

令和5年度 太田市土地開発公社事業計画

[用地取得及び造成計画]

(単位:千円)

区 分		事 業 用 地 名	面 積(m ²)	金 額
公有地取得事業	公有用地※1	八王子山墓園整備事業用地	21,256	22,000
		計	21,256	22,000
	代行用地※2	運動公園駐車場整備事業(その3)用地	15,130	345,600
		計	15,130	345,600
土地造成事業用地		丸山地区商業用地開発事業用地	800	402,186
		計	800	402,186
合 計			37,186	769,786

[用地処分計画]

(単位:千円)

区 分		事 業 用 地 名	面 積(m ²)	金 額
公有地取得事業	公有用地※1	八王子山墓園整備事業用地	21,256	22,000
		計	21,256	22,000
土地造成事業	完成土地※3	丸山地区商業用地開発事業用地	41,888	1,309,104
		計	41,888	1,309,104
合 計			63,144	1,331,104

(用語説明)

- ※1 公有用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、公社が所有権を取得した土地。
- ※2 代行用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、太田市が所有権を取得した土地。
- ※3 完成土地とは、太田市からの施策方針に基づき、公社が用地取得、造成し、販売可能な状態にある土地。

令和5年度 太田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度太田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業収益	1,622,005
第1項 公有地取得事業収益	22,003
第2項 土地造成事業収益	1,600,000
第3項 あっせん等事業収益	1
第4項 補助金等収益	1
第2款 事業外収益	13,727
第1項 受取利息	20
第2項 雑収益	13,707
第3款 特別利益	1
第1項 前期損益修正益	1
収 入 合 計	1,635,733

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業原価	1,331,108
第1項 公有地取得事業原価	22,003
第2項 土地造成事業原価	1,309,104
第3項 あっせん等事業原価	1
第2款 販売費及び一般管理費	22,805
第1項 販売費及び一般管理費	22,805
第3款 事業外費用	3
第1項 支払利息	2
第2項 雑損失	1
第4款 特別損失	4
第1項 前期損益修正損	1
第2項 土地評価損	1
第3項 固定資産除却損	2
第5款 予備費	5,000
第1項 予備費	5,000
支 出 合 計	1,358,920

※令和5年度の収入合計と支出合計の差276,813千円が、当期純利益(見込)となります。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,383,728千円は、過年度及び当年度分、損益勘定留保資金で補填するものとする。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	1,509,370
第1項 前受金	3,423
第2項 長期借入金	1
第3項 短期借入金	1,505,946
収入合計	1,509,370

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	2,893,098
第1項 公有地取得事業費	367,602
第2項 土地造成事業費	407,436
第3項 固定資産取得費	2
第4項 長期借入金償還金	1
第5項 短期借入金償還金	2,108,057
第6項 予備費	10,000
支出合計	2,893,098

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 土地開発公社事業

借入限度額 3,000,000千円

借入方法 証書借入等による

借入利率 年2.0%以内

償還方法 借入の日から、据置期間を含め10年以内の償還とする。ただし、公社の財政状況により、繰り上げ償還又は低利のものに借り換えることができる。

令和5年度 太田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

	区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	対前年増減額
受入資金	1 事業収益	451,003	1,622,005	1,171,002
	2 前年度未収金	376	0	△ 376
	3 事業外収益	12,508	13,727	1,219
	4 特別利益	1	1	0
	5 前受金	176	3,423	3,247
	6 借入金	1,166,058	1,505,947	339,889
	7 預り金	0	0	0
	8 前受収益	0	0	0
	9 前年度未収収益	1	0	△ 1
	10 前年度繰越金	3,000,781	612,739	△ 2,388,042
	計	4,630,904	3,757,842	△ 873,062
支払資金	1 あっせん等事業原価	1	1	0
	2 販売費及び一般管理費	21,200	20,515	△ 685
	3 特別損失	1,910,004	4	△ 1,910,000
	4 前年度未払金	311,548	0	△ 311,548
	5 引当金	0	0	0
	6 預り金	0	0	0
	7 前払費用	0	0	0
	8 前年度未払費用	770	848	78
	9 事業外費用	3	3	0
	10 公有地取得事業費	120,637	367,602	246,965
	11 土地造成事業費	484,004	407,436	△ 76,568
	12 固定資産取得費	2	2	0
	13 借入金償還金	1,164,996	2,108,058	943,062
	14 長期性預金(預入)	0	0	0
	15 予備費	5,000	5,000	0
計	4,018,165	2,909,469	△ 1,108,696	
差 引	612,739	848,373	235,634	

令和5年度 太田市土地開発公社
予 定 損 益 計 算 書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	22,003,000	
(2) 土地造成事業収益	1,600,000,000	
(3) あっせん等事業収益	1,000	
(4) 補助金等収益	1,000	<u>1,622,005,000</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	22,003,000	
(2) 土地造成事業原価	1,309,104,000	
(3) あっせん等事業原価	1,000	<u>1,331,108,000</u>
事業総利益		290,897,000
3 販売費及び一般管理費		<u>22,805,000</u>
事業利益		268,092,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	20,000	
(2) 雑収益	13,707,000	<u>13,727,000</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	2,000	
(2) 雑損失	1,000	
(3) 予備費	5,000,000	<u>5,003,000</u>
経常利益		276,816,000
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	1,000	<u>1,000</u>
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	1,000	
(2) 土地評価損	1,000	
(3) 固定資産除却損	2,000	<u>4,000</u>
当期純利益		<u>276,813,000</u>

予定貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)現金及び預金	848,373,000	
(2)事業未収金	0	
(3)公有用地	0	
(4)代行用地	345,600,000	
(5)特定土地	0	
(6)完成土地等	0	
(7)開発中土地	131,754,000	
(8)代替地	0	
(9)前払費用	0	
(10)未収収益	0	
流動資産合計	1,325,727,000	1,325,727,000
2 固定資産		
(1)有形固定資産		
ア車両その他運搬具	9,829,000	
減価償却累計額	7,806,000	2,023,000
イ工具、器具及び備品	783,000	
減価償却累計額	783,000	0
有形固定資産合計	2,023,000	2,023,000
(2)無形固定資産		
無形固定資産合計	0	0
(3)投資その他の資産		
長期性預金	110,000,000	
投資その他の資産合計	110,000,000	110,000,000
固定資産合計	112,023,000	112,023,000
資産合計	1,437,750,000	1,437,750,000
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1)未払金	0	
(2)短期借入金	345,600,000	
(3)未払費用	0	
(4)前受金	3,423,000	
(5)預り金	0	
(6)前受収益	0	
(7)引当金	0	
流動負債合計	349,023,000	349,023,000
2 固定負債		
(1)長期借入金	0	
固定負債合計	0	0
負債合計	349,023,000	349,023,000
資 本 の 部		
1 資本金		
(1)基本財産	110,000,000	
資本金合計	110,000,000	110,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	701,914,000	
(2)当期純利益	276,813,000	
準備金合計	978,727,000	978,727,000
資本合計	1,088,727,000	1,088,727,000
負債資本合計	1,437,750,000	1,437,750,000

※有形固定資産…定額法を採用しております。