

物件番号	1
------	---

所在	地番	地目	公簿面積	最低売却価格
只上町	321-4	宅地	396.05 m <sup>2</sup> (約120坪)	6,098,000円

法令に基づく 制限 ※3	区域区分	市街化調整区域	用途地域	—
	建ぺい率	70%	容積率	200%

供給処理施設 ※1	種類	状況	主な問い合わせ先	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	上水道	有	群馬東部水道企業団 工務課	0276-45-2733
	下水道	無	下水道課	0276-47-1921
	都市ガス	無		

参考事項	土地の現況	【従前の利用状況】 工所用現場事務所	
		【境界標】 有	
		【隣地】 321-1 駐在所	
		南西道路標識1本、南側水路部分電柱1本	
		・浸水想定区域目つ家屋倒壊等氾濫想定区域内に該当します（太田市防災マップをご確認ください）。	
		・埋蔵文化財包蔵地に該当します。	
	公共施設 ※2	毛里田行政センター	1,500 m
		毛里田小学校	950 m
		毛里田中学校	1,300 m
	交通機関等 ※2	東武鉄道 蕨川駅	2,500 m
JR 山前駅		2,200 m	
北関東自動車道 太田桐生インターチェンジ		600 m	

※1 接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引き込み可能かどうかなど詳細については、各供給処理機関にお問い合わせください。

※2 公共施設・交通機関までの距離は、対象物件からの直線距離を記載しています。実際に道路に沿って到達するまでの距離とは異なります。

※3 金山風致地区内のため、「風致地区内行為の許可申請」が必要となります。詳細は、都市計画課 景観係までお問い合わせください。

物件番号	1
------	---

位置図



詳細図 (公図等)

