

令和4年度 太田市土地開発公社事業計画

[用地取得及び造成計画]

(単位:千円)

区 分	事 業 用 地 名	面 積(m ²)	金 額	
公有地取得事業	代行用地※2	運動公園駐車場整備事業用地	4,959	90,000
		八王子山墓園整備事業用地	21,256	22,000
		計	26,215	112,000
土地造成事業用地		丸山地区商業用地開発事業用地	1,815	878,370
		計	1,815	878,370
合 計		28,030	990,370	

[用地処分計画]

(単位:千円)

区 分	事 業 用 地 名	面 積(m ²)	金 額	
公有地取得事業	公有用地※1	(仮称)太田西複合拠点公共施設整備事業用地	12,998	335,573
		計	12,998	335,573
合 計		12,998	335,573	

(用語説明)

- ※1 公有用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、公社が所有権を取得した土地。
- ※2 代行用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、太田市が所有権を取得した土地。

令和4年度 太田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度太田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業収益	335,579
第1項 公有地取得事業収益	335,576
第2項 土地造成事業収益	1
第3項 あっせん等事業収益	1
第4項 補助金等収益	1
第2款 事業外収益	12,508
第1項 受取利息	20
第2項 雑収益	12,488
第3款 特別利益	1
第1項 前期損益修正益	1
収 入 合 計	348,088

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業原価	335,578
第1項 公有地取得事業原価	335,576
第2項 土地造成事業原価	1
第3項 あっせん等事業原価	1
第2款 販売費及び一般管理費	23,490
第1項 販売費及び一般管理費	23,490
第3款 事業外費用	3
第1項 支払利息	2
第2項 雑損失	1
第4款 特別損失	4
第1項 前期損益修正損	1
第2項 土地評価損	1
第3項 固定資産除却損	2
第5款 予備費	5,000
第1項 予備費	5,000
支 出 合 計	364,075

※令和4年度の収入合計と支出合計の差15,987千円が、当期純損失(見込)となります。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額344,344千円は、過年度及び当年度分、損益勘定留保資金で補填するものとする。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	1,937,549
第1項 前受金	528
第2項 長期借入金	1
第3項 短期借入金	1,937,020
収入合計	1,937,549

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	2,281,893
第1項 公有地取得事業費	113,089
第2項 土地造成事業費	881,870
第3項 固定資産取得費	2
第4項 長期借入金償還金	1
第5項 短期借入金償還金	1,276,931
第6項 予備費	10,000
支出合計	2,281,893

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 土地開発公社事業

借入限度額 3,000,000千円

借入方法 証書借入等による

借入利率 年2.0%以内

償還方法 借入の日から、据置期間を含め10年以内の償還とする。ただし、公社の財政状況により、繰り上げ償還又は低利のものに借り換えることができる。

令和4年度 太田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

	区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	対前年増減額
受入資金	1 事業収益	6,315,707	331,721	△ 5,983,986
	2 前年度未収金	231,696	0	△ 231,696
	3 事業外収益	32,798	12,508	△ 20,290
	4 特別利益	1	1	0
	5 前受金	570	528	△ 42
	6 借入金	4,381,177	1,937,021	△ 2,444,156
	7 預り金	0	0	0
	8 前受収益	0	0	0
	9 前年度未収収益	0	0	0
	10 前年度繰越金	3,317,855	2,488,145	△ 829,710
	計	14,279,804	4,769,924	△ 9,509,880
支払資金	1 あっせん等事業原価	1	1	0
	2 販売費及び一般管理費	33,190	21,200	△ 11,990
	3 特別損失	4	4	0
	4 前年度未払金	117,246	0	△ 117,246
	5 引当金	0	0	0
	6 預り金	8,833	0	△ 8,833
	7 前払費用	0	0	0
	8 前年度未払費用	6,200	756	△ 5,444
	9 事業外費用	3	3	0
	10 公有地取得事業費	42,619	113,089	70,470
	11 土地造成事業費	1,487,000	880,807	△ 606,193
	12 固定資産取得費	2	2	0
	13 借入金償還金	9,981,561	1,276,932	△ 8,704,629
	14 長期性預金(預入)	110,000	0	△ 110,000
	15 予備費	5,000	5,000	0
	計	11,791,659	2,297,794	△ 9,493,865
	差 引	2,488,145	2,472,130	△ 16,015

令和4年度 太田市土地開発公社
予 定 損 益 計 算 書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1)公有地取得事業収益	335,576,000	
(2)土地造成事業収益	1,000	
(3)あっせん等事業収益	1,000	
(4)補助金等収益	<u>1,000</u>	<u>335,579,000</u>
2 事業原価		
(1)公有地取得事業原価	335,576,000	
(2)土地造成事業原価	1,000	
(3)あっせん等事業原価	<u>1,000</u>	<u>335,578,000</u>
事業総利益		1,000
3 販売費及び一般管理費		<u>23,490,000</u>
事業損失		23,489,000
4 事業外収益		
(1)受取利息	20,000	
(2)雑収益	<u>12,488,000</u>	<u>12,508,000</u>
5 事業外費用		
(1)支払利息	2,000	
(2)雑損失	1,000	
(3)予備費	<u>5,000,000</u>	<u>5,003,000</u>
経常損失		15,984,000
6 特別利益		
(1)前期損益修正益	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
7 特別損失		
(1)前期損益修正損	1,000	
(2)土地評価損	1,000	
(3)固定資産除却損	<u>2,000</u>	<u>4,000</u>
当期純損失		<u><u>15,987,000</u></u>

予 定 貸 借 対 照 表

(令和5年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
	(1)現金及び預金	2,472,130,000
	(2)事業未収金	0
	(3)公有用地	0
	(4)代行用地	112,000,000
	(5)特定土地	0
	(6)完成土地等	0
	(7)開発中土地	1,545,251,000
	(8)代替地	0
	(9)前払費用	0
	(10)未収収益	0
	流動資産合計	4,129,381,000
2	固 定 資 産	
	(1)有形固定資産	
	ア車両その他運搬具	9,830,000
	減価償却累計額	5,712,000
	イ工具、器具及び備品	784,000
	減価償却累計額	588,000
	有形固定資産合計	4,314,000
	(2)無形固定資産	
	無形固定資産合計	0
	(3)投資その他の資産	
	長期性預金	110,000,000
	投資その他の資産合計	110,000,000
	固定資産合計	114,314,000
	資 産 合 計	4,243,695,000
負 債 の 部		
1	流 動 負 債	
	(1)未払金	0
	(2)短期借入金	1,606,739,000
	(3)未払費用	1,063,000
	(4)前受金	0
	(5)預り金	0
	(6)前受収益	0
	(7)引当金	0
	流動負債合計	1,607,802,000
2	固 定 負 債	
	(1)長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負 債 合 計	1,607,802,000
資 本 の 部		
1	資 本 金	
	(1)基本財産	110,000,000
	資本金合計	110,000,000
2	準 備 金	
	(1)前期繰越準備金	2,541,880,000
	(2)当期純損失	15,987,000
	準備金合計	2,525,893,000
	資 本 合 計	2,635,893,000
	負 債 資 本 合 計	4,243,695,000

※有形固定資産…定額法を採用しております。