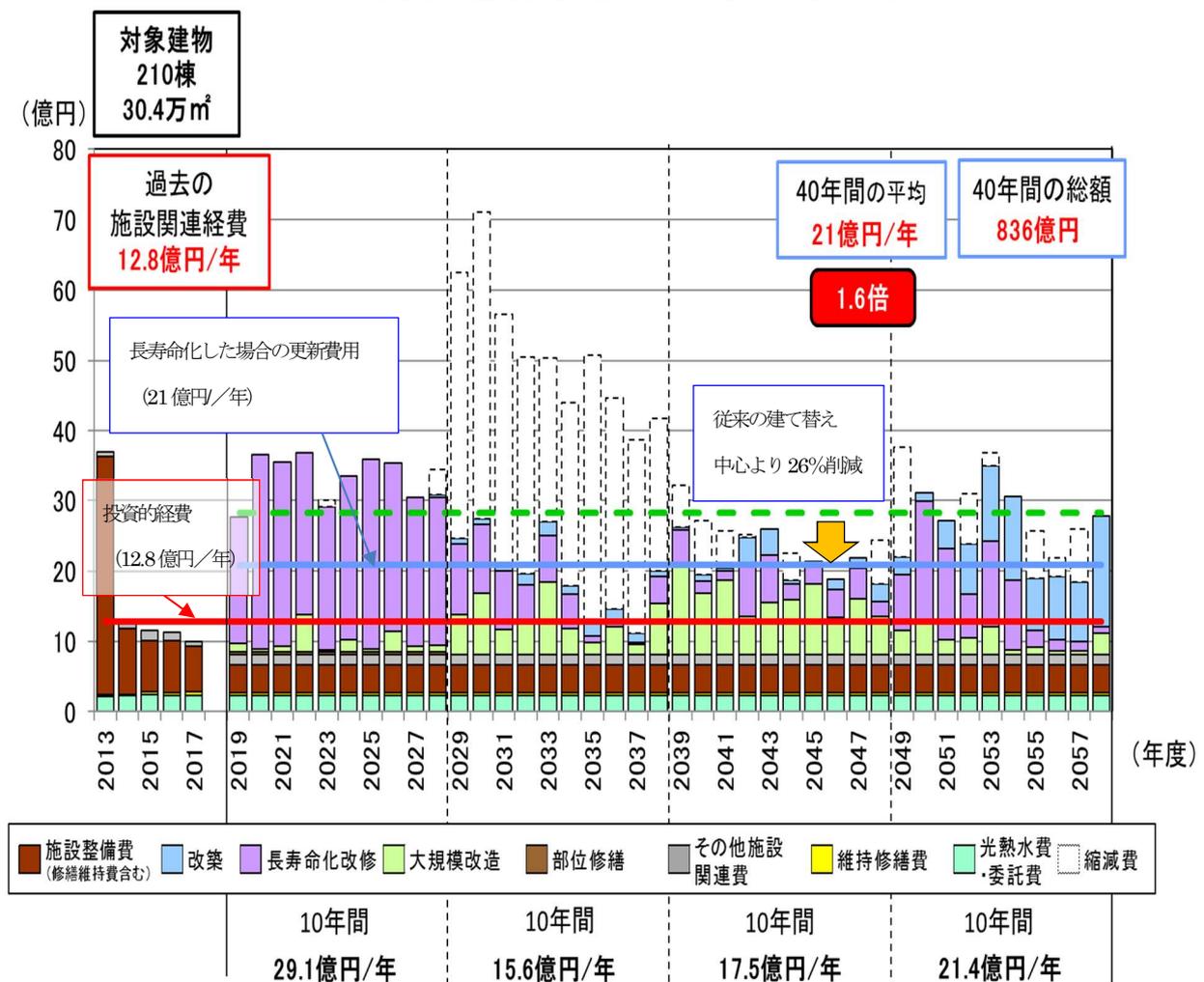
建物基本情報													構造躯体の健全性					劣化状況評価							
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)							試算上の区分
160		毛里田中学校	管理・普通教室棟(南東)	17		中学校	校舎	RC	3	1483	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
161		毛里田中学校	特別教室棟(北)	18		中学校	校舎	RC	3	1351	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
162		毛里田中学校	屋内運動場	20		中学校	体育館	RC	2	1223	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
163		毛里田中学校	給食室	23		中学校	給食室	S	1	200	1996	H8	22	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
164		毛里田中学校	武道場	24		中学校	武道場	S	2	480	1998	H10	20	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
165		城西中学校	給食室	1		中学校	給食室	S	1	183	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
166		城西中学校	管理・普通教室棟(南)	4		中学校	校舎	RC	4	3793	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
167		城西中学校	特別教室棟(北)	5		中学校	校舎	RC	4	2485	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
168		城西中学校	屋内運動場	8		中学校	体育館	RC	2	1098	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	C	C	53
169		城西中学校	多目的ホール	10		中学校	校舎	S	1	311	2003	H15	15	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
170		城西中学校	武道場	11		中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
171		城東中学校	給食室	1		中学校	給食室	S	1	185	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
172		城東中学校	管理・普通教室棟(南)	5		中学校	校舎	RC	3	3586	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
173		城東中学校	特別教室棟(北)	6		中学校	校舎	RC	3	2002	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
174		城東中学校	屋内運動場	7		中学校	体育館	RC	2	1216	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
175		城東中学校	武道場	8		中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
176		旭中学校	給食室	1		中学校	給食室	S	1	184	1989	H元	29	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
177		旭中学校	普通・管理・特別教室棟	3		中学校	校舎	RC	3	4484	1989	H元	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
178		旭中学校	屋内運動場	4		中学校	体育館	RC	2	1213	1989	H元	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
179		旭中学校	武道場	9		中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
180		太田中学校	校舎	4		中学校	校舎	RC	4	4071	2013	H25	5	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
181		尾島中学校	管理教室棟(南)	1		中学校	校舎	RC	3	2924	1980	S55	38	旧	済	済	H17	23.4	長寿命	C	C	C	C	C	40
182		尾島中学校	普通教室棟(北)	2		中学校	校舎	RC	3	2450	1980	S55	38	旧	済	済	H17	18.4	長寿命	C	C	C	C	C	40
183		尾島中学校	校舎(中)	3		中学校	校舎	RC	2	362	1980	S55	38	旧	済	済	H17	34.6	長寿命	C	C	C	C	C	40
184		尾島中学校	屋内運動場	4		中学校	体育館	RC	2	1514	1980	S55	38	旧	済	済	H19	28.7	長寿命	C	C	C	C	C	40
185		尾島中学校	給食室	11		中学校	給食室	S	1	314	2009	H21	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
186		木崎中学校	管理教室棟(北)	1-1.2		中学校	校舎	RC	2	2072	1962	S37	56	旧	済	済	H21	18.8	長寿命	C	B	C	D	D	42
187		木崎中学校	屋内運動場	9		中学校	体育館	S	2	1333	1975	S50	43	旧	済	済	H19	24	長寿命	D	D	B	C	C	42
188		木崎中学校	普通教室棟(南)	16		中学校	校舎	RC	3	1971	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
189		木崎中学校	技術家庭科棟(南西)	20		中学校	校舎	RC	2	553	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
190		木崎中学校	武道場	21		中学校	武道場	S	1	498	1992	H4	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
191		生品中学校	屋内運動場	20		中学校	体育館	S	2	1309	1973	S48	45	旧	済	済	H21	22	長寿命	D	D	B	D	D	34
192		生品中学校	普通教室棟(南)	22		中学校	校舎	RC	3	3426	1981	S56	37	旧	済	済	H15	37.2	長寿命	C	C	C	D	D	32
193		生品中学校	武道場	30		中学校	武道場	S	1	498	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
194		生品中学校	普通教室棟(東)	36		中学校	校舎	RC	3	749	2004	H16	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
195		綿打中学校	屋内運動場	8		中学校	体育館	S	2	1333	1976	S51	42	旧	済	済	H21	33.8	長寿命	D	D	D	C	C	18
196		綿打中学校	普通教室棟(南東)	10		中学校	校舎	RC	3	1580	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
197		綿打中学校	特別教室棟(南西)	13		中学校	校舎	RC	2	414	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
198		綿打中学校	武道場	16		中学校	武道場	S	1	498	1993	H5	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
199		綿打中学校	管理教室棟	17		中学校	校舎	RC	2	2437	2006	H18	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
200		藪塚本町中学校	教室棟(南)	12.13		中学校	校舎	RC	3	4011	1972	S47	46	旧	済	済	H17	29.9	長寿命	B	A	C	C	C	60
201		藪塚本町中学校	教室棟(北)	15		中学校	校舎	RC	3	3456	1981	S56	37	旧	済	-	H20	33.4	長寿命	A	A	C	C	C	62
202		藪塚本町中学校	屋内運動場	18		中学校	体育館	S	2	2033	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
203		藪塚本町中学校	特別教室棟(東)	20		中学校	校舎	S	1	308	1993	H5	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
204		藪塚本町中学校	武道場	26		中学校	武道場	S	1	462	2010	H22	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
205		藪塚本町中学校	給食室	28		中学校	給食室	S	1	361	2013	H25	5	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
206		太田養護学校	管理・特別・普通教室棟(北)	1		特別支援学校	校舎	RC	1	1848	1993	H5	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
207		太田養護学校	特別・普通教室棟(南西)	2		特別支援学校	校舎	RC	1	2446	1993	H5	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
208		太田養護学校	屋内運動場	3		特別支援学校	体育館	W	1	666	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
209		太田養護学校	給食室	5		特別支援学校	給食室	RC	1	202	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
210		太田養護学校	教室棟(南東)	11		特別支援学校	校舎	RC	2	1723	2006	H18	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75

2) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）

建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建築物全体でまとめて実施する必要があります。

長寿命化により80年に建築物を長寿命化した場合、今後40年間の維持・更新コストは総額836億円（21億円/年）となり、従来の建て替え中心の場合の、1,132億円（28.3億円/年）より総額296億円（7.4億円/年）、約26%の縮減となります。ただし、投資的経費12.8億円/年に対しては1.6倍のコストがかかるため、長寿命化以外の部分でも今後検討をすべき課題であります。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



※H25年度は沢野小学校改築事業等大型事業の為、整備費用が大きくなっている

(4) 学校施設整備の基本的な方針等

① 学校施設の規模・配置計画等の方針

1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

公共施設等総合管理計画の基本方針	本市における公共施設の現状と課題を踏まえ、今後のあり方に関する方針は、「施設の長寿命化」と「施設総量の抑制」を念頭に置くことを基本とします。
公共施設等総合管理計画の施設類型別方針 【学校】	学校教育系施設に関しては文部科学省からの通知「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引の策定について（通知）」に基づき長寿命化計画を策定し、並行して学校規模適正化のための研究を進め、小中連携の推進、小中一貫校の開設も進めていきます。



学校施設の長寿命化計画の基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ○将来の児童生徒の減少、市民・社会ニーズ等の変化を踏まえ、小中学校の再編を検討し、より適切な小中学校数及び配置を目指します。 ○施設の複合化などによる市民の利便性効率性の向上を図ります。 ○計画的な保全による施設の長寿命化対策のほか、耐震・バリアフリー・環境面での機能改善を図ります。
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

法令上学校規模は学級数により設定されており、小・中学校ともに12学級以上18学級以下が標準とされております。

しかし、実際には地域により多種多様な課題があり、単純に標準を適用することはできません。

本市では、児童・生徒数の動向、適正な通学区の設定、また、特に地域特性を優先し、総合的に判断しながら、児童・生徒にとって望ましい教育環境を目指し、より良い配置を検討してまいります。

平成 30 年度学校別児童生徒数及び学級数

No.	学校名	児童生徒数(人)		学級数(学級)	
		通常学級	特別支援	通常学級	特別支援
1	太田小	454	4	18	1
2	九合小	518	12	19	2
3	沢野小	737	16	24	3
4	菰川小	542	14	19	2
5	鳥之郷小	474	8	18	2
6	太田東小	125	7	6	2
7	南小	418	7	16	2
8	休泊小	719	10	26	2
9	強戸小	410	6	15	2
10	宝泉小	621	8	21	2
11	宝泉南小	234	4	10	1
12	毛里田小	588	11	21	2
13	中央小	351	6	13	2
14	宝泉東小	350	8	14	2
15	菰川西小	397	9	15	2
16	旭小	567	10	21	2
17	駒形小	443	5	18	1
18	城西小	492	3	18	2
19	沢野中央小	390	11	15	3
20	尾島小	554	11	21	2
21	世良田小	187	5	8	2
22	木崎小	529	9	18	3
23	生品小	521	6	19	2
24	綿打小	478	4	18	1
25	藪塚本町小	916	5	30	1
26	藪塚本町南小	432	8	15	2
小学校計		12, 447	207	456	50
27	西中	477	6	14	2
28	北中	290	7	8	2
29	東中	410	10	12	2
30	南中	698	9	19	2
31	休泊中	335	3	9	2
32	強戸中	222	2	6	1
33	宝泉中	456	10	13	2
34	毛里田中	284	3	9	1
35	城西中	573	6	16	2

No.	学校名	児童生徒数(人)		学級数(学級)	
		通常学級	特別支援	通常学級	特別支援
36	城東中	397	7	12	2
37	旭中	240	2	8	1
38	尾島中	318	3	10	1
39	木崎中	271	1	9	1
40	生品中	256	5	8	2
41	綿打中	222	2	7	1
42	藪塚本町中	631	7	18	1
43	太田中	316	0	9	0
中学校計		6,396	83	187	25
小中学校合計		18,843	290	643	75
44	太田養護	129		29	

平成 30 年度学校基本調査 5 月 1 日現在

②改修等の基本的な方針

1) 長寿命化の方針

本市の学校施設の目指すべき姿を実現させるため、躯体の状態が健全な建物に対しては、おおむね20年ごとに中規模修繕、大規模改修を行うことで目標使用年数を80年程度に長寿命化します。(鉄筋コンクリート造学校の場合、普通品質で50～80年、高品質の場合は80～120年が望ましい目標使用年数とされています。「建築物の耐久計画に関する考え方」社団法人日本建築学会、S63年)

ただし、長寿命化を目指す建物については、基本的に①現在、築40年以下、②延床面積が500平方メートル以上、③新耐震基準に適合している(耐震補強済みの建築物を含む)施設。以上の3つの条件を満たす建築物を対象とします。

しかし、長寿命化への改修等の検討において、建物ごとに詳細調査を行い、長寿命化に適するかどうかの判断をその都度していき、場合によっては建替えなどの検討も行います。

2) 給食室及び給食センターの基本方針

・給食室

基本的に、給食室は延べ床面積が500平方メートル未満なので、長寿命化の対象となりません。給食室には、大型の設備機器が多くあり、その耐用年数の関係、加えて給食を作りながら長期間の補修工事等が組めないことから、新築のち旧施設の解体工事ということになります。

建替えについては、35年を目安に工事計画を立てておりますが、雨漏り等の不具合も起こりうるため、施設の点検を行い、状況把握に努める必要があります。大きな不具合になる前に修繕を行って、安全・安心な給食を提供できるよう努めます。

・給食センター

本市の給食センターは、鉄骨造2階建てで、昭和62年3月に竣工しました。

現在、給食センターでは、小学校3校、中学校3校及び幼稚園2園を対象に、約2千7百食の給食を調理しており、児童生徒、教職員等に提供しています。

給食センターの基本方針は、設備の耐用年数、市内の給食室の改築及び衛生管理基準なども考慮し検討していく必要があります。こうしたことから、給食センターの性質上35年を建替えの目安と考えています。

建替えには多大な経費が必要となることから、平成9年度には大型機器等の入替えを行いました。また、衛生管理基準が改正されたことにより、基準に満たなくなった箇所については、随時、対応し、建替えをしなくても安全・安心な給食提供が滞ることがないように実施してきました。

平成31年度には調理場内の改修を予定しており、今後も長寿命化につながるよう改修等を検討していきます。

(太田市立休泊小学校給食室新築建築工事 内部写真 H29.12 竣工)



(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

改修ごとの整備水準については、イニシャルコストではなく、ライフサイクルコストを重視した改修を行っていくものとします。

改修工事等の基本方針に、①安全性・耐用性を確保・維持するための改修工事(例:屋上防水工事、外壁改修工事等) ②機能性・快適性を確保・維持するための改修工事(例:トイレ改修工事、床改修工事等) ③環境性・省エネ性を確保・維持するための改修工事(例:空調機整備工事、照明交換工事等)の3つを柱にし、それに沿った整備を行います。

また、コストに配慮しながら環境性能や利用者快適性を高めるとともに、「学校施設バリアフリー化推進指針」(平成16年3月 文部科学省)に沿った整備に努めるものとします。

②維持管理の項目・手法等

建物の劣化は完成した時から始まっています。利用状況による経年変化から生じる損傷、汚れ、老朽化の進行に伴い本来の機能を低下させていきます。学校施設を安全で良好な状態で使用するために日常的な点検に加え定期的、専門的な点検を実施することが重要です。点検の結果から建物の劣化状況を把握し問題点や不具合の兆候を早めに発見することができ、それらを早期に改善することで児童生徒の安全が確保できます。また、同時に大きな補修になる前に対応することで、修繕費用の縮減につながります。

1) 法定点検

専門知識のある業者により、建築基準法12条に定める点検を3年に1度実施しております。

また、電気設備や機械設備、消防用設備等は法令で定められた時期に定期点検を行っております。

2) 自主点検

自主点検については、太田市建築住宅課により作成された「太田市公共施設維持管理マニュアル」により、主に施設管理者(学校職員)が行う定期点検について半年から1年に1回以上点検を行うよう求められています。

現在、各学校では、学期ごとに学校安全総合点検の一環として施設点検を行い、その結果は学校教育課を通じて施設担当課にも報告されております。ただし、危険個所等の不具合が発見されたときは、その都度施設担当課に報告されており、対応が図られております。

その他、台風到来の前後や、ゲリラ雷雨・地震発生後等に緊急的に臨時点検を行っております。

(6) 長寿命化の実施計画

① 改修等の優先順位付けと実施計画

今後5年間の整備計画の策定にあたり、対象建物を築年数に応じて4つのグループに分類します。

- (ア) 築年数20年以下
- (イ) 築年数21年から29年
- (ウ) 築年数30年から39年
- (エ) 築年数40年以上

グループ(ア)、グループ(イ)については、中規模修繕・大規模改修を計画築年数経過後に進めます。グループ(ウ)については、大規模改修を行ったのち劣化状況に応じて部位修繕を行い建替え計画となります。グループ(エ)についてはすでに大規模改修年数を経過していることから、長寿命化は行わず建替えの計画とします。

改修の優先順位としては

- ・建築年
- ・過去の改修履歴
- ・劣化状況調査結果

以上をもとに決定し、中規模修繕・大規模改修等は基本的に棟単位で行います。

② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針

・コストの見通し

前述したように長寿命化により今後40年間の維持・更新コストは、約26%の縮減となりますが、投資的経費については、1.6倍のコストがかかることが見込まれます。

・長寿命化の効果

建物の長寿命化というのは、場当たりの修繕ではなく、計画的、予防保全的な維持管理に転換するということであります。日々劣化、老朽化していく建物を、20年ごとに中規模修繕、大規模改修を実施することにより、突発的な事故、大規模な不具合・故障等の可能性を低下させることができ、その結果、児童・生徒の安心安全な学校生活を維持向上させることができます。

また、20年ごとの修繕・改修の際に、その時点での社会要請等に応じた施設として整備の検討をし、時勢にあった学校施設として活用することが可能となります。

更に、建替えではなく、長寿命化するという選択をすることにより廃棄物を減少させることができ、環境面でも貢献することができます。

・ 今後の方針

今後、財政状況はより一層厳しくなり、さらには少子高齢社会への移行と、学校運営にはより厳しい選択が迫られることが予想されます。

長寿命化の過程であっても改修か建替えかという選択は常に残しておかなければなりません。その際には教育委員会の中だけではなく、オール太田市として、施設の複合化という観点からも検討し、太田市全体の保有施設を減少させていくことも重要なことでもあります。

それぞれの建物の状況を把握するために、その建物がいつできたか、どのような改修を行ったか、といった情報をデータベース化することを検討してまいります。

「太田市公共施設維持管理マニュアル」に沿って《公共施設維持管理カルテ》を作成し更新していき、さらに、学校職員により実際に状況を把握することも大切です。

「太田市公共施設維持管理マニュアル」の《施設管理者用チェックシート》を活用し施設の点検を行ってカルテを補完し、学校と教育委員会の学校施設所管課が情報を共有ながら今後の保全計画を作成してまいります。

(7) 長寿命化計画の継続的運用方針

太田市マネジメントシステムとの関わり

本市では少ないコストで最大の効果をあげるために平成11年3月に全国の自治体で初めてISO9001(品質)の認証取得に成功しました。その後、ISO14001(環境)、ISO27001(情報セキュリティ)の認証取得を経験し、品質、環境、情報セキュリティの側面から継続的な改善を行う「太田市マネジメントシステム」として市民満足度の向上を図っています。運用にあたっては「プロセスアプローチ」を採用し個々の業務プロセス(PDCAサイクル)の有効性の監視を行い、その相互関係を把握して継続的な改善につなげる活動を行っています。

太田市立小・中学校施設等長寿命計画は先に策定された太田市公共施設等総合管理計画の下策定されたものであり、太田市マネジメントシステムの中で運用管理、継続的な改善活動を行います。

また、学校施設に関する情報や評価結果はホームページ等を通じて市民に公表してまいります。