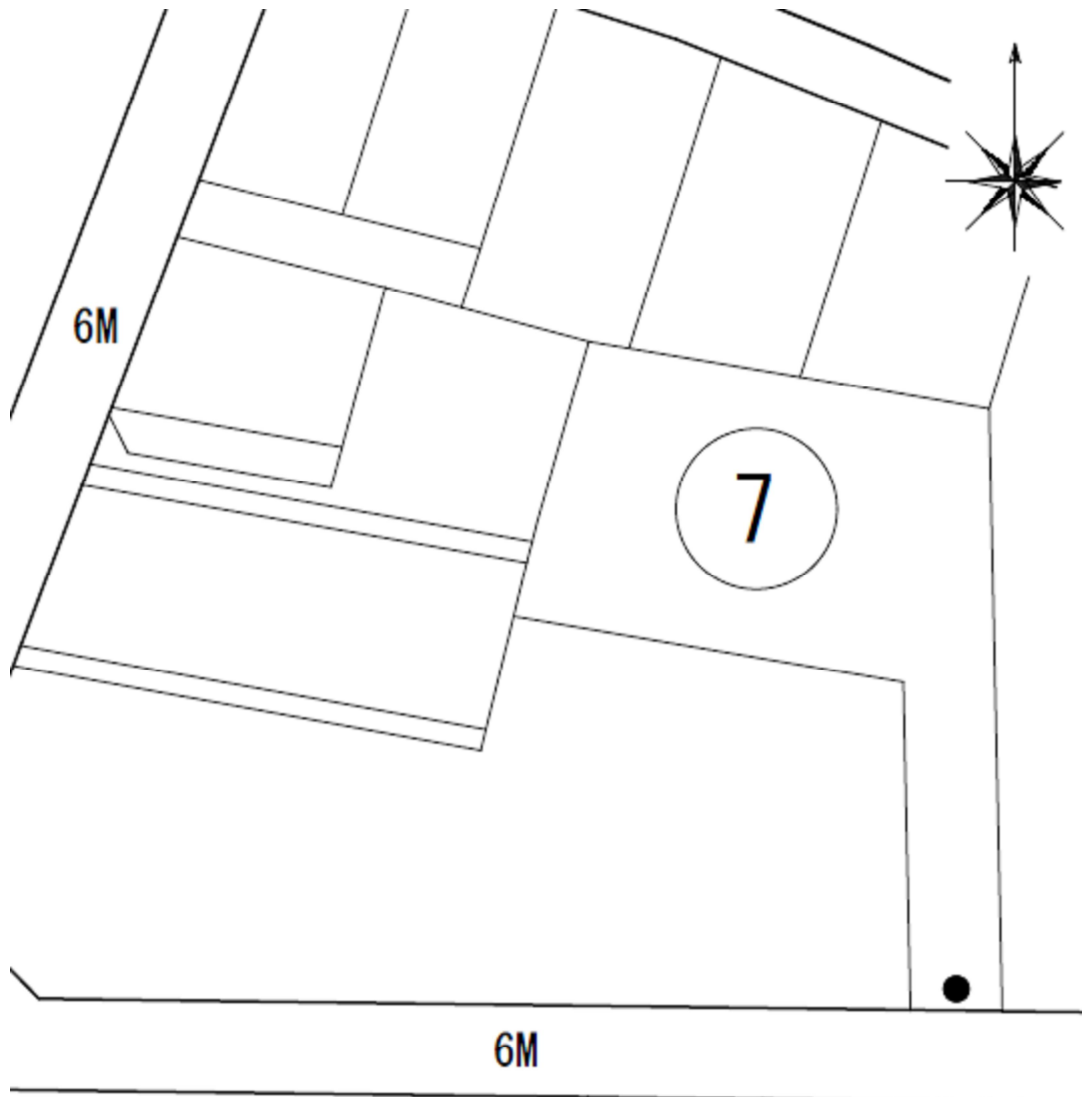


保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	40		符 号	9
所 在	東矢島町		地 目	宅 地
地 積	672 m ²			
単 価	40, 300円／m ²			
処 分 価 格	27, 081, 600円			
契約保証金	2, 710, 000円 (2ページ 5. 売買代金の支払方法を参照)			
用 途 地 域	第一種住居地域			
都市施設の 整 備 状 況	上水道	使用可能(宅地への引込工事は購入者実施)		
	下水道	供用開始可能(受益者負担金あり) ●公共枿あり		
そ の 他	電柱なし(<u>電気通信の引込は各事業者へ確認してください</u>)			

位 置 図

(縮尺 1／500)

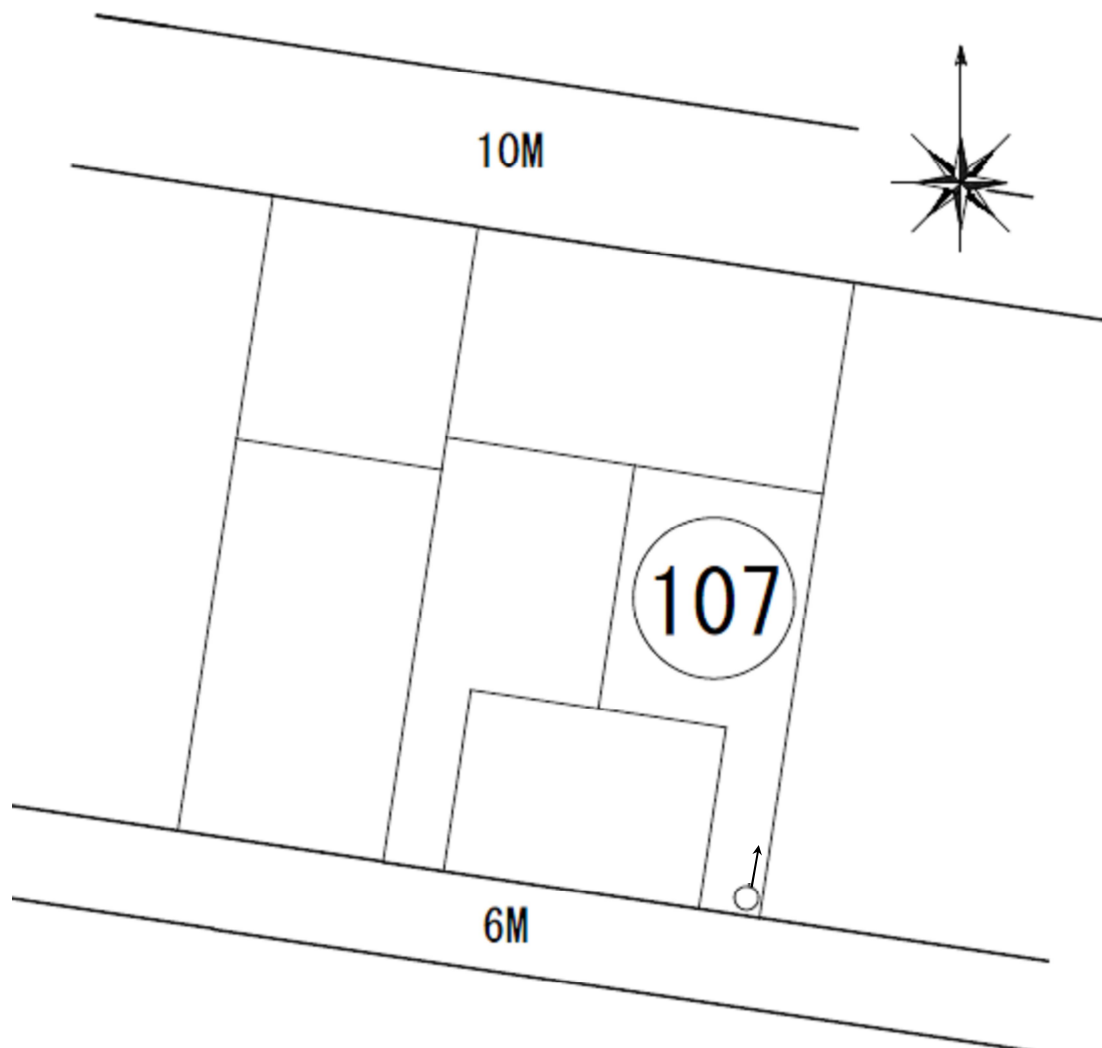


保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	93		符 号	4－2
所 在	南矢島町		地 目	宅 地
地 積	248 m ²			
単 価	44, 500円／m ²			
処 分 価 格	11, 036, 000円			
契約保証金	1, 110, 000円 (2ページ 5. 売買代金の支払方法を参照)			
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域			
都市施設の 整 備 状 況	上水道	使用可能(宅地への引込工事は購入者実施)		
	下水道	供用開始可能(受益者負担金あり) ※公共枿なし		
そ の 他	○電柱→支線(電気通信の引込は各事業者へ確認してください) 浸水想定区域内に該当(太田市防災マップより) 告知事項あり			

位 置 図

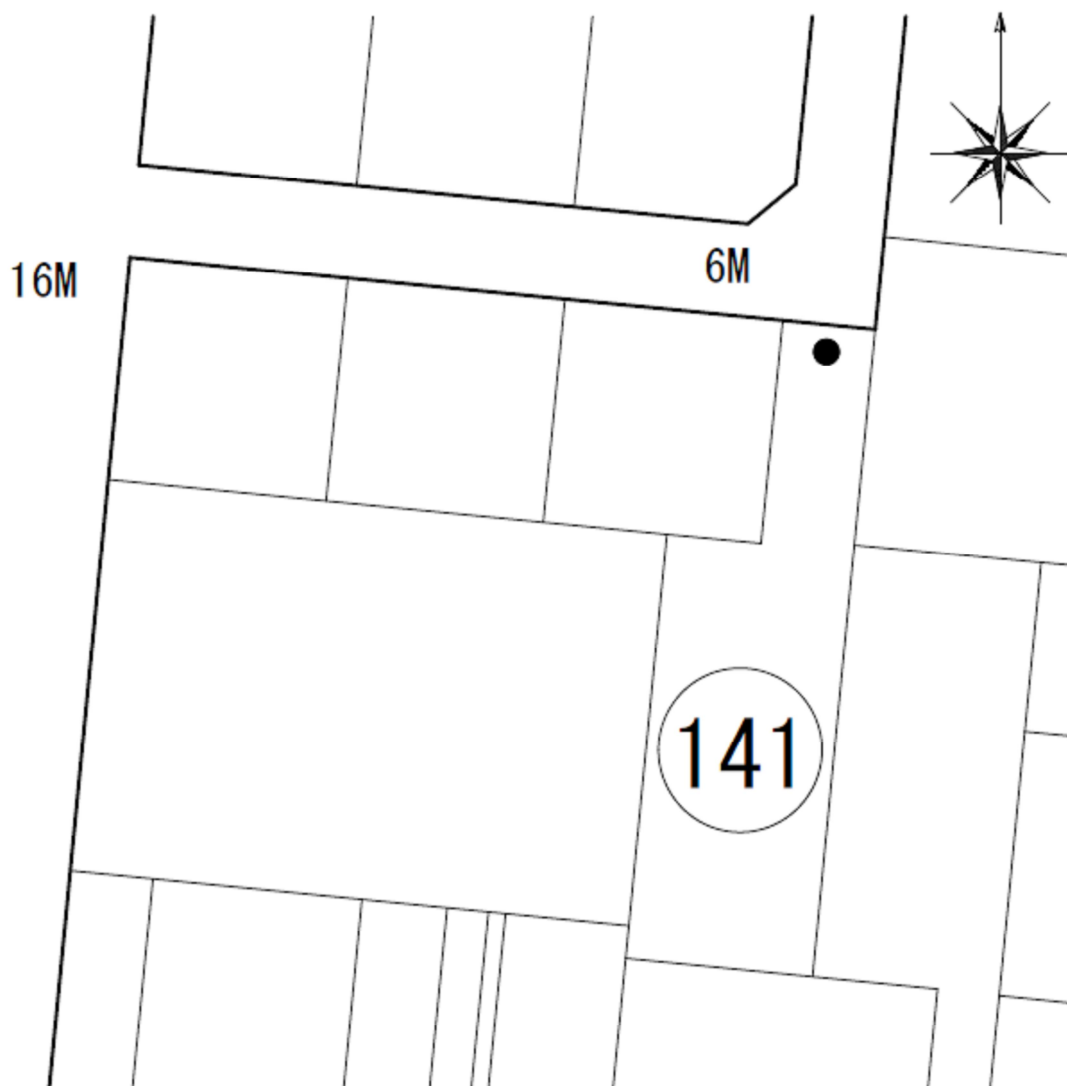
(縮尺 1/500)



保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	60－2		符 号	21
所 在	南矢島町		地 目	宅 地
地 積	420 m ²			
単 価	40,900 円／m ²			
処 分 価 格	17,178,000 円			
契約保証金	1,720,000 円 (2ページ 5. 売買代金の支払方法を参照)			
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			
都市施設の 整 備 状 況	上水道	使用可能(宅地への引込工事は購入者実施)		
	下水道	供用開始可能(受益者負担金あり) ●公共枿あり		
そ の 他	敷地北側上空に電線横断 電柱なし(電気通信の引込は各事業者へ確認してください)			

位 置 図 (縮尺 1/500)



保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	60－2		符 号	23
所 在	南矢島町		地 目	宅 地
地 積	306 m ²			
単 価	46, 700 円／m ²			
処 分 価 格	14, 290, 200 円			
契約保証金	1, 430, 000 円 (2ページ 5. 売買代金の支払方法を参照)			
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			
都市施設の 整 備 状 況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）		
	下水道	供用開始可能（受益者負担金あり）※公共枳なし		
そ の 他	電柱なし(電気通信の引込は各事業者へ確認してください)			

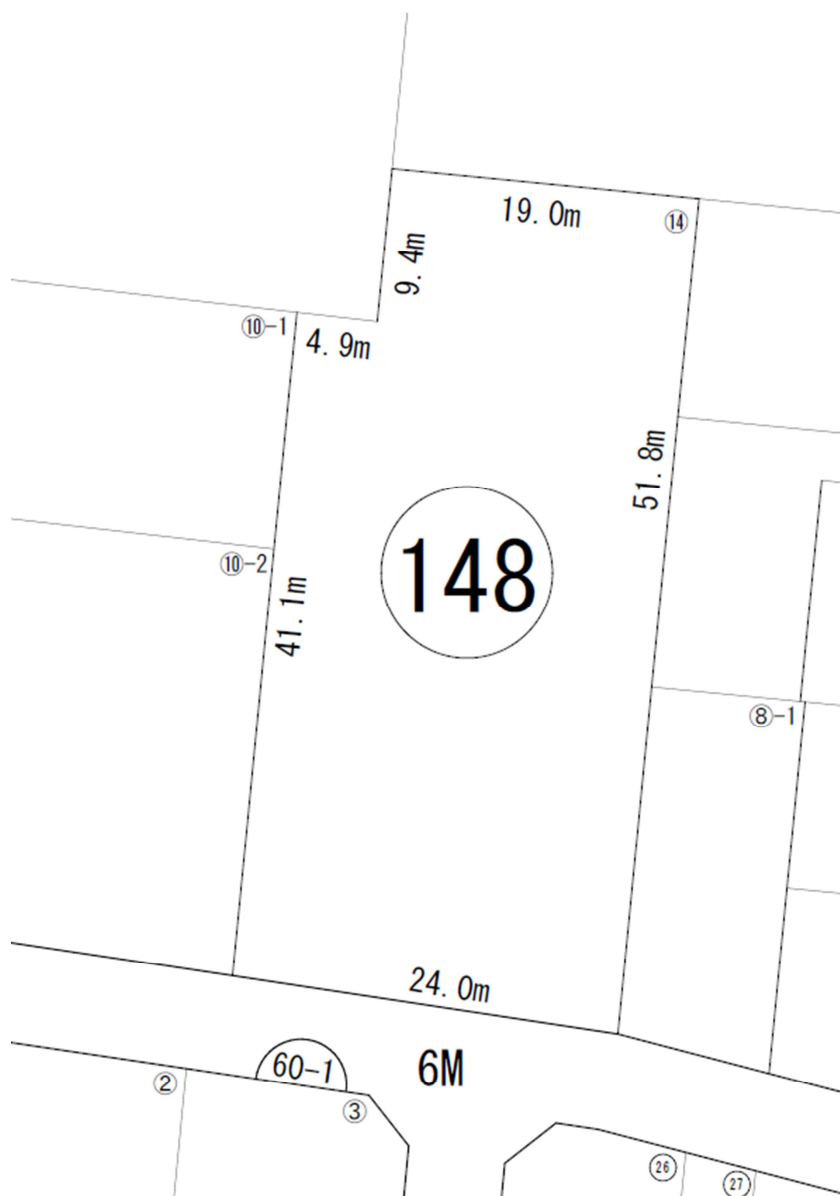
位 置 図 (縮尺 1/500)



保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	59		符 号	14
所 在	南矢島町		地 目	宅 地
地 積	1, 181 m ²			
単 価	43, 700 円／m ²			
処 分 価 格	51, 609, 700 円			
契約保証金	5, 161, 000 円 (2ページ 5. 売買代金の支払方法を参照)			
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			
都市施設の 整 備 状 況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）		
	下水道	供用開始可能（受益者負担金あり）※公共柵なし		
そ の 他	告知事項あり・電柱なし(電気通信の引込は各事業者へ確認してください)			

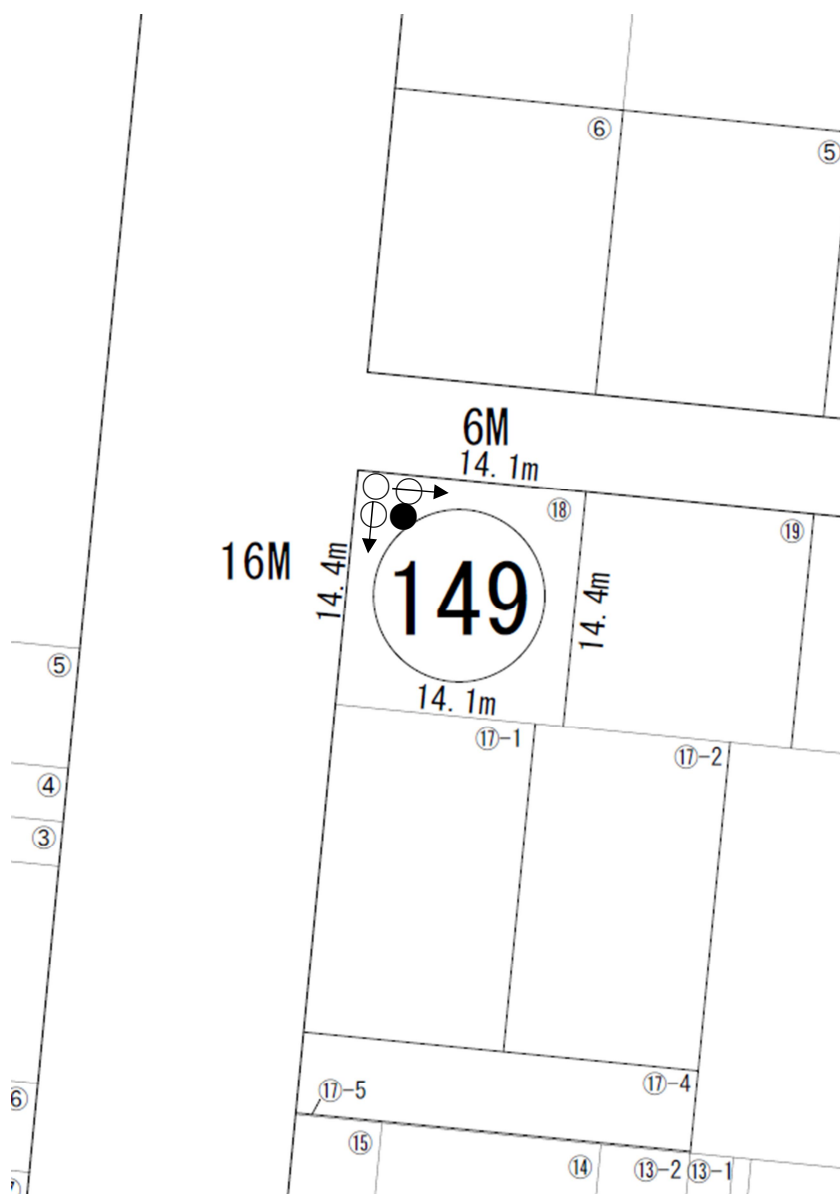
位 置 図



保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	60－2		符 号	18
所 在	南矢島町		地 目	宅 地
地 積	203 ㎡			
単 価	66, 200 円／㎡			
処 分 価 格	13, 438, 600 円			
契約保証金	1, 344, 000 円 (2ページ 5. 売買代金の支払方法を参照)			
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			
都市施設の 整 備 状 況	上水道	使用可能（宅地への引込工事は購入者実施）		
	下水道	供用開始可能（受益者負担金あり） ●公共枿あり		
そ の 他	○電柱、→支線(電気通信の引込は各事業者へ確認してください)			

位 置 図



保 留 地 の 概 要

街 区 番 号	6		符 号	9-2
所 在	東矢島町、南矢島町		地 目	宅 地
地 積	333 m ²			
単 価	43, 100 円／m ²			
処 分 価 格	14, 352, 300 円			
契約保証金	1, 440, 000 円 (2ページ 5. 売買代金の支払方法を参照)			
用 途 地 域	第1種住居地域(200/60)			
都市施設の 整 備 状 況	上水道	使用可能 (宅地への引込工事は購入者実施)		
	下水道	供用開始可能 (受益者負担金あり) ※公共枳なし		
そ の 他	○電柱設置あり(<u>電気通信の引込は各事業者へ確認してください</u>)			

位 置 図

