

令和6年度 太田市土地開発公社事業計画

[用地取得及び造成計画]

(単位:千円)

| 区 分 | | 事 業 用 地 名 | 面 積(m ²) | 金 額 |
|-----------------------|--------|-----------------------|----------------------|---------|
| 得 事 業 取 地 | 公有用地※1 | 太田西部幹線道路整備事業用地 | 7,300 | 118,239 |
| | | 計 | 7,300 | 118,239 |
| | 代行用地※2 | 木崎小学校駐車場整備事業用地 | 1,126 | 30,781 |
| | | 計 | 1,126 | 30,781 |
| 土地造成事業用地 | | (仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地 | - | 2,780 |
| | | 丸山地区商業用地開発事業用地 | 122 | 31,443 |
| | 計 | 122 | 34,223 | |
| 合 計 | | | 8,548 | 183,243 |

[用地処分計画]

(単位:千円)

| 区 分 | | 事 業 用 地 名 | 面 積(m ²) | 金 額 |
|---------------------------------|--------|-----------------------|----------------------|-----------|
| 公 有 地 取 得 事 業 | 代行用地※2 | 木崎小学校駐車場整備事業用地 | 1,126 | 31,000 |
| | | 計 | 1,126 | 31,000 |
| 土 地 造 成 事 業 | 完成土地※3 | (仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地 | 6,502 | 132,392 |
| | | 丸山地区商業用地開発事業用地 | 41,888 | 1,340,446 |
| | | 計 | 48,390 | 1,472,838 |
| 合 計 | | | 49,516 | 1,503,838 |

(用語説明)

- ※1 公有用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、公社が所有権を取得した土地。
- ※2 代行用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、太田市が所有権を取得した土地。
- ※3 完成土地とは、太田市からの施策方針に基づき、公社が用地取得、造成し、販売可能な状態にある土地。

令和6年度 太田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度太田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位:千円)

| 科 目 | 予 算 額 |
|---------------|-----------|
| 第1款 事業収益 | 1,719,005 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 31,003 |
| 第2項 土地造成事業収益 | 1,688,000 |
| 第3項 あっせん等事業収益 | 1 |
| 第4項 補助金等収益 | 1 |
| 第2款 事業外収益 | 14,259 |
| 第1項 受取利息 | 20 |
| 第2項 雑収益 | 14,239 |
| 第3款 特別利益 | 1 |
| 第1項 前期損益修正益 | 1 |
| 収入合計 | 1,733,265 |

支 出

(単位:千円)

| 科 目 | 予 算 額 |
|----------------|-----------|
| 第1款 事業原価 | 1,503,842 |
| 第1項 公有地取得事業原価 | 31,003 |
| 第2項 土地造成事業原価 | 1,472,838 |
| 第3項 あっせん等事業原価 | 1 |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 22,010 |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 22,010 |
| 第3款 事業外費用 | 3 |
| 第1項 支払利息 | 2 |
| 第2項 雑損失 | 1 |
| 第4款 特別損失 | 4 |
| 第1項 前期損益修正損 | 1 |
| 第2項 土地評価損 | 1 |
| 第3項 固定資産除却損 | 2 |
| 第5款 予備費 | 5,000 |
| 第1項 予備費 | 5,000 |
| 支出合計 | 1,530,859 |

※令和6年度の収入合計と支出合計の差202,406千円が、当期純利益(見込)となります。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,297,889千円は、過年度及び当年度分、損益勘定留保資金で補填するものとする。

収 入

(単位:千円)

| 科 目 | 予 算 額 |
|-----------|-----------|
| 第1款 資本的収入 | 1,398,453 |
| 第1項 前受金 | 1 |
| 第2項 長期借入金 | 1 |
| 第3項 短期借入金 | 1,398,451 |
| 収入合計 | 1,398,453 |

支 出

(単位:千円)

| 科 目 | 予 算 額 |
|--------------|-----------|
| 第1款 資本的支出 | 2,696,342 |
| 第1項 公有地取得事業費 | 149,022 |
| 第2項 土地造成事業費 | 34,223 |
| 第3項 固定資産取得費 | 163 |
| 第4項 長期借入金償還金 | 1 |
| 第5項 短期借入金償還金 | 2,502,933 |
| 第6項 予備費 | 10,000 |
| 支出合計 | 2,696,342 |

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

| | |
|-------|---|
| 借入目的 | 土地開発公社事業 |
| 借入限度額 | 2,000,000千円 |
| 借入方法 | 証書借入等による |
| 借入利率 | 年2.0%以内 |
| 償還方法 | 借入の日から、据置期間を含め10年以内の償還とする。ただし、公社の財政状況により、繰り上げ償還又は低利のものに借り換えることができる。 |

令和6年度 太田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

| | 区 分 | 前年度決算見込額 | 当年度予定額 | 対前年増減額 |
|------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 受入資金 | 1 事業収益 | 89,436 | 1,719,004 | 1,629,568 |
| | 2 前年度未収金 | 0 | 0 | 0 |
| | 3 事業外収益 | 13,727 | 14,259 | 532 |
| | 4 特別利益 | 1 | 1 | 0 |
| | 5 前受金 | 1 | 1 | 0 |
| | 6 借入金 | 1,253,722 | 1,398,452 | 144,730 |
| | 7 預り金 | 0 | 0 | 0 |
| | 8 前受収益 | 0 | 0 | 0 |
| | 9 前年度未収収益 | 1 | 0 | △ 1 |
| | 10 前年度繰越金 | 662,811 | 279,740 | △ 383,071 |
| | 計 | 2,019,699 | 3,411,457 | 1,391,758 |
| 支払資金 | 1 あっせん等事業原価 | 1 | 1 | 0 |
| | 2 販売費及び一般管理費 | 20,169 | 20,708 | 539 |
| | 3 特別損失 | 200,004 | 4 | △ 200,000 |
| | 4 前年度未払金 | 38,166 | 0 | △ 38,166 |
| | 5 引当金 | 0 | 0 | 0 |
| | 6 預り金 | 6 | 0 | △ 6 |
| | 7 前払費用 | 0 | 0 | 0 |
| | 8 前年度未払費用 | 848 | 0 | △ 848 |
| | 9 事業外費用 | 3 | 3 | 0 |
| | 10 公有地取得事業費 | 120,393 | 149,022 | 28,629 |
| | 11 土地造成事業費 | 407,436 | 34,223 | △ 373,213 |
| | 12 固定資産取得費 | 2 | 163 | 161 |
| | 13 借入金償還金 | 947,712 | 2,502,934 | 1,555,222 |
| | 14 長期性預金(預入) | 0 | 0 | 0 |
| | 15 予備費 | 5,000 | 5,000 | 0 |
| 計 | 1,739,740 | 2,712,058 | 972,318 | |
| 差 引 | 279,959 | 699,399 | 419,440 | |

令和6年度 太田市土地開発公社

予 定 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| 1 事業収益 | | |
| (1) 公有地取得事業収益 | 31,003,000 | |
| (2) 土地造成事業収益 | 1,688,000,000 | |
| (3) あっせん等事業収益 | 1,000 | |
| (4) 補助金等収益 | 1,000 | 1,719,005,000 |
| 2 事業原価 | | |
| (1) 公有地取得事業原価 | 31,003,000 | |
| (2) 土地造成事業原価 | 1,472,838,000 | |
| (3) あっせん等事業原価 | 1,000 | 1,503,842,000 |
| 事業総利益 | | 215,163,000 |
| 3 販売費及び一般管理費 | | 22,010,000 |
| 事業利益 | | 193,153,000 |
| 4 事業外収益 | | |
| (1) 受取利息 | 20,000 | |
| (2) 雑収益 | 14,239,000 | 14,259,000 |
| 5 事業外費用 | | |
| (1) 支払利息 | 2,000 | |
| (2) 雑損失 | 1,000 | |
| (3) 予備費 | 5,000,000 | 5,003,000 |
| 経常利益 | | 202,409,000 |
| 6 特別利益 | | |
| (1) 前期損益修正益 | 1,000 | 1,000 |
| 7 特別損失 | | |
| (1) 前期損益修正損 | 1,000 | |
| (2) 土地評価損 | 1,000 | |
| (3) 固定資産除却損 | 2,000 | 4,000 |
| 当期純利益 | | 202,406,000 |

予 定 貸 借 対 照 表

(令和7年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

| | | | |
|-------------|--------------------|----------------|---------------------------|
| 1 流動資産 | | | |
| (1)現金及び預金 | | 699,399,000 | |
| (2)事業未収金 | | 0 | |
| (3)公有用地 | | 118,239,000 | |
| (4)代行用地 | | 0 | |
| (5)特定土地 | | 0 | |
| (6)完成土地等 | | 0 | |
| (7)開発中土地 | | 0 | |
| (8)代替地 | | 0 | |
| (9)前払費用 | | 0 | |
| (10)未収収益 | | 0 | |
| 流動資産合計 | | | <u>817,638,000</u> |
| 2 固定資産 | | | |
| (1)有形固定資産 | | | |
| ア車両その他運搬具 | 9,829,000 | | |
| 減価償却累計額 | <u>9,108,000</u> | 721,000 | |
| イ工具、器具及び備品 | 944,000 | | |
| 減価償却累計額 | <u>782,000</u> | <u>162,000</u> | |
| 有形固定資産合計 | | | 883,000 |
| (2)無形固定資産 | | | |
| 無形固定資産合計 | | | 0 |
| (3)投資その他の資産 | | | |
| 長期性預金 | <u>110,000,000</u> | | |
| 投資その他の資産合計 | | | <u>110,000,000</u> |
| 固定資産合計 | | | <u>110,883,000</u> |
| 資産合計 | | | <u><u>928,521,000</u></u> |

負 債 の 部

| | | | |
|----------|--|-------------|---------------------------|
| 1 流動負債 | | | |
| (1)未払金 | | 0 | |
| (2)短期借入金 | | 118,239,000 | |
| (3)未払費用 | | 0 | |
| (4)前受金 | | 0 | |
| (5)預り金 | | 0 | |
| (6)前受収益 | | 0 | |
| (7)引当金 | | 0 | |
| 流動負債合計 | | | <u>118,239,000</u> |
| 2 固定負債 | | | |
| (1)長期借入金 | | 0 | |
| 固定負債合計 | | | 0 |
| 負債合計 | | | <u><u>118,239,000</u></u> |

資 本 の 部

| | | | |
|------------|--|--------------------|---------------------------|
| 1 資本金 | | | |
| (1)基本財産 | | <u>110,000,000</u> | |
| 資本金合計 | | | <u>110,000,000</u> |
| 2 準備金 | | | |
| (1)前期繰越準備金 | | 497,876,000 | |
| (2)当期純利益 | | <u>202,406,000</u> | |
| 準備金合計 | | | <u>700,282,000</u> |
| 資本合計 | | | <u>810,282,000</u> |
| 負債資本合計 | | | <u><u>928,521,000</u></u> |

※公有用地…個別法による原価法を採用しております。

※有形固定資産…定額法を採用しております。