

令和5年度版 太田市の公共施設の現状

—公共施設の見直しに向けて—

公共施設のこれから
を一緒に考えよう

©太田市



令和6年2月
群馬県太田市

内容

1. 背景	2
2. 目的	2
3. 公共施設の管理に関する基本的な考え方	2
3.1. 品質に関する考え方	2
3.2. 総量に関する考え方	2
4. 取組状況	3
4.1. 品質に関する取組み	3
4.2. 総量に関する取組み	5
5. 公共施設の運営状況等について	8
5.1. 見直しの実績及び将来方針	8
5.2. 施設個票	10
6. 施設一覧	146



1. 背景

本市では、高度経済成長期以後、人口増加と市民ニーズに合わせ、小中学校や保育園、公営住宅などの様々な公共施設及び道路、下水道施設等のインフラ施設の整備を進めてきました。しかし、今後はこれらの施設が改修、更新時期を迎えるため、多額の更新費用が必要になります。一方で、人口減少等による税収の伸び悩み、少子高齢化社会の進展に伴う扶助費の増加なども懸念され、財政状況は一層厳しくなるものと考えられます。

このような現状と課題を踏まえ、平成28年6月に今後の公共施設等の管理に関する基本的な考え方を示す「太田市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定（令和5年3月改訂）し、取組みを進めています。

2. 目的

公共施設は、市民の暮らしを支え、豊かにするための財産です。そのため、将来の公共施設のあり方については、市民の皆様と情報を共有し、一緒に考えていく必要があります。

そこで本市では、施設の保有状況や具体的な取組内容のほか、主要な施設の利用状況やコスト等について、「太田市の公共施設の現状」として取りまとめ、市民の皆様にお知らせするとともに、施設のあり方について、継続して見直しを図っていきます。

3. 公共施設の管理に関する基本的な考え方

総合管理計画では、公共施設の管理に関して、品質と総量の両面から、基本的な考え方を定めています。

3.1. 品質に関する考え方

- ◇ 予防保全の考え方に基づく計画的な修繕・改修等の実施により、耐用年数を延伸し、長寿命化を図ります。
- ◇ 改修・更新時には、長寿命化を見据えた耐久性の高い材料や新技術の工法の採用を検討するとともに、社会的要求事項や利用者のニーズを踏まえ、品質の向上に努めます。

3.2. 総量に関する考え方

- ◇ 社会情勢、市民サービスの変化を踏まえ、用途変更や集約化・複合化を進めるなど、総量の適正化に努めます。
- ◇ 計画期間内の縮減目標は、平成26年度比で8.4%とします。

縮減目標は、施設総量の縮減のみで収支の均衡を図った場合の推計値です。縮減ありきではなく、財源不足を補うためのあらゆる可能性を検討することが必要です。

- ・エネルギー効率の高い設備の導入による光熱水費等の削減
- ・包括的施設管理の実施等による事務事業の効率化
- ・同種工事の一括発注など予算の効率的な執行
- ・余剰資産や未利用資産の利活用による事業の効率化、収益性の向上 など

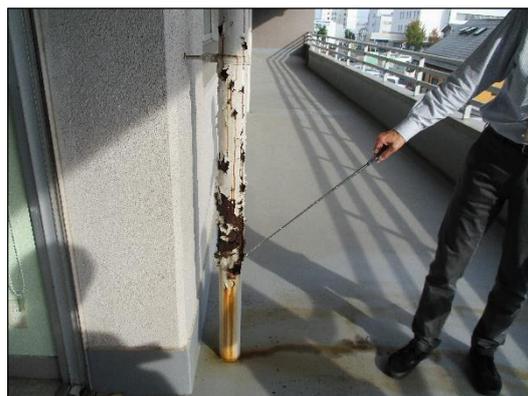
4. 取組状況

4.1. 品質に関する取組み

長寿命化対策等の主な実績及び今後の予定については以下のとおりです。なお、令和5年度は、技術系職員が配置されていない公共施設の管理者に向けて、維持管理に関する研修会を実施し、共通様式による自主点検の充実や情報の一元化を図るなど、安心・安全な公共施設を持続するための取組みを進めています。



施設管理者向け研修会の開催



職員による自主点検の実施

(1) 学校教育系施設

○計画名称: 太田市立小・中学校施設等の長寿命化計画

○計画期間: 令和元年度～令和40年度(40年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和4年度	屋内運動場エアコン設置工事(東中学校ほか)	328,889
	屋内運動場改修工事(藪塚本町中学校ほか)	99,407
	トイレ改修工事(綿打小学校ほか)	113,058
	外壁改修工事(世良田小学校)	28,116
【今後の予定】 令和5～6年度	小中学校トイレ改修事業	383,000
	小中学校屋上防水改修事業	145,380
	小中学校長寿命化改良事業(調査業務委託)	6,000
	小中学校設備機器類法令適合事業	114,000
	小中学校屋内運動場床改修事業	22,848
	小中学校照明器具LED化事業(小学校23校)	440,000
	小中学校防災機能強化事業	189,152

¹ 太田市総合計画実施計画等に基づく本書作成時点の見込みであり、記載どおりに実施及び予算編成を行うことが決定したものではありません。また、令和5年度については、既に完了済みのものを含む場合があります。

(2) 公営住宅

○計画名称: 第2期太田市公営住宅等長寿命化計画

○計画期間: 令和2年度～令和11年度(10年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和4年度	屋上防水・外壁改修工事(牛沢市営住宅ほか) エレベーター耐震化等改修工事(富沢市営住宅)	161,656 15,400
【今後の予定】 令和5～6年度	市営住宅ストック総合改善事業 市内公営住宅集約促進事業	251,400 1,428,890

(3) その他施設

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和4年度	太田市役所本庁舎設備等保全事業 行政センター等保全事業 西部消防署庁舎建設工事 市立太田高校施設整備事業	34,892 125,807 344,443 62,854
【今後の予定】 令和5～6年度	太田市役所本庁舎設備等保全事業 行政センター等保全事業 スポーツ施設照明改修事業 新田文化会館・総合体育館改修事業 市立太田高校施設整備事業	480,000 586,000 150,193 330,000 76,000

(4) 道路

○計画名称: 太田市舗装長寿命化修繕計画

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和4年度	路盤状況調査 舗装補修断面設計業務委託 舗装補修工事	162,657
【今後の予定】 令和5～6年度	路盤状況調査 舗装補修断面設計業務委託 舗装補修工事	400,000

(5) 橋りょう

○計画名称: 太田市橋梁長寿命化修繕計画

○計画期間: 令和2年度～令和11年度(10年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和4年度	橋梁点検 舗装補修設計 補修工事(内ヶ島跨線橋ほか)	118,008
【今後の予定】 令和5～6年度	橋梁点検 舗装補修設計 補修工事	240,000

4.2. 総量に関する取組み

本市の令和4年度末時点の公共施設の保有量や推移について、以下のとおり示します。

(1) 分類別保有量

分類別では、学校教育系施設が延床面積全体の約38%、公営住宅が約25%を占めるほか、公民館や市民会館等の市民文化系施設、スポーツ施設の保有量が多くなっています。また、令和5年4月には総合体育館（オープンハウスアリーナ）が竣工し、スポーツを中心としたまちづくりとにぎわいの創出が期待されています。

【㎡】

大分類	中分類	主な施設	施設数	棟数	延床面積
市民文化系施設	集会施設	行政センター、ふれあいセンター	51	66	42,905
	文化施設	新田文化会館、太田市民会館	6	6	28,891
社会教育系施設	図書館	中央図書館、新田図書館	4	4	6,188
	博物館等	金山ガイダンス、新田荘歴史資料館	16	36	9,237
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	運動公園、体育館、武道館	23	69	31,504
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場、観光トイレ	17	40	1,924
産業系施設	産業系施設	テクノプラザ、産業支援センター	29	51	23,383
学校教育系施設	学校	小・中学校、市立太田高等学校	42	443	324,721
	その他の教育施設	学校給食センター、学校教育センター	2	2	1,572
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館、放課後児童クラブ	42	59	11,063
	幼稚園・保育園・こども園	藪塚本町南幼稚園	4	11	5,287
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター、養護老人ホーム	7	12	7,889
	障がい福祉施設	地域活動支援センター	7	10	4,292
	保健施設	総合健康センター、保健センター	4	4	9,608
	その他社会福祉施設	福祉会館、健康福祉増進センター	5	12	6,373
医療施設	医療施設	高度救急医療センター	1	1	16,540
行政系施設	庁舎等	庁舎、事務所	7	22	45,696
	消防施設	消防署、消防団詰所	38	64	21,197
	その他行政系施設	文化財収蔵庫、防災センター	16	24	5,866
公営住宅	公営住宅	市営住宅、再開発住宅	35	284	211,630
公園	公園	公園（管理棟、トイレ）	127	165	2,230
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンター	5	19	17,215
その他	その他	斎場、納骨堂、駐車場	34	62	20,399
総計			522	1463	855,607

※令和5年3月31日時点（下水道会計施設を除く）

※複合施設はそれぞれの分類に計上されています。

※端数処理の都合上、合計は一致しません。

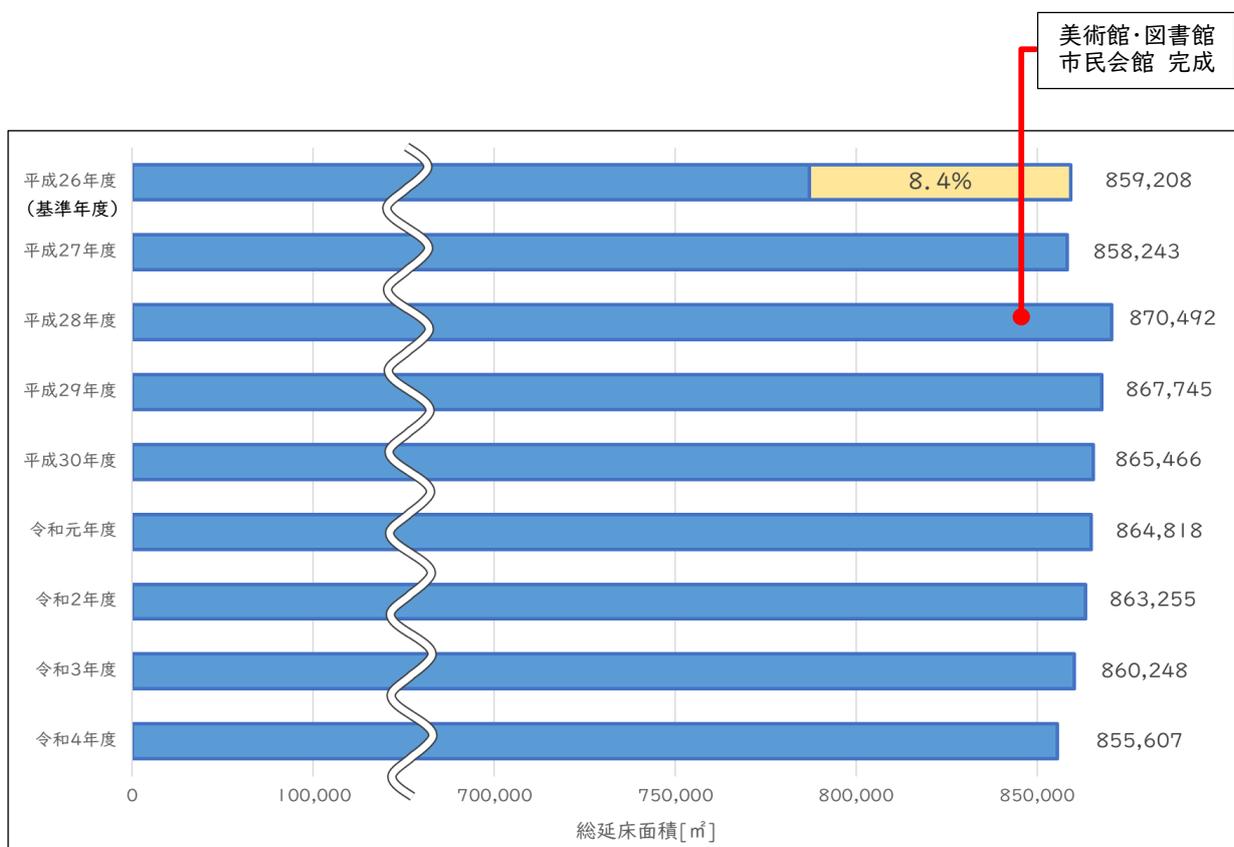
(2) 保有量の推移

保有量の推移及び基準年度との比較について、以下のとおり示します。平成28年度の市民会館及び美術館・図書館建設により、一時的に増加していますが、以降は用途廃止や再配置等の取組みにより、減少傾向にあります。

なお、縮減目標は計画の進捗を検証するための一指標であり、総量縮減ありきではなく、市民サービスの充実と安定した財政運営を両立するための様々な手法について、継続して検討することが重要です。

【㎡】

区分	平成26年度 基準年度	令和3年度	令和4年度	基準年度比	
				数量	比率
人口	221,988	222,562	222,196	+208	+0.09%
延床面積(人口1人あたり)	3.871	3.865	3.851	-0.02	-0.51%
総延床面積	859,208	860,248	855,607	-3,601	-0.42%
学校教育系施設	328,206	339,117	326,292	-8,554	-2.55%
公営住宅	212,567	212,567	211,630	-7,155	-3.27%
その他の施設	319,475	311,571	317,685	+12,108	+3.96%



(3) 主な面積増減(令和4年度)

区分	施設名称	増減 [㎡]	備考
建替	西部消防署	+810	旧庁舎解体は令和5年度実施
取得	第2サッカー・ラグビー場	+1,030	
売却	旧葦川西小学校	-5,724	旧放課後児童クラブ室を含む
解体	旧大原市営住宅	-937	

(4) 今後の見込み ※令和6年度以降は、本書作成時点の見込みであり、変更になる場合があります。

実施時期	区分	施設名称	増減 [㎡]	備考
令和5年度	解体	旧東毛林間学校	-1,570	完了済み
	解体	藪塚本町歴史民俗資料館	-358	完了済み
	用途廃止	尾島ぴっころ地域活動支援センター	-468	R5.4民営化(建物譲渡)
	用途廃止	新田ななくさ地域活動支援センター	-500	R5.4民営化(建物譲渡)
	用途廃止	農村環境改善センター	-1,323	R5.4民営化(建物譲渡)
	新築	総合体育館	+11,160	R5.4竣工
	解体	旧金山青年の家 体育館	-610	完了済み
	解体	西部消防署 旧庁舎	-723	完了済み
	解体	旧学校教育センター	-2,633	着手済み
	取得	(仮称)多文化共生センター	+1,090	
令和6年度	用途廃止	太田地域活動支援センター	-1,088	民営化(建物譲渡)
	用途廃止	藪塚しゅんらん地域活動支援センター	-442	民営化(建物譲渡)
	新築	仮称西複合拠点施設	+3,693	R6完成見込み
	解体	旧清掃センター	-9,036	R6完了見込み
令和7年度 以降	用途廃止	宝南センター	-1,300	解体見込み
	移設	花と緑の課事務所	-441	解体見込み
	集約化	フードバンクおおた	-324	解体見込み
(計)			-4,872	

5. 公共施設の運営状況等について

本市では、学校や市営住宅、公園等を除く市民利用がある施設について、利用状況やコスト等を整理し、市民の皆様と情報共有を図るとともに、今後の施設のあり方について、継続して見直しを行っています。

なお、見直しに関する効果額については、市が当該施設を将来にわたって維持し続けた場合にかかる費用を試算したもので、公共施設マネジメントを推進するための一指標として示すものです。

5.1. 見直しの実績及び将来方針

(1) 見直しの実績（総合管理計画策定以降のもの）

年度	名称	対策区分	効果額		備考
			維持管理 (千円/年)	更新(建替) (千円)	
平成28年度	太田市役所南庁舎 国際交流センター	複合化	－	327,545	国際交流センターを南庁舎へ集約 旧国際交流センター解体
平成29年度	新田第一保育園	用途廃止	85,000	331,959	民営化(建物譲渡)
	藪塚本町幼稚園	用途廃止	28,000	－	民営化(建物貸付)
令和元年度	東毛林間学校	用途廃止	1,367	497,923	建物解体
令和3年度	生品幼稚園	用途廃止	34,000	－	民営化(建物貸付)
	綿打幼稚園	用途廃止	38,000	－	民営化(建物貸付)
	尾島体育館	集約化	1,959	387,256	尾島第2体育館を集約し、建替え
	尾島第2体育館	用途廃止			建物解体
	スーパーエコハウス	用途廃止	100	126,129	建物解体
令和4年度	藪塚本町歴史民俗資料館	用途廃止	5,222	124,083	建物解体
	旧地域包括支援センター	転用	－	－	学校教育センターへ転用

(計) 193,648 1,794,895

(2) 将来方針 ※令和6年度以降は、本書作成時点の見込みであり、変更になる場合があります。

年度	名称	対策区分	効果額		備考
			維持管理 (千円/年)	更新(建替) (千円)	
令和5年度	農村環境改善センター	用途廃止	4,232	529,248	民営化(建物譲渡)
	尾島びっころ地域活動支援センター	用途廃止	30,000	168,538	民営化(建物譲渡)
	新田ななくさ地域活動支援センター	用途廃止	23,000	179,834	民営化(建物譲渡)
令和6年度	太田地域活動支援センター	用途廃止	90,000	391,680	民営化(建物譲渡)
	藪塚しゅらん地域活動支援センター	用途廃止	27,000	159,098	民営化(建物譲渡)
令和7年度	学校教育センター	転用	-	128,250	花と緑の課事務所移設
以降	宝南センター	用途廃止	4,330	520,000	建物解体

(計) 178,562 2,022,829

(効果額の算定方法)

対策区分	維持管理 ※1	更新(建替) ※2
集約化/複合化	-	集約元更新費 - (集約元解体費+集約先改修更新費)
指定管理	対策前実績 - 対策後実績(指定管理料)	-
用途変更	-	-
用途廃止 (解体) (民営化:建物譲渡)	対策前実績 対策前実績 - 対策後実績(補助金等)	更新費 - 建物解体費 更新費

※1 施設の維持管理に必要な光熱水費、委託料等の費用(事業そのものを廃止する場合は、事業運営費を含む)

※2 耐用年数等を迎えた際に必要な建替費用等(総務省試算ソフトウェアの更新単価に基づく試算)

5.2. 施設個票

市民利用がある125施設について、基礎情報や令和4年度の利用状況、コスト等をまとめた施設個票を掲載します。なお、施設個票における簡易評価は、各施設を統一的な基準により分析したものであり、この結果により施設の将来方針を決定するものではありません。

(1) 対象施設

調査番号	施設名称	総延床面積【㎡】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針	掲載ページ
1	太田市役所	30,535.04	平成10年3月25日	25	直営	継続利用	21
2	尾島庁舎	5,258.53	平成4年12月15日	30	直営	継続利用	22
3	新田庁舎	4,840.05	昭和52年8月15日	45	直営	継続利用	23
4	藪塚本町庁舎	2,343.43	平成19年10月31日	15	直営	継続利用	24
5	太田市役所南庁舎	1,855.21	昭和54年9月2日	43	直営	継続利用	25
6	消防本部／中央消防署	9,294.70	平成10年3月25日	25	直営	継続利用	26
7	中央消防署沢野分署	846.13	平成26年1月20日	9	直営	継続利用	27
8	東部消防署	2,484.14	平成23年12月12日	11	直営	継続利用	28
9	東部消防署九合分署	1,326.28	平成19年7月11日	15	直営	継続利用	29
10	西部消防署	905.75	昭和63年11月16日	34	直営	継続利用	30
11	西部消防署尾島分署	1,565.70	平成12年12月22日	22	直営	継続利用	31
12	西部消防署藪塚分署	1,376.07	平成20年11月28日	14	直営	継続利用	32
13	太田行政センター	1,052.70	平成17年3月10日	18	直営	継続利用	33
14	太田公民館東別館	621.96	昭和58年3月31日	40	直営	継続利用	34
15	太田公民館南別館	155.00	大正11年5月1日	100	直営	利活用検討	35
16	九合行政センター	1,877.81	平成15年10月24日	19	直営	継続利用	36
17	沢野行政センター	1,520.02	平成25年1月25日	10	直営	継続利用	37
18	葦川行政センター	1,603.59	平成14年9月10日	20	直営	継続利用	38
19	鳥之郷行政センター	1,162.75	平成12年3月15日	23	直営	継続利用	39
20	強戸行政センター	1,334.30	平成21年7月14日	13	直営	継続利用	40
21	休泊行政センター	3,896.30	平成10年9月30日	24	直営	継続利用	41
22	宝泉行政センター	2,302.32	平成17年10月31日	17	直営	継続利用	42

調査番号	施設名称	総延床面積【㎡】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針		掲載ページ
23	毛里田行政センター	1,682.64	平成4年7月31日	30	直営	継続利用		43
24	尾島生涯学習センター	3,137.93	平成14年2月28日	21	直営	利活用検討	令和7年度 (指定管理)	44
25	世良田生涯学習センター	1,281.00	平成16年3月5日	21	指定管理	継続利用		45
26	木崎行政センター	1,436.66	平成2年3月31日	33	直営	継続利用		46
27	生品行政センター	1,477.84	平成4年3月29日	31	直営	継続利用		47
28	綿打行政センター	1,490.53	平成19年11月30日	15	直営	継続利用		48
29	藪塚本町中央公民館	2,808.07	昭和51年10月15日	46	直営	継続利用		49
30	社会教育総合センター	5,137.85	昭和58年8月10日	39	直営	継続利用		50
31	南ふれあいセンター	1,698.66	平成7年3月31日	28	直営	継続利用		51
32	強戸ふれあいセンター	791.68	平成6年3月31日	29	直営	継続利用		52
33	宝南センター	1,300.00	昭和55年5月30日	42	直営	廃止検討	令和7年度 以降	53
34	新田文化会館・ 総合体育館	10,666.35	平成8年3月30日	27	直営	継続利用		54
35	藪塚本町文化ホール	3,439.79	平成10年3月15日	25	直営	継続利用		55
36	太田市民会館	8,473.32	平成29年2月28日	6	直営	継続利用		56
37	学習文化センター	4,532.27	平成3年3月25日	32	直営	継続利用		57
38	おおた芸術学校	1,175.38	昭和44年8月10日	53	直営	継続利用		58
39	駅なか文化館	603.54	平成21年1月26日	14	直営	継続利用		59
40	中央図書館	2,287.01	平成3年3月25日	32	直営	継続利用		60
41	尾島図書館	1,105.04	平成14年2月28日	21	直営	継続利用		61
42	新田図書館	1,952.45	昭和55年3月31日	43	直営	廃止検討	令和7年度 (複合化)	62
43	藪塚本町図書館	843.21	平成10年3月15日	25	直営	継続利用		63
44	史跡金山城跡 ガイダンス施設	1,668.48	平成21年5月30日	13	直営	継続利用		64
45	新田荘歴史資料館	1,394.07	昭和59年8月31日	38	直営	継続利用		65
46	縁切寺満徳寺資料館	431.59	平成3年8月3日	31	直営	継続利用		66
47	高山彦九郎記念館	598.87	平成6年3月25日	29	直営	継続利用		66
48	大隅俊平美術館	452.05	平成23年7月11日	11	直営	継続利用		67

調査番号	施設名称	総延床面積【㎡】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針		掲載ページ
49	中島知久平邸 地域交流センター	1,207.00	昭和5年4月27日	92	直営	継続利用		68
50	太田市美術館・図書館	3,152.85	平成29年1月13日	6	直営	継続利用		69
51	運動公園	16,037.80	昭和56年5月10日	41	直営	継続利用		70
52	サン・スポーツランド	230.24	平成2年9月23日	32	直営	継続利用		71
53	渡良瀬スポーツ広場	1,077.33	平成2年3月30日	33	直営	継続利用		72
54	新田総合運動施設	1,452.08	昭和59年3月31日	39	直営	継続利用		73
55	藪塚本町中央運動公園／ 社会体育館	2,481.94	平成2年3月31日	33	直営	継続利用		74
56	武道館	4,503.37	昭和62年7月31日	35	直営	継続利用		75
57	尾島体育館	1,565.07	令和3年3月17日	2	直営	継続利用		76
58	八幡テニスコート	116.14	昭和44年3月31日	54	直営	継続利用		77
59	すぱーく太田	1,180.07	平成11年3月31日	24	直営	継続利用		78
60	尾島親子ふれあいプール	104.00	平成13年7月13日	21	直営	継続利用		79
61	ふれあい農園	503.19	平成15年10月31日	19	直営	継続利用		80
62	金山の森キャンプ場	1,004.00	平成6年3月25日	29	直営	継続利用		81
63	浜町勤労会館	1,900.60	昭和60年8月30日	37	指定管理	廃止検討	令和7年度	82
64	新田勤労会館	278.80	平成7年3月10日	28	指定管理	継続利用		83
65	テクノプラザおおた	7,221.21	平成20年2月29日	15	指定管理	継続利用		84
66	産業支援センター	4,140.78	平成7年6月30日	27	指定管理	継続利用		85
67	道の駅おおた 交流センター	878.35	平成24年1月24日	11	指定管理	継続利用		86
68	学校教育センター	552.30	平成16年2月14日	19	直営	利活用検討	令和6年度 (転用)	87
69	児童センター	420.91	平成23年2月25日	12	直営	継続利用		88
70	九合児童館	351.00	平成元年3月25日	34	直営	継続利用		89
71	沢野児童館	381.37	平成6年1月20日	29	直営	継続利用		90
72	菰川児童館	405.68	平成3年3月31日	32	直営	継続利用		91
73	鳥之郷児童館	462.73	平成12年3月15日	23	直営	継続利用		92
74	強戸児童館	460.39	平成21年2月19日	14	直営	継続利用		93

調査番号	施設名称	総延床面積【㎡】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針	掲載ページ
75	休泊児童館	450.47	平成17年9月30日	17	直営	継続利用	94
76	宝泉児童館	372.00	昭和60年3月20日	38	直営	継続利用	95
77	毛里田児童館	416.28	平成9年6月30日	25	直営	継続利用	96
78	尾島児童館	285.41	平成3年3月25日	32	指定管理	継続利用	97
79	世良田児童館	271.61	平成11年3月19日	24	指定管理	継続利用	98
80	木崎児童館	438.09	平成19年10月23日	15	指定管理	継続利用	99
81	生品児童館	300.00	平成14年1月31日	21	指定管理	継続利用	100
82	綿打児童館	319.84	平成17年3月15日	18	指定管理	継続利用	101
83	藪塚本町児童館	728.76	平成4年3月10日	31	指定管理	継続利用	102
84	こども館	598.65	平成21年2月19日	14	直営	継続利用	103
85	太田小 放課後児童クラブ	149.06	平成18年3月28日	17	指定管理	継続利用	104
86	九合小／九合小第2 放課後児童クラブ	205.36	平成23年3月4日	12	指定管理	継続利用	105
87	沢野小／沢野小第2 放課後児童クラブ	188.94	平成25年11月29日	9	指定管理	継続利用	106
88	中央小 放課後児童クラブ	212.76	平成13年12月4日	21	指定管理	継続利用	107
89	中央小第2 放課後児童クラブ	95.65	平成23年9月30日	11	指定管理	継続利用	108
90	旭小 放課後児童クラブ	134.95	平成14年12月26日	20	指定管理	継続利用	109
91	葦川小／葦川小第2 放課後児童クラブ	168.11	平成16年3月10日	19	指定管理	継続利用	110
92	北の杜学園／北の杜学園 第2放課後児童クラブ	208.76	令和3年3月31日	2	直営	継続利用	111
93	駒形小／駒形小第2放課 後児童クラブ	264.68	平成27年2月27日	8	指定管理	継続利用	112
94	鳥之郷小／鳥之郷小第2 放課後児童クラブ	214.18	平成21年2月19日	14	指定管理	継続利用	113
95	城西小 放課後児童クラブ	171.42	平成17年3月15日	18	指定管理	継続利用	114
96	城西小第2 放課後児童クラブ	142.98	平成21年7月7日	13	指定管理	継続利用	115
97	強戸小 放課後児童クラブ	134.15	平成14年1月22日	21	指定管理	継続利用	116
98	強戸小第2 放課後児童クラブ	124.01	平成25年2月28日	10	指定管理	継続利用	117
99	休泊小／休泊小第2 放課後児童クラブ	264.08	平成24年2月29日	11	指定管理	継続利用	118
100	宝泉小 放課後児童クラブ	158.05	平成10年1月27日	25	指定管理	継続利用	119

調査番号	施設名称	総延床面積【㎡】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針		掲載ページ
101	宝泉小第2 放課後児童クラブ	134.15	令和4年2月28日	1	指定管理	継続利用		120
102	宝泉南小 放課後児童クラブ	81.98	平成13年3月26日	22	指定管理	継続利用		121
103	宝泉東小 放課後児童クラブ	108.52	昭和62年1月28日	36	指定管理	継続利用		122
104	毛里田小 放課後児童クラブ	147.60	平成25年2月28日	10	指定管理	継続利用		123
105	尾島小／尾島小第2 放課後児童クラブ	229.01	平成24年3月16日	11	指定管理	継続利用		124
106	木崎 放課後児童クラブ	104.00	平成10年2月27日	25	指定管理	継続利用		125
107	藪塚本町／藪塚本町第2 放課後児童クラブ	264.08	平成23年2月28日	12	指定管理	継続利用		126
108	藪塚本町南／藪塚本町南 第2放課後児童クラブ	178.24	令和2年3月27日	3	指定管理	継続利用		127
109	藪塚本町南幼稚園	1,123.18	昭和54年3月1日	44	直営	継続利用		128
110	高齢者総合福祉センター	1,573.22	平成3年1月16日	32	直営	継続利用		129
111	第一老人福祉センター	1,407.97	平成18年3月24日	17	直営	継続利用		130
112	老人福祉センター かたくりの里	754.60	平成13年2月2日	22	直営	継続利用		131
113	老人福祉センター 藪塚いこいの湯	727.51	平成23年8月5日	11	直営	継続利用		132
114	養護老人ホーム	2,233.01	平成15年12月24日	19	指定管理	継続利用		133
115	太田 地域活動支援センター	1,088.00	平成6年3月31日	29	直営	廃止検討	令和6年度 (民営化)	134
116	藪塚しゅんらん 地域活動支援センター	441.94	平成20年3月20日	15	指定管理	廃止検討	令和6年度 (民営化)	135
117	太田市保健センター	3,087.52	平成25年12月13日	9	直営	継続利用		136
118	新田保健センター	1,292.29	平成15年3月25日	20	直営	廃止検討		137
119	藪塚本町保健センター	987.75	平成17年7月13日	17	直営	継続利用		138
120	総合健康センター	4,240.00	平成2年12月17日	32	指定管理	継続利用		139
121	尾島 健康福祉増進センター	1,998.52	平成17年7月14日	17	指定管理	継続利用		140
122	新田 福祉総合センター	2,574.04	平成12年10月16日	22	指定管理	継続利用		141
123	福祉会館	1,453.46	昭和60年3月10日	38	指定管理	継続利用		142
124	北部運動公園	736.19	平成20年3月31日	15	直営	継続利用		143
125	斎場	2,986.85	昭和56年9月30日	41	指定管理	廃止検討	令和7年度中 (広域化)	144

(2) 施設個票の見方

◆基本情報

-項目-		-説明-
調査番号		125施設の調査番号
所管課		施設を所管する部署の名称
施設名称		施設の名称
施設分類	大分類	総務省作成の「公共施設更新費用試算ソフト」で用いる施設分類を基準に、施設の目的・用途等に応じて分類したもの
	中分類	
	小分類	
地区		施設が設置されている場所の地区名
所在地		施設が設置されている場所の町名
立地適正化計画		施設が設置されている場所の太田市立地適正化計画における指定区域
施設形態		施設の設置区分(併設:同一敷地内に複数施設、複合:同一建物内に複数施設)
施設構成		施設を構成する建物等の名称
竣工年月日		施設を構成する建物のうち、主たる建物の竣工年月日
建築構造		施設を構成する建物のうち、主たる建物の構造
法定耐用年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の法定耐用年数
経過年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の経過年数
総延床面積		施設を構成する建物の延床面積の合計
耐震性		施設を構成する建物の耐震化状況(耐震化済・耐震化不要・新基準は「○」)
建物棟数		施設を構成する建物棟数
地上		主たる建物の地上階数
地下		主たる建物の地下階数
来客用駐車場		施設で利用可能な駐車場台数
	身障者駐車場	上記のうち、身障者用駐車場台数
避難所指定		太田市地域防災計画に定められる避難所等の指定状況
災害区域		太田市地域防災計画に定められる災害区域の指定状況

◆利用環境

-項目-		-説明-	
ユニバーサル デザイン	段差解消-出入口	施設出入口の段差対応状況	
	段差解消-利用居室	施設内各室の段差対応状況	
	エレベーター		施設内のエレベーター設置状況
		車いす対応	上記エレベーターのうち、車いす仕様に対応しているもの
	自動ドア	施設内の自動ドア設置状況	
	バリアフリートイレ	施設内の多目的トイレの有無	
	オストメイト設備	施設トイレ内のオストメイト設備設置の有無	
	ユニバーサルシート	施設トイレ内のユニバーサルシート設置の有無	
	ベビーチェア	施設トイレ内のベビーチェア設置の有無	
	点字誘導ブロック	施設内の点字誘導ブロックの有無	
階段手すり	施設内の階段手すりの有無		
子育て支援	授乳室	施設内の授乳室の有無	
	おむつ交換台	施設内のおむつ交換台の有無	
<p>【凡例】 ○:対応済 ×:未対応 -:対応不要</p> <p>※地上1階の建物については、エレベーターは対応不要とする。</p> <p>※高齢福祉施設、障害福祉施設における子育て支援項目は対応不要とする。</p> <p>※放課後児童クラブ及び幼稚園におけるユニバーサルシート、ベビーチェア及び子育て支援項目は対応不要とする。</p>			

◆運営状況

－項目－	－説明－
運営形態	施設の運営形態（直営（包括業務委託含む）／指定管理） ※包括業務委託：施設管理、事業運営に係る複数業務を一括して委託を行うもの。
指定管理期間	上記のうち、指定管理期間
職員数	施設の維持管理及び運営に係る職員の人数 ※庁舎等の行政系施設は施設管理を担当する職員数
正規職員	上記のうち、正規職員数
再任用職員	上記のうち、再任用職員数
会計年度任用職員	上記のうち、会計年度任用職員数
その他	上記のうち、指定管理・包括業務委託先職員数 ※清掃等一部委託業務の従事者は含まない
開館日数	施設の年間の開館（開庁）日数
利用者数	施設の年間の延べ利用者数 ※幼稚園、放課後児童クラブ、地域活動支援センター及び養護老人ホームは在籍者数
運用状況	施設の利用状況 ○公民館・集会施設等：貸室稼働率 ○スポーツ施設・児童館等：1日あたりの利用者数 ○放課後児童クラブ等：定員充足率 ○図書館：蔵書回転率 ○資料館・記念館：1日あたりの利用者数 ○庁舎：職員1人あたりの執務室面積 ○消防署：1日あたりの出動件数

◆財務情報

－項目－	－説明－
収入	令和4年度収入額
上段：太田市 下段：指定管理者等	※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
支出	令和4年度支出額
上段：太田市 下段：指定管理者等	※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
維持管理費	上記支出のうち、施設の維持管理に係る経費
光熱水費	光熱水費（電気、ガス、上下水道等）
修繕費	建物・建物附帯設備に係る修繕費
委託料	委託料（設備保守点検、警備、清掃等）
賃借料	施設に係る土地、建物等の賃借料
その他維持管理費	維持管理費のうち、点検等その他の経費
事業運営費	施設で実施・運営する自主事業（市民教室、生涯学習等）に係る経費
投資的経費	施設の建物・設備の更新等に係る工事請負費及び用地購入費等の臨時的支出
その他	上記支出項目以外の公用車等に係る経費
人件費	施設の維持管理及び運営に係る職員の人件費相当額 ※算定単価 正規職員：800万円 再任用職員：375万円 会計年度任用職員：200万円
指定管理料/ 包括業務委託料	施設の指定管理料及び包括業務委託料
行政コスト	市の支出から収入を差し引いた額
利用者1人あたり	利用者1人あたりのコスト
市民1人あたり	市民1人あたりのコスト ※人口：令和5年3月31日時点
面積1㎡あたり	面積1㎡あたりのコスト ※スポーツ施設については、延床面積又は敷地面積あたりとする。
資産老朽化比率	施設を構成する建物の資産老朽化比率（減価償却累計額／取得価格）
取得価格	施設を構成する建物の取得価格（不明の場合は、再調達価格）
減価償却費	施設を構成する建物の減価償却費
減価償却累計額	施設を構成する建物の減価償却累計額

◆マネジメント方針等

-項目-		-説明-
将来方針		施設の将来方針及び見直しの方向性 ○継続利用 引き続きより良い市民サービスのあり方を検討するほか、予防保全型管理手法により長寿命化対策を図るもの ○更新検討 他施設の集約化など規模適正化を図りながら、更新(建替え)を検討するほか、官民連携による一体的な施設整備、サービス提供の手法等を検討するもの ○利活用検討 予防保全型管理手法により、長寿命化対策に取り組むとともに、施設の効率性を高めるため、転用や複合化、指定管理の導入など、利活用のあり方を検討するもの ○廃止検討 現状の利用状況等を踏まえつつ、施設の廃止時期を検討するとともに、跡地・跡施設の活用方法について検討するもの
	目標年度	上記将来方針の実施目標年度
取組方針・課題等		建物及び施設運営に関する課題や将来方針に向けた今後の取組み等
改修予定		施設の改修予定(令和5~9年度)
改修履歴		施設の改修履歴
劣化評価		法定点検又は施設管理者による自主点検結果を踏まえた重要部位の劣化評価 A:新築もしくは改修直後の健全な状態 B:部分的に劣化の事象が見られる、もしくは部分的な修繕が発生している状態 C:広範囲に劣化の事象が見られる、もしくは修繕の頻度が増加している状態、又は法定点検等により改善が推奨される状態 D:劣化が著しく安全性もしくは機能性を損なう状態、又は法定点検等により是正が求められる状態 -:該当する部位・設備等がない

◆その他

-項目-	-説明-
未利用スペース	施設内の未利用スペースの有無(未利用スペースがある場合は、場所及び面積)
特記事項	調査項目以外の特記事項

◆各指標の推移

-項目-	-説明-
利用指標の推移	直近3年間の推移
財務指標(総額)の推移	
財務指標(利用指標あたり)の推移	

◆簡易評価

-項目-		-説明-	
建物評価	概要	個票を掲載する全施設について、以下の項目を評価したもの なお、数値が50を下回るものについては、課題があるとの評価とする。	
	項目1	健全度	目標使用年数に対する残存年数に部位ごとの劣化評価を加味した評価値
	項目2	利用環境	利用環境調査項目のうち、対策済または対策不要項目の配点に基づく評価値
運用・財務評価	概要	類似施設(小分類が同一のもの)について、以下の項目を評価したもの なお、数値が40を下回るものについては、見直しの余地があるとの評価とする。	
	項目1	利用状況	利用指標に関する類似施設間の偏差値
	項目2	財務状況	利用指標あたりのコストに関する類似施設間の偏差値
【判定】			
A:両指標とも良好又は適正な範囲内と考えられるもの			
B:各指標のうち、どちらかに課題または見直しの余地があるもの			
C:両指標とも課題または見直しの余地があるもの			
X:比較対象となる類似施設が存在しない等の理由により、評価の対象外とするもの			

(3) 簡易評価基準

「一」簡易評価対象外

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用財務評価項目		施設名称
			施設数	健全度	利用環境	利用指標	財務指標	
市民文化系施設	集会施設	公民館等	21	健全度	利用環境	稼働率	面積1㎡あたりのコスト	太田行政センター
								太田公民館東別館
								太田公民館南別館
								九合行政センター
								沢野行政センター
								葦川行政センター
								鳥之郷行政センター
								強戸行政センター
								休泊行政センター
								宝泉行政センター
								毛里田行政センター
								尾島生涯学習センター
								世良田生涯学習センター
								木崎行政センター
								生品行政センター
								綿打行政センター
								文化施設
藪塚本町文化ホール								
太田市民会館								
学習文化センター								
おたの芸術学校								
その他文化施設	1	健全度	利用環境	-	-	駅なか文化館		
社会教育系施設	図書館	図書館	4	健全度	利用環境	蔵書回転率	利用者1人あたりのコスト	中央図書館
								尾島図書館
								新田図書館
								藪塚本町図書館
	博物館等	資料館・記念館	6	健全度	利用環境	1㎡あたりの1日平均利用者数	利用者1人あたりのコスト	史跡金山城跡ガイダンス施設
								新田荘歴史資料館
								緑切寺満徳寺資料館
美術館	1	健全度	利用環境	-	-	-	高山彦九郎記念館	
							大隅俊平美術館	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツ施設	10	健全度	利用環境	1haあたりの1日平均利用者数	利用者1人あたりのコスト	中島知久平邸地域交流センター
								太田市美術館・図書館
								運動公園
								サン・スポーツランド
								渡良瀬スポーツ広場
								新田総合運動施設
								藪塚本町中央運動公園/社会体育館
								武道館
								尾島体育館
								八幡テニスコート
すばく太田								
レクリエーション施設	レクリエーション施設	1	健全度	利用環境	-	-	-	尾島親子ふれあいプール
								ふれあい農園
産業系施設	産業系施設	勤労会館	2	健全度	利用環境	稼働率	面積1㎡あたりのコスト	金山の森キャンプ場
								浜町勤労会館
								新田勤労会館
産業支援施設	産業支援施設	2	健全度	利用環境	-	-	-	テクノプラザおた
								産業支援センター
道の駅	道の駅	1	健全度	利用環境	-	-	-	道の駅おた交流センター
								学校教育センター
学校教育系施設	その他教育施設	その他教育施設	1	健全度	利用環境	-	-	

(3) 簡易評価基準

「一」簡易評価対象外

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用財務評価項目		施設名称
			施設数	健全度	利用環境	利用指標	財務指標	
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館	16	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	児童センター
								九合児童館
								沢野児童館
								葦川児童館
								鳥之郷児童館
								強戸児童館
								休泊児童館
								宝泉児童館
								毛里田児童館
								尾島児童館
								世良田児童館
								木崎児童館
								生品児童館
								綿打児童館
								藪塚本町児童館
								こども館
		放課後児童クラブ	24	健全度	利用環境	定員充足率	面積1㎡あたりの コスト	太田小放課後児童クラブ
								九合小/九合小第2放課後児童クラブ
								沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ
								中央小放課後児童クラブ
								中央小第2放課後児童クラブ
								旭小放課後児童クラブ
								葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ
								北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ
								駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ
								鳥之郷小/鳥之郷第2放課後児童クラブ
								城西小放課後児童クラブ
城西小第2放課後児童クラブ								
強戸小放課後児童クラブ								
強戸小第2放課後児童クラブ								
休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ								
宝泉小放課後児童クラブ								
宝泉小第2放課後児童クラブ								
宝泉南小放課後児童クラブ								
宝泉東小放課後児童クラブ								
毛里田小放課後児童クラブ								
尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ								
木崎放課後児童クラブ								
藪塚本町放課後児童クラブ								
藪塚本町南放課後児童クラブ								
幼稚園・保育園・こども園	幼稚園	1	健全度	利用環境	—	—	藪塚本町南幼稚園	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	4	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	高齢者総合福祉センター
								第一老人福祉センター
								老人福祉センターかたくりの里
								老人福祉センター藪塚いこいの湯
		養護老人ホーム	1	健全度	利用環境	—	—	養護老人ホーム
	障がい福祉施設	地域活動支援センター	2	健全度	利用環境	定員充足率	面積1㎡あたりの コスト	太田地域活動支援センター
								藪塚しゅらん地域活動支援センター
	保健施設	保健センター	3	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	太田市保健センター
								新田保健センター
								藪塚本町保健センター
その他社会福祉施設	福祉センター	2	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	総合健康センター	
							尾島健康福祉増進センター	
	福祉会館	1	健全度	利用環境	—	—	新田福祉総合センター	
福祉会館								

(3) 簡易評価基準

「-」簡易評価対象外

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用財務評価項目		施設名称
			施設数	健全度	利用環境	利用指標	財務指標	
行政系施設	庁舎等	庁舎	5	健全度	利用環境	職員1人あたりの 執務室面積	面積1㎡あたりの コスト	太田市役所
								尾島庁舎
								新田庁舎
								藪塚本町庁舎
								太田市役所南庁舎
	消防施設	消防署	7	健全度	利用環境	-	-	消防本部/中央消防署
								中央消防署沢野分署
								東部消防署
								東部消防署九合分署
								西部消防署
西部消防署尾島分署								
西部消防署藪塚分署								
公園	公園	公園	1	健全度	利用環境	-	-	北部運動公園
その他	その他	畜場	1	健全度	利用環境	-	-	畜場

調査番号	I	施設名称	太田市役所	所管課	管財課
------	---	------	-------	-----	-----

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目											
	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎							
	地区	太田	所在地	浜町2-35	立地適正化計画	都市機能誘導区域							
	施設形態	単独	施設構成										
	竣工年月日 ※	平成10年3月25日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	25年					
	総延床面積	30,535.04 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	12階	地下	1階			
	来客用駐車場	269台	身障者駐車場	6台	避難所指定	災害対策本部	災害区域	-					

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台		
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		

3. 運営状況													
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)								
直営		3人	243日	261,783人	9.34 m ²	職員数	725人	執務室床面積	6,769 m ²				
						正規職員	2人	再任用職員		会計年度職員	1人	その他	

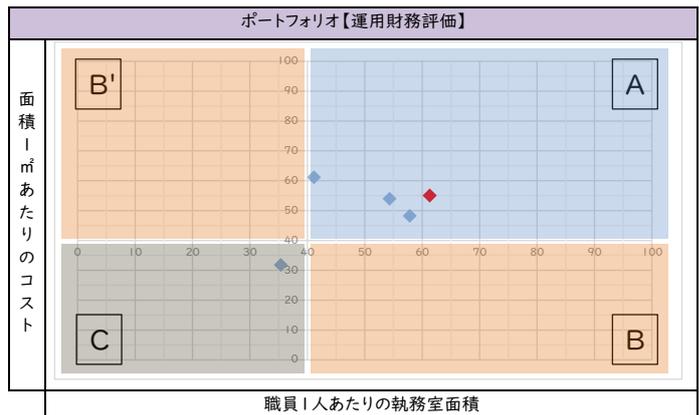
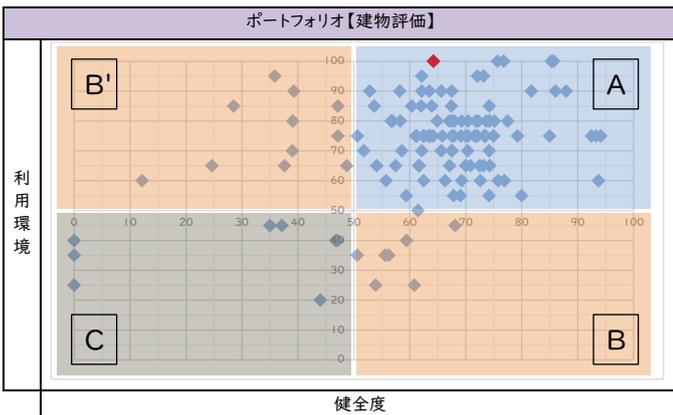
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
14,723	307,493	255,632	102,843	19,623	120,525	12,641	34,892	16,969			
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1 m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
257,878千円		985円	1,161円	8,445円	49.13%	14,930,708千円	329,138千円	7,334,924千円			

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※					
目標年度		令和5年度	エレベータ(非1-2号機)制御盤更新工事	令和2年度	排水ポンプ更新工事	16,280	屋根・屋上	C			
取組方針・課題等		令和5年度	屋上防水ほか改修工事	令和3年度	高圧ケーブル更新工事	25,960	外壁	A			
庁舎機能の集約化を見据えた効率的な運用に努めるほか、庁舎保全計画に基づき、計画的に改修を実施していく。		令和5年度	泡/二酸化炭素消火設備改修工事	令和3年度	12階改修工事	95,997	受変電設備	B			
		令和5年度	スプリンクラー消火設備改修工事	令和4年度	令和3年度給水設備更新工事	9,790	給排水設備	A			
		令和6年度	エレベータ(1-3号機)更新工事(第1期)	令和4年度	令和4年度給水設備更新工事	21,604	空調換気設備	B			
		令和6年度	電気室制御用バッテリー充電器更新工事	令和4年度	エレベーターファン交換工事	3,498	消防設備	B			

6. その他											
未利用スペース	特記事項										
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	64	利用環境	100	運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	61	面積1 m ² あたりのコスト	55
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	2	施設名称	尾島庁舎	所管課	教育総務課
------	---	------	------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎					
	地区	世良田	所在地	粕川町520	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	複合	施設構成	尾島行政センター							
	竣工年月日 ※	平成4年12月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	30年			
	総延床面積	5,258.53 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	5階	地下		
	来客用駐車場	99台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

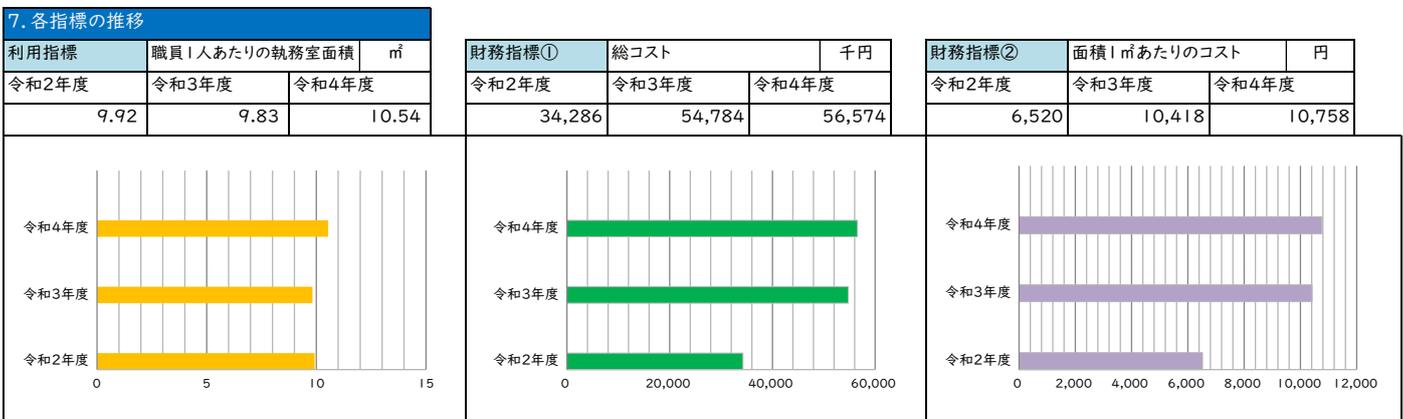
2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室 おむつ交換台			
○	○	○	○	○	×	×	○	○	×	×	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)						
直営		4人	245日		10.54 m ²	97人	1,022 m ²				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他						
		3人		1人							

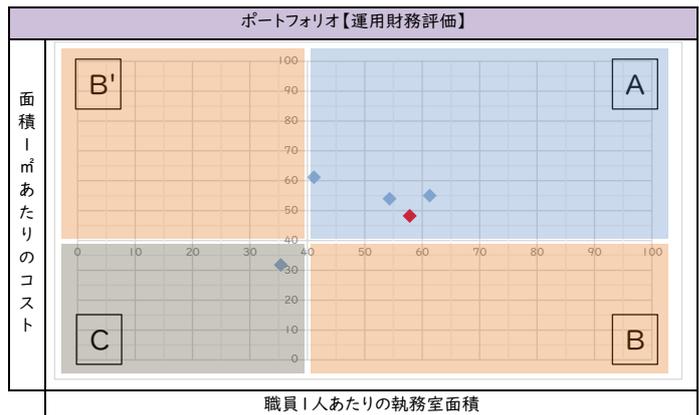
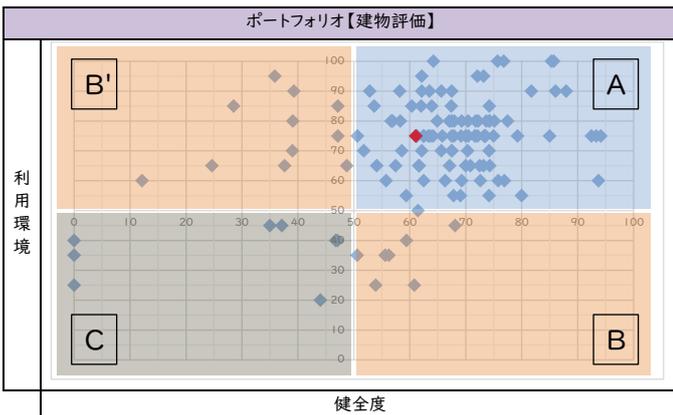
4. 財務情報 (千円)												
収入			支出									
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
311	56,885	30,885	13,446	962	13,414		3,062				26,000	
行政コスト						資産老朽化比率						
利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1 m ² あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
56,574千円			255円			10,758円			2,980,208千円	69,100千円	1,801,721千円	

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※			
目標年度				平成29年度	庁舎屋外非常用予備発電装置更新工事	4,666	屋根・屋上	B			
取組方針・課題等				令和1年度	庁舎受変電設備更新工事	5,445	外壁	B			
・老朽化に伴い各設備の更新を行う必要がある。				令和2年度	庁舎電話設備更新工事	5,093	受変電設備	A			
・施設の将来的な方針について検討する必要がある。							給排水設備	B			
							空調換気設備	B			
							消防設備	B			

6. その他											
未利用スペース						特記事項					
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	61	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	58	面積1 m ² あたりのコスト	48
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	3	施設名称	新田庁舎	所管課	農業政策課
------	---	------	------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎				
	地区	綿打	所在地	新田金井町29	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	おたか芸術学校新田校						
	竣工年月日 ※	昭和52年8月15日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	45年		
	総延床面積	4,840.05 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	7棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境 ※												
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援						
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック	授乳室				おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)				
直営		3人	243日		8.28m ²	59人	488m ²		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				
		2人	1人						

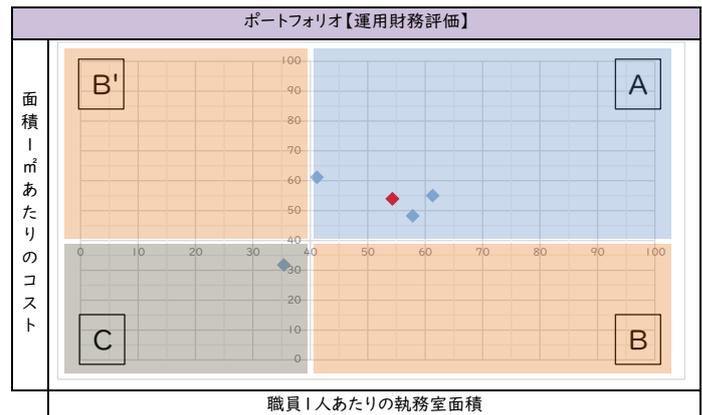
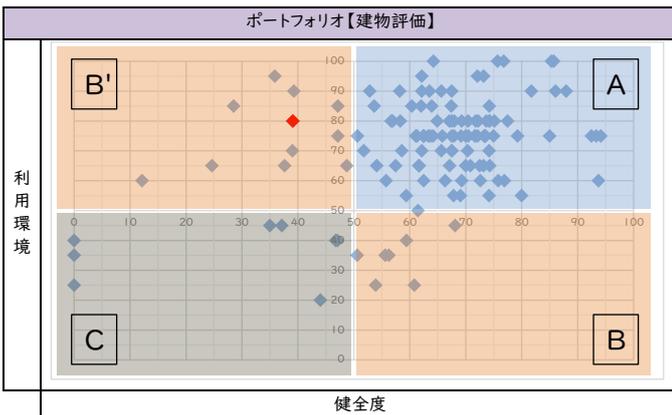
4. 財務情報 (千円)										
収入	支出									
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料		
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
1,060	43,746	23,996	11,074	935	10,523	1,465			19,750	
行政コスト					資産老朽化比率					
利用者1人あたり			市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
42,687千円			192円		8,819円		83.54%	1,039,155千円	19,886千円	868,118千円

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※		
目標年度			平成25年度	庁舎耐震補強工事	47,733	屋根・屋上	B		
取組方針・課題等			平成25年度	庁舎外壁屋上防水改修工事	51,398	外壁	B		
これまで、新田庁舎機能が西複合施設に入るのか否か検討されてきたが、最終的に入らないことが決定したため、今後は優先順位を付けながら修繕を行い、新田庁舎の安全性を確保しながら、延命措置を図っていく。			平成30年度	西庁舎(206号室)空調機新設工事	1,296	受変電設備	C		
			平成31年度	西庁舎空調機設置工事	1,750	給排水設備	C		
			令和2年度	庁舎電話設備更新工事	3,200	空調換気設備	C		
						消防設備	B		

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
あり	新田庁舎1階、農村整備課の北側及び東側のスペース								



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	39	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	54	面積1㎡あたりのコスト	54
判定	B'	健全度に課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	4	施設名称	藪塚本町庁舎	所管課	藪塚地区振興課
------	---	------	--------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎						
	地区	藪塚東部	所在地	大原町459-1	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	複合	施設構成	藪塚本町行政センター								
	竣工年月日 ※	平成19年10月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	15年				
	総延床面積	2,343.43 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	3階	地下			
	来客用駐車場	43台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-				

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック	授乳室			おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

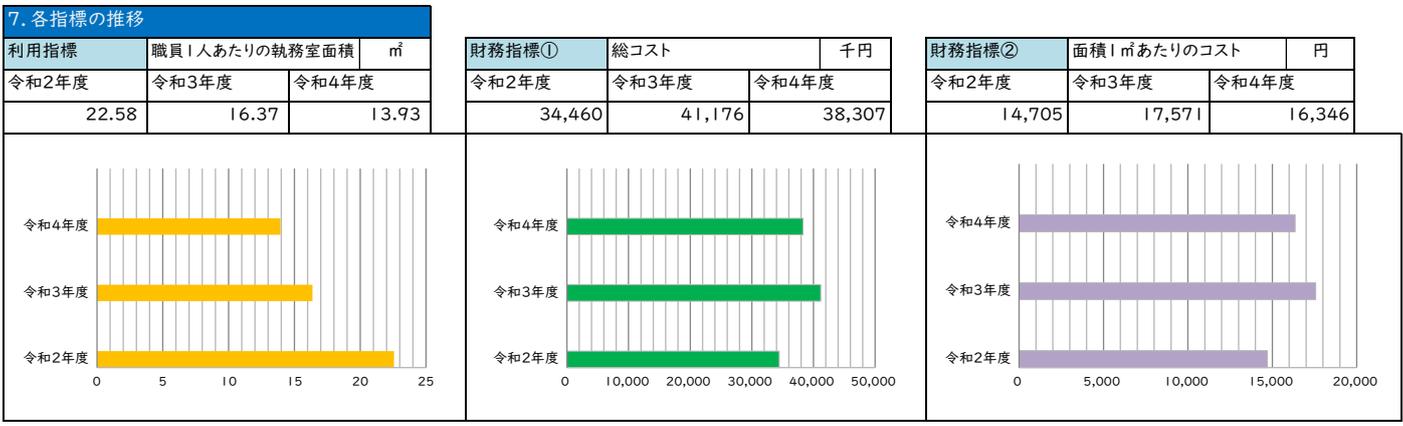
3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数				利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)			
直営		4人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	243日	25,161人	13.93㎡	職員数	執務室床面積
			3人	1人						47人	655㎡

4. 財務情報		(千円)										
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											
340	38,647	10,897	4,596	1,141	3,848	1,312					27,750	

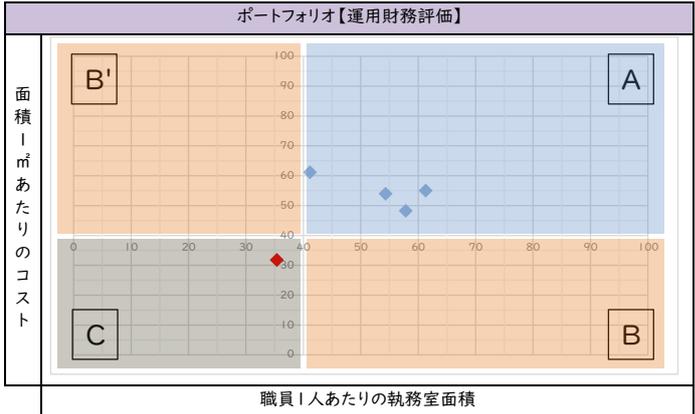
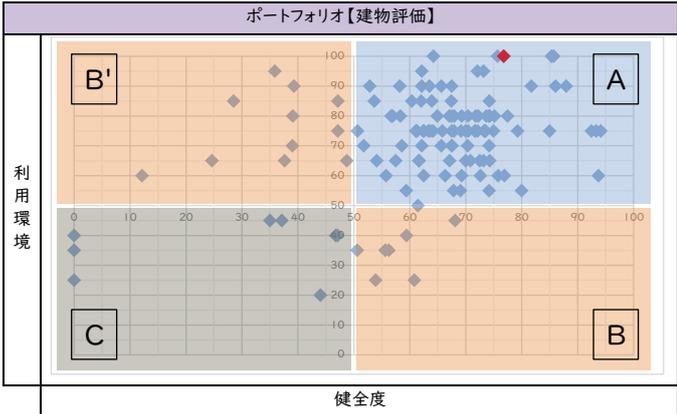
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
38,307千円	1,522円	172円	16,346円	30.36%	500,787千円	10,239千円	152,056千円				

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※					
目標年度			平成30年度	庁舎高圧ケーブル交換工事	2,074	屋根・屋上	B				
取組方針・課題等			令和3年度	エレベーター既存不適格解消工事	990	外壁	A				
設備の劣化を考慮し、補修を計画的に行う必要がある。											
						受変電設備	A				
						給排水設備	B				
						空調換気設備	B				
						消防設備	A				

6. その他											
未利用スペース						特記事項					
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	77	利用環境	100	運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	35	面積1㎡あたりのコスト	32
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			



調査番号	5	施設名称	太田市役所南庁舎	所管課	管財課
------	---	------	----------	-----	-----

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎			
	地区	太田	所在地	浜町2-7	立地適正化計画	都市機能誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	昭和54年9月2日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	43年	
	総延床面積	1,855.21 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下
来客用駐車場	31台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	○	○	×	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)			
直営		3人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	243日	利用者数	利用指標	
			2人		1人			6.29 m ²	職員数	執務室床面積
								42人	264 m ²	

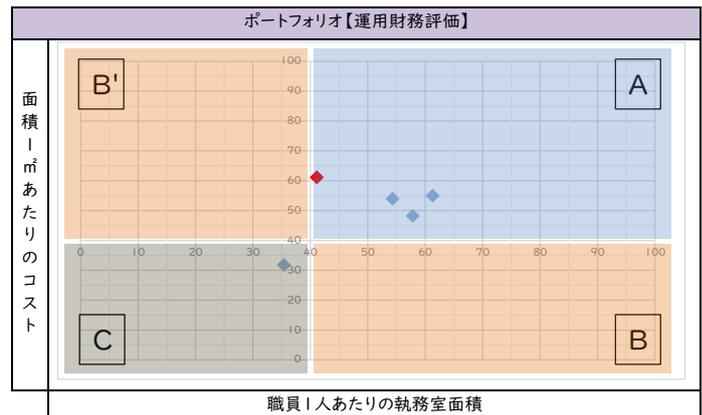
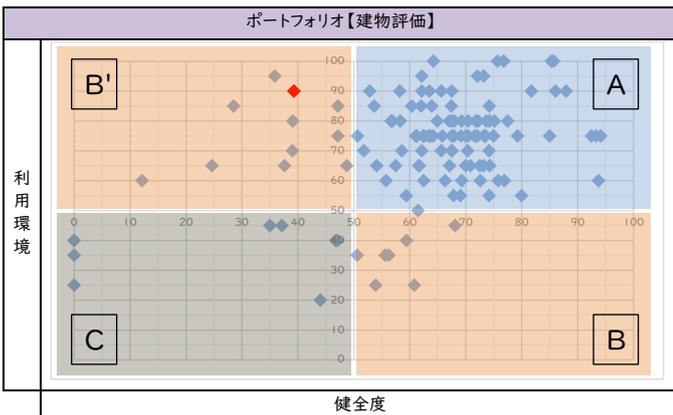
4. 財務情報 (千円)												
収入					支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											
193	12,006	10,975	4,161	236	6,517		61				1,031	
行政コスト					資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1 m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
11,813千円		53円		6,367円	59.90%	446,728千円	9,089千円	267,593千円				

5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴			(千円)	劣化評価 ※	
目標年度			令和6年度	事務室等改修工事	平成28年度	南庁舎大規模改修工事	109,512	屋根・屋上	A	
取組方針・課題等					令和1年度	南庁舎受変電設備改修工事	3,278	外壁	A	
設備の老朽化が目立つようになってきている。今後の施設運用方針を定め、適切な改修計画を策定する。								受変電設備	D	
								給排水設備	D	
								空調換気設備	D	
								消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	39	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	41	面積1 m ² あたりのコスト	61
判定	B'	健全度に課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	6	施設名称	消防本部/中央消防署	所管課	消防総務課
------	---	------	------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署			
地区	鳥之郷	所在地	鳥山下町409-1	立地適正化計画	指定区域外			
施設形態	単独	施設構成						
竣工年月日 ※	平成10年3月25日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	25年	
総延床面積	9,294.70 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	5階	
来客用駐車場	14台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台		
○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)						
直営		2人	365日		7.72件	開館日数	年間出動回数				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	365日	2,819件				
		2人									

4. 財務情報		(千円)									
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/				
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料				
121	127,385	73,523	22,915	41,693	8,148	767	45,507	8,355			
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			
81,757千円		368円			8,796円			59.33%			
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額			
		2,929,314千円			82,622千円			1,737,964千円			

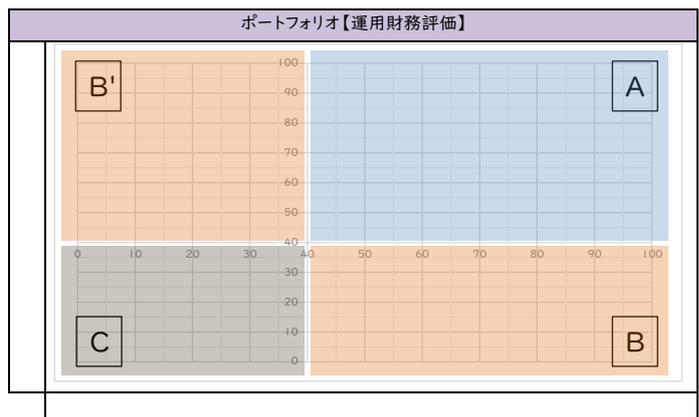
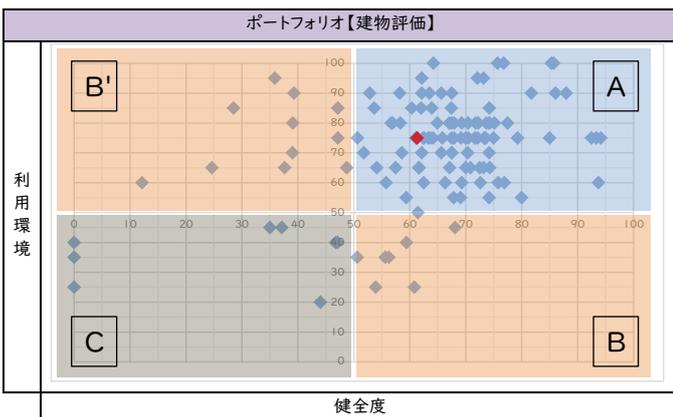
5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※					
目標年度		令和5年度	5階会議室ほか照明改修工事	令和3年度	庁舎事務室照明設備改修工事	3,828	屋根・屋上	B			
取組方針・課題等		令和5年度	エレベーター設備更新工事(車庫棟)	令和3年度	庁舎外壁改修第一期工事	92,466	外壁	A			
当該庁舎は、119番通報を受信して出動指令報を流す通信指令課など太田市消防業務の中核をなす課・設備があり、重要な役割を担っているため、庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。				令和3年度	庁舎外壁改修第二期工事	27,203	受変電設備	C			
				令和4年度	庁舎外壁改修第三期工事	38,874	給排水設備	C			
				令和4年度	2階事務室ほか照明設備改修工事	3,883	空調換気設備	A			
				令和4年度	自家用給油取扱所給油設備更新工事	2,750	消防設備	B			

6. その他											
未利用スペース										特記事項	
なし											



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	61
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	75

運用財務評価	類似施設	
判定	X	評価対象外



調査番号	7	施設名称	中央消防署沢野分署	所管課	消防総務課
------	---	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署				
	地区	沢野	所在地	細谷町211-2	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成26年1月20日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	9年		
	総延床面積	846.13㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-		

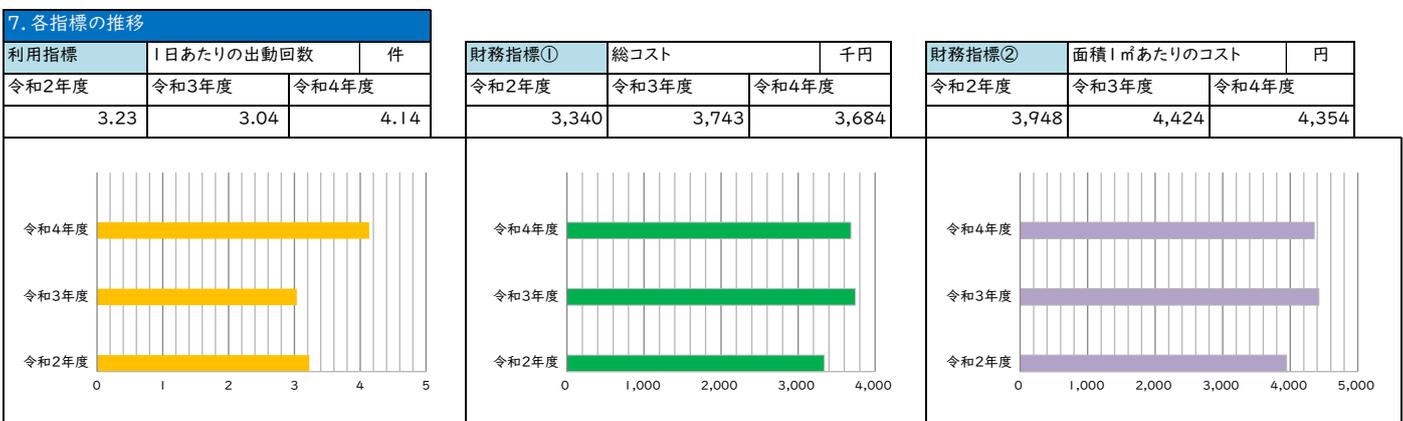
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	×	×	○	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)				
直営		2人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	年間出動回数	
			2人				365日		4,14件	365日	1,510件

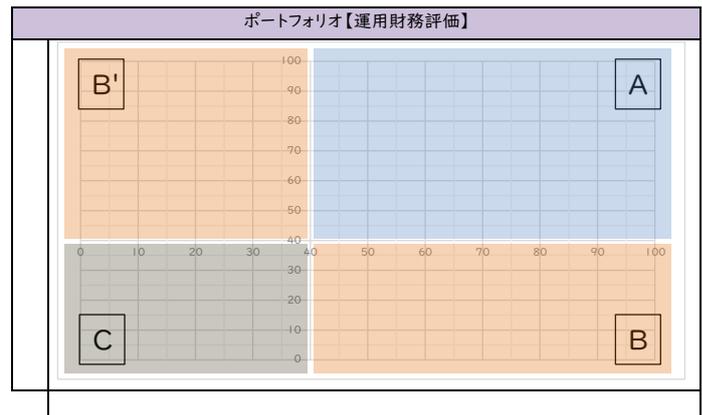
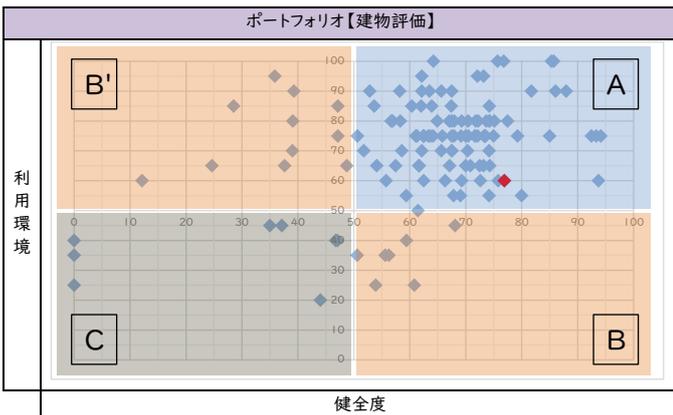
4. 財務情報 (千円)											
収入		支出		維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
	3,684		2,923	2,603	61	237		23			761
行政コスト				資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
	3,684千円	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		24.30%	179,183千円	4,838千円	43,541千円		

5. マネジメント方針										
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※		
取組方針・課題等										
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。										
									屋根・屋上	B
									外壁	B
									受変電設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	-

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	77	利用環境	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設				
判定	X	評価対象外			



調査番号	8	施設名称	東部消防署	所管課	消防総務課
------	---	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目							
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署			
	地区	葦川	所在地	東金井町262-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成23年12月12日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	11年	
	総延床面積	2,484.14 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	28台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境 ※	
段差解消	エレベーター
出入口	利用居室
○	○
車いす対応	自動ドア
○	○
トイレ環境	トイレ環境
○	○
点字誘導	階段手すり
○	○
子育て支援	授乳室
○	○
バリアフリートイレ	オストメイト設備
○	○
ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○
ブロック	おむつ交換台
○	○

3. 運営状況					
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)
直営		2人	365日	6,14件	開館日数 365日 年間出動回数 2,241件
		正規職員 2人			
		再任用職員			
		会計年度職員			
		その他			

4. 財務情報		(千円)											
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料						
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	8,846	6,613	5,696	367	485	65						
							2,233						
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
8,846千円		40円			3,561円			30.67%			取得価格 444,948千円 減価償却費 12,406千円 減価償却累計額 136,466千円		

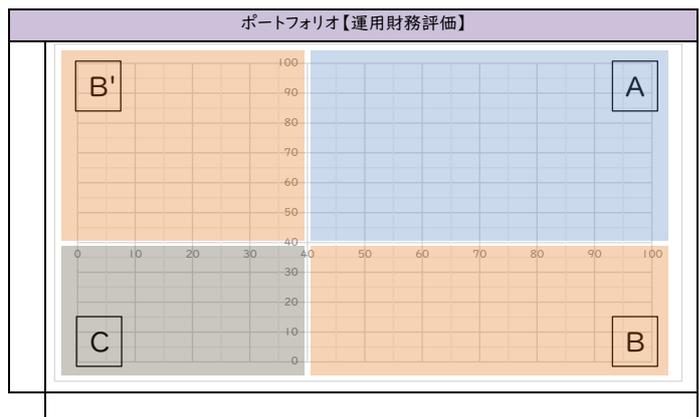
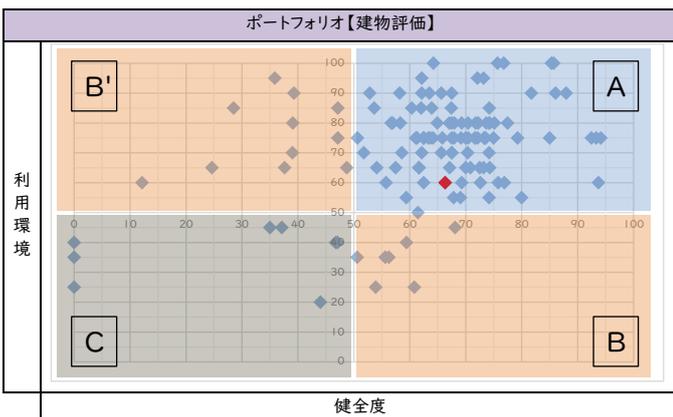
5. マネジメント方針					
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度	令和5年度	ホース乾燥塔雨漏り補修工事			屋根・屋上 C
取組方針・課題等					外壁 C
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。					
					受変電設備 B
					給排水設備 B
					空調換気設備 B
					消防設備 B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	66	利用環境	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	9	施設名称	東部消防署九合分署	所管課	消防総務課
------	---	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目							
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署			
	地区	九合	所在地	飯塚町87-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成19年7月11日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	15年	
	総延床面積	1,326.28 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	32台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-	

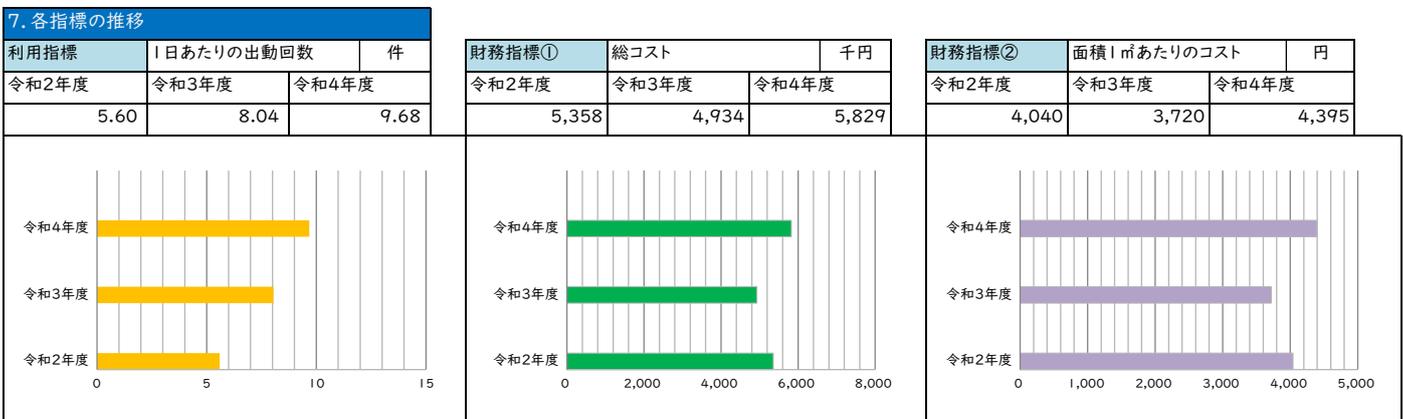
2. 利用環境 ※	
段差解消	エレベーター
出入口	利用居室
○	○
車いす対応	自動ドア
○	○
トイレ環境	トイレ環境
○	○
点字誘導	階段手すり
○	○
子育て支援	授乳室
○	○
オストメイト設備	ユニバーサルシート
○	○
ベビーチェア	ブロック
○	○
おむつ交換台	
○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)		
直営		2人	365日		9.68件		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	年間出動回数
		2人				365日	3,534件

4. 財務情報		(千円)											
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料						
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	45	5,874	4,682	4,327	35	288	31		1,192			
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
		5,829千円			26円			4,395円			41.77%		
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額					
		254,373千円			7,084千円			106,253千円					

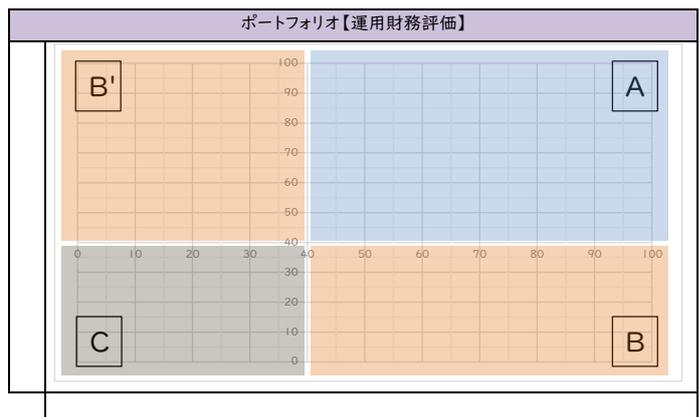
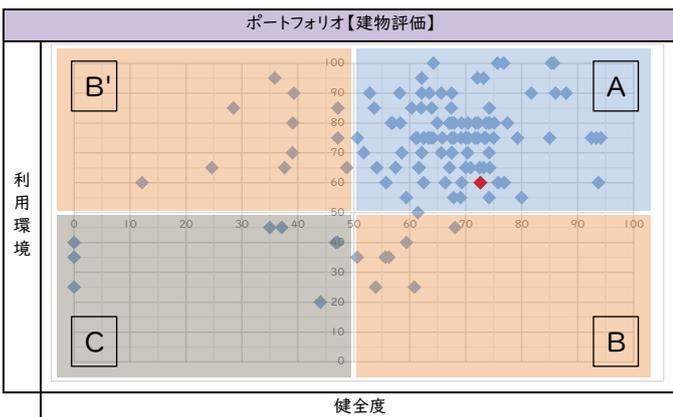
5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和5年度	電話交換機更新工事		屋根・屋上	B
取組方針・課題等					外壁	B
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。					受変電設備	B
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	-

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	10	施設名称	西部消防署	所管課	消防総務課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署				
	地区	綁打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭63年11月16日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	34年		
	総延床面積	905.75 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	2階	地下	
来客用駐車場	4台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

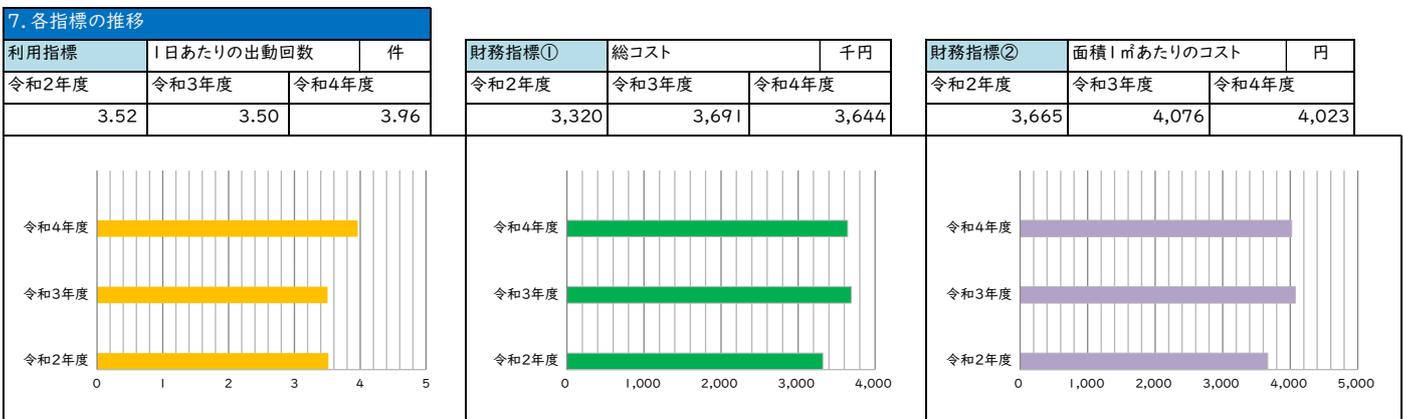
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
X	X	X	X	○	X	X	X	X	X	○	X	X

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)			
直営		2人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	365日	3.96件	開館日数	年間出動回数
			2人						365日	1,446件

4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
	3,644	2,829	2,371	44	305		110				814	
行政コスト				資産老朽化比率								
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
	3,644千円	16円	4,023円	85.78%	141,319千円	2,975千円	121,219千円					

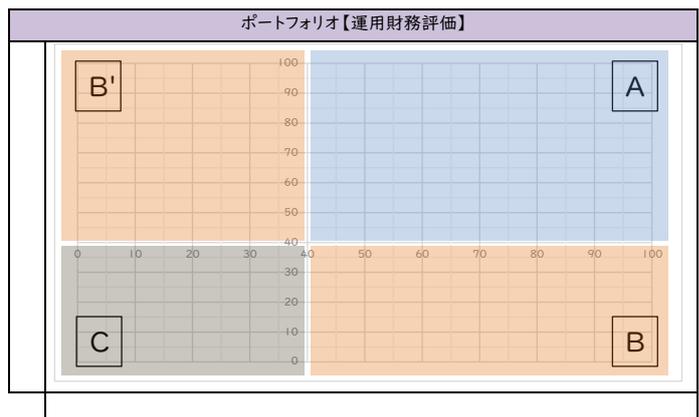
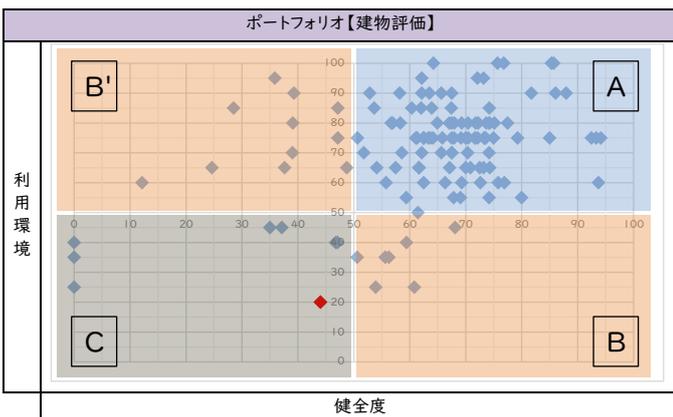
5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)		劣化評価 ※	
	目標年度	令和5年度	令和5年度	令和5年度	令和4年度	令和4年度	令和4年度	令和4年度	令和4年度		
取組方針・課題等		庁舎建設外構工事	既存庁舎解体工事		西部消防署庁舎建設建築工事	西部消防署庁舎建設電気設備工事	西部消防署庁舎建設給排水衛生・換気設備工事	西部消防署庁舎建設空調・ガス設備工事	西部消防署既存訓練塔解体工事	屋根・屋上	D
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。					193,050	62,634	49,500	33,506	5,753	外壁	D
										受変電設備	D
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	-

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	44	利用環境	20
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	11	施設名称	西部消防署尾島分署	所管課	消防総務課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署				
	地区	尾島	所在地	粕川町432-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成12年12月22日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	22年		
	総延床面積	1,565.70 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	2階	地下	
来客用駐車場	4台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

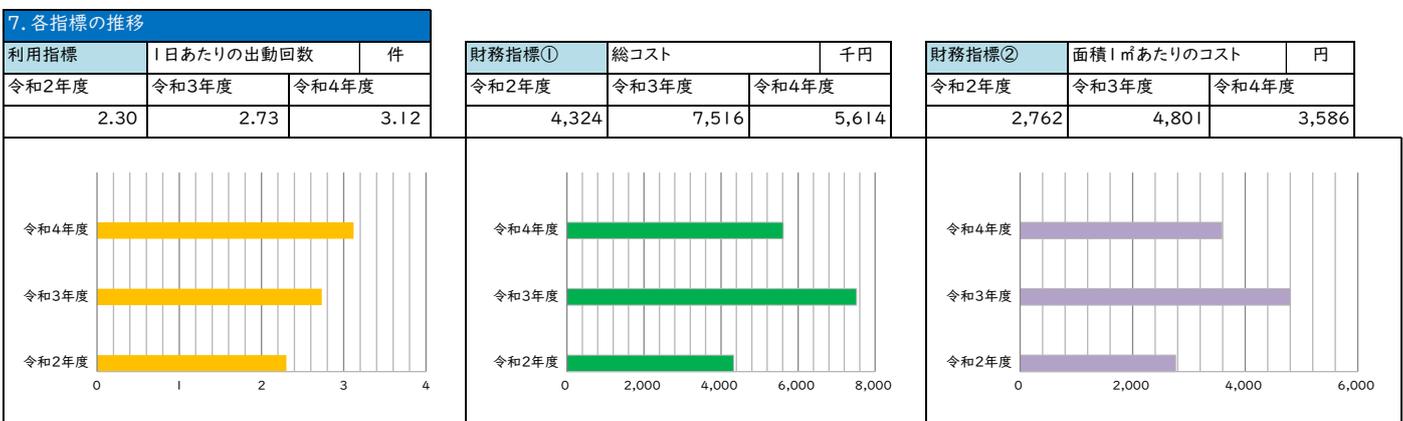
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	×	×	○	○	×	×	×	○	○	×	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数		開館日数		利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		開館日数	年間出動回数		
直営		2人	2人			365日	3,12件	365日	1,139件	

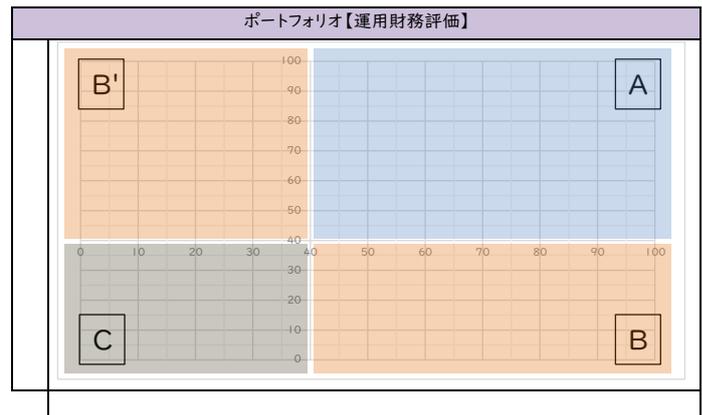
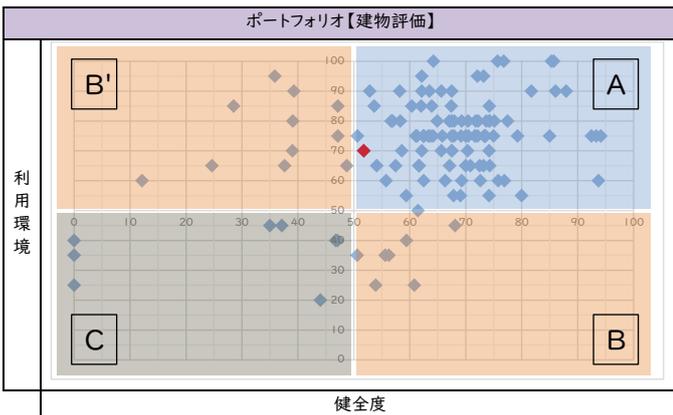
4. 財務情報 (千円)											
収入		支出		維持管理費		事業運営費		投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市										
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				1,407	
2	5,616	4,207	3,205	422	549	33					
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
5,614千円		25円		3,586円		61.89%	377,962千円	11,177千円	233,907千円		

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※			
目標年度			令和5年度	照明改修工事	平成26年度	庁舎軒樋改修工事	3,262	屋根・屋上			D
取組方針・課題等			令和5年度	電話交換機更新工事	平成29年度	庁舎高圧ケーブル及び区間閉路器更新工事	1,436	外壁			D
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。なお、当該庁舎は建築より21年経過しており、保全計画で庁舎の大規模改修の時期となる。			令和6年度	屋根・外壁改修工事	平成30年度	庁舎非常用放送設備更新工事	1,294	受変電設備			D
					令和1年度	庁舎空調設備更新工事	11,990	給排水設備			B
								空調換気設備			A
								消防設備			B

6. その他										
未利用スペース					特記事項					
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	52	利用環境	70	運用財務評価	類似施設				
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	X	評価対象外			



調査番号	12	施設名称	西部消防署数塚分署	所管課	消防総務課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署			
	地区	数塚東部	所在地	山之神町243-2	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成20年11月28日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	14年	
	総延床面積	1,376.07㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	2階	地下
来客用駐車場	11台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-		

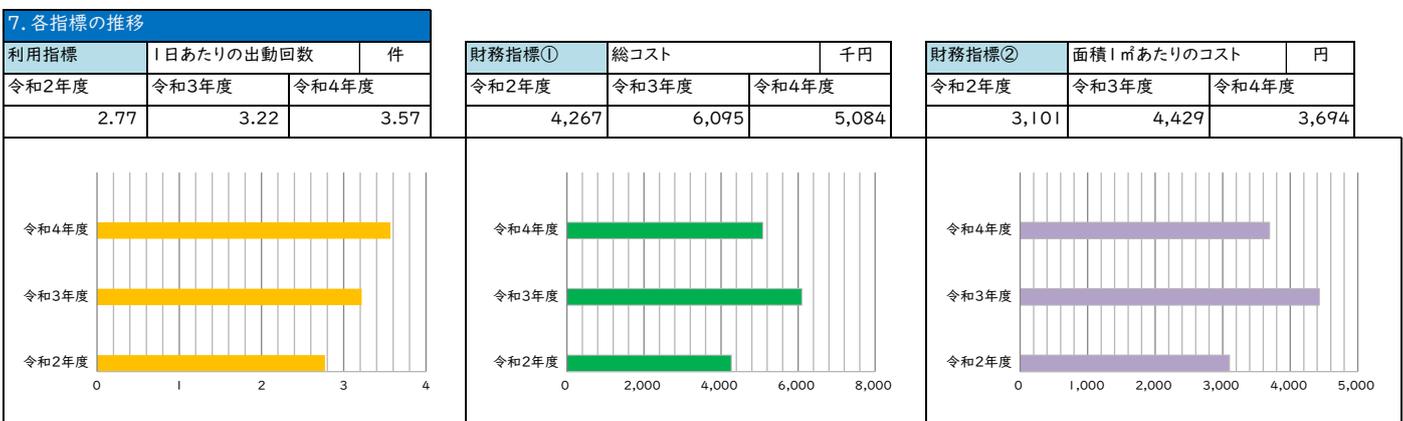
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	×	×	○	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	年間出動回数	
直営		2人	2人			365日		3.57件	365日	1,302件

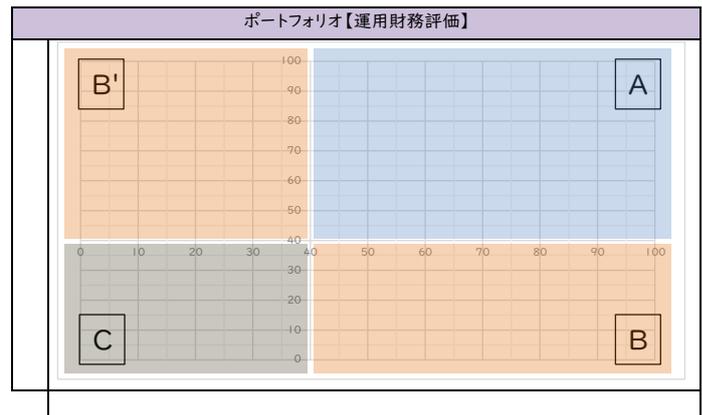
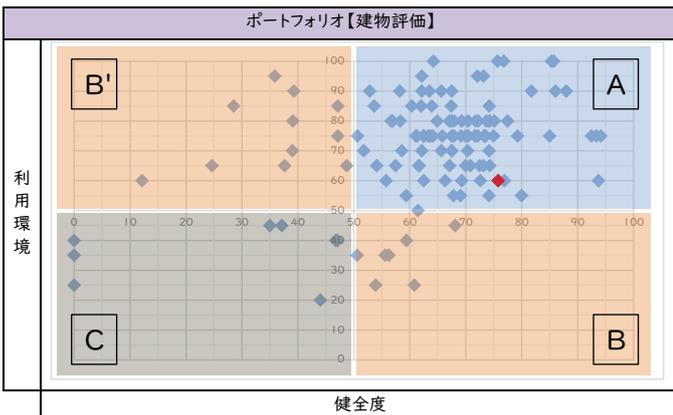
4. 財務情報 (千円)									
収入					支出				
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
	5,084	3,847	3,288	180	347	31			1,237
行政コスト					資産老朽化比率				
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
	5,084千円	23円	3,694円	40.87%	185,908千円	5,451千円	75,978千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度								屋根・屋上	B
取組方針・課題等								外壁	B
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。								受変電設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	A
								消防設備	-

6. その他									
未利用スペース					特記事項				
なし									



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	健全度	76	利用環境	60	運用財務評価	類似施設		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	X	評価対象外		



調査番号	13	施設名称	太田行政センター	所管課	中央地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目												
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等						
	地区	太田	所在地	本町20-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域						
	施設形態	複合	施設構成	本陣市営住宅								
	竣工年月日 ※	平成17年3月10日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	18年				
	総延床面積	1,052.70 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	54台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)				

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	○	○	○	×	×	○	-	×	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		3人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	343日	6,681人	34.15%	利用可能枠数	利用実績数
			3人							5,145	1,757

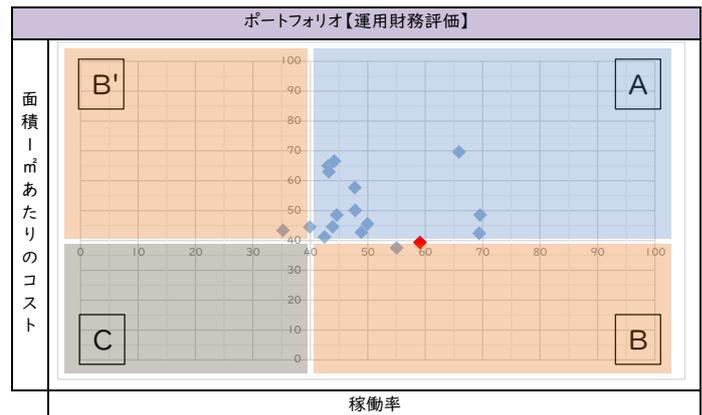
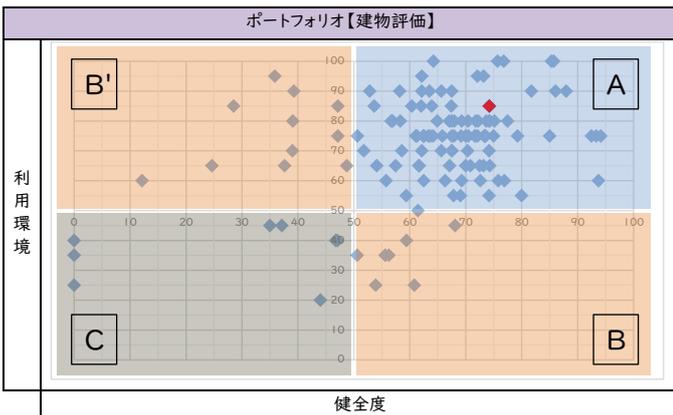
4. 財務情報 (千円)											
収入						支出					
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				人件費	指定管理料/包括業務委託料
261	33,916	9,408	4,206	663	3,170	693	446			61	24,000
行政コスト						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
33,655千円		5,037円		151円		31,970円	39.60%	224,868千円			
							4,947千円	89,048千円			

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※		
目標年度									屋根・屋上	B	
取組方針・課題等		建築後18年が経過し、経年劣化による修繕の必要が各所で発生している。行政センター全般の改修計画を踏まえ、適切な改修計画を立てていく必要がある。なお、計画によらない突発的な故障等の対処も必要である。									
		外壁									A
		受変電設備									A
		給排水設備									A
		空調換気設備									C
		消防設備									A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	85
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	稼働率	59	面積1㎡あたりのコスト	39
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	14	施設名称	太田公民館東別館	所管課	中央地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	太田	所在地	東本町53-14	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	昭和58年3月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	40年	
	総延床面積	621.96 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
来客用駐車場	64台	身障者駐車場	-	避難所指定	第3避難所	災害区域			

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
直営						311日	14,282人	40.01%	3,732	1,493

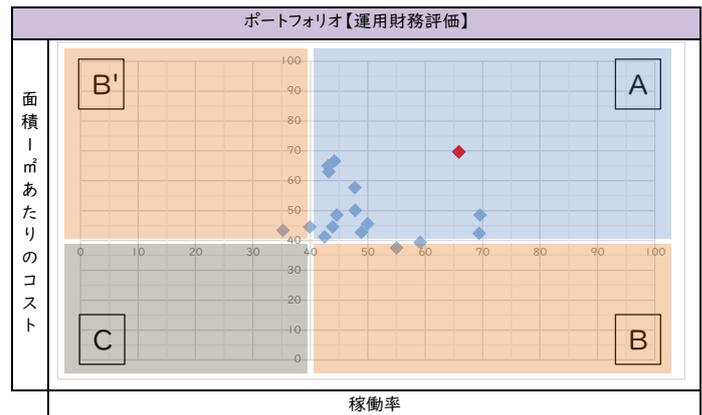
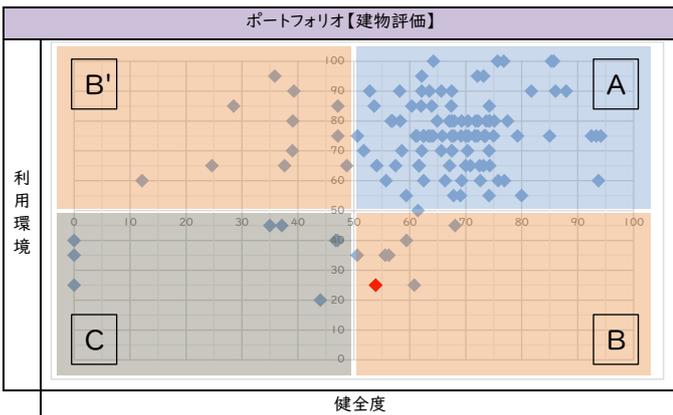
4. 財務情報 (千円)										
収入					支出					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
	4,050	3,280	717	2,472		90		770		
行政コスト					資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
	3,280千円	230円	15円	5,274円	79.27%	84,735千円	1,739千円	67,172千円		

5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴 (千円)		劣化評価 ※		
目標年度					令和4年度	空調機交換工事	770	屋根・屋上	D
取組方針・課題等									
昭和58年建築の建物であり、築40年を経過しているため、経年劣化による修繕の必要や備品類の交換の必要が出ている。太田行政センターの部屋数が少ないこと、現状で南別館の貸館を停止していることから利用をされている。									
								外壁	B
								受変電設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	B
								消防設備	A

6. その他									
未利用スペース					特記事項				
なし									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	54	利用環境	25	運用財務評価	類似施設	稼働率	66	面積1㎡あたりのコスト	70
判定	B	利用環境に課題がある			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	太田	所在地	本町27-3	立地適正化計画	都市機能誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	大正11年5月1日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	100年			
	総延床面積	155.00 m ²	耐震性 ※	×	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

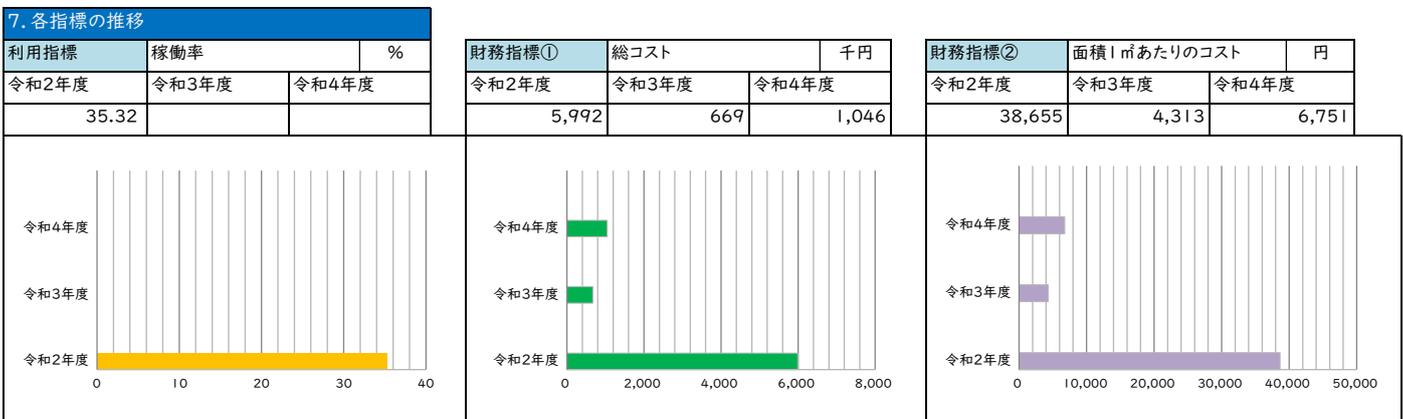
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
X	X	-	X	X	X	X	X	-	-	X	X

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数		
直営							0.00%				

4. 財務情報		(千円)											
収入		支出		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
		1,046	1,046	360		684		2					
行政コスト				資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
		1,046千円	5円	6,751円	100.00%	13,950千円	13,950千円						

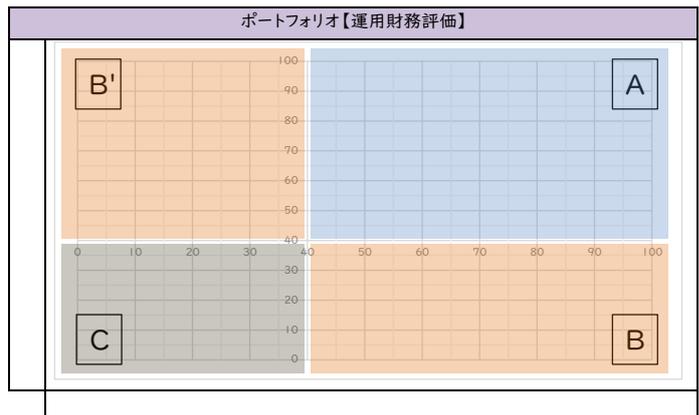
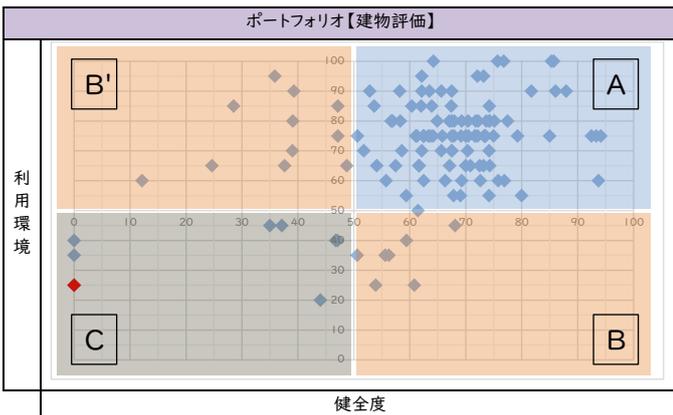
5. マネジメント方針											
将来方針		利活用検討	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※				
取組方針・課題等		目標年度					屋根・屋上	D	外壁	D	
令和2年度実施の耐震診断の結果、耐震不足のため利用不可となり令和3年4月より貸し出し停止となっている。試合唯一の木造公共洋風建築、図書館建築であり、昭和57年に太田市重要文化財に指定されている。高校生の新聞部が取材にきたり、結婚式の写真撮影(庭)等に訪れる市民もおり、今後、文化財課との協議を進め利用の在り方を検討したい。							受変電設備	D	給排水設備	D	
							空調換気設備	D	消防設備	A	

6. その他											
未利用スペース		特記事項									
あり	館内	耐震不足のため利用停止中									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	0	利用環境	25						
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある									

運用財務評価	類似施設										
判定	X	評価対象外									



調査番号	16	施設名称	九合行政センター	所管課	南地区振興課
------	----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	九合	所在地	飯塚町591-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成15年10月24日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	19年		
	総延床面積	1,877.81㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	177台	身障者駐車場	6台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	×	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		6人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	341日	32,695人	43.04%	利用可能枠数	利用実績数
			5人		1人					10,260	4,416

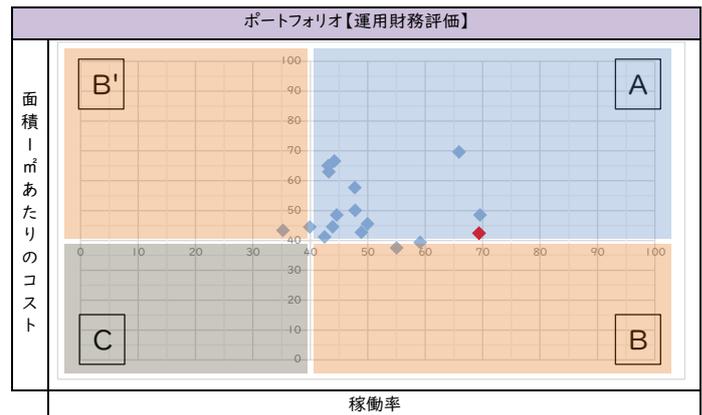
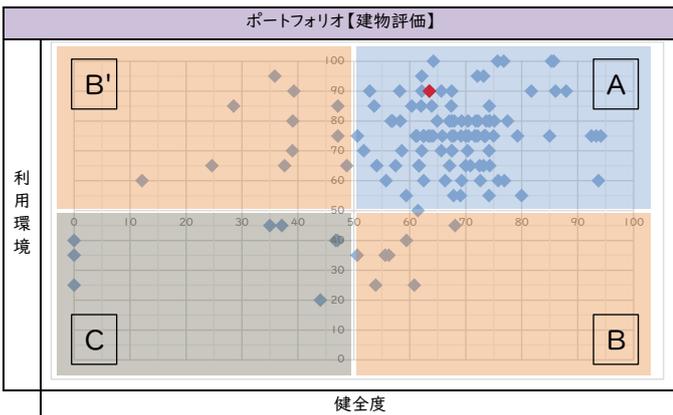
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
471	57,206	11,382	5,011	1,688	3,442			1,240	1,860	1,804	160	42,000
行政コスト				資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
54,931千円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	41.78%	485,322千円	10,730千円	202,767千円				

5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和5年度	九合行政センター保全(改修)工事	平成29年度	電話設備更新工事	1,177		屋根・屋上	B	
取組方針・課題等		令和6年度	九合行政センター保全(改修)工事					外壁	B	
								受変電設備	B	
								給排水設備	B	
								空調換気設備	C	
								消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	64	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	稼働率	69	面積1㎡あたりのコスト	42
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	17	施設名称	沢野行政センター	所管課	南地区振興課
------	----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	沢野	所在地	高林西町882-5	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成25年1月25日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	10年		
	総延床面積	1,520.02㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

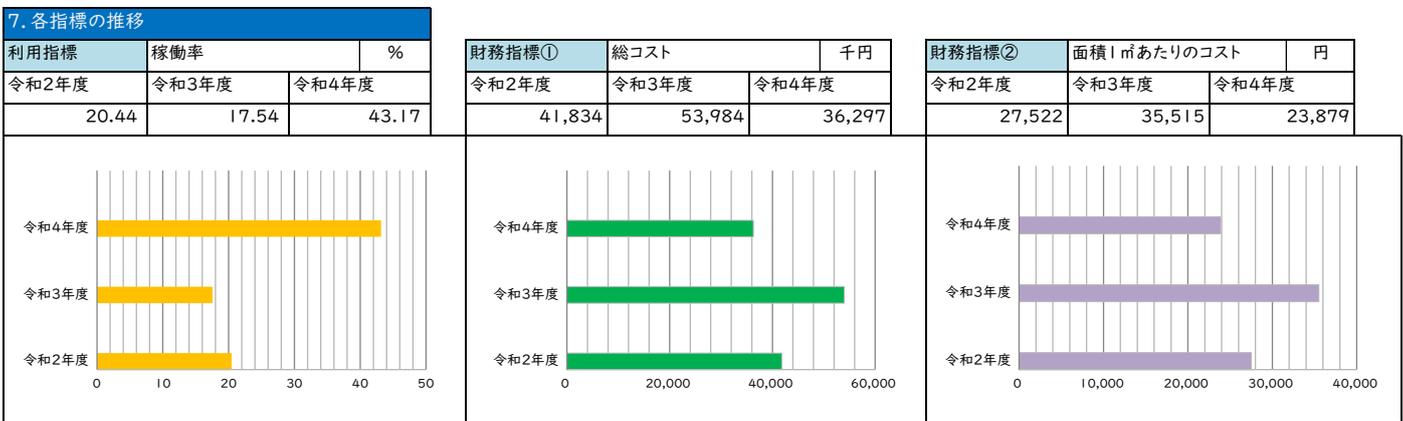
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		利用可能枠数	利用実績数		
直営		5人	3人	1人	1人	347日	24,243人	43.17%	3,470	1,498

4. 財務情報 (千円)													
収入		支出		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
450	36,747	6,359	2,649	551	2,938	1	220		554	84	29,750		
行政コスト				資産老朽化比率									
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
36,297千円		1,497円		163円		23,879円	22.50%	359,065千円					
							8,274千円	80,776千円					

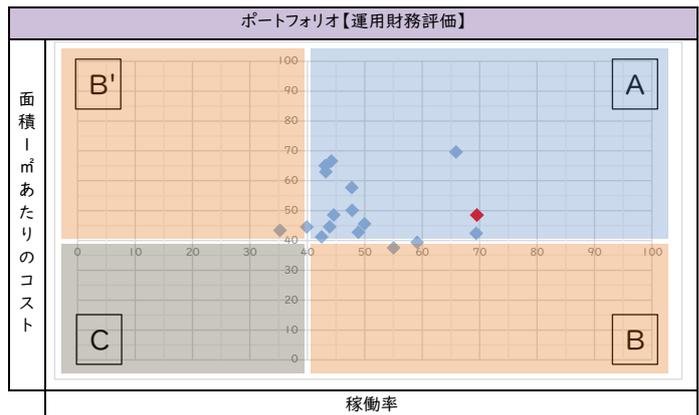
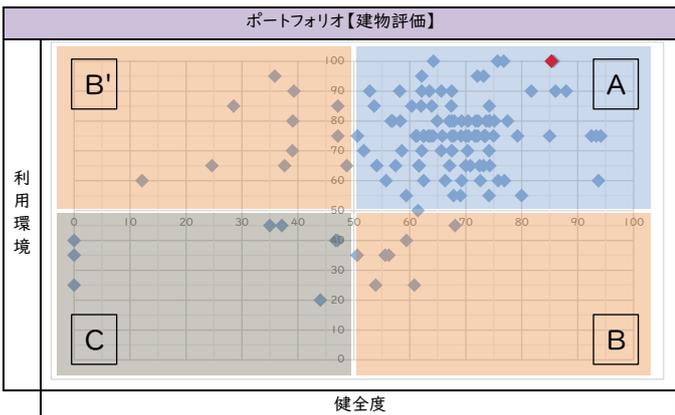
5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)	劣化評価 ※	
目標年度										屋根・屋上	B
取組方針・課題等										外壁	A
										受変電設備	A
										給排水設備	A
										空調換気設備	A
										消防設備	A

6. その他										
未利用スペース					特記事項					
なし					職員数及び人件費は南ふれあいセンターと按分					



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	85	利用環境	100
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	稼働率	70	面積1㎡あたりのコスト	48
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	18	施設名称	葦川行政センター	所管課	東地区振興課
------	----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	葦川	所在地	東長岡町1853	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成14年9月10日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	20年			
	総延床面積	1,603.59㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	136台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-			

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	×	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		4人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	338日	25,046人	26.21%	利用可能枠数	利用実績数
			4人							9,641	2,527

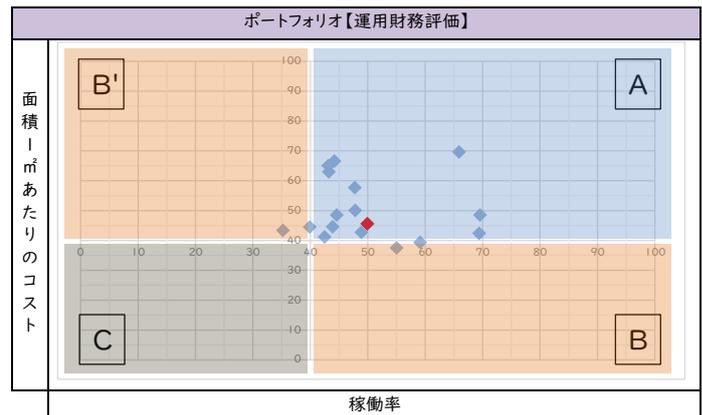
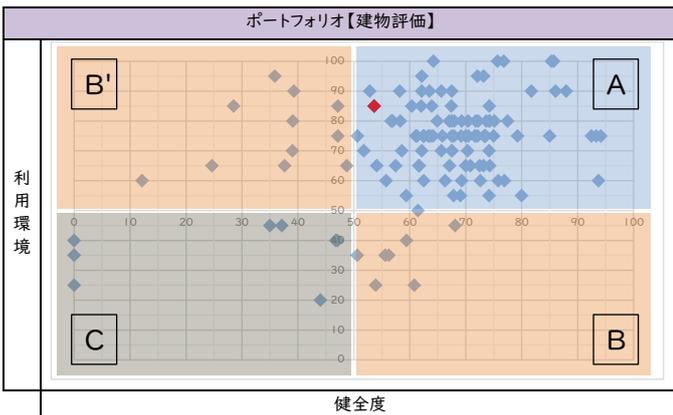
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
230	63,137	9,972	5,697	334	3,051		890	560	20,482	124	32,000	
行政コスト				資産老朽化比率								
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
42,425千円		1,694円		191円		26,456円	41.62%	458,731千円	11,113千円	190,934千円		

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴			(千円)		劣化評価 ※	
目標年度			令和5年度	保全改修工事(空調、内装、給排水、衛生設備等)	平成30年度	電話設備更新工事	1,175	屋根・屋上	C		
取組方針・課題等					令和2年度	PAS更新工事	1,027	外壁	A		
「太田市公共施設等総合計画」に基づく大規模改修工事を令和3年度から令和5年度までの3か年で実施中であり、施設の長寿命化と快適な利用環境の整備のため、改修工事の効果的な実施と今後の保全への計画的な取り組みが重要である。					令和3年度	エントランス外壁改修工事	3,300	受変電設備	C		
					令和4年度	照明器具設備改修工事	20,482	給排水設備	C		
								空調換気設備	C		
								消防設備	C		

6. その他										
未利用スペース					特記事項					
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	54	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	50	面積1㎡あたりのコスト	46
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	19	施設名称	鳥之郷行政センター	所管課	中央地区振興課
------	----	------	-----------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	鳥之郷	所在地	新野町203	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	複合	施設構成	鳥之郷児童館							
	竣工年月日 ※	平成12年3月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	23年			
	総延床面積	1,162.75 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	94台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		4人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	348日	14,719人	30.61%	利用可能枠数	利用実績数
			4人							7,308	2,237

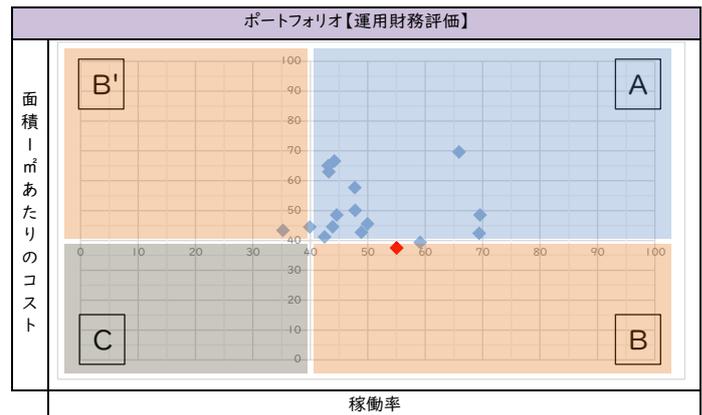
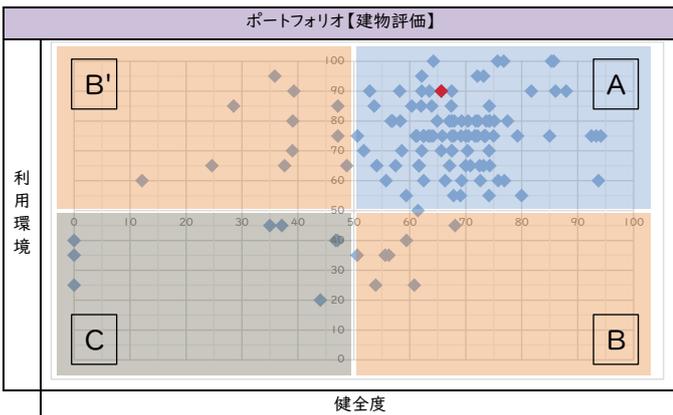
4. 財務情報 (千円)																			
収入		支出		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他		人件費		指定管理料/包括業務委託料					
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	457	4,565	118	32,000							
498	44,087	6,947	2,700	1,018	2,164			1,066											
行政コスト				資産老朽化比率															
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額									
39,024千円		2,651円		176円		33,562円		27.76%		231,324千円		8,014千円		64,219千円					

5. マネジメント方針													
将来方針		継続利用		改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※			
目標年度						平成26年度		1,037		屋根・屋上		B	
令和2年度						令和2年度		42,548		外壁		B	
令和3年度						令和3年度		67,804		受変電設備		A	
令和4年度						令和4年度		4,565		給排水設備		B	
										空調換気設備		A	
										消防設備		C	
取組方針・課題等 令和2年度~4年度にかけて大規模改修を行い、施設の不具合のあるところは修繕を行ったので、点検を心がけ、施設の維持管理に努めたい。													

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	66	利用環境	90
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	稼働率	55	面積1㎡あたりのコスト	37
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	20	施設名称	強戸行政センター	所管課	北地区振興課
------	----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	強戸	所在地	菅塩町345	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成21年7月14日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	13年	
	総延床面積	1,334.30㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
来客用駐車場	139台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○

3. 運営状況															
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)								
直営		4人	正規職員	3人	再任用職員	1人	会計年度職員	その他	348日	13,833人	20.96%	利用可能枠数	7,308	利用実績数	1,532

4. 財務情報 (千円)									
収入					支出				
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
327	36,812	7,569	3,632	430	3,196	310	1,319	175	27,750
行政コスト					資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
36,486千円		2,638円	164円	27,344円	28.52%	323,907千円	7,171千円	92,363千円	

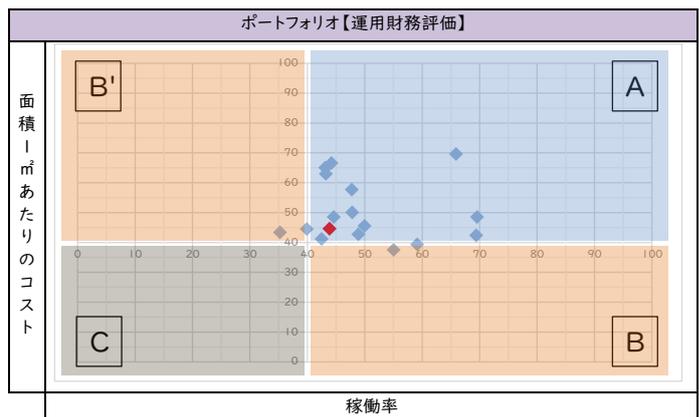
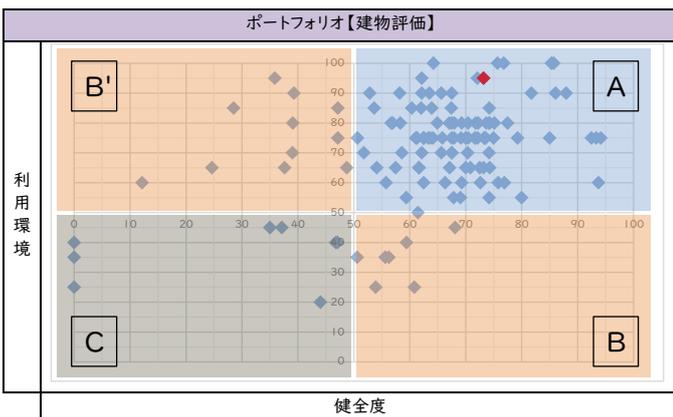
5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※
目標年度					令和3年度	エレベーター既存不適格解消工事	1,210	屋根・屋上	B
取組方針・課題等		建築後14年である。施設内に修繕を必要とするところが目につくようになった。昨年からエアコンの不具合による修繕が多くなった。定期検査の結果に応じて適切なメンテナンスを実施する。							
								外壁	B
								受変電設備	B
								給排水設備	A
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他									
未利用スペース					特記事項				
なし									



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	95
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	稼働率	44	面積1㎡あたりのコスト	45
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	21	施設名称	休泊行政センター	所管課	東地区振興課
------	----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	休泊	所在地	龍舞町4053	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成10年9月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	24年			
	総延床面積	3,896.30㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
来客用駐車場	144台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所	災害区域					

2. 利用環境 ※								
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		7人	202日	15,166人	24.31%	利用可能枠数	7,272	利用実績数	1,768
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				
		5人		2人					

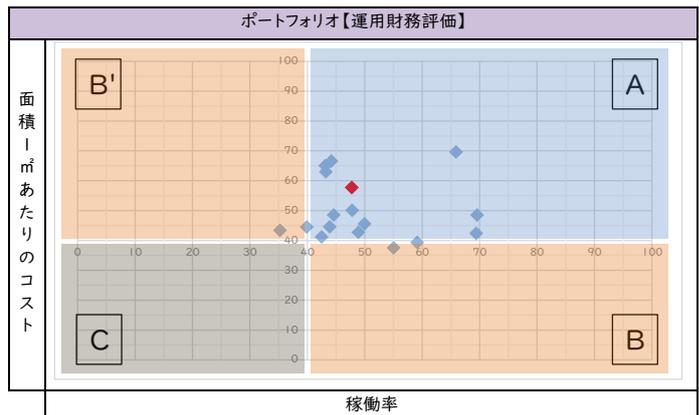
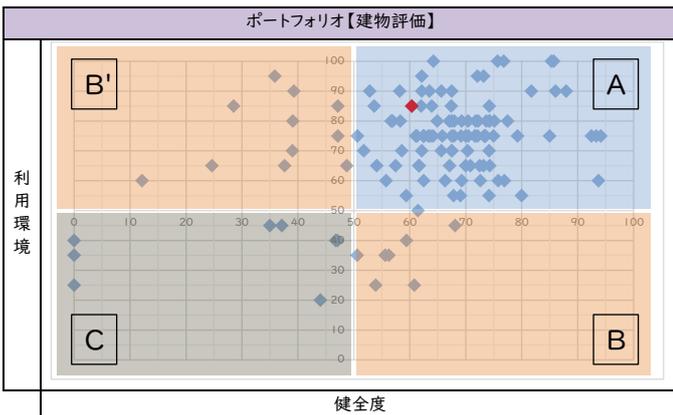
4. 財務情報		(千円)													
収入		支出		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他		人件費		指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
389	161,807	20,061	7,772	2,681	9,206	402	1,448	99,990	309	40,000					
行政コスト				資産老朽化比率											
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額					
61,428千円		4,050円		276円		15,766円		45.20%		1,361,423千円		35,137千円		615,316千円	

5. マネジメント方針								
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)		劣化評価 ※		
目標年度		令和5年度	浴室ほか改修工事	令和2年度	屋上防水改修工事	62,040	屋根・屋上	A
取組方針・課題等		令和6年度	内部ほか改修工事	令和3年度	外壁改修工事	60,709	外壁	A
市民が快適で安心・安全に利用できる施設が望ましいが、維持管理に多額の経費を要するため、いかに経費削減を図るかが課題である。				令和4年度	空調設備ほか改修工事	99,990	受変電設備	D
							給排水設備	D
							空調換気設備	A
							消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	60	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	48	面積1㎡あたりのコスト	58
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	22	施設名称	宝泉行政センター	所管課	中央地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	宝泉	所在地	西野谷町38-2	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成17年10月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	17年			
	総延床面積	2,302.32 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	192台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-			

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック	授乳室			おむつ交換台
○	○	○	○	×	×	○	○	○	×	○	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数			利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		7人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	327日	27,271人	24.37%	利用可能枠数	利用実績数
			4人	2人	1人					10,698	2,607

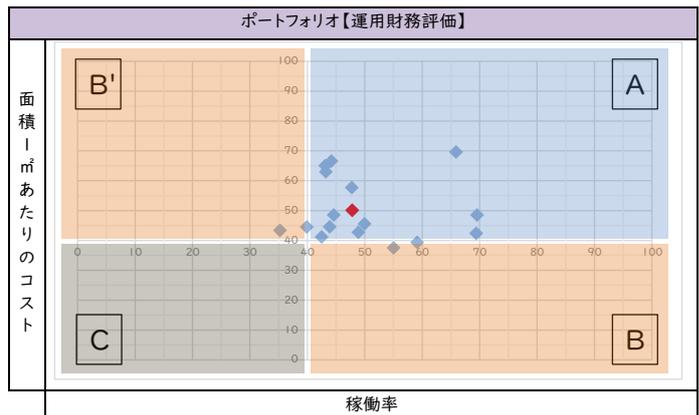
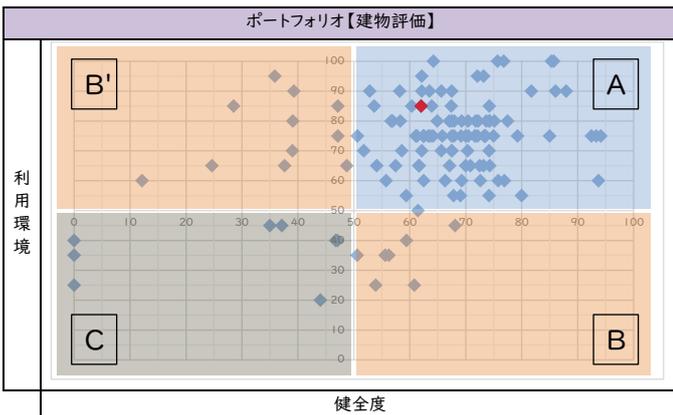
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料			
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
584	52,325	9,878	5,016	288	4,296	278	825		121	41,500	
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率
51,741千円		1,897円			233円			22,473円			37.36%
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額			
		514,742千円			11,376千円			192,315千円			

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※					
目標年度			令和1年度	電話設備更新工事	1,145	屋根・屋上	B				
取組方針・課題等						外壁	B				
						受変電設備	B				
						給排水設備	C				
						空調換気設備	C				
						消防設備	B				

6. その他											
未利用スペース										特記事項	
なし											



8. 簡易評価												
建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	48	面積1㎡あたりのコスト	50	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である					判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	23	施設名称	毛里田行政センター	所管課	北地区振興課
------	----	------	-----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	毛里田	所在地	矢田堀町244-5	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成4年7月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	30年			
	総延床面積	1,682.64 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	4階	地下		
	来客用駐車場	68台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック				
○	○	○	○	○	×	×	○	○	×	×	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)						
直営		5人	347日	14,150人	13.47%	利用可能枠数	10,350	利用実績数	1,394		

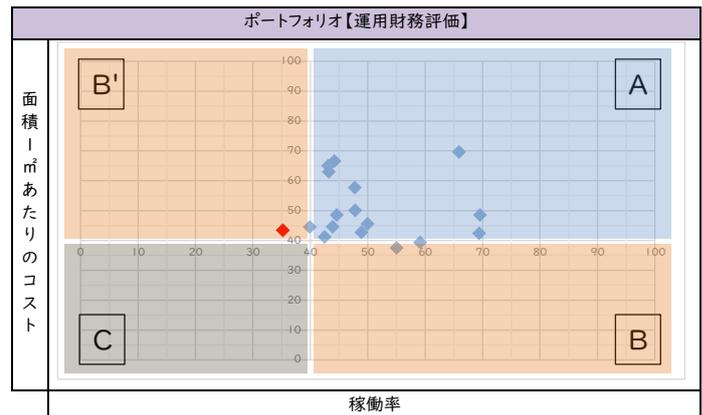
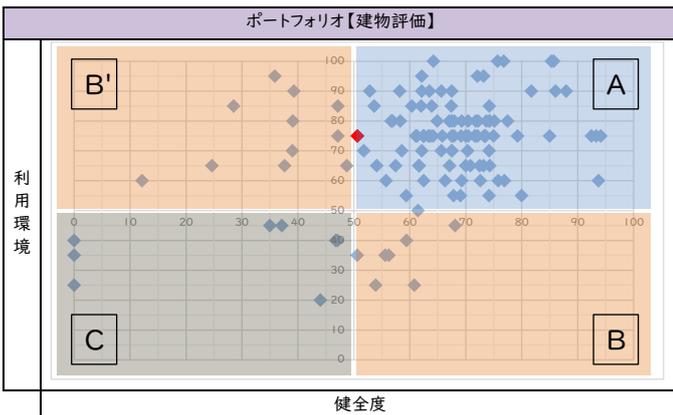
4. 財務情報 (千円)												
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	6,814	2,779	792	2,919	3	321	908		203	40,000	
158	47,924											
行政コスト						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
47,766千円		3,376円		215円		28,388円	62.14%	422,742千円	11,661千円	262,675千円		

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※				
目標年度		令和7年度	調理実習室改修工事	平成26年度	空調設備改修工事	22,194	屋根・屋上	B			
取組方針・課題等				平成28年度	エレベータ改修工事	5,400	外壁	B			
施工から30年が経過し、各箇所不具合が発生している。コストを意識しながら、施設の長寿命化を図るため、修繕等を実施していきたい。				平成28年度	屋上防水・外壁改修工事	14,904	受変電設備	B			
				平成30年度	4階集会室照明器具改修工事	7,204	給排水設備	C			
				平成30年度	屋根塗装改修工事	5,962	空調換気設備	B			
				令和2年度	照明器具設備等改修工事	26,235	消防設備	D			

6. その他											
未利用スペース	特記事項										
なし											



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	51	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	稼働率	35	面積1㎡あたりのコスト	43
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	24	施設名称	尾島生涯学習センター	所管課	尾島地区振興課
------	----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	尾島	所在地	亀岡町63-1	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	複合	施設構成	尾島図書館							
	竣工年月日 ※	平成14年2月28日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	21年			
	総延床面積	3,137.93 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下		
	来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(3~5m)			

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室			おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

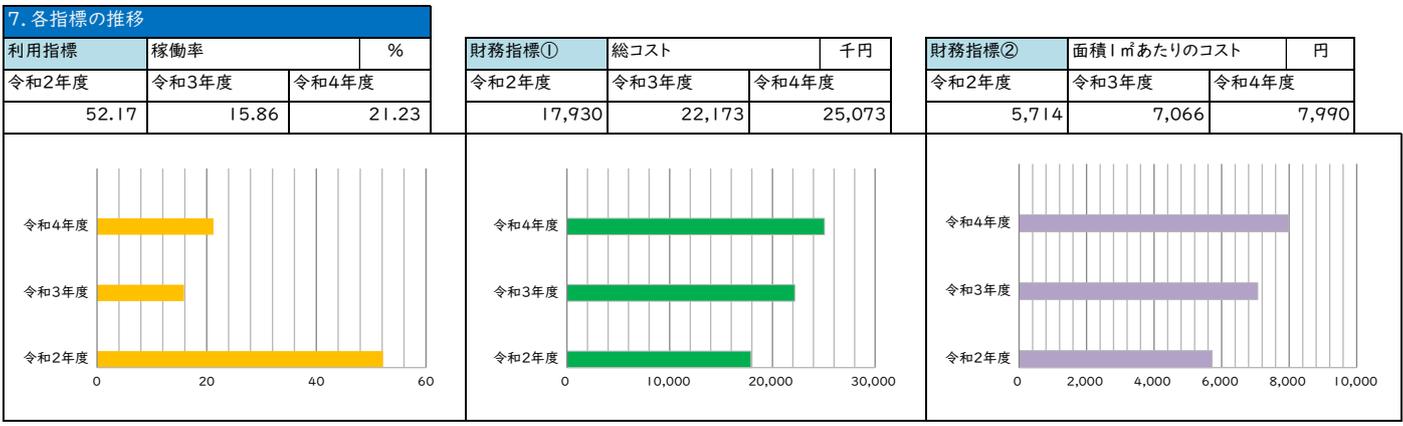
3. 運営状況												
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数			利用者数	利用指標(稼働率)					
直営		2人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	2人	348日	25,618人	21.23%	利用可能枠数	利用実績数
											9,396	1,995

4. 財務情報		(千円)										
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											
394	39,811	20,727	9,983	1,110	8,677	424	533	4,732	14,344	8		

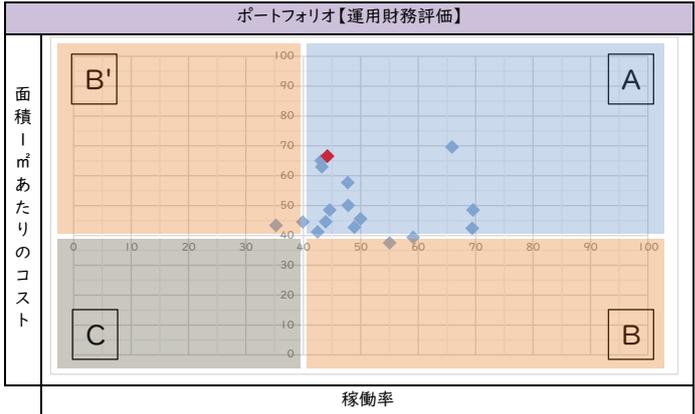
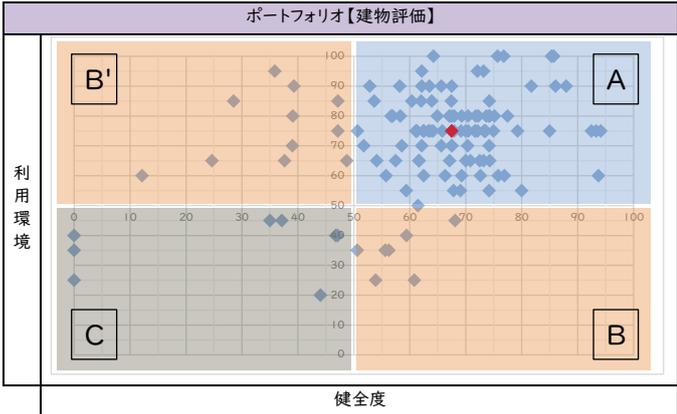
行政コスト		資産老朽化比率										
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額							
25,073千円	979円	113円	7,990円	44.24%	1,418,191千円	35,195千円	627,448千円					

5. マネジメント方針											
将来方針	活用検討	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※					
目標年度	令和7年度	令和5年度	外壁・屋上防水改修工事	平成29年度	舞台照明設備等改修工事	25,758	屋根・屋上	B			
取組方針・課題等		令和6年度	空調設備ほか更新工事及び内装改修工事	平成30年度	空調設備改修工事	49,993	外壁	B			
建築から21年経過し「消防設備」や「電気設備」なども老朽化し不具合が生じ、周辺機材の交換・改修が必要である。地域住民が快適に施設利用できるよう、令和4年度から公共施設保全(改修)計画(3ヶ年)により改修を行い施設の延命化を図る。また、照明改修(LED化)工事については、同類施設全体で計画的な改修を予定している。なお、令和7年度から施設の効率性などの向上を図るため、指定管理制度を活用することを予定している。				令和4年度	電話設備更新工事	1,067	受変電設備	A			
				令和4年度	舞台音響設備等改修工事	12,144	給排水設備	B			
							空調換気設備	B			
							消防設備	B			

6. その他											
未利用スペース	特記事項										
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)については、尾島図書館との面積按分にて算定										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	稼働率	44	面積1㎡あたりのコスト	67
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	25	施設名称	世良田生涯学習センター	所管課	尾島地区振興課
------	----	------	-------------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	世良田	所在地	世良田町1535-4	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成16年3月5日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	21年	
	総延床面積	1,281.00㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
来客用駐車場	57台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台	
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		利用可能枠数	利用実績数		
指定管理	R4年度~R6年度	2人			347日	15,792人	20.29%	8,328	1,690	

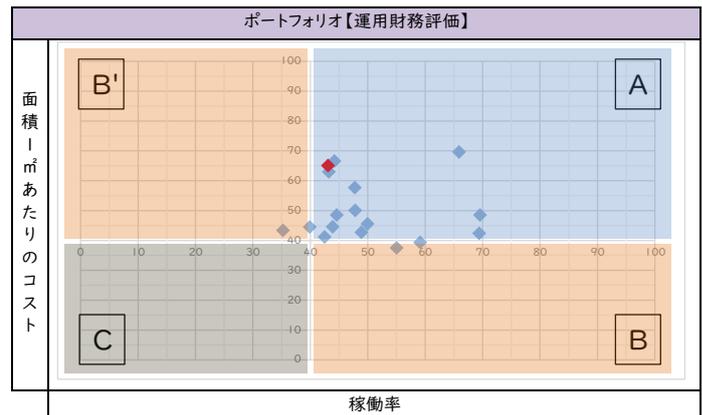
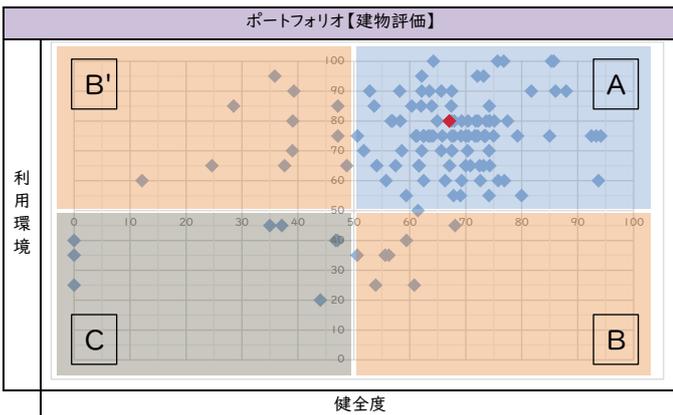
4. 財務情報 (千円)														
収入		支出												
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
39	11,980		7,187	3,794	376	2,378		639		310		8	4,474	11,980
行政コスト				利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率	
11,941千円				756円			54円			9,322円			56.84%	
				取得価格			減価償却費			減価償却累計額				
				316,723千円			9,593千円			180,026千円				

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴			(千円)		劣化評価 ※	
目標年度			令和5年度	外壁・屋上防水改修工事	平成30年度	多目的ホール空調機増設工事		1,933	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等			令和7年度	空調設備ほか更新工事及び内装改修工事					外壁	B	
公共施設保全(改修)計画により現在、外壁・屋上防水改修工事を実施し、来年度以降経年劣化している空調・内装工事を予定。また、照明改修(LED化)工事については、同類施設全体で計画的な改修を予定している。令和4年度から指定管理による施設管理運営を実施。適切な運営を維持していることから指定管理制度を継続していく。											
										受変電設備	C
										給排水設備	A
										空調換気設備	B
										消防設備	A

6. その他									
未利用スペース					特記事項				
あり 旧図書室 60.00㎡									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	67	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	稼働率	43	面積1㎡あたりのコスト	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	26	施設名称	木崎行政センター	所管課	新田地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	木崎	所在地	新田木崎町1215-1	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成2年3月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	33年			
	総延床面積	1,436.66㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	70台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(3~5m)			

2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台	
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	×	○	

3. 運営状況												
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)					
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数			
直営		5人	4人		1人	347日	20,452人	19.76%	9,369	1,851		

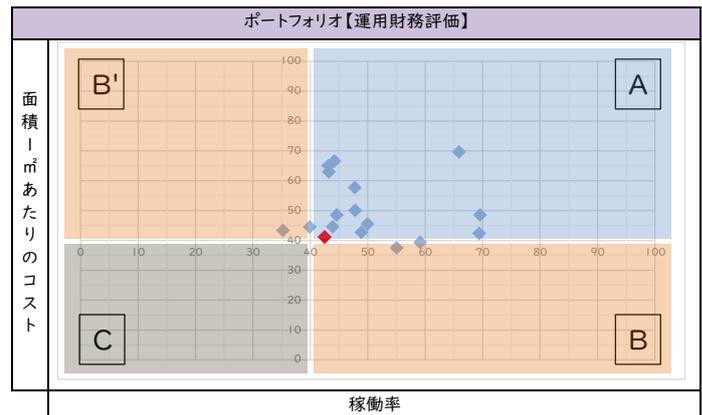
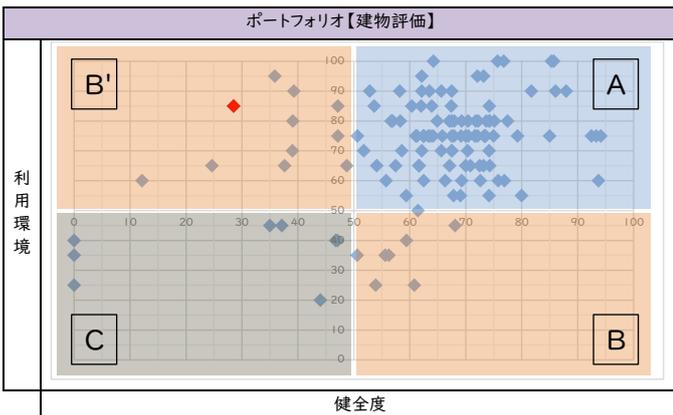
4. 財務情報 (千円)															
収入		支出		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他		人件費		指定管理料/ 包括業務委託料	
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
131	43,728	7,975	3,676	221	3,763		315	1,480			274		34,000		
行政コスト				資産老朽化比率											
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額					
43,597千円		2,132円		196円		30,346円		68.61%		316,564千円		7,380千円		217,207千円	

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用		改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※	
目標年度				令和5年度	屋上防水・外壁、受変電設備等	平成29年度	ホール排煙窓改修工事	1,296	屋根・屋上 D		
取組方針・課題等				令和6年度	空調設備等				外壁 D		
平成2年の建設から30年以上が経過しているため、躯体や設備の老朽化による雨漏りやエアコン等設備の故障が発生しており、大規模な改修が必要な状況である。今後、3年間の改修計画に基づいて予算要求を行い、施設の改修整備を実施していく予定である。				令和7年度	内装、照明設備等				受変電設備 D		
									給排水設備 D		
									空調換気設備 D		
									消防設備 C		

6. その他											
未利用スペース						特記事項					
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	29	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	42	面積1㎡あたりのコスト	41
判定	B'	健全度に課題がある		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	27	施設名称	生品行政センター	所管課	新田地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	生品	所在地	新田村田町1107-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成4年3月29日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	31年		
	総延床面積	1,477.84 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	83台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	×	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		4人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	347日	14,310人	17.53%	利用可能枠数	1,642
			4人							9,369	

4. 財務情報 (千円)											
収入		支出		維持管理費		事業運営費		投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
444	40,941	7,837	2,965	643	3,683	358	188	934	170	32,000	
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
40,497千円		2,830円		182円		27,403円	63.08%	456,198千円	11,402千円	287,771千円	

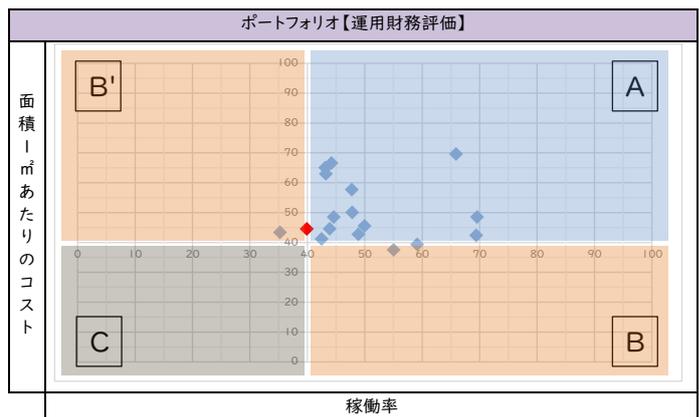
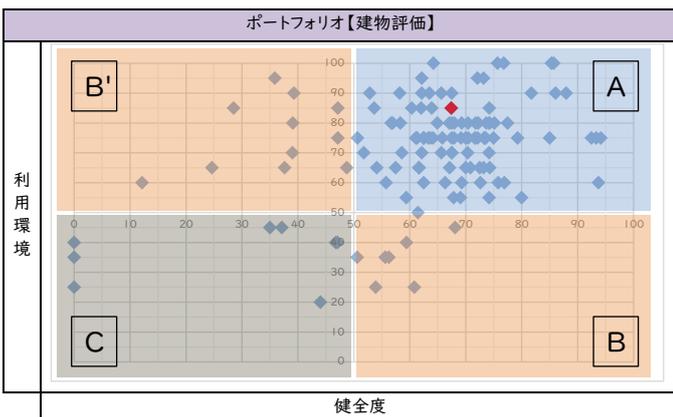
5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴			(千円)		劣化評価 ※
目標年度			令和7年度	受変電設備	平成27年度	空調機及び衛生設備改修工事	15,390	屋根・屋上	A	
取組方針・課題等					平成27年度	電気設備改修工事	2,311	外壁	A	
平成4年の建設より32年経過しているため、受変電設備の改修を検討し、実施する予定です。					平成28年度	屋上防水・外壁ほか改修工事	17,669	受変電設備	C	
					平成29年度	内装等改修工事	5,227	給排水設備	A	
					平成29年度	照明器具等改修工事	8,900	空調換気設備	A	
								消防設備	A	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	67	利用環境	85
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	稼働率	40	面積1㎡あたりのコスト	44
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	28	施設名称	綿打行政センター	所管課	新田地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	綿打	所在地	新田大根町953-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成19年11月30日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	15年	
	総延床面積	1,490.53 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	116台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

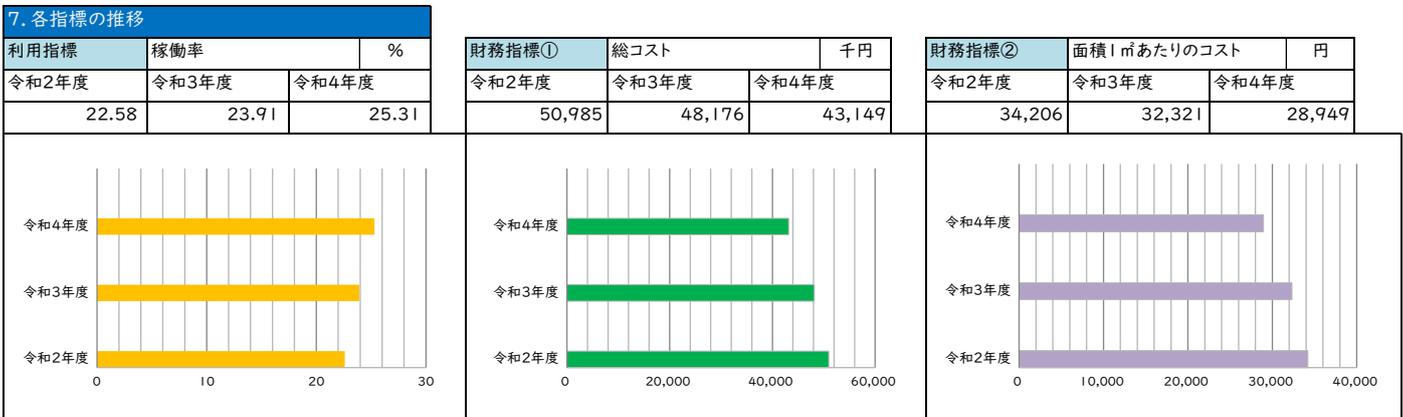
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	○	○	×	×	×	○	-	×	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		4人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	347日	23,818人	25.31%	利用可能枠数	利用実績数
			4人							9,369	2,371

4. 財務情報 (千円)										
収入		支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
261	43,410	9,579	4,400	547	4,231	402	1,717		114	32,000
行政コスト					資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
43,149千円		1,812円		194円	28,949円	44.83%	246,211千円	7,434千円	110,385千円	

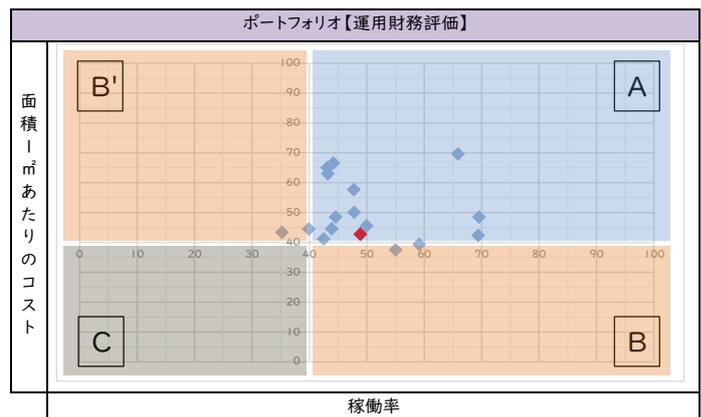
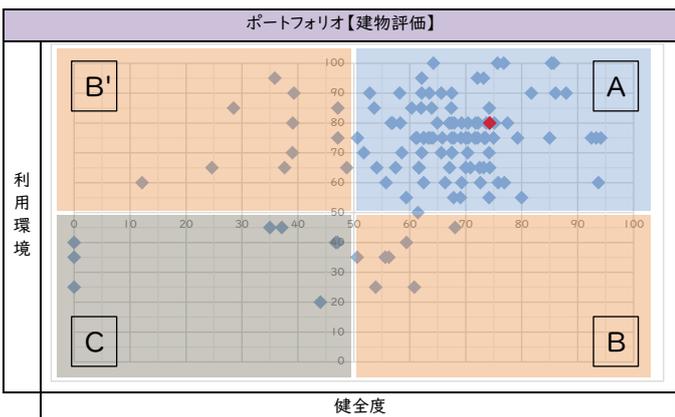
5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※		
目標年度						令和2年度	電話設備更新工事	1,298	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等		施設・設備等が年々老朽化し、不具合が発生しているため、その都度対応していきます。								外壁	B
										受変電設備	A
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	稼働率	49	面積1㎡あたりのコスト	43
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	29	施設名称	藪塚本町中央公民館	所管課	藪塚地区振興課
------	----	------	-----------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	昭和51年10月15日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	46年	
	総延床面積	2,808.07㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
来客用駐車場	111台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域			

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
直営		3人	2人	1人		231日	20,236人	20.39%	10,395	2,120

4. 財務情報 (千円)										
収入		支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
129	31,441	12,467	3,765	1,646	6,218	837	906	68	18,000	
行政コスト					資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
31,312千円		1,547円	141円	11,151円	79.27%	502,472千円	14,200千円	398,334千円		

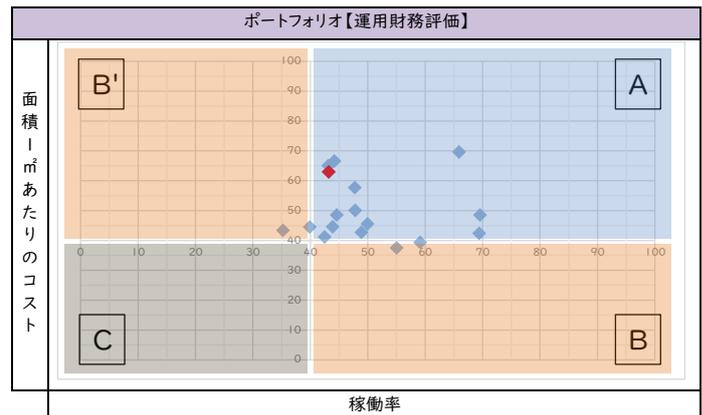
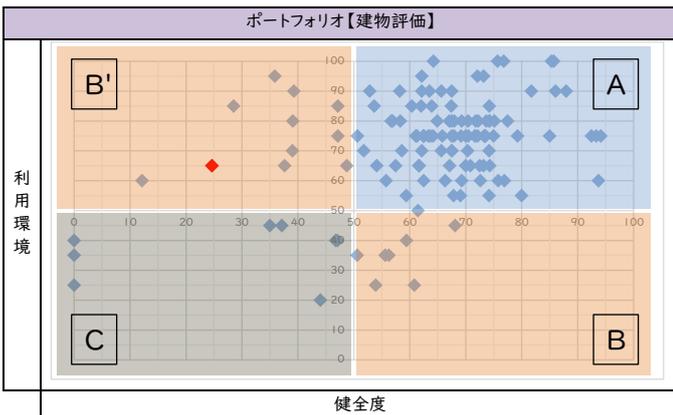
5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度					平成25年度	中央公民館耐震補強工事	31,626	屋根・屋上	D
取組方針・課題等					平成28年度	中央公民館空調設備等改修工事	74,002	外壁	D
修繕費用が毎年継続的に発生する。					令和2年度	中央公民館講堂照明器具交換工事	1,070	受変電設備	A
								給排水設備	D
								空調換気設備	D
								消防設備	D

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	25	利用環境	65
判定	B'	健全度に課題がある			

運用財務評価	類似施設	稼働率	43	面積1㎡あたりのコスト	63
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	30	施設名称	社会教育総合センター	所管課	生涯学習課
------	----	------	------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	葦川	所在地	熊野町23-19	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	昭和58年8月10日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	39年			
	総延床面積	5,137.85 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	4階	地下		
	来客用駐車場	219台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	-			

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック				
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数			利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		11人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	287日	55,385人	21.57%	利用可能枠数	利用実績数
			7人	3人	1人					13,776	2,971

4. 財務情報		(千円)										
収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
1,032	203,719	47,138	17,696	2,209	23,722	2,466	1,045	6,760	80,157	413	69,250	
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率	
122,529千円		2,212円			551円			23,848円			取得価格	
								57.30%			1,121,035千円	
								34,879千円			減価償却累計額	
											642,392千円	

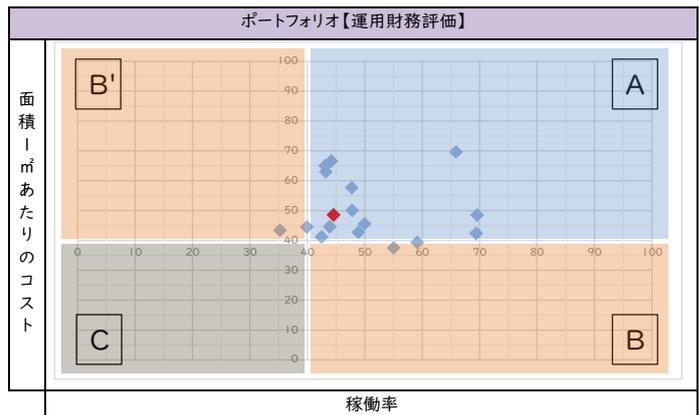
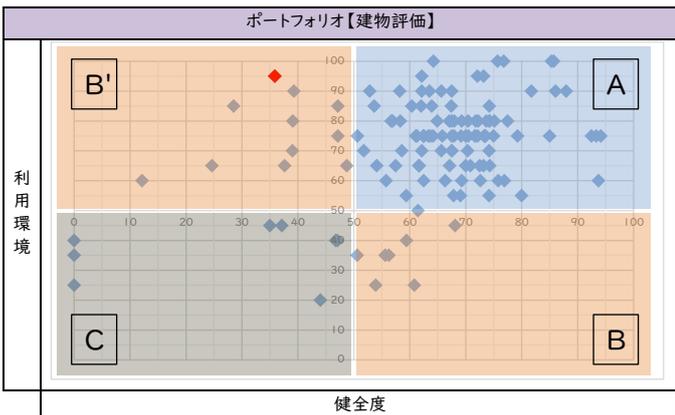
5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)		劣化評価 ※	
目標年度		令和5年度	空調設備改修工事		平成30年度	舞台機構設備改修工事	43,340	屋根・屋上		C	
取組方針・課題等					平成30年度	舞台照明設備改修工事	88,668	外壁		C	
令和5年8月末で空調設備改修工事が終了したが、昭和58年の竣工以来更新されていない設備が他にもいくつかあるほか、施設内外の老朽化も顕著であり、良好な施設環境を維持し、市民に安全に利用してもらうため、順次更新工事・修繕を実施していく必要がある。											
					平成30年度	非常用放送設備等改修工事	4,644	受変電設備		D	
					平成31年度	ホール天井等改修工事	111,121	給排水設備		D	
					令和2年度	トイレ改修工事	68,673	空調換気設備		C	
					令和3年度	北面外壁改修工事	15,246	消防設備		A	

6. その他											
未利用スペース	特記事項										
なし											



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	36	利用環境	95
判定	B'	健全度に課題がある			

運用財務評価	類似施設	稼働率	45	面積1㎡あたりのコスト	49
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	31	施設名称	南ふれあいセンター	所管課	南地区振興課
------	----	------	-----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目												
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設						
	地区	沢野	所在地	高林東町1302	立地適正化計画	居住誘導区域						
	施設形態	単独	施設構成									
	竣工年月日 ※	平成7年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	28年				
	総延床面積	1,698.66㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下			
	来客用駐車場	78台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)				

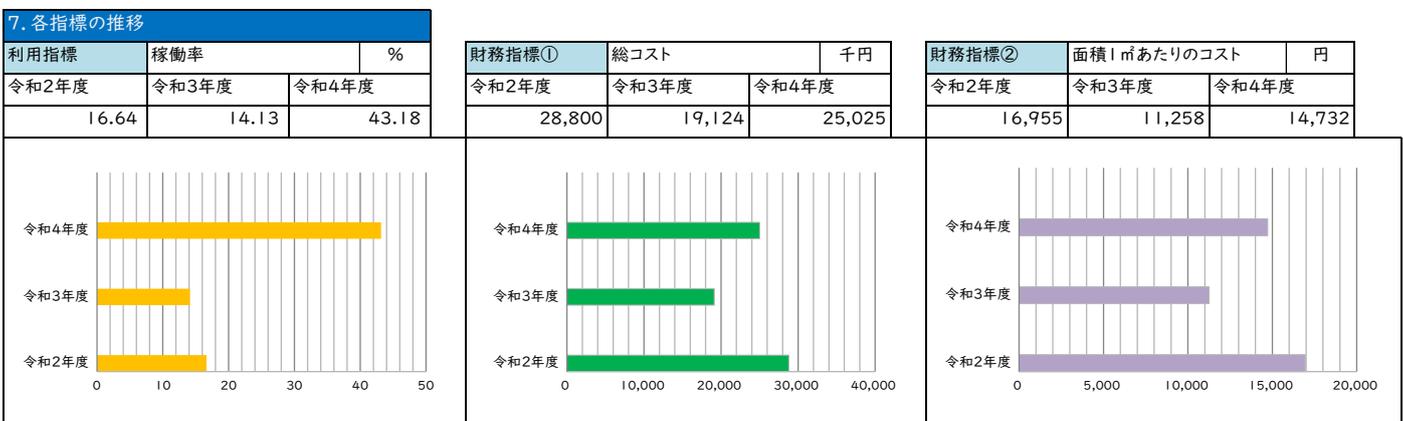
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×

3. 運営状況													
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)						
直営		3人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	347日	10,096人	43.18%	利用可能枠数	2,082	利用実績数	899

4. 財務情報 (千円)													
収入		支出		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他		人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				17	18,000
		25,025	7,008	1,649	312	4,380		667					
行政コスト				資産老朽化比率									
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
25,025千円		2,479円		113円		14,732円	75.66%	553,510千円	18,045千円	418,783千円			

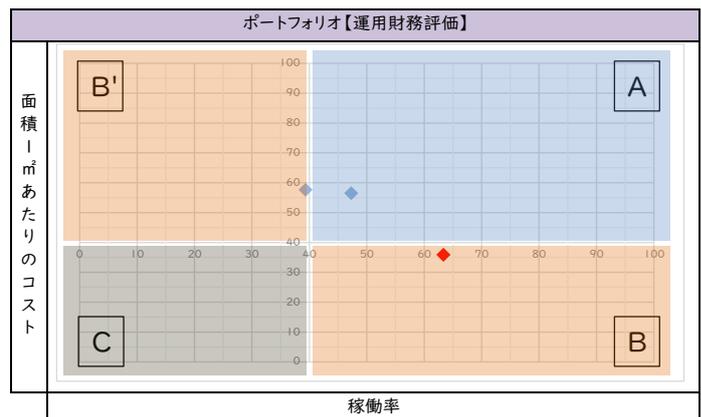
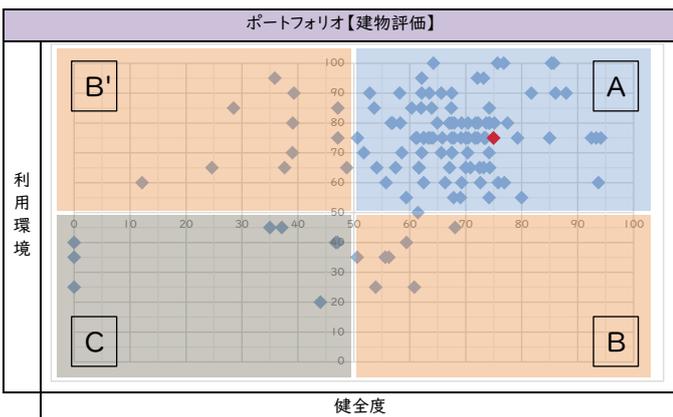
5. マネジメント方針												
将来方針		継続利用		改修予定		改修履歴 (千円)		劣化評価 ※				
目標年度						平成26年度	屋根外壁等改修工事	16,124	屋根・屋上			A
取組方針・課題等						平成28年度	ホールほか改修工事	26,482	外壁			A
風呂廃止に伴い風呂の休憩場として利用していた和室を令和6年度から市民に貸出す予定。						平成30年度	和室・休憩室空調改修工事	2,074	受変電設備			A
						令和1年度	空調設備等改修工事	26,730	給排水設備			A
						令和2年度	非常用放送設備等更新工事	2,310	空調換気設備			A
									消防設備			A

6. その他											
未利用スペース						特記事項					
なし						職員数及び人件費は沢野行政センターと按分。令和4年度より浴場の供用を停止					



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	75	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	稼働率	63	面積1㎡あたりのコスト	36
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	32	施設名称	強戸ふれあいセンター	所管課	北地区振興課
------	----	------	------------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設					
	地区	強戸	所在地	石橋町856-1	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成6年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	29年			
	総延床面積	791.68 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下		
来客用駐車場	57台	身障者駐車場	-	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)				

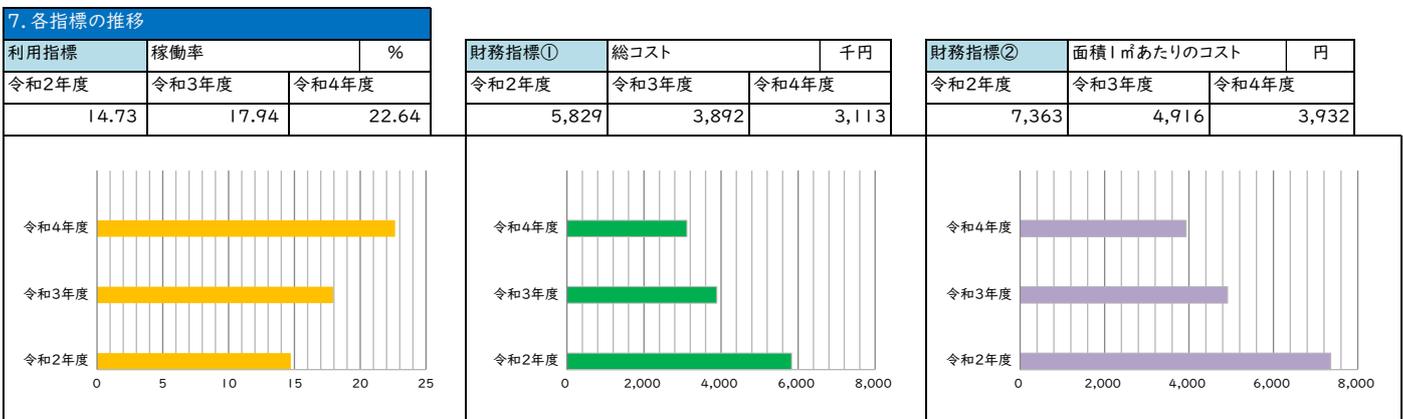
2. 利用環境 ※	
段差解消	エレベーター
出入口	利用居室
○	×
車いす対応	自動ドア
○	○
トイレ環境	点字誘導
バリアフリートイレ	ブロック
○	○
オストメイト設備	階段手すり
×	×
ユニバーサルシート	子育て支援
×	授乳室
ベビーチェア	おむつ交換台
×	×

3. 運営状況					
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員	348日	9,617人	22.64%
		再任用職員			利用可能枠数
		会計年度職員			5,220
		その他			利用実績数
					1,182

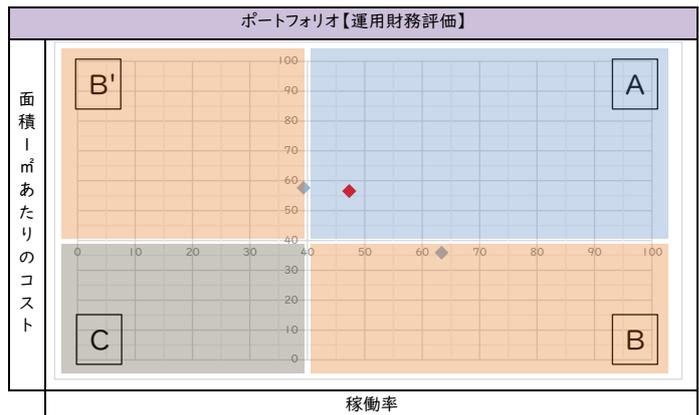
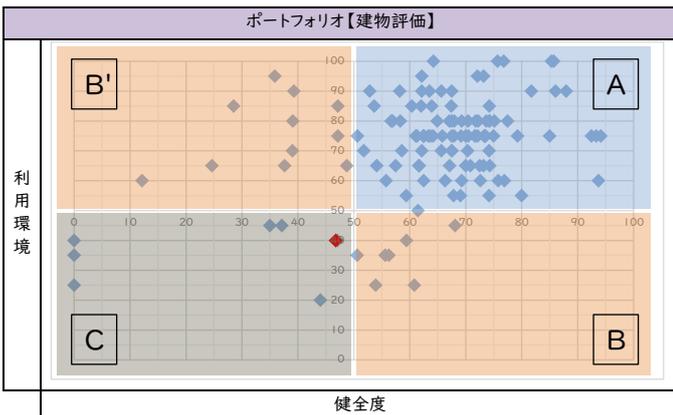
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/				
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	1,245	301	705	612	139					
		3,113	3,002			111					
行政コスト		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	83.30%	207,105千円	6,644千円	172,522千円					
3,113千円	324円	14円									

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度			令和3年度	受変電設備更新工事	3,399	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	D
竣工後29年が経過し設備等の経年劣化による不具合が発生している。特に近年エアコンの故障による工事が続いている。定期検査の結果に応じて適切なメンテナンス、修繕を実施している。						受変電設備	A
						給排水設備	D
						空調換気設備	B
						消防設備	D

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	47	利用環境	40
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある			
運用財務評価	類似施設	稼働率	47	面積1㎡あたりのコスト	56
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	33	施設名称	宝南センター	所管課	生涯学習課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設					
	地区	宝泉	所在地	泉町1405	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	昭和55年5月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	42年			
	総延床面積	1,300.00 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下		
来客用駐車場	50台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域					

2. 利用環境 ※								
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	○	×	×	×	×	×	×	×

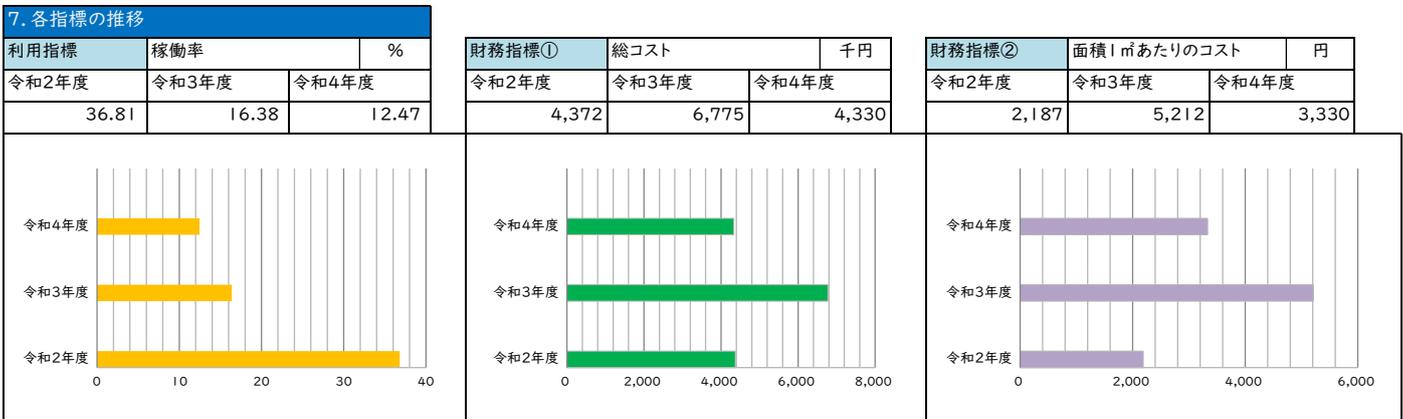
3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
直営		1人	359日	3,385人	12.47%	利用可能枠数	利用実績数
						3,231	403

4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料			
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	2,335	1,564	25	319	427		2,000			

行政コスト		資産老朽化比率							
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
4,330千円	1,279円	19円	3,330円	78.50%	193,841千円	3,915千円	152,169千円		

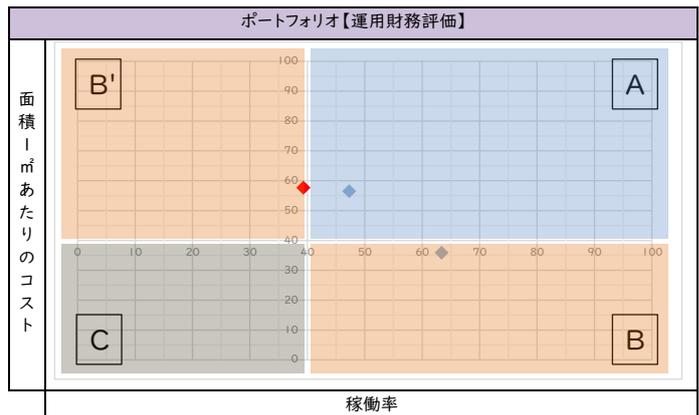
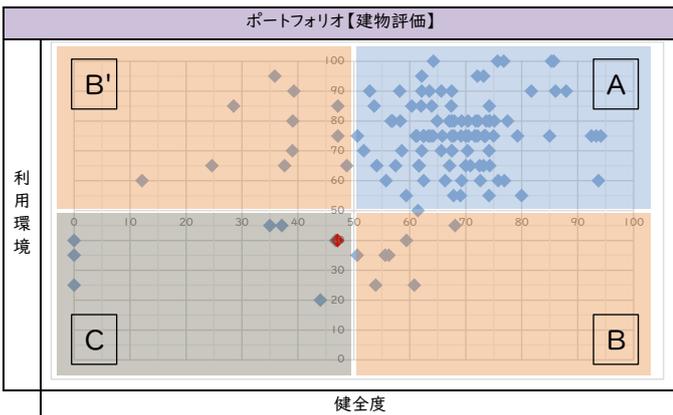
5. マネジメント方針							
将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度	令和7年度以降		令和元年度	3階空調設備更新工事	669	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和3年度	体育館解体工事	11,220	外壁	B
グラウンドゴルフ用地を除き、用途廃止。跡地は処分予定。							
						受変電設備	B
						給排水設備	B
						空調換気設備	C
						消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	47	利用環境	40
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある			

運用財務評価	類似施設	稼働率	39	面積1㎡あたりのコスト	58
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	34	施設名称	新田文化会館・総合体育館	所管課	文化課
------	----	------	--------------	-----	-----

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目												
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館						
	地区	綁打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	単独	施設構成									
	竣工年月日 ※	平成8年3月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	27年				
	総延床面積	10,666.35 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	4階	地下	1階		
	来客用駐車場	222台	身障者駐車場	5台	避難所指定	第2避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)				

2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
直営		11人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	309日	58,527人	75.73%	利用可能枠数	利用実績数
			1人			10人				309	234

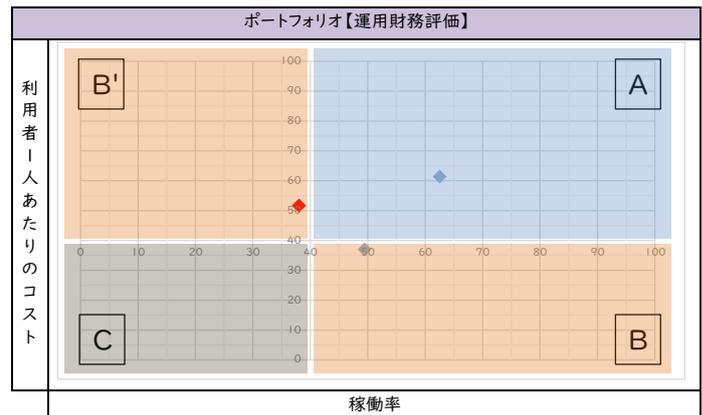
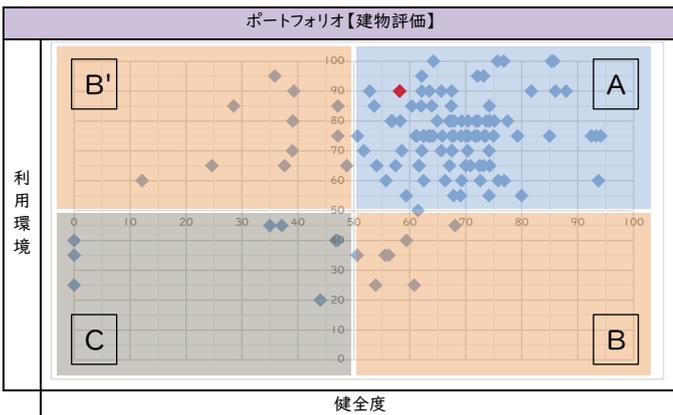
4. 財務情報 (千円)															
収入		支出		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他		人件費		指定管理料/ 包括業務委託料	
上段: 太田市	上段: 太田市														
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費								
3,899	131,018								14,795				8,000	108,223	
124,482	174,482	103,896	38,082	5,950	55,754		4,110	20,211			375		50,000		
行政コスト				資産老朽化比率											
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
162,324千円		2,773円	731円	15,218円	59.53%		3,990,083千円	88,053千円	2,375,222千円						

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※		
目標年度			令和6年度	自動火災報知設備更新工事	平成24年度	文化会館舞台機構改修工事	33,075	屋根・屋上	B		
取組方針・課題等			令和6年度	空調設備・外壁等改修工事	平成26年度	文化会館ITV設備更新工事	13,424	外壁	D		
外壁、屋根等の防水対策は早急の改修が必要となっている。館内設備は設立時のままであり、設立から27年が経過し大半の設備が更新時期を過ぎている。特に空調、防災システムは、基盤故障の際に修理不能とメーカーから言われており、さらに端末系は現行機種ではシステムに連動しないため強引に修理しながら使い続けている。現状から外部・内部ともに大改修が必要であるため、今後も関係課と調整して、最小限の休館で最大の改修計画を進めていきたい。			令和7年度	空調設備・外壁等改修工事	平成29年度	総合体育館アリーナ床改修工事	8,446	受変電設備	A		
					令和1年度	総合体育館トイレ改修工事	8,778	給排水設備	B		
									空調換気設備	B	
								消防設備	B		

6. その他											
未利用スペース						特記事項					
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	58	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	稼働率	38	利用者1人あたりのコスト	52
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	B'	運用面に見直しの余地がある				



調査番号	35	施設名称	藪塚本町文化ホール	所管課	文化課
------	----	------	-----------	-----	-----

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館					
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505-2	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	複合	施設構成	藪塚本町図書館							
	竣工年月日 ※	平成10年3月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	25年			
	総延床面積	3,439.79 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下		
	来客用駐車場	190台	身障者駐車場	6台	避難所指定	-	災害区域	-			

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室			おむつ交換台
○	○	-	○	○	×	×	○	×	○	×	○

3. 運営状況													
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)					
直営		6人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	308日	21,918人	81.17%	利用可能枠数	308	利用実績数	250
						6人							

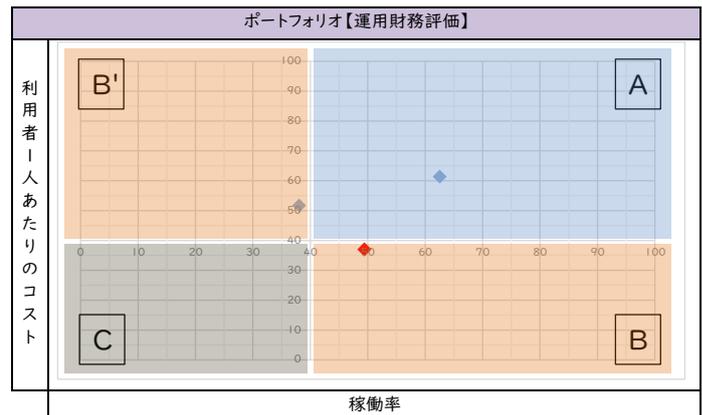
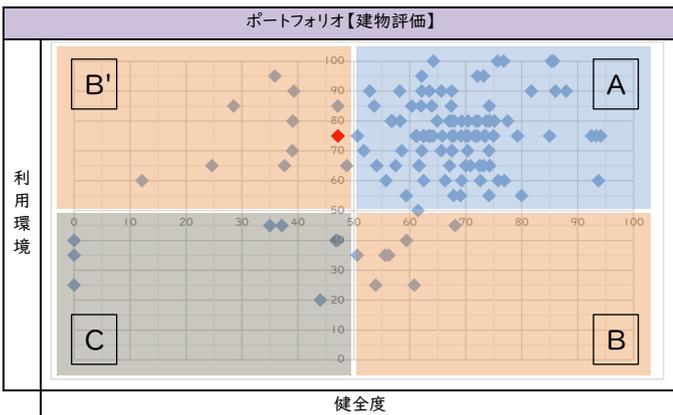
4. 財務情報		(千円)												
収入		支出		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	232	12,573	37,750	47,258	
1,621	59,831	47,258	78,583	40,484	15,251	2,391	20,633		2,210					
行政コスト				資産老朽化比率										
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額				
76,962千円		3,511円		346円		22,374円		53.67%		1,565,248千円		36,677千円		840,130千円

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)		劣化評価 ※	
取組方針・課題等	目標年度				平成24年度	屋根改修工事	7,224	屋根・屋上	D		
今年度は故障による緊急修繕は発生していないが、例年何から故障して緊急工事的な修繕が続いている状況にある。エアコンのフロンガスR22問題や外壁のクラック等、様々な改修が必須である。令和6年度からエアリスの大改修が実施されるためエアリス改修後、カルトピアの改修に向けて関係課と連携を取り今後の方針を決めていきたい。					平成26年度	舞台機構改修工事	25,520	外壁	D		
					平成27年度	トップライト改修工事	2,570	受変電設備	A		
					令和2年度	屋根防水改修工事	10,615	給排水設備	D		
					令和3年度	自動火災報知設備更新工事	3,685	空調換気設備	D		
					令和4年度	空調監視設備更新工事	11,286	消防設備	A		

6. その他											
未利用スペース	特記事項										
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は、藪塚本町図書館との面積按分にて算定										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	47	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	稼働率	49	利用者1人あたりのコスト	37
判定	B'	健全度に課題がある				判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	36	施設名称	太田市民会館	所管課	文化課
------	----	------	--------	-----	-----

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館				
	地区	九合	所在地	飯塚町200-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成29年2月28日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	6年		
	総延床面積	8,473.32㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	4階	地下	
	来客用駐車場	670台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
直営		12人	4人		8人	318日	112,751人	87.42%	318	278

4. 財務情報 (千円)											
収入						支出					
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				人件費	指定管理料/包括業務委託料
9,188	171,117	423			360	63			587	32,000	138,106
175,017	271,660	120,811	33,491	3,580	77,970	5,770	86,595		254	64,000	
行政コスト						資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
257,984千円		2,288円	1,161円	30,447円	25.01%	6,176,743千円	257,595千円	1,545,043千円			

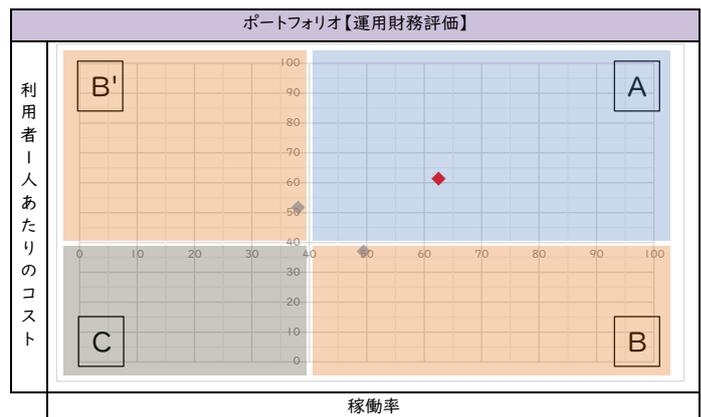
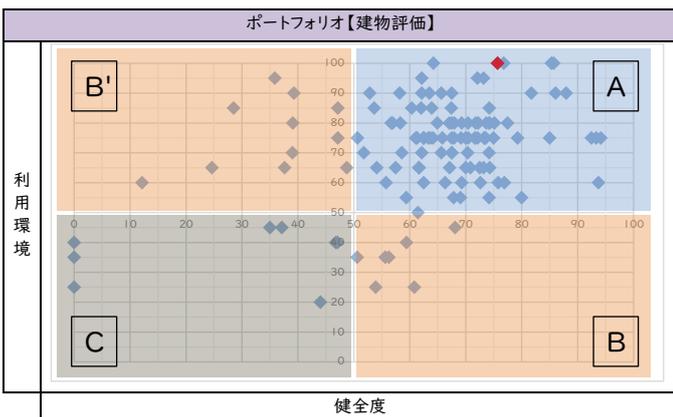
5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※		
目標年度							屋根・屋上	B	
取組方針・課題等							外壁	B	
							受変電設備	B	
							給排水設備	B	
							空調換気設備	B	
							消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	76	利用環境	100
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	稼働率	63	利用者1人あたりのコスト	61
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	37	施設名称	学習文化センター	所管課	学習文化課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	文化センター					
	地区	九合	所在地	飯塚町1549-2	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	複合	施設構成	中央図書館							
	竣工年月日 ※	平成3年3月25日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	32年			
	総延床面積	4,532.27 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下		
	来客用駐車場	313台	身障者駐車場	15台	避難所指定	-	災害区域	-			

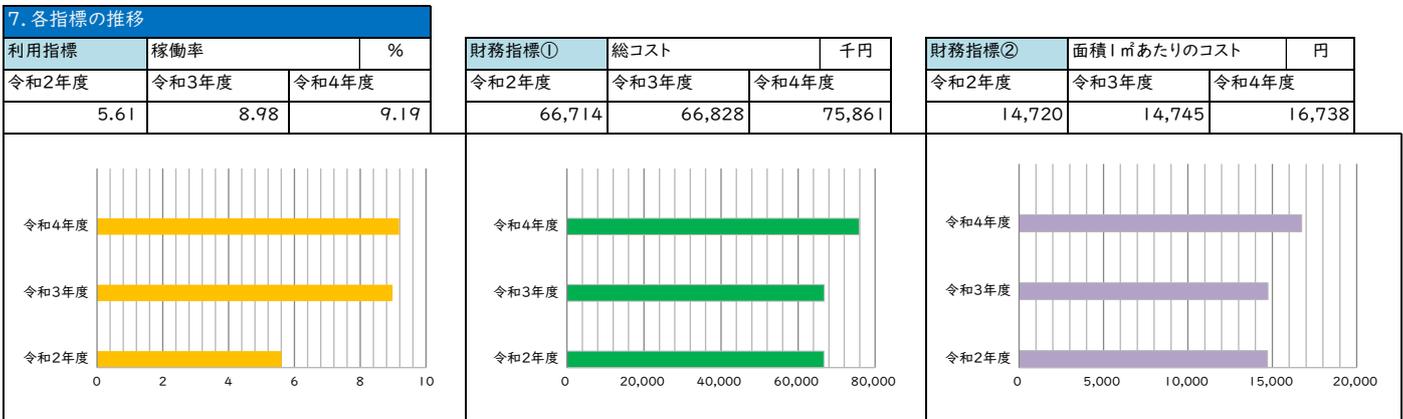
2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室			おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況													
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数				利用者数	利用指標(稼働率)					
直営		5人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	307日	23,959人	9.19%	利用可能枠数	4,605	利用実績数	423
			3人	1人	1人								

4. 財務情報		(千円)										
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	41,593	12,124	2,199	21,464	3,106	2,699	7,405	51,920	158	29,750	
3,046	130,826											
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率	
75,861千円		3,166円			341円			16,738円			68.34%	
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額				
		3,032,758千円			69,984千円			2,072,566千円				

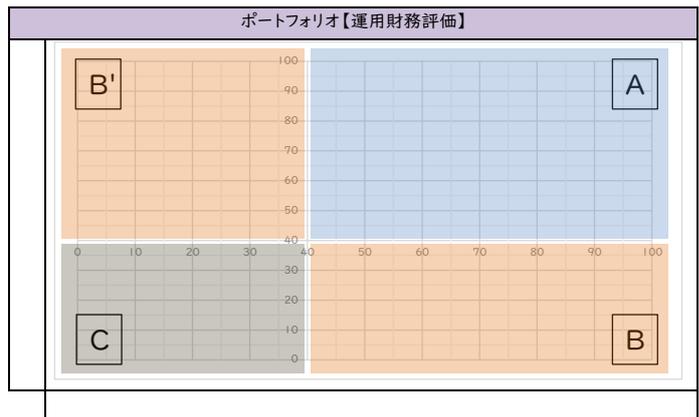
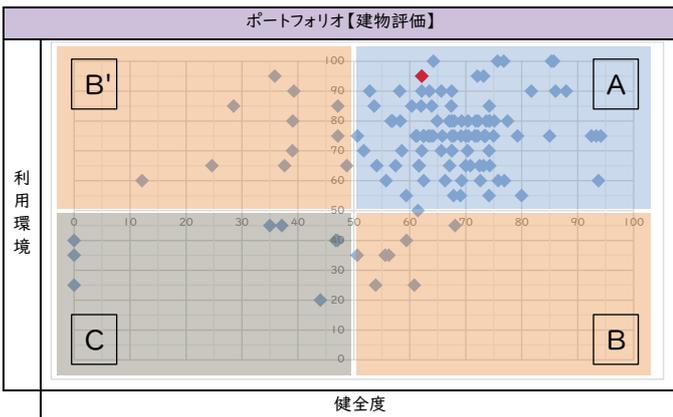
5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴				(千円)		劣化評価 ※	
目標年度		令和5年度	視聴覚ホール空調改修工事	平成23年度	屋上防水改修工事	51,198	屋根・屋上	B			
取組方針・課題等		令和5年度	学習文化センター空調設備改修工事	平成29年度	受変電設備改修工事	17,086	外壁	B			
竣工後32年が経過し、建物の経年劣化や設備等の不具合が発生しているため、計画的に改修を行う必要がある。				平成30年度	衛生施設等改修工事	54,011	受変電設備	A			
				令和2年度	玄関土間改修工事	2,354	給排水設備	B			
				令和3年度	玄関土間改修工事	10,692	空調換気設備	A			
							消防設備	B			

6. その他											
未利用スペース										特記事項	
なし										維持管理費(光熱水費及び委託料等)は、中央図書館との面積按分にて算定	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	95
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設			
判定	X	評価対象外		



調査番号	38	施設名称	おおた芸術学校	所管課	芸術学校担当
------	----	------	---------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目												
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	芸術学校						
	地区	九合	所在地	飯田町820-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域						
	施設形態	単独	施設構成									
	竣工年月日 ※	昭和44年8月10日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	53年				
	総延床面積	1,175.38 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下			
	来客用駐車場	33台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)				

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室 おむつ交換台			
○	○	×	○	×	×	×	○	○	×	×	

3. 運営状況													
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)								
直営		14人	246日	15,552人	63.22人						246日	15,552人	
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				
						3人			11人				

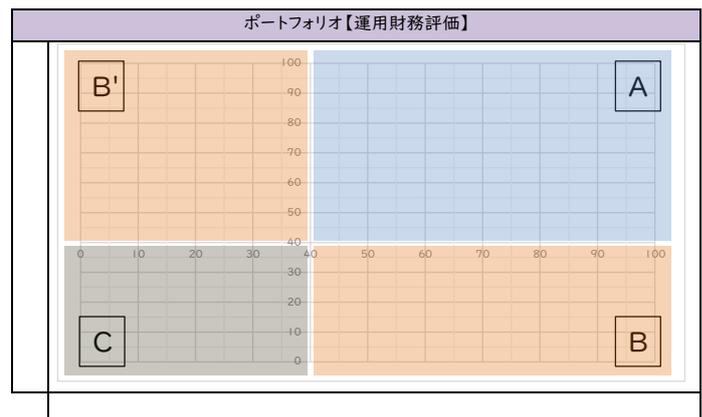
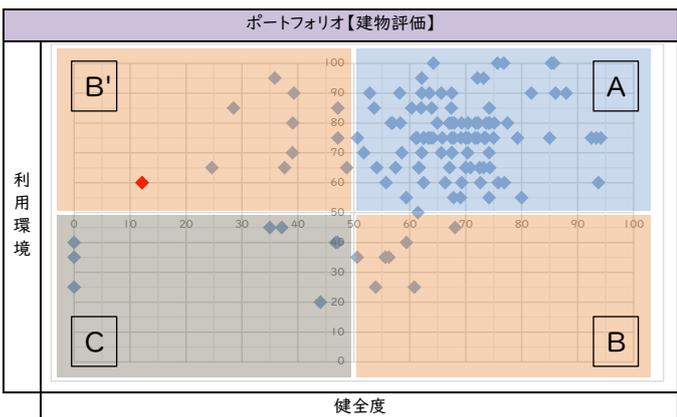
4. 財務情報 (千円)													
収入						支出							
上段:太田市	下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
72	60,101							1,067			24,000	35,035	
57,009	108,524	7,169	2,697	1,481	1,800	826	364	48,674		681	52,000		
行政コスト						資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
111,544千円		7,172円		502円		94,900円		92.29%		191,426千円		1,022千円	176,667千円

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)				劣化評価 ※			
目標年度				平成23年度	屋上防水等改修工事	6,332	屋根・屋上	D			
取組方針・課題等				平成24年度	空調改修工事	4,274	外壁	D			
				平成24年度	トイレ改修工事	4,295	受変電設備	D			
							給排水設備	D			
							空調換気設備	D			
							消防設備	D			

6. その他												
未利用スペース								特記事項				
なし												



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	12	利用環境	60	運用財務評価	類似施設				
判定	B'	健全度に課題がある				判定	X	評価対象外			



調査番号	39	施設名称	駅なか文化館	所管課	美術館・図書館
------	----	------	--------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	その他文化施設				
	地区	太田	所在地	東本町16-4	立地適正化計画	都市機能誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成21年1月26日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	14年		
	総延床面積	603.54 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	○	○	×	×	×	○	-	×	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		利用可能枠数	利用実績数		
直営		2人			2人	300日	12,578人	61.95%	1,280	793

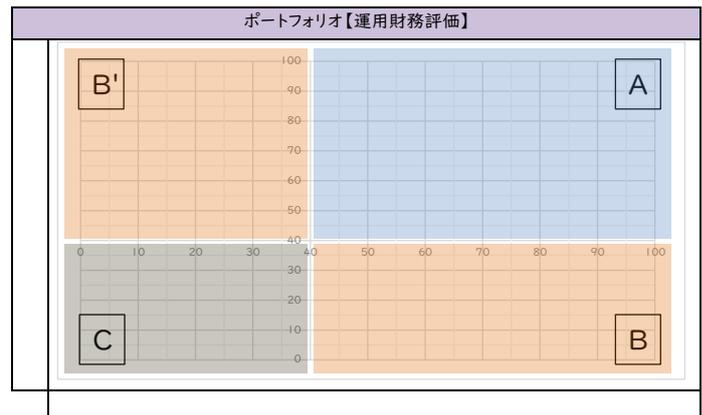
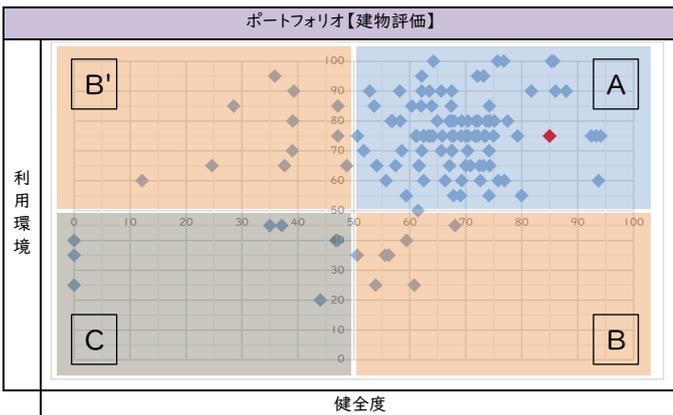
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
546	5,923											5,923
5,923	13,673	5,923	1,351	379	3,485	435	273				7,750	
行政コスト				資産老朽化比率								
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
13,127千円		1,044円		59円		21,751円	37.80%	102,249千円	2,761千円	38,650千円		

5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度									屋根・屋上	A
取組方針・課題等									外壁	A
									受変電設備	A
									給排水設備	A
									空調換気設備	A
									消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	85	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設				
判定	X	評価対象外			



調査番号	40	施設名称	中央図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館					
	地区	九合	所在地	飯塚町1549-2	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	複合	施設構成	学習文化センター							
	竣工年月日 ※	平成3年3月25日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	32年			
	総延床面積	2,287.01㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	331台	身障者駐車場	15台	避難所指定	-	災害区域	-			

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室		おむつ交換台	
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数			利用者数	利用指標(蔵書回転率)				
直営		25人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	280日	172,262人	1.10	蔵書冊数	貸出冊数
			2人		23人					336,202冊	370,127冊

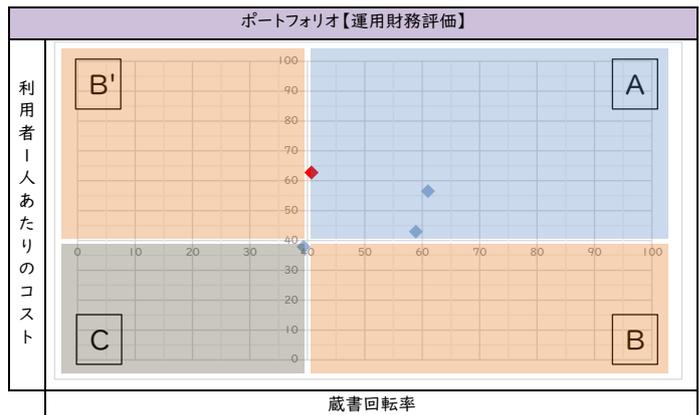
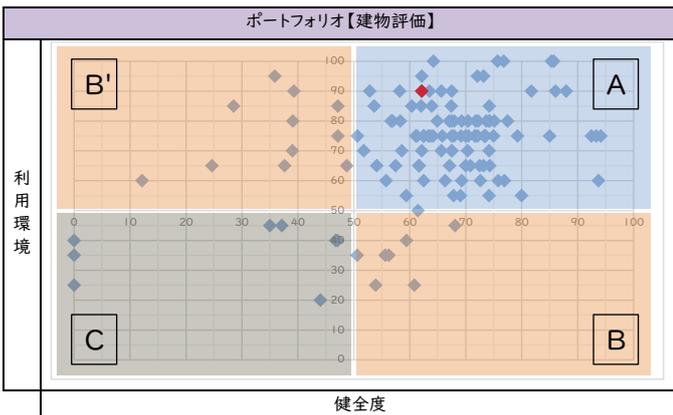
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費					投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
484	116,555	20,376	6,118	1,110	10,219	1,567	1,362	34,099		80	62,000
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
116,072千円		674円	522円	50,753円	68.20%	3,041,735千円	70,430千円	2,074,512千円			

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)	劣化評価 ※		
目標年度		令和5年度	空調設備改修工事	平成23年度	1階図書室床改修工事	3,444	屋根・屋上	B			
取組方針・課題等		令和5年度	照明設備更新工事	令和1年度	高天井部照明改修工事	5,533	外壁	B			
竣工後32年が経過し、建物の経年劣化や設備等の不具合が発生しているため、計画的に改修を行う必要がある。											
								受変電設備 A			
								給排水設備 B			
								空調換気設備 A			
								消防設備 B			

6. その他											
未利用スペース	特記事項										
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は、学習文化センターとの面積按分にて算定										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	41	利用者1人あたりのコスト	63
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	41	施設名称	尾島図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館						
	地区	尾島	所在地	亀岡町63-1	立地適正化計画	居住誘導区域						
	施設形態	複合	施設構成	尾島生涯学習センター								
	竣工年月日 ※	平成14年2月28日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	21年				
	総延床面積	1,105.04㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下			
	来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(3~5m)				

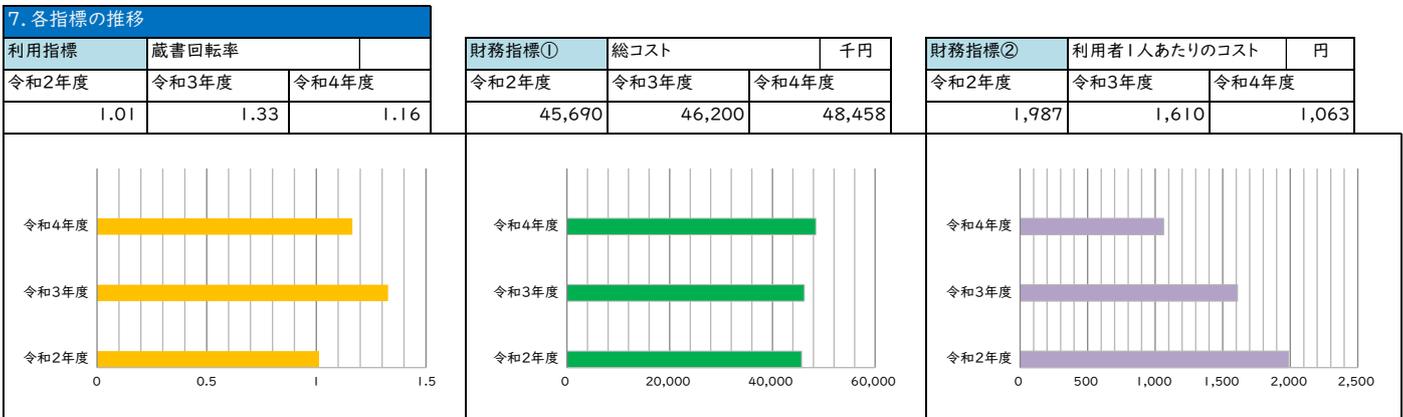
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	-	○	○	×	×	×	○	-	×	○	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)				
直営		8人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	283日	45,584人	1.16	蔵書冊数	貸出冊数
			2人		6人					84,399冊	98,250冊

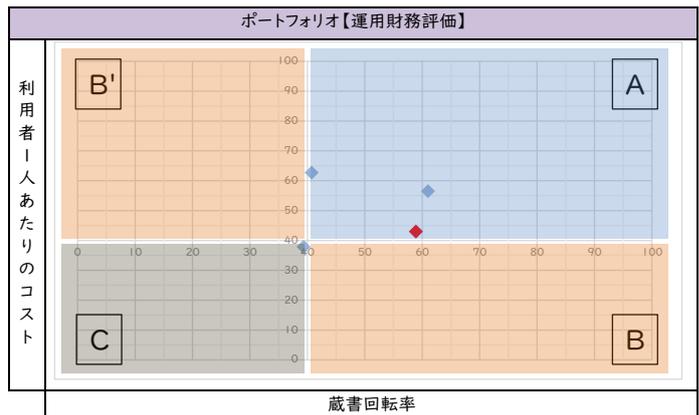
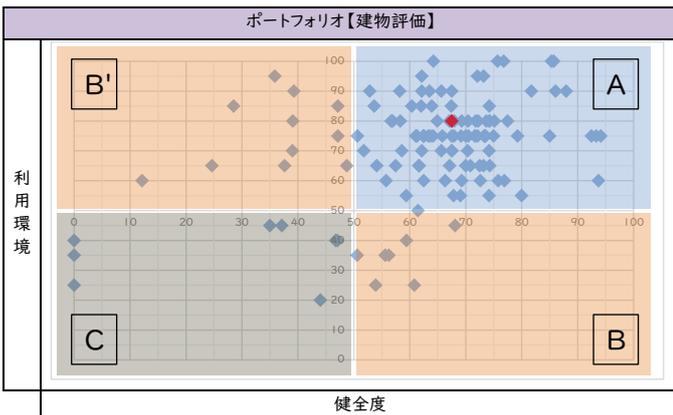
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
4	48,463	6,882	3,515	188	3,056	123	13,426		155	28,000		
行政コスト						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
48,458千円		1,063円		218円		43,852円	44.24%	1,418,191千円				
							35,195千円	627,448千円				

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用		改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※	
目標年度										屋根・屋上 B	
取組方針・課題等										外壁 B	
										受変電設備 A	
										給排水設備 B	
										空調換気設備 B	
										消防設備 B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は、尾島生涯学習センターとの面積按分にて算定



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	59	利用者1人あたりのコスト	43
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	42	施設名称	新田図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館					
	地区	生品	所在地	新田反町町877	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	昭和55年3月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	43年			
	総延床面積	1,952.45 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室			おむつ交換台
×	○	-	○	○	×	×	○	×	○	×	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)					
直営		12人	284日	82,560人	1.17	蔵書冊数	貸出冊数			
						172,273冊	201,800冊			

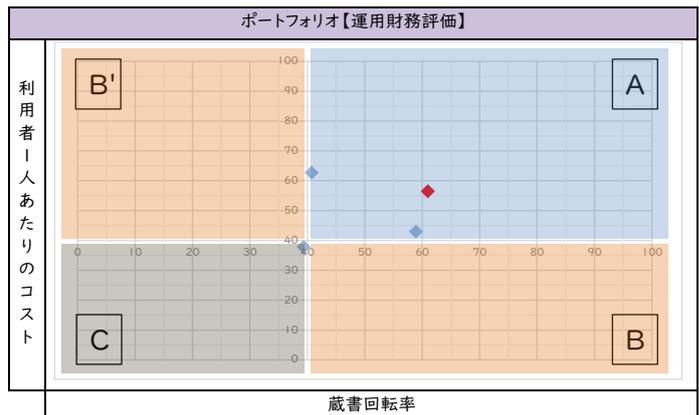
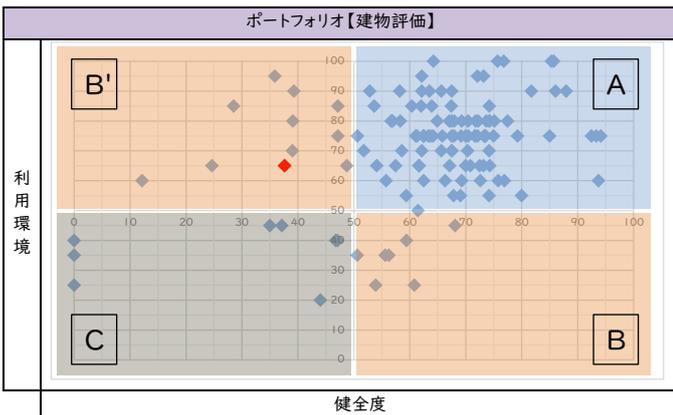
4. 財務情報 (千円)											
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料			
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
9	65,837	7,855	4,110	173	3,363	208	21,901	81	36,000		
行政コスト					資産老朽化比率						
利用者1人あたり			市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
65,828千円			797円		296円		33,716円	81.84%	398,734千円	7,576千円	326,322千円

5. マネジメント方針										
将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※			
目標年度	令和7年度		平成21年度	講座室屋上防水改修工事	2,657	屋根・屋上	C			
取組方針・課題等			平成22年度	郷土資料室ほか屋上防水等改修工事	4,106	外壁	B			
築40年以上が経過して建物等の老朽化が進んでいる。令和6年度中に(仮称)太田西複合拠点公共施設内へ移転予定。令和7年度中に建物等の解体工事を実施予定。										
			平成23年度	学習室・集会室ほか屋上防水等改修工事	3,654	受変電設備	B			
			平成24年度	事務作業室ほか屋上防水等改修工事	2,121	給排水設備	C			
			平成25年度	増築棟ほか屋上防水等改修工事	2,678	空調換気設備	C			
						消防設備	C			

6. その他										
未利用スペース	特記事項									
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	38	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	61	利用者1人あたりのコスト	56
判定	B'	健全度に課題がある		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	43	施設名称	藪塚本町図書館	所管課	学習文化課
------	----	------	---------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館						
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505-2	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	複合	施設構成	藪塚本町文化ホール								
	竣工年月日 ※	平成10年3月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	25年				
	総延床面積	843.21㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	190台	身障者駐車場	6台	避難所指定	-	災害区域	-				

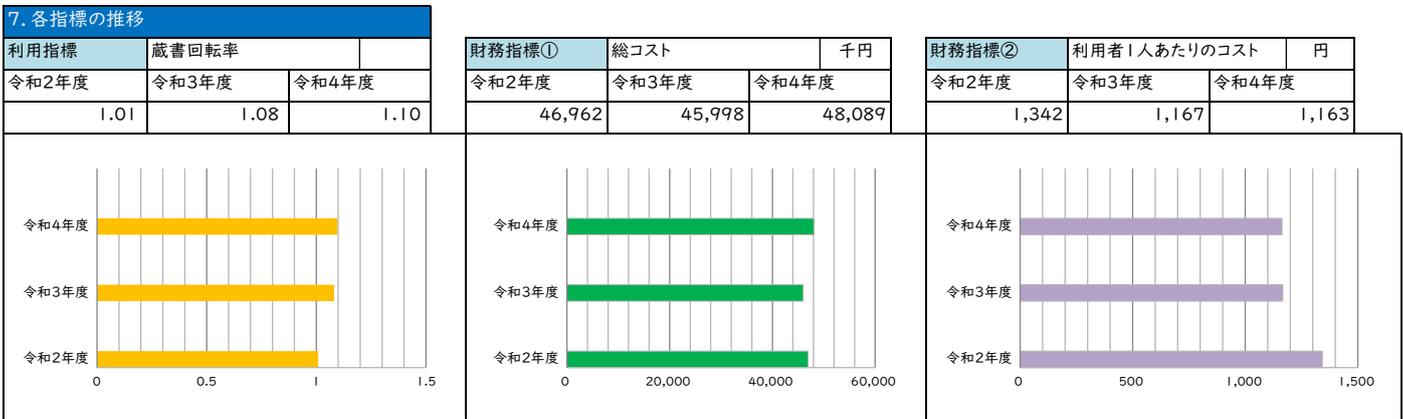
2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室		おむつ交換台	
○	○	-	○	○	×	×	○	-	○	×	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)						
直営		8人	280日	41,334人	1.10	蔵書冊数	貸出冊数				
						80,371冊	88,094冊				

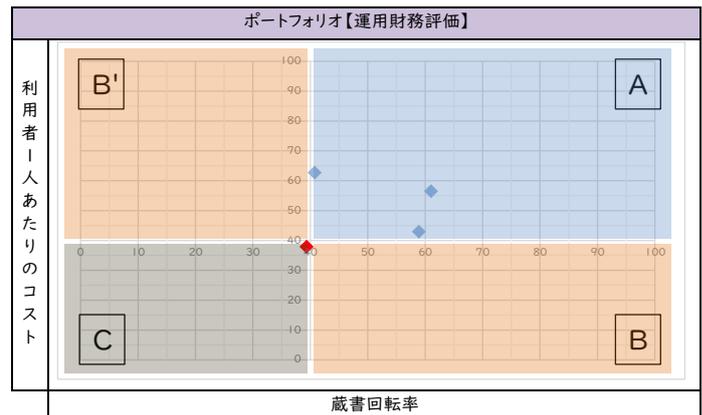
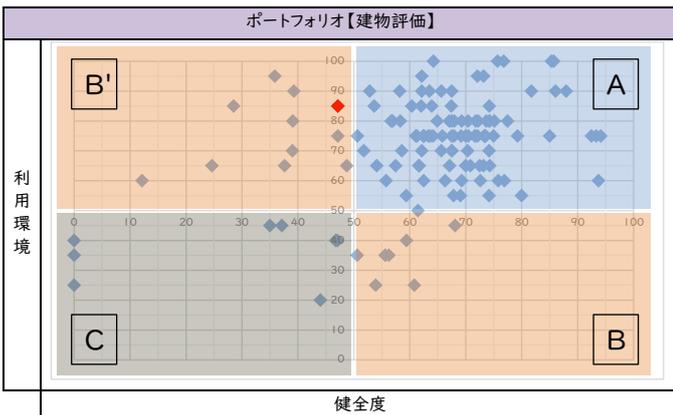
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費		事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料		
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
2	48,092	6,564	3,738	57	2,687	81	13,433		95	28,000	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり							
		48,089千円	1,163円	216円	57,031円	53.67%	1,565,248千円	36,677千円	840,130千円		

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※				
取組方針・課題等	目標年度						屋根・屋上	D			
学校との連携、地域特色を反映した図書館業務を行っている。地域に密着した必要不可欠な施設であり、今後も図書館運営を継続していくべき施設と考えている。							外壁	D			
							受変電設備	A			
							給排水設備	D			
							空調換気設備	D			
							消防設備	A			

6. その他											
未利用スペース	特記事項										
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料等)は、藪塚本町文化ホールとの面積按分にて算定										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	47	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	39	利用者1人あたりのコスト	38
判定	B'	健全度に課題がある			判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある				



調査番号	44	施設名称	史跡金山城跡ガイダンス施設	所管課	文化財課
------	----	------	---------------	-----	------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館				
	地区	太田	所在地	金山町40-30	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	太田金山地域交流センター						
	竣工年月日 ※	平成21年5月30日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	15年		
	総延床面積	1,668.48 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
来客用駐車場	10台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	土砂災害警戒区域			

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室			おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)					
直営		7人	308日	31,423人	102.02人	開館日数	308日	利用者数	31,423人	
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	
							2人	5人		

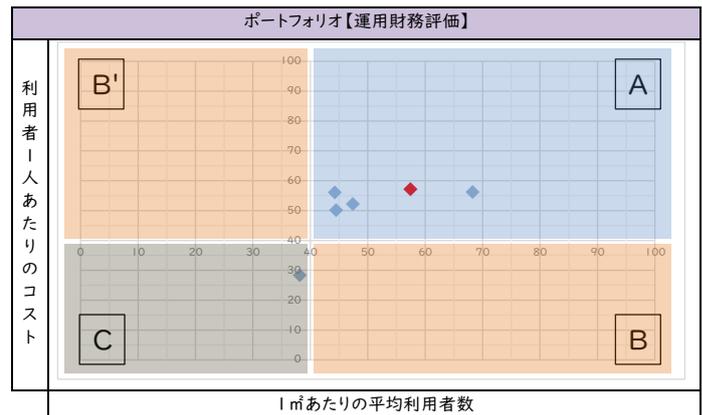
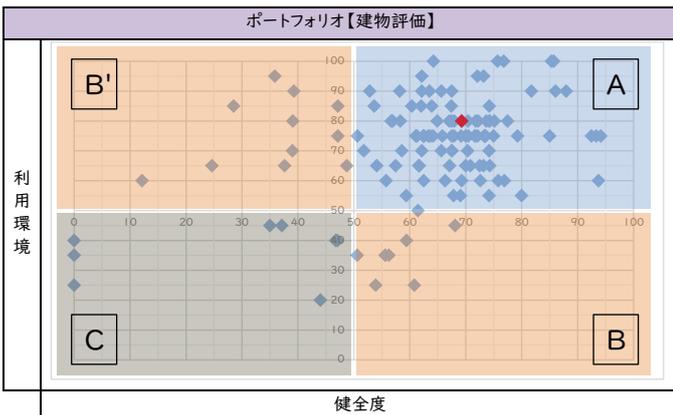
4. 財務情報 (千円)														
収入	支出													
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料		
83	40,460	13,502	5,624		7,652		226	2,358	7,012	89	17,500			
行政コスト														
33,365千円	利用者1人あたり	1,062円	市民1人あたり	150円	面積1㎡あたり	19,997円	資産老朽化比率	34.56%	取得価格	457,012千円	減価償却費	12,620千円	減価償却累計額	157,950千円

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※				
目標年度		令和7年度	事務室・廊下等LED照明工事	令和4年度	展示室照明器具設備改修工事	6,094	屋根・屋上	B			
取組方針・課題等		令和7年度	ガイダンス外構工事				外壁	B			
●竣工後15年が経過し、内外壁の剥がれ、受水槽の故障等が目立つようになってきたため、交換修理の必要がある。											
●魅力的なイベントを企画開催して来館者増を目指す。											
							受変電設備	B			
							給排水設備	B			
							空調換気設備	B			
							消防設備	B			

6. その他										
未利用スペース	特記事項									
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	57	利用者1人あたりのコスト	57
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	45	施設名称	新田荘歴史資料館	所管課	文化財課
------	----	------	----------	-----	------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館						
	地区	世良田	所在地	世良田町3113-9	立地適正化計画	居住誘導区域						
	施設形態	併設	施設構成	茶会所大光庵								
	竣工年月日 ※	昭和59年8月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	38年				
	総延床面積	1,394.07㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	100台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)				

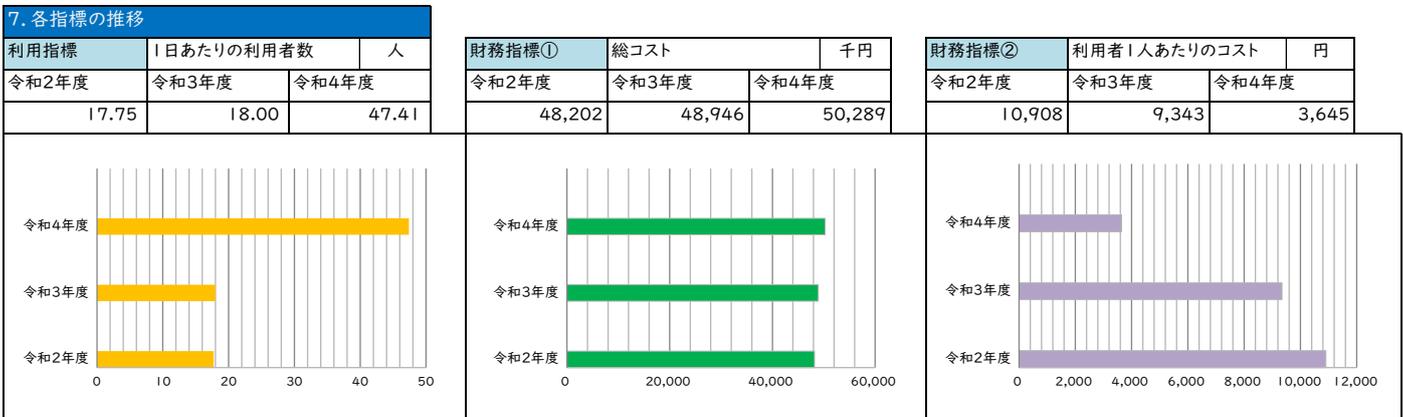
2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台		
○	○	-	○	○	×	×	×	×	×	×	×

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)						
直営		11人	291日	13,795人	47.41人	開館日数	291日	利用者数	13,795人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他						
		2人	1人	8人							

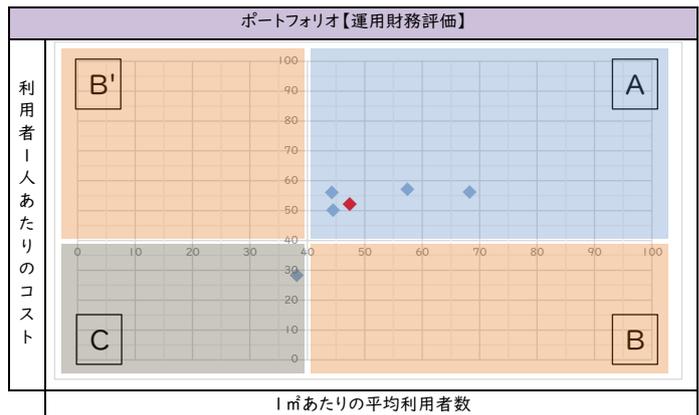
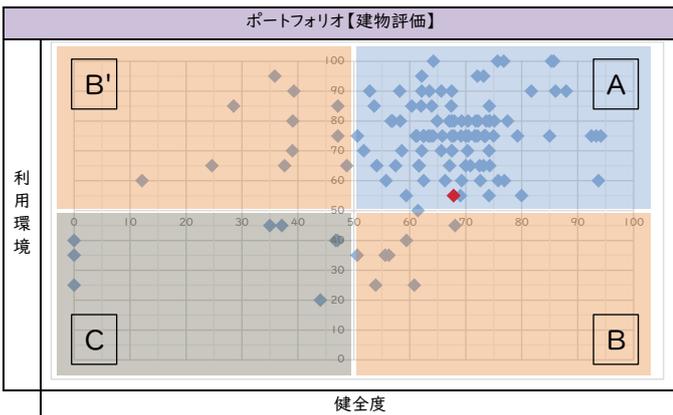
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	5,076	523	5,852	115	192	3,677		357	35,750	
1,254	51,543	11,758									
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率
50,289千円		3,645円			226円			36,073円			41.14%
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額			
		280,263千円			11,873千円			115,311千円			

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※						
目標年度			平成27年度	資料館受変電設備改修工事	3,881	屋根・屋上	A				
取組方針・課題等			平成27年度	資料館空調設備改修工事	31,782	外壁	A				
			平成28年度	資料館機械室改修工事	5,692	受変電設備	A				
			平成30年度	資料館玄関改修工事	4,514	給排水設備	A				
			平成30年度	資料館照明設備等改修工事	23,209	空調換気設備	A				
			令和1年度	資料館外壁等改修工事	17,963	消防設備	A				

6. その他											
未利用スペース	特記事項	3.運営状況・4.コスト情報に併設(大光庵)分を含む。常時4~8名程度勤務(交替制)									
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	55	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	47	利用者1人あたりのコスト	52
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定		A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	46	施設名称	縁切寺満徳寺資料館	所管課	文化財課
------	----	------	-----------	-----	------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館					
	地区	世良田	所在地	徳川町385-1	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成3年8月3日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	31年			
	総延床面積	431.59㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	30台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室			おむつ交換台
○	○	-	○	○	○	×	×	-	-	×	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)					
直営		5人	306日	11,946人	39.04人	開館日数	利用者数			
						306日	11,946人			

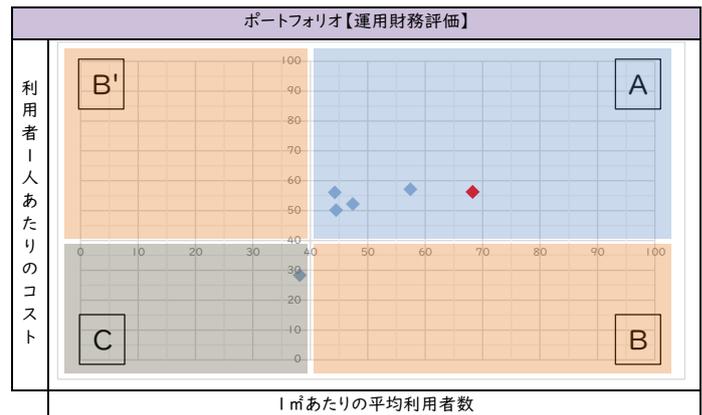
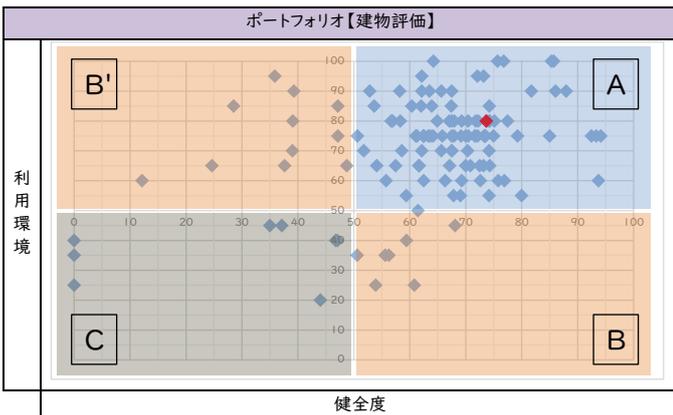
4. 財務情報 (千円)												
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料				
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	784	1,840	59	11,750		
	20,224	5,791	1,864	544	2,731	50	603					
行政コスト						資産老朽化比率						
利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
18,384千円			1,539円			83円		42,596円	60.53%	241,988千円	5,270千円	146,474千円

5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※				
目標年度			令和1年度	資料館トイレ改修工事	1,276	屋根・屋上	A			
取組方針・課題等			令和2年度	資料館空調設備改修工事	6,490	外壁	A			
老朽化した、駆け込み門等文化財の修繕						受変電設備	-			
						給排水設備	A			
						空調換気設備	A			
						消防設備	A			

6. その他										
未利用スペース	特記事項									
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	68	利用者1人あたりのコスト	56
判定	A	健全度・利用環境とも良好である									
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である									



調査番号	47	施設名称	高山彦九郎記念館	所管課	文化財課
------	----	------	----------	-----	------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館				
	地区	沢野	所在地	細谷町1324-7	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成6年3月25日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	29年		
	総延床面積	598.87 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	14台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営		5人	1人	4人		291日	4,553人	15.65人	291日	4,553人

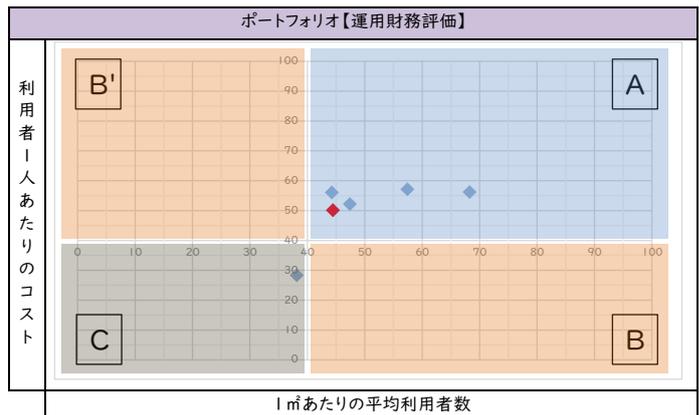
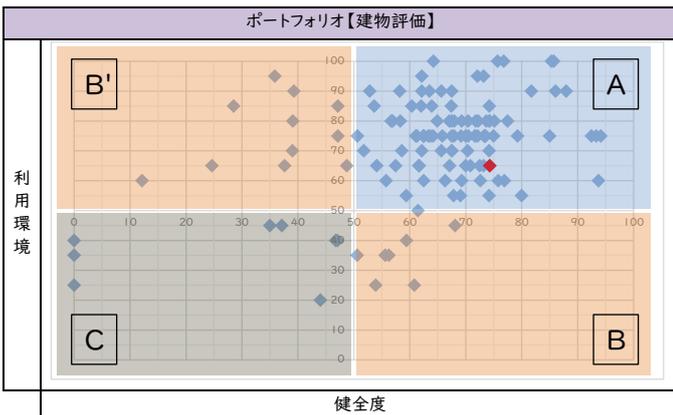
4. 財務情報 (千円)													
収入		支出		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
456	21,855	7,240	4,204	561	2,262	49	164	2,865			11,750		
行政コスト				資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり									
21,399千円		4,700円		96円		35,733円		75.11%	313,573千円	9,510千円	235,528千円		

5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度						平成24年度	加湿器更新工事	1,050	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						平成28年度	映像装置改修工事	1,859	外壁	A
						平成29年度	高圧ケーブル更新工事	1,037	受変電設備	A
						平成30年度	空調設備改修工事	16,859	給排水設備	A
						令和2年度	排水設備改修工事	1,078	空調換気設備	A
									消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	65		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設 1㎡あたりの平均利用者数 44	利用者1人あたりのコスト	50
				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である	



調査番号	48	施設名称	大隅俊平美術館	所管課	文化財課
------	----	------	---------	-----	------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館			
	地区	宝泉	所在地	由良町3051	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成23年7月11日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	11年	
	総延床面積	452.05 m ²	耐震性 ※	一部耐震診断未実施	建物棟数	7棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	17台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
X	O	-	-	X	O	X	X	X	X	-	X	X

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営		5人	1人	4人		296日	1,211人	4.09人	296日	1,211人

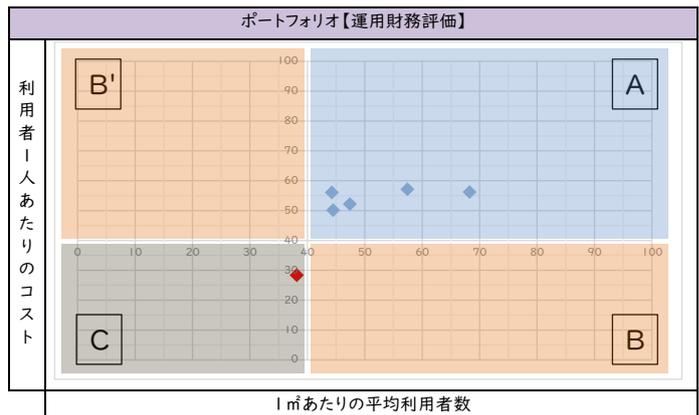
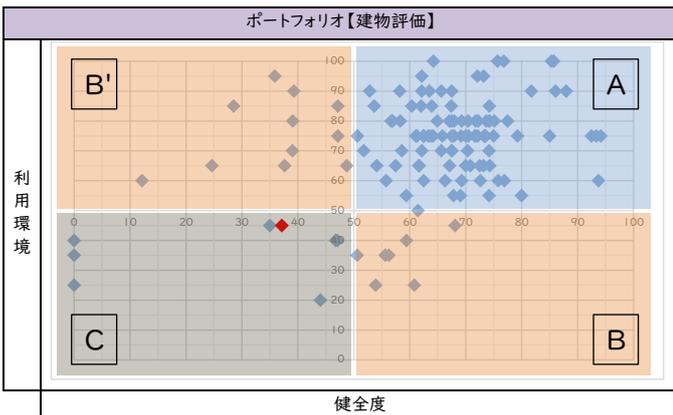
4. 財務情報 (千円)											
収入			支出								
上段: 太田市	上段: 太田市		維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
456	19,820	5,023	1,551	344	3,037	41	50	2,919		128	11,750
行政コスト				資産老朽化比率							
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額			
19,365千円		15,991円	87円	42,837円	28.47%		74,543千円	1,428千円	21,225千円		

5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度					平成26年度	多目的トイレ設置工事	1,112	屋根・屋上	A
取組方針・課題等								外壁	A
								受変電設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	健全度	37	利用環境	45				
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある		運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	38	利用者1人あたりのコスト	28
				判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			



調査番号	49	施設名称	中島久平邸地域交流センター	所管課	文化財課
------	----	------	---------------	-----	------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館					
	地区	尾島	所在地	押切町1417	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	昭和5年4月27日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	92年			
	総延床面積	1,207.00 m ²	耐震性 ※	一部耐震診断未実施	建物棟数	15棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(5~10m)			

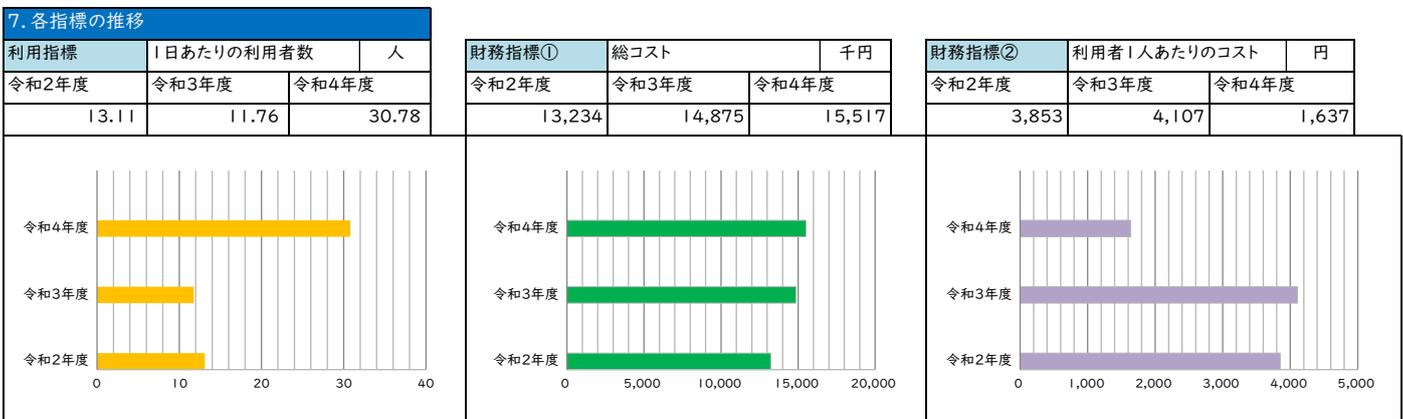
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
X	O	-	-	X	O	X	X	X	X	X	X

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		5人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数	
					5人		308日	9,481人	30.78人
							308日	9,481人	

4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	153	15,670	4,499	393	174	3,362	570	1,080	91	10,000	
行政コスト				資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
15,517千円	利用者1人あたり	1,637円	市民1人あたり	70円	面積1㎡あたり	12,856円	100.00%	-	-	-		

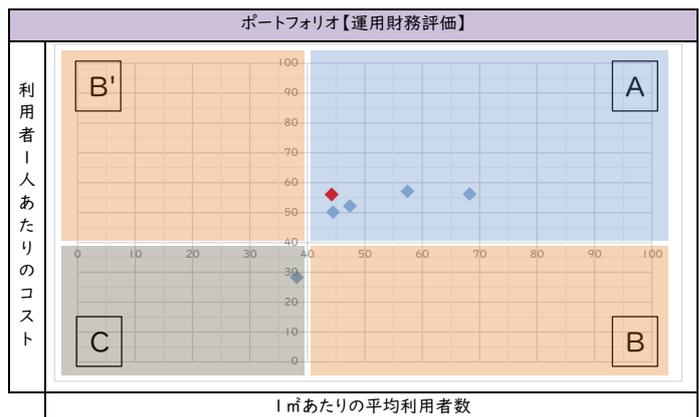
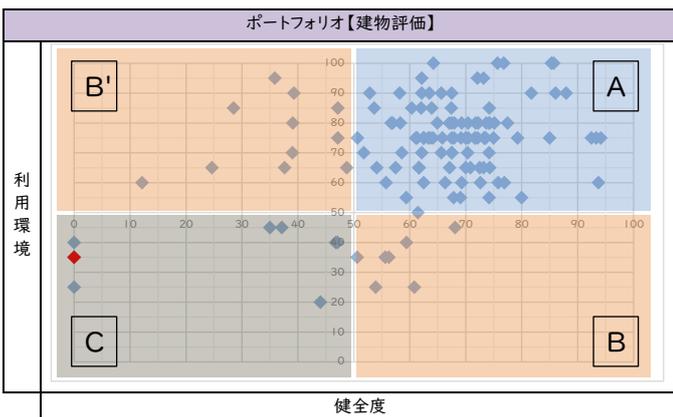
5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)		劣化評価 ※
目標年度		令和6年度	旧中島家住宅整備事業(調査工事)						屋根・屋上	C
取組方針・課題等		令和7年度	旧中島家住宅整備事業(調査工事)						外壁	D
昭和初期における近代和風建築を代表する文化財である。4棟ある主屋のうち、車寄部を地域交流センターとして整備、公開しているが、国重要文化財に指定されたことで、他の3棟の主屋や土蔵、正門及び門衛所、番頭部屋等の付属屋について整備技法、耐震工事手法、整備後の活用などを検討し、『保存活用計画書』を策定する必要がある。										
									受変電設備	D
									給排水設備	D
									空調換気設備	B
									消防設備	D

6. その他	
未利用スペース	特記事項
あり	客室部220.79㎡ 居間部314.90㎡ 食堂部184.38㎡



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	0	利用環境	35
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある			

運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	56
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	50	施設名称	太田市美術館・図書館	所管課	美術館・図書館
------	----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	美術館				
	地区	太田	所在地	東本町16-30	立地適正化計画	都市機能誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成29年1月13日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	6年		
	総延床面積	3,152.85㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営		30人	8人	1人	21人	300日	155,905人	519.68人	300日	155,905人

4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段:太田市	下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
9,560	185,911	2,400				2,400		5,187			67,750	110,573
110,573	137,863	77,863	28,056	1,505	30,310	10,814	7,178				60,000	
行政コスト				資産老朽化比率								
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
203,641千円		1,306円	916円	64,589円	21.06%	1,643,317千円	57,687千円	346,122千円				

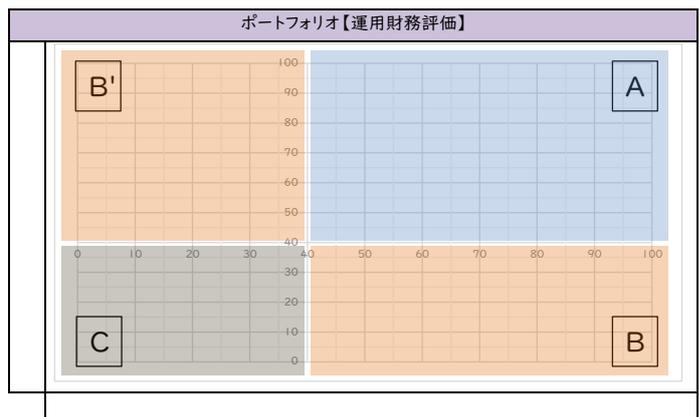
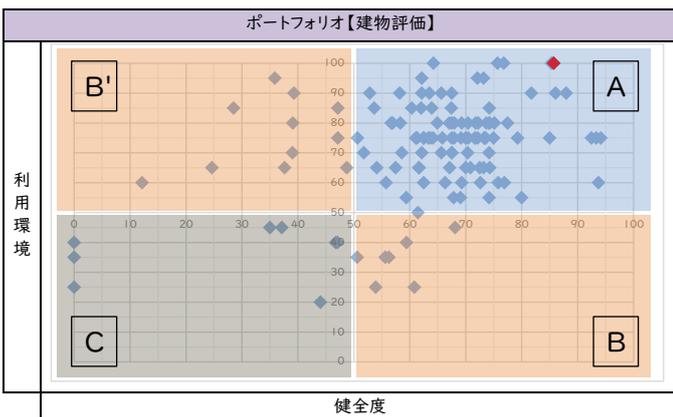
5. マネジメント方針																	
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※											
取組方針・課題等						屋根・屋上	B	外壁	B	受変電設備	A	給排水設備	A	空調換気設備	A	消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	86	利用環境	100
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	51	施設名称	運動公園	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	------	-----	-----------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設		小分類	総合運動施設				
	地区	九合		所在地	飯塚町1059		立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	併設		施設構成	※市民体育館		野球場	サッカー・ラグビー場				
	竣工年月日 ※	昭和56年5月10日		建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造		法定耐用年数 ※	47年		経過年数 ※	41年	
	総延床面積	16,037.80㎡		耐震性 ※	○		建物棟数	19棟		地上	2階	
	来客用駐車場	633台		身障者駐車場	2台		避難所指定	-		災害区域	-	

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア		ブロック	
○	×	×	×	×	○	×	×	×	○	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		9人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数	利用指標
			6人		1人	2人	359日	306,956人	855.03人
							359日		306,956人

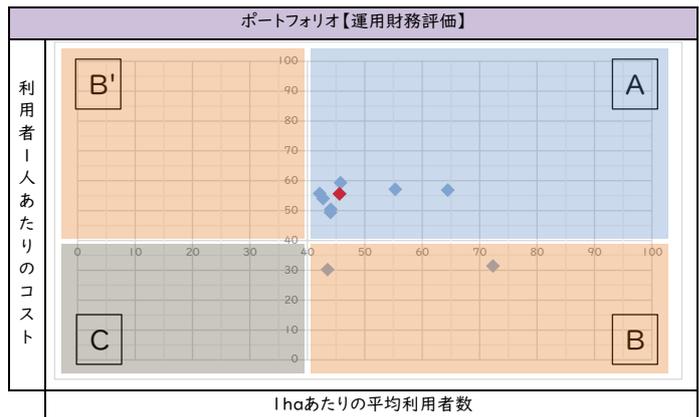
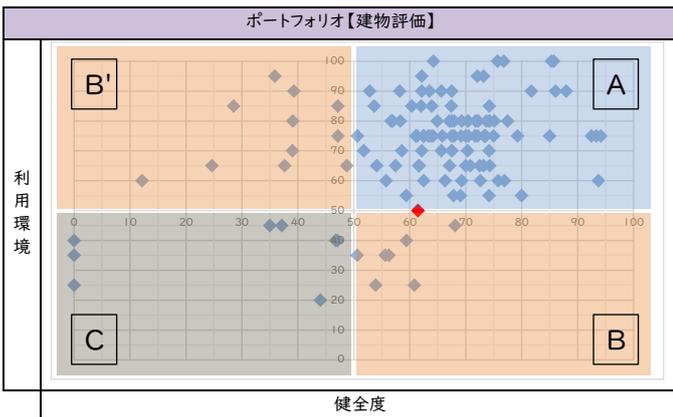
4. 財務情報											(千円)
収入		支出		維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
24,373	549,663	7,386	654				5,844	888			
76,163	78,672	72,371	22,234	6,828		38,910		4,399	158	461,314	4,800
行政コスト				資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
66,485千円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	40.38%	4,173,241千円	132,857千円	1,685,312千円			
		217円	299円	982円							

5. マネジメント方針									
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)		劣化評価 ※		
取組方針・課題等				令和3年度	市民体育館アリーナ照明改修工事	19,879	屋根・屋上	B	
				令和3年度	サッカー・ラグビー場スタンド屋根設置工事	18,832	外壁	C	
				令和3年度	市民体育館トップライト改修工事	17,578	受変電設備	A	
				令和3年度	市民体育館床改修工事	9,966	給排水設備	A	
				令和3年度	市民体育館空調電源工事	34,650	空調換気設備	A	
				令和4年度	野球場周辺外灯改修工事	17,424	消防設備	A	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	61
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	
運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	46
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である	56



調査番号	52	施設名称	サン・スポーツランド	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	------------	-----	-----------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目											
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設		小分類	総合運動施設					
	地区	鳥之郷		所在地	鳥山上町2282		立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	併設		施設構成	※事務所		テニスコート	多目的グラウンド					
	竣工年月日 ※	平成29年9月23日		建築構造 ※	木造		法定耐用年数 ※	24年		経過年数 ※	32年		
	総延床面積	230.24 m ²		耐震性 ※	○		建物棟数	2棟		地上	1階	地下	
	来客用駐車場	160台		身障者駐車場	2台		避難所指定	-		災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

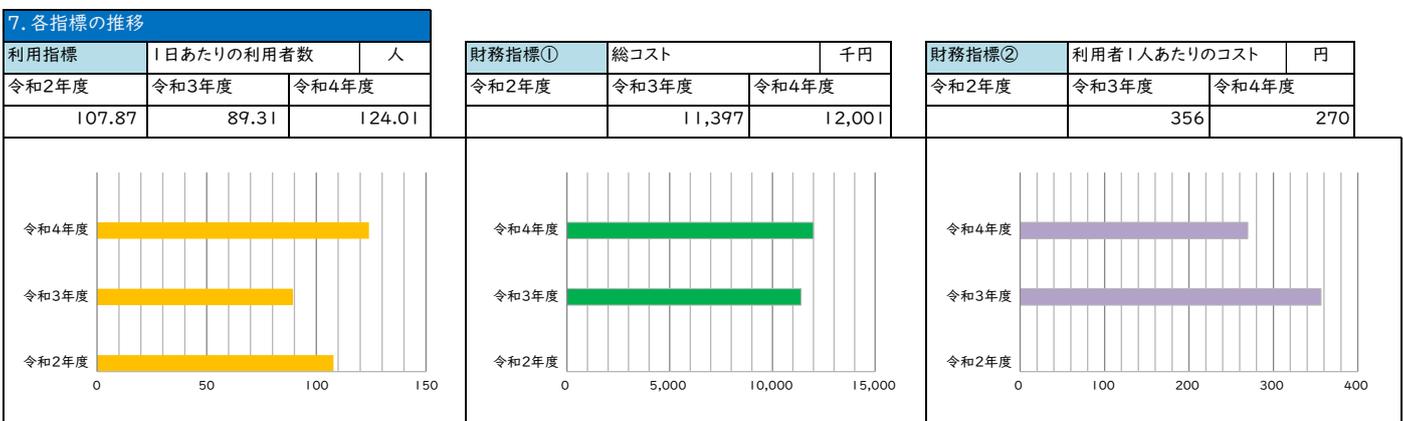
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	-	○	○	×	×	×	×	○	×	×	

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営						359日	44,519人	124.01人	359日	44,519人

4. 財務情報										(千円)
収入					支出					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
4,172	15,430									15,430
15,430	16,173	15,430	3,838	1,540	9,258	794	92		650	
行政コスト					資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
12,001千円		270円	54円	474円	82.27%	92,065千円	824千円	75,739千円		

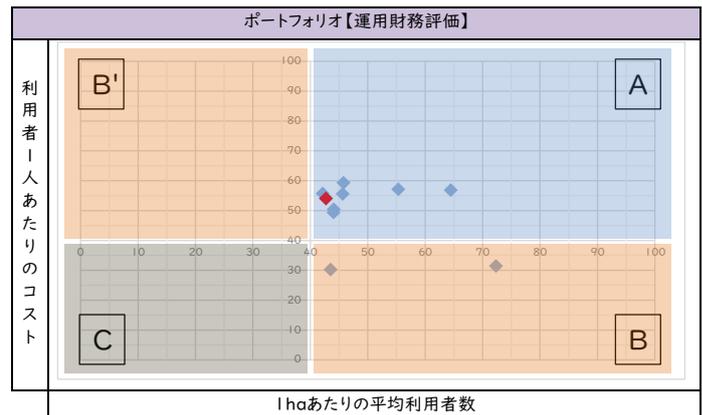
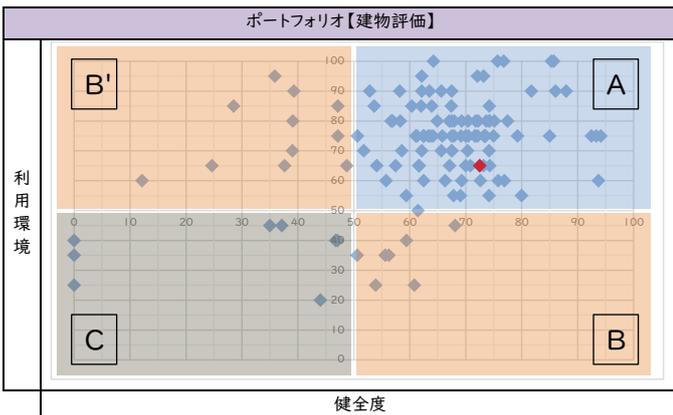
5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴			(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					平成30年度	受変電設備改修工事	3,100	屋根・屋上	A	
取組方針・課題等					令和1年度	テニスコート人工芝張替改修工事	13,959	外壁	B	
					令和2年度	屋外トイレ改修工事	1,188	受変電設備	A	
								給排水設備	A	
								空調換気設備	A	
								消防設備	A	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	43	利用者1人あたりのコスト	54
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	53	施設名称	渡良瀬スポーツ広場	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	-----------	-----	-----------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	総合運動施設				
	地区	毛里田	所在地	只上町2862-7	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	併設	施設構成	※事務所	パークゴルフ場	野球場	サッカー場	ソフトボール場		
	竣工年月日 ※	平成2年3月30日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	33年		
	総延床面積	1,077.33 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	622台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(5~10m)		

2. 利用環境 ※										
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
X	X	-	-	○	X	X	X	-	-	X

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)					
直営		9人	349日	72,121人	206.65人	開館日数	利用者数			
		正規職員 2人				349日	72,121人			
		再任用職員								
		会計年度職員 1人			6人					

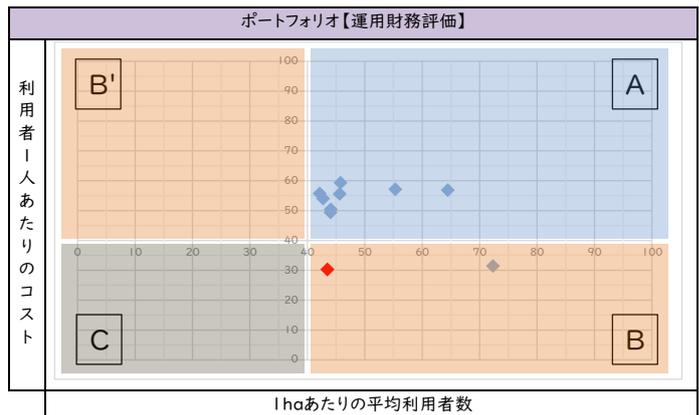
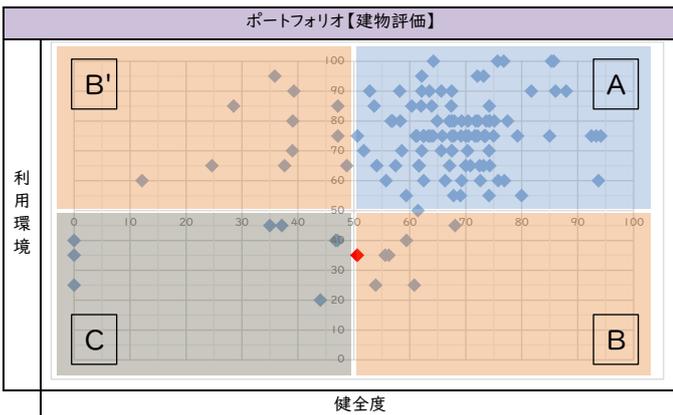
4. 財務情報 (千円)											
収入		支出		維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
9,925	40,957	1,200					1,200			18,000	21,757
21,757	69,757	21,757	3,615	2,820	7,778	1,263	6,281			48,000	
行政コスト				資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
79,032千円	1,096円	356円	2,659円	84.72%	172,430千円	5,160千円	146,084千円				

5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)		劣化評価 ※				
目標年度			平成29年度	受変電設備改修工事	2,462	屋根・屋上	B			
取組方針・課題等						外壁	B			
						受変電設備	C			
						給排水設備	C			
						空調換気設備	C			
						消防設備	B			

6. その他										
未利用スペース	特記事項									
なし										



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	51	利用環境	35
判定	B	利用環境に課題がある			
運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	30
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	54	施設名称	新田総合運動施設	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	----------	-----	-----------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	総合運動施設					
	地区	綿打	所在地	新田上江田町721-1	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	併設	施設構成	※新田武道館	陸上競技場	サッカー場	野球場	総合体育館			
	竣工年月日 ※	昭和59年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	39年			
	総延床面積	1,452.08 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	9棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	55台	身障者駐車場	-	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

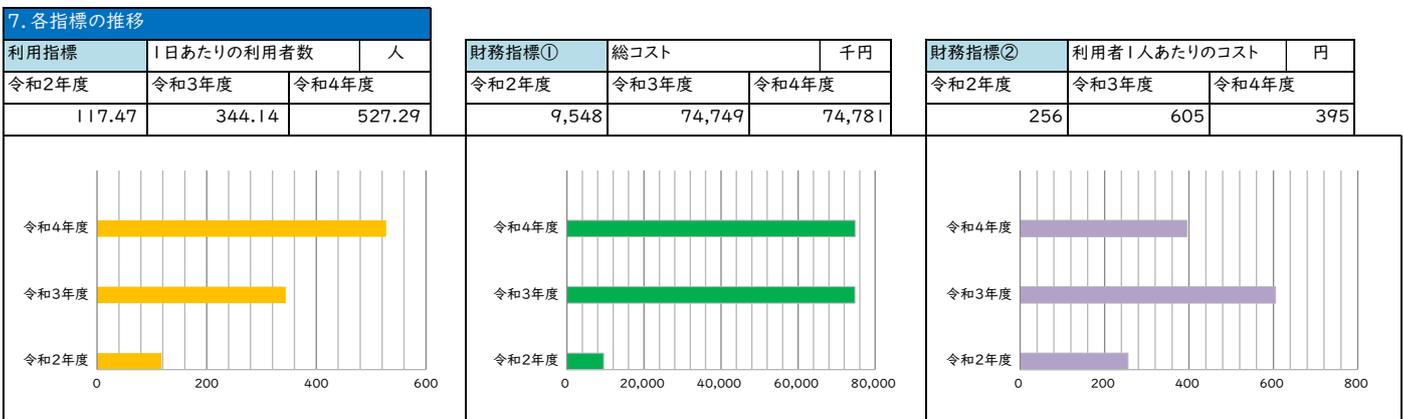
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台	
○	×	-	-	×	○	×	×	×	×	-	×	×	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数		
直営		8人	5人		3人	359日	189,296人	527.29人	359日	189,296人	

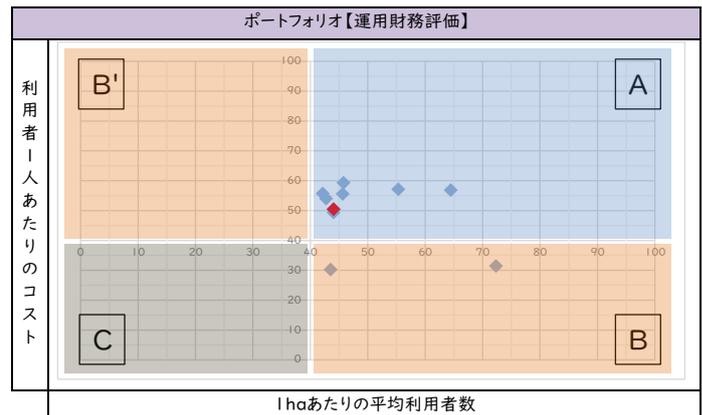
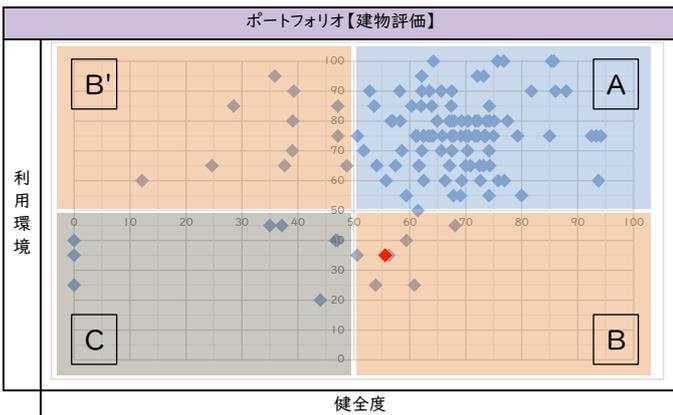
4. 財務情報 (千円)															
収入						支出									
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他		人件費		指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費									
9,739	89,525								5,005				8,000	76,520	
76,520	76,520	38,037	9,823	5,583	17,275	5,357	28			455			38,000		
行政コスト						資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額								
74,781千円		395円	337円	1,203円	81.90%	175,242千円	2,901千円	143,520千円							

5. マネジメント方針												
将来方針		継続利用		改修予定		改修履歴 (千円)				劣化評価 ※		
目標年度				令和5年度	新田野球場北トイレ合併浄化槽更新新工事	平成26年度	武道館剣道場床改修工事	1,674	屋根・屋上			B
取組方針・課題等						平成27年度	サッカー場トイレ浄化槽改修工事	4,288	外壁			B
施設の長寿命化を図るために、保全計画を策定し、計画的な改修を実施する。						平成28年度	プールろ過機等改修工事	5,292	受変電設備			B
						平成29年度	野球場受変電設備改修工事	2,506	給排水設備			B
						平成30年度	武道館エアコン交換工事	2,415	空調換気設備			B
						令和4年度	新田野球場東側街路灯設置工事	5,005	消防設備			B

6. その他											
未利用スペース						特記事項					
なし						新田総合体育館の利用者数及びコストを含む(令和3年度実績より)					



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	56	利用環境	35
判定	B	利用環境に課題がある			
運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	50
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	55	施設名称	藪塚本町中央運動公園/社会体育館	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	------------------	-----	-----------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	総合運動施設				
	地区	藪塚西部	所在地	大原町383-70	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	併設	施設構成	※社会体育館	グラウンド	ゲートボール場	多目的広場			
	竣工年月日 ※	平成2年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	33年		
	総延床面積	2,481.94 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	200台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2避難所	災害区域	-		

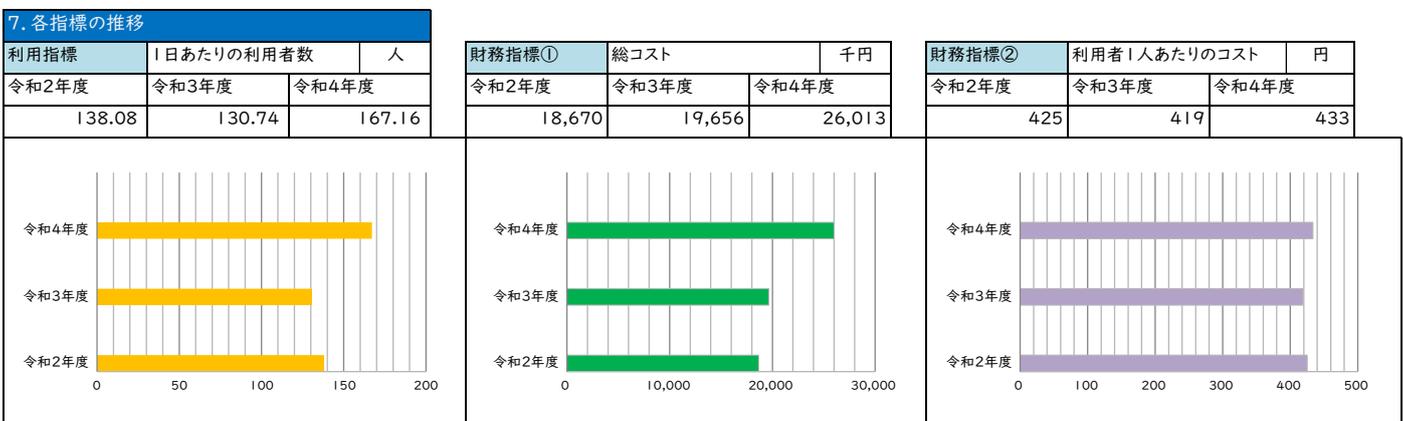
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック			授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	○	×	×	×	×	○		×	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営						359日	60,010人	167.16人	359日	60,010人

4. 財務情報 (千円)										
収入					支出					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
792	44,747							17,941	26,806	
26,806	26,806	26,696	8,434	2,359	15,159	743	110			
行政コスト					資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
26,013千円		433円		117円		1,301円	91.80%	684,883千円	20,599千円	628,718千円

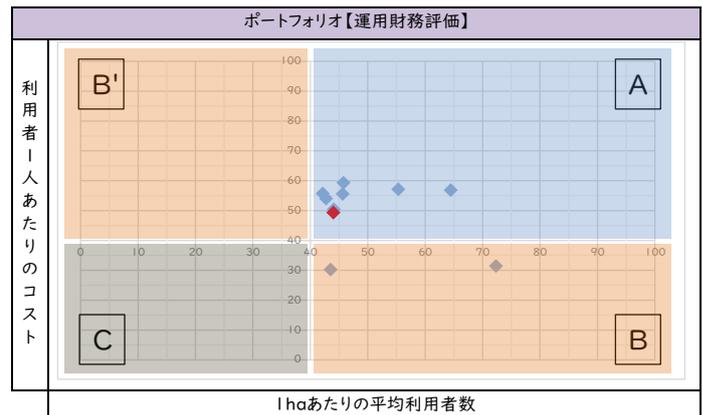
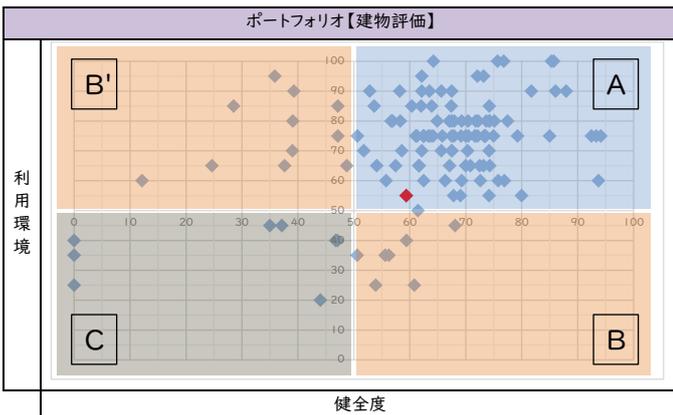
5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円) 劣化評価 ※	
目標年度		令和6年度	社会体育館照明LED化改修工事	平成30年度	中央運動公園流れる道装置交換工事	3,672	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等		令和9年度	中央運動公園照明LED化改修工事	平成30年度	中央運動公園ウォーキングロード整備工事	11,988	外壁	B	
施設の長寿命化を図るために、保全計画を策定し、計画的な改修を実施する。				令和1年度	中央運動公園トイレ改修工事	1,188	受変電設備	B	
				令和2年度	社会体育館空調機交換工事	4,202	給排水設備	B	
				令和4年度	社会体育館屋根ほか改修工事	17,941	空調換気設備	B	
							消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	59
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	

運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



1. 基本情報										
※主たる建物について記載の項目										
	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	小分類	体育館・武道館				
	地区	九合	所在地	内ヶ島町384-2	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	併設	施設構成	弓道場						
	竣工年月日 ※	昭和62年7月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	35年		
	総延床面積	4,503.37㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	395台	身障者駐車場	-	避難所指定	第2避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

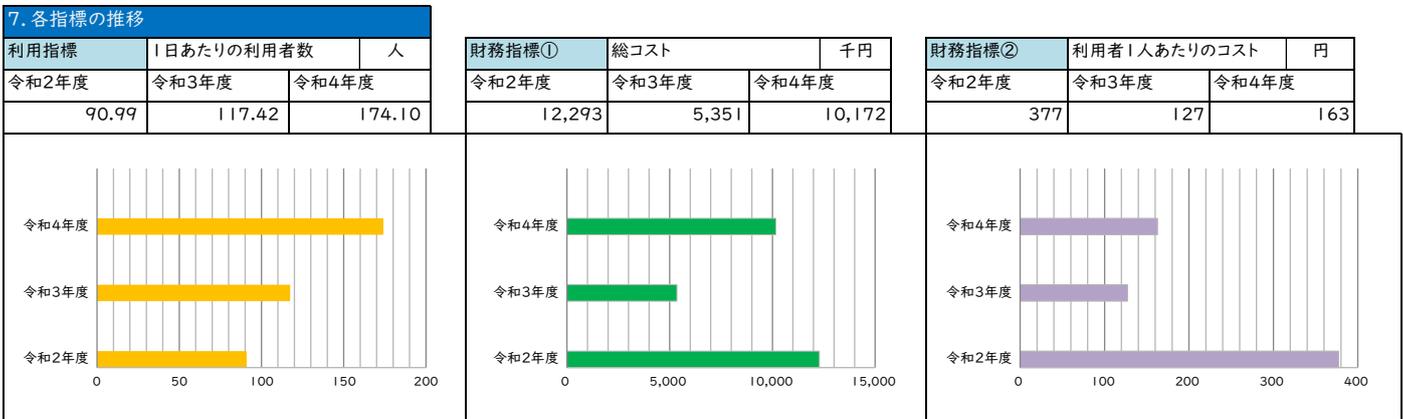
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台	
○	×	○	○	○	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営						359日	62,502人	174.10人	359日	62,502人

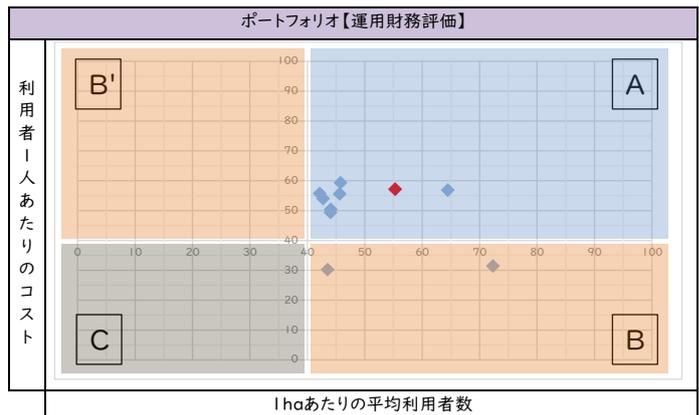
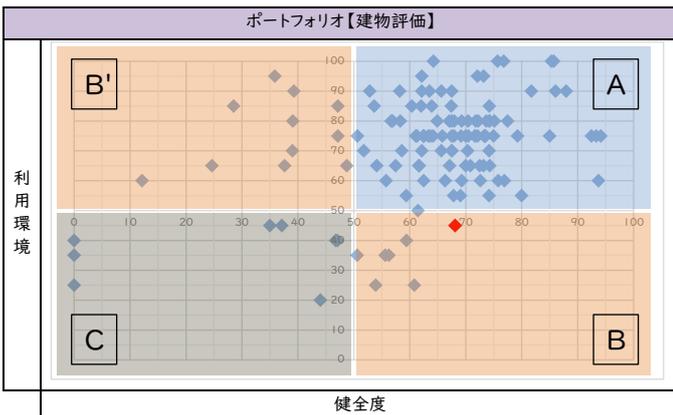
4. 財務情報										
(千円)										
収入		支出		維持管理費		事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
2,219	12,391	12,391	12,304	10,886	399	1,019				12,391
行政コスト				資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
10,172千円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	74.62%	1,248,477千円	33,501千円	931,663千円		

5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)		劣化評価 ※
目標年度					平成21年度	武道館1階道場床補修工事	1,733	屋根・屋上		B
取組方針・課題等					平成28年度	武道館空調設備等改修工事	144,439	外壁		A
					平成28年度	武道館屋根改修工事	6,458	受変電設備		A
					平成28年度	武道館音響設備改修工事	3,283	給排水設備		B
					平成28年度	弓道場建具改修工事	8,014	空調換気設備		A
					令和3年度	武道館自動火災報知設備更新工事	3,300	消防設備		A

6. その他									
未利用スペース					特記事項				
なし									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	45	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	55	利用者1人あたりのコスト	57
判定	B	利用環境に課題がある			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	57	施設名称	尾島体育館	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	-------	-----	-----------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設		小分類	体育館・武道館				
	地区	尾島		所在地	亀岡町656-1		立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独		施設構成								
	竣工年月日 ※	令和3年3月17日		建築構造 ※	鉄骨造		法定耐用年数 ※	34年		経過年数 ※	2年	
	総延床面積	1,565.07 m ²		耐震性 ※	○		建物棟数	1棟		地上	1階	
	来客用駐車場	86台		身障者駐車場	1台		避難所指定	第3避難所		災害区域	浸水想定区域(3~5m)	

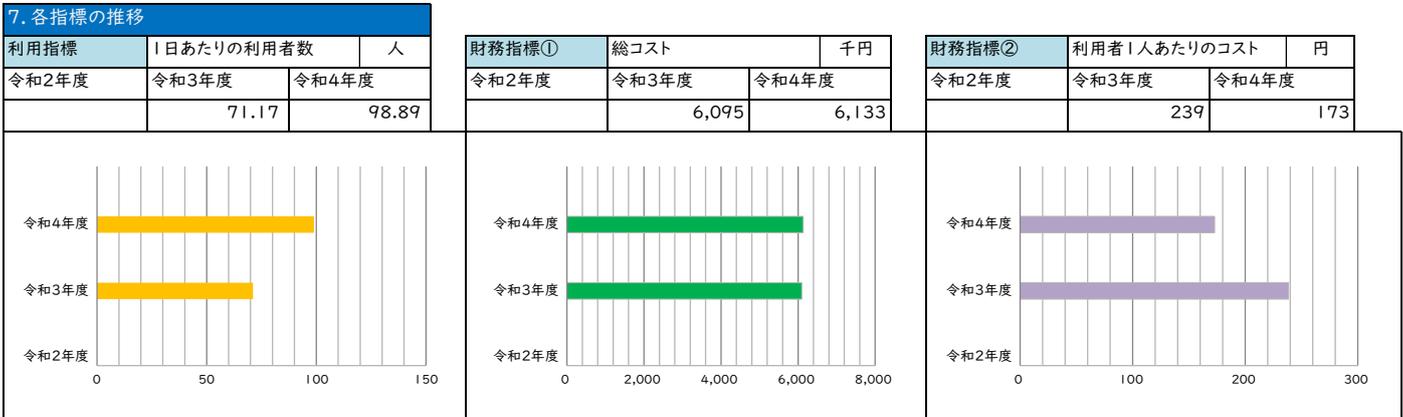
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビースチア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	×	-	-	○	○	○	×	○	○	×	○	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営						359日	35,500人	98.89人	359日	35,500人

4. 財務情報										(千円)
収入					支出					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			包括業務委託料	
2,878	9,011								9,011	
9,011	9,011	9,011	2,165	110	5,619	111	1,006			
行政コスト					資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
6,133千円		173円	28円	3,919円	8.86%	439,256千円	19,452千円	38,904千円		

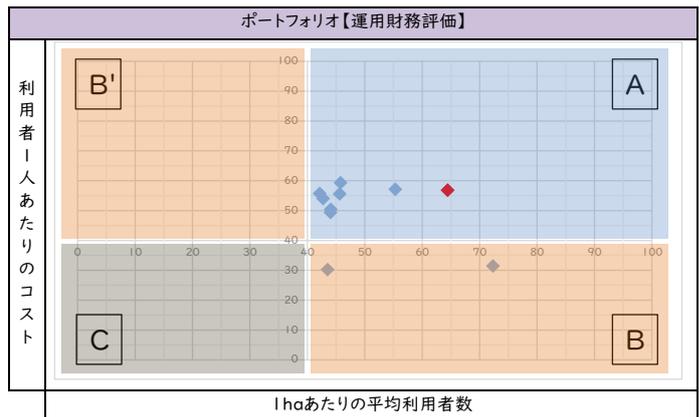
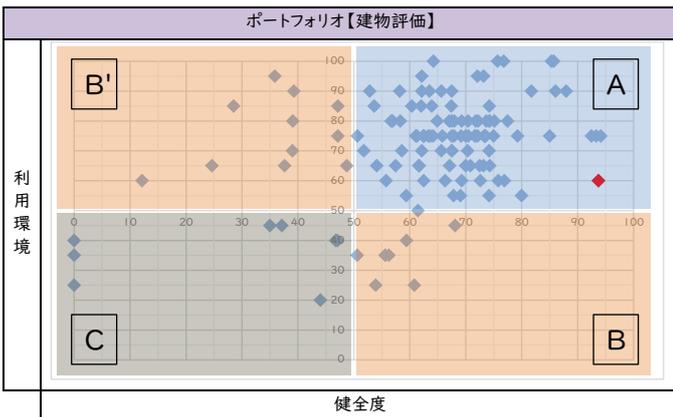
5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)	劣化評価 ※	
目標年度									屋根・屋上	A
取組方針・課題等									外壁	A
									受変電設備	A
									給排水設備	A
									空調換気設備	A
									消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	94	利用環境	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	64	利用者1人あたりのコスト	57
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	58	施設名称	八幡テニスコート	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	----------	-----	-----------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	テニスコート					
	地区	太田	所在地	八幡町9-6	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成	※メインスタンド							
	竣工年月日 ※	昭和44年3月31日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	54年			
	総延床面積	116.14 m ²	耐震性 ※	耐震診断未実施	建物棟数	2棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	63台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

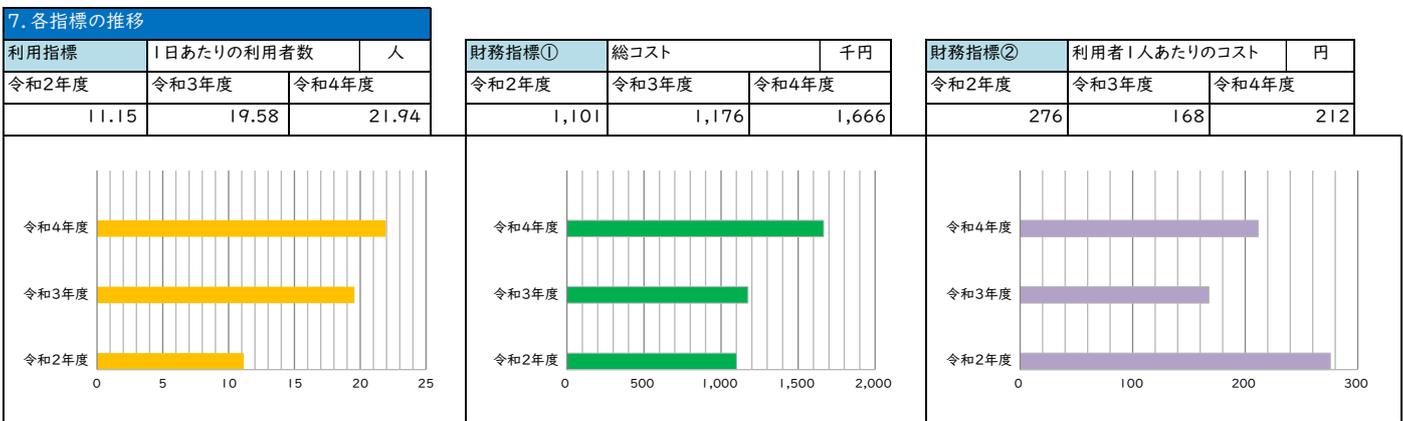
2. 利用環境 ※										
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
X	X	-	-	X	X	X	O	-	X	X

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営						359日	7,876人	21.94人	359日	7,876人

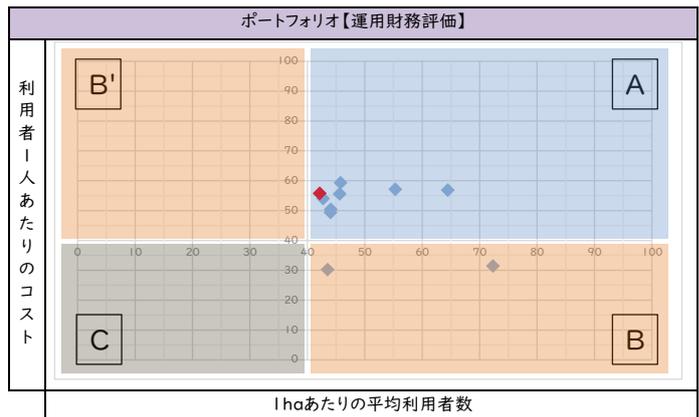
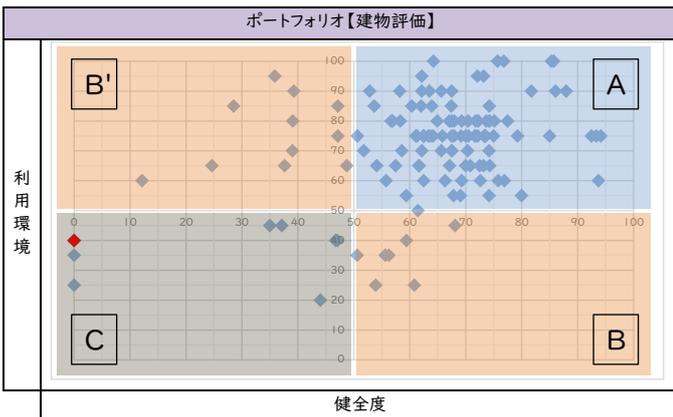
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段:太田市	下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
790	2,456											2,456
	2,456	2,456	353	334	1,603		166					
行政コスト				資産老朽化比率								
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
1,666千円	212円	7円	253円	53.79%	45,749千円	1,469千円	24,610千円					

5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※			
目標年度				平成23年度	スタンド屋根改修工事	1,880	屋根・屋上	C		
取組方針・課題等				平成24年度	テニスコート改修工事	7,644	外壁	C		
				平成31年度	屋外トイレ整備工事	17,280	受変電設備	C		
							給排水設備	C		
							空調換気設備	-		
							消防設備	-		

6. その他										
未利用スペース					特記事項					
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	0	利用環境	40	運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	42	利用者1人あたりのコスト	56
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	59	施設名称	すばーく太田	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	--------	-----	-----------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｸﾞﾚｲｼｮﾝ系施設	中分類	ｽｽﾞｰｸﾞ施設	小分類	ｽｽﾞｰｸﾞ施設					
	地区	葦川	所在地	東長岡町1801-1	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成	※屋内ゲートボール場	レストハウス						
	竣工年月日 ※	平成11年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	24年			
	総延床面積	1,269.33 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	90台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	-			

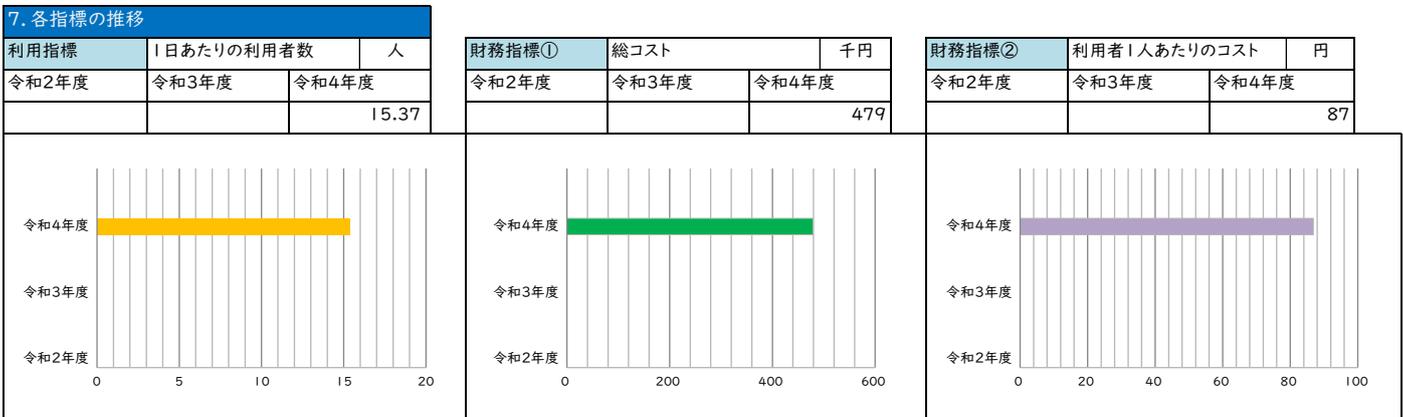
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ		オストメイト設備		ユニバーサルシート		ベビーカーチェア		授乳室	
○	-	-	-	-	×	×	×	×	-	-	×	おむつ交換台	

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	359日	5,519人	15.37人	開館日数	利用者数
								359日	5,519人	

4. 財務情報										(千円)													
収入		支出																					
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料									
		479	479	479	39		440							479									
行政コスト				利用者1人あたり				市民1人あたり				面積1㎡あたり				資産老朽化比率							
479千円				87円				2円				406円				76.66%							
												取得価格				減価償却費				減価償却累計額			
												52,930千円				468千円				40,575千円			

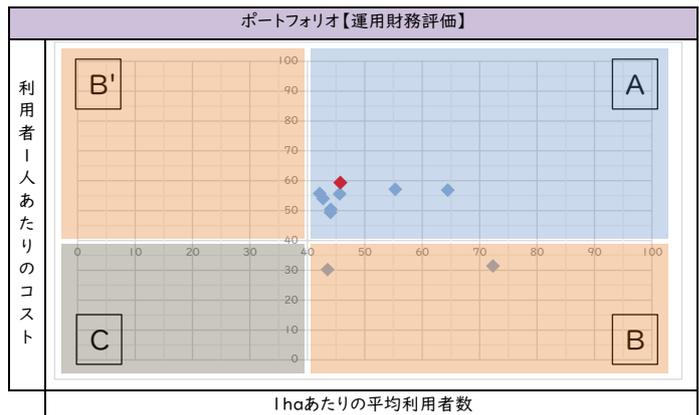
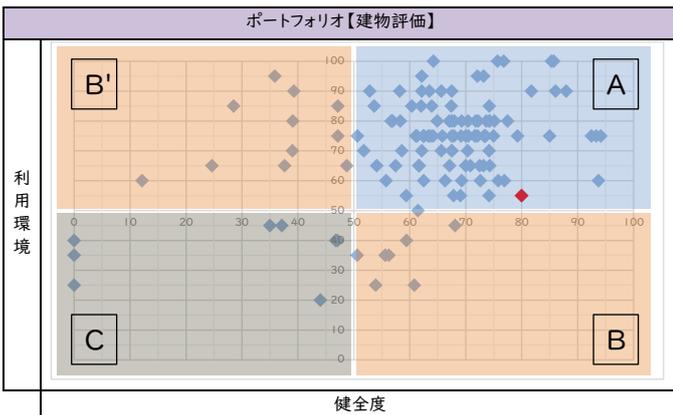
5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用		改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※	
目標年度						令和元年度		人工芝敷設工事		13,759	
取組方針・課題等										屋根・屋上	
										外壁	
										受変電設備	
										給排水設備	
										空調換気設備	
										消防設備	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	令和5年度より新規に掲載



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	80	利用環境	55
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	46	利用者1人あたりのコスト	59
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	60	施設名称	尾島親子ふれあいプール	所管課	スポーツ施設管理課
------	----	------	-------------	-----	-----------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	プール						
	地区	尾島	所在地	亀岡町102	立地適正化計画	居住誘導区域						
	施設形態	単独	施設構成	※プール付属舎								
	竣工年月日 ※	平成13年7月13日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	21年				
	総延床面積	104.00 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(5~10m)				

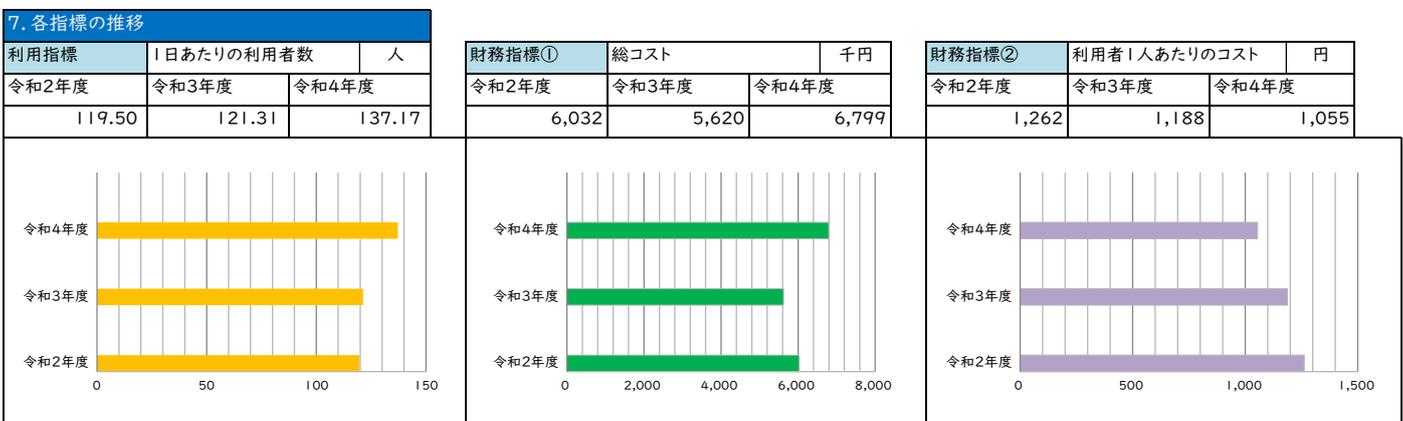
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ		オストメイト設備		ユニバーサルシート		ベビーカーチェア		授乳室	
○	×	-	-	○	○	○	×	○	○	×	○	おむつ交換台	

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	47日	6,447人	137.17人	開館日数	利用者数
								47日	6,447人	

4. 財務情報										(千円)	
収入					支出						
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他	
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	人件費		
6,799		6,799		1,121	430	5,036		212	6,799		
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
6,799千円		1,055円		31円		4,181円		70.93%		147,082千円	
								4,492千円		104,319千円	

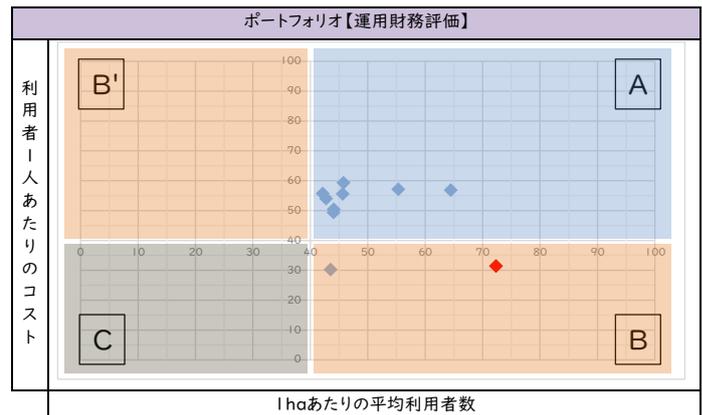
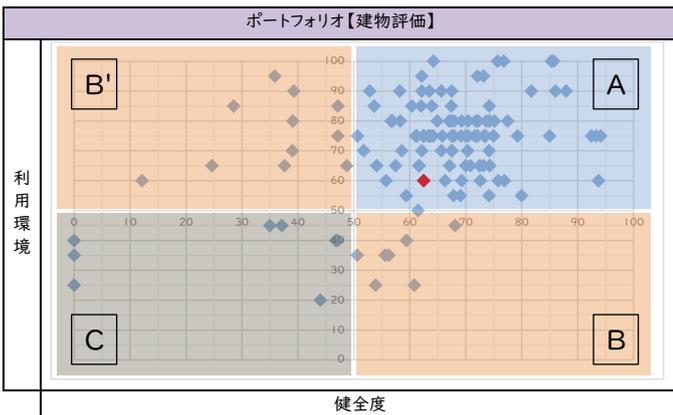
5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用		改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※	
目標年度		令和6年度		プール及びフロア塗装改修工事		平成29年度		プール及びフロア塗装改修工事		屋根・屋上	
取組方針・課題等						令和2年度		ろ過装置改修工事		外壁	
								2,090		受変電設備	
										給排水設備	
										空調換気設備	
										消防設備	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	63
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	

運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	72
判定	B	利用者1人あたりのコスト	31
		財務面に見直しの余地がある	



調査番号	61	施設名称	ふれあい農園	所管課	農村整備課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	小分類	市民農園						
	地区	沢野	所在地	米沢町500	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	単独	施設構成	※管理棟								
	竣工年月日 ※	平成15年10月31日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	19年				
	総延床面積	503.19㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	12棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	75台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(3~5m)				

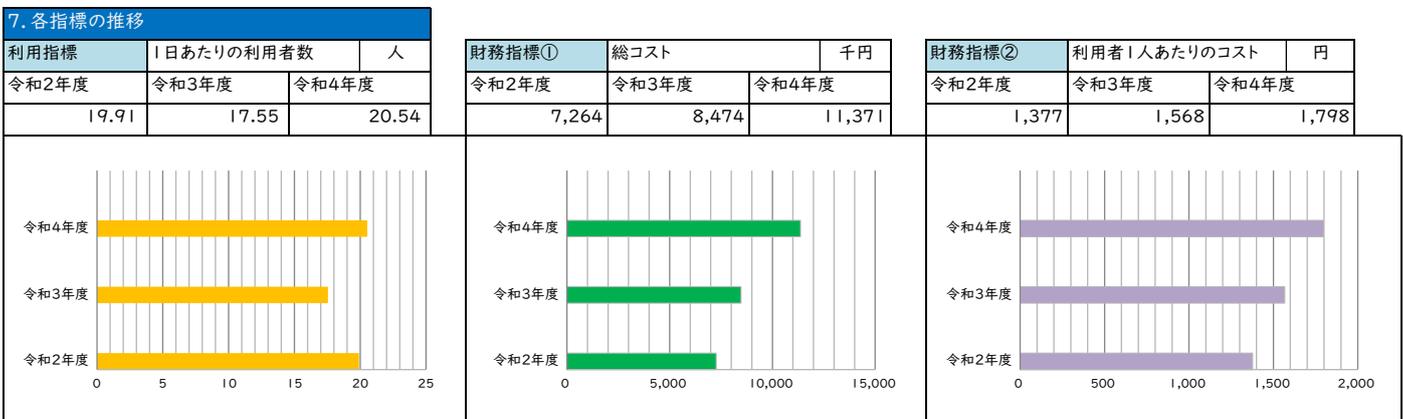
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台	
X	○	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	

3. 運営状況												
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)					
直営		2人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	1人	1人	308日	6,326人	20.54人	308日	6,326人

4. 財務情報 (千円)																
収入		支出														
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	940	12,312	6,269	2,094	340	3,544	291	173	120	5,750	指定管理料/ 包括業務委託料				
行政コスト		11,371千円	利用者1人あたり	1,798円	市民1人あたり	51円	面積1㎡あたり	22,598円	資産老朽化比率	84.70%	取得価格	82,130千円	減価償却費	2,136千円	減価償却累計額	69,566千円

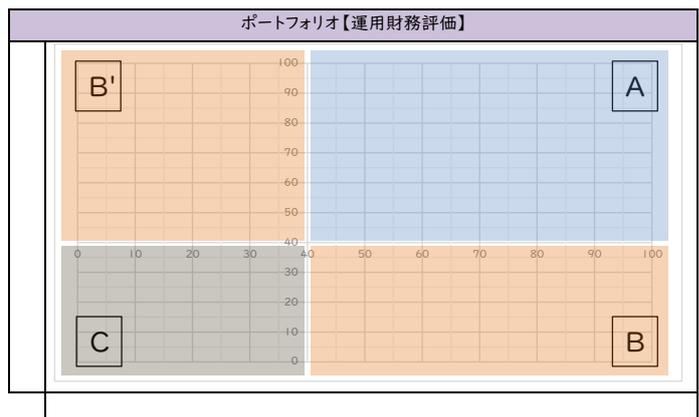
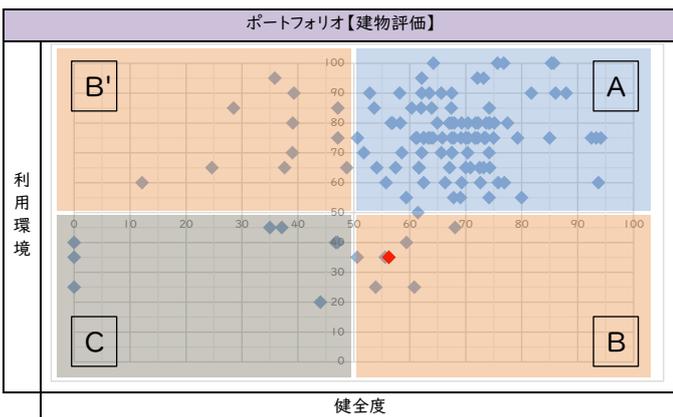
5. マネジメント方針										
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※				
取組方針・課題等				平成30年度	土砂浚渫及び護岸改修工事	6,847	屋根・屋上	C	外壁	D
							受変電設備	B	給排水設備	B
							空調換気設備	B	消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	56	利用環境	35
判定	B	利用環境に課題がある			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	62	施設名称	金山の森キャンプ場	所管課	生涯学習課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	小分類	レクリエーション施設						
	地区	強戸	所在地	強戸町2131-49	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	単独	施設構成	管理事務所	多目的ホール							
	竣工年月日 ※	平成6年3月25日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	29年				
	総延床面積	1,004.00 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	12棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	80台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-				

2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台	
X	X	-	-	X	○	X	X	X	X	○	X	X	

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営		3人			3人	214日	1,733人	8.10人	214日	1,733人

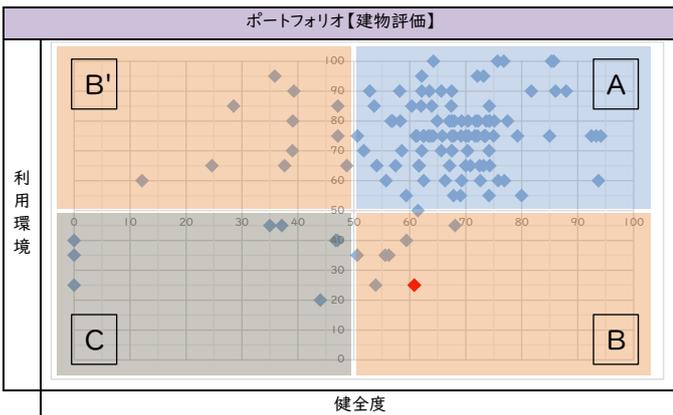
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
411	10,116	1,908	764	549	353		241	330		128	7,750	
行政コスト				資産老朽化比率								
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
9,705千円		5,600円		44円		9,666円	100.00%	196,000千円		196,000千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)		劣化評価 ※		
取組方針・課題等							屋根・屋上	B	
施設の老朽化により、給排水設備関係を中心に小修繕が多くなっている。インシシの出没により、テント泊の中止は継続しており、利用者の大幅な増加は見込めない状況にある。							外壁	A	
							受変電設備	A	
							給排水設備	A	
							空調換気設備	A	
							消防設備	D	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	61	利用環境	25
判定	B	利用環境に課題がある			
運用財務評価	類似施設				
判定	X	評価対象外			



1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目												
	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	勤労会館						
	地区	太田	所在地	浜町66-49	立地適正化計画	居住誘導区域						
	施設形態	単独	施設構成									
	竣工年月日 ※	昭和60年8月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	37年				
	総延床面積	1,900.60 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下			
	来客用駐車場	33台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)				

2. 利用環境 ※												
段差解消	エレベーター			自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	○	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数		
指定管理	R5~R7年度	12人			344日	12,156人	27.94%	4,392	1,227		

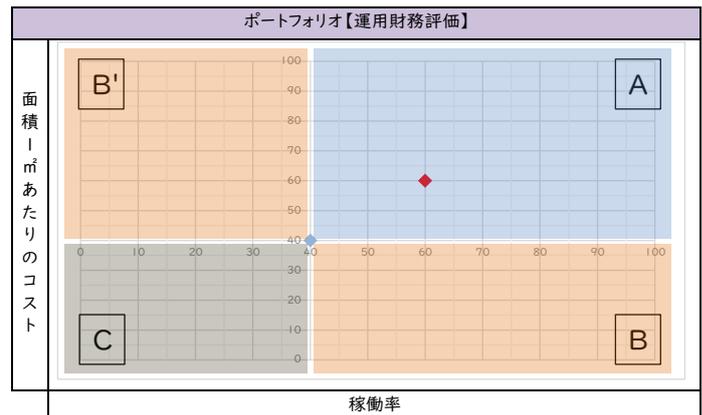
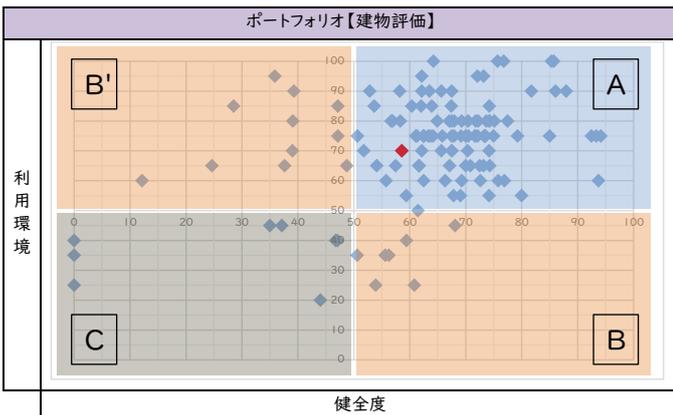
4. 財務情報 (千円)											
収入						支出					
上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	12,170	8,504	3,497	236	4,346	592			6,512	12,170	
14,089	15,608										
行政コスト						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
12,170千円		1,001円		55円		6,403円	81.25%	617,805千円	13,668千円	501,996千円	

5. マネジメント方針											
将来方針	廃止検討	改修予定			改修履歴			(千円)		劣化評価 ※	
目標年度	令和7年度				令和4年度	高压受電設備交換工事	1,298	屋根・屋上	D		
取組方針・課題等								外壁	B		
								受変電設備	A		
								給排水設備	A		
								空調換気設備	A		
								消防設備	A		

6. その他											
未利用スペース						特記事項					
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	59	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	稼働率	60	面積1㎡あたりのコスト	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	64	施設名称	新田勤労会館	所管課	産業政策課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	勤労会館				
	地区	縛打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成7年3月10日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	28年		
	総延床面積	278.80㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

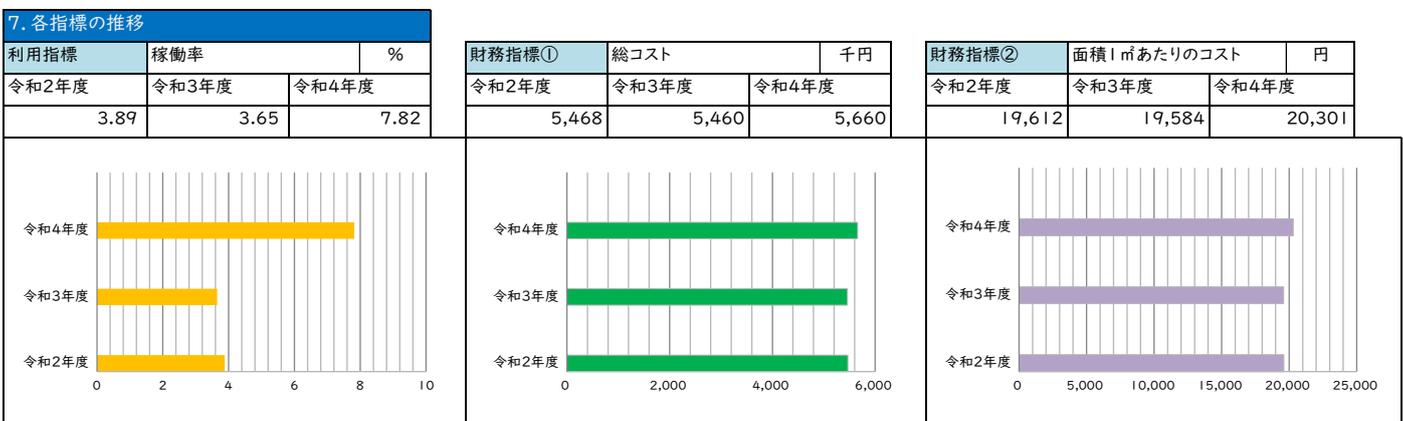
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	-	×	×	×	×	×	-	-	×	×	

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		利用可能枠数	利用実績数		
指定管理	R5~R7年度	6人			344日	2,200人	7.82%	2,928	229	

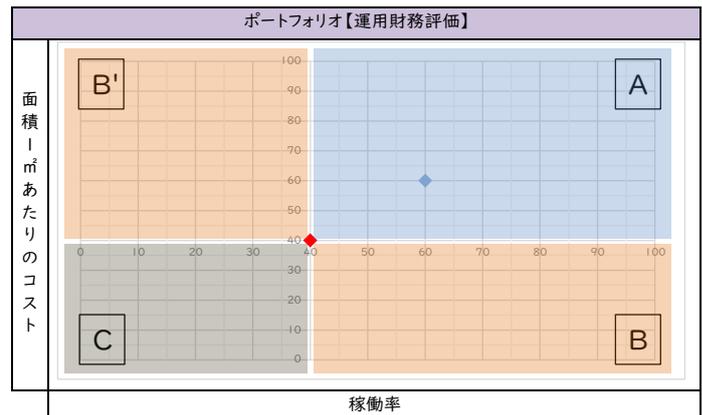
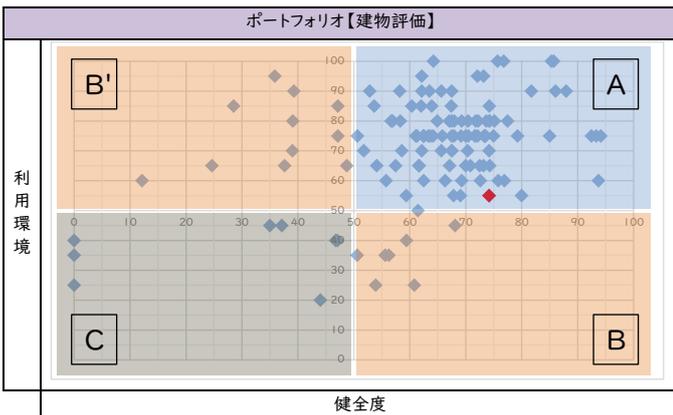
4. 財務情報 (千円)										
収入					支出					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
5,802	5,660	1,187	610	31	441	105	49		5,660	
行政コスト					資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
5,660千円		2,573円		20,301円	82.52%	59,943千円	1,890千円	49,468千円		

5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度					平成29年度	会議室等空調設備改修工事	1,944	屋根・屋上	B
取組方針・課題等								外壁	A
								受変電設備	-
								給排水設備	-
								空調換気設備	A
								消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	55
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	稼働率	40	面積1㎡あたりのコスト	40
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	65	施設名称	テクノプラザおおた	所管課	産業政策課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業振興施設					
	地区	太田	所在地	本町29-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成	立体駐車場							
	竣工年月日 ※	平成20年2月29日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	15年			
	総延床面積	7,221.21㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	5階	地下		
	来客用駐車場	23台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

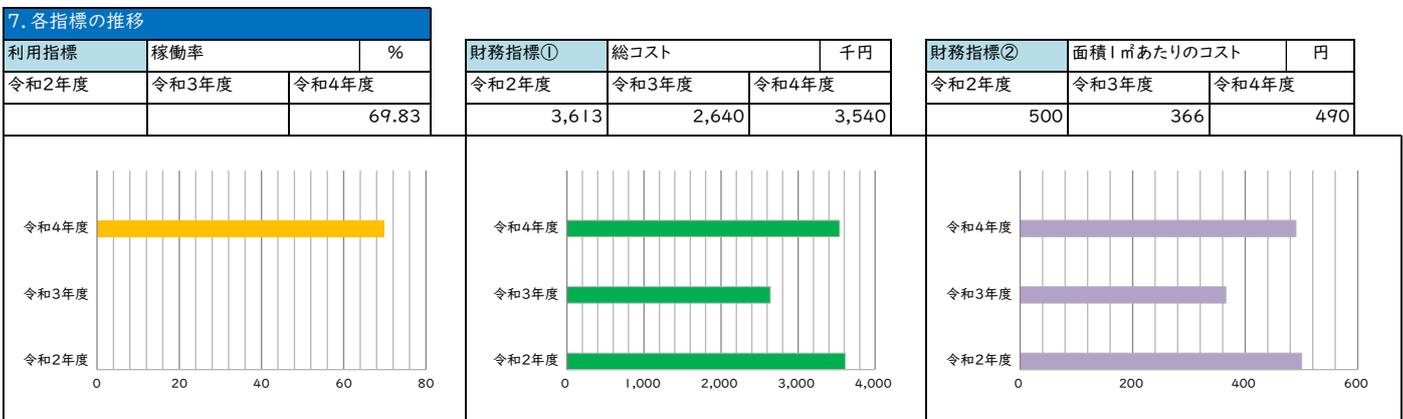
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台	
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
指定管理	R2~R6年度	2人			343日	10,526人	69.83%	928	648	

4. 財務情報 (千円)											
収入		支出		維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
20,851	28,865	34,555	29,926	891	6,284	1,980	15,704	891	95	10,164	23,500
行政コスト				利用者1人あたり			市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率		
3,540千円				336円	16円	490円	40.15%	1,273,457千円	34,550千円	511,257千円	

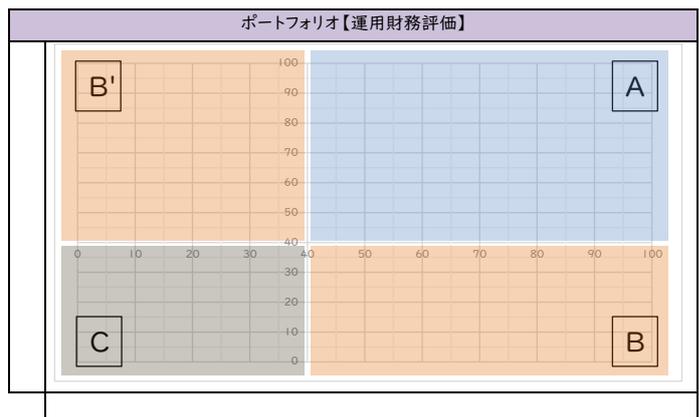
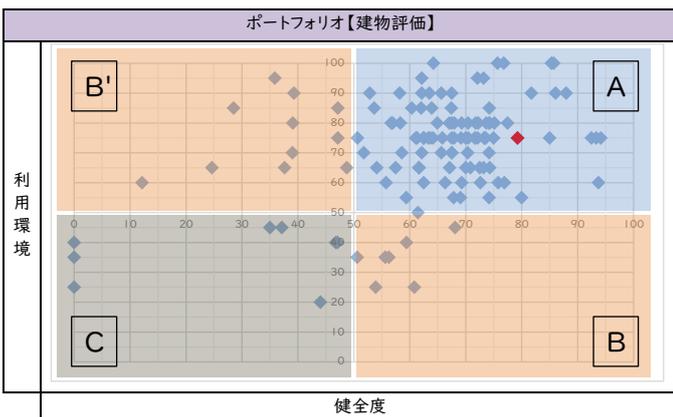
5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※	
目標年度					令和4年度	照明設備改修工事	3,245	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等					令和4年度	外壁改修工事	6,919	外壁	A	
・空調機の更新								受変電設備	A	
・電灯のLED化								給排水設備	A	
・空調換気設備の維持管理(ロスナイゼアコン吹出口より虫の死骸が落ちてくる)								空調換気設備	B	
・雨漏り								消防設備	A	

6. その他										
未利用スペース					特記事項					
なし										



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	79	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	66	施設名称	産業支援センター	所管課	産業政策課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業振興施設					
	地区	毛里田	所在地	吉沢町1058-5	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成7年6月30日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	27年			
	総延床面積	4,140.78 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	産業技術センター-駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

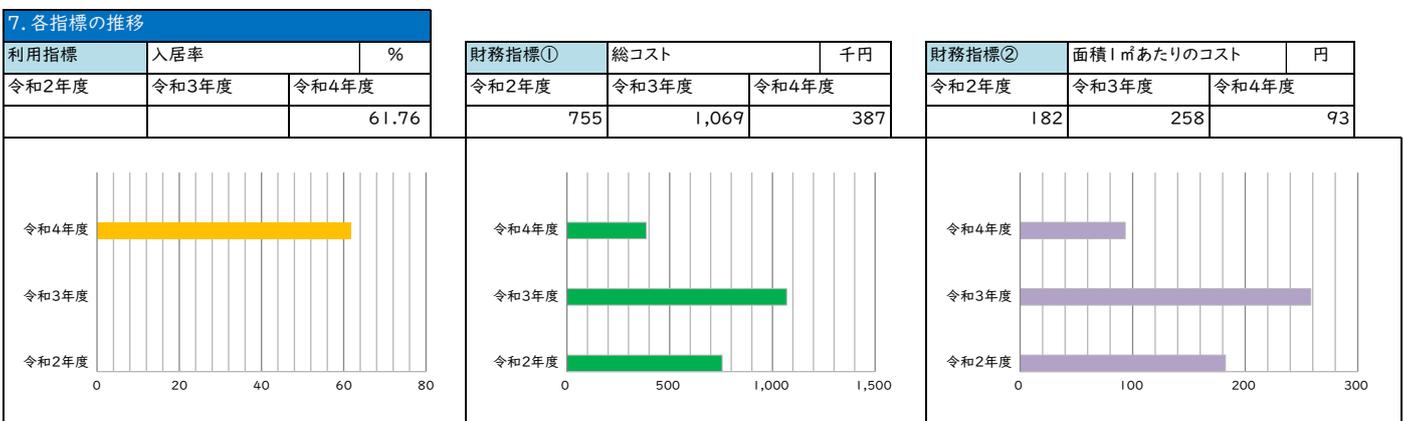
2. 利用環境 ※							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
			×	×	×	×	
						授乳室	おむつ交換台
						○	×

3. 運営状況								
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(入居率)			
指定管理	R5~R9年度	1人		278日	7,663人	61.76%	貸室数	入居室数
							34	21

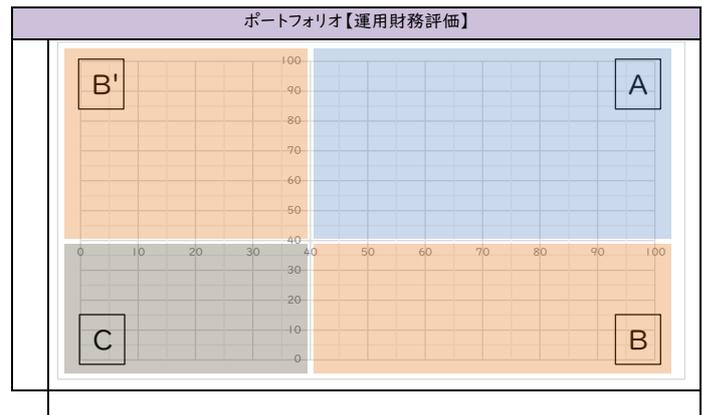
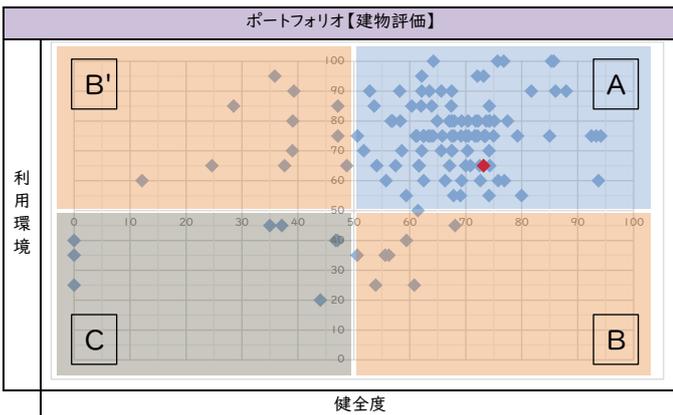
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/				
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	374	172	13,211							
159	13,757	5,359	3	6,548	839	4,800					
18,078	17,549	12,749									
行政コスト		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			273,998千円	9,931千円	153,795千円				
387千円	50円	2円	93円	56.13%							

5. マネジメント方針								
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
目標年度		令和5年度	LED改修工事	令和2年度	空調設備改修工事	3,025	屋根・屋上	A
取組方針・課題等		令和6年度	浄化槽鉄蓋交換工事	令和3年度	研究棟渡り廊下陸屋根防水改修工事	2,475	外壁	B
経年劣化で補修等が必要となる箇所が増えてきています。都度対応します				令和3年度	実習棟屋根改修工事	7,271	受変電設備	A
				令和3年度	警備機器等改修工事	1,290	給排水設備	A
				令和4年度	照明設備改修工事	10,604	空調換気設備	A
				令和4年度	給水ポンプ更新工事	2,607	消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設				
判定	X	評価対象外			



調査番号	67	施設名称	道の駅おおた交流センター	所管課	農業政策課
------	----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	道の駅					
	地区	世良田	所在地	粕川町701-1	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成24年1月24日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	11年			
	総延床面積	878.35 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	170台	身障者駐車場	4台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

2. 利用環境 ※												
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援						
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室				おむつ交換台
○	○	-	○	○	○	×	×	○	-	○	○	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)						
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数	利用者数			
指定管理	R4~R8年度	17人			17人	356日	256,078人	719.32人	356日	256,078人	

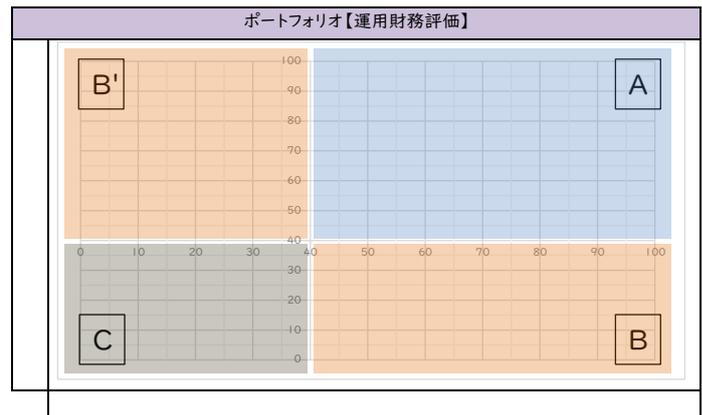
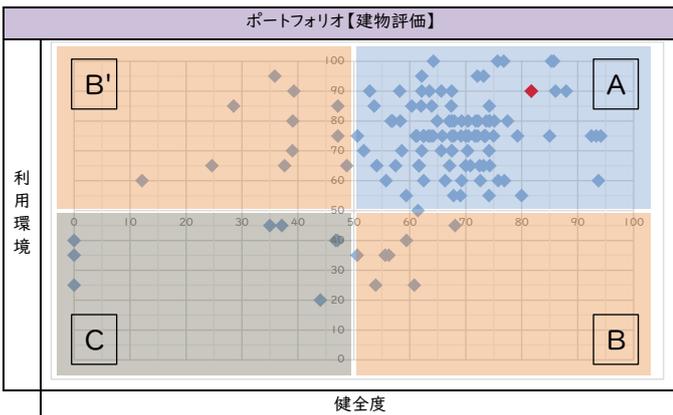
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料			
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	1,708				
7	10,999	9,291	1,381	1,263	6,505	141	48,506	218			
111,673	112,495	17,853	5,766	1,380	8,595	242	1,869	45,918			
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
10,992千円		43円	49円	12,515円	29.70%	127,166千円	3,433千円	37,768千円			

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※				
目標年度			令和元年度	撤出入口改修工事	756		屋根・屋上	A			
取組方針・課題等		開業してから11年が経ち、空調設備などメンテナンスや修繕に多くの費用がかかるものが、耐用年数を超えたことから故障するケースが出てきている。予算にも限りがあるため、優先度の高いものから少しずつ修繕等の対応をしておく必要がある。						外壁	A		
								受変電設備	A		
								給排水設備	A		
								空調換気設備	C		
								消防設備	A		

6. その他											
未利用スペース						特記事項					
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	82	利用環境	90	運用財務評価	類似施設				
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	X	評価対象外				



調査番号	68	施設名称	学校教育センター	所管課	学校教育課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設	小分類	その他教育施設					
	地区	鳥之郷	所在地	新野町80-3	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	複合	施設構成	バス管理センター							
	竣工年月日 ※	平成16年2月14日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	19年			
	総延床面積	552.30 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

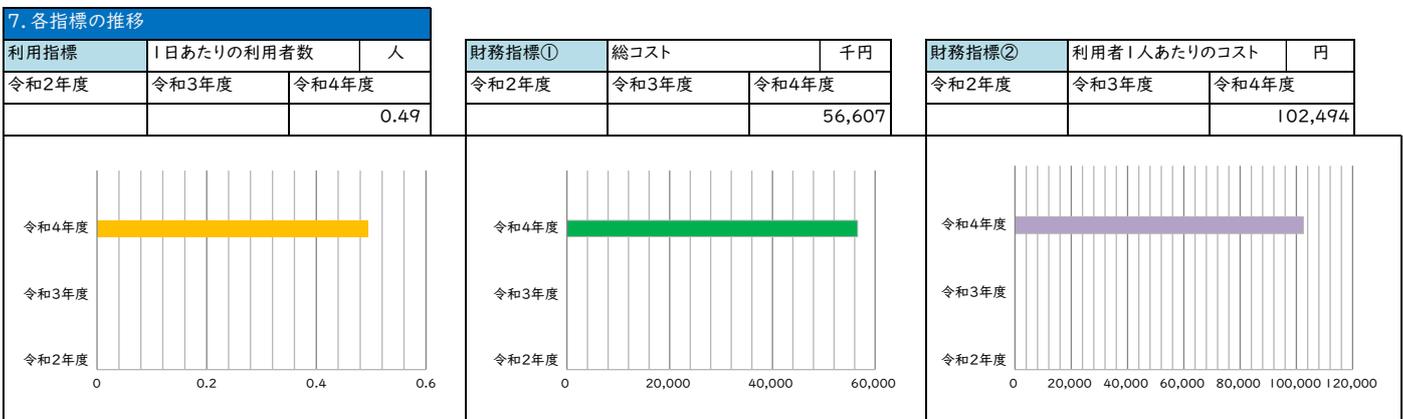
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	×	×	○	○	×	-	-	○	×	-

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
直営		17人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	243日	120人	0.49人	開館日数	利用者数
			1人	2人	14人					243日	120人

4. 財務情報											(千円)	
収入		支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											
80	56,687	4,937	1,981	175	2,116		666	250			51,500	
行政コスト				資産老朽化比率								
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額				
56,607千円		471,728円	255円	102,494円	33.40%		116,627千円	2,624千円	38,950千円			

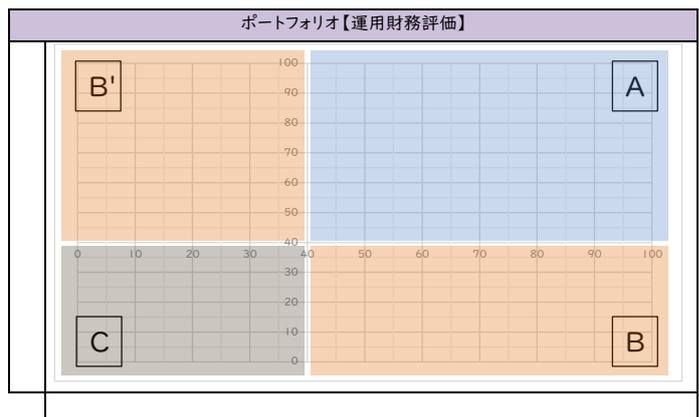
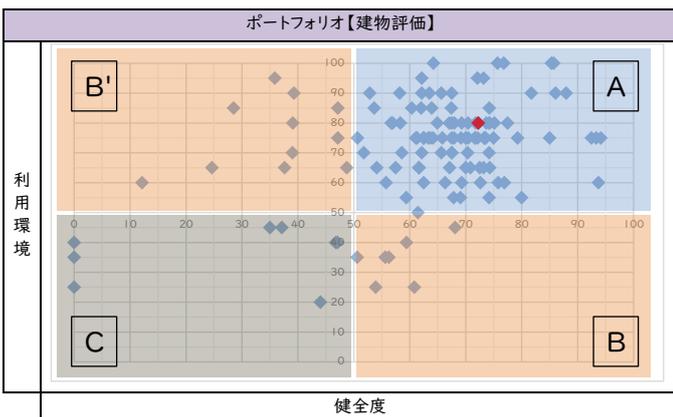
5. マネジメント方針									
将来方針		活用検討	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※	
目標年度	令和6年度		令和6年度	所管課変更に伴う改修予定	平成26年度	新事務所改修工事	40,770	屋根・屋上	B
取組方針・課題等					平成27年度	トイレ改修工事	1,296	外壁	B
令和6年9月別建物に移転予定。					令和3年度	パーテーション設置	1,188	受変電設備	-
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	令和4年度より現施設に移設



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	69	施設名称	児童センター	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館						
	地区	太田	所在地	本町28-17	立地適正化計画	都市機能誘導区域						
	施設形態	単独	施設構成									
	竣工年月日 ※	平成23年2月25日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	12年				
	総延床面積	420.91 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	テクノプラザ立体駐車場	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)				

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック				
○	○	-	○	×	×	○	-	-	○	○	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数				利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
直営		5人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	304日	11,612人	38.20人	開館日数	利用者数
			3人		2人				304日	11,612人	

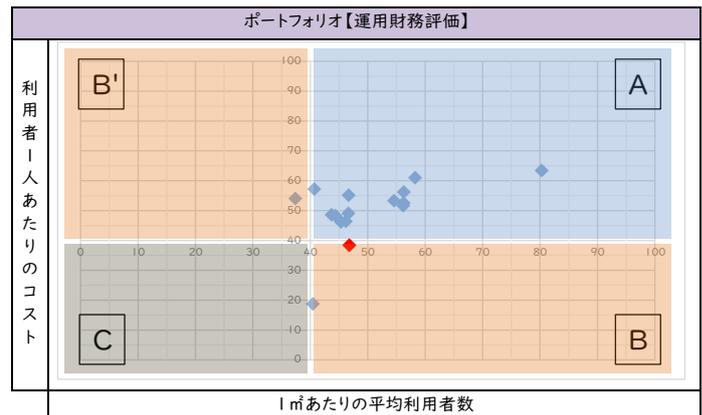
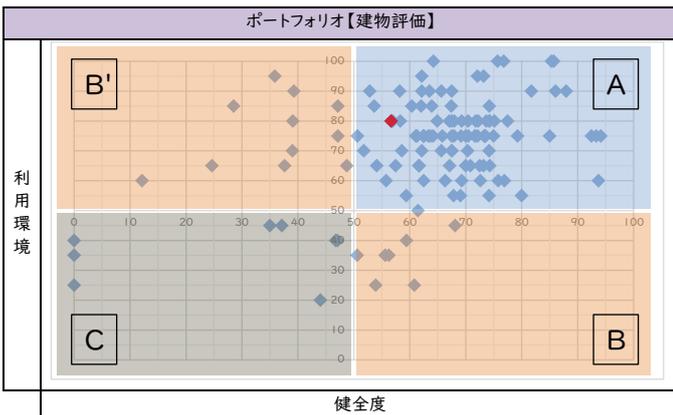
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料			
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	994	1,298	59	28,000	
		33,135	2,784	965	309	857	653				
行政コスト		資産老朽化比率									
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
	31,837千円	2,742円	143円	75,638円	54.90%	83,217千円	3,844千円	45,690千円			

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)		劣化評価 ※					
取組方針・課題等	目標年度					屋根・屋上	A				
電気照明のLED化						外壁	B				
						受変電設備	D				
						給排水設備	C				
						空調換気設備	C				
						消防設備	D				

6. その他											
未利用スペース	特記事項										
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	57	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	47	利用者1人あたりのコスト	38
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	70	施設名称	九合児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	九合	所在地	飯塚町586-2	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成1年3月25日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	34年		
	総延床面積	351.00㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
X	○	-	X	X	X	X	-	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
直営		3人	256日	12,246人	47.84人	開館日数	256日	利用者数	12,246人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
							1人		2人

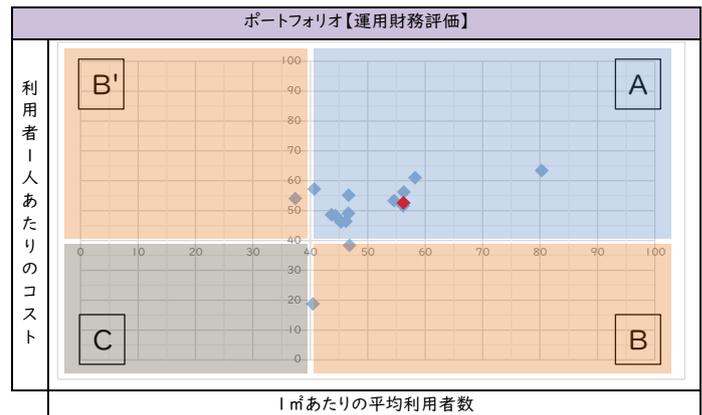
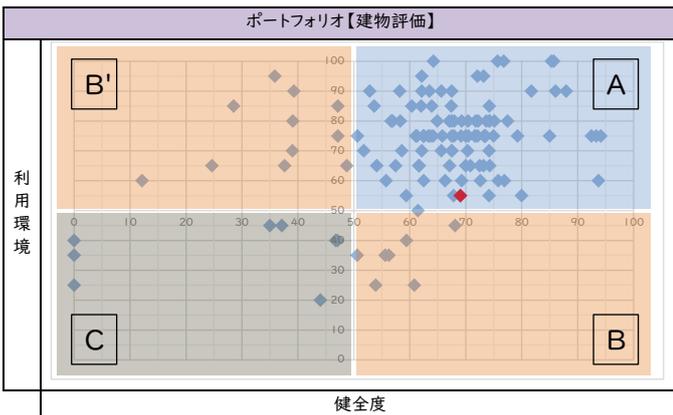
4. 財務情報 (千円)									
収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
10,893	18,768	1,388	15	695	120	558	2,736		3,750
	10,893	348	75	32		241	819		9,691
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
18,768千円	1,533円	84円	53,469円	86.06%	164,526千円	823千円	141,598千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)		劣化評価 ※			
目標年度			平成30年度	大規模改修工事	25,542	屋根・屋上	B		
取組方針・課題等						外壁	A		
電気照明のLED化						受変電設備	-		
						給排水設備	A		
						空調換気設備	A		
						消防設備	A		

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	55	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	56	利用者1人あたりのコスト	53
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	71	施設名称	沢野児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	沢野	所在地	高林北町931-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成6年1月20日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	29年		
	総延床面積	381.37㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境 ※									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	○	-	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
直営		2人	257日	8,810人	34.28人	開館日数	257日	利用者数	8,810人

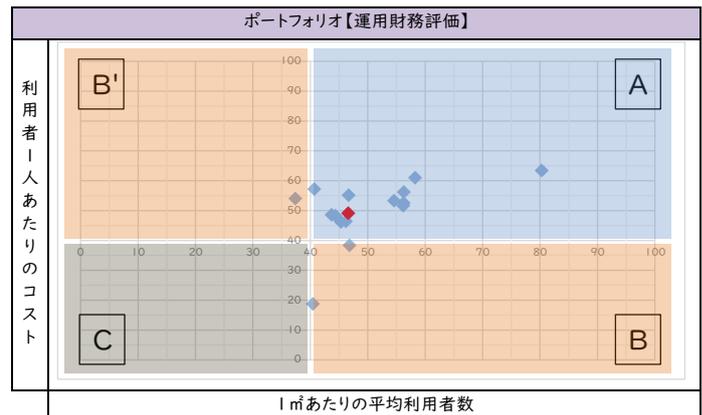
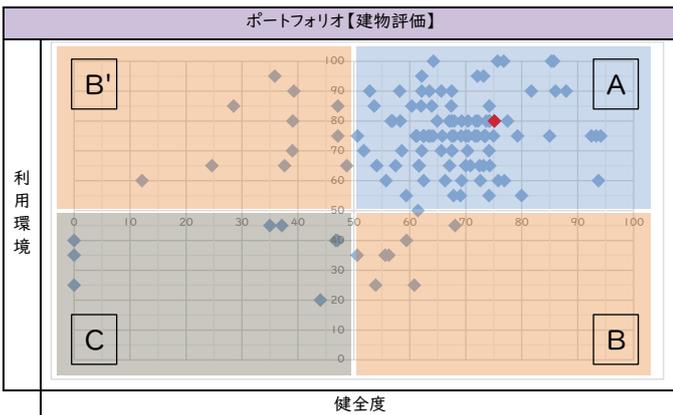
4. 財務情報 (千円)										
収入	支出									
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料		
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	727	35	9,809	10,990
10,990	16,098	2,035	919	882	234	3,073				10,990
	10,990	418	70	94	255	727				
行政コスト				資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
	16,098千円	1,827円	72円	42,210円	74.43%	119,921千円	3,598千円	89,254千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※		
目標年度			平成29年度	大規模改修工事	20,941	屋根・屋上	A		
取組方針・課題等						外壁	A		
電気照明のLED化						受変電設備	-		
						給排水設備	A		
						空調換気設備	A		
						消防設備	A		

6. その他									
未利用スペース									特記事項
なし									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	75	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	47	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	72	施設名称	葦川児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目							
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	葦川	所在地	台之郷町1016	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成3年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	32年	
	総延床面積	405.68 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境 ※							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	-	○	×	×	×	
				ブロック	-	授乳室	おむつ交換台
				-	-	○	○

3. 運営状況					
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		3人	257日	9,160人	35.64人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
				1人	2人

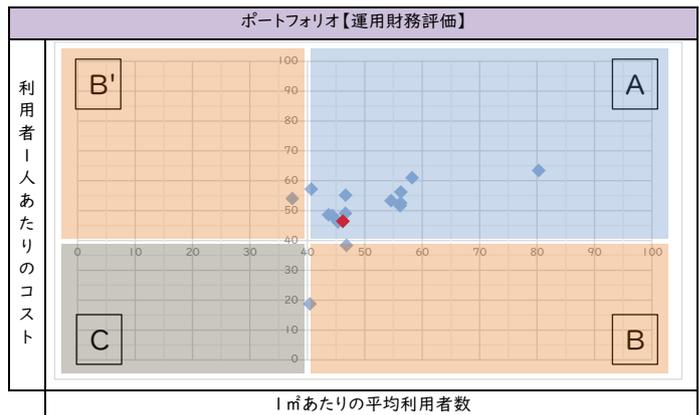
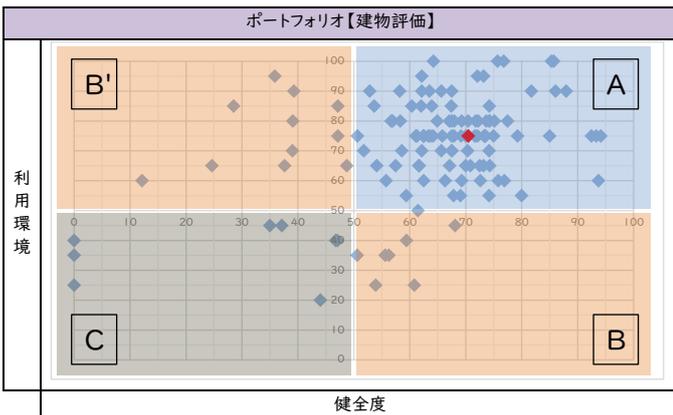
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	875	480	925	70	135	2,000				
11,354	11,354	685	480	925	70	135	11,354				
行政コスト		資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
18,834千円	2,056円	85円	46,427円	81.78%	122,898千円	3,714千円	100,511千円				

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度			平成27年度	冷暖房設備改修工事	1,296	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			平成29年度	大規模改修工事	20,952	外壁	A
電気照明のLED化						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	46	利用者1人あたりのコスト	46
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	73	施設名称	鳥之郷児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館						
	地区	鳥之郷	所在地	新野町203	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	複合	施設構成	鳥之郷行政センター								
	竣工年月日 ※	平成12年3月15日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	23年				
	総延床面積	462.73 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	鳥之郷行政センター駐車場	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)				

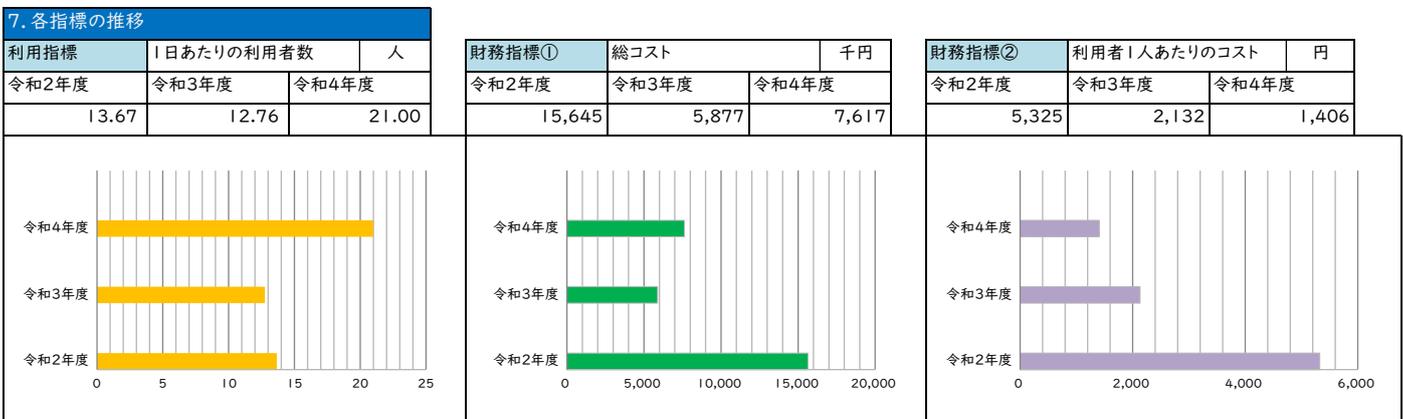
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	-	×	○	×	×	×	○	-	×	○	

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営						258日	5,419人	21.00人	258日	5,419人

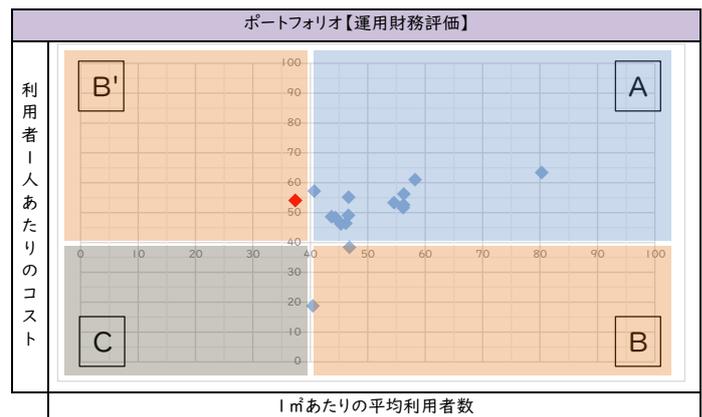
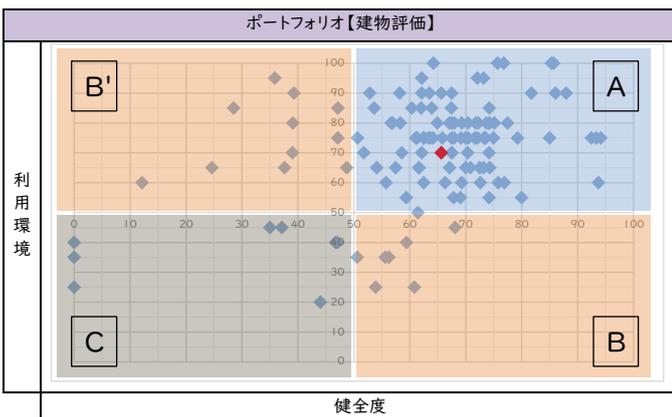
4. 財務情報											(千円)			
収入		支出												
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
		7,617	379	2,563	1,108	6	1,205	29	243	4,676				379
行政コスト		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
		7,617千円	1,406円	34円	16,462円	27.76%	231,324千円	8,014千円	64,219千円					

5. マネジメント方針									
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
取組方針・課題等						屋根・屋上	B	外壁	B
鳥之郷行政センターへ移管						受変電設備	A	給排水設備	B
						空調換気設備	A	消防設備	C

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	光熱水費及び委託料は鳥之郷行政センターとの面積按分により算定



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	66	利用環境	70
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設
				判定	B'
					運用面に見直しの余地がある



調査番号	74	施設名称	強戸児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	強戸	所在地	石橋町842-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成21年2月19日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	14年		
	総延床面積	460.39㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室			おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	○	-	-	○	○	

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
直営		2人	257日	8,971人	34.91人	257日	8,971人		

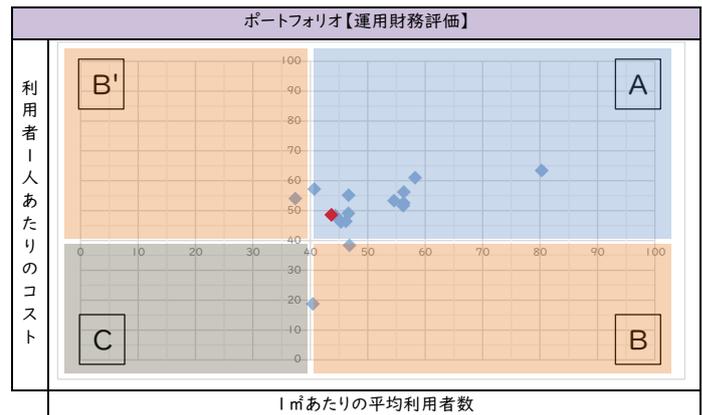
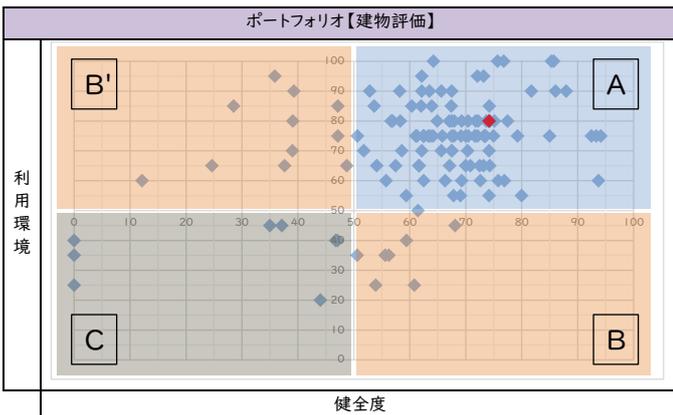
4. 財務情報 (千円)										
収入	支出									
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料		
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	680	56	10,118	11,517
11,517	16,793	2,074	996	118	745	216	3,201			
	11,517	663	299		71	293				
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
16,793千円	1,872円	76円	36,475円	59.71%	77,075千円	3,540千円	46,025千円			

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※		
目標年度							屋根・屋上	A	
取組方針・課題等							外壁	B	
電気照明のLED化							受変電設備	-	
							給排水設備	D	
							空調換気設備	A	
							消防設備	A	

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館					
	地区	休泊	所在地	龍舞町1985-13	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	複合	施設構成	休泊児童館放課後児童クラブ							
	竣工年月日 ※	平成17年9月30日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	17年			
	総延床面積	450.47 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	29台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

2. 利用環境 ※										
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援				
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	○	×	×	×	-	-	×	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		6人	303日	12,293人	40.57人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				1人	5人	303日	12,293人

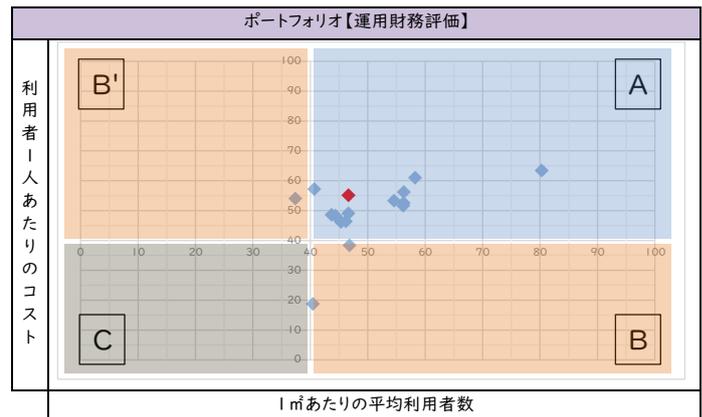
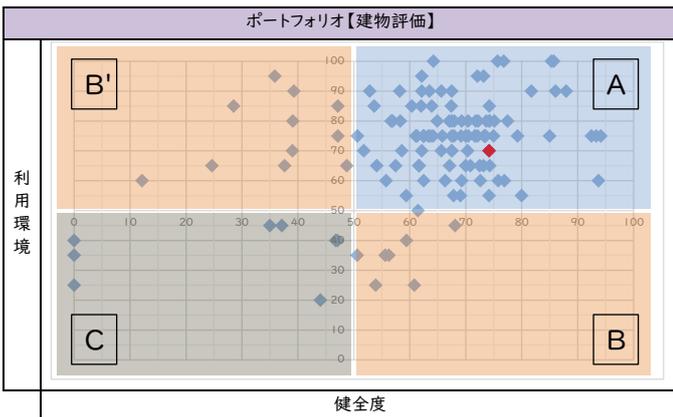
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	16,137	3,117	1,201	1,034	882	605	2,000	10,415		
		10,415	547	133	278	135	646	109	9,112		
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
	16,137千円	1,313円	73円	35,823円	76.92%	82,356千円	3,780千円	63,348千円			

5. マネジメント方針					
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※
目標年度		令和8年度	大規模改修工事		屋根・屋上 A
取組方針・課題等					外壁 A
改修予定について建設年数も20年を経過することから大規模改修工事の対象となる。次年度の実施計画に計上し、速やかに改修工事を実施する。					
電気照明のLED化。					
					受変電設備 -
					給排水設備 A
					空調換気設備 A
					消防設備 D

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	70
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	47	利用者1人あたりのコスト	55
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	76	施設名称	宝泉児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	宝泉	所在地	由良町1738-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和60年3月20日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	38年		
	総延床面積	372.00 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	2台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※									
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
○	×	-	×	○	×	×	○	○	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
直営		3人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	294日	9,157人	31.15人	開館日数	利用者数
				1人	2人				294日	9,157人

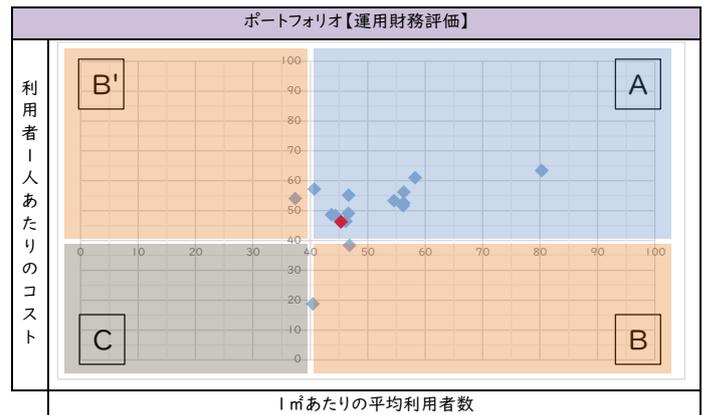
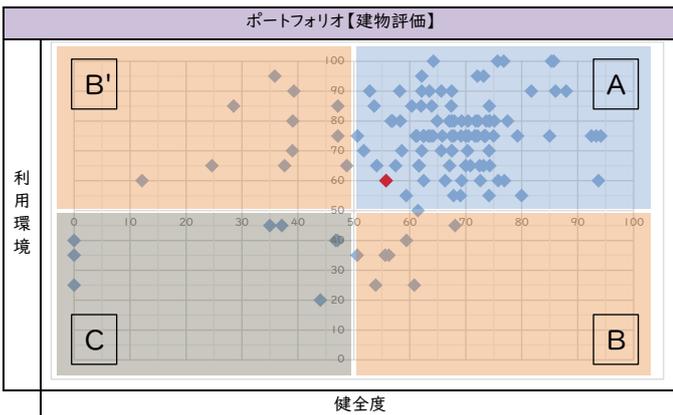
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
11,253	11,253	1,668	775		662	31	241	2,312			3,750	11,253
行政コスト				資産老朽化比率								
18,983千円		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
		2,073円	85円	51,029円	72.53%	44,135千円	505千円	32,011千円				

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度					平成28年度	大規模改修工事	13,878	屋根・屋上	A
取組方針・課題等								外壁	A
電気照明のLED化								受変電設備	-
								給排水設備	C
								空調換気設備	A
								消防設備	D

6. その他									
未利用スペース					特記事項				
なし									



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	56	利用環境	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	45	利用者1人あたりのコスト	46
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	77	施設名称	毛里田児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館					
	地区	毛里田	所在地	只上町406	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	複合	施設構成	毛里田児童館放課後児童クラブ							
	竣工年月日 ※	平成9年6月30日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	25年			
	総延床面積	416.28 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	16台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

2. 利用環境 ※										
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援				
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	-	○	×	×	×	-	-	×	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)					
直営		6人	303日	9,980人	32.94人	303日	9,980人			
					正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
						1人		5人		

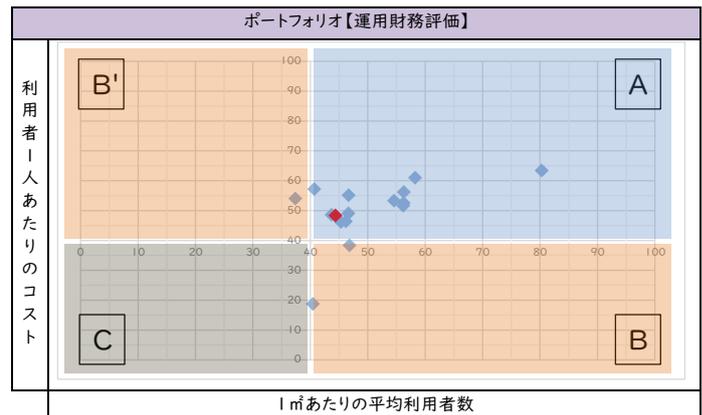
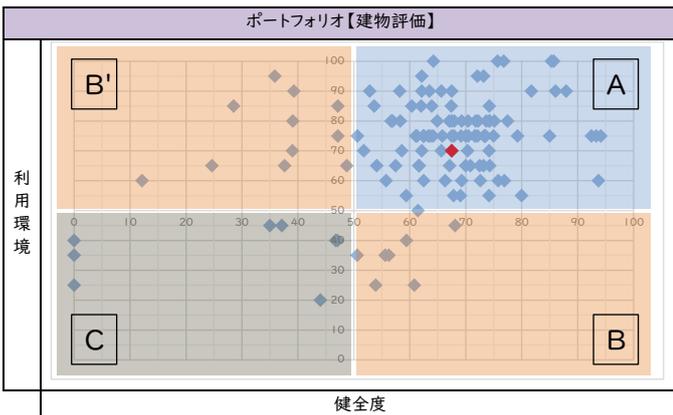
4. 財務情報 (千円)												
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											
11,306	18,886	2,909	1,125		1,548		237	921			3,750	11,306
	11,306	496		141	99		255	560		236	10,015	
行政コスト				資産老朽化比率								
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
18,886千円	1,892円	85円	45,368円	85.66%	132,055千円	1,343千円	113,118千円					

5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※			
目標年度				平成27年度	大規模改修工事	24,959	屋根・屋上	A		
取組方針・課題等				令和1年度	天窓改修工事	1,155	外壁	A		
電気照明のLED化							受変電設備	-		
							給排水設備	A		
							空調換気設備	A		
							消防設備	D		

6. その他										
未利用スペース	特記事項									
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	48
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	78	施設名称	尾島児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館					
	地区	尾島	所在地	亀岡町96-3	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成3年3月25日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	32年			
	総延床面積	285.41㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	尾島公園駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(3~5m)			

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	×	○	-	-	○	○

3. 運営状況												
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数			
指定管理	R2~R6年度	5人				257日	9,968人	38.79人	257日	9,968人		

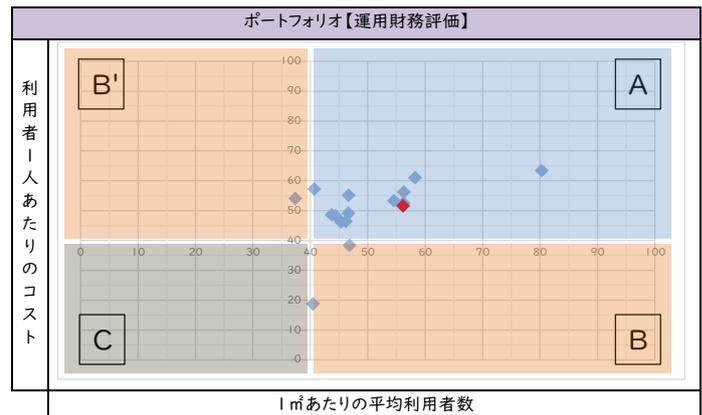
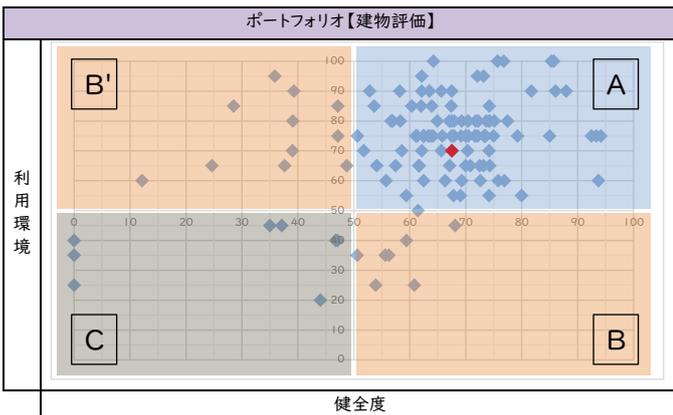
4. 財務情報 (千円)															
収入		支出													
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
14,790	14,790	16,086	1,157	1,256	557	278	166	180	142	40		301	11,202	14,790	
行政コスト				資産老朽化比率											
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額					
16,086千円		1,614円		72円		56,360円		67.48%		72,994千円		2,199千円		49,257千円	

5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度						平成30年度	大規模改修工事	23,512	屋根・屋上	A
取組方針・課題等									外壁	C
									受変電設備	-
									給排水設備	A
									空調換気設備	A
									消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	56	利用者1人あたりのコスト	52
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	79	施設名称	世良田児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	世良田	所在地	世良田町940-10	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	世良田児童館放課後児童クラブ						
	竣工年月日 ※	平成11年3月19日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	24年		
	総延床面積	271.61㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	12台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境 ※									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	○	-	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
指定管理	R2~R6年度	5人	296日	10,310人	34.83人	開館日数	利用者数		
						296日	10,310人		

4. 財務情報 (千円)									
収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	14,794	14,794	
		15,144	310	166	144	40			
		14,794	1,098	363	288	328	1,554	300	11,842
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
	15,144千円	1,469円	68円	55,757円	70.00%	92,539千円	2,830千円	64,778千円	

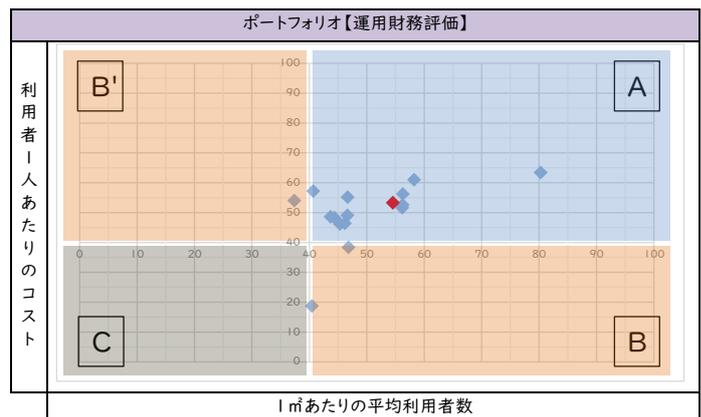
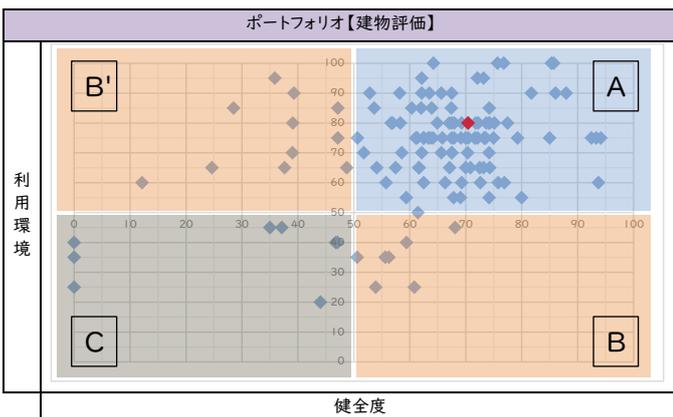
5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※		
目標年度			令和1年度	大規模改修工事	27,973		屋根・屋上	A	
取組方針・課題等							外壁	A	
							受変電設備	-	
							給排水設備	C	
							空調換気設備	A	
							消防設備	A	

6. その他									
未利用スペース									特記事項
なし									



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	55	利用者1人あたりのコスト	53
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	80	施設名称	木崎児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	木崎	所在地	新田中江田町982-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成	木崎児童館放課後児童クラブ						
	竣工年月日 ※	平成19年10月23日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	15年		
	総延床面積	438.09㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	×	-	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
指定管理	R2~R6年度	8人	303日	19,377人	63.95人	303日	19,377人		
					正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	
							8人		

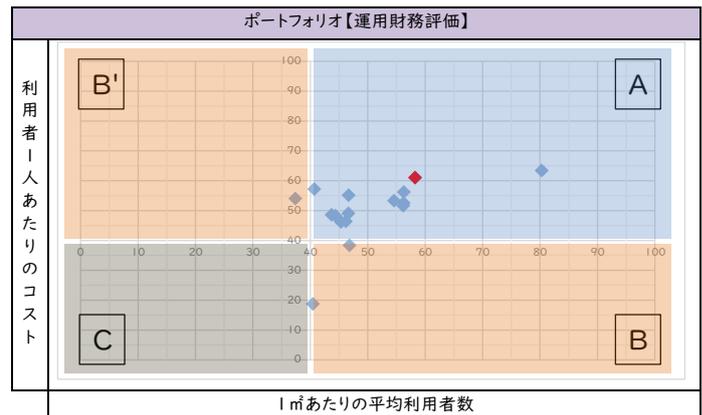
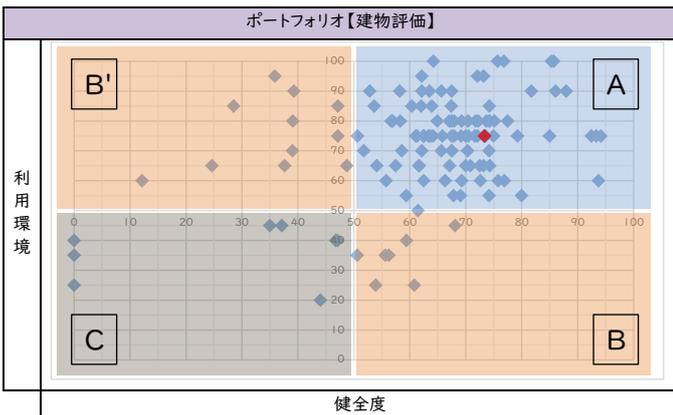
4. 財務情報 (千円)															
収入		支出													
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料			
14,794	14,794	810	688	291	1,080	171	64	40		310	10,690	14,794			
行政コスト				資産老朽化比率											
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額					
15,644千円		807円		70円		35,710円		67.39%		81,050千円		3,781千円		54,616千円	

5. マネジメント方針									
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※	
取組方針・課題等				令和2年度	ボランティア室エアコン更新工事	1,705		屋根・屋上	A
電気照明のLED化								外壁	B
								受変電設備	-
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	D

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	58	利用者1人あたりのコスト	61
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	81	施設名称	生品児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	生品	所在地	新田村町1084-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成	生品児童館放課後児童クラブ					
	竣工年月日 ※	平成14年1月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	21年	
	総延床面積	300.00 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	24台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	○	×	×	-	○	×

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
指定管理	R2~R6年度	8人	303日	12,412人	40.96人	開館日数	303日	利用者数	12,412人

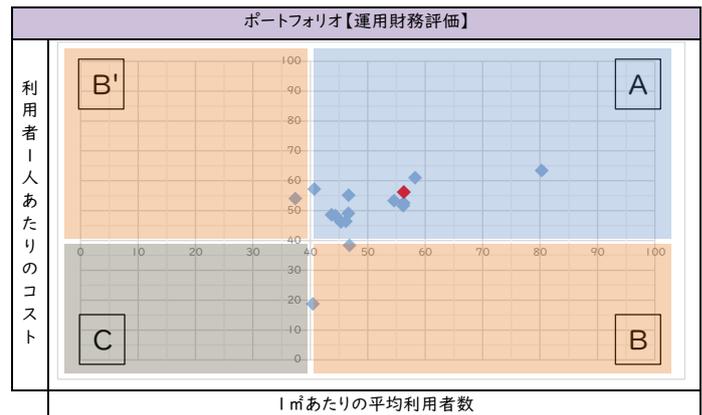
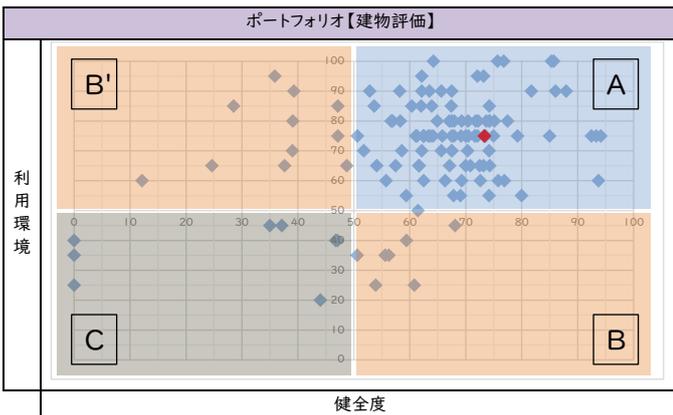
4. 財務情報 (千円)									
収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	40		14,790
14,790	15,140	310		166		144			
	14,790	2,792	1,189	1,034	465	103	1,599	306	10,093
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
15,140千円	1,220円	68円	50,466円	47.59%	85,949千円	3,250千円	40,906千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※		
目標年度			令和2年度	大規模改修工事	25,586	屋根・屋上	A		
取組方針・課題等						外壁	A		
						受変電設備	-		
						給排水設備	A		
						空調換気設備	A		
						消防設備	D		

6. その他									
未利用スペース									特記事項
なし									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	56	利用者1人あたりのコスト	56
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	82	施設名称	綿打児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	-------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目							
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	綿打	所在地	新田上田中町828-11	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成	綿打児童館放課後児童クラブ					
	竣工年月日 ※	平成17年3月15日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	18年	
	総延床面積	319.84 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	15台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	-	○	×	×	○	
		×				授乳室	おむつ交換台
						○	○

3. 運営状況					
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
指定管理	R2~R6年度	3人	305日	24,610人	80.69人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
					3人
					305日
					24,610人

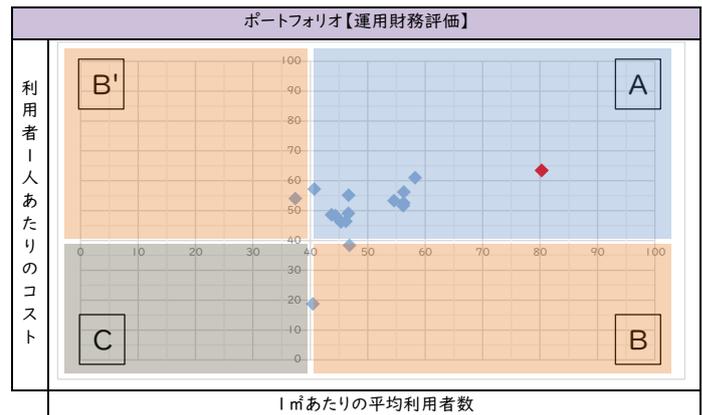
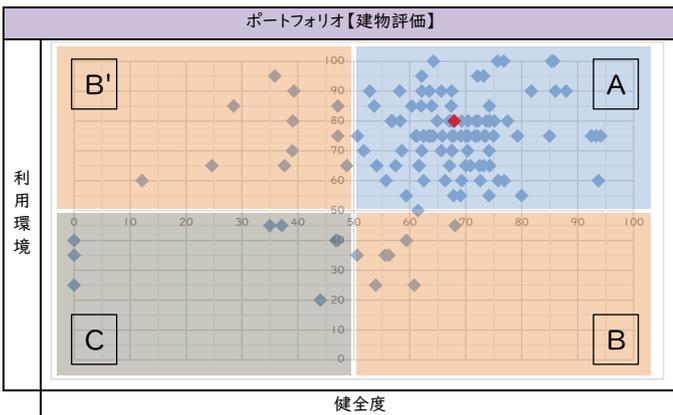
4. 財務情報		(千円)										
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料					
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	14,478	14,478	1,133	766	45	167	144	40		12,071	14,478
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
	14,829千円	603円	67円	46,365円	53.62%	110,405千円	3,364千円	59,194千円				

5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度	令和7年度	大規模改修工事	令和2年度	エアコン更新工事	1,100	
取組方針・課題等					屋根・屋上	B
改修予定について建設年数も20年を経過することから大規模改修工事の対象となる。次年度の実施計画に計上し、速やかに改修工事を実施する。					外壁	B
電気照明のLED化。					受変電設備	-
					給排水設備	B
					空調換気設備	A
					消防設備	D

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	80	利用者1人あたりのコスト	63
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	83	施設名称	藪塚本町児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	---------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	藪塚東部	所在地	大原町578-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成	藪塚本町児童館放課後児童クラブ					
	竣工年月日 ※	平成4年3月10日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	31年	
	総延床面積	728.76 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下
来客用駐車場	藪塚本町行政センター駐車場	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	○	×	×	×	-	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
指定管理	R2~R6年度	4人	303日	13,515人	44.60人	開館日数	303日	利用者数	13,515人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
								4人	

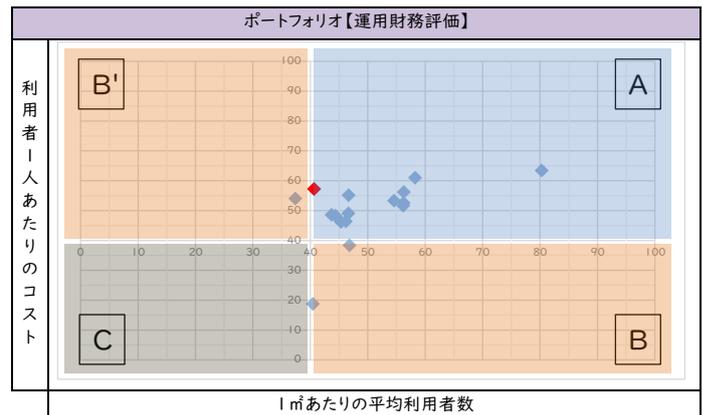
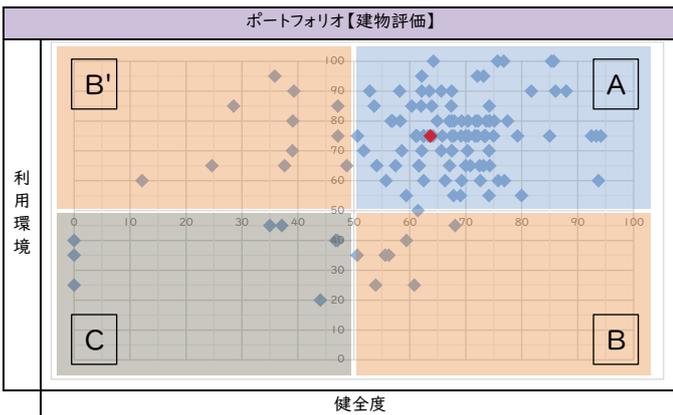
4. 財務情報 (千円)									
収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	40	1,199	
14,794	16,531	498		180		318			14,794
	14,794	997	669	191		136	918	305	12,575
行政コスト					資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
15,332千円		1,134円		69円		21,039円		62.39%	70,156千円
						2,109千円		43,769千円	

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※			
目標年度			平成23年度	大規模改修工事	33,275	屋根・屋上	A		
取組方針・課題等			令和4年度	遊戯室及び図書室エアコン取替工事	1,199	外壁	B		
藪塚の商工会の建物の一部を児童館として改修し建設年数的にも30年以上が経過している。全体的に老朽化が著しく建て替えが必要。電気照明のLED化。									
						受変電設備	-		
						給排水設備	A		
						空調換気設備	A		
						消防設備	D		

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	64	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	41	利用者1人あたりのコスト	57
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	84	施設名称	子ども館	所管課	児童施設課
------	----	------	------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目						
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	鳥之郷	所在地	城西町91	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成21年2月19日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	14年
	総延床面積	598.65 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階
	来客用駐車場	51台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	-

2. 利用環境 ※	
段差解消	エレベーター
出入口	利用居室
○	○
車いす対応	自動ドア
○	○
トイレ環境	バリアフリートイレ
○	○
オストメイト設備	ユニバーサルシート
○	×
ベビーチェア	点字誘導
○	○
階段手すり	ブロック
○	○
子育て支援	授乳室
○	○
	おむつ交換台
	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		5人	298日	10,743人	36.05人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
		4人		1人		298日	10,743人

4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	47,488	5,218	1,818	760	2,008	632				
							8,212				
							58				
							34,000				
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
47,488千円	4,420円	214円	79,324円	39.00%	214,232千円	6,427千円	83,550千円				

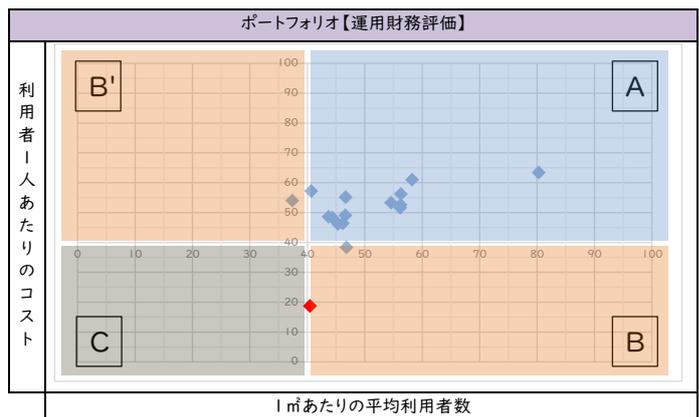
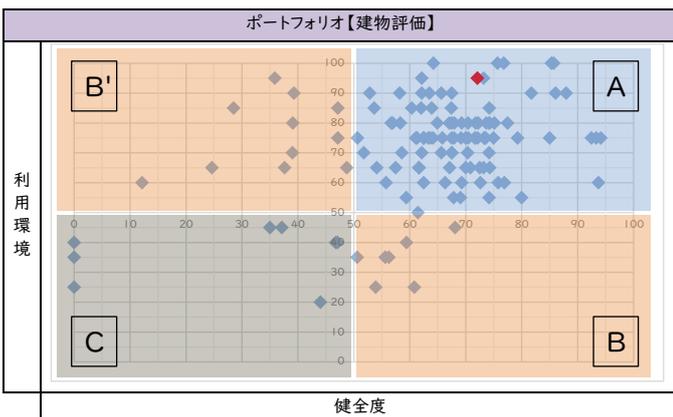
5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	C
取組方針・課題等					外壁	B
					受変電設備	A
					給排水設備	A
					空調換気設備	B
					消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	95
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	40	利用者1人あたりのコスト	19
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	85	施設名称	太田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報										
※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	太田	所在地	本町31-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成18年3月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	17年		
	総延床面積	149.06 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	本陣市宮住宅立休駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

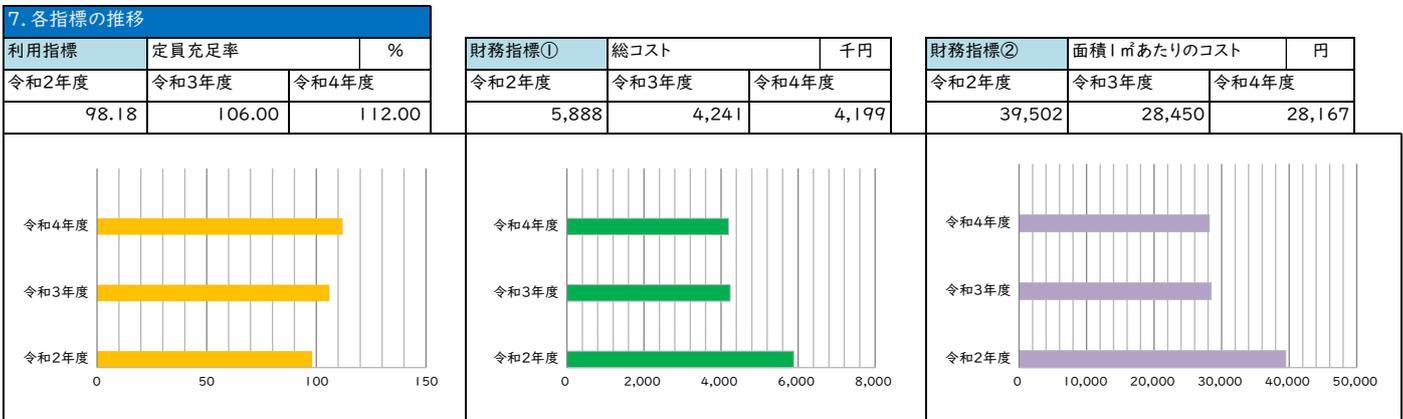
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		定員数	在籍児童数		
指定管理	R2~R6年度	7人			282日	56人	112.00%	50人	56人	

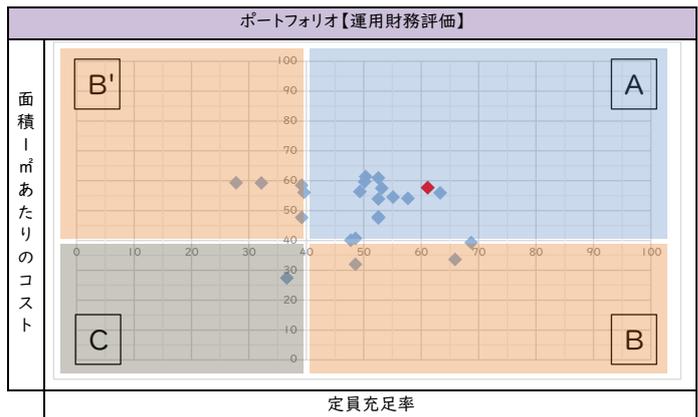
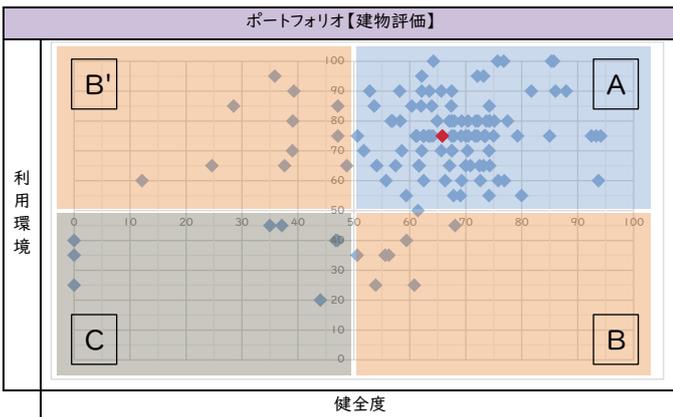
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
5,029	18,575	9,228	723	399		216	109	2,915			12,484	9,228
行政コスト				資産老朽化比率								
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
4,199千円		74,976円		19円		28,167円	78.20%	16,107千円	741千円	12,596千円		

5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度									屋根・屋上	B
取組方針・課題等									外壁	B
									受変電設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他										
未利用スペース						特記事項				
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	66	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	61	面積1㎡あたりのコスト	58
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	86	施設名称	九合小/九合小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	九合	所在地	飯塚町1534	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	複合	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成23年3月4日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	12年		
	総延床面積	205.36㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	九合小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

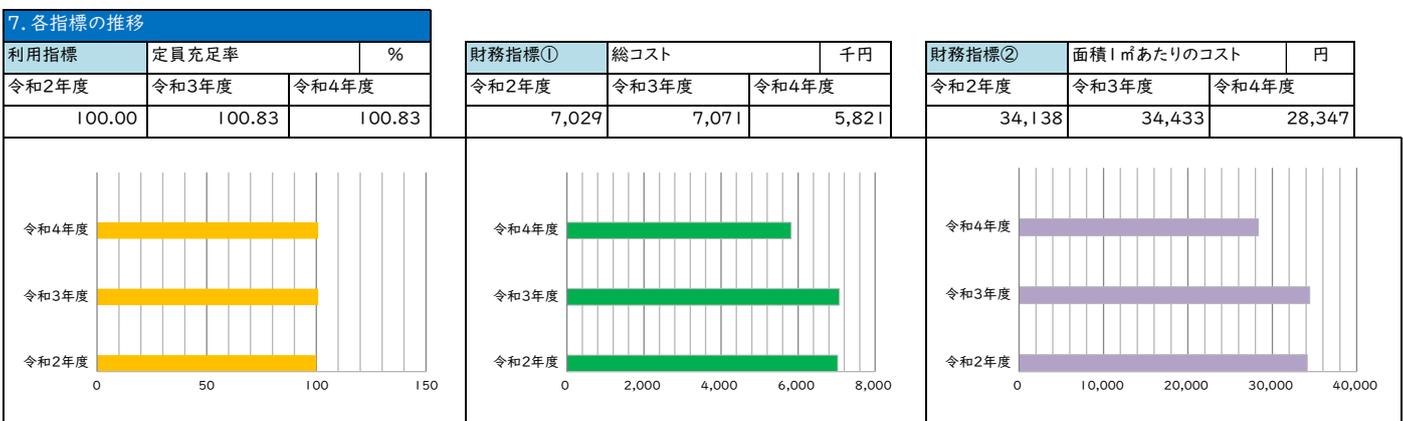
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			授乳室	おむつ交換台
X	○	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		定員数	在籍児童数		
指定管理	R2~R6年度	11人			265日	121人	100.83%	120人	121人	

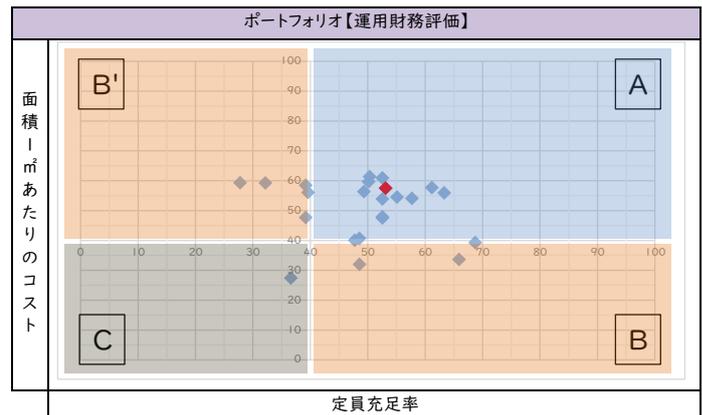
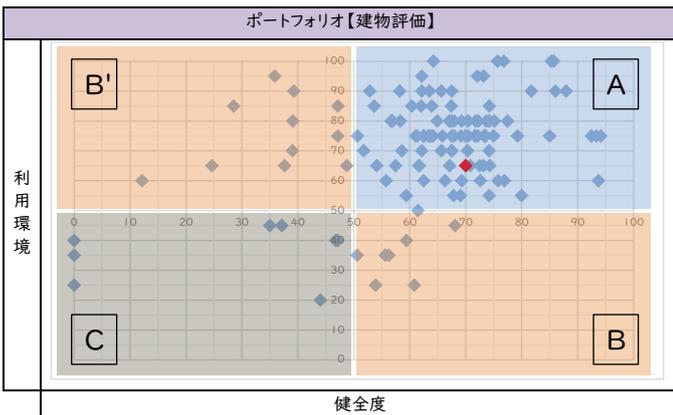
4. 財務情報 (千円)										
収入					支出					
上段: 太田市		上段: 太田市		維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
7,850	13,671								13,671	
69,358	50,551	643	643				30,749		19,158	
行政コスト					資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
5,821千円		48,110円		26円	28,347円	88.08%	30,303千円	371千円	26,690千円	

5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度					平成22年度	増築工事	8,064	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等								外壁	B	
								受変電設備	B	
								給排水設備	B	
								空調換気設備	B	
								消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	53	面積1㎡あたりのコスト	57
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	87	施設名称	沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	沢野	所在地	福沢町227	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	複合	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成25年11月29日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	9年		
	総延床面積	188.94 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	JA沢野支所駐車場借用	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		定員数	在籍児童数		
指定管理	R4~R8年度	10人			295日	109人	77.86%	140人	109人	

4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
14,490	43,266	25,730	940	453		940	246	6,832			30,836	24,790
行政コスト				資産老朽化比率								
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
11,240千円		103,124円		59円		59,492円	27.00%	31,206千円	936千円	8,426千円		

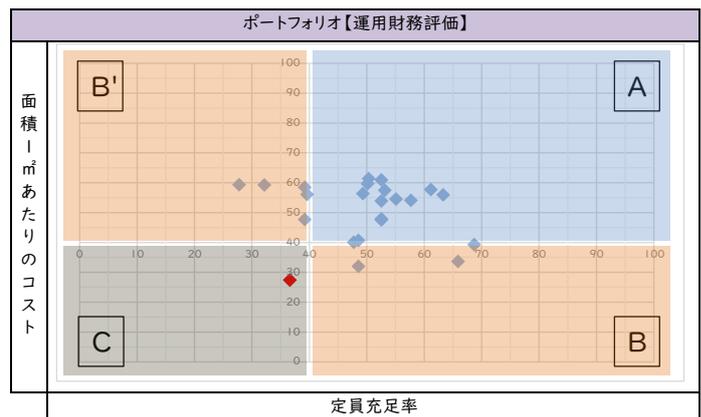
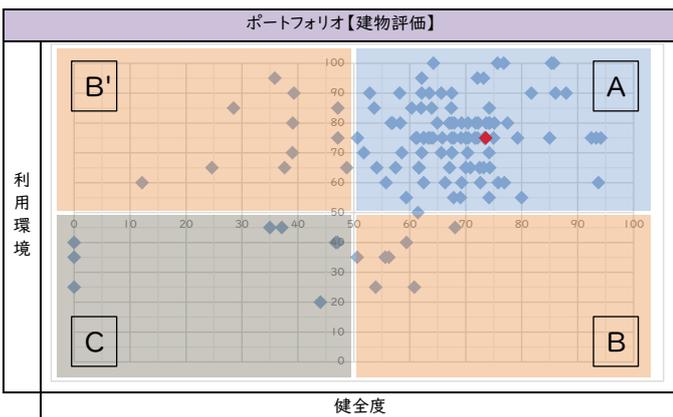
5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴			(千円) 劣化評価 ※	
目標年度									屋根・屋上	B
取組方針・課題等									外壁	B
									受変電設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	定員充足率	37	面積1㎡あたりのコスト	27
判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			



調査番号	88	施設名称	中央小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ					
	地区	九合	所在地	飯田町1166	立地適正化計画	都市機能誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成13年12月4日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	21年			
	総延床面積	212.76 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	中央小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

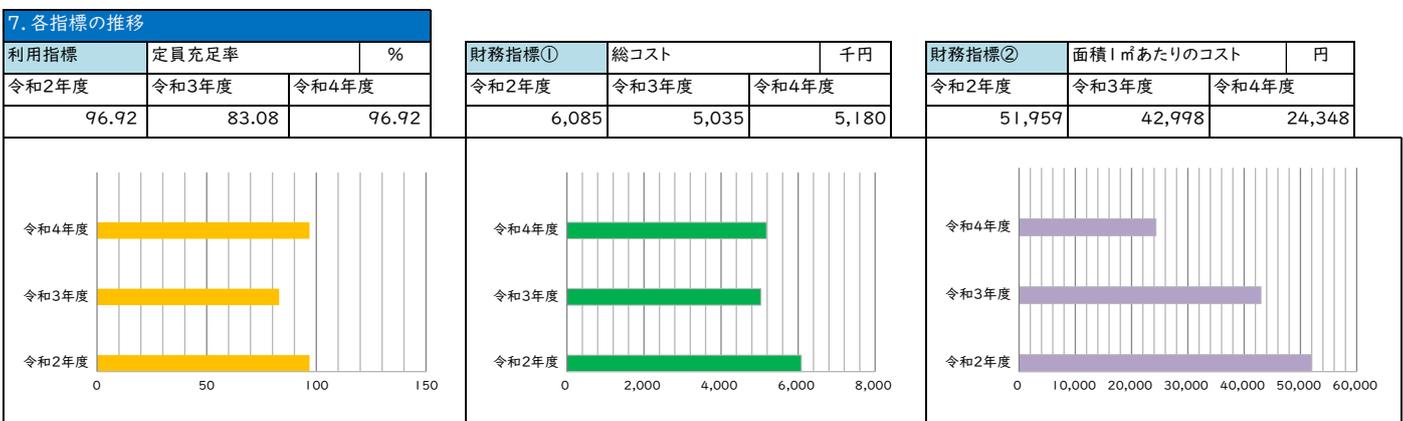
2. 利用環境 ※										
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室 おむつ交換台		
○	○	-	×	×	×	-	-	-	-	-

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)						
指定管理	R2~R6年度	5人	278日	63人	定員数	65人	在籍児童数	63人			
					正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	5人		

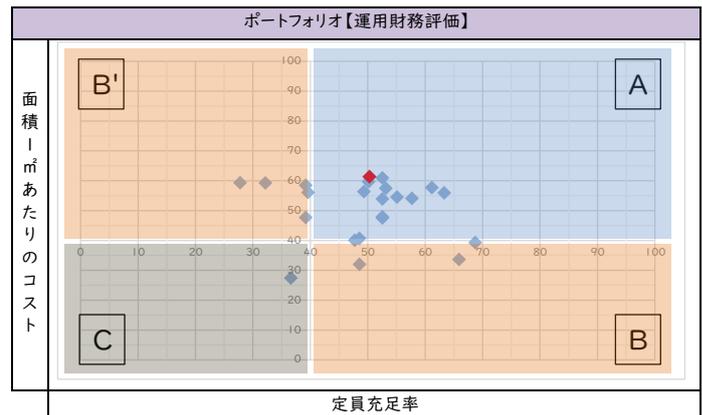
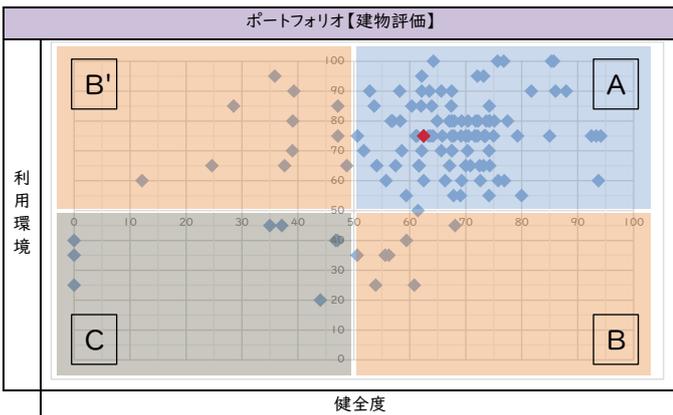
4. 財務情報 (千円)											
収入		支出		維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
6,586	24,495	11,767	21,828	130	623	130		208	3,331		11,636
行政コスト				資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
5,180千円	82,227円	23円	24,348円	96.60%	14,711千円	677千円	14,210千円				

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※					
目標年度						屋根・屋上	B	外壁	B	受変電設備	B
取組方針・課題等						給排水設備	B	空調換気設備	B	消防設備	B

6. その他										
未利用スペース	特記事項									
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	63	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	50	面積1㎡あたりのコスト	61
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	89	施設名称	中央小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	九合	所在地	飯田町1166	立地適正化計画	都市機能誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成23年9月30日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	11年		
	総延床面積	95.65 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	中央小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

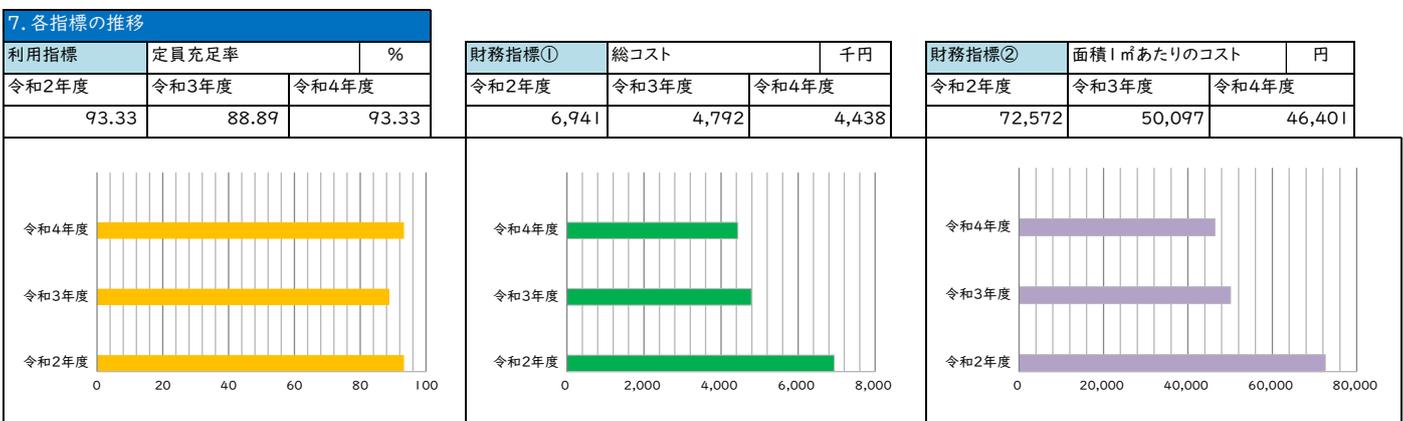
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
X	○	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		定員数	在籍児童数	
指定管理	R2~R6年度	4人			268日	42人	93.33%	45人	42人

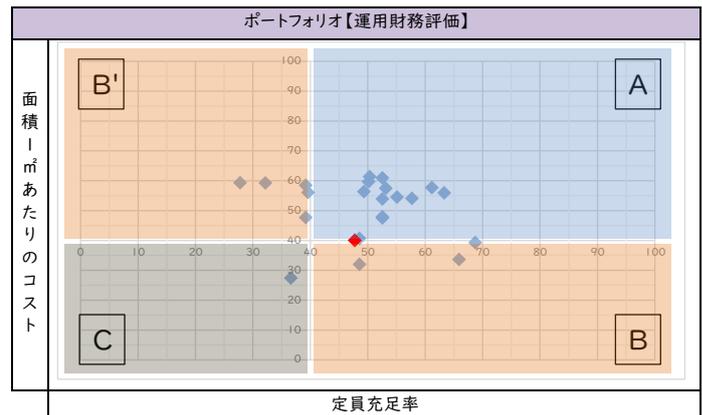
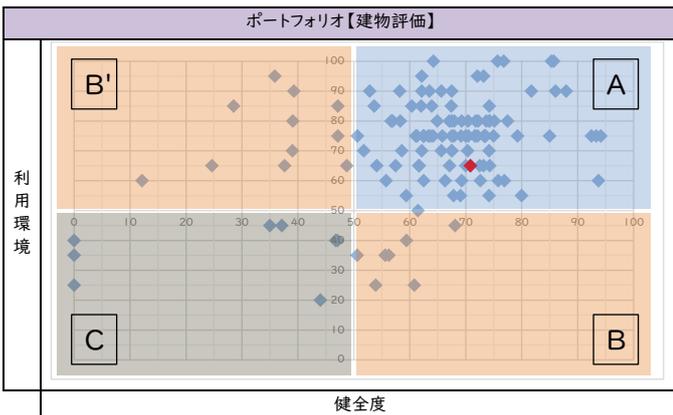
4. 財務情報 (千円)									
収入					支出				
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
6,598	11,037								11,037
17,349	15,842	635	330	122		183	4,862		10,345
行政コスト					資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
4,438千円		105,672円	20円	46,401円	50.60%	15,677千円	721千円	7,932千円	

5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※		
目標年度							屋根・屋上	B	
取組方針・課題等							外壁	B	
							受変電設備	B	
							給排水設備	B	
							空調換気設備	B	
							消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	48	面積1㎡あたりのコスト	40
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	90	施設名称	旭小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	九合	所在地	東矢島町1249	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成14年12月26日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	20年		
	総延床面積	134.95 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	旭小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	令和2年4月1日~令和7年3月31日	5人	270日	58人	96.67%	定員数	60人	在籍児童数	58人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
									5人

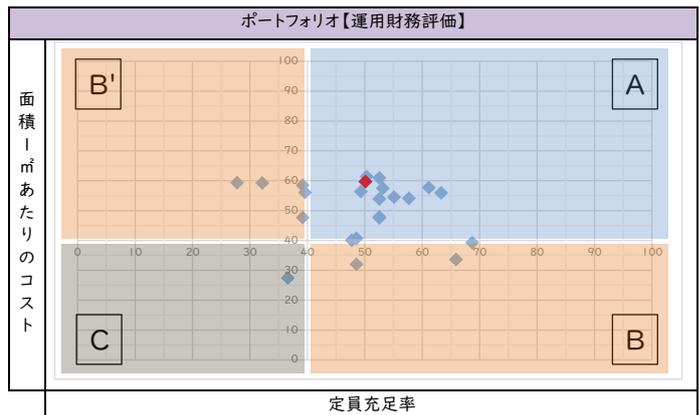
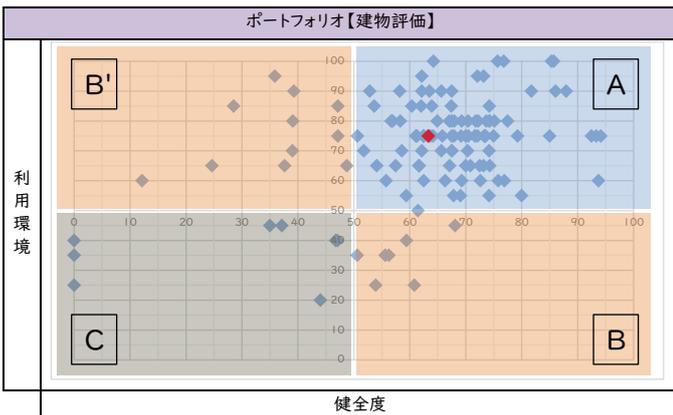
4. 財務情報 (千円)									
収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		7,321	
3,800	7,321								
15,360	13,240	606	441			164	4,665		7,969
行政コスト					資産老朽化比率				
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
3,520千円	60,691円	16円	26,084円	92.00%	15,540千円	715千円	14,297千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※		
目標年度							屋根・屋上	B	
取組方針・課題等							外壁	B	
							受変電設備	B	
							給排水設備	B	
							空調換気設備	B	
							消防設備	B	

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	63	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	50	面積1㎡あたりのコスト	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	91	施設名称	葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ					
	地区	葦川	所在地	台之郷町999	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	複合	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成16年3月10日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	19年			
	総延床面積	168.11㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	葦川小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域				

2. 利用環境 ※												
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援						
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室				おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	9人	281日	85人	94.44%	定員数	90人	在籍児童数	85人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
									9人

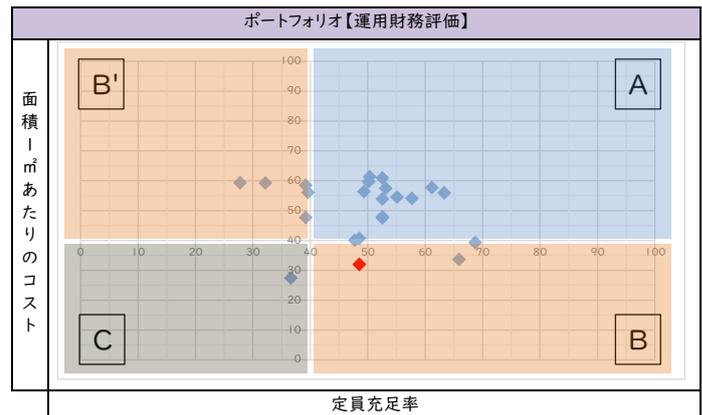
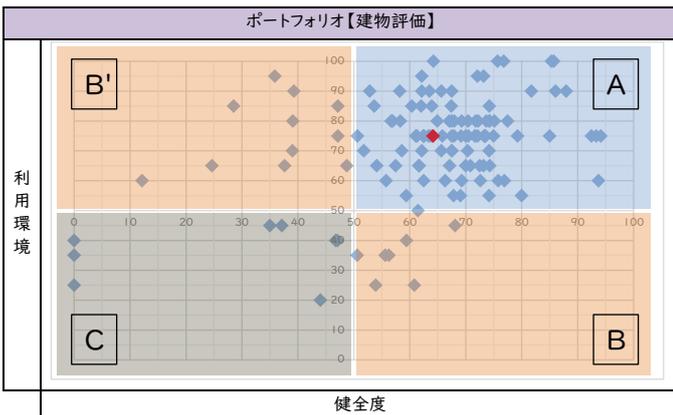
4. 財務情報										(千円)	
収入		支出		維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他	
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
13,772	33,706	22,971	29,491	733	610			123	6,263	22,494	22,971
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
9,199千円		108,219円		41円		54,718円		87.40%		18,690千円	
								860千円		16,335千円	

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)		劣化評価 ※			
目標年度						屋根・屋上	B		
取組方針・課題等						外壁	B		
						受変電設備	B		
						給排水設備	B		
						空調換気設備	B		
						消防設備	B		

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	64	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	49	面積1㎡あたりのコスト	32
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	92	施設名称	北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-----------------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ					
	地区	葦川	所在地	熊野町2-1	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	複合	施設構成								
	竣工年月日 ※	令和3年3月31日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	2年			
	総延床面積	208.76 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	北の杜学園駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-			

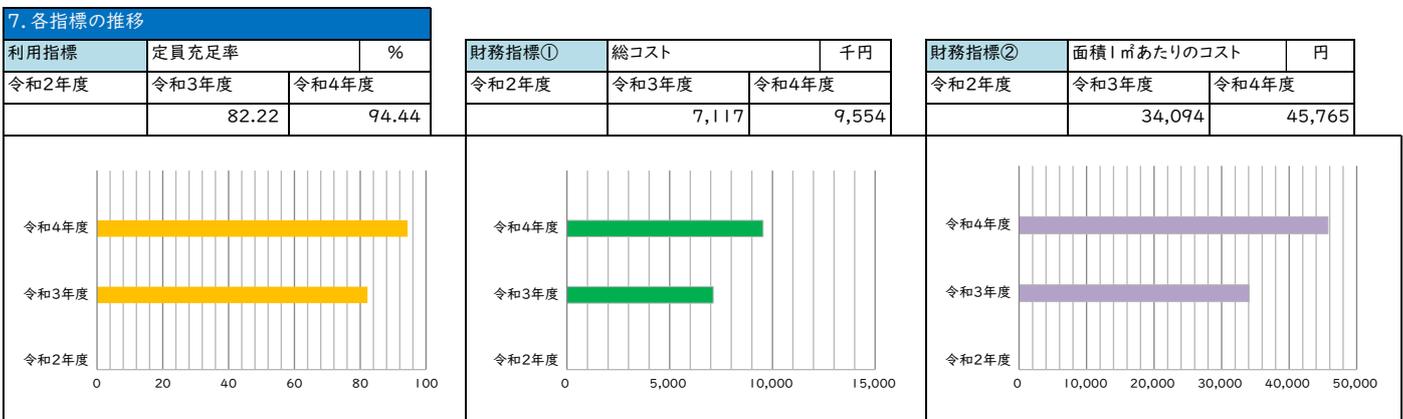
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	○	-	-

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
直営		6人			6人	290日	85人	94.44%	90人	85人

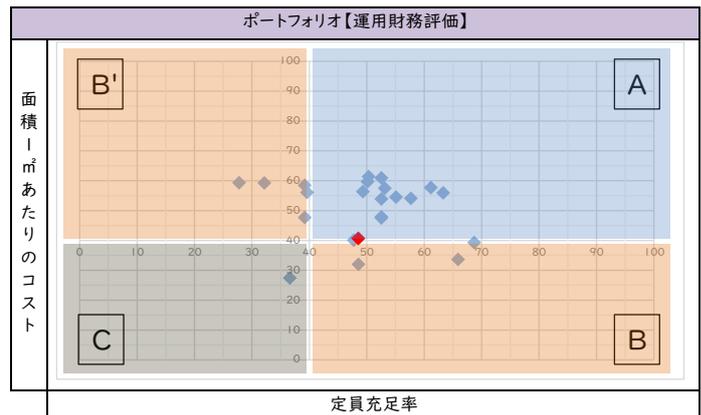
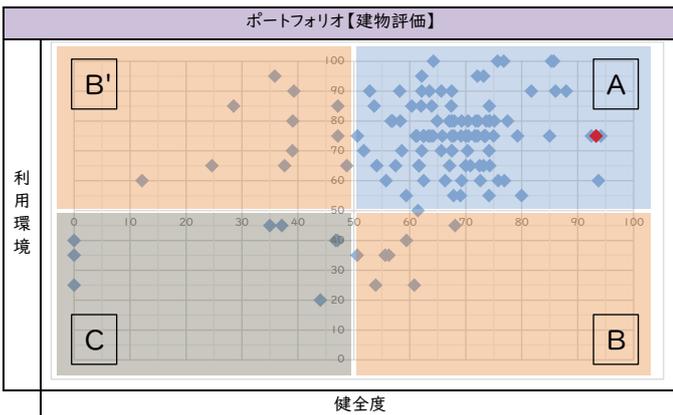
4. 財務情報											(千円)			
収入		支出												
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
14,919	23,200	24,473	23,200	1,174	545		422	155	52	99				23,200
						49			1,713	14			18	21,406
行政コスト				資産老朽化比率										
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
9,554千円		112,399円	43円	45,765円	10.63%		60,467千円	3,215千円	6,430千円					

5. マネジメント方針									
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴			(千円)	劣化評価 ※	
取組方針・課題等								屋根・屋上	A
								外壁	A
								受変電設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	93	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	49	面積1㎡あたりのコスト	41
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	93	施設名称	駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	葦川	所在地	植木野町7	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	複合	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成27年2月27日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	8年		
	総延床面積	264.68 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	駒形小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境 ※										
段差解消	エレベーター		自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
指定管理	R2~R6年度	8人				8人	264日	80人	100.00%	定員数 80人 在籍児童数 80人

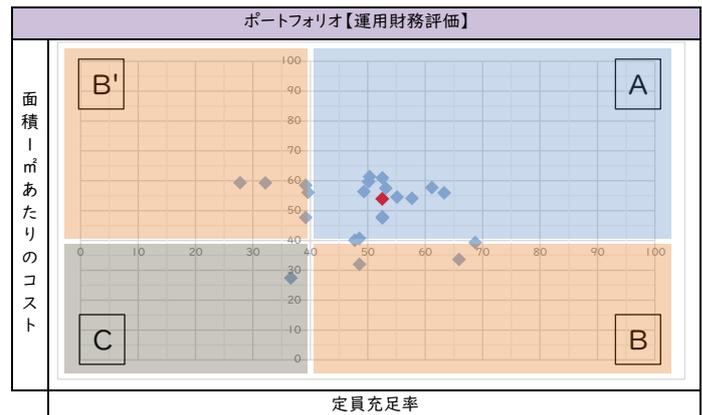
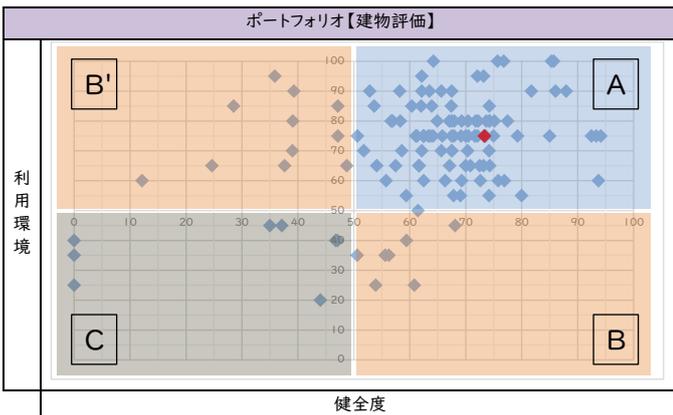
4. 財務情報 (千円)												
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											20,930
12,442	20,930											
33,052	28,945	1,024	672	99			253	9,446			18,475	
行政コスト				資産老朽化比率								
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
8,488千円	106,096円	38円	32,068円	46.41%	47,049千円	2,087千円	21,835千円					

5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※			
目標年度								屋根・屋上	B	
取組方針・課題等								外壁	B	
								受変電設備	B	
								給排水設備	B	
								空調換気設備	B	
								消防設備	B	

6. その他										
未利用スペース	特記事項									
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	53	面積1㎡あたりのコスト	54
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	94	施設名称	鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	---------------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	鳥之郷	所在地	鶴生田町83-2	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成21年2月19日	建築構造 ※	軽量鉄骨造	法定耐用年数 ※	27年	経過年数 ※	14年		
	総延床面積	214.18㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	8台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

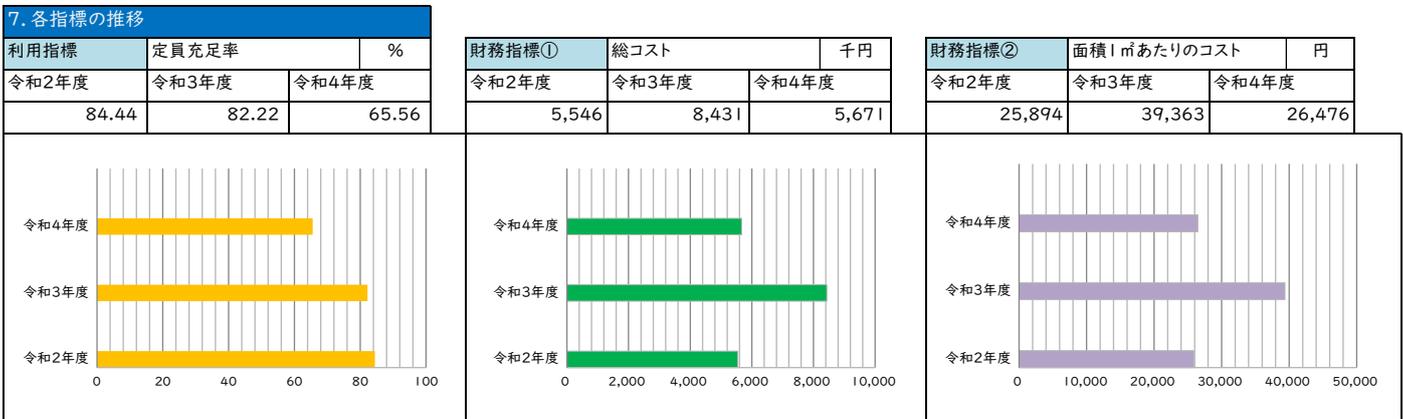
2. 利用環境 ※															
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境				点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	-	×		×	×	-	-	-		-	-	-	

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		定員数	在籍児童数	
指定管理	R2~R6年度	10人			263日	59人	65.56%	90人	59人

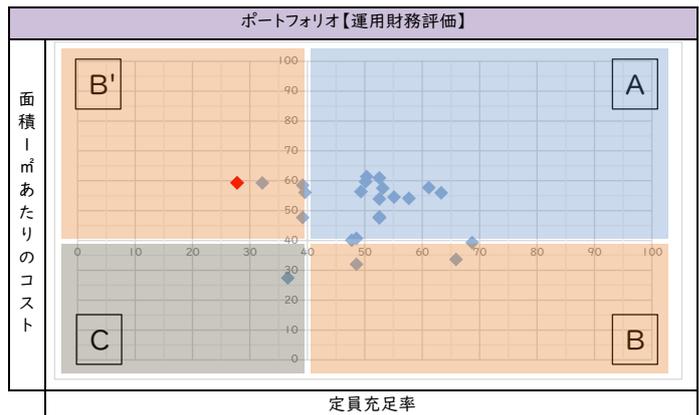
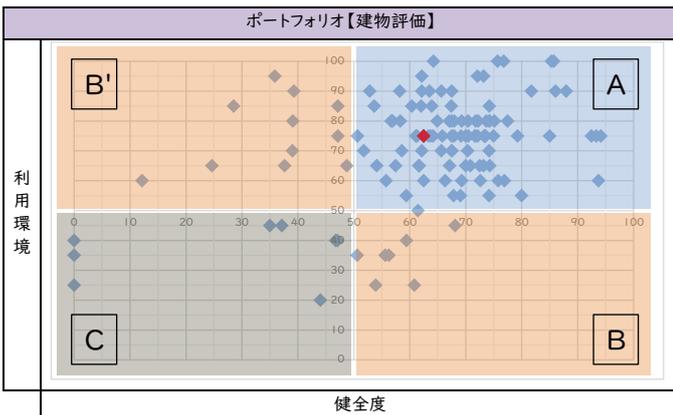
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				17,421
11,750	30,491	17,421	25,816	819	641			178	6,149		18,848	
行政コスト				資産老朽化比率								
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
5,671千円		96,112円	26円	26,476円	49.88%	27,416千円	1,077千円	13,674千円				

5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※		
目標年度				平成25年度	トイレ改修工事	1,197	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等							外壁	B	
							受変電設備	B	
							給排水設備	B	
							空調換気設備	B	
							消防設備	B	

6. その他									
未利用スペース					特記事項				
なし									



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	63	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	28	面積1㎡あたりのコスト	59
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	95	施設名称	城西小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ					
	地区	鳥之郷	所在地	城西町127	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成17年3月15日	建築構造 ※	軽量鉄骨造	法定耐用年数 ※	27年	経過年数 ※	18年			
	総延床面積	171.42 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	城西小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

2. 利用環境 ※								
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
X	○	-	X	X	-	-	-	-

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
指定管理	R2~R6年度	5人	264日	43人	71.67%		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
					5人	60人	43人

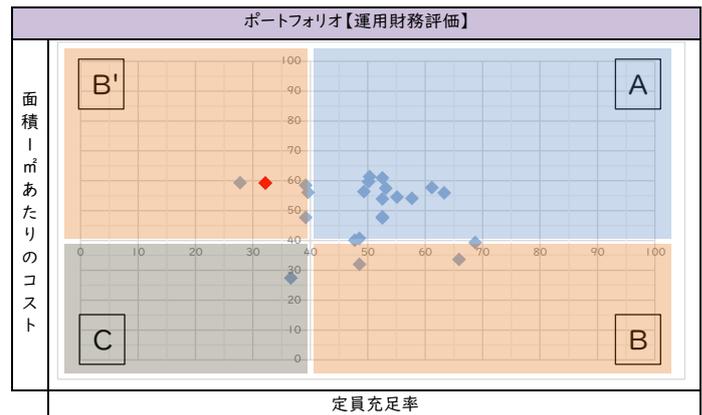
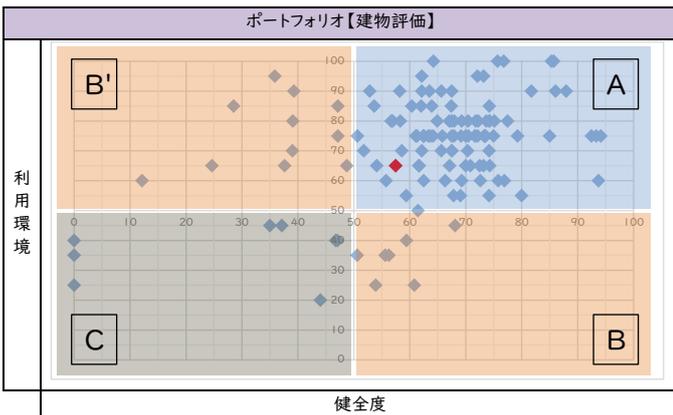
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/				
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	480	715			144	11,287				
6,738	11,287										
17,456	15,137	1,339				2,901	10,897				
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
4,549千円	105,790円	20円	26,537円	66.48%	19,803千円	753千円	13,165千円				

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度			平成25年度	テラス等改修工事	1,113	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
						受変電設備	B
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	58	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	32	面積1㎡あたりのコスト	59
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	96	施設名称	城西小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	鳥之郷	所在地	城西町203	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成21年7月7日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	13年	
	総延床面積	142.98 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	鳥之郷行政センター駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室		おむつ交換台	
○	○	-	×	×	×	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	4人	257日	41人	82.00%	定員数	50人	在籍児童数	41人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
									4人

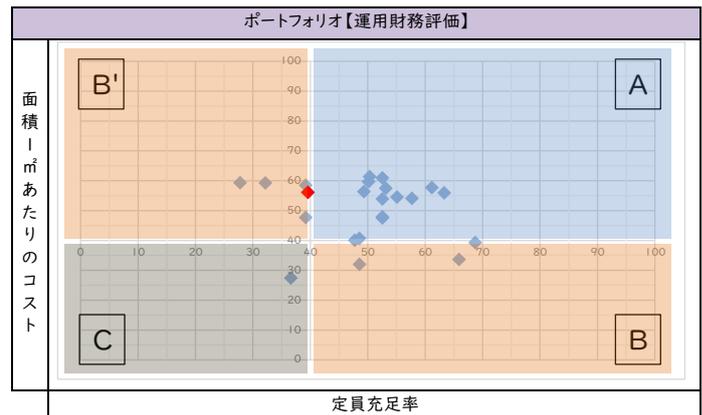
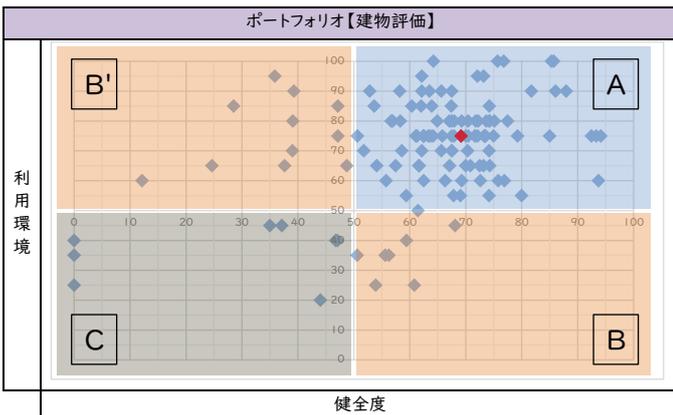
4. 財務情報 (千円)									
収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		10,626	
6,364	10,626								
15,910	14,436	475	378			97	2,823	11,138	
行政コスト					資産老朽化比率				
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
4,262千円	103,939円	19円	29,805円	59.80%	24,497千円	1,127千円	14,649千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※		
目標年度							屋根・屋上	B	
取組方針・課題等							外壁	B	
							受変電設備	B	
							給排水設備	B	
							空調換気設備	B	
							消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	40	面積1㎡あたりのコスト	56
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	97	施設名称	強戸小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ					
	地区	強戸	所在地	天良町858-2	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成14年1月22日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	21年			
	総延床面積	134.15㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	強戸ふれあいセンター-駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

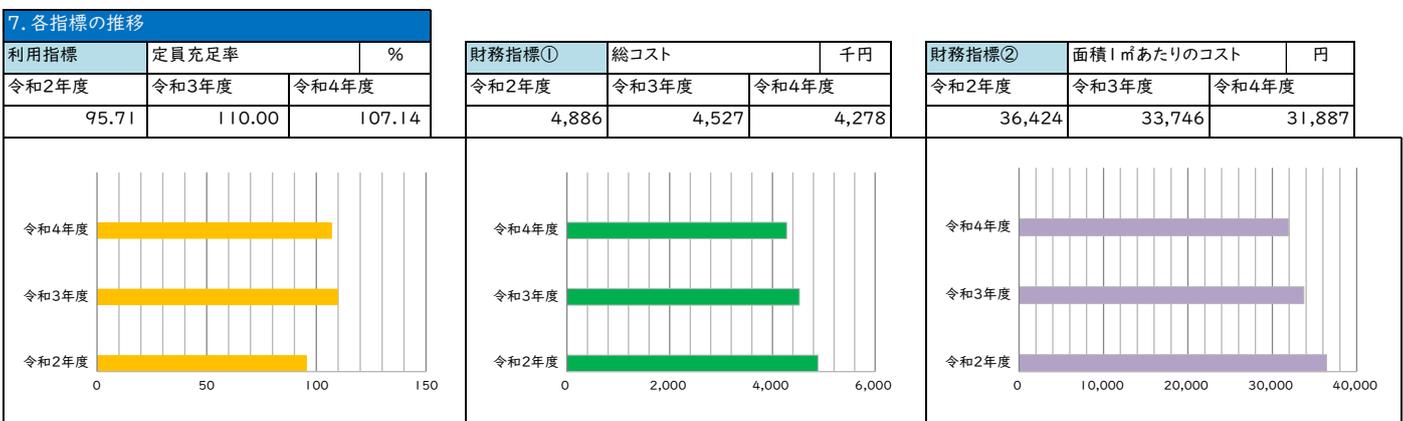
2. 利用環境 ※										
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	X	X	X	-	-	-	-	-

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)					
指定管理	R2~R6年度	6人	266日	75人	107.14%	定員数	70人	在籍児童数	75人	
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	6人

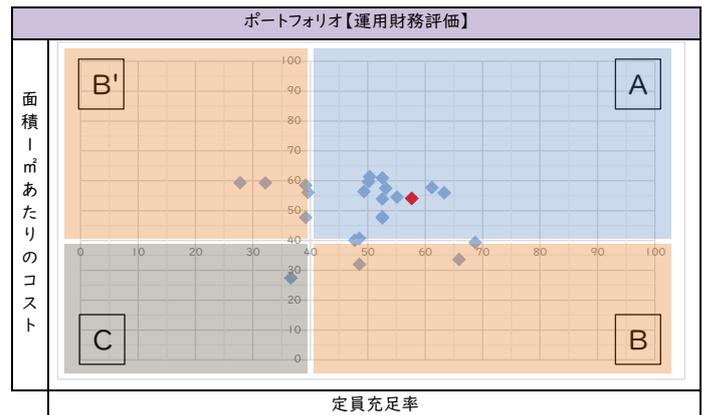
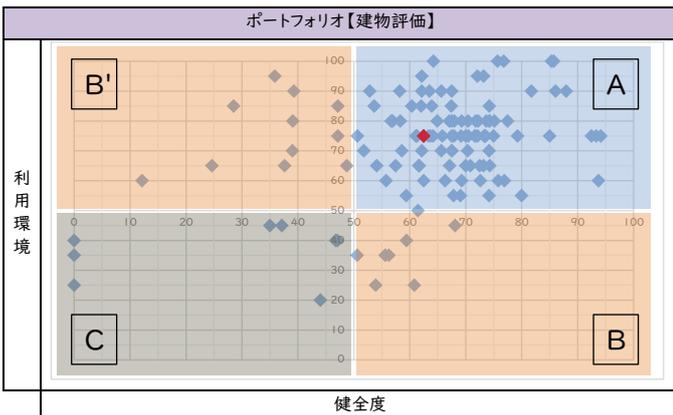
4. 財務情報 (千円)											
収入		支出		維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			8,495
4,217	19,229	8,495	16,934	564	361	79	22	102	2,089		
行政コスト				資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
4,278千円	57,036円	19円	31,887円	96.60%	18,470千円	850千円	17,842千円				

5. マネジメント方針										
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※		
取組方針・課題等									屋根・屋上	B
									外壁	B
									受変電設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他										
未利用スペース	特記事項									
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	63	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	58	面積1㎡あたりのコスト	54
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	98	施設名称	強戸小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ					
	地区	強戸	所在地	天良町858-2	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成25年2月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	10年			
	総延床面積	124.01㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	強戸ふれあいセンター-駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数				利用者数	利用指標(定員充足率)			
指定管理	R2~R6年度	5人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	263日	57人	81.43%	定員数	在籍児童数
						5人				70人	57人

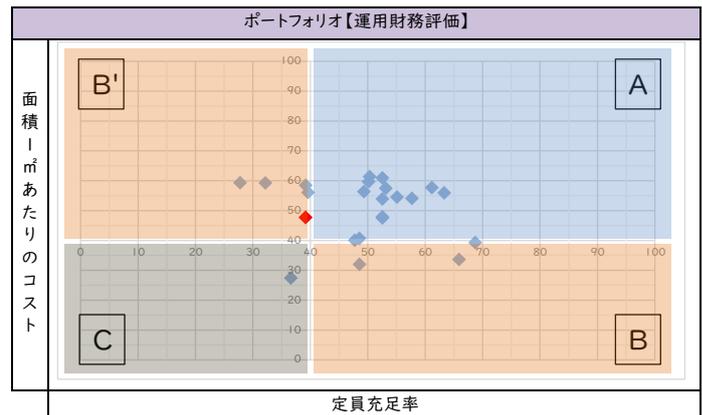
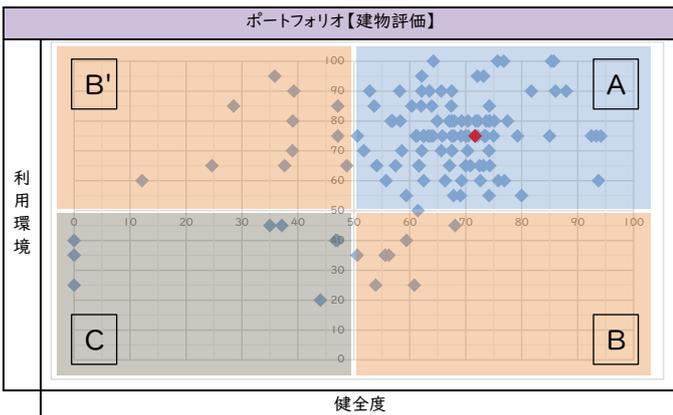
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				11,091
6,317	11,091											
19,949	17,763	639	357	177				105	2,943		14,181	
行政コスト				資産老朽化比率								
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
4,774千円		83,748円	21円	38,494円	46.00%	25,872千円	1,190千円	11,901千円				

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※			
目標年度										屋根・屋上	B
取組方針・課題等										外壁	B
										受変電設備	B
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	B

6. その他										
未利用スペース						特記事項				
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	39	面積1㎡あたりのコスト	48
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	99	施設名称	休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	休泊	所在地	龍舞町2017	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成24年2月29日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	11年		
	総延床面積	264.08 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	30台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

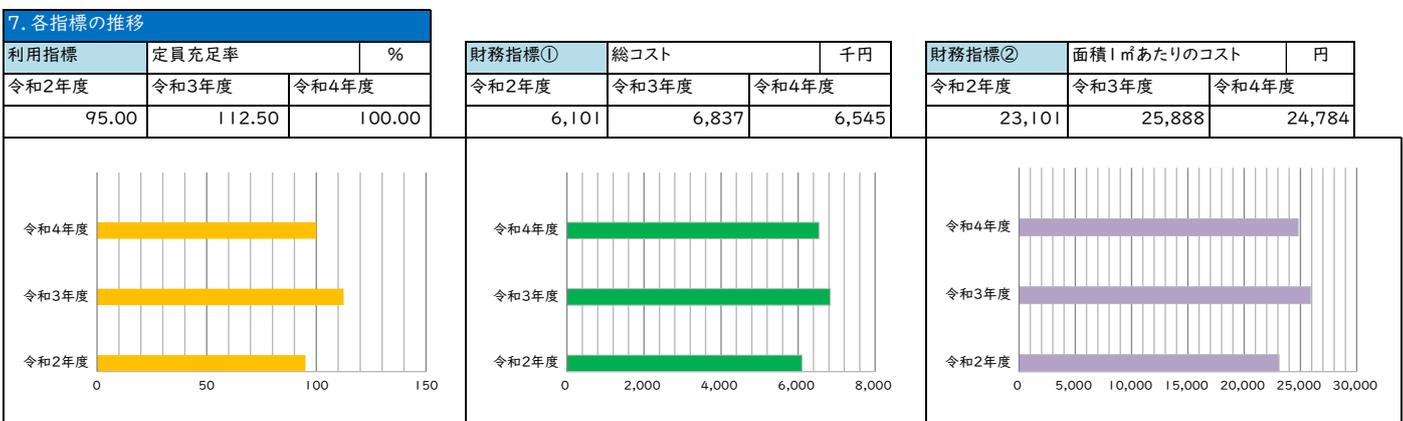
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	10人	265日	80人	100.00%	定員数	80人	在籍児童数	80人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
									10人

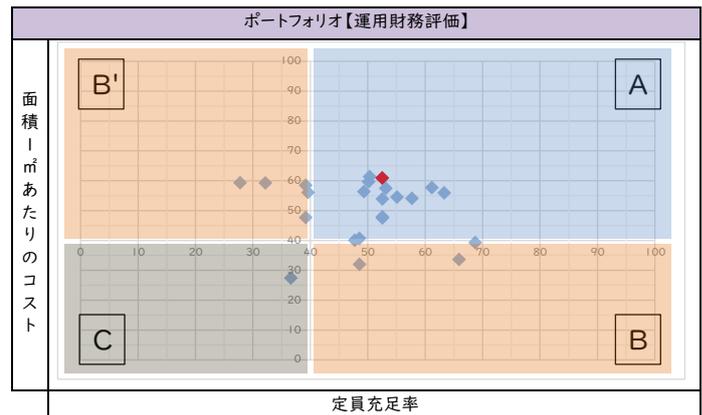
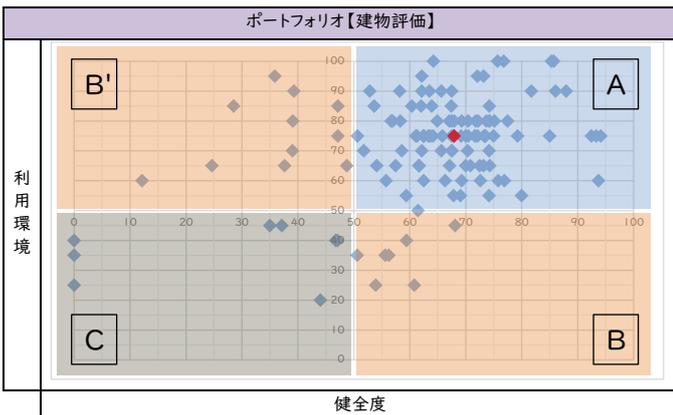
4. 財務情報 (千円)														
収入		支出												
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
8,817	25,959	15,363	20,509	1,851	1,110	612			129	5,743			12,915	15,363
行政コスト				資産老朽化比率										
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額				
6,545千円		81,813円		29円		24,784円		50.60%		27,460千円				
						1,263千円		13,895千円						

5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※		
目標年度							屋根・屋上	B	
取組方針・課題等							外壁	C	
							受変電設備	B	
							給排水設備	B	
							空調換気設備	B	
							消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	53	面積1㎡あたりのコスト	61
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	100	施設名称	宝泉小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ					
	地区	宝泉	所在地	宝町373-1	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成10年1月27日	建築構造 ※	軽量鉄骨造	法定耐用年数 ※	27年	経過年数 ※	25年			
	総延床面積	158.05 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	20台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-			

2. 利用環境 ※										
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
X	○	-	X	X	X	-	-	-	-	-

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		定員数	在籍児童数		
指定管理	R2~R6年度	8人			289日	57人	81.43%	70人	57人	

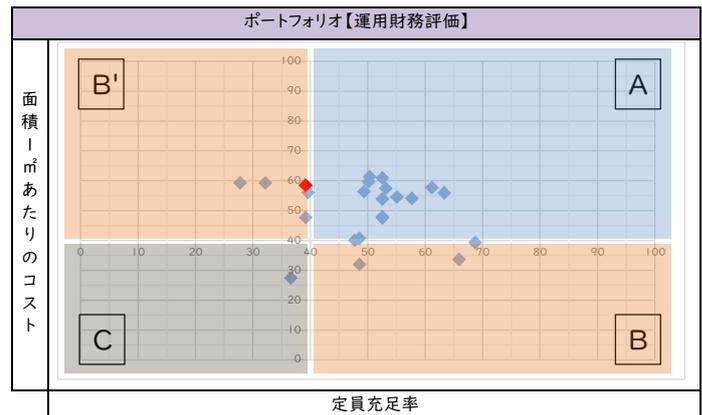
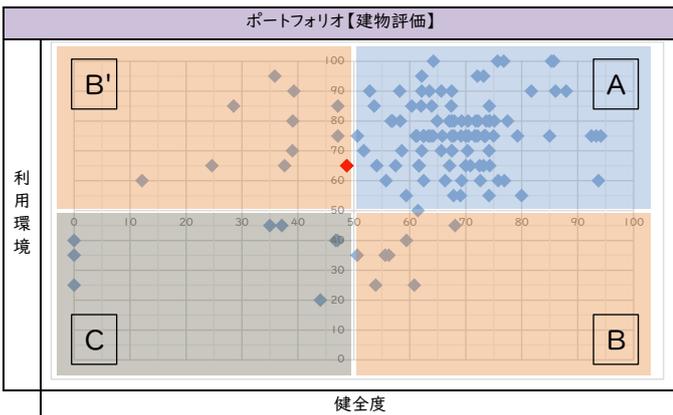
4. 財務情報 (千円)											
収入		支出		維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
5,570	24,085	9,890	20,048	535	535				6,802		9,890
行政コスト				資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり							
4,319千円		75,780円		19円	27,330円	85.58%	12,464千円	438千円	10,667千円		

5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※			
目標年度							屋根・屋上	B		
取組方針・課題等							外壁	B		
							受変電設備	B		
							給排水設備	B		
							空調換気設備	B		
							消防設備	B		

6. その他										
未利用スペース					特記事項					
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	49	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	定員充足率	39	面積1㎡あたりのコスト	58
判定	B'	健全度に課題がある				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	101	施設名称	宝泉小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	---------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	宝泉	所在地	由良町1738-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	令和4年2月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	1年		
	総延床面積	134.15 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	宝泉小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

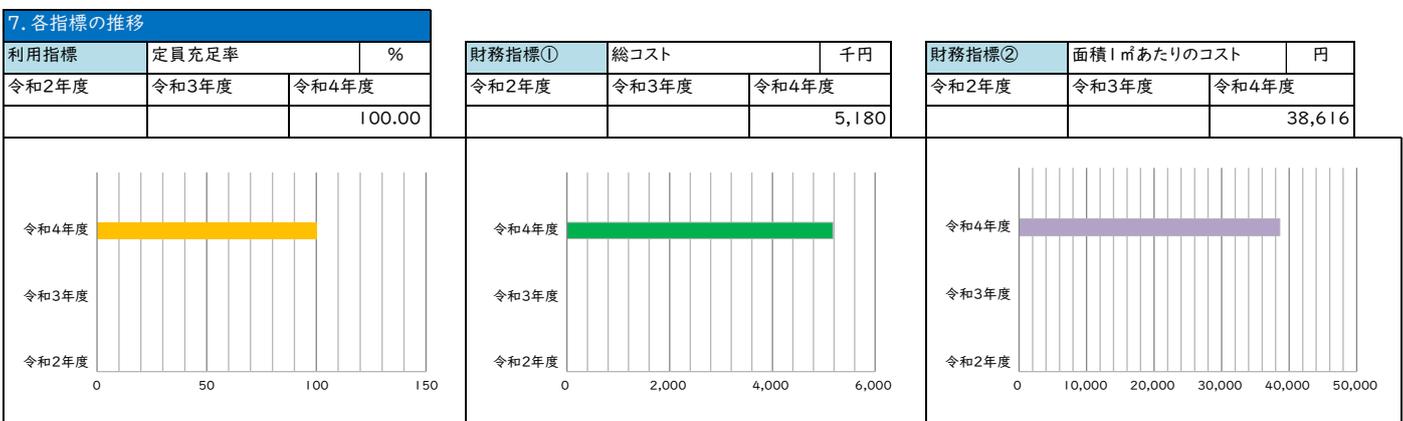
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	×	×	×	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R4~R8年度	7人	288日	50人	100.00%	定員数	50人	在籍児童数	50人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
									7人

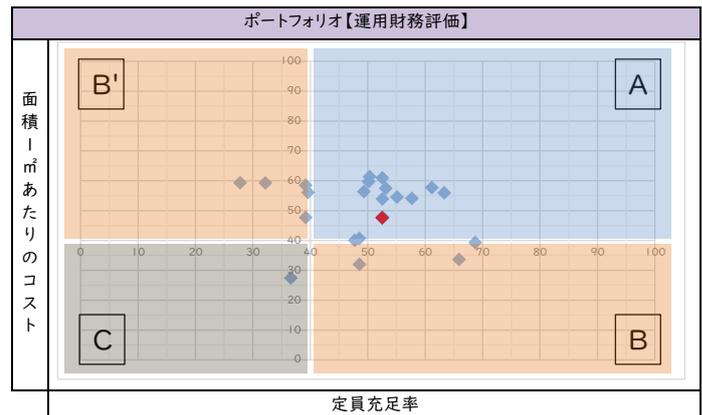
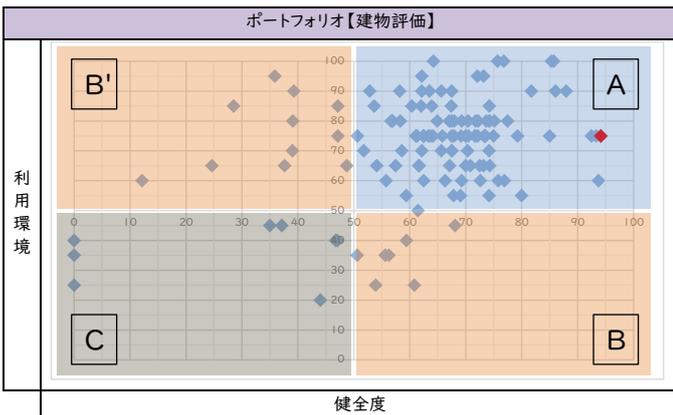
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
7,692	20,093	12,872	19,494	436	235			201	5,104			13,954
行政コスト				資産老朽化比率								
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
5,180千円		103,607円		23円		38,616円		5.29%		43,446千円		2,299千円

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※		
取組方針・課題等	目標年度								
									屋根・屋上 A
									外壁 A
									受変電設備 A
									給排水設備 A
									空調換気設備 A
									消防設備 A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	94	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設
				判定	A
				定員充足率	53
				面積1㎡あたりのコスト	48
				運用・財務面とも概ね適正な範囲である	



調査番号	102	施設名称	宝泉南小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	宝泉	所在地	中根町261-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成13年3月26日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	22年		
	総延床面積	81.98 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	宝泉南小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
X	○	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	6人	252日	40人	100.00%	定員数	40人	在籍児童数	40人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
									6人

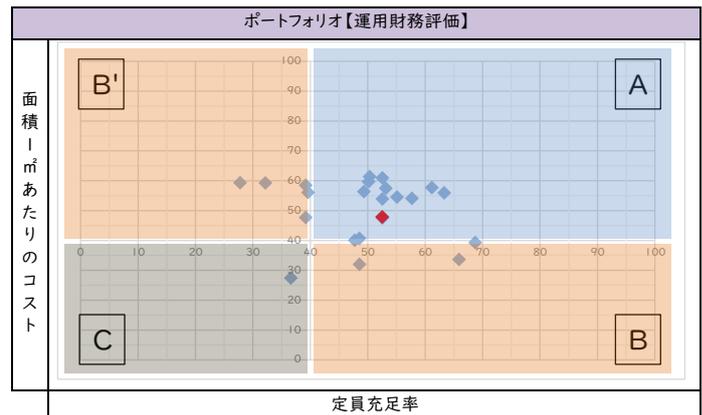
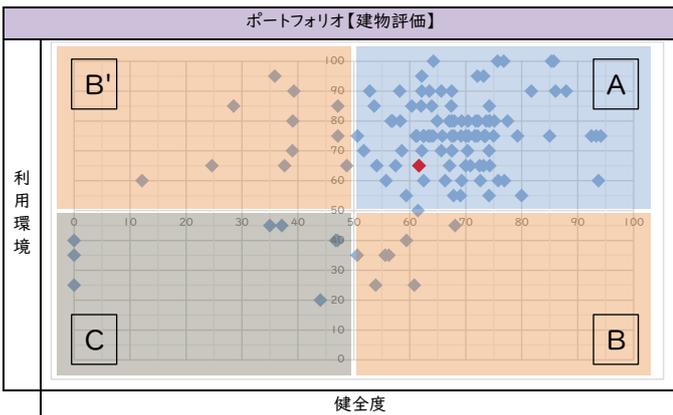
4. 財務情報 (千円)														
収入		支出												
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
4,042	13,556	7,182	11,814	494	229	74	22		170	1,773			9,548	7,182
行政コスト				利用者1人あたり				市民1人あたり				面積1㎡あたり		
3,140千円				78,504円				14円				38,304円		
				取得価格				減価償却費				減価償却累計額		
				11,393千円								11,392千円		

5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※			
目標年度										
取組方針・課題等										
									屋根・屋上	B
									外壁	B
									受変電設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	53	面積1㎡あたりのコスト	48
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	103	施設名称	宝泉東小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ					
	地区	宝泉	所在地	藤久良町50	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	昭和62年1月28日	建築構造 ※	軽量鉄骨造	法定耐用年数 ※	27年	経過年数 ※	36年			
	総延床面積	108.52 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	宝泉東小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

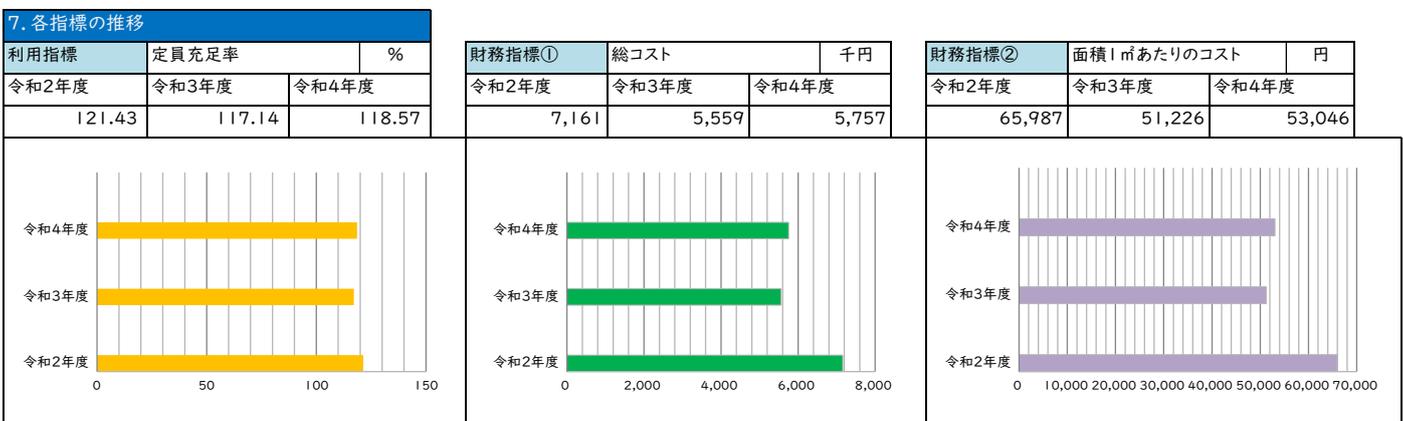
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室		おむつ交換台
X	X	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	6人	295日	83人	118.57%	定員数	70人	在籍児童数	83人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
									6人

4. 財務情報										(千円)	
収入		支出		維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
6,818	23,898	12,574	23,222	489	365			124	1,948		20,785
行政コスト				資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり							
5,757千円		69,356円		26円	53,046円	98.80%	10,782千円	139千円	10,653千円		

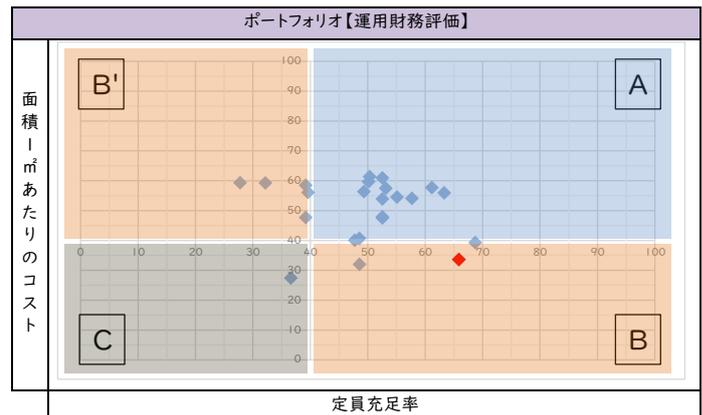
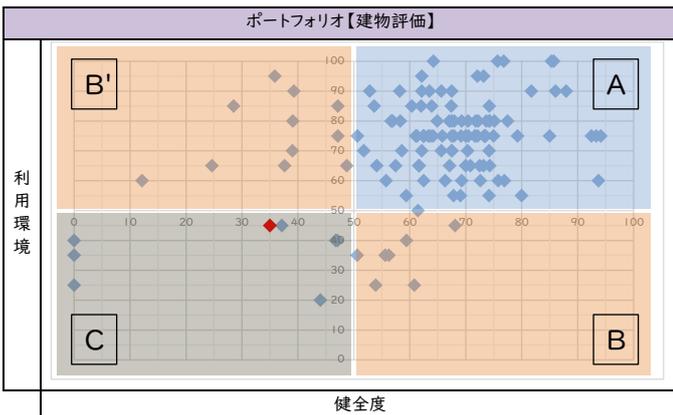
5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※					
目標年度					屋根・屋上	B	外壁	B	受変電設備	B
取組方針・課題等					給排水設備	B	空調換気設備	B	消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	35	利用環境	45
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある			

運用財務評価	類似施設	定員充足率	66	面積1㎡あたりのコスト	34
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	104	施設名称	毛里田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	--------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ					
	地区	毛里田	所在地	只上町970-1	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成25年2月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	10年			
	総延床面積	147.60 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	毛里田小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況														
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数			利用者数	利用指標(定員充足率)							
指定管理	R3~R7年度	6人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	6人	273日	43人	95.56%	定員数	45人	在籍児童数	43人

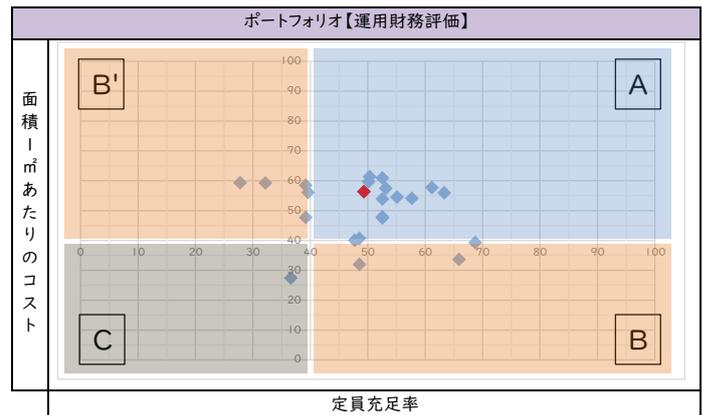
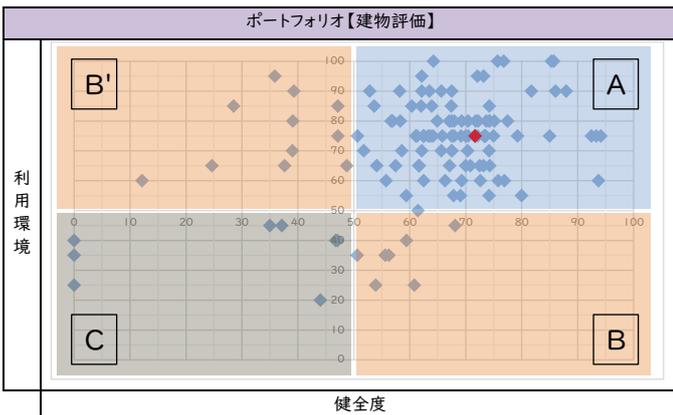
4. 財務情報											(千円)										
収入		支出																			
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料							
6,452	15,805	10,814	14,180	2,107	427	1,484			196	4,464			7,609	10,814							
行政コスト				利用者1人あたり				市民1人あたり				面積1㎡あたり			資産老朽化比率						
4,362千円				101,433円				20円				29,550円		46.00%		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
												26,481千円		1,218千円		12,181千円					

5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴				(千円)	劣化評価 ※	
目標年度									屋根・屋上	B
取組方針・課題等									外壁	B
									受変電設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	49	面積1㎡あたりのコスト	56
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	105	施設名称	尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	-------------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	尾島	所在地	亀岡町216	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	複合	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成24年3月16日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	11年		
	総延床面積	229.01㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	尾島行政センター-第2駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(3~5m)		

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	R2~R6年度	8人	258日	92人	115.00%	定員数	80人	在籍児童数	92人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
									8人

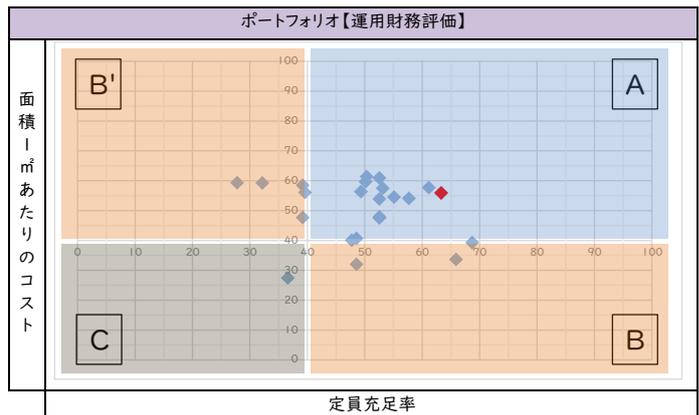
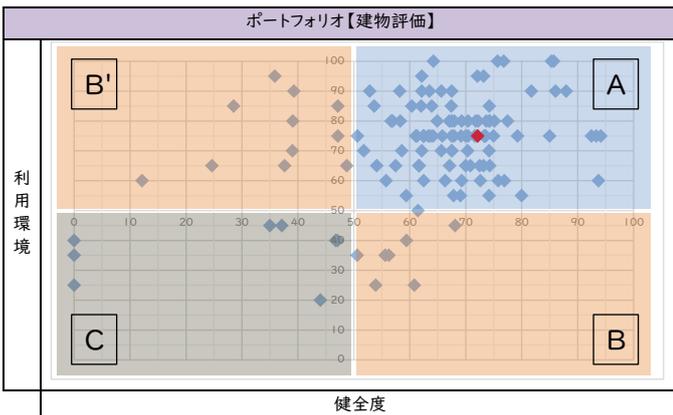
4. 財務情報 (千円)												
収入		支出										
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
8,287	25,779	15,151	1,345	583	639		123	2,222			20,320	14,970
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率	
6,864千円		74,610円			31円			29,973円			33.00%	
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額				
		21,536千円			646千円			7,107千円				

5. マネジメント方針									
将来方針	目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			劣化評価 ※	
取組方針・課題等								屋根・屋上	B
								外壁	B
								受変電設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	63	面積1㎡あたりのコスト	56
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	106	施設名称	木崎放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	木崎	所在地	新田中江田町984-1		立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	平成10年2月27日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	25年		
	総延床面積	104.00㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	木崎児童館駐車場35台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

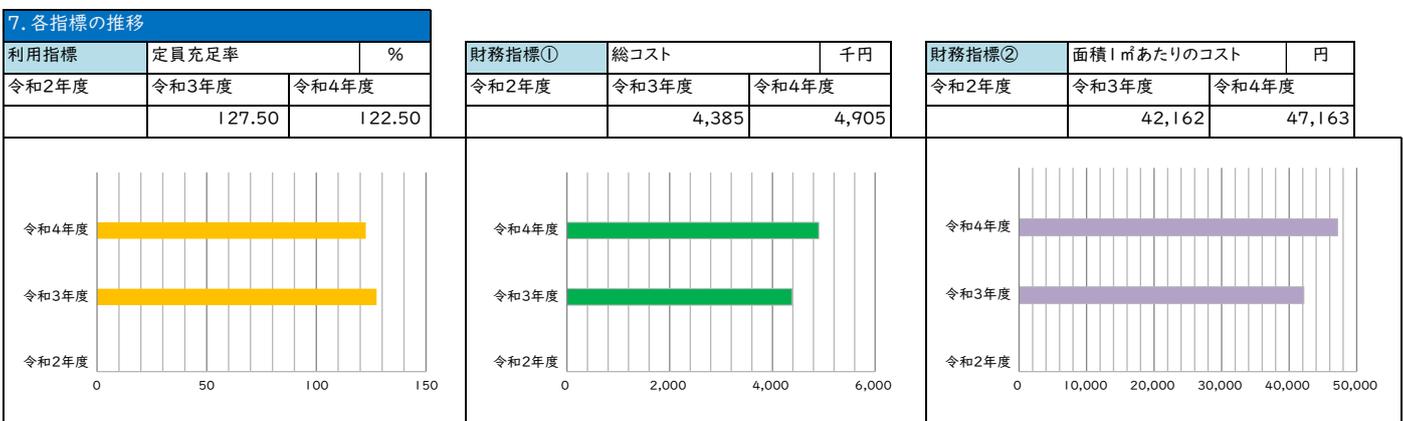
2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
X	○	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
指定管理	H31~R5年度	16人	289日	49人	122.50%	定員数	40人	在籍児童数	49人
						正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
								16人	16人

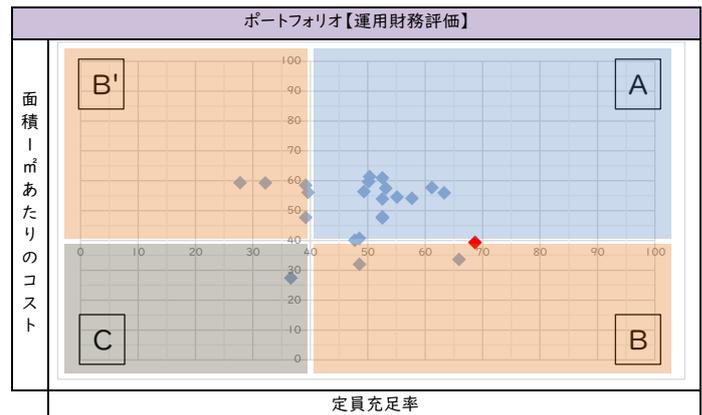
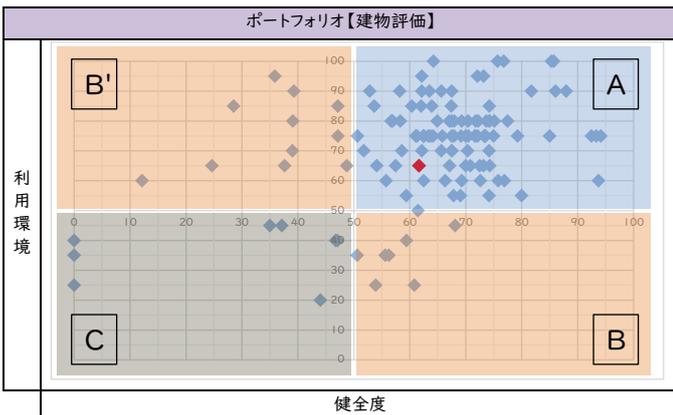
4. 財務情報 (千円)											
収入		支出		維持管理費		事業運営費		投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
7,372	19,750	12,277	16,949	824	297	407		119	3,290		12,835
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
4,905千円		100,101円		22円		47,163円		52.28%		20,444千円	

5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)		劣化評価 ※			
目標年度				平成31年度	エアコン改修工事	1,296	屋根・屋上	A	
取組方針・課題等				令和2年度	屋根外壁塗装及びトイレ改修ほか工事	9,757	外壁	B	
							受変電設備	B	
							給排水設備	B	
							空調換気設備	B	
							消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価	
建物評価	全施設 健全度 62 利用環境 65
判定	A 健全度・利用環境とも良好である
運用財務評価	類似施設 定員充足率 69 面積1㎡あたりのコスト 39
判定	B 財務面に見直しの余地がある



調査番号	107	施設名称	藪塚本町/藪塚本町第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課
------	-----	------	---------------------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報										
※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設		中分類	幼児・児童施設		小分類	放課後児童クラブ		
	地区	藪塚東部		所在地	大原町661-1		立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合		施設構成						
	竣工年月日 ※	平成23年2月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	12年		
	総延床面積	264.08 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	70台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境 ※											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		定員数	在籍児童数	
指定管理	R4~R8年度	13人			254日	145人	103.57%	140人	145人

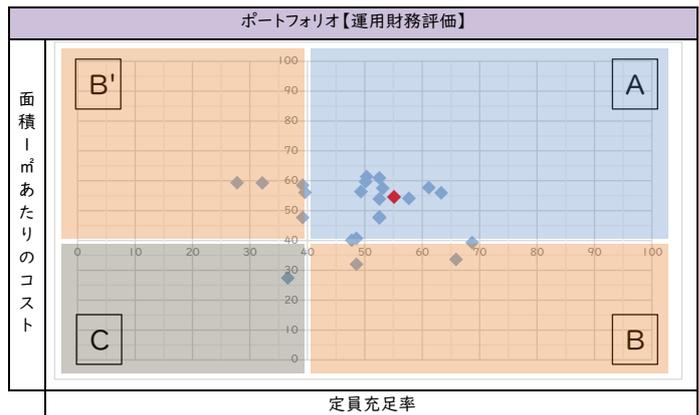
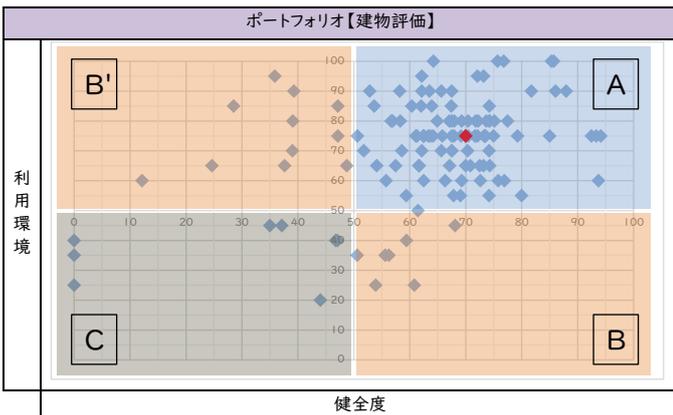
4. 財務情報												
(千円)												
収入		支出										
上段:太田市	下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
8,399	16,691											16,691
32,415	31,036	1,320	1,120				199	9,439			20,277	
行政コスト					資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
8,292千円	57,186円	37円	31,400円	53.40%	41,281千円	1,948千円	22,044千円					

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用		改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※	
目標年度						平成30年度	トイレ改修工事	1,255	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等						令和1年度	トイレ改修工事	1,103	外壁	B	
									受変電設備	B	
									給排水設備	B	
									空調換気設備	B	
									消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	55	面積1㎡あたりのコスト	55
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	藪塚西部	所在地	大原町2201-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	施設構成							
	竣工年月日 ※	令和2年3月27日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	3年		
	総延床面積	178.24 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	藪塚本町南小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

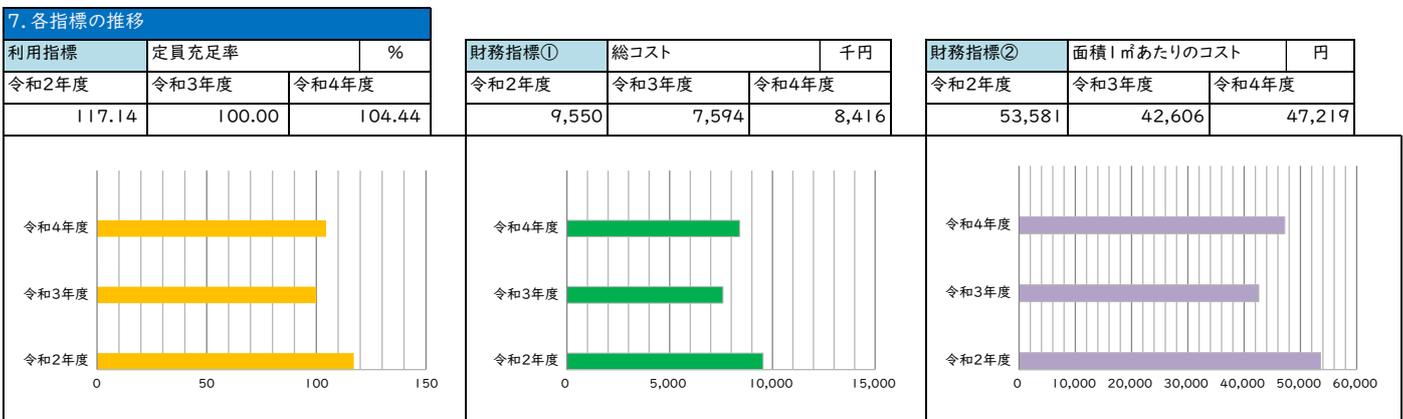
2. 利用環境 ※										
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ環境			点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	X	X	X	-	-	-	-	-

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)			
指定管理	R3~R7年度	9人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数		
					9人	253日	94人	104.44%	90人	94人

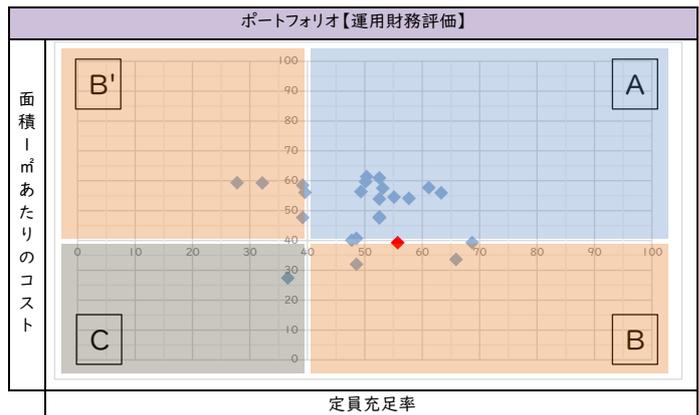
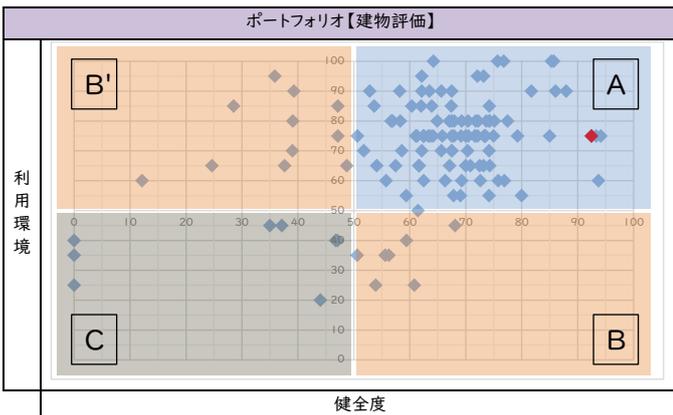
4. 財務情報 (千円)															
収入		支出													
上段:太田市	下段:指定管理者等	上段:太田市	下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
11,643	31,277	20,060	29,373	525	466				59	7,359			21,490	20,060	
行政コスト				資産老朽化比率											
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額					
8,416千円		89,535円		38円		47,219円		15.74%		46,519千円		2,440千円		7,320千円	

5. マネジメント方針									
将来方針		継続利用	改修予定	改修履歴			(千円)	劣化評価 ※	
目標年度								屋根・屋上	A
取組方針・課題等								外壁	A
								受変電設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	93	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	56	面積1㎡あたりのコスト	39
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	109	施設名称	藪塚本町南幼稚園	所管課	こども課
------	-----	------	----------	-----	------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園	小分類	幼稚園				
	地区	藪塚西部	所在地	大原町220-1-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和54年3月1日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	44年		
	総延床面積	1,123.18 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-		

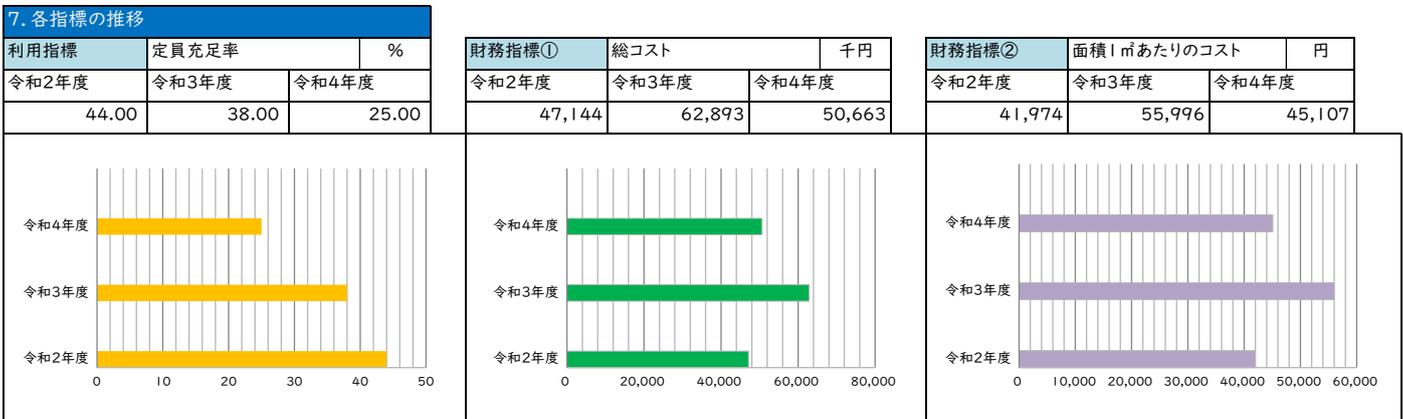
2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック			授乳室	おむつ交換台
X	X	X	X	X	X	X	-	-	-		○	-	-

3. 運営状況													
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)					
直営		8人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	205日	25人	25.00%	定員数	100人	在籍児童数	25人

4. 財務情報 (千円)												
収入			支出			事業運営費			投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等											
172	53,036	5,135	1,260	1,505	1,746		625	1,520	2,200	180	44,000	
行政コスト						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額					
50,663千円		2,026,527円	228円	45,107円		94.04%	155,824千円		3,522千円		146,529千円	

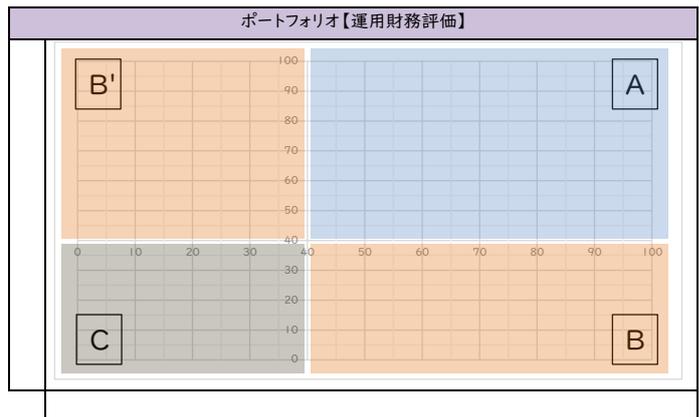
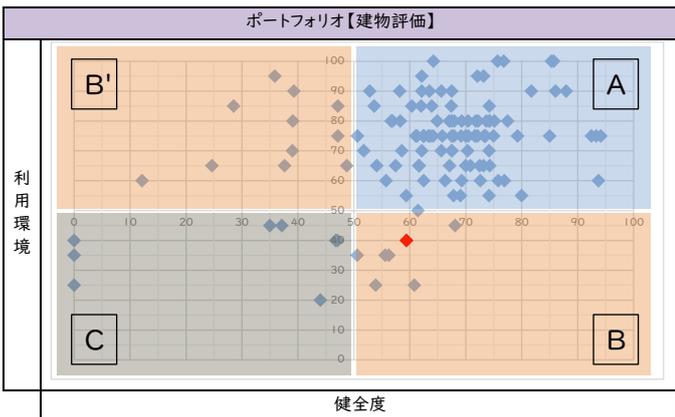
5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)		劣化評価 ※	
目標年度		令和5年度	和室改修工事		令和3年度	子供用トイレ改修工事	1,265	屋根・屋上		B	
取組方針・課題等					令和3年度	職員用トイレ他工事	990	外壁		B	
利用者が安心安全に過ごすために、点検結果をもとに、随時修繕を実施する。					令和4年度	2階子供用トイレ改修工事	1,265	受変電設備		-	
					令和4年度	屋上防水工事	935	給排水設備		A	
								空調換気設備		A	
								消防設備		A	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	59	利用環境	40
判定	B	利用環境に課題がある			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	110	施設名称	高齢者総合福祉センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	-------------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター					
	地区	鳥之郷	所在地	鳥山上町2313	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	複合	施設構成	社会福祉法人 杜の舎 (障がい福祉課)							
	竣工年月日 ※	平成3年1月16日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	32年			
	総延床面積	1,573.22 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	73台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2福祉避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

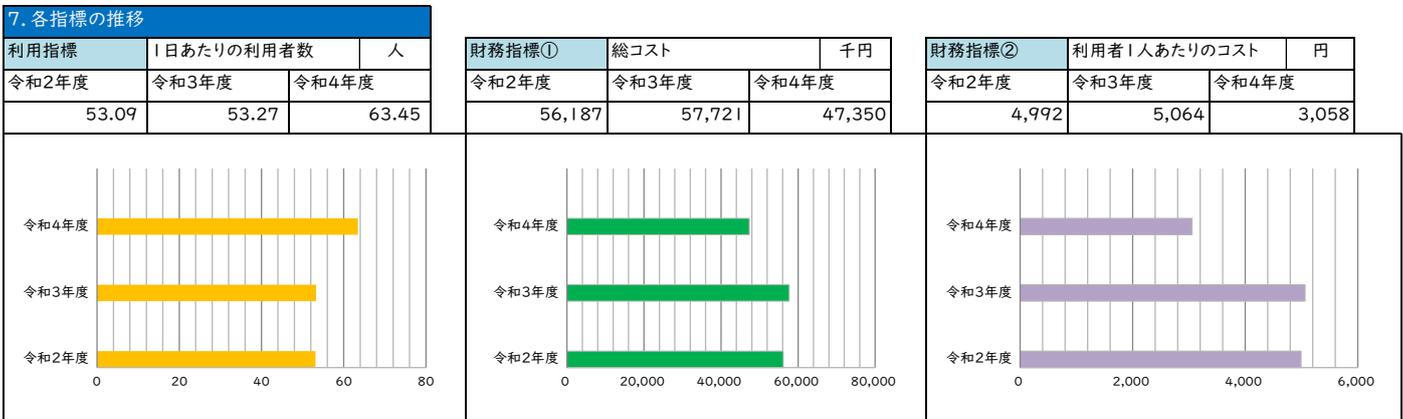
2. 利用環境 ※						
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	-	○	×	×	×
				ブロック		授乳室
						おむつ交換台

3. 運営状況					
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		3人	244日	15,483人	63.45人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
		1人	1人	1人	
					開館日数
					244日
					利用者数
					15,483人

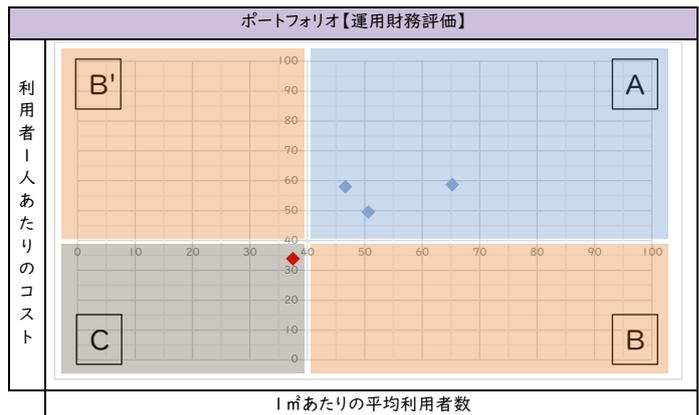
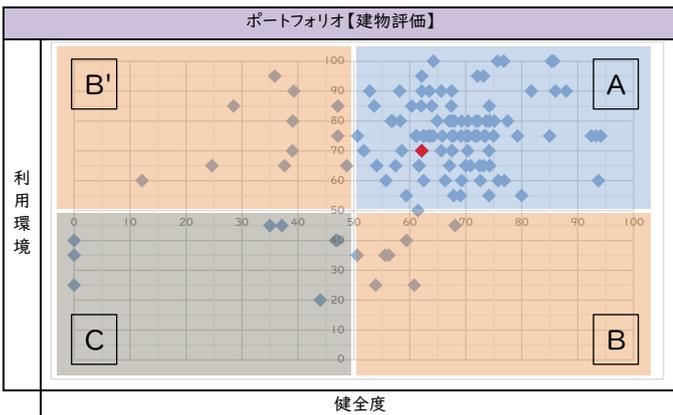
4. 財務情報		(千円)											
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/						
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	65	47,415	19,067	8,616	2,135	7,435						
						882	14,533						
							64						
							13,750						
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率		
47,350千円		3,058円			213円			30,097円			62.30%		
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額					
		678,996千円			14,857千円			423,046千円					

5. マネジメント方針								
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
目標年度		令和5年度	非常用放送設備更新工事	平成25年度	空調設備改修工事	12,842	屋根・屋上	A
取組方針・課題等				平成26年度	空調設備改修(第2期)工事	12,960	外壁	A
施設の外壁等建物については大規模改修・修繕が実施済みであるが、ボイラー等の施設内設備の老朽化に伴い改修・修繕を計画的に実施する必要がある。				平成26年度	空調設備(事務室・集会室)改修工事	4,460	受変電設備	B
				平成28年度	外壁屋根塗装防水改修工事	36,634	給排水設備	B
				平成28年度	浴室壁改修工事	4,000	空調換気設備	B
				平成30年度	中央監視装置ほか改修工事	2,938	消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	70
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	38	利用者1人あたりのコスト	34
判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			



1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター					
	地区	沢野	所在地	細谷町1689	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成18年3月24日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	17年			
	総延床面積	1,407.97㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	76台	身障者駐車場	6台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域		-		

2. 利用環境 ※												
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援						
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室				おむつ交換台
○	○	-	-	○	○	×	×	-	×	-	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
直営		3人	243日	28,252人	116.26人	開館日数	243日	利用者数	28,252人
						正規職員	1人	再任用職員	1人
						会計年度職員	1人	その他	

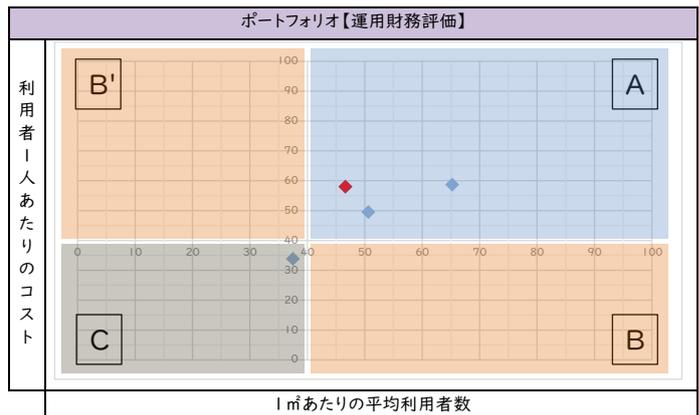
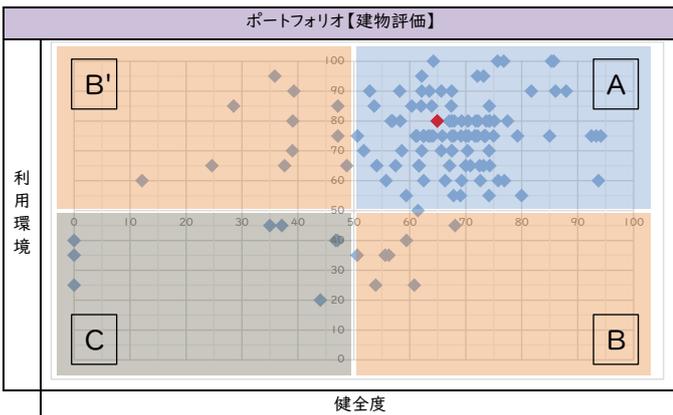
4. 財務情報 (千円)																							
収入	支出																						
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料											
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	222	30,810	16,020	7,023	932	6,919	1,146	982	58	13,750												
行政コスト						資産老朽化比率																	
利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			取得価格			減価償却費			減価償却累計額								
30,588千円			1,083円			138円			21,725円			45.74%			260,399千円			7,067千円			119,109千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)			劣化評価 ※			
目標年度	令和5年度	太陽光発電設備パワコン更新工事	令和4年度	PAS更新修繕工事	902	屋根・屋上	B		
取組方針・課題等	開館から17年が経過し、施設及び浴場設備等の経年劣化により修繕箇所が毎年増加傾向にあり、改修計画が必要である。								
						外壁	B		
						受変電設備	B		
						給排水設備	B		
						空調換気設備	C		
						消防設備	B		

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	65	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	47	利用者1人あたりのコスト	58
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	112	施設名称	老人福祉センターかたくりの里	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	----------------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目							
	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター			
	地区	毛里田	所在地	吉沢町5292	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成13年2月2日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	22年	
	総延床面積	754.60 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	61台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域		-	

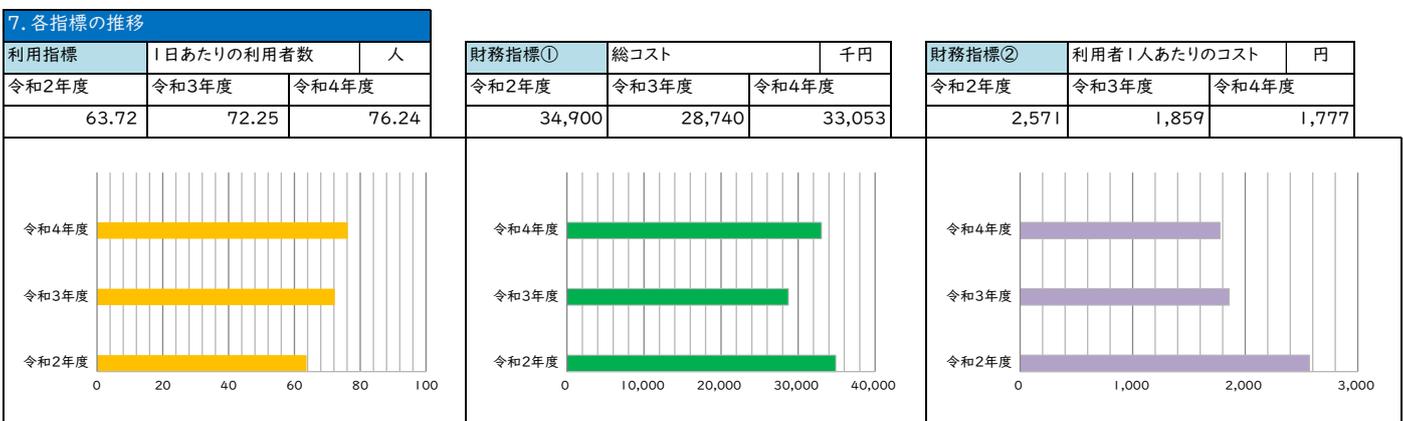
2. 利用環境 ※											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	エレベーター	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	-	○	×	×	×	-	○	-	-

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		3人	244日	18,603人	76.24人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
		1人	2人			244日	18,603人

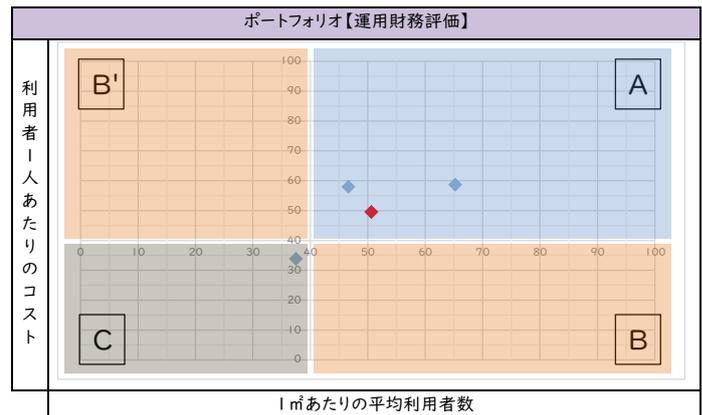
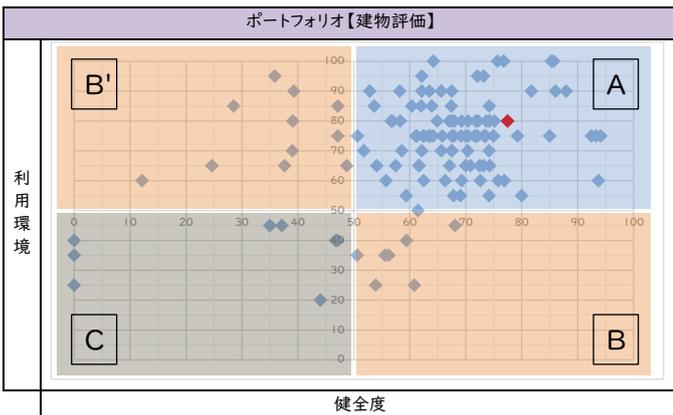
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/	包括業務委託料			
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	994	72	15,500		
60	33,112	16,546	7,534	1,053	6,183	1,472	304				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
		33,053千円	1,777円	149円	43,802円	90.02%	185,488千円	8,069千円	166,981千円		

5. マネジメント方針								
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
目標年度		令和6年度	ボイラー更新工事	平成18年度	外壁補修工事	2,930	屋根・屋上	A
取組方針・課題等				平成28年度	空調設備改修工事	7,949	外壁	A
老人福祉センターかたくりの里は開館から23年が経過し、施設や設備の老朽化が激しく、修繕が必要な箇所が増加し続けていることが課題である。令和6年度は、ボイラー更新工事を計画している。							受変電設備	A
							給排水設備	A
							空調換気設備	A
							消防設備	-

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	78	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	51	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目							
	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター			
	地区	藪塚西部	所在地	大原町641-2	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成23年8月5日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	11年	
	総延床面積	727.51㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	64台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域	-		

2. 利用環境 ※							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	-	○	×	×	-	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
						-	-

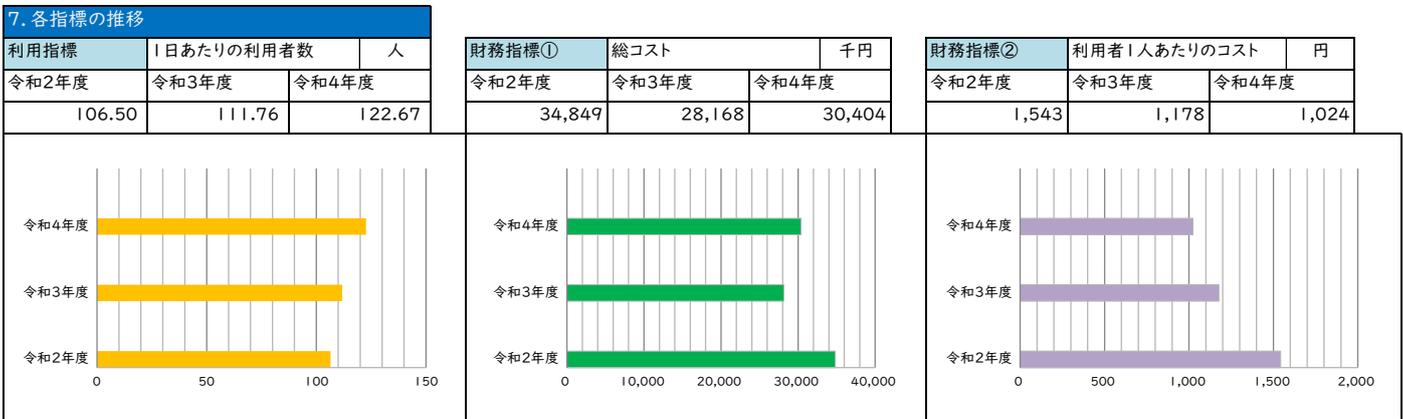
3. 運営状況					
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		3人	242日	29,686人	122.67人
		正規職員 1人			開館日数 242日
		再任用職員 2人			利用者数 29,686人
		会計年度職員			
		その他			

4. 財務情報		(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
上段: 太田市	上段: 太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	84	30,488	13,725	7,540	626	5,411	149	1,212	51	15,500

行政コスト		資産老朽化比率			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
30,404千円	1,024円	137円	41,792円	29.70%	180,676千円
					4,878千円
					53,661千円

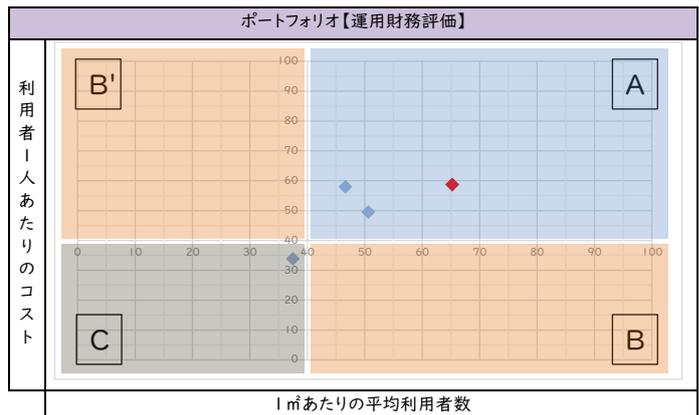
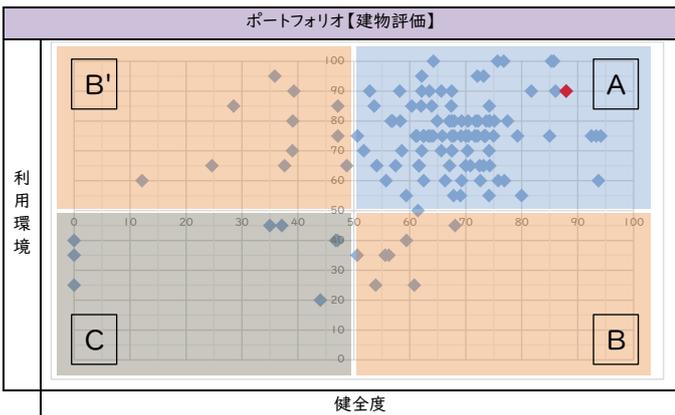
5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					屋根・屋上	A
取組方針・課題等					外壁	A
					受変電設備	-
					給排水設備	A
					空調換気設備	A
					消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価	
建物評価	全施設 健全度 88 利用環境 90
判定	A 健全度・利用環境とも良好である

運用財務評価	類似施設 1㎡あたりの平均利用者数 65 利用者1人あたりのコスト 59
判定	A 運用・財務面とも概ね適正な範囲である



調査番号	114	施設名称	養護老人ホーム	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	---------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	養護老人ホーム					
	地区	九合	所在地	内ヶ島町1342-6	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成15年12月24日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	19年			
	総延床面積	2,233.01㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-			

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	-	×	○	-	-

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		定員数	在籍者数	
指定管理	R3~R6年度	22人			365日	41人	82.00%	50人	41人

4. 財務情報 (千円)														
収入		支出												
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
6,949	129,252	135,801	129,252	14,146	12,271		1,875				13,750		82,152	122,051
行政コスト				資産老朽化比率										
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額						
115,102千円		2,807,362円	518円	51,546円	51.33%		465,405千円	12,839千円	238,895千円					

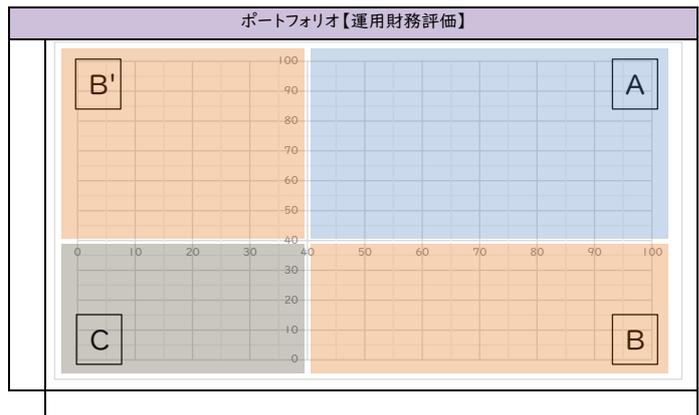
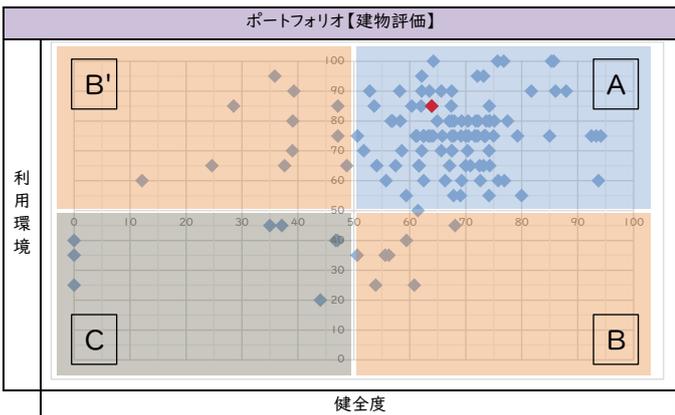
5. マネジメント方針										
将来方針		継続利用	改修予定			改修履歴		(千円)		劣化評価 ※
目標年度						平成27年度	エアコン更新工事	5,453	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						令和4年度	空調設備更新工事	13,750	外壁	D
令和6年度: 指定管理(1年間)									受変電設備	B
令和7年度~民間移譲(予定)									給排水設備	B
									空調換気設備	A
									消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	64	利用環境	85
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設			
判定	X	評価対象外		



調査番号	115	施設名称	太田地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課
------	-----	------	--------------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目										
	大分類	保健・福祉施設		中分類	障害福祉施設		小分類	地域活動支援センター		
	地区	沢野		所在地	細谷町1708-1		立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独		施設構成						
	竣工年月日 ※	平成6年3月31日		建築構造 ※	木造		法定耐用年数 ※	24年	経過年数 ※	29年
	総延床面積	1,088.00 ㎡		耐震性 ※	○		建物棟数	2棟	地上	1階
来客用駐車場	-		身障者駐車場	-		避難所指定	-	災害区域	-	

2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導	階段手すり		子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	○	○	×	×	-	×	-	-	-

3. 運営状況													
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)					
直営		11人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	237日	31人	62.00%	定員数	50人	在籍者数	31人

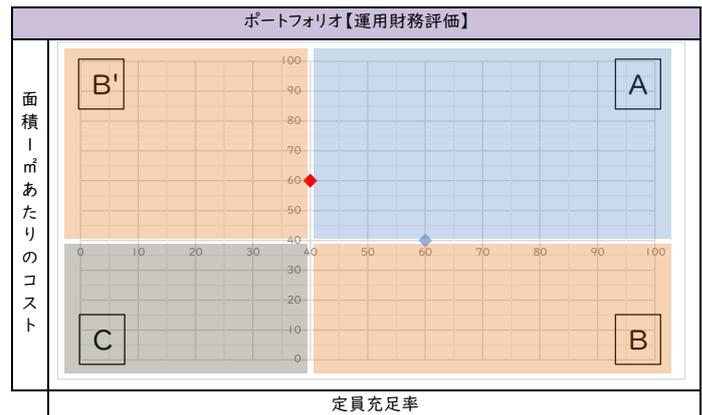
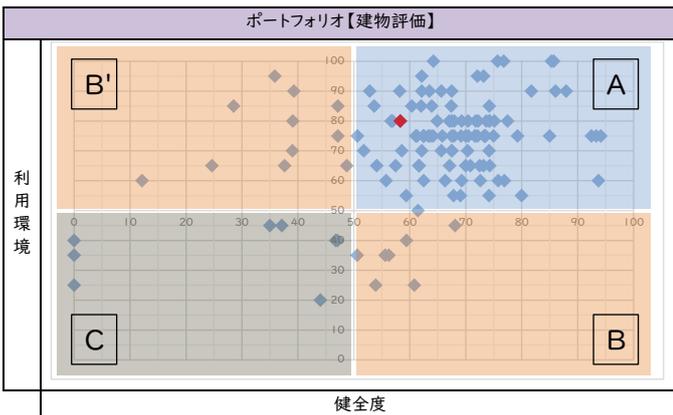
4. 財務情報 (千円)												
収入			支出									
上段: 太田市	上段: 太田市		維持管理費			事業運営費		投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
206	101,638	5,505	2,504	108	1,482		1,411	2,767		1,335	24,000	68,032
68,032	68,032										68,032	
行政コスト				資産老朽化比率								
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額				
101,432千円		3,272,012円	456円	93,228円	95.97%		322,289千円	1,552千円	309,300千円			

5. マネジメント方針										
将来方針		廃止検討	改修予定			改修履歴 (千円)			劣化評価 ※	
目標年度		令和6年度				平成27年度	デイサービス棟エアコン他改修工事	6,016	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						平成28年度	作業所棟空調設備改修工事	9,342	外壁	B
令和6年4月1日から民間法人による施設運営に移行。						令和3年度	照明器具設備改修工事	4,796	受変電設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	A
									消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	58	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	定員充足率	40	面積1㎡あたりのコスト	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	116	施設名称	藪塚しゅらん地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課
------	-----	------	------------------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	地域活動支援センター						
	地区	藪塚東部	所在地	大原町118-10	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	単独	施設構成									
	竣工年月日 ※	平成20年3月20日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	15年				
	総延床面積	441.94 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	16台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域					

2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援		
出入口	利用居室				バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	○	○	×	×	-	○	-	-	-	-

3. 運営状況												
運営形態	指定管理期間	職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍者数			
指定管理	令和3~6年度	9人					236日	13人	65.00%	20人	13人	

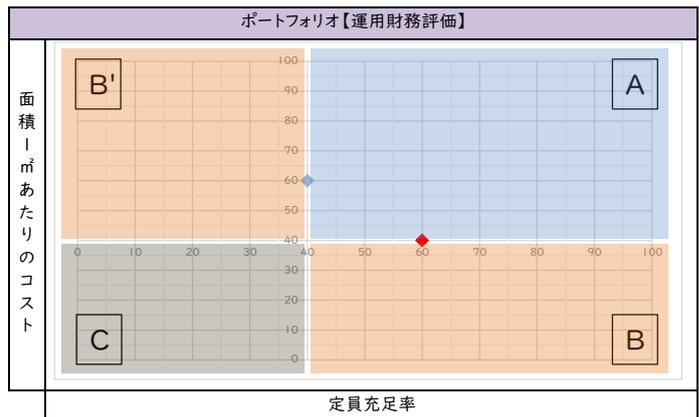
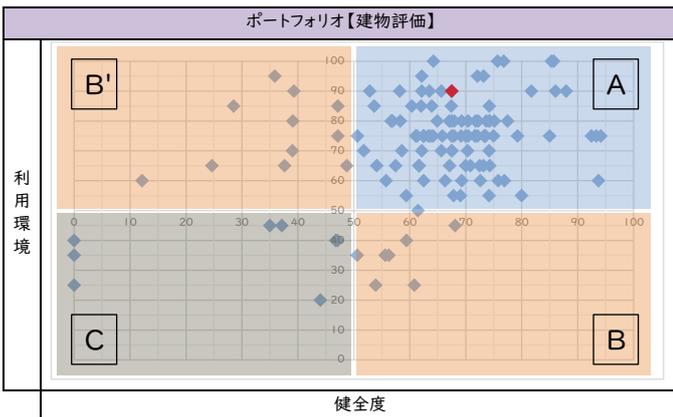
4. 財務情報											(千円)			
収入		支出												
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
		41,600	41,600	4,162	1,432	1,501	295		935	1,564		4,937	30,936	41,600
行政コスト				利用者1人あたり				市民1人あたり				面積1㎡あたり		
41,600千円				3,200,000円				187円				94,130円		
				取得価格				減価償却費				減価償却累計額		
				77,018千円				3,543千円				53,142千円		

5. マネジメント方針											
将来方針		廃止検討	改修予定			改修履歴			(千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和6年度								屋根・屋上	B
取組方針・課題等		令和6年4月1日から民間法人による施設運営に移行。									
										外壁	B
										受変電設備	B
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	定員充足率	60	面積1㎡あたりのコスト	40
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	B	財務面に見直しの余地がある					



調査番号	117	施設名称	太田市保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	-----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目							
	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター			
	地区	九合	所在地	飯田町818	立地適正化計画	都市機能誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成25年12月13日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	9年	
	総延床面積	3,087.52 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下
	来客用駐車場	162台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境 ※							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	○	○	○	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		2人	243日	32,800人	134.98人		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
		2人				243日	32,800人

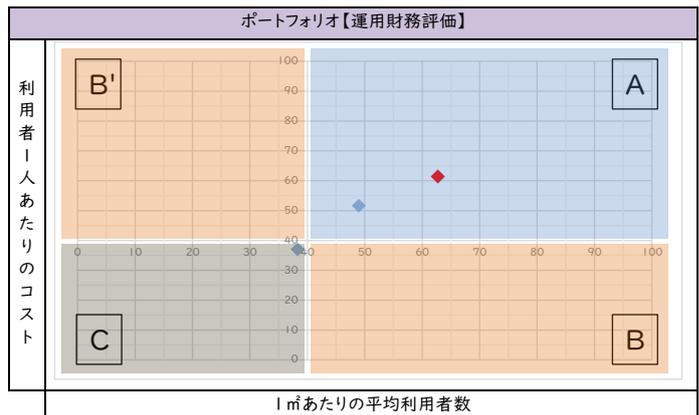
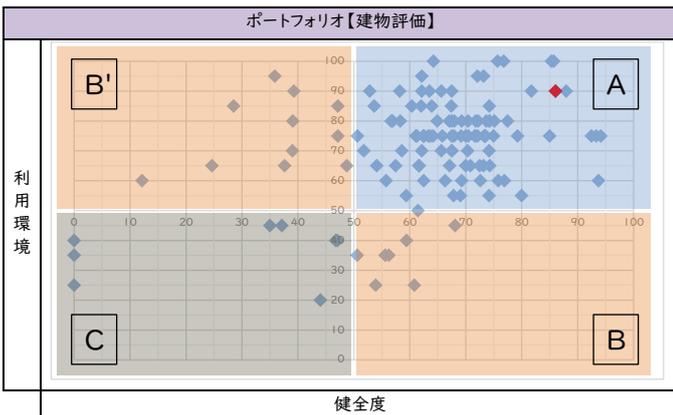
4. 財務情報		(千円)												
収入	支出									事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	24,236	6,710	485	14,464	911	1,666						16,000	
17,635	40,236													
行政コスト				資産老朽化比率										
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額						
22,601千円		689円	102円	7,320円	24.09%		635,344千円	17,154千円	153,068千円					

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度			平成30年度	健康相談コーナー等吸音対策工事	5,119	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			令和2年度	診察コーナー等吸音対策工事	3,333	外壁	A
施設の定期検査、メンテナンスを実施し、施設の寿命延伸に努める。						受変電設備	B
施設内の照明については蛍光灯であるため、LED等の省エネ機器に改修する必要がある。						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	86	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	63	利用者1人あたりのコスト	61
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	118	施設名称	新田保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	保健・福祉施設		中分類	保健施設		小分類	保健センター				
	地区	生品		所在地	新田反町町879		立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独		施設構成								
	竣工年月日 ※	平成15年3月25日		建築構造 ※	鉄筋コンクリート造		法定耐用年数 ※	50年		経過年数 ※	20年	
	総延床面積	1,292.29㎡		耐震性 ※	○		建物棟数	1棟		地上	1階	
	来客用駐車場	268(共用)		身障者駐車場	4台		避難所指定	-		災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境 ※												
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援						
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室				おむつ交換台
○	○	-	○	○	X	X	○	X	-	○	○	

3. 運営状況												
運営形態	指定管理期間	職員数	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
直営		1人	1人				243日	9,670人	39.79人	開館日数	利用者数	
									243日	9,670人		

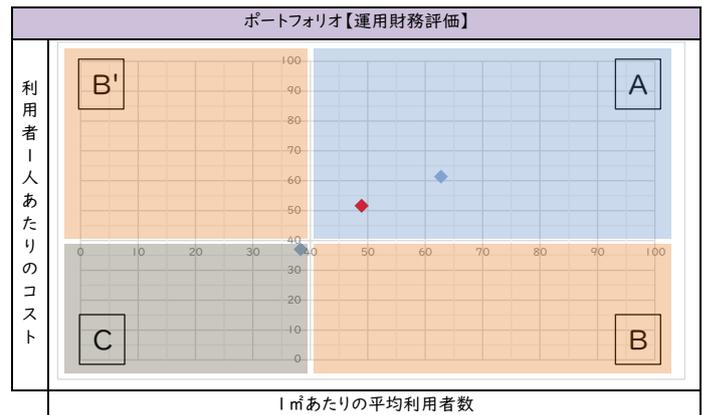
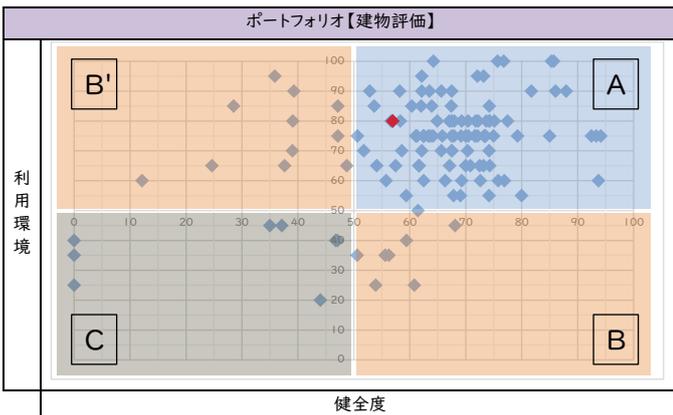
4. 財務情報		(千円)										
収入	支出	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	18,647	7,270	2,779	112	3,169	1,210		3,377		8,000	
行政コスト						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額					
15,270千円		1,579円	69円	11,816円		38.35%	317,949千円		6,540千円	121,934千円		

5. マネジメント方針											
将来方針	廃止検討	改修予定			改修履歴			(千円)		劣化評価 ※	
目標年度					平成30年度	外壁塗装ほか改修工事	12,172		屋根・屋上		B
取組方針・課題等					令和4年度	空調設備改修工事	2,233		外壁		B
西複合施設完成・移設後は、新しい施設でサービスを継続していく。					令和4年度	電話機更新工事	1,144		受変電設備		C
									給排水設備		C
									空調換気設備		C
									消防設備		B

6. その他											
未利用スペース					特記事項						
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	57	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	49	利用者1人あたりのコスト	52
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				



調査番号	119	施設名称	藪塚本町保健センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	------------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目							
	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター			
	地区	藪塚西部	所在地	大原町482-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日 ※	平成17年7月13日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	17年	
	総延床面積	987.75 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	77台	身障者駐車場	3台	避難所指定	—	災害区域	—		

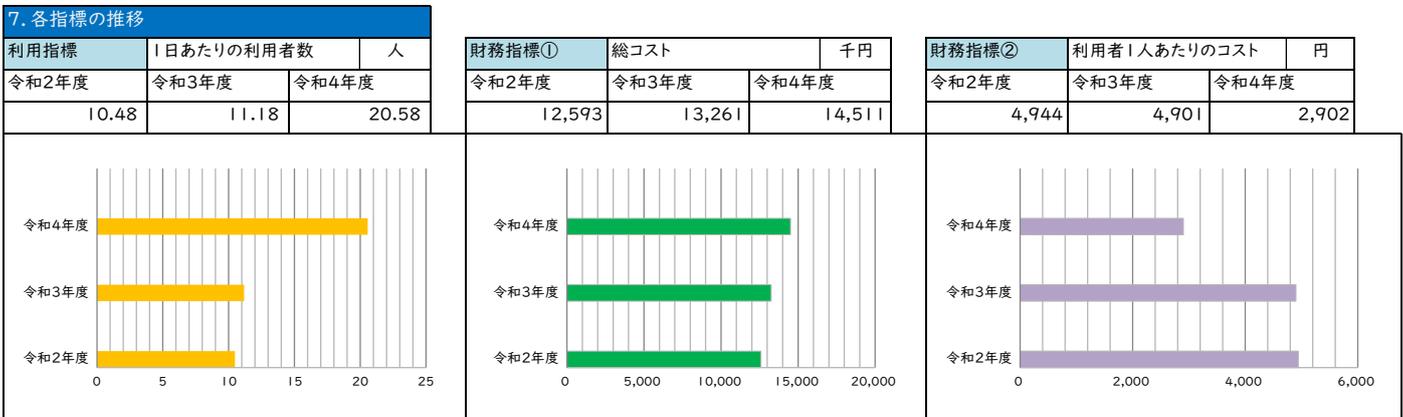
2. 利用環境 ※		エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	
○	×	—	○	○	○	×	○	×	
								授乳室	おむつ交換台
								○	○

3. 運営状況		運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		1人		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
				1人				243日	5,000人
								20.58人	243日
									5,000人

4. 財務情報		(千円)											
収入		支出							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段: 太田市	下段: 指定管理者等	上段: 太田市	下段: 指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
		14,511		6,511	2,821	28	2,080	510	1,072			8,000	
行政コスト				資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり									
		14,511千円	2,902円	65円	14,690円	45.68%	295,570千円	8,043千円	135,009千円				

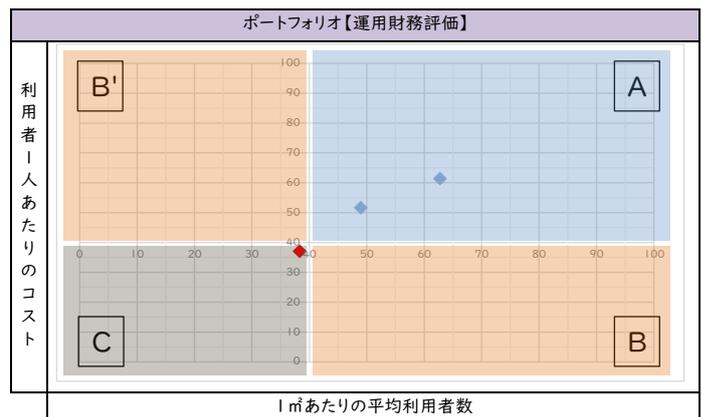
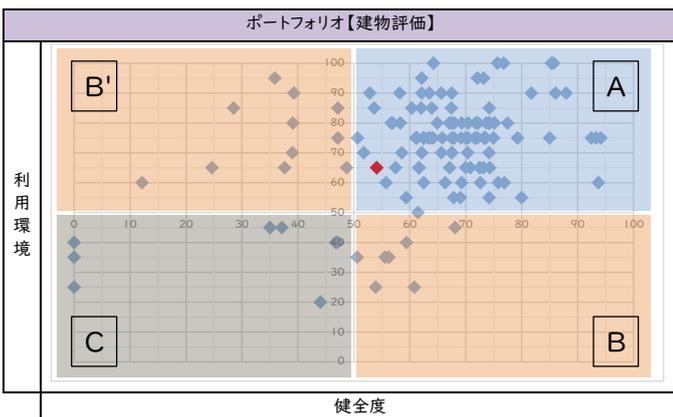
5. マネジメント方針		将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度		令和5年度	高压気中開閉器(PAS)交換工事	平成30年度	駐車場区画線等補修事業	2,484	屋根・屋上	D
取組方針・課題等		令和3年度		令和3年度	中水ポンプユニットNo.2ポンプ交換工事	942	外壁	B
竣工後20年後を目途に屋上等全面改修したい(R7年度)		令和4年度		令和4年度	中水ポンプユニットNo.1ポンプ交換工事	628	受変電設備	C
							給排水設備	C
							空調換気設備	C
							消防設備	B

6. その他		未利用スペース	特記事項
		なし	



8. 簡易評価		建物評価	全施設	健全度	54	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である					

運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	38	利用者1人あたりのコスト	37
判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			



調査番号	120	施設名称	総合健康センター	所管課	健康づくり課
------	-----	------	----------	-----	--------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	保健・福祉施設		中分類	保健施設		小分類	その他保健施設			
	地区	九合		所在地	飯塚町1549-1		立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独		施設構成							
	竣工年月日 ※	平成2年12月17日		建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造		法定耐用年数 ※	50年		経過年数 ※	32年
	総延床面積	4,240.00 m ²		耐震性 ※	○		建物棟数	1棟		地上	3階
	来客用駐車場	331台		身障者駐車場	15台		避難所指定	-		災害区域	-

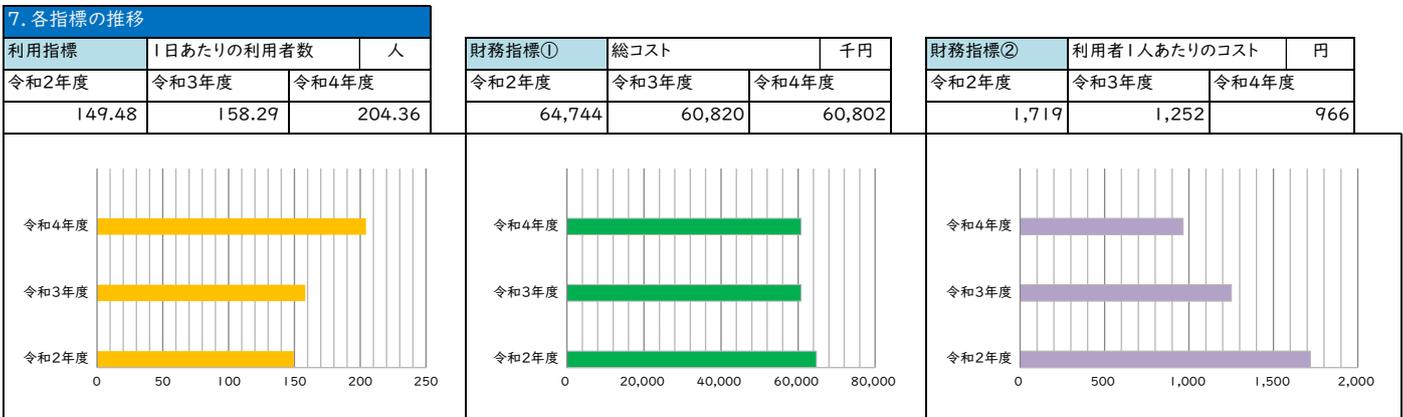
2. 利用環境 ※												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況												
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)					
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数			
指定管理	R3~R7年度	2人				2人	308日	62,942人	204.36人	308日	62,942人	

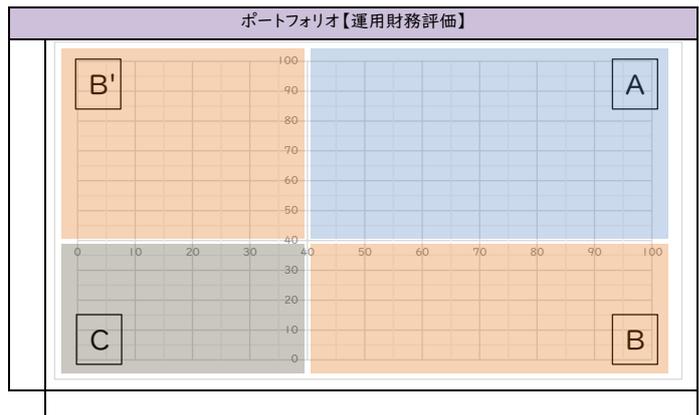
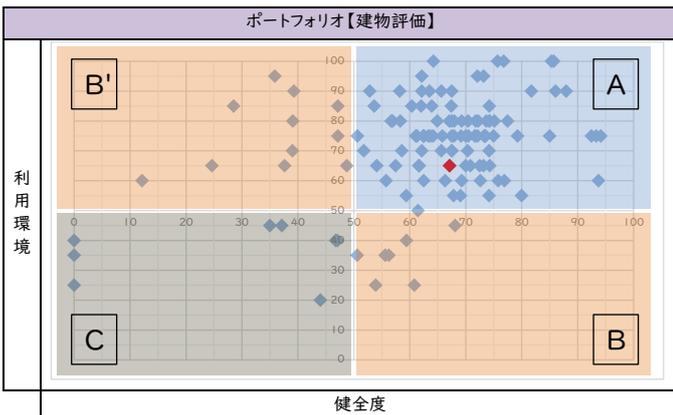
4. 財務情報 (千円)											
収入					支出						
上段: 太田市	下段: 指定管理者等				維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
198	102,668					41,668				61,000	
95,718	95,499	33,658	22,858	3,409	5,057	2,334	46,674	826	14,340		
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
60,802千円		966円		274円	14,340円	58.15%	1,836,129千円	42,100千円	1,067,620千円		

5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)		劣化評価 ※
目標年度		令和5年度	空調設備ほか改修工事		平成27年度	トレーニングルーム等改修工事		5,702	屋根・屋上 A	
取組方針・課題等					平成31年度	屋上防水及び外壁改修ほか工事		58,007	外壁 A	
老朽化した施設・設備計画的改修					令和2年度	受変電設備更新工事		15,246	受変電設備 A	
					令和3年度	屋上防水補修工事		2,100	給排水設備 B	
					令和3年度	空調設備ほか改修工事		47,410	空調換気設備 A	
					令和4年度	照明器具更新工事		41,668	消防設備 B	

6. その他										
未利用スペース						特記事項				
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	67	利用環境	65	運用財務評価	類似施設				
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	X	評価対象外			



調査番号	121	施設名称	尾島健康福祉増進センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	--------------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目										
	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設	小分類	福祉センター						
	地区	尾島	所在地	備前島町196-1	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	単独	施設構成									
	竣工年月日 ※	平成17年7月14日	建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	17年				
	総延床面積	1,998.52 ㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	107台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2福祉避難所	災害区域	浸水想定区域(5~10m)				

2. 利用環境 ※												
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援						
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	授乳室				おむつ交換台
○	○	-	○	○	×	×	×	×	-	×	○	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数				利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
指定管理	R3~R7年度	3人	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	306日	138,705人	453.28人	開館日数	利用者数
						3人			306日	138,705人	

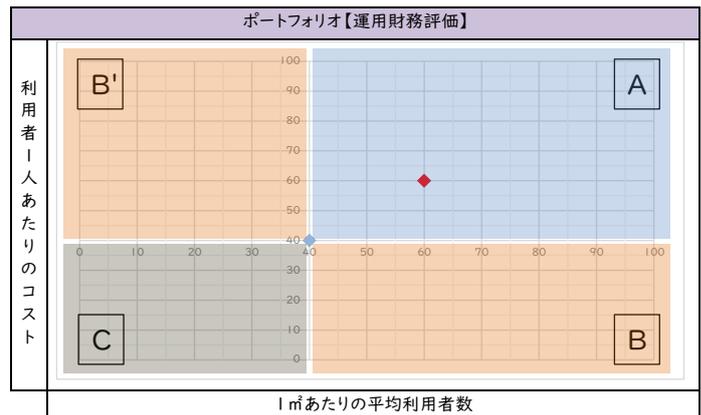
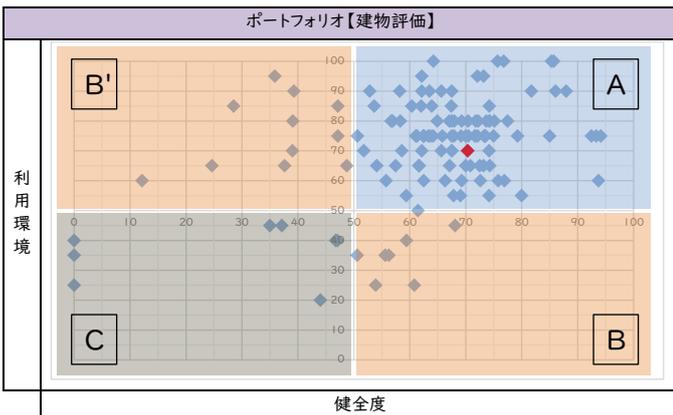
4. 財務情報		(千円)									
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料				
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
18,590	112,441										112,441
112,441	112,441	95,301	38,877	3,003	49,124	673			4,439		12,701
行政コスト		資産老朽化比率									
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
	93,852千円	677円	422円	46,961円	34.00%	681,240千円	13,625千円	231,622千円			

5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴 (千円)				劣化評価 ※				
目標年度									屋根・屋上	B	
取組方針・課題等											
施設・設備の老朽化により修繕が増加傾向にあるため、点検による異常箇所の早期発見で計画的な修繕を実施する。											
									外壁	B	
									受変電設備	A	
									給排水設備	D	
									空調換気設備	A	
									消防設備	A	

6. その他											
未利用スペース					特記事項						
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	60	利用者1人あたりのコスト	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	122	施設名称	新田福祉総合センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物について記載の項目											
	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他福祉施設	小分類	福祉センター					
	地区	生品	所在地	新田反町町831-3	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	平成12年10月16日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	22年			
	総延床面積	2,574.04 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	7棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	230台	身障者駐車場	11台	避難所指定	第2福祉避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

2. 利用環境 ※													
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ環境		点字誘導		階段手すり		子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーカーチェア	ブロック			授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	○	○	×	×	×	○	-	-	×	○

3. 運営状況												
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)					
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数			
指定管理	R3~R7年度	4人				4人	229日	85,050人	371.40人	229日	85,050人	

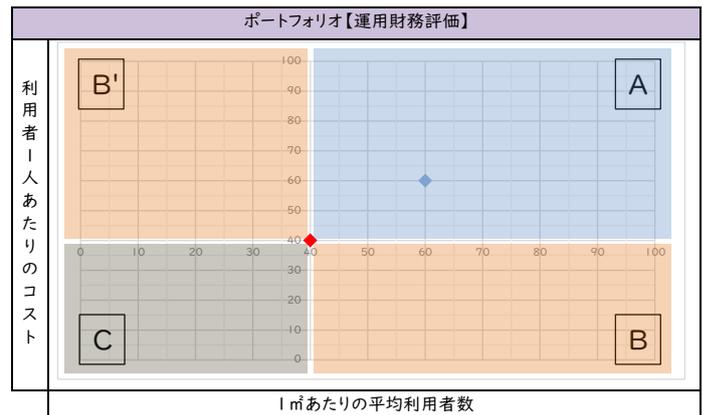
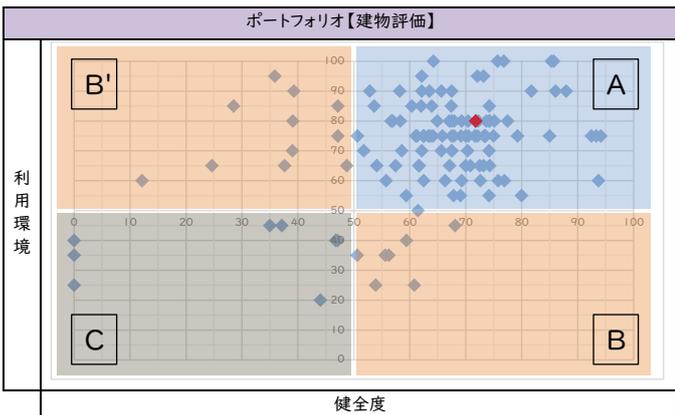
4. 財務情報 (千円)											
収入						支出					
上段: 太田市	下段: 指定管理者等					維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
9,144	103,116									103,116	
98,125	103,116	82,546	26,115	7,398	40,362	2,022	6,649		4,141	16,429	
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
93,972千円		1,105円		423円		36,508円		43.45%		925,050千円	
						19,645千円				401,902千円	

5. マネジメント方針											
将来方針		継続利用		改修予定		改修履歴		(千円)		劣化評価 ※	
目標年度				令和5年度	空調改修工事	平成30年度	脱衣室増築工事	25,335	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等				平成30年度	脱衣室改修工事	19,280	外壁			B	
計画していた大規模な改修工事等が終了するため、今後は施設の適切な維持管理に努め施設の長寿命化を図る。				令和4年度	温泉井戸浚渫工事	27,720	受変電設備			A	
									給排水設備	A	
									空調換気設備	B	
									消防設備	A	

6. その他											
未利用スペース						特記事項					
なし											



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	40	利用者1人あたりのコスト	40
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	123	施設名称	福祉会館	所管課	社会支援課
------	-----	------	------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目									
	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	小分類	福祉会館					
	地区	九合	所在地	飯塚町1549	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	施設構成								
	竣工年月日 ※	昭和60年3月10日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	38年			
	総延床面積	1,453.46 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	347台	身障者駐車場	18台	避難所指定	-	災害区域				

2. 利用環境 ※												
段差解消	エレベーター			自動ドア	トイレ環境				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数		
指定管理	R3~R7年度	1人			359日	11,636人	32.41人	359日	11,636人		

4. 財務情報											(千円)
収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
18,896	16,300	11,728	4,252	1,333	3,477	100	2,567			7,168	16,300
行政コスト						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
16,300千円		1,401円	73円	11,215円	73.21%	280,102千円	6,013千円	205,075千円			

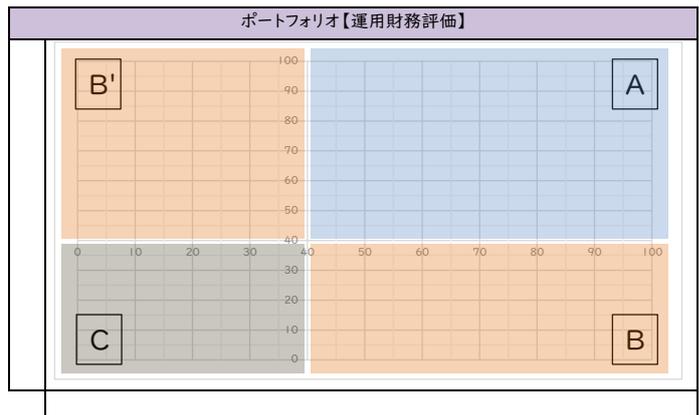
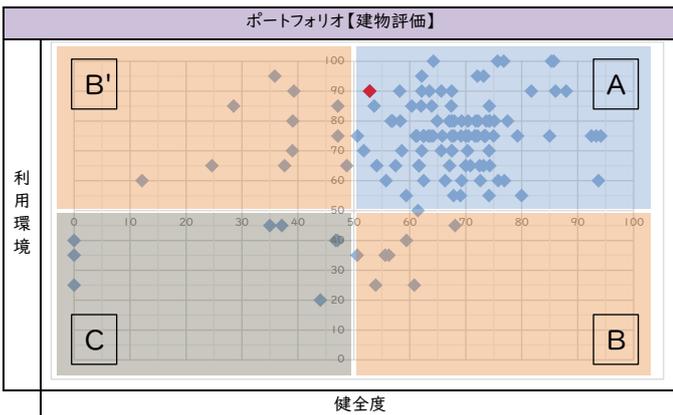
5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定			改修履歴			(千円)	劣化評価 ※	
目標年度					平成26年度	屋上防水等改修工事	7,949	屋根・屋上		B
取組方針・課題等					平成26年度	エレベーター改修工事	10,530	外壁		B
								受変電設備		B
								給排水設備		B
								空調換気設備		B
								消防設備		B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	53	利用環境	90
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	124	施設名称	北部運動公園	所管課	花と緑の課
------	-----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目						
	大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園		
	地区	強戸	所在地	上強戸町2079-3	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	併設	施設構成	※管理棟	野外ステージ	21世紀環境共生型モデル住宅		
	竣工年月日 ※	平成20年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	15年
	総延床面積	736.19㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	1階
	来客用駐車場	550台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	-

2. 利用環境 ※	
段差解消	エレベーター
出入口	利用居室
○	X
車いす対応	自動ドア
-	○
トイレ環境	点字誘導
○	○
バリアフリートイレ	階段手すり
○	○
オストメイト設備	子育て支援
○	X
ユニバーサルシート	授乳室
X	○
ベビーチェア	おむつ交換台
○	○

3. 運営状況					
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)
直営		3人	365日	10,000人	27.40人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
		2人		1人	
		開館日数	利用者数	開館日数	利用者数
		365日	10,000人	365日	10,000人

4. 財務情報		(千円)										
収入	支出	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市											
1,000	57,000	25,000	2,000	900	20,000		2,100	13,500		500	18,000	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
行政コスト	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
56,000千円	5,600円	252円	310円	32.82%	163,145千円	5,277千円	53,539千円					

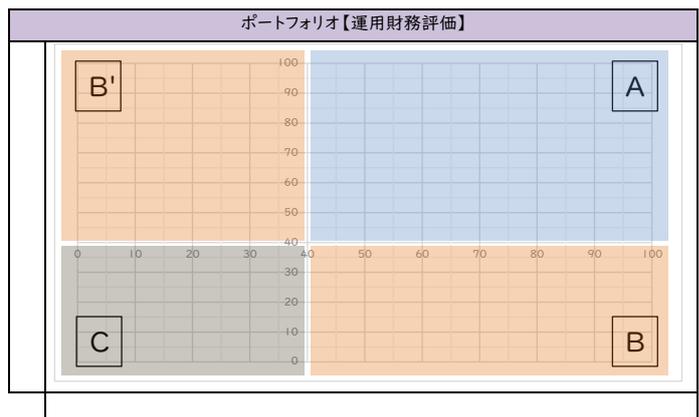
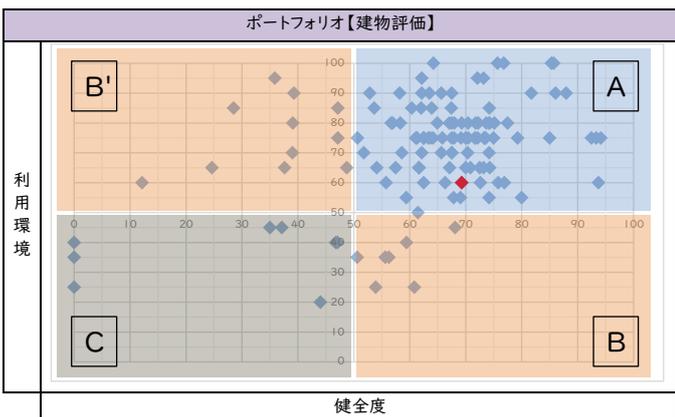
5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度			平成26年度	49,334	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和1年度	5,225	外壁	B
			令和3年度	17,446	受変電設備	B
					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設		
判定	X	評価対象外	



調査番号	125	施設名称	斎場	所管課	市民課
------	-----	------	----	-----	-----

調査年度	令和5年度
------	-------

1. 基本情報		※主たる建物について記載の項目								
	大分類	その他	中分類	その他	小分類	斎場				
	地区	太田	所在地	浜町66-52	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和56年9月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	41年		
	総延床面積	2,986.85㎡	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	170台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境 ※							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ環境	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリートイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	×	○	○	○	×	×	
				ブロック		授乳室	おむつ交換台
				○	○	○	○

3. 運営状況						
運営形態	指定管理期間	職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
指定管理	R3~R7年度	16人	302日	5,374人	59.32%	
					利用可能枠数	利用実績数
					9,060	5,374

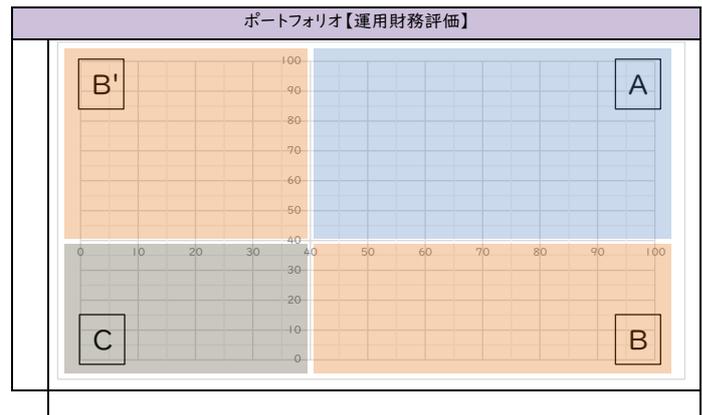
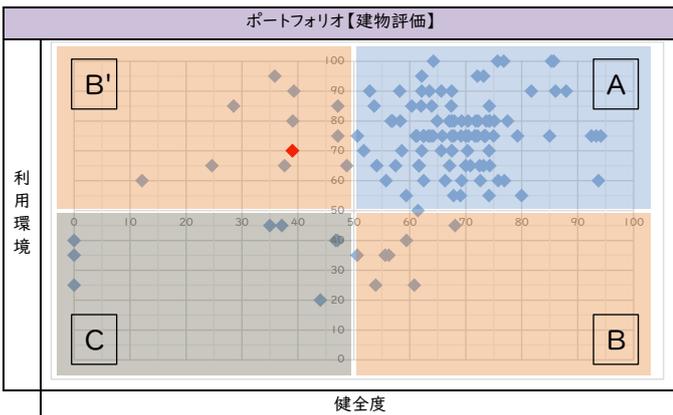
4. 財務情報		(千円)										
収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
4,937	75,479	4,022		1,709	283	1,370	660	1,250	22,880			47,327
68,670	68,565	31,551	25,903		3,759		1,889	4,974			32,040	
行政コスト		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			資産老朽化比率	
47,662千円		8,869円			215円			15,957円			53.89%	
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額				
		1,261,294千円			28,201千円			679,774千円				

5. マネジメント方針								
将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※			
目標年度	令和7年度中	令和5年度	大式場空調改修工事	令和2年度	小式場空調更新工事	8,096	屋根・屋上	B
取組方針・課題等				令和3年度	ホール空調更新工事	7,722	外壁	B
令和7年度中に供用開始予定の(仮称)太田市外三町広域斎場整備計画との調整を図りながら、施設の老朽化に対する適切な対応を行っていく必要がある。				令和3年度	火葬炉大規模改修工事	40,370	受変電設備	C
				令和3年度	事務室・応接室空調更新工事	1,166	給排水設備	C
				令和3年度	小式場前ロビー空調工事	2,079	空調換気設備	C
				令和4年度	火葬炉大規模改修工事	22,880	消防設備	C

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	39	利用環境	70
判定	B'	健全度に課題がある		判定	X
					評価対象外



6. 施設一覧

※分類別、個票番号順に記載しています。

令和5年3月31日時点

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
市民文化系施設	集会施設	太田行政センター	本町	2004	1,053	13
		太田公民館東別館	東本町	1982	622	14
		太田公民館南別館	本町	1922	155	15
		九合行政センター	飯塚町	2003	1,878	16
		沢野行政センター	高林西町	2012 2015	1,483 37	17
		葦川行政センター	東長岡町	2002	1,604	18
		鳥之郷行政センター	新野町	1999	1,163	19
		強戸行政センター	菅塩町	2009	1,334	20
		休泊行政センター	龍舞町	1998	3,896	21
		宝泉行政センター	西野谷町	2005	2,302	22
		毛里田行政センター	矢田堀町	1992	1,683	23
		尾島生涯学習センター	亀岡町	2001	3,138	24
		世良田生涯学習センター	世良田町	2003	1,281	25
		木崎行政センター	新田木崎町	1989 2007	1,299 138	26
		生品行政センター	新田村田町	1991 2007	1,324 154	27
		綿打行政センター	新田大根町	2007	1,491	28
		藪塚本町中央公民館	大原町	1976	2,808	29
		社会教育総合センター	熊野町	1983	5,138	30
		南ふれあいセンター	高林東町	1994	1,699	31
		強戸ふれあいセンター	石橋町	1993	792	32
		宝南センター	泉町	1980	1,300	33
		西浜会館	浜町	1982 1994	166 112	
		台之郷4区集会所	台之郷町	1975	133	
		東金井集会所	東金井町	1976	134	
		安良岡集会所	安良岡町	1976	132	
		鶴生田2区集会所	鶴生田町	1974	109	
		中強戸集会所	強戸町	1973	108	
		龍舞集会所	龍舞町	1972	108	
		龍舞北集会所	龍舞町	1976	132	
		藤阿久椿森集会所	藤阿久町	1977	132	
		下田島集会所	下田島町	1973	110	
		みちはら集会所	市場町	1978	170	
		富若集会所	富若町	1975	132	
		すずかけ集会所	すずかけ町	1993	117	
		上村田集会所	新田村田町	1975 1995	157 8	
		村田東集会所	新田村田町	1972	152	
		小金井集会所	新田小金井町	1971	165	
		上江田東集会所	新田上江田町	1974	158	
		藪塚本町教育集会所	藪塚町	1981 1984 1997	115 36 19	
		下原集会所	世良田町	1986	181	
		高林新牛沢住宅団地集会所	高林西町	1977	185	
		旧毛里田出張所	只上町	1956 1959	397 50	
		三枚橋地区集会所	大島町	1998 2015	75 33	
		石橋町倉庫	石橋町	1984	58	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
市民文化系施設	集会施設	藤久良一区会館	藤久良町	1978	66	
		太田市陶芸室	飯塚町	2012	68	
		岩松住民センター	岩松町	1983	79	
		粕川住宅区民センター	粕川町	1984	99	
		由良I区集会所	由良町	1974	60	
		茶会所	世良田町	1993	84	
		東本町ホール	東本町	2003	1,097	
		新田文化会館・総合体育館	新田金井町	1995	10,666	34
		藪塚本町文化ホール	大原町	1997	3,440	35
		太田市民会館	飯塚町	2016	8,473	36
		学習文化センター	飯塚町	1990	4,532	37
		おおた芸術学校	飯田町	1969	1,175	38
		駅なか文化館	東本町	2008	604	39
		社会教育系施設	図書館	中央図書館	飯塚町	1990
尾島図書館	亀岡町			2001	1,105	41
新田図書館	新田反町町			1979	1,721	42
				1988	232	
博物館等	史跡金山城跡ガイダンス施設		金山町	2009	1,668	44
	新田荘歴史資料館		世良田町	1984	1,394	45
	縁切寺満徳寺資料館		徳川町	1991	432	46
	高山彦九郎記念館		細谷町	1993	599	47
	大隅俊平美術館		由良町	1979	351	48
				2011	101	
	中島知久平邸地域交流センター		押切町	1930	928	49
				1931	20	
				1979	35	
				1900	224	
	太田市美術館・図書館		東本町	2016	3,153	50
	追分けの道しるべ石地蔵覆屋		東本町	2000	3	
	史跡金山城跡あずま屋		金山町	2002	10	
	金山城跡馬場曲輪物見矢倉		金山町	2000	6	
	金山城跡休憩施設		金山町	1998	61	
	金山城跡展示施設		金山町	1998	35	
	円福寺伝新田氏累代の墓覆屋		別所町	1996	37	
	富若の名号角塔婆覆屋		富若町	2000	2	
	矢田堀勤兵衛屋敷名号角塔婆覆屋		矢田堀町	1998	4	
	縁切寺満徳寺遺跡公園		徳川町	1994	175	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	運動公園	飯塚町	1974	25	51
				1975	51	
				1977	65	
				1978	59	
				1980	64	
				1981	6,005	
				1985	7	
				1989	38	
				1992	132	
				2016	139	
				2017	5,454	
				2018	180	
				2020	4,819	
サン・スポーツランド	鳥山上町	1990	230	52		
渡良瀬スポーツ広場	只上町	1989	936	53		
		1994	60			
		1996	81			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	新田総合運動施設	新田反町町	1972	15	54
				1977	65	
				1980	141	
				1983	998	
				1988	18	
				1989	87	
				2001	79	
				2016	49	
		藪塚本町中央運動公園/社会体育館	大原町	1987	45	55
				1988	31	
				1989	2,393	
				2005	14	
		武道館	内ヶ島町	1987	4,503	56
		尾島体育館	亀岡町	2020	1,565	57
		八幡テニスコート	八幡町	1968	93	58
				2019	23	
		葦川スポーツ広場(すばく太田)	東長岡町	1981	9	59
				1998	1,260	
		尾島親子ふれあいプール	亀岡町	1999	104	60
		東山球場	金山町	1969	48	
			2019	22		
	沢野スポーツ広場	高林北町	2021	21		
	鳥之郷スポーツ広場	新野町	1993	41		
	宝泉スポーツ広場	西野谷町	1996	111		
	尾島公園グラウンド	亀岡町	2020	39		
	世良田公園グラウンド	世良田町	1988	44		
			1989	8		
			1990	74		
	岩松公園グラウンド	岩松町	1986	21		
	木崎コミュニティ運動公園	新田中江田町	1992	52		
	生品コミュニティ運動公園	新田村田町	2005	48		
	綿打コミュニティ運動公園	新田上田中町	1999	33		
	藪塚本町西部ふるさと公園	大原町	1992	40		
			2005	18		
	利根グラウンドゴルフ場	武蔵島町	1991	16		
	第2サッカー・ラグビー場	龍舞町	1998	1,030		
	レクリエーション施設・観光施設	ふれあい農園	米沢町	2001	91	61
				2002	372	
				2003	41	
		金山の森キャンプ場	緑町	1989	84	62
1990				251		
1991				150		
1992				29		
1993				490		
太田市観光案内所		東本町	2006	61		
受楽寺観光トイレ		金山町	1997	17		
永福寺前観光トイレ		東金井町	1991	17		
玉蔵寺観光トイレ		東金井町	1988	13		
円福寺観光トイレ		別所町	1986	13		
さざえ堂観光トイレ		東今泉町	2012	14		
歴史公園駐車場		世良田町	1991	24		
永徳寺境内地観光トイレ		徳川町	1986	13		
生品神社観光トイレ		新田市野井町	1991	34		
反町館跡観光トイレ		新田反町町	1991	34		
大光院境内観光トイレ		金山町	1992	17		

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	藪塚つつじ山観光トイレ	藪塚町	1984	32	
		太田市観光トイレ	東本町	2006	63	
		大光院観光トイレ	金山町	2019	42	
		金龍寺観光トイレ	金山町	1987	23	
産業系施設	産業系施設	浜町勤労会館	浜町	1985	1,901	63
		新田勤労会館	新田金井町	1994	279	64
		テクノプラザおおた	本町	2007	7,221	65
		産業支援センター	吉沢町	1995	4,141	66
		道の駅おおた交流センター	粕川町	2011	878	67
		まちなか交流館くらっせ	本町	2004	157	
				2006	39	
		にぎわい交流館	本町	2012	89	
		太田自動車検査場	龍舞町	1985	135	
				1993	171	
		太田国際貨物ターミナル	清原町	1999	2,603	
		太田市精米センター	新田金井町	1987	130	
				2000	45	
		元気ハウス	新田反町町	2006	107	
		矢部富若共同集荷所	只上町	1981	153	
		境ヶ谷戸稚蚕飼育所	新田村田町	1972	523	
				1975	66	
		小金井共同作業所	新田小金井町	1974	69	
				1978	199	
		旧太田市農業振興公社	新野町	1986	183	
				1991	87	
				1993	570	
				1994	452	
				1996	50	
		2005	52			
		東金井農機具保管施設	東金井町	1977	102	
		中強戸農機具保管施設	強戸町	1975	104	
				1976	95	
		強戸農機具保管施設	上強戸町	1975	91	
				1977	94	
		入谷農機具保管庫	新田村田町	1978	126	
				1981	162	
1984	68					
1989	72					
小金井農機具保管庫	新田小金井町	1982	115			
上江田農機具保管庫	新田上江田町	1970	65			
		1976	66			
大農機具置場	新田大町	1979	125			
台之郷農機具保管施設	台之郷町	1975	91			
道原農機具保管施設	市場町	1977	51			
藪塚農機具保管庫	藪塚町	1987	86			
東金井共同作業所	東金井町	1979	66			
鶴生田共同作業所	鶴生田町	1975	87			
登戸地区共同作業所	新田赤堀町	1982	96			
農村環境改善センター	新野町	1987	1,323			
学校教育系施設	学校	太田小学校	本町	1957	152	301
				1981	2,384	
				1985	7	
				1990	100	
				1992	716	
				2009	50	
2010	2,547					

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
学校教育系施設	学校	太田小学校	本町	2011	1,055	
				2017	296	
		九合小学校	飯塚町	1970	2,518	
				1972	1,033	
				1973	31	
				1976	55	
				1980	1,898	
				1985	9	
				1996	223	
				2010	90	
		沢野小学校	福沢町	2013	7,923	
				2014	1,117	
		葦川小学校	台之郷町	1972	3,140	
				1975	2,495	
				1984	30	
				1985	30	
				1988	7	
				1996	79	
				2008	304	
				2009	1,099	
		鳥之郷小学校	鶴生田町	2009	8,613	
		南小学校	高林東町	1962	1,312	
				1977	1,888	
				1978	26	
				1982	30	
				1983	2,147	
				1988	118	
				1995	201	
				2009	1,084	
		休泊小学校	龍舞町	1970	20	
				1973	6	
				1978	26	
				1984	2,220	
1987	37					
1988	7					
1997	9					
1998	2,306					
2003	1,192					
2007	1,048					
2012	1,127					
強戸小学校	天良町	1967	2,292			
		1968	52			
		1973	1,113			
		1982	60			
		1986	30			
		1987	7			
		1988	5			
		1989	849			
		1992	726			
		1996	60			
宝泉小学校	由良町	2007	24			
		2008	306			
		2009	1,220			
		1966	19			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
学校教育系施設	学校	宝泉小学校	由良町	1978	72	
				1981	2,452	
				1984	5	
				1985	1,094	
				1989	938	
				1996	4	
				2010	2,760	
				2016	338	
				2021	25	
		宝泉南小学校	中根町	1990	5,102	
				1991	98	
				1992	12	
		毛里田小学校	只上町	1977	144	
				1978	1,566	
				1981	175	
				1982	3,312	
				1983	50	
				1984	9	
				1986	17	
				1991	30	
		2010	1,052			
		中央小学校	飯田町	1977	52	
				1978	1,429	
				2001	1,046	
				2008	781	
				2009	4,347	
		2013	297			
		宝泉東小学校	藤久良町	1975	105	
				1980	1,319	
				1983	175	
				1986	3,143	
				1987	7	
				1988	5	
1991	1,089					
2005	1,031					
旭小学校	東矢島町	1983	4,797			
		1984	942			
		1990	7			
		2015	49			
		2018	464			
駒形小学校	植木野町	1984	3,083			
		1985	2,428			
城西小学校	新野町	1985	245			
		1986	5,988			
		1992	12			
		2011	849			
沢野中央小学校	富沢町	2002	8,558			
尾島小学校	尾島町	1982	3,537			
		1983	4,742			
		2008	297			
世良田小学校	世良田町	1976	2,572			
		1980	968			
		1997	10			
		2002	113			
		2003	38			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
学校教育系施設	学校	世良田小学校	世良田町	2004	800	
				2009	227	
		木崎小学校	新田木崎町	1976	1,163	
				1985	1,491	
				2004	32	
				2011	4,220	
				2012	155	
		生品小学校	新田村田町	1979	67	
				1983	1,345	
				1984	1,349	
				1985	7	
				1986	46	
				1988	77	
				1994	243	
				1998	3,497	
		綿打小学校	新田大根町	2002	44	
				1979	5,105	
				1980	167	
				1983	1,151	
				1985	1,272	
		藪塚本町小学校	藪塚町	1986	7	
				1966	49	
				1970	924	
				1974	1,114	
				1984	602	
				1993	19	
				1999	26	
				2006	1,399	
				2007	31	
				2009	10	
		藪塚本町南小学校	大原町	2010	4,479	
				2012	65	
				2018	424	
1978	7,042					
西中学校	八幡町	2020	491			
		2021	313			
		1973	88			
		1975	105			
		1980	51			
		1981	3,514			
		1982	65			
		1988	2,636			
		1990	30			
		1996	476			
東中学校	飯塚町	1999	1,631			
		2019	3			
		2020	298			
		1980	6,420			
		1981	1,288			
		1982	161			
南中学校	高林北町	1985	9			
		2010	279			
		2021	377			
		1972	69			
		1975	5			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
学校教育系施設	学校	南中学校	高林北町	1980	1,475	
				1981	175	
				1982	2,584	
				1983	76	
				1988	3,375	
				1990	1,581	
				1991	110	
				2022	378	
		休泊中学校	龍舞町	1971	69	
				1981	30	
				1984	9	
				1986	185	
				1987	4,272	
				1991	1,606	
				1992	134	
				2009	6	
		2017	15			
		強戸中学校	天良町	1971	88	
				1976	105	
				1979	2,072	
				1980	9	
				1983	9	
				1987	1,730	
				1992	243	
				1999	251	
		2000	1,294			
		2010	279			
		宝泉中学校	宝町	1978	6,960	
				1979	147	
				1981	6	
				1982	67	
				1995	380	
				2014	297	
		2015	10			
		毛里田中学校	矢田堀町	1976	126	
				1980	5	
				1983	2,697	
				1985	1,483	
				1987	162	
				1989	1,223	
				1992	12	
				1996	200	
1997	480					
城西中学校	新野町	1984	243			
		1985	7,753			
		2002	311			
		2010	279			
城東中学校	葦川町	1986	439			
		1987	6,804			
		2010	279			
		2017	10			
旭中学校	東矢島町	1988	215			
		1989	5,974			
		1992	12			
		2010	279			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
学校教育系施設	学校	尾島中学校	阿久津町	1979	7,553	
				1980	319	
				2008	334	
				2018	501	
		木崎中学校	新田木崎町	1962	2,072	
				1968	16	
				1974	1,333	
				1981	90	
				1982	2,019	
				1987	127	
				1988	575	
				1990	51	
				1991	547	
		生品中学校	新田村田町	1973	1,341	
				1980	3,733	
				1981	63	
				1984	174	
				1987	48	
				1988	125	
				1990	498	
				1992	20	
				1995	3	
				1999	38	
		2003	882			
		綿打中学校	新田上田中町	1975	1,333	
				1982	168	
				1984	1,580	
				1985	84	
				1987	414	
1988	125					
1990	51					
1992	498					
2006	2,436					
2011	10					
2012	10					
2013	69					
藪塚本町中学校	大原町	1971	3,173			
		1972	918			
		1981	3,480			
		1990	2,176			
		1993	728			
		2002	31			
		2009	6			
		2010	462			
2012	361					
太田中学校	細谷町	2013	4,438			
北の杜学園	熊野町	1979	2,157			
		1980	2,023			
		1982	170			
		1984	30			
		1997	1,647			
		2010	279			
2020	6,849					
2021	146					
市立太田高等学校	細谷町	1982	801			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票																																																																						
学校教育系施設	学校	市立太田高等学校	細谷町	1992	3,590																																																																							
				1997	106																																																																							
				1999	4,896																																																																							
				2001	4,355																																																																							
学校教育系施設	その他教育施設	学校教育センター	新野町	2009	1,792																																																																							
				2020	1,162																																																																							
				2003	552	68																																																																						
				1986	1,019																																																																							
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童センター	本町	2010	421	69																																																																						
				九合児童館	飯塚町	1988	351	70																																																																				
						沢野児童館	高林北町	1993	381	71																																																																		
								葦川児童館	台之郷町	1990	387	72																																																																
										1991	19																																																																	
										鳥之郷児童館	新野町	1999	463	73																																																														
												強戸児童館	石橋町	2009	460	74																																																												
														休泊児童館	龍舞町	2005	450	75																																																										
																宝泉児童館	由良町	1984	344	76																																																								
																		1985	16																																																									
																		1987	12																																																									
																		毛里田児童館	只上町	1997	416	77																																																						
																				尾島児童館	亀岡町	1990	269	78																																																				
																						2008	17																																																					
																						世良田児童館	世良田町	1998	272	79																																																		
																								1999	197																																																			
																								木崎児童館	新田中江田町	2007	438	80																																																
																										生品児童館	新田村田町	2001	300	81																																														
																												綿打児童館	新田上田中町	2004	320	82																																												
																														敷塚本町児童館	大原町	1991	729	83																																										
																																こども館	城西町	2009	599	84																																								
																																		太田小放課後児童クラブ	本町	2005	149	85																																						
																																				九合小/九合小第2放課後児童クラブ	飯塚町	2000	134	86																																				
																																						2010	72																																					
																																						沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	福沢町	2013	189	87																																		
																																								中央小放課後児童クラブ	飯田町	2001	117	88																																
																																										中央小第2放課後児童クラブ	飯田町	2011	96	89																														
																																												旭小放課後児童クラブ	東矢島町	2002	135	90																												
																																														葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ	台之郷町	2003	168	91																										
																																																北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	熊野町	2020	209	92																								
																																																		駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	植木野町	2000	83	93																						
																																																				2014	182																							
																																																				鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	鶴生田町	2009	214	94																				
																																																						城西小放課後児童クラブ	新野町	2004	171	95																		
																																																								城西小第2放課後児童クラブ	新野町	2009	143	96																
																																																										強戸小放課後児童クラブ	天良町	2001	134	97														
																																																												強戸小第2放課後児童クラブ	石橋町	2012	124	98												
																																																														休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	龍舞町	2011	264	99										
																																																																宝泉小放課後児童クラブ	宝町	1997	99	100								
																																																																		1999	59									
																																																																		宝泉小第2放課後児童クラブ	宝町	2021	147	101						
																																																																				宝泉南小放課後児童クラブ	中根町	2000	82	102				
																																																																						宝泉東小放課後児童クラブ	藤久良町	1986	99	103		
																																																																								1999	4			
																																																																								2008	5			
																																																																								毛里田小放課後児童クラブ	只上町	2012	148	104
																																																																										尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	亀岡町	2011

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
子育て支援施設	幼児・児童施設	木崎放課後児童クラブ	新田木崎町	1997	104	106
		藪塚本町/藪塚本町第2放課後児童クラブ	大原町	2010	264	107
		藪塚本町南放課後児童クラブ	大原町	2019	178	108
		太養児童クラブ	藤阿久町	2000	124	
		ファミリーサポートセンター	東本町	1997	77	
	幼稚園・保育園・こども園	藪塚本町南幼稚園	大原町	1978	1,095	109
				1991	19	
				2017	9	
		旧生品幼稚園	新田村田町	1982	1,100	
				1985	20	
				1998	20	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者総合福祉センター	鳥山上町	1990	1,918	110
				1991	78	
		第一老人福祉センター	細谷町	2005	1,408	111
		老人福祉センターかたくりの里	吉沢町	2000	755	112
		老人福祉センター藪塚いこいの湯	大原町	2011	728	113
		養護老人ホーム	内ヶ島町	2003	2,233	114
		シルバー人材センター	下小林町	1984	575	
		カフェ尾島	尾島町	1921	174	
			1977	20		
	障害福祉施設	太田地域活動支援センター	細谷町	1993	1,088	115
		藪塚しゅらん地域活動支援センター	大原町	2007	442	116
		花き栽培施設	細谷町	1998	917	
		旧鳥之郷公民館	鳥山町	1969	461	
				2002	322	
		太田公民館東別館相談室	東本町	2006	95	
		尾島びっころ地域活動支援センター	安養寺町	1994	263	
			2005	205		
		新田ななくさ地域活動支援センター	新田反町町	2008	500	
	保健施設	太田市保健センター	飯田町	2013	3,088	117
		新田保健センター	新田反町町	2002	1,292	118
藪塚本町保健センター		大原町	2005	988	119	
総合健康センター		飯塚町	1990	4,240	120	
その他社会福祉施設	尾島健康福祉増進センター	尾島町	2005	1,999	121	
	新田福祉総合センター	新田反町町	2000	2,520	122	
			2018	54		
	福祉会館	飯塚町	1984	1,453	123	
	自立支援用シャワー室	浜町	1984	23		
	フードバンクおおた	熊野町	1987	324		
医療施設	医療施設	太田市高度救急医療支援センター	大島町	2011	16,540	
行政系施設	庁舎等	太田市役所	浜町	1997	30,535	1
		尾島庁舎	粕川町	1992	5,259	2
		新田庁舎	新田金井町	1977	3,845	3
				1986	916	
				1993	66	
				1998	14	
		藪塚本町庁舎	大原町	2007	2,343	4
		太田市役所南庁舎	浜町	1979	1,855	5
		道路保全課事務所	西本町	2002	110	
				2003	313	
		花と緑の課事務所	西本町	1983	422	
1995	10					
2006	10					

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票	
行政系施設	消防施設	消防本部/中央消防署	鳥山下町	1997	9,295	6	
		中央消防署沢野分署	細谷町	2013	846	7	
		東部消防署	東金井町	2011	2,484	8	
		東部消防署九合分署	飯塚町	2007	1,326	9	
		西部消防署	新田金井町	1988	723	10	
				2022	993		
		西部消防署尾島分署	粕川町	1999	425	11	
				2000	1,141		
		西部消防署藪塚分署	山之神町	2008	1,376	12	
		消防団第1分団第1部	東本町	1982	72		
		消防団第1分団第2部	本町	1991	85		
		消防団第2分団第1部・第2部	飯塚町	1981	53		
				2012	68		
		消防団第3分団第1部	高林東町	1982	67		
		消防団第3分団第2部	牛沢町	2015	83		
		消防団第3分団第3部	細谷町	2013	89		
		消防団第4分団第1部	台之郷町	2010	78		
		消防団第4分団第2部	東長岡町	1987	60		
		消防団第5分団第1部・第2部	鳥山町	2021	139		
		消防団第6分団第1部	石橋町	1976	229		
		消防団第7分団第1部	龍舞町	1994	60		
		消防団第7分団第2部	茂木町	2016	78		
		消防団第8分団第1部	藤久良町	2008	78		
		消防団第8分団第2部	別所町	2016	78		
		消防団第8分団第3部	西野谷町	2007	74		
		消防団第9分団第1部	只上町	1983	62		
		消防団第9分団第2部	丸山町	2002	71		
		消防団第9分団第3部	原宿町	1978	45		
				2022	91		
		消防団第10分団第1部	堀口町	1991	62		
		消防団第10分団第2部	亀岡町	1989	62		
		消防団第11分団第1部	大館町	1994	68		
		消防団第11分団第2部	世良田町	1988	60		
		消防団第12分団第1部・第2部	新田中江田町	2002	109		
		消防団第13分団第1部	新田村田町	1983	49		
		消防団第13分団第2部	新田市野井町	1984	62		
		消防団第14分団第1部	新田大根町	1984	48		
		消防団第14分団第2部	新田上田中町	1997	70		
		消防団第15分団第1部	藪塚町	2018	87		
		消防団第15分団第2部	大原町	1984	88		
		消防団第16分団第1部	藪塚町	2021	82		
		消防団第16分団第2部	大原町	2017	82		
		その他行政系施設	BUSターミナルおおた	飯塚町	2002	227	
			バス管理センター	新野町	2019	9	
			ねぶた保管庫	亀岡町	2012	695	
					2020	80	
			防災倉庫	粕川町	1999	155	
			藪塚本町庁舎駐車場	大原町	1991	271	
				2000	21		
				2004	254		
宝泉倉庫	宝町		1978	368			
尾島文化財事務所	世良田町		1957	530			
			1994	16			
旧綿打公民館	新田大根町		1985	730			
防災センター	台之郷町	1991	159				

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
行政系施設	その他行政系施設	ボランティアセンター	粕川町	1991	934	
		新田文化財事務所	新田大根町	2001	583	
		藪塚本町埋蔵文化財収蔵庫	大原町	1987	122	
		太田市中央情報発信センター	東本町	2006	206	
		公用車管理事務所	浜町	1994	223	
		大型バス車庫	西本町	2003	255	
		国際課倉庫	飯田町	2017	29	
公営住宅	公営住宅	新井市営住宅	新井町	1983	2,238	
				1984	2,755	
				1985	6,009	
		強戸市営住宅	成塚町	1987	3,261	
				1988	2,326	
		葦川東市営住宅	台之郷町	1996	1,921	
				1997	1,897	
				1998	2,053	
		龍舞市営住宅	龍舞町	1996	1,014	
				1997	1,547	
				1998	2,022	
		牛沢市営住宅	牛沢町	1991	976	
				1992	2,707	
				1993	3,776	
		岩瀬川市営住宅	岩瀬川町	1998	1,905	
				1999	3,054	
				2000	73	
		石原市営住宅	石原町	2008	2,245	
				2009	2,398	
		高原市営住宅	台之郷町	2006	2,586	
				2007	2,398	
		鳥之郷市営住宅	鶴生田町	2015	1,647	
				2016	1,505	
				2017	1,505	
				2018	577	
				2019	684	
		鳥之郷南市営住宅	大島町	2013	1,936	
				2014	1,621	
		東別所市営住宅	東別所町	1972	1,660	
				1973	4,848	
				1974	5,956	
				1975	1,683	
熊野市営住宅	熊野町	1972	113			
		1973	1,049			
		1974	1,375			
		1976	1,418			
		1977	1,963			
新牛沢市営住宅	牛沢町	1975	2,394			
		1976	3,310			
宝泉市営住宅	宝町	1977	4,059			
		1978	3,430			
		1979	2,146			
		1982	6,863			
		1983	2,307			
葦川市営住宅	台之郷町	1977	201			
		1978	2,457			
		1979	2,469			
		1980	3,176			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
公営住宅	公営住宅	大島市営住宅	大島町	1980	3,256	
				1981	6,351	
		浜町市営住宅	浜町	1983	531	
		矢場市営住宅	矢場新町	1982	99	
				1983	1,731	
				1984	4,695	
		葦川南市営住宅	台之郷町	1985	70	
				1986	6,050	
		飯塚市営住宅	飯塚町	1987	3,529	
		成塚市営住宅	成塚町	1987	68	
				1988	4,536	
				1989	5,125	
		富沢市営住宅	富沢町	1989	1,855	
				1990	7,901	
				1991	858	
				1992	2,525	
				1993	1,433	
				1994	6,035	
		1995	3,698			
		東本町市営住宅	東本町	2000	4,347	
		新島市営住宅	新島町	2002	2,094	
		本陣市営住宅	本町	2004	4,433	
		東長岡市営住宅	東長岡町	2006	4,130	
		新田木崎市営住宅	新田木崎町	1990	3,472	
		新田上田中市営住宅	新田上田中町	1993	1,884	
				1995	1,915	
		粕川市営住宅	粕川町	1983	1,023	
				1984	1,683	
				1987	1,661	
				1988	1,023	
				1989	1,661	
		岩松市営住宅	岩松町	1982	1,740	
		1983		1,740		
軽浜市営住宅	亀岡町	2008	332			
		2009	332			
		2011	633			
		2012	201			
三島市営住宅	山之神町	2020	1,675			
太田市再開発住宅	本町	2000	3,184			
新井羅災住宅	新井町	1970	515			
小集落改良住宅	市場町	1973	98			
公園	公園	北部運動公園	上強戸町	2007	353	124
				2011	199	
				2015	184	
		天神公園	浜町	1988	99	
				2016	11	
		東本町公園	東本町	1978	1	
		八瀬川公園	本町	1979	4	
		高山公園	本町	1957	4	
		レストパーク八瀬川	西本町	1987	13	
		谷中公園	西本町	1983	5	
		金山東山公園	金山町	1992	39	
		宮前公園	浜町	1974	5	
		神明木公園	浜町	1973	5	
		稲荷公園	浜町	1989	5	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
公園	公園	浜町今井公園	浜町	1981	5	
		九合七号公園	飯塚町	1971	4	
		太田中央公園	飯田町	1997	63	
		九合1号公園	飯田町	1967	5	
		稲荷塚公園	新井町	1975	5	
		御庵公園	新井町	1981	1	
		高田公園	新井町	1974	4	
		九合3号公園	新島町	1971	4	
		九合6号公園	小舞木町	2003	3	
		九合5号公園	小舞木町	2019	7	
		藤塚公園	古戸町	1988	1	
		新浜公園	下浜田町	1980	34	
		高林公園	高林東町	1990	4	
		向野南公園	高林東町	1971	5	
		向野中央公園	高林東町	1971	5	
		梁場公園	高林南町	1995	6	
		向野公園	高林寿町	1964	4	
		じゅとう公園	高林寿町	2004	5	
		南矢島中央公園	南矢島町	2015	23	
		末広公園(東矢島公園)	末広町	1957	5	
		めぐみ公園	矢場新町	1983	5	
		矢場公園	矢場新町	1983	5	
		台之郷公園	台之郷町	1999	5	
		擇善公園	台之郷町	1979	5	
		沼田公園	上小林町	1983	4	
				2022	4	
		柳ノ下公園	上小林町	1988	5	
		東長岡公園	東長岡町	1993	1	
		東長岡ふれあい公園	東長岡町	1999	8	
		星の宮公園	東長岡町	2000	2	
		植木野公園	植木野町	2018	7	
		大島一号公園	大島町	1980	16	
		鶴生田公園	鶴生田町	1986	5	
		高寺川親水公園	城西町	2002	12	
		堂の原公園	城西町	2004	12	
		成塚南公園	成塚町	1988	7	
		成塚中央公園	成塚町	1988	7	
		七ツ塚公園	城西町	2015	7	
		西長岡公園	西長岡町	1988	5	
		笹公園	強戸町	1982	5	
		下強戸公園	強戸町	1996	2	
		上強戸公園	上強戸町	1997	2	
		榎戸公園	龍舞町	1996	5	
		竜内公園	龍舞町	1993	10	
		上耕地公園	龍舞町	1996	3	
		高原公園	龍舞町	1994	2	
		花水木公園	下小林町	1992	5	
		飯玉公園	宝町	1984	5	
		二番公園	宝町	2015	3	
		宝町中央公園	宝町	1979	4	
一番公園	宝町	1992	1			
五反田公園	宝町	1992	5			
宝町北公園	宝町	2016	5			
西新町一号公園	西新町	2021	7			
西新町三号公園	西新町	1983	5			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
公園	公園	西新町南公園	西新町	1978	7	
		西新町四号公園	西新町	1992	1	
		西新町五号公園	西新町	2018	7	
		西新町六号公園	西新町	2018	7	
		西新町中央公園	西新町	1973	5	
		藤公園	藤阿久町	1985	5	
		住吉公園	藤阿久町	1982	5	
		落合公園	藤阿久町	1984	5	
		地藏公園	藤阿久町	1983	5	
		太田北之庄公園	由良町	1990	5	
		沖野公園	沖野町	1999	15	
		宮の下公園	東新町	1985	5	
		相方公園	東新町	2019	7	
		若富公園	東新町	2015	3	
		三ッ堀公園	東新町	2018	7	
		三ッ堀東公園	東新町	1985	4	
		新島公園	東新町	1983	5	
		琴平公園	東新町	1982	5	
		東新町中央公園	東新町	1982	4	
		赤城下公園	清原町	1990	7	
		清水公園	清原町	1990	7	
		高瀬前原公園	高瀬町	2000	6	
		バルセロナ公園	只上町	1993	8	
		岩神公園	吉沢町	1997	8	
		渡良瀬河川緑地	吉沢町	1987	8	
				1998	4	
				2005	2	
		丸山広場公園	丸山町	1985	1	
		いぬま公園	岩松町	1991	30	
		岩松館跡公園	岩松町	1991	16	
				1992	25	
		尚純菽公園	岩松町	1991	12	
		備前島公園	備前島町	2003	46	
		花見塚公園	武蔵島町	1989	11	
		ねずみ塚公園	世良田町	1988	24	
		薬師公園	世良田町	1996	30	
		世良田今井公園	世良田町	1995	22	
		町民の森公園	粕川町	1994	38	
		すずかけ公園	すずかけ町	1991	2	
		下江田公園	新田下江田町	2005	10	
		村田公園	新田村田町	1991	22	
		小金井史跡公園	新田小金井町	2001	11	
		市野倉公園	新田市野倉町	1998	7	
		市野倉新里公園	新田市野倉町	1998	14	
		下田中公園	新田下田中町	2005	14	
				2013	9	
芝生公園	新田下田中町	2015	7			
天沼公園	新田上田中町	1997	15			
東山道遺跡公園	新田大町	1998	29			
明林公園	新田大町	1990	9			
早川公園	新田早川町	1973	15			
		1978	10			
		2018	10			
みずき親水緑道築山	新田瑞木町	1996	15			
みずき公園	新田瑞木町	1996	26			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
公園	公園	すぐる公園	新田上江田町	2017	7	
		上町公園	新田木崎町	2018	7	
		新田神明公園	新田木崎町	2013	11	
		寺井ちびっこ広場	寺井町	1999	7	
		歴史公園芝生広場	世良田町	1984	84	
				1987	9	
		ふれあいの森公園	新田市町	1992	30	
				1994	25	
		藪塚本町三島神社公園	藪塚町	1989	17	
				2005	18	
		若宮ふれあい公園	粕川町	2001	18	
		どんぐり公園	東矢島区画整理	2009	15	
		八幡南公園	尾島町	2009	17	
		なつめの里	藪塚町	2005	7	
大川親水緑地	新田市野井町	2004	11			
台之郷町地内平地林	台之郷町	2016	7			
供給処理施設	供給処理施設	旧清掃センター	細谷町	1979	565	
				1991	5,122	
				1996	3,349	
		新田緑のリサイクルセンター	新田早川町	2004	153	
		クリーンセンター	古戸町	1984	3,223	
				1994	3,137	
新田クリーンセンター	新田下田中町	1990	1,460			
藪塚貯留槽施設	大原町	2001	206			
その他	その他	斎場	浜町	1981	655	125
				1982	874	
				1994	1,458	
		テクノプラザおおた立体駐車場	本町	2008	3,863	
		金山モータープール	金山町	1985	25	
		蕪川駅前自転車等駐輪場	台之郷町	2006	179	
		治良門橋駅前自転車等駐輪場	成塚町	2010	150	
		太田駅高架下自転車等駐輪場	本町	2007	8	
		太田駅高架下第2駐輪場	東本町	2007	2	
		木崎駅前自転車等駐輪場	新田木崎町	2011	408	
		上堀口排水機場	堀口町	1989	77	
				1995	29	
		石田川排水機場	牛沢町	1986	207	
		八重笠排水機場	八重笠町	1992	35	
		金山城跡屋外トイレ	金山町	1998	36	
		自然環境保全整備事業西長岡地区	西長岡町	2003	17	
		教育の森整備事業	菅塩町	2002	18	
				2003	20	
		自然環境保全整備事業菅塩地区	菅塩町	2004	17	
		自然環境保全整備事業北金井地区	北金井町	2007	12	
		さくらロード	吉沢町	1999	36	
				2000	20	
		かたくりの里	丸山町	2000	36	
		八王子山墓園	西長岡町	1990	84	
				2017	457	
		下原納骨堂(安楽霊園)	世良田町	1976	41	
		宝泉遊水地	由良町	2013	8	
		長堀六千石遊水池	六千石町	2004	8	
		大谷幹線遊水池	東長岡町	2010	8	
		21世紀環境共生型モデル住宅	上強戸町	2009	234	
		旧勤労者会館	新田村田町	1984	94	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積 [㎡]	個票
その他	その他	旧新田太田農業会館	西本町	1971	696	
				1990	201	
		旧藪塚本町庁舎	藪塚町	1987	166	
		旧金山青年の家	熊野町	1972	610	
		旧太田東小学校	東本町	1970	26	
				1978	1,560	
				1980	30	
				1983	2,203	
				1987	30	
				1992	12	
				2003	8	
		旧学校教育センター	下浜田町	1972	2,630	
				1996	3	
		旧藪塚本町歴史民俗資料館	藪塚町	1977	358	
		旧ななくさ福祉作業所	新田金井町	1987	256	
				1991	15	
1999	33					
2002	10					
旧尾島保健センター	粕川町	1991	865			
旧東毛林間学校	前橋市富士見町	1971	1,215			
		1979	326			
		1995	29			

次の世代に価値ある
資産を残そう。



太田市 企画部 行革推進課