

事業の概況

(1) 総括事項

土地開発公社は、太田市の行政施策にあわせ、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に資するため、公有地の計画的な取得・管理及び処分等を行っています。

令和5年度の公有地取得事業としては、「運動公園駐車場整備事業(その3)」の用地取得・造成及び処分を行いました。また、「木崎小学校駐車場整備事業」の用地取得に着手しました。

土地造成事業としては、「(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業」地内の保有土地について、一般競争入札を行い、落札者と土地売買契約を締結しました。令和6年度中に土地の引渡しをする予定です。また、「丸山地区商業用地開発事業」において、用地買収を行いました。

今後も、地元住民の協力を得ながら各事業を推進していきます。

(2) 用地取得等に関する事項

(単位:円)

区 分	事 業 用 地 名	面積(㎡)	金 額	摘 要	
公有地取得事業	代行用地	運動公園駐車場整備事業(その3)用地	4,984.00	89,431,154	用・工・測・諸・支
		木崎小学校駐車場整備事業用地	-	218,900	諸(不動産鑑定)
		小 計	4,984.00	89,650,054	
土地造成事業	開発中土地	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	-	1,040,042	測・諸
		丸山地区商業用地開発事業用地	677.37	356,562,481	用・工・測・諸・支
		小 計	677.37	357,602,523	
合 計		5,661.37	447,252,577		

用語説明 用=用地費、補=補償費、工=工事費、測=測量試験費、諸=諸経費、支=支払利息

(3) 用地処分に関する事項

(単位:円)

区 分		事 業 用 地 名	面積 (㎡)	金 額
公有地取得事業	代行用地	運動公園駐車場整備事業(その3)用地	4,984.00	89,431,154
		小 計	4,984.00	89,431,154
	合 計		4,984.00	89,431,154

(4) 造成工事に関する事項

(単位:円)

工 事 名 称	金 額	工期
運動公園駐車場整備事業(その3)造成工事	28,732,000	R5.4.17~R5.9.15
丸山地区商業用地開発事業 舗装本復旧工事	2,926,000	R5.9.4~R5.11.30

2 財務の概況

(1)決算報告書

ア 収益的収入及び支出

収益的収入

(単位:円)

区 分	予 算 額			合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	公社会計規程第22条の規定による 支出額に係る財源充当額				
第1款 事業収益	1,622,005,000	△ 1,532,568,000	0	89,437,000	89,431,154	△ 5,846	
第1項 公有地取得事業収益	22,003,000	67,431,000	0	89,434,000	89,431,154	△ 2,846	
第2項 土地造成事業収益	1,600,000,000	△ 1,599,999,000	0	1,000	0	△ 1,000	
第3項 あっせん等事業収益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第4項 補助金等収益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第2款 事業外収益	13,727,000	0	0	13,727,000	13,523,911	△ 203,089	
第1項 受取利息	20,000	0	0	20,000	6,040	△ 13,960	
第2項 雑収益	13,707,000	0	0	13,707,000	13,517,871	△ 189,129	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第1項 前期損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
合 計	1,635,733,000	△ 1,532,568,000	0	103,165,000	102,955,065	△ 209,935	

収益的支出

(単位:円)

区 分	予 算 額						小 計	公社会計規程第23条 の規定による増減額	合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	公社会計規程第22条 の規定による支出額							
第1款 事業原価	1,331,108,000	△ 1,241,672,000	0	0	0	89,436,000	0	89,436,000	89,431,154	4,846		
第1項 公有地取得事業原価	22,003,000	67,431,000	0	0	0	89,434,000	0	89,434,000	89,431,154	2,846		
第2項 土地造成事業原価	1,309,104,000	△ 1,309,103,000	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000		
第3項 あっせん等事業原価	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000		
第2款 販売費及び一般管理費	22,805,000	0	0	0	0	22,805,000	0	22,805,000	20,347,226	2,457,774		
第1項 販売費及び一般管理費	22,805,000	0	0	0	0	22,805,000	0	22,805,000	20,347,226	2,457,774		
第3款 事業外費用	3,000	0	0	0	0	3,000	0	3,000	0	3,000		
第1項 支払利息	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	0	2,000		
第2項 雑損失	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000		
第4款 特別損失	4,000	200,000,000	0	0	0	200,004,000	0	200,004,000	200,000,000	4,000		
第1項 前期損益修正損	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000		
第2項 土地評価損	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000		
第3項 固定資産除却損	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	0	2,000		
第4項 寄付金	0	200,000,000	0	0	0	200,000,000	0	200,000,000	200,000,000	0		
第5款 予備費	5,000,000	0	0	0	0	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000		
第1項 予備費	5,000,000	0	0	0	0	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000		
合 計	1,358,920,000	△ 1,041,672,000	0	0	0	317,248,000	0	317,248,000	309,778,380	7,469,620		

※令和5年度の収入合計と支出合計の差206,823,315円が、当期純損失となります。

イ 資本的収入及び支出

資本的収入

(単位:円)

区 分	予 算 額						決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	小 計	公社会計規程第23条の規程に よる繰越額に係る財源充当額	継続費通次繰越額 に係る財源充当額	合 計			
第1款 資本的収入	1,509,370,000	△ 286,647,000	1,222,723,000	0	0	1,222,723,000	1,231,720,555	8,997,555	
第1項 前受金	3,423,000	△ 3,422,000	1,000	0	0	1,000	9,000,000	8,999,000	
第2項 長期借入金	1,000	0	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第3項 短期借入金	1,505,946,000	△ 283,225,000	1,222,721,000	0	0	1,222,721,000	1,222,720,555	△ 445	
合 計	1,509,370,000	△ 286,647,000	1,222,723,000	0	0	1,222,723,000	1,231,720,555	8,997,555	

資本的支出

(単位:円)

区 分	予 算 額								決 算 額	翌年度繰越額			不用額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	小 計	公社会計規程23条 の規定による繰越額	継続費通次 繰越額	合 計		公社会計規程23条 の規定による繰越額	継続費通次 繰越額	合計		
第1款 資本的支出	2,893,098,000	△ 1,438,295,000	0	0	1,454,803,000	0	0	1,454,803,000	1,394,963,007	0	0	0	59,839,993	
第1項 公有地取得事業費	367,602,000	△ 277,949,000	0	0	89,653,000	0	0	89,653,000	89,650,054	0	0	0	2,946	
第2項 土地造成事業費	407,436,000	0	0	0	407,436,000	0	0	407,436,000	357,602,523	0	0	0	49,833,477	
第3項 固定資産取得費	2,000	0	0	0	2,000	0	0	2,000	0	0	0	0	2,000	
第4項 長期借入金償還金	1,000	0	0	0	1,000	0	0	1,000	0	0	0	0	1,000	
第5項 短期借入金償還金	2,108,057,000	△ 1,160,346,000	0	0	947,711,000	0	0	947,711,000	947,710,430	0	0	0	570	
第6項 予備費	10,000,000	0	0	0	10,000,000	0	0	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000	
合 計	2,893,098,000	△ 1,438,295,000	0	0	1,454,803,000	0	0	1,454,803,000	1,394,963,007	0	0	0	59,839,993	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額163,242,452円は、過年度分損益勘定留保資金360,510,388円で補填した。

※損益勘定留保資金とは、現金支出を伴わない事業原価など公社の内部に留保される資金のことで、収入が不足する場合の補填財源となります。

一般的庶務事項

理事会議決に関する事項

議案番号	付 議 事 項	議案又は承認年月日
議案第5号	令和4年度太田市土地開発公社会計の決算認定について	令和5年5月30日
議案第6号	太田市土地開発公社事務局組織規程の一部改正について	〃
議案第7号	太田市土地開発公社役職員給与等に関する規程の一部改正について	〃
議案第8号	太田市土地開発公社基本財産出資金取扱規程の廃止について	〃
議案第9号	令和5年度太田市土地開発公社補正予算(8月補正)	令和5年8月9日
議案第1号	(仮称)強戸地区産業団地造成事業について	令和6年3月26日
議案第2号	令和5年度太田市土地開発公社補正予算(9月専決)	〃
議案第3号	令和5年度太田市土地開発公社補正予算(3月補正)	〃
議案第4号	令和6年度太田市土地開発公社予算	〃
議案第5号	太田市土地開発公社個人情報の保護に関する法律施行規程の制定について	〃
議案第6号	太田市土地開発公社事務局組織規程の一部改正について	〃
議案第7号	太田市土地開発公社事務決裁規程の一部改正について	〃
議案第8号	太田市土地開発公社会計規程の一部改正について	〃
議案第9号	太田市土地開発公社文書取扱規程の一部改正について	〃

損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	89,431,154		
(2) 土地造成事業収益	0		
(3) あっせん等事業収益	0		
(4) 補助金等収益	0		
	0		89,431,154
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	89,431,154		
(2) 土地造成事業原価	0		
(3) あっせん等事業原価	0		
	0		89,431,154
事業総利益			0
3 販売費及び一般管理費			20,347,226
事業損失			20,347,226
4 事業外収益			
(1) 受取利息	6,040		
(2) 雑収益	13,517,871		
	13,517,871		13,523,911
5 事業外費用			
(1) 支払利息	0		
(2) 雑損失	0		
	0		0
經常損失			6,823,315
6 特別利益			
(1) 前期損益修正益	0		0
(2) 引当金戻入	0		
	0		
7 特別損失			
(1) 前期損益修正損	0		
(2) 土地評価損	0		
(3) 固定資産除却損	0		
(4) 寄付金	200,000,000		
	200,000,000		200,000,000
当期純損失			206,823,315

貸借対照表
(令和6年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1)現金及び預金		455,998,352	
(2)事業未収金		1,296,401	
(3)公有用地		0	
(4)代行用地		218,900	
(5)特定土地		0	
(6)完成土地等		0	
(7)開発中土地		1,388,781,375	
(8)代替地		0	
(9)前払費用		0	
(10)未収収益		3,629	
流動資産合計			<u>1,846,298,657</u>
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
車両その他運搬具	9,828,720		
減価償却累計額	<u>7,804,784</u>	2,023,936	
工具、器具及び備品	782,600		
減価償却累計額	<u>782,594</u>	6	
有形固定資産合計		<u>2,023,942</u>	
(2)無形固定資産			
無形固定資産合計		<u>0</u>	
(3)投資その他の資産			
長期性預金	<u>0</u>		
投資その他の資産合計		<u>0</u>	
固定資産合計			<u>2,023,942</u>
資産合計			<u><u>1,848,322,599</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1)未払金		375,805	
(2)短期借入金		1,222,720,555	
(3)未払費用		1,082,546	
(4)前受金		9,000,000	
(5)預り金		7,630	
(6)前受収益		0	
(7)引当金		0	
流動負債合計			<u>1,233,186,536</u>
2 固定負債			
(1)長期借入金		0	
固定負債合計			0
負債合計			<u><u>1,233,186,536</u></u>

資 本 の 部

1 資本金			
(1)基本財産		<u>110,000,000</u>	
資本金合計			<u>110,000,000</u>
2 準備金			
(1)前期繰越準備金		711,959,378	
(2)当期純損失		<u>206,823,315</u>	
準備金合計			<u>505,136,063</u>
資本合計			<u>615,136,063</u>
負債資本合計			<u><u>1,848,322,599</u></u>

※代行用地及び開発中土地…個別法による原価法を採用しております。
 ※有形固定資産…定額法を採用しております。

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		89,431,154
土地造成事業収入		9,000,000
その他の事業収入		12,289,470
補助金等収入		0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		△ 89,610,054
土地造成事業支出		
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△ 394,538,961	△ 394,538,961
その他の事業支出		△ 200,000,000
人件費支出		△ 349,665
その他の業務支出		△ 18,048,407
小計		△ 591,826,463
利息の受取額		2,819
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー		△ 591,823,644

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
定期預金の預入による支出		0
定期預金の払戻による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入		1,222,720,555
短期借入金の返済による支出		△ 947,710,430
財務活動によるキャッシュ・フロー		275,010,125

IV 現金及び現金同等物増加(又は減少額) △ 316,813,519

V 現金及び現金同等物期首残高 662,811,871

VI 現金及び現金同等物期末残高 345,998,352

(△はキャッシュの減少)

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定		455,998,352
預金期間が3ヶ月を超える定期預金		△ 110,000,000
		345,998,352

財 産 目 録
(令和6年3月31日現在)

資産の部		(単位:円)	
科 目	内 容	金 額	合 計
1 流動資産			
(1)現金及び預金			455,998,352
普通預金	群馬銀行太田支店	345,998,352	
定期預金	群馬銀行太田支店ほか	110,000,000	
(2)事業未収金	行政管理公社負担金精算金	1,296,401	1,296,401
(3)公有用地		0	0
(4)代行用地	木崎小学校駐車場整備事業用地	218,900	218,900
(5)特定土地		0	0
(6)完成土地等		0	0
(7)開発中土地	丸山地区商業用地開発事業用地ほか	1,388,781,375	1,388,781,375
(8)代替地		0	0
(9)前払費用		0	0
(10)未収収益	定期預金利息	3,629	3,629
流 動 資 産 合 計			1,846,298,657
2 固定資産			
(1)有形固定資産			2,023,942
車両その他の運搬具	スバルインプレッサほか6台	2,023,936	
工具、器具及び備品	富士通デスクトップパソコンほか5台	6	
(2)無形固定資産			0
(3)投資その他の資産			
長期性預金		0	0
固 定 資 産 合 計			2,023,942
資 産 合 計			1,848,322,599

負債の部			
科 目	内 容	金 額	合 計
3 流動負債			
(1)未払金			375,805
事業未払金	3月分ガソリン代ほか	10,631	
その他の未払金	令和5年度会計システム保守点検委託料ほか	365,174	
(2)短期借入金	丸山地区商業用地開発事業用地ほか	1,222,720,555	1,222,720,555
(3)未払費用	短期借入金支払利息	1,082,546	1,082,546
(4)前受金	事業用地契約保証金	9,000,000	9,000,000
(5)預り金	3月理事会理事報酬源泉税預り金	7,630	7,630
(6)前受収益		0	0
(7)引当金		0	0
流 動 負 債 合 計			1,233,186,536
4 固定負債			
(1)長期借入金		0	0
固 定 負 債 合 計			0
負 債 合 計			1,233,186,536
差引純財産(資産合計-負債合計)=資本合計			615,136,063