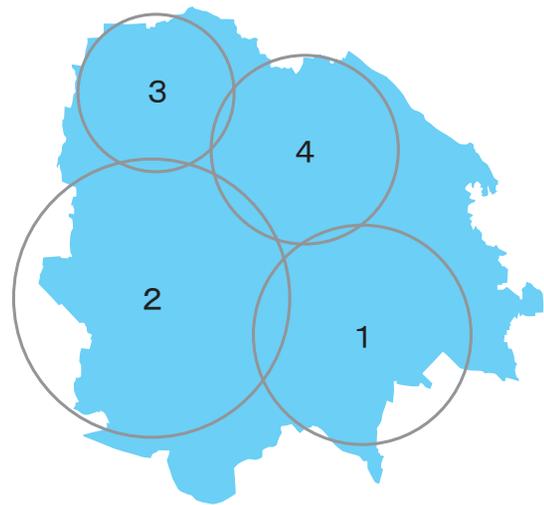


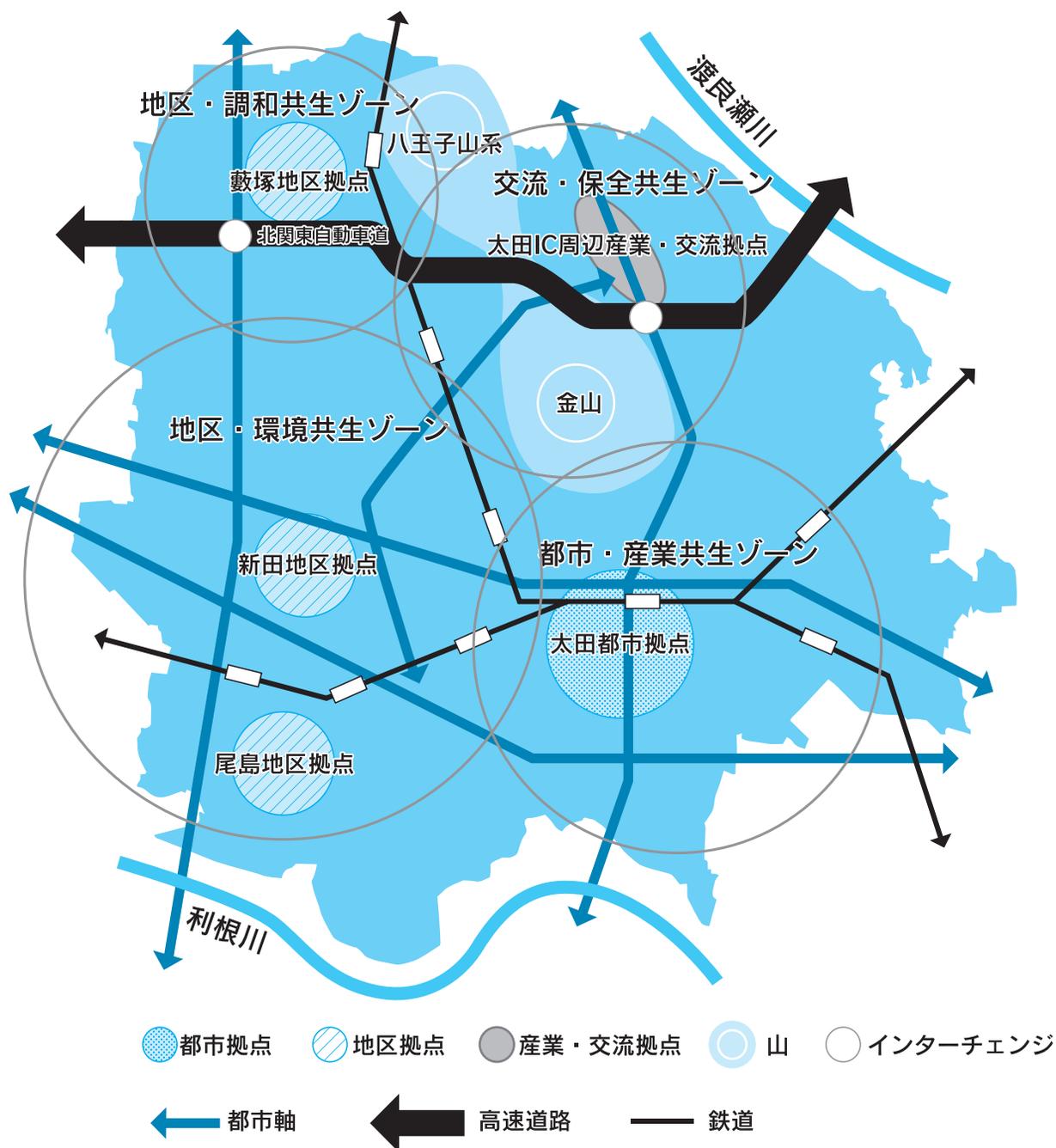
地域整備計画

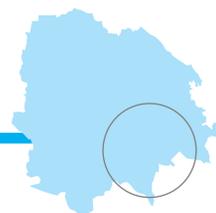


- 1 都市・産業共生ゾーン
- 2 地区・環境共生ゾーン
- 3 地区・調和共生ゾーン
- 4 交流・保全共生ゾーン

6 地域整備計画

【拠点・都市軸形成方針】





(1) 都市・産業共生ゾーン

■地域の現況

この地域は、産業、業務、居住、歴史及び文化などの都市機能の集積はあるものの、中心市街地の空洞化による衰退傾向が見られます。また、周辺部には大規模工業団地があり、集落や農地の混在した土地利用が見られます。

■地域の整備方針

都市機能再生を核として、歴史・文化資産の活用や地域の特性に配慮しながら、産業の高度化や創出を図ります。また、機能的で安全・快適な市街地の形成と周辺地域の基盤整備を進め、計画的なまちづくりを推進します。

高度都市機能集積の核となる拠点と位置づけ、商業、業務、文化、居住機能など、都市機能の強化を図ることにより、にぎわいのある魅力的な空間づくりに努めます。

太田駅周辺地区は、鉄道高架事業の事業効果を生かしながら、市街地の再整備を行うことで、市の玄関口にふさわしい、安全・安心できる地域づくり、新しい活力を創出する地域づくりを推進します。

■主な実施事業

①教育文化の向上

- ・沢野小移転新築事業
- ・新市民会館建設事業
- ・(仮称)太田市人間国宝美術館建設事業

②福祉健康の増進

- ・救急医療施設整備事業

③生活環境の整備

- ・東本町2号公園整備事業
- ・下水道等整備事業
- ・太田消防署九合分署庁舎新築事業
- ・太田消防署沢野分署・宝泉出張所統合署所新築事業

④産業経済の振興

- ・(仮称)ものづくり教育研究施設整備事業
- ・(仮称)本町中央立体駐車場整備事業

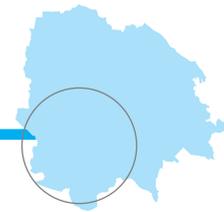
⑤都市基盤の整備

- ・市営住宅整備事業
- ・土地区画整理事業(東矢島、東別所南部、太田駅周辺)
- ・中心市街地再開発事業
- ・中心市街地周辺整備事業
- ・道路整備事業(東毛幹線、太田東部幹線)
- ・飯塚町土地利用計画の見直し

⑥行財政の推進

- ・太田行政センター高架下駐車場整備事業
- ・九合行政センターふれあい広場整備事業
- ・沢野行政センター移転事業

(2) 地区・環境共生ゾーン



■地域の現況

この地域は、市街地、工業団地、商業団地、住宅団地が分散し、周辺は農村集落、文化遺産などが点在するのどかな田園地帯を形成しており、農業と工業が主たる産業となっています。

■地域の整備方針

既成市街地の環境整備を核として、地域の特性に配慮しながら、農地、工業地、住宅地、集落、文化遺産などを整備し、生活拠点をつなぐ基盤整備など、自然環境と調和したまちづくりを推進します。

農業生産基盤の整備を進め、農業の生産力拡大に努めるとともに、特色ある地場産品づくりを積極的に支援します。また、堆肥のリサイクル化など、循環型社会の形成を推進します。

経済情勢の変化や企業の多種多様な要望に対応するため、北関東自動車道を活用した工業団地の整備を進め、経済の活性化と雇用の確保に努めます。整備にあたり、環境保全に配慮し、自然との共生に努めます。

自然や文化遺産などの整備を進め、うるおいのあるまちづくりを推進します。

■主な実施事業

①教育文化の向上

- ・鳥之郷小移転新築事業
- ・木崎小校舎増改築事業
- ・史跡新田荘遺跡整備事業

②福祉健康の増進

- ・(仮称)新田在宅重度心身障がい者等デイサービスセンター建設事業
- ・木崎児童館建設事業

③生活環境の整備

- ・新田地域湧水地保全整備事業
- ・下水道等整備事業
- ・中部工業団地環境整備事業
- ・鳥山地区幹線排水路整備事業
- ・鳥山地区整備事業

④産業経済の振興

- ・地域循環型農業支援事業
- ・国営附帯県営農地防災事業(渡良瀬川中央地区)
- ・むらづくり交付金(由良地区)
- ・団体営自然共生環境創造支援事業(待矢場西地区)
- ・県営経営体育成基盤整備事業(世良田地区)
- ・滑川排水路整備事業(世良田地区)
- ・畑地帯総合整備事業(平塚・世良田地区)
- ・高尾西地区土地改良事業(高尾西地区)
- ・県営湛水防除事業(下江田地区)
- ・ふるさと農道緊急整備事業(村田南地区)



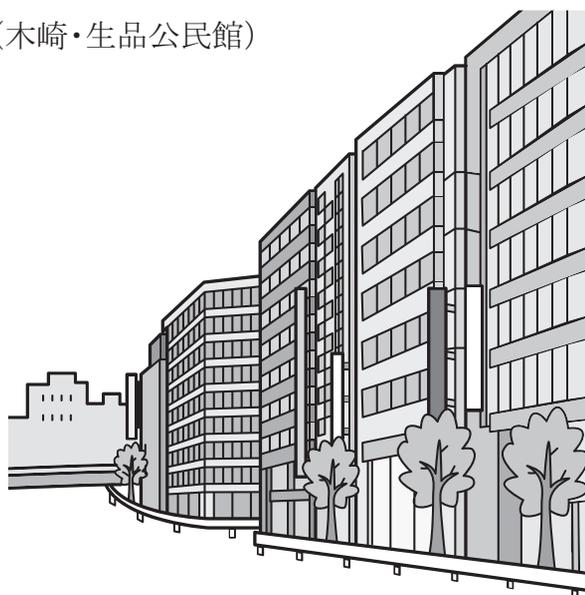
- ・道の駅建設事業
- ・ねふた保管庫兼作業所建設事業

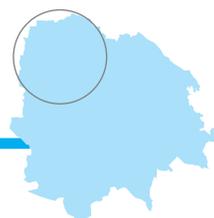
⑤都市基盤の整備

- ・道路整備事業
(太田西部幹線、1級42号線、1級50号線、1級52号線、2級56号線、2級62号線)
- ・木崎駅北地区市街地整備事業
- ・市営住宅整備事業
- ・土地区画整理事業(宝泉南部、尾島東部)
- ・中島航空記念公園整備事業
- ・利根川緑地公園・RC航空ページェント・スカイポート整備事業

⑥行財政の推進

- ・新田総合支所庁舎保全改修事業
- ・綿打公民館建設事業
- ・生涯学習施設整備事業(木崎・生品公民館)





(3) 地区・調和共生ゾーン

■地域の現況

この地域は、区域区分(線引き)を行っておらず、市街地、農地、工業地、住居などが混在した土地利用が見られます。

■地域の整備方針

この地域は、他の地域と土地利用規制において大きく異なるため、地域の状況に応じた土地利用のあり方を検討し、市一体の土地利用計画を確立します。

既成市街地の整備と北関東自動車道インターチェンジを生かした産業・農業・観光拠点の形成を図り、地域の秩序ある発展と計画的なまちづくりを推進します。

公園の整備など、美しくうるおいのある環境を整備するとともに、教育、福祉など生活基盤の充実を図り、都市空間と田園空間が調和したまちづくりを推進します。

北関東自動車道の開通などを踏まえた幹線道路の整備を行い、地域間交通の強化や円滑な交通網の形成を図ります。

■主な実施事業

①教育文化の向上

- ・藪塚本町小校舎増改築事業

②福祉健康の増進

- ・(仮称)藪塚本町在宅重度心身障がい者等デイサービスセンター建設事業
- ・藪塚しゅんらん地域活動支援センター建設事業
- ・藪塚本町老人福祉センター建設事業
- ・藪塚本町児童館建設事業
- ・藪塚本町幼稚園建設事業

③生活環境の整備

- ・下水道等整備事業
- ・藪塚消防署庁舎新築事業

④産業経済の振興

- ・県営湛水防除事業(岡登地区)
- ・国営造成施設管理体制整備促進事業
(藪塚台地地区、渡良瀬川上流連合地区)

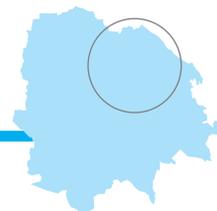


⑤都市基盤の整備

- ・道路整備事業(北関東自動車道側道(藪塚エリア)、1級42号線、1級75号線)
- ・藪塚本町東部ふるさと公園整備事業
- ・(仮称)藪塚インターチェンジ周辺整備事業

⑥行財政の推進

- ・藪塚本町総合支所庁舎建設事業



(4) 交流・保全共生ゾーン

■地域の現況

この地域は、国道・主要地方道の沿線に産業拠点の立地が見られる一方、金山・八王子山系などの豊かな自然環境や優良農地が介在するなど、分散した土地利用が見られます。

■地域の整備方針

優良農地や自然環境の保全を図りながら、北関東自動車道インターチェンジを生かした産業業務拠点の形成を図ります。

金山や八王子山系など、人が健康で文化的な生活を営む上で欠くことのできない緑豊かな自然の保全、創出を積極的に図り、人と環境との共生を推進します。

歴史的遺産や樹林・樹木などの保全を図りながら、史跡やスポーツ・レクリエーション施設などの整備を進め、市民が健康で文化的な生活が営めるようなまちづくりを推進します。

インターチェンジへのアクセス交通網などを整備し、広域圏市町間に配慮した有機的な連携をめざしたまちづくりを推進します。

■主な実施事業

①教育文化の向上

- ・史跡金山城跡環境整備事業
- ・史跡金山城跡公有地化事業
- ・史跡金山城跡地域活用センター建設事業
- ・史跡金山城跡大手道環境整備事業

②福祉健康の増進

- ・強戸児童館建設事業

③生活環境の整備

- ・下水道等整備事業
- ・太田消防署毛里田分署・葦川出張所統合署所新築事業

④産業経済の振興

- ・北部大規模開発事業(新規工業団地計画)
- ・松くい虫防除対策事業
- ・団体営農村環境整備事業(強戸北部地区)
- ・団体営生産基盤整備事業(緑町地区)
- ・呑龍公園整備事業

⑤都市基盤の整備

- ・道路整備事業(北関東自動車道側道(太田エリア)、只上市場線、鳥山強戸線)
- ・北部運動公園整備事業
- ・金山遊歩道整備事業
- ・渡良瀬川河川緑地整備事業
- ・八王子公園整備事業
- ・(仮称)太田インターチェンジ周辺整備事業

⑥行財政の推進

- ・強戸行政センター新築事業



Ota Rebirth General Plan