

令和6年度 太田市土地開発公社事業計画

[用地取得及び造成計画]

(単位:千円)

区 分		事 業 用 地 名	面 積(m ²)	金 額
得 事 業 取 地	公有用地※1	太田西部幹線道路整備事業用地	7,300	118,239
		計	7,300	118,239
	代行用地※2	木崎小学校駐車場整備事業用地	1,126	30,781
		計	1,126	30,781
土地造成事業用地		(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	-	2,780
		丸山地区商業用地開発事業用地	122	31,443
	計	122	34,223	
合 計			8,548	183,243

[用地処分計画]

(単位:千円)

区 分		事 業 用 地 名	面 積(m ²)	金 額
公 有 地 取 得 事 業	代行用地※2	木崎小学校駐車場整備事業用地	1,126	31,000
		計	1,126	31,000
土 地 造 成 事 業	完成土地※3	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	6,502	132,392
		丸山地区商業用地開発事業用地	41,888	1,340,446
		計	48,390	1,472,838
合 計			49,516	1,503,838

(用語説明)

- ※1 公有用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、公社が所有権を取得した土地。
- ※2 代行用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、太田市が所有権を取得した土地。
- ※3 完成土地とは、太田市からの施策方針に基づき、公社が用地取得、造成し、販売可能な状態にある土地。

令和6年度 太田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度太田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業収益	1,719,005
第1項 公有地取得事業収益	31,003
第2項 土地造成事業収益	1,688,000
第3項 あっせん等事業収益	1
第4項 補助金等収益	1
第2款 事業外収益	14,259
第1項 受取利息	20
第2項 雑収益	14,239
第3款 特別利益	1
第1項 前期損益修正益	1
収入合計	1,733,265

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業原価	1,503,842
第1項 公有地取得事業原価	31,003
第2項 土地造成事業原価	1,472,838
第3項 あっせん等事業原価	1
第2款 販売費及び一般管理費	22,010
第1項 販売費及び一般管理費	22,010
第3款 事業外費用	3
第1項 支払利息	2
第2項 雑損失	1
第4款 特別損失	4
第1項 前期損益修正損	1
第2項 土地評価損	1
第3項 固定資産除却損	2
第5款 予備費	5,000
第1項 予備費	5,000
支出合計	1,530,859

※令和6年度の収入合計と支出合計の差202,406千円が、当期純利益(見込)となります。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,297,889千円は、過年度及び当年度分、損益勘定留保資金で補填するものとする。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	1,398,453
第1項 前受金	1
第2項 長期借入金	1
第3項 短期借入金	1,398,451
収入合計	1,398,453

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	2,696,342
第1項 公有地取得事業費	149,022
第2項 土地造成事業費	34,223
第3項 固定資産取得費	163
第4項 長期借入金償還金	1
第5項 短期借入金償還金	2,502,933
第6項 予備費	10,000
支出合計	2,696,342

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 土地開発公社事業
借入限度額 2,000,000千円
借入方法 証書借入等による
借入利率 年2.0%以内
償還方法 借入の日から、据置期間を含め10年以内の償還とする。ただし、公社の財政状況により、繰り上げ償還又は低利のものに借り換えることができる。

令和6年度 太田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

	区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	対前年増減額
受入資金	1 事業収益	89,436	1,719,004	1,629,568
	2 前年度未収金	0	0	0
	3 事業外収益	13,727	14,259	532
	4 特別利益	1	1	0
	5 前受金	1	1	0
	6 借入金	1,253,722	1,398,452	144,730
	7 預り金	0	0	0
	8 前受収益	0	0	0
	9 前年度未収収益	1	0	△ 1
	10 前年度繰越金	662,811	279,740	△ 383,071
	計	2,019,699	3,411,457	1,391,758
支払資金	1 あっせん等事業原価	1	1	0
	2 販売費及び一般管理費	20,169	20,708	539
	3 特別損失	200,004	4	△ 200,000
	4 前年度未払金	38,166	0	△ 38,166
	5 引当金	0	0	0
	6 預り金	6	0	△ 6
	7 前払費用	0	0	0
	8 前年度未払費用	848	0	△ 848
	9 事業外費用	3	3	0
	10 公有地取得事業費	120,393	149,022	28,629
	11 土地造成事業費	407,436	34,223	△ 373,213
	12 固定資産取得費	2	163	161
	13 借入金償還金	947,712	2,502,934	1,555,222
	14 長期性預金(預入)	0	0	0
	15 予備費	5,000	5,000	0
計	1,739,740	2,712,058	972,318	
差 引	279,959	699,399	419,440	

令和6年度 太田市土地開発公社

予 定 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	31,003,000	
(2) 土地造成事業収益	1,688,000,000	
(3) あっせん等事業収益	1,000	
(4) 補助金等収益	1,000	1,719,005,000
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	31,003,000	
(2) 土地造成事業原価	1,472,838,000	
(3) あっせん等事業原価	1,000	1,503,842,000
事業総利益		215,163,000
3 販売費及び一般管理費		22,010,000
事業利益		193,153,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	20,000	
(2) 雑収益	14,239,000	14,259,000
5 事業外費用		
(1) 支払利息	2,000	
(2) 雑損失	1,000	
(3) 予備費	5,000,000	5,003,000
経常利益		202,409,000
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	1,000	1,000
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	1,000	
(2) 土地評価損	1,000	
(3) 固定資産除却損	2,000	4,000
当期純利益		202,406,000

予定貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1)現金及び預金		699,399,000	
(2)事業未収金		0	
(3)公有用地		118,239,000	
(4)代行用地		0	
(5)特定土地		0	
(6)完成土地等		0	
(7)開発中土地		0	
(8)代替地		0	
(9)前払費用		0	
(10)未収収益		0	
流動資産合計			<u>817,638,000</u>
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
ア車両その他運搬具	9,829,000		
減価償却累計額	<u>9,108,000</u>	721,000	
イ工具、器具及び備品	944,000		
減価償却累計額	<u>782,000</u>	<u>162,000</u>	
有形固定資産合計		883,000	
(2)無形固定資産			
無形固定資産合計		0	
(3)投資その他の資産			
長期性預金	<u>110,000,000</u>		
投資その他の資産合計		<u>110,000,000</u>	
固定資産合計			<u>110,883,000</u>
資産合計			<u><u>928,521,000</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債			
(1)未払金		0	
(2)短期借入金		118,239,000	
(3)未払費用		0	
(4)前受金		0	
(5)預り金		0	
(6)前受収益		0	
(7)引当金		0	
流動負債合計			<u>118,239,000</u>
2 固定負債			
(1)長期借入金		0	
固定負債合計			0
負債合計			<u><u>118,239,000</u></u>

資 本 の 部

1 資本金			
(1)基本財産		<u>110,000,000</u>	
資本金合計			<u>110,000,000</u>
2 準備金			
(1)前期繰越準備金		497,876,000	
(2)当期純利益		<u>202,406,000</u>	
準備金合計			<u>700,282,000</u>
資本合計			<u>810,282,000</u>
負債資本合計			<u><u>928,521,000</u></u>

※公有用地…個別法による原価法を採用しております。

※有形固定資産…定額法を採用しております。