

太田都市計画用途地域の変更（太田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考 (%)
第 1 種低層住居専用地域 小 計	約 104 ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m	2.2 %
	約 84 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	1.8 %
	約 188 ha						4.0 %
第 2 種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第 1 種中高層住居専用地域 小 計	約 33 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	0.7 %
	約 576 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.4 %
	約 609 ha						13.1 %
第 2 種中高層住居専用地域	約 629 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.5 %
第 1 種 住 居 地 域	約 974 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	21.0 %
第 2 種 住 居 地 域	約 122 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.6 %
準 住 居 地 域	約 54 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.2 %
田 園 住 居 地 域	—	—	—	—	—	—	—
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 30 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.7 %
	約 122 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	2.6 %
	約 152 ha						3.3 %
商 業 地 域 小 計	約 67 ha	20/10以下	—	—	—	—	1.4 %
	約 111 ha	40/10以下	—	—	—	—	2.4 %
	約 8 ha	60/10以下	—	—	—	—	0.2 %
	約 186 ha						4.0 %
準 工 業 地 域	約 665 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.3 %
工 業 地 域	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.2 %
工 業 専 用 地 域 小 計	約 133 ha	20/10以下	5/10以下	—	—	—	2.9 %
	約 784 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	16.9 %
	約 917 ha						19.8 %
合 計	約 4,644 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表

太田都市計画用途地域の変更（太田市決定）

[参考]

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考 (%)
第1種低層住居専用地域 小 計	約 104 ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m	2.2 %
	約 84 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	1.8 %
	約 188 ha						4.0 %
第2種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第1種中高層住居専用地域 小 計	約 33 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	0.7 %
	約 576 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.4 %
	約 609 ha						13.1 %
第2種中高層住居専用地域	約 629 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.5 %
第1種住居地域	約 974 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	21.0 %
第2種住居地域	約 122 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.6 %
準住居地域	約 54 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.2 %
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域 小 計	約 30 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.7 %
	約 122 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	2.6 %
	約 152 ha						3.3 %
商業地域 小 計	約 67 ha	20/10以下	—	—	—	—	1.4 %
	約 111 ha	40/10以下	—	—	—	—	2.4 %
	約 8 ha	60/10以下	—	—	—	—	0.2 %
	約 186 ha						4.0 %
準工業地域	約 665 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.3 %
工業地域	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.2 %
工業専用地域 小 計	約 133 ha	20/10以下	5/10以下	—	—	—	2.9 %
	(約 747 ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	16.9 %
	約 784 ha						
	(約 880 ha)						19.8 %
約 917 ha							
合 計	(約 4,607 ha) 約 4,644 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

()は変更前

太田都市計画用途地域の変更（太田市及び大泉町決定）

〔全体参考〕

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考 (%)
第 1 種低層住居専用地域 小 計	約 147 ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m	2.5 %
	約 84 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	1.4 %
	約 231 ha						3.9 %
第 2 種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第 1 種中高層住居専用地域 小 計	約 33 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	0.6 %
	約 840 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.1 %
	約 873 ha						14.6 %
第 2 種中高層住居専用地域	約 847 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.2 %
第 1 種 住 居 地 域	約 1,182 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	19.8 %
第 2 種 住 居 地 域	約 150 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.5 %
準 住 居 地 域	約 107 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.8 %
田 園 住 居 地 域	—	—	—	—	—	—	—
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 30 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.5 %
	約 184 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	3.1 %
	約 214 ha						3.6 %
商 業 地 域 小 計	約 67 ha	20/10以下	—	—	—	—	1.1 %
	約 161 ha	40/10以下	—	—	—	—	2.7 %
	約 8 ha	60/10以下	—	—	—	—	0.1 %
	約 236 ha						4.0 %
準 工 業 地 域	約 779 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.0 %
工 業 地 域	約 191 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.2 %
工 業 専 用 地 域 小 計	約 133 ha	20/10以下	5/10以下	—	—	—	2.2 %
	約 1,028 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	17.2 %
	約 1,161 ha						19.4 %
合 計	約 5,971 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表

太田都市計画用途地域の変更（太田市及び大泉町決定）

〔全体参考〕

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考 (%)
第 1 種低層住居専用地域 小 計	約 147 ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m	2.5 %
	約 84 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	1.4 %
	約 231 ha						3.9 %
第 2 種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第 1 種中高層住居専用地域 小 計	約 33 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	0.6 %
	約 840 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.1 %
	約 873 ha						14.6 %
第 2 種中高層住居専用地域	約 847 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.2 %
第 1 種 住 居 地 域	約 1,182 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	19.8 %
第 2 種 住 居 地 域	約 150 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.5 %
準 住 居 地 域	約 107 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.8 %
田 園 住 居 地 域	—	—	—	—	—	—	—
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 30 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.5 %
	約 184 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	3.1 %
	約 214 ha						3.6 %
商 業 地 域 小 計	約 67 ha	20/10以下	—	—	—	—	1.1 %
	約 161 ha	40/10以下	—	—	—	—	2.7 %
	約 8 ha	60/10以下	—	—	—	—	0.1 %
	約 236 ha						4.0 %
準 工 業 地 域	約 779 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.0 %
工 業 地 域	約 191 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.2 %
工 業 専 用 地 域 小 計	約 133 ha	20/10以下	5/10以下	—	—	—	2.2 %
	(約 991 ha)						
	約 1,028 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	17.2 %
	(約 1,124 ha)						
	約 1,161 ha						19.4 %
合 計	(約 5,934 ha)						
	約 5,971 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

()は変更前

理 由

以下の地区について、民間事業者による工業用地造成が確実となったことから、隣接する既存工業団地とともに産業拠点として工業的土地利用が図れるよう、市街化区域編入にあわせて、用途地域を工業専用地域に指定するものである。

1. 東金井工業団地南地区：面積約17.8ha

本地区は、東金井工業団地に隣接しており、北関東自動車道太田桐生IC及び国道122号に近接する交通利便性の高い地区である。太田市都市計画マスタープランでは、工業機能や流通機能のさらなる集積を図る産業拠点として位置づけられている。

2. 富若西地区：面積約10.1ha

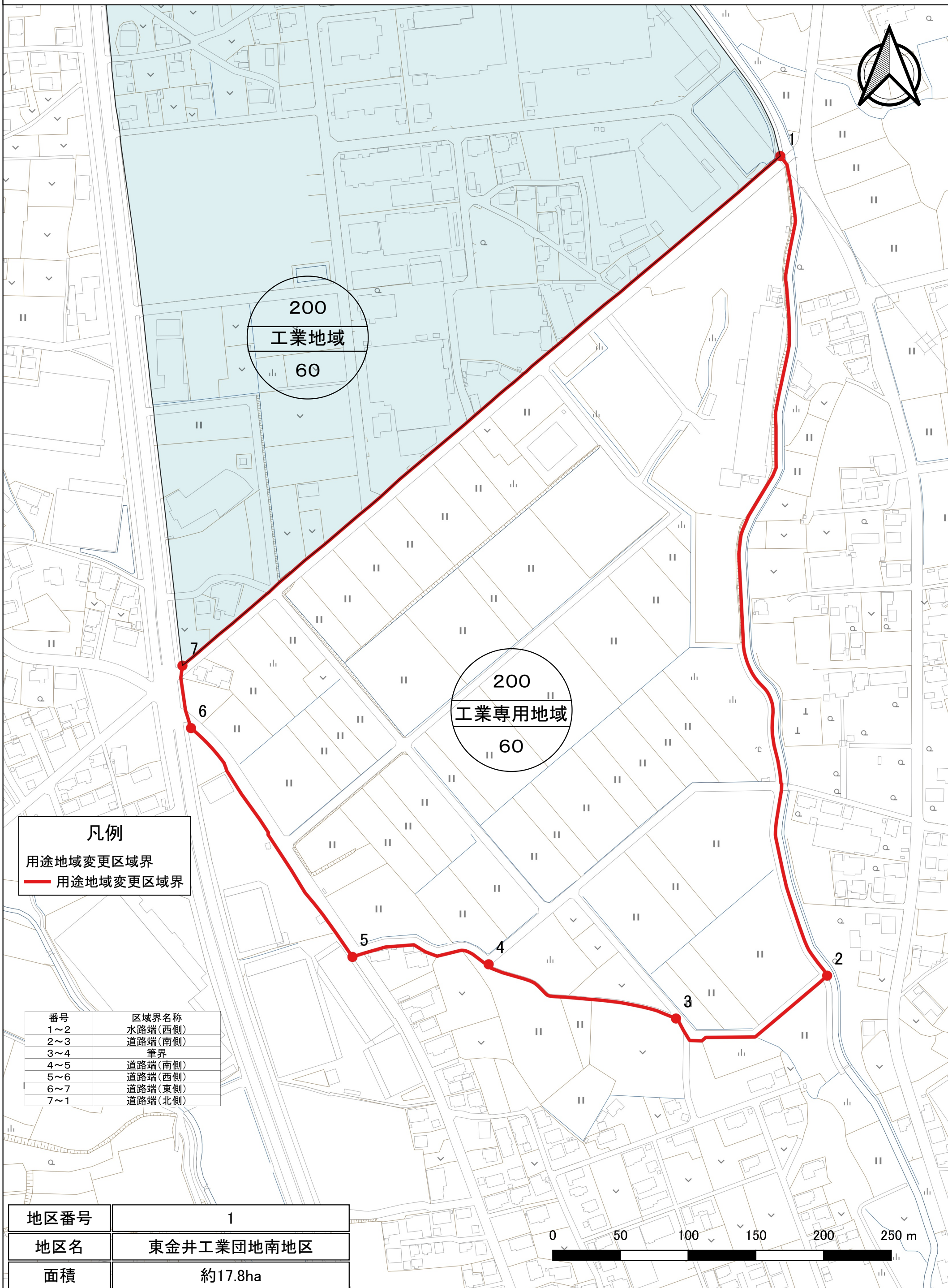
本地区は、太田桐生IC周辺産業団地に隣接しており、北関東自動車道太田桐生IC及び国道122号に近接する交通利便性の高い地区である。太田市都市計画マスタープランでは、工業機能や流通機能のさらなる集積を図る産業拠点として位置づけられている。

3. 新田東部工業団地西地区：面積約9.0ha

本地区は、新田東部工業団地に隣接しており、工業的土地利用が集積している地域に位置している。太田市都市計画マスタープランでは、既存の工業集積を活かし、生産性の高い工業拠点機能の強化、育成を図る産業拠点として位置づけられている。

計画図

(A3) S=1/2,500



200
工業地域
60

200
工業専用地域
60

凡例
用途地域変更区域界
— 用途地域変更区域界

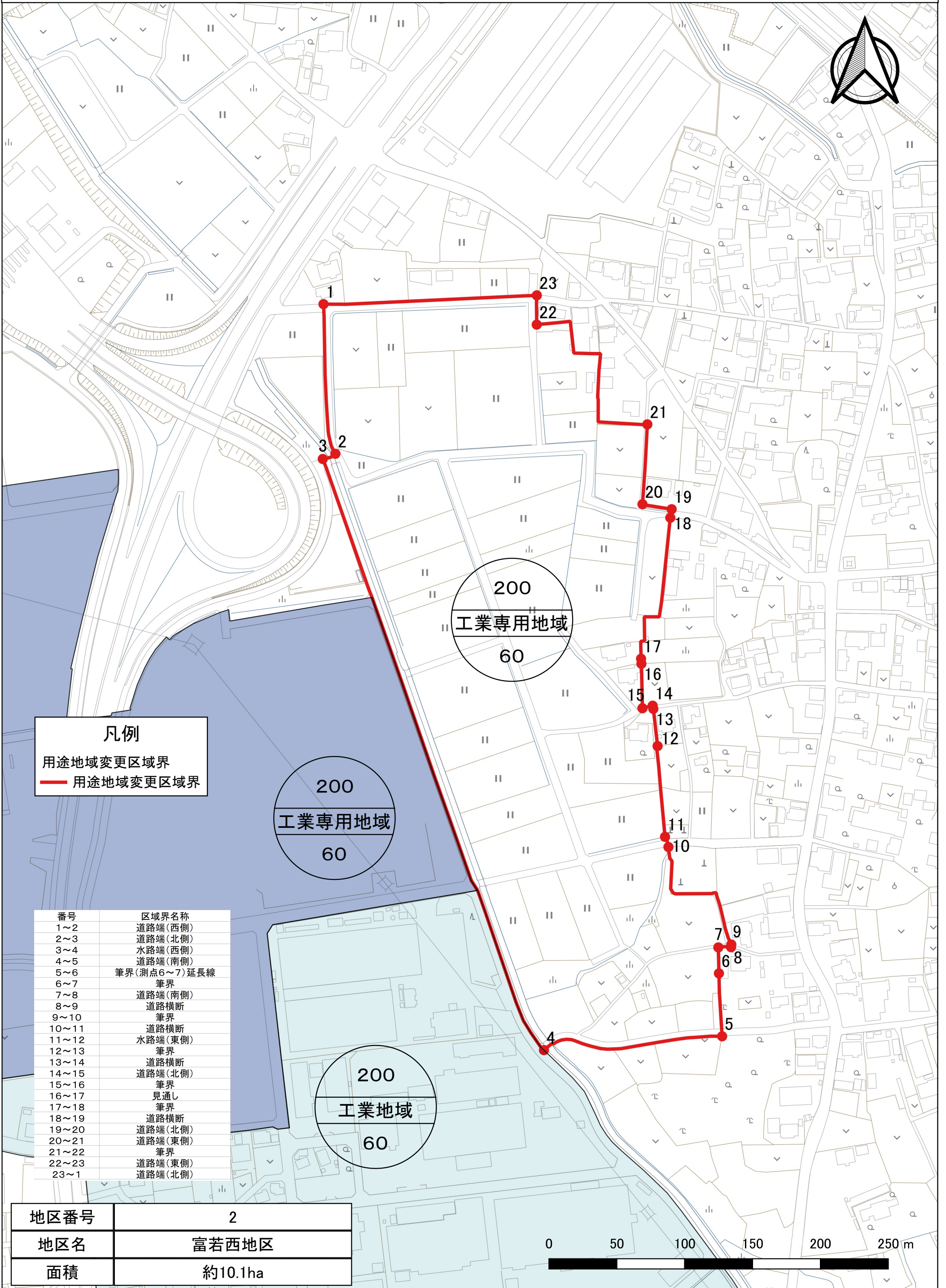
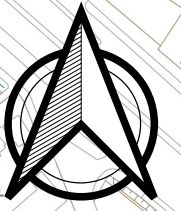
番号	区域界名称
1~2	水路端(西側)
2~3	道路端(南側)
3~4	筆界
4~5	道路端(南側)
5~6	道路端(西側)
6~7	道路端(東側)
7~1	道路端(北側)

地区番号	1
地区名	東金井工業団地南地区
面積	約17.8ha



計画図

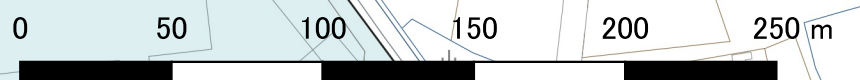
(A3) S=1/2,500



凡例
 用途地域変更区域界
 用途地域変更区域界

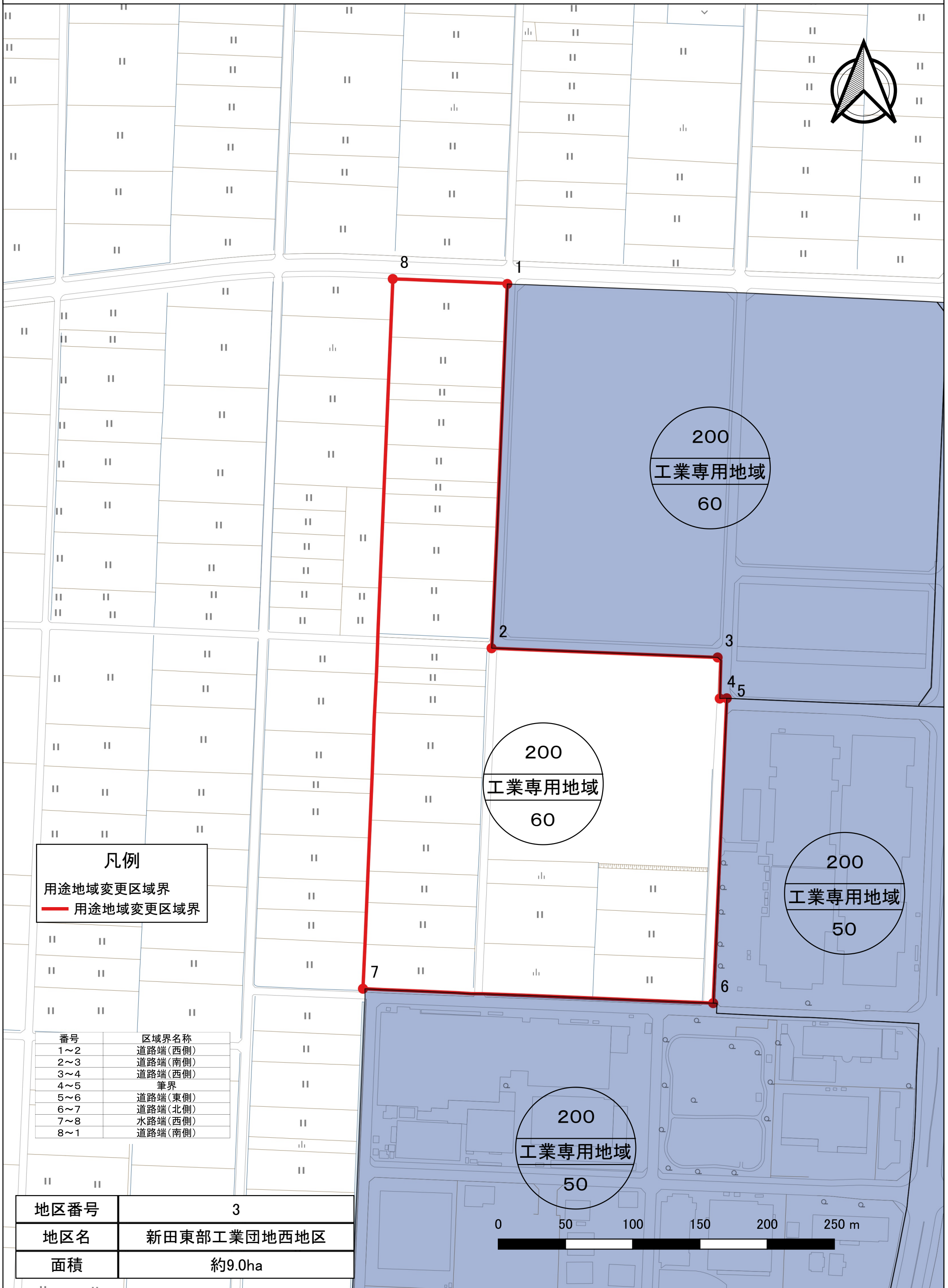
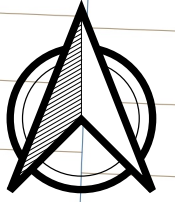
番号	区域界名称
1~2	道路端(西側)
2~3	道路端(北側)
3~4	水路端(西側)
4~5	道路端(南側)
5~6	筆界(測点6~7)延長線
6~7	筆界
7~8	道路端(南側)
8~9	道路横断
9~10	筆界
10~11	道路横断
11~12	水路端(東側)
12~13	筆界
13~14	道路横断
14~15	道路端(北側)
15~16	筆界
16~17	見通し
17~18	筆界
18~19	道路横断
19~20	道路端(北側)
20~21	道路端(東側)
21~22	筆界
22~23	道路端(東側)
23~1	道路端(北側)

地区番号	2
地区名	富若西地区
面積	約10.1ha



計画図

(A3) S=1/2,500



凡例
 用途地域変更区域界
 用途地域変更区域界

番号	区域界名称
1~2	道路端(西側)
2~3	道路端(南側)
3~4	道路端(西側)
4~5	筆界
5~6	道路端(東側)
6~7	道路端(北側)
7~8	水路端(西側)
8~1	道路端(南側)

地区番号	3
地区名	新田東部工業団地西地区
面積	約9.0ha

