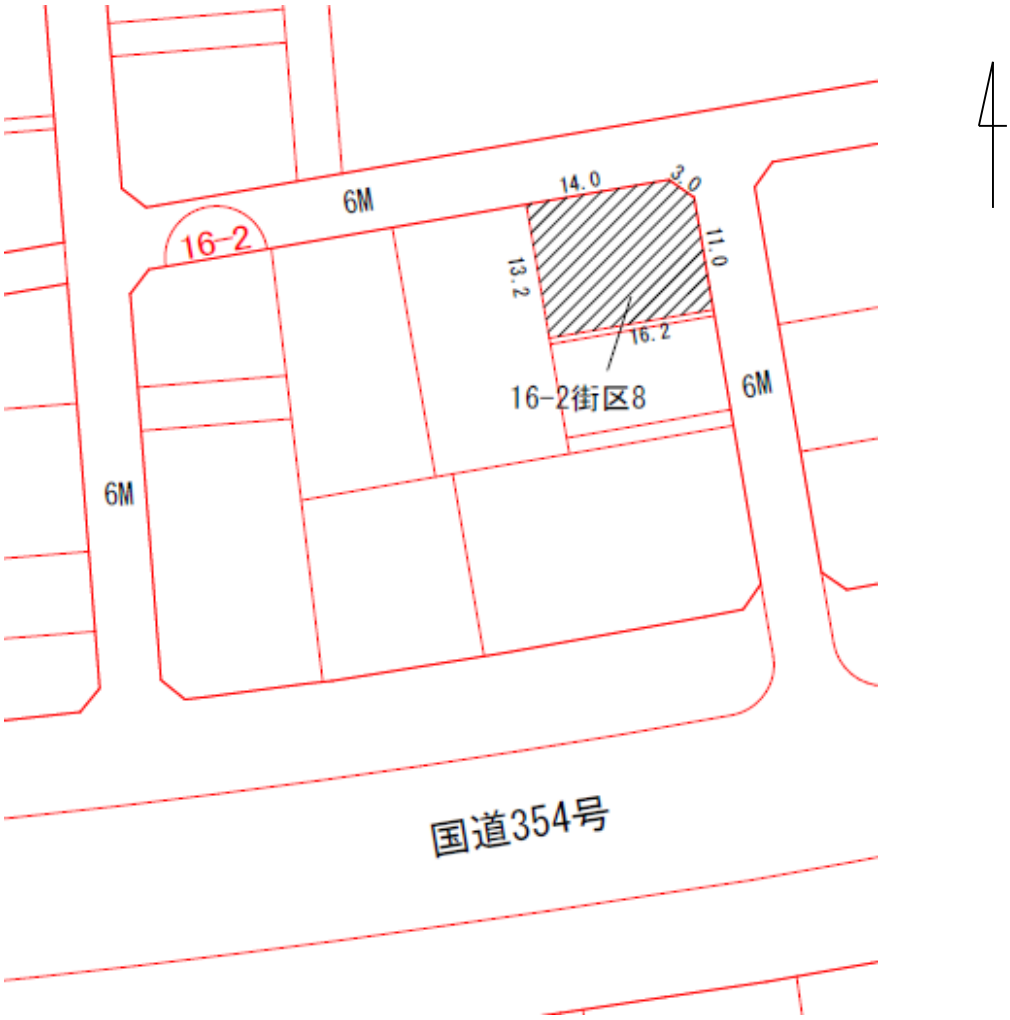
物件番号	①

保 留 地 の 概 要

街区番号	16−2	符　　号	8
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	211 ㎡		
単　　価	29,600 円／㎡		
処分価格	6,245,600 円		
契約保証金	630,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第一種住居地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	電柱未設置（敷地内に設置の可能性あり） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図

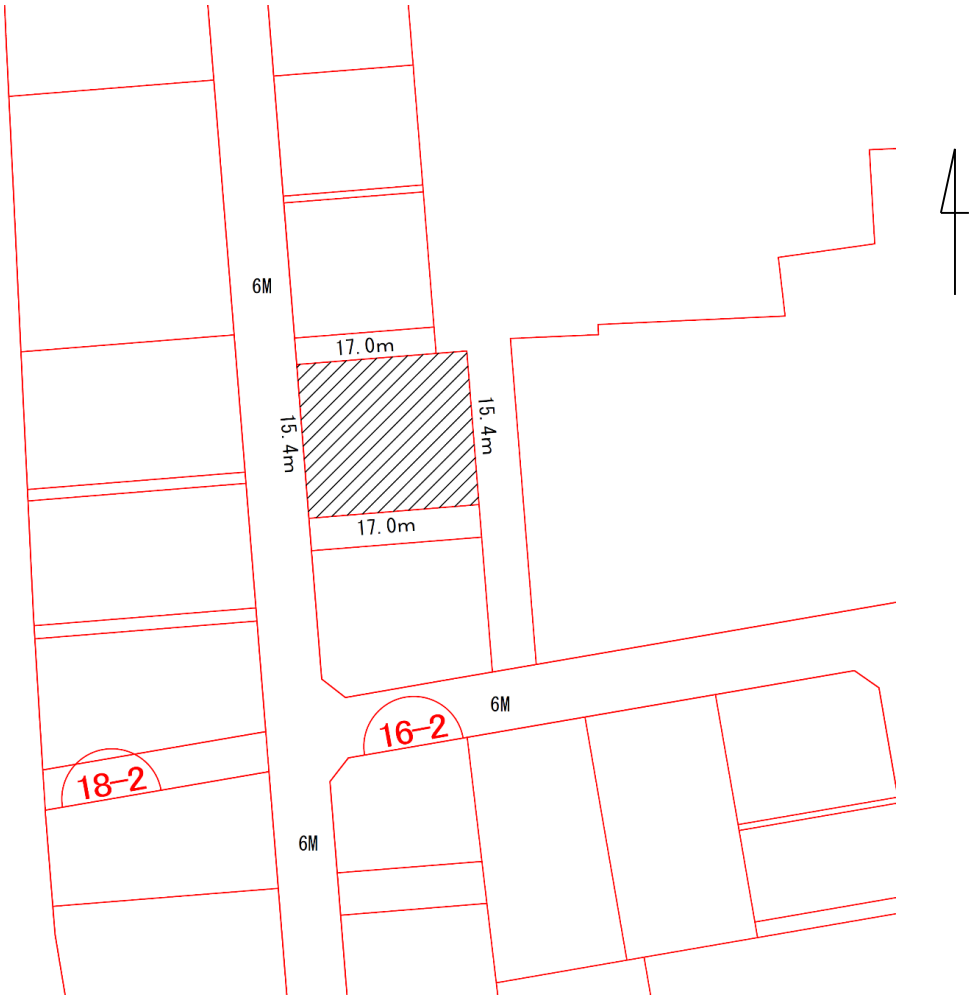


物件番号	②

保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	17	符　　号	16
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	263 ㎡		
単　　価	28,600 円／㎡		
処 分 価 格	7,521,800 円		
契約保証金	760,000 円　（契約時支払）		
用 途 地 域	第一種住居地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ　の　他	電柱未設置（敷地内に設置の可能性あり） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　　置　　図

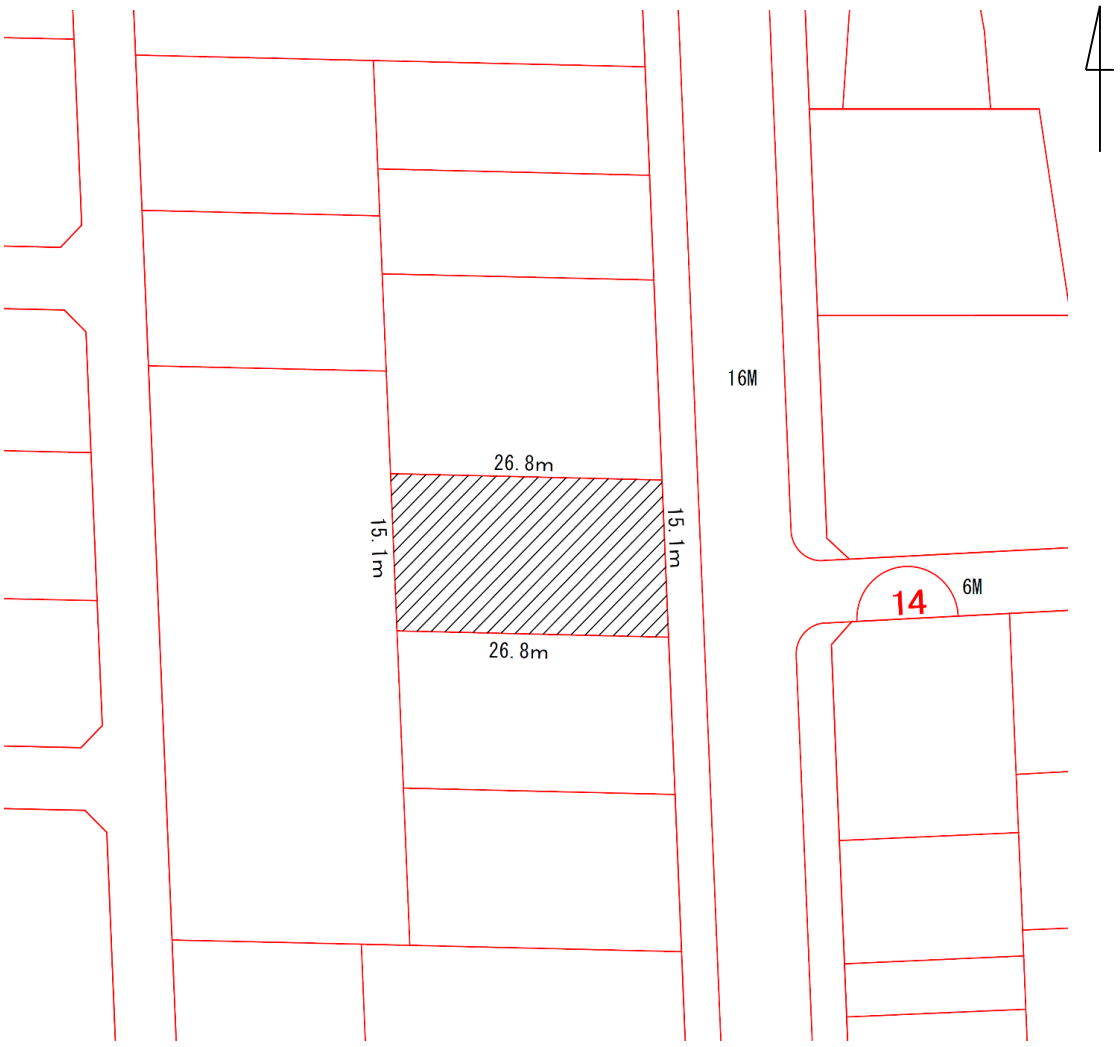


物件番号	③

保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	21	符　　号	5
所　　在	中根町	地　　目	宅　地
地　　積	404 ㎡		
単　　価	33,700 円／㎡		
処 分 価 格	13,614,800 円		
契約保証金	1,370,000 円　（契約時支払）		
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ　の　他	電柱未設置（敷地内に設置の可能性あり） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　　置　　図

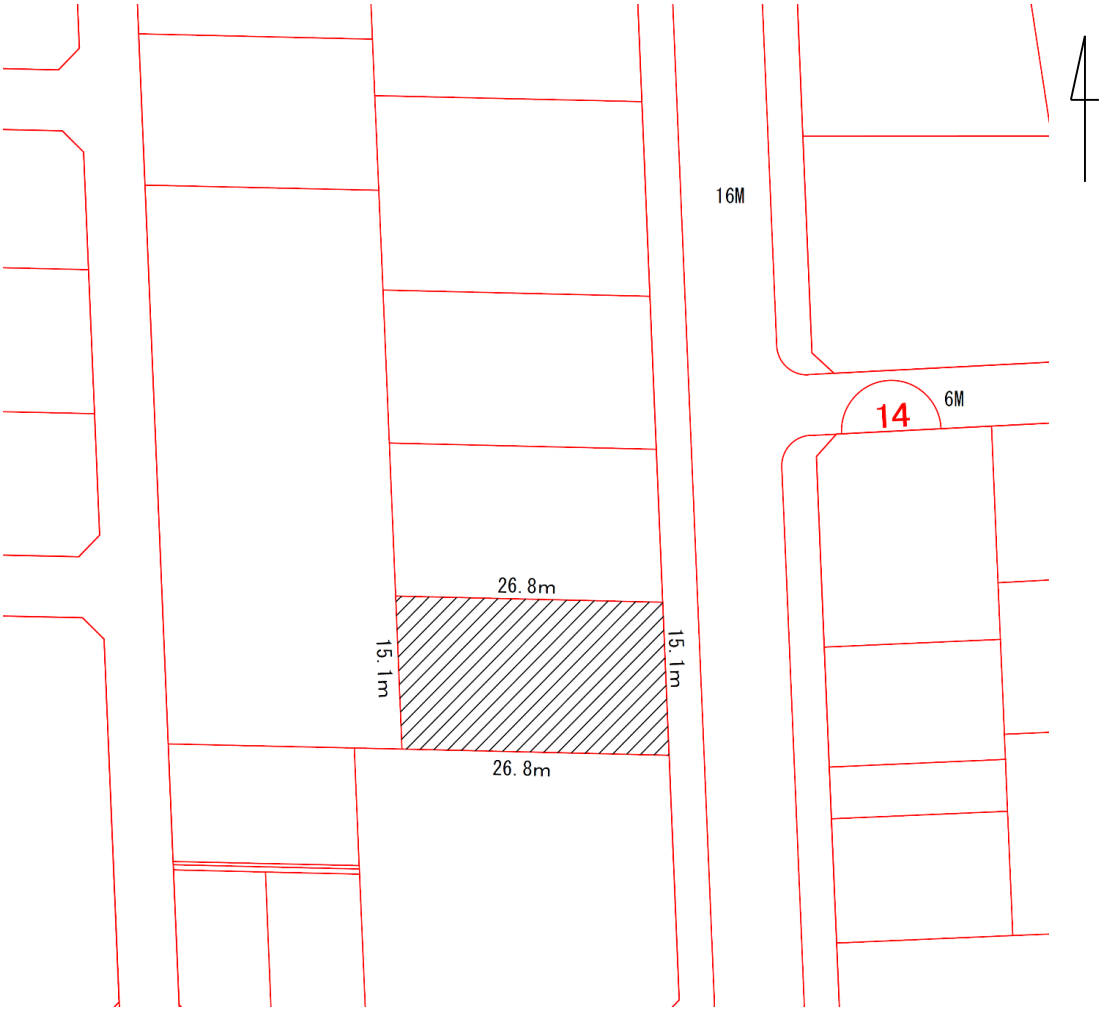


物件番号	④

保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	21	符　　号	17
所　　在	中根町	地　　目	宅　地
地　　積	404 ㎡		
単　　価	33,400 円／㎡		
処 分 価 格	13,493,600 円		
契約保証金	1,350,000 円　（契約時支払）		
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ　の　他	電柱未設置（敷地内に設置の可能性あり） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　　置　　図

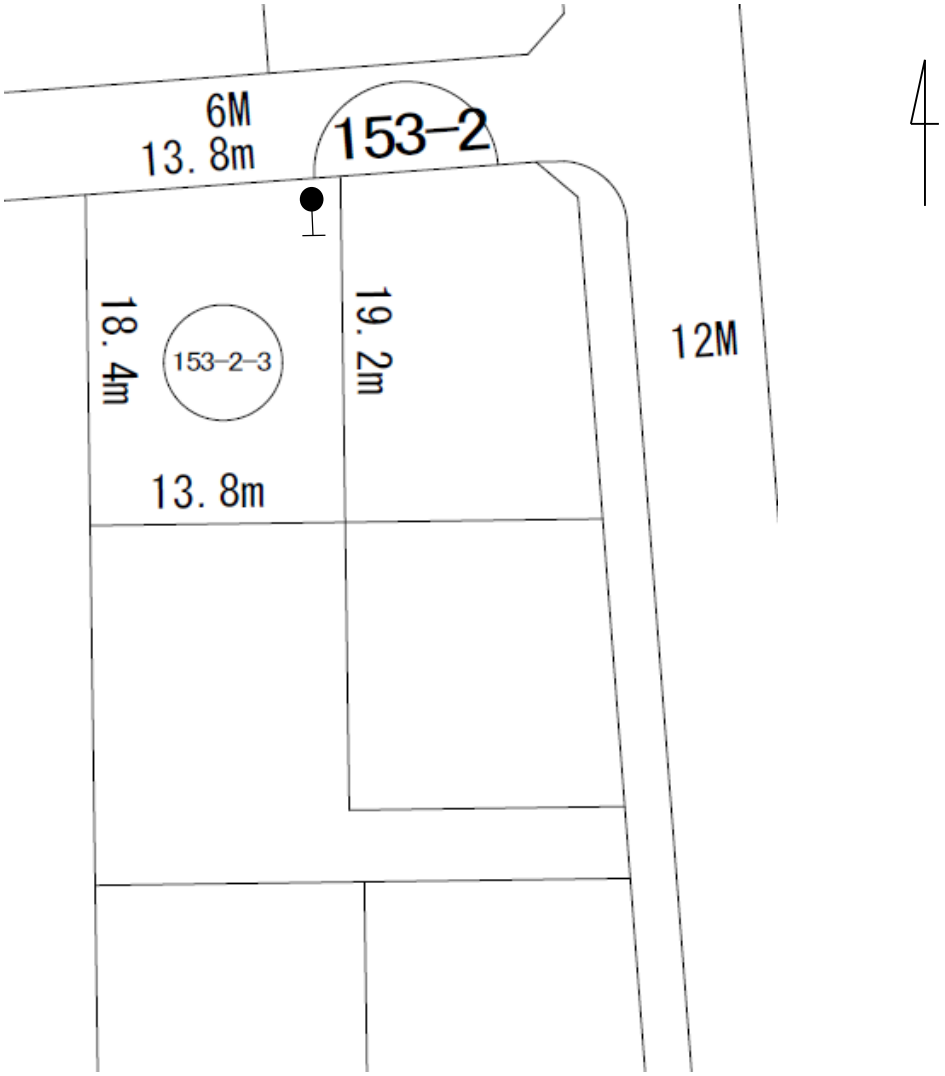


物件番号	⑤

保 留 地 の 概 要

街区番号	153−2	符　　号	3
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	260 ㎡		
単　　価	28,800 円／㎡		
処分価格	7,488,000 円		
契約保証金	750,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	●電柱、支柱設置予定（詳細は電力会社等へ） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図

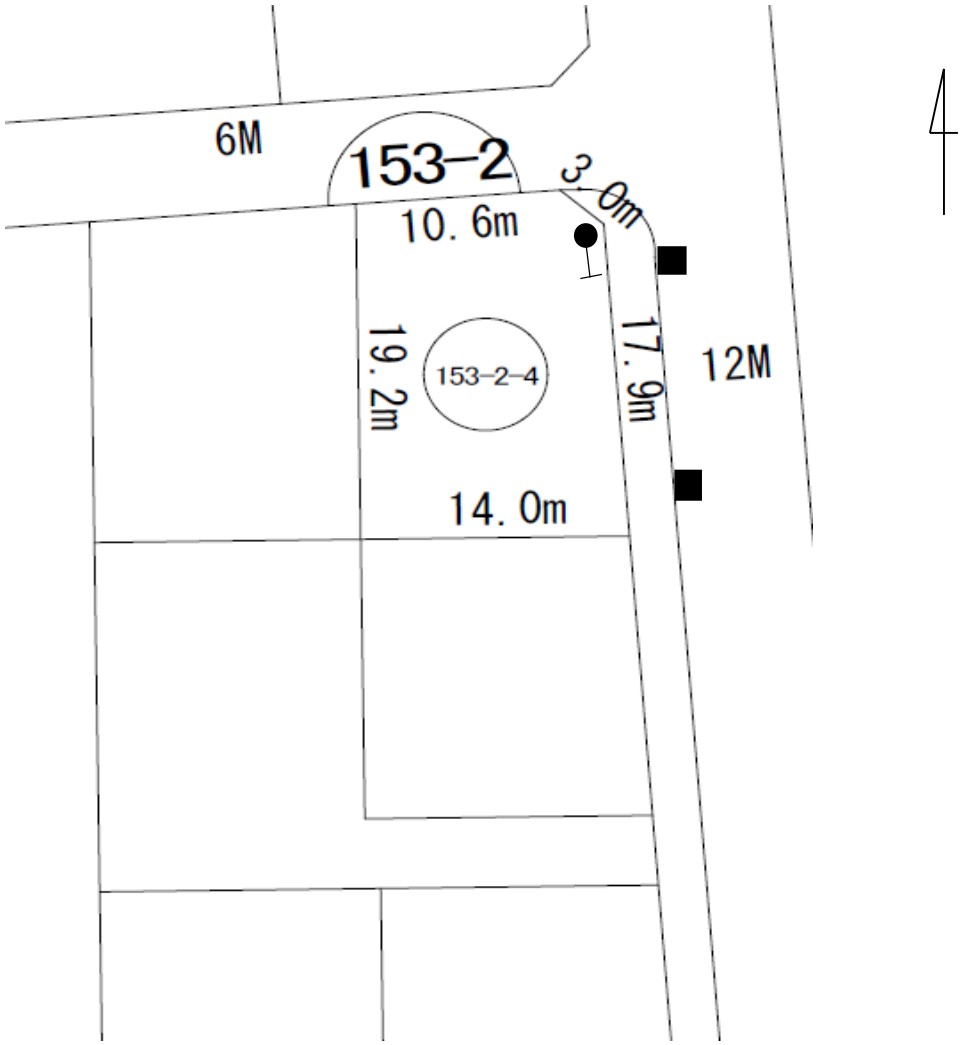


物件番号	⑥

保 留 地 の 概 要

街区番号	153−2	符　　号	4
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	260 ㎡		
単　　価	33,300 円／㎡		
処分価格	8,658,000 円		
契約保証金	870,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	●電柱、支柱設置予定（詳細は電力会社等へ）、出入口歩道部切下げ必要（購入者施工）、■出入口街渠桝・排水管移設必要（購入者施工）、浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図

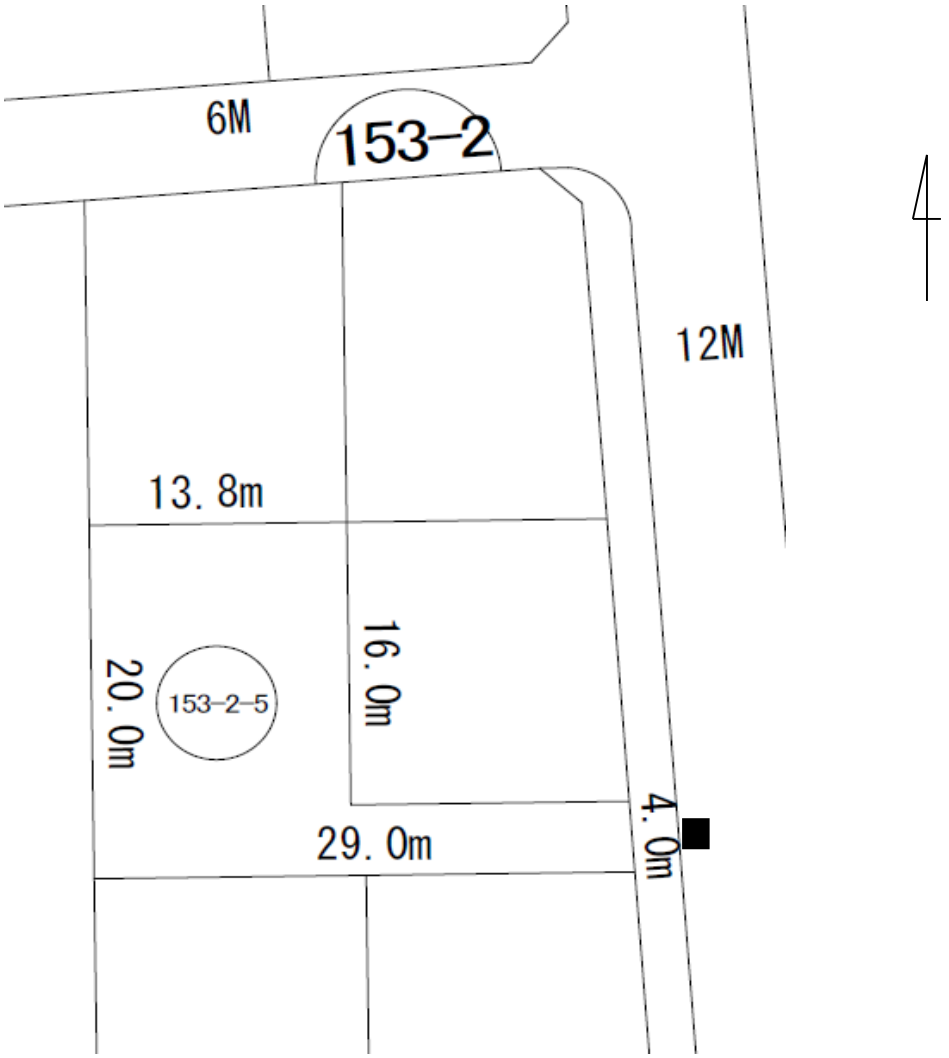


物件番号	⑦

保 留 地 の 概 要

街区番号	153−2	符　　号	5
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	336 ㎡		
単　　価	28,200 円／㎡		
処分価格	9,475,200 円		
契約保証金	950,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	引込柱設置必要（詳細は電力会社等へ）、出入口歩道部切下げ必要（購入者施工）、■出入口街渠桝・排水管移設必要（購入者施工）、浸水想定区域内に該当（太田市防災マップ）		

位　置　図

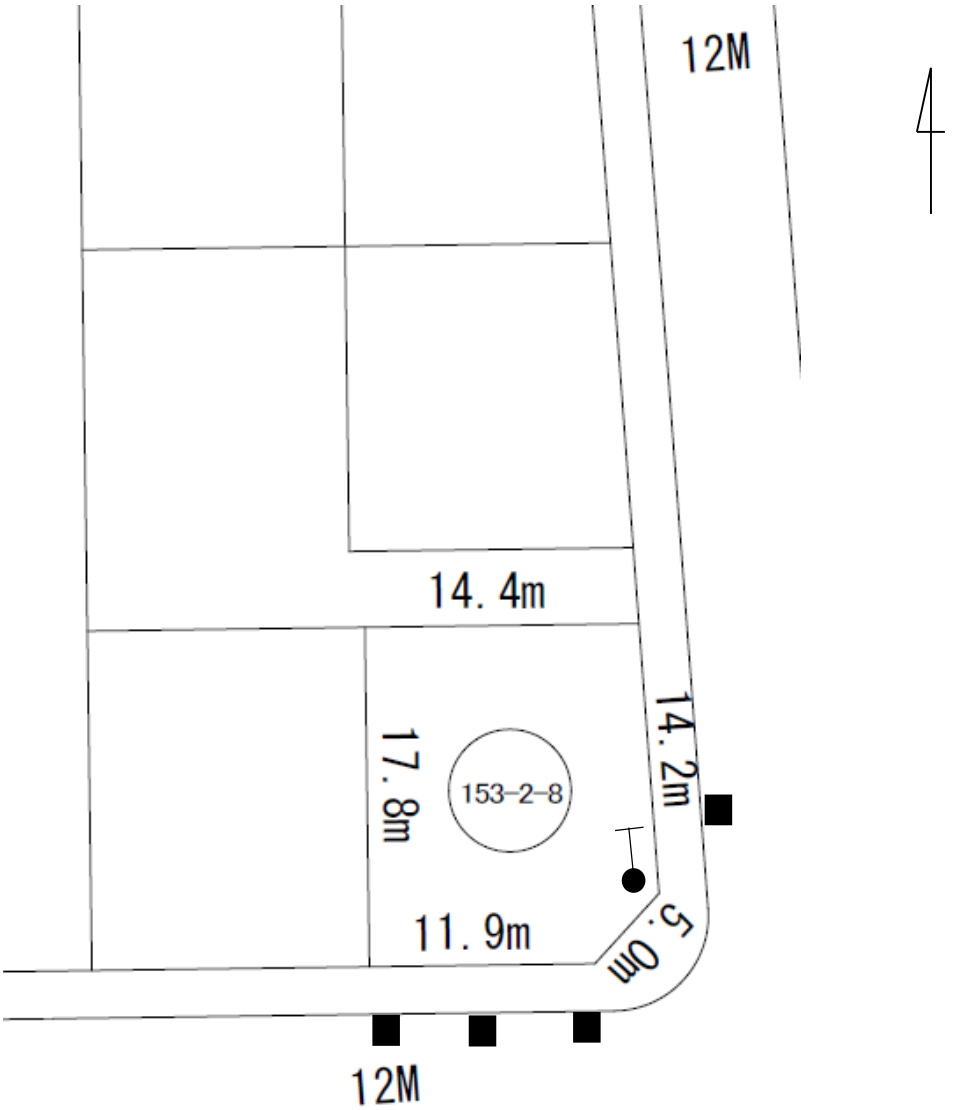


物件番号	⑧

保 留 地 の 概 要

街区番号	153−2	符　　号	8
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	260㎡		
単　　価	35,400 円／㎡		
処分価格	9,204,000 円		
契約保証金	930,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	●電柱、支柱設置予定（詳細は電力会社等へ）、出入口歩道部切下げ必要（購入者施工）、■出入口街渠桝・排水管移設必要（購入者施工）、浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図

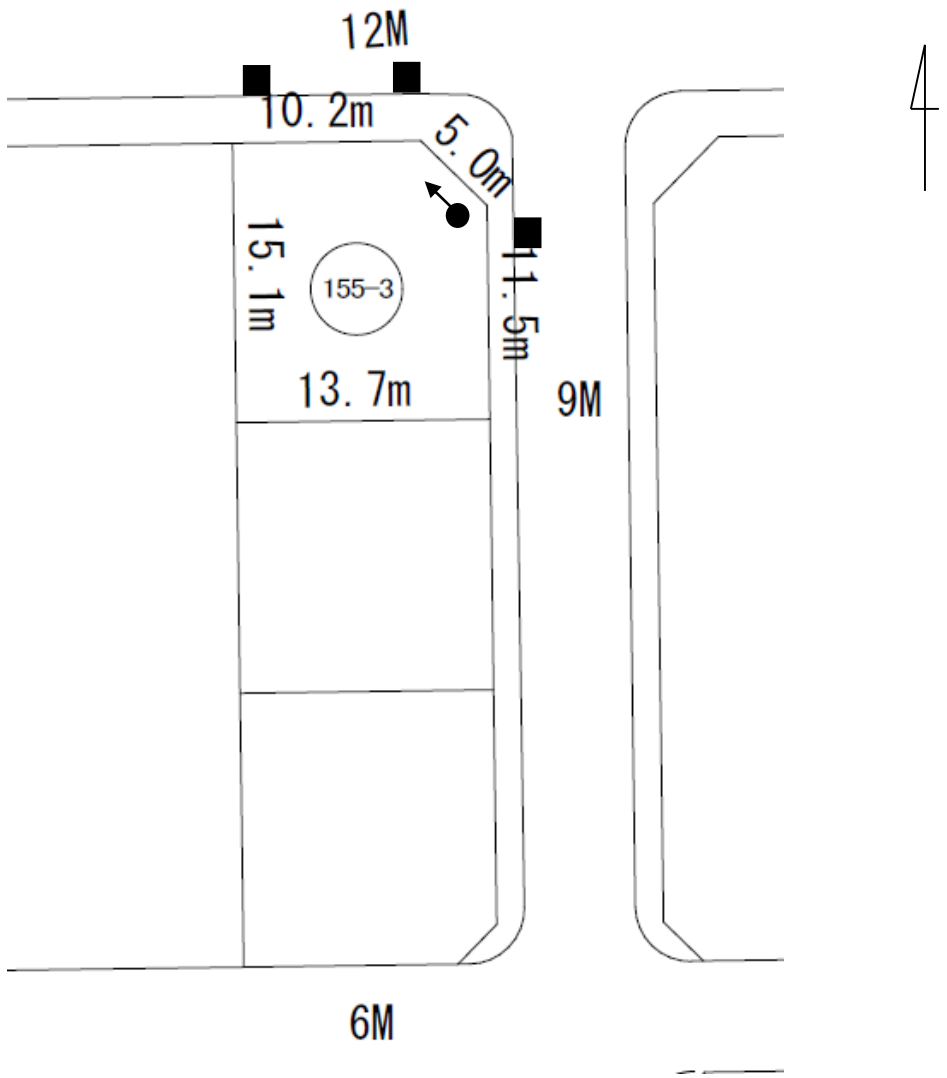


物件番号	⑨

保 留 地 の 概 要

街区番号	155	符　　号	3
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	200 ㎡		
単　　価	35,500 円／㎡		
処分価格	7,100,000 円		
契約保証金	710,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	●電柱、支線設置予定（詳細は電力会社等へ）、出入口歩道部切下げ必要（購入者施工）、■出入口街渠桝・排水管移設必要（購入者施工）、浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図

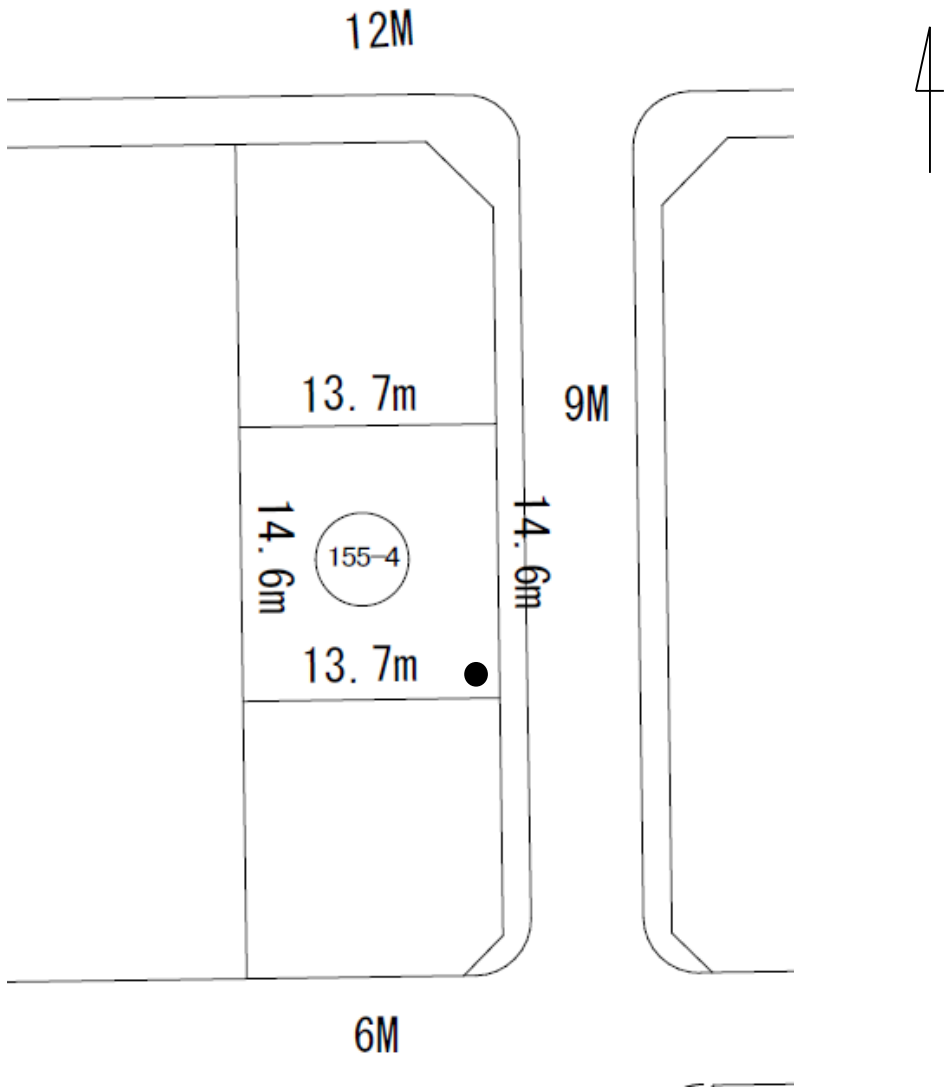


物件番号	⑩

保 留 地 の 概 要

街区番号	155	符　　号	4
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	200 ㎡		
単　　価	32,400 円／㎡		
処分価格	6,480,000 円		
契約保証金	650,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	●電柱設置予定（詳細は電力会社等へ）、出入口歩道部切下げ必要（購入者施工）、浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図

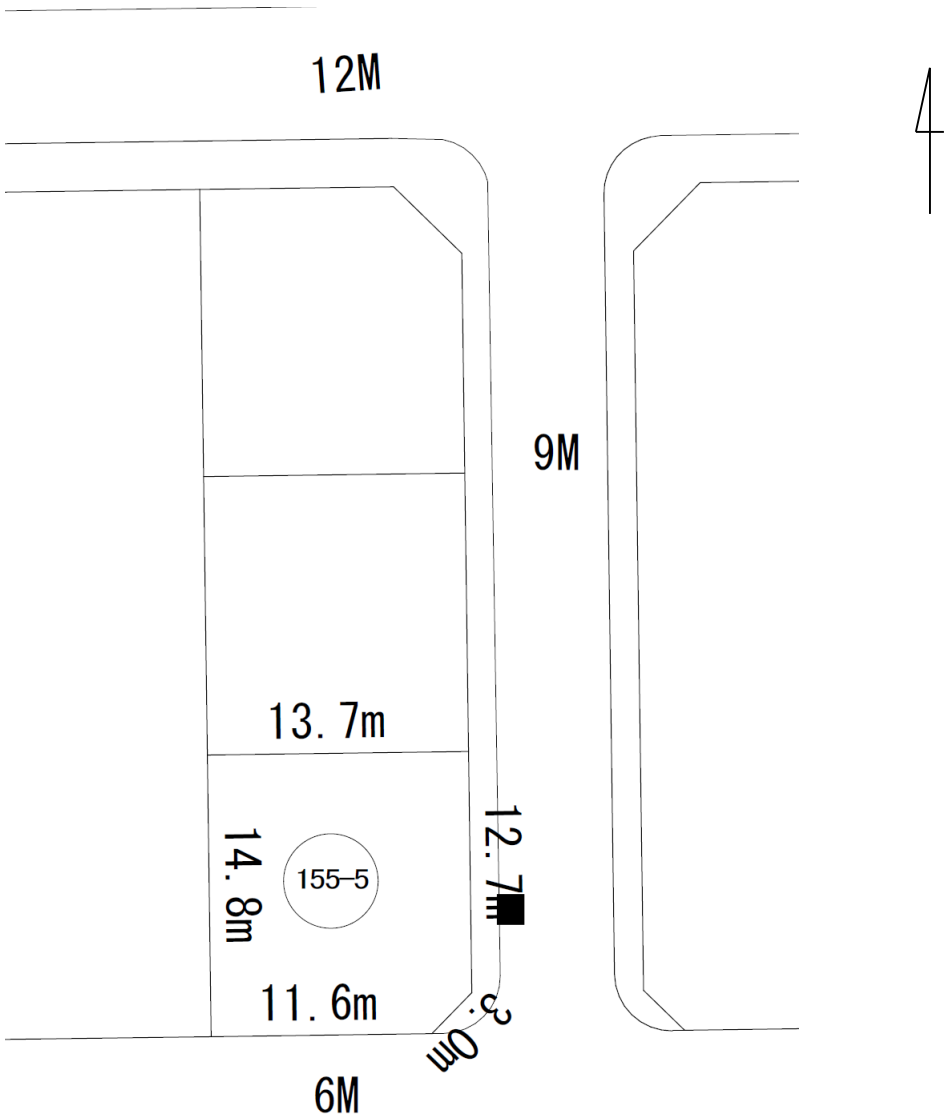


物件番号	⑪

保 留 地 の 概 要

街区番号	155	符　　号	5
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	200 ㎡		
単　　価	33,400 円／㎡		
処分価格	6,680,000 円		
契約保証金	670,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	電柱未設置（敷地内設置の可能性あり）、出入口歩道部切下げ必要（購入者施工）、■出入口街渠桝・排水管移設必要（購入者施工）、浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図

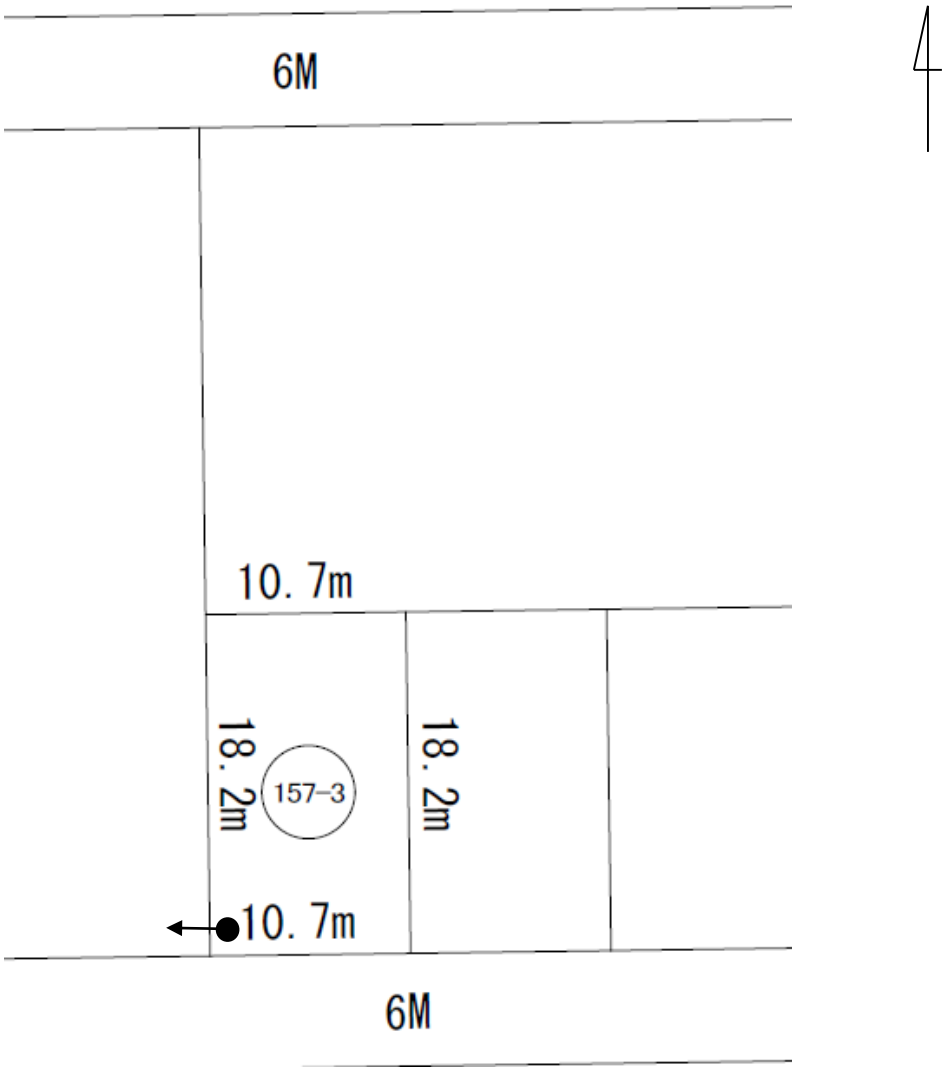


物件番号	⑫

保 留 地 の 概 要

街区番号	157	符　　号	3
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	193㎡		
単　　価	29,000 円／㎡		
処分価格	5,597,000 円		
契約保証金	560,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	●電柱、支線設置予定（詳細は電力会社等へ） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図

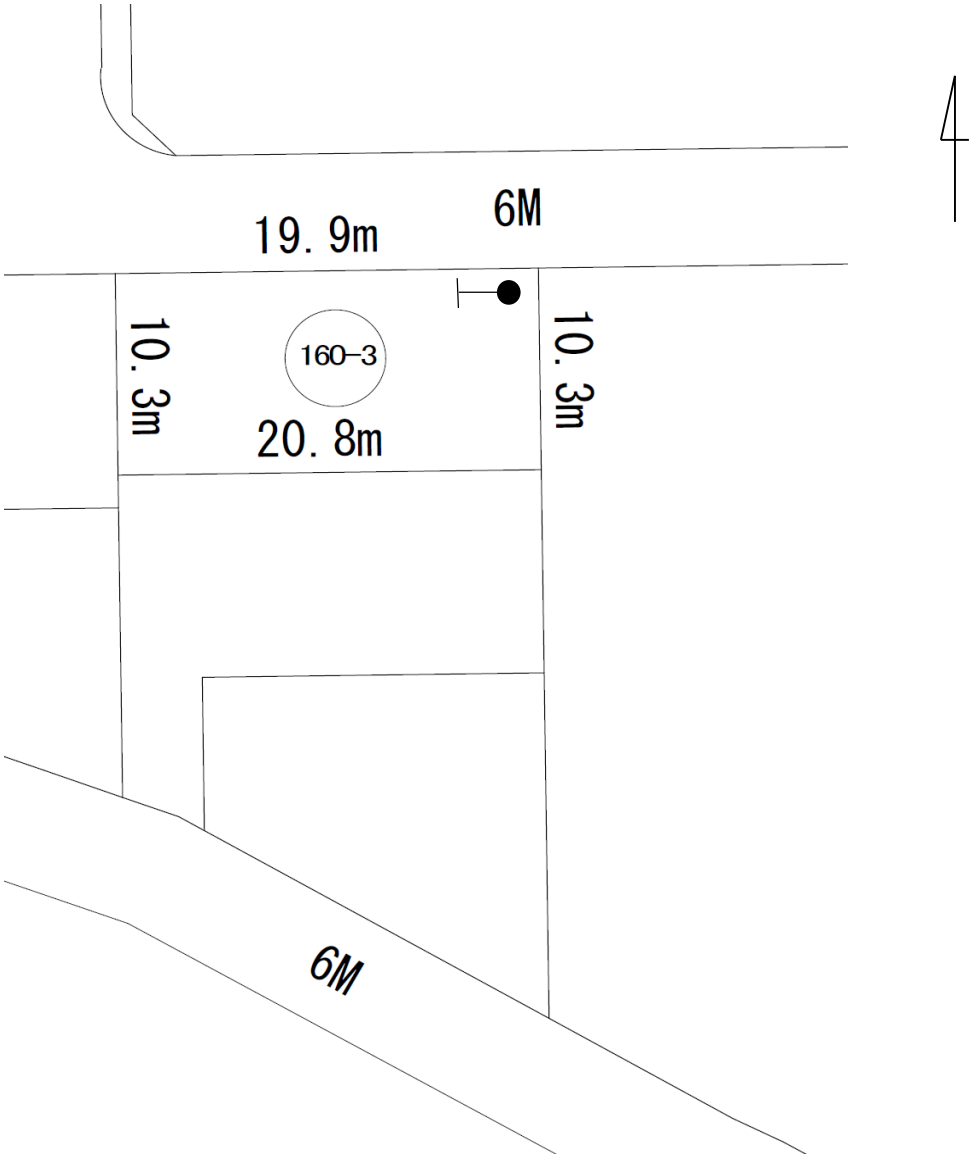


物件番号	⑬

保 留 地 の 概 要

街区番号	160	符　　号	3
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	215㎡		
単　　価	29,000 円／㎡		
処分価格	6,235,000 円		
契約保証金	630,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	●電柱、支柱設置予定（詳細は電力会社等へ） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図

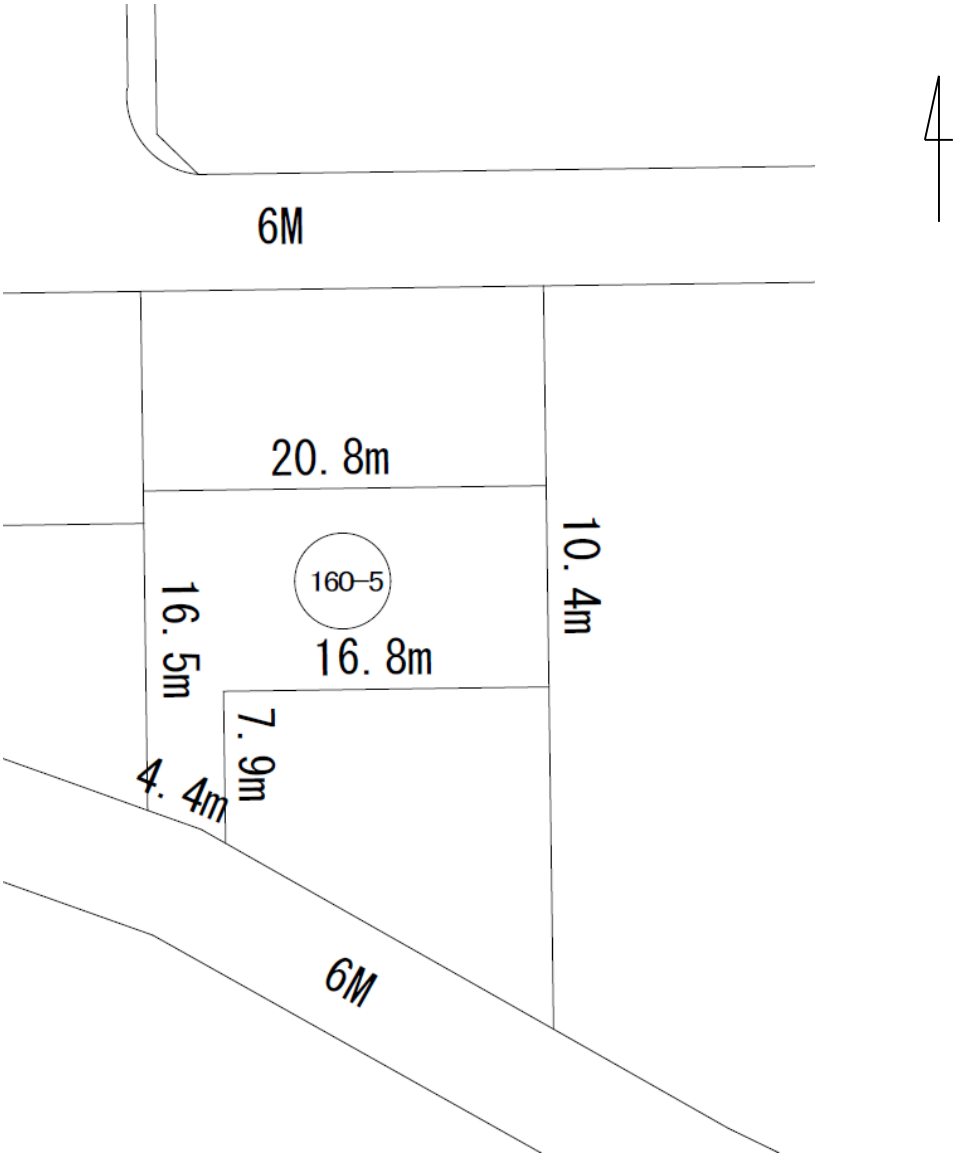


物件番号	⑭

保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	160	符　　号	5
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	244 ㎡		
単　　価	26,400 円／㎡		
処 分 価 格	6,441,600 円		
契約保証金	650,000 円　（契約時支払）		
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ　の　他	引込柱設置必要（詳細は電力会社等へ） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　　置　　図

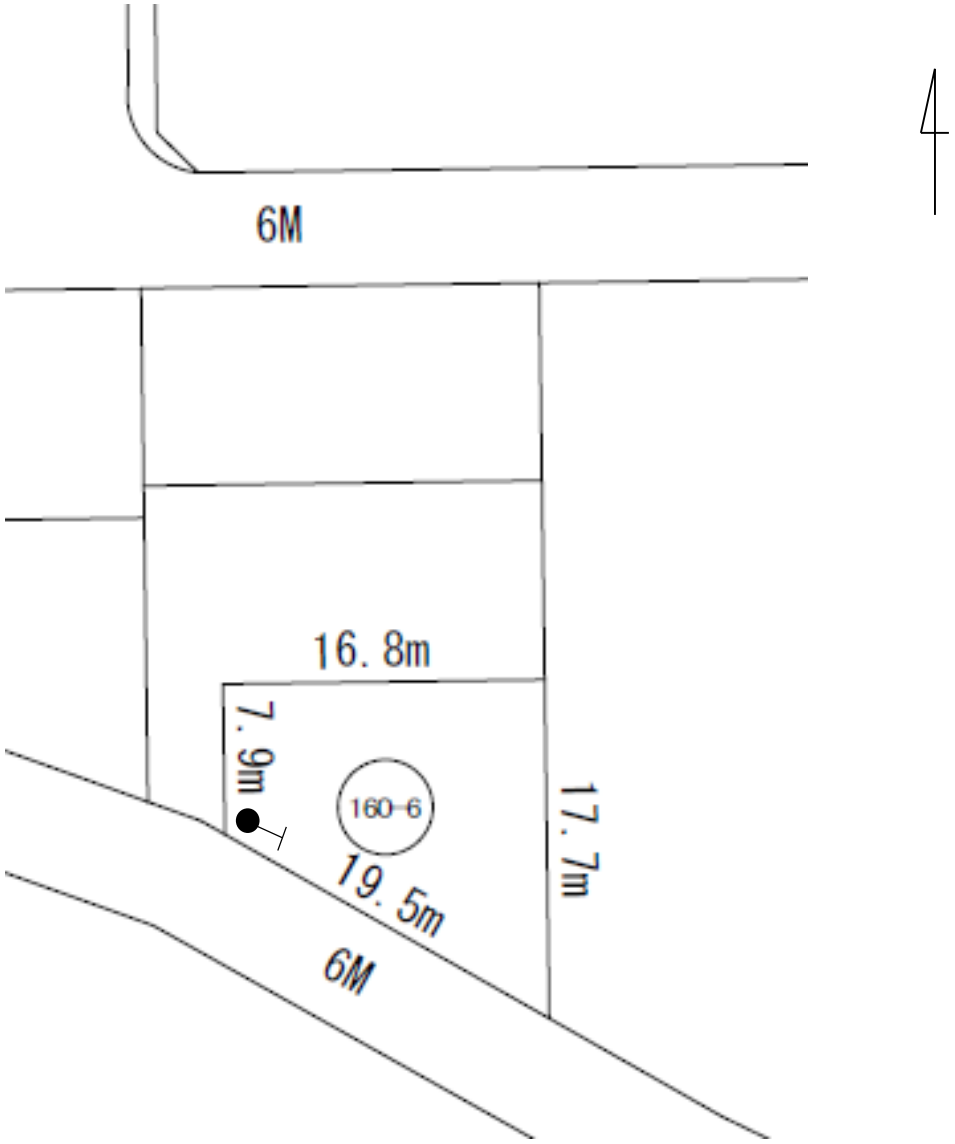


物件番号	⑮

保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	160	符　　号	6
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	215㎡		
単　　価	29,400 円／㎡		
処 分 価 格	6,321,000 円		
契約保証金	640,000 円　（契約時支払）		
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ　の　他	●電柱、支柱設置予定（詳細は電力会社等へ） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　　置　　図

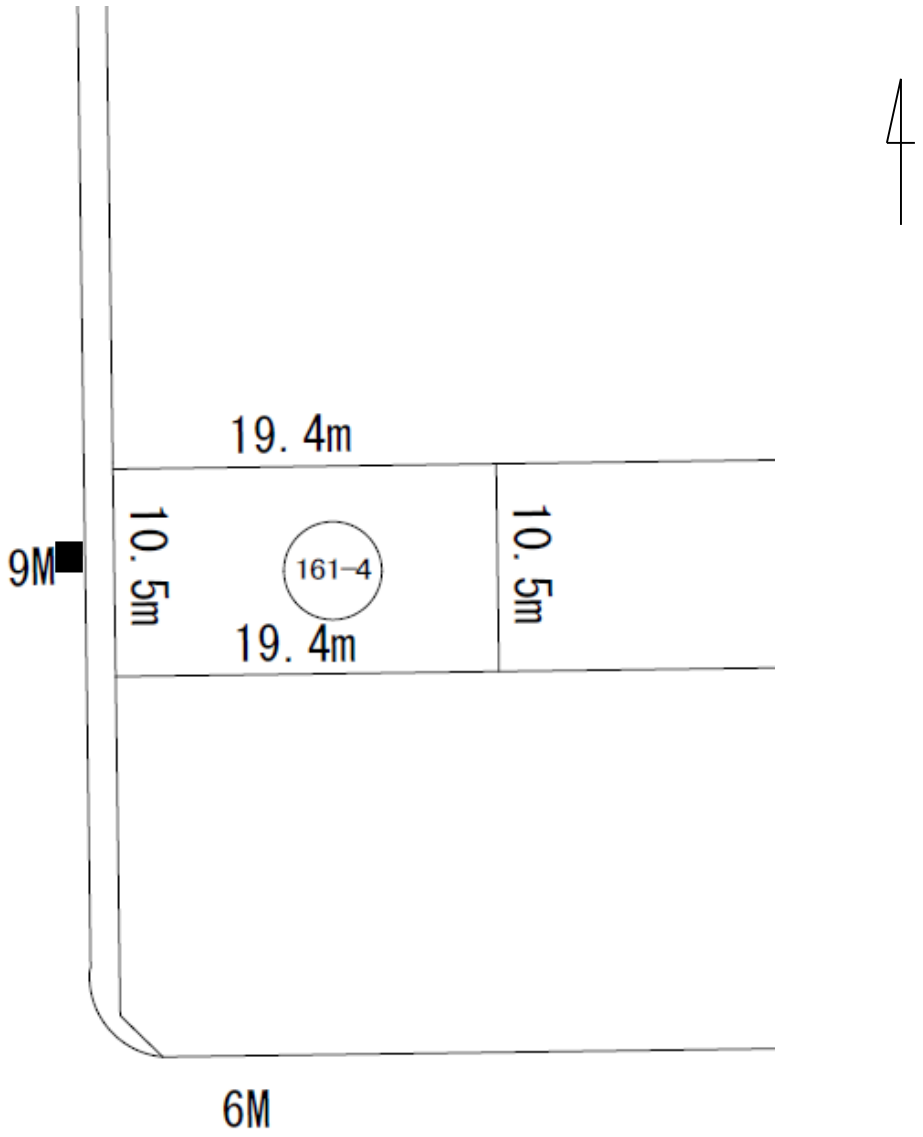


物件番号	⑯

保 留 地 の 概 要

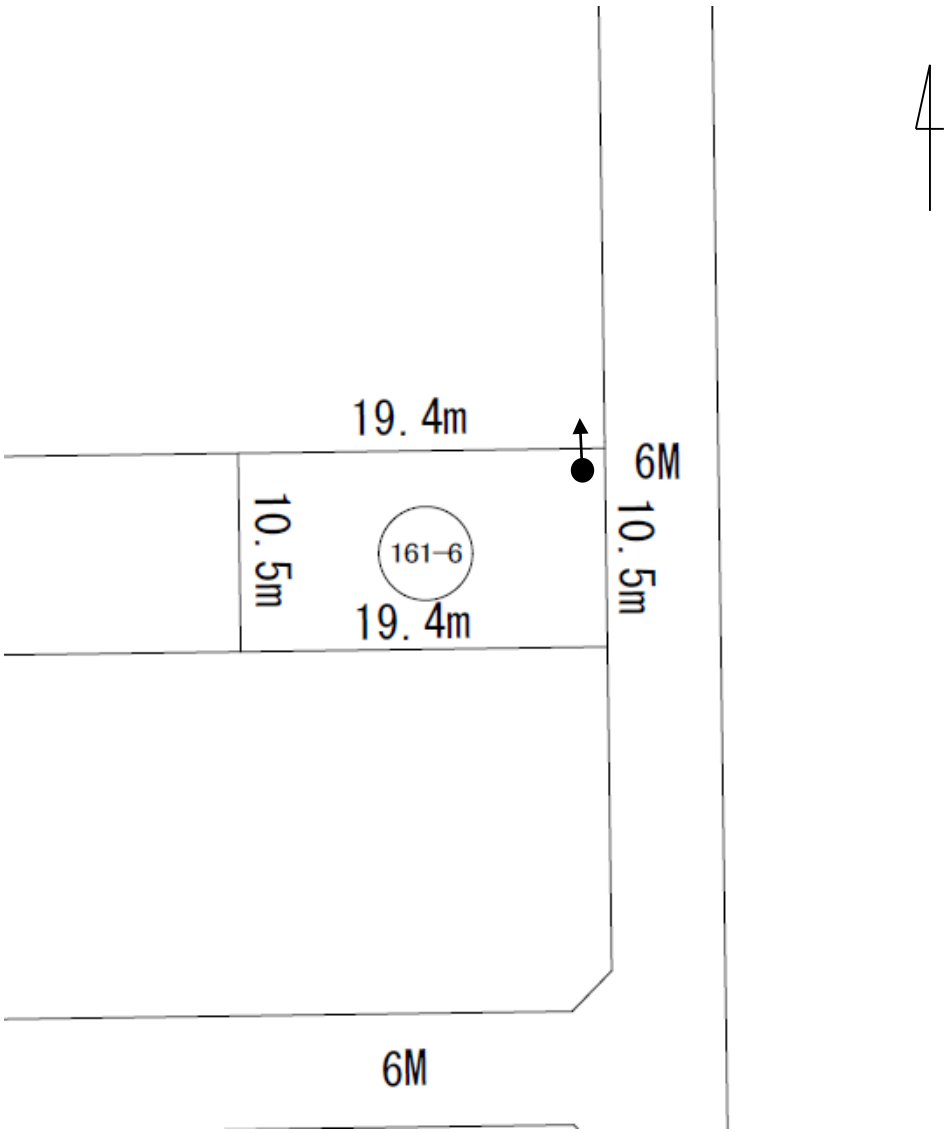
街 区 番 号	161	符　　号	4
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	203㎡		
単　　価	32,500 円／㎡		
処 分 価 格	6,597,500 円		
契約保証金	660,000 円　（契約時支払）		
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ　の　他	電柱未設置（敷地内設置の可能性あり）、出入口歩道部切下げ必要（購入者施工）、■出入口街渠桝・排水管移設必要（購入者施工）、浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　　置　　図



物件番号	⑰

保 留 地 の 概 要

街区番号	161	符　　号	6
所　　在	下田島町	地　　目	宅　地
地　　積	203 ㎡		
単　　価	29400 円／㎡		
処分価格	5,968,200 円		
契約保証金	600,000 円　（契約時支払）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
都市施設の整備状況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）	
	下水道	未 整 備（合併浄化槽設置工事は購入者実施）	
そ の 他	●電柱、支線設置予定（詳細は電力会社等へ） 浸水想定区域内に該当（太田市防災マップより）		

位　置　図