

太田都市計画用途地域の変更（太田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 | 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備 考 (%) |
|-----------------------|------------|---------------------|---------------------|------------|---------------|-----------|---------|
| 第 1 種低層住居専用地域 小 計 | 約 104 ha | 8/10以下 | 4/10以下 | — | — | 10m | 2.2 % |
| | 約 84 ha | 8/10以下 | 4/10以下 | 1.0m | — | 10m | 1.8 % |
| | 約 188 ha | | | | | | 4.0 % |
| 第 2 種低層住居専用地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 第 1 種中高層住居専用地域 小 計 | 約 33 ha | 10/10以下 | 5/10以下 | — | — | — | 0.7 % |
| | 約 576 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 12.4 % |
| | 約 609 ha | | | | | | 13.1 % |
| 第 2 種中高層住居専用地域 | 約 629 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 13.5 % |
| 第 1 種 住 居 地 域 | 約 974 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 21.0 % |
| 第 2 種 住 居 地 域 | 約 122 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 2.6 % |
| 準 住 居 地 域 | 約 54 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 1.2 % |
| 田 園 住 居 地 域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 近 隣 商 業 地 域 小 計 | 約 30 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 0.7 % |
| | 約 122 ha | 20/10以下 | 8/10以下 | — | — | — | 2.6 % |
| | 約 152 ha | | | | | | 3.3 % |
| 商 業 地 域 小 計 | 約 67 ha | 20/10以下 | — | — | — | — | 1.4 % |
| | 約 111 ha | 40/10以下 | — | — | — | — | 2.4 % |
| | 約 8 ha | 60/10以下 | — | — | — | — | 0.2 % |
| | 約 186 ha | | | | | | 4.0 % |
| 準 工 業 地 域 | 約 665 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 14.3 % |
| 工 業 地 域 | 約 148 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 3.2 % |
| 工 業 専 用 地 域 小 計 | 約 133 ha | 20/10以下 | 5/10以下 | — | — | — | 2.9 % |
| | 約 784 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 16.9 % |
| | 約 917 ha | | | | | | 19.8 % |
| 合 計 | 約 4,644 ha | | | | | | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表

太田都市計画用途地域の変更（太田市決定）

[参考]

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 | 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備 考 (%) |
|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------|---------------|-----------|---------|
| 第1種低層住居専用地域 小 計 | 約 104 ha | 8/10以下 | 4/10以下 | — | — | 10m | 2.2 % |
| | 約 84 ha | 8/10以下 | 4/10以下 | 1.0m | — | 10m | 1.8 % |
| | 約 188 ha | | | | | | 4.0 % |
| 第2種低層住居専用地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 第1種中高層住居専用地域 小 計 | 約 33 ha | 10/10以下 | 5/10以下 | — | — | — | 0.7 % |
| | 約 576 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 12.4 % |
| | 約 609 ha | | | | | | 13.1 % |
| 第2種中高層住居専用地域 | 約 629 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 13.5 % |
| 第1種住居地域 | 約 974 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 21.0 % |
| 第2種住居地域 | 約 122 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 2.6 % |
| 準住居地域 | 約 54 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 1.2 % |
| 田園住居地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 近隣商業地域 小 計 | 約 30 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 0.7 % |
| | 約 122 ha | 20/10以下 | 8/10以下 | — | — | — | 2.6 % |
| | 約 152 ha | | | | | | 3.3 % |
| 商業地域 小 計 | 約 67 ha | 20/10以下 | — | — | — | — | 1.4 % |
| | 約 111 ha | 40/10以下 | — | — | — | — | 2.4 % |
| | 約 8 ha | 60/10以下 | — | — | — | — | 0.2 % |
| | 約 186 ha | | | | | | 4.0 % |
| 準工業地域 | 約 665 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 14.3 % |
| 工業地域 | 約 148 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 3.2 % |
| 工業専用地域 小 計 | 約 133 ha | 20/10以下 | 5/10以下 | — | — | — | 2.9 % |
| | (約 747 ha) | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 16.9 % |
| | 約 784 ha | | | | | | |
| | (約 880 ha) | | | | | | 19.8 % |
| 約 917 ha | | | | | | | |
| 合 計 | (約 4,607 ha) 約 4,644 ha | | | | | | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

()は変更前

太田都市計画用途地域の変更（太田市及び大泉町決定）

〔全体参考〕

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 | 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合 | 外壁の 後退距離の 限度 | 建築物 の敷地 面積の 最低限 度 | 建築物 の高さ の限度 | 備 考 (%) |
|---------------------|------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------------|
| 第1種低層住居専用地域 小 計 | 約 147 ha | 8/10以下 | 4/10以下 | — | — | 10m | 2.5 % |
| | 約 84 ha | 8/10以下 | 4/10以下 | 1.0m | — | 10m | 1.4 % |
| | 約 231 ha | | | | | | 3.9 % |
| 第2種低層住居専用地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 第1種中高層住居専用地域 小 計 | 約 33 ha | 10/10以下 | 5/10以下 | — | — | — | 0.6 % |
| | 約 840 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 14.1 % |
| | 約 873 ha | | | | | | 14.6 % |
| 第2種中高層住居専用地域 | 約 847 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 14.2 % |
| 第1種住居地域 | 約 1,182 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 19.8 % |
| 第2種住居地域 | 約 150 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 2.5 % |
| 準住居地域 | 約 107 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 1.8 % |
| 田園住居地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 近隣商業地域 小 計 | 約 30 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 0.5 % |
| | 約 184 ha | 20/10以下 | 8/10以下 | — | — | — | 3.1 % |
| | 約 214 ha | | | | | | 3.6 % |
| 商業地域 小 計 | 約 67 ha | 20/10以下 | — | — | — | — | 1.1 % |
| | 約 161 ha | 40/10以下 | — | — | — | — | 2.7 % |
| | 約 8 ha | 60/10以下 | — | — | — | — | 0.1 % |
| | 約 236 ha | | | | | | 4.0 % |
| 準工業地域 | 約 779 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 13.0 % |
| 工業地域 | 約 191 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 3.2 % |
| 工業専用地域 小 計 | 約 133 ha | 20/10以下 | 5/10以下 | — | — | — | 2.2 % |
| | 約 1,028 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 17.2 % |
| | 約 1,161 ha | | | | | | 19.4 % |
| 合 計 | 約 5,971 ha | | | | | | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表

太田都市計画用途地域の変更（太田市及び大泉町決定）

〔全体参考〕

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 | 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備 考 (%) |
|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|------------|---------------|-----------|---------|
| 第1種低層住居専用地域 小 計 | 約 147 ha | 8/10以下 | 4/10以下 | — | — | 10m | 2.5 % |
| | 約 84 ha | 8/10以下 | 4/10以下 | 1.0m | — | 10m | 1.4 % |
| | 約 231 ha | | | | | | 3.9 % |
| 第2種低層住居専用地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 第1種中高層住居専用地域 小 計 | 約 33 ha | 10/10以下 | 5/10以下 | — | — | — | 0.6 % |
| | 約 840 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 14.1 % |
| | 約 873 ha | | | | | | 14.6 % |
| 第2種中高層住居専用地域 | 約 847 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 14.2 % |
| 第1種住居地域 | 約 1,182 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 19.8 % |
| 第2種住居地域 | 約 150 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 2.5 % |
| 準住居地域 | 約 107 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 1.8 % |
| 田園住居地域 | — | — | — | — | — | — | — |
| 近隣商業地域 小 計 | 約 30 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 0.5 % |
| | 約 184 ha | 20/10以下 | 8/10以下 | — | — | — | 3.1 % |
| | 約 214 ha | | | | | | 3.6 % |
| 商業地域 小 計 | 約 67 ha | 20/10以下 | — | — | — | — | 1.1 % |
| | 約 161 ha | 40/10以下 | — | — | — | — | 2.7 % |
| | 約 8 ha | 60/10以下 | — | — | — | — | 0.1 % |
| | 約 236 ha | | | | | | 4.0 % |
| 準工業地域 | 約 779 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 13.0 % |
| 工業地域 | 約 191 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 3.2 % |
| 工業専用地域 小 計 | 約 133 ha | 20/10以下 | 5/10以下 | — | — | — | 2.2 % |
| | (約 991 ha) | | | | | | |
| | 約 1,028 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | — | — | — | 17.2 % |
| | (約 1,124 ha) | | | | | | |
| | 約 1,161 ha | | | | | | 19.4 % |
| 合 計 | (約 5,934 ha) | | | | | | |
| | 約 5,971 ha | | | | | | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

()は変更前

理 由

以下の地区について、民間事業者による工業用地造成が確実となったことから、隣接する既存工業団地とともに産業拠点として工業的土地利用が図れるよう、市街化区域編入にあわせて、用途地域を工業専用地域に指定するものである。

1. 東金井工業団地南地区：面積約17.8ha

本地区は、東金井工業団地に隣接しており、北関東自動車道太田桐生IC及び国道122号に近接する交通利便性の高い地区である。太田市都市計画マスタープランでは、工業機能や流通機能のさらなる集積を図る産業拠点として位置づけられている。

2. 富若西地区：面積約10.1ha

本地区は、太田桐生IC周辺産業団地に隣接しており、北関東自動車道太田桐生IC及び国道122号に近接する交通利便性の高い地区である。太田市都市計画マスタープランでは、工業機能や流通機能のさらなる集積を図る産業拠点として位置づけられている。

3. 新田東部工業団地西地区：面積約9.0ha

本地区は、新田東部工業団地に隣接しており、工業的土地利用が集積している地域に位置している。太田市都市計画マスタープランでは、既存の工業集積を活かし、生産性の高い工業拠点機能の強化、育成を図る産業拠点として位置づけられている。

総括図

1:20,000 (A0)

1:56,000 (A3)

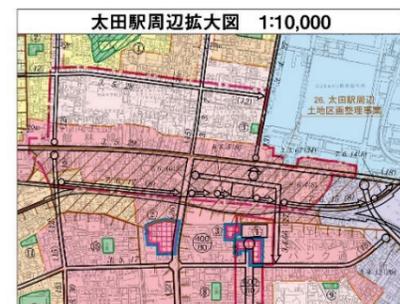
太田市都市計画図



| 番号 | 地区名 | 面積 | 変更前 | 変更後 |
|----|-------|---------|----------------|------------------|
| 2 | 富若西地区 | 約10.1ha | 指定なし 200/70 | 工業専用地域 200/60 |

| 番号 | 地区名 | 面積 | 変更前 | 変更後 |
|----|-------------|--------|----------------|------------------|
| 3 | 新田東部工業団地西地区 | 約9.0ha | 指定なし 200/70 | 工業専用地域 200/60 |

| 番号 | 地区名 | 面積 | 変更前 | 変更後 |
|----|------------|---------|----------------|------------------|
| 1 | 東金井工業団地南地区 | 約17.8ha | 指定なし 200/70 | 工業専用地域 200/60 |



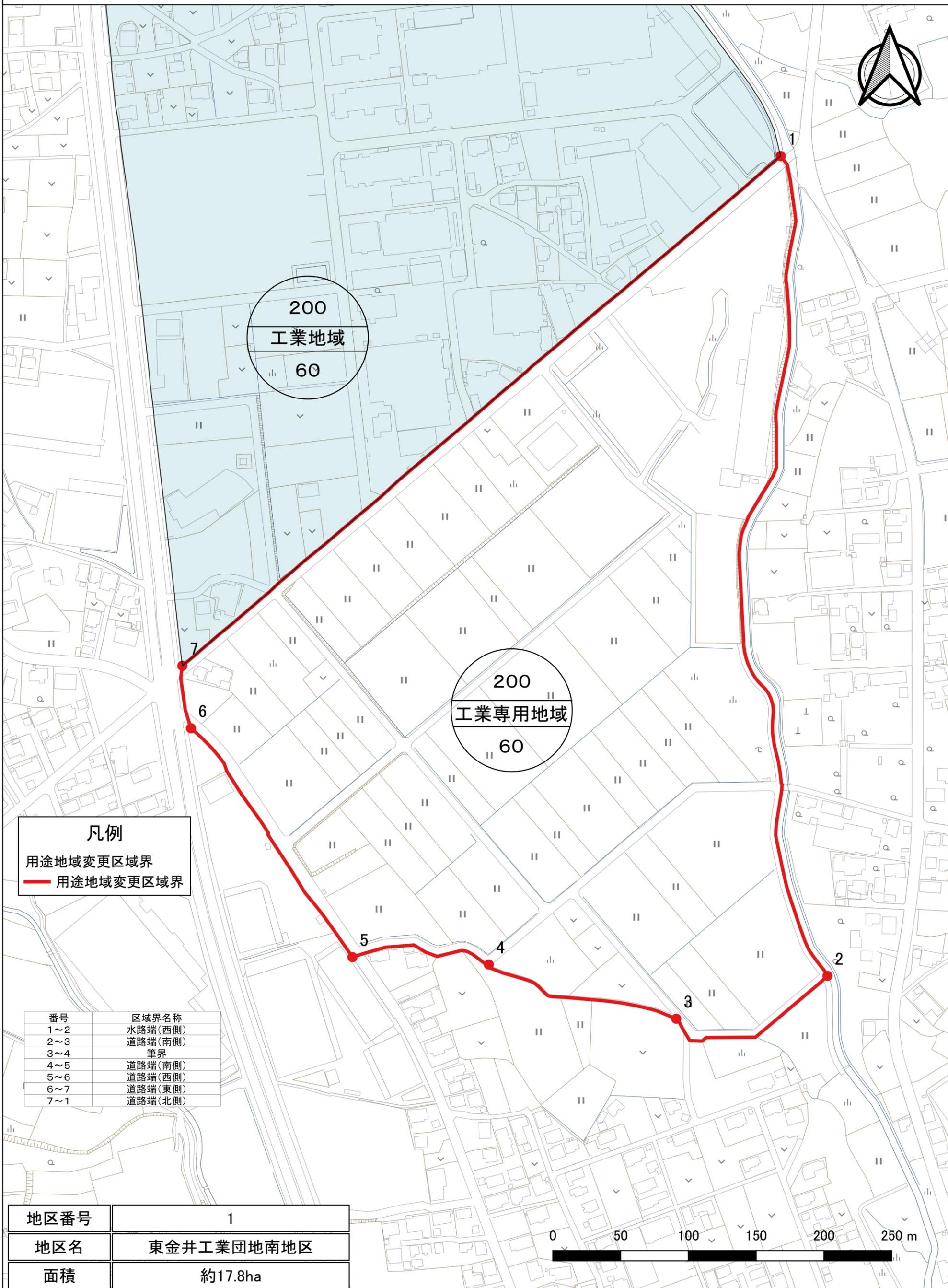
凡例
用途地域変更区域

| 凡例 | | 用途地域等区分 | | 面積 |
|-----|----------------|--------------|-----|----------|
| --- | 区域施設区分 | 第一種低層住居専用地域 | 80 | 189ha |
| --- | 都市計画区域境界 | 第一種中高層住居専用地域 | 100 | 33ha |
| --- | 行政区境界 | 第二種中高層住居専用地域 | 60 | 629ha |
| --- | 市街化区域 | 第一種住居地域 | 60 | 974ha |
| --- | 特別警備地区 | 第二種住居地域 | 200 | 1053ha |
| --- | 特定用途制限地域 | 準住居地域 | 200 | 54ha |
| --- | 高度利用地区 | 近隣商業地域 | 400 | 387ha |
| --- | 防火地域 | 商業地域 | 400 | 1222ha |
| --- | 準防火地域 | 工業専用地域 | 600 | 677ha |
| --- | 市街地再開発事業 | 準工業地域 | 600 | 79ha |
| --- | 土地区画整理事業(施行予定) | 工業地域 | 200 | 665ha |
| --- | 土地区画整理事業(施行中) | 工業専用地域 | 200 | 148ha |
| --- | 土地区画整理事業(施行済) | 都市計画公園・緑地 | 50 | 133ha |
| --- | 工業団地造成事業 | 都市計画道路 | 60 | 747ha |
| --- | 鹿放地区 | 立体交差 | 200 | 10,850ha |
| --- | 鹿放地区 | 都市計画都市高速鉄道 | 400 | 70 |
| --- | 都市計画公園・緑地 | 非線引き区域 | 400 | 2,097ha |
| --- | 都市計画道路 | | | |
| --- | 立体交差 | | | |
| --- | 都市計画都市高速鉄道 | | | |
| --- | 地区計画 | | | |

(注)本図は、都市計画図の縮小を示すもので、その詳細については、太田市役所の設置用図書をご利用ください。

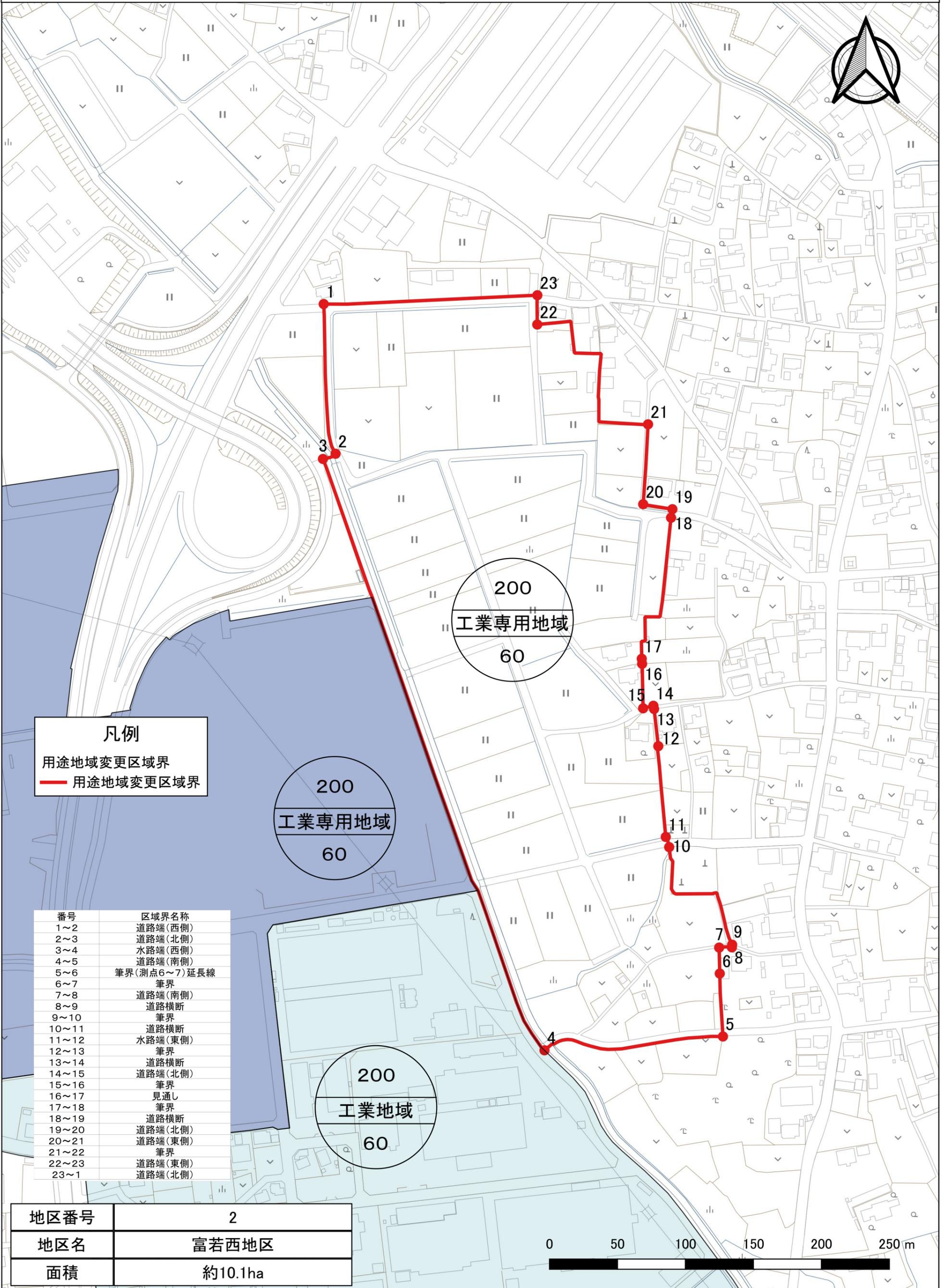
計画図

(A3) S=1/2,500



計画図

(A3) S=1/2,500



凡例
 用途地域変更区域界
 用途地域変更区域界

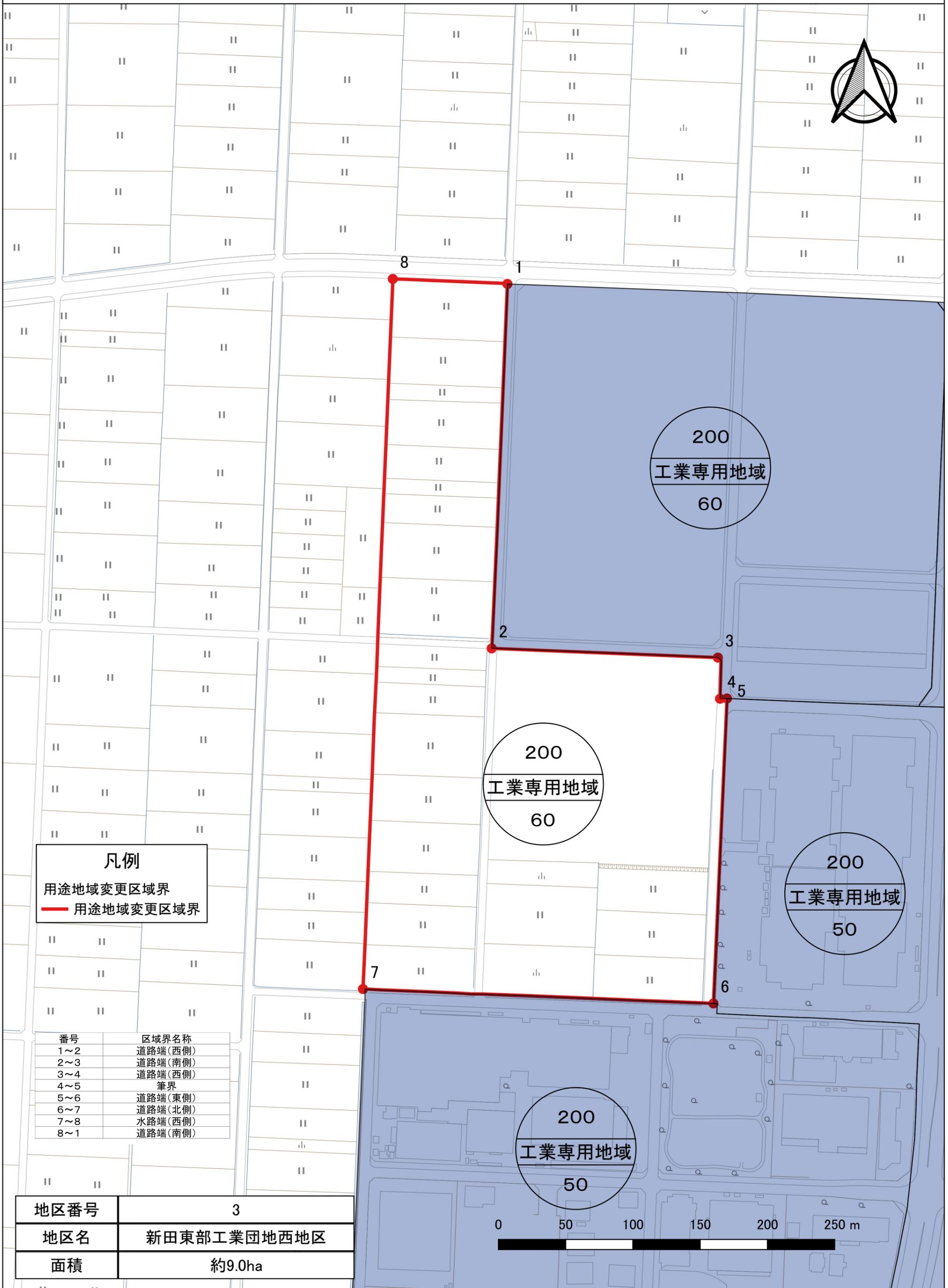
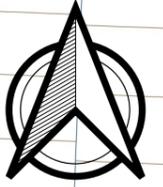
| 番号 | 区域界名称 |
|-------|--------------|
| 1~2 | 道路端(西側) |
| 2~3 | 道路端(北側) |
| 3~4 | 水路端(西側) |
| 4~5 | 道路端(南側) |
| 5~6 | 筆界(測点6~7)延長線 |
| 6~7 | 筆界 |
| 7~8 | 道路端(南側) |
| 8~9 | 道路横断 |
| 9~10 | 筆界 |
| 10~11 | 道路横断 |
| 11~12 | 水路端(東側) |
| 12~13 | 筆界 |
| 13~14 | 道路横断 |
| 14~15 | 道路端(北側) |
| 15~16 | 筆界 |
| 16~17 | 見通し |
| 17~18 | 筆界 |
| 18~19 | 道路横断 |
| 19~20 | 道路端(北側) |
| 20~21 | 道路端(東側) |
| 21~22 | 筆界 |
| 22~23 | 道路端(東側) |
| 23~1 | 道路端(北側) |

| | |
|------|---------|
| 地区番号 | 2 |
| 地区名 | 富若西地区 |
| 面積 | 約10.1ha |



計画図

(A3) S=1/2,500



凡例

用途地域変更区域界
 用途地域変更区域界

| 番号 | 区域界名称 |
|-----|---------|
| 1~2 | 道路端(西側) |
| 2~3 | 道路端(南側) |
| 3~4 | 道路端(西側) |
| 4~5 | 筆界 |
| 5~6 | 道路端(東側) |
| 6~7 | 道路端(北側) |
| 7~8 | 水路端(西側) |
| 8~1 | 道路端(南側) |

| | |
|------|-------------|
| 地区番号 | 3 |
| 地区名 | 新田東部工業団地西地区 |
| 面積 | 約9.0ha |

0 50 100 150 200 250 m

