

令和6年度版 太田市の公共施設の現状

—公共施設の見直しに向けて—

公共施設のこれから
を一緒に考えよう

©太田市



令和6年12月
群馬県太田市

内容

1. 背景	2
2. 目的	2
3. 公共施設の管理に関する基本的な考え方	2
3. 1. 品質に関する考え方	2
3. 2. 総量に関する考え方	2
4. 取組状況	3
4. 1. 品質に関する取組み	3
4. 2. 総量に関する取組み	6
5. 公共施設の運営状況等について	9
5. 1. 見直しの実績及び将来方針	9
5. 2. 施設個票	11
6. 施設一覧	147



1. 背景

本市では、高度経済成長期以後、人口増加と市民ニーズに合わせ、小中学校や保育園、公営住宅などの様々な公共施設及び道路、下水道施設等のインフラ施設の整備を進めてきました。しかし、今後はこれらの施設が改修、更新時期を迎えるため、多額の費用が必要になります。一方で、人口減少等による税収の伸び悩み、少子高齢化社会の進展に伴う扶助費の増加なども懸念され、財政状況は一層厳しくなるものと考えられます。

このような現状と課題を踏まえ、平成28年6月に今後の公共施設等の管理に関する基本的な考え方を示す「太田市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定（令和5年3月改訂）し、取組みを進めています。

2. 目的

公共施設は、市民の暮らしを支え、豊かにするための財産です。そのため、将来の公共施設のあり方については、市民の皆様と情報を共有し、一緒に考えていく必要があります。

そこで本市では、施設の保有状況や具体的な取組内容のほか、主要な施設の利用状況やコスト等について、「太田市の公共施設の現状」として取りまとめ、市民の皆様にお知らせするとともに、施設のあり方について、継続して見直しを図っていきます。

3. 公共施設の管理に関する基本的な考え方

総合管理計画では、公共施設の管理に関して、品質と総量の両面から、基本的な考え方を定めています。

3.1. 品質に関する考え方

- ◇ 予防保全の考え方に基づく計画的な修繕・改修等の実施により、耐用年数を延伸し、長寿命化を図ります。
- ◇ 改修・更新時には、長寿命化を見据えた耐久性の高い材料や新技術の工法の採用を検討するとともに、社会的要求事項や利用者のニーズを踏まえ、品質の向上に努めます。

3.2. 総量に関する考え方

- ◇ 社会情勢、市民サービスの変化を踏まえ、用途変更や集約化・複合化を進めるなど、総量の適正化に努めます。
- ◇ 計画期間内の縮減目標は、平成26年度比で8.4%とします。

縮減目標は、施設総量の縮減のみで収支の均衡を図った場合の推計値です。縮減ありきではなく、財源不足を補うためのあらゆる可能性を検討することが必要です。

- ・エネルギー効率の高い設備の導入による光熱水費等の削減
- ・包括的施設管理の実施等による事務事業の効率化
- ・同種工事の一括発注など予算の効率的な執行
- ・余剰資産や未利用資産の利活用による事業の効率化、収益性の向上 など

4. 取組状況

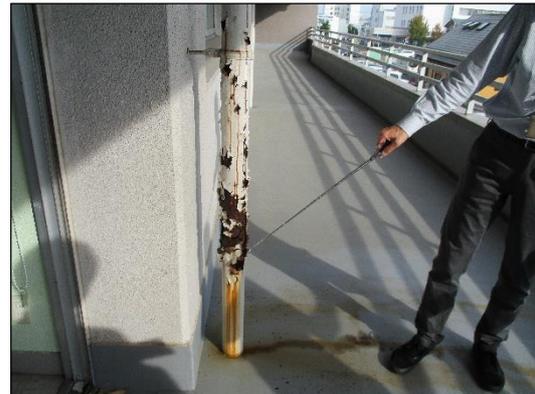
4.1. 品質に関する取組み

4.1.1. 職員向け研修会の開催

令和5年度より、技術系職員が配置されていない公共施設の職員に向けて、維持管理に関する研修会を実施しています。法定点検や自主点検の適正な実施に努めるほか、全課共通の様式として「施設管理カルテ」を整備し、維持管理に関する課題等を一元的に整理するなど、安心・安全な公共施設を持続するための取組みを進めています。



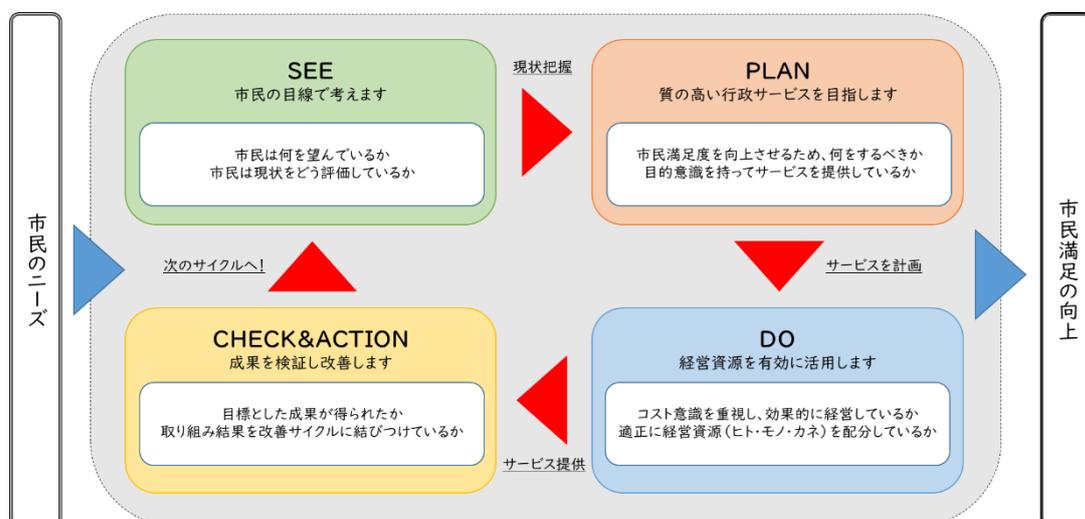
(職員向け研修会の開催)



(職員による自主点検の実施)

4.1.2. 太田市マネジメントシステムの活用

上記の取組みを内外から検証し、継続的な見直しと改善につなげるため、令和6年度より、太田市マネジメントシステムの一部として運用を行っています。なお、太田市マネジメントシステムとは、市役所のサービスの現状を把握し、サービスの実施から改善、さらに市民の満足度向上を目指す一連の取組みを円滑に行うためのものです。このツールを活用し、施設所管課だけではなく、全庁的な視点で、公共施設に関する市民満足度の更なる向上を図ります。



(太田市マネジメントシステムの流れ)

4.1.3.長寿命化対策等の実施

本市では、点検結果等を活用し、限られた財源の中で、効率的に施設の改修や更新が図られるよう計画的に対策を実施していきます。なお、長寿命化対策等の主な実績及び今後の予定¹については以下のとおりです。

(1) 学校教育系施設

○計画名称:太田市立小・中学校施設等の長寿命化計画

○計画期間:令和元年度～令和40年度(40年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和5年度	学校体育館空調設備整備事業	228,041
	小中学校トイレ改修事業	152,031
	小中学校防災機能強化事業	141,724
	小中学校屋内運動場床改修事業	43,890
	小中学校給食施設改築事業	287,265
【今後の予定】 令和6～8年度	小中学校トイレ改修事業	570,000
	小中学校屋上防水改修事業	284,000
	小中学校屋内運動場床改修事業	254,101
	小中学校照明器具LED化事業	903,733
	小中学校防災機能強化事業	273,000

(2) 公営住宅

○計画名称:第2期太田市公営住宅等長寿命化計画

○計画期間:令和2年度～令和11年度(10年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和5年度	市営住宅ストック総合改善事業	100,320
	市内公営住宅集約促進事業	595,991
【今後の予定】 令和6～8年度	市営住宅ストック総合改善事業	472,000
	市内公営住宅集約促進事業	1,603,574

(3) 体育施設

○計画名称:太田市体育施設の個別施設計画(長寿命化計画)

○計画期間:令和4年度～令和43年度(40年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和5年度	第2サッカー・ラグビー場管理棟改修工事	148,896
	スポーツ施設照明改修事業	45,353
【今後の予定】 令和6～8年度	弓道場建設事業	360,000
	体育施設トイレ改修事業	35,000
	スポーツ施設照明改修事業	416,786

¹ 太田市総合計画実施計画等に基づく本書作成時点の見込みであり、記載どおりに実施及び予算編成を行うことが決定したものではありません。また、令和6年度については、既に完了済みのものを含む場合があります。

(4) その他施設

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和5年度	本庁舎設備等保全事業	107,998
	行政センター改修事業	295,592
	消防本部・中央消防署庁舎改修事業	22,000
	市立太田高校保全改修事業	63,338
【今後の予定】 令和6～8年度	本庁舎設備等保全事業	1,020,000
	行政センター改修事業	458,966
	新田文化会館・藪塚本町文化ホール改修事業	915,988
	市立太田高校保全改修事業	458,000
	公共施設照明LED化事業 ※	226,977

※地方自治法第214条に基づく債務負担行為

(5) 道路

○計画名称:太田市舗装長寿命化修繕計画

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和5年度	路盤状況調査	243,551
	舗装補修断面設計業務委託	
	舗装補修工事	
【今後の予定】 令和6～8年度	路盤状況調査	640,000
	舗装補修断面設計業務委託	
	舗装補修工事	

(6) 橋りょう

○計画名称:太田市橋梁長寿命化修繕計画

○計画期間:令和2年度～令和11年度(10年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和5年度	橋梁点検	147,829
	舗装補修設計	
	補修工事(内ヶ島跨線橋ほか)	
【今後の予定】 令和6～8年度	橋梁点検	360,000
	舗装補修設計	
	補修工事	

4.2. 総量に関する取組み

4.2.1. 分類別の延床面積

分類別では、学校教育系施設が延床面積全体の約38%、公営住宅が約24%を占めるほか、公民館や市民会館等の市民文化系施設、スポーツ施設の保有量が多くなっています。また、令和7年1月には図書館と保健センターを核とした複合施設が竣工予定となっており、新たなにぎわいの創出が期待されています。

【㎡】

大分類	中分類	主な施設	施設数	棟数	延床面積
市民文化系施設	集会施設	行政センター、ふれあいセンター	52	70	44,009
	文化施設	新田文化会館、太田市民会館	6	5	28,891
社会教育系施設	図書館	中央図書館、新田図書館	4	4	6,188
	博物館等	金山ガイダンス、新田荘歴史資料館	16	36	9,237
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	運動公園、体育館、武道館	24	74	42,352
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場、観光トイレ	17	40	1,924
産業系施設	産業系施設	テクノプラザ、産業支援センター	27	48	21,994
学校教育系施設	学校	小・中学校、市立太田高等学校	42	443	324,721
	その他の教育施設	学校給食センター、学校教育センター	2	2	1,572
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館、放課後児童クラブ	42	59	11,063
	幼稚園・保育園・こども園	藪塚本町南幼稚園	4	11	5,287
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター、養護老人ホーム	7	12	7,889
	障がい福祉施設	地域活動支援センター	5	7	3,325
	保健施設	総合健康センター、保健センター	4	4	9,608
	その他社会福祉施設	福祉会館、健康福祉増進センター	5	12	6,373
医療施設	医療施設	高度救急医療センター	1	1	16,540
行政系施設	庁舎等	庁舎、事務所	7	22	45,696
	消防施設	消防署、消防団詰所	38	61	20,429
	その他行政系施設	文化財収蔵庫、防災センター	16	24	5,866
公営住宅	公営住宅	市営住宅、再開発住宅	35	289	210,216
公園	公園	公園(管理棟、トイレ)	129	166	2,260
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンター	5	19	17,215
その他	その他	斎場、納骨堂、駐車場	31	57	17,862
総計(令和5年度末)			519	1,464	860,514
(令和4年度末)			522	1,463	855,607
対前年度比			-3	+1	+4,907

※令和6年3月31日時点(下水道会計施設を除く)

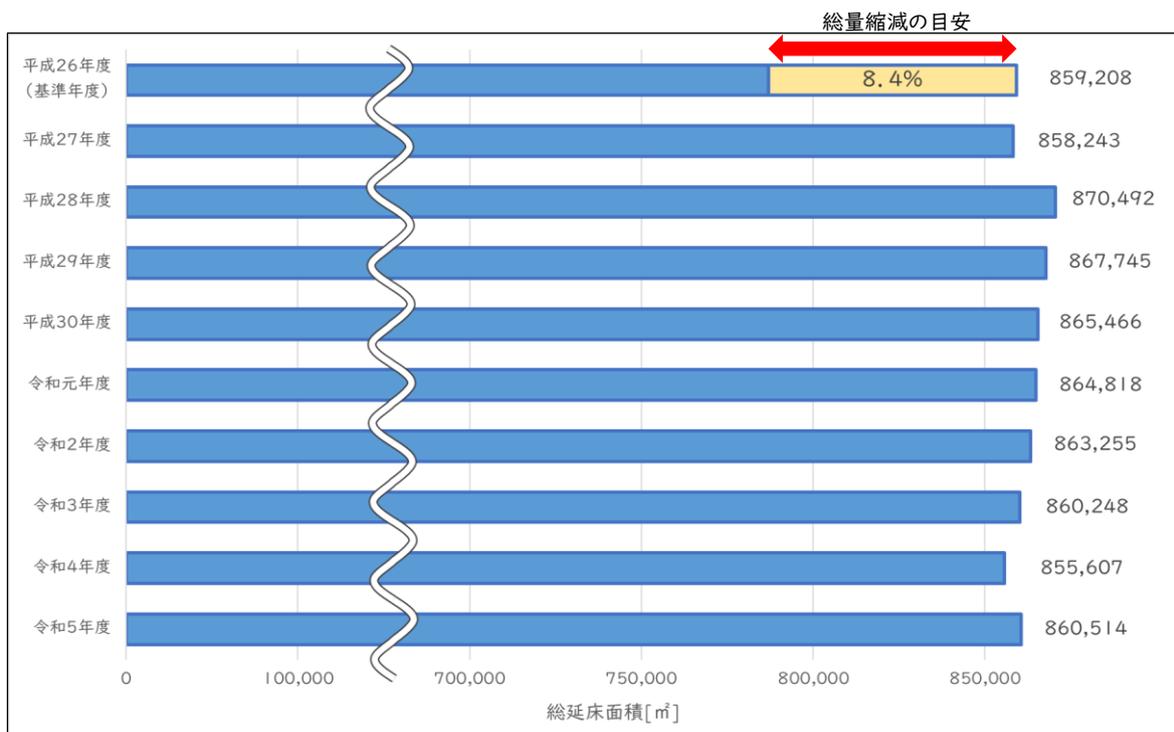
※複合施設はそれぞれの分類に計上されています。

※端数処理の都合上、合計は一致しません。

4.2.2. 施設総量の推移

施設総量の推移及び基準年度との比較については、以下のとおりです。平成28年度の計画策定以降、様々な取組みの実施により、緩やかに減少傾向にありましたが、令和5年度は総合体育館（オープンハウスアリーナ）の建設により増加に転じています。

	平成26年度 基準年度	令和4年度	令和5年度	対基準年度	
				数量	比率
人口 [人]	221,988	222,196	222,349	+361	+0.16%
延床面積(人口1人あたり)	3.871	3.851	3.870	-0.0004	-0.01%
総延床面積	859,208	855,607	860,514	+1,306	0.15%
学校教育系施設	334,846	326,292	326,292	-8,554	-2.55%
公営住宅	218,785	211,630	210,216	-8,569	-3.92%
その他の施設	305,577	317,685	324,006	+18,429	+6.03%



※主な面積増減(令和5年度)

区分	施設名称	増減 [m²]	備考
新設	総合体育館(オープンハウスアリーナ)	10,612	
取得	多文化共生センターおおた	1,104	
用途廃止	農村環境改善センター	▲1,323	民営化(建物譲渡)
用途廃止	(尾島・新田)地域活動支援センター	▲968	民営化(建物譲渡)
解体	旧東毛林間学校	▲1,570	

4.2.3. 今後の見込み ※本書作成時点の見込みであり、変更になる場合があります。

実施時期	実施区分	施設名称	増減 [㎡]	備考
令和6年度	用途廃止	太田地域活動支援センター	▲ 1,088	民営化(建物譲渡)
	用途廃止	藪塚しゅらん地域活動支援センター	▲ 442	民営化(建物譲渡)
	解体	旧学校教育センター	▲ 2,633	完了済
	解体	新井東市営住宅	▲ 515	着工済(一部完了)
	解体	旧清掃センター	▲ 9,036	完了済
	新設	高齢者就労促進施設	449	完了済
	売却	シルバー人材センター	▲ 575	
	新設	西複合拠点施設(エアリススペース)	3,693	着工済
令和7年度 以降	用途廃止	宝南センター	▲ 1,300	解体見込み
	移設	花と緑の課事務所	▲ 441	解体見込み
	集約化	フードバンクおおた	▲ 324	解体見込み
計			▲ 12,212	

5. 公共施設の運営状況等について

本市では、学校や市営住宅、公園等を除く市民利用がある施設について、利用状況やコスト等を整理し、市民の皆様と情報共有を図るとともに、今後の施設のあり方について、継続して見直しを行っています。

なお、見直しに関する効果額は、市が当該施設を将来にわたって維持し続けた場合にかかる費用と見直し後の費用について、比較検証を行ったものです。

5.1. 見直しの実績及び将来方針

5.1.1. 見直しの実績（総合管理計画策定以降のもの）

年度	名称	実施区分	効果額		備考
			維持管理 (千円/年)	更新(建替) (千円)	
平成28年度	太田市役所南庁舎 国際交流センター	複 合 化	—	327,545	国際交流センターを集約 建物解体
平成29年度	新田第一保育園	用途廃止	85,000	331,959	民営化(建物譲渡)
	藪塚本町幼稚園	用途廃止	28,000	—	民営化(建物貸付)
令和元年度	東毛林間学校	用途廃止	1,367	497,923	建物解体
令和3年度	生品幼稚園	用途廃止	34,000	—	民営化(建物貸付)
	綿打幼稚園	用途廃止	38,000	—	民営化(建物貸付)
	尾島体育館 尾島第2体育館	集 約 化 用途廃止	1,959	387,256	尾島第2体育館集約・建替え 建物解体
	スーパーエコハウス	用途廃止	100	126,129	建物解体・跡地売却
令和4年度	藪塚本町歴史民俗資料館	用途廃止	5,222	124,083	建物解体
	旧地域包括支援センター	転 用	—	—	学校教育センターへ転用
令和5年度	農村環境改善センター	用途廃止	4,232	529,248	民営化(建物譲渡)
	尾島ぴっころ 地域活動支援センター	用途廃止	30,000	168,538	民営化(建物譲渡)
	新田ななくさ 地域活動支援センター	用途廃止	23,000	179,834	民営化(建物譲渡)

(計) 250,880 2,672,515

5.1.2. 将来方針 ※本書作成時点の見込みであり、変更になる場合があります。

年度	名称	対策区分	効果額		備考
			維持管理 (千円/年)	更新(建替) (千円)	
令和6年度	太田地域活動支援センター	用途廃止	90,000	391,680	民営化(建物譲渡)
	藪塚しゅらん地域活動支援センター	用途廃止	27,000	159,098	民営化(建物譲渡)
令和7年度	学校教育センター	転用	—	111,559	花と緑の課 事務所移設
以降	藪塚本町南幼稚園	用途廃止	56,541	449,272	跡施設方針未定
	宝南センター	用途廃止	4,684	394,523	建物解体

(計) 178,225 1,506,173

(効果額の算定方法)

対策区分	維持管理 ※1	更新(建替) ※2
集約化/複合化	—	集約元更新費 - (集約元解体費+集約先改修更新費)
指定管理	対策前実績 - 対策後実績(指定管理料)	—
転用	—	—
用途廃止 (解体) (民営化:建物譲渡)	対策前実績 対策前実績 - 対策後実績(補助金等)	更新費 - 建物解体費 更新費

※1 施設の維持管理に必要な光熱水費、委託料等の費用(事業そのものを廃止する場合は、事業運営費を含む)

※2 耐用年数等を迎えた際に必要な建替費用等(総務省試算ソフトウェアの更新単価に基づく試算)

5.2. 施設個票

市民利用がある125施設について、基本情報や令和5年度の利用状況、コスト等をまとめた施設個票を掲載します。なお、施設個票における簡易評価は、各施設を統一的な基準により分析したものであり、この結果により施設の将来方針を決定するものではありません。

5.2.1. 対象施設

調査番号	施設名称	総延床面積【㎡】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針	掲載ページ
1	太田市役所	30,535.04	平成10年3月25日	26	直営	継続利用	22
2	尾島庁舎	5,258.53	平成4年12月15日	31	直営	継続利用	23
3	新田庁舎	4,840.05	昭和52年8月15日	46	直営	継続利用	24
4	藪塚本町庁舎	2,343.43	平成19年10月31日	16	直営	継続利用	25
5	太田市役所南庁舎	1,855.21	昭和54年9月2日	44	直営	継続利用	26
6	消防本部/中央消防署	9,294.70	平成10年3月25日	26	直営	継続利用	27
7	中央消防署沢野分署	846.13	平成26年1月20日	10	直営	継続利用	28
8	東部消防署	2,484.14	平成23年12月12日	12	直営	継続利用	29
9	東部消防署九合分署	1,326.28	平成19年7月11日	16	直営	継続利用	30
10	西部消防署	992.81	令和5年2月14日	1	直営	継続利用	31
11	西部消防署尾島分署	1,565.70	平成12年12月22日	23	直営	継続利用	32
12	西部消防署藪塚分署	1,376.07	平成20年11月28日	15	直営	継続利用	33
13	太田行政センター	1,052.70	平成17年3月10日	19	直営	継続利用	34
14	太田公民館東別館	621.96	昭和58年3月31日	41	直営	継続利用	35
15	太田公民館南別館	155.00	大正11年5月1日	101	直営	利活用検討	36
16	九合行政センター	1,877.81	平成15年10月24日	20	直営	継続利用	37
17	沢野行政センター	1,520.02	平成25年1月25日	11	直営	継続利用	38
18	葦川行政センター	1,603.59	平成14年9月10日	21	直営	継続利用	39
19	鳥之郷行政センター	1,162.75	平成12年3月15日	24	直営	継続利用	40
20	強戸行政センター	1,334.30	平成21年7月14日	14	直営	継続利用	41
21	休泊行政センター	3,896.30	平成10年9月30日	25	直営	継続利用	42
22	宝泉行政センター	2,302.32	平成17年10月31日	18	直営	継続利用	43

調査 番号	施設名称	総延床面積 【㎡】	竣工年月日	経過 年数	運営 形態	将来方針		掲載 ページ
23	毛里田行政センター	1,682.64	平成4年7月31日	31	直営	継続利用		44
24	尾島生涯学習センター	3,137.93	平成14年2月28日	22	直営	継続利用		45
25	世良田生涯学習センター	1,281.00	平成16年3月5日	20	指定 管理	継続利用		46
26	木崎行政センター	1,436.66	平成2年3月31日	34	直営	継続利用		47
27	生品行政センター	1,477.84	平成4年3月29日	32	直営	継続利用		48
28	綿打行政センター	1,490.53	平成19年11月30日	16	直営	継続利用		49
29	藪塚本町中央公民館	2,808.07	昭和51年10月15日	47	直営	継続利用		50
30	社会教育総合センター	5,137.85	昭和58年8月10日	40	直営	継続利用		51
31	南ふれあいセンター	1,698.66	平成7年3月31日	29	直営	継続利用		52
32	強戸ふれあいセンター	791.68	平成6年3月31日	30	直営	継続利用		53
33	宝南センター	1,300.00	昭和55年5月30日	43	直営	廃止検討	令和8年度 以降	54
34	新田文化会館・総合体育館	10,666.35	平成8年3月30日	28	直営	継続利用		55
35	藪塚本町文化ホール	3,439.79	平成10年3月15日	26	直営	継続利用		56
36	太田市民会館	8,473.32	平成29年2月28日	7	直営	継続利用		57
37	学習文化センター	4,532.27	平成3年3月25日	33	直営	継続利用		58
38	おおた芸術学校	1,175.38	昭和44年8月10日	54	直営	廃止検討	令和9年度	59
39	駅なか文化館	603.54	平成21年1月26日	15	直営	継続利用		60
40	中央図書館	2,287.01	平成3年3月25日	33	直営	継続利用		61
41	尾島図書館	1,105.04	平成14年2月28日	22	直営	継続利用		62
42	新田図書館	1,952.45	昭和55年3月31日	44	直営	廃止検討	令和7年度	63
43	藪塚本町図書館	843.21	平成10年3月15日	26	直営	継続利用		64
44	史跡金山城跡 ガイダンス施設	1,668.48	平成21年5月30日	14	直営	継続利用		65
45	新田荘歴史資料館	1,394.07	昭和59年8月31日	39	直営	継続利用		66
46	縁切寺満徳寺資料館	431.59	平成3年8月3日	32	直営	継続利用		67
47	高山彦九郎記念館	598.87	平成6年3月25日	30	直営	継続利用		68
48	大隅俊平美術館	452.05	平成23年7月11日	12	直営	継続利用		69

調査 番号	施設名称	総延床面積 【㎡】	竣工年月日	経過 年数	運営 形態	将来方針		掲載 ページ
49	中島知久平邸 地域交流センター	1,207.00	昭和5年4月27日	93	直営	継続利用		70
50	太田市美術館・図書館	3,152.85	平成29年1月13日	7	直営	継続利用		71
51	運動公園	16,037.80	昭和56年5月10日	42	直営	継続利用		72
52	武道館	4,503.37	昭和62年7月31日	36	直営	継続利用		73
53	総合体育館 (オープンハウスアリーナ)	10,611.61	令和5年4月6日	0	指定 管理	継続利用		74
54	第2サッカー・ラグビー場	1,030.29	平成10年9月1日	25	直営	継続利用		75
55	八幡テニスコート	116.14	昭和44年3月31日	55	直営	継続利用		76
56	サン・スポーツランド	230.24	平成2年9月23日	33	直営	継続利用		77
57	すぱーく太田 (葦川スポーツ広場)	1,269.33	平成11年3月31日	25	直営	継続利用		78
58	渡良瀬スポーツ広場	1,077.33	平成2年3月30日	34	直営	継続利用		79
59	尾島体育館	1,565.07	令和3年3月17日	3	直営	継続利用		80
60	尾島親子ふれあいプール	104.00	平成13年7月13日	22	直営	継続利用		81
61	新田総合運動施設	1,452.08	昭和59年3月31日	40	直営	継続利用		82
62	藪塚本町中央運動公園/ 社会体育館	2,481.94	平成2年3月31日	34	直営	継続利用		83
63	ふれあい農園	503.19	平成15年10月31日	20	直営	継続利用		84
64	金山の森キャンプ場	1,004.00	平成6年3月25日	30	直営	継続利用		85
65	浜町勤労会館	1,900.60	昭和60年8月30日	38	指定 管理	廃止検討	令和7年度	86
66	新田勤労会館	278.80	平成7年3月10日	29	指定 管理	継続利用		87
67	テクノプラザおおた	7,221.21	平成20年2月29日	16	指定 管理	継続利用		88
68	産業支援センター	4,140.78	平成7年6月30日	28	指定 管理	継続利用		89
69	道の駅おおた交流センター	878.35	平成24年1月24日	12	指定 管理	継続利用		90
70	学校教育センター	552.30	平成16年2月14日	20	直営	利活用検討	令和6年度	91
71	児童センター	420.91	平成23年2月25日	13	直営	継続利用		92
72	九合児童館	351.00	平成1年3月25日	35	直営	継続利用		93
73	沢野児童館	381.37	平成6年1月20日	30	直営	継続利用		94
74	葦川児童館	405.68	平成3年3月31日	33	直営	継続利用		95

調査 番号	施設名称	総延床面積 【㎡】	竣工年月日	経過 年数	運営 形態	将来方針	掲載 ページ
75	鳥之郷児童館	462.73	平成12年3月15日	24	直営	継続利用	96
76	強戸児童館	460.39	平成21年2月19日	15	直営	継続利用	97
77	休泊児童館	450.47	平成17年9月30日	18	直営	継続利用	98
78	宝泉児童館	372.00	昭和60年3月20日	39	直営	継続利用	99
79	毛里田児童館	416.28	平成9年6月30日	26	直営	継続利用	100
80	尾島児童館	285.41	平成3年3月25日	33	指定 管理	継続利用	101
81	世良田児童館	271.61	平成11年3月19日	25	指定 管理	継続利用	102
82	木崎児童館	438.09	平成19年10月23日	16	指定 管理	継続利用	103
83	生品児童館	300.00	平成14年1月31日	22	指定 管理	継続利用	104
84	綿打児童館	319.84	平成17年3月15日	19	指定 管理	継続利用	105
85	藪塚本町児童館	728.76	平成4年3月10日	32	指定 管理	継続利用	106
86	こども館	598.65	平成21年2月19日	15	直営	継続利用	107
87	太田小 放課後児童クラブ	149.06	平成18年3月28日	18	指定 管理	継続利用	108
88	九合小/九合小第2 放課後児童クラブ	205.36	平成23年3月4日	13	指定 管理	継続利用	109
89	沢野小/沢野小第2 放課後児童クラブ	188.94	平成25年11月29日	10	指定 管理	継続利用	110
90	中央小 放課後児童クラブ	212.76	平成13年12月4日	22	指定 管理	継続利用	111
91	中央小第2 放課後児童クラブ	95.65	平成23年9月30日	12	指定 管理	継続利用	112
92	旭小 放課後児童クラブ	134.95	平成14年12月26日	21	指定 管理	継続利用	113
93	葦川小/葦川小第2 放課後児童クラブ	168.11	平成16年3月10日	20	指定 管理	継続利用	114
94	北の杜学園/北の杜学園第 2放課後児童クラブ	208.76	令和3年3月31日	3	直営	継続利用	115
95	駒形小/駒形小第2 放課後児童クラブ	264.68	平成27年2月27日	9	指定 管理	継続利用	116
96	鳥之郷小/鳥之郷小第2 放課後児童クラブ	214.18	平成21年2月19日	15	指定 管理	継続利用	117
97	城西小 放課後児童クラブ	171.42	平成17年3月15日	19	指定 管理	継続利用	118
98	城西小第2 放課後児童クラブ	142.98	平成21年7月7日	14	指定 管理	継続利用	119
99	強戸小 放課後児童クラブ	134.15	平成14年1月22日	22	指定 管理	継続利用	120
100	強戸小 第2放課後児童クラブ	124.01	平成25年2月28日	11	指定 管理	継続利用	121

調査 番号	施設名称	総延床面積 【㎡】	竣工年月日	経過 年数	運営 形態	将来方針		掲載 ページ
101	休泊小/休泊小第2 放課後児童クラブ	264.08	平成24年2月29日	12	指定 管理	継続利用		122
102	宝泉小 放課後児童クラブ	158.05	平成10年1月27日	26	指定 管理	継続利用		123
103	宝泉小第2 放課後児童クラブ	134.15	令和4年2月28日	2	指定 管理	継続利用		124
104	宝泉南小 放課後児童クラブ	81.98	平成13年3月26日	23	指定 管理	継続利用		125
105	宝泉東小 放課後児童クラブ	108.52	昭和62年1月28日	37	指定 管理	更新検討	令和7年度	126
106	毛里田小 放課後児童クラブ	147.60	平成25年2月28日	11	指定 管理	継続利用		127
107	尾島小/尾島小第2 放課後児童クラブ	229.01	平成24年3月16日	12	指定 管理	継続利用		128
108	木崎 放課後児童クラブ	104.00	平成10年2月27日	26	指定 管理	継続利用		129
109	藪塚本町/藪塚本町第2 放課後児童クラブ	264.08	平成23年2月28日	13	指定 管理	継続利用		130
110	藪塚本町南/藪塚本町南第 2放課後児童クラブ	178.24	令和2年3月27日	4	指定 管理	継続利用		131
111	藪塚本町南幼稚園	1,123.18	昭和54年3月1日	45	直営	廃止検討	令和7年度	132
112	高齢者総合福祉センター	1,573.22	平成3年1月16日	33	直営	継続利用		133
113	第一老人福祉センター	1,407.97	平成18年3月24日	18	直営	継続利用		134
114	老人福祉センター かたくりの里	754.60	平成13年2月2日	23	直営	継続利用		135
115	老人福祉センター 藪塚いこいの湯	727.51	平成23年8月5日	12	直営	継続利用		136
116	養護老人ホーム	2,233.01	平成15年12月24日	20	指定 管理	継続利用		137
117	太田市保健センター	3,087.52	平成25年12月13日	10	直営	継続利用		138
118	新田保健センター	1,292.29	平成15年3月25日	21	直営	利活用検討		139
119	藪塚本町保健センター	987.75	平成17年7月13日	18	直営	継続利用		140
120	総合健康センター	4,240.00	平成2年12月17日	33	指定 管理	継続利用		141
121	尾島健康福祉増進センター	1,998.52	平成17年7月14日	18	指定 管理	継続利用		142
122	新田福祉総合センター	2,574.04	平成12年10月16日	23	指定 管理	継続利用		143
123	福祉会館	1,453.46	昭和60年3月10日	39	指定 管理	継続利用		144
124	北部運動公園	736.19	平成20年3月31日	16	直営	継続利用		145
125	斎場	2,986.85	昭和56年9月30日	42	指定 管理	廃止検討	令和7年度	146

5.2.2. 施設個票の見方

◆基本情報

-項目-		-説明-
調査番号		対象125施設の調査番号
所管課		施設を所管する部署の名称
施設名称		施設の名称
施設分類	大分類	総務省作成の「公共施設更新費用試算ソフト」で用いる施設分類を基準に、施設の目的・用途等に応じて分類したもの
	中分類	
	小分類	
地区		施設が設置されている場所の地区名
所在地		施設が設置されている場所の町名
立地適正化計画		施設が設置されている場所の太田市立地適正化計画における指定区域
施設形態		施設の設置区分(併設:同一敷地内に複数施設、複合:同一建物内に複数施設)
施設構成		施設を構成する建物等の名称
竣工年月日		施設を構成する建物のうち、主たる建物の竣工年月日
建築構造		施設を構成する建物のうち、主たる建物の構造
法定耐用年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の法定耐用年数
経過年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の経過年数
総延床面積		施設を構成する建物の延床面積の合計
耐震性		施設を構成する建物の耐震化状況(耐震化済・耐震化不要・新基準は「○」)
建物棟数		施設を構成する建物棟数
地上		主たる建物の地上階数
地下		主たる建物の地下階数
来客用駐車場		施設で利用可能な駐車場台数
	身障者駐車場	上記のうち、身障者用駐車場台数
避難所指定		太田市地域防災計画に定められる避難所等の指定状況
災害区域		太田市地域防災計画に定められる災害区域の指定状況

◆利用環境

-項目-		-説明-	
ユニバーサル デザイン	段差解消-出入口	施設出入口の段差対応状況	
	段差解消-利用居室	施設内各室の段差対応状況	
	エレベーター		施設内のエレベーター設置状況
		車いす対応	上記エレベーターのうち、車いす仕様に対応しているもの
	自動ドア	施設内の自動ドア設置状況	
	バリアフリー対応	施設内のバリアフリートイレの有無	
	オストメイト対応	施設トイレ内のオストメイト対応設備設置の有無	
	ユニバーサルシート	施設トイレ内のユニバーサルシート設置の有無	
	ベビーチェア	施設トイレ内のベビーチェア設置の有無	
点字誘導ブロック	施設内の点字誘導ブロックの有無		
階段手すり	施設内の階段における手すりの有無		
子育て支援	授乳室	施設内の授乳室の有無	
	おむつ交換台	施設内のおむつ交換台の有無	
<p>【凡例】 ○:対応済 ×:未対応 -:対応不要</p> <p>※地上1階の建物については、エレベーターは対応不要とする。</p> <p>※高齢福祉施設、障害福祉施設における子育て支援項目は対応不要とする。</p> <p>※放課後児童クラブ及び幼稚園におけるユニバーサルシート、ベビーチェア及び子育て支援項目は対応不要とする。</p>			

◆運営状況

－項目－	－説明－
運営形態	施設の運営形態（直営／直営（包括委託）／指定管理） ※包括委託：施設管理、事業運営に係る一連の業務を一括して委託を行うもの。
指定管理期間	指定管理の場合の、指定管理期間
職員数	施設の維持管理及び運営に係る職員の人数 ※庁舎等の行政系施設は施設管理を担当する職員数
正規職員	上記のうち、正規職員数
再任用職員	上記のうち、再任用職員数
会計年度任用職員	上記のうち、会計年度任用職員数
その他	上記のうち、指定管理・包括業務委託先職員数 ※清掃等一部委託業務の従事者は含まない
開館日数	施設の年間の開館（開庁）日数
利用者数	施設の年間の延べ利用者数 ※幼稚園、放課後児童クラブ、地域活動支援センター及び養護老人ホームは在籍者数
運用状況	施設の利用状況 ○公民館・集会施設等：貸室稼働率 ○スポーツ施設・児童館等：1日あたりの利用者数 ○放課後児童クラブ等：定員充足率 ○図書館：蔵書回転率 ○資料館・記念館：1日あたりの利用者数 ○庁舎：職員1人あたりの執務室面積 ○消防署：1日あたりの出動件数

◆財務情報

－項目－	－説明－
収入	令和5年度収入額
上段：太田市 下段：指定管理者等	※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
支出	令和5年度支出額
上段：太田市 下段：指定管理者等	※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
維持管理費	上記支出のうち、施設の維持管理に係る経費
光熱水費	光熱水費（電気、ガス、上下水道等）
修繕費	建物・建物附帯設備に係る修繕費
委託料	委託料（設備保守点検、警備、清掃等）
賃借料	施設に係る土地、建物等の賃借料
その他維持管理費	維持管理費のうち、点検等その他の経費
事業運営費	施設で実施・運営する自主事業（市民教室、生涯学習等）に係る経費
投資的経費	施設の建物・設備の更新等に係る工事請負費及び用地購入費等の臨時的支出
その他	上記支出項目以外の公用車等に係る経費
人件費	施設の維持管理及び運営に係る職員の人件費相当額 ※算定単価 正規職員：800万円 再任用職員：375万円 会計年度任用職員：200万円
指定管理料/ 包括業務委託料	施設の指定管理料及び包括業務委託料
行政コスト	市の支出から収入を差し引いた額
利用者1人あたり	利用者1人あたりのコスト
市民1人あたり	市民1人あたりのコスト ※人口：令和6年3月31日時点
面積1㎡あたり	面積1㎡あたりのコスト ※スポーツ施設については、延床面積又は敷地面積あたりとする。
資産老朽化比率	施設を構成する建物の資産老朽化比率（減価償却累計額／取得価格）
取得価格	施設を構成する建物の取得価格（不明の場合は、再調達価格）
減価償却費	施設を構成する建物の減価償却費
減価償却累計額	施設を構成する建物の減価償却累計額

◆マネジメント方針等

-項目-		-説明-
将来方針		施設の将来方針及び見直しの方向性 ○継続利用 引き続きより良い市民サービスのあり方を検討するほか、予防保全型管理手法により長寿命化対策を図るもの ○更新検討 他施設の集約化など規模適正化を図りながら、更新(建替え)を検討するほか、官民連携による一体的な施設整備、サービス提供の手法等を検討するもの ○利活用検討 予防保全型管理手法により、長寿命化対策に取り組むとともに、施設の効率性を高めるため、転用や複合化、指定管理の導入など、利活用のあり方を検討するもの ○廃止検討 現状の利用状況等を踏まえつつ、施設の廃止時期を検討するとともに、跡地・跡施設の活用方法について検討するもの
	目標年度	上記将来方針の実施目標年度
取組方針・課題等		建物及び施設運営に関する課題や将来方針に向けた今後の取組み等
改修予定		施設の改修予定(令和6～10年度)
改修履歴		施設の改修履歴
劣化評価		法定点検又は施設管理者による自主点検結果を踏まえた重要部位の劣化評価 A:新築もしくは改修直後の健全な状態 B:部分的に劣化の事象が見られる、もしくは部分的な修繕が発生している状態 C:広範囲に劣化の事象が見られる、もしくは修繕の頻度が増加している状態、又は法定点検等により改善が推奨される状態 D:劣化が著しく安全性もしくは機能性を損なう状態、又は法定点検等により是正が求められる状態 -:該当する部位・設備等がない

◆その他

-項目-		-説明-
未利用スペース		施設内の未利用スペースの有無(未利用スペースがある場合は、場所及び面積)
特記事項		調査項目以外の特記事項

◆各指標の推移

-項目-		-説明-
利用指標の推移		直近3年間の推移
財務指標(総額)の推移		
財務指標(利用指標あたり)の推移		

◆簡易評価

-項目-			-説明-
建物評価	概要		個票を掲載する全施設について、以下の項目を評価したもの なお、数値が50を下回るものについては、課題があるとの評価とする。
	項目1	健全度	目標使用年数に対する残存年数に部位ごとの劣化評価を加味した評価値
	項目2	利用環境	利用環境調査項目のうち、対策済または対策不要項目の配点に基づく評価値
運用・財務評価	概要		類似施設(小分類が同一のもの)について、以下の項目を評価したもの なお、数値が40を下回るものについては、見直しの余地があるとの評価とする。
	項目1	利用状況	利用指標に関する類似施設間の偏差値
	項目2	財務状況	利用指標あたりのコストに関する類似施設間の偏差値
【判定】			
A:両指標とも良好又は適正な範囲内と考えられるもの			
B:各指標のうち、どちらかに課題または見直しの余地があるもの			
C:両指標とも課題または見直しの余地があるもの			
X:比較対象となる類似施設が存在しない等の理由により、簡易評価の対象外とするもの			

5.2.3. 簡易評価基準

「一」簡易評価対象外

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用財務評価項目		施設名称	
			施設数	健全度	利用環境	利用指標	財務指標		
市民文化系施設	集会施設	公民館等	21	健全度	利用環境	稼働率	面積1㎡あたりのコスト	太田行政センター	
								太田公民館東別館	
								太田公民館南別館	
								九合行政センター	
								沢野行政センター	
								葦川行政センター	
								鳥之郷行政センター	
								強戸行政センター	
								休泊行政センター	
								宝泉行政センター	
								毛里田行政センター	
								尾島生涯学習センター	
								世良田生涯学習センター	
								木崎行政センター	
								生品行政センター	
市民文化系施設	文化施設	文化会館	3	健全度	利用環境	稼働率	利用者1人あたりのコスト	新田文化会館・総合体育館	
								藪塚本町文化ホール	
								太田市民会館	
								学習文化センター	
								おたの芸術学校	
市民文化系施設	文化施設	文化センター	1	健全度	利用環境	-	-	駅なか文化館	
		芸術学校	1	健全度	利用環境	-	-	おたの芸術学校	
		その他文化施設	1	健全度	利用環境	-	-	駅なか文化館	
		宝南センター	1	健全度	利用環境	-	-	宝南センター	
社会教育系施設	図書館	図書館	4	健全度	利用環境	蔵書回転率	利用者1人あたりのコスト	中央図書館	
								尾島図書館	
								新田図書館	
								藪塚本町図書館	
	社会教育系施設	博物館等	資料館・記念館	6	健全度	利用環境	1㎡あたりの1日平均利用者数	利用者1人あたりのコスト	史跡金山城跡ガイダンス施設
									新田荘歴史資料館
									緑切寺満徳寺資料館
社会教育系施設	博物館等	美術館	1	健全度	利用環境	-	-	高山彦九郎記念館	
								大隅俊平美術館	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツ施設	12	健全度	利用環境	1haあたりの1日平均利用者数	利用者1人あたりのコスト	運動公園	
								武道館	
								総合体育館(オープンハウスアリーナ)	
								第2サッカー・ラグビー場	
								八幡テニスコート	
								サン・スポーツランド	
								すばく太田(葦川スポーツ広場)	
								渡良瀬スポーツ広場	
								尾島体育館	
								尾島親子ふれあいプール	
	新田総合運動施設								
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	市民農園	1	健全度	利用環境	-	-	ふれあい農園	
		レクリエーション施設	1	健全度	利用環境	-	-	金山の森キャンプ場	
産業系施設	産業系施設	勤労会館	2	健全度	利用環境	稼働率	面積1㎡あたりのコスト	浜町勤労会館	
								新田勤労会館	
		産業系施設	産業支援施設	2	健全度	利用環境	-	-	テクノプラザおた
									産業支援センター
産業系施設	道の駅	1	健全度	利用環境	-	-	道の駅おた交流センター		

5.2.3. 簡易評価基準

「-」簡易評価対象外

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用財務評価項目		施設名称		
			施設数	健全度	利用環境	利用指標	財務指標			
学校教育系施設	その他教育施設	その他教育施設	1	健全度	利用環境	-	-	学校教育センター		
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館	16	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	児童センター		
								九合児童館		
								沢野児童館		
								葦川児童館		
								鳥之郷児童館		
								強戸児童館		
								休泊児童館		
								宝泉児童館		
								毛里田児童館		
								尾島児童館		
								世良田児童館		
								木崎児童館		
								生品児童館		
								綿打児童館		
								藪塚本町児童館		
								こども館		
		放課後児童クラブ	24	健全度	利用環境	定員充足率	利用者1人あたりの コスト	太田小放課後児童クラブ 九合小/九合小第2放課後児童クラブ 沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ 中央小放課後児童クラブ 中央小第2放課後児童クラブ 旭小放課後児童クラブ 葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ 北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ 駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ 鳥之郷小/鳥之郷第2放課後児童クラブ 城西小放課後児童クラブ 城西小第2放課後児童クラブ 強戸小放課後児童クラブ 強戸小第2放課後児童クラブ 休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ 宝泉小放課後児童クラブ 宝泉小第2放課後児童クラブ 宝泉南小放課後児童クラブ 宝泉東小放課後児童クラブ 毛里田小放課後児童クラブ 尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ 木崎放課後児童クラブ 藪塚本町放課後児童クラブ 藪塚本町南放課後児童クラブ		
		幼稚園・保育園・こども園	幼稚園	1	健全度	利用環境	-	-	藪塚本町南幼稚園	
		保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	4	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	高齢者総合福祉センター
										第一老人福祉センター
										老人福祉センターかたくりの里 老人福祉センター藪塚いこいの湯
				養護老人ホーム	1	健全度	利用環境	-	-	養護老人ホーム
			保健施設	保健センター	3	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	太田市保健センター
										新田保健センター 藪塚本町保健センター
	その他保健施設		1	健全度	利用環境	-	-	総合健康センター		
その他社会福祉施設	温泉センター	2	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	尾島健康福祉増進センター 新田福祉総合センター			
							福祉会館			
	福祉会館	1	健全度	利用環境	-	-	福祉会館			

5.2.3. 簡易評価基準

「-」簡易評価対象外

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用財務評価項目		施設名称
			施設数	健全度	利用環境	利用指標	財務指標	
行政系施設	庁舎等	庁舎	5	健全度	利用環境	職員1人あたりの 執務室面積	面積1㎡あたりの コスト	太田市役所
								尾島庁舎
								新田庁舎
								藪塚本町庁舎
								太田市役所南庁舎
	消防施設	消防署	7	健全度	利用環境	-	-	消防本部/中央消防署
								中央消防署沢野分署
								東部消防署
								東部消防署九合分署
								西部消防署
西部消防署尾島分署								
西部消防署藪塚分署								
公園	公園	公園	1	健全度	利用環境	-	-	北部運動公園
その他	その他	畜場	1	健全度	利用環境	-	-	畜場

調査番号	I	施設名称	太田市役所	所管課	管財課
------	---	------	-------	-----	-----

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎				
	地区	太田	所在地	浜町2-35	立地適正化計画	都市機能誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成10年3月25日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	26年		
	総延床面積	30,535.04 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	12階	地下	1階
	来客用駐車場	269台	身障者駐車場	6台	避難所指定	災害対策本部	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーカー	
○	○	○	○	○	○	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)
直営		3人	243日	235,340人	9.16m ²
		正規職員 2人			職員数 739人
		再任用職員			執務室床面積 6,769m ²
		会計年度職員 1人			
		その他			

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	82,333	13,503	110,834		18,861	
15,080	402,053	225,531					159,553
							16,969

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
227,420千円	966円	1,024円	7,448円	50.96%	15,038,702千円	333,372千円	7,663,894千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和6年度	令和3年度	95,997	屋根・屋上 A
取組方針・課題等		令和6年度	令和4年度	9,790	外壁 A
庁舎機能の集約化を見据えた効率的な運用に努めるほか、庁舎保全計画に基づき、計画的に改修を実施していく。		令和6年度	令和4年度	21,604	受変電設備 B
		令和6年度	令和4年度	3,498	給排水設備 A
		令和6年度	令和5年度	93,870	空調換気設備 B
		令和6年度	令和5年度	14,124	消防設備 B

6. その他

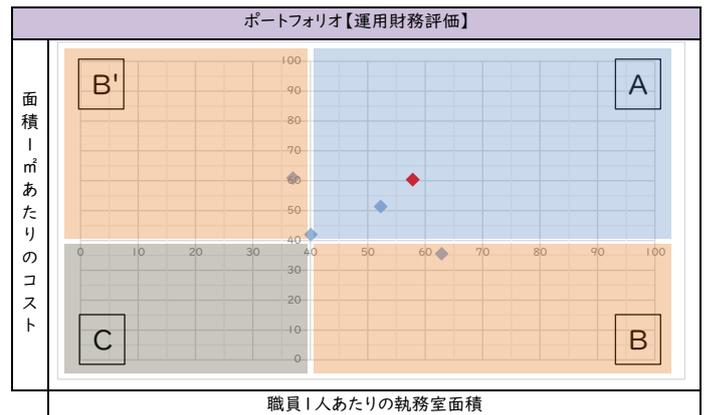
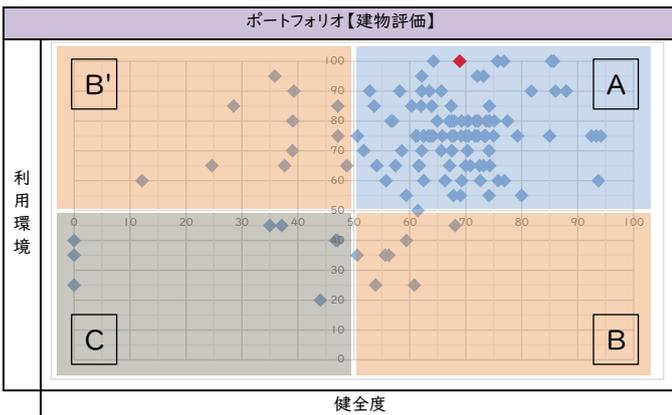
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	100	運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	58	面積1m ² あたりのコスト	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	2	施設名称	尾島庁舎	所管課	教育総務課
------	---	------	------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎				
	地区	世良田	所在地	粕川町520	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	尾島行政センター						
	竣工年月日 ※	平成4年12月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	31年		
	総延床面積	5,258.53 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	5階	地下	
	来客用駐車場	99台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)
直営		4人	245日		9.95㎡

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	254	66,081	31,803	12,102	1,333	14,805	3,563	839	6,303	1,137	26,000

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
59,525千円		268円	11,320円	62.62%	2,986,511千円	68,718千円	1,870,129千円

5. マネジメント方針

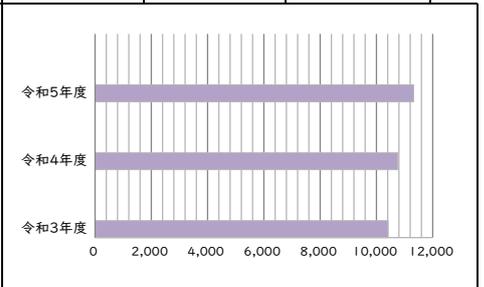
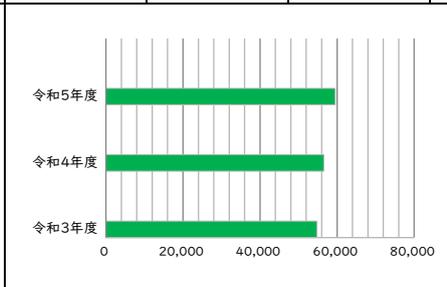
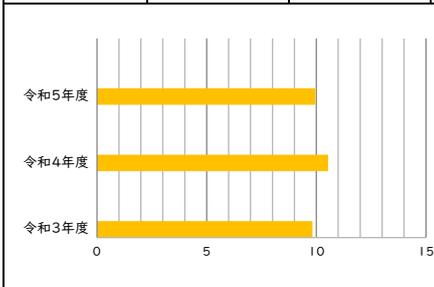
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※				
目標年度		令和7年度	庁舎自動火災報知設備更新工事	平成29年度	庁舎屋外非常用予備発電装置更新工事	4,666	屋根・屋上	B
取組方針・課題等				令和1年度	庁舎受変電設備更新工事	5,445	外壁	B
老朽化に伴い各設備の更新を行う必要がある。				令和2年度	庁舎電話設備更新工事	5,093	受変電設備	B
				令和5年度	庁舎非常用放送設備更新工事	3,949	給排水設備	B
				令和5年度	庁舎トイレ改修工事	2,354	空調換気設備	B
							消防設備	B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

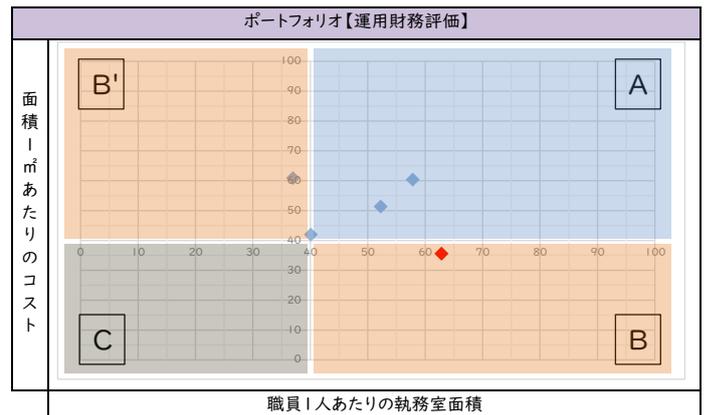
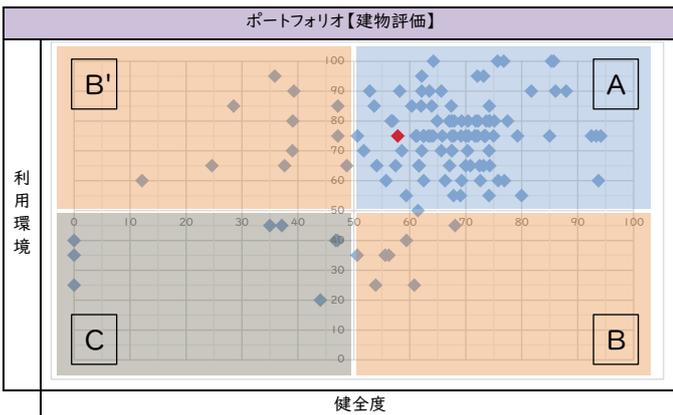
7. 各指標の推移

利用指標	職員1人あたりの執務室面積	㎡	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
9.83	10.54	9.95	54,784	56,574	59,525	10,418	10,758	11,320



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	58	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	63	面積1㎡あたりのコスト	36
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	3	施設名称	新田庁舎	所管課	農業政策課
------	---	------	------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎				
	地区	縛打	所在地	新田金井町29	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	おたが芸術学校新田校						
	竣工年月日 ※	昭和52年8月15日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	46年		
	総延床面積	4,840.05 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	7棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)
直営		正規職員 2人 再任用職員 1人 会計年度職員 その他	243日		職員数 59人 執務室床面積 488㎡

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
1,265	44,130	24,380	9,509	1,893	10,449	2,528	19,750				
行政コスト		利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
42,865千円		193円		8,856円		85.45%		1,039,155千円	19,886千円	888,004千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成25年度	庁舎耐震補強工事	47,733	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			平成25年度	庁舎外壁屋上防水改修工事	51,398	外壁	B
今後は優先順位を付けながら修繕を行い、新田庁舎の安全性を確保しながら、延命措置を図っていく。			平成30年度	西庁舎(206号室)空調機新設工事	1,296	受変電設備	C
			平成31年度	西庁舎空調機設置工事	1,750	給排水設備	C
			令和2年度	庁舎電話設備更新工事	3,200	空調換気設備	C
						消防設備	B

6. その他

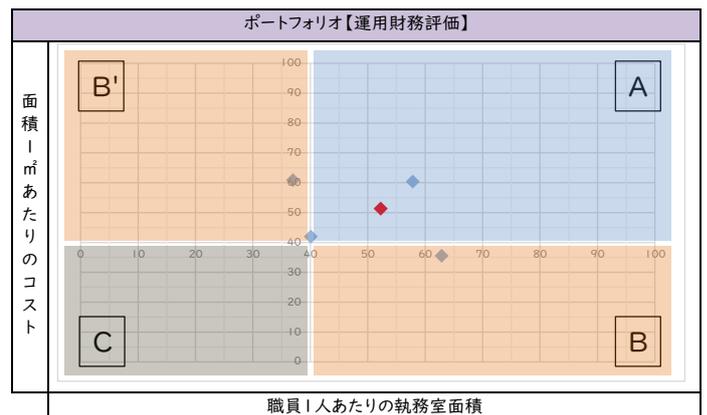
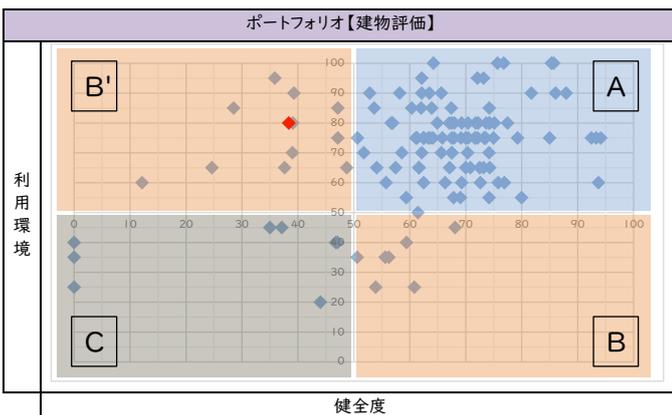
未利用スペース	新田庁舎1階、農村整備課の北側のスペース	特記事項
あり		

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	38	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	52	面積1㎡あたりのコスト	51
判定	B'	健全度に課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	4	施設名称	藪塚本町庁舎	所管課	藪塚地区振興課
------	---	------	--------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎				
	地区	藪塚東部	所在地	大原町459-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	藪塚本町行政センター						
	竣工年月日 ※	平成19年10月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	16年		
	総延床面積	2,343.43 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	43台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標 (職員1人あたりの執務室面積)
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 その他	243日	25,872人	職員数 48人 執務室床面積 655m ²

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
448	24,635	12,522	4,379	649	6,710	784	113	12,000

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
24,186千円	935円	109円	10,321円	32.41%	500,787千円	10,239千円	162,295千円

5. マネジメント方針

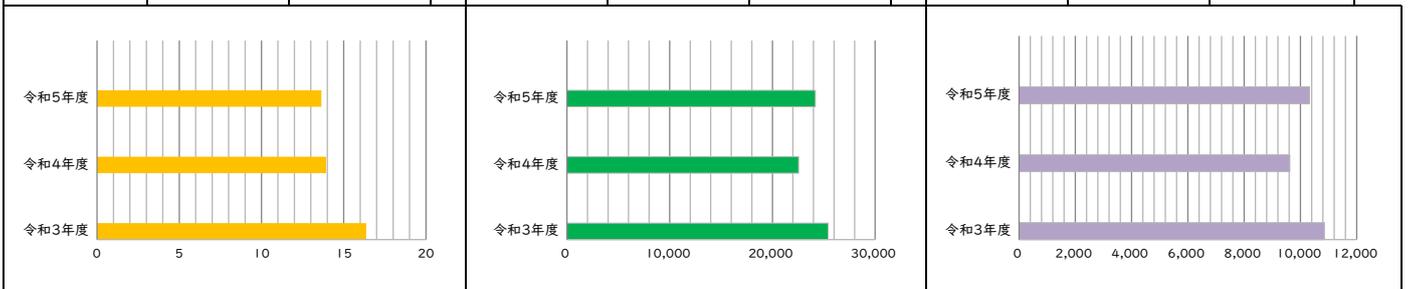
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			平成30年度 庁舎高圧ケーブル交換工事 2,074 令和3年度 エレベーター既存不適格解消工事 990	屋根・屋上 B 外壁 A 受変電設備 A 給排水設備 B 空調換気設備 B 消防設備 A
取組方針・課題等	設備の劣化を考慮し、補修を経過的に行う必要がある			

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

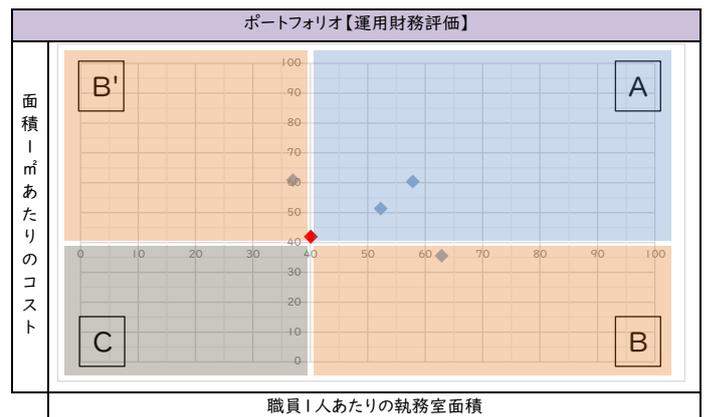
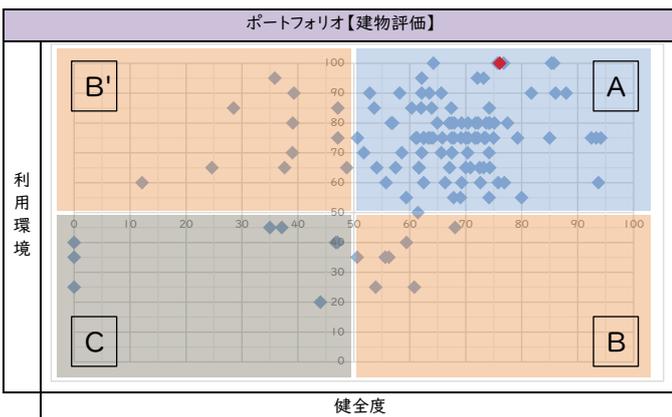
利用指標	職員1人あたりの執務室面積	m ²	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
16.37	13.93	13.64	25,426	22,557	24,186	10,850	9,625	10,321



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	76	利用環境	100
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	40	面積1m ² あたりのコスト	42
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	5	施設名称	太田市役所南庁舎	所管課	管財課
------	---	------	----------	-----	-----

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎				
	地区	太田	所在地	浜町2-7	立地適正化計画	都市機能誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和54年9月2日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	44年		
	総延床面積	1,855.21 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下	1階
	来客用駐車場	31台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標 (職員1人あたりの執務室面積)
直営		3人	243日		5.87 m ²
		正規職員 2人			職員数 45人
		再任用職員			執務室床面積 264 m ²
		会計年度職員 1人			
		その他			

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
175	13,838	12,807	4,287	1,778	6,677	65	1,031

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1 m ² あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
13,663千円		61円	7,365円	61.94%	446,728千円	9,089千円	276,682千円

5. マネジメント方針

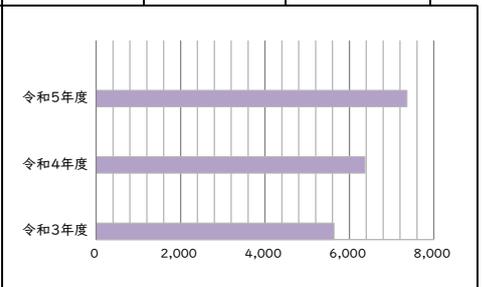
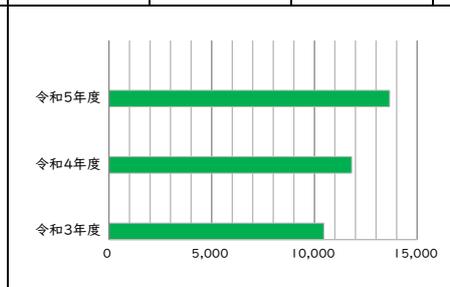
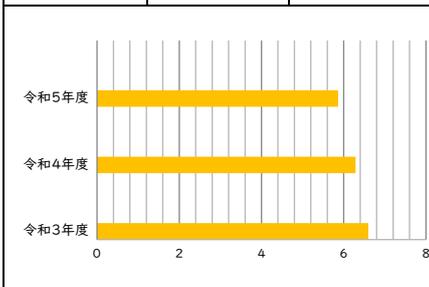
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和6年度	平成28年度	
取組方針・課題等		(1-2F) 空調設備更新工事	令和1年度	
設備の老朽化が目立つようになっている。今後の施設運用方針を定め、適切な改修計画を策定する。		(2F) 電気設備改修工事		
		(2F) 建築改修工事		

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

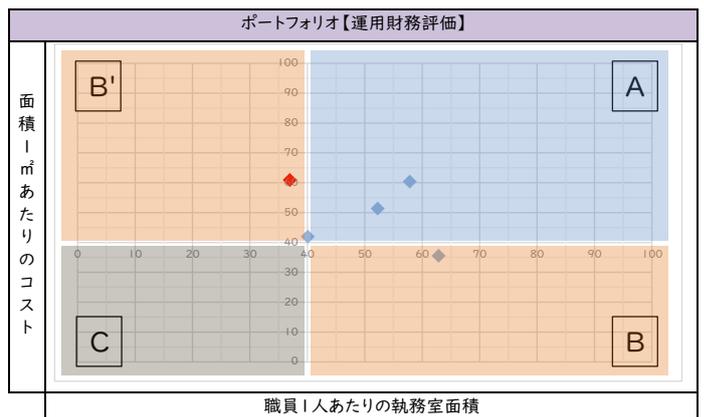
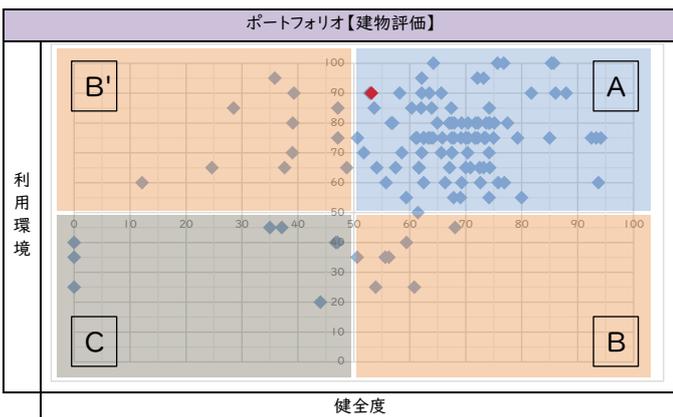
利用指標	職員1人あたりの執務室面積	m ²	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1 m ² あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
6.60	6.29	5.87	10,458	11,813	13,663	5,637	6,367	7,365



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	53	利用環境	90
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	37	面積1 m ² あたりのコスト	61
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	6	施設名称	消防本部/中央消防署	所管課	消防総務課
------	---	------	------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署
地区	鳥之郷	所在地	鳥山下町409-1	立地適正化計画	指定区域外
施設形態	単独	施設構成			
竣工年月日 ※	平成10年3月25日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年
総延床面積	9,294.70 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟
来客用駐車場	14台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-
				経過年数 ※	26年
				地上	5階
				地下	
				災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	×	×	×
				ブロック		授乳室
				○	○	おむつ交換台
						×
						×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	365日		開館日数 年間出動回数
		2人 2人			365日 3,088件

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	121	62,944	32,734	18,871	3,854	8,900
						1,108	
							22,000
							8,210

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
40,823千円		184円	4,392円	2,952,058千円	83,984千円	1,820,556千円
				資産老朽化比率		
				61.67%		

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和6年度	令和3年度	27,203	屋根・屋上 B
取組方針・課題等		太田市消防本部照明設備更新工事	令和4年度	38,874	外壁 A
当該庁舎は、119番通報を受信して出動指令報を流す通信指令課など太田市消防業務の中核をなす課・設備があり、重要な役割を担っているため、庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。			令和4年度	3,883	受変電設備 C
			令和4年度	2,750	給排水設備 C
			令和5年度	5,500	空調換気設備 A
			令和5年度	16,500	消防設備 B

6. その他

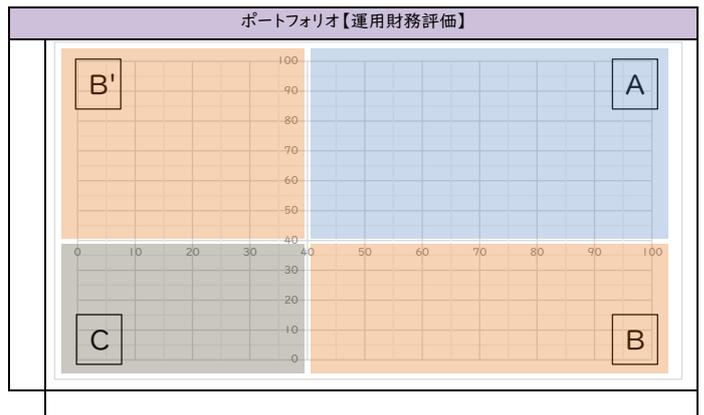
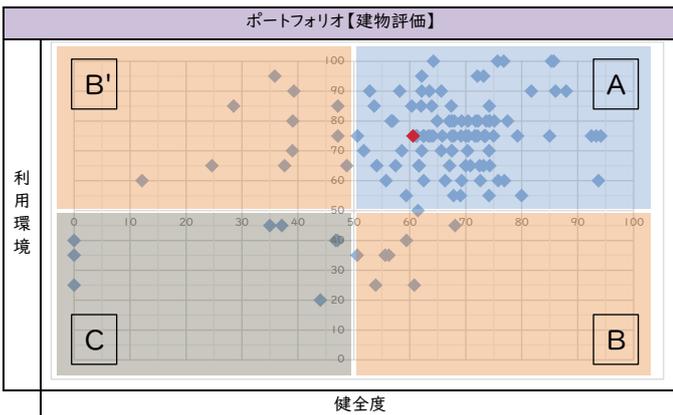
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	61	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	X	簡易評価対象外



調査番号	7	施設名称	中央消防署沢野分署	所管課	消防総務課
------	---	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署			
	地区	沢野	所在地	細谷町211-2	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成26年1月20日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	10年	
	総延床面積	846.13 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	×	○	×	×	×	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○		×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 0人 その他 0人	365日		開館日数 365日 年間出動回数 1,666件

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	2,481	9	318		24	747
3,580	2,832						

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
3,580千円		16円	4,231円	27.00%	179,183千円	4,838千円	48,379千円

5. マネジメント方針

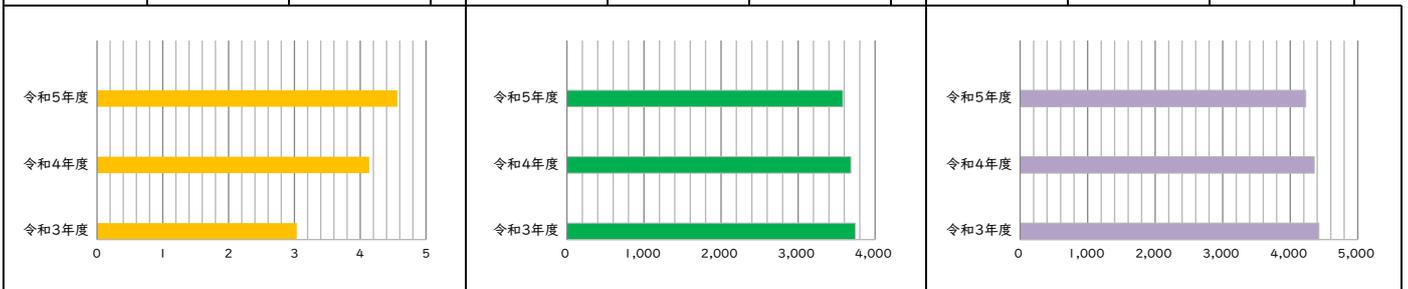
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度				屋根・屋上 B
取組方針・課題等				外壁 B
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。				受変電設備 B
				給排水設備 B
				空調換気設備 B
				消防設備 -

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

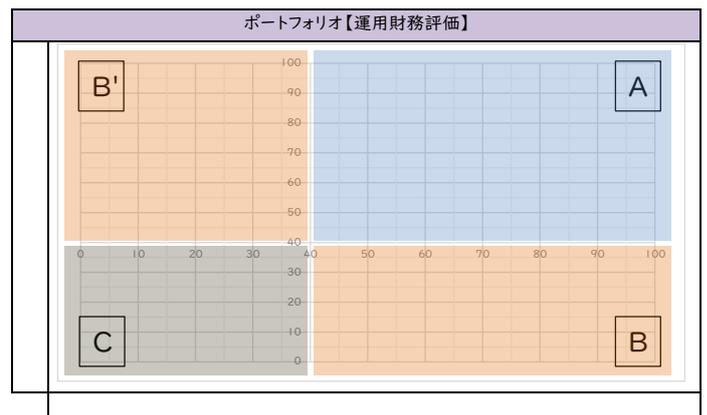
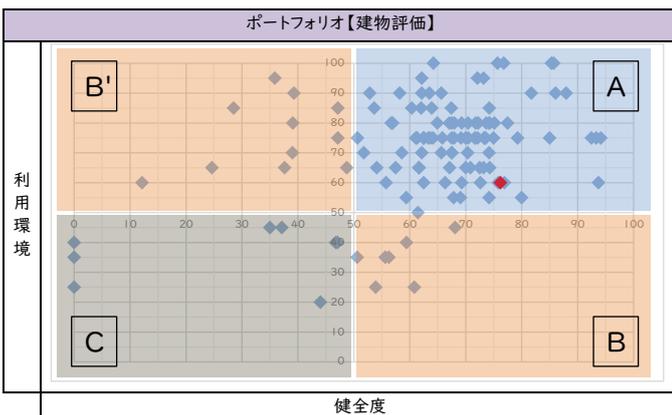
7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの出動回数	件	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
3.04	4.14	4.56	3,743	3,684	3,580	4,424	4,354	4,231



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	76	利用環境	60	運用財務評価	類似施設	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	X	簡易評価対象外	



調査番号	8	施設名称	東部消防署	所管課	消防総務課
------	---	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	葦川	所在地	東金井町262-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成23年12月12日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	12年
	総延床面積	2,484.14 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	2階
	乗客用駐車場	28台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	×	○	×	×	×
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台
						×
						×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	365日		開館日数 年間出動回数
		2人 2人			365日 2,297件

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	8,636	6,442	5,048	1,039	355	2,194
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
	8,635千円	39円	3,476円	33.46%	444,948千円	12,406千円	148,872千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度				屋根・屋上 C
取組方針・課題等				外壁 C
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。				受変電設備 B
				給排水設備 B
				空調換気設備 B
				消防設備 B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの出動回数	件	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
5.37	6.14	6.29	6,710	8,846	8,635	2,701	3,561	3,476

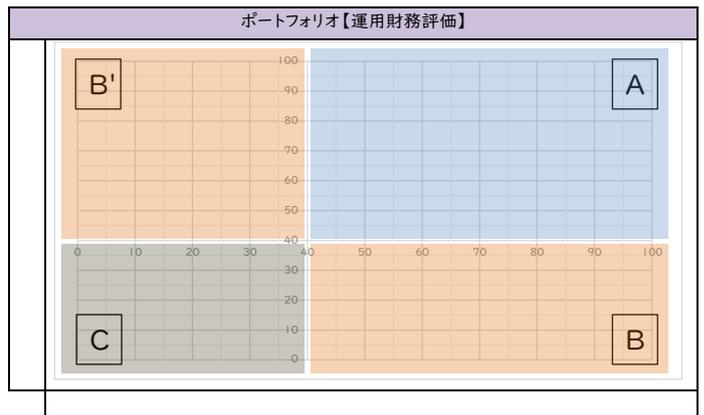
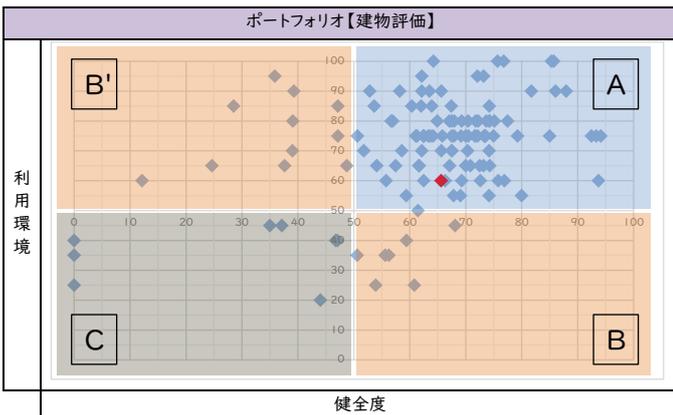
利用指標の推移棒グラフ。縦軸は年度（令和3年度、令和4年度、令和5年度）、横軸は件数（0-8）。令和3年度は5.37、令和4年度は6.14、令和5年度は6.29と増加傾向にある。

財務指標①の推移棒グラフ。縦軸は年度（令和3年度、令和4年度、令和5年度）、横軸は千円（0-10,000）。令和3年度は6,710、令和4年度は8,846、令和5年度は8,635と変動している。

財務指標②の推移棒グラフ。縦軸は年度（令和3年度、令和4年度、令和5年度）、横軸は円（0-4,000）。令和3年度は2,701、令和4年度は3,561、令和5年度は3,476と変動している。

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	66	利用環境	60	運用財務評価	類似施設	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	X	簡易評価対象外



調査番号	9	施設名称	東部消防署九合分署	所管課	消防総務課
------	---	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署				
	地区	九合	所在地	飯塚町87-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成19年7月11日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	16年		
	総延床面積	1,326.28 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	32台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	×	○	○	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 その他	365日		開館日数 365日 年間出動回数 3,745件

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市 下段: 指定管理者等	上段: 太田市 下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
41	6,938	4,645	3,223	806	582	33	1,122

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
5,776千円		26円	4,355円	44.17%	256,617千円	7,234千円	113,336千円

5. マネジメント方針

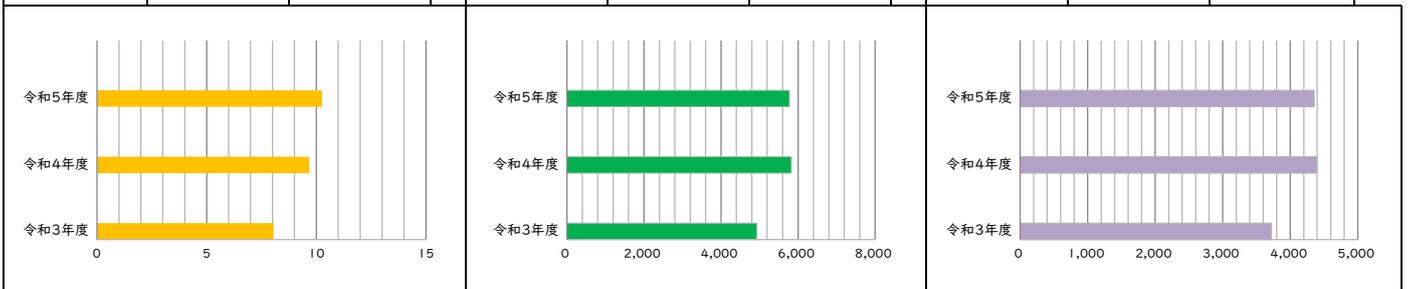
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※				
目標年度		令和9年度	空調設備改修工事	令和5年度	電話交換機更新工事	1,122	屋根・屋上	B
取組方針・課題等		令和10年度	屋根・外壁改修工事				外壁	B
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命かを図る。							受変電設備	B
							給排水設備	B
							空調換気設備	B
							消防設備	-

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

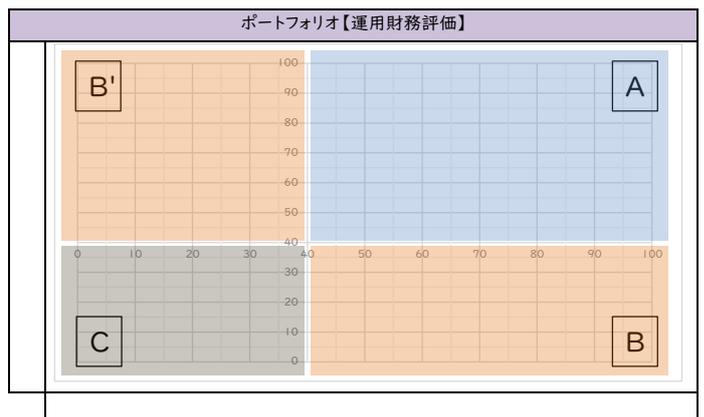
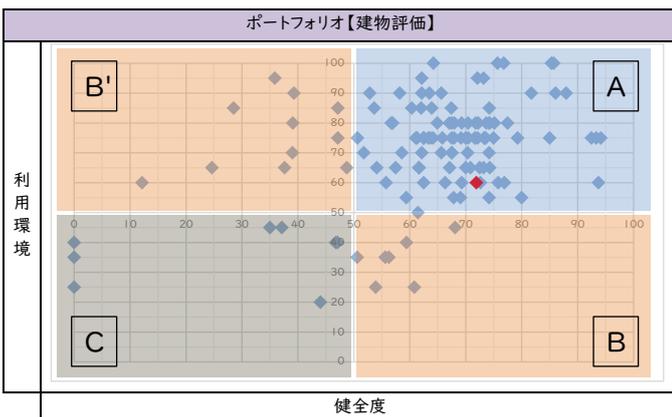
7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの出動回数	件	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
8.04	9.68	10.26	4,934	5,829	5,776	3,720	4,395	4,355



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	60	運用財務評価	類似施設	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	X	簡易評価対象外		



調査番号	10	施設名称	西部消防署	所管課	消防総務課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	綁打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	令和5年2月14日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	1年
	総延床面積	992.81 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階
	来客用駐車場		身障者駐車場		避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	×	○	×	×	×
				ブロック		授乳室
					○	おむつ交換台
						×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 0人 その他 0人	365日		開館日数 365日 年間出動回数 1,629件

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	委託料				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	修繕費	賃借料				
	45,330	4,057	788	58	40,194	1,078	

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
5,136千円		23円	5,173円	4.52%	350,820千円	15,853千円	15,853千円

5. マネジメント方針

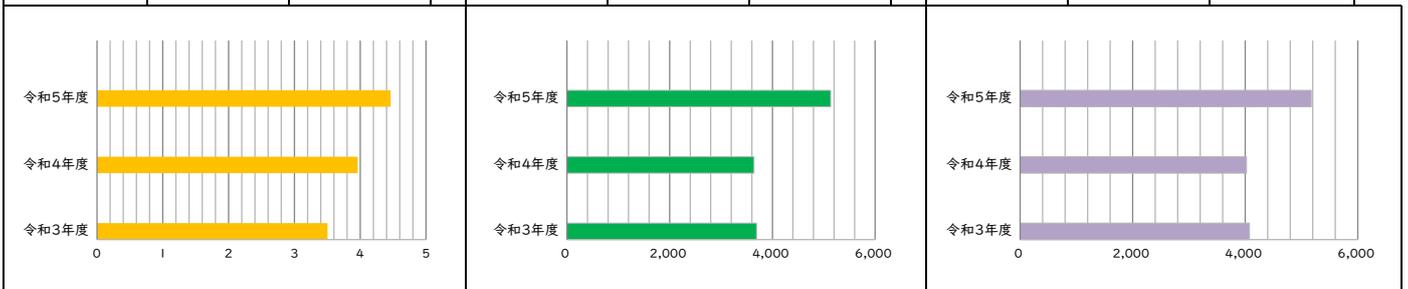
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和6年度	令和5年度		
取組方針・課題等		電気ファンヒーター制御盤設置工事	庁舎建設外構工事	3,894	屋根・屋上 A
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。			既存庁舎解体工事	8,536	外壁 A
			救助訓練施設外構工事	26,378	受変電設備 A
			救助訓練施設建設工事	69,795	給排水設備 A
					空調換気設備 A
					消防設備 -

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

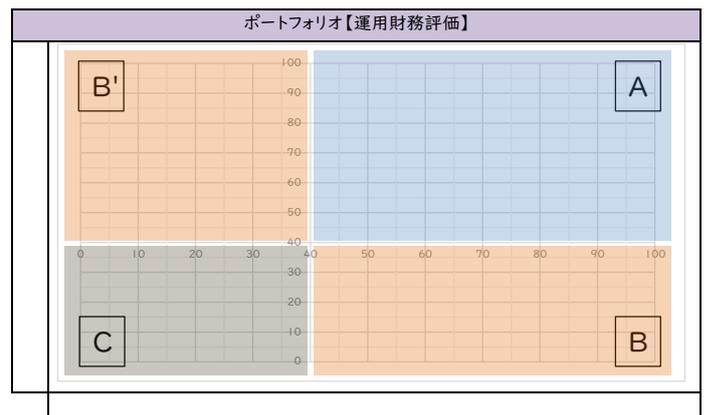
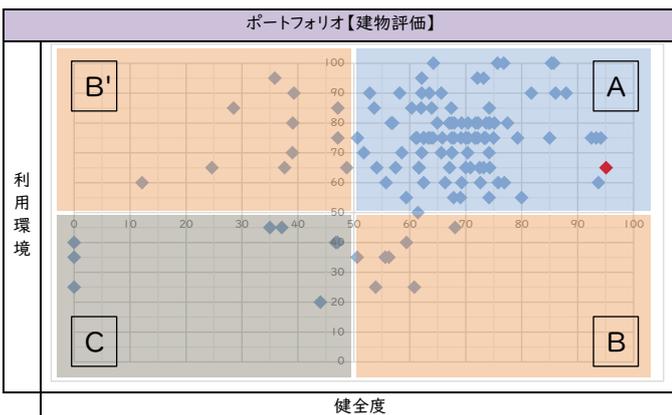
7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの出動回数	件	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
3.50	3.96	4.46	3,691	3,644	5,136	4,076	4,023	5,173



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	95	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	X	簡易評価対象外		



調査番号	11	施設名称	西部消防署尾島分署	所管課	消防総務課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署				
	地区	尾島	所在地	粕川町432-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成12年12月22日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	23年		
	総延床面積	1,565.70 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	4台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	×	○	○	×	×	○	○	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 その他	365日		開館日数 365日 年間出動回数 1,412件

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
2	18,120	4,406	2,714	436	716	540	12,331

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
5,787千円		26円	3,696円	62.89%	389,677千円	11,962千円	245,084千円

5. マネジメント方針

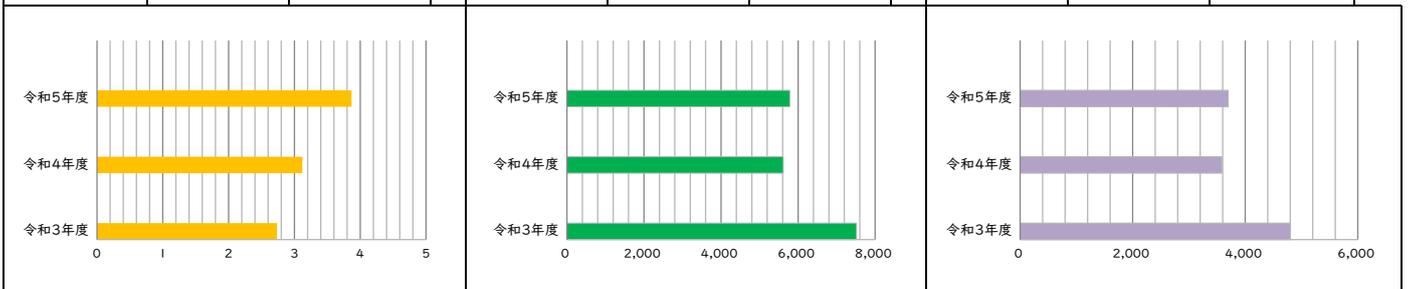
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和6年度	平成29年度	屋根・屋上	
取組方針・課題等		屋根・外壁等改修工事	庁舎高圧ケーブル及び区間閉鎖器更新工事	D	
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。なお、当該庁舎は建築より24年経過しており、保全計画で庁舎の大規模改修の時期となる。			平成30年度	外壁	
			令和1年度	庁舎空調設備更新工事	A
			令和5年度	庁舎電話交換機更新工事	A
			令和5年度	尾島分署照明器具更新工事	D
			令和5年度	尾島分署高圧ケーブル更新工事	-

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

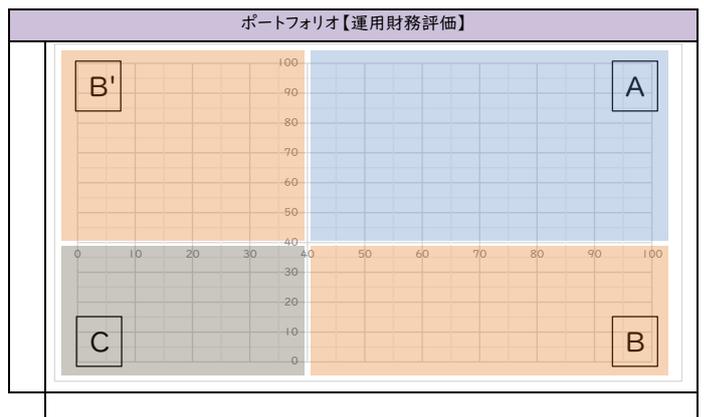
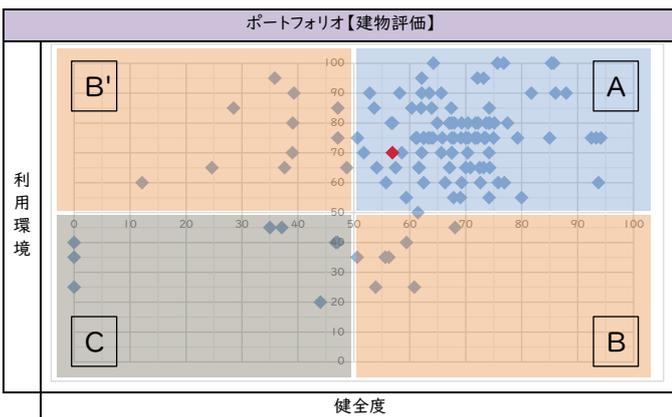
利用指標	1日あたりの出動回数	件	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
2.73	3.12	3.87	7,516	5,614	5,787	4,801	3,586	3,696



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	57	利用環境	70
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	簡易評価対象外	



調査番号	12	施設名称	西部消防署数塚分署	所管課	消防総務課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署			
	地区	数塚東部	所在地	山之神町243-2	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成20年11月28日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	15年	
	総延床面積	1,376.07㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	11台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	×	○	×	×	×	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○		×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	365日		開館日数 年間出動回数
		2人 2人			365日 1,277件

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	2,973	143	653		33	1,215
5,017	3,802						

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
5,017千円		23円	3,646円	43.80%	185,908千円	5,451千円	81,429千円

5. マネジメント方針

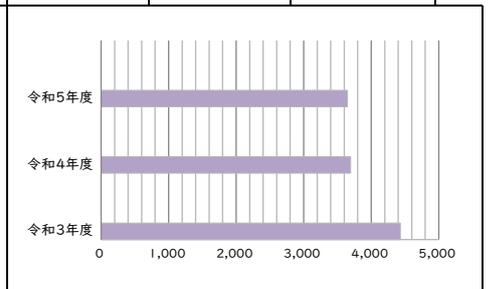
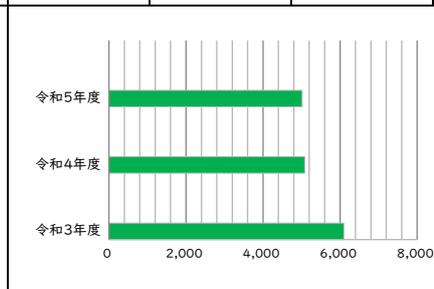
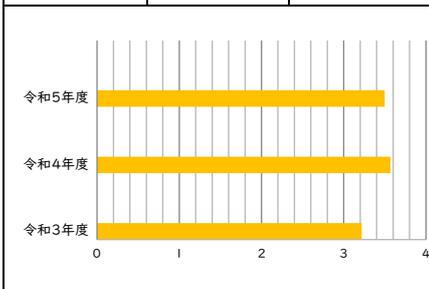
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			令和3年度	令和3年度
取組方針・課題等			数塚分署2階バルコニー防水シートほか張替工事	950
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。				屋根・屋上 A
				外壁 B
				受変電設備 A
				給排水設備 A
				空調換気設備 A
				消防設備 A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

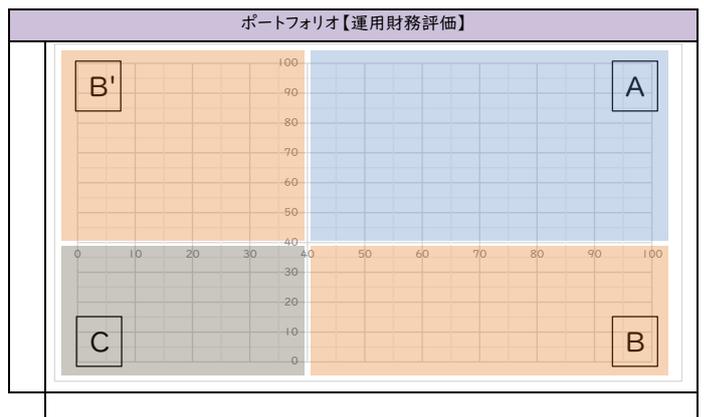
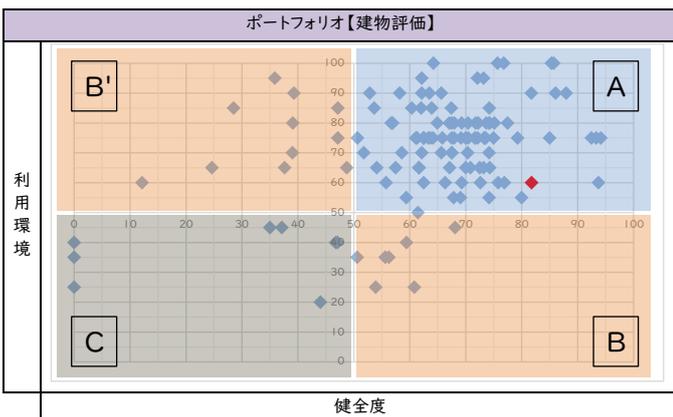
利用指標	1日あたりの出動回数	件	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
3.22	3.57	3.50	6,095	5,084	5,017	4,429	3,694	3,646



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	82	利用環境	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	簡易評価対象外	



調査番号	13	施設名称	太田行政センター	所管課	太田地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	太田	所在地	本町20-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域			
	施設形態	複合	施設構成	本陣市営住宅					
	竣工年月日 ※	平成17年3月10日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	19年	
	総延床面積	1,052.70 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	54台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	○	×	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
直営		正規職員 4人 再任用職員 会計年度職員 その他	348日	7,969人	稼働率	37.07%	利用可能枠数 5,220 利用実績数 1,935

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
278	42,286	9,736	3,870	530	4,485	851	431	118	32,000

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
42,008千円	5,271円	189円	39,905円	41.80%	224,868千円	4,947千円	93,995千円

5. マネジメント方針

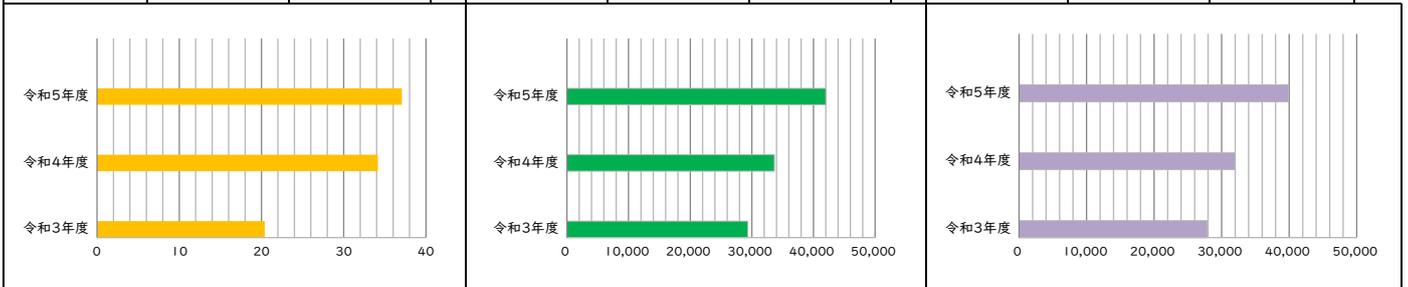
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和7年度	空調設備改修工事		屋根・屋上 B 外壁 B 受変電設備 B 給排水設備 B 空調換気設備 C 消防設備 A
取組方針・課題等 建築後19年が経過し、経年劣化による修繕の必要が各所で発生している。行政センター全般の改修計画を踏まえ、適切な改修計画を立てていく必要がある。 なお、計画によらない突発的な故障等の対処も必要である。					

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

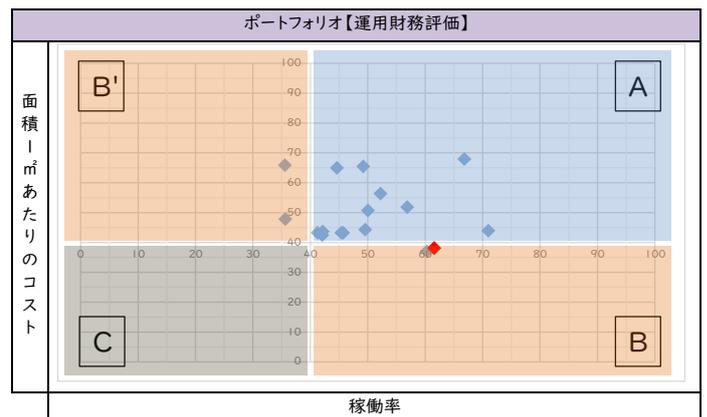
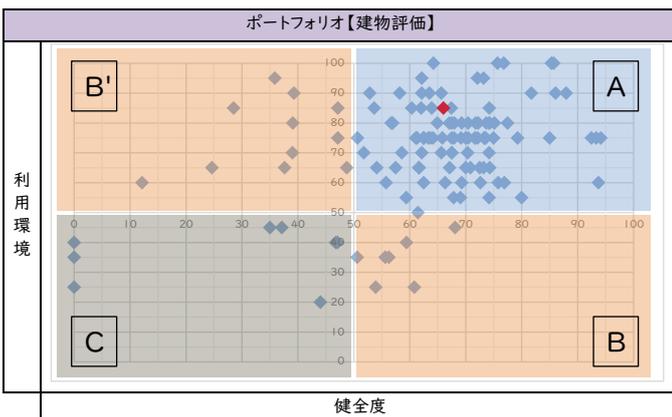
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
20.38	34.15	37.07	29,340	33,655	42,008	27,872	31,970	39,905



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	66	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	62	面積1㎡あたりのコスト	38
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	B	財務面に見直しの余地がある				



調査番号	14	施設名称	太田公民館東別館	所管課	太田地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	太田	所在地	東本町53-14	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	昭和58年3月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	41年	
	総延床面積	621.96㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	64台	身障者駐車場	-	避難所指定	第3避難所	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	×	×	×	×	×	×	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
					○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	348日	12,330人	41.71%	利用可能枠数	利用実績数
						4,176	1,742

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
	5,806	3,619	684	2,861		74	2,187	
行政コスト		資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
	3,619千円	293円	16円	5,818円	79.28%	86,921千円	1,980千円	
						68,910千円		

5. マネジメント方針

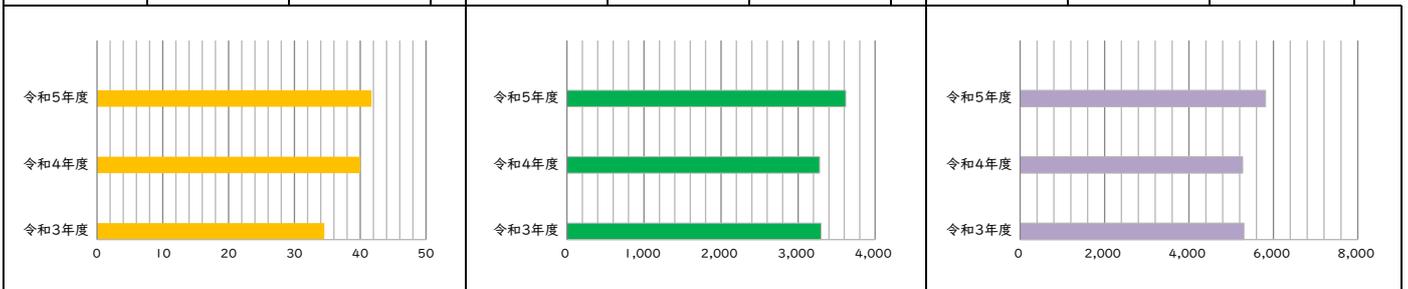
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			令和4年度 空調機交換工事 770	屋根・屋上 C
取組方針・課題等			令和5年度 消防用非常放送設備設置工事 1,639	外壁 C
昭和58年建築の建物であり、築41年を経過しているため、経年劣化による修繕の必要や備品類の交換の必要が出ている。太田行政センターの部屋数が少ないこと、南別館の貸館を停止していることから利用されている。				
				受変電設備 -
				給排水設備 B
				空調換気設備 A
				消防設備 A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

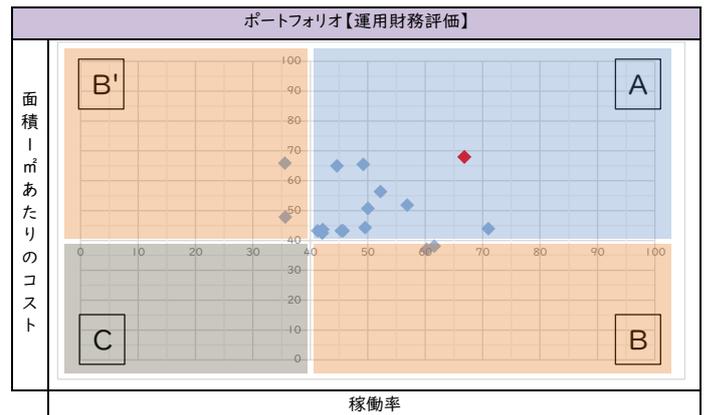
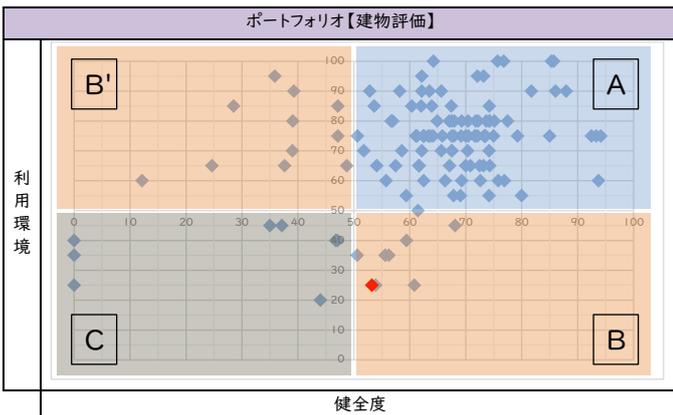
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円	
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
	34.54	40.01	41.71	3,299	3,280	3,619	5,305	5,274	5,818



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	53	利用環境	25	運用財務評価	類似施設	稼働率	67	面積1㎡あたりのコスト	68
判定	B	利用環境に課題がある		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	太田	所在地	本町27-3	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	大正11年5月1日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	101年
	総延床面積	155.00㎡	耐震性 ※	×	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
×	×	-	×	×	×	×
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台
						×
						×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			0.00%
					利用可能枠数 利用実績数

4. 財務情報 (千円)

収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	369	369	322		46						
行政コスト							資産老朽化比率					
利用者1人あたり			市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
369千円			2円		2,378円		100.00%	13,950千円	13,950千円			

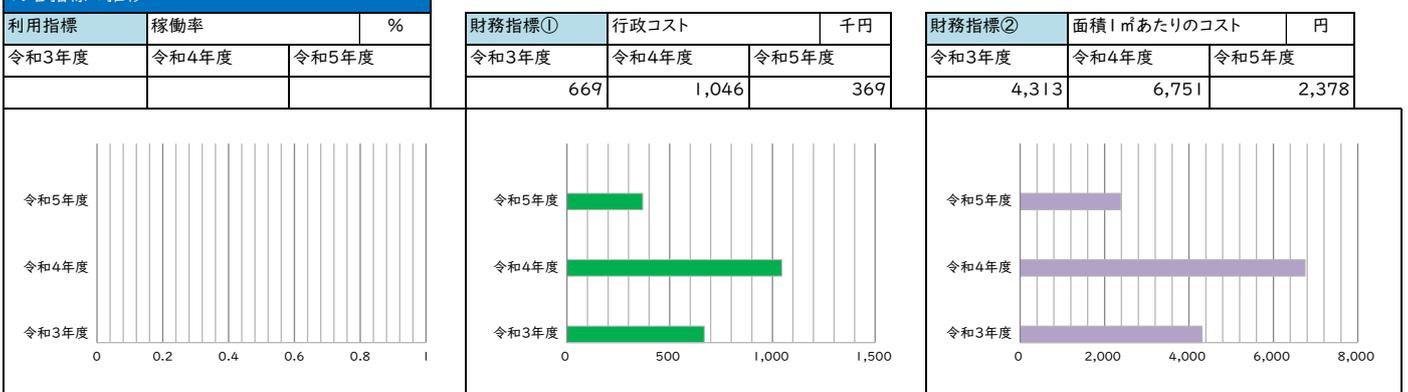
5. マネジメント方針

将来方針	目標年度	利活用検討	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
取組方針・課題等						屋根・屋上 D
令和2年度実施の耐震診断の結果、耐震不足のため利用不可となり令和3年4月より貸し出し停止となっている。市内唯一の木造公共洋風建築、図書館建築であり、昭和57年に太田市重要文化財に指定されている。						外壁 D
今後、文化財課との協議を進め利用の在り方を検討したい。						受変電設備 D
						給排水設備 D
						空調換気設備 D
						消防設備 A

6. その他

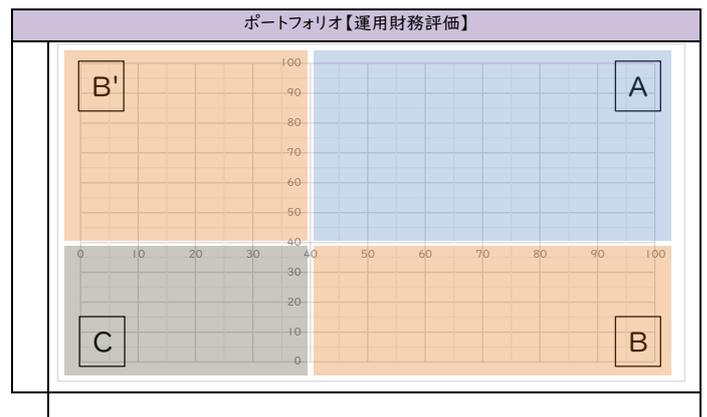
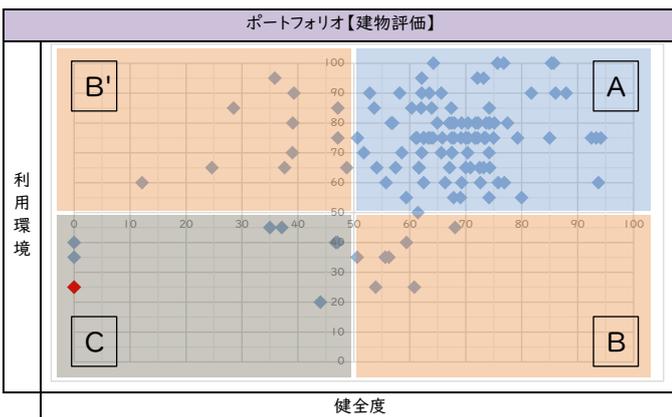
未利用スペース	あり	館内	特記事項	耐震不足のため利用停止中
---------	----	----	------	--------------

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	0	利用環境	25	運用財務評価	類似施設		
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある			判定	X	簡易評価対象外		



調査番号	16	施設名称	九合行政センター	所管課	九合地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	九合	所在地	飯塚町591-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成15年10月24日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	20年		
	総延床面積	1,877.81㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	177台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所	災害区域			

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
直営		正規職員 6人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	147日	15,732人	45.39%	利用可能枠数 4,530	利用実績数 2,056

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
390	150,585	11,004	3,943	3,864	2,189	1,008	1,537	87,802	242	50,000			
行政コスト				資産老朽化比率									
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
62,393千円		3,966円		281円		33,226円		37.25%		573,124千円		16,040千円	213,497千円

5. マネジメント方針

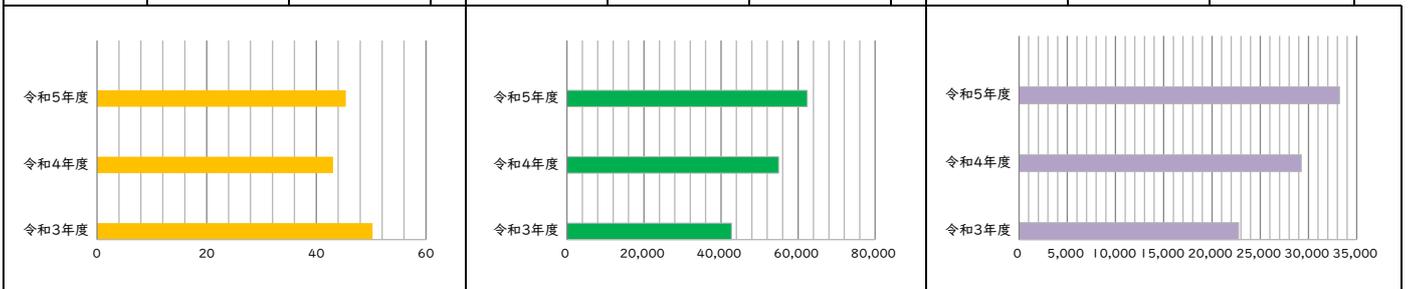
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和6年度	九合行政センター保全(改修)工事	平成29年度 電話設備更新工事 1,177 令和5年度 空調設備改修工事 47,300 令和5年度 照明器具更新工事 17,270 令和5年度 内装ほか改修建築工事 23,232	屋根・屋上 B 外壁 B 受変電設備 B 給排水設備 B 空調換気設備 C 消防設備 B
取組方針・課題等					

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

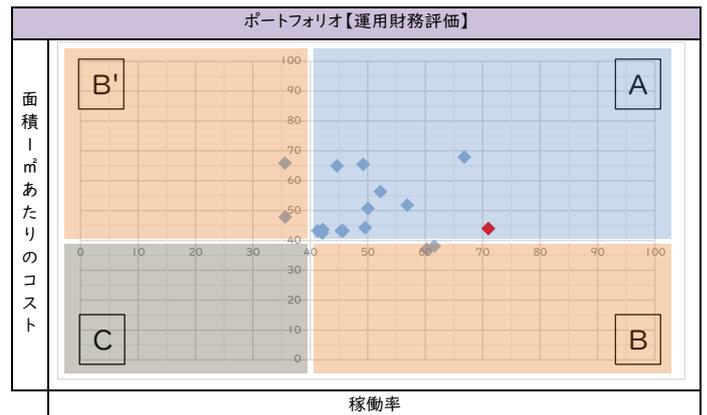
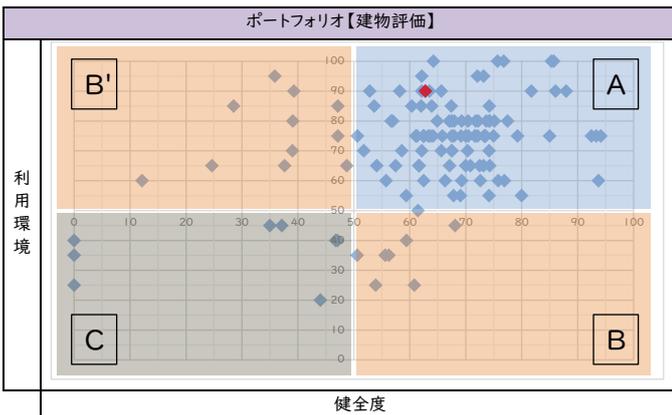
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
50.24	43.04	45.39	42,741	54,931	62,393	22,761	29,252	33,226



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	63	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	稼働率	71	面積1㎡あたりのコスト	44
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	17	施設名称	沢野行政センター	所管課	沢野地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	沢野	所在地	高林西町882-5	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成25年1月25日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	11年		
	総延床面積	1,520.02㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域			

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 3人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他 1人	348日	32,016人	稼働率 32.94% 利用可能枠数 9,163 利用実績数 3,018

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
363	37,203	6,848	2,532	773	3,000	541	554
							51
							29,750
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
36,840千円	1,151円	166円	24,236円	24.80%	359,065千円	8,274千円	89,050千円

5. マネジメント方針

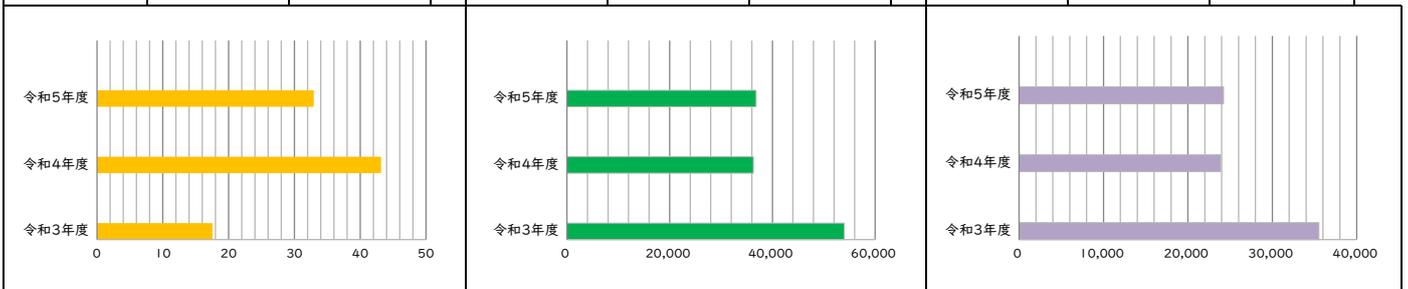
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上 B
取組方針・課題等					外壁 B
					受変電設備 B
					給排水設備 B
					空調換気設備 B
					消防設備 A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	職員数は南ふれあいセンターと按分

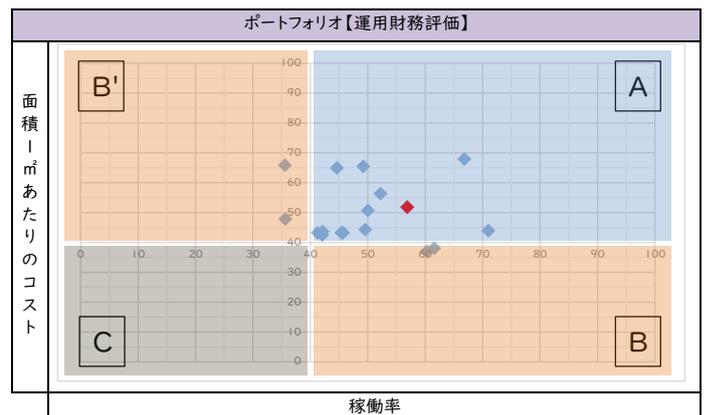
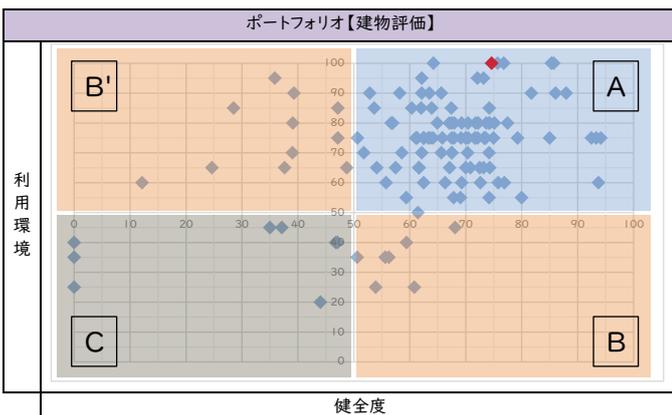
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
17.54	43.17	32.94	53,984	36,297	36,840	35,515	23,879	24,236



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	75	利用環境	100	運用財務評価	類似施設	稼働率	57	面積1㎡あたりのコスト	52
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	18	施設名称	葦川行政センター	所管課	葦川地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	葦川	所在地	東長岡町1853	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成14年9月10日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	21年		
	総延床面積	1,603.59㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	136台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第1避難所	災害区域			

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
						×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		5人	335日	14,074人	26.46%
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
		5人			
				利用可能枠数	利用実績数
				5,310	1,405

4. 財務情報 (千円)

収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
212	114,458	12,423	5,571	2,631	3,022	1,199	291	61,633	111	40,000		
行政コスト							資産老朽化比率					
利用者1人あたり			市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
52,613千円			3,738円		237円		32,810円	38.83%	520,364千円			
							14,687千円	202,047千円				

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度			平成30年度	1,175	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			令和2年度	1,027	外壁	C
「太田市公共施設等総合管理計画」に基づく大規模改修工事が完了して、施設の長寿命化と快適な利用環境を効果的に持続するための計画的な取り組みが重要である。			令和3年度	3,300	受変電設備	B
			令和4年度	20,482	給排水設備	B
			令和5年度	40,326	空調換気設備	C
			令和5年度	21,307	消防設備	C

6. その他

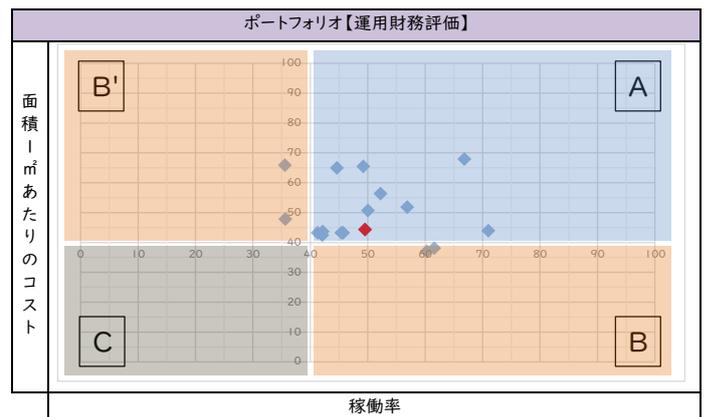
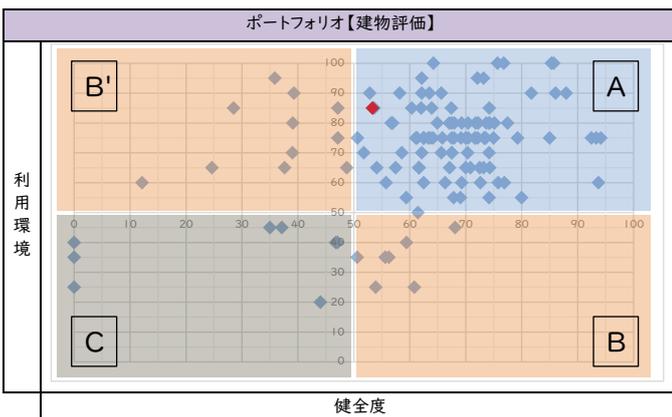
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	53	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	50	面積1㎡あたりのコスト	44
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	19	施設名称	鳥之郷行政センター	所管課	鳥之郷地区振興課
------	----	------	-----------	-----	----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	鳥之郷	所在地	新野町203	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	鳥之郷児童館						
	竣工年月日 ※	平成12年3月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	24年		
	総延床面積	1,162.75 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	94台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○		○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 6人 再任用職員 5人 会計年度職員 1人 その他	359日	18,448人	35.92%
					利用可能枠数 7,308 利用実績数 2,625

4. 財務情報 (千円)

収入	支出												
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
465	48,696	5,551	2,662	24	2,564	300		607	410	127	42,000		
行政コスト				資産老朽化比率									
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
47,820千円		2,592円		215円		41,127円		31.17%		231,734千円		8,042千円	72,233千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成26年度	外壁タイル改修工事	1,037	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			令和2年度	屋上防水・外壁改修工事	42,548	外壁	A
令和2年度から段階的に改修工事を行ったことにより、現在大規模改修が必要な箇所はないが、今年度は自動扉や排煙窓などの不具合が発生したため小規模な修繕を行った。建築から24年が経過しており、経年劣化により修繕が必要な設備もあるが、緊急性を要する程のものではないため、今後も予算の範囲内で段階的に修繕を行ってきたい。			令和3年度	大規模改修工事	67,804	受変電設備	A
			令和4年度	トイレ改修工事	4,565	給排水設備	A
			令和4年度	受変電設備更新工事	770	空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他

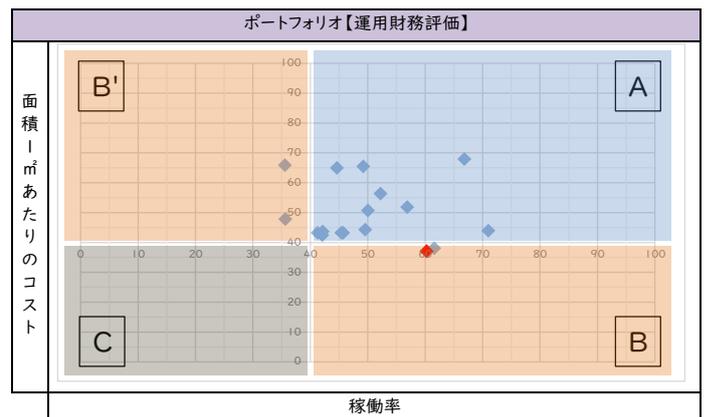
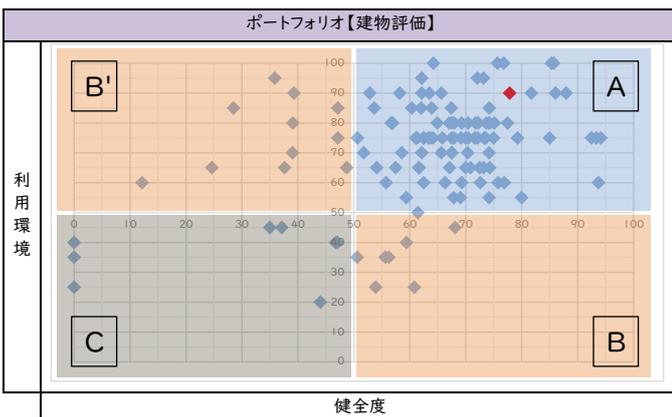
未利用スペース	特記事項
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は鳥之郷児童館との面積按分により算定

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	78	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	稼働率	60	面積1㎡あたりのコスト	37
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	B	財務面に見直しの余地がある				



調査番号	20	施設名称	強戸行政センター	所管課	強戸地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	強戸	所在地	菅塩町345	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成21年7月14日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	14年		
	総延床面積	1,334.30㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	139台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域			

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
						×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 4人 再任用職員 2人 会計年度職員 2人 その他	348日	14,836人	22.80%
		6人			利用可能枠数 7,308 利用実績数 1,666

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
395	45,868	8,719	3,466	563	3,735	957	1,003			146	36,000		
行政コスト							資産老朽化比率						
利用者1人あたり			市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
45,473千円			3,065円		205円		34,080円	30.73%	323,907千円	7,171千円	99,533千円		

5. マネジメント方針

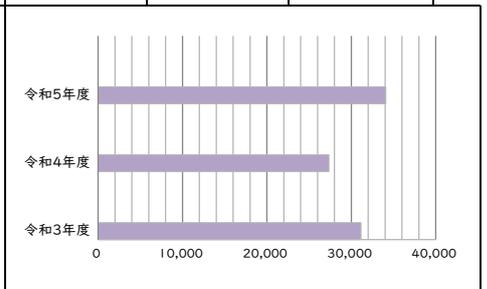
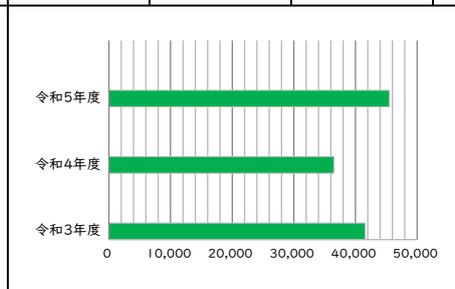
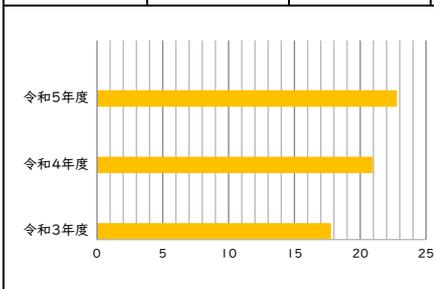
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			令和3年度	エレベーター既存不適格解消工事	1,210	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
建築後15年である。施設内に修繕を必要とするところが多々あるようになった。屋根の防水の劣化、壁のクラックも目立つようになった。定期検査の結果に応じて適切なメンテナンスを実施する。						受変電設備	B
						給排水設備	A
						空調換気設備	B
						消防設備	B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

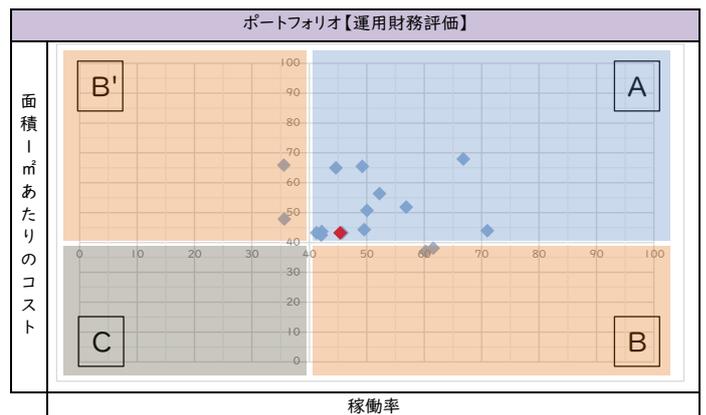
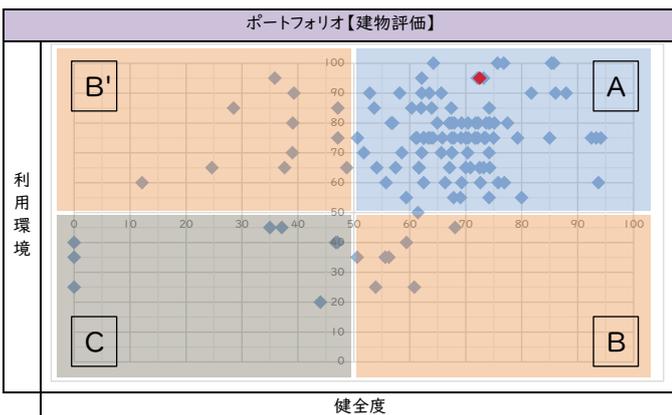
利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
17.78	20.96	22.80	41,560	36,486	45,473	31,148	27,344	34,080



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	95
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	稼働率	45	面積1㎡あたりのコスト	43
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	21	施設名称	休泊行政センター	所管課	休泊地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	休泊	所在地	龍舞町4053	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成10年9月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	25年		
	総延床面積	3,896.30㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	144台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所	災害区域			

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
			×	×	○	×	
						授乳室	おむつ交換台
						○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		7人	332日	33,750人	28.80%
		正規職員 6人			利用可能枠数 11,952
		再任用職員			利用実績数 3,442
		会計年度職員 1人			
		その他			

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
500	134,845	23,397	9,972	3,171	9,591	663	1,292	60,115	42	50,000				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等													
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率			
74,231千円		2,199円			334円			19,052円			45.65%			
								取得価格			減価償却費		減価償却累計額	
								1,421,538千円			34,931千円		648,925千円	

5. マネジメント方針

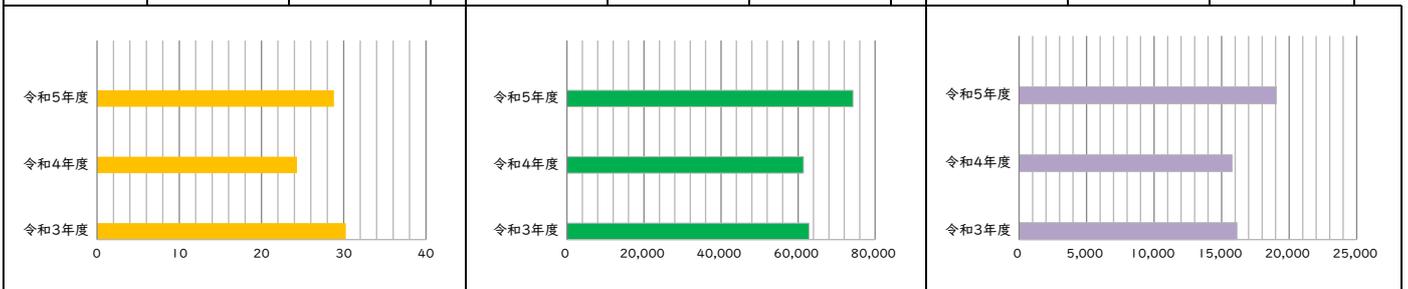
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※									
目標年度		令和6年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度							
取組方針・課題等		内部ほか改修工事	屋上防水改修工事	62,040	60,709	99,990	60,115	屋根・屋上	外壁	受変電設備	給排水設備	空調換気設備	消防設備
市民が快適で安心・安全に利用できる施設が望ましいが、維持管理に多額の経費を要するため、いかに経費削減を図るかが課題である。													

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

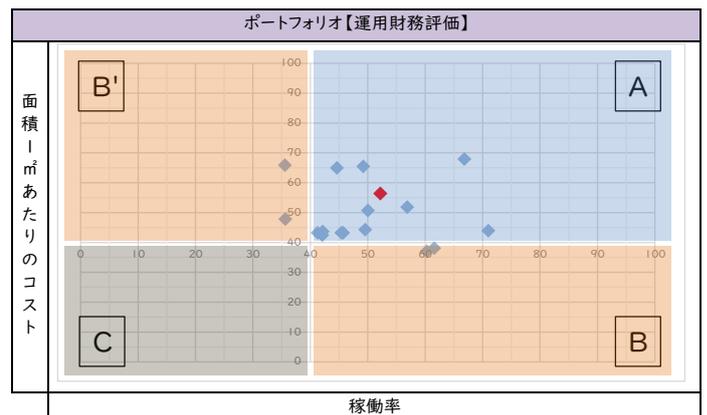
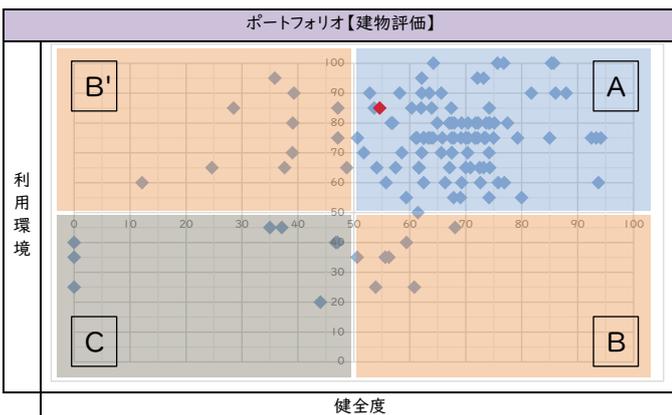
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
30.25	24.31	28.80	62,847	61,428	74,231	16,130	15,766	19,052



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	55	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	52	面積1㎡あたりのコスト	56
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	22	施設名称	宝泉行政センター	所管課	宝泉地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	宝泉	所在地	西野谷町38-2	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成17年10月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	18年		
	総延床面積	2,302.32 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	192台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
			×	×		×	
						授乳室	おむつ交換台
						○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 5人 再任用職員 2人 会計年度職員 2人 その他	348日	36,740人	26.89%
		7人			利用可能枠数 11,484 利用実績数 3,088

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
266	58,933	10,735	4,494	1,174	4,267	801	529
							169
							47,500
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
58,667千円	1,597円	264円	25,482円	39.57%	514,742千円	11,376千円	203,691千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※				
目標年度		令和7年度	外壁・屋上防水改修工事 他	令和1年度	電話設備更新工事	1,145	屋根・屋上	B
取組方針・課題等		令和8年度	空調設備交換改修工事 他				外壁	B
当施設は平成17年10月竣工以来20年近く経過し、各所に経年劣化による傷みが散見されるため、令和7、8の両年度で施設の大規模改修を実施予定。								
							受変電設備	B
							給排水設備	B
							空調換気設備	B
							消防設備	D

6. その他

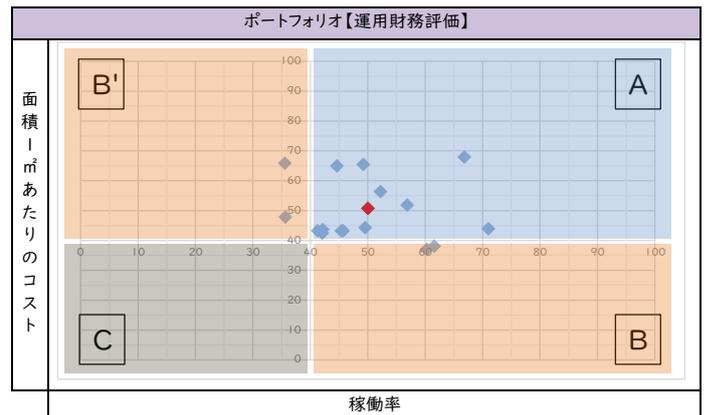
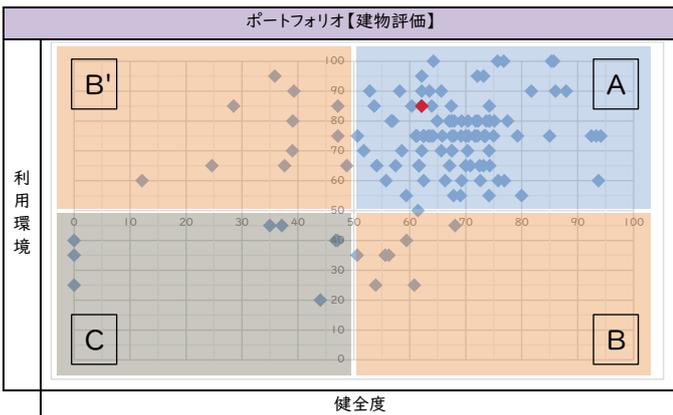
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	50	面積1㎡あたりのコスト	51
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	尾島	所在地	亀岡町63-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	複合	施設構成	尾島図書館						
	竣工年月日 ※	平成14年2月28日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	22年		
	総延床面積	3,137.93 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(3~5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	348日	33,047人	26.16%
		2人			利用可能枠数 2,458
					9,396

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	22,095	1,491	9,371	424	980			
213	27,919	9,829	5,307	517					
行政コスト		資産老朽化比率		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり					
27,189千円		823円		122円		8,665円		44.24%	
				1,418,191千円		35,195千円		627,448千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度		令和6年度	令和6年度	令和6年度	令和6年度		
取組方針・課題等		屋根外壁改修工事	平成29年度	舞台照明設備等改修工事	25,758	屋根・屋上	A
建築から22年経過し「建築設備」や「電気設備」なども老朽化し不具合が生じ、周辺機材の交換・改修が必要である。地域住民が快適に施設利用できるように、令和4年度から公共施設保全(改修)計画(3ヶ年)により改修を行い、施設の延命化を図っており、現在は空調設備等の改修工事を実施している。また、照明については、同類施設全体で実施する改修工事の該当施設となっている。なお、令和7年度から施設の効率性などの向上を図るため、指定管理制度を活用することを予定している。		空調設備等改修工事	平成30年度	空調設備改修工事	49,993	外壁	A
		内装改修工事	令和4年度	電話設備更新工事	1,067	受変電設備	B
		高圧受電設備改修工事	令和4年度	舞台音響設備等改修工事	12,144	給排水設備	B
		LED照明設置工事				空調換気設備	B
						消防設備	B

6. その他

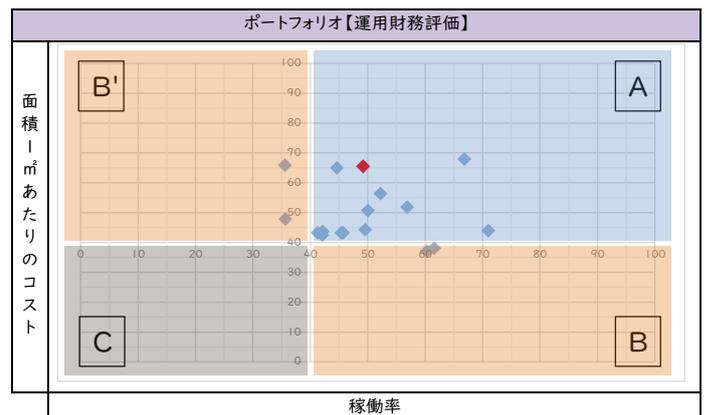
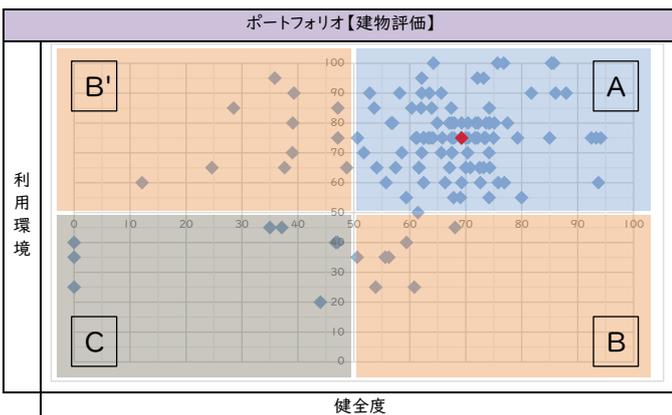
未利用スペース	特記事項
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は尾島図書館との面積按分により算定

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	稼働率	49	面積1㎡あたりのコスト	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	25	施設名称	世良田生涯学習センター	所管課	尾島地区振興課
------	----	------	-------------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	尾島	所在地	世良田町1535-4	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成16年3月5日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	20年		
	総延床面積	1,281.00㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	57台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
			×	×	×	×	
						授乳室	おむつ交換台
						○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
指定管理	R4年度~R6年度	2人	348日	17,614人	22.11%	
					利用可能枠数	利用実績数
					8,352	1,847

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							
127	48,865						11,905	
11,905	11,905	6,995	3,630	252	2,390	724	259	
							4,651	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
	11,778千円	669円	53円	9,194円	53.69%	353,166千円	10,686千円	189,618千円

5. マネジメント方針

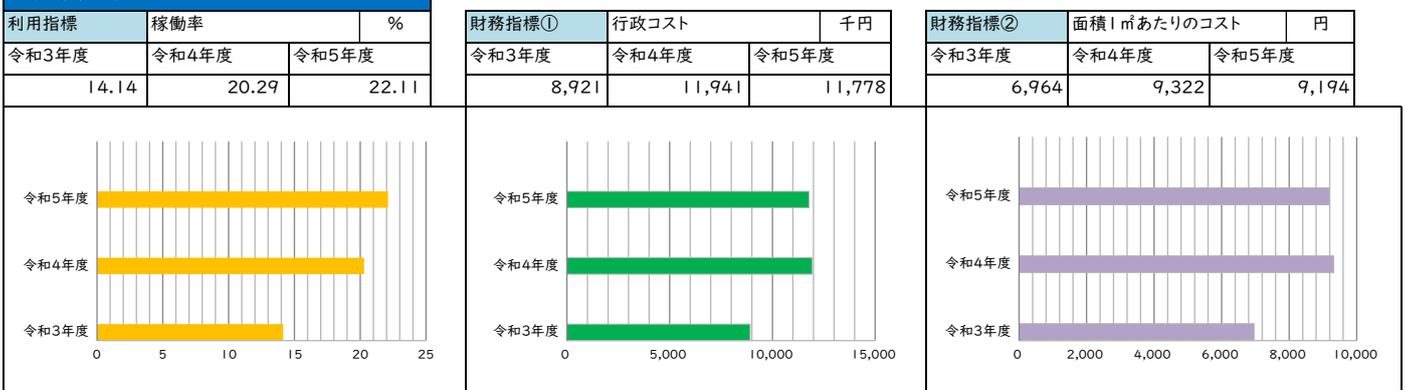
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和6年度	平成30年度	屋根・屋上	A
取組方針・課題等		令和7年度	令和5年度	外壁	A
		令和8年度		受変電設備	C
				給排水設備	A
				空調換気設備	B
				消防設備	A

公共施設保全(改修)計画により、経年劣化している空調設備改修工事を令和8年に予定。また照明については、同類施設全体で実施する改修工事の該当施設となっているため、令和8年度に予定している。令和4年度から指定管理による施設管理運営を実施。適切な運営を維持していることから指定管理制度を継続していく。

6. その他

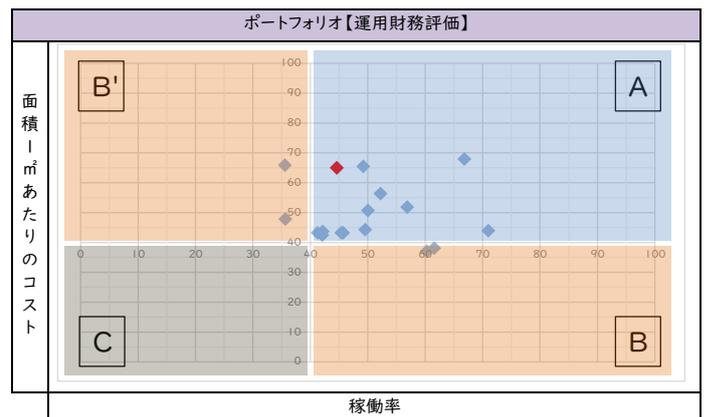
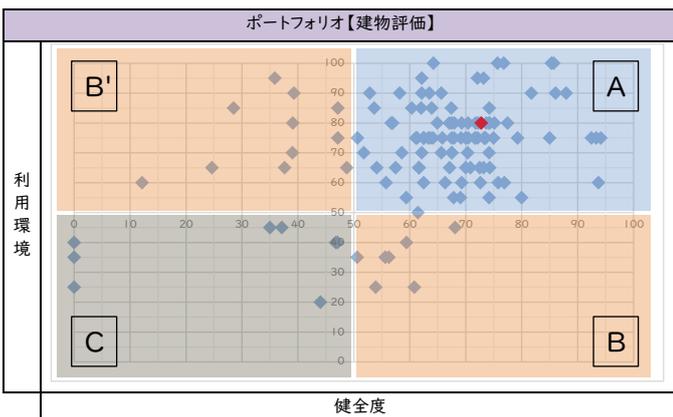
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	稼働率	45	面積1㎡あたりのコスト	65
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	26	施設名称	木崎行政センター	所管課	木崎地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	木崎	所在地	新田木崎町1215-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成2年3月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	34年		
	総延床面積	1,436.66㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	70台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(3~5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 5人 再任用職員 5人 会計年度職員 〇 その他 〇	336日	20,351人	19.89%
					利用可能枠数 9,072 利用実績数 1,804

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 142	上段:太田市 103,416	9,066	1,077	53,068	204	40,000	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費 3,880	委託料 3,901	その他維持管理費 1,286			

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
50,206千円	2,467円	226円	34,946円	60.89%	368,866千円	8,994千円	224,587千円

5. マネジメント方針

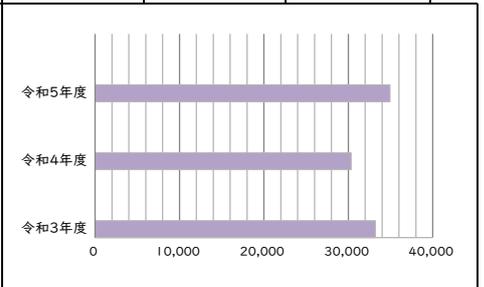
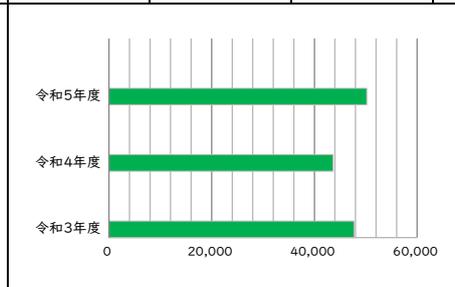
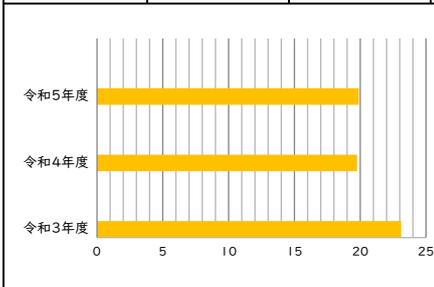
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和6年度	平成29年度	屋根・屋上 A
取組方針・課題等		空調設備ほか改修工事	令和5年度	外壁 A
平成2年の建設から30年以上が経過しているため、躯体や設備の老朽化による雨漏りやエアコン等設備の故障が発生しており、令和6年度に大規模な改修を行う。今後も、必要に応じて予算要求を行い、施設の改修整備を実施していく予定である。			令和5年度	受変電設備ほか更新工事 A
			令和5年度	事務室エアコン改修工事 A
				空調換気設備 D
				消防設備 A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

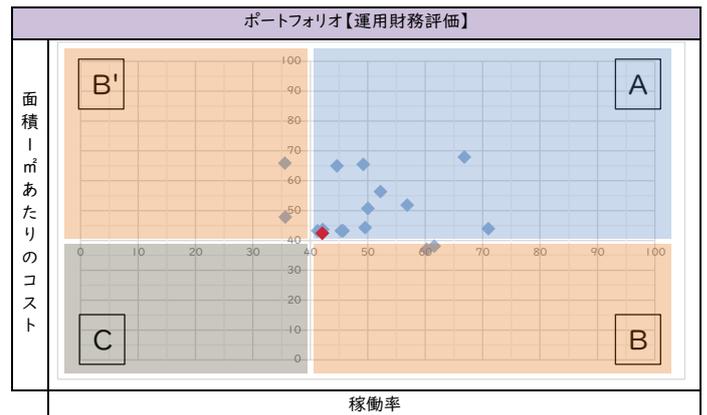
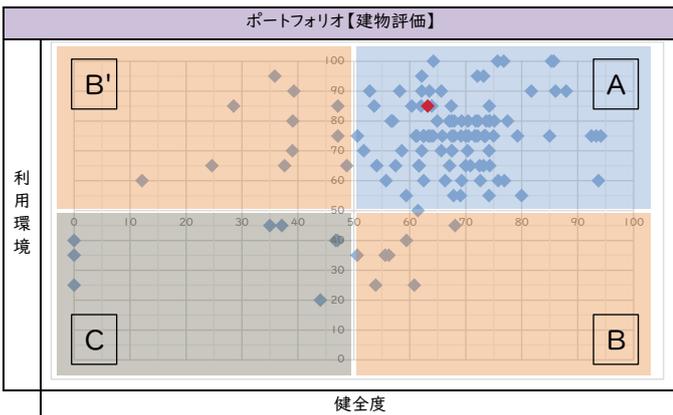
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
23.11	19.76	19.89	47,718	43,597	50,206	33,215	30,346	34,946



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	63	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	42	面積1㎡あたりのコスト	42
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	27	施設名称	生品行政センター	所管課	生品地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等
地区	生品	所在地	新田村町1107-1	立地適正化計画	指定区域外
施設形態	単独	施設構成			
竣工年月日 ※	平成4年3月29日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年
総延床面積	1,477.84㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟
来客用駐車場	83台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所
				災害区域	-
				経過年数 ※	32年

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	○	○	○
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台
						○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 5人 再任用職員 5人 会計年度職員 その他	348日	17,752人	19.15%
					利用可能枠数 9,396 利用実績数 1,799

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市 下段: 指定管理者等	上段: 太田市 下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
193	50,457	8,752	3,038	259	3,698	358	1,400
							1,582
							123
							40,000

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
50,264千円	2,831円	226円	34,012円	65.46%	457,017千円	11,457千円	299,173千円

5. マネジメント方針

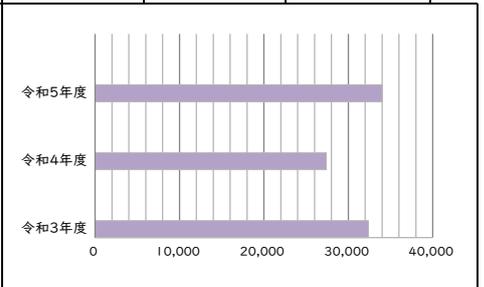
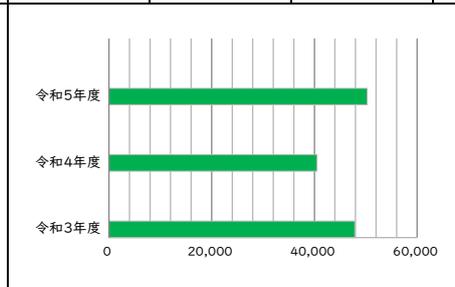
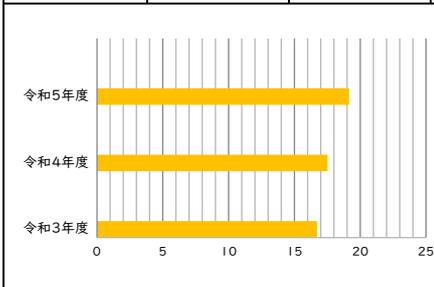
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和7年度	LED照明器具リース事業	平成27年度 空調機及び衛生設備改修工事 15,390 平成27年度 電気設備改修工事 2,311 平成28年度 屋上防水・外壁ほか改修工事 17,669 平成29年度 内装等改修工事 5,227 平成29年度 照明器具等改修工事 8,900	屋根・屋上 A 外壁 B 受変電設備 D 給排水設備 A 空調換気設備 A 消防設備 A
取組方針・課題等					

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

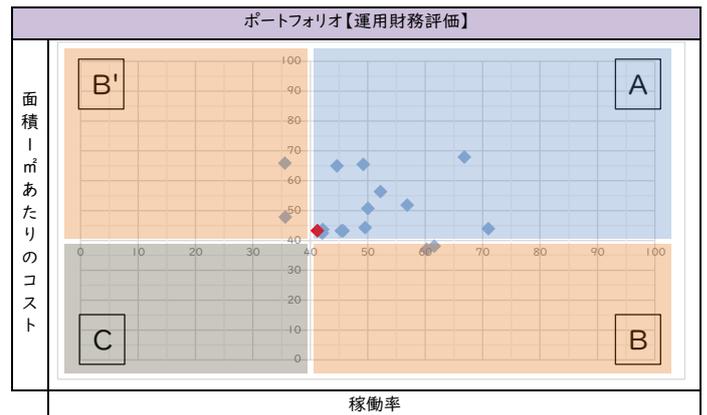
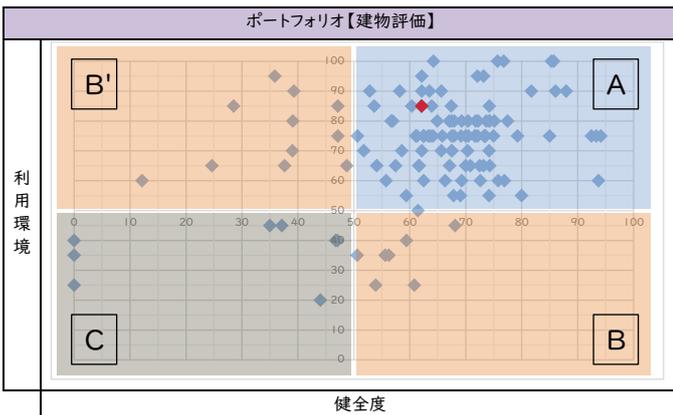
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
16.71	17.53	19.15	47,853	40,497	50,264	32,381	27,403	34,012



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	85
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	稼働率	41	面積1㎡あたりのコスト	43
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	28	施設名称	綿打行政センター	所管課	綿打地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	綿打	所在地	新田大根町953-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成19年11月30日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	16年		
	総延床面積	1,490.53 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	116台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域			

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	-	○	×	×	×	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○	-	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 5人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	347日	33,358人	23.07%
		6人			利用可能枠数 9,369 利用実績数 2,161

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市 下段: 指定管理者等	上段: 太田市 下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
314	51,037	7,947	4,119	873	2,771	184	880
							211
							42,000

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
50,723千円	1,521円	228円	34,030円	47.85%	246,211千円	7,434千円	117,819千円

5. マネジメント方針

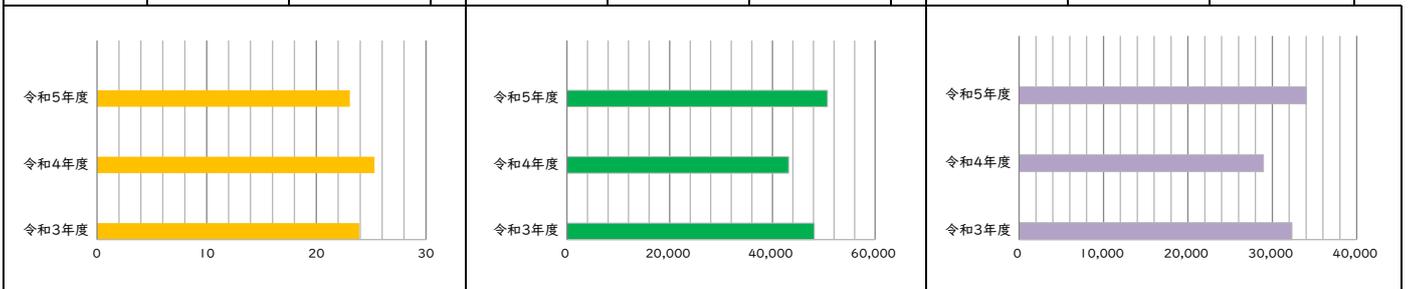
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			令和2年度 電話設備更新工事 1,298	屋根・屋上 B 外壁 B 受変電設備 B 給排水設備 B 空調換気設備 B 消防設備 B
取組方針・課題等				
予防保全型管理手法により、長寿命化対策に取り組みます。				

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

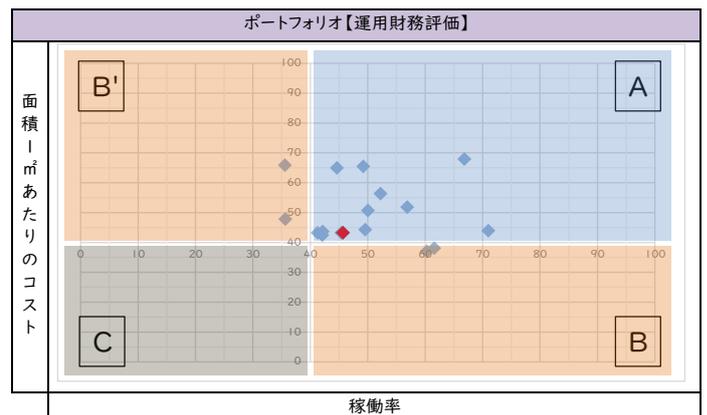
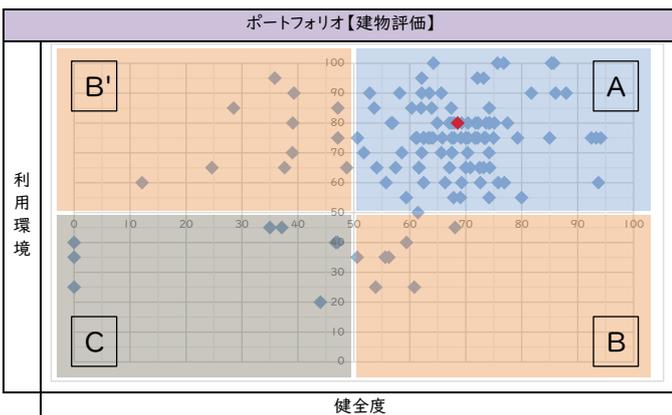
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
23.91	25.31	23.07	48,176	43,149	50,723	32,321	28,949	34,030



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	稼働率	46	面積1㎡あたりのコスト	43
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	29	施設名称	藪塚本町中央公民館	所管課	藪塚地区振興課
------	----	------	-----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和51年10月15日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	47年		
	総延床面積	2,808.07㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	1階
	来客用駐車場	111台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	×	×	×	×	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
					○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 0人 その他 0人	359日	22,083人	14.14%	利用可能枠数 15,795	利用実績数 2,233

4. 財務情報 (千円)

収入	支出												
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
121	23,175	10,176	3,009	470	5,936	761		986		13	12,000		
行政コスト				資産老朽化比率									
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
23,054千円		1,044円		104円		8,210円		82.10%		502,472千円		14,200千円	412,534千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度			平成25年度	耐震補強工事	31,626	屋根・屋上	D
取組方針・課題等			平成28年度	空調設備等改修工事	74,002	外壁	D
修繕費用が毎年継続的に発生する。			令和2年度	講堂照明器具交換工事	1,070	受変電設備	A
						給排水設備	D
						空調換気設備	D
						消防設備	D

6. その他

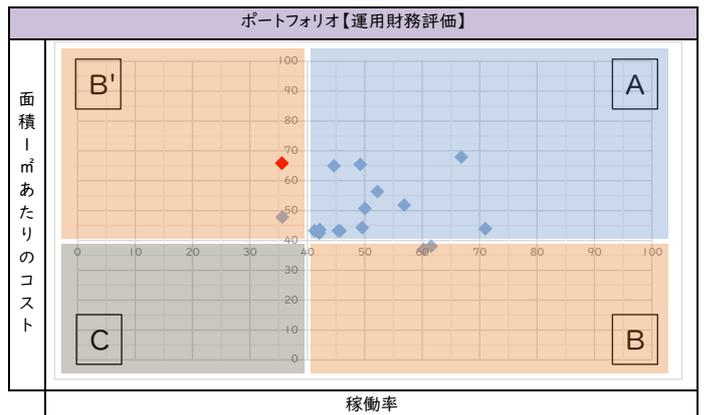
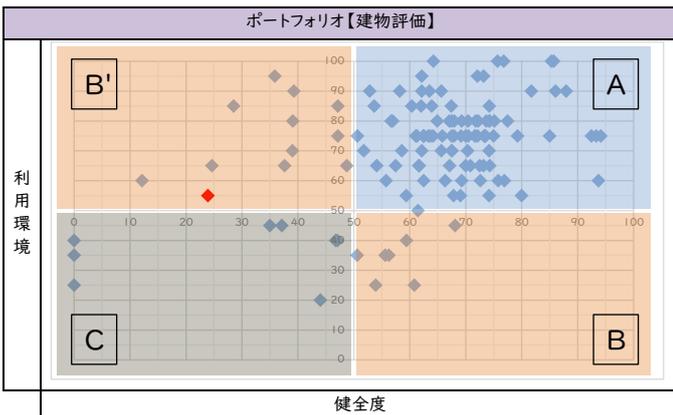
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	24	利用環境	55	運用財務評価	類似施設	稼働率	36	面積1㎡あたりのコスト	66
判定	B'	健全度に課題がある				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	30	施設名称	社会教育総合センター	所管課	生涯学習課
------	----	------	------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	葦川	所在地	熊野町23-19	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	昭和58年8月10日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	40年
	総延床面積	5,137.85㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	4階
	乗客用駐車場	219台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	○	○	○
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台
						○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 11人 再任用職員 1人 会計年度職員 5人 その他	359日	46,861人	14.21%
				利用可能枠数	利用実績数
				17,232	2,448

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	522	271,142	44,828	14,857	1,904	24,240
							2,466
							1,361
							1,382
							122,683
							499
							101,750
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
	147,937千円	3,157円	666円	28,794円	51.23%	1,322,258千円	49,941千円
							677,443千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
目標年度		令和6年度	給水ポンプ更新工事	平成30年度	非常用放送設備等改修工事	4,644	屋根・屋上	C
取組方針・課題等		令和6年度	キュービクル更新工事	平成31年度	ホール天井等改修工事	111,121	外壁	C
昭和58年の竣工以来更新されていない設備があり、令和6、7年度で電気設備関係の更新を行う予定。また、施設内外の老朽化も顕著であることから、良好な施設環境を維持し、市民に安全に利用してもらうため、計画的に更新工事・修繕を実施していく必要がある。		令和7年度	非常用自家発電機更新工事	令和2年度	トイレ改修工事	68,673	受変電設備	D
		令和7年度	照明設備改修工事	令和3年度	北面外壁改修工事	15,246	給排水設備	D
				令和5年度	空調設備改修工事	199,298	空調換気設備	A
				令和5年度	PAS交換工事	1,925	消防設備	A

6. その他

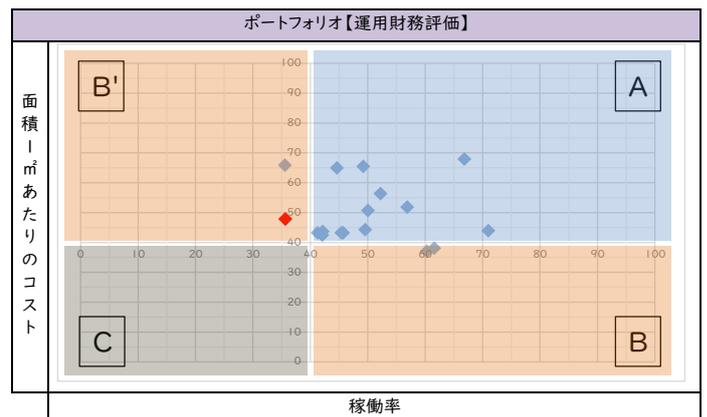
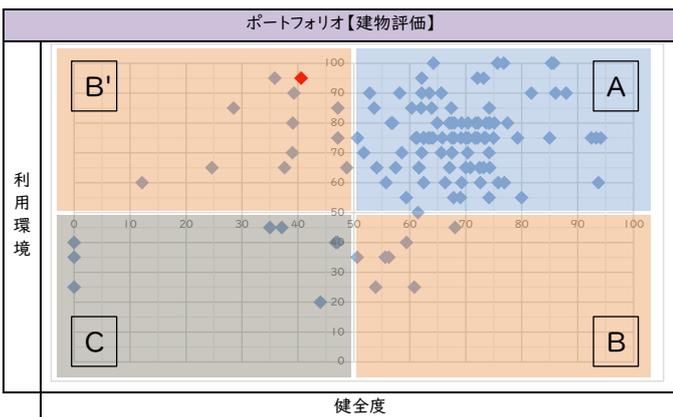
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	41	利用環境	95	運用財務評価	類似施設	稼働率	36	面積1㎡あたりのコスト	48
判定	B'	健全度に課題がある				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	31	施設名称	南ふれあいセンター	所管課	沢野地区振興課
------	----	------	-----------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設			
	地区	沢野	所在地	高林東町1302	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成7年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	29年	
	総延床面積	1,698.66㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下
	来客用駐車場	78台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーカー	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
直営		正規職員 2人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 其他	348日	13,474人	28.42%	利用可能枠数 5,402	利用実績数 1,535

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	其他維持管理費						
97	24,526	6,182	1,303	267	4,359	253	343			18,000		

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
24,428千円	1,813円	110円	14,381円	78.92%	553,510千円	18,045千円	436,828千円

5. マネジメント方針

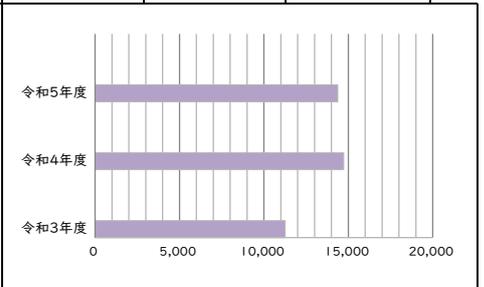
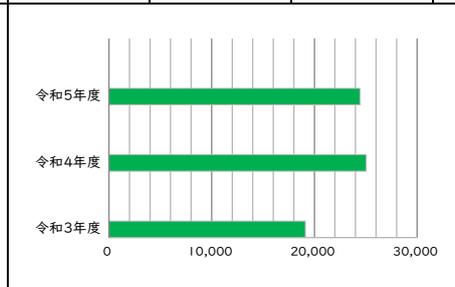
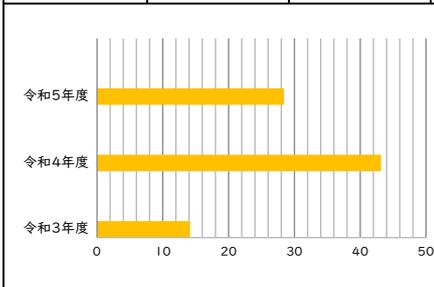
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			平成26年度 屋根外壁等改修工事 16,124	屋根・屋上 B
取組方針・課題等			平成28年度 ホールほか改修工事 26,482	外壁 B
			平成30年度 和室・休憩室空調改修工事 2,074	受変電設備 B
			令和1年度 空調設備等改修工事 26,730	給排水設備 B
			令和2年度 非常用放送設備等更新工事 2,310	空調換気設備 A
				消防設備 A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	職員数は沢野行政センターと按分

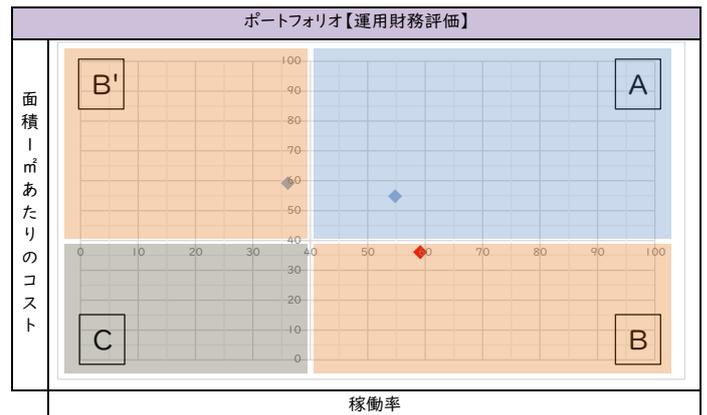
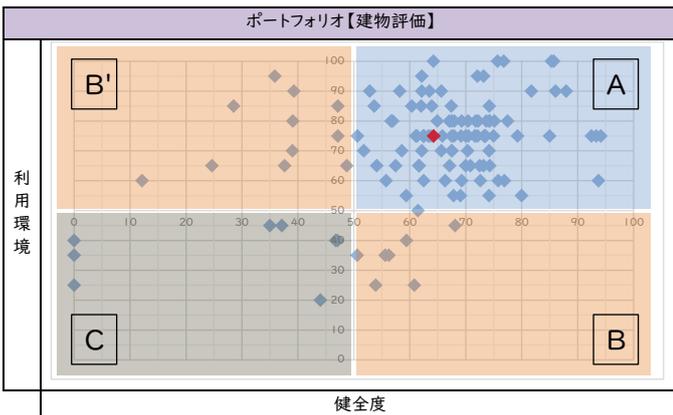
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
14.13	43.18	28.42	19,124	25,025	24,428	11,258	14,732	14,381



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	64	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	稼働率	59	面積1㎡あたりのコスト	36
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	B	財務面に見直しの余地がある				



調査番号	32	施設名称	強戸ふれあいセンター	所管課	強戸地区振興課
------	----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設			
	地区	強戸	所在地	石橋町856-1	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成6年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	30年	
	総延床面積	791.68 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下
	来客用駐車場	57台	身障者駐車場	-	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	×	×	○	×	×	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	348日	11,365人	25.34%	利用可能枠数 5,220 利用実績数 1,323

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
1	4,462	4,352	1,213	193	1,339	612	995	111

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
4,461千円	393円	20円	5,635円	83.30%	207,105千円	6,644千円	172,522千円

5. マネジメント方針

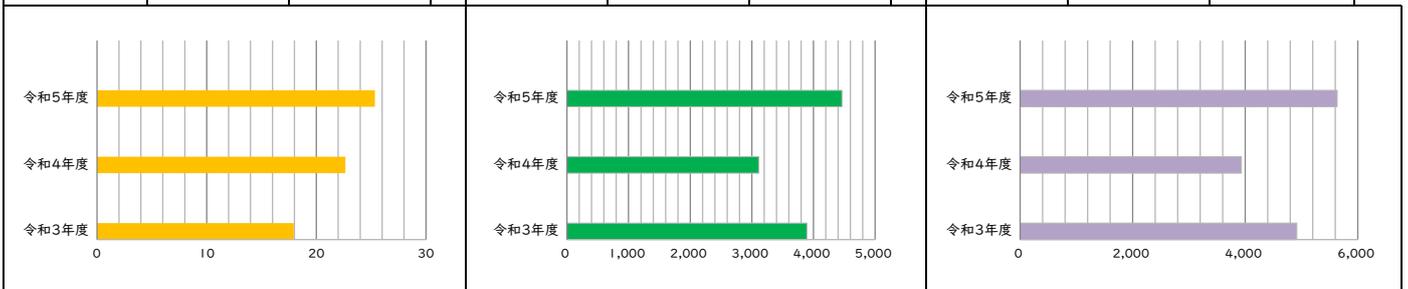
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			令和3年度 受変電設備更新工事 3,399	屋根・屋上 B 外壁 D 受変電設備 A 給排水設備 D 空調換気設備 B 消防設備 D
取組方針・課題等	建築後30年が経過し設備等の経年劣化による不具合が発生している。一般的に修繕が続いている。定期検査の結果に応じて適切なメンテナンス、修繕を実施している。			

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

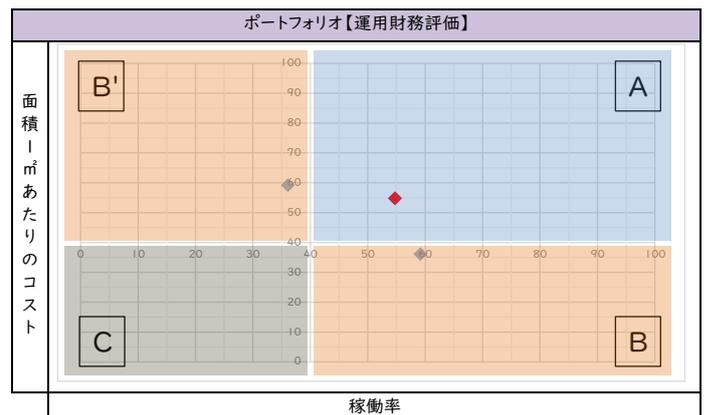
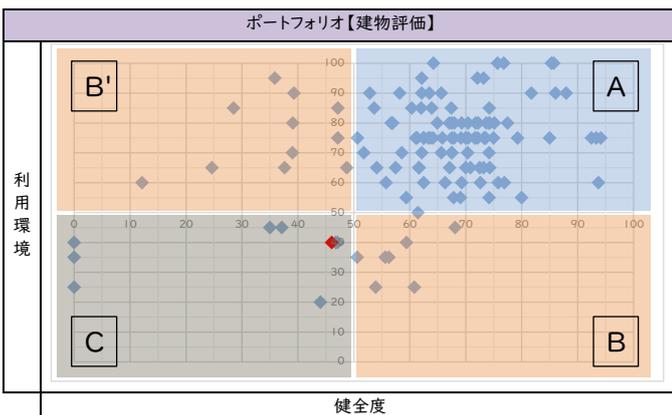
利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
17.94	22.64	25.34	3,892	3,113	4,461	4,916	3,932	5,635



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	46	利用環境	40
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある			

運用財務評価	類似施設	稼働率	55	面積1㎡あたりのコスト	55
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	33	施設名称	宝南センター	所管課	生涯学習課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設				
	地区	宝泉	所在地	泉町1405	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和55年5月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	43年		
	総延床面積	1,300.00㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	50台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台	
○	○	×	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		1人	359日	3,526人	12.32%	利用可能枠数	3,231	利用実績数	398
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											2,000	
	4,684	2,684	1,210	436	889	149							
行政コスト							資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
4,684千円		1,329円	21円	3,603円	80.52%	193,841千円	3,915千円	156,084千円					

5. マネジメント方針

将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度	令和8年度以降				屋根・屋上 C
取組方針・課題等					外壁 C
グラウンドゴルフ用地を除き、用途廃止。跡地は処分予定。					
					受変電設備 C
					給排水設備 C
					空調換気設備 C
					消防設備 C

6. その他

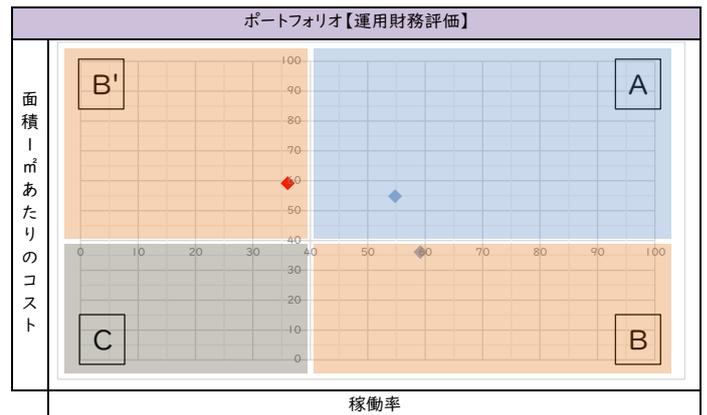
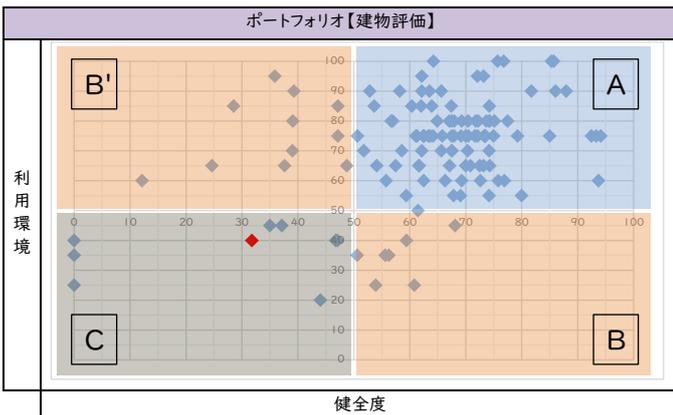
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	32	利用環境	40	運用財務評価	類似施設	稼働率	36	面積1㎡あたりのコスト	59
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	34	施設名称	新田文化会館・総合体育館	所管課	文化課
------	----	------	--------------	-----	-----

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館				
	地区	縛打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成8年3月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	28年		
	総延床面積	10,666.35 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	4階	地下	1階
	来客用駐車場	222台	身障者駐車場	5台	避難所指定	第2避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
			×	×		○	
						授乳室	おむつ交換台
						○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営(包括委託)		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	309日	60,978人	利用可能枠数 利用実績数
		11人 1人 10人		75.08%	309 232

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等						
3,820	118,693						8,000
124,724	174,724	101,417	32,135	5,503	59,487	4,291	50,000
行政コスト		資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり					
114,873千円	1,884円	517円	10,770円	61.73%	3,990,083千円	88,053千円	2,463,275千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和6年度	令和6年度	令和6年度	令和6年度	
取組方針・課題等		自動火災報知設備更新工事	文化会館舞台機構改修工事	33,075	屋根・屋上	D
外壁、屋根等の防水対策は早急の改修が必要となっている。館内設備は設立時のままであり、設立から28年が経過し大半の設備が更新時期を過ぎている。特に空調、防災システムは、基盤故障の際に修理不能とメーカーから言われており、さらに端末系は現行機種ではシステムに連動しないため強引に修理しながら使い続けている。現状から外部・内部ともに大改修が必要であるため、今後も関係課と調整して、最小限の休館で最大の改修計画を進めていきたい。		空調設備・外壁・照明等改修工事	文化会館ITV設備更新工事	13,424	外壁	D
		令和7年度	令和7年度	令和7年度	令和7年度	
		空調設備・外壁・照明等改修工事	総合体育館アリーナ床改修工事	8,446	受変電設備	B
			令和1年度	令和1年度	令和1年度	
			総合体育館トイレ改修工事	8,778	給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	A

6. その他

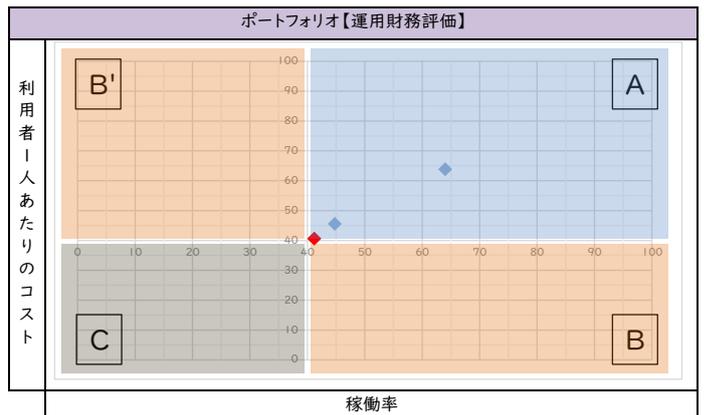
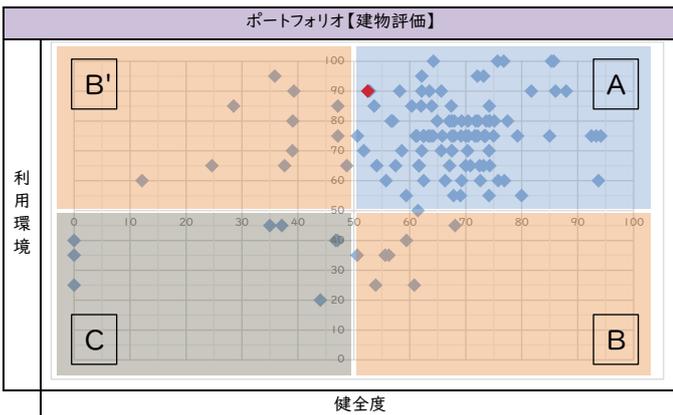
未利用スペース	特記事項
なし	総合体育館分は除く

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	53	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	稼働率	41	利用者1人あたりのコスト	41
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	35	施設名称	藪塚本町文化ホール	所管課	文化課
------	----	------	-----------	-----	-----

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館				
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505-2	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	藪塚本町図書館						
	竣工年月日 ※	平成10年3月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	26年		
	総延床面積	3,439.79 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	190台	身障者駐車場	6台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
直営(包括委託)		6人	309日	26,682人	76.70%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	利用実績数
				6人		309	237

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
1,716	48,857						48,857
48,857	79,767	41,723	16,610	2,305	20,436	2,371	139
							155
							37,750
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
47,140千円	1,767円	212円	13,704円	56.02%	1,565,248千円	36,677千円	876,807千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和8年度	照明設備改修工事	平成24年度 屋根改修工事 7,224 屋根・屋上 D
取組方針・課題等				平成26年度 舞台機構改修工事 25,520 外壁 D
今年度は故障による緊急修繕は発生していないが、例年何から故障して緊急工事的な修繕が続いている状況にある。エアコンのフロンガスR22問題や外壁のクラック等、様々な改修が必須である。令和6年度からエアリスの大改修が実施されるためエアリス改修後、カルトピアの改修に向けて関係課と連携を取り今後の方針を決めていきたい。				平成27年度 トップライト改修工事 2,570 受変電設備 A
				令和2年度 屋根防水改修工事 10,615 給排水設備 A
				令和3年度 自動火災報知設備更新工事 3,685 空調換気設備 D
				令和4年度 空調監視設備更新工事 11,286 消防設備 A

6. その他

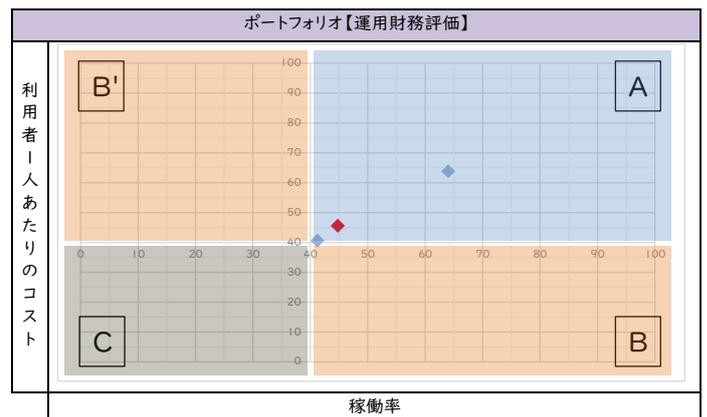
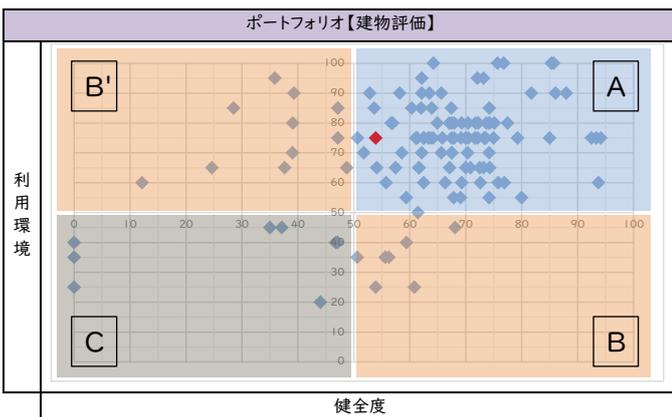
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	54	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	稼働率	45	利用者1人あたりのコスト	46
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	36	施設名称	太田市民会館	所管課	文化課
------	----	------	--------	-----	-----

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館			
	地区	九合	所在地	飯塚町200-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成29年2月28日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	7年	
	総延床面積	8,473.32 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	4階	地下
	来客用駐車場	670台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営(包括委託)		正規職員 4人 再任用職員 会計年度職員 8人 その他	309日	119,094人	稼働率 85.44% 利用可能枠数 309 利用実績数 264

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
7,872	166,909	423			360	63	32,000
166,556	239,055	117,042	24,996	3,685	78,932	4,731	64,000
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
159,038千円	1,335円	716円	18,769円	29.18%	6,176,743千円	257,595千円	1,802,638千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	劣化評価 ※
目標年度		令和8年度	舞台機構設備操作車更新	屋根・屋上 A
取組方針・課題等		令和9年度	舞台機構設備可変速ボタン用パワーボックス更新	外壁 A
太田市民会館も閉館から10年近くが経ち、電子機器系の更新時期となってきた。ホールの運営に必要な舞台機構の操作に係る操作車や制御盤等の更新を計画的に進め、舞台運営が滞ることのないよう施設運営していきたい。		令和10年度	舞台機構設備各種制御盤更新	受変電設備 A
				給排水設備 A
				空調換気設備 A
				消防設備 A

6. その他

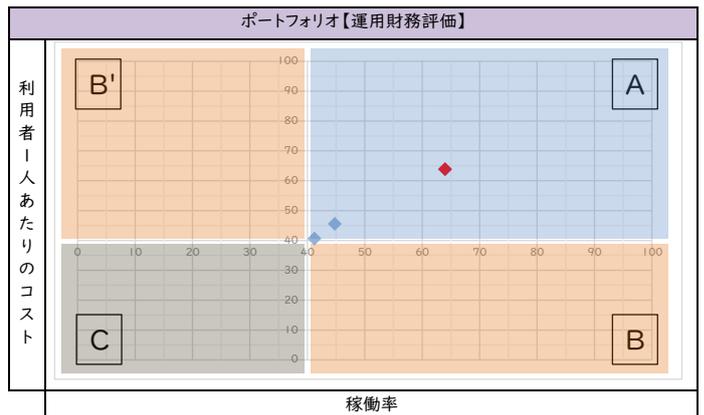
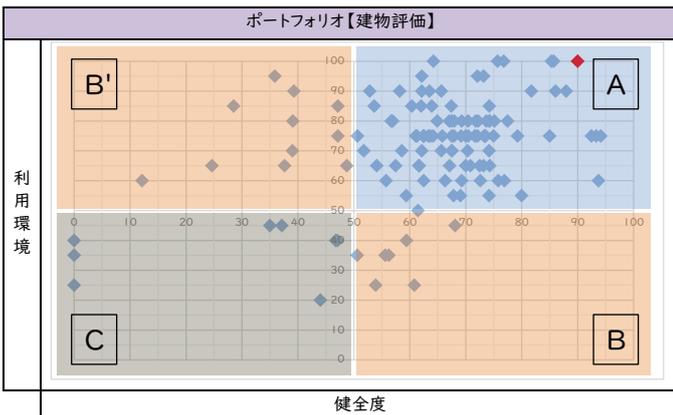
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	90	利用環境	100	運用財務評価	類似施設	稼働率	64	利用者1人あたりのコスト	64
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	37	施設名称	学習文化センター	所管課	学習文化課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	文化センター
地区	九合	所在地	飯塚町1549-2	立地適正化計画	居住誘導区域
施設形態	複合	施設構成	中央図書館		
竣工年月日 ※	平成3年3月25日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年
総延床面積	4,532.27 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟
来客用駐車場	331台	身障者駐車場	15台	避難所指定	-
				経過年数 ※	33年
				地上	3階
				地下	
				災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	○	○	○
						授乳室
						おむつ交換台
						○
						○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		5人	308日	17,701人	33.32%
		正規職員			利用可能枠数
		3人			2,161
		再任用職員			利用実績数
		1人			720
		会計年度職員			
		1人			
		その他			

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	2,724	291,567	38,016	10,319	1,449	20,628
							2,499
							3,121
							5,407
							218,394
							29,750
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
	70,450千円	3,980円	317円	15,544円	64.22%	3,339,813千円	93,027千円
							2,144,942千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※				
目標年度		令和6年度	(仮称)平和祈念展示資料室改修工事	平成29年度	受変電設備改修工事	17,086	屋根・屋上	C
取組方針・課題等		令和6年度	自動火災報知設備改修工事	平成30年度	衛生施設等改修工事	54,011	外壁	B
竣工後33年が経過し、建物の経年劣化や設備等の不具合が発生しているため、計画的に改修を行う必要がある。		令和7年度	中央監視システム更新工事	令和5年度	空調設備改修工事	118,822	受変電設備	B
		令和7年度	エレベーター改修工事	令和5年度	誘導灯更新工事	4,653	給排水設備	B
				令和5年度	研修室ほか照明設備更新工事	4,191	空調換気設備	B
				令和5年度	視聴覚ホール空調改修工事	138,622	消防設備	D

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は、中央図書館との面積按分にて算定

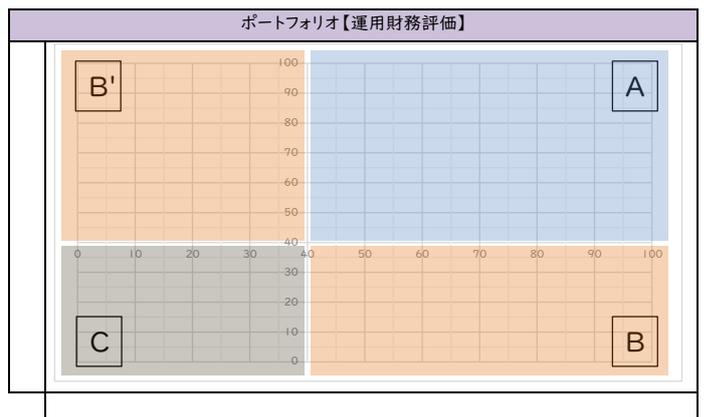
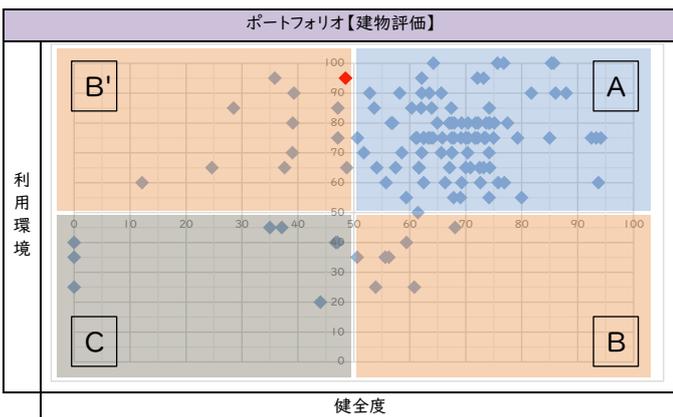
7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	49	利用環境	95
判定	B'	健全度に課題がある			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	簡易評価対象外	



調査番号	39	施設名称	駅なか文化館	所管課	美術館・図書館
------	----	------	--------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	その他文化施設		
	地区	太田	所在地	東本町16-4	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成21年1月26日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	15年
	総延床面積	603.54㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	-	○	×	×	×
				ブロック	-	授乳室
						おむつ交換台
						×
						×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
		正規職員	再任用職員		利用可能枠数	利用実績数	
直営(包括委託)		1人		1人	309日	15,593人	53.04%
						2,781	1,475

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
620	6,161						6,161	
6,161	9,911	6,161	1,051	510	3,886	446	268	
							3,750	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
5,541千円	355円	25円	9,181円	40.50%	102,249千円	2,761千円	41,411千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上
取組方針・課題等					A
					外壁
					A
					受変電設備
					A
					給排水設備
					A
					空調換気設備
					A
					消防設備
					A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

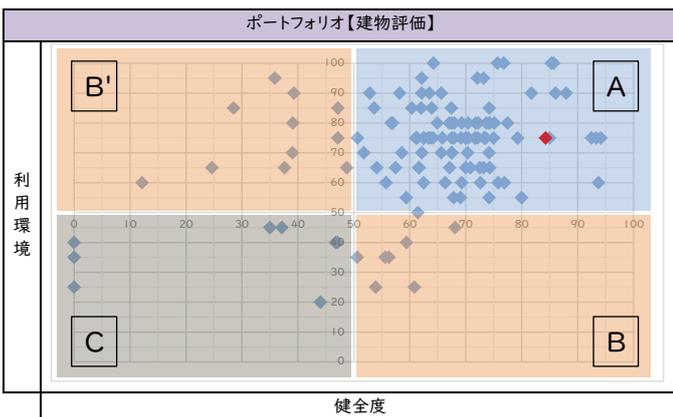
7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
69.23	61.95	53.04	4,026	5,377	5,541	6,670	8,910	9,181

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	84	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	
判定	X	簡易評価対象外



調査番号	40	施設名称	中央図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館
地区	九合	所在地	飯塚町1549-2	立地適正化計画	居住誘導区域
施設形態	複合	施設構成	学習文化センター		
竣工年月日 ※	平成3年3月25日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年
経延床面積	2,287.01㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟
来客用駐車場	331台	身障者駐車場	15台	避難所指定	-
				経過年数 ※	33年
				地上	2階
				地下	
				災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	○	○	○
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台
						×
						○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)
直営		正規職員 2人 再任用職員 21人 会計年度職員 21人 その他	281日	182,146人	蔵書冊数 337,805冊 貸出冊数 340,333冊

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	489	140,261	18,560	5,207	941	9,779
					1,261	1,372	31,910
							31,790
							58,000
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
107,981千円	593円	486円	47,215円	64.22%	3,339,813千円	93,027千円	2,144,942千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成23年度	1階図書室床改修工事	3,444	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			令和1年度	高天井部照明改修工事	5,533	外壁	B
竣工後33年が経過し、建物の経年劣化や設備等の不具合が発生しているため、計画的に改修を行う必要がある。			令和5年度	空調設備改修工事	5,060	受変電設備	B
			令和5年度	照明設備更新工事	26,730	給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	D

6. その他

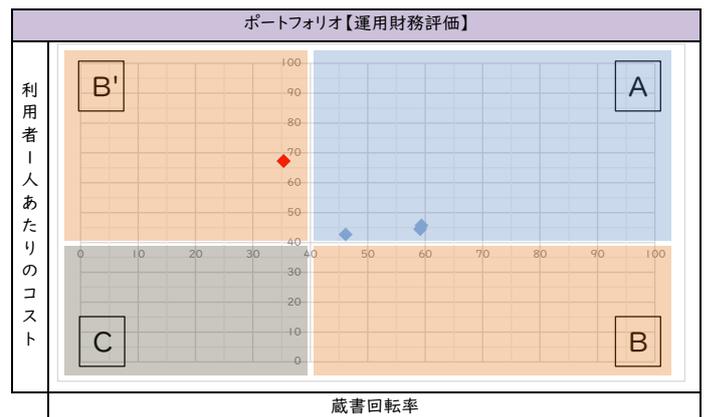
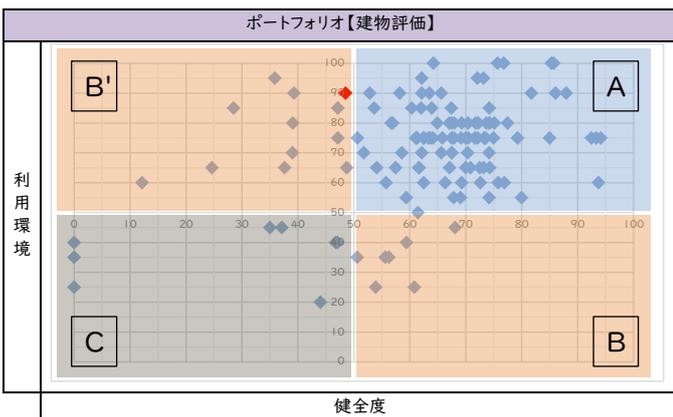
未利用スペース	特記事項
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は、学習文化センターとの面積按分にて算定

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	49	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	35	利用者1人あたりのコスト	67
判定	B'	健全度に課題がある				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	41	施設名称	尾島図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館				
	地区	尾島	所在地	亀岡町63-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	複合	施設構成	尾島生涯学習センター						
	竣工年月日 ※	平成14年2月28日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	22年		
	総延床面積	1,105.04 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(3~5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	-	○	×	×	×	
		○		○	-	×	
						授乳室	おむつ交換台
						○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)
直営		正規職員 2人 再任用職員 6人 会計年度職員 6人 その他	281日	48,537人	1.17
		8人			蔵書冊数 82,021冊 貸出冊数 95,789冊

4. 財務情報 (千円)

収入	支出												
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等												
2	45,916	6,986	10,868		62	28,000		3,461	100	3,300	124		
行政コスト		資産老朽化比率											
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
45,913千円		946円		207円		41,549円		46.72%		1,418,191千円		35,195千円	
												662,643千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上 A
取組方針・課題等					外壁 A
					受変電設備 B
					給排水設備 B
					空調換気設備 B
					消防設備 B

6. その他

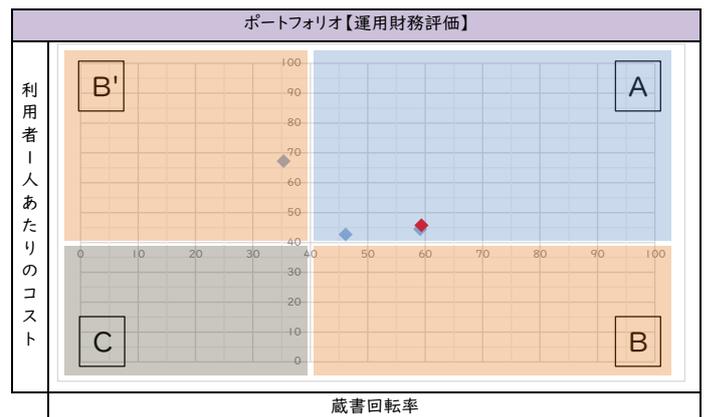
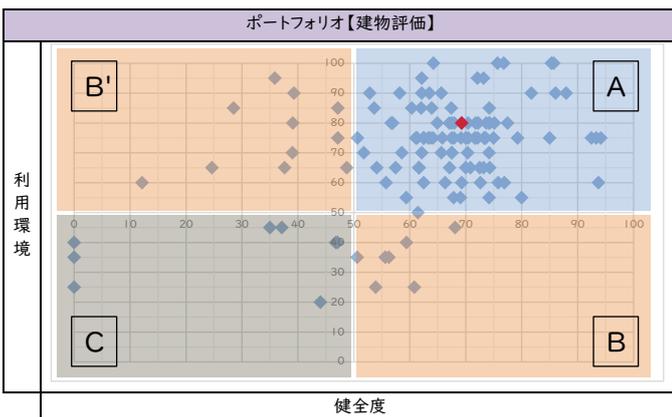
未利用スペース	特記事項
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は、尾島生涯学習センターとの面積按分により算定

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	59	利用者1人あたりのコスト	46
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	42	施設名称	新田図書館	所管課	西複合施設
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館				
	地区	生品	所在地	新田反町町877	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和55年3月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	44年		
	総延床面積	1,952.45 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
×	○	-	-	○	○	×	×	○	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 10人 その他	282日	80,450人	1.08 蔵書冊数 191,699冊 貸出冊数 206,971冊

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市 下段: 指定管理者等	上段: 太田市 下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
6	80,097	7,431	3,787	59	3,375	210	36,535
							130
							36,000
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
80,091千円	996円	360円	41,021円	83.74%	398,734千円	7,576千円	333,897千円

5. マネジメント方針

将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度	令和7年度		平成21年度	講座室屋上防水改修工事	2,657	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			平成22年度	郷土資料室ほか屋上防水等改修工事	4,106	外壁	B
築40年以上が経過して建物等の老朽化が進んでいる。令和6年度中に(仮称)太田西複合拠点公共施設内へ移転予定。令和7年度中に建物等の解体工事を実施予定。			平成23年度	学習室・集会室ほか屋上防水等改修工事	3,654	受変電設備	B
			平成24年度	事務作業室ほか屋上防水等改修工事	2,121	給排水設備	C
			平成25年度	増築棟ほか屋上防水等改修工事	2,678	空調換気設備	C
						消防設備	C

6. その他

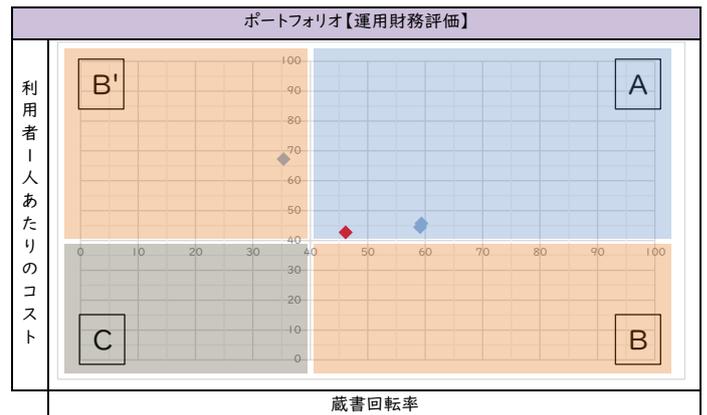
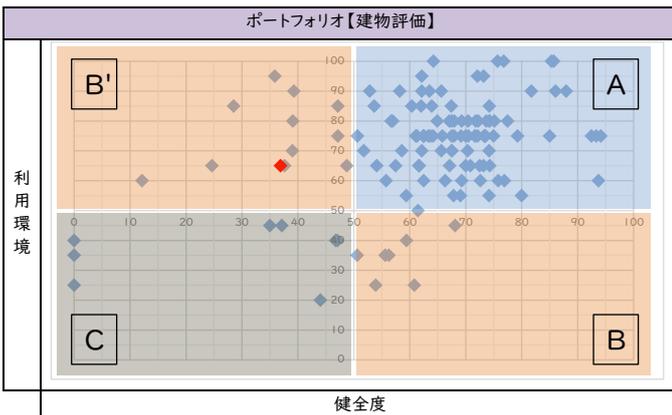
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	37	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	46	利用者1人あたりのコスト	43
判定	B'	健全度に課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	43	施設名称	藪塚本町図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	---------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館				
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505-2	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	藪塚本町文化ホール						
	竣工年月日 ※	平成10年3月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	26年		
	総延床面積	843.21㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	190台	身障者駐車場	6台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援				
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	○	×	×	○	-	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標 (蔵書回転率)
直営		正規職員 2人 再任用職員 6人 会計年度職員 8人 その他	280日	47,845人	1.17
					蔵書冊数 85,590冊 貸出冊数 99,816冊

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	4,072	125	2,768		121	
2	46,270	7,086				11,119	
							66
							28,000

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
46,268千円	967円	208円	54,871円	56.02%	1,565,248千円	36,677千円	876,807千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度				屋根・屋上 D
取組方針・課題等				外壁 D
学校との連携、地域特色を反映した図書館業務を行っている。地域に密着した必要不可欠な施設であり、今後も図書館運営を継続していくべき施設と考えている。				受変電設備 A
				給排水設備 A
				空調換気設備 D
				消防設備 A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は、藪塚本町文化ホールとの面積按分にて算定

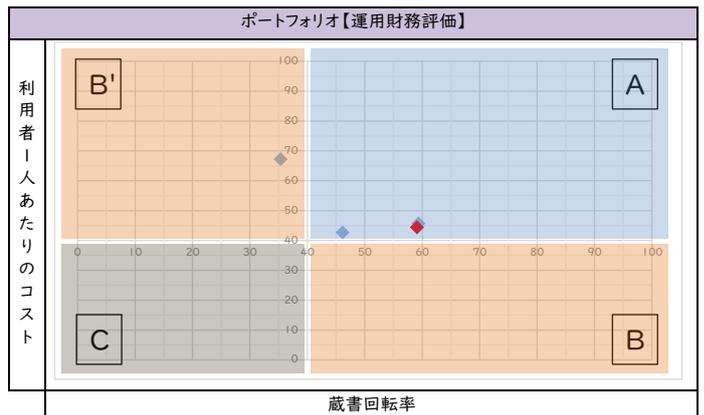
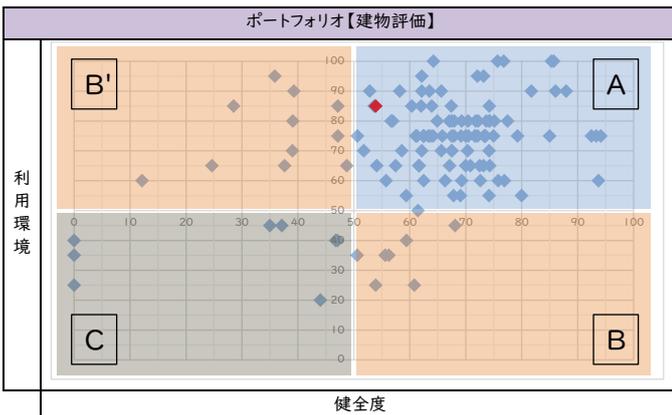
7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	54	利用環境	85
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	59	利用者1人あたりのコスト	44
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	44	施設名称	史跡金山城跡ガイダンス施設	所管課	文化財課
------	----	------	---------------	-----	------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館				
	地区	太田	所在地	金山町40-30	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	太田金山地域交流センター						
	竣工年月日 ※	平成21年5月30日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	14年		
	総延床面積	1,668.48 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	土砂災害警戒区域		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		7人	308日	31,619人	102.66人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			1人	6人		308日	31,619人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	161	32,712	15,046	4,399	1,335	7,949	1,362	110	1,452	355	15,750
行政コスト		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
		31,099千円	984円	140円	18,639円	37.20%	458,464千円	12,717千円	170,570千円			

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
目標年度		令和7年度	施設外構改修工事	令和4年度	展示室照明器具設備改修工事	6,094	屋根・屋上	B
取組方針・課題等		令和7年度	施設ロスナイ換気扇改修	令和5年度	ギャラリー照明器具設備改修工事	1,452	外壁	B
築後15年が経過したことによる経年劣化箇所を抽出し、計画的に修繕を実施しつつ、今後も魅力あるイベントを企画して来館者増を目指す。								
							受変電設備	B
							給排水設備	B
							空調換気設備	C
							消防設備	B

6. その他

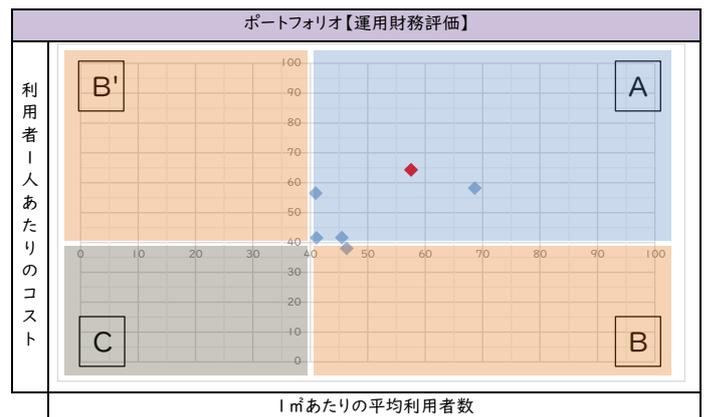
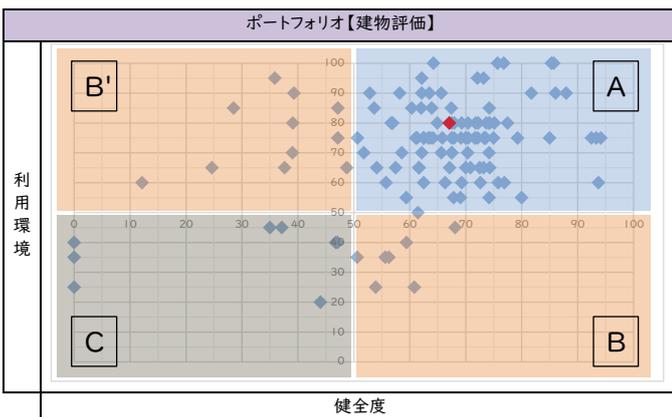
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	67	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	58	利用者1人あたりのコスト	64
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	45	施設名称	新田荘歴史資料館	所管課	文化財課
------	----	------	----------	-----	------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館				
	地区	世良田	所在地	世良田町3113-9	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	併設	施設構成	茶会所大光庵						
	竣工年月日 ※	昭和59年8月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	39年		
	総延床面積	1,394.07 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	100台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーカー	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	○	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 7人 その他	299日	12,938人	43.27人
		11人			開館日数 299日 利用者数 12,938人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	4,790	281	6,168	47	386	
1,156	50,604	11,672				1,269	
							162
							37,500
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
49,448千円	3,822円	223円	35,470円	45.38%	280,263千円	11,873千円	127,184千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			平成27年度	資料館受変電設備改修工事 3,881 屋根・屋上 A
取組方針・課題等			平成27年度	資料館空調設備改修工事 31,782 外壁 A
			平成28年度	資料館機械室改修工事 5,692 受変電設備 A
			平成30年度	資料館玄関改修工事 4,514 給排水設備 A
			平成30年度	資料館照明設備等改修工事 23,209 空調換気設備 A
			令和1年度	資料館外壁等改修工事 17,963 消防設備 A

6. その他

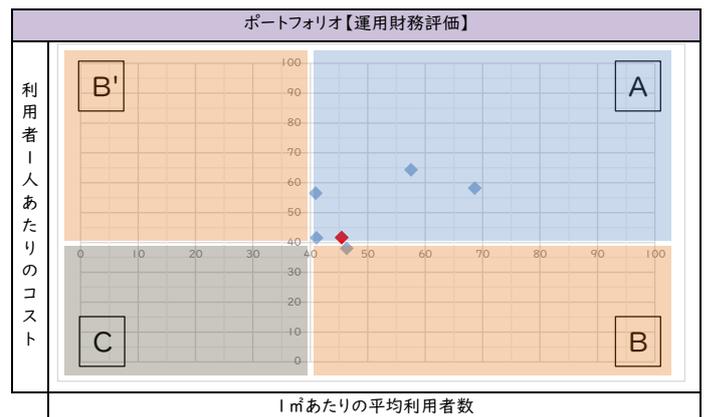
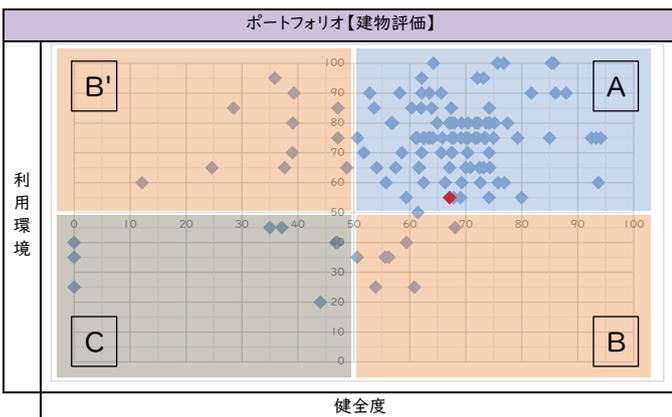
未利用スペース	特記事項
なし	3.運営状況・4.財務情報に併設(大光庵)分を含む。常時4~8名程度勤務(交替制)

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	67	利用環境	55	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	45	利用者1人あたりのコスト	42
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	46	施設名称	縁切寺満徳寺資料館	所管課	文化財課
------	----	------	-----------	-----	------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館				
	地区	世良田	所在地	徳川町385-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成3年8月3日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	32年		
	総延床面積	431.59 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	30台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援						
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台			
○	○	-	-	○	○	○	×	×	-	-	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		5人	298日	11,515人	38.64人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			1人	4人		298日	11,515人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出												
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	20,127	6,318	1,803	265	3,663	17	570	1,653		406	11,750	
行政コスト				資産老朽化比率									
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
20,127千円		1,748円		91円		46,634円		62.71%		241,988千円		5,270千円	151,743千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度			令和1年度	資料館トイレ改修工事	1,276	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和2年度	資料館空調設備改修工事	6,490	外壁	B
老朽化した施設の改修						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他

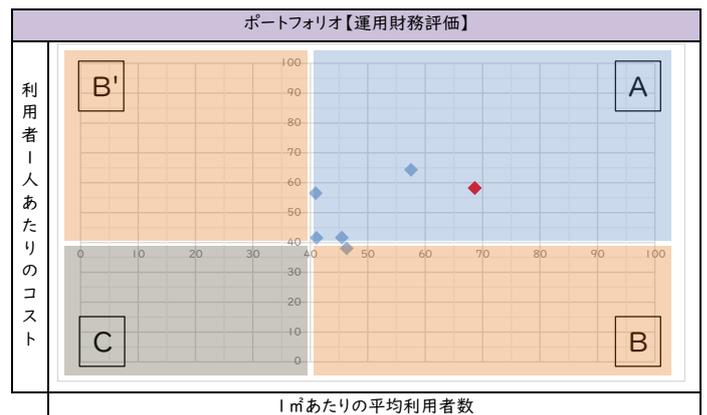
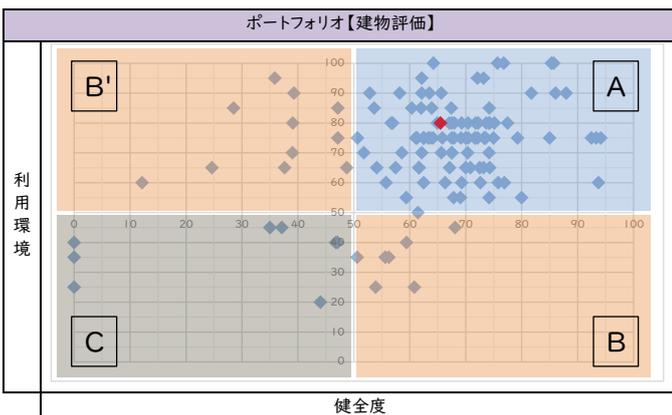
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
21.32	39.04	38.64	19,461	18,384	20,127	3,033	1,539	1,748

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	65	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	69	利用者1人あたりのコスト	58
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	47	施設名称	高山彦九郎記念館	所管課	文化財課
------	----	------	----------	-----	------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館
地区	沢野	所在地	細谷町1324-7	立地適正化計画	指定区域外
施設形態	単独	施設構成			
竣工年月日 ※	平成6年3月25日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年
総延床面積	598.87 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟
来客用駐車場	14台	身障者駐車場	-	避難所指定	-
				経過年数 ※	30年
				地上	2階
				地下	
				災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	×	×	×
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台
						×
						×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標 (1日あたりの利用者数)
直営		2人	304日	3,635人	11.96人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
				2人	
					開館日数
					利用者数
					304日
					3,635人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											
51	13,982	7,108	3,251	207	3,031	17	601	2,873			4,000	
行政コスト							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
13,931千円		3,832円		63円		23,262円		78.14%		313,573千円		
								9,510千円		245,039千円		

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成24年度	加湿器更新工事	1,050	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			平成28年度	映像装置改修工事	1,859	外壁	A
			平成29年度	高圧ケーブル更新工事	1,037	受変電設備	A
			平成30年度	空調設備改修工事	16,859	給排水設備	A
			令和2年度	排水設備改修工事	1,078	空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他

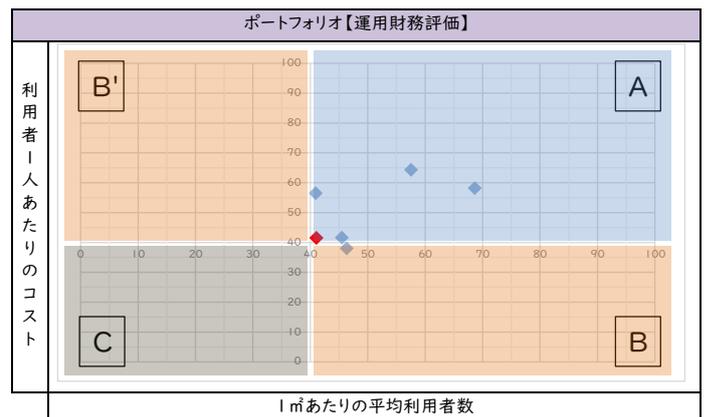
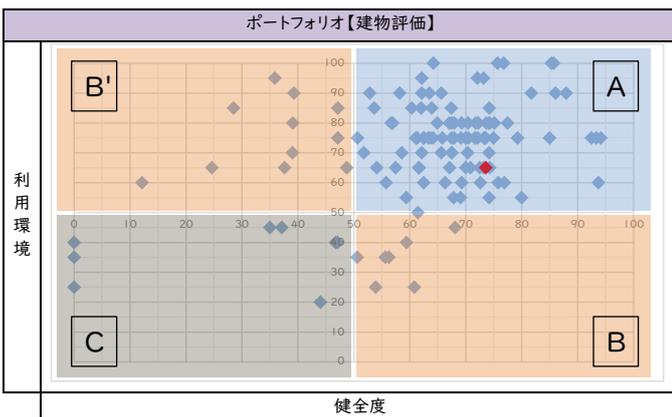
未利用スペース	特記事項

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	41	利用者1人あたりのコスト	42
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	48	施設名称	大隅俊平美術館	所管課	文化財課
------	----	------	---------	-----	------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館				
	地区	宝泉	所在地	由良町3051	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成23年7月11日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	12年		
	総延床面積	452.05 m ²	耐震性 ※	一部耐震診断未実施	建物棟数	7棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	17台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
X	O	-	O	X	X	X

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標 (1日あたりの利用者数)
直営		5人	297日	4,459人	15.01人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
430	19,504	5,871	1,753		130	11,750	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
取組方針・課題等			平成26年度 多目的トイレ設置工事 1,112 令和5年度 収蔵庫除湿機交換修繕 1,166	屋根・屋上 B 外壁 B 受変電設備 B 給排水設備 B 空調換気設備 B 消防設備 B

6. その他

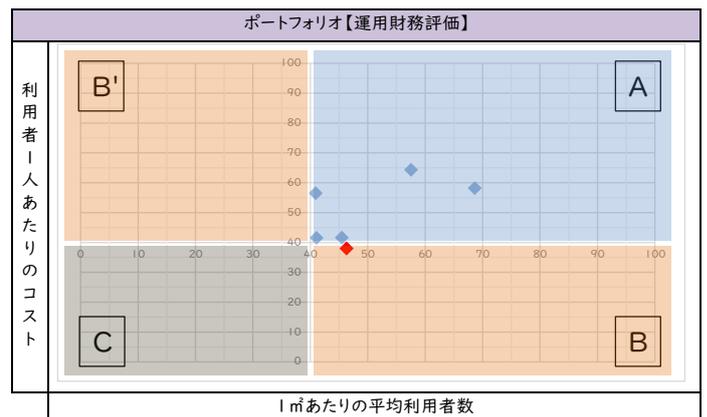
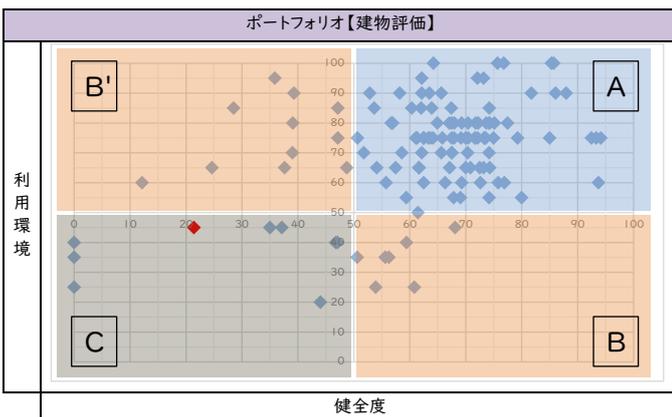
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	21	利用環境	45	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	46	利用者1人あたりのコスト	38
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある				判定	B	財務面に見直しの余地がある			



1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館				
	地区	尾島	所在地	押切町1417	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和5年4月27日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	93年		
	総延床面積	1,207.00 m ²	耐震性 ※	一部耐震診断未実施	建物棟数	15棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(5~10m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
X	O	-	O	X	X	X	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				X	X	X	X

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
直営		5人	311日	7,373人	23.71人	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	
				5人		
					開館日数	利用者数
					311日	7,373人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
138	14,614	4,500	378	259	3,342	521	103
							11
							10,000
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
14,476千円	1,963円	65円	11,994円	100.00%	-	-	-

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和7年度	旧中島家住宅整備事業(調査工事)	屋根・屋上 C
取組方針・課題等		令和8年度	旧中島家住宅整備事業(防災活用基本計画)	外壁 D
昭和初期における近代和風建築を代表する文化財である。4棟ある主屋のうち、車寄部を地域交流センターとして整備、公開している。国重要文化財指定後、他の3棟の主屋や土蔵、正門及び門衛所、番頭部屋等の付属屋について整備技法、耐震工事手法、整備後の活用などを記した『保存活用計画書』を策定し、今後の保存修理工事に向けた調査を実施している。		令和9年度	旧中島家住宅整備事業(防災活用基本計画)	受変電設備 D
		令和9年度	旧中島家住宅整備事業(保存修理工事)	給排水設備 D
		令和10年度	旧中島家住宅整備事業(防災活用実施設計)	空調換気設備 B
		令和10年度	旧中島家住宅整備事業(保存修理工事)	消防設備 D

6. その他

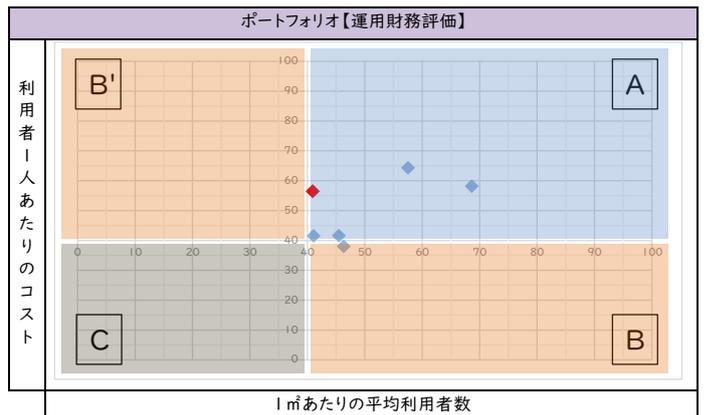
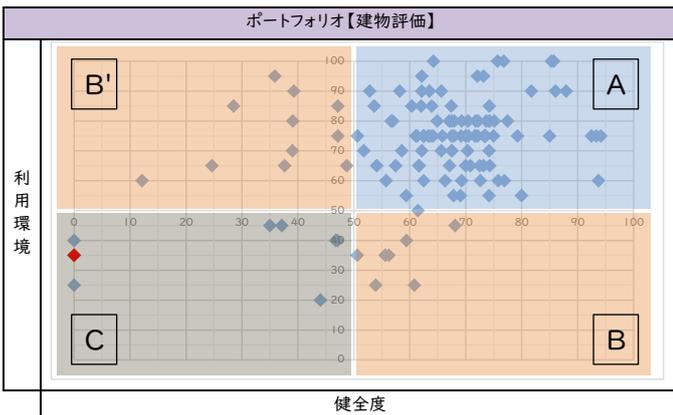
未利用スペース	特記事項
あり	客室部220.79㎡ 居間部314.90㎡ 食堂部184.38㎡

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	0	利用環境	35	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	41	利用者1人あたりのコスト	56
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	50	施設名称	太田市美術館・図書館	所管課	美術館・図書館
------	----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	美術館		
	地区	太田	所在地	東本町16-30	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成29年1月13日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	7年
	総延床面積	3,152.85 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	○	○	○
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台
						○
						○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
直営(包括委託)		28人	8人	1人	19人
				301日	184,096人
					611.61人
					301日
					184,096人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
10,333	177,412	2,400			2,400		4,295		67,750	
102,967	145,579	71,579	22,354	3,934	28,468	10,914	5,908		74,000	
行政コスト		資産老朽化比率								
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
	167,080千円	908円	752円	52,993円	24.57%	1,643,317千円	57,687千円	403,809千円		

5. マネジメント方針

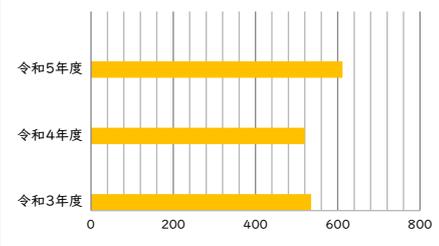
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和6年度	EHP-4系統圧縮機交換修繕		屋根・屋上 B
取組方針・課題等					外壁 B
					受変電設備 A
					給排水設備 A
					空調換気設備 B
					消防設備 A

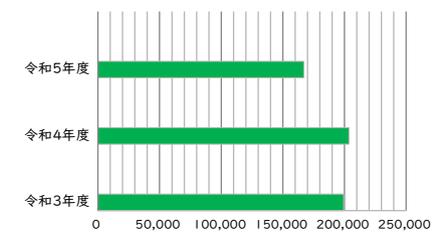
6. その他

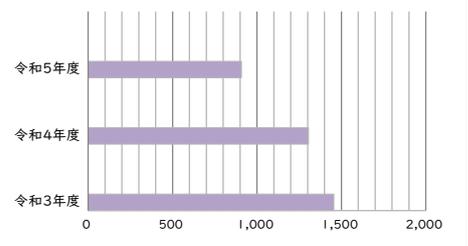
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
535.20	519.68	611.61	199,309	203,641	167,080	1,455	1,306	908

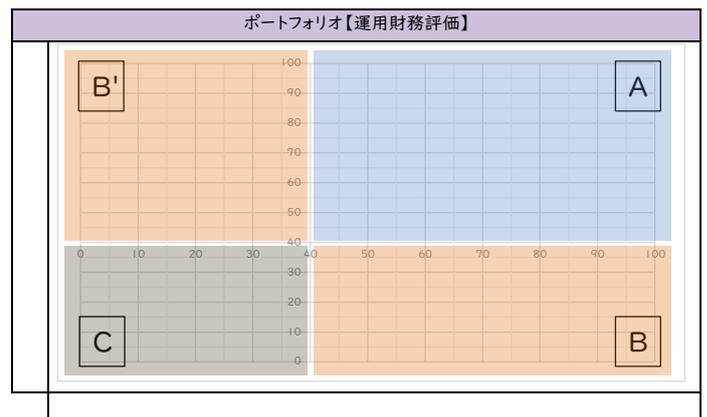
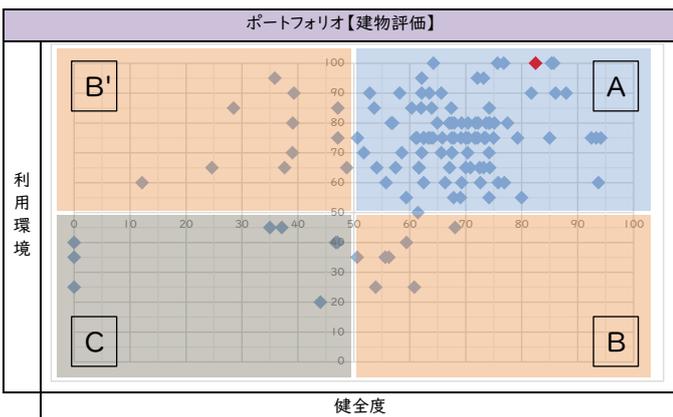






8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	83	利用環境	100	運用財務評価	類似施設		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	X	簡易評価対象外		



調査番号	51	施設名称	運動公園	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	------	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	九合	所在地	飯塚町1059	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	併設	施設構成	※市民体育館	陸上競技場	野球場	サッカー・ラグビー場			
	竣工年月日 ※	昭和56年5月10日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	42年		
	総延床面積	16,037.80㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	19棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	610台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	×	×	×	○	×	×	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		正規職員 6人 再任用職員 1人 会計年度職員 2人 その他 1人	360日	259,891人	開館日数 360日 利用者数 259,891人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	28,111	504,773	49,773	803	41,741	6,196	1,033	329,833	24	48,000	77,143
		77,143	107,324	77,143	20,502	7,138	41,741	7,762	9,593	2,587	18,000	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
146,830千円	565円	661円	2,168円	40.79%	4,432,453千円	137,640千円	1,807,976千円					

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※	
目標年度			令和5年度	中央広場整備(その2)工事(繰越) 145,783千円	屋根・屋上 B
取組方針・課題等			令和5年度	中央広場整備工事(繰越) 145,706千円	外壁 C
			令和5年度	三角駐車場整備工事 25,432千円	受変電設備 B
			令和5年度	児童遊園屋外トイレ新築工事 28,325千円	給排水設備 B
			令和5年度	陸上競技場屋外照明改修工事 18,293千円	空調換気設備 B
			令和5年度	サッカーラグビー場照明設備更新工事 27,060千円	消防設備 B

6. その他

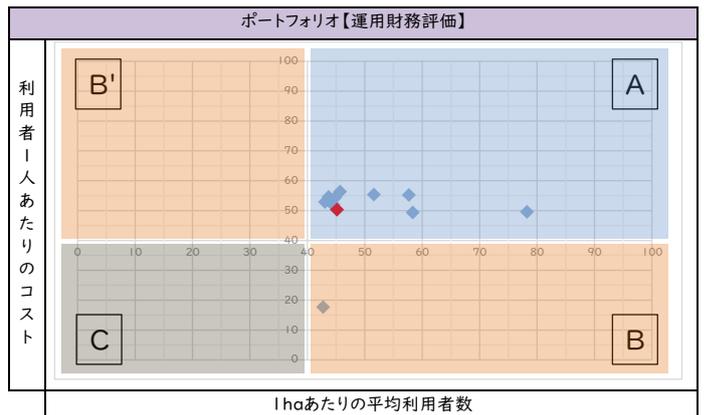
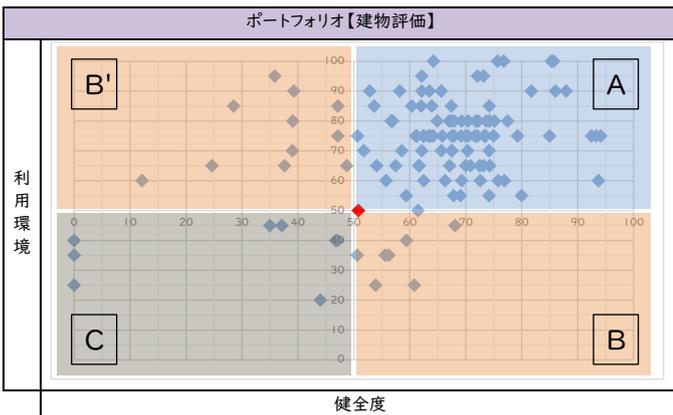
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	51	利用環境	50	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	45	利用者1人あたりのコスト	50
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	52	施設名称	武道館	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	-----	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	九合	所在地	内ヶ島町384-2	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	併設	施設構成	※武道館	弓道場					
	竣工年月日 ※	昭和62年7月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	36年		
	総延床面積	4,503.37 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	426台	身障者駐車場	—	避難所指定	第2避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	×	○	○	○	×	×	○	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	360日	57,733人	開館日数 利用者数
					360日 57,733人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	12,652	12,736	12,736	10,473	834	1,309	119	19,813			12,652

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
10,153千円	176円	46円	2,255円	77.31%	1,248,477千円	33,501千円	965,164千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和6年度 床改修工事	令和3年度 武道館自動火災報知設備更新工事 3,300千円	屋根・屋上 B
取組方針・課題等			令和5年度 床改修工事(繰越) 3,333千円	外壁 B
				受変電設備 B
				給排水設備 B
				空調換気設備 A
				消防設備 B

6. その他

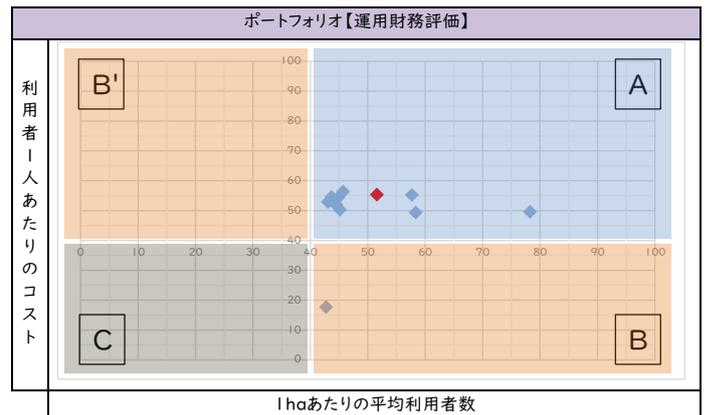
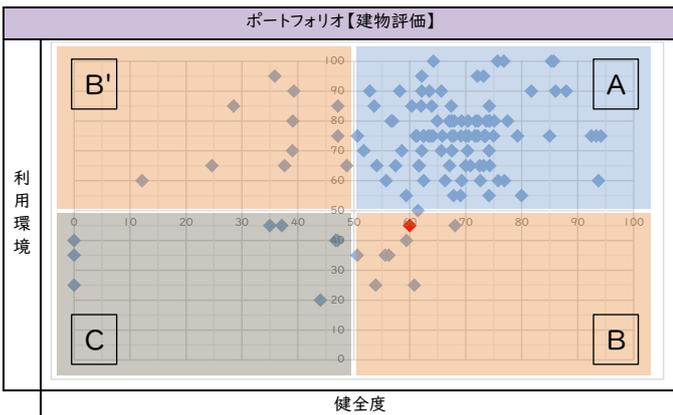
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	60	利用環境	45	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	52	利用者1人あたりのコスト	55
判定	B	利用環境に課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	53	施設名称	総合体育館(オープンハウスアリーナ)	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	--------------------	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟ施設			
	地区	九合	所在地	飯塚町1059-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	併設	施設構成	※体育館					
	竣工年月日 ※	令和5年4月6日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※		
	総延床面積	10,611.61㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下
	来客用駐車場	404台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
						○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
指定管理	R5.4.7~R10.3.31	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	355日	232,982人	開館日数 利用者数
					355日 232,982人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
226,828	149,100	131,223	36,030	4,930	47,452	42,811	149,100
	161,194						29,970

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
149,100千円	640円	671円	14,051円	0.00%	7,667,990千円	168,696千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度				屋根・屋上 A
取組方針・課題等				外壁 A
				受変電設備 A
				給排水設備 A
				空調換気設備 A
				消防設備 A

6. その他

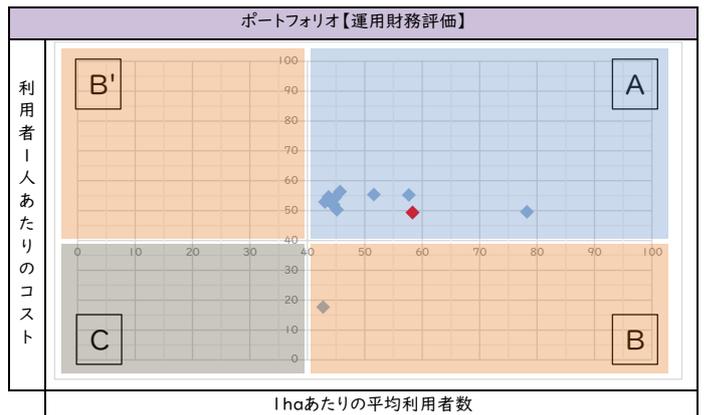
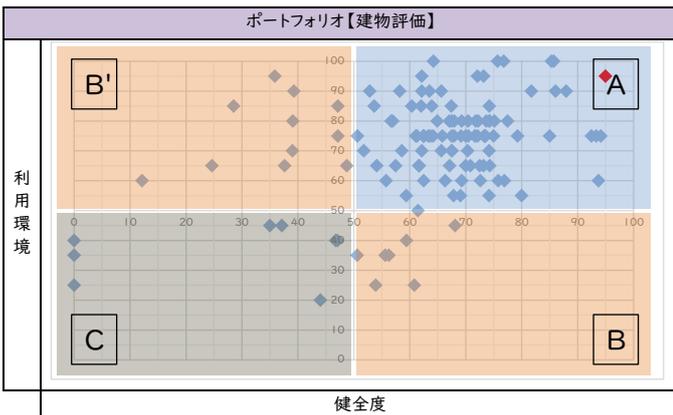
未利用スペース	特記事項
なし	新規掲載施設

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	95	利用環境	95	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	58	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	54	施設名称	第2サッカー・ラグビー場	所管課	スポーツ学校担当
------	----	------	--------------	-----	----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	休泊	所在地	龍舞町1619-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成	※管理棟	サッカー・ラグビー場					
	竣工年月日 ※	平成10年9月1日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	25年		
	総延床面積	1,030.29㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	93台	身障者駐車場		避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	×	-	-	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		3人	243日	5,330人	開館日数 243日 利用者数 5,330人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	3,346	785	10,671	2,137	19,750	16,938
444	16,938						
16,938	36,688						
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
16,494千円	3,095円	74円	417円	23.07%	207,518千円	6,874千円	47,873千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			令和5年度	令和5年度
取組方針・課題等			第2サッカー・ラグビー場管理棟改修工事	148,896
				屋根・屋上 A
				外壁 A
				受変電設備 A
				給排水設備 A
				空調換気設備 A
				消防設備 A

6. その他

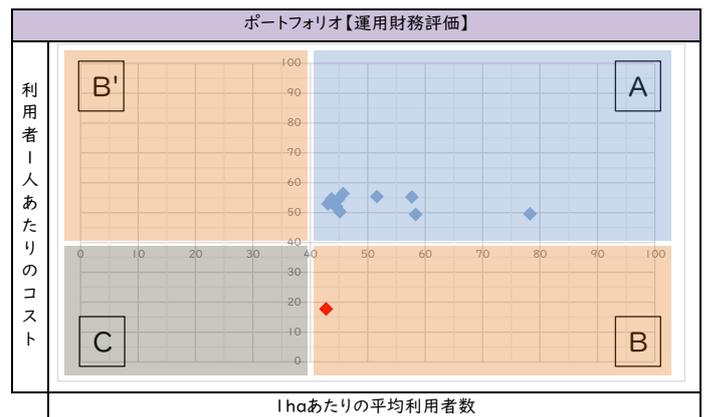
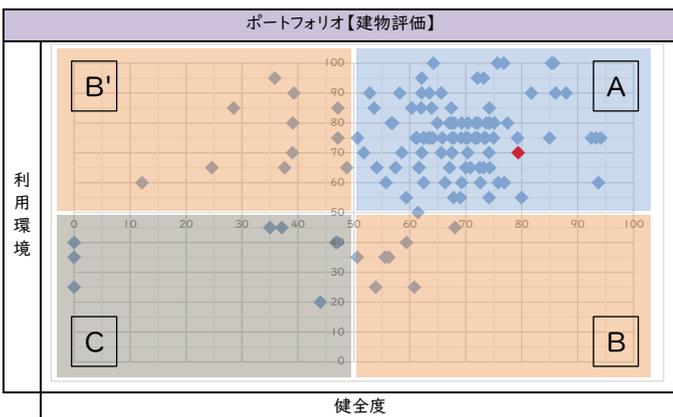
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	79	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	43	利用者1人あたりのコスト	18
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	B	財務面に見直しの余地がある					



調査番号	55	施設名称	八幡テニスコート	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	----------	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	太田	所在地	八幡町9-6	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成	※メインスタンド	テニスコート					
	竣工年月日 ※	昭和44年3月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	55年		
	総延床面積	116.14 ㎡	耐震性 ※	耐震診断未実施	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	63台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
X	X	-	-	X	X	X	X	X

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	360日	6,134人	開館日数 利用者数
					360日 6,134人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	274	898	1,686	147		3,005
611	2,858						
3,005	3,005	3,005					

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
2,247千円	366円	10円	342円	57.01%	45,749千円	1,469千円	26,079千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成23年度	スタンド屋根改修工事	1,880	屋根・屋上	-
取組方針・課題等			平成24年度	テニスコート改修工事	7,644	外壁	-
			平成31年度	屋外トイレ整備工事	17,280	受変電設備	-
			令和5年度	テニスコート修繕	898千円	給排水設備	-
						空調換気設備	-
						消防設備	-

6. その他

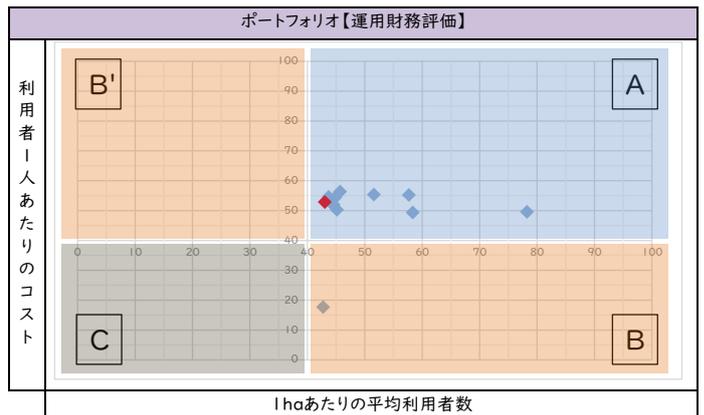
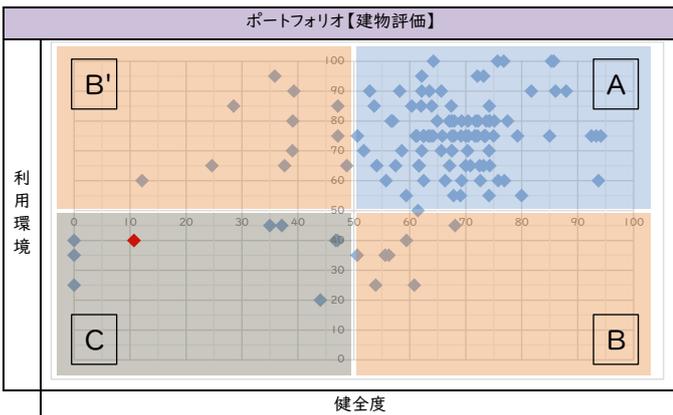
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	II	利用環境	40	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	43	利用者1人あたりのコスト	53
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	56	施設名称	サン・スポーツランド	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	------------	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設			
	地区	鳥之郷	所在地	鳥山上町2282	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	併設	施設構成	※事務所	テニスコート	多目的グラウンド	グラウンドゴルフ場		
	竣工年月日 ※	平成2年9月23日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	33年	
	総延床面積	230.24 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	160台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援				
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	○	○	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	360日	45,990人	開館日数 利用者数
					360日 45,990人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
4,384	15,065						15,065
15,065	15,665	15,111	3,527	10,886	699	92	462

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
10,681千円	232円	48円	422円	83.16%	92,065千円	824千円	76,563千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			平成30年度	受変電設備改修工事 3,100 屋根・屋上 A
取組方針・課題等			令和1年度	テニスコート人工芝張替改修工事 13,959 外壁 A
			令和2年度	屋外トイレ改修工事 1,188 受変電設備 A
			令和5年度	テニスコート人工芝修繕(3回) 1,996千円 給排水設備 A
				空調換気設備 A
				消防設備 A

6. その他

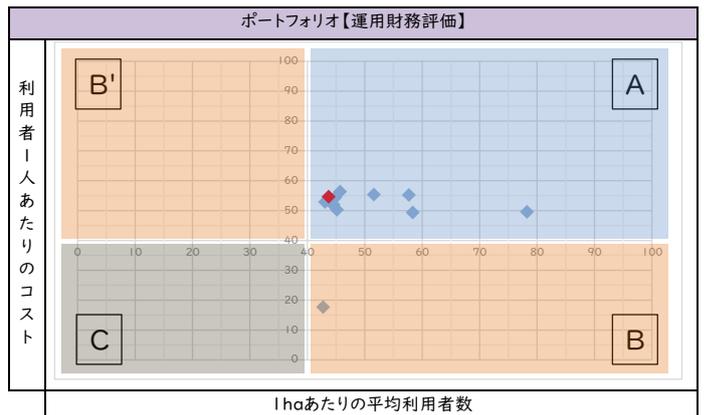
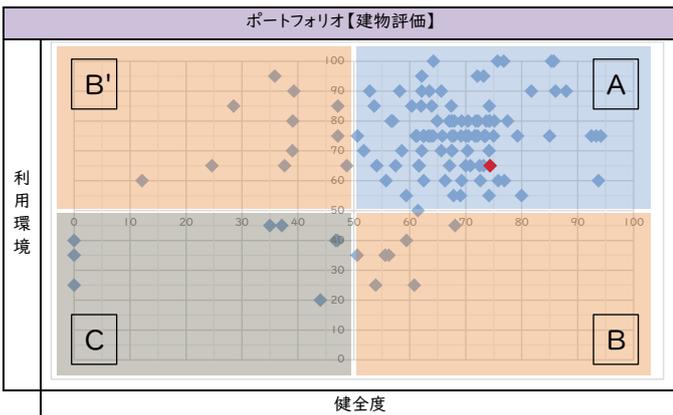
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	55
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	57	施設名称	すばーく太田(葦川スポーツ広場)	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	------------------	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	葦川	所在地	東長岡町1801-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成	※屋内ゲートボール場						
	竣工年月日 ※	平成11年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	25年		
	総延床面積	1,269.33 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	90台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	-	-	×	×	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	360日	5,451人	開館日数 利用者数
					360日 5,451人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
520	520	80		440			520	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
520千円	95円	2円	440円	60.33%	52,930千円	1,561千円	31,932千円	

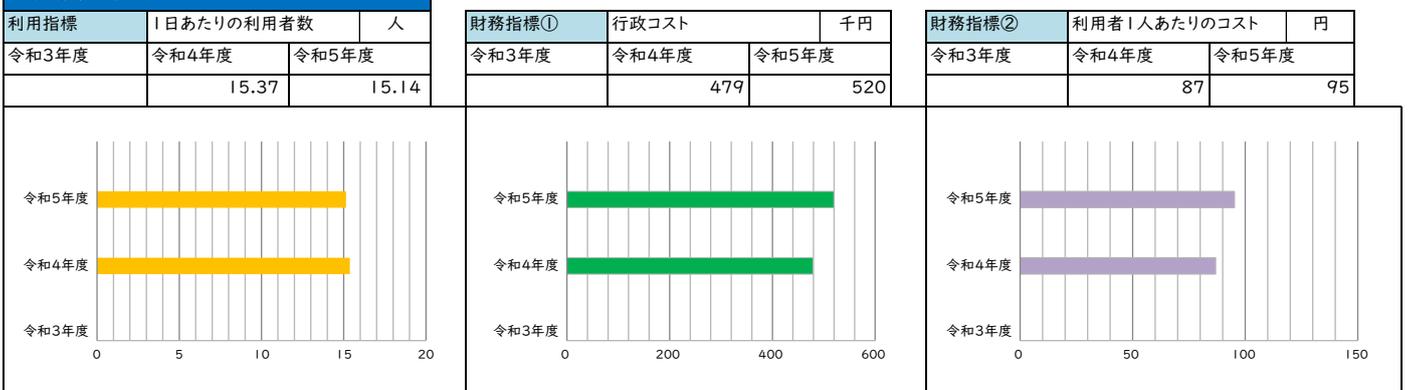
5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			令和元年度 人工芝敷設工事 13,759	屋根・屋上 A
取組方針・課題等				外壁 A
				受変電設備 A
				給排水設備 A
				空調換気設備 -
				消防設備 -

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

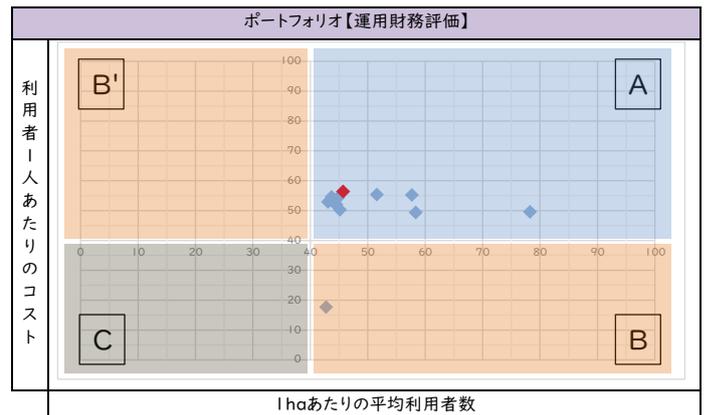
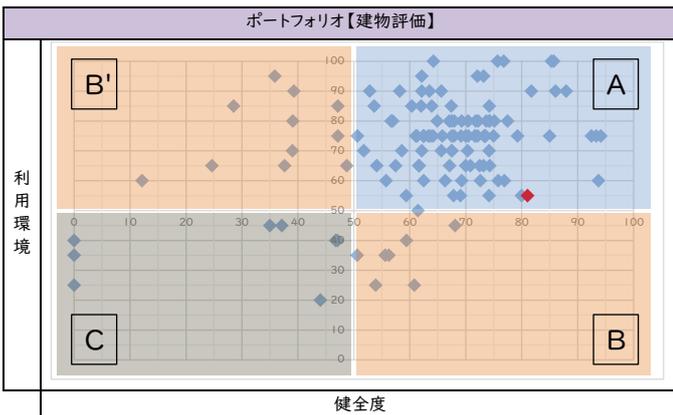
7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	81	利用環境	55
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	46	利用者1人あたりのコスト	56
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	58	施設名称	渡良瀬スポーツ広場	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	-----------	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設			
	地区	毛里田	所在地	只上町2862-7	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	併設	施設構成	※事務所	パークゴルフ場	野球場	サッカー場	ソフトボール場	
	竣工年月日 ※	平成2年3月30日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	34年	
	総延床面積	1,077.33 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	622台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(5~10m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援				
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	授乳室	おむつ交換台		
X	X	-	-	○	X	X	-	-	X	X

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		正規職員 2人 再任用職員 会計年度職員 6人 その他	359日	75,412人	開館日数 359日 利用者数 75,412人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
9,211	39,541	1,200			1,200		16,000
22,341	70,341	22,341	3,444	3,398	8,330	6,492	48,000
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
30,330千円	402円	137円	1,021円	87.71%	172,430千円	5,160千円	151,244千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※		
目標年度			平成29年度	受変電設備改修工事	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			平成30年度	グラウンドゴルフ場簡易水洗トイレ更新工事	外壁	B
			令和元年度	ターゲットボードゴルフ場簡易トイレ改修工事	受変電設備	C
			令和2年度	野球場簡易トイレ更新工事	給排水設備	C
					空調換気設備	C
					消防設備	B

6. その他

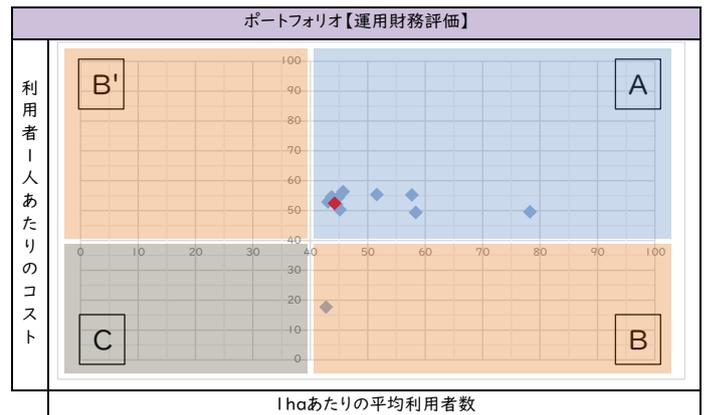
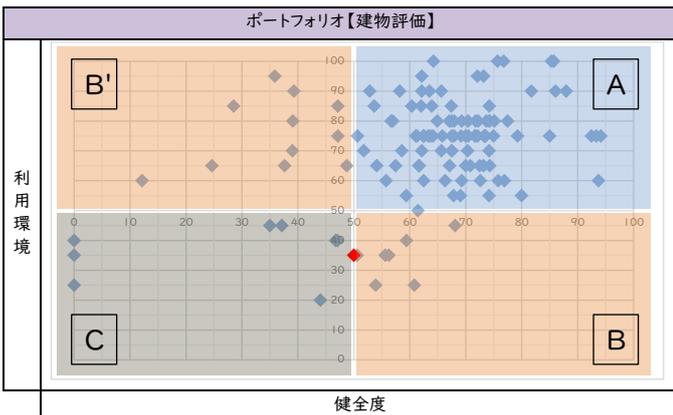
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	50	利用環境	35	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	52
判定	B	利用環境に課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	59	施設名称	尾島体育館	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	-------	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	尾島	所在地	亀岡町656-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成	※体育館						
	竣工年月日 ※	令和3年3月17日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	3年		
	総延床面積	1,565.07㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	86台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(3~5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	×	-	○	○	○	○	○	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	359日	33,327人	開館日数 利用者数
					359日 33,327人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	8,849	1,885	5,952		920	8,849
2,701	8,849	8,757					

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
6,149千円	184円	28円	3,929円	13.29%	439,256千円	19,452千円	58,355千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上 A
取組方針・課題等					外壁 A
					受変電設備 A
					給排水設備 A
					空調換気設備 A
					消防設備 A

6. その他

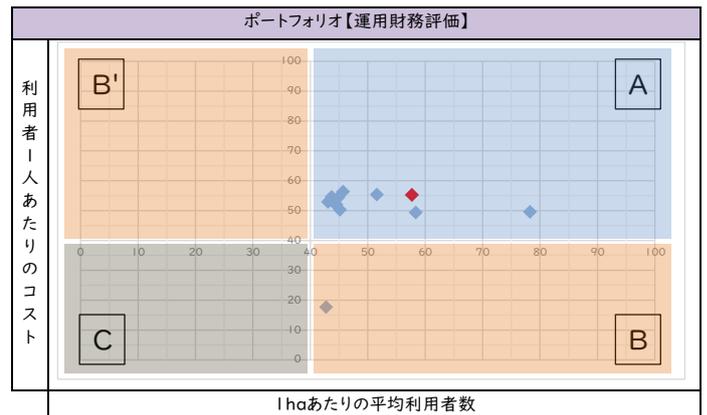
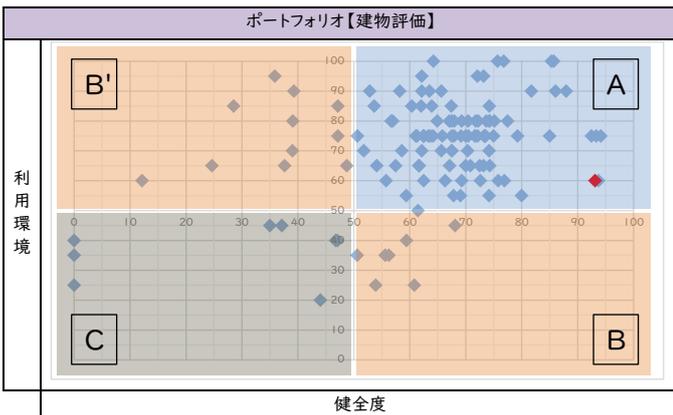
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	93	利用環境	60	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	58	利用者1人あたりのコスト	55
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	60	施設名称	尾島親子ふれあいプール	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	-------------	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	尾島	所在地	亀岡町102	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成	※プール付属舎	プール					
	竣工年月日 ※	平成13年7月13日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	22年		
	総延床面積	104.00㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(5~10m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	×	-	-	×	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	62日	14,025人	226.21人
					開館日数 利用者数
					62日 14,025人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
8,764	8,764	8,727	1,370	314	6,710	334	36

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
8,764千円	625円	39円	5,390円	73.98%	147,082千円	4,492千円	108,810千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
目標年度		令和6年度	機械室修繕	平成29年度	プール及びフロア塗装改修工事	7,992	屋根・屋上	B
取組方針・課題等				令和2年度	ろ過装置改修工事	2,090	外壁	B
							受変電設備	B
							給排水設備	B
							空調換気設備	B
							消防設備	B

6. その他

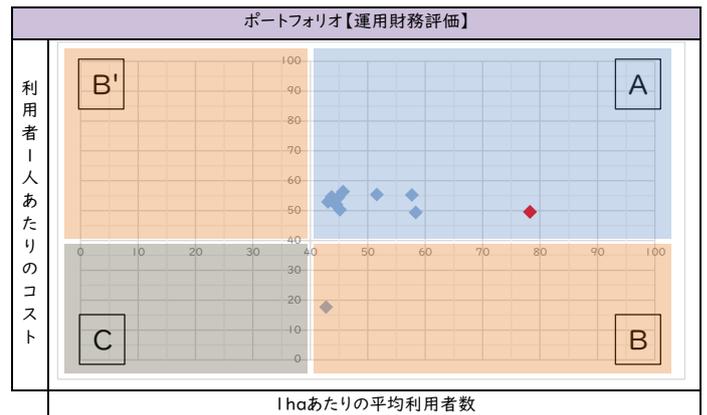
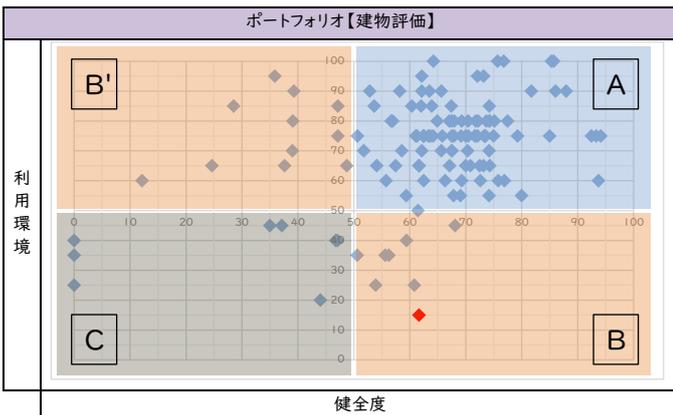
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	15	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	78	利用者1人あたりのコスト	50
判定	B	利用環境に課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	62	施設名称	藪塚本町中央運動公園/社会体育館	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	------------------	-----	-----------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾘｰﾝｼｪﾙｼｽﾃﾑ	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟ施設				
	地区	藪塚西部	所在地	大原町383-70	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	併設	施設構成	※体育館	グラウンド	ゲートボール場	多目的広場			
	竣工年月日 ※	平成2年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	34年		
	総延床面積	2,481.94 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	200台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2避難所	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	○	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標 (1日あたりの利用者数)
直営(包括委託)		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	359日	59,812人	開館日数 利用者数
					359日 59,812人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
888	27,077						27,077
27,077	27,077	26,967	7,265	2,365	16,645	692	110
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
26,189千円	438円	118円	1,310円	92.49%	689,107千円	2,942千円	637,357千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※				
目標年度		令和6年度	社会体育館照明LED化改修工事	平成30年度	中央運動公園流れる遊装置交換工事	3,672	屋根・屋上	B
取組方針・課題等		令和9年度	中央運動公園照明LED化改修工事	平成30年度	中央運動公園ウォーキングロード整備工事	11,988	外壁	B
施設の長寿命化を図るために、保全計画を策定し、計画的な改修を実施する。				令和1年度	中央運動公園トイレ改修工事	1,188	受変電設備	B
				令和2年度	社会体育館空調機交換工事	4,202	給排水設備	B
				令和4年度	社会体育館屋根ほか改修工事	17,941	空調換気設備	B
				令和5年度	中央運動公園遊装置改修工事	4,224	消防設備	B

6. その他

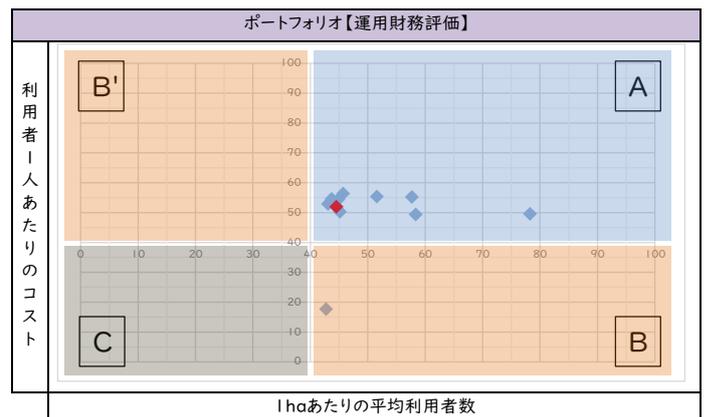
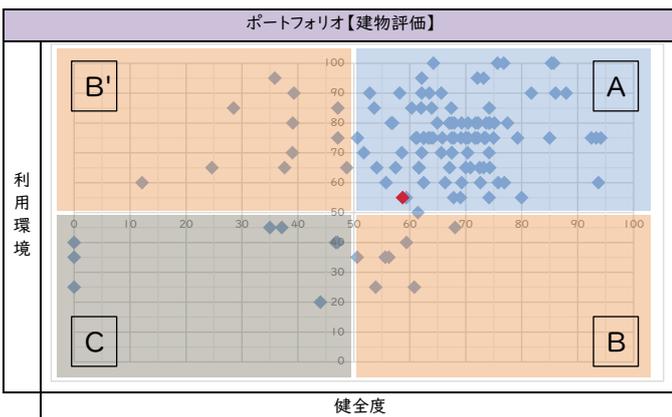
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	59	利用環境	55	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	45	利用者1人あたりのコスト	52
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	※P・W・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	小分類	市民農園		
	地区	沢野	所在地	米沢町500	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成	※管理棟	市民農園	釣り池	パークゴルフ場	ふれあい広場
	竣工年月日 ※	平成15年10月31日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	20年
	総延床面積	503.19㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	12棟	地上	1階 地下
	来客用駐車場	75台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(3~5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
X	○	-	X	X	X	X

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	309日	7,978人	開館日数 利用者数
		2人 2人			309日 7,164人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
1,022	18,126	7,978	137	2,388	122	7,500	

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
14,716千円	1,845円	66円	29,245円	87.30%	82,130千円	2,136千円	71,702千円

5. マネジメント方針

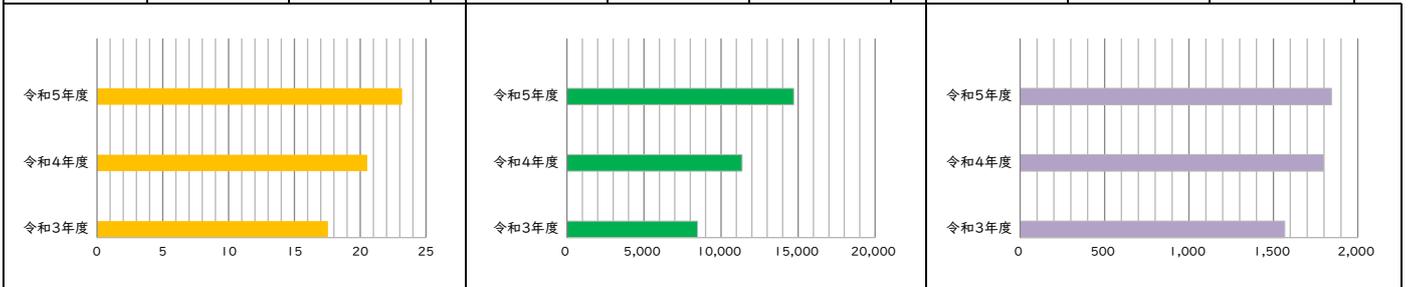
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
取組方針・課題等	目標年度		令和5年度 調整池護岸改修工事 1,453	屋根・屋上 C 外壁 D 受変電設備 B 給排水設備 B 空調換気設備 B 消防設備 B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

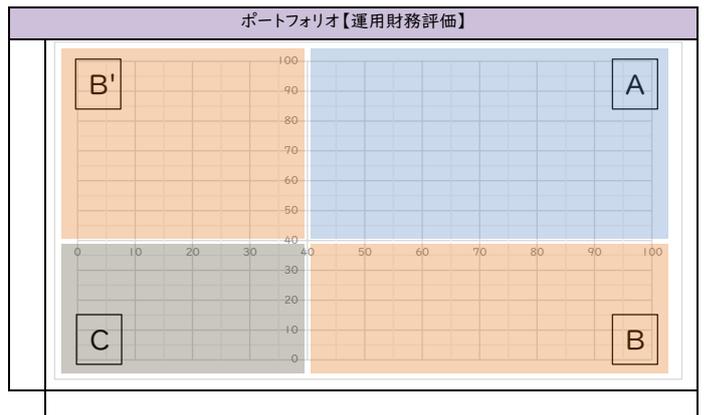
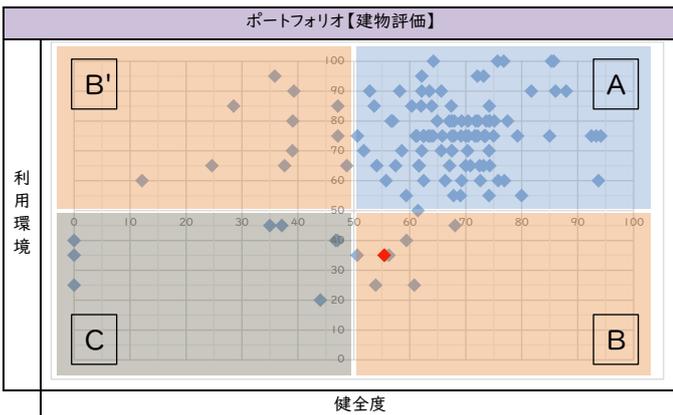
7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
17.55	20.54	23.18	8,474	11,371	14,716	1,568	1,798	1,845



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	55	利用環境	35	運用財務評価	類似施設	
判定	B	利用環境に課題がある				判定	X	簡易評価対象外



調査番号	64	施設名称	金山の森キャンプ場	所管課	生涯学習課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	ｽﾌﾟｰﾙ/レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	小分類	レクリエーション施設				
	地区	強戸	所在地	強戸町2131-49	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成	※多目的ホール	管理事務所					
	竣工年月日 ※	平成6年3月25日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	30年		
	総延床面積	1,004.00 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	12棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	80台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
X	X	-	-	X	X	X	X	X

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		3人	214日	2,030人	9.49人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			1人	2人		214日	2,030人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
326	9,585	1,835	695	253	551	336	7,750	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
		9,259千円	4,561円	42円	9,222円	100.00%	196,000千円	196,000千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度	令和6年度	倉庫設置工事			屋根・屋上	B
取組方針・課題等	令和6年度	施設改修工事(トイレ・外灯・シャワー室)			外壁	A
施設の老朽化が進んでいるが、令和6年度にシャワー新設、外灯増設、トイレ洋式化等の改修工事と倉庫の設置工事を実施。						
					受変電設備	A
					給排水設備	A
					空調換気設備	A
					消防設備	A

6. その他

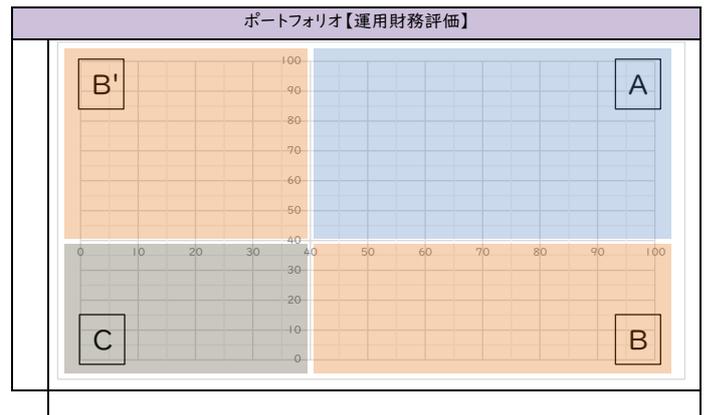
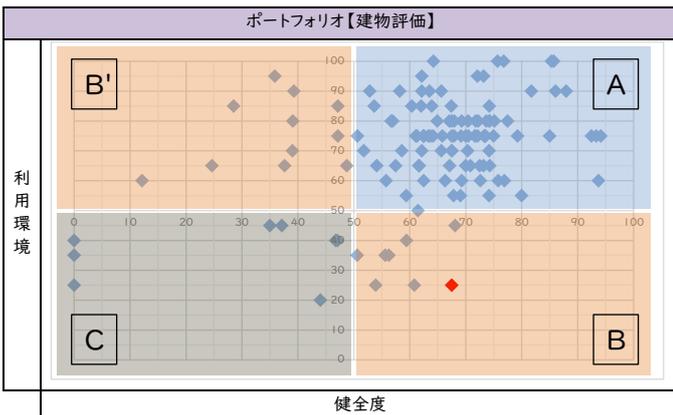
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	25	運用財務評価	類似施設		
判定	B	利用環境に課題がある				判定	X	簡易評価対象外	



1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	勤労会館		
	地区	太田	所在地	浜町66-49	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	昭和60年8月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	38年
	総延床面積	1,900.60㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階
	来客用駐車場	33台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	×	×	×
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台
				○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
指定管理	R5~R7年度	11人	334日	15,826人	19.29%	利用可能枠数	利用実績数
						6,012	1,160

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料	
15,370	13,100	8,201	3,147	156	4,440	457	652	13,100
	15,616							
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
13,100千円	828円	59円	6,893円	83.47%	617,805千円	13,668千円	515,664千円	

5. マネジメント方針

将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度	令和7年度		令和4年度	1,298	屋根・屋上 D
取組方針・課題等			高圧受電設備交換工事		外壁 B
					受変電設備 A
					給排水設備 A
					空調換気設備 A
					消防設備 A

6. その他

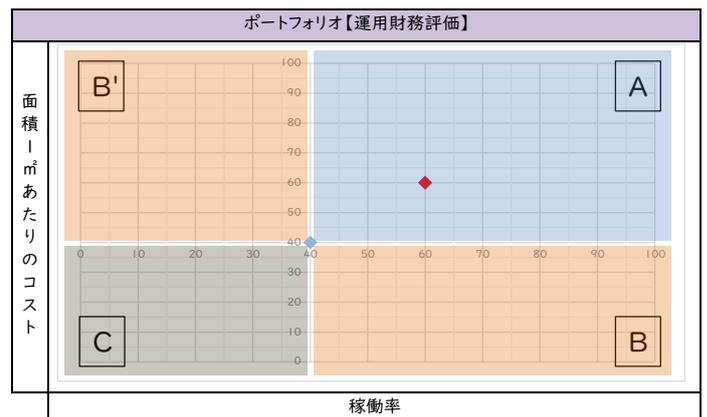
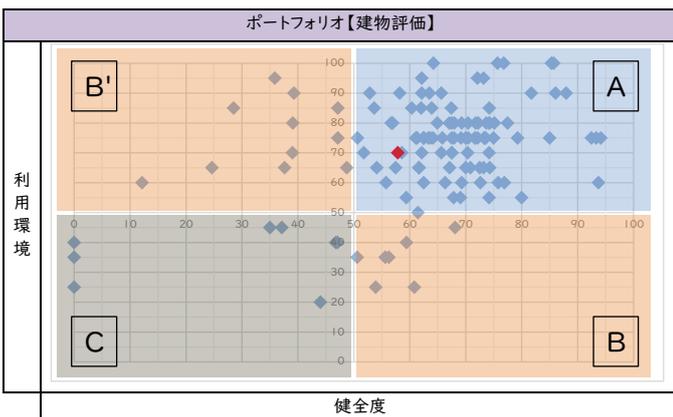
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	58	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	稼働率	60	面積1㎡あたりのコスト	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	67	施設名称	テクノプラザおおた	所管課	産業政策課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業振興施設			
	地区	太田	所在地	本町29-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成	※テクノプラザ			立体駐車場		
	竣工年月日 ※	平成20年2月29日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	16年	
	総延床面積	7,221.21㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	5階	地下
	来客用駐車場	23台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
指定管理	R2~R6年度	2人	345日	34,372人	31.22%	利用可能枠数	1,826	利用実績数	570

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料	
20,700	23,500						23,500	
29,075	31,464	25,458	5,757	3,737	15,869	95		6,006

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
2,800千円	81円	13円	388円	42.80%	1,275,305千円	34,674千円	545,807千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
取組方針・課題等	目標年度		令和4年度	照明設備改修工事	3,245	屋根・屋上	B
・空調機の更新			令和4年度	外壁改修工事	6,919	外壁	A
・電灯のLED化			令和5年度	高圧ケーブル更新工事	1,848	受変電設備	A
・雨漏り						給排水設備	A
・水回りの不具合						空調換気設備	B
						消防設備	A

6. その他

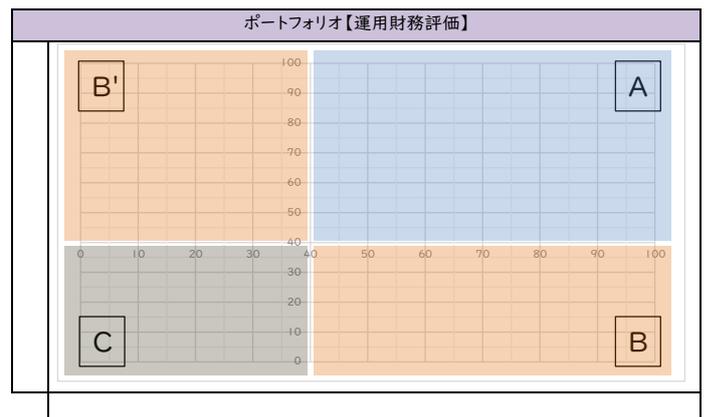
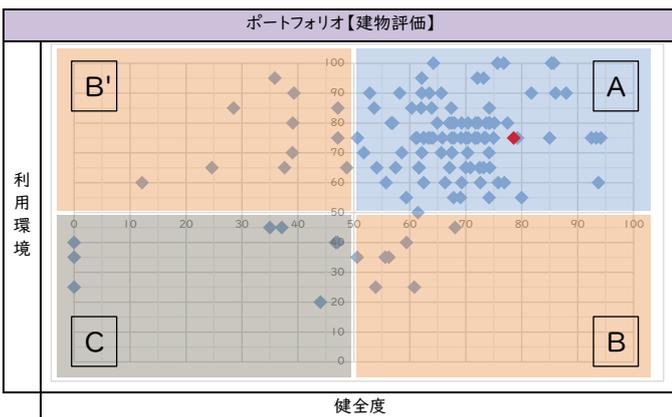
未利用スペース	特記事項
なし	入居者から空調機・水回りの不具合、雨漏りの報告が頻繁に届いている。

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	79	利用環境	75	運用財務評価	類似施設		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	X	簡易評価対象外		



調査番号	68	施設名称	産業支援センター	所管課	産業政策課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業振興施設			
	地区	毛里田	所在地	吉沢町1058-5	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成7年6月30日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	28年	
	総延床面積	4,140.78 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	産業技術センター駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(入居率)				
指定管理	R5~R9年度	1人	278日	13,786人	55.88%	貸室数	34	入居室数	19

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
141	7,594	229				229		
18,810	17,779	5,160	597	6,535		686	4,800	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
259千円	19円	1円	63円	58.23%	281,192千円	10,413千円	163,726千円	

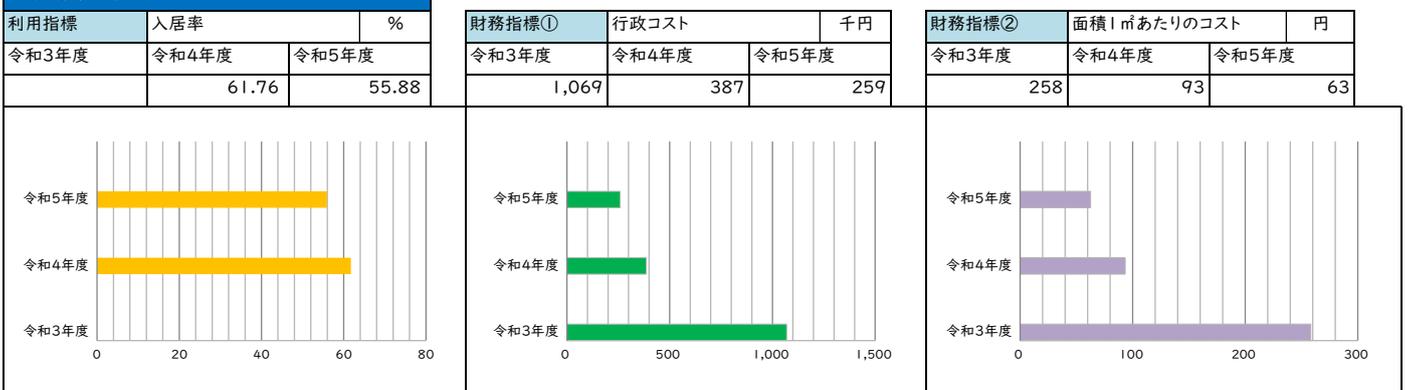
5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和6年度	令和3年度	2,475	屋根・屋上 B
取組方針・課題等		受変電設備更新工事	令和3年度	7,271	外壁 B
経年劣化で補修等が必要となる箇所が増えてきています。都度対応します			令和3年度	1,290	受変電設備 A
			令和4年度	10,604	給排水設備 A
			令和4年度	2,607	空調換気設備 B
			令和5年度	7,194	消防設備 A

6. その他

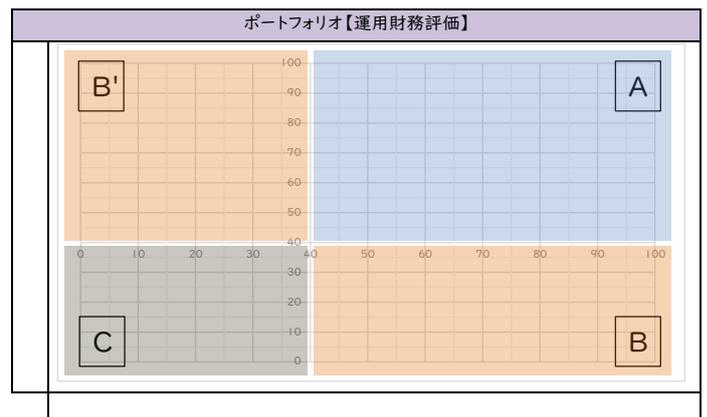
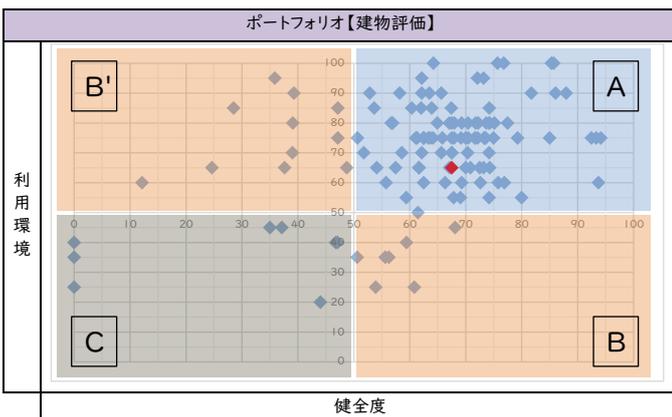
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	X	簡易評価対象外	



調査番号	69	施設名称	道の駅おおた交流センター	所管課	農業政策課
------	----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	道の駅			
	地区	世良田	所在地	粕川町701-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成24年1月24日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	12年	
	総延床面積	878.35 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	170台	身障者駐車場	4台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	-	○	○	×	×	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○	-	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
指定管理	R4~R8年度	19人	356日	268,487人	754.18人
					開館日数 利用者数
					356日 268,487人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
3	13,661	11,307	1,411	845	6,637	2,415	2,354	
123,684	128,320	20,899	5,473	1,840	11,190	120	2,277	55,282
								251
								51,888

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
13,658千円	51円	61円	15,550円	32.40%	127,166千円	3,433千円	41,202千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			令和元年度	撤出入口改修工事	756	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
開業してから12年が経ち、空調設備などメンテナンスや修繕に多くの費用がかかるものが、耐用年数を超えたことから故障するケースが出てきている。予算にも限りがあるため、優先度の高いものから少しずつ修繕等の対応をしていく必要がある。						受変電設備	A
						給排水設備	A
						空調換気設備	C
						消防設備	C

6. その他

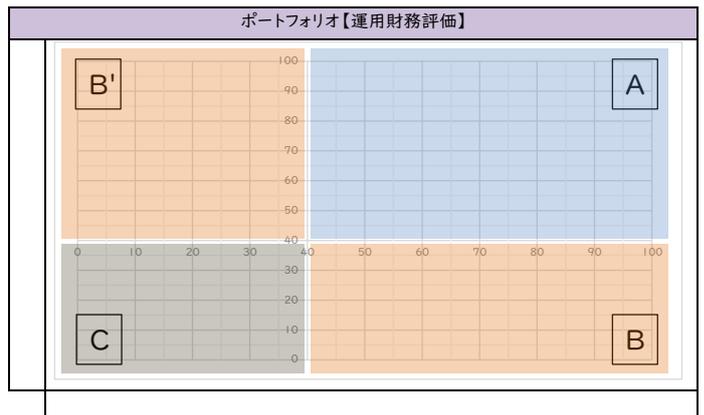
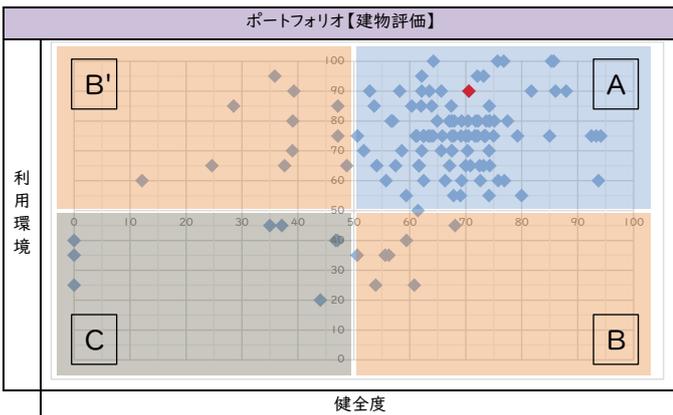
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	90	運用財務評価	類似施設		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	X	簡易評価対象外		



調査番号	70	施設名称	学校教育センター	所管課	学校教育課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設	小分類	その他教育施設			
	地区	鳥之郷	所在地	新野町80-3	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成	バス管理センター					
	竣工年月日 ※	平成16年2月14日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	20年	
	総延床面積	552.30 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	×	○	○	×	○	×	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
直営		12人	244日	4,730人	19.39人	244日 4,730人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	71	29,571
		4,997	1,729	223	2,416	628		4,997

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
29,500千円	6,237円	133円	53,413円	35.65%	116,627千円	2,624千円	41,574千円

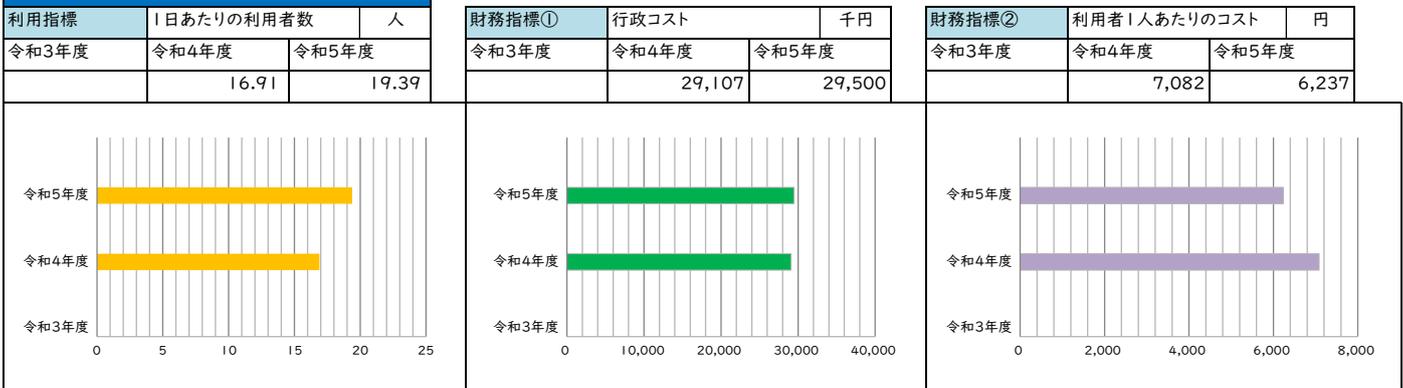
5. マネジメント方針

将来方針	活用検討	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度	令和6年度	令和6年度	平成26年度	屋根・屋上
取組方針・課題等		所管課変更に伴う改修予定	新事務所改修工事	40,770
令和6年末に別建物に移転予定。			平成27年度	トイレ改修工事
				1,296
				外壁
				受変電設備
				給排水設備
				空調換気設備
				消防設備

6. その他

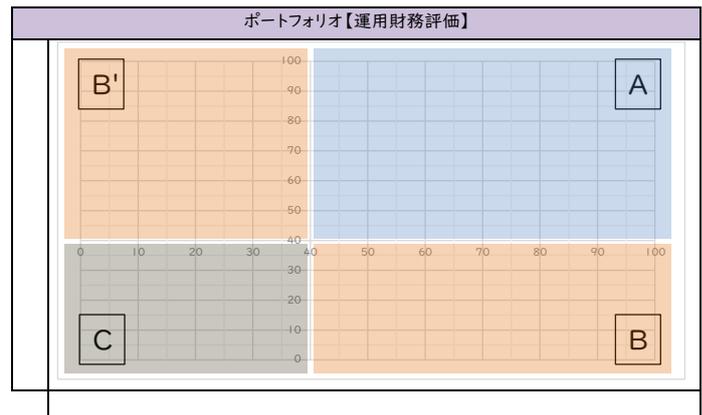
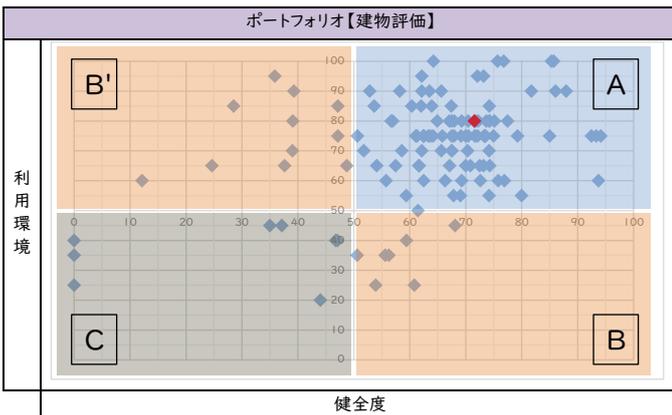
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	80	運用財務評価	類似施設		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	X	簡易評価対象外			



調査番号	71	施設名称	児童センター	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	太田	所在地	本町28-17	立地適正化計画	都市機能誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成23年2月25日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	13年	
	総延床面積	420.91 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	テクノプラザ立体駐車場	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	○	-	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		5人	303日	12,138人	40.06人
		正規職員 3人 再任用職員 会計年度職員 2人 その他			開館日数 303日 利用者数 12,138人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
31,501	2,660	878	998	681		102	808
							33
							28,000

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
31,501千円	2,595円	142円	74,840円	59.52%	83,217千円	3,844千円	49,534千円

5. マネジメント方針

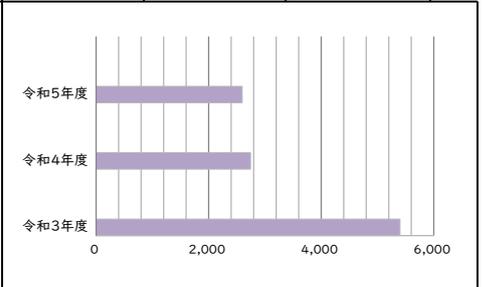
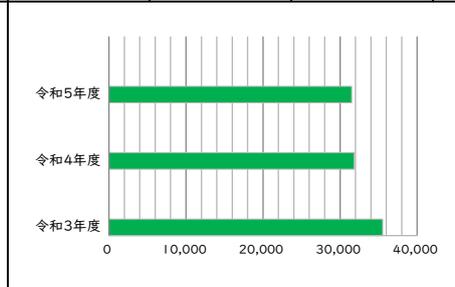
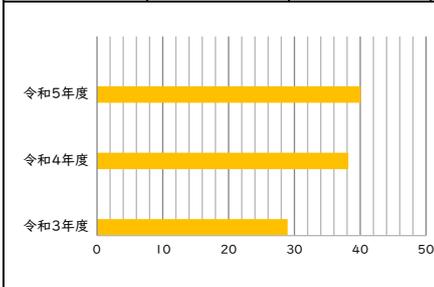
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
取組方針・課題等	目標年度				屋根・屋上 A
電気照明のLED化					外壁 B
					受変電設備 D
					給排水設備 C
					空調換気設備 C
					消防設備 D

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

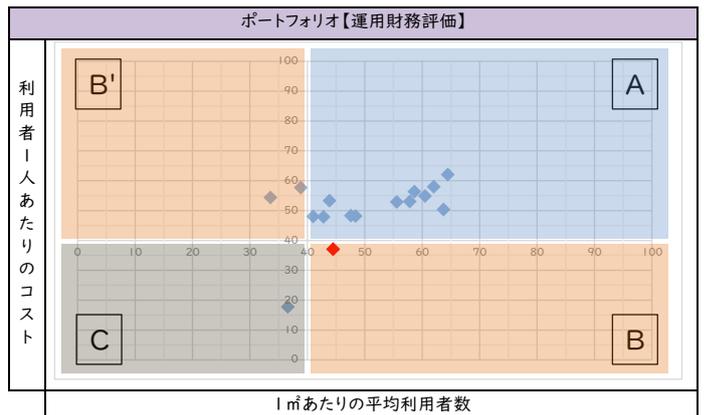
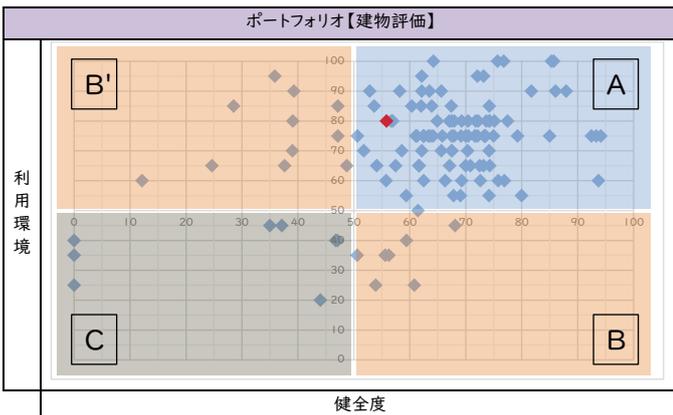
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
28.98	38.20	40.06	35,520	31,837	31,501	5,399	2,742	2,595



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	56	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	37
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	72	施設名称	九合児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	九合	所在地	飯塚町586-2	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成1年3月25日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	35年		
	総延床面積	351.00㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
X	○	-	-	X	X	X	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		4人	255日	15,421人	60.47人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			1人		3人	255日	15,421人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	24,016	756	11	529	120	96	2,663			3,750	16,848
16,848	16,848	208	179	30			952			24	15,664	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
24,016千円	1,557円	108円	68,421円	86.56%	164,526千円	823千円	142,421千円					

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成30年度	大規模改修工事	25,542	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	A
電気照明のLED化						受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他

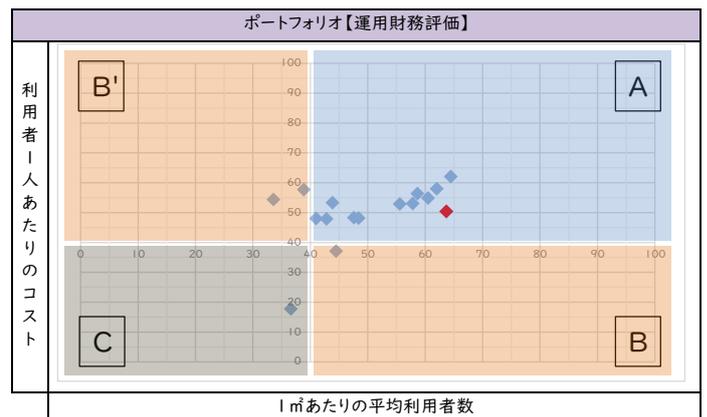
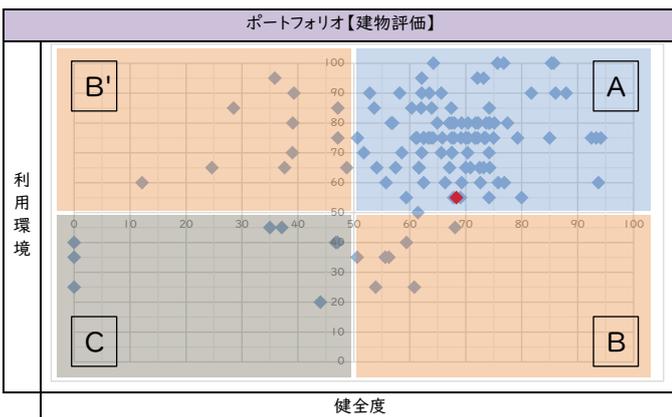
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	55	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	64	利用者1人あたりのコスト	50
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	73	施設名称	沢野児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	沢野	所在地	高林北町931-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成6年1月20日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	30年		
	総延床面積	381.37㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	○	-	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		2人	257日	13,690人	53.27人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				2人		257日	13,690人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	18,584	3,282	860	1,122	1,210	90	3,180				12,122
		12,122	416		328	89		1,023		30	10,653	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
	18,584千円	1,358円	84円	48,730円	77.43%	119,921千円	3,598千円	92,851千円				

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成29年度	大規模改修工事	20,941	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	A
電気照明のLED化						受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他

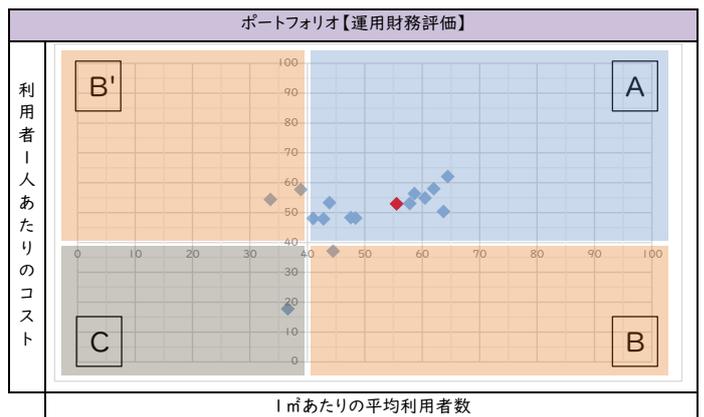
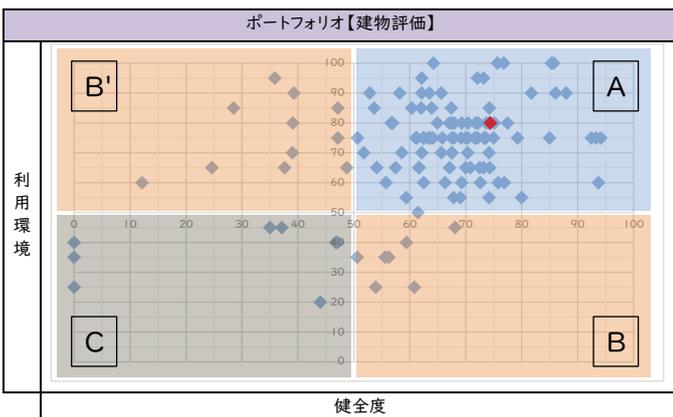
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
30.44	34.28	53.27	15,425	16,098	18,584	2,233	1,827	1,358

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	56	利用者1人あたりのコスト	53
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	74	施設名称	葦川児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	葦川	所在地	台之郷町1016	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成3年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	33年		
	総延床面積	405.68 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援				
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	-	×	○	×	×	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		3人	257日	11,223人	43.67人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				1人	2人	257日	11,223人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	780	222	719	99	365	2,000
11,848	11,848	322	951	3,576	18	10,557	11,848
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
19,288千円	1,719円	87円	47,544円	84.81%	122,898千円	3,714千円	104,225千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成27年度	冷暖房設備改修工事	1,296	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			平成29年度	大規模改修工事	20,952	外壁	A
電気照明のLED化						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他

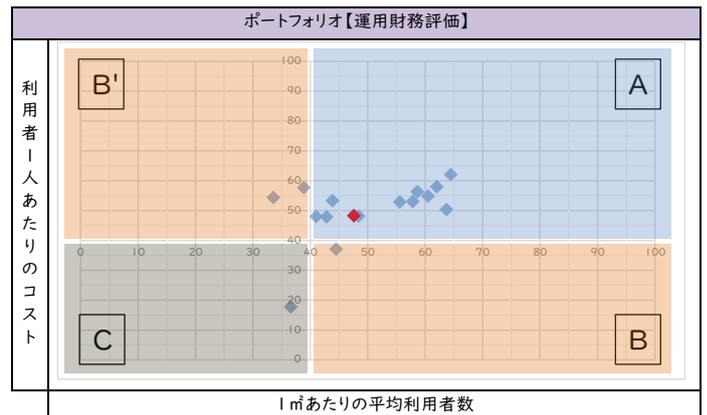
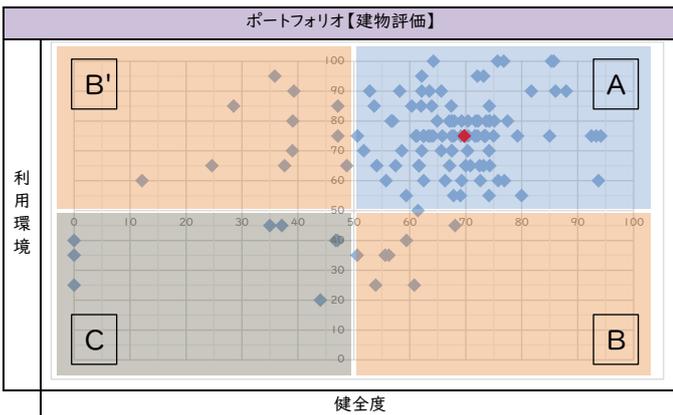
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
27.81	35.64	43.67	19,806	18,834	19,288	3,137	2,056	1,719

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	48	利用者1人あたりのコスト	48
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	75	施設名称	鳥之郷児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	鳥之郷	所在地	新野町203	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	鳥之郷行政センター						
	竣工年月日 ※	平成12年3月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	24年		
	総延床面積	462.73 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	鳥之郷行政センター駐車場	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	257日	6,110人	開館日数 利用者数
					257日 6,110人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料		
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	299	7,606	2,554	1,106	1,365	84	4,753	299
		299	33	4	29	266			

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
7,606千円	1,245円	34円	16,438円	31.17%	231,734千円	8,042千円	72,233千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
取組方針・課題等	目標年度				屋根・屋上 B
					外壁 B
					受変電設備 A
					給排水設備 B
					空調換気設備 A
					消防設備 C

6. その他

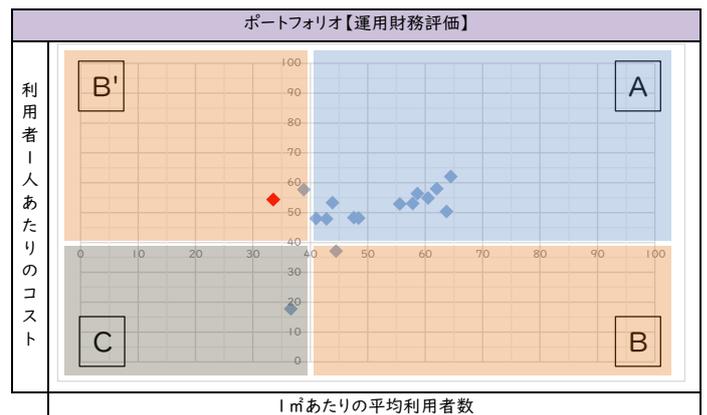
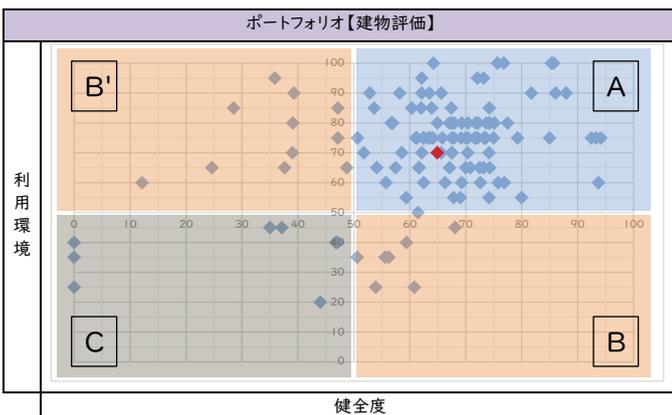
未利用スペース	特記事項
なし	光熱水費及び委託料は鳥之郷行政センターとの面積按分により算定

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	65	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	34	利用者1人あたりのコスト	54
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	B'	運用面に見直しの余地がある				



調査番号	77	施設名称	休泊児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	休泊	所在地	龍舞町1985-13	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	複合	施設構成	休泊児童館放課後児童クラブ						
	竣工年月日 ※	平成17年9月30日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	18年		
	総延床面積	450.47 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	29台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	×	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		7人	302日	12,606人	41.74人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				1人	6人	302日	12,606人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	2,117	1,053	222	753	89	821
11,784	17,999	369	271	98			1,276
	11,784						42
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
16,723千円	1,327円	75円	37,122円	80.27%	83,632千円	3,878千円	67,128千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			令和5年度	事務室エアコン改修工事	1,276	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	A
電気照明のLED化						受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	D

6. その他

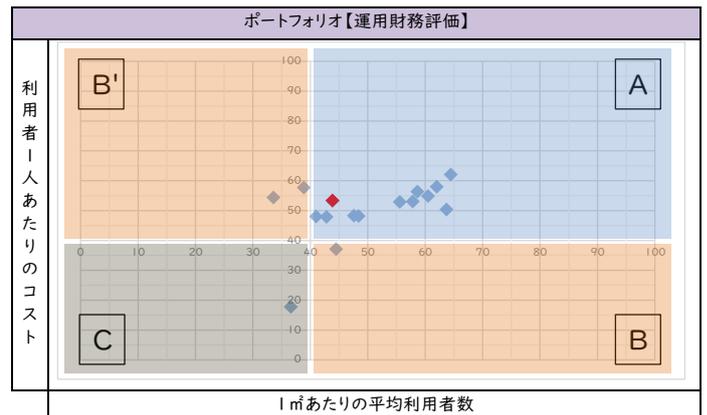
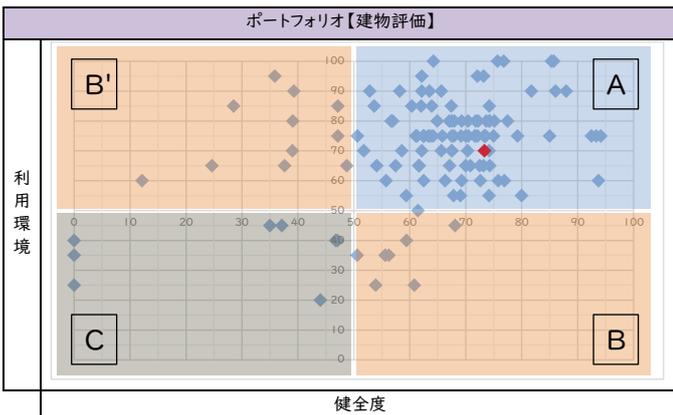
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
34.81	40.57	41.74	20,941	16,137	16,723	2,005	1,313	1,327

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	53
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	78	施設名称	宝泉児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	宝泉	所在地	由良町1738-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和60年3月20日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	39年		
	総延床面積	372.00 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	2台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	×	-	-	×	○	×	○	-	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標 (1日あたりの利用者数)		
直営		3人	285日	11,761人	41.27人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			1人		2人	285日	11,761人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	705	798	606	86	2,650	3,750
11,760	11,760	206	163	43		797	10,734
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
20,356千円	1,731円	92円	54,720円	73.67%	44,135千円	505千円	32,516千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成28年度	大規模改修工事	13,878	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	A
電気照明のLED化						受変電設備	-
						給排水設備	C
						空調換気設備	A
						消防設備	D

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
29.85	31.15	41.27	19,238	18,983	20,356	2,185	2,073	1,731

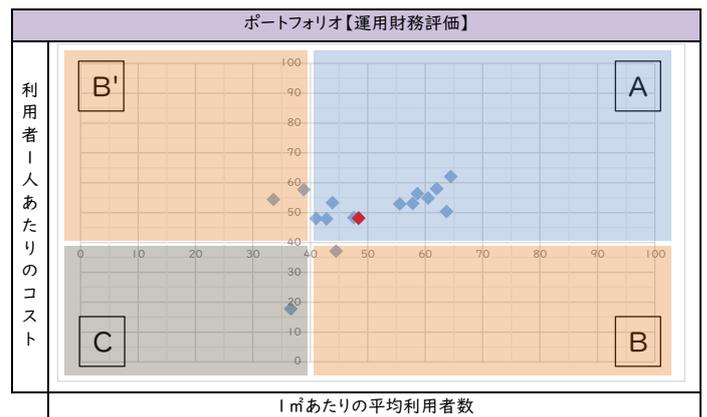
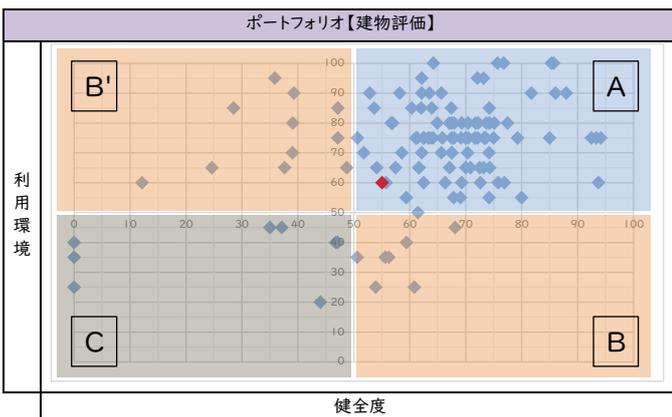
利用指標の推移棒グラフ。縦軸は利用者数（0-50）、横軸は年度（令和3-5年度）。令和3年度: 29.85, 令和4年度: 31.15, 令和5年度: 41.27。

財務指標①の推移棒グラフ。縦軸は行政コスト（0-25,000千円）、横軸は年度（令和3-5年度）。令和3年度: 19,238, 令和4年度: 18,983, 令和5年度: 20,356。

財務指標②の推移棒グラフ。縦軸は利用者1人あたりのコスト（0-2,500円）、横軸は年度（令和3-5年度）。令和3年度: 2,185, 令和4年度: 2,073, 令和5年度: 1,731。

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	55	利用環境	60	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	48	利用者1人あたりのコスト	48
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	79	施設名称	毛里田児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	毛里田	所在地	只上町406	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	毛里田児童館放課後児童クラブ						
	竣工年月日 ※	平成9年6月30日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	26年		
	総延床面積	416.28 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	16台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台		
○	○	-	-	×	○	×	×	-	-	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		6人	302日	11,132人	36.86人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
			1人		5人	302日	11,132人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	19,486	3,164	1,016	486	1,457	205	1,020			3,750	11,552
11,552	11,552	307	207	99				527		27	10,691	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
19,486千円	1,750円	88円	46,811円	86.60%	132,171千円	1,352千円	114,461千円					

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成27年度	大規模改修工事	24,959	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			令和1年度	天窓改修工事	1,155	外壁	A
電気照明のLED化						受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	D

6. その他

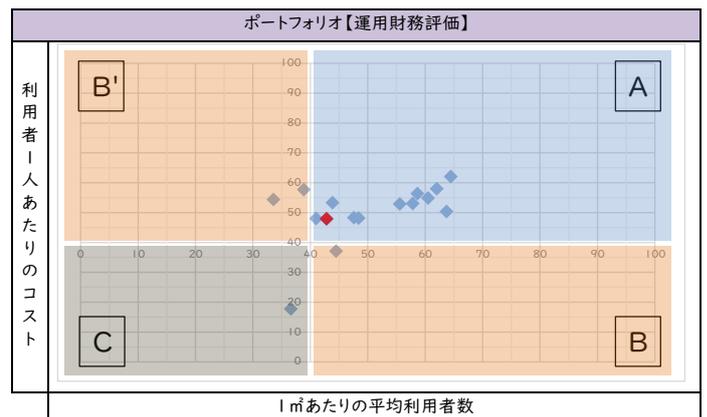
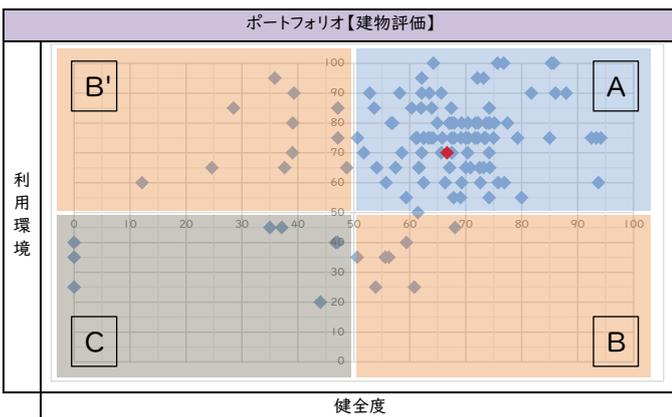
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	67	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	43	利用者1人あたりのコスト	48
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	80	施設名称	尾島児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	尾島	所在地	亀岡町96-3	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成3年3月25日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	33年		
	総延床面積	285.41 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	尾島公園駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(3~5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援						
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台			
○	○	-	-	×	×	×	×	○	-	-	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
指定管理	R2~R6年度	4人	257日	10,908人	42.44人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				4人		257日	10,908人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等								
14,678	14,724	879	518	92	207	62	41	11,618	14,683
行政コスト		利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		資産老朽化比率	
14,724千円		1,350円		66円		51,590円		70.49%	
		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
		72,994千円		2,199千円		51,456千円			

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成30年度	大規模改修工事	23,512	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	C
						受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
38.78	38.79	42.44	16,219	16,086	14,724	1,842	1,614	1,350

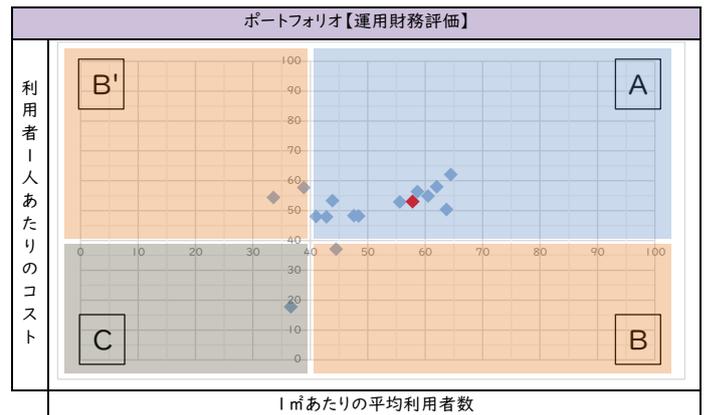
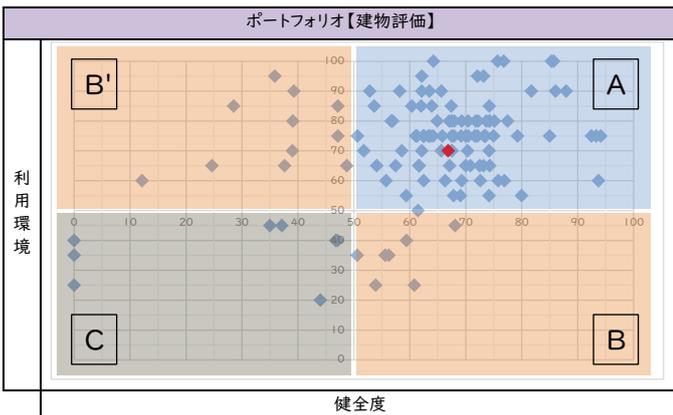
利用指標の推移棒グラフ: 令和3年度(38.78), 令和4年度(38.79), 令和5年度(42.44)

財務指標①の推移棒グラフ: 令和3年度(16,219), 令和4年度(16,086), 令和5年度(14,724)

財務指標②の推移棒グラフ: 令和3年度(1,842), 令和4年度(1,614), 令和5年度(1,350)

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	67	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	58	利用者1人あたりのコスト	53
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	81	施設名称	世良田児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	世良田	所在地	世良田町940-10	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	世良田児童館放課後児童クラブ						
	竣工年月日 ※	平成11年3月19日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	25年		
	総延床面積	271.61㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	12台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	○	-	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
指定管理	R2~R6年度	5人	291日	12,604人	43.31人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				5人		291日	12,604人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
14,683	15,174	450	450	412	81	1,311	14,683	
	14,683	902	322	88			12,469	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
15,174千円	1,204円	68円	55,868円	73.06%	92,539千円	2,830千円	67,609千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			令和1年度	大規模改修工事	27,973	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	A
						受変電設備	-
						給排水設備	C
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
24.61	34.83	43.31	15,159	15,144	15,174	2,714	1,469	1,204

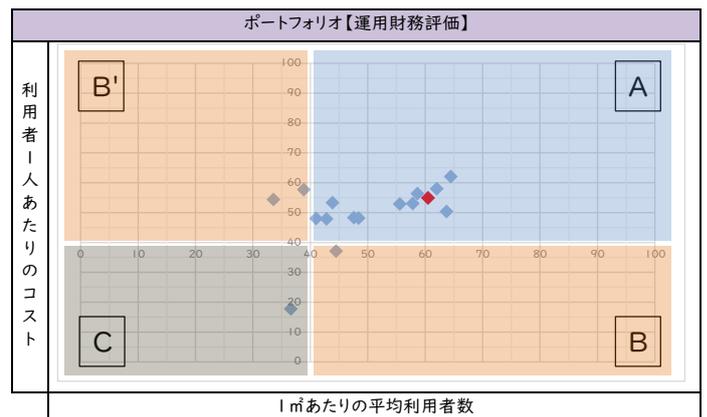
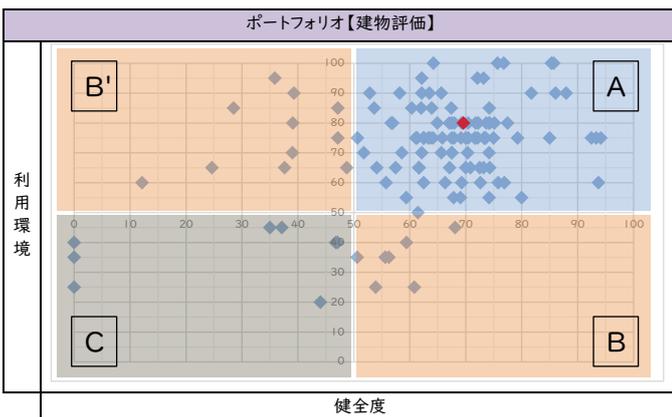
利用指標の推移棒グラフ。縦軸は利用者数（0-50）、横軸は年度（令和3-5年度）。令和3年度: 24.61, 令和4年度: 34.83, 令和5年度: 43.31。

財務指標①の推移棒グラフ。縦軸は千円（0-20,000）、横軸は年度（令和3-5年度）。令和3年度: 15,159, 令和4年度: 15,144, 令和5年度: 15,174。

財務指標②の推移棒グラフ。縦軸は円（0-3,000）、横軸は年度（令和3-5年度）。令和3年度: 2,714, 令和4年度: 1,469, 令和5年度: 1,204。

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	61	利用者1人あたりのコスト	55
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	82	施設名称	木崎児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	木崎	所在地	新田中江田町982-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成	木崎児童館放課後児童クラブ					
	竣工年月日 ※	平成19年10月23日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	16年	
	総延床面積	438.09 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
指定管理	R2~R6年度	7人	302日	23,182人	76.76人	302日	23,182人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				7人			

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
14,683	14,947	222	222			41	14,683	
	14,683	1,694	621	58	972	42	2,464	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
14,947千円	645円	67円	34,117円	72.05%	81,050千円	3,781千円	58,397千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			令和2年度	ボランティア室エアコン更新工事	1,705	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	B
電気照明のLED化						受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	D

6. その他

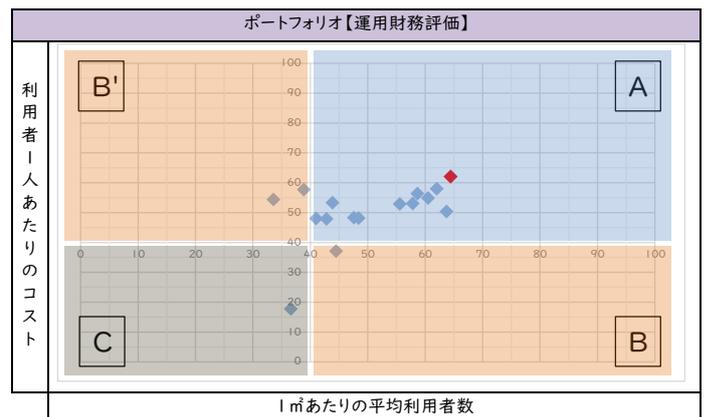
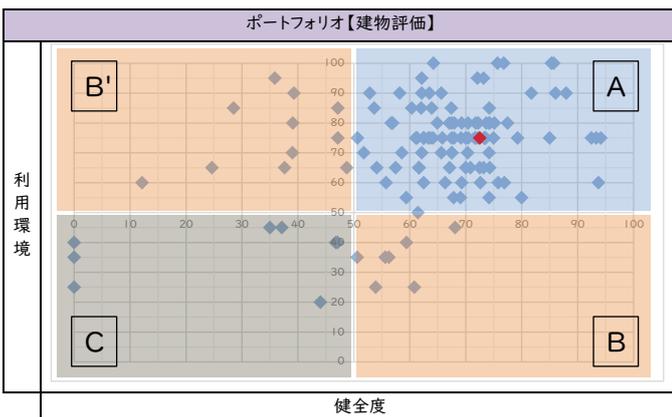
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	64	利用者1人あたりのコスト	62
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	83	施設名称	生品児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	生品	所在地	新田村町1084-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	生品児童館放課後児童クラブ						
	竣工年月日 ※	平成14年1月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	22年		
	総延床面積	300.00 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	24台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援				
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台		
○	○	-	○	○	×	×	-	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
指定管理	R2~R6年度	8人	300日	13,683人	45.61人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				8人		300日	13,683人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	222	222	911			14,679
14,679	14,679	2,320	904	402	103	2,717	9,643

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
14,942千円	1,092円	67円	49,808円	51.37%	85,949千円	3,250千円	44,156千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			令和2年度	大規模改修工事	25,586	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	A
						受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	D

6. その他

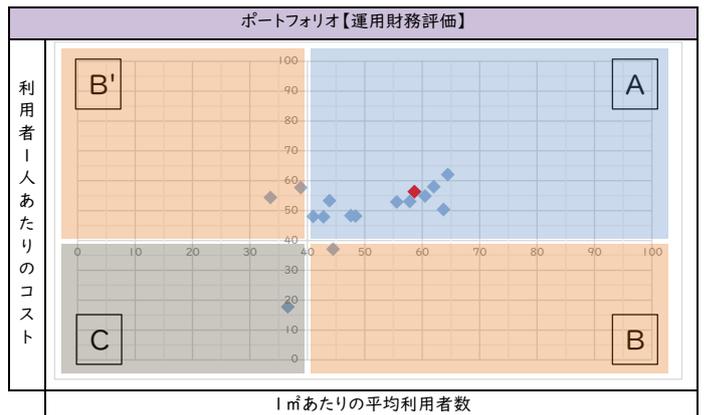
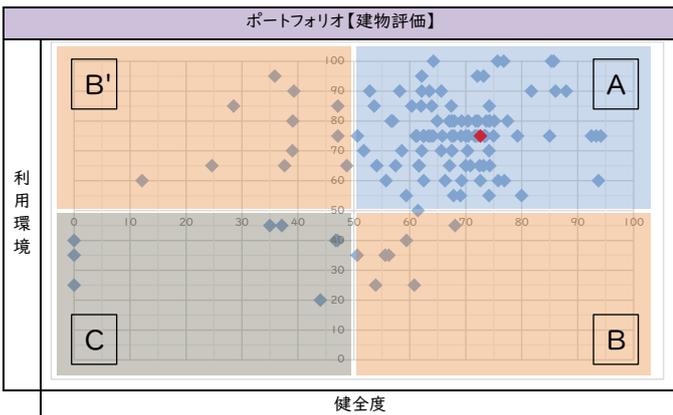
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	59	利用者1人あたりのコスト	56
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	綿打	所在地	新田上田中町828-11	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成	綿打児童館放課後児童クラブ					
	竣工年月日 ※	平成17年3月15日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	19年	
	総延床面積	319.84 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
指定管理	R2~R6年度	3人	302日	15,987人	52.94人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				3人		302日	15,987人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	14,682	14,682	1,144	513	126	99	352	154	1,042	12,496	14,682
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
15,389千円	963円	69円	48,115円	56.66%	110,405千円	3,364千円	62,558千円					

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			令和2年度	エアコン更新工事	1,100	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
改修予定について建設年数も20年を経過することから大規模改修工事の対象となる。次年度の実施計画に計上し、速やかに改修工事を実施する。						受変電設備	-
電気照明のLED化。						給排水設備	B
						空調換気設備	A
						消防設備	D

6. その他

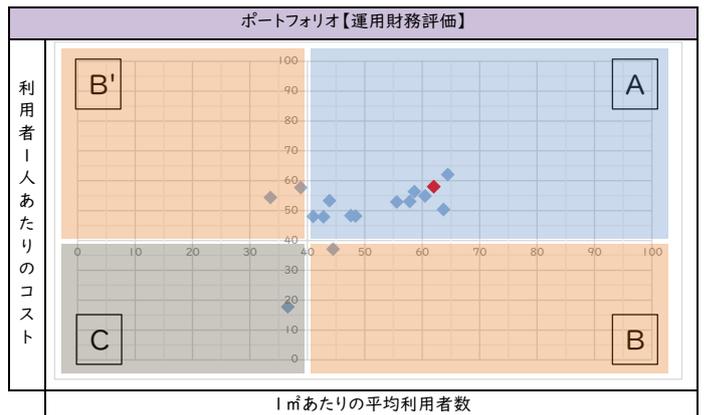
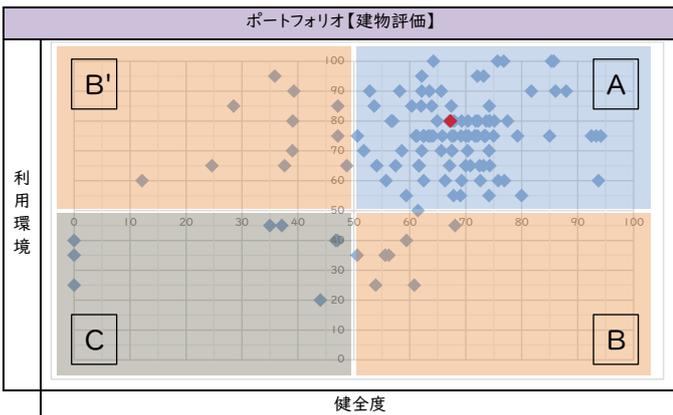
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	67	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	62	利用者1人あたりのコスト	58
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	85	施設名称	藪塚本町児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	---------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	藪塚東部	所在地	大原町571-8	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	藪塚本町児童館放課後児童クラブ						
	竣工年月日 ※	平成4年3月10日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	32年		
	総延床面積	728.76 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	藪塚本町行政センター駐車場	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台		
○	○	-	-	×	○	×	×	-	-	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標 (1日あたりの利用者数)		
指定管理	R2~R6年度	4人	302日	15,987人	52.94人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				4人		302日	15,987人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	286	104	599	135	726	14,682
14,682	14,682	648	104	599	135	827	12,370
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
15,736千円	984円	71円	21,592円	64.73%	70,882千円	2,165千円	45,878千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成23年度	大規模改修工事	33,275	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			令和4年度	遊戯室及び図書室エアコン取替工事	1,199	外壁	B
藪塚の商工会の建物の一部を児童館として改修し建設年数的にも30年以上が経過している。全体的に老朽化が著しく建て替えが必要。電気照明のLED化。			令和5年度	遊戯室エアコン取替工事	726	受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	D

6. その他

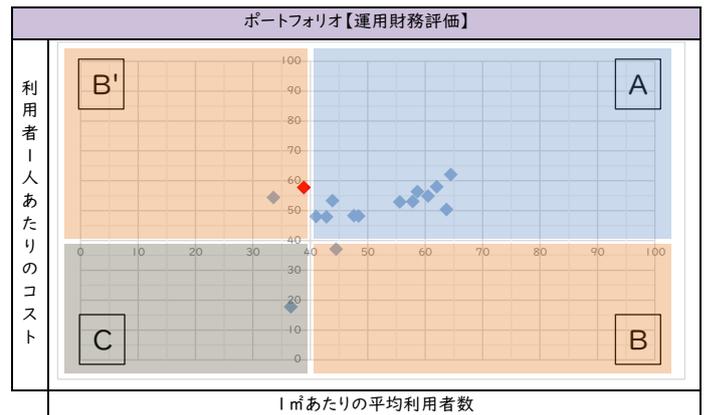
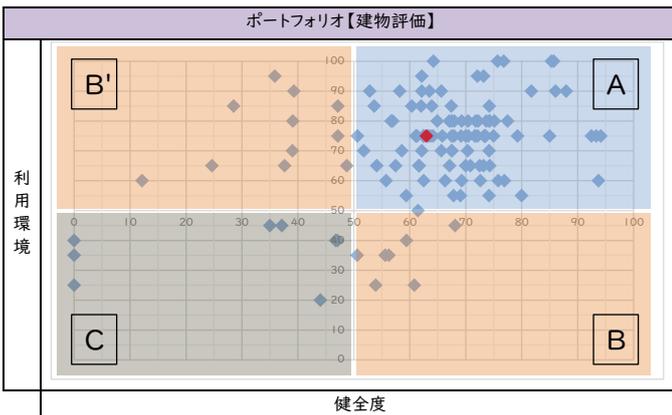
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	63	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	39	利用者1人あたりのコスト	58
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	B'	運用面に見直しの余地がある				



調査番号	86	施設名称	こども館	所管課	児童施設課
------	----	------	------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	鳥之郷	所在地	城西町91	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成21年2月19日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	15年		
	総延床面積	598.65 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	51台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 4人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	300日	11,426人	開館日数 300日 利用者数 11,426人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
46,900	5,273	1,705	352	2,683	533	7,589	38	34,000

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
46,900千円	4,105円	211円	78,342円	42.00%	214,232千円	6,427千円	89,977千円

5. マネジメント方針

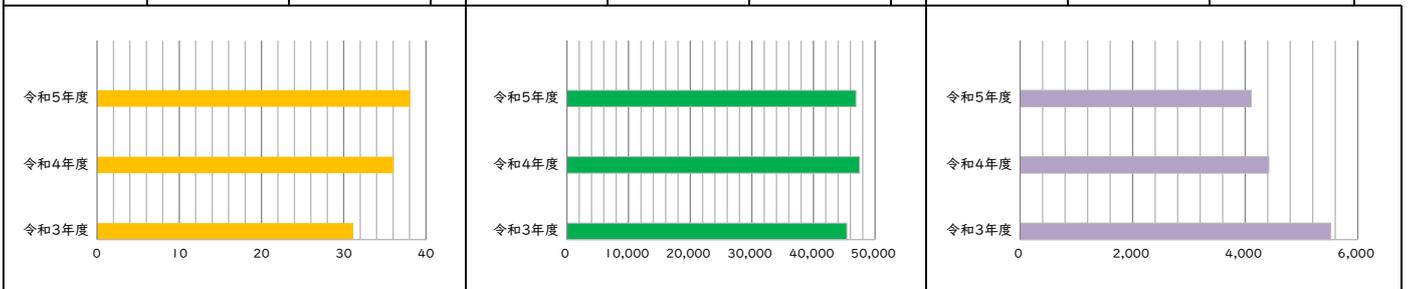
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
取組方針・課題等					屋根・屋上 C 外壁 B 受変電設備 A 給排水設備 A 空調換気設備 B 消防設備 B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

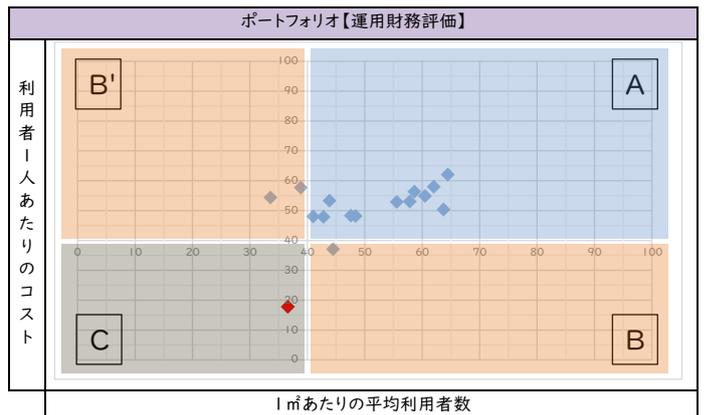
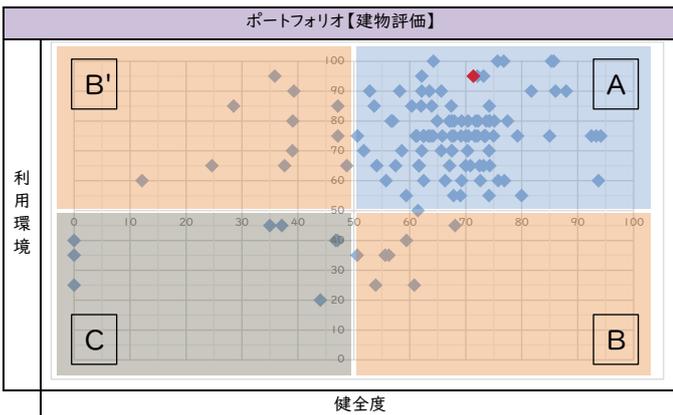
7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
31.17	36.05	38.09	45,413	47,488	46,900	5,519	4,420	4,105



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	95	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	37	利用者1人あたりのコスト	18
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある					



調査番号	87	施設名称	太田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	太田	所在地	本町31-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成18年3月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	18年	
	総延床面積	149.06 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	本陣市宮住宅立休駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	8人	277日	56人	112.00%	定員数	50人	在籍児童数	56人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	860	354	62	120	216	108	2,553		12,756	9,363
5,122	9,363										
17,725	16,169										
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
4,242千円	75,747円	19円	28,457円	82.80%	16,107千円	741千円	13,337千円				

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	B
取組方針・課題等					外壁	B
					受変電設備	-
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	-

6. その他

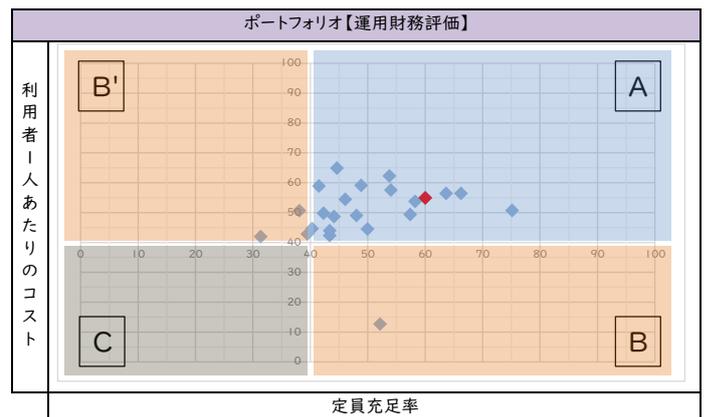
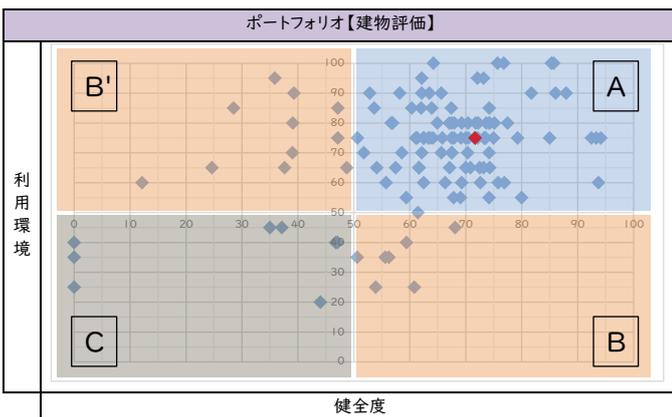
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	60	利用者1人あたりのコスト	55
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	88	施設名称	九合小/九合小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	九合	所在地	飯塚町1534	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成23年3月4日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	13年	
	総延床面積	205.36㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	九合小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
X	○	-	X	X	-	-	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R2~R6年度	9人	273日	123人	102.50%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				9人		120人	123人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	645	495	115		35	20,777	18,574
8,764	15,276							15,276
45,946	39,996							
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
6,512千円	52,946円	29円	31,712円	89.30%	30,303千円	371千円	27,061千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成22年度	増築工事	8,064	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	-

6. その他

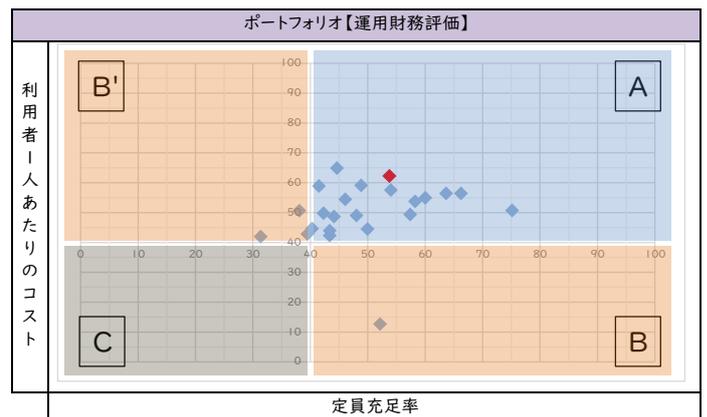
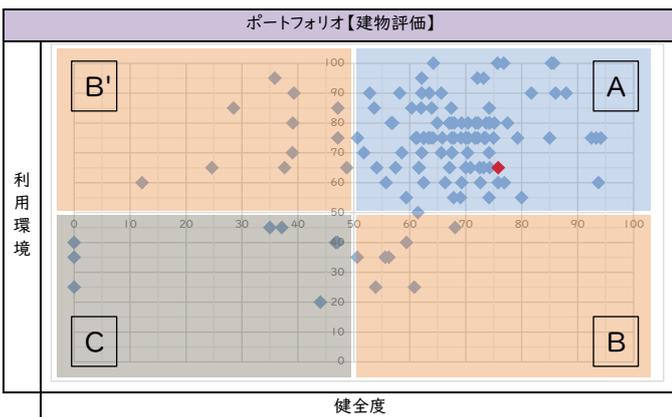
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	76	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	定員充足率	54	利用者1人あたりのコスト	62
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	89	施設名称	沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	沢野	所在地	福沢町227	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成25年11月29日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	10年	
	総延床面積	188.94 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	JA沢野支所駐車場借用	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R4~R8年度	12人	294日	113人	80.71%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				12人		140人	113人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	329	97		940	175	28,715
16,865	29,655	601					
46,964	44,560					11,121	32,837
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
12,790千円	113,189円	58円	67,695円	30.00%	31,206千円	936千円	9,362千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上 B
取組方針・課題等					外壁 B
					受変電設備 -
					給排水設備 B
					空調換気設備 B
					消防設備 -

6. その他

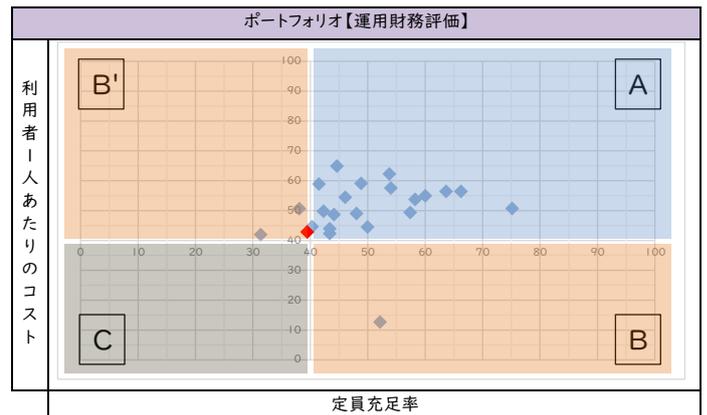
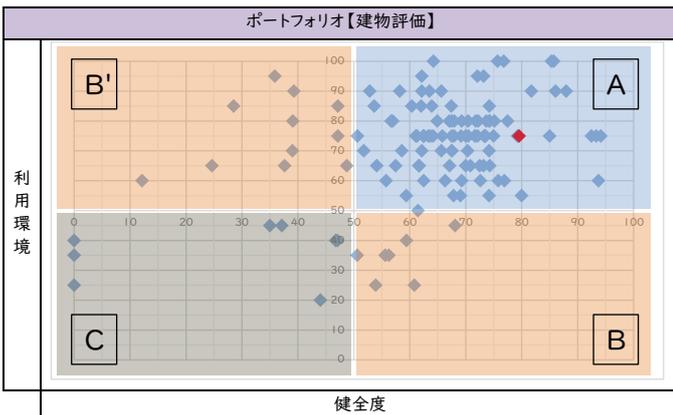
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	80	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	39	利用者1人あたりのコスト	43
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	90	施設名称	中央小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	飯田町1166	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成13年12月4日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	22年
	総延床面積	212.76 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階
	来客用駐車場	中央小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	-	-	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)
指定管理	R2~R6年度	5人	253日	59人	90.77%

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
5,559	10,109						10,109
20,798	18,315	792	4,071			13,452	

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
4,550千円	77,112円	20円	21,384円	14,711千円		14,710千円

5. マネジメント方針

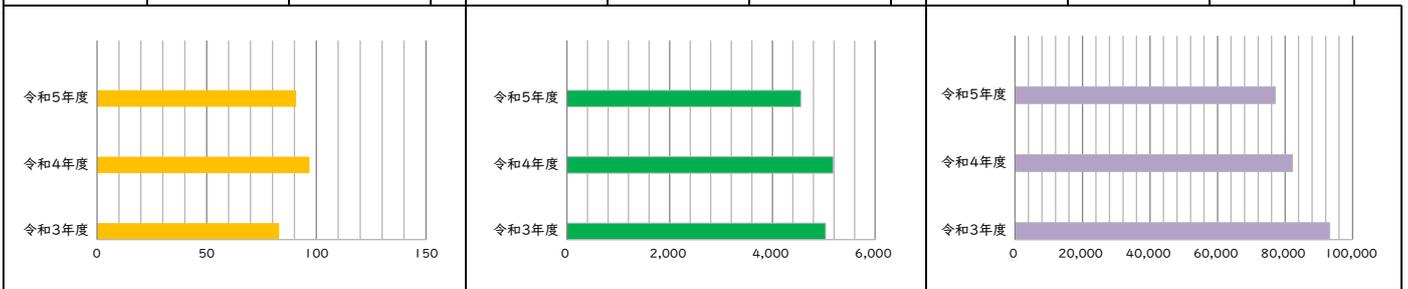
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
取組方針・課題等				屋根・屋上 B
				外壁 B
				受変電設備 -
				給排水設備 B
				空調換気設備 B
				消防設備 -

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

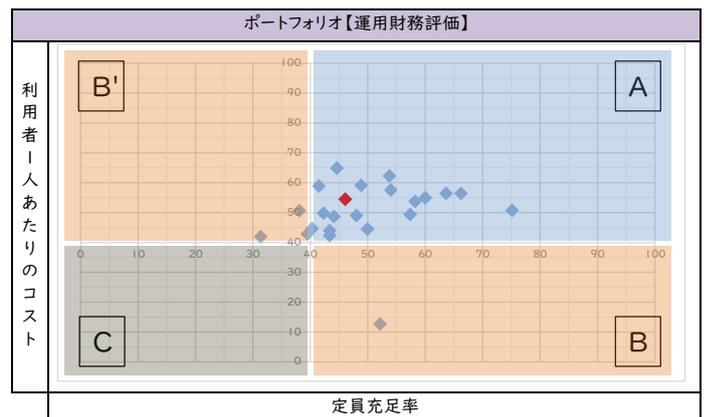
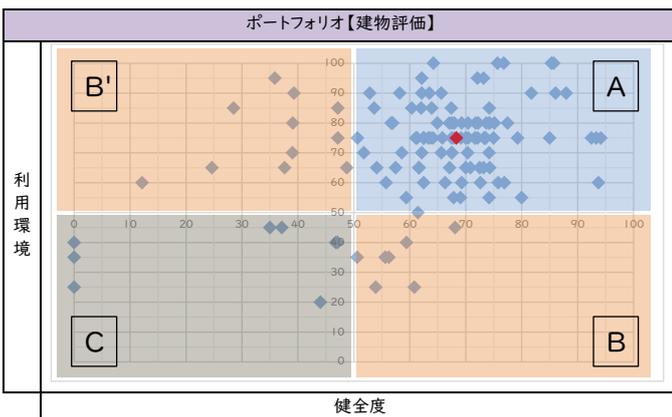
7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
83.08	96.92	90.77	5,035	5,180	4,550	93,249	82,227	77,112



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	46	利用者1人あたりのコスト	54
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	91	施設名称	中央小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	飯田町1166	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成23年9月30日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	12年
	総延床面積	95.65 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	中央小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
X	○	-	X	X	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)
指定管理	R2~R6年度	5人	252日	39人	86.67%
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
				5人	
					定員数
					45人
					在籍児童数
					39人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	436	282	6		148	3,473
6,608	11,082						11,082
17,310	15,493						11,585
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
4,474千円	114,722円	20円	46,776円	55.20%	15,677千円	721千円	8,653千円

5. マネジメント方針

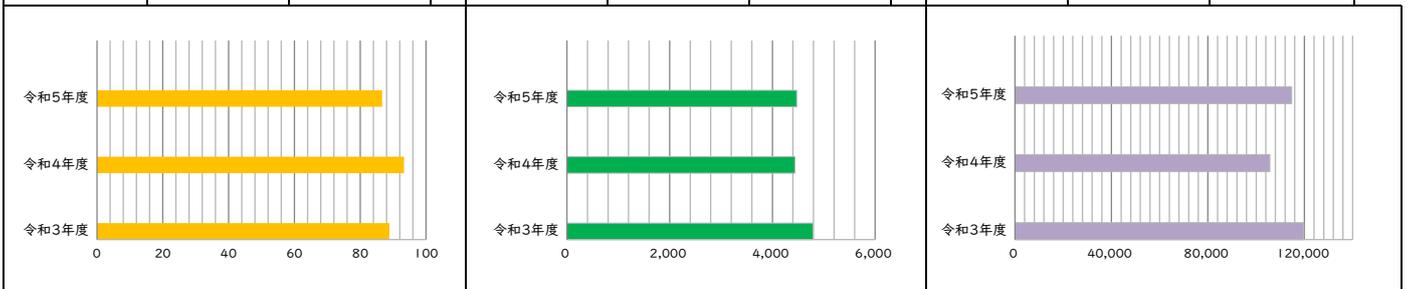
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上
取組方針・課題等					外壁
					受変電設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

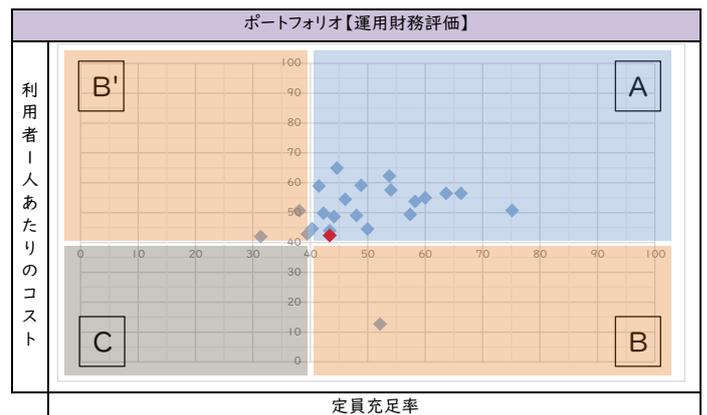
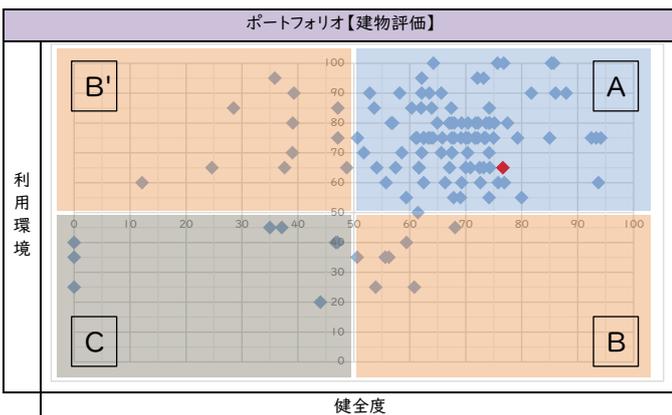
7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
88.89	93.33	86.67	4,792	4,438	4,474	119,794	105,672	114,722



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	77	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	定員充足率	43	利用者1人あたりのコスト	42
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	92	施設名称	旭小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	九合	所在地	東矢島町1249	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成14年12月26日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	21年	
	総延床面積	134.95 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	旭小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	7人	282日	57人	95.00%	定員数	60人	在籍児童数	57人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
								7人	

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料	
3,697	7,269						7,269	
14,291	11,862	1,117	378	573		167		7,656
行政コスト		資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
	3,573千円	62,675円	16円	26,473円	96.60%	15,540千円	715千円	15,012千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	B
取組方針・課題等					外壁	B
					受変電設備	-
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	-

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
96.67	96.67	95.00	3,534	3,520	3,573	60,932	60,691	62,675

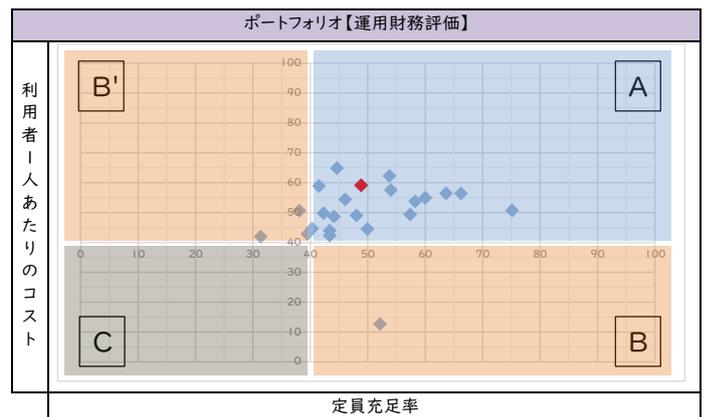
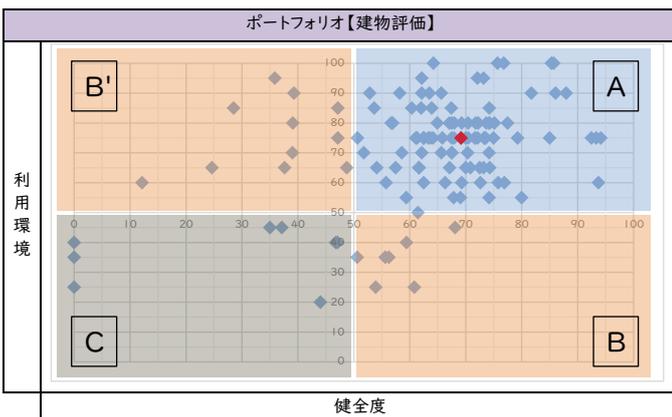
令和5年度
令和4年度
令和3年度

令和5年度
令和4年度
令和3年度

令和5年度
令和4年度
令和3年度

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	49	利用者1人あたりのコスト	59
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	93	施設名称	葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	葦川	所在地	台之郷町999	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成16年3月10日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	20年	
	総延床面積	168.11㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	葦川小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R2~R6年度	10人	273日	87人	96.67%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				10人		90人	87人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
13,534	22,932						22,932	
33,383	29,259	631	518		113	6,308	22,321	
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
9,398千円	108,028円	42円	55,906円	92.00%	18,690千円	860千円	17,195千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	B
取組方針・課題等					外壁	B
					受変電設備	-
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	-

6. その他

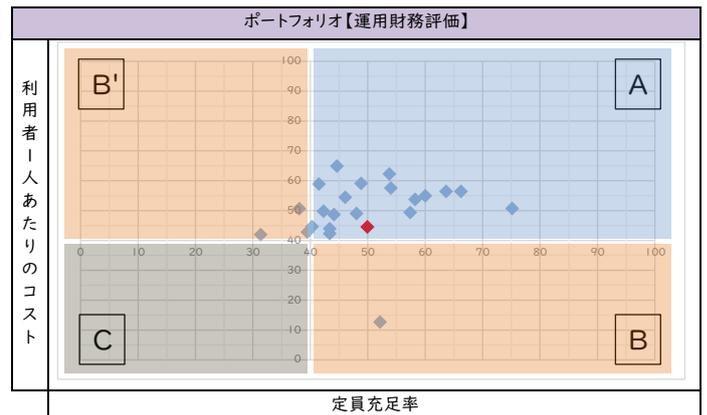
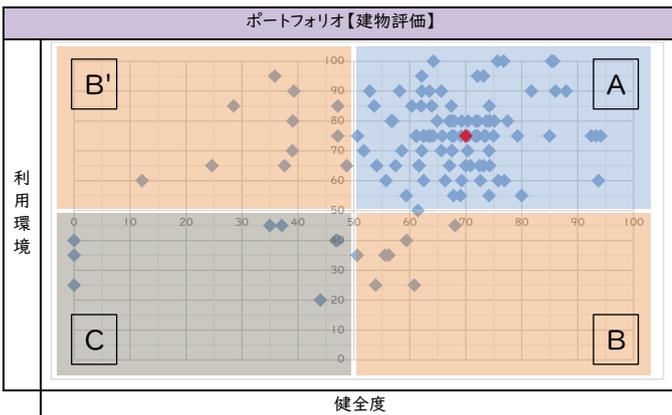
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	50	利用者1人あたりのコスト	44
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	94	施設名称	北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-----------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	葦川	所在地	熊野町2-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	施設構成					
	竣工年月日 ※	令和3年3月31日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	3年
	総延床面積	208.76 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	北の杜学園駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-
							地下	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	-	-	×	×	×
		×				授乳室
						おむつ交換台
						-
						-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
直営		6人	290日	90人	100.00%	定員数	90人
						在籍児童数	90人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
9,423	28,013	1,078	525		211	194	148						26,935
32,195	26,935	1,068	15	124		3	927				25,867		
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
18,590千円		206,561円			84円			89,052円			15.95%		
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額					
		60,467千円			3,215千円			9,645千円					

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上
取組方針・課題等					外壁
					受変電設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備

6. その他

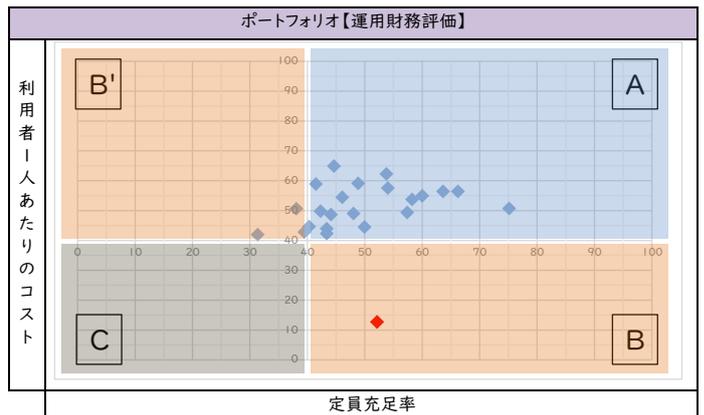
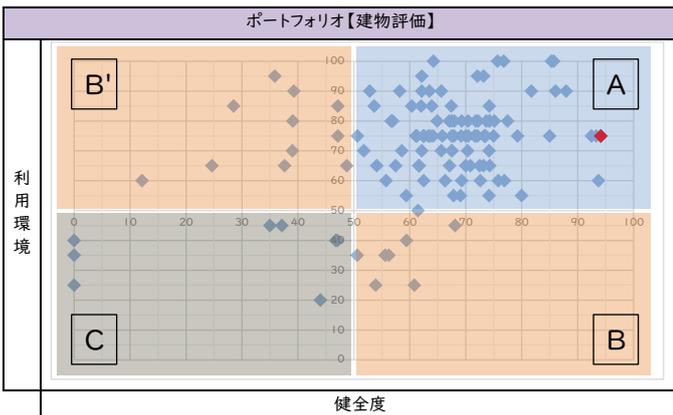
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	94	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	52	利用者1人あたりのコスト	13
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	95	施設名称	駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	葦川	所在地	植木野町7	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成27年2月27日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	9年	
	総延床面積	264.68 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	駒形小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	10人	263日	75人	93.75%	定員数	80人	在籍児童数	75人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	984	573	176		236	3,756	20,426	16,610
9,561	16,610								
27,381	25,167								
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
7,049千円	93,988円	32円	26,632円	50.84%	47,049千円	2,087千円	23,922千円		

5. マネジメント方針

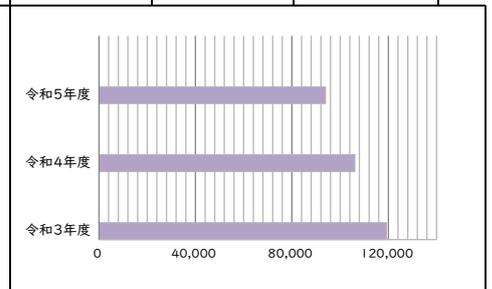
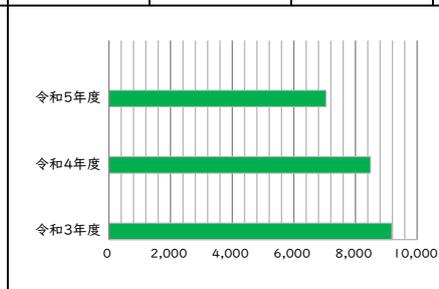
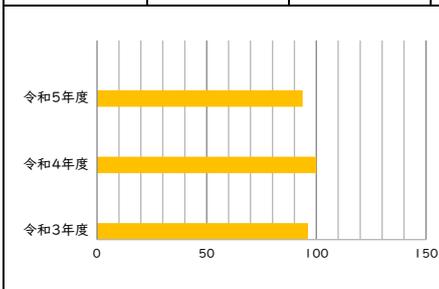
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	A
取組方針・課題等					外壁	A
					受変電設備	-
					給排水設備	A
					空調換気設備	A
					消防設備	-

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

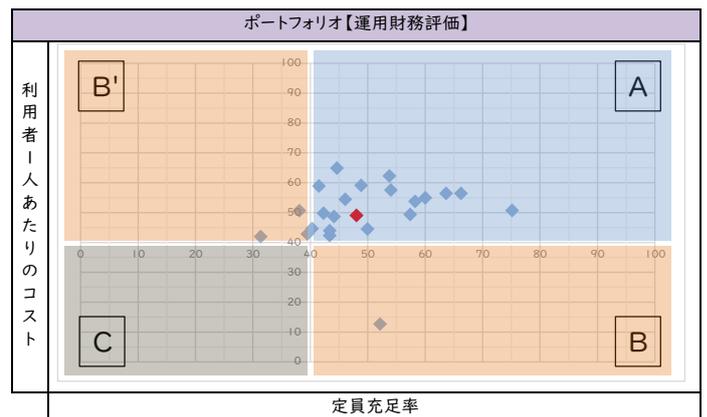
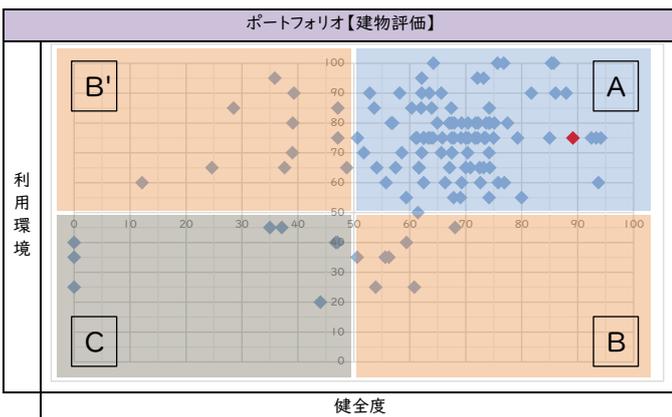
7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
96.25	100.00	93.75	9,179	8,488	7,049	119,203	106,096	93,988



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	89	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	48	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	96	施設名称	鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	---------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	鳥之郷	所在地	鶴生田町83-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成21年2月19日	建築構造 ※	軽量鉄骨造	法定耐用年数 ※	27年	経過年数 ※	15年
	総延床面積	214.18 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	8台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	-	×	×	-	-	
						授乳室	おむつ交換台
						-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R2~R6年度	10人	264日	79人	87.78%	定員数	90人
						在籍児童数	79人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料				
10,248	17,763						17,763				
30,161	25,626	828	573	66		189	6,900				
							17,898				

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
7,514千円	95,117円	34円	35,084円	53.80%	27,416千円	1,077千円	14,750千円

5. マネジメント方針

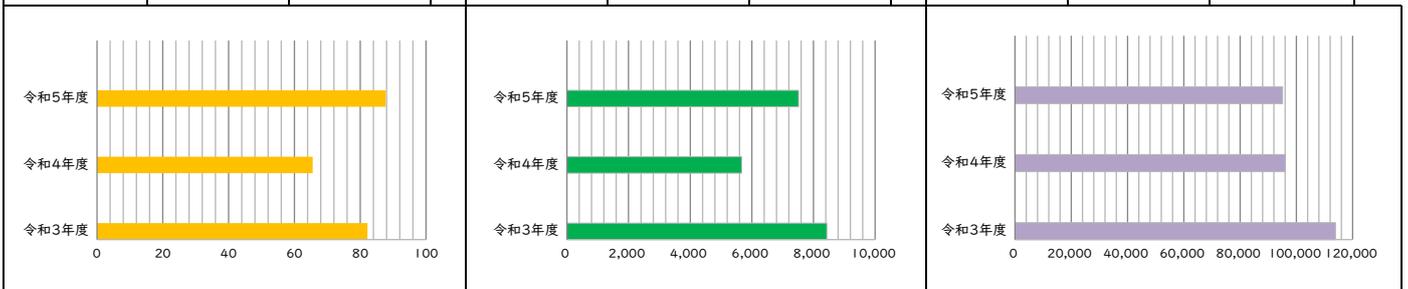
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成25年度	トイレ改修工事	1,197	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	-

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

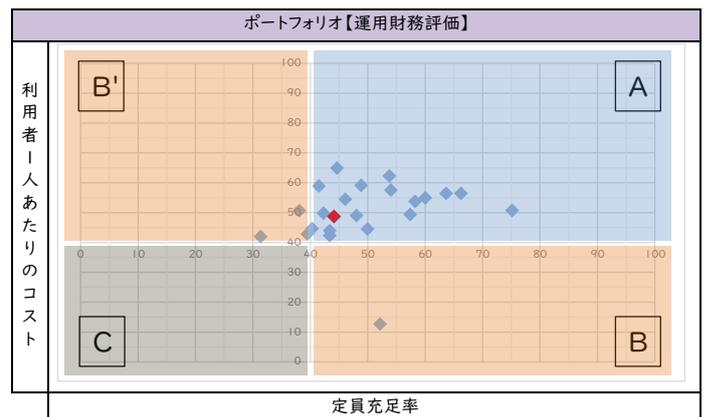
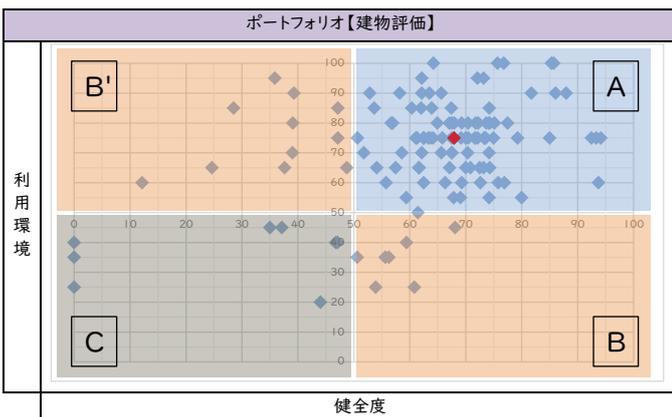
7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
82.22	65.56	87.78	8,431	5,671	7,514	113,928	96,112	95,117



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	44	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	97	施設名称	城西小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	鳥之郷	所在地	城西町127	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成17年3月15日	建築構造 ※	軽量鉄骨造	法定耐用年数 ※	27年	経過年数 ※	19年	
	総延床面積	171.42 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	城西小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
X	○	-	X	X	-	-	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R2~R6年度	5人	262日	41人	68.33%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				5人		60人	41人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	6,414	11,164				11,164
		18,910	17,735	482		132	4,564
							12,557

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
4,750千円	115,850円	21円	27,709円	70.28%	19,803千円	753千円	13,917千円

5. マネジメント方針

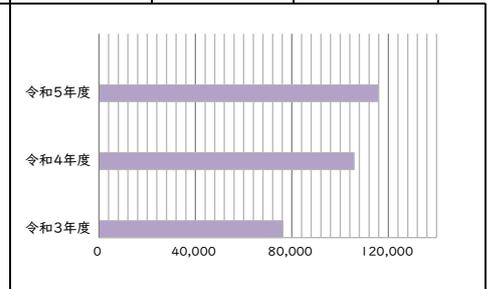
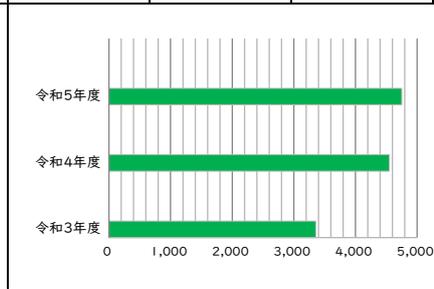
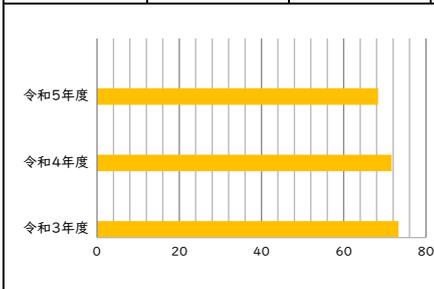
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成25年度	テラス等改修工事	1,113	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	-

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

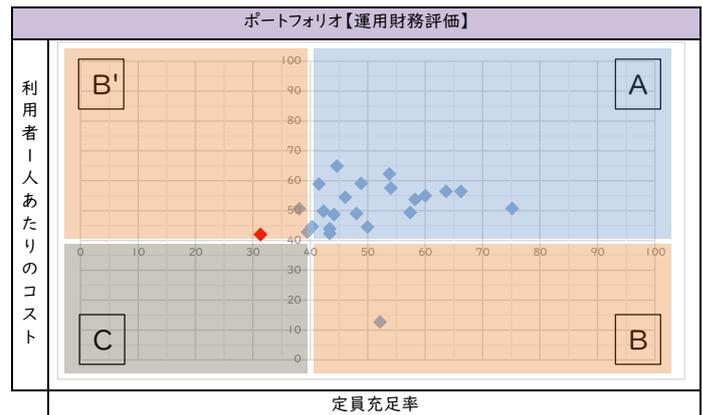
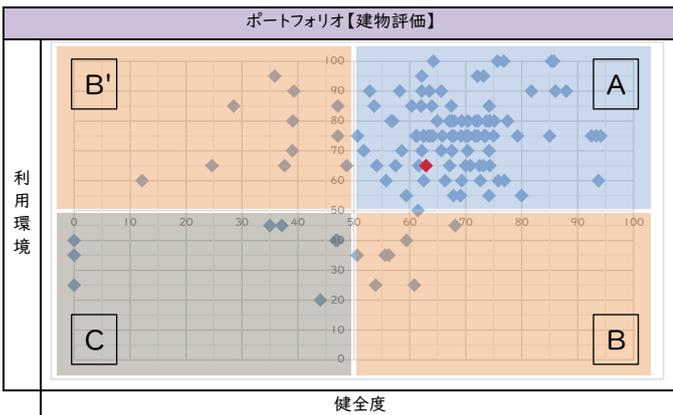
7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
73.33	71.67	68.33	3,354	4,549	4,750	76,232	105,790	115,850



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	63	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	定員充足率	31	利用者1人あたりのコスト	42
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	98	施設名称	城西小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
地区	鳥之郷	所在地	城西町203	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	施設構成							
竣工年月日 ※	平成21年7月7日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	14年		
総延床面積	142.98 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	鳥之郷行政センター駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R2~R6年度	4人	256日	41人	82.00%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				4人		50人	41人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	715	619			96	5,128	8,862	10,750
6,340	10,750								
16,035	14,705								
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
4,410千円	107,571円	20円	30,846円	64.40%	24,497千円	1,127千円	15,776千円		

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	B
取組方針・課題等					外壁	B
					受変電設備	-
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	-

6. その他

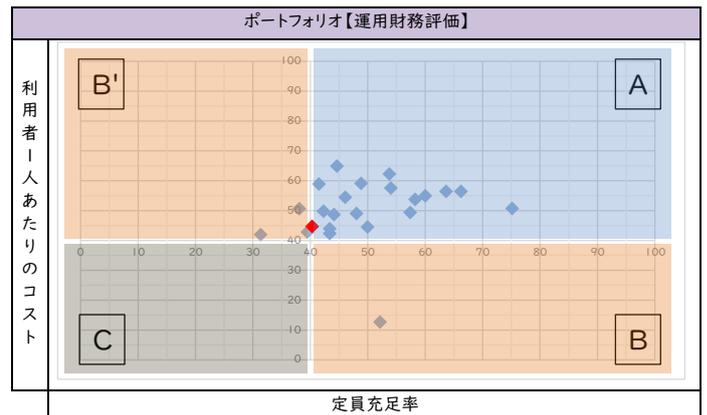
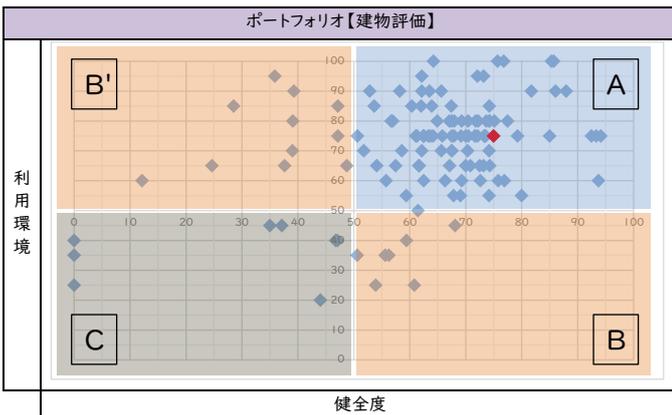
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
86.00	82.00	82.00	3,354	4,262	4,410	78,001	103,939	107,571

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	75	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	40	利用者1人あたりのコスト	45
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	99	施設名称	強戸小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	強戸	所在地	天良町858-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成14年1月22日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	22年
	総延床面積	134.15 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	強戸ふれあいセンター駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	-	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)
指定管理	R2~R6年度	6人	265日	72人	102.86%

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	448	228	109		110	2,055
5,376	10,243						16,951
20,933	19,454						10,243

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上 B
取組方針・課題等					外壁 B
					受変電設備 -
					給排水設備 B
					空調換気設備 B
					消防設備 -

6. その他

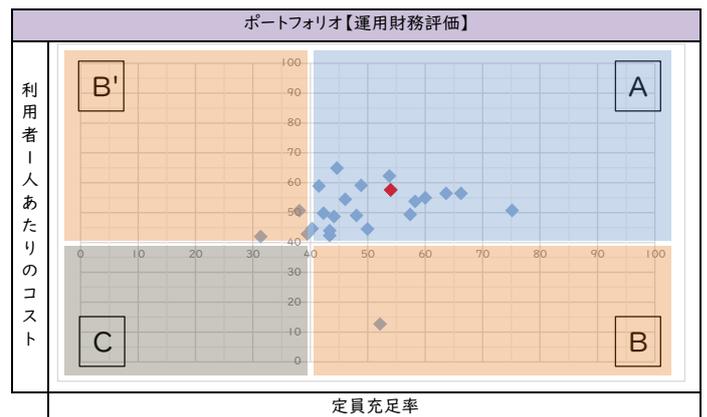
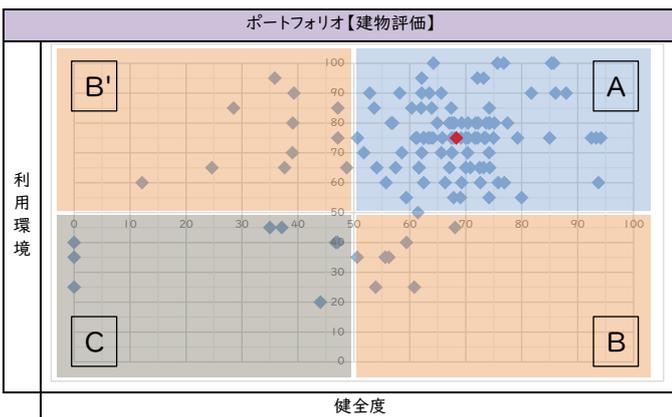
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	54	利用者1人あたりのコスト	58
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	100	施設名称	強戸小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	強戸	所在地	天良町858-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成25年2月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	11年
	総延床面積	124.01㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	強戸ふれあいセンター駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	-	-	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)
指定管理	R2~R6年度	7人	262日	55人	78.57%

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	489	403	27	59	1,595	11,370
6,471	11,370						
19,583	18,519					16,435	

5. マネジメント方針

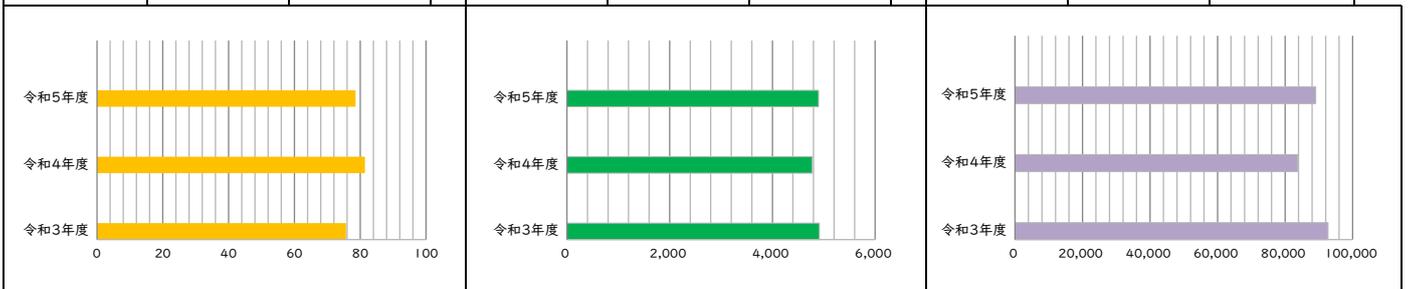
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上 B
取組方針・課題等					外壁 B
					受変電設備 -
					給排水設備 B
					空調換気設備 B
					消防設備 -

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

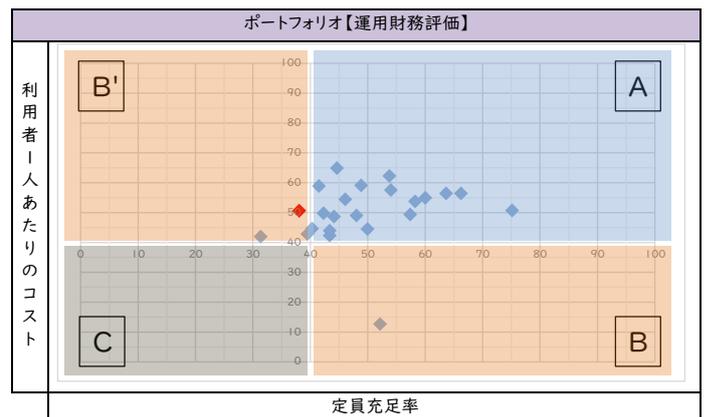
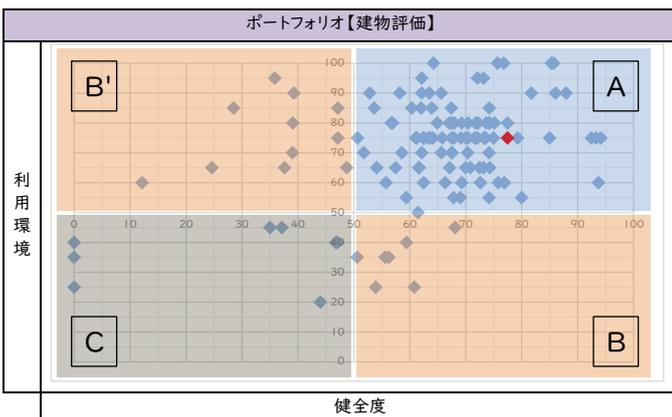
7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
75.71	81.43	78.57	4,914	4,774	4,899	92,722	83,748	89,068



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	78	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	38	利用者1人あたりのコスト	51
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	101	施設名称	休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	休泊	所在地	龍舞町2017	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成24年2月29日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	12年	
	総延床面積	264.08 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	30台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R2~R6年度	9人	260日	67人	83.75%	定員数	在籍児童数
						80人	67人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
8,458	12,703							12,703
22,407	19,286	1,339	926	301		112	5,145	12,803
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
4,246千円	63,369円	19円	16,078円	55.20%	27,460千円	1,263千円	15,158千円	

5. マネジメント方針

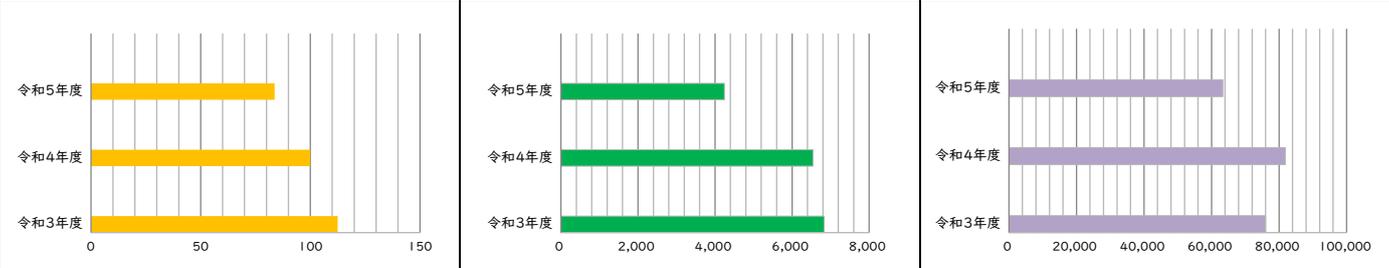
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	B
取組方針・課題等					外壁	B
					受変電設備	-
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	-

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

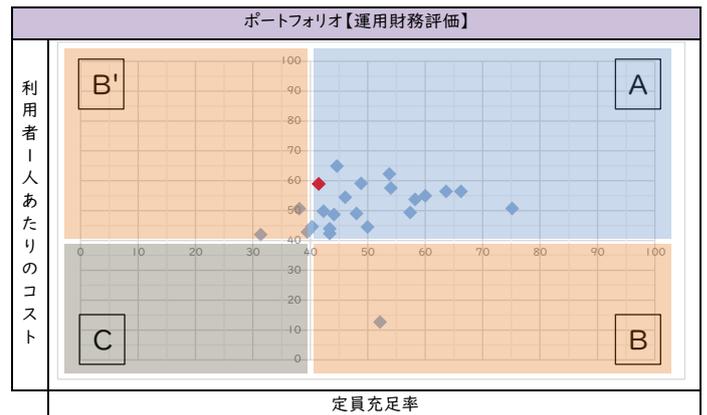
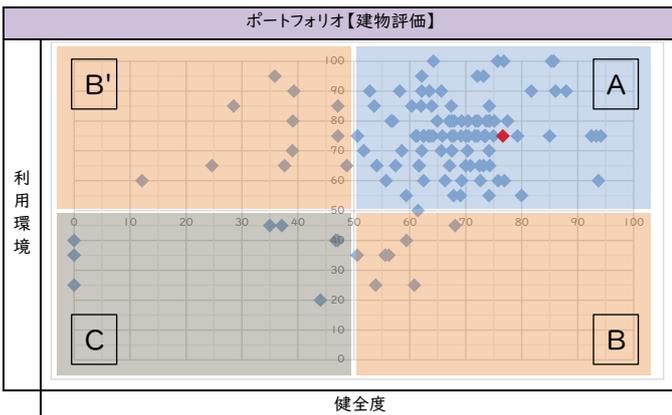
7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
112.50	100.00	83.75	6,837	6,545	4,246	75,962	81,813	63,369



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	77	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	41	利用者1人あたりのコスト	59
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	102	施設名称	宝泉小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ
地区	宝泉	所在地	宝町373-1	立地適正化計画	居住誘導区域
施設形態	単独	施設構成			
竣工年月日 ※	平成10年1月27日	建築構造 ※	軽量鉄骨造	法定耐用年数 ※	27年
総延床面積	158.05 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟
来客用駐車場	20台	身障者駐車場	-	避難所指定	-
				経過年数 ※	26年
				地上	1階
				地下	
				災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
X	○	-	X	X	-	-
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)
指定管理	R2~R6年度	7人	289日	62人	88.57%
					定員数
					在籍児童数
					70人
					62人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
5,518	8,293						8,293
20,464	17,861	403	359	34		10	13,753
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	2,775千円	44,757円	12円	17,557円	85.58%	12,464千円	438千円
							10,667千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上
取組方針・課題等					B
					外壁
					B
					受変電設備
					-
					給排水設備
					B
					空調換気設備
					B
					消防設備
					-

6. その他

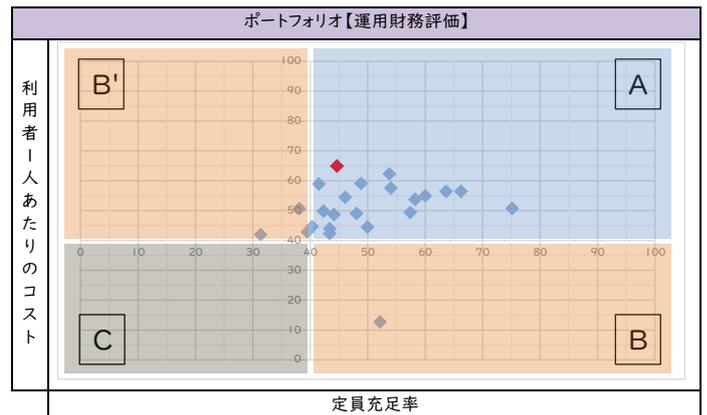
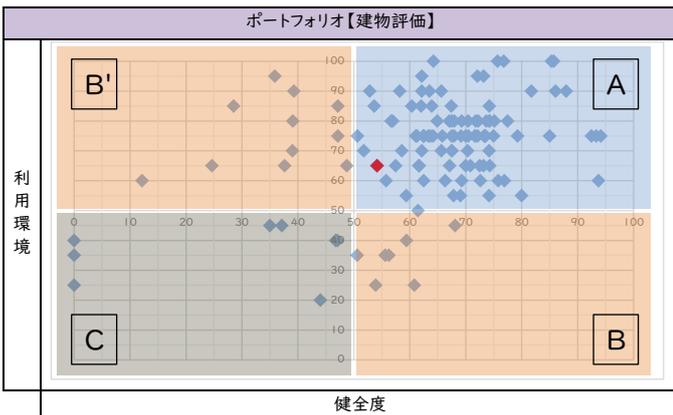
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
98.57	81.43	88.57	4,712	4,319	2,775	68,284	75,780	44,757

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	54	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	定員充足率	45	利用者1人あたりのコスト	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	103	施設名称	宝泉小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	宝泉	所在地	由良町1738-1	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	令和4年2月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	2年	
	総延床面積	134.15 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	宝泉小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R4~R8年度	4人	287日	54人	108.00%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				4人		50人	54人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	456	232			224	2,133
6,782	11,807						11,807
18,710	17,720						15,131
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
5,025千円	93,049円	23円	37,455円	10.58%	43,446千円	2,299千円	4,597千円

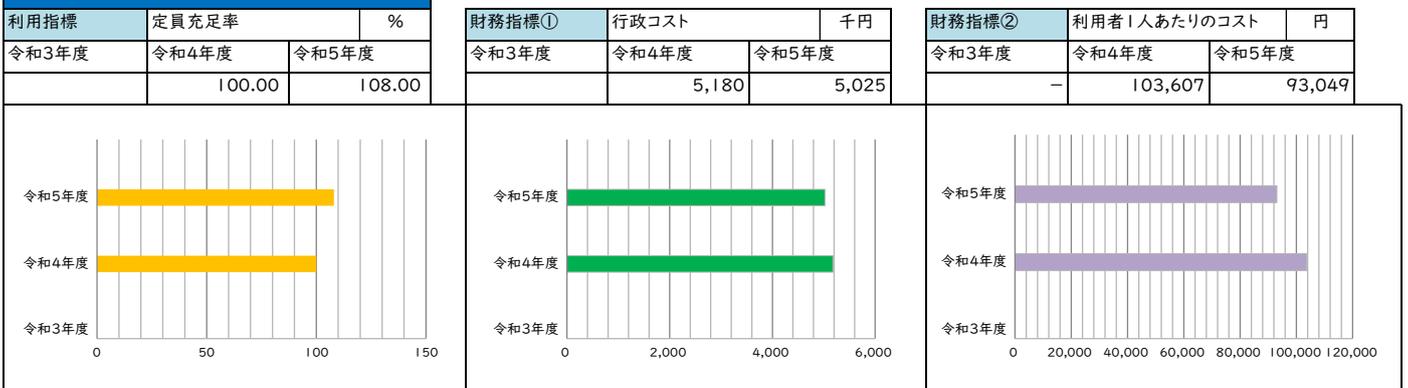
5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	A
取組方針・課題等					外壁	A
					受変電設備	-
					給排水設備	A
					空調換気設備	A
					消防設備	-

6. その他

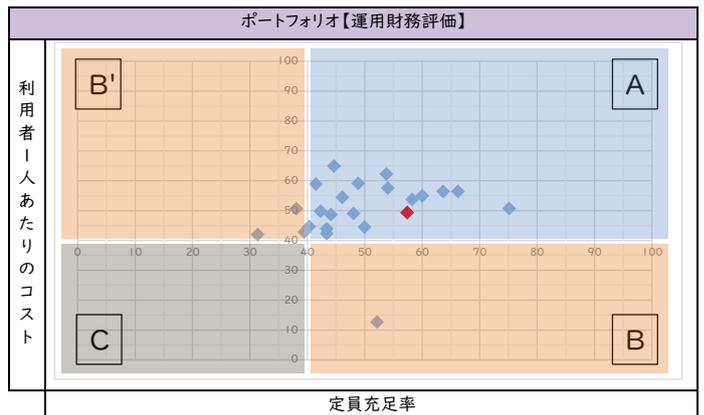
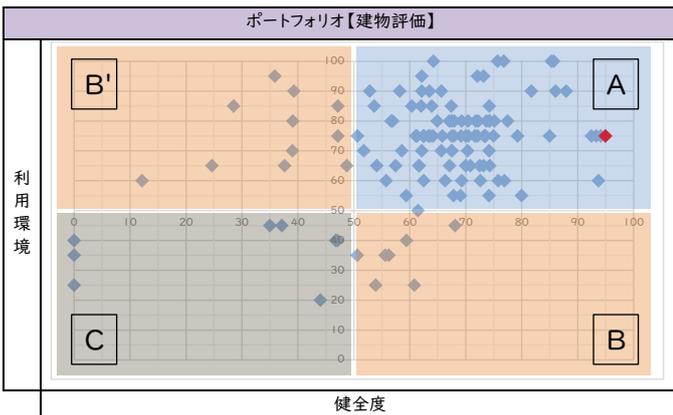
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	95	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	57	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	104	施設名称	宝泉南小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	宝泉	所在地	中根町261-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成13年3月26日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	23年	
	総延床面積	81.98 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	宝泉南小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
X	○	-	X	X	-	-	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R2~R6年度	6人	260日	34人	85.00%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				6人		40人	34人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料				
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
4,182	7,301						7,301				
13,051	11,791	538	186	163	22	167	1,323	9,930			
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
3,119千円	91,744円	14円	38,049円	100.00%	11,393千円		11,392千円				

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	B
取組方針・課題等					外壁	B
					受変電設備	-
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	-

6. その他

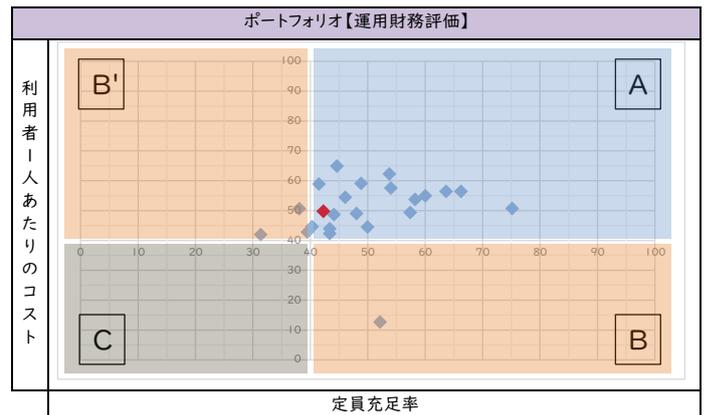
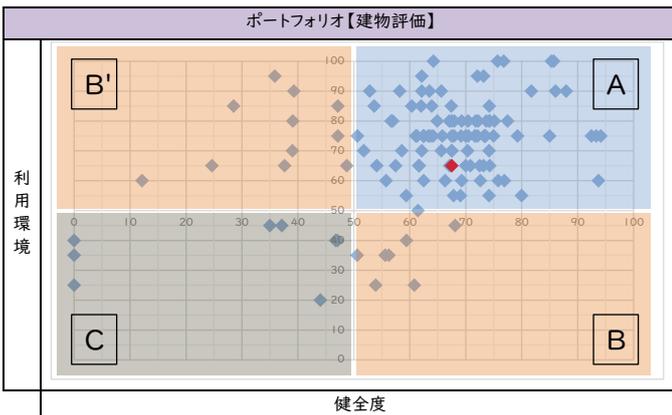
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	定員充足率	42	利用者1人あたりのコスト	50
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	105	施設名称	宝泉東小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ
地区	宝泉	所在地	藤久良町50	立地適正化計画	居住誘導区域
施設形態	単独	施設構成			
竣工年月日 ※	昭和62年1月28日	建築構造 ※	軽量鉄骨造	法定耐用年数 ※	27年
総延床面積	108.52 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟
来客用駐車場	宝泉東小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-
				経過年数 ※	37年
				地上	1階
				地下	
				災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
X	X	-	X	X	-	-
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)
指定管理	R2~R6年度	9人	294日	85人	121.43%
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
				9人	
					定員数
					70人
					在籍児童数
					85人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	23,225	23,092	413	280	15	11,473
5,426	11,473					117	
						3,265	19,414
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	6,047千円	71,140円	27円	55,721円	100.00%	10,782千円	10,782千円

5. マネジメント方針

将来方針	更新検討	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度	令和7年度				屋根・屋上
取組方針・課題等					C
					外壁
					C
					受変電設備
					-
					給排水設備
					C
					空調換気設備
					C
					消防設備
					-

6. その他

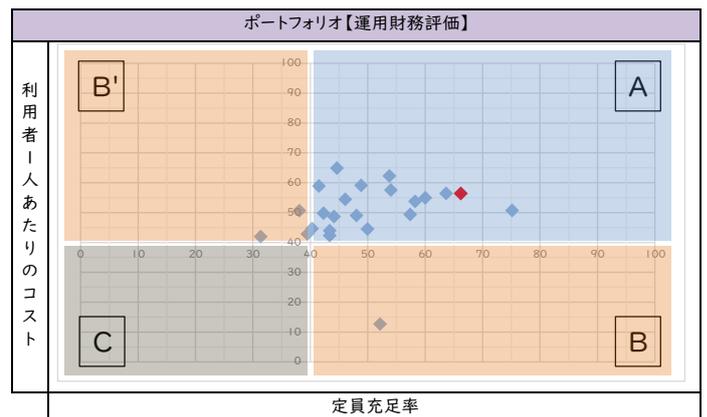
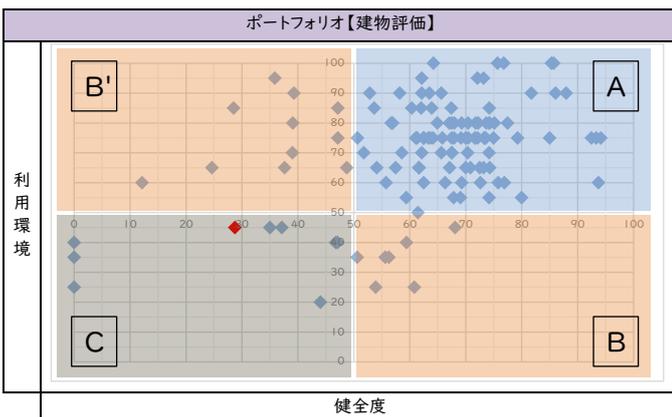
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
117.14	118.57	121.43	5,559	5,757	6,047	67,793	69,356	71,140

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	29	利用環境	45	運用財務評価	類似施設	定員充足率	66	利用者1人あたりのコスト	56
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	106	施設名称	毛里田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	毛里田	所在地	只上町970-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成25年2月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	11年	
	総延床面積	147.60 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	毛里田小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R3~R7年度	4人	274日	39人	86.67%	定員数	45人	在籍児童数	39人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						10,483
6,202	10,483												
14,895	13,232	1,155	419	532		204	3,228				8,850		
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
4,281千円		109,773円			19円			29,005円			50.60%		
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額					
		26,481千円			1,218千円			13,399千円					

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	B
取組方針・課題等					外壁	B
					受変電設備	-
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	-

6. その他

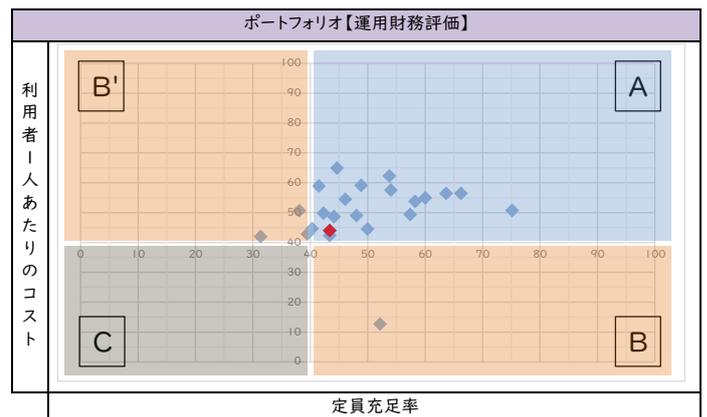
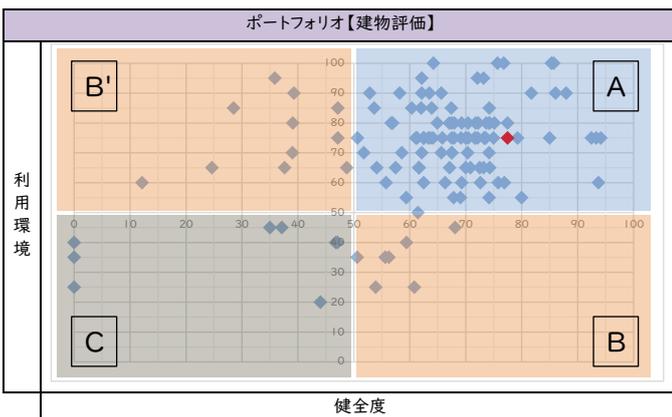
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
87.50	95.56	86.67	4,076	4,362	4,281	116,460	101,433	109,773

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	78	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	43	利用者1人あたりのコスト	44
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	107	施設名称	尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	尾島	所在地	亀岡町216	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成24年3月16日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	12年	
	総延床面積	229.01㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	尾島行政センター第2駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(3~5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	9人	259日	94人	117.50%	定員数	80人	在籍児童数	94人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				
				9人					

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料	
7,685	14,370						14,370	
24,733	23,086	964	531	293		140		21,027
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
6,685千円	71,122円	30円	29,193円	36.00%	21,536千円	646千円	7,753千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	B
取組方針・課題等					外壁	B
					受変電設備	-
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	-

6. その他

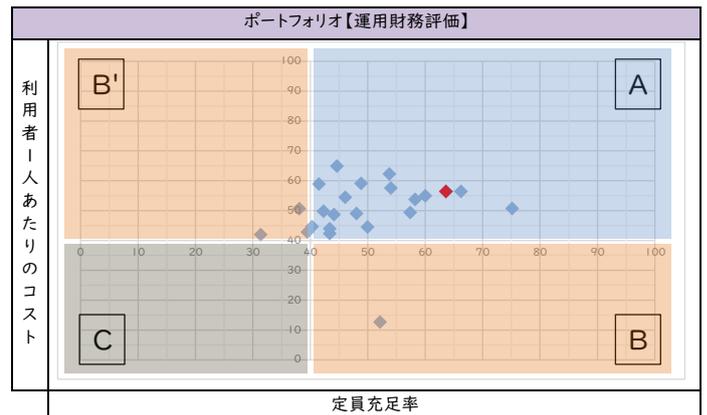
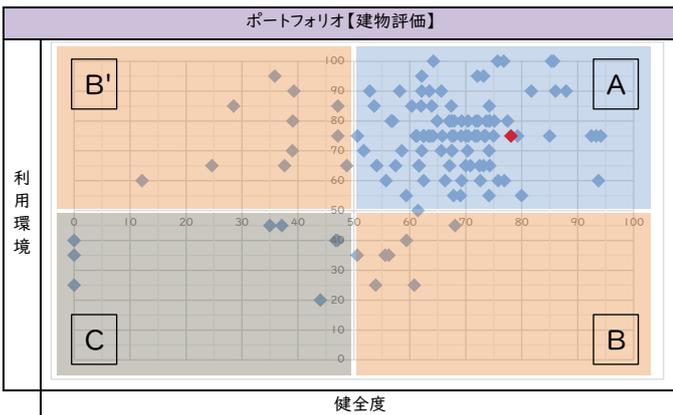
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	78	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	64	利用者1人あたりのコスト	56
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	108	施設名称	木崎放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	木崎	所在地	新田中江田町984-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成10年2月27日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	26年	
	総延床面積	104.00㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	木崎児童館駐車場35台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
X	○	-	X	X	-	-	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	H31~R5年度	12人	289日	54人	135.00%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				12人		40人	54人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	762	252	390		120	3,597
6,314	11,104						14,537
20,817	18,896						11,104
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
4,790千円	88,709円	22円	46,060円	55.21%	20,444千円	599千円	11,288千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成31年度	エアコン改修工事	1,296	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和2年度	屋根外壁塗装及びトイレ改修ほか工事	9,757	外壁	B
						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	-

6. その他

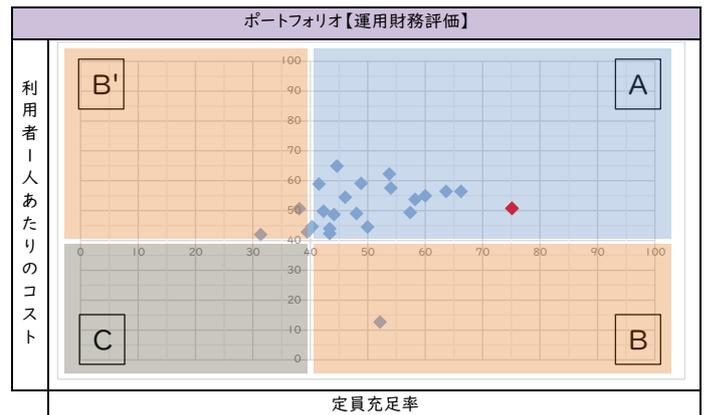
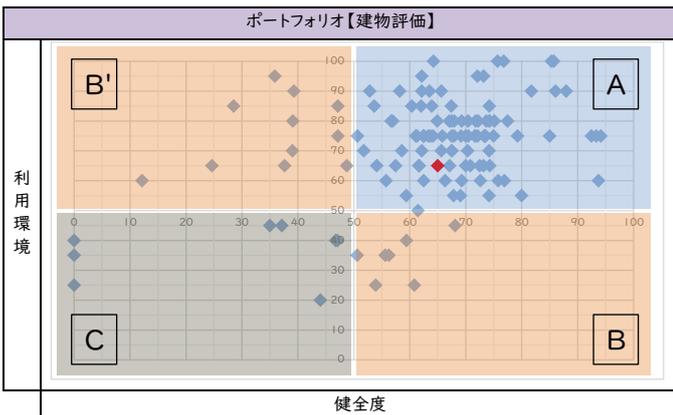
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	65	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	定員充足率	75	利用者1人あたりのコスト	51
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	109	施設名称	藪塚本町/藪塚本町第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	---------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	藪塚東部	所在地	大原町661-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成23年2月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	13年	
	総延床面積	264.08 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	70台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R4~R8年度	14人	253日	153人	109.29%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
				14人		140人	153人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
13,236	25,383							25,383
41,144	39,795	1,213	1,056			157	7,470	31,112
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
12,148千円	79,398円	55円	46,001円	58.12%	41,281千円	1,948千円	23,992千円	

5. マネジメント方針

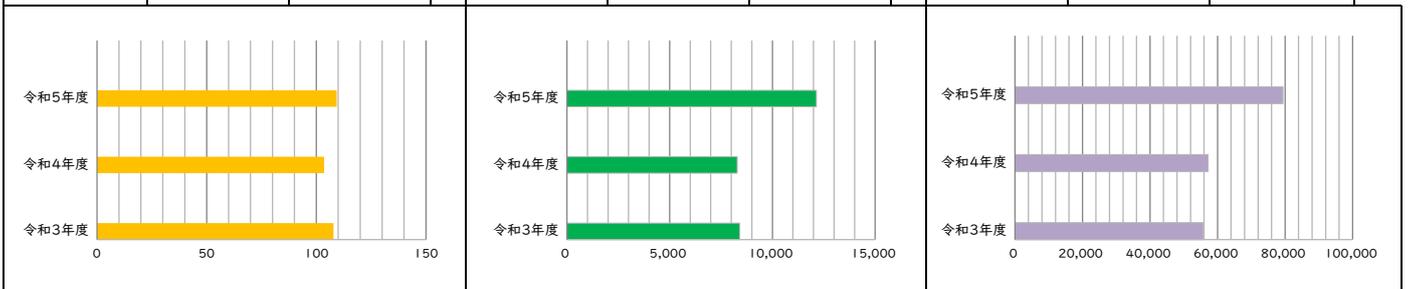
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度			平成30年度	トイレ改修工事	1,255	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和1年度	トイレ改修工事	1,103	外壁	B
						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	-

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

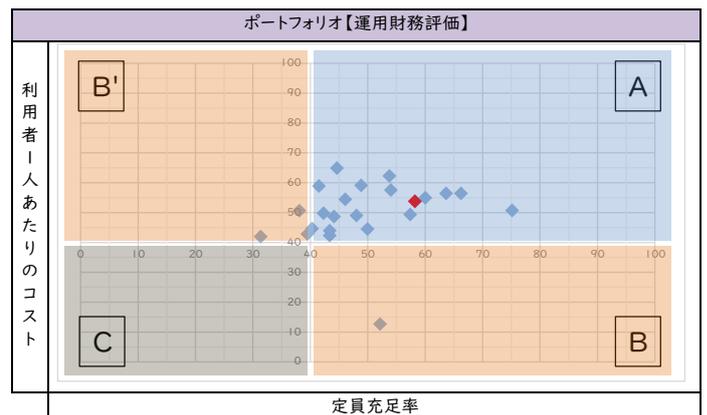
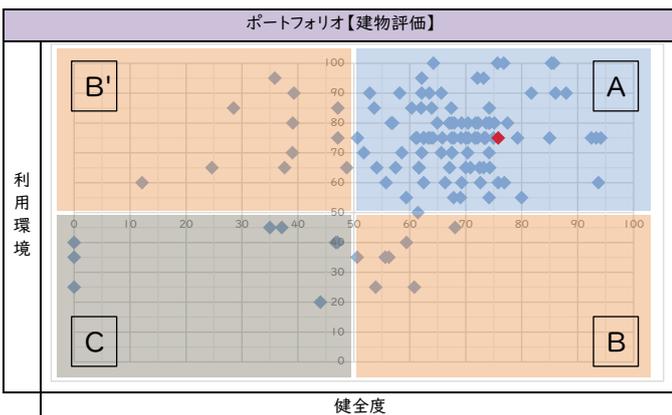
7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
107.86	103.57	109.29	8,409	8,292	12,148	55,691	57,186	79,398



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	76	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	58	利用者1人あたりのコスト	54
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	110	施設名称	藪塚本町南/藪塚本町南第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-----------------------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	藪塚西部	所在地	大原町2201-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日 ※	令和2年3月27日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	4年	
	総延床面積	178.24 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	藪塚本町南小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R3~R7年度	9人	252日	98人	108.89%	定員数	90人	在籍児童数	98人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		20,398
11,622	20,398							
31,694	30,842	510	399			111	7,415	22,917
行政コスト		資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
8,776千円	89,548円	39円	49,236円	20.98%	46,519千円	2,440千円	9,760千円	

5. マネジメント方針

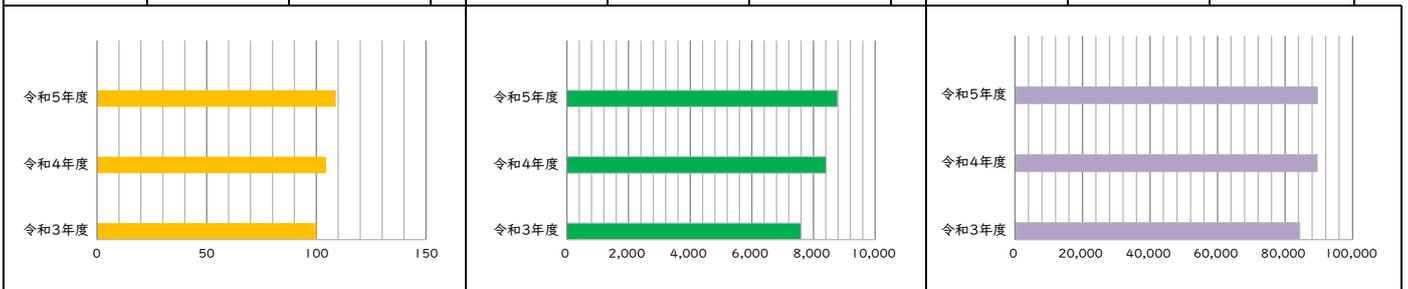
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	A
取組方針・課題等					外壁	A
					受変電設備	-
					給排水設備	A
					空調換気設備	A
					消防設備	-

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

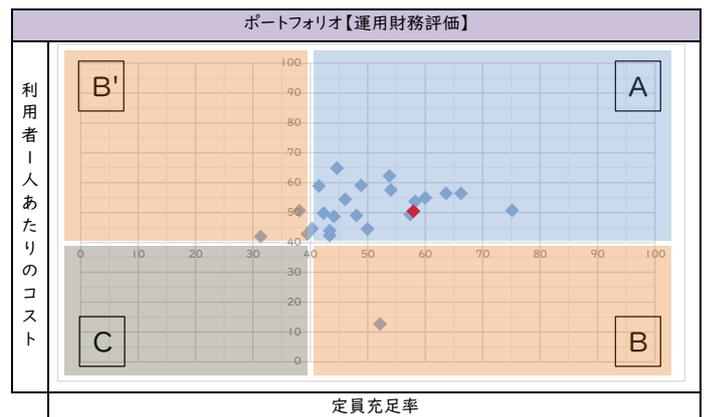
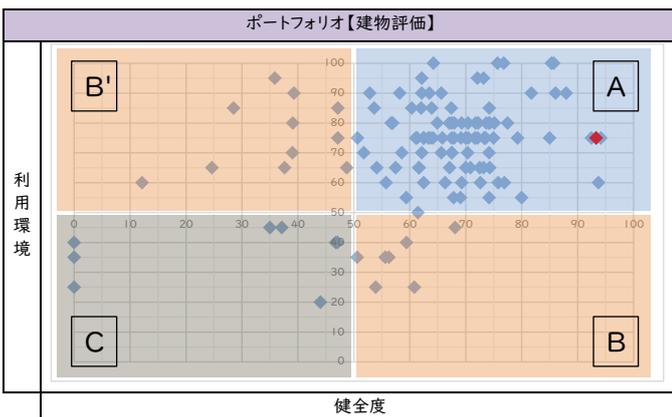
7. 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
100.00	104.44	108.89	7,594	8,416	8,776	84,379	89,535	89,548



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	93	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	58	利用者1人あたりのコスト	50
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	111	施設名称	藪塚本町南幼稚園	所管課	こども課
------	-----	------	----------	-----	------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園	小分類	幼稚園				
	地区	藪塚西部	所在地	大原町220-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和54年3月1日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	45年		
	総延床面積	1,123.18 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
X	X	X	X	X	-	-	○	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)
直営		正規職員 6人 再任用職員 2人 会計年度職員 2人 その他 8人	209日	22人	定員数 100人 在籍児童数 22人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市 下段: 指定管理者等	上段: 太田市 下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
180	58,008	4,414	1,154	800	1,680	781	233
							1,287
							75
							52,000
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
56,541千円	2,570,051円	254円	50,340円	96.30%	155,824千円	3,522千円	150,051千円

5. マネジメント方針

将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度	令和7年度		令和3年度 子供用トイレ改修工事 1,265	屋根・屋上 B
取組方針・課題等			令和3年度 職員用トイレ他工事 990	外壁 B
令和7年度末(令和8年3月31日)藪塚本町南幼稚園閉園。			令和4年度 2階子供用トイレ改修工事 1,265	受変電設備 -
			令和4年度 屋上防水工事 935	給排水設備 A
			令和5年度 和室改修工事 1,287	空調換気設備 A
				消防設備 A

6. その他

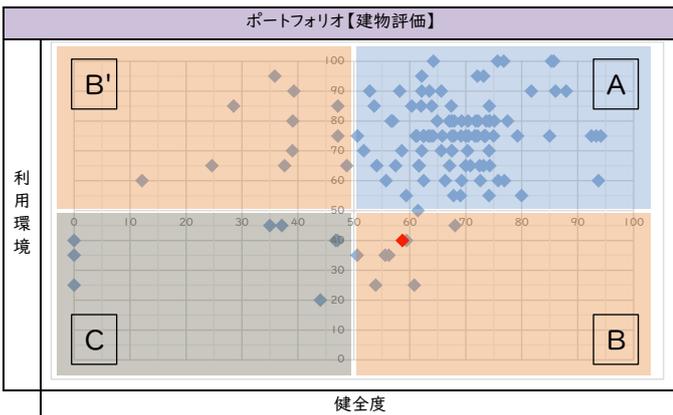
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	59	利用環境	40	運用財務評価	類似施設	
判定	B	利用環境に課題がある				判定	X	簡易評価対象外



調査番号	112	施設名称	高齢者総合福祉センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	-------------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター				
	地区	鳥之郷	所在地	鳥山上町2313	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	複合	施設構成	社会福祉法人 社の子舎(障がい福祉課)						
	竣工年月日 ※	平成3年1月16日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	33年		
	総延床面積	1,573.22 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	73台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2福祉避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他 1人	244日	18,535人	75.96人
		3人			開館日数 244日 利用者数 18,535人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料			
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
72	49,883	17,910	7,945	1,005	8,054	906	14,667	3,399	156	13,750
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
		46,412千円	2,504円	209円	29,501円	64.17%	682,395千円	15,085千円	437,903千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
目標年度		令和8年度	照明LED化事業	平成26年度	空調設備改修(第2期)工事	12,960	屋根・屋上	A
取組方針・課題等				平成26年度	空調設備(事務室・集会所)改修工事	4,460	外壁	A
施設・設備の老朽化に伴い改修・修繕を計画的に実施する必要がある。				平成28年度	外壁屋根塗装防水改修工事	36,634	受変電設備	A
施設内の照明については、「公共施設等のLED化に関する指針」に基づき令和8年度に公共施設LED化事業を予定している。				平成28年度	浴室壁改修工事	4,000	給排水設備	A
				平成30年度	中央監視装置ほか改修工事	2,938	空調換気設備	A
				令和5年度	非常用放送設備改修工事	3,399	消防設備	A

6. その他

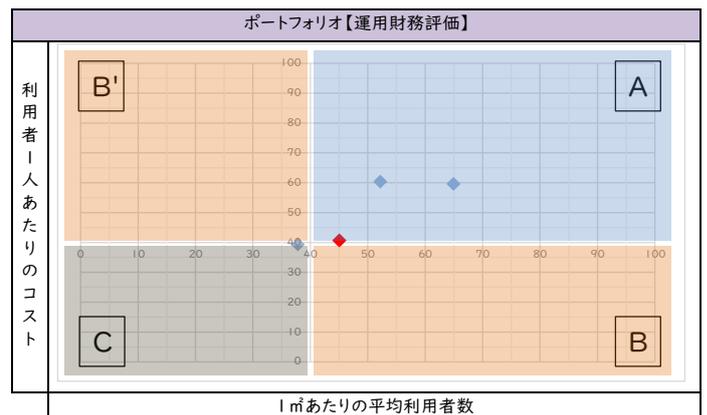
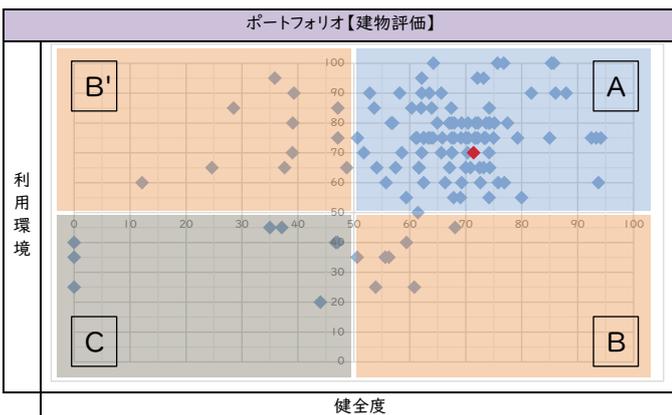
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	45	利用者1人あたりのコスト	41
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	113	施設名称	第一老人福祉センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター				
	地区	沢野	所在地	細谷町1689	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成18年3月24日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	18年		
	総延床面積	1,407.97 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	76台	身障者駐車場	6台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	○	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他 1人	244日	32,417人	開館日数 244日 利用者数 32,417人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	286	31,815	16,563	6,408	2,010	7,139	1,006	36	1,298	169	13,750

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
30,232千円	933円	136円	21,472円	48.21%	261,697千円	7,154千円	126,176千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
目標年度		令和6年度	駐車場区画線補修工事	令和4年度	PAS更新修繕工事	902	屋根・屋上	B
取組方針・課題等		令和7年度	玄関天井修繕	令和5年度	太陽光発電設備パワコン更新工事	1,298	外壁	B
開館から18年が経過し、施設及び浴場設備等の経年劣化により修繕箇所が毎年増加傾向にあり、改修計画が必要である。								
		令和8年度	外壁補修工事				受変電設備	B
							給排水設備	B
							空調換気設備	C
							消防設備	B

6. その他

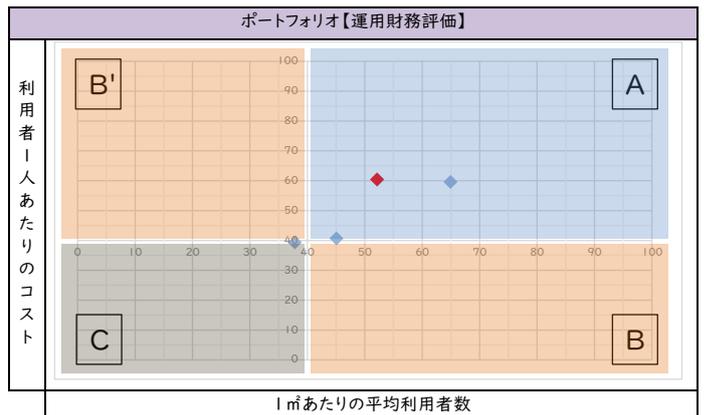
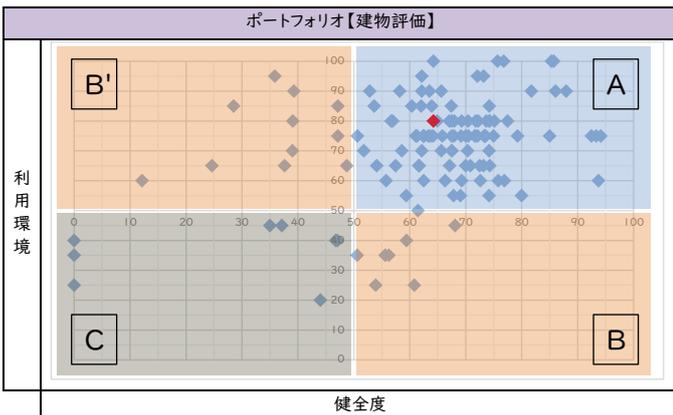
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	64	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	52	利用者1人あたりのコスト	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	114	施設名称	老人福祉センターかたくりの里	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	----------------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター		
	地区	毛里田	所在地	吉沢町5292	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成13年2月2日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	23年
	総延床面積	754.60㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	61台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域	-
							地下	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	-	○	×	×	-
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台
						-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 1人 再任用職員 2人 会計年度職員 2人 その他	221日	15,427人	開館日数 221日 利用者数 15,427人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	71	40,292	24,609	4,083	3,300	6,773
						1,472	8,980
							131
							53
							15,500
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
	40,221千円	2,607円	181円	53,301円	91.96%	190,361千円	8,395千円
							175,049千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度	令和6年度	ボイラー更新工事	平成18年度	外壁補修工事	2,930	屋根・屋上	A
取組方針・課題等	令和7年度	外壁改修工事	平成28年度	空調設備改修工事	7,949	外壁	C
老人福祉センターかたくりの里は開館から24年が経過し、施設や設備の老朽化が激しく、修繕が必要な箇所が増加し続けていることが課題である。令和7年度は、外壁改修工事を計画している。			令和5年度	トイレ改修工事	4,873	受変電設備	A
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他

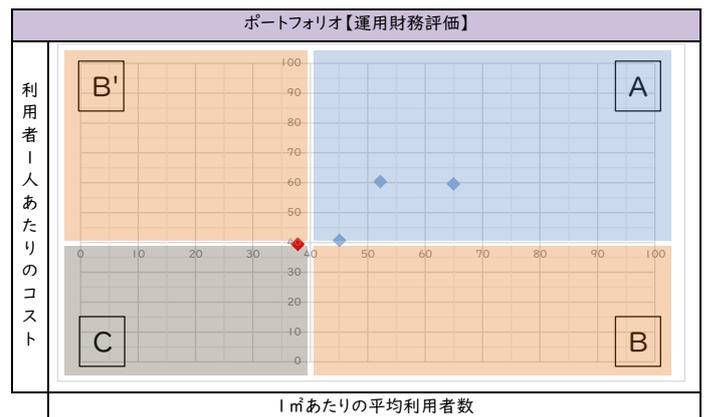
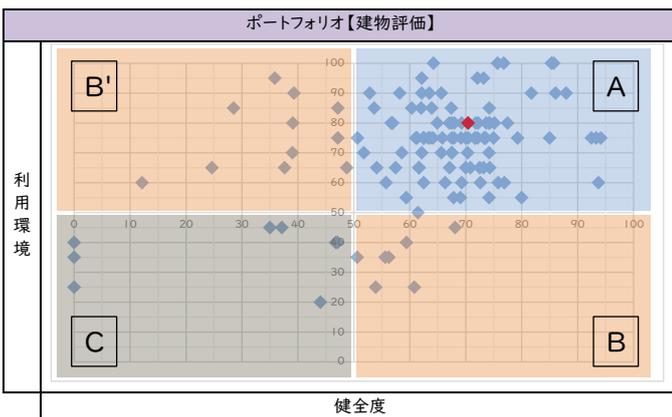
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	38	利用者1人あたりのコスト	39
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			



調査番号	115	施設名称	老人福祉センター藪塚いこいの湯	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	-----------------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター				
	地区	藪塚西部	所在地	大原町641-2	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成23年8月5日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	12年		
	総延床面積	727.51㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	64台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	○	×	×	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 1人 再任用職員 2人 会計年度職員 2人 その他	239日	30,221人	開館日数 239日 利用者数 30,221人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	6,537	49	6,610		673	
134	35,961	13,868	582	5,819	192	15,500	

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
30,008千円	993円	135円	41,248円	31.39%	186,495千円	5,268千円	58,539千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			令和3年度 給湯機修繕 264	屋根・屋上 B
取組方針・課題等			令和3年度 ろ過装置ろ材更新・配管洗浄 737	外壁 B
建築基準法第12条、その他法令等にて規定された点検の結果を注視し施設の管理、運営につとめたい。			令和3年度 ろ過装置タイマー更新 40	受変電設備 B
			令和4年度 ペアガラス修繕 626	給排水設備 B
			令和5年度 マルチ給湯器交換工事 5,819	空調換気設備 B
				消防設備 B

6. その他

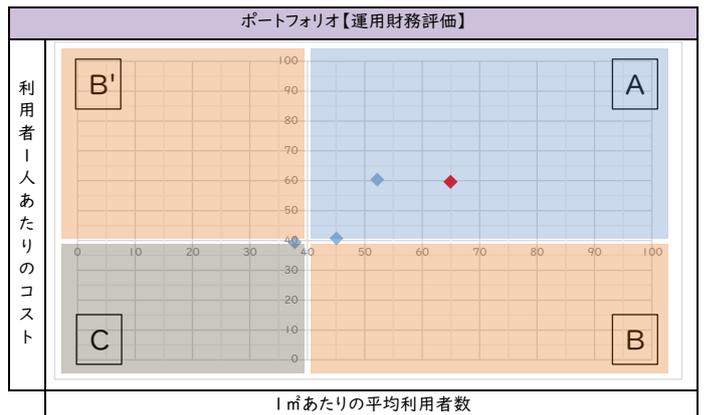
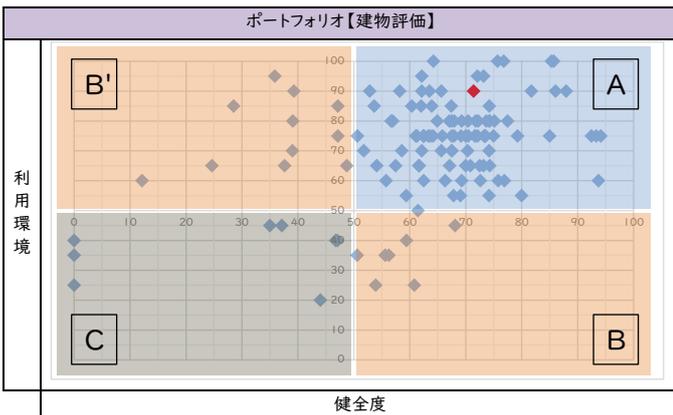
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	65	利用者1人あたりのコスト	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	117	施設名称	太田市保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	-----------	-----	--------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター			
	地区	九合	所在地	飯田町818	立地適正化計画	都市機能誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成25年12月13日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	10年	
	総延床面積	3,087.52 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下
	来客用駐車場	162台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 0人 その他 0人	243日	32,800人	134.98人	243日	32,800人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等												
19,338	37,852	21,852	5,794	725	13,335	1,005	992					16,000	
行政コスト				資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
18,514千円	利用者1人あたり 564円	市民1人あたり 83円	面積1㎡あたり 5,996円	26.79%	635,344千円	17,154千円	170,222千円						

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和9年度	照明LED化リース	平成30年度 健康相談コーナー等吸音対策工事 5,119 令和2年度 診察コーナー等吸音対策工事 3,333	屋根・屋上 A 外壁 A 受変電設備 A 給排水設備 A 空調換気設備 A 消防設備 A
取組方針・課題等	施設の定期検査、メンテナンスを実施し、施設の寿命延伸に努める。				

6. その他

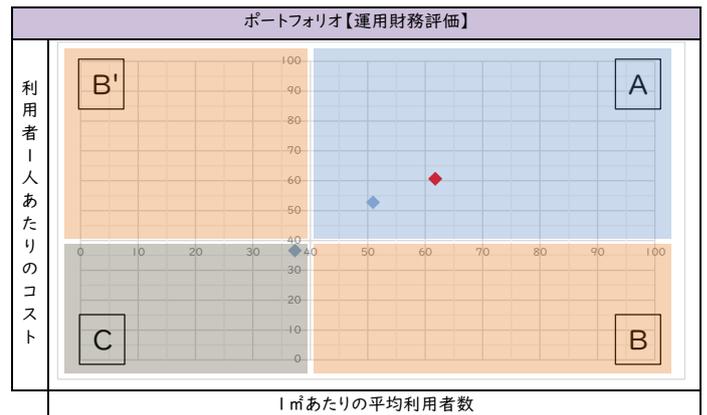
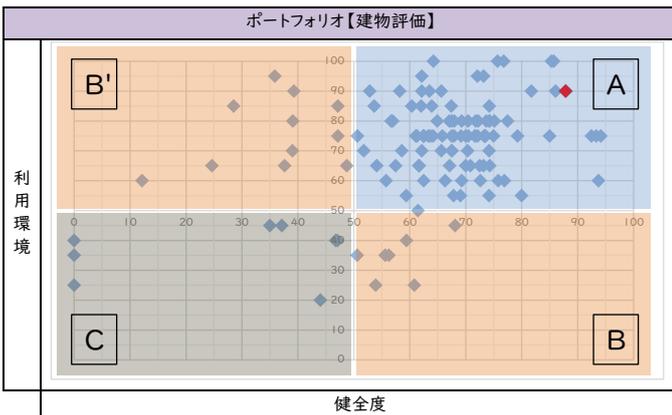
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	88	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	62	利用者1人あたりのコスト	61
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	118	施設名称	新田保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター			
	地区	生品	所在地	新田反町町879	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成15年3月25日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	21年	
	総延床面積	1,292.29 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	268(共用)	身障者駐車場	4台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	-	○	×	×	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
						○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 0人 その他 0人	243日	9,995人	開館日数 243日 利用者数 9,995人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	104		819	8,000		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	16,340	7,417	2,630	321	3,576	889						
行政コスト				資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	40.42%		317,949千円	6,578千円	128,512千円					
16,340千円		1,635円	74円										

5. マネジメント方針

将来方針	活用検討	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成30年度	外壁塗装ほか改修工事	12,172	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和4年度	空調設備改修工事	2,233	外壁	B
西複合施設への移転しサービスを継続していく			令和4年度	電話機更新工事	1,144	受変電設備	C
						給排水設備	C
						空調換気設備	C
						消防設備	B

6. その他

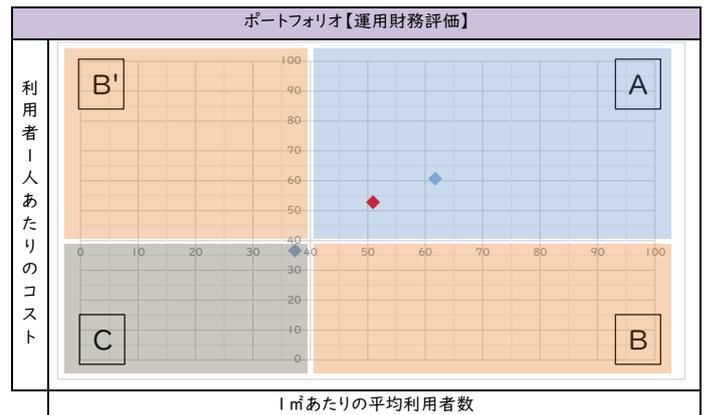
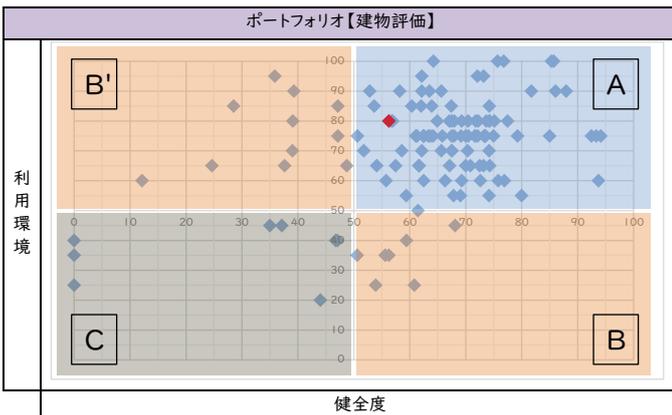
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
35.06	39.79	41.13	13,923	15,270	16,340	1,641	1,579	1,635

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	56	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	51	利用者1人あたりのコスト	53
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	119	施設名称	藪塚本町保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	------------	-----	--------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター			
	地区	藪塚西部	所在地	大原町482-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成17年7月13日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	18年	
	総延床面積	987.75 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	77台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	×	-	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 0人 その他 0人	243日	4,052人	開館日数 243日 利用者数 4,052人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	2,881	277	2,890	510	967	8,000
15,525	7,525						

行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
15,525千円	3,832円	70円	15,718円	48.31%	296,120千円	8,080千円	143,052千円

5. マネジメント方針

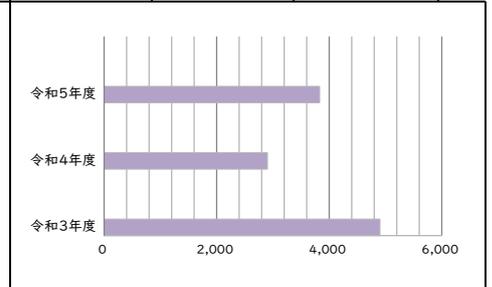
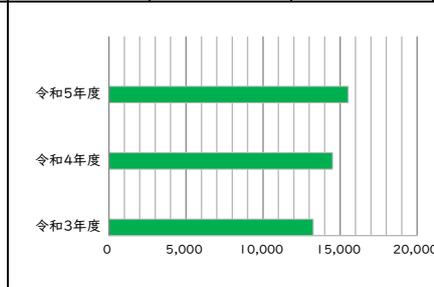
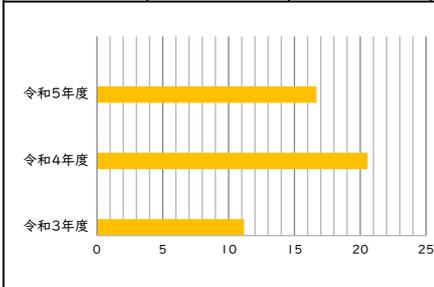
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※
目標年度			令和5年度 PAS更新工事 550	屋根・屋上 C
取組方針・課題等				外壁 B
				受変電設備 C
				給排水設備 C
				空調換気設備 C
				消防設備 B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

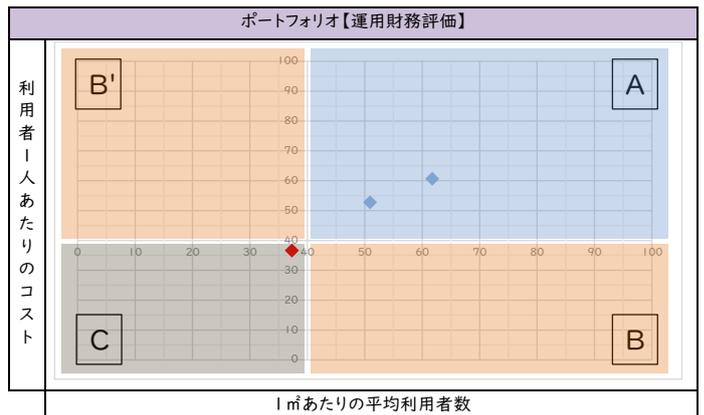
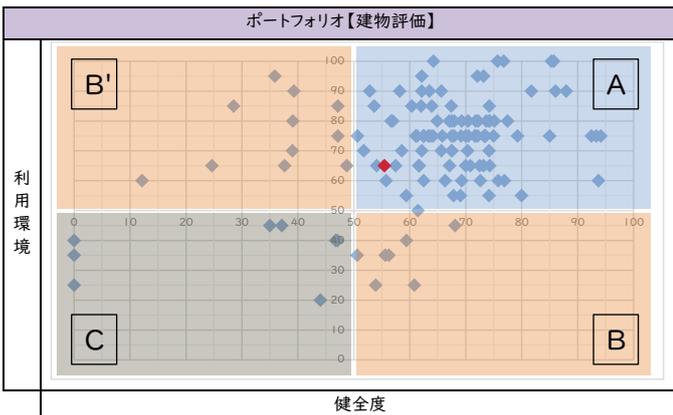
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
11.18	20.58	16.67	13,261	14,511	15,525	4,901	2,902	3,832



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	55	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	37	利用者1人あたりのコスト	37
判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			



調査番号	120	施設名称	総合健康センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	その他保健施設			
	地区	九合	所在地	飯塚町1549-1	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成2年12月17日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	33年	
	総延床面積	4,240.00㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下
	来客用駐車場	331台	身障者駐車場	15台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
指定管理	R3~R7年度	2人	309日	76,522人	247.64人	開館日数	利用者数
						309日	76,522人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料			
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
227	61,000							61,000			
100,809	90,750	29,584	19,749	3,910	4,655	1,271	48,698	1,452	11,015		
行政コスト	利用者1人あたり				市民1人あたり				面積1㎡あたり		
60,773千円	794円	274円	14,333円	60.20%	1,843,323千円	42,582千円	1,109,720千円				

5. マネジメント方針

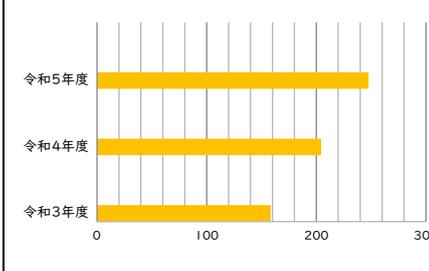
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度		令和6年度	高圧ケーブル更新工事	平成27年度	トレーニングルーム等改修工事	5,702	屋根・屋上 A
取組方針・課題等				平成31年度	屋上防水及び外壁改修ほか工事	58,007	外壁 B
老朽化した施設・設備計画的改修				令和2年度	受変電設備更新工事	15,246	受変電設備 A
				令和3年度	屋上防水補修工事	2,100	給排水設備 B
				令和3年度	空調設備ほか改修工事	47,410	空調換気設備 A
				令和4年度	照明器具更新工事	41,668	消防設備 B

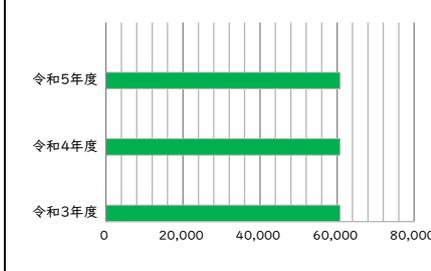
6. その他

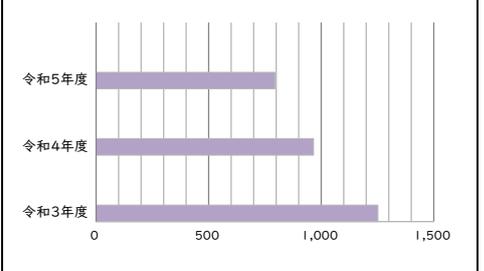
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数		人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
158.29	204.36	247.64		60,820	60,802	60,773	1,252	966	794

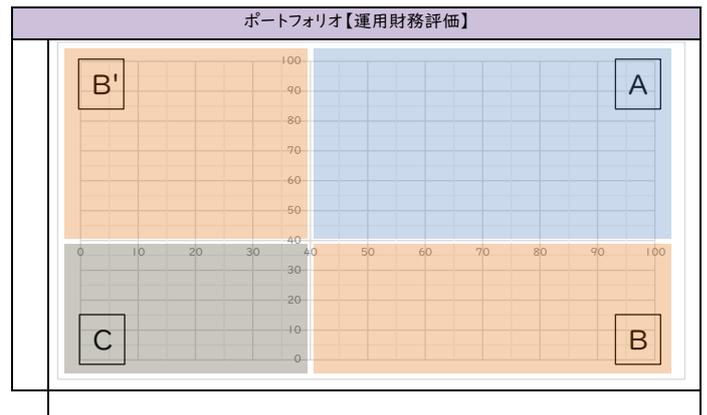
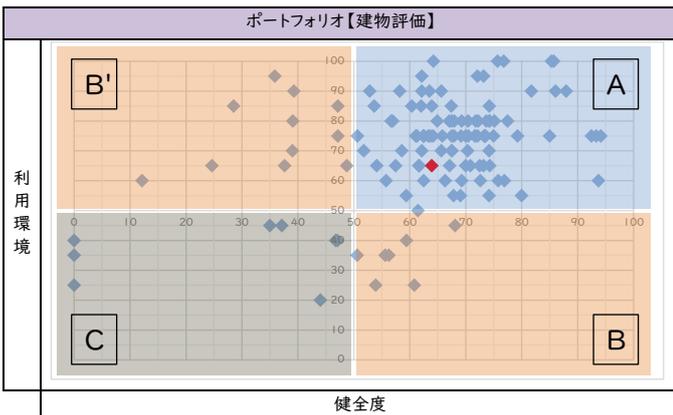






8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	64	利用環境	65	運用財務評価	類似施設		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	X	簡易評価対象外		



調査番号	121	施設名称	尾島健康福祉増進センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	--------------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	小分類	温泉センター			
	地区	尾島	所在地	備前島町196-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成17年7月14日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	18年	
	総延床面積	1,998.52 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	107台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2福祉避難所	災害区域	浸水想定区域(5~10m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	-	○	×	×	×	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
					-	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
指定管理	R3~R7年度	3人	310日	166,109人	535.84人	開館日数 310日 利用者数 166,109人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
25,062	114,590						114,590	
114,590	114,590	97,603	38,534	5,264	48,343	673	4,789	
						896		
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
89,528千円	539円	403円	44,797円	36.00%	681,240千円	13,625千円	245,246千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度					屋根・屋上 B
取組方針・課題等					外壁 B
施設全体が老朽化しているため、現状を調査し、限られた予算の中で効率よく修繕を実施していく。感染症予防対策は継続し、衛生管理に努める。					受変電設備 A
					給排水設備 D
					空調換気設備 A
					消防設備 A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
378.43	453.28	535.84	82,216	93,852	89,528	799	677	539

令和5年度: 535.84
令和4年度: 453.28
令和3年度: 378.43

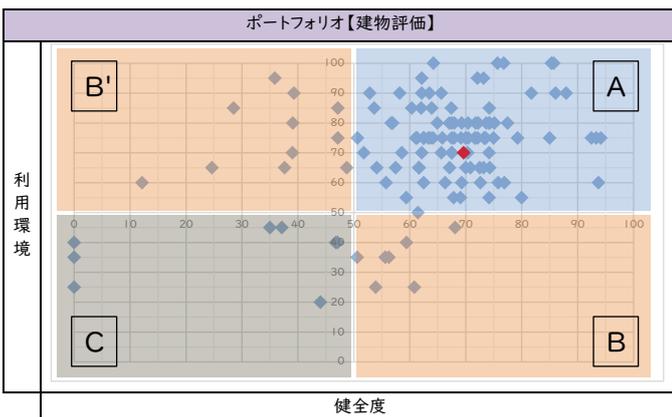
令和5年度: 89,528
令和4年度: 93,852
令和3年度: 82,216

令和5年度: 539
令和4年度: 677
令和3年度: 799

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	70
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	40	利用者1人あたりのコスト	60
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	122	施設名称	新田福祉総合センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	小分類	温泉センター
地区	生品	所在地	新田反町町831-3	立地適正化計画	指定区域外
施設形態	単独	施設構成			
竣工年月日 ※	平成12年10月16日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年
経過年数 ※					23年
総延床面積	2,574.04 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	7棟
来客用駐車場	230台	身障者駐車場	11台	避難所指定	第2福祉避難所
				災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	-	○	×	○	×
						授乳室
						おむつ交換台
						○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
指定管理	R3~R7年度	3人	257日	100,759人	392.06人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
				3人	
					開館日数
					利用者数
					257日
					100,759人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
13,350	103,422						103,422
103,422	103,422	81,637	24,056	6,899	45,262	3,148	2,272
						616	
							3,561
							17,608
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	90,072千円	894円	405円	34,993円	40.93%	1,030,001千円	27,589千円
							421,547千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成30年度	脱衣室増築工事	25,335	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			平成30年度	脱衣室改修工事	19,280	外壁	B
施行から23年が経過し、機械設備(機械室機器及び配管・火災通報設備・床暖房等・受変電設備)の老朽化による修繕の増加及び屋根全体の劣化による雨漏り修繕の増加と営業に支障をきたす故障が増え、全面改修工事の必要があるため、高額な修繕等については次年度以降の総合計画に計上し、速やかに改修工事を実施する。			令和4年度	温泉井戸浚渫工事	24,860千円	受変電設備	C
			令和5年度	電気設備改修工事	13,651	給排水設備	C
			令和5年度	空調設備改修工事	91,300	空調換気設備	A
						消防設備	C

6. その他

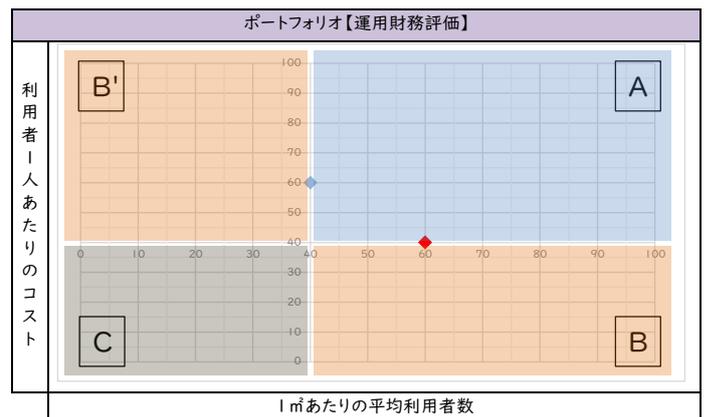
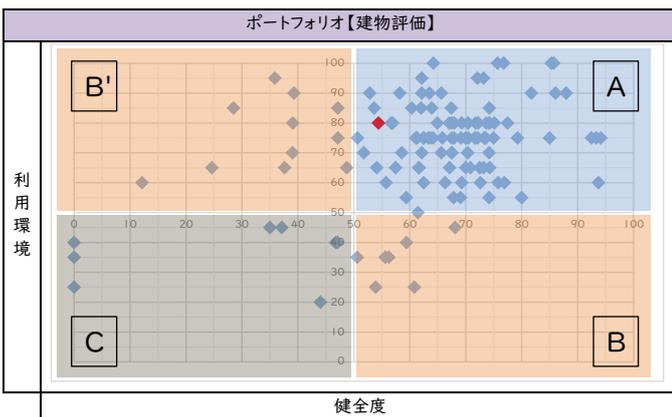
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	54	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	60	利用者1人あたりのコスト	40
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	124	施設名称	北部運動公園	所管課	花と緑の課
------	-----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園				
	地区	強戸	所在地	上強戸町2079-3	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	併設	施設構成	※管理棟	エコハウス					
	竣工年月日 ※	平成20年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	16年		
	総延床面積	736.19㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	550台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	×	-	-	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		正規職員 3人 再任用職員 1人 会計年度職員 4人 その他	365日	10,000人	開館日数 365日 利用者数 10,000人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料			
上段: 太田市 下段: 指定管理者等	上段: 太田市 下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
500	70,000	25,500	57	3,600	15,600	320	5,923	16,250	500	27,750
行政コスト				資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
53,250千円		5,325円		240円		72,332円	36.05%	163,145千円	5,277千円	58,816千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度			平成26年度	野外ステージ新築工事	49,334	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和1年度	浄化槽補修工事	5,225	外壁	B
観光名所として再整備する方針。 桜250本の植樹、ドッグランの整備など。			令和3年度	ランニングコース補修工事	17,446	受変電設備	B
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

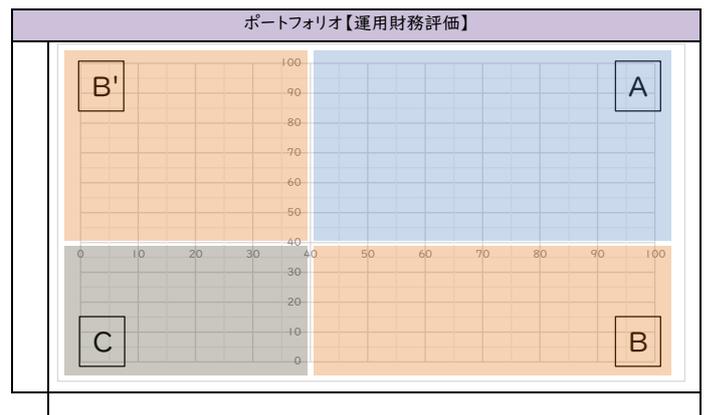
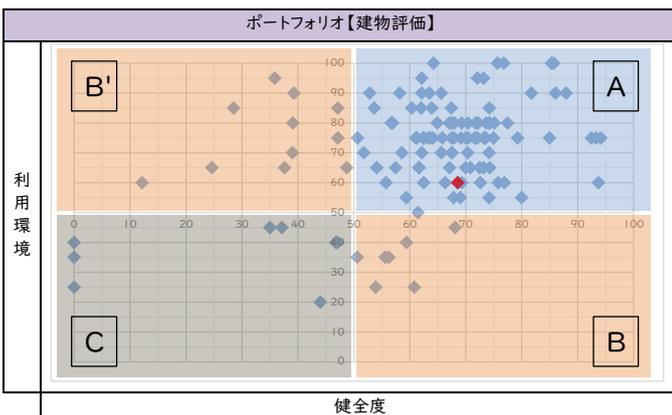
7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
27.00	27.40	27.40	57,208	56,000	53,250	5,804	5,600	5,325

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	
判定	X	簡易評価対象外



調査番号	125	施設名称	斎場	所管課	市民課
------	-----	------	----	-----	-----

調査年度	令和6年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	その他	中分類	その他	小分類	斎場				
	地区	太田	所在地	浜町66-52	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和56年9月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	42年		
	総延床面積	2,986.85 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	170台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	×	○	○	○	○	○	
						授乳室	おむつ交換台
						○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
指定管理	R3~R7年度	16人	303日	5,346人	58.81%	
					利用可能枠数	利用実績数
					9,090	5,346

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料	
5,308	61,219	13,792	11,386	283	1,370	754	198	4,829
63,854	64,481	54,743	22,436	30,832	1,476	5,687		4,050
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
55,911千円	10,459円	252円	18,719円	55.92%	1,266,123千円	28,573千円	707,975千円	

5. マネジメント方針

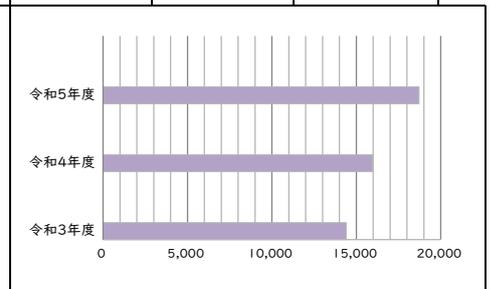
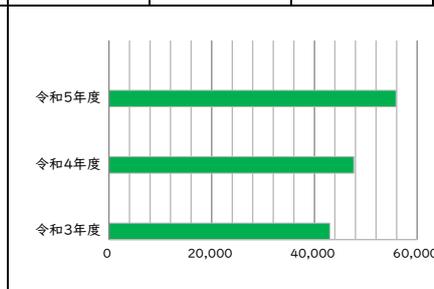
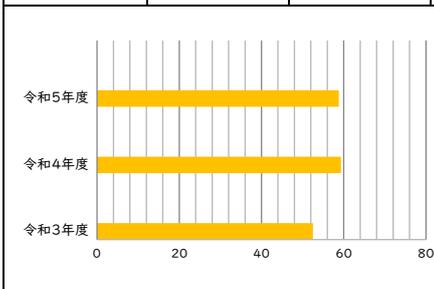
将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴 (千円)	劣化評価 ※			
目標年度	令和7年度中		令和3年度	ホール空調更新工事	7,722	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和3年度	火葬炉大規模改修工事	40,370	外壁	B
令和7年度中に供用開始予定の(仮称)太田市外三町広域斎場整備計画との調整を図りながら、施設の老朽化に対する適切な対応を行っていく必要がある。			令和3年度	事務室・応接室空調更新工事	1,166	受変電設備	C
			令和3年度	小式場前ロビー空調工事	2,079	給排水設備	C
			令和4年度	火葬炉大規模改修工事	22,880	空調換気設備	C
			令和5年度	大式場空調改修工事	4,829	消防設備	C

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

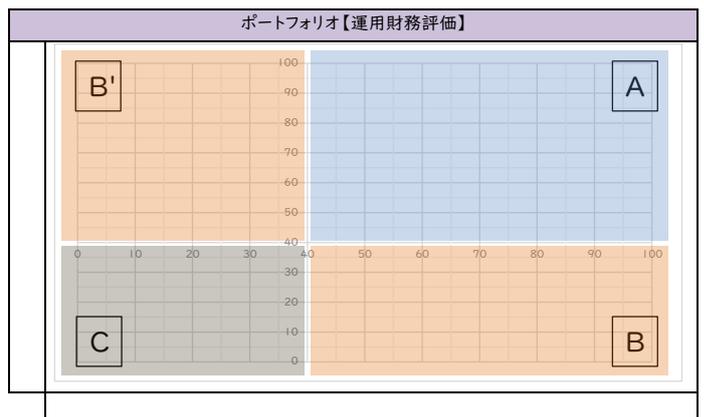
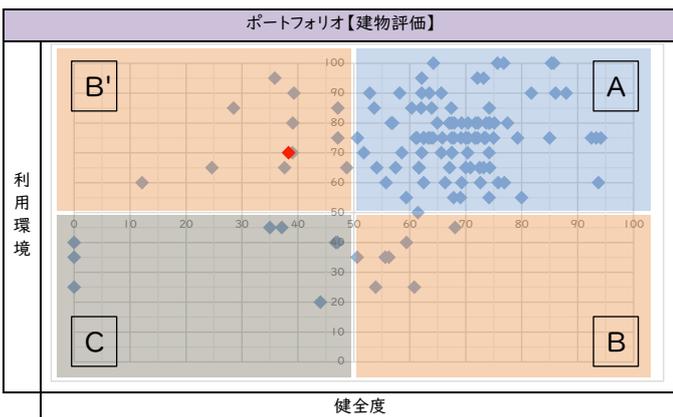
利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1㎡あたりのコスト	円
令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
52.51	59.32	58.81	43,000	47,662	55,911	14,396	15,957	18,719



8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	38	利用環境	70
判定	B'	健全度に課題がある			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	簡易評価対象外	



6. 施設一覧

※分類別、個票番号順に記載しています。

令和6年3月31日時点

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
市民文化系施設	集会施設	太田行政センター	本町	2004	1,053	13
		太田公民館東別館	東本町	1982	622	14
		太田公民館南別館	本町	1922	155	15
		九合行政センター	飯塚町	2003	1,878	16
		沢野行政センター	高林西町	2012 2015	1,483 37	17
		葦川行政センター	東長岡町	2002	1,604	18
		鳥之郷行政センター	新野町	1999	1,163	19
		強戸行政センター	菅塩町	2009	1,334	20
		休泊行政センター	龍舞町	1998	3,896	21
		宝泉行政センター	西野谷町	2005	2,302	22
		毛里田行政センター	矢田堀町	1992	1,683	23
		尾島生涯学習センター	亀岡町	2001	3,138	24
		世良田生涯学習センター	世良田町	2003	1,281	25
		木崎行政センター	新田木崎町	1989 2007	1,299 138	26
		生品行政センター	新田村田町	1991 2007	1,324 154	27
		綿打行政センター	新田大根町	2007	1,491	28
		藪塚本町中央公民館	大原町	1976	2,808	29
		社会教育総合センター	熊野町	1983	5,138	30
		南ふれあいセンター	高林東町	1994	1,699	31
		強戸ふれあいセンター	石橋町	1993	792	32
		宝南センター	泉町	1980	1,300	33
		西浜会館	浜町	1982 1994	166 112	
		台之郷4区集会所	台之郷町	1975	133	
		東金井集会所	東金井町	1976	134	
		安良岡集会所	安良岡町	1976	132	
		鶴生田2区集会所	鶴生田町	1974	109	
		中強戸集会所	強戸町	1973	108	
		龍舞集会所	龍舞町	1972	108	
		龍舞北集会所	龍舞町	1976	132	
		藤阿久椿森集会所	藤阿久町	1977	132	
		下田島集会所	下田島町	1973	110	
		みちはら集会所	市場町	1978	170	
		富若集会所	富若町	1975	132	
		すずかけ集会所	すずかけ町	1993	117	
		上村田集会所	新田村田町	1975 1995	157 8	
		村田東集会所	新田村田町	1972	152	
		小金井集会所	新田小金井町	1971	165	
		上江田東集会所	新田上江田町	1974	158	
		藪塚本町教育集会所	藪塚町	1981 1984 1997	115 36 19	
		下原集会所	世良田町	1986	181	
		高林新牛沢住宅団地集会所	高林西町	1977	185	
		旧毛里田出張所	只上町	1956 1959	397 50	
		三枚橋地区集会所	大島町	1998 2015	75 33	
		石橋町倉庫	石橋町	1984	58	
		藤久良一区会館	藤久良町	1978	66	
		太田市陶芸室	飯塚町	2012	68	
		岩松住民センター	岩松町	1983	79	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票	
市民文化系施設	集会施設	粕川住宅区民センター	粕川町	1984	99		
		由良1区集会所	由良町	1974	60		
		茶会所	世良田町	1993	84		
		東本町ホール	東本町	2003	1,097		
		多文化共生センター	飯塚町	2020	1,104		
	文化施設	新田文化会館・総合体育館	新田金井町	1995	10,666	34	
		藪塚本町文化ホール	大原町	1997	3,440	35	
		太田市民会館	飯塚町	2016	8,473	36	
		学習文化センター	飯塚町	1990	4,532	37	
		おおた芸術学校	飯田町	1969	1,175	38	
		駅なか文化館	東本町	2008	604	39	
社会教育系施設	図書館	中央図書館	飯塚町	1990	2,287	40	
		尾島図書館	亀岡町	2001	1,105	41	
		新田図書館	新田反町町	1979	1,721	42	
				1988	232		
		藪塚本町図書館	大原町	1997	843	43	
	博物館等	史跡金山城跡ガイドンス施設	金山町	2009	1,668	44	
		新田荘歴史資料館	世良田町	1984	1,394	45	
		縁切寺満徳寺資料館	徳川町	1991	432	46	
		高山彦九郎記念館	細谷町	1993	599	47	
		大隅俊平美術館	由良町	1979	351	48	
				2011	101		
		中島知久平邸地域交流センター	押切町	1930	928	49	
				1931	20		
				1979	35		
				1900	224		
		太田市美術館・図書館	東本町	2016	3,153	50	
		追分けの道しるべ石地蔵覆屋	東本町	2000	3		
		史跡金山城跡あずま屋	金山町	2002	10		
		金山城跡馬場曲輪物見矢倉	金山町	2000	6		
		金山城跡休憩施設	金山町	1998	61		
		金山城跡展示施設	金山町	1998	35		
		円福寺伝新田氏累代の墓覆屋	別所町	1996	37		
		富若の名号角塔婆覆屋	富若町	2000	2		
		矢田堀勘兵衛屋敷名号角塔婆覆屋	矢田堀町	1998	4		
	縁切寺満徳寺遺跡公園	徳川町	1994	175			
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	運動公園	飯塚町	1974	25	51
					1975	51	
				1977	65		
				1978	59		
				1981	6,005		
				1985	7		
				1989	38		
				1992	132		
				2016	139		
				2017	5,454		
				2018	180		
				2020	4,819		
				2023	300		
武道館			内ヶ島町	1987	4,503	52	
総合体育館(オープンハウスアリーナ)			飯塚町	2023	10,612	53	
第2サッカー・ラグビー場			龍舞町	1998	1,030	54	
八幡テニスコート			八幡町	1968	93	55	
				2019	23		
サン・スポーツランド			鳥山上町	1990	230	56	
すぱーく太田(葦川スポーツ広場)		東長岡町	1981	9	57		
		1998	1,260				
渡良瀬スポーツ広場	只上町	1989	936	58			
		1994	60				

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	渡良瀬スポーツ広場	只上町	1996	81	58
		尾島体育館	亀岡町	2020	1,565	59
		尾島親子ふれあいプール	亀岡町	1999	104	60
		新田総合運動施設	新田反町町	1972	15	61
				1977	65	
				1980	141	
				1983	998	
				1988	18	
				1989	87	
				2001	79	
		2016	49			
		藪塚本町中央運動公園/社会体育館	大原町	1987	45	62
				1988	31	
				1989	2,393	
				2005	14	
		東山球場	金山町	1969	48	
				2019	22	
		沢野スポーツ広場	高林北町	2021	21	
		鳥之郷スポーツ広場	新野町	1993	41	
		宝泉スポーツ広場	西野谷町	1996	111	
		尾島公園グラウンド	亀岡町	2020	39	
	世良田公園グラウンド	世良田町	1988	44		
			1989	8		
			1990	74		
	岩松公園グラウンド	岩松町	2023	21		
	木崎コミュニティ運動公園	新田中江田町	1992	52		
	生品コミュニティ運動公園	新田村田町	2005	48		
	綿打コミュニティ運動公園	新田上田中町	1999	33		
	藪塚本町西部ふるさと公園	大原町	1992	40		
			2005	18		
	利根グラウンドゴルフ場	武蔵島町	1991	16		
	レクリエーション施設・観光施設	ふれあい農園	米沢町	2001	91	63
				2002	372	
				2003	41	
金山の森キャンプ場		緑町	1989	84	64	
			1990	251		
			1991	150		
			1992	29		
			1993	490		
太田市観光案内所		東本町	2006	61		
受楽寺観光トイレ		金山町	1997	17		
永福寺前観光トイレ		東金井町	1991	17		
玉巖寺観光トイレ		東金井町	1988	13		
円福寺観光トイレ		別所町	1986	13		
ささえ堂観光トイレ		東今泉町	2012	14		
歴史公園駐車場		世良田町	1991	24		
永徳寺境内地観光トイレ		徳川町	1986	13		
生品神社観光トイレ		新田市野井町	1991	34		
反町館跡観光トイレ		新田反町町	1991	34		
大光院境内観光トイレ		金山町	1992	17		
藪塚つつじ山観光トイレ		藪塚町	1984	32		
太田市観光トイレ		東本町	2006	63		
大光院観光トイレ		金山町	2019	42		
金龍寺観光トイレ		金山町	1987	23		
産業系施設	産業系施設	浜町勤労会館	浜町	1985	1,901	65
		新田勤労会館	新田金井町	1994	279	66
		テクノプラザおおた	本町	2007	7,221	67
		産業支援センター	吉沢町	1995	4,141	68
		道の駅おおた交流センター	粕川町	2011	878	69

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
産業系施設	産業系施設	まちなか交流館くらっせ	本町	2004	157	
				2006	39	
		にぎわい交流館	本町	2012	89	
		太田自動車検査場	龍舞町	1985	135	
				1993	171	
		太田国際貨物ターミナル	清原町	1999	2,603	
		太田市精米センター	新田金井町	1987	130	
				2000	45	
		元気ハウス	新田反町町	2006	107	
		矢部富若共同集荷所	只上町	1981	153	
		境ヶ谷戸稚蚕飼育所	新田村田町	1972	523	
				1975	66	
		小金井共同作業所	新田小金井町	1974	69	
				1978	199	
		旧太田市農業振興公社	新野町	1986	183	
				1991	87	
				1993	570	
				1994	452	
				1996	50	
				2005	52	
		東金井農機具保管施設	東金井町	1977	102	
		中強戸農機具保管施設	強戸町	1975	104	
				1976	95	
		強戸農機具保管施設	上強戸町	1975	91	
				1977	94	
		入谷農機具保管庫	新田村田町	1978	126	
				1981	162	
				1984	68	
				1989	72	
		小金井農機具保管庫	新田小金井町	1982	115	
		上江田農機具保管庫	新田上江田町	1970	65	
				1976	66	
		大農機具置場	新田大町	1979	125	
台之郷農機具保管施設	台之郷町	1975	91			
道原農機具保管施設	市場町	1977	51			
藪塚農機具保管庫	藪塚町	1987	86			
鶴生田共同作業所	鶴生田町	1975	87			
登戸地区共同作業所	新田赤堀町	1982	96			
学校教育系施設	学校	太田小学校	本町	1957	152	
				1981	2,384	
				1985	7	
				1990	100	
				1992	716	
				2009	50	
				2010	2,547	
				2011	1,055	
				2017	296	
				九合小学校	飯塚町	1970
		1972	1,033			
		1973	31			
		1976	55			
		1980	1,898			
		1985	9			
		1996	223			
		沢野小学校	福沢町	2013	7,923	
				2014	1,117	
		葦川小学校	台之郷町	1972	3,140	
				1975	2,495	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
学校教育系施設	学校	葦川小学校	台之郷町	1984	30	
				1985	30	
				1988	7	
				1996	79	
				2008	304	
				2009	1,099	
		鳥之郷小学校	鶴生田町	2009	8,613	
		南小学校	高林東町	1962	1,312	
				1977	1,888	
				1978	26	
				1982	30	
				1983	2,147	
				1988	118	
				1995	201	
				2009	1,084	
		休泊小学校	龍舞町	1970	20	
				1973	6	
				1978	26	
				1984	2,220	
				1987	37	
				1988	7	
				1997	9	
				1998	2,306	
				2003	1,192	
				2007	1,048	
				2012	1,127	
				2017	387	
		強戸小学校	天良町	1967	2,292	
				1968	52	
				1973	1,113	
				1982	60	
				1986	30	
				1987	7	
				1988	5	
				1989	849	
				1992	726	
				1996	60	
				2007	24	
				2008	306	
		2009	1,220			
		宝泉小学校	由良町	1966	19	
				1978	72	
				1981	2,452	
				1984	5	
				1985	1,094	
				1989	938	
				1996	4	
2010	2,760					
2016	338					
2021	25					
宝泉南小学校	中根町	1990	5,102			
		1991	98			
		1992	12			
毛里田小学校	只上町	1977	144			
		1978	1,566			
		1981	175			
		1982	3,312			
		1983	50			
1984	9					

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
学校教育系施設	学校	毛里田小学校	只上町	1986	17	
				1991	30	
				2010	1,052	
		中央小学校	飯田町	1977	52	
				1978	1,429	
				2001	1,046	
				2008	781	
				2009	4,347	
				2013	297	
		宝泉東小学校	藤久良町	1975	105	
				1980	1,319	
				1983	175	
				1986	3,143	
				1987	7	
				1988	5	
				1991	1,089	
		旭小学校	東矢島町	1983	4,797	
				1984	942	
				1990	7	
				2015	49	
				2018	464	
		駒形小学校	植木野町	1984	3,083	
				1985	2,428	
		城西小学校	新野町	1985	245	
				1986	5,988	
				1992	12	
				2011	849	
		沢野中央小学校	富沢町	2002	8,558	
		尾島小学校	尾島町	1982	3,537	
				1983	4,742	
				2008	297	
		世良田小学校	世良田町	1976	2,572	
				1980	968	
1997	10					
2002	113					
2003	38					
2009	800					
木崎小学校	新田木崎町	1976	1,163			
		1985	1,491			
		2004	32			
		2011	4,220			
		2012	155			
生品小学校	新田村田町	1979	67			
		1983	1,345			
		1984	1,349			
		1985	7			
		1986	46			
		1988	77			
		1994	243			
		1998	3,497			
綿打小学校	新田大根町	2002	44			
		1979	5,105			
		1980	167			
		1983	1,151			
		1985	1,272			
1986	7					

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
学校教育系施設	学校	藪塚本町小学校	藪塚町	1966	49	
				1970	924	
				1974	1,114	
				1984	602	
				1993	19	
				1999	26	
				2006	1,399	
				2007	31	
				2009	10	
				2010	4,479	
		2012	65			
		2018	424			
		藪塚本町南小学校	大原町	1978	7,042	
				2020	491	
				2021	313	
		西中学校	八幡町	1973	88	
				1975	105	
				1980	51	
				1981	3,514	
				1982	65	
				1988	2,636	
				1990	30	
				1996	476	
				1999	1,631	
				2019	3	
		2020	298			
		東中学校	飯塚町	1980	6,420	
				1981	1,288	
				1982	161	
				1985	9	
				2010	279	
		2021	377			
		南中学校	高林北町	1972	69	
1975	5					
1980	1,475					
1981	175					
1982	2,584					
1983	76					
1988	3,375					
1990	1,581					
1991	110					
2022	378					
休泊中学校	龍舞町	1971	69			
		1981	30			
		1984	9			
		1986	185			
		1987	4,272			
		1991	1,606			
		1992	134			
		2009	6			
2017	15					
強戸中学校	天良町	1971	88			
		1976	105			
		1979	2,072			
		1980	9			
		1983	9			
		1987	1,730			
		1992	243			
1999	251					

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
学校教育系施設	学校	強戸中学校	天良町	2000	1,294	
				2010	279	
		宝泉中学校	宝町	1978	6,960	
				1979	147	
				1981	6	
				1982	67	
				1995	380	
				2014	297	
				2015	10	
		毛里田中学校	矢田堀町	1976	126	
				1980	5	
				1983	2,697	
				1985	1,483	
				1987	162	
				1989	1,223	
				1992	12	
				1996	200	
				1997	480	
		城西中学校	新野町	1984	243	
				1985	7,753	
				2002	311	
				2010	279	
		城東中学校	葦川町	1986	439	
				1987	6,804	
				2010	279	
				2017	10	
		旭中学校	東矢島町	1988	215	
				1989	5,974	
				1992	12	
				2010	279	
		尾島中学校	阿久津町	1979	7,553	
				1980	319	
				2008	334	
2018	501					
木崎中学校	新田木崎町	1962	2,072			
		1968	16			
		1974	1,333			
		1981	90			
		1982	2,019			
		1987	127			
		1988	575			
		1990	51			
		1991	547			
生品中学校	新田村田町	1973	1,341			
		1980	3,733			
		1981	63			
		1984	174			
		1987	48			
		1988	125			
		1990	498			
		1992	20			
		1995	3			
		1999	38			
2003	882					
綿打中学校	新田上田中町	1975	1,333			
		1982	168			
		1984	1,580			
		1985	84			
		1987	414			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
学校教育系施設	学校	綿打上田中学校	新田上田中町	1988	125	
				1990	51	
				1992	498	
				2006	2,436	
				2011	10	
				2012	10	
				2013	69	
		藪塚本町中学校	大原町	1971	3,173	
				1972	918	
				1981	3,480	
				1990	2,176	
				1993	728	
				2002	31	
				2009	6	
		2010	462			
	2012	361				
	太田中学校	細谷町	2013	4,438		
	北の杜学園	熊野町	1979	2,157		
			1980	2,023		
			1982	170		
			1984	30		
1997			1,647			
2010			279			
2020			6,849			
2021	146					
市立太田高等学校	細谷町	1982	801			
		1992	3,590			
		1997	106			
		1999	4,896			
		2001	4,355			
		2009	1,792			
		2020	1,162			
その他教育施設	学校教育センター	新野町	2003	552	70	
	新田学校給食センター	新田金井町	1986	1,019		
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童センター	本町	2010	421	71
		九合児童館	飯塚町	1988	351	72
		沢野児童館	高林北町	1993	381	73
		葦川児童館	台之郷町	1990	387	74
				1991	19	
		鳥之郷児童館	新野町	1999	463	75
		強戸児童館	石橋町	2009	460	76
		休泊児童館	龍舞町	2005	450	77
		宝泉児童館	由良町	1984	344	78
				1985	16	
				1987	12	
		毛里田児童館	只上町	1997	416	79
		尾島児童館	亀岡町	1990	269	80
				2008	17	
		世良田児童館	世良田町	1998	272	81
				1999	197	
		木崎児童館	新田中江田町	2007	438	82
		生品児童館	新田村田町	2001	300	83
		綿打児童館	新田上田中町	2004	320	84
		藪塚本町児童館	大原町	1991	729	85
		こども館	城西町	2009	599	86
		太田小放課後児童クラブ	本町	2005	149	87
		九合小/九合小第2放課後児童クラブ	飯塚町	2000	134	88
				2010	72	
沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	福沢町	2013	189	89		

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票			
子育て支援施設	幼児・児童施設	中央小放課後児童クラブ	飯田町	2001	117	90			
		中央小第2放課後児童クラブ	飯田町	2011	96	91			
		旭小放課後児童クラブ	東矢島町	2002	135	92			
		葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ	台之郷町	2003	168	93			
		北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	熊野町	2020	209	94			
		駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	植木野町	2000 2014	83 182	95			
		鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	鶴生田町	2009	214	96			
		城西小放課後児童クラブ	新野町	2004	171	97			
		城西小第2放課後児童クラブ	新野町	2009	143	98			
		強戸小放課後児童クラブ	天良町	2001	134	99			
		強戸小第2放課後児童クラブ	石橋町	2012	124	100			
		休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	龍舞町	2011	264	101			
		宝泉小放課後児童クラブ	宝町	1997 1999	99 59	102			
		宝泉小第2放課後児童クラブ	宝町	2021	147	103			
		宝泉南小放課後児童クラブ	中根町	2000	82	104			
		宝泉東小放課後児童クラブ	藤久良町	1986 1999 2008	99 4 5	105			
		毛里田小放課後児童クラブ	只上町	2012	148	106			
		尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	亀岡町	2011	229	107			
		木崎放課後児童クラブ	新田木崎町	1997	104	108			
		藪塚本町/藪塚本町第2放課後児童クラブ	大原町	2010	264	109			
		藪塚本町南放課後児童クラブ	大原町	2019	178	110			
		太養児童クラブ	藤阿久町	2000	124				
		ファミリーサポートセンター	東本町	1997	77				
		幼稚園・保育園・こども園	藪塚本町南幼稚園	大原町	1978 1991 2017	1,095 19 9	111		
				旧生品幼稚園	新田村田町	1982 1985 1998	1,100 20 20		
				旧綿打幼稚園	新田上田中町	1981 1984	1,407 15		
			幼稚園・保育園・こども園	旧藪塚本町幼稚園	藪塚町	2016	1,603		
			保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者総合福祉センター	鳥山上町	1990 1991	1,918 78	112
					第一老人福祉センター	細谷町	2005	1,408	113
					老人福祉センターかたくりの里	吉沢町	2000	755	114
		老人福祉センター藪塚いこいの湯			大原町	2011	728	115	
		養護老人ホーム			内ヶ島町	2003	2,233	116	
		シルバー人材センター			下小林町	1984	575		
	カフェ尾島	尾島町			1921 1977	174 20			
	障害福祉施設	太田地域活動支援センター			細谷町	1993	1,088		
		藪塚しゅらん地域活動支援センター			大原町	2007	442		
		花き栽培施設			細谷町	1998	917		
		旧鳥之郷公民館		鳥山町	1969 2002	461 322			
		太田公民館東別館相談室		東本町	2006	95			
		保健施設		太田市保健センター	飯田町	2013	3,088	117	
	新田保健センター			新田反町町	2002	1,292	118		
	藪塚本町保健センター			大原町	2005	988	119		
	総合健康センター			飯塚町	1990	4,240	120		
	その他社会福祉施設		尾島健康福祉増進センター	尾島町	2005	1,999	121		
		新田福祉総合センター	新田反町町	2000 2018	2,520 54	122			
		福祉会館	飯塚町	1984	1,453	123			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票		
保健・福祉施設	その他社会福祉施設	自立支援用シャワー室	浜町	1984	23			
		フードバンクおおた	熊野町	1987	324			
医療施設	医療施設	太田市高度救急医療支援センター	大島町	2011	16,540			
行政系施設	庁舎等	太田市役所	浜町	1997	30,535	1		
		尾島庁舎	粕川町	1992	5,259	2		
		新田庁舎	新田金井町	1977	3,845	3		
				1986	916			
				1993	66			
				1998	14			
		藪塚本町庁舎	大原町	2007	2,343	4		
		太田市役所南庁舎	浜町	1979	1,855	5		
		道路保全課事務所	西本町	2002	110			
				2003	313			
	花と緑の課事務所	西本町	1983	422				
			1995	10				
			2006	10				
	消防施設		消防本部/中央消防署	鳥山下町	1997	9,295	6	
			中央消防署沢野分署	細谷町	2013	846	7	
			東部消防署	東金井町	2011	2,484	8	
			東部消防署九合分署	飯塚町	2007	1,326	9	
			西部消防署	新田金井町	2022	993	10	
			西部消防署尾島分署	粕川町	1999	425	11	
					2000	1,141		
			西部消防署藪塚分署	山之神町	2008	1,376	12	
			消防団第1分団第1部	東本町	1982	72		
			消防団第1分団第2部	本町	1991	85		
			消防団第2分団第1部・第2部	飯塚町	1981	53		
					2012	68		
			消防団第3分団第1部	高林東町	1982	67		
			消防団第3分団第2部	牛沢町	2015	83		
			消防団第3分団第3部	細谷町	2013	89		
			消防団第4分団第1部	台之郷町	2010	78		
			消防団第4分団第2部	東長岡町	1987	60		
			消防団第5分団第1部・第2部	鳥山町	2021	139		
			消防団第6分団第1部	石橋町	1976	229		
			消防団第7分団第1部	龍舞町	1994	60		
			消防団第7分団第2部	茂木町	2016	78		
			消防団第8分団第1部	藤久良町	2008	78		
			消防団第8分団第2部	別所町	2016	78		
			消防団第8分団第3部	西野谷町	2007	74		
			消防団第9分団第1部	只上町	1983	62		
			消防団第9分団第2部	丸山町	2002	71		
			消防団第9分団第3部	原宿町	2022	91		
			消防団第10分団第1部	堀口町	1991	62		
			消防団第10分団第2部	亀岡町	1989	62		
			消防団第11分団第1部	大館町	1994	68		
			消防団第11分団第2部	世良田町	1988	60		
			消防団第12分団第1部・第2部	新田中江田町	2002	109		
			消防団第13分団第1部	新田村田町	1983	49		
			消防団第13分団第2部	新田市野井町	1984	62		
消防団第14分団第1部			新田大根町	1984	48			
消防団第14分団第2部			新田上田中町	1997	70			
消防団第15分団第1部			藪塚町	2018	87			
消防団第15分団第2部			大原町	1984	88			
消防団第16分団第1部			藪塚町	2021	82			
消防団第16分団第2部			大原町	2017	82			
その他行政系施設				BUSターミナルおおた	飯塚町	2002	227	
				バス管理センター	新野町	2019	9	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
行政系施設	その他行政系施設	ねぶた保管庫	亀岡町	2012	695	
				2020	80	
		防災倉庫	粕川町	1999	155	
		藪塚本町庁舎駐車場	大原町	1991	271	
				2000	21	
				2004	254	
		宝泉倉庫	宝町	1978	368	
		尾島文化財事務所	世良田町	1957	530	
				1994	16	
		旧綿打公民館	新田大根町	1985	730	
		防災センター	台之郷町	1991	159	
		ボランティアセンター	粕川町	1991	934	
		新田文化財事務所	新田大根町	2001	583	
		藪塚本町埋蔵文化財収蔵庫	大原町	1987	122	
		太田市中央情報発信センター	東本町	2006	206	
公用車管理事務所	浜町	1994	223			
大型バス庫	西本町	2003	255			
国際課倉庫	飯田町	2017	29			
公営住宅	公営住宅	新井市営住宅	新井町	1983	2,238	
				1984	2,755	
				1985	6,009	
		強戸市営住宅	成塚町	1987	3,261	
				1988	2,326	
		葦川東市営住宅	台之郷町	1996	1,921	
				1997	1,897	
				1998	2,053	
		龍舞市営住宅	龍舞町	1996	1,014	
				1997	1,547	
				1998	2,022	
		牛沢市営住宅	牛沢町	1991	976	
				1992	2,707	
				1993	3,776	
		岩瀬川市営住宅	岩瀬川町	1998	1,905	
				1999	3,054	
				2000	73	
		石原市営住宅	石原町	2008	2,245	
				2009	2,398	
		高原市営住宅	台之郷町	2006	2,586	
				2007	2,398	
		鳥之郷市営住宅	鶴生田町	2015	1,647	
				2016	1,505	
				2017	1,505	
				2018	577	
				2019	684	
		鳥之郷南市営住宅	大島町	2013	1,936	
				2014	1,621	
		東別所市営住宅	東別所町	1972	1,660	
				1973	4,848	
1974	5,956					
1975	1,683					
熊野市営住宅	熊野町	1972	113			
		1973	1,049			
		1974	1,375			
		1976	1,418			
		1977	1,963			
新牛沢市営住宅	牛沢町	1975	2,394			
		1976	3,310			
宝泉市営住宅	宝町	1977	4,059			
		1978	3,430			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
公営住宅	公営住宅	宝泉市営住宅	宝町	1979	2,146	
				1982	6,863	
				1983	2,307	
		葦川市営住宅	台之郷町	1977	201	
				1978	2,457	
				1979	2,469	
				1980	3,176	
		大島市営住宅	大島町	1980	81	
				1981	6,351	
				2023	1,762	
		浜町市営住宅	浜町	1983	531	
		矢場市営住宅	矢場新町	1982	99	
				1983	1,731	
				1984	4,695	
		葦川南市営住宅	台之郷町	1985	70	
				1986	6,050	
		飯塚市営住宅	飯塚町	1987	3,529	
		成塚市営住宅	成塚町	1987	68	
				1988	4,536	
				1989	5,125	
		富沢市営住宅	富沢町	1989	1,855	
				1990	7,901	
				1991	858	
				1992	2,525	
				1993	1,433	
				1994	6,035	
		東本町市営住宅	東本町	2000	4,347	
				2002	2,094	
		新島市営住宅	新島町	2002	2,094	
		本陣市営住宅	本町	2004	4,433	
		東長岡市営住宅	東長岡町	2006	4,130	
		新田木崎市営住宅	新田木崎町	1990	3,472	
		新田上田中市営住宅	新田上田中町	1993	1,884	
				1995	1,915	
		粕川市営住宅	粕川町	1983	1,023	
				1984	1,683	
				1987	1,661	
				1988	1,023	
				1989	1,661	
		岩松市営住宅	岩松町	1982	1,740	
1983	1,740					
軽浜市営住宅	亀岡町	2008	332			
		2009	332			
		2011	633			
		2012	201			
三島市営住宅	山之神町	2020	1,675			
太田市再開発住宅	本町	2000	3,184			
新井羅災住宅	新井町	1970	515			
小集落改良住宅	市場町	1973	98			
公園	公園	北部運動公園	上強戸町	2007	353	124
				2011	199	
				2015	184	
		天神公園	浜町	1988	99	
				2016	11	
		東本町公園	東本町	1978	1	
		八瀬川公園	本町	1979	4	
		高山公園	本町	1957	4	
レストパーク八瀬川	西本町	1987	13			
谷中公園	西本町	1983	5			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
公園	公園	金山東山公園	金山町	1992	39	
		宮前公園	浜町	1974	5	
		神明木公園	浜町	1973	5	
		稲荷公園	浜町	1989	5	
		浜町今井公園	浜町	1981	5	
		九合七号公園	飯塚町	1971	4	
		太田中央公園	飯田町	1997	63	
		九合1号公園	飯田町	1967	5	
		稲荷塚公園	新井町	1975	5	
		御庵公園	新井町	1981	1	
		高田公園	新井町	1974	4	
		九合3号公園	新島町	1971	4	
		九合6号公園	小舞木町	2003	3	
		九合5号公園	小舞木町	2019	7	
		藤塚公園	古戸町	1988	1	
		新浜公園	下浜田町	1980	34	
		高林公園	高林東町	1990	4	
		向野南公園	高林東町	1971	5	
		向野中央公園	高林東町	1971	5	
		梁場公園	高林南町	1995	6	
		向野公園	高林寿町	1964	4	
		じゅとう公園	高林寿町	2004	5	
		南矢島中央公園	南矢島町	2015	23	
		末広公園(東矢島公園)	末広町	1957	5	
		めぐみ公園	矢場新町	1983	5	
		矢場公園	矢場新町	1983	5	
		台之郷公園	台之郷町	1999	5	
		擇善公園	台之郷町	1979	5	
		沼田公園	上小林町	2022	4	
		柳ノ下公園	上小林町	1988	5	
		東長岡公園	東長岡町	1993	1	
		東長岡ふれあい公園	東長岡町	1999	8	
		星の宮公園	東長岡町	2000	2	
		植木野公園	植木野町	2018	7	
		大島一号公園	大島町	1980	16	
		鶴生田公園	鶴生田町	1986	5	
		高寺川親水公園	城西町	2002	12	
		堂の原公園	城西町	2004	12	
		成塚南公園	成塚町	1988	7	
		成塚中央公園	成塚町	1988	7	
		七ツ塚公園	城西町	2015	7	
		西長岡公園	西長岡町	1988	5	
		笹公園	強戸町	1982	5	
		下強戸公園	強戸町	1996	2	
		上強戸公園	上強戸町	1997	2	
		榎戸公園	龍舞町	1996	5	
		竜内公園	龍舞町	1993	10	
		上耕地公園	龍舞町	1996	3	
		高原公園	龍舞町	1994	2	
		花水木公園	下小林町	1992	5	
		飯玉公園	宝町	1984	5	
		二番公園	宝町	2015	3	
		宝町中央公園	宝町	1979	4	
一番公園	宝町	1992	1			
五反田公園	宝町	1992	5			
宝町北公園	宝町	2016	5			
西新町一号公園	西新町	2021	7			
西新町三号公園	西新町	1983	5			
西新町南公園	西新町	1978	7			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
公園	公園	西新町四号公園	西新町	1992	1	
		西新町五号公園	西新町	2018	7	
		西新町六号公園	西新町	2018	7	
		西新町中央公園	西新町	1973	5	
		藤公園	藤阿久町	1985	5	
		住吉公園	藤阿久町	1982	5	
		落合公園	藤阿久町	1984	5	
		地蔵公園	藤阿久町	1983	5	
		太田北之庄公園	由良町	1990	5	
		沖野公園	沖野町	1999	15	
		宮の下公園	東新町	1985	5	
		相方公園	東新町	2019	7	
		若富公園	東新町	2015	3	
		三ッ堀公園	東新町	2018	7	
		三ッ堀東公園	東新町	1985	4	
		新島公園	東新町	1983	5	
		琴平公園	東新町	1982	5	
		東新町中央公園	東新町	1982	4	
		赤城下公園	清原町	1990	7	
		清水公園	清原町	1990	7	
		高瀬前原公園	高瀬町	2000	6	
		ハルセロナ公園	只上町	1993	8	
		岩神公園	吉沢町	1997	8	
		渡良瀬河川緑地	吉沢町	1987	8	
				1998	4	
				2005	2	
		丸山広場公園	丸山町	1985	1	
		いぬま公園	岩松町	1991	30	
		岩松館跡公園	岩松町	1991	16	
				1992	25	
		尚純菽公園	岩松町	1991	12	
		備前島公園	備前島町	2003	46	
		花見塚公園	武蔵島町	1989	11	
		ねずみ塚公園	世良田町	1988	24	
		薬師公園	世良田町	1996	30	
		世良田今井公園	世良田町	1995	22	
		町民の森公園	粕川町	1994	38	
		すずかけ公園	すずかけ町	1991	2	
		下江田公園	新田下江田町	2005	10	
		村田公園	新田村田町	1991	22	
		小金井史跡公園	新田小金井町	2001	11	
		市野倉公園	新田市野倉町	1998	7	
		市野倉新里公園	新田市野倉町	1998	14	
		下田中公園	新田下田中町	2005	14	
				2013	9	
		芝生公園	新田下田中町	2015	7	
		天沼公園	新田上田中町	1997	15	
		東山道遺跡公園	新田大町	1998	29	
		明林公園	新田大町	1990	9	
		早川公園	新田早川町	1973	15	
		1978	10			
		2018	10			
みずき親水緑道築山	新田瑞木町	1996	15			
みずき公園	新田瑞木町	1996	26			
すぐる公園	新田上江田町	2017	7			
上町公園	新田木崎町	2018	7			
新田神明公園	新田木崎町	2013	11			
寺井ちびっこ広場	寺井町	1999	7			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
公園	公園	歴史公園芝生広場	世良田町	1984	84	
				1987	9	
		ふれあいの森公園	新田市町	1992	30	
				1994	25	
		藪塚本町三島神社公園	藪塚町	1989	17	
				2005	18	
		若宮ふれあい公園	粕川町	2001	18	
		どんぐり公園	東矢島区画整理	2009	15	
		八幡南公園	尾島町	2009	17	
		なつめの里	藪塚町	2005	7	
		大川親水緑地	新田市野井町	2004	11	
		台之郷町地内平地林	台之郷町	2016	7	
		由良町寺家公園	由良町	2022	3	
エアリスの小さな森公園	新田市野井町	2022	32			
供給処理施設	供給処理施設	清掃センター	細谷町	1979	565	
				1991	5,122	
				1996	3,349	
		旧新田緑のリサイクルセンター	新田早川町	2004	153	
		クリーンセンター	古戸町	1984	3,223	
				1994	3,137	
新田クリーンセンター	新田下田中町	1990	1,460			
藪塚貯留槽施設	大原町	2001	206			
その他	その他	斎場	浜町	1981	655	125
				1982	874	
				1994	1,458	
		テクノプラザおおた立体駐車場	本町	2008	3,863	
		金山モータープール	金山町	1985	25	
		葦川駅前自転車等駐輪場	台之郷町	2006	179	
		治良門橋駅前自転車等駐輪場	成塚町	2010	150	
		太田駅高架下自転車等駐輪場	本町	2007	8	
		太田駅高架下第2駐輪場	東本町	2007	2	
		木崎駅前自転車等駐輪場	新田木崎町	2011	408	
		上堀口排水機場	堀口町	1989	77	
				1995	29	
		石田川排水機場	牛沢町	1986	207	
		八重笠排水機場	八重笠町	1992	35	
		金山城跡屋外トイレ	金山町	1998	36	
		自然環境保全整備事業西長岡地区	西長岡町	2003	17	
		教育の森整備事業	菅塩町	2002	18	
				2003	20	
		自然環境保全整備事業菅塩地区	菅塩町	2004	17	
		自然環境保全整備事業北金井地区	北金井町	2007	12	
		さくらロード	吉沢町	1999	36	
				2000	20	
		かたくりの里	丸山町	2000	36	
		八王子山墓園	西長岡町	1990	84	
				2017	457	
		下原納骨堂(安楽霊園)	世良田町	1976	41	
		宝泉遊水地	由良町	2013	8	
		長堀六千石遊水池	六千石町	2004	8	
		大谷幹線遊水池	東長岡町	2010	8	
		21世紀環境共生型モデル住宅	上強戸町	2009	234	
		旧勤労者会館	新田村田町	1984	94	
		旧新田太田農業会館	西本町	1971	696	
				1990	201	
		旧藪塚本町庁舎	藪塚町	1987	166	
		旧太田東小学校	東本町	1970	26	
				1978	1,560	
				1980	30	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[m ²]	個票
その他	その他	旧太田東小学校	東本町	1983	2,203	
				1987	30	
				1992	12	
				2003	8	
		旧学校教育センター	下浜田町	1972	2,630	
				1996	3	
		旧ななくさ福祉作業所	新田金井町	1987	256	
				1991	15	
				1999	33	
				2002	10	
旧尾島保健センター	粕川町	1991	865			

次の世代に価値ある
資産を残そう。



太田市 企画部 行革推進課