議 事 録

第 4 回 定 例 総 会

令和5年11月9日

太田市農業委員会 4 回定例総会議事録

開会日時 令和5年11月9日(木) 午後2時
閉会日時 令和5年11月9日(木) 午後2時39分
開催場所 太田市役所 新田庁舎 特別会議室(2階)

出席委員 1 長谷川 耕一 2 遠藤 弘一 3 山田 清作 4 長島 佳男
(16人) 5 太田 安弘 6 塚越 仲夫 7 原田 和男 8 飯塚 茂夫
10 木村 克己 11 高木 勝 12 清水 由紀江 13 中村 幸江
14 内田 達夫 17 室田 道博 18 永井 幸二 19 片亀 昌子

欠席委員 9 齋藤 森雄 15 小磯 典夫 16 石原 康男
(3人)

出席職員 高柳局長 金谷次長 小此木次長補佐 西野目係長
(8人) 大澤主任 町田主任 松井主任 大崎主任

会議に付 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について (会長)
した事項 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について (会長)
議案第3号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請について
(会長)
議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について (会長)

報告事項 報告第1号 太田市農業委員会会長専決規程第3条による報告について
報告第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出について
報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出について
報告第4号 農地法第18条第6項の規定による通知書について
報告第5号 農地法第3条の3の規定による農地等の権利取得の届出につ
いて

1 開 会 午後2時

2 開会宣言 ただいまから第4回農業委員会定例総会を開会いたします。

3 会期の決定

議 長 それでは、定足数について事務局よりお願いします。

事 務 局 本日の定足数については、出席の委員16名、欠席の委員3名です。過半数以上の出席がありますので、本日の定例総会は成立することをご報告申し上げます。

議 長 会期について議題といたします。
お諮りいたします。
会期は、本日一日限りといたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

委 員 (異議なしの声あり)
議 長 ご異議なしと認めます。
よって、会期は本日一日限りと決定いたします。

4 議事録署名人及び書記の選任

議 長 次に、議事録署名委員及び書記の選任について、議題といたします。
議事録署名委員及び書記について、議長において指名したいと思いますが、これにご異議ございませんか。

委 員 (異議なしの声あり)
議 長 それでは、8番 飯塚茂夫委員 と 10番 木村克巳委員 のお二人
にお願いいたします。
また、書記につきましては事務局の町田主任を指名いたします。
議事に入る前に、議案書の訂正等がありましたらご報告願います。

事 務 局 議案書において訂正が2件ございます。
まず、1件目ですけれども、表紙をめくっていただきまして、目次の報告事項の一番最後、議案第5号と記載がありますけれども、正しくは報告第5号になります。こちらの議案第5号を報告第5号に訂正をお願いいたします。

続きまして、議案書 16 ページ、18 番の土地の表示の欄ですけれども、地番が●●●●●●●●、枝番が 1 となっていますけれども、こちらの枝番を●●●●●●●●に訂正願います。
大変申し訳ありません。訂正は以上となります。よろしく願いいたします。

5 議事顛末

議長 それでは、これより議事に入ります。
議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請が会長宛てにあったので、処分の決定を求めます。
提出件数は 26 件です。
事務局より、提案をお願いします。

事務局 提出件数 26 件について、朗読し詳細に説明する。
1 番 牛沢町の土地 畑 1,016 m² 外 1 筆 計 1,607 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
2 番 牛沢町の土地 畑 983 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
3 番 牛沢町の土地 畑 783 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
4 番 牛沢町の土地 畑 780 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
5 番 牛沢町の土地 畑 735 m² 外 1 筆 計 1,551 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
6 番 牛沢町の土地 畑 406 m² 外 1 筆 計 1,240 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
7 番 牛沢町の土地 畑 834 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
8 番 牛沢町の土地 畑 618 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
9 番 牛沢町の土地 畑 529 m² 外 1 筆 計 1,048 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
10 番 牛沢町の土地 畑 167 m² 外 1 筆 計 1,424 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。
11 番 牛沢町の土地 田 548 m² 外 2 筆 計 884 m²、農地を譲り受

け、経営規模を拡大したい。

12 番 牛沢町の土地 田 180 m² 外2筆 計 492 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

13 番 牛沢町の土地 田 479 m² 外1筆 計 1,323 m²、農地を借り受け、経営規模を拡大したい。

14 番 牛沢町の土地 田 528 m² 外1筆 計 1,022 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

15 番 牛沢町の土地 田 187 m² 外1筆 計 1,168 m²、農地を借り受け、経営規模を拡大したい。

16 番 牛沢町の土地 田 98 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

17 番 牛沢町の土地 田 469 m² 外1筆 計 491 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

18 番 牛沢町の土地 田 859 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

19 番 牛沢町の土地 田 986 m² 外2筆 計 2,253 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

20 番 牛沢町の土地 田 490 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

21 番 牛沢町の土地 田 495 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

22 番 上強戸町の土地 田 1,843 m²、妻から農地を譲り受け、農業に精進したい。

23 番 新田天良町の土地 畑 99 m²、所有農地に接道がなく困っており、申請地を交換し、耕作の利便性を図りたい。

24 番 新田天良町の土地 畑 479 m²、隣接地を所有しており、耕作しやすくなるため交換したい。

25 番 下田島町の土地 田 2,405 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

26 番 新田市町の土地 畑 991 m²、農地を譲り受け、経営規模を拡大したい。

なお、1 番から 26 番につきまして、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

以上、ご提案させていただきます。処分の決定をお願いします。

議 長

事務局の提案について、地区協議会での結果報告をお願いします。

それでは、番号1番から21番について、第1地区協議会の調査した意見結果を報告願います。

1番委員

では、議案第1号の1番から21番について、当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき調査及び現地を確認した結果を報告いたします。

なお、1番から21番につきまして、譲受人が同一でございます。譲受人は、高崎市中室田町の●●●●、●●●●●株式会社代表、●●●●●さんという方で、農業法人だと思うんですが、申請理由としまして、現状、作付作物は、梅を作付、栽培し、申請地を譲り受け、経営規模を拡大したいということが申請理由でございます。

ちなみに、1番から21番までの譲渡人の申請理由につきましては、高齢のため、耕作できる農地を譲り渡したいということでございます。このうちの2件、13番と15番の方が賃貸借、そのほかが売買ということになります。

また、現地確認をしたところ、周辺農地への支障もなく、農地法第3条第2項各号には該当しないため、問題ないものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。

再度ご審議のほど、よろしく願いいたします。

議長

ただいま、第1地区協議会より番号1番から21番について報告がありました。ご意見、ご質問等ございますか。

5番委員

ちょっと確認させてください。これは高崎の方なんですけれども、今現状、耕作できているのか、それで規模拡大なのか、それとも新規で来るのか。

1番委員

別の用紙によりますと、既に、高崎だと思うんですが、梅園を5町歩ぐらいやって、それでこちらの申請地、この申請地につきましても、2か所にわたって、大体一団の土地になっております。そこを取得して、規模を拡大したいということですから、また梅の木を植えるのではないかと考えております。

5番委員

ということは、これは通いかな、それとも、こっちに事務所ではないけれども、あるのかね。

1番委員

当然、梅林ですから、下の除草とか、あとはたまに消毒ですか、そういったものは、高崎から来ても地域的には何ら問題ないのではないかなと。そのような事務局の方との話でありました。

5番委員

これは田んぼなんだけれども、田んぼも梅林？

地目は田だけれども、ということは、水田ではなくて、結局、全部梅林ということ。

- 1番委員 そうだと思います。面積的な申請地の中ですね。
- 5番委員 それならいいんですけども、田ということになると、毎日の管理が基本的に必要になってくるので。
- 1番委員 田んぼでも結構陸田みたいな感じのところなので、問題ないと思います。
- 5番委員 果樹であれば、別に毎日来なくてもそれはできるので、分かりました。
- 事務局 事務局から補足させていただきます。こちらの●●●●●さんは、高崎に会社があるんですけども、既に太田市のほうでも農地を取得されていて、梅林を管理されています。今回、田んぼで取得するということですけども、先ほどの説明にありましてとおり、ここに梅を植えて、梅林にしたいというような意向でありました。以上です。

- 議長 ただいま、第1地区協議会より番号1番から21番について報告がありました。ご意見、ご質問等さらにありますか。
- 委員 なし。
- 議長 ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。
- 議長 番号1番から21番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。
(挙手 全員)

- 議長 全員賛成でありますので、番号1番から21番を許可とすることに決定いたします。

- 議長 続いて、番号22番から24番について、第3地区協議会の調査した意見結果を報告願います。
- 議長 なお、番号23番及び24番については、第5地区協議会にも関連がありますので、併せて報告願います。

- 6番委員 22番の案件について報告いたします。
- 議長 当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき調査した結果は、譲受人は、必要な農機具等も所有しており、現在も2人で農業経営を行っております。
- 議長 また、現地を確認したところ、周辺農地への支障もなく、農地法第3条第2項各号には該当しないため、問題ないものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。
- 議長 再度ご審議のほど、よろしく願いいたします。

続いて、23番、24番については、土地の交換の案件になりますので、一斉に報告をいたします。当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき調査した結果は、23番の譲受人、●●さんが所有する農地●●●●●●●●は、接道がなく、隣接する●●さん所有の農地●●●●●●●●と交換して、耕作の利便性を図りたいとのことです。また、24番の譲受人、●●さんは、交換しても隣接地を所有しており支障がなく、耕作はしやすくなるとのことです。

また、現地を確認したところ、周辺農地への支障がなく、農地法第3条第2項各号には該当しないため、問題ないものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。

再度ご審議のほど、よろしく願いいたします。以上です。

10番委員

続きまして、番号23番、24番について、第5地区が報告します。

当地区協議会で確認調査書に基づき現地を調査したところ、農地のため特に問題もなく、許可相当と意見決定いたしました。

再度ご審議のほど、よろしく願いいたします。以上です。

議長

ただいま、第3地区協議会及び第5地区協議会より番号22番から24番について報告がありました。ご意見、ご質問等ございますか。

委員
議長

なし。

ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。

番号22番から24番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

(挙手 全員)

議長

全員賛成でありますので、番号22番から24番を許可とすることに決定いたします。

議長

続いて、番号25番及び26番について、第5地区協議会の調査した意見結果を報告願います。

なお、番号25番については、第1地区協議会にも関連がありますので、併せて報告願います。

また、番号25番及び26番について、14番委員は議事に参与することができませんので、恐縮ですが、退室願います。

(14番委員 退出)

議長

それでは、報告願います。

10番委員

番号25番、26番について、当地区協議会で許可基準チェックリストに

基づき調査した結果は、今回の申請は、経営規模拡大を目的としています。

番号 26 番について現地を確認したところ、周辺農地への支障もなく問題ないものと判断しました。

いずれの申請も農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可相当と意見決定しました。

再度ご審議のほど、よろしくお願ひいたします。

7 番 委 員

番号 25 番を当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき調査した結果、農地として使うことに問題ないとしまして、当地区協議会で許可相当と意見決定しました。

再度ご審議のほど、よろしくお願ひします。

議 長
委 員
議 長

ただいま、第 5 地区協議会及び第 1 地区協議会より番号 25 番及び 26 番について報告がありましたが、ご意見、ご質問等ございますか。

なし。

ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。

番号 25 番及び 26 番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

(挙手 全員)

議 長

全員賛成でありますので、番号 25 番及び 26 番を許可とすることに決定いたします。

14 番委員は入室をお願いいたします。

(14 番委員 入室)

議 長

続いて、議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請が会長宛てにあったので、審議を求めます。

提出件数は 9 件です。

事務局より、提案をお願いします。

事 務 局

提出件数 9 件について、朗読し詳細に説明する。

1 番 富若町の土地 486 m² 外 1 筆 計 582 m²、農地区分は、「宅地化に達している区域に近接する農地の区域で概ね 10ha 未満にある農地」の理由から第二種農地と判断されます。なお、以降の案件において、同様の理由となるものについては、説明を省略させていただきます。

農家住宅用地として敷地拡張するものです。

2 番 富若町の土地 379 m² 外 1 筆 計 499 m²、農地区分 第二種、

一般住宅用地として転用するものです。

3番 新田中江田町の土地 966 m²、農地区分は、「今後長期にわたり農業上の利用を確保すべき土地の区域内の農地」の理由から、農用地区域内農地と判断されます。なお、以降の案件において、同様の理由となるものについては、説明を省略させていただきます。農用地区域内農地は原則転用不許可ですが、「一時的な利用に供される場合」については例外規定があり、該当する場合は問題ないと考えます。

農地改良のため、一時転用するものです。

4番 新田赤堀町の土地 307 m² 外6筆 計8,877 m²、農地区分 農用地区域内農地、農用地区域内農地は原則転用不許可ですが、「一時的な利用に供される場合」については例外規定があり、該当する場合は問題ないと考えます。

農地改良のため、一時転用するものです。

5番 新田上江田町の土地 462 m²、農地区分は、「概ね10ha以上の規模の一団の農地の区域内にある農地」の理由から第一種農地と判断されます。なお、以降の案件において、同様の理由となるものについては、説明を省略させていただきます。第一種農地は原則転用不許可となりますが、「住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の日常生活又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるもの」については例外規定があり、該当する場合は問題ないと考えます。

農家住宅用地として敷地拡張するものです。

6番 新田下田中町の土地 595の内117.5 m²、農地区分 第一種、第一種農地は原則不許可ですが、「一時的に供されるもの」については例外規定があり、該当する場合は問題ないと考えます。

水道埋設用地として一時転用するものです。

7番 藪塚町の土地 4,018の内0.41 m²、農地区分 農用地区域内農地、農用地区域内農地は原則転用不許可ですが、「一時的な利用に供される場合」については例外規定があり、該当する場合は問題ないと考えます。

営農型太陽光発電設備用地として一時転用するものです。

8番 大原町の土地 992の内0.12 m²、農地区分 農用地区域内農地、農用地区域内農地は原則転用不許可ですが、「一時的な利用に供される場合」については例外規定があり、該当する場合は問題ないと考えます。

営農型太陽光発電設備用地として一時転用するものです。

9番 大原町の土地 5,407の内0.33 m²、農地区分 農用地区域内農

地、農用地区域内農地は原則転用不許可ですが、「一時的な利用に供される場合」については例外規定があり、該当する場合は問題ないと考えます。

営農型太陽光発電設備用地として一時転用するものです。

以上、提案させていただきます。ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

議 長 事務局の提案について、地区協議会での結果報告をお願いします。
番号1番及び2番について、第2地区協議会の調査した意見結果を報告願ひます。

18番委員 18番委員より説明いたします。
まず、番号1番ですけれども、申請の理由は、農地法の許可を得ずに農家住宅として使用していたために是正をしたいということで申請がありました。申請地の周囲の状況は、南側は市道で、周囲は住宅となっております。営農条件には支障はありませんでした。許可基準から見た判断は全て問題なしということで、地区協議会では許可相当と決定しましたので、再度審議をお願いしたいと思います。
次に、2番は、近隣の大規模開発に伴いまして居住地を売却しなくてはならないことになりまして、今回、申請地に住宅を建築したいということで申請がありました。周囲の状況は、東は住宅となっております。北は畑、南は太陽光発電の施設、西側が今、大規模開発の編入になりまして、周囲における営農の条件には支障はございません。また、許可基準から見た判断は全て問題なしということで、地区協議会では許可相当と決定しましたので、これも再度ご審議をお願いしたいと思います。以上です。

議 長 ただいま、第2地区協議会より番号1番及び2番について報告がありました。ご意見、ご質問等ございますか。

委 員 なし。

議 長 ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。
番号1番及び2番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。
(挙手 全員)

議 長 全員賛成でありますので、番号1番及び2番を許可とすることに決定いたします。

議長 続いて、番号3番から6番について、第5地区協議会の調査した意見結果を報告願います。

10番委員 番号3番から6番について、当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき調査した結果を報告します。
番号3番、4番について、今回の申請は農地のかさ上げを行うために一時転用し、農地改良を行うものです。
番号5番は、申請人が農家住宅用地として使用していた敷地の一部について、このほど農地法の許可を受けていないことが判明したため、始末書を添付し、是正するものです。
番号6番は、申請人の自宅へ接続する水道管の敷設替に伴い、一時転用するものです。現地を確認したところ、いずれも周辺農地への支障はなく問題はないものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。再度ご審議のほど、よろしく願いいたします。

議長 ただいま、第5地区協議会より番号3番から6番について報告がありましたが、ご意見、ご質問等ございますか。

委員 なし。

議長 ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。

番号3番から6番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

(挙手 全員)

議長 全員賛成でありますので、番号3番から6番を許可とすることに決定いたします。

議長 続いて、番号7番から9番について、第6地区協議会の調査した意見結果を報告願います。

17番委員 17番委員が報告させていただきます。

当案件は、記載のとおり、7番、8番、9番は同一人物でございまして、その内容につきましては、営農型太陽光発電設備を更新するということとでございます。

現地調査しましたところ、農地の適正な管理が行われていることから、許可に当たっては、特に支障はないと判断したところでございます。以上です。

議長 ただいま、第6地区協議会より番号7番から9番について報告があり

委員
 議長
 議長
 議長
 事務局
 議長
 10番委員
 議長
 委員
 議長

ましたが、ご意見、ご質問等ございますか。
 なし。
 ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。
 番号7番から9番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。
 (挙手 全員)
 全員賛成でありますので、番号7番から9番を許可とすることに決定
 いたします。
 続いて、議案第3号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申
 請が会長宛てにあったので、審議を求めます。
 提出件数は1件です。
 事務局より、提案をお願いします。
 議案第3号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請につい
 て、会長宛てに1件提出されております。
 番号1番、新田上江田町の土地について、農作業所、物置用地として許
 可を得ましたが、計画実行後、地目変更登記を行う前に取り壊してい
 ましたが、新たに一般住宅用地として利用したいと申入れがあったた
 め、当該権利を承継するものです。
 ご審議のほど、よろしくをお願いします。
 事務局の提案について、地区協議会での結果報告をお願いします。
 番号1番について、第5地区協議会の調査した意見結果を報告願いま
 す。
 番号1番について、当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき
 調査した結果を報告します。
 現地を確認しましたが、周辺農地への支障もなく承認相当と意見決定
 しました。
 再度ご審議のほど、よろしくお願ひいたします。
 ただいま、第5地区協議会より番号1番について報告がありましたが、
 ご意見、ご質問等ございますか。
 なし。
 ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。
 番号1番を承認とすることに賛成の方の挙手を求めます。

- (挙手 全員)
- 議長 全員賛成でありますので、番号1番を承認とすることに決定いたします。
- 議長 続いて、議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請が会長宛てにあったので、審議を求めます。
提出件数は19件です。
事務局より、提案をお願いします。
- 事務局 提出件数19件について、朗読し詳細に説明する。
1番 龍舞町の土地 173㎡、農地区分は、「宅地化に達している区域に近接する農地の区域で概ね10ha未満にある農地」の理由から第二種農地と判断されます。なお、以降の案件において、同様の理由となるものについては、説明を省略させていただきます。
一般住宅用地として転用するものです。
2番 龍舞町の土地 270㎡、農地区分 第二種、一般住宅用地として転用するものです。
3番 矢場新町の土地 286㎡、農地区分 第二種、一般住宅用地として転用するものです。
4番 上小林町の土地 1,057㎡、農地区分 第二種、露天駐車場用地として転用するものです。
5番 矢場町の土地 30㎡、農地区分 第二種、露天中古車置場用地として転用するものです。
6番 東長岡町の土地 477㎡、農地区分 第二種、露天駐車場及び資材置場用地として転用するものです。
7番 吉沢町の土地 74㎡、農地区分 第二種、露天駐車場用地として転用するものです。
8番 吉沢町の土地 145㎡ 外3筆 計181.26㎡、農地区分 第二種、露天駐車場用地として転用するものです。
9番 富若町の土地 266㎡、農地区分 第二種、一般住宅用地として転用するものです。
10番 新野町の土地 617㎡、農地区分 第二種、一般住宅用地として転用するものです。
11番 成塚町の土地 267㎡ 外1筆 計269.88㎡、農地区分は、「市街化の傾向が著しい区域内にある農地、具体的には東武桐生線治良門橋駅から300m以内の農地」の理由から、第三種農地と判断されます。

一般住宅用地として転用するものです。

12番 新田村田町の土地 89 m²、農地区分 第二種、露天駐車場用地として転用するものです。

13番 新田村田町の土地 430 m²、農地区分 第二種、一般住宅用地として転用するものです。

14番 新田上江田町の土地 275 m²、農地区分は、「概ね10ha以上の規模の一団の農地の区域内にある農地」の理由から第一種農地と判断されます。なお、以降の案件において、同様の理由となるものについては、説明を省略させていただきます。第一種農地は原則転用不許可となりますが、「住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の日常生活又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるもの」については例外規定があり、該当する場合は問題ないと考えます。一般住宅用地として転用するものです。

15番 新田上江田町の土地 142 m² 外1筆 計252 m²、農地区分 第二種、一般住宅用地として転用するものです。

16番 新田上田中町の土地 493 m²、農地区分 第一種、第一種農地は原則転用不許可となりますが、「住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の日常生活又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるもの」については例外規定があり、該当する場合は問題ないと考えます。

一般住宅用地として転用するものです。

17番 藪塚町の土地 678 m²、農地区分 第二種、一般住宅用地として転用するものです。

18番 大原町の土地 1,441 m²、農地区分 第二種、倉庫用地として転用するものです。

19番 大原町の土地 407 m²、農地区分 第二種、露天駐車場用地として転用するものです。

以上、提案させていただきます。ご審議のほどよろしくお願いたします。

議 長

事務局の提案について、地区協議会での結果報告をお願いします。番号1番から9番について、第2地区協議会の調査した意見結果を報告願います。

2番委員

2番委員が報告いたします。
議案第4号の1番と2番です。第2地区協議会で協議した結果、許可

基準チェックリストに基づいて調査し及び現地を確認した結果を報告いたします。

1番ですけれども、申請理由が、借家に住んでおり、資金の都合もついたため、申請地を取得し、自己の住宅を新築したいということであり、1番は、親が住んでいた家を取り壊してしまっていて、更地にしてありまして、兄弟が相続した土地を今度は分譲みたいな形で売った土地に造ってあります。周りはきれいになっていたので、問題はないと思います。

2番は、社宅に住んでおり、資金の都合もついたため、申請地を取得し、自己の住宅を新築したいということです。これは畑になっていて、きれいになっておりました。問題はないと思ひまして、地区協議会では承認されました。

以上ですが、1番みたいに相続で農地をこま切れにするというのはちょっと問題があるので、国会議員かなんかへ申請か、申込みをして、農地をあまり細分化しないような法律か何かをつくってもらって、農業を守るものをつくるようなことを働きかけてもらいたいと思ひました。以上です。再度審議をお願いいたします。

13番委員

番号3番から5番について、当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき調査及び現地を確認した結果を報告いたします。

番号3番は、譲受人はアパートに住んでおり、申請地を取得し、一般住宅を新築したい。

番号4番は、檀家の増加に伴い、現在の駐車場を墓用地として利用し、申請地を取得して、代替の露天駐車場にして利用したい。

番号5番、譲受人は中古車販売業を営んでいるが、太田市の道路拡張により中古車置場が減ったため、申請地を取得して、中古車置場として利用したい。

現地確認をしたところ、いずれも周辺農地への支障もなく、許可相当と意見決定いたしました。

再度ご審議のほど、よろしくお願ひいたします。

3番委員

6番を報告します。

現地調査をしたところ、遊水池と住宅地に挟まれまして、農地はないので、農地への影響もないので、許可相当と意見決定しました。

再度のご審議をお願いいたします。以上です。

18番委員

それでは、7番と8番と9番を18番委員より説明いたします。

まず7番は、転用目的は露天駐車場用地ということで申請はされておりますが、令和元年の時点では、今回の申請地は青地でしたけれども、

今年の2月に定期見直しの中で青地から除外されましたため、申請が出されております。周囲は、太田桐生線に隣接する高圧電線鉄塔の周囲でございます、許可基準から見た判断は全て問題なしということで、地区協議会では許可相当として決定いたしました。

続きまして、8番です。これも譲受人は同じ会社なんですけれども、露天駐車場用地、これも7番と隣接している農地ですけれども、これも周囲は7番と同様、高圧電線鉄塔の周囲の中にありまして、許可基準から見て許可相当として決定しましたので、よろしくお願ひしたいと思います。

それと、9番の案件につきましては、一般住宅用地ということで申請がされております。これは8ページの議案1号の第2号、農地法第4条の申請の一体的な中の一部でございます、南側は市道で、周囲は住宅となっており、営農条件には支障はない。許可基準から見た判断は全て問題ないということで、地区協議会では許可相当として決定しましたので、よろしくお願ひします。以上です。

議長 ただいま、第2地区協議会より番号1番から9番について報告がありました。ご意見、ご質問等ございますか。

委員 なし。
議長 ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。
番号1番から9番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。
(挙手 全員)

議長 全員賛成でありますので、番号1番から9番を許可とすることに決定いたします。

議長 続いて、番号10番から11番について、第3地区協議会の調査した意見結果を報告願ひします。

5番委員 番号10番について報告いたします。
当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき調査した結果、現地は既存集落であり、周囲は住宅が建築されています。譲受人は借家に住んでおり、申請地を取得し、一般住宅を建築するものです。
現地を確認したところ、周辺の農地への支障もなく問題ないので、許可相当と意見決定いたしました。
再度ご審議のほど、よろしくお願ひいたします。以上です。

- 6番委員 番号11番について報告いたします。
当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき調査した結果は、譲受人はアパートに住んでおり、申請地を取得し、一般住宅を建築するものです。農地は駅から300mのところ、第三種農地になります。現地を確認したところ、隣は造成地であり、周辺農地への支障もなく問題はないので、許可相当と意見決定いたしました。
再度ご審議のほど、よろしく願いいたします。
- 議長 ただいま、第3地区協議会より番号10番から11番について報告がありました。ご意見、ご質問等ございますか。
- 委員 なし。
- 議長 ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。
番号10番から11番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。
(挙手 全員)
- 議長 全員賛成でありますので、番号10番から11番を許可とすることに決定いたします。
- 議長 続いて、番号12番から16番について、第5地区協議会の調査した意見結果を報告願います。
- 10番委員 番号12番から16番について説明します。
当地区協議会で許可基準チェックリストに基づき調査した結果を報告します。
番号12番について、譲受人が露天駐車場用地として使用していたところ、農地法の許可を受けていないことが判明したため、始末書を添付し、是正するものです。
番号13番から16番は、一般住宅の建築を目的とした転用事案です。現地を確認したところ、いずれも周辺農地への支障はなく問題はないものと判断し、許可相当と意見決定しました。
再度ご審議のほど、よろしく願いいたします。
- 議長 ただいま、第5地区協議会より番号12番から16番について報告がありました。ご意見、ご質問等ございますか。
- 委員 なし。
- 議長 ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。
番号12番から16番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。

- (挙手 全員)
- 議 長 全員賛成でありますので、番号 12 番から 16 番を許可とすることに決定いたします。
- 議 長 続いて、番号 17 番から 19 番について、第 6 地区協議会の調査した意見結果を報告願います。
- 11 番 委員 17 番の議案についてご説明します。
これは一般住宅の用地として申請があり、借家に住んでいる方が実家の近くに申請地を取得して、自己の住宅を建築したいということです。今現在、草が生えていますが、これがきれいになれば周りの方も安心するかと思います。
地区協議会としては許可相当と思いますので、またの審議をよろしく願います。
- 17 番 委員 18 番、19 番をご説明申し上げます。
当地の状況ですが、18、19 とも、譲受人、譲渡人が同一人物であり、同一の土地になっておりますが、19 番が市道に隣接いたしまして、そこに駐車場をつくりたい、その奥に 18 番の倉庫を設置したいという状況であります。
周辺の状況ですけれども、南側に道路があり、3 辺が倉庫、家屋等に囲まれた閉塞した土地でありますので、特に他の営農に影響が出る状況にはないということで、地区協議会としては判断いたしました。以上です。
- 議 長 ただいま、第 6 地区協議会より、番号 17 番から 19 番について報告がありました。ご意見、ご質問等ございますか。
- 委 員 なし。
- 議 長 ご意見、ご質問等もないようですので、採決いたします。
番号 17 番から 19 番を許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。
(挙手 全員)
- 議 長 全員賛成でありますので、番号 17 番から 19 番を許可とすることに決定いたします。
なお、3,000 m²を超える許可処分については、群馬県農業会議に意見聴取し、決定に変更がない場合、許可書の交付につきましては、太田市農業委員会会長専決規程により、改めて定例総会を開催せずに交付することといたします。また、事務の取扱いの結果については、来月の定例

議 長 総会で報告することといたします。
本日は、以上で審議は終了いたしました。次の報告第1号は、先月、農業会議に意見徴取した10月分の許可証の取扱いに係る太田市農業委員会会長専決規程第3条によるものでございます。
太田市農業委員会会長専決規程第2条により、下記のとおり、許可証交付の取扱いをいたしましたので、報告いたします。
続いて、報告第2号から第5号について、事務局よりお願いします。

事 務 局 報告第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出について、18ページに記載のとおり、6件提出されております。
報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出について、19ページから23ページに記載のとおり、28件提出されております。
報告第4号 農地法第18条第6項の規定による通知書について、24ページから26ページに記載のとおり、12件提出されております。
報告第5号 農地法第3条の3の規定による農地等の権利取得の届出について、27ページから30ページまで記載のとおり、17件提出されております。以上、報告させていただきます。

議 長 報告第2号から第5号につきまして、ご質問等ございますか。
委 員 なし。
議 長 ご質問もないようですので、以上で第4回定例総会を終了します。

閉 会 令和5年11月9日（木） 午後2時39分