

令和4年度版 太田市の公共施設の現状

—公共施設の見直しに向けて—

公共施設のこれから
を一緒に考えよう

©太田市



令和5年3月
群馬県太田市

内 容

I 太田市公共施設等総合管理計画について	1
I 概要	1
1.1 背景・目的	1
1.2 計画期間.....	1
1.3 基本目標.....	1
2 公共施設の保有状況.....	2
3 進捗状況	3
3.1 品質に関する取組み	3
3.2 総量に関する取組み	6
II 公共施設の運営状況等について.....	8
I 見直しの実績及び将来計画	8
1.1 見直しの実績	8
1.2 将来計画.....	9
2 主な施設の運営状況.....	10
2.1 対象施設.....	10
2.2 施設個票の見方	15
2.3 評価項目及び分類一覧.....	18
2.4 施設個票.....	21
3 参考資料【施設一覧】.....	149



I 太田市公共施設等総合管理計画について

I 概要

I.1 背景・目的

本市では、高度経済成長期以後、人口増加と市民ニーズに合わせ、小中学校や保育園、公営住宅などの様々な公共施設及び道路、下水道施設等のインフラ施設の整備を進めてきました。しかし、今後はこれらの施設が改修、更新時期を迎えるため、多額の更新費用が必要になります。一方で、人口減少等による税収の伸び悩み、少子高齢化社会の進展に伴う扶助費の増加なども懸念され、財政状況は一層厳しくなるものと考えられます。

このような現状と課題を踏まえ、平成28年6月に今後の公共施設等の管理に関する基本的な考え方を示す「太田市公共施設等総合管理計画」を策定し、将来の公共施設のあり方について検討を進めています。

なお、策定から5年が経過したことを踏まえ、令和5年3月には、保有量などの基礎的数値の推移のほか、充当可能な財源の見込みや対策を実施した場合の効果額を追記するなど、計画の見直しを行いました。

I.2 計画期間

平成28年度～令和22年度（25年間）

【改訂後：令和5年度～令和22年度（18年間）】

I.3 基本目標

（1）品質に関する目標

- ◇ 予防保全の考え方に基づく計画的な修繕・改修等の実施により、耐用年数を延伸し、長寿命化を図ります。
- ◇ 改修・更新時には、長寿命化を見据えた耐久性の高い材料や新技術の工法の採用を検討するとともに、社会的要求事項や利用者のニーズを踏まえ、品質の向上に努めます。

（2）総量に関する目標

- ◇ 社会情勢、市民サービスの変化を踏まえ、用途変更や集約化・複合化を進めるなど、総量の適正化に努めます。
- ◇ 計画期間内の縮減目標は、平成26年度比で8.4%とします。

2 公共施設の保有状況

[m²]

大分類	中分類	主な施設	施設数	棟数	延床面積
市民文化系施設	集会施設	行政センター、藪塚本町中央公民館	50	65	41,808
	文化施設	新田文化会館、太田市民会館	6	5	28,891
社会教育系施設	図書館	中央図書館、新田図書館	4	4	6,188
	博物館等	金山ガイダンス、新田荘歴史資料館	15	35	9,062
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	運動公園、武道館	22	65	30,474
	レクリエーション施設・観光施設	金山の森キャンプ場	17	40	1,924
産業系施設	産業系施設	テクノプラザ、産業支援センター	31	54	24,383
学校教育系施設	学校	小・中学校、市立太田高等学校	42	443	324,554
	その他の教育施設	新田学校給食センター	2	4	3,653
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館、放課後児童クラブ	41	58	10,986
	幼稚園・保育園・こども園	幼稚園、保育園	4	11	5,287
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者総合福祉センター	9	20	12,461
	障がい福祉施設	地域活動支援センター	7	10	4,292
	保健施設	総合健康センター、保健センター	4	4	9,608
	その他社会福祉施設	福祉会館、フードバンクおおた	3	4	1,800
医療施設	医療施設	高度救急医療センター	1	1	16,540
行政系施設	庁舎等	庁舎、事務所	7	22	45,696
	消防施設	消防署、消防団	38	66	20,370
	その他行政系施設	文化財収蔵庫、防災センター	16	23	5,107
公営住宅	公営住宅	市営住宅、再開発住宅	36	287	212,567
公園	公園	公園（管理棟、トイレ）	129	168	2,942
供給処理施設	供給処理施設	清掃センター、クリーンセンター	5	19	17,215
その他	その他	駐車場、駐輪場、トイレ	35	68	24,441
総計（令和3年度末）			524	1,474	860,248
（令和2年度末）			531	1,476	863,255
対前年度比			-7	-2	-3,007

※令和4年3月31日時点（下水道施設を除く）

※端数処理の都合上、合計は一致しません。

3 進捗状況

3.1 品質に関する取組み

個別施設計画等に基づく長寿命化対策等の実施状況及び今後の予定¹を施設分類ごとに示します。

(1) 学校教育系施設

○計画名称:太田市立小・中学校施設等の長寿命化計画

○計画期間:令和元年度～令和40年度(40年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和3年度	トイレ改修工事(世良田小学校ほか)	61,105
	外壁改修工事(宝泉東小学校ほか)	64,383
	屋内運動場改修工事(旭中学校)	33,539
	給食室改築工事(藪塚本町南小学校ほか)	358,886
【今後の予定】 令和4～6年度	トイレ改修工事(休泊小学校ほか)	446,485
	屋内運動場床改修工事(中央小学校ほか)	182,211
	外壁改修工事(世良田小学校ほか)	173,340
	屋上防水工事(東中学校ほか)	152,520
	屋内運動場及び武道館空調設備整備工事	1,159,000
	照明器具LED化工事	630,233
	長寿命化予防改修工事(休泊小学校ほか)	307,689

(2) 公営住宅

○計画名称:第2期太田市公営住宅等長寿命化計画

○計画期間:令和2年度～令和11年度(10年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和3年度	屋上防水・外壁改修工事(富沢市営住宅ほか)	266,816
	エレベーター耐震化等改修工事(富沢市営住宅)	15,400
	給水給湯配管更新工事(宝泉市営住宅)	67,375
【今後の予定】 令和4～6年度	屋上防水・外壁改修工事(粕川市営住宅ほか)	420,600
	エレベーター耐震化等改修工事(富沢市営住宅)	30,800
	給水管改修工事	81,600

¹ 本書作成時点の見込みであり、記載どおりに実施及び予算編成を行うことが決定したものではありません。

(3) その他施設

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和3年度	太田市役所本庁舎12階改修工事 行政センター改修工事(鳥之郷行政センターほか) 市民体育館改修工事 総合健康センター空調設備ほか改修工事 消防本部中央消防署庁舎外壁改修工事 太田市立太田高等学校文化棟空調改修工事	95,997 154,748 27,544 47,410 119,669 31,350
【今後の予定】 令和4~6年度	太田市役所本庁舎改修工事 行政センター改修工事(九合行政センターほか) 社会教育総合センター改修工事 総合健康センター改修工事 太田市立太田高等学校改修工事	707,092 745,461 214,368 205,000 216,415

(4) 道路

○計画名称:太田市舗装長寿命化修繕計画

○計画期間:平成29年度~令和3年度(5年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和3年度	路盤状況調査(1,890m) 舗装補修断面設計業務委託(2路線) 舗装補修工事(1級31号線ほか)	150,000
【今後の予定】 令和4~6年度	路盤状況調査 舗装補修断面設計業務委託 舗装補修工事	600,000

(5) 橋りょう

○計画名称:太田市橋梁長寿命化修繕計画

○計画期間:令和2年度~令和11年度(10年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和3年度	橋梁点検(20橋) 舗装補修設計(9橋) 補修工事(浜西跨線橋ほか)	120,000
【今後の予定】 令和4~6年度	橋梁点検 舗装補修設計 補修工事	388,000

(6) 下水道

○計画名称:太田市下水道ストックマネジメント計画

○計画期間:令和2年度～令和6年度(5年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和3年度	中央第一浄化センター電気・機械設備更新工事 管更生工事 マンホール蓋更新工事	23,000 238,000
【今後の予定】 令和4～6年度	中央第一・第二浄化センター電気機械設備更新工事 管更生工事 マンホール蓋更新工事	701,500 472,000

3.2 総量に関する取組み

総量適正化に関する進捗状況を以下のとおり示します。なお、数値目標は成果を検証するための一指標であり、総量縮減ありきではなく、財源確保のための様々な可能性を検討します。

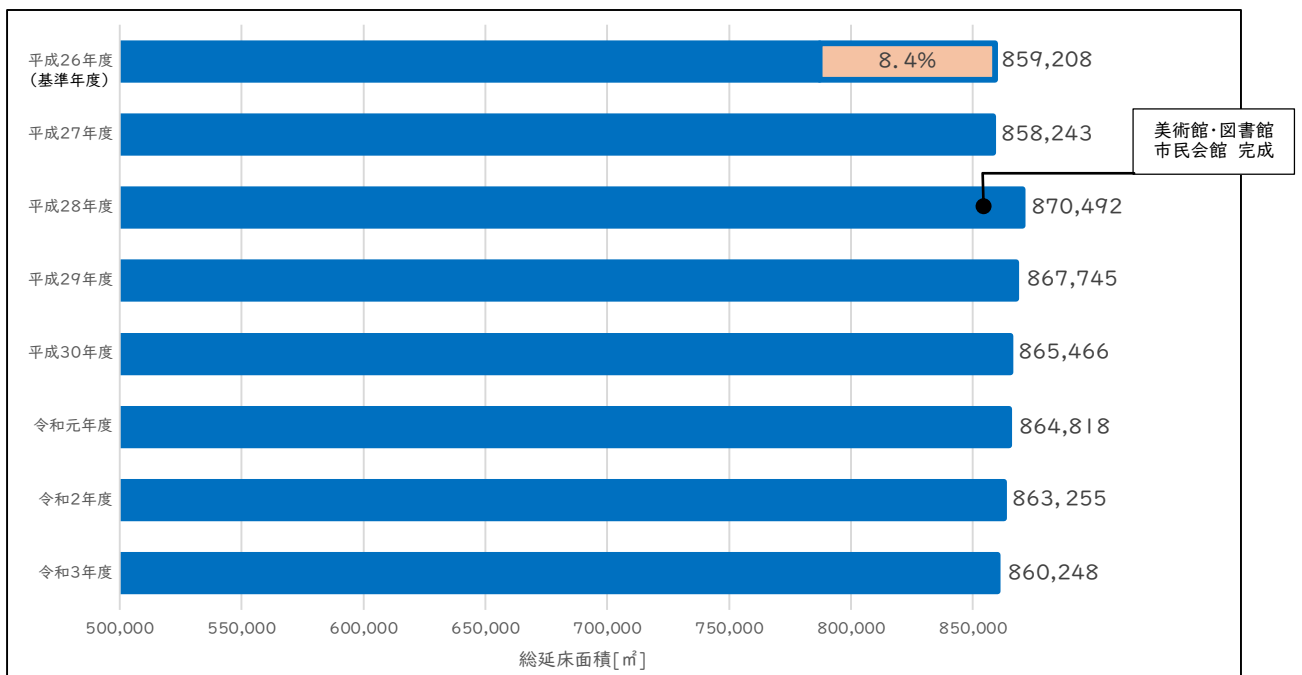
(1) 延床面積の推移

●数値目標：令和22年度までに基準年度比8.4%縮減

[㎡]

区分	平成26年度 基準年度	令和2年度	令和3年度	基準年度比	
				数量	比率
人口	221,988	224,001	222,562	+574	+0.26%
延床面積(人口1人あたり)	3.871	3.854	3.865	-0.005	-0.14%
総延床面積	859,208	863,255	860,248	+1,040	+0.12%
学校教育系施設	334,846	339,117	328,206	-6,640	-1.98%
公営住宅	218,785	212,567	212,567	-6,218	-2.84%
その他の施設	305,577	311,571	319,475	+13,898	+4.55%
目標達成度	—	-0.04%	-0.01%	—	—

※端数処理のため、合計が一致しない場合があります。



(2) 主な面積増減(令和3年度)

	区 分	施設名称	増減 [㎡]	備 考
学校教育系施設	建 替	東中学校 給食室	+202	
	建 替	藪塚本町南小学校 給食室	+313	旧給食室解体は令和4年度実施
	新 築	北の杜学園 駐輪場	+146	
	解 体	市立太田高等学校 旧武道館	-790	
その他の施設	新 築	宝泉小第2放課後児童クラブ	+147	
	解 体	尾島第2体育館	-1,368	
	解 体	宝南センター 体育館	-699	
	解 体	スーパーエコハウス	-330	
	解 体	古氷壮蚕共同飼育所	-319	
	解 体	東今泉集会所	-134	

(3) 今後の予定 ※今後の予定は変更になる場合があります。

実施時期	区 分	施設名称	増減 [㎡]	備 考
令和4年度	解 体	旧東毛林間学校	-1,570	
	解 体	旧清掃センター	-9,036	
	新 規	第2サッカー・ラグビー場	+1,030	令和4年度取得
	新 規	総合体育館	+11,160	令和4年度完成予定
	解 体	藪塚本町歴史民俗資料館	-358	
	売 却	旧葦川西小学校	-5,724	旧放課後児童クラブ室含む
令和5年度	譲 渡	尾島びっころ地域活動支援センター	-468	
	譲 渡	新田ななくさ地域活動支援センター	-500	
	譲 渡	農村環境改善センター	-1,323	
	廃 止	新田緑のリサイクルセンター	-153	
	解 体	旧金山青年の家 体育館	-610	
	解 体	旧学校教育センター	-2,633	
計			-10,184	

Ⅱ 公共施設の運営状況等について

本市では、市が所有する公共施設のうち、学校、住宅、公園、小規模の施設を除く、市民利用のある施設に関する運営状況について、平成25年度から毎年度作成・公表し、今後の公共施設のあり方について、継続して見直しを行っています。

Ⅰ 見直しの実績及び将来計画

Ⅰ.Ⅰ 見直しの実績

年度	名称	対策区分	対策効果		備考
			維持管理費 (千円/年)	更新費 (千円)	
平成26年度	旧中央消防署沢野分署	集約化	－	157,265	新沢野分署へ集約
	旧中央消防署宝泉出張所	(解体)	－		
	第二老人福祉センター	解体	14,641	470,193	
平成27年度	とうもろサマーランド	解体	18,485	85,723	
	北金井野外訓練所	用途廃止	－	32,400	建物譲渡
平成28年度	太田市役所南庁舎	複合化	－	327,545	国際交流センターを 南庁舎へ集約
	(国際交流センター)	(解体)			
平成29年度	新田第一保育園	用途廃止	49,601	331,959	民営化(建物譲渡)
	藪塚本町幼稚園	用途廃止	20,546	－	民営化(建物貸付)
平成30年度	藪塚しゅんらん地域活動支援センター	指定管理	571	－	
令和元年度	東毛林間学校	用途廃止	1,367	496,801	R4建物解体予定
令和2年度	尾島ぴっころ地域活動支援センター	指定管理	5,532	－	
	地域包括支援センター	用途廃止	4,123	－	
令和3年度	生品幼稚園	用途廃止	37,470	310,787	民営化
	綿打幼稚園	用途廃止	43,849	329,747	民営化
	尾島保健センター	用途廃止	3,176	－	
	尾島体育館	集約化	1,959	475,248	
	尾島第2体育館	(解体)			
	スーパーエコハウス	解体	100	126,129	

(対策効果計) 201,419 3,143,797

1.2 将来計画²

年度	名称	対策区分	対策効果		備考
			維持管理費 (千円/年)	更新費 (千円)	
令和4年度	藪塚本町歴史民俗資料館	解体	5,222	130,859	R3用途廃止済み
	旧地域包括支援センター	用途変更	—	721,223	学校教育センターとして転用
令和5年度	農村環境改善センター	用途廃止	4,232	529,248	民営化予定
	尾島ぴっころ地域活動支援センター 新田ななくさ地域活動支援センター	用途廃止	85,064	348,372	民営化予定
令和6年度	太田地域活動支援センター 藪塚しゅらん地域活動支援センター	用途廃止	166,608	550,778	民営化予定

(対策効果計) 261,125 2,280,480

(対策効果の算定方法)

対策区分	維持管理費 ³	更新費 ⁴
解体	対策前実績額	更新見込額 ⁵ －建物解体費
集約化/複合化	—	集約元更新見込額－ (集約元解体費＋集約先改修更新費)
指定管理	対策前実績額－対策後実績額(指定管理料)	—
用途変更	—	—
用途廃止 ⁶		
(解体)	—	更新見込額－建物解体費
(民営化)	対策前実績額－対策後実績額(補助金等 ⁷)	更新見込額

² 令和3年度末時点

³ 施設の維持管理に必要な光熱水費、委託料等の費用(事業そのものを廃止する場合は、事業運営費を含む)

⁴ 耐用年数等を迎えた際に必要な建替え費用等

⁵ 総務省試算ソフトウェア単価に基づく更新推計額

⁶ 用途廃止後の将来方針に基づく算定額

⁷ 他施設の実績を参考とした概算額

2 主な施設の運営状況

主な市民利用施設(128施設)について、令和3年度の運営状況等をまとめた施設個票を掲載します。

2.1 対象施設

調査 番号	施設名称	総延床面積 [㎡]	竣工年月日	経過 年数	運営 形態	将来計画		掲載 ページ
1	太田市役所	30,535.04	平成10年3月25日	24年	直営	現状維持		21
2	尾島庁舎	5,258.53	平成4年12月15日	29年	直営	現状維持		22
3	新田庁舎	4,840.05	昭和52年8月15日	44年	直営	現状維持		23
4	藪塚本町庁舎	2,343.43	平成19年10月31日	14年	直営	現状維持		24
5	太田市役所南庁舎	1,855.21	昭和54年9月2日	42年	直営	現状維持		25
6	消防本部／中央消防署	9,294.70	平成10年3月25日	24年	直営	現状維持		26
7	中央消防署沢野分署	846.13	平成26年1月20日	8年	直営	現状維持		27
8	東部消防署	2,484.14	平成23年12月12日	10年	直営	現状維持		28
9	東部消防署九合分署	1,326.28	平成19年7月11日	14年	直営	現状維持		29
10	西部消防署	905.75	昭和63年11月16日	33年	直営	現状維持		30
11	西部消防署尾島分署	1,565.70	平成12年12月22日	21年	直営	現状維持		31
12	西部消防署藪塚分署	1,376.07	平成20年11月28日	13年	直営	現状維持		32
13	太田行政センター	1,052.70	平成17年3月10日	17年	直営	現状維持		33
14	太田公民館東別館	621.96	昭和58年3月31日	39年	直営	現状維持		34
15	太田公民館南別館	155.00	大正11年5月1日	99年	直営	現状維持		35
16	九合行政センター	1,877.81	平成15年10月24日	18年	直営	現状維持		36
17	沢野行政センター	1,520.02	平成25年1月25日	9年	直営	現状維持		37
18	菰川行政センター	1,603.59	平成14年9月10日	19年	直営	現状維持		38
19	鳥之郷行政センター	1,162.75	平成12年3月15日	22年	直営	現状維持		39
20	強戸行政センター	1,334.30	平成21年7月14日	12年	直営	現状維持		40
21	休泊行政センター	3,896.30	平成10年9月30日	23年	直営	現状維持		41
22	宝泉行政センター	2,302.32	平成17年10月31日	16年	直営	現状維持		42
23	毛里田行政センター	1,682.64	平成4年7月31日	29年	直営	現状維持		43
24	尾島生涯学習センター	3,137.93	平成14年2月28日	20年	直営	指定管理	令和7年度	44
25	世良田生涯学習センター	1,281.00	平成16年3月5日	18年	直営	指定管理	令和4年度	45
26	木崎行政センター	1,436.66	平成2年3月31日	32年	直営	現状維持		46

調査 番号	施設名称	総延床面積 [㎡]	竣工年月日	経過 年数	運営 形態	将来計画		掲載 ページ
27	生品行政センター	1,477.84	平成4年3月29日	30年	直営	現状維持		47
28	綿打行政センター	1,490.53	平成19年11月30日	14年	直営	現状維持		48
29	藪塚本町中央公民館	2,808.07	昭和51年10月15日	45年	直営	現状維持		49
30	社会教育総合センター	5,137.85	昭和58年8月10日	38年	直営	現状維持		50
31	南ふれあいセンター	1,698.66	平成7年3月31日	27年	直営	現状維持		51
32	強戸ふれあいセンター	791.68	平成6年3月31日	28年	直営	現状維持		52
33	宝南センター	1,300.00	昭和55年5月30日	41年	直営	現状維持		53
34	新田文化会館 ・総合体育館	10,666.35	平成8年3月30日	26年	直営	現状維持		54
35	藪塚本町文化ホール	3,439.79	平成10年3月15日	24年	直営	現状維持		55
36	太田市民会館	8,473.32	平成29年2月28日	5年	直営	現状維持		56
37	学習文化センター	4,532.27	平成3年3月25日	31年	直営	現状維持		57
38	おおた芸術学校	1,175.38	昭和44年8月10日	52年	直営	現状維持		58
39	駅なか文化館	603.54	平成21年1月26日	13年	直営	現状維持		59
40	中央図書館	2,287.01	平成3年3月25日	31年	直営	現状維持		60
41	尾島図書館	1,105.04	平成14年2月28日	20年	直営	現状維持		61
42	新田図書館	1,952.45	昭和55年3月31日	42年	直営	現状維持		62
43	藪塚本町図書館	843.21	平成10年3月15日	24年	直営	現状維持		63
44	史跡金山城跡 ガイダンス施設	1,668.48	平成21年5月30日	12年	直営	現状維持		64
45	新田荘歴史資料館	1,394.07	昭和59年8月31日	37年	直営	現状維持		65
46	縁切寺満徳寺資料館	431.59	平成3年8月3日	30年	直営	現状維持		66
47	高山彦九郎記念館	598.87	平成6年3月25日	28年	直営	現状維持		67
48	大隅俊平美術館	452.05	平成23年7月11日	10年	直営	現状維持		68
49	中島知久平邸 地域交流センター	1,207.00	昭和5年4月27日	91年	直営	現状維持		69
50	太田市美術館・図書館	3,152.85	平成29年1月13日	5年	直営	現状維持		70
51	運動公園	16,037.80	昭和56年5月10日	40年	直営	現状維持		71
52	武道館	4,503.37	昭和62年7月31日	34年	直営	現状維持		72
53	尾島体育館	1,565.07	令和3年3月17日	1年	直営	現状維持		73
54	新田総合運動施設	1,452.08	昭和59年3月31日	38年	直営	現状維持		74
55	藪塚本町中央運動公園 ／社会体育館	2,481.94	平成2年3月31日	32年	直営	現状維持		75
56	渡良瀬スポーツ広場	1,077.33	平成2年3月30日	32年	直営	現状維持		76

調査 番号	施設名称	総延床面積 [㎡]	竣工年月日	経過 年数	運営 形態	将来計画		掲載 ページ
57	八幡テニスコート	116.14	昭和44年3月31日	53年	直営	現状維持		77
58	サン・スポーツランド	230.24	平成2年9月23日	31年	直営	現状維持		78
59	尾島親子ふれあいプール	104.00	平成13年7月13日	20年	直営	現状維持		79
60	ふれあい農園	503.19	平成15年10月31日	18年	直営	現状維持		80
61	金山の森キャンプ場	1,004.00	平成6年3月25日	28年	直営	現状維持		81
62	浜町勤労会館	1,900.60	昭和60年8月30日	36年	指定 管理	現状維持		82
63	新田勤労会館	278.80	平成7年3月10日	27年	指定 管理	現状維持		83
64	テクノプラザおおた	7,221.21	平成20年2月29日	14年	指定 管理	現状維持		84
65	産業支援センター	4,140.78	平成7年6月30日	26年	指定 管理	現状維持		85
66	道の駅おおた 交流センター	878.35	平成24年1月24日	10年	指定 管理	現状維持		86
67	農村環境改善センター	1,372.80	昭和62年8月20日	34年	指定 管理	用途廃止	令和5年度 (民営化)	87
68	学校教育センター	2,633.19	昭和48年3月25日	49年	直営	廃止	令和4年度 (移転)	88
69	児童センター	420.91	平成23年2月25日	11年	直営	現状維持		89
70	九合児童館	351.00	平成1年3月25日	33年	直営	現状維持		90
71	沢野児童館	381.37	平成6年1月20日	28年	直営	現状維持		91
72	菰川児童館	405.68	平成3年3月31日	31年	直営	現状維持		92
73	鳥之郷児童館	462.73	平成12年3月15日	22年	直営	現状維持		93
74	強戸児童館	460.39	平成21年2月19日	13年	直営	現状維持		94
75	休泊児童館	450.47	平成17年9月30日	16年	直営	現状維持		95
76	宝泉児童館	372.00	昭和60年3月20日	37年	直営	現状維持		96
77	毛里田児童館	416.28	平成9年6月30日	24年	直営	現状維持		97
78	尾島児童館	285.41	平成3年3月25日	31年	指定 管理	現状維持		98
79	世良田児童館	271.61	平成11年3月19日	23年	指定 管理	現状維持		99
80	木崎児童館	438.09	平成19年10月23日	14年	指定 管理	現状維持		100
81	生品児童館	300.00	平成14年1月31日	20年	指定 管理	現状維持		101
82	綿打児童館	319.84	平成17年3月15日	17年	指定 管理	現状維持		102
83	藪塚本町児童館	728.76	平成4年3月10日	30年	指定 管理	現状維持		103
84	こども館	598.65	平成21年2月19日	13年	直営	現状維持		104
85	太田小 放課後児童クラブ	149.06	平成18年3月28日	16年	指定 管理	現状維持		105
86	九合小／九合小第2 放課後児童クラブ	205.36	平成23年3月4日	11年	指定 管理	現状維持		106

調査 番号	施設名称	総延床面積 [㎡]	竣工年月日	経過 年数	運営 形態	将来計画		掲載 ページ
87	沢野小／沢野小第2 放課後児童クラブ	188.94	平成25年11月29日	8年	指定 管理	現状維持		107
88	中央小 放課後児童クラブ	117.11	平成13年12月4日	20年	指定 管理	現状維持		108
89	中央小第2 放課後児童クラブ	95.65	平成23年9月30日	10年	指定 管理	現状維持		109
90	旭小 放課後児童クラブ	134.95	平成14年12月26日	19年	指定 管理	現状維持		110
91	葦川小／葦川小第2 放課後児童クラブ	168.11	平成16年3月10日	18年	指定 管理	現状維持		111
92	北の杜学園／北の杜学 園第2放課後児童クラブ	208.76	令和3年3月31日	1年	直営	現状維持		112
93	駒形小／駒形小第2 放課後児童クラブ	264.68	平成27年2月27日	7年	指定 管理	現状維持		113
94	鳥之郷小／鳥之郷小第2 放課後児童クラブ	214.18	平成21年2月19日	13年	指定 管理	現状維持		114
95	城西小 放課後児童クラブ	171.42	平成17年3月15日	17年	指定 管理	現状維持		115
96	城西小第2 放課後児童クラブ	142.98	平成21年7月7日	12年	指定 管理	現状維持		116
97	強戸小 放課後児童クラブ	134.15	平成14年1月22日	20年	指定 管理	現状維持		117
98	強戸小第2 放課後児童クラブ	124.01	平成25年2月28日	9年	指定 管理	現状維持		118
99	休泊小／休泊小第2 放課後児童クラブ	264.08	平成24年2月29日	10年	指定 管理	現状維持		119
100	宝泉小 放課後児童クラブ	158.05	平成10年1月27日	24年	指定 管理	現状維持		120
101	宝泉小第2 放課後児童クラブ	134.15㎡	令和4年2月28日	0年		現状維持		121
102	宝泉南小 放課後児童クラブ	81.98	平成13年3月26日	21年	指定 管理	現状維持		122
103	宝泉東小 放課後児童クラブ	108.52	昭和62年1月28日	35年	指定 管理	現状維持		123
104	毛里田小 放課後児童クラブ	147.60	平成25年2月28日	9年	指定 管理	現状維持		124
105	尾島小／尾島小第2 放課後児童クラブ	229.01	平成24年3月16日	10年	指定 管理	現状維持		125
106	木崎 放課後児童クラブ	104.00㎡	平成10年2月27日	24年	指定 管理	現状維持		126
107	藪塚本町 放課後児童クラブ	264.08	平成23年2月28日	11年	指定 管理	現状維持		127
108	藪塚本町南 放課後児童クラブ	178.24	令和2年3月27日	2年	指定 管理	現状維持		128
109	藪塚本町南幼稚園	1,123.18	昭和54年3月1日	43年	直営	現状維持		129
110	高齢者総合福祉センター	1,996.37	平成3年1月16日	31年	直営	現状維持		130
111	第一老人福祉センター	1,407.97	平成18年3月24日	16年	直営	現状維持		131
112	老人福祉センター かたくりの里	754.60	平成13年2月2日	21年	直営	現状維持		132
113	老人福祉センター 藪塚いこいの湯	727.51	平成23年8月5日	11年	直営	現状維持		133
114	尾島健康福祉増進 センター	1,998.52	平成17年7月14日	16年	指定 管理	現状維持		134
115	新田福祉総合センター	2,574.04	平成12年10月16日	21年	指定 管理	現状維持		135
116	養護老人ホーム	2,233.01	平成15年12月24日	18年	指定 管理	現状維持		136

調査 番号	施設名称	総延床面積 [㎡]	竣工年月日	経過 年数	運営 形態	将来計画		掲載 ページ
117	太田 地域活動支援センター	1,088.00	平成6年3月31日	28年	直営	用途廃止	令和6年度 (民営化)	137
118	尾島びっころ 地域活動支援センター	468.16	平成7年2月28日	27年	指定 管理	用途廃止	令和5年度 (民営化)	138
119	新田ななくさ 地域活動支援センター	499.54	平成21年3月23日	13年	指定 管理	用途廃止	令和5年度 (民営化)	139
120	藪塚しゅらん 地域活動支援センター	441.94	平成20年3月20日	14年	指定 管理	用途廃止	令和6年度 (民営化)	140
121	太田市保健センター	3,087.52	平成25年12月13日	8年	直営	現状維持		141
122	新田保健センター	1,292.29	平成15年3月25日	19年	直営	現状維持		142
123	藪塚本町保健センター	987.75	平成17年7月13日	16年	直営	現状維持		143
124	総合健康センター	4,240.00	平成2年12月17日	31年	指定 管理	現状維持		144
125	福祉会館	1,453.46	昭和60年3月10日	37年	指定 管理	現状維持		145
126	北部運動公園	736.19	平成20年3月31日	14年	直営	現状維持		146
127	斎場	2,986.85	昭和56年9月30日	40年	指定 管理	現状維持		147
128	21世紀 環境共生型モデル住宅	233.90	平成22年3月24日	12年	直営	現状維持		148

2.2 施設個票の見方

(1) 基本情報

－項目－		－説明－
調査番号		128施設の調査番号
所管課		施設を所管する部署の名称
施設名称		施設の名称
施設分類	大分類	総務省作成の「公共施設更新費用試算ソフト」で用いる施設分類を基準に、施設の目的・用途等に応じて分類したもの
	中分類	
	小分類	
地区		施設が設置されている場所の地区名
所在地		施設が設置されている場所の町名
立地適正化計画		施設が設置されている場所の太田市立地適正化計画における指定区域
施設形態		施設の設置区分（併設：同一敷地内に複数施設、複合：同一建物内に複数施設）
併設/複合施設名称		併設／複合施設の名称
竣工年月日		施設を構成する建物のうち、主たる建物の竣工年月日
建築構造		施設を構成する建物のうち、主たる建物の構造
法定耐用年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の法定耐用年数
経過年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の経過年数
総延床面積		施設を構成する建物の延床面積の合計
耐震性		施設を構成する建物の耐震化状況（耐震化済・耐震化不要・新基準は「○」）
建物棟数		施設を構成する建物棟数
地上		主たる建物の地上階数
地下		主たる建物の地下階数
来客用駐車場		施設で利用可能な駐車場台数
	身障者駐車場	上記のうち、身障者用駐車場台数
避難所指定		太田市地域防災計画に定められる避難所等の指定状況
災害区域		太田市地域防災計画に定められる災害区域の指定状況

(2) 利用環境

－項目－		－説明－
ユニバーサル デザイン	段差解消－出入口	施設出入口の段差対応状況
	段差解消－利用居室	施設内各室の段差対応状況
	エレベーター	施設内のエレベーター設置状況
		車いす対応
	自動ドア	施設内の自動ドア設置状況
	多機能トイレ	施設内の多目的トイレの有無
	オストメイト設備	施設トイレ内のオストメイト設備設置の有無
	ユニバーサルシート	施設トイレ内のユニバーサルシート設置の有無
	ベビーチェア	施設トイレ内のベビーチェア設置の有無
	点字誘導ブロック	施設内の点字誘導ブロックの有無
育児支援	階段手すり	施設内の階段手すりの有無
	授乳室	施設内の授乳室の有無
	おむつ交換台	施設内のおむつ交換台の有無

【凡例】 ○：対応済 ×：未対応 ー：対応不要

※高齢福祉施設、障害福祉施設における育児支援環境は対応不要とする。

※放課後児童クラブ及び幼稚園におけるユニバーサルシート、ベビーチェア及び育児支援項目は対応不要とする。

(3) 運営状況

－項目－	－説明－
運営形態	施設の運営形態（直営（包括業務委託含む）／指定管理） ※包括業務委託：施設管理、事業運営に係る複数業務を一括して委託を行うもの。
指定管理／貸付期間	上記のうち、指定管理及び貸付の期間
職員数	施設の維持管理及び運営に係る職員の人数 ※各庁舎・消防施設は維持管理担当職員数
正規職員	上記のうち、正規職員数
再任用職員	上記のうち、再任用職員数
会計年度任用職員	上記のうち、会計年度任用職員数
その他	上記のうち、指定管理・包括業務委託先職員数 ※清掃等一部委託業務の従事者は含まない
開館日数	施設の年間の開館（開庁）日数
利用者数	施設の年間の延べ利用者数 ※幼稚園、放課後児童クラブ、地域活動支援センター及び養護老人ホームは在籍者数
運用状況	施設の利用状況 ○公民館・集会施設等：貸室稼働率 ○スポーツ施設・児童館等：1日・単位面積あたりの利用者数 ○放課後児童クラブ等：定員充足率 ○図書館：蔵書回転率 ○資料館・記念館：1日あたりの利用者数 ○庁舎：職員1人あたりの面積 ○消防署：1日あたりの出動件数

(4) 財務情報

－項目－	－説明－
収入	令和3年度収入額
上段：太田市 下段：指定管理者等	※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
支出	令和3年度支出額
上段：太田市 下段：指定管理者等	※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
維持管理費	上記支出のうち、施設の維持管理に係る経費
光熱水費	光熱水費（電気、ガス、上下水道等）
修繕費	建物・建物附帯設備に係る修繕費
委託料	委託料（設備保守点検、警備、清掃等）
賃借料	施設に係る土地、建物等の賃借料
その他維持管理費	維持管理費のうち、点検等その他の経費
事業運営費	施設で実施・運営する自主事業（市民教室、生涯学習等）に係る経費
投資的経費	施設の建物・設備の更新等に係る工事請負費及び用地購入費等の臨時的支出
その他	上記支出項目以外の公用車等に係る経費
人件費	施設の維持管理及び運営に係る職員の人件費相当額 ※算定単価 正規職員：800万円 再任用職員：375万円 臨時・嘱託職員：200万円
指定管理料/ 包括業務委託料	施設の指定管理料及び包括業務委託料
施設収支	上記の太田市及び指定管理者等の収入から支出を差し引いた額
利用者1人あたり	利用者1人あたりの収支
市民1人あたり	市民1人あたりの収支 ※人口：令和4年3月31日時点
面積1㎡あたり	面積1㎡あたりの収支 ※スポーツ施設については、敷地面積あたりとする。
資産老朽化比率	施設を構成する建物の資産老朽化比率（減価償却累計額／取得価格）
取得価格	施設を構成する建物の取得価格（不明の場合は、再調達価格）
減価償却費	施設を構成する建物の減価償却費
減価償却累計額	施設を構成する建物の減価償却累計額

(5) マネジメント方針等

－項目－		－説明－
将来計画		施設の将来計画 ○廃止：施設の安全性や機能性が失われているもの ○民営化：民間にて運営が可能のため、売却、委譲するもの ○用途変更：建物を再利用し、異なる用途で使用するもの ○指定管理：より効率的・効果的な運営方法に見直すもの ○現状維持：現状の管理・運営方法を維持するもの
	目標年度	上記将来計画の実施目標年度
取組方針・課題等		建物及び施設運営に関する課題や将来計画に向けた今後の取組方針等
保全計画		施設の保全（長寿命化）計画作成年度
	実施状況	上記計画の実施状況
改修予定		施設の改修予定（令和4～8年度）
改修履歴		施設の改修履歴（平成29年度～令和3年度）
簡易劣化診断		主たる建物の状況 A：新築もしくは改修直後の健全な状態 B：経年劣化はあるが、問題なく使用できる状態 C：軽微な修繕等により継続使用が可能なる状態 D：全面改修が必要であるが、緊急性は低い状態 E：全面改修が必要で、安全性に支障がある、もしくは建物に著しい損傷を与える可能性がある状態 －：該当する設備等がない

(6) その他

－項目－		－説明－
未利用スペース		施設内の未利用スペースの有無（未利用スペースがある場合は、場所及び面積）
特記事項		調査項目以外の特記事項

(7) 各指標の推移

－項目－	－説明－
利用状況の推移	直近3年間の推移
施設収支（総額）の推移	
施設収支（利用指標あたり）の推移	

(8) 簡易評価

－項目－			－説明－
建物評価	概要		全施設について、以下の項目を評価したもの
	項目1	老朽化度	目標使用年数に対する残存年数に部位ごとの劣化度を加味した評価値 基準点を50点とし、基準点より低い数値の場合は、課題があるとの評価とする。
	項目2	利用環境	利用環境調査項目のうち、対策済または対策不要項目の割合に基づく評価値 基準点を60点とし、基準点より低い数値の場合は、課題があるとの評価とする。
運用・ 財務評価	概要		類似施設（小分類が同一のもの）について、以下の項目を評価したもの
	項目1	利用状況	利用状況による類似施設間の偏差値
	項目2	財務状況	利用指標あたりの施設収支による類似施設間の偏差値

【判定】

- A：両指標とも良好なもの
- B：各指標のうち、どちらかに課題または改善の余地があるもの
- C：両指標とも課題または改善の余地があるもの
- X：比較対象となる類似施設が存在しないもの
- Z：一時的に運用を停止している等、評価対象外のもの

2-3. 評価分類及び項目一覧

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用・財務評価項目		施設名称
			施設数	老朽化状況	利用環境	利用状況	財務状況	
市民文化系施設	集会施設	公民館等	21	老朽化度	利用環境	稼働率	1㎡あたりの収支	太田行政センター
								太田公民館東別館
								太田公民館南別館
								九合行政センター
								沢野行政センター
								菰川行政センター
								鳥之郷行政センター
								強戸行政センター
								休泊行政センター
								宝泉行政センター
								毛里田行政センター
								尾島生涯学習センター
								世良田生涯学習センター
								木崎行政センター
								生品行政センター
								綿打行政センター
								藪塚本町中央公民館
								社会教育総合センター
								南ふれあいセンター
								強戸ふれあいセンター
								宝南センター
	文化施設	文化会館	3	老朽化度	利用環境	稼働率	1㎡あたりの収支	新田文化会館・総合体育館
								藪塚本町文化ホール
								太田市民会館
		文化センター	1	老朽化度	利用環境	稼働率	1㎡あたりの収支	学習文化センター
		芸術学校	1	老朽化度	利用環境	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	おおた芸術学校
		その他文化施設	1	老朽化度	利用環境	稼働率	1㎡あたりの収支	駅なか文化館
社会教育系施設	図書館	図書館	4	老朽化度	利用環境	蔵書回転率	1㎡あたりの収支	中央図書館
								尾島図書館
								新田図書館
								藪塚本町図書館
	博物館等	資料館・記念館	6	老朽化度	利用環境	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	史跡金山城跡ガイダンス施設
								新田荘歴史資料館
								縁切寺満徳寺資料館
								高山彦九郎記念館
								大隅俊平美術館
								中島知久平邸地域交流センター
		美術館	1	老朽化度	利用環境	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	太田市美術館・図書館
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツ施設	9	老朽化度	利用環境	1日・千㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	運動公園
								武道館
								尾島体育館
								新田総合運動施設
								藪塚本町中央運動公園/社会体育館
								渡良瀬スポーツ広場
								八幡テニスコート
								サン・スポーツランド
								尾島親子ふれあいプール
	レクリエーション施設	市民農園	1	老朽化度	利用環境	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	ふれあい農園
		観光施設	1	老朽化度	利用環境	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	金山の森キャンプ場
産業系施設	産業系施設	勤労会館	2	老朽化度	利用環境	稼働率	1㎡あたりの収支	浜町勤労会館
								新田勤労会館

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用・財務評価項目		施設名称
			施設数	老朽化状況	利用環境	利用状況	財務状況	
産業系施設	産業系施設	産業振興施設	2	老朽化度	利用環境	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	テクノプラザおた
								産業支援センター
		道の駅	1	老朽化度	利用環境	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	道の駅おた交流センター
		農業振興施設	1	老朽化度	利用環境	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	農村環境改善センター
学校教育系施設	その他教育施設	その他教育施設	1	老朽化度	利用環境	—	1㎡あたりの収支	学校教育センター
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館	16	老朽化度	利用環境	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	児童センター
								九合児童館
								沢野児童館
								葦川児童館
								鳥之郷児童館
								強戸児童館
								休泊児童館
								宝泉児童館
								毛里田児童館
								尾島児童館
								世良田児童館
								木崎児童館
								生品児童館
								綿打児童館
								藪塚本町児童館
								こども館
		放課後児童クラブ室	24	老朽化度	利用環境	定員充足率	利用者1人あたりの収支	太田小放課後児童クラブ
								九合小/九合小第2放課後児童クラブ
								沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ
								中央小放課後児童クラブ
								中央小第2放課後児童クラブ
								旭小放課後児童クラブ
								葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ
								北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ
								駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ
								鳥之郷小/鳥之郷第2放課後児童クラブ
								城西小放課後児童クラブ
								城西小第2放課後児童クラブ
								強戸小放課後児童クラブ
								強戸小第2放課後児童クラブ
								休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ
								宝泉小放課後児童クラブ
								宝泉小第2放課後児童クラブ
								宝泉南小放課後児童クラブ
								宝泉東小放課後児童クラブ
								毛里田小放課後児童クラブ
								尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ
								木崎放課後児童クラブ
								藪塚本町放課後児童クラブ
								藪塚本町南放課後児童クラブ
	幼稚園・保育園・こども園	幼稚園	1	老朽化度	利用環境	定員充足率	利用者1人あたりの収支	藪塚本町南幼稚園
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	6	老朽化度	利用環境	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	高齢者総合福祉センター
								第一老人福祉センター
								老人福祉センターかたくりの里
								老人福祉センター藪塚いこいの湯
								尾島健康福祉増進センター
								新田福祉総合センター

大分類	中分類	小分類	建物評価項目			運用・財務評価項目		施設名称
			施設数	老朽化状況	利用環境	利用状況	財務状況	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	養護老人ホーム	1	老朽化度	利用環境	定員充足率	利用者1人あたりの収支	養護老人ホーム
	障がい福祉施設	地域活動支援センター	4	老朽化度	利用環境	定員充足率	利用者1人あたりの収支	太田地域活動支援センター
								尾島びっころ地域活動支援センター
								新田ななくさ地域活動支援センター
								藪塚しゅらん地域活動支援センター
	保健施設	保健センター	3	老朽化度	利用環境	1日・1㎡あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	太田市保健センター
		その他保健施設						新田保健センター
行政系施設	庁舎等	庁舎	5	老朽化度	利用環境	職員1人あたりの面積	1㎡あたりの収支	太田市役所
								尾島庁舎
								新田庁舎
								藪塚本町庁舎
								太田市役所南庁舎
	消防施設	消防署	7	老朽化度	利用環境	1日あたりの出動件数	1㎡あたりの収支	消防本部/中央消防署
								中央消防署沢野分署
								東部消防署
								東部消防署九合分署
								西部消防署
公園	公園	公園	1	老朽化度	利用環境	1日あたりの利用者数	利用者1人あたりの収支	北部運動公園
								斎場
								21世紀環境共生型モデル住宅

調査番号	I	施設名称	太田市役所	所管課	管財課	調査年度	令和4年度
------	---	------	-------	-----	-----	------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
	地区	太田	所在地	浜町2-35	立地適正化計画	都市機能誘導区域
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	太田市役所南庁舎		
	竣工年月日	平成10年3月25日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	30,535.04㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	269台	身障者駐車場	6台	避難所指定	災害対策本部
					災害区域	ー

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積
直営		3人	242日	248,477人	17.60㎡
		正規職員 2人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他			職員数 718人 延床面積 12,636㎡

4. 財務情報

(千円)									
収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等								その他
13,046	341,523	217,689	61,617	9,591	129,964	194	16,322		106,865
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率				
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲221,612千円	▲892円	▲996円	▲7,258円	47.06%	14,891,826千円	326,962千円	7,007,974千円		

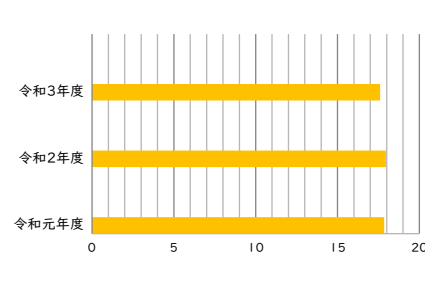
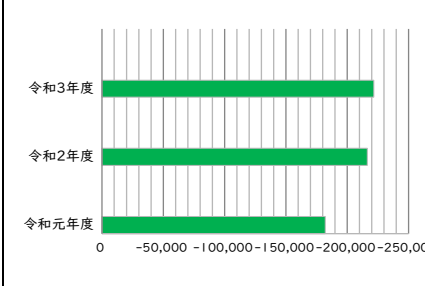
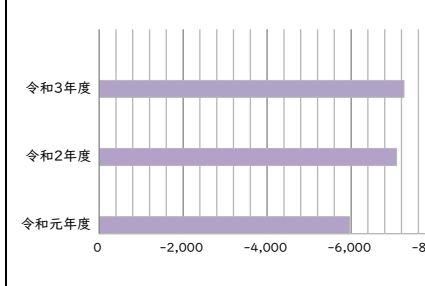
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持		保全計画(作成年度)		平成24年度	改修履歴		(千円)	簡易劣化診断		
目標年度				実施状況		実施中		令和2年度	南駐車場舗装補修工事	34,276	屋根・屋上	C
取組方針・課題等				改修予定				令和2年度	排水ポンプ更新工事	16,280	外壁	B
庁舎機能の集約化を見据えた効率的な運用に努めるほか、庁舎保全計画に基づき、計画的に改修を実施していく。				令和4年度	給水設備更新工事		令和2年度	照明設備更新工事	13,717	電気設備	C	
				令和4年度	照明設備賃貸借(以降10年継続)		令和2年度	高圧ケーブル更新工事	25,960	給排水設備	C	
				令和5年度	エレベータ(1-3号機)更新工事		令和3年度	12階大規模改修工事	95,997	空調換気設備	C	
				令和6年度	エレベータ(非1-2号機)更新工事		令和3年度	上水給水ポンプ更新工事	9,790	消防設備	C	

6. その他

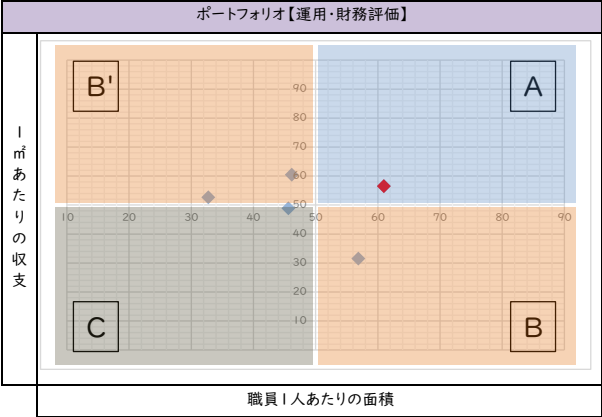
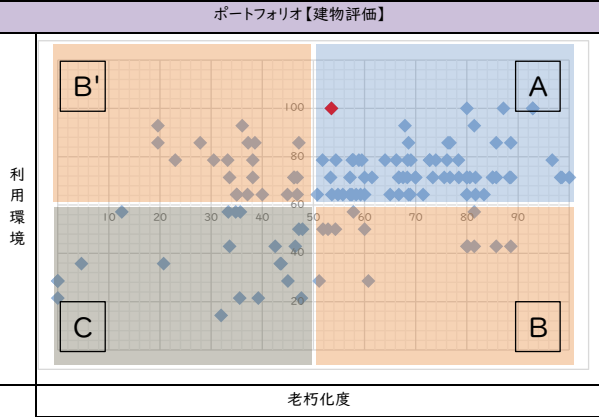
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	職員1人あたりの面積	㎡	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
17.85	17.95	17.60	▲182,094	▲216,305	▲221,612	▲5,963	▲7,084	▲7,258
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	53	利用環境	100	運用・財務評価	類似施設	職員1人あたりの面積	61	1㎡あたりの収支	57
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	2	施設名称	尾島庁舎	所管課	教育総務課	調査年度	令和4年度
------	---	------	------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎				
地区	世良田	所在地	粕川町520	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	複合/併設	併設/複合施設名称	尾島行政センター	ボランティアセンター					
竣工年月日	平成4年12月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	29年		
総延床面積	5,258.53 ㎡	耐震性	○	建物棟数	4棟	地上	5階	地下	
来客用駐車場	99台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			職員数	延床面積		
直営			3人		1人		245日		28.29㎡	104人	2,942㎡

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
249	55,034	28,231	8,473	3,358	13,292	3,108		148		655	26,000	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲ 54,784千円		▲ 246円		▲ 10,418円		58.17%		2,978,800千円		69,100千円		1,732,621千円

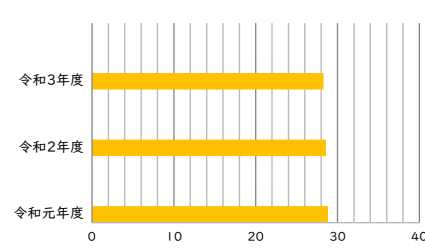
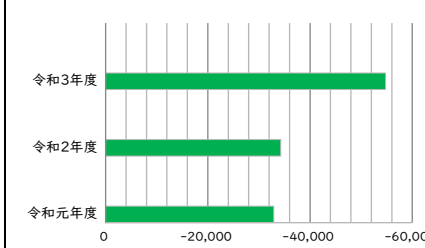
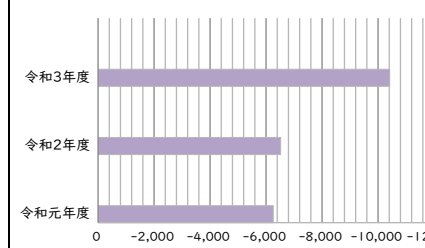
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		令和2年度	改修履歴		(千円)	簡易劣化診断	
	目標年度			実施状況	実施済	平成29年度	非常用発電装置改修工事	4,666	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			改修予定			令和元年度	受変電設備更新工事	5,445	外壁	C
・老朽化に伴い各設備の更新を行う必要がある。			令和4年度	非常用放送設備改修工事		令和2年度	電話設備更新工事	5,093	電気設備	C
・施設の将来的な方針について検討する必要がある。									給排水設備	C
									空調換気設備	C
									消防設備	E

6. その他

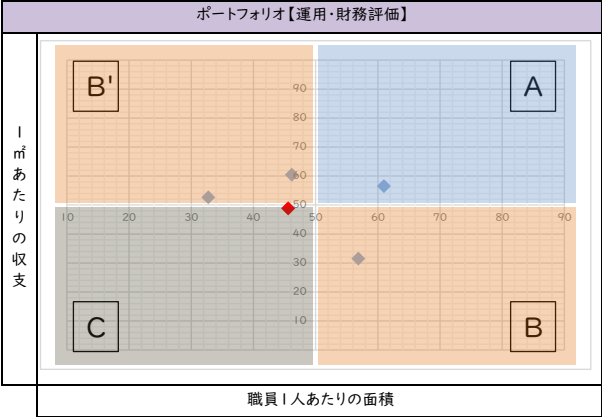
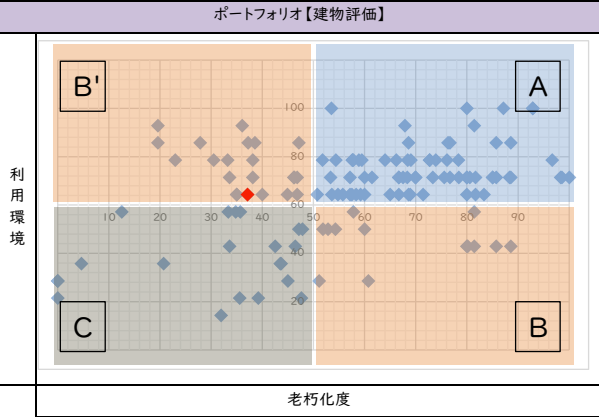
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	職員1人あたりの面積	㎡	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
28.84	28.56	28.29	▲ 32,905	▲ 34,286	▲ 54,784	▲ 6,257	▲ 6,520	▲ 10,418
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	37	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	職員1人あたりの面積	46	1㎡あたりの収支	49
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	3	施設名称	新田庁舎	所管課	農業政策課	調査年度	令和4年度
------	---	------	------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
	地区	綿打	所在地	新田金井町29	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	おおた芸術学校新田校		
	竣工年月日	昭和52年8月15日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	4,840.05㎡	耐震性	○	建物棟数	7棟
	来客用駐車場	97台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—
					経過年数	44年
					地上	3階
					地下	
					災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	○	×	○	×
						○	×
							○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積
直営		正規職員 3人 再任用職員 3人 会計年度職員 その他	242日		37.23㎡
					職員数 52人 延床面積 1,936㎡

4. 財務情報

収入		支出											
上段：太田市		上段：太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等		下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
553		43,341		19,341	5,929	1,494	10,308	94	1,515				24,000
施設収支 ※投資的経費を除く													
							資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり				取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲ 42,787千円		▲ 192円		▲ 8,840円		81.59%		1,039,155千円		20,283千円		847,870千円	

調査番号	4	施設名称	藪塚本町庁舎	所管課	藪塚本町行政センター	調査年度	令和4年度
------	---	------	--------	-----	------------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
	地区	藪塚東部	所在地	大原町459-1	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町行政センター		
	竣工年月日	平成19年10月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	2,343.43㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟
	来客用駐車場	43台	身障者駐車場	3台	避難所指定	—
					経過年数	14年
					地上	3階
					地下	
					災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積
直営		正規職員 3人 再任用職員 1人 会計年度職員 その他	242日	30,120人	20.48㎡
		4人			職員数 40人 延床面積 819㎡

4. 財務情報

収入	支出								(千円)
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
352	41,528	10,393	2,535	261	7,238	359	3,384	27,750	
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲41,176千円	▲1,367円	▲185円	▲17,571円	28.32%	500,787千円	10,239千円	141,817千円		

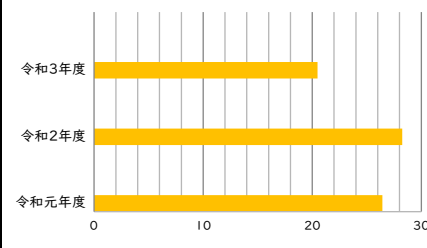
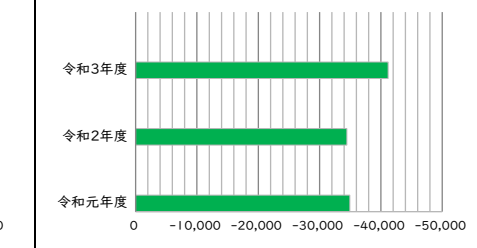
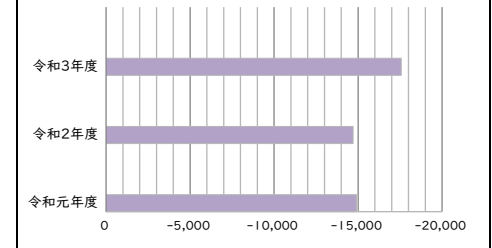
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	令和3年度	エレベーター既存不適格解消工事	990
取組方針・課題等	改修予定	平成30年度	高圧ケーブル交換工事	2,074	外壁
設備等の劣化を考慮し補修を計画的に行う必要がある。					電気設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備

6. その他

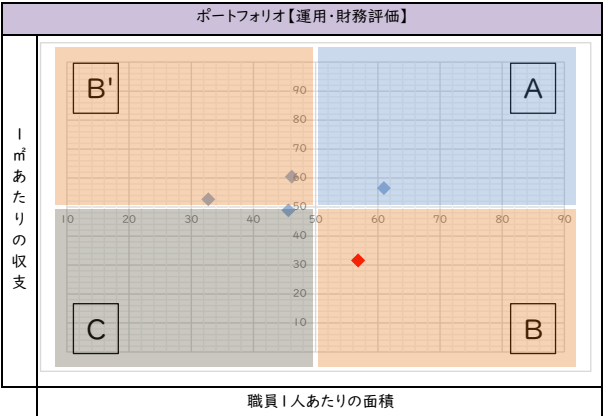
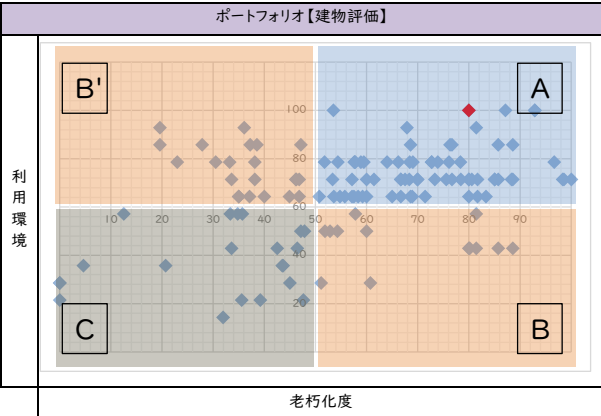
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	職員1人あたりの面積	㎡	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
26.42	28.24	20.48	▲34,929	▲34,460	▲41,176	▲14,905	▲14,705	▲17,571
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	80	利用環境	100	運用・財務評価	類似施設	職員1人あたりの面積	57	1㎡あたりの収支	32
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	5	施設名称	太田市役所南庁舎	所管課	管財課	調査年度	令和4年度
------	---	------	----------	-----	-----	------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
	地区	太田	所在地	浜町2-7	立地適正化計画	都市機能誘導区域
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	太田市役所		
	竣工年月日	昭和54年9月2日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	1,855.21㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	31台	身障者駐車場	3台	避難所指定	—
					経過年数	42年
					地上	3階
					地下	1階
					災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	職員1人あたりの面積
直営		正規職員 2人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	242日		22.55㎡
		3人			40人
					902㎡

4. 財務情報

収入	支出	(千円)									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料				
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
186	10,644	9,613	3,000	61	6,492	61				1,031	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額				
▲10,458千円		▲47円	▲5,637円	57.87%		446,728千円	9,089千円	258,504千円			

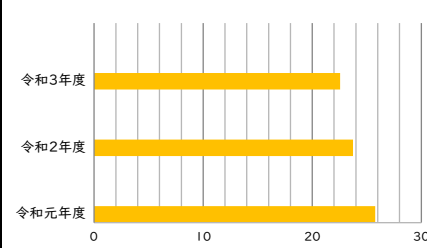
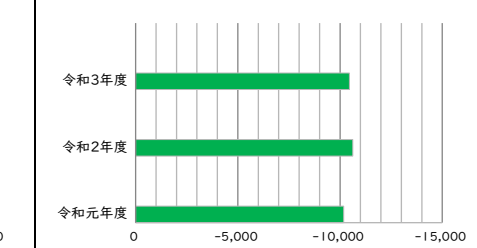
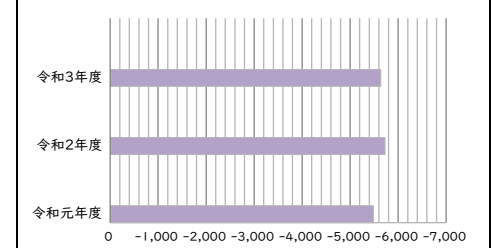
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	平成28年度	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	実施中	令和元年度	受変電設備改修工事	3,278
取組方針・課題等		改修予定				屋根・屋上
設備の老朽化が目立つようになっていく。今後の施設運用方針を定め、適切な改修計画を策定する。						外壁
						電気設備
						給排水設備
						空調換気設備
						消防設備

6. その他

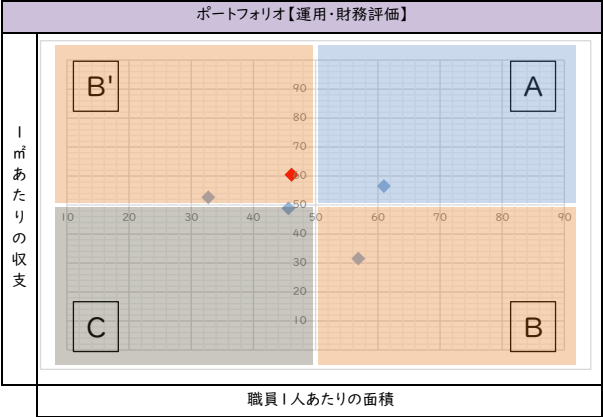
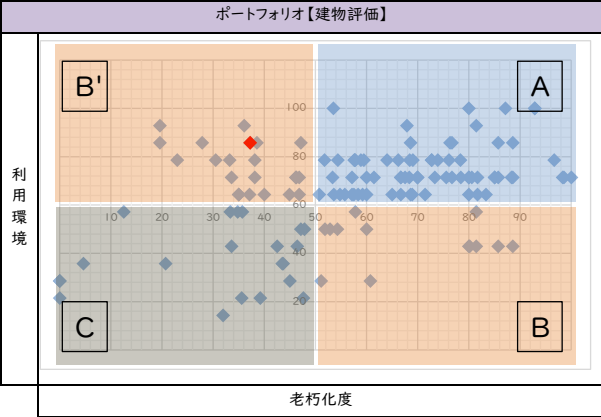
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	職員1人あたりの面積	㎡	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
25.76	23.74	22.55	▲10,176	▲10,620	▲10,458	▲5,485	▲5,724	▲5,637
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	37	利用環境	86	運用・財務評価	類似施設	職員1人あたりの面積	46	1㎡あたりの収支	60
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	6	施設名称	消防本部/中央消防署	所管課	消防総務課	調査年度	令和4年度
------	---	------	------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類		行政系施設		中分類		消防施設		小分類		消防署					
	地区		鳥之郷		所在地		鳥山下町409-1		立地適正化計画		指定区域外					
	施設形態		単独		併設/複合施設名称											
	竣工年月日		平成10年3月25日		建築構造		鉄骨鉄筋コンクリート造		法定耐用年数		50年		経過年数		24年	
	総延床面積		9,294.70 ㎡		耐震性		○		建物棟数		5棟		地上	5階	地下	
	来客用駐車場		14台		身障者駐車場		2台		避難所指定		-		災害区域		-	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 その他	365日		6.35件
				開館日数	年間出動回数
				365日	2,319件

4. 財務情報

収入		支出											
上段：太田市		上段：太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等		下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
121		136,477		28,659	17,552	4,594	6,386		127		99,462		8,355
施設収支 ※投資的経費を除く													
								資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 36,893千円		▲ 166円		▲ 3,969円		57.39%		2,883,807千円	83,042千円	1,654,942千円			

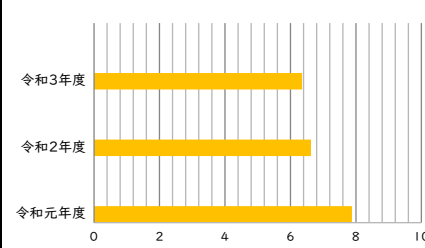
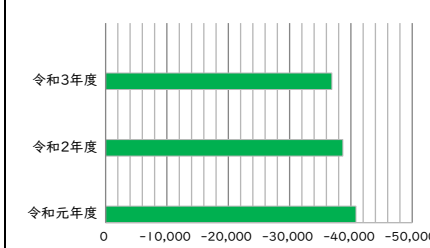
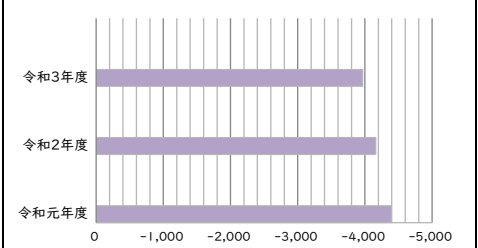
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	平成29年度	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
	目標年度	実施状況	実施中	平成30年度	女子仮眠室等改修工事	9,515 屋根・屋上 B
取組方針・課題等		改修予定	令和元年度	空調設備更新工事	120,830 外壁 D	
当該庁舎は、119番通報を受信して出動指令報を流す通信指令課など太田市消防業務の中核をなす課・設備があり、重要な役割を担っているため、庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。		令和4年度 自家用給油取扱所 給油設備更新工事	令和2年度	照明設備更新工事	2,827 電気設備 C	
		令和4年度 2階事務室ほか照明改修工事	令和3年度	照明設備更新工事	3,828 給排水設備 C	
		令和4年度 外壁改修第三期工事	令和3年度	外壁改修第一期工事	92,466 空調換気設備 A	
		令和4年度 非常用発電ガスタービンエンジンほか交換修繕	令和3年度	外壁改修第二期工事	27,203 消防設備 B	

6. その他

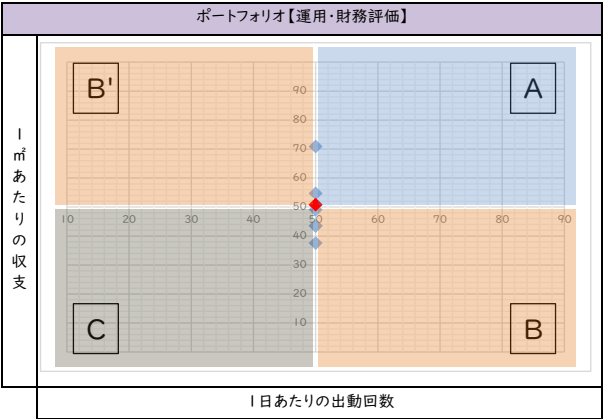
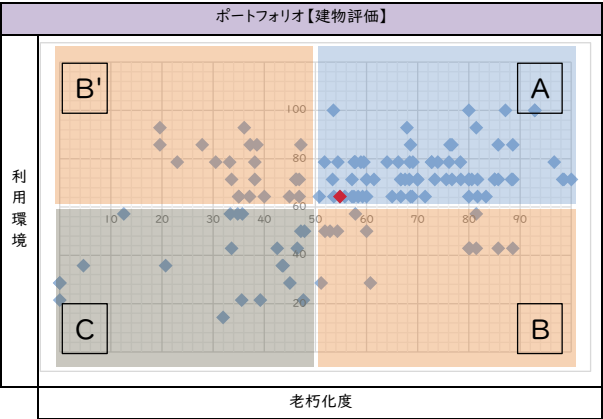
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの出動回数	件	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
7.88	6.62	6.35	▲40,824	▲38,692	▲36,893	▲4,392	▲4,163	▲3,969
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	55	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50	1㎡あたりの収支	51
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	財務面は良好である			



調査番号	7	施設名称	中央消防署沢野分署	所管課	消防総務課	調査年度	令和4年度
------	---	------	-----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署					
地区	沢野	所在地	細谷町211-2	立地適正化計画	指定区域外					
施設形態	単独	併設/複合施設名称								
竣工年月日	平成26年1月20日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	8年			
総延床面積	846.13 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
来客用駐車場	5台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—	災害区域	—			

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	×	×	○	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 その他	365日		3.04件 開館日数 365日 年間出動回数 1,108件

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					761	
		3,743	2,982	2,363	253	290	76					
施設収支 ※投資的経費を除く												
						資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
	▲ 3,743千円	▲ 17円	▲ 4,424円	21.60%			179,183千円	4,838千円	38,703千円			

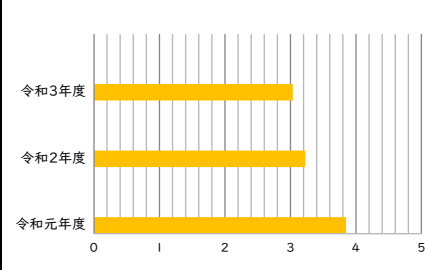
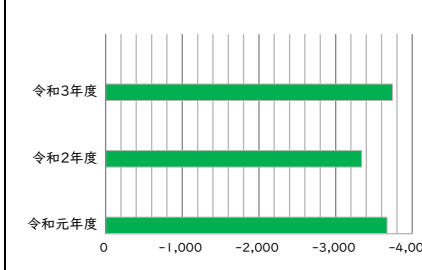
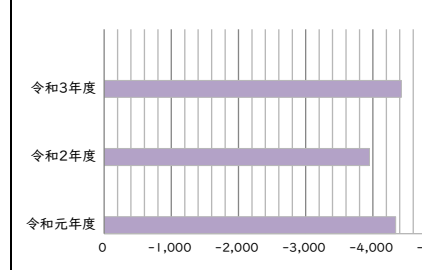
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	平成29年度	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	実施中			屋根・屋上 B
取組方針・課題等	改修予定					外壁 B
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。						電気設備 B
						給排水設備 B
						空調換気設備 B
						消防設備 —

6. その他

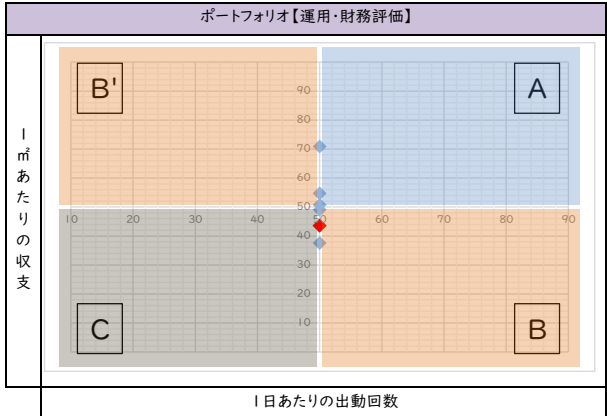
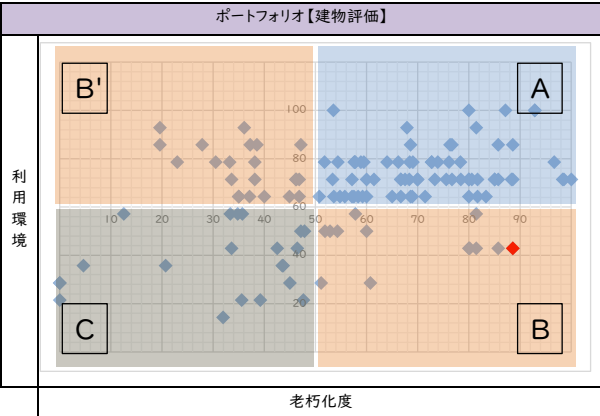
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの出動回数	件	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
3.85	3.23	3.04	▲3,672	▲3,340	▲3,743	▲4,339	▲3,948	▲4,424
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	89	利用環境	43	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50	1㎡あたりの収支	44
判定	B	利用環境に課題がある				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	8	施設名称	東部消防署	所管課	消防総務課	調査年度	令和4年度
------	---	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報									
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署			
	地区	葦川	所在地	東金井町262-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成23年12月12日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	10年	
	総延床面積	2,484.14㎡	耐震性	○	建物棟数	5棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	28台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—	災害区域	—	

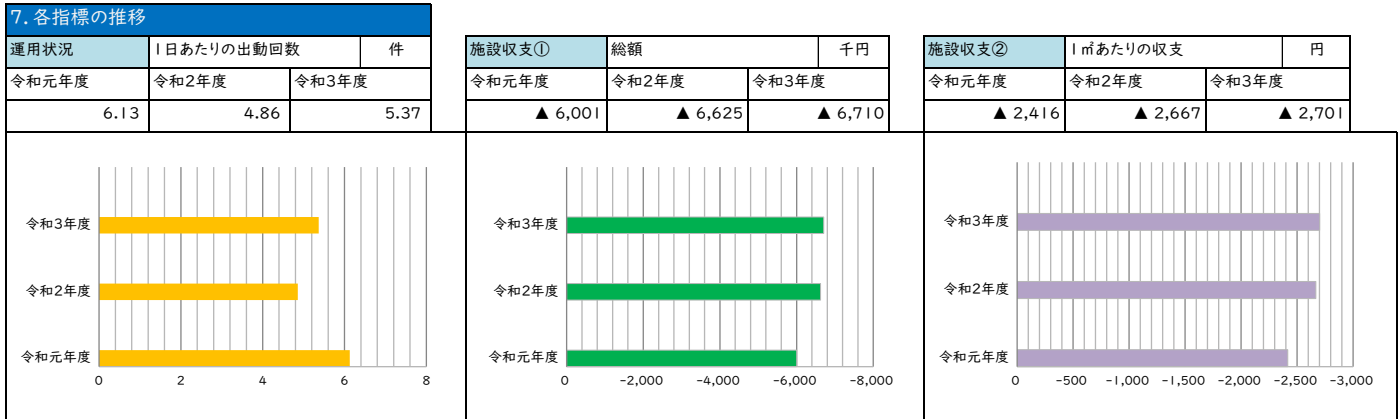
2. 利用環境											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ		点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		
○	○	×	×	○	○	×	×	×	×	○	×

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		開館日数	年間出動回数	
直営		2人	2人			365日	5.37件	365日	1,959件

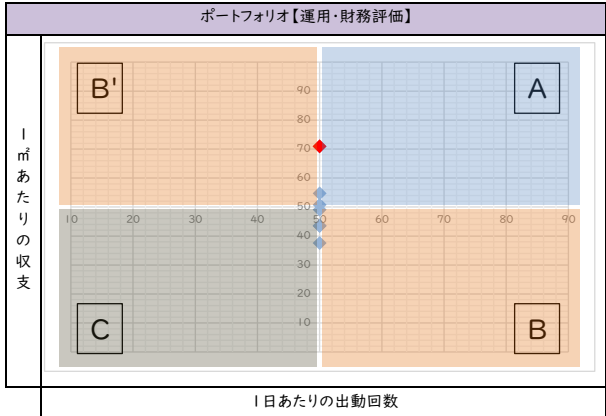
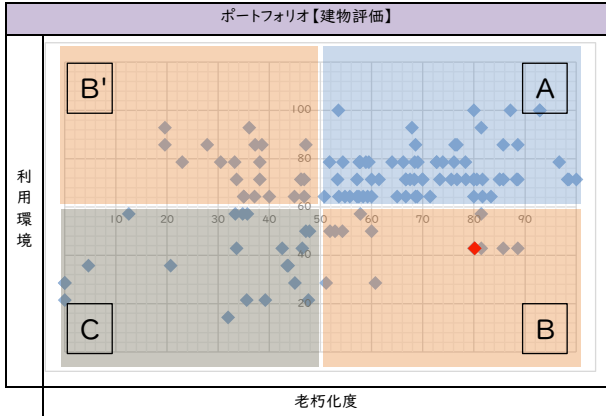
4. 財務情報										(千円)
収入		支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等									人件費
		6,710	4,477	3,652	132	618	75			2,233
施設収支 ※投資的経費を除く		利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり		
		取得価格			減価償却費			減価償却累計額		
▲ 6,710千円		▲ 30円			▲ 2,701円			27.88%		
		444,948千円			12,406千円			124,060千円		

5. マネジメント方針									
将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	平成29年度	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況	実施中				屋根・屋上	C
取組方針・課題等		改修予定						外壁	C
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他									
未利用スペース					特記事項				
なし									



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	老朽化度	80	利用環境	43	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50
判定	B	利用環境に課題がある		判定	A	財務面は良好である	1㎡あたりの収支	71	



調査番号	9	施設名称	東部消防署九合分署	所管課	消防総務課	調査年度	令和4年度
------	---	------	-----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	行政施設	中分類	消防施設	小分類	消防署				
地区	九合	所在地	飯塚町87-1	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成19年7月11日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	14年		
総延床面積	1,326.28 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
来客用駐車場	32台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—	災害区域	—		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導 ブロック	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア				
○	○	×	×	○	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 0人 その他 0人	365日		8.04件
				開館日数	年間出動回数
				365日	2,935件

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
31	4,976	3,773	2,855	140	747		30		11		1,192	
施設収支 ※投資的経費を除く												
						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲ 4,934千円		▲ 22円		▲ 3,720円		38.99%		254,373千円		7,084千円		99,169千円

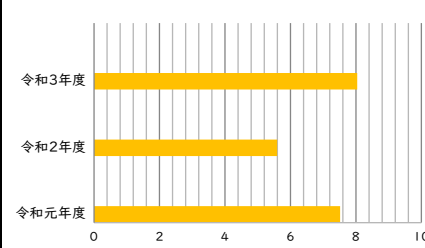
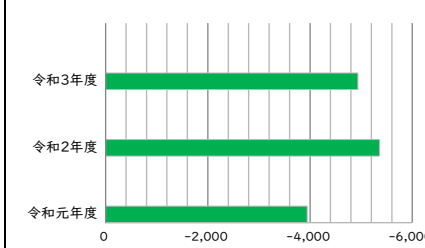
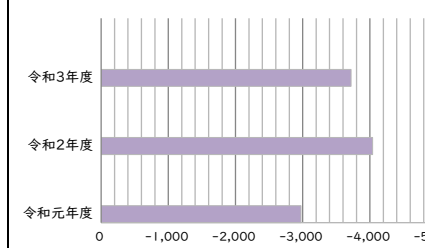
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	平成29年度	改修履歴		(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況	実施中	平成30年度	I階系統空調機修繕	1,274	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	－

6. その他

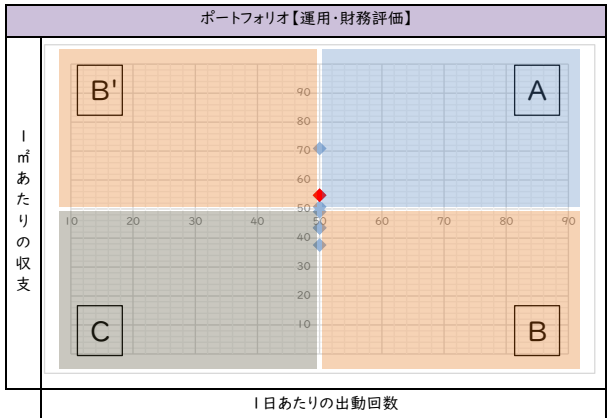
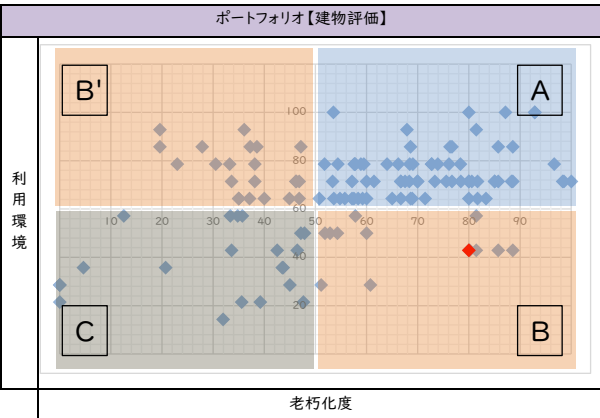
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

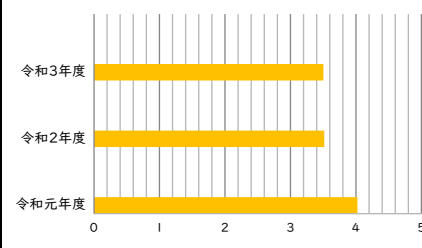
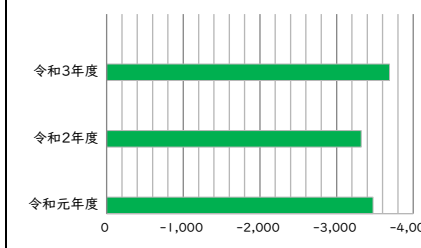
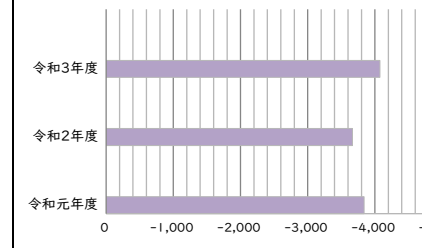
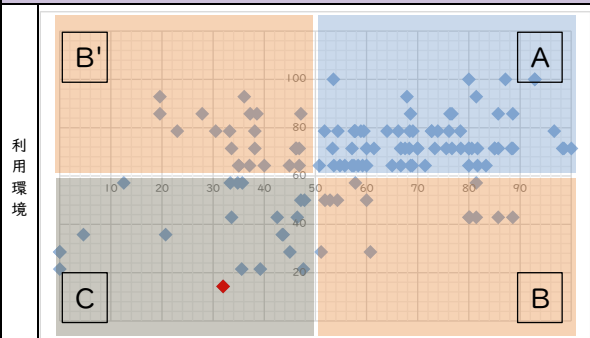
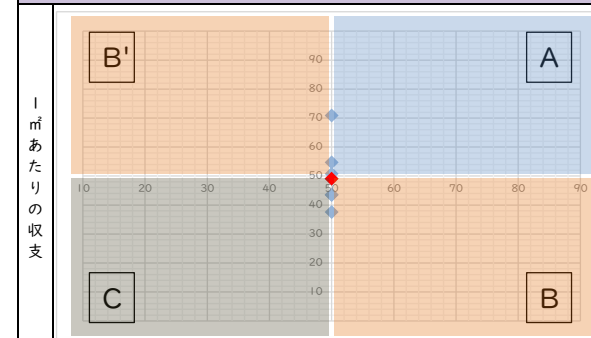
運用状況	1日あたりの出動回数	件	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
7.52	5.60	8.04	▲3,945	▲5,358	▲4,934	▲2,974	▲4,040	▲3,720
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	80	利用環境	43	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50	1㎡あたりの収支	55
判定	B	利用環境に課題がある				判定	A	財務面は良好である			



調査番号	10	施設名称	西部消防署	所管課	消防総務課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報																									
	大分類	行政系施設		中分類	消防施設		小分類	消防署																	
	地区	綿打		所在地	新田金井町607		立地適正化計画	指定区域外																	
	施設形態	単独		併設/複合施設名称																					
	竣工年月日	昭和63年11月16日		建築構造	鉄骨造		法定耐用年数	38年		経過年数	33年														
	総延床面積	905.75 ㎡		耐震性	○		建物棟数	5棟		地上	2階	地下													
	来客用駐車場	4台		身障者駐車場	—		避難所指定	—		災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)														
2. 利用環境																									
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ		点字誘導		階段手すり	授乳室	おむつ交換台														
出入口	利用居室	車いす対応			多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック																
×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	○	×	×													
3. 運営状況																									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数																	
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				開館日数	年間出動回数														
直営			2人	2人			365日			3.50件	365日	1,279件													
4. 財務情報																									
(千円)																									
収入	支出																								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料														
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費																		
	3,691	2,877	1,986	664	209		18				814														
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率																			
			利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額																
▲3,691千円				▲17円	▲4,076円	83.40%	141,319千円	4,226千円	117,865千円																
5. マネジメント方針																									
将来計画		現状維持		保全計画(作成年度)		平成29年度	改修履歴		(千円)		簡易劣化診断														
		目標年度		実施状況		実施中	平成29年度	シャワー室ほか改修工事	2,074	屋根・屋上	E														
取組方針・課題等				改修予定			平成30年度	1階事務室空調機更新工事	1,188	外壁	D														
経年劣化による庁舎の損傷が著しいことから、同場所へ新庁舎を建設し地域の防災拠点としての機能維持を図る。なお、現庁舎は新庁舎建設完了後解体する。				令和4年度		新庁舎建設工事				電気設備	D														
				令和5年度		旧庁舎解体工事				給排水設備	B														
										空調換気設備	B														
										消防設備	—														
6. その他																									
未利用スペース						特記事項																			
なし																									
7. 各指標の推移																									
運用状況		1日あたりの出動回数		件		施設収支①		総額		千円		施設収支②		1㎡あたりの収支		円									
令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度									
4.02		3.52		3.50		▲3,476		▲3,320		▲3,691		▲3,838		▲3,665		▲4,076									
																									
8. 簡易評価																									
建物評価	全施設	老朽化度	32		利用環境	14		運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50		1㎡あたりの収支	49											
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある					判定	B	財務面に改善の余地がある																
ポートフォリオ【建物評価】													ポートフォリオ【運用・財務評価】												
利用環境													1㎡あたりの収支												
	老朽化度													1日あたりの出動回数											

調査番号	11	施設名称	西部消防署尾島分署	所管課	消防総務課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署				
地区	尾島	所在地	粕川町432-1	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成12年12月22日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	21年		
総延床面積	1,565.70 ㎡	耐震性	○	建物棟数	4棟	地上	2階	地下	
来客用駐車場	4台	身障者駐車場	1台	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	×	×	○	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 0人 その他 0人	365日		2.73件

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
2	7,518	6,111	2,122	2,542	464		982				1,407	
施設収支 ※投資的経費を除く												
						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲7,516千円		▲34円		▲4,801円		58.93%		377,962千円		11,177千円		222,730千円

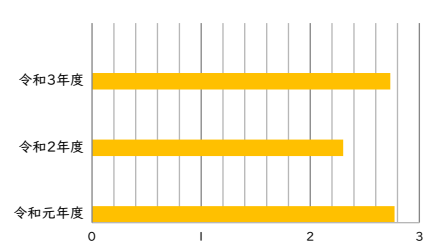
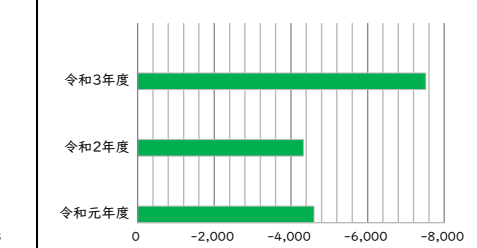
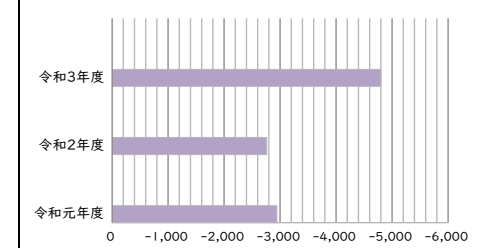
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	平成29年度	改修履歴	(千円)			簡易劣化診断	
目標年度		実施状況	実施中	平成29年度	高圧ケーブル及び区分開閉器更新工事	1,436	屋根・屋上	D	
取組方針・課題等		改修予定		平成30年度	非常用放送設備更新工事	1,294	外壁	D	
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。なお、当該庁舎は建築より21年経過しており、保全計画で庁舎の大規模改修の時期となる。		令和5年度	照明設備更新工事	令和元年度	空調設備更新工事	11,990	電気設備	D	
		令和6年度	屋根・外壁改修工事	令和3年度	車庫シャッター修繕	2,200	給排水設備	B	
							空調換気設備	A	
							消防設備	B	

6. その他

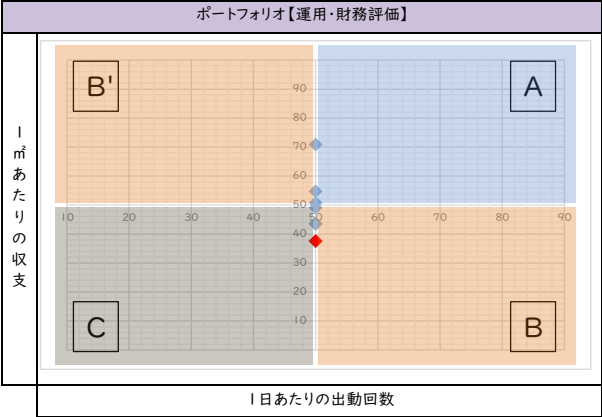
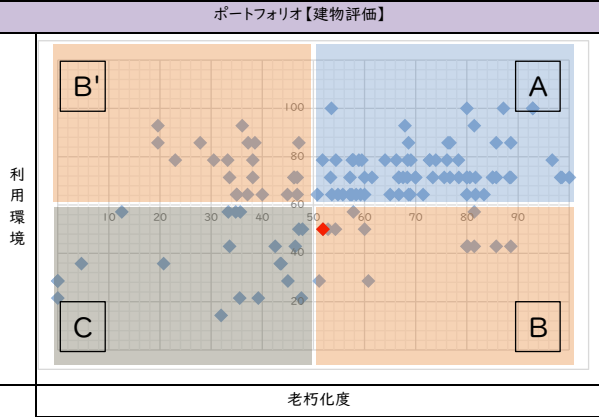
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの出動回数	件	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
2.77	2.30	2.73	▲4,605	▲4,324	▲7,516	▲2,941	▲2,762	▲4,801
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	52	利用環境	50	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50	1㎡あたりの収支	38
判定	B	利用環境に課題がある				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	12	施設名称	西部消防署敷塚分署	所管課	消防総務課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署
	地区	敷塚東部	所在地	山之神町243-2	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	単独	併設/複合施設名称			
	竣工年月日	平成20年11月28日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年
	総延床面積	1,376.07㎡	耐震性	○	建物棟数	5棟
	来客用駐車場	11台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—
					経過年数	13年
					地上	2階
					地下	
					災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	×	×	○	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの出動回数
直営		正規職員 2人 再任用職員 2人 会計年度職員 その他	365日		3.22件
				開館日数	年間出動回数
				365日	1,175件

4. 財務情報

収入	支出	(千円)						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							投資的経費
		6,095	4,858	2,156	2,241	430	31	その他
								人件費
								指定管理料/包括業務委託料
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率				
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲ 6,095千円		▲ 27円	▲ 4,429円	37.94%	185,908千円	5,451千円	70,527千円	

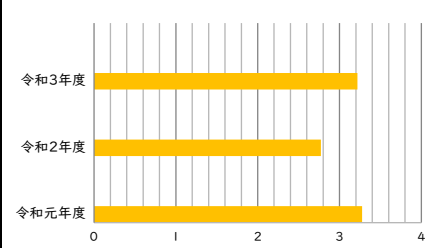
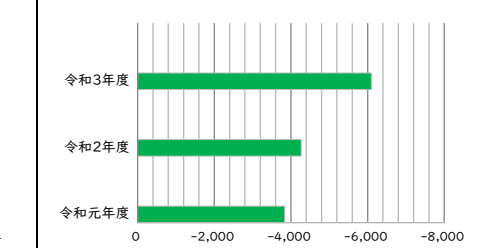
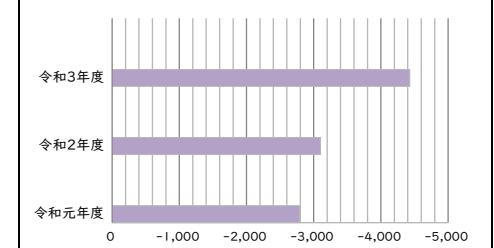
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	平成29年度	改修履歴		(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況	実施中	令和3年度	I階事務室系統空調機室外機修繕	1,265	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B	
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿命化を図る。								電気設備	B	
								給排水設備	B	
								空調換気設備	A	
								消防設備	—	

6. その他

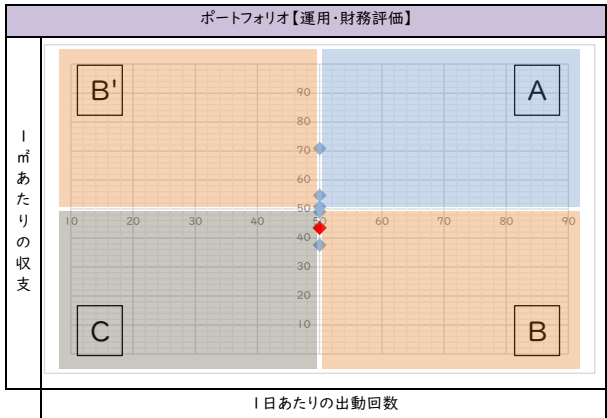
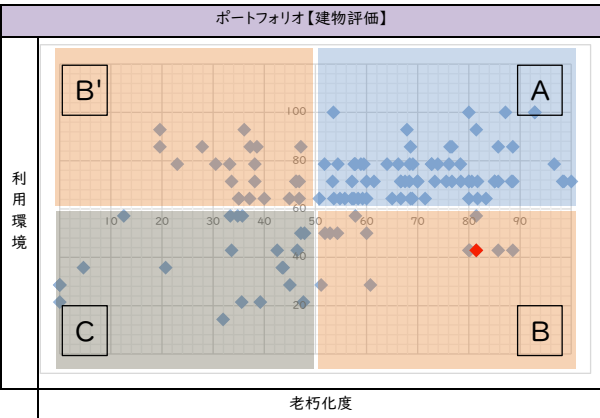
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの出動回数	件	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
3.28	2.77	3.22	▲ 3,838	▲ 4,267	▲ 6,095	▲ 2,789	▲ 3,101	▲ 4,429
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	81	利用環境	43	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの出動回数	50	1㎡あたりの収支	43
判定	B	利用環境に課題がある				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	13	施設名称	太田行政センター	所管課	中央地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等
	地区	太田	所在地	本町20-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	本陣市営住宅		
	竣工年月日	平成17年3月10日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年
	総延床面積	1,052.70㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	54台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所
					災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)
					経過年数	17年

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	—	○	○	×	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		3人	208日	3,846人	20.38%
		正規職員 3人 再任用職員 会計年度職員 其他		利用可能枠数 1,698	利用実績数 346

4. 財務情報

収入	支出	(千円)						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							投資的経費
192	29,533	5,074	1,935	68	1,917	693	461	355
								104
								24,000
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率				
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲29,340千円	▲7,629円	▲132円	▲27,872円	37.40%	224,868千円	4,947千円	84,101千円	

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況				屋根・屋上	D
取組方針・課題等	改修予定					外壁	B
建築後17年が経過し、経年劣化による修繕の必要が各所で発生している。市営住宅の1階であるため、行政センターのみの大規模な改修は難しいと思われるが、来年度は改修計画を立てる年度のため建築住宅課と協議し必要な改修の実施を検討していきたい。又、空中庭園の管理等についても検討したい。						電気設備	D
						給排水設備	B
						空調換気設備	D
						消防設備	B

6. その他

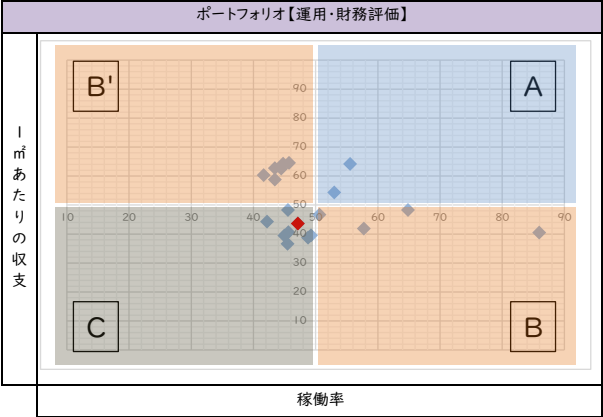
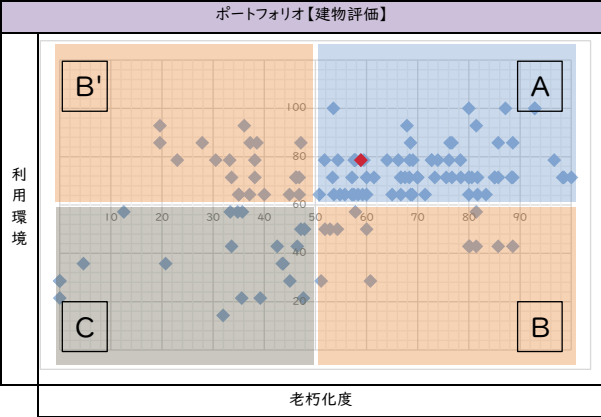
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
20.62	15.75	20.38	▲33,735	▲32,996	▲29,340	▲32	▲31	▲28

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	59	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	稼働率	47	1㎡あたりの収支	44
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	14	施設名称	太田公民館東別館	所管課	中央地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	太田	所在地	東本町53-14	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	昭和58年3月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	39年	
	総延床面積	621.96 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	64台	身障者駐車場	—	避難所指定	第3避難所	災害区域	—	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	×	×	×	×	×	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	208日	6,906人	34.54%	2,264	782

4. 財務情報

収入		支出											
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
0		3,299		3,206	564	315	2,328		93				
施設収支 ※投資的経費を除く													
資産老朽化比率													
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲ 3,299千円		▲ 478円		▲ 15円		▲ 5,305円		78.00%		83,965千円		1,679千円	65,492千円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	簡易劣化診断
目標年度		実施状況		屋根・屋上 B
取組方針・課題等	改修予定			外壁 B
昭和58年建築の築年数39年を経過した老朽施設のため、各所の修繕が必要となっている。太田行政センターの部屋数が少ないこと、又南別館の利用ができなくなったことで貸館は増加している。				電気設備 B
				給排水設備 B
				空調換気設備 C
				消防設備 D

6. その他

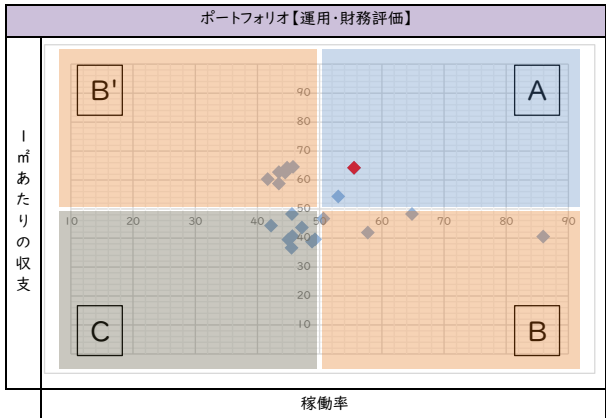
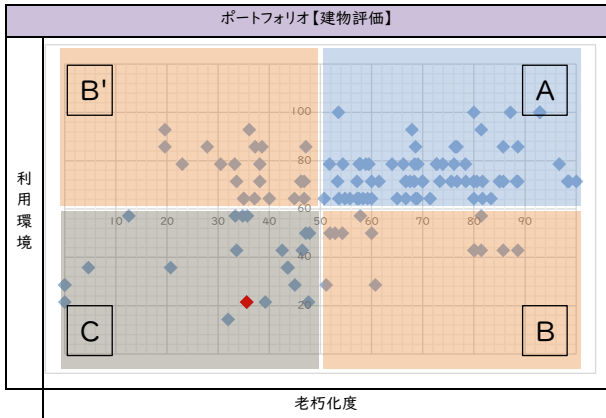
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
36.79	36.41	34.54	▲3,383	▲3,227	▲3,299	▲5	▲5	▲5

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	36	利用環境	21	運用・財務評価	類似施設	稼働率	56	1㎡あたりの収支	64
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	A	運用、財務面とも良好である			



調査番号	15	施設名称	太田公民館南別館	所管課	中央地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報



大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
地区	太田	所在地	本町27-3	立地適正化計画	都市機能誘導区域			
施設形態	単独	併設/複合施設名称						
竣工年月日	大正11年5月1日	建築構造	木造	法定耐用年数	24年	経過年数	99年	
総延床面積	155.00 ㎡	耐震性	×	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	—	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
×	×	—	×	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			%

4. 財務情報

収入	支出																		
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料							
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費												
2	670	670	299		371														
施設収支 ※投資的経費を除く																			
利用者1人あたり						市民1人あたり						面積1㎡あたり	資産老朽化比率						
取得価格						減価償却費						減価償却累計額							
▲ 669千円						▲ 3円						▲ 4,313円		100.00%		13,950千円		13,950千円	

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	簡易劣化診断
目標年度		実施状況		屋根・屋上 E
取組方針・課題等	改修予定			外壁 E
令和2年度実施の耐震診断の結果、耐震不足のため利用不可となり令和3年4月より貸出停止となっている。市内唯一の木造公共洋風建築、図書館建築であり、昭和57年に太田市重要文化財に指定されている。高校生の新聞部が取材にきたり、結婚式の写真撮影(庭)等に訪れる市民もあり、今後、文化財課との協議を進め利用の在り方を検討したい。				電気設備 D
				給排水設備 D
				空調換気設備 D
				消防設備 B

6. その他

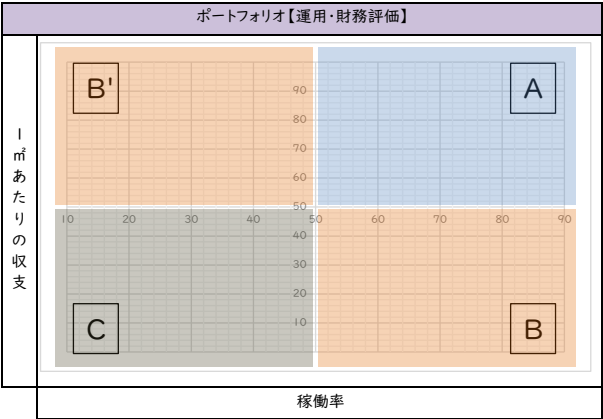
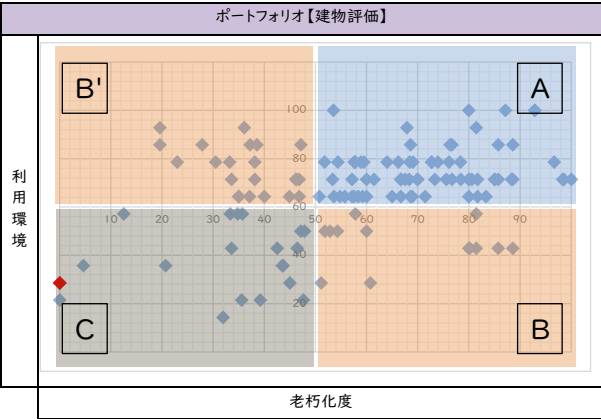
未利用スペース	特記事項
あり 館内	耐震不足のため利用停止中

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
36.31	35.32		▲4,951	▲5,992	▲669	▲32	▲39	▲4

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	0	利用環境	29	運用・財務評価	類似施設	稼働率	—	1㎡あたりの収支	—
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	Z	評価対象外			



調査番号	16	施設名称	九合行政センター	所管課	南地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	九合	所在地	飯塚町591-1	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成15年10月24日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	18年	
	総延床面積	1,877.81 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	177台	身障者駐車場	6台	避難所指定	第1避難所	災害区域	—	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	×	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		5人	209日	15,345人	50.24%	4,566	2,294

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
380	43,121	7,418	2,541	1,224	3,047		605	1,593		110	34,000	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲42,741千円		▲2,785円	▲192円	▲22,761円	39.57%		485,322千円	10,730千円	192,037千円			

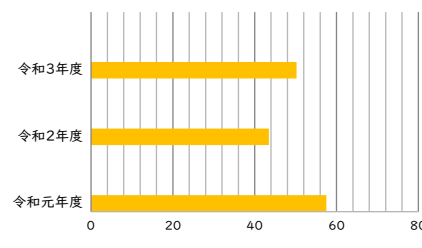
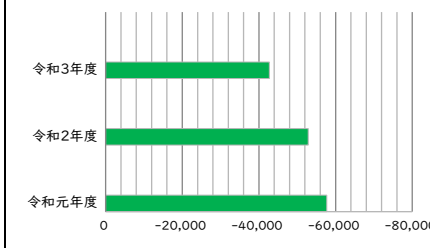
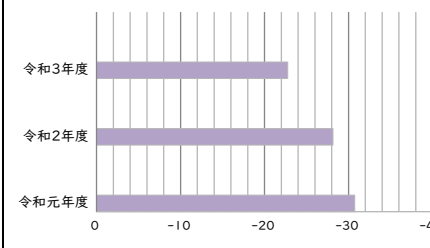
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		令和4年度		改修履歴		(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況	未実施	平成29年度	電話設備更新工事			1,177	屋根・屋上	E
取組方針・課題等			改修予定							外壁	D
			令和5年度	九合行政センター保全(改修)事業						電気設備	D
			令和6年度	九合行政センター保全(改修)事業						給排水設備	E
									空調換気設備	E	
									消防設備	B	

6. その他

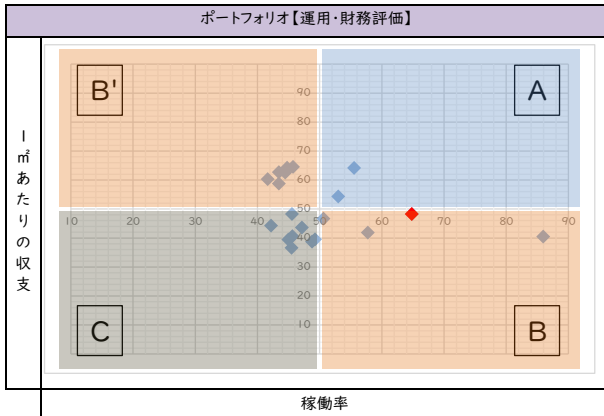
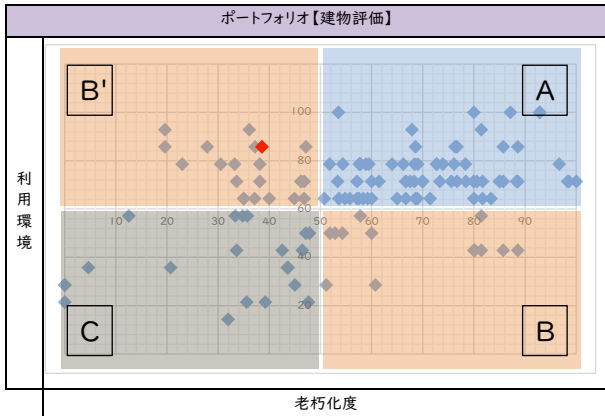
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
57.51	43.48	50.24	▲57,706	▲52,859	▲42,741	▲31	▲28	▲23
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	39	利用環境	86	運用・財務評価	類似施設	稼働率	65	1㎡あたりの収支	48
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	17	施設名称	沢野行政センター	所管課	南地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報



大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
地区	沢野	所在地	高林西町882-5	立地適正化計画	指定区域外					
施設形態	単独	併設/複合施設名称								
竣工年月日	平成25年1月25日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	9年			
総延床面積	1,520.02 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下		
来客用駐車場	35台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	－			

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 8人 再任用職員 5人 会計年度職員 1人 その他 2人	239日	10,367人	17.54%

4. 財務情報

収入		支出										
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
245	54,229	6,272	1,432	655	2,934	4	1,246	136		71	47,750	
施設収支 ※投資的経費を除く												
						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲ 53,984千円	▲ 5,207円	▲ 243円	▲ 35,515円	20.19%	359,065千円	8,274千円	72,502千円					

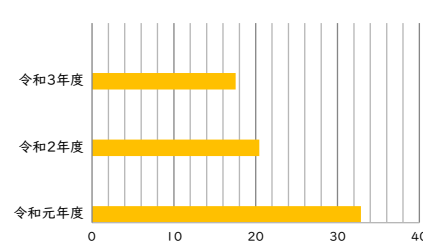
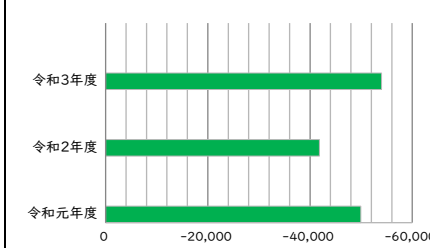
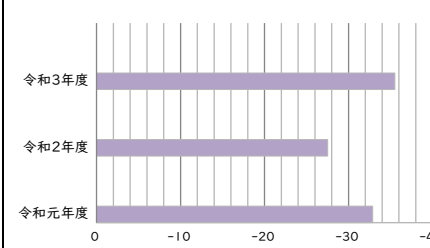
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上 B
取組方針・課題等	改修予定				外壁 B
					電気設備 B
					給排水設備 B
					空調換気設備 B
					消防設備 B

6. その他

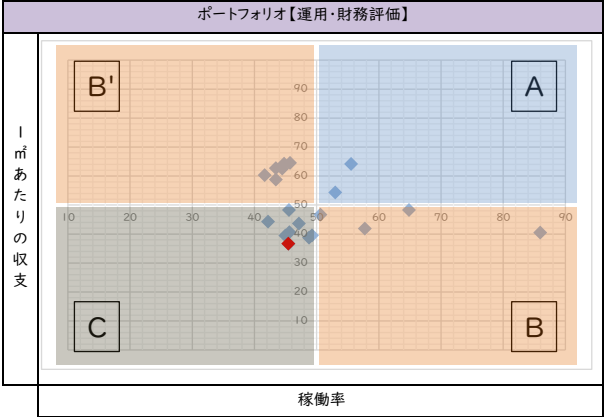
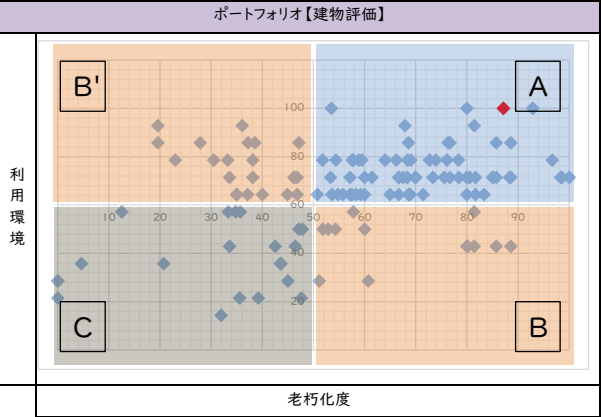
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
32.85	20.44	17.54	▲ 49,958	▲ 41,834	▲ 53,984	▲ 33	▲ 28	▲ 36
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	87	利用環境	100	運用・財務評価	類似施設	稼働率	45	1㎡あたりの収支	37
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	18	施設名称	葦川行政センター	所管課	東地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	葦川	所在地	東長岡町1853	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成14年9月10日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	19年		
	総延床面積	1,603.59 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	136台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		5人	202日	14,254人	38.29%	5,328	2,040

4. 財務情報

収入		支出										
上段：太田市		維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等		下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	137	51,170	7,621	3,478	564	3,005		574	159	3,300	90	40,000
施設収支 ※投資的経費を除く												
							資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲47,733千円		▲3,349円	▲214円	▲29,766円	41.34%		438,249千円	9,741千円	181,193千円			

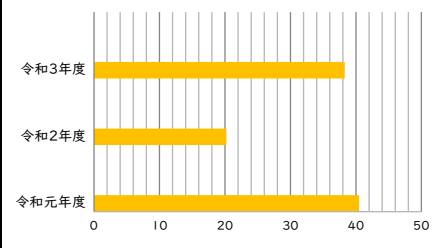
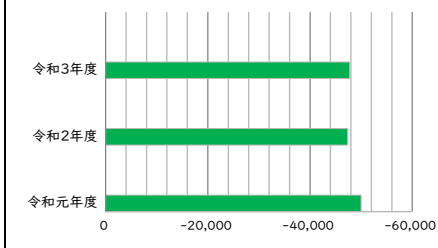
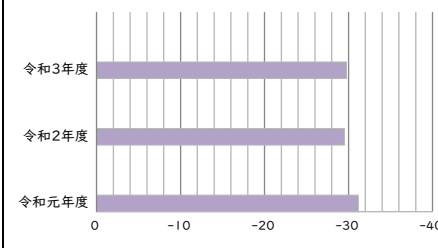
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持		保全計画(作成年度)		令和2年度	改修履歴		(千円)	簡易劣化診断	
		目標年度		実施状況	実施中		平成30年度	電話設備更新工事	1,175	屋根・屋上	B
取組方針・課題等				改修予定			令和2年度	PAS更新改修工事	1,027	外壁	B
「太田市公共施設等総合管理計画」に基づく大規模改修工事を令和3年度から5年度までの3か年で実施中であり、施設の長寿命化と快適な利用環境の整備のため、改修工事の効果的な実施と今後の保全への計画的な取り組みが重要である。			令和4年度	照明器具設備改修工事		令和3年度	エントランス外壁改修工事		3,300	電気設備	C
			令和5年度	保全改修工事(空調、内装、給排水、衛生設備等)						給排水設備	C
										空調換気設備	C
										消防設備	B

6. その他

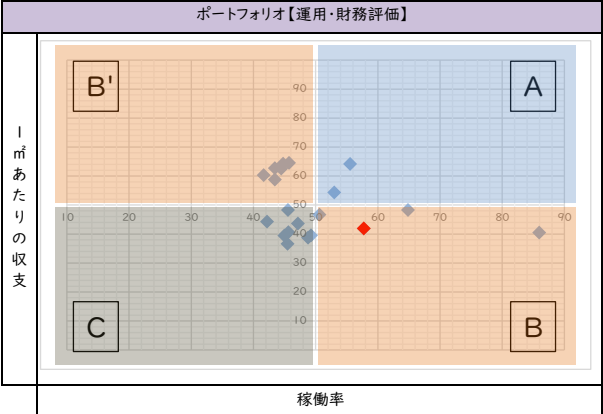
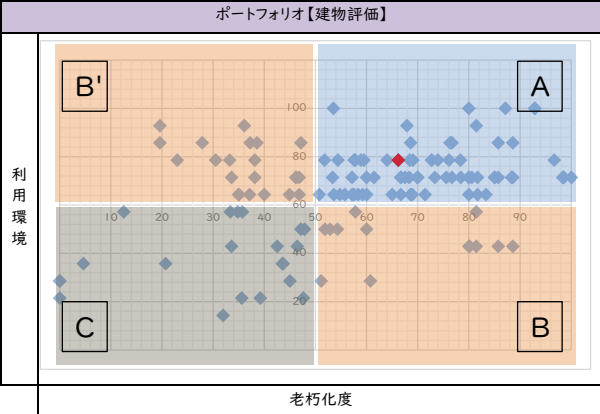
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
40.50	20.21	38.29	▲49,982	▲47,322	▲47,733	▲31	▲30	▲30
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	66	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	稼働率	58	1㎡あたりの収支	42
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	19	施設名称	鳥之郷行政センター	所管課	中央地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等
	地区	鳥之郷	所在地	新野町203	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	鳥之郷児童館		
	竣工年月日	平成12年3月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年
	総延床面積	1,162.75㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	地上	2階	地下		地上	2階
	地下		地下		地下	
来客用駐車場	94台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域
						浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	×	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		4人	106日	4,072人	85.88%	4,872	4,184

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市											
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
305	104,514	4,311	1,594	62	2,164	9	483	309	67,804	90	32,000	
施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
▲36,406千円	▲8,941円	▲164円	▲31,310円	25.03%	225,989千円	7,657千円	56,562千円					

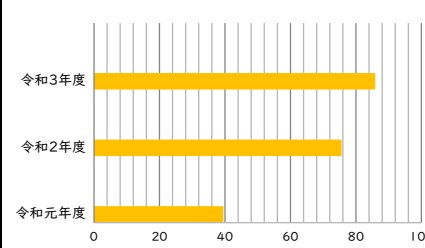
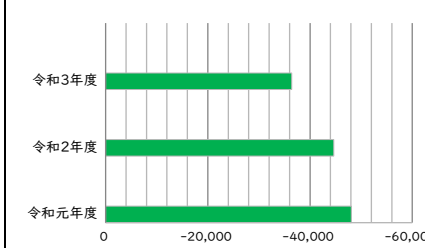
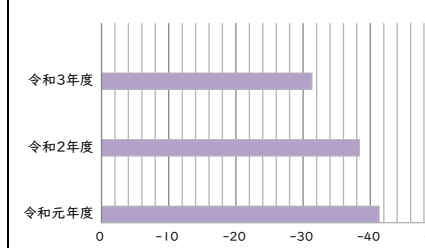
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	令和元年度	改修履歴		(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況	実施中	令和2年度	屋外防水・外壁改修工事	42,548	屋根・屋上	A	
取組方針・課題等			改修予定		令和3年度	内部改修・電気設備・機械設備改修工事	67,804	外壁	A	
			令和4年度	受変電設備改修工事、便器洋式化及び衛生器具更新工事				電気設備	A	
			令和6年度	調理室全般改修工事				給排水設備	A	
								空調換気設備	A	
								消防設備	B	

6. その他

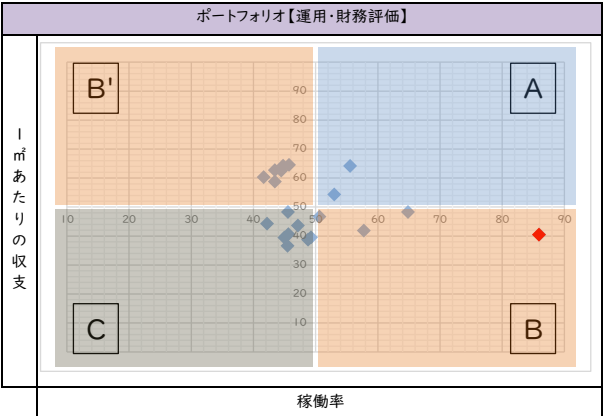
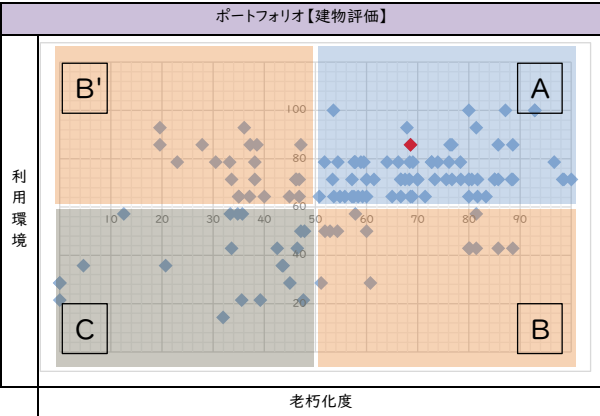
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
39.47	75.62	85.88	▲48,062	▲44,639	▲36,406	▲41	▲38	▲31
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	69	利用環境	86	運用・財務評価	類似施設	稼働率	86	1㎡あたりの収支	40
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	20	施設名称	強戸行政センター	所管課	北地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	強戸	所在地	菅塩町345	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成21年7月14日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	12年	
	総延床面積	1,334.30 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	139台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 5人 再任用職員 4人 会計年度職員 1人 その他	214日	7,628人	17.78%	4,494	799

4. 財務情報

収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
387	46,009	5,614	2,022	348	2,684	559	347	4,061	237	35,750	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲41,560千円		▲5,448円		▲31,148円		26.30%		7,171千円		85,192千円	

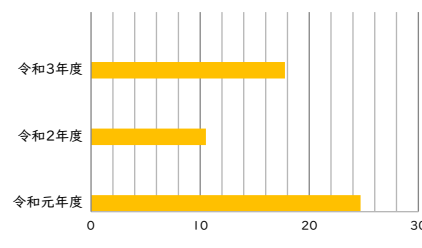
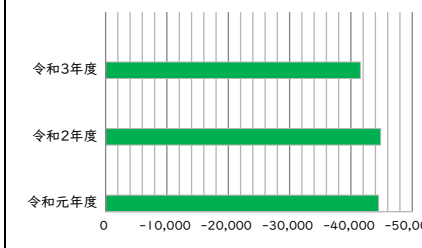
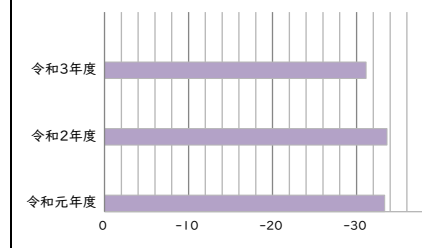
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上 C
取組方針・課題等	改修予定				外壁 C
建築後13年である。施設内に修繕を必要とするところが目につくようになった。昨年からエアコンの不具合による修繕が多くなった。定期検査の結果に応じて、適切なメンテナンスを実施する。					電気設備 C
					給排水設備 C
					空調換気設備 C
					消防設備 C

6. その他

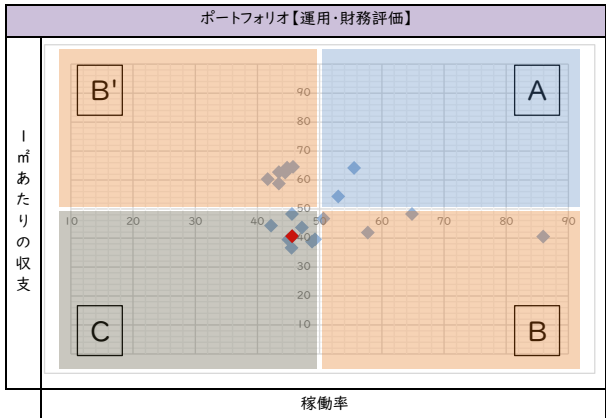
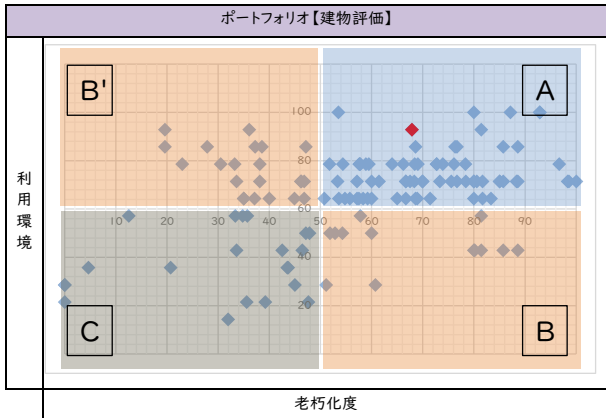
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
24.70	10.52	17.78	▲44,513	▲44,873	▲41,560	▲33	▲34	▲31
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	68	利用環境	93	運用・財務評価	類似施設	稼働率	46	1㎡あたりの収支	41
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	21	施設名称	休泊行政センター	所管課	東地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等					
	地区	休泊	所在地	龍舞町4053	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	併設/複合施設名称								
	竣工年月日	平成10年9月30日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	23年			
	総延床面積	3,896.30 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	144台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-			

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 7人 再任用職員 5人 会計年度職員 2人 その他	210日	14,248人	30.25%	6,462	1,955

4. 財務情報

収入		支出										
上段：太田市		維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等		下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
	321	123,877	18,045	5,176	2,090	9,980		800	959	60,709	163	44,000
施設収支 ※投資的経費を除く												
							資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 62,847千円		▲ 4,411円	▲ 282円	▲ 16,130円	46.60%		1,261,433千円	27,438千円	587,879千円			

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		令和元年度	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況	実施中	令和2年度	屋根・屋上防水改修工事	62,040	屋根・屋上	A	
取組方針・課題等			改修予定		令和3年度	外部(外壁)改修工事	60,709	外壁	A	
市民が快適で安心・安全に利用できる施設が望ましいが、維持管理に多額の経費を要するため、いかに経費削減を図るかが課題である。			令和4年度	内部改修・空調換気設備・照明器具設備LED化改修工事					電気設備	C
			令和5年度	内部改修工事・照明器具設備LED化工事					給排水設備	D
			令和6年度	浴室改修・内部改修工事					空調換気設備	D
									消防設備	C

6. その他

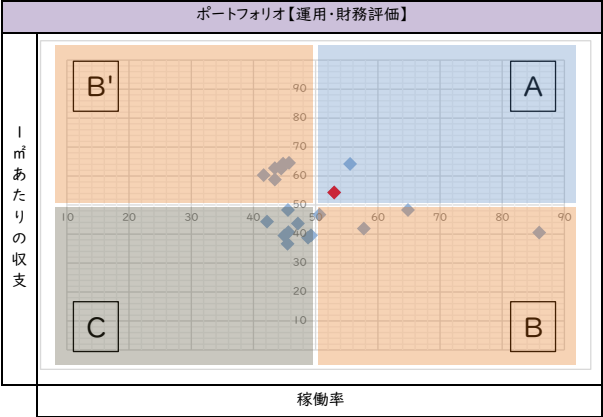
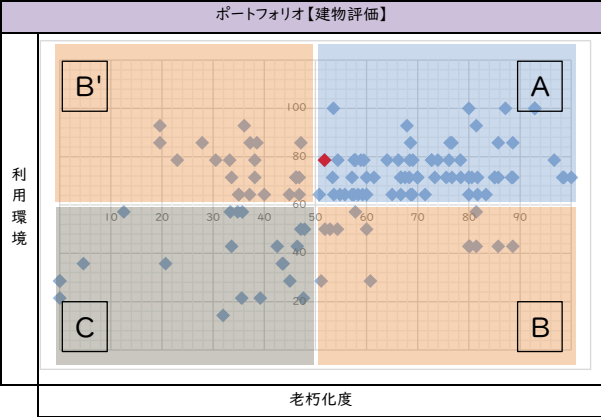
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
35.24	24.77	30.25	▲ 82,857	▲ 78,608	▲ 62,847	▲ 21	▲ 20	▲ 16

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	52	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	稼働率	53	1㎡あたりの収支	54
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	22	施設名称	宝泉行政センター	所管課	中央地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	宝泉	所在地	西野谷町38-2	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成17年10月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	16年		
	総延床面積	2,302.32 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	192台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 5人 再任用職員 1人 会計年度職員 2人 その他	208日	14,883人	26.24%	6,170	1,619

4. 財務情報

収入		支出																			
上段：太田市		上段：太田市		維持管理費				事業運営費		投資的経費		その他		人件費		指定管理料/ 包括業務委託料					
下段：指定管理者等		下段：指定管理者等		光熱水費		修繕費		委託料		賃借料		その他維持管理費									
247		57,651		8,497		3,055		446		4,288		708		190		1,070		145		47,750	
施設収支 ※投資的経費を除く														資産老朽化比率							
		利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり				取得価格		減価償却費		減価償却累計額							
▲ 56,334千円		▲ 3,785円		▲ 253円		▲ 24,468円		35.15%		514,742千円		11,376千円		180,940千円							

調査番号	23	施設名称	毛里田行政センター	所管課	北地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	毛里田	所在地	矢田堀町244-5	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成4年7月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	29年
	総延床面積	1,682.64㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	4階
	来客用駐車場	68台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	×	×	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		5人	210日	7,096人	12.00%	5,493	659

4. 財務情報

収入	支出											(千円)
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
87	64,455	5,296	1,243	282	2,852	3	916	433	18,678	49	40,000	
施設収支 ※投資的経費を除く		利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額
▲45,690千円		▲6,439円		▲205円		▲27,153円		59.38%		422,742千円		11,661千円

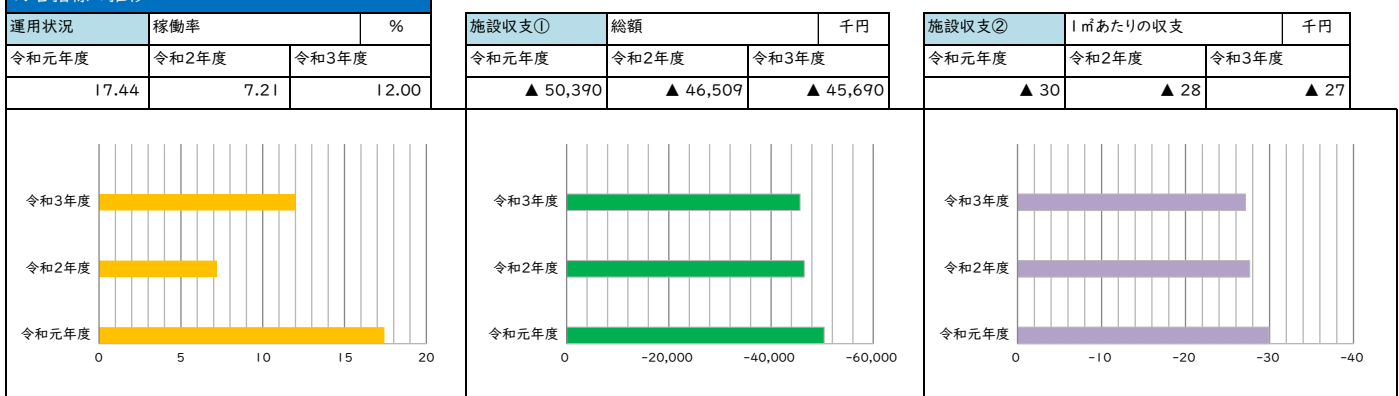
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持		保全計画（作成年度）		平成30年度		改修履歴		（千円）		簡易劣化診断													
目標年度				実施状況		実施中		平成30年度		集会室照明器具改修工事		5,962		屋根・屋上		B									
取組方針・課題等				改修予定				平成30年度		屋根塗装改修工事		2,344		外壁		B									
施工から30年が経過し、各箇所での不具合が発生している。コストを意識しながら、施設の長寿命化を図るため、修繕等を実施していきたい。				令和6年度				調理実習室改修工事				令和2年度		電話設備更新工事				1,188		電気設備		B			
				令和6年度				館内ドア鍵改修工事				令和2年度		非常用発電設備更新工事				4,389		給排水設備				C	
												令和2年度		照明器具設備等改修工事				26,235		空調換気設備				B	
																				消防設備				C	

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

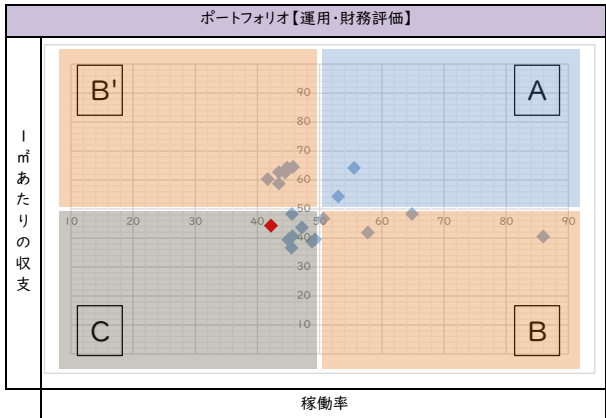
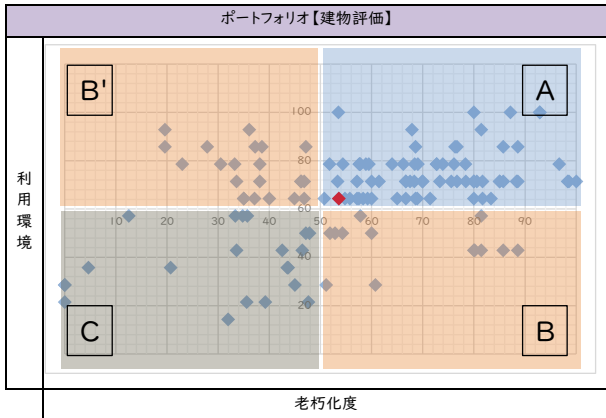
7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	54	利用環境	64
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	42	1㎡あたりの収支	44
判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	24	施設名称	尾島生涯学習センター	所管課	尾島地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等
	地区	尾島	所在地	亀岡町63-1	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	尾島図書館		
	竣工年月日	平成14年2月28日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年
	総延床面積	3,137.93㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	地上	3階	地下		地上	3階
	地下		地下		地下	
来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台	避難所指定	第1避難所	災害区域
						浸水想定区域(3~5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	208日	11,622人	15.86%
				利用可能枠数	利用実績数
				6,345	1,006

4. 財務情報

収入	支出	(千円)						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							投資的経費
266	22,438	18,802	4,776	2,440	10,509	424	652	3,637
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率				
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲22,173千円	▲1,908円	▲100円	▲7,066円	42.22%	1,404,980千円	34,310千円	593,139千円	

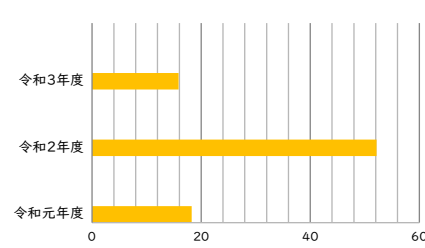
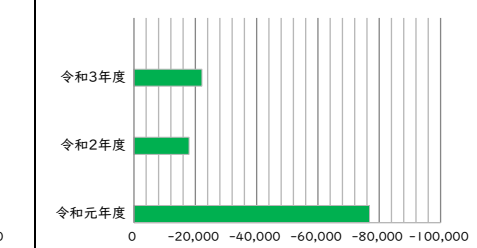
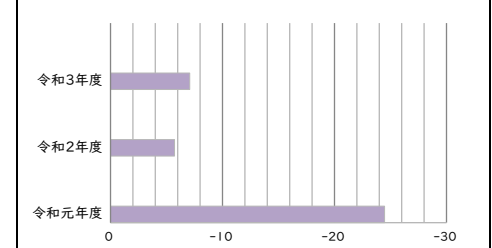
5. マネジメント方針

将来計画	指定管理	保全計画(作成年度)		令和4年度	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断		
	目標年度	令和7年度	実施状況	実施中	平成29年度	舞台照明設備等改修工事	25,758	屋根・屋上	E
取組方針・課題等			改修予定		平成30年度	空調設備改修工事	49,993	外壁	B
建築から20年経過し「消防設備」や「電気設備」なども老朽化しており、不具合が生じている修繕箇所以外にも周辺機材の交換が必要となるなど修繕費が想定より高くなっている。地域住民が快適に施設利用できるよう、今年度からの公共施設保全(改修)計画(3ヶ年)により改修を行い施設の延命化を図る。			令和4年度	舞台音響設備等改修工事				電気設備	C
			令和5年度	屋上防水・外壁改修工事				給排水設備	D
			令和6年度	空調設備ほか更新工事及び内装改修工事				空調換気設備	D
								消防設備	C

6. その他

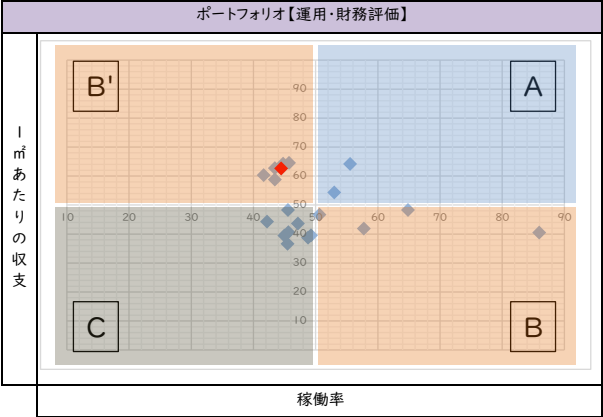
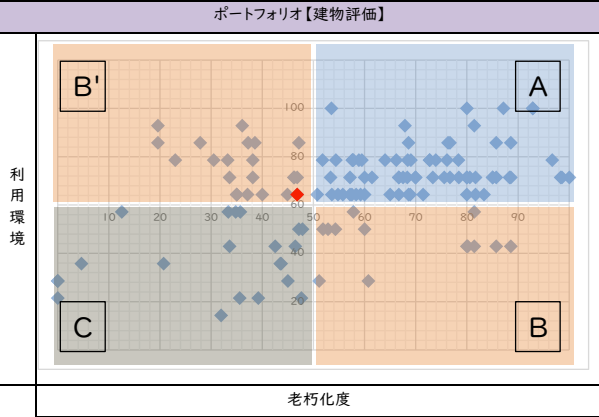
未利用スペース	特記事項
なし	【コスト情報】光熱水費及び一部委託料は尾島図書館と面積按分にて算定

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
18.28	52.17	15.86	▲76,800	▲17,930	▲22,173	▲24	▲6	▲7
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	47	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	稼働率	44	1㎡あたりの収支	63
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	25	施設名称	世良田生涯学習センター	所管課	尾島地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	世良田	所在地	世良田町1535-4	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成16年3月5日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数		18年	
	総延床面積	1,281.00 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	57台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域		浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	208日	7,913人	14.14%	5,686	804

4. 財務情報

収入		支出												
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
60		8,981		5,526	1,922	289	2,740		574	3,456				
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率						
		利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲8,921千円		▲1,127円		▲40円		▲6,964円		53.81%		316,723千円	9,593千円	170,433千円		

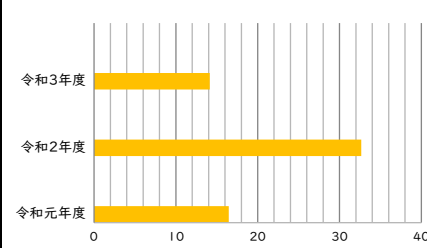
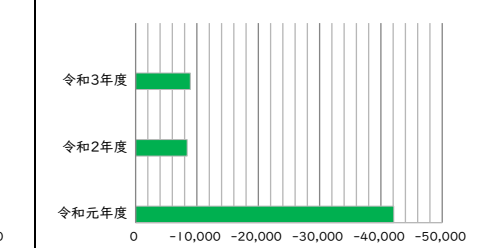
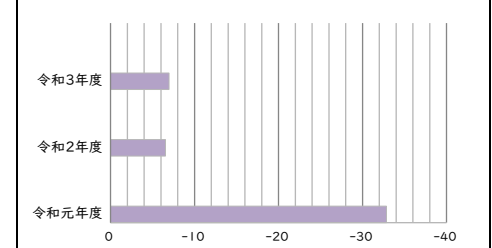
5. マネジメント方針

将来計画		指定管理	保全計画(作成年度)		令和4年度	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断		
目標年度		令和4年度	実施状況		未実施	平成30年度	多目的ホール空調設備増設工事	1,933	屋根・屋上	E
取組方針・課題等		改修予定							外壁	E
公共施設保全(改修)計画により来年度から2か年計画で改修を行う予定。外壁の亀裂などから雨水が侵入し多数雨漏りが発生している。また今年度から指定管理による施設管理となり、民間のノウハウを活用し施設の有効利用や新たな利用者の開拓及び経費削減を図り、施設運営の継続を行う。		令和5年度	屋上防水・外壁改修工事						電気設備	C
		令和6年度	空調設備・内装改修工事						給排水設備	C
									空調換気設備	D
									消防設備	B

6. その他

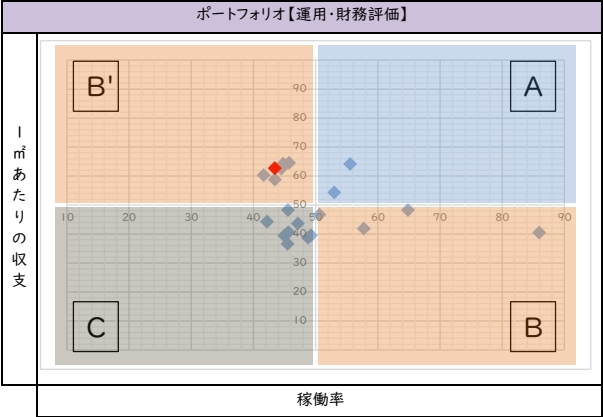
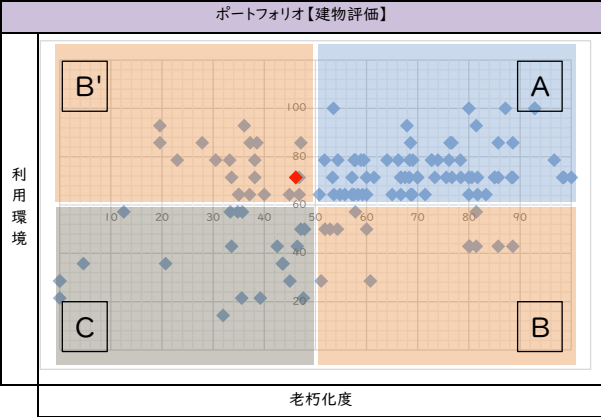
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
16.45	32.67	14.14	▲42,095	▲8,385	▲8,921	▲33	▲7	▲7
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	46	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	稼働率	43	1㎡あたりの収支	63
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	26	施設名称	木崎行政センター	所管課	新田地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報									
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	木崎	所在地	新田木崎町1215-1	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成2年3月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	32年	
	総延床面積	1,436.66 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	70台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(3~5m)	

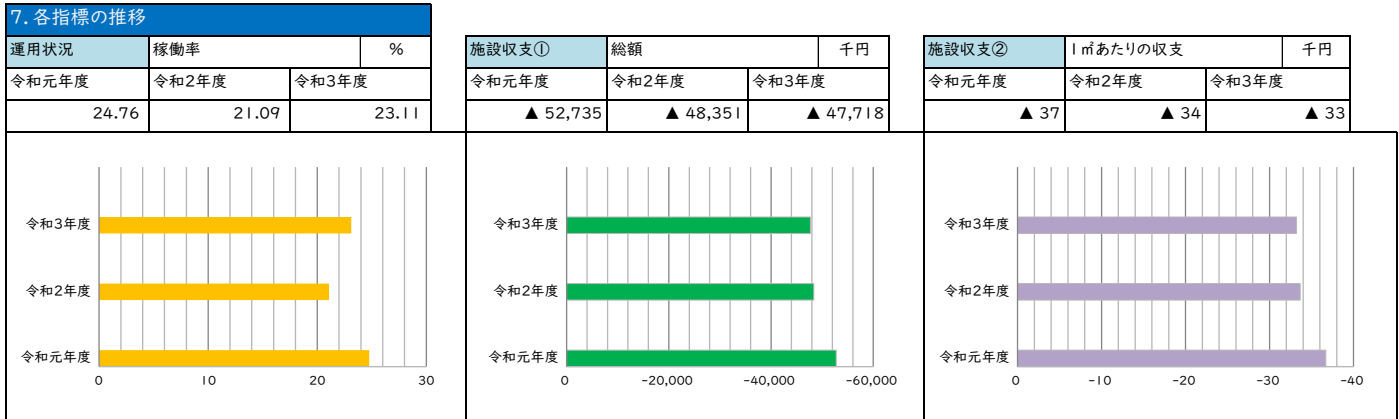
2. 利用環境											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ		点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	利用実績数		
直営		5人	5人			209日	10,039人	23.11%	4,694
									1,085

4. 財務情報											(千円)
収入		支出									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
104	48,299	6,799	1,828	449	3,836	687	793	476	230	40,000	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲ 47,718千円	▲ 4,753円	▲ 214円	▲ 33,215円	66.52%		315,268千円	7,351千円	209,713千円			

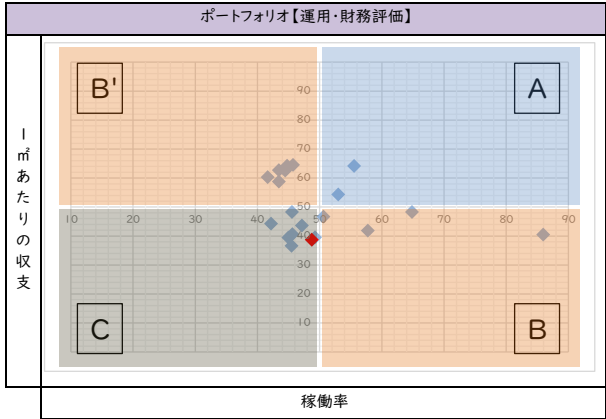
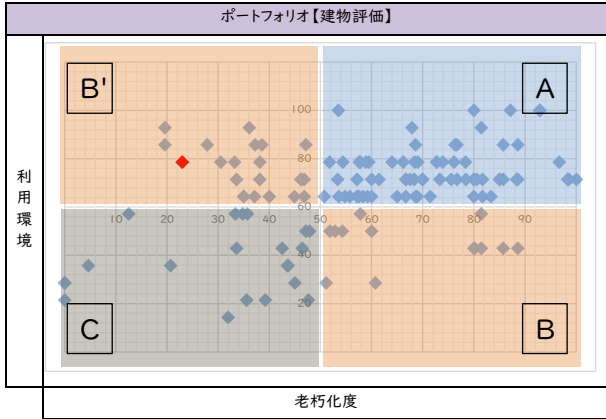
5. マネジメント方針									
将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	令和4年度	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況	未実施				屋根・屋上	D
取組方針・課題等			改修予定					外壁	D
平成2年の建設から30年以上が経過しているため、躯体や設備の老朽化による雨漏りやエアコン等設備の故障が発生しており、大規模な改修が必要な状況である。今後、2年間の改修計画に基づいて予算要求を行い、施設の改修整備を実施していく予定である。			令和5年度	屋上防水・外壁、受変電設備等				電気設備	D
			令和6年度	内装、照明設備、空調設備等				給排水設備	D
								空調換気設備	D
								消防設備	C

6. その他			
未利用スペース		特記事項	
なし			



8. 簡易評価				
建物評価	全施設	老朽化度	23	利用環境
判定	B'	老朽化度に課題がある	79	

運用・財務評価	類似施設	稼働率	49	1㎡あたりの収支
判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある	39	



調査番号	27	施設名称	生品行政センター	所管課	新田地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	生品	所在地	新田村田町1107-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成4年3月29日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	30年	
	総延床面積	1,477.84 ㎡	耐震性	○	建物棟数	4棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	83台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		5人	209日	6,615人	16.71%	5,086	850

4. 財務情報

収入		支出											
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
123		47,976		6,886	1,362	1,314	3,613	358	239	982	109	40,000	
施設収支 ※投資的経費を除く													
資産老朽化比率													
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲ 47,853千円		▲ 7,234円		▲ 215円		▲ 32,381円		60.58%		456,198千円		11,402千円	276,370千円

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		平成30年度	改修履歴		（千円）		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況	実施済	平成29年度	内装・電気設備等改修工事	14,126	屋根・屋上		A	
取組方針・課題等 今後については、太田西複合拠点公共施設の構想が確立した時に改めて保全計画を見直し、対応を図りたい。			改修予定					外壁		B	
								電気設備		B	
								給排水設備		B	
								空調換気設備		B	
								消防設備		C	

6. その他

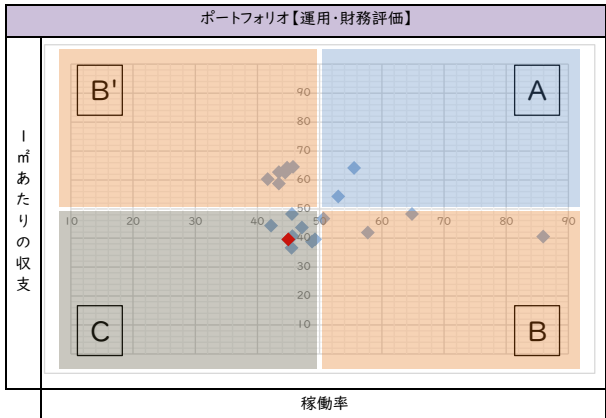
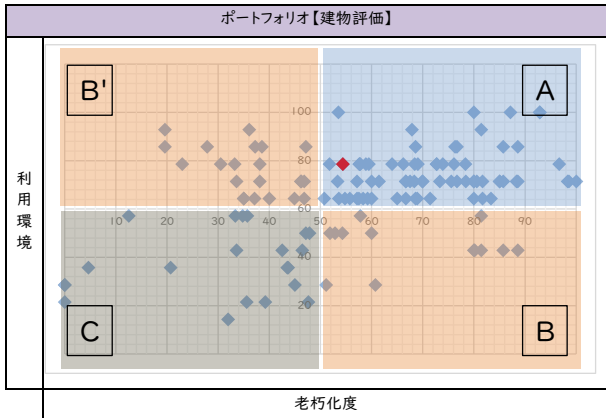
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
25.23	13.53	16.71	▲51,918	▲49,808	▲47,853	▲35	▲34	▲32

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	54	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	稼働率	45	1㎡あたりの収支	39
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査年度	令和4年度
------	-------

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
	地区	綿打	所在地	新田大根町953-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成19年11月30日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	14年		
	総延床面積	1,490.53 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	116台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	-		

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導 ブロック	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア				
○	○	－	－	○	○	×	×	×	○	－	×	○

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	稼働率	利用実績数	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				利用可能枠数	利用実績数
直営		5人	5人			209日	8,945人	23.91%	4,994	1,194

収入	支出										
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
177	48,353	7,400	2,235	437	3,927	800	730		224	40,000	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率				
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲48,176千円	▲5,386千円	▲216円	▲32,321円		41.81%		246,211千円	7,434千円	102,950千円		

将来計画		現状維持		保全計画（作成年度）		改修履歴		（千円）		簡易劣化診断	
	目標年度			実施状況						屋根・屋上	B
取組方針・課題等				改修予定						外壁	B
施設・設備等が年々老朽化し、不具合が発生しているため、その都度対応しています。										電気設備	B
										給排水設備	C
										空調換気設備	C
										消防設備	B

未利用スペース		特記事項
なし		

運用状況			稼働率	%
令和元年度	令和2年度	令和3年度		
27.81	22.58	23.91		

施設収支①			総額	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度		
▲ 50,553	▲ 50,985	▲ 48,176		

施設収支②			1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度		
▲ 34	▲ 34	▲ 32		

令和3年度

令和2年度

令和元年度

年度	稼働率 (%)
令和元年度	27.81
令和2年度	22.58
令和3年度	23.91

令和3年度

令和2年度

令和元年度

年度	総額 (千円)
令和元年度	▲ 50,553
令和2年度	▲ 50,985
令和3年度	▲ 48,176

令和3年度

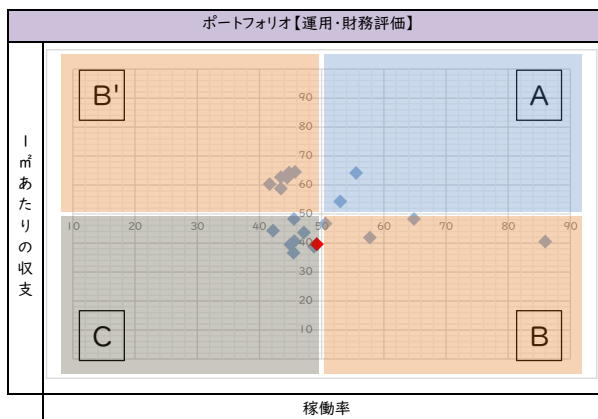
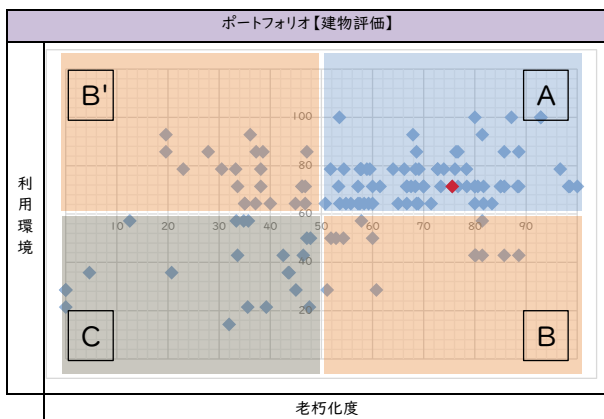
令和2年度

令和元年度

年度	1㎡あたりの収支 (千円)
令和元年度	▲ 34
令和2年度	▲ 34
令和3年度	▲ 32

建物評価	全施設	老朽化度	76	利用環境	71
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	49	1㎡あたりの収支	4
判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	29	施設名称	藪塚本町中央公民館	所管課	藪塚地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報												
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等						
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	単独	併設/複合施設名称									
	竣工年月日	昭和51年10月15日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	45年				
	総延床面積	2,808.07 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下			
来客用駐車場	111台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	－					
2. 利用環境												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	×	×
3. 運営状況												
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	稼働率			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他					利用可能枠数	利用実績数	
直営		3人	2人		1人		220日	10,850人	11.05%	9,900	1,094	
4. 財務情報												
(千円)												
収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
87	27,008	8,545	2,037	643	5,258	607	446		17	18,000		
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲26,921千円		▲2,481円	▲121円	▲9,587円	76.45%			502,472千円	14,200千円	384,133千円		
5. マネジメント方針												
将来計画		現状維持		保全計画(作成年度)				改修履歴		(千円) 簡易劣化診断		
目標年度				実施状況						屋根・屋上 B		
取組方針・課題等				改修予定						外壁 B		
修繕費用が毎年継続的に発生する。										電気設備 B		
										給排水設備 B		
										空調換気設備 B		
										消防設備 B		
6. その他												
未利用スペース						特記事項						
なし												

調査番号	30	施設名称	社会教育総合センター	所管課	生涯学習課	調査年度	令和4年度
------	----	------	------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等				
地区	荏川	所在地	熊野町23-19	立地適正化計画	居住誘導区域				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	昭和58年8月10日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	38年		
総延床面積	5,137.85 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	4階	地下	
来客用駐車場	219台	身障者駐車場	5台	避難所指定	—	災害区域	—		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 7人 再任用職員 3人 会計年度職員 1人 その他	227日	24,516人	17.70%	9,860	1,745

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
414	136,976	40,250	11,285	1,533	23,415	2,466	1,551	7,385	19,826	265	69,250	
施設収支 ※投資的経費を除く												
							資産老朽化比率					
							取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲116,736千円							▲4,762円		▲525円		▲22,721円	
54.25%							1,119,755千円		34,879千円		607,513千円	

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	平成27年度	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断		
	目標年度		実施状況	実施中	平成30年度	舞台照明改修工事	88,668	屋根・屋上	B
取組方針・課題等 当施設は昭和58年竣工後、施設内外の老朽化が進み、順次改修を実施しております。令和4年度は空調設備の大規模改修を行います。今後も、良好な施設環境を維持し、安全に利用するため修繕を必要としています。			改修予定		令和元年度	ホール天井等改修工事	111,121	外壁	B
			令和4年度	空調設備改修工事	令和2年度	トイレ改修工事	68,673	電気設備	B
			令和5年度	料理実習室改修工事	令和3年度	北面外壁改修工事	15,246	給排水設備	C
								空調換気設備	E
								消防設備	B

6. その他

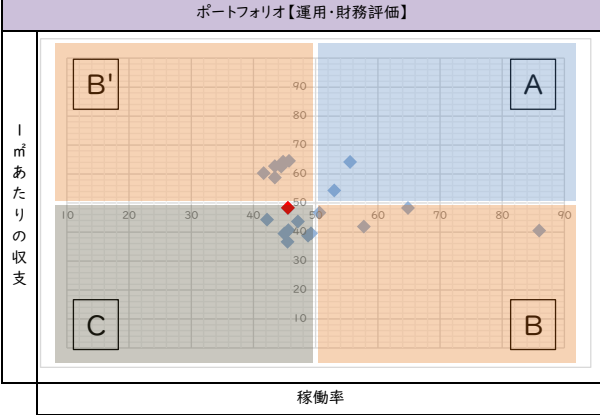
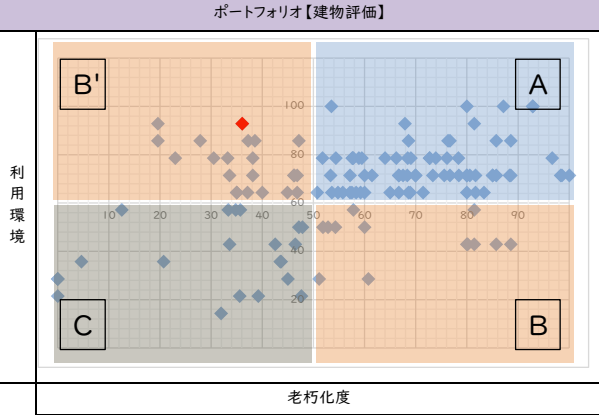
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
29.66	20.43	17.70	▲140,853	▲133,109	▲116,736	▲27	▲26	▲23

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	36	利用環境	93	運用・財務評価	類似施設	稼働率	46	1㎡あたりの収支	48
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	31	施設名称	南ふれあいセンター	所管課	南地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報



大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設				
地区	沢野	所在地	高林東町1302	立地適正化計画	居住誘導区域				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成7年3月31日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数		27年	
総延床面積	1,698.66 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下	
来客用駐車場	78台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第3避難所	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	稼働率	利用実績数	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				利用可能枠数	利用実績数
直営		2人		2人		239日	5,199人	14.13%	4,302	608

4. 財務情報

(千円)									
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等								
126	19,250	15,235	1,197	162	13,449	427		15	4,000
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率				
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲19,124千円	▲3,678円	▲86円	▲11,258円	72.40%	553,510千円	18,045千円	400,738千円		

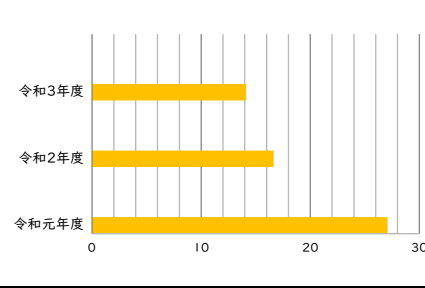
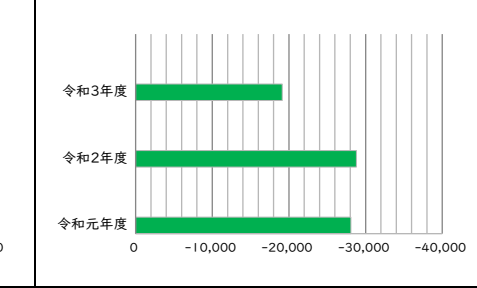
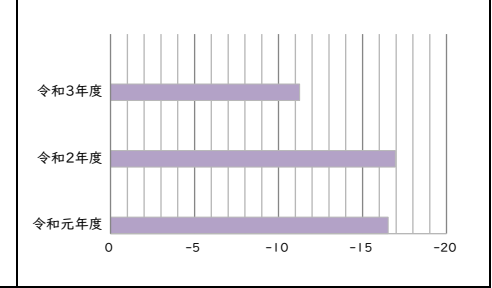
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	令和元年度	改修履歴		(千円)		簡易劣化診断		
目標年度			実施状況	実施中	令和元年度	空調設備等改修工事		26,730	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等			改修予定						外壁	B	
竣工後25年以上経過しているため、給排水設備等の劣化が進んでいる。また、令和3年度浴室が廃止されたことに伴い、浴室改修が必要になる。									電気設備	B	
										給排水設備	C
										空調換気設備	B
										消防設備	B

6. その他

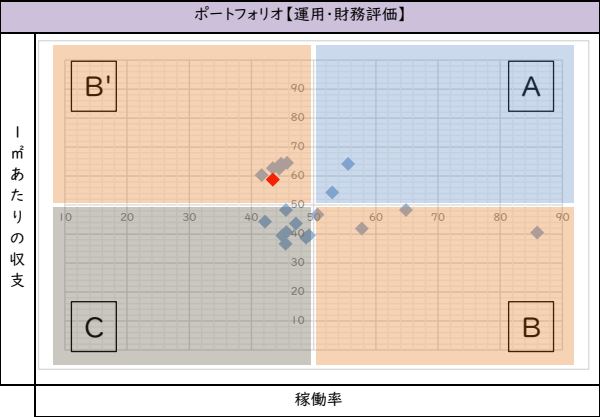
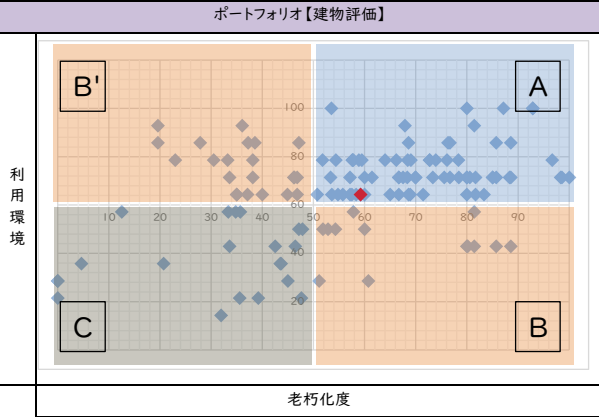
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
27.08	16.64	14.13	▲28,083	▲28,800	▲19,124	▲17	▲17	▲11
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	59	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	稼働率	43	1㎡あたりの収支	59
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である			判定	B'	運用面に改善の余地がある				



調査番号	32	施設名称	強戸ふれあいセンター	所管課	北地区振興課	調査年度	令和4年度
------	----	------	------------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設		
	地区	強戸	所在地	石橋町856-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成6年3月31日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	28年
	総延床面積	791.68㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	3階
	来客用駐車場	57台	身障者駐車場	—	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	
○	×	×	×	×	×	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	214日	5,664人	17.94%	3,210	576

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市		上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
	1	8,199	3,893	592	432	918	1,463	489		4,306		
施設収支 ※投資的経費を除く												
							資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 3,892千円		▲ 687円	▲ 17円	▲ 4,916円	80.78%		204,740千円	6,573千円	165,382千円			

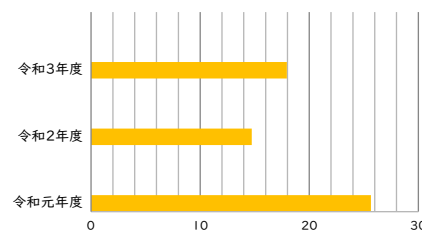
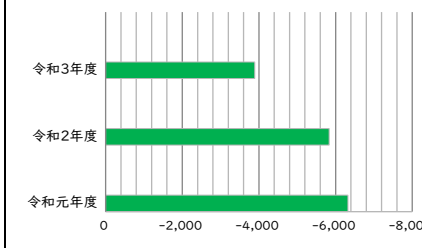
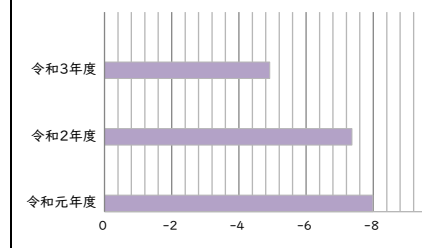
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況	令和2年度	ロビーエアコン工事	908	屋根・屋上	C
取組方針・課題等		改修予定	令和2年度	和室エアコン改修工事	698	外壁	C
竣工後28年が経過し設備等の経年劣化による不具合が発生している。特に近年エアコンの故障による工事が続いている。定期検査の結果に応じて適切なメンテナンス、修繕を実施している。			令和3年度	高圧受電施設改修工事	3,399	電気設備	C
			令和3年度	和室エアコン改修工事	741	給排水設備	C
						空調換気設備	C
						消防設備	C

6. その他

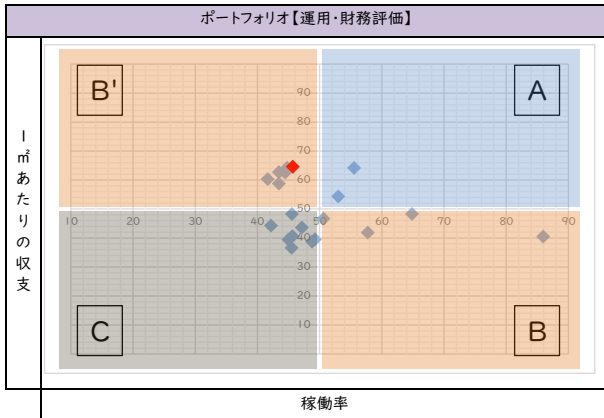
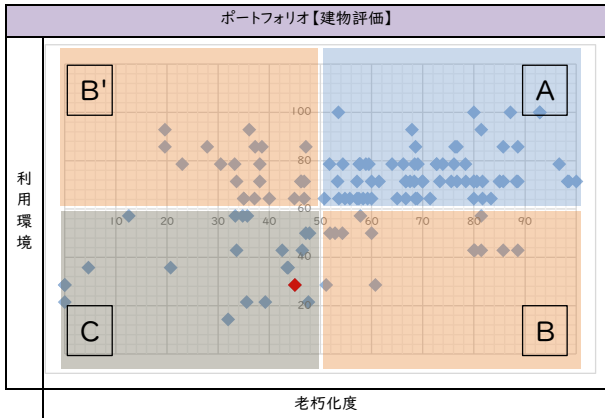
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
25.65	14.73	17.94	▲6,325	▲5,829	▲3,892	▲8	▲7	▲5
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	45	利用環境	29	運用・財務評価	類似施設	稼働率	46	1㎡あたりの収支	65
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	33	施設名称	宝南センター	所管課	生涯学習課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報													
	大分類	市民文化系施設		中分類	集会施設		小分類	その他集会施設					
	地区	宝泉		所在地	泉町1405		立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独		併設/複合施設名称									
	竣工年月日	昭和55年5月30日		建築構造	鉄筋コンクリート造		法定耐用年数	50年		経過年数	41年		
	総延床面積	1,300.00 ㎡		耐震性	○		建物棟数	1棟		地上	3階	地下	
	来客用駐車場	50台		身障者駐車場	－		避難所指定	－		災害区域	－		
2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり		授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック				
○	○	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	
3. 運営状況													
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	稼働率				
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				利用可能枠数	利用実績数		
直営		1人			1人		299日	2,487人	16.38%	1,746	286		
4. 財務情報													
(千円)													
収入		支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
5	18,001	4,773	1,091	412	1,578	4	1,689	7	11,220		2,000		
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲6,775千円		▲2,724円	▲30円	▲5,212円		76.48%	193,841千円	3,915千円	148,254千円				
5. マネジメント方針													
将来計画		現状維持		保全計画(作成年度)			改修履歴			(千円) 簡易劣化診断			
		目標年度		実施状況			令和元年度	3階空調設備更新工事	669	屋根・屋上	B		
取組方針・課題等				改修予定			令和3年度	体育館解体工事	11,220	外壁	B		
令和3年度、宝南センター外周道路の分筆、体育館の解体完了に伴い、土地の有効活用が課題となる。本館はふれあい教室が常駐しているが、一般市民の利用は多いわけではなく、老朽化も進んでいるため、今後の利用に検討の余地がある。													
6. その他													
未利用スペース							特記事項						
なし													

調査番号	34	施設名称	新田文化会館・総合体育館	所管課	文化課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------------	-----	-----	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館		
	地区	綿打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成8年3月30日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	26年
	総延床面積	10,666.35 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	4階
	来客用駐車場	222台	身障者駐車場	5台	避難所指定	第2避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	○	○	×	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
直営		正規職員 2人 再任用職員 会計年度職員 その他 18人	309日	40,813人	62.14%	309	192

4. 財務情報

収入		支出										
上段：太田市		上段：太田市		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等		下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
4,227		121,865		3,740				3,740			16,000	102,125
105,211		185,211		97,274	22,872	6,476	58,571	9,355	7,936		80,000	
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲197,639千円		▲4,843円		▲888円		▲18,529円		57.24%	3,990,083千円	91,361千円	2,283,861千円	

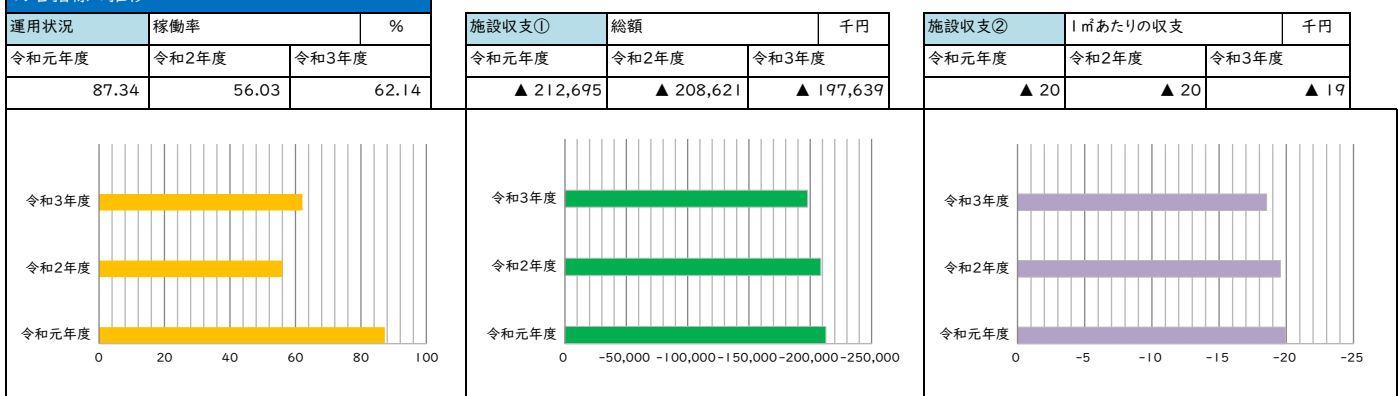
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況	平成29年度	体育館床改修工事	8,446	屋根・屋上	D
取組方針・課題等		改修予定	令和元年度	トイレ改修工事	8,778	外壁	D
設立から26年が経過し大半の設備が更新時期を過ぎており、外壁も痛みが激しくなった。ホールの特定天井等が現行の建築基準に合っていないものがあるためホール天井・設備・外壁の大改修を早急に行いたい。		令和4年度	空調熱源修繕(1台)			電気設備	D
		令和4年度	体育館雨水樹防水シート修繕			給排水設備	D
		令和4年度	体育館防災シャッター修繕			空調換気設備	D
		令和5年度	設計～改修工事			消防設備	D

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	利用者数・コスト等は新田文化会館分を記載

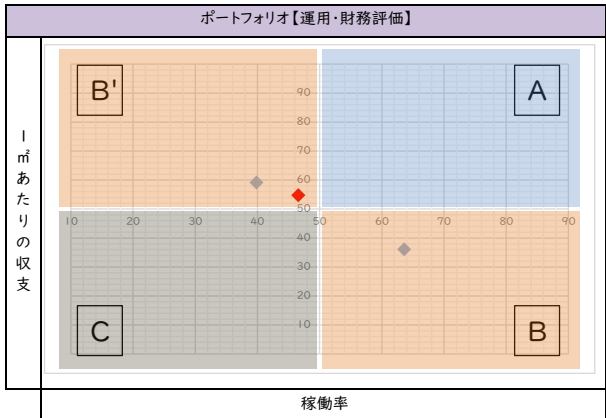
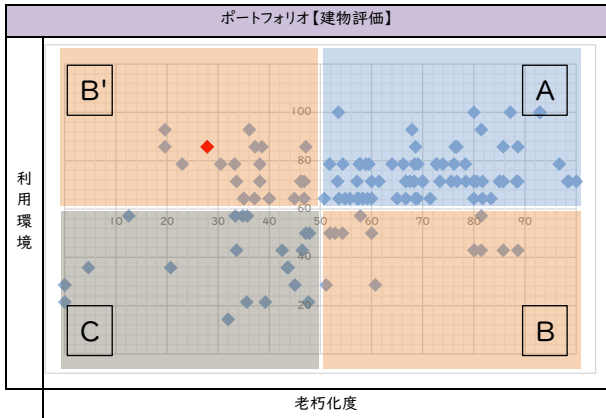
7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	28	利用環境	86
判定	B'	老朽化度に課題がある			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	47	1㎡あたりの収支	55
判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	35	施設名称	藪塚本町文化ホール	所管課	文化課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	-----	------	-------

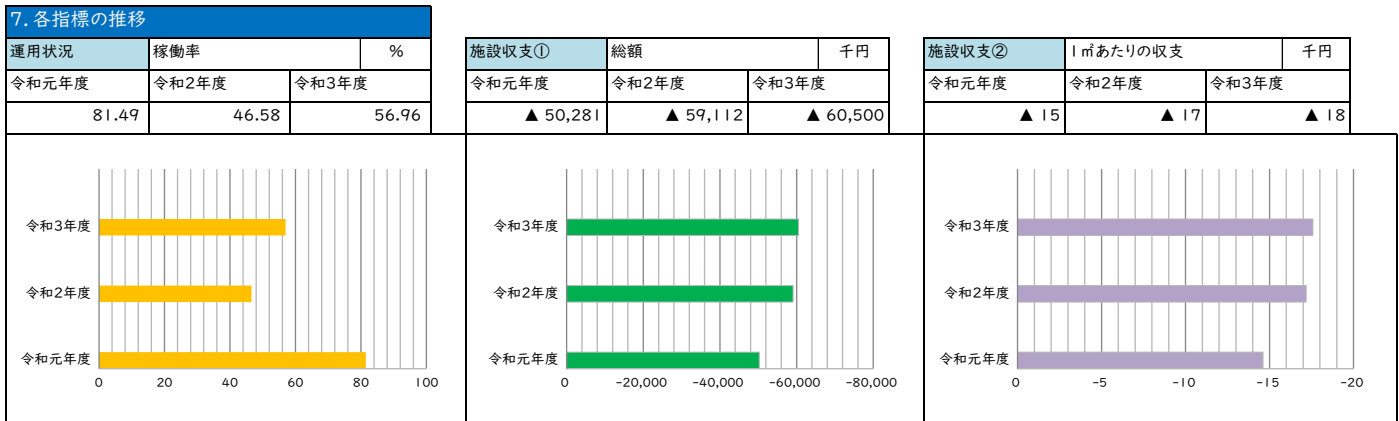
1. 基本情報									
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館			
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505-2	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町図書館					
	竣工年月日	平成10年3月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	24年	
	総延床面積	3,439.79 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下
	来客用駐車場	190台	身障者駐車場	6台	避難所指定	—	災害区域	—	
2. 利用環境									
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ		点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	
○	○	—	○	○	×	×	○	×	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率				
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			利用可能枠数 利用実績数				
		5人		5人	309日 13,906人 56.96%	309	176		

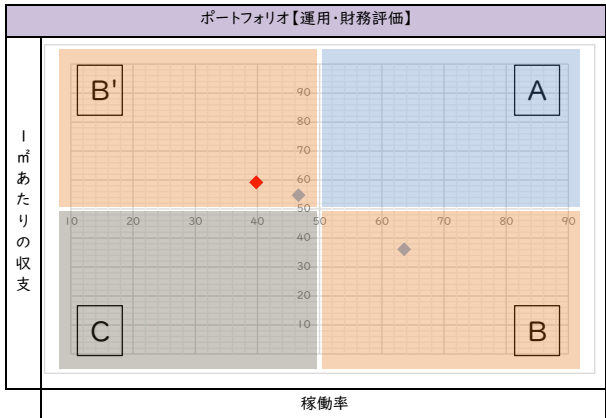
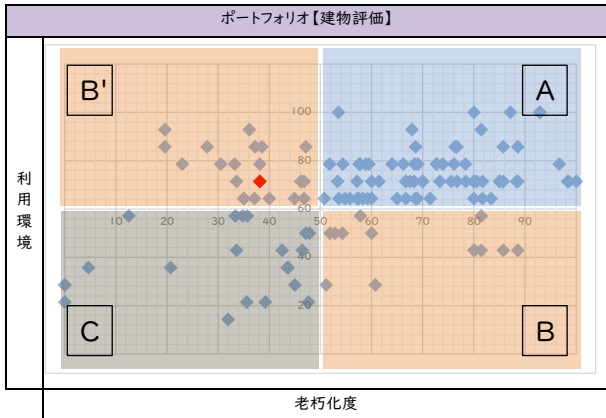
4. 財務情報									
(千円)									
収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
899	39,629						3,685		
35,944	61,399	31,422	7,716	1,405	19,984	1,350	966	159	29,750
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 60,500千円	▲ 4,351円	▲ 272円	▲ 17,588円	51.75%	1,553,962千円	35,920千円	804,210千円		

5. マネジメント方針												
将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴		（千円）		簡易劣化診断			
目標年度			実施状況		令和2年度	屋根防水シート改修工事	10,615	屋根・屋上	C			
取組方針・課題等			改修予定		令和3年度	防災監視盤更新工事	3,685	外壁	D			
R2年度に南漏り対策のため文化ホール裏側1階屋根部分の防水シートの改修工事を行ったが、外壁面等の損傷も著しいため、強い雨の際の壁面からの雨漏りは解消できなかった。次年度からエアリスの大改修を行えると思われるのでエアリス改修以後、カルトピアの改修に向けて、企画・財政・管財・建築等の関係課と連携を取り今後の方針を決めていきたい。			令和4年度	空調監視盤更新工事				電気設備	D			
									給排水設備	D		
										空調換気設備	D	
										消防設備	C	

6. その他									
未利用スペース				特記事項					
なし				【コスト情報】光熱水費及び一部委託料は、藪塚本町図書館との面積按分にて算定					



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	老朽化度	38	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	稼働率	40
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	B'	運用面に改善の余地がある	1㎡あたりの収支
									59



調査番号	36	施設名称	太田市民会館	所管課	文化課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	-----	------	-------

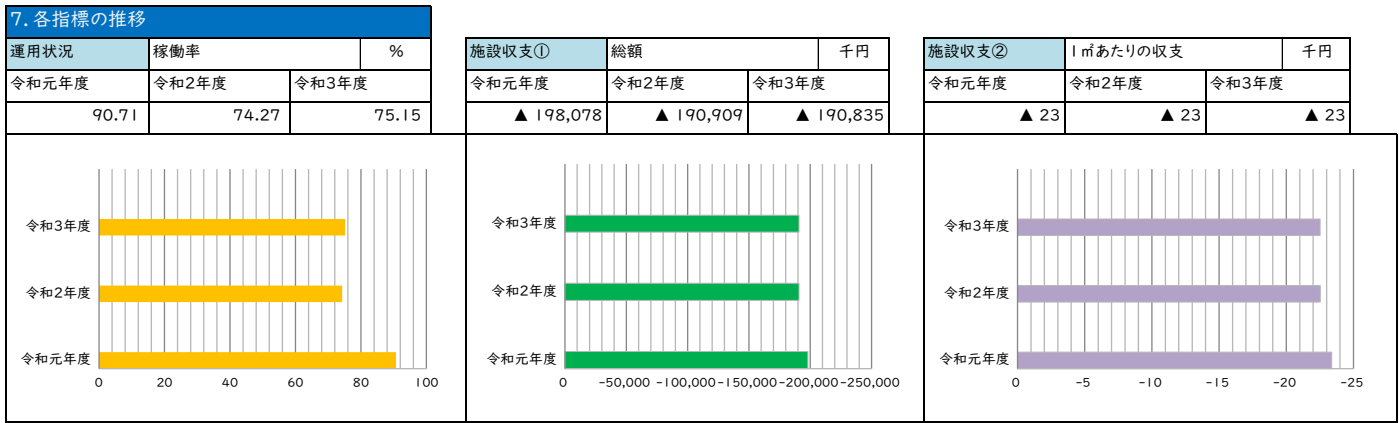
1. 基本情報										
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館				
	地区	九合	所在地	飯塚町200-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成29年2月28日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	5年		
	総延床面積	8,473.32 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	4階	地下	
	来客用駐車場	670台	身障者駐車場	3台	避難所指定	－	災害区域	－		
2. 利用環境										
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ			点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	利用実績数		
直営		11人	3人		8人	326日	130,406人	75.15%	326 245

4. 財務情報											(千円)	
収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
6,648	134,506	649			360	289		1,023		24,000	108,834	
135,205	199,205	116,261	27,925	1,864	80,054	1,548	4,870	18,943		64,000		
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲190,835千円	▲1,463円	▲857円	▲22,522円	20.84%		6,176,743千円	257,595千円	1,287,448千円				

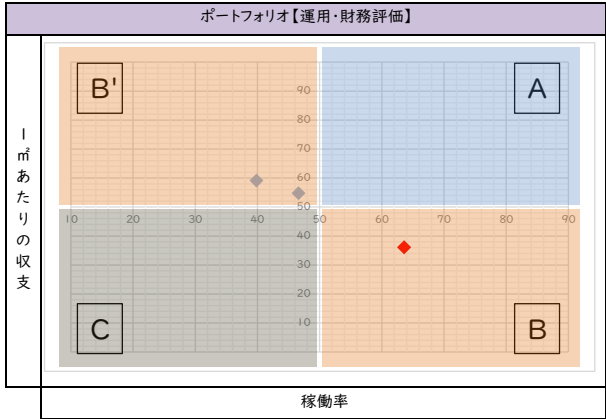
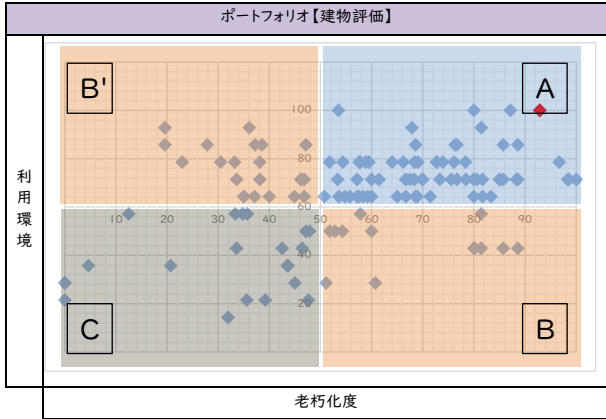
5. マネジメント方針									
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円) 簡易劣化診断					
目標年度		実施状況					屋根・屋上	B	
取組方針・課題等		改修予定					外壁	B	
							電気設備	B	
							給排水設備	B	
							空調換気設備	B	
							消防設備	B	

6. その他		
未利用スペース	特記事項	
なし		



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	老朽化度	93	利用環境	100
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	64	1㎡あたりの収支	36
判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	37	施設名称	学習文化センター	所管課	学習文化課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	文化センター
	地区	九合	所在地	飯塚町1549-2	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	中央図書館		
	竣工年月日	平成3年3月25日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年
	総延床面積	4,532.27 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	343台	身障者駐車場	4台	避難所指定	—
					経過年数	31年
					地上	3階
					地下	
					災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率
直営		正規職員 3人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	307日	10,757人	8.98%
				利用可能枠数	利用実績数
				4,131	371

4. 財務情報

収入	支出	(千円)									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										指定管理料/包括業務委託料
2,164	79,684	34,530	7,225	2,204	20,665	3,106	1,329	4,581	10,692	131	29,750
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 66,828千円	▲ 6,212円	▲ 300円	▲ 14,745円	66.03%		3,032,758千円	69,984千円	2,002,582千円			

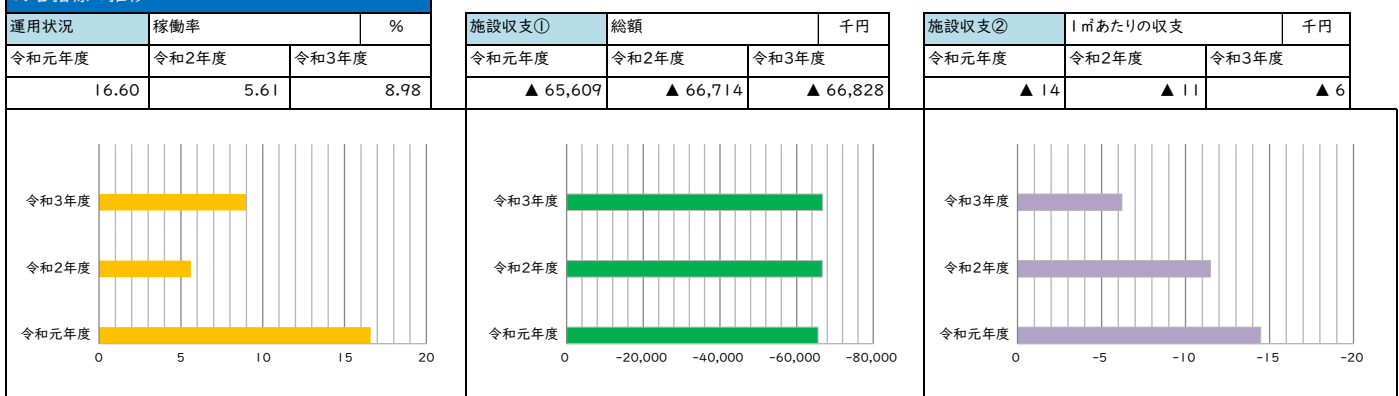
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断
目標年度		実施状況	平成30年度	衛生施設等改修工事	54,011	屋根・屋上
取組方針・課題等		改修予定	令和2年度	駐車線等設置工事	2,442	外壁
竣工後31年が経過し、設備等の経年劣化による不具合が発生している。今後、計画的に改修を行う必要がある。		令和4年度 空調設備(視聴覚ホール)改修工事	令和2年度	玄関土間改修工事	2,354	電気設備
			令和2年度	玄関土間改修工事(緑越)	2,596	給排水設備
			令和3年度	玄関土間舗装工事	8,096	空調換気設備
						消防設備

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	【コスト情報】光熱水費及び一部委託料等は、中央図書館との面積按分にて算定

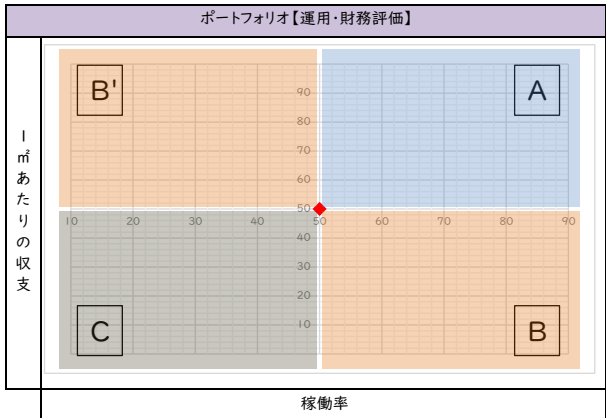
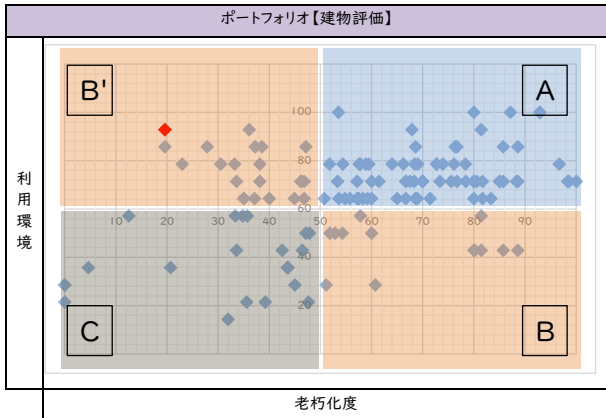
7. 各指標の推移



8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	20	利用環境	93
判定	B'	老朽化度に課題がある			

運用・財務評価	類似施設	稼働率	50	1㎡あたりの収支	50
判定	X	類似施設なし			



調査番号	38	施設名称	おおた芸術学校	所管課	芸術学校担当	調査年度	令和4年度
------	----	------	---------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	芸術学校					
地区	九合	所在地	飯田町820-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域					
施設形態	単独	併設/複合施設名称								
竣工年月日	昭和44年8月10日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数		52年		
総延床面積	1,175.38 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下		
来客用駐車場	33台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	×	×	○	×	×	×	×	○	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 4人 再任用職員 会計年度職員 その他 13人	246日	11,125人	45.22人

4. 財務情報

収入	支出													
上段:太田市	上段:太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
72	67,551							1,558			32,000	33,993		
53,839	109,839	5,500	1,471	337	2,348	809	536	47,466		873	56,000			
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格							減価償却費	減価償却累計額
▲123,479千円		▲11,099円		▲555円		▲105,055円		91.76%		191,426千円		1,022千円	175,646千円	

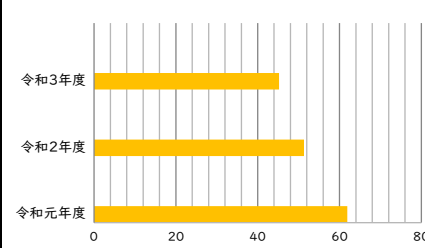
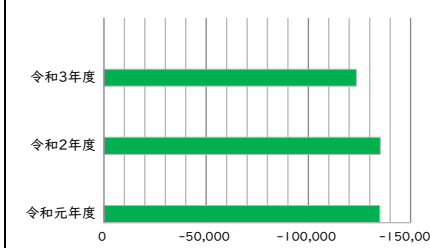
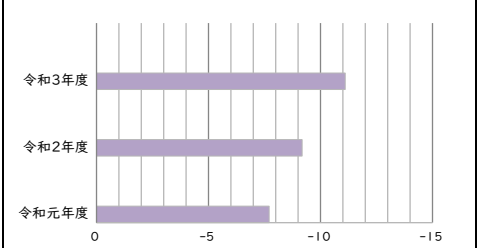
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上 C
取組方針・課題等	改修予定				外壁 B
					電気設備 B
					給排水設備 B
					空調換気設備 C
					消防設備 B

6. その他

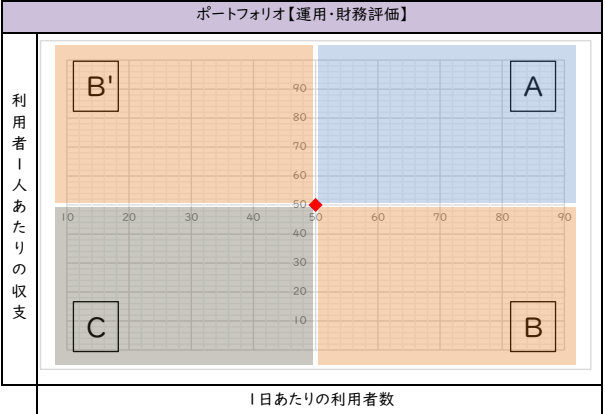
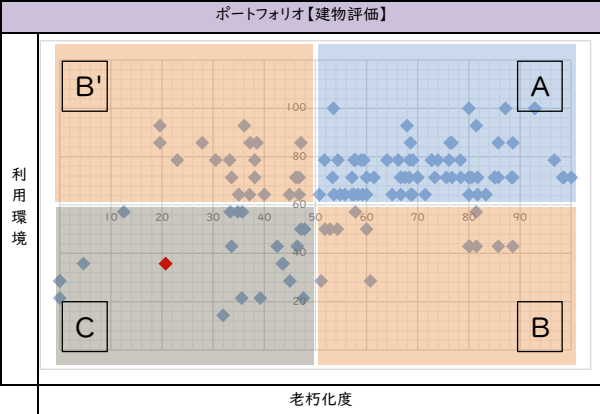
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
61.88	51.29	45.22	▲134,935	▲135,169	▲123,479	▲8	▲9	▲11
								

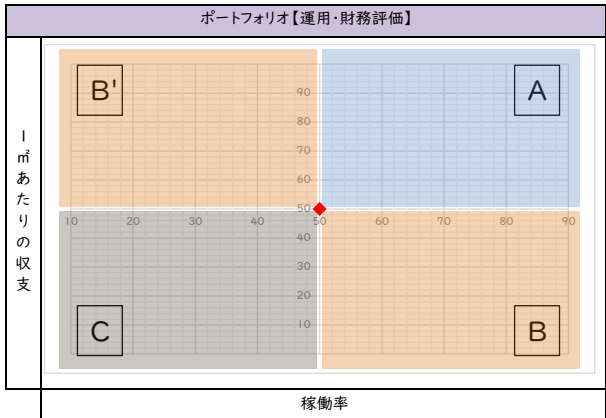
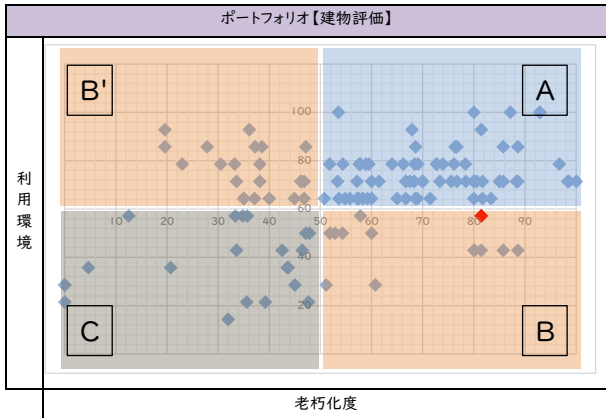
8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	21	利用環境	36	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	X	類似施設なし			



調査番号	39	施設名称	駅なか文化館	所管課	美術館・図書館	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報												
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	その他文化施設						
	地区	太田	所在地	東本町16-4	立地適正化計画	都市機能誘導区域						
	施設形態	単独	併設/複合施設名称									
	竣工年月日	平成21年1月26日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	13年				
	総延床面積	603.54 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—				
2. 利用環境												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	○	○	×	×	×	○	—	×	
3. 運営状況												
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数	※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	稼働率			
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数		
直営		3人				3人	250日	5,453人	69.23%	650	450	
4. 財務情報												
(千円)												
収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
1,257	5,282										5,282	
5,282	13,032	5,282	1,208	223	2,975	435	442			7,750		
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲11,776千円	▲2,159円	▲53円	▲19,511円	35.10%			102,249千円	2,761千円	35,889千円			
5. マネジメント方針												
将来計画		現状維持		保全計画(作成年度)		改修履歴			(千円) 簡易劣化診断			
目標年度				実施状況					屋根・屋上 A			
取組方針・課題等				改修予定						外壁 B		
										電気設備 A		
										給排水設備 A		
										空調換気設備 A		
										消防設備 A		
6. その他												
未利用スペース						特記事項						
なし												



調査番号	40	施設名称	中央図書館	所管課	学習文化課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類

社会教育系施設

中分類

図書館

小分類

図書館

地区

九合

所在地

飯塚町1549-2

立地適正化計画

居住誘導区域

施設形態

複合

併設/複合施設名称

竣工年月日

平成3年3月25日

建築構造

鉄筋コンクリート造

法定耐用年数

47年

経過年数

31年

総延床面積

2,287.01㎡

耐震性

○

建物棟数

1棟

地上

1階

地下

来客用駐車場

343台

身障者駐車場

4台

避難所指定

—

災害区域

—

2. 利用環境

段差解消

エレベーター

自動ドア

トイレ

点字誘導

階段手すり

授乳室

おむつ交換台

出入口

利用居室

車いす対応

多機能トイレ

オストメイト設備

ユニバーサルシート

ベビーチェア

ブロック

×

○

×

○

3. 運営状況

運営形態

指定管理/貸付期間

職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数

開館日数

利用者数

蔵書回転率

直営

25人

279日

156,924人

1.13

正規職員

再任用職員

会計年度職員

その他

蔵書冊数

貸出冊数

2人

23人

333,875冊

377,851冊

4. 財務情報

収入

支出

上段:太田市

上段:太田市

維持管理費

事業運営費

投資的経費

その他

人件費

指定管理料/包括業務委託料

下段:指定管理者等

下段:指定管理者等

光熱水費

修繕費

委託料

賃借料

その他維持管理費

62,000

561

119,006

17,390

3,646

1,112

10,428

1,567

636

39,617

施設収支 ※投資的経費を除く

利用者1人あたり

市民1人あたり

面積1㎡あたり

取得価格

減価償却費

減価償却累計額

▲118,445千円

▲755円

▲532円

▲51,790円

66.12%

3,031,043千円

70,195千円

2,004,081千円

5. マネジメント方針

将来計画

現状維持

目標年度

実施状況

保全計画(作成年度)

改修履歴

改修予定

令和元年度

令和2年度

令和3年度

取組方針・課題等

竣工後31年が経過し、設備等の経年劣化による不具合が発生している。今後、計画的に改修を行う必要がある。

簡易劣化診断

屋根・屋上

外壁

電気設備

給排水設備

空調換気設備

消防設備

54,011

5,533

C

E

E

B

E

E

6. その他

未利用スペース

特記事項

なし

【コスト情報】光熱水費及び一部委託料等は、学習文化センターとの面積按分にて算定

7. 各指標の推移

運用状況

蔵書回転率

令和元年度

令和2年度

令和3年度

1.21

1.03

1.13

施設収支①

総額

千円

令和元年度

令和2年度

令和3年度

▲101,828

▲118,515

▲118,445

施設収支②

1㎡あたりの収支

千円

令和元年度

令和2年度

令和3年度

▲45

▲52

▲52

令和3年度

令和2年度

令和元年度

令和3年度

令和2年度

令和元年度

令和3年度

令和2年度

令和元年度

8. 簡易評価

建物評価

全施設

老朽化度

20

利用環境

86

判定

B'

老朽化度に課題がある

運用・財務評価

類似施設

蔵書回転率

43

1㎡あたりの収支

42

判定

C

運用、財務面とも改善の余地がある

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境

老朽化度

B'

A

C

B

ポートフォリオ【運用・財務評価】

1㎡あたりの収支

蔵書回転率

B'

A

C

B

調査番号	41	施設名称	尾島図書館	所管課	学習文化課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館				
地区	尾島	所在地	亀岡町63-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
施設形態	複合	併設/複合施設名称	尾島生涯学習センター						
竣工年月日	平成14年2月28日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	20年		
総延床面積	1,105.04 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(3~5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	
○	○	—	○	×	×	×	○	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	蔵書回転率		
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	284日	28,704人	1.33	蔵書冊数	貸出冊数
		8人 2人 6人				81,951冊	108,791冊

4. 財務情報

収入		支出											
上段：太田市		上段：太田市		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段：指定管理者等		下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
2		46,202		6,264	1,682	200	4,260	123	11,878	60	28,000		
施設収支 ※投資的経費を除く													
							資産老朽化比率						
		利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲ 46,200千円		▲ 1,610円		▲ 208円		▲ 41,808円		42.50%		1,379,222千円		32,584千円	586,235千円

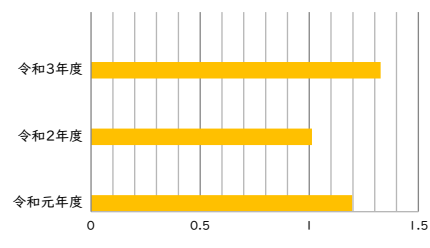
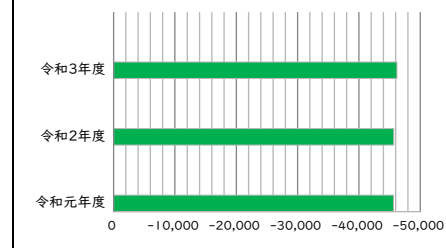
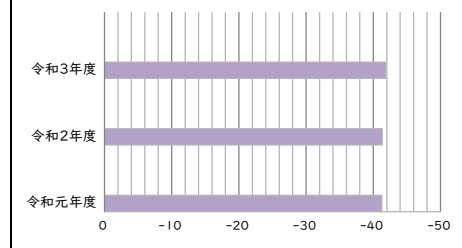
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況				屋根・屋上	E
取組方針・課題等		改修予定				外壁	B
						電気設備	C
						給排水設備	D
						空調換気設備	D
						消防設備	C

6. その他

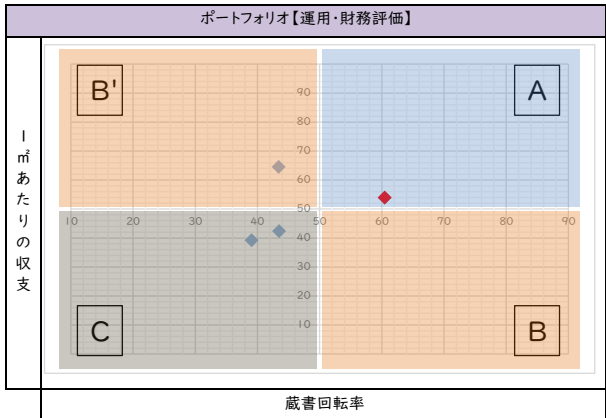
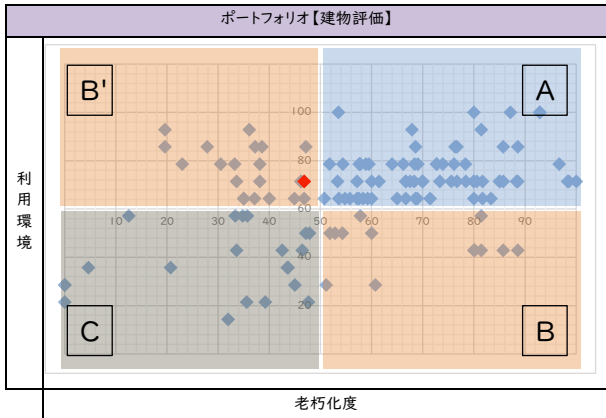
未利用スペース	特記事項
なし	【コスト情報】光熱水費及び一部委託料は尾島生涯学習センターと面積按分にて算定

7. 各指標の推移

運用状況	蔵書回転率	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
1.20	1.01	▲45,634	▲45,690	▲46,200	▲41	▲41	▲42
							

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	47	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	蔵書回転率	60	1㎡あたりの収支	54
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	A	運用、財務面とも良好である			



調査番号	42	施設名称	新田図書館	所管課	学習文化課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

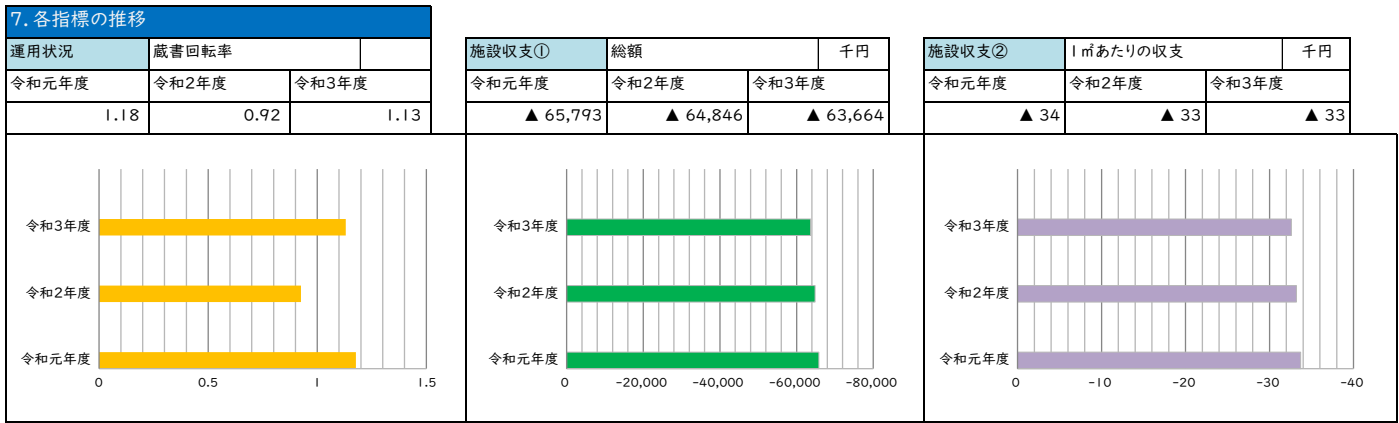
1. 基本情報											
	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館					
	地区	生品	所在地	新田反町町877	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	併設/複合施設名称								
	竣工年月日	昭和55年3月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	42年			
	総延床面積	1,952.45 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	1台	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			
2. 利用環境											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ			点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		
×	○	—	—	○	○	×	×	○	×	○	×

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	蔵書回転率				
		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			蔵書冊数 貸出冊数				
直営		12人 2人 10人	285日	136,452人	1.13	186,951冊	211,440冊		

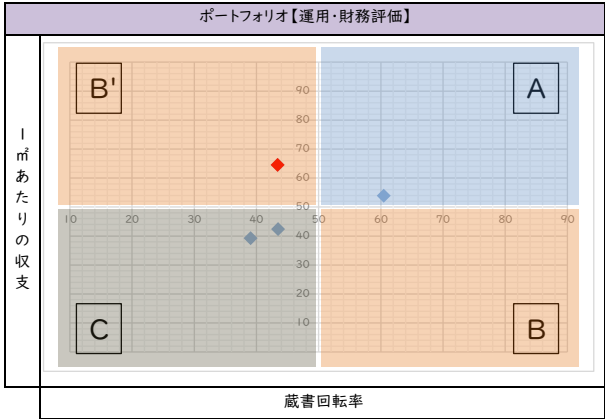
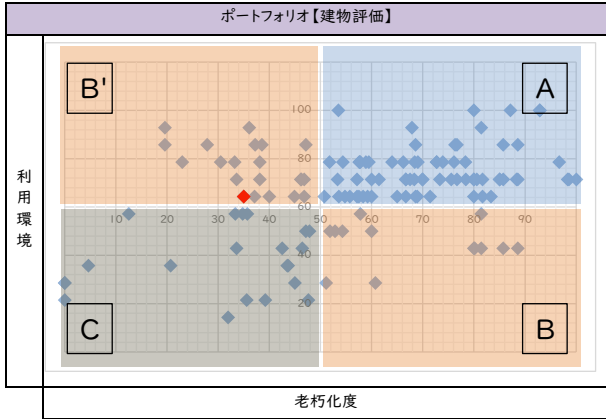
4. 財務情報									
収入									
上段:太田市	支出								
下段:指定管理者等	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
10	63,674	5,765	1,953	250	3,366		195	21,853	56
									36,000
施設収支 ※投資的経費を除く									
利用者1人あたり				資産老朽化比率					
市民1人あたり				取得価格				減価償却累計額	
面積1㎡あたり				79.94%				318,746千円	
▲ 63,664千円				398,734千円				7,576千円	

5. マネジメント方針									
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円) 簡易劣化診断					
目標年度		実施状況						屋根・屋上	C
取組方針・課題等	改修予定							外壁	B
築40年以上経過し、老朽化が進んでいるが(仮称)太田西複合拠点公共施設への移転が計画されているため大規模な改修を行う予定はない。								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	C
								消防設備	B

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	老朽化度	35	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	蔵書回転率	43
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	B'	運用面に改善の余地がある	65



調査番号	43	施設名称	藪塚本町図書館	所管課	学習文化課	調査年度	令和4年度
------	----	------	---------	-----	-------	------	-------

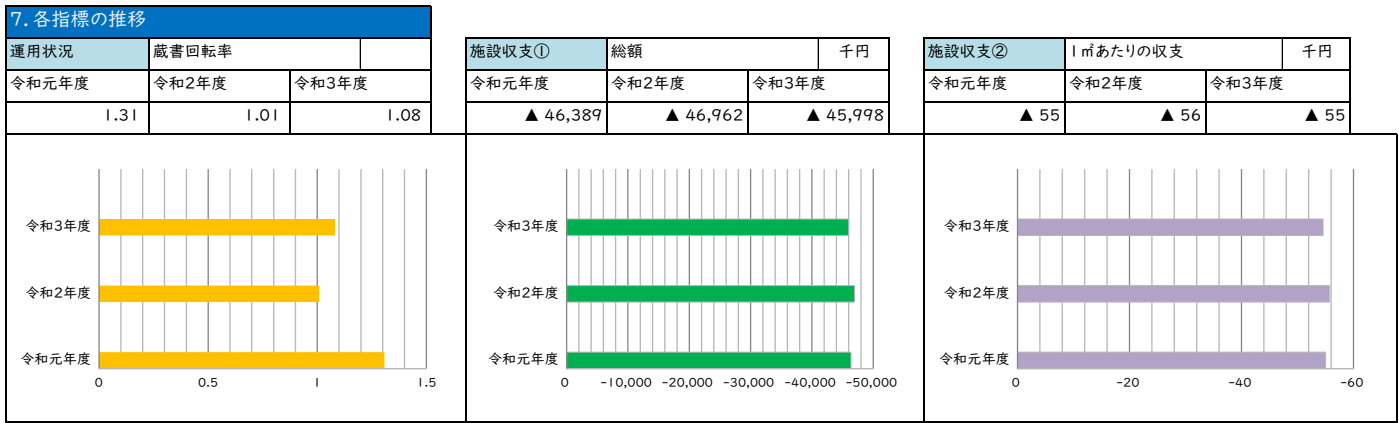
1. 基本情報										
	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館				
	地区	藪塚東部	所在地	大原町505-2	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町文化ホール						
	竣工年月日	平成10年3月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	24年		
	総延床面積	843.21 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	190台	身障者駐車場	6台	避難所指定	－	災害区域	－		
2. 利用環境										
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ		点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	
○	○	－	－	○	○	×	×	○	－	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	蔵書回転率				
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	280日	39,419人	1.08	蔵書冊数	貸出冊数		
		8人 2人 6人				79,661冊	86,103冊		

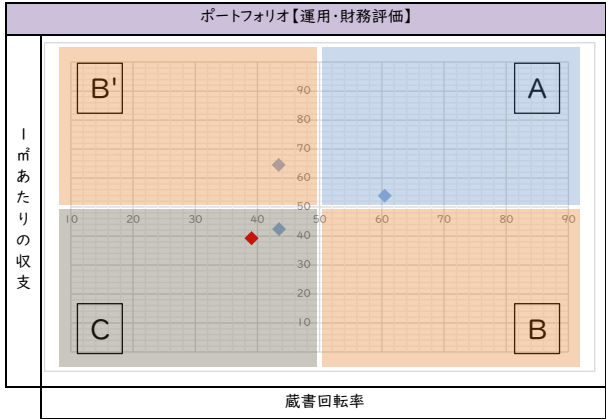
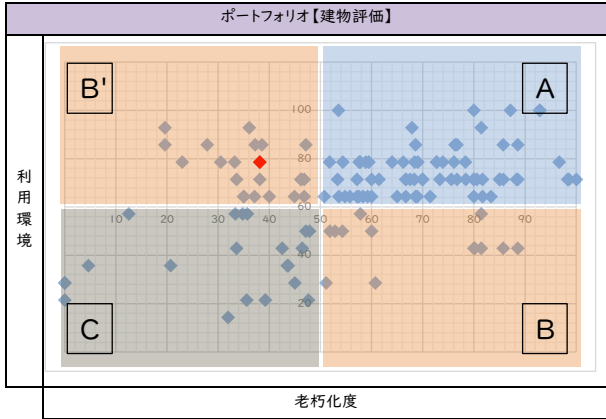
4. 財務情報									
収入									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
3	46,001	4,506	1,950	72	2,403	80	13,435	60	28,000
施設収支 ※投資的経費を除く									
利用者1人あたり				資産老朽化比率					
市民1人あたり				取得価格			減価償却費		
面積1㎡あたり				51.57%			減価償却累計額		
▲45,998千円				1,524,756千円			32,908千円		
▲1,167円							786,345千円		
▲207円									
▲54,551円									

5. マネジメント方針									
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断			
目標年度		実施状況				屋根・屋上	C		
取組方針・課題等	改修予定					外壁	D		
						電気設備	D		
						給排水設備	D		
						空調換気設備	D		
						消防設備	C		

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし	【コスト情報】光熱水費及び一部委託料は、藪塚本町文化ホールとの面積按分にて算定								



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	老朽化度	38	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	蔵書回転率	39
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある	39



調査番号	44	施設名称	史跡金山城跡ガイダンス施設	所管課	文化財課	調査年度	令和4年度
------	----	------	---------------	-----	------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館
	地区	太田	所在地	金山町40-30	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	太田金山地域交流センター		
	竣工年月日	平成21年5月30日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年
	総延床面積	1,668.48 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	1台	避難所指定	—
					経過年数	12年
					地上	2階
					地下	
					災害区域	土砂災害警戒区域

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	○	×	×	○
							○
							×
							×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 7人 再任用職員 2人 会計年度職員 5人 その他	305日	27,919人	91.54人
				開館日数 305日	利用者数 27,919人

4. 財務情報

(千円)									
収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等								その他
1,734	32,347	13,514	3,250	255	8,707		1,302	1,222	111
									人件費
									指定管理料/包括業務委託料
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額		
▲30,613千円	▲1,096円	▲138円	▲18,348円	32.40%	450,000千円	12,150千円	145,800千円		

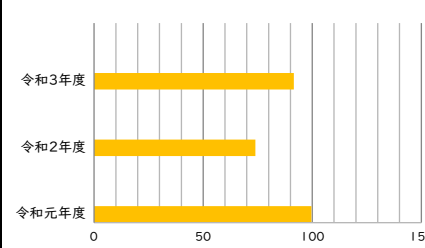
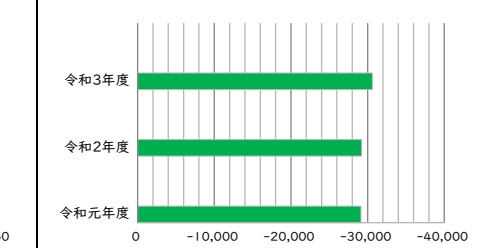
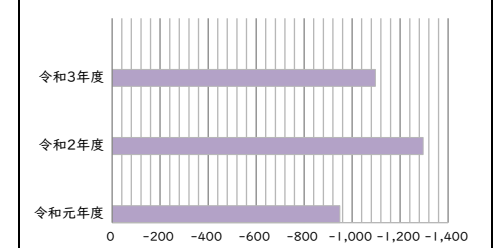
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況				屋根・屋上	B
取組方針・課題等		改修予定				外壁	B
係人員が少なく本業の史跡の維持管理で手一杯で施設の劣化具合まで把握できないため対症療法的運営となっている。		令和4年度	ガイダンスルーム照明LED改修			電気設備	C
2階入り口前の外構の平板ブロックが基礎のズレにより波打っている状態である。設備等の老朽化による不具合で更新や修繕が増加する。白熱球の生産終了に伴い、照明のLED化を進める。		令和5年度	ギャラリー照明LED改修			給排水設備	B
						空調換気設備	C
						消防設備	B

6. その他

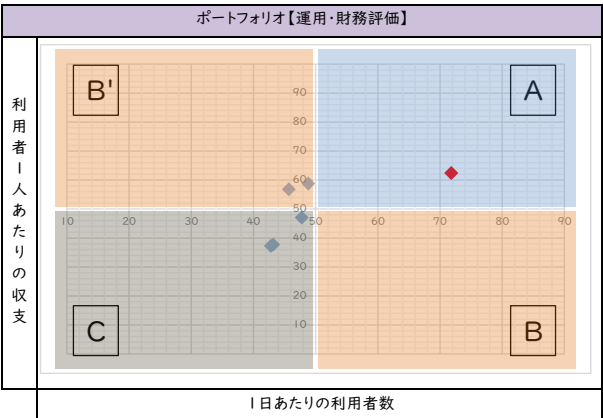
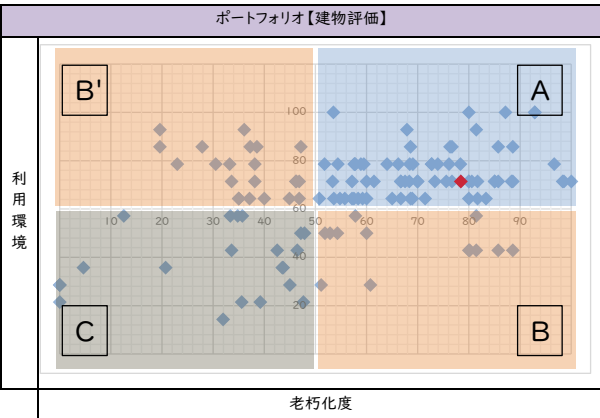
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
99.64	73.92	91.54	▲29,125	▲29,227	▲30,613	▲949	▲1,296	▲1,096
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	78	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	72	利用者1人あたりの収支	62
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	45	施設名称	新田荘歴史資料館	所管課	文化財課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館
	地区	世良田	所在地	世良田町3113-9	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	茶会所大光庵		
	竣工年月日	昭和59年8月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	1,394.07㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	100台	身障者駐車場	3台	避難所指定	—
					経過年数	37年
					地上	1階
					地下	
					災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	—	○	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 2人 再任用職員 1人 会計年度職員 8人 その他	291日	5,239人	18.00人
				開館日数 291日	利用者数 5,239人

4. 財務情報

収入	支出	(千円)						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							投資的経費
898	51,109	10,707	2,864	1,586	5,987	78	192	3,256
								1,265
								131
								35,750
施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲48,946千円	▲9,343円	▲220円	▲35,110円	37.74%	280,263千円	11,613千円	105,759千円	

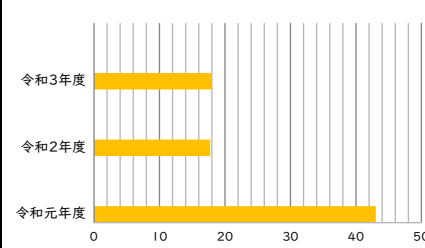
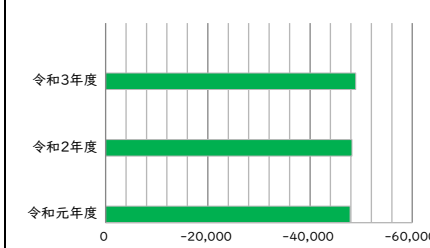
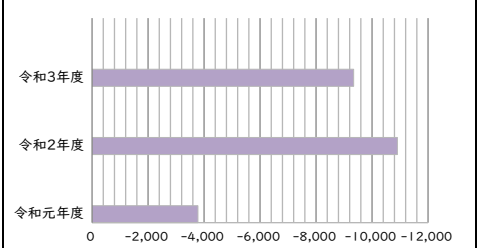
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	平成30年度	照明設備等改修工事	23,209
取組方針・課題等		改修予定	令和元年度	外壁等改修工事	17,963
			令和3年度	消防設備更新工事	1,265

6. その他

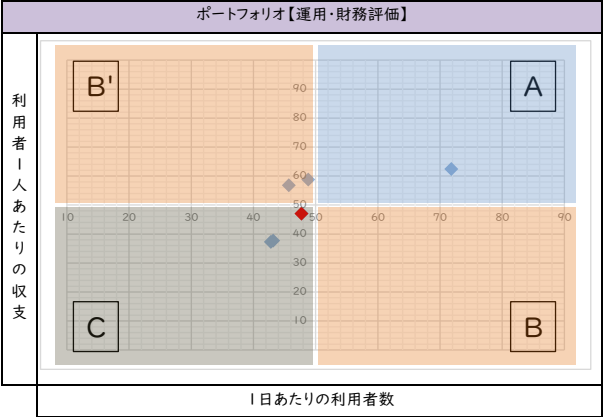
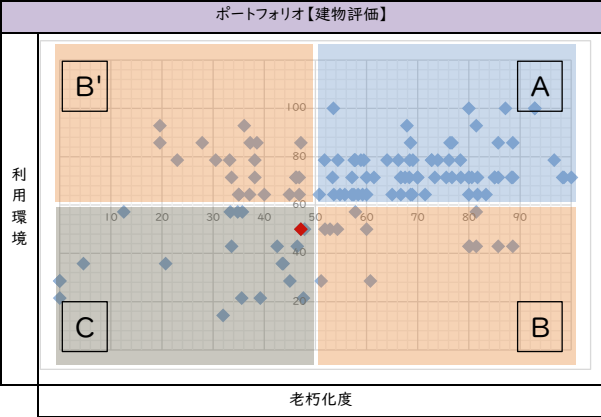
未利用スペース	特記事項
なし	3.運営状況・4.コスト情報に併設(大光庵)分を含む。常時4~8名程度勤務(交替制)

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
43.04	17.75	18.00	▲47,844	▲48,202	▲48,946	▲3,781	▲10,908	▲9,343
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	47	利用環境	50	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	48	利用者1人あたりの収支	47
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	46	施設名称	縁切寺満徳寺資料館	所管課	文化財課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	------	------	-------

1. 基本情報



大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館				
地区	世良田	所在地	徳川町385-1	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成3年8月3日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	30年		
総延床面積	431.59 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	30台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	○	○	○	×	×	－	－	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 5人 再任用職員 2人 会計年度職員 3人 その他	301日	6,417人	21.32人
				開館日数 301日	利用者数 6,417人

4. 財務情報

収入		支出											
上段:太田市		維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等		光熱水費		修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
2,357	21,818	6,519	1,731	156	3,720	49	862	1,618		181	13,500		
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率								
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費	減価償却累計額				
▲19,461千円	▲3,033円	▲87円	▲45,091円	58.35%		241,988千円		5,270千円	141,204千円				

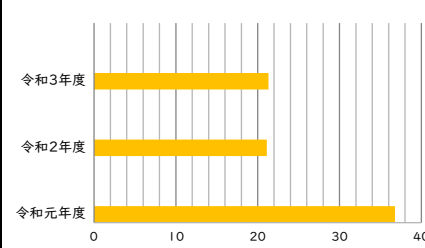
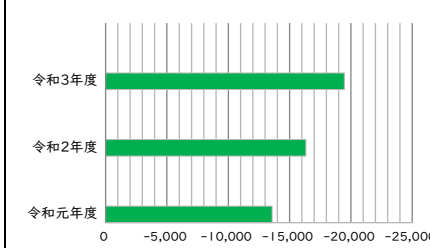
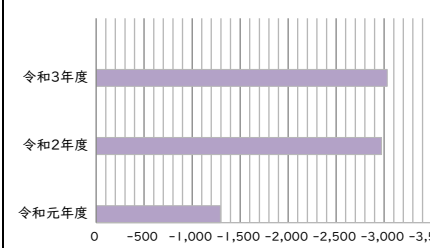
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴		(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況	令和元年度	トイレ改修工事	1,276	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定	令和2年度	空調設備改修工事	6,490	外壁	B
							電気設備	B
							給排水設備	B
							空調換気設備	A
							消防設備	B

6. その他

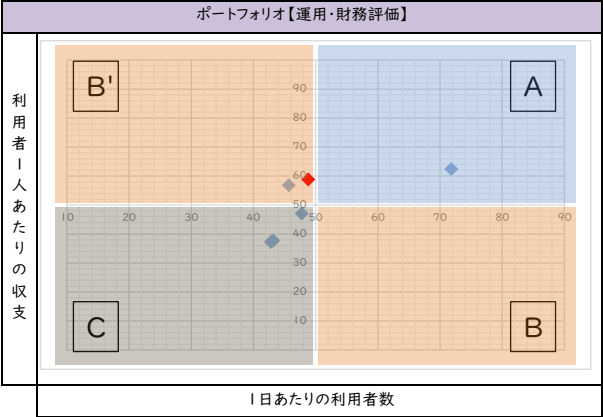
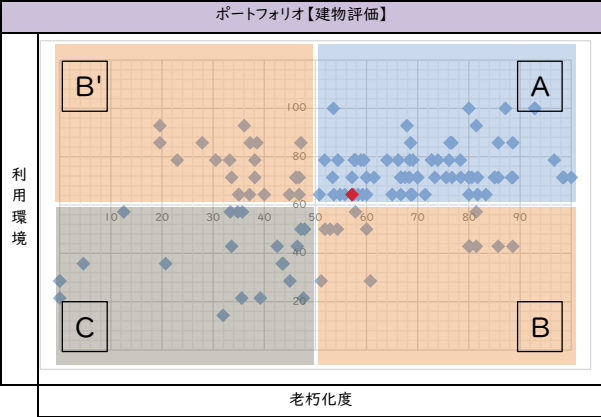
未利用スペース	特記事項
なし	常時2名以上の勤務(交代制)

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
36.79	21.12	21.32	▲13,564	▲16,329	▲19,461	▲1,294	▲2,974	▲3,033
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	57	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	49	利用者1人あたりの収支	59
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	47	施設名称	高山彦九郎記念館	所管課	文化財課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	------	------	-------

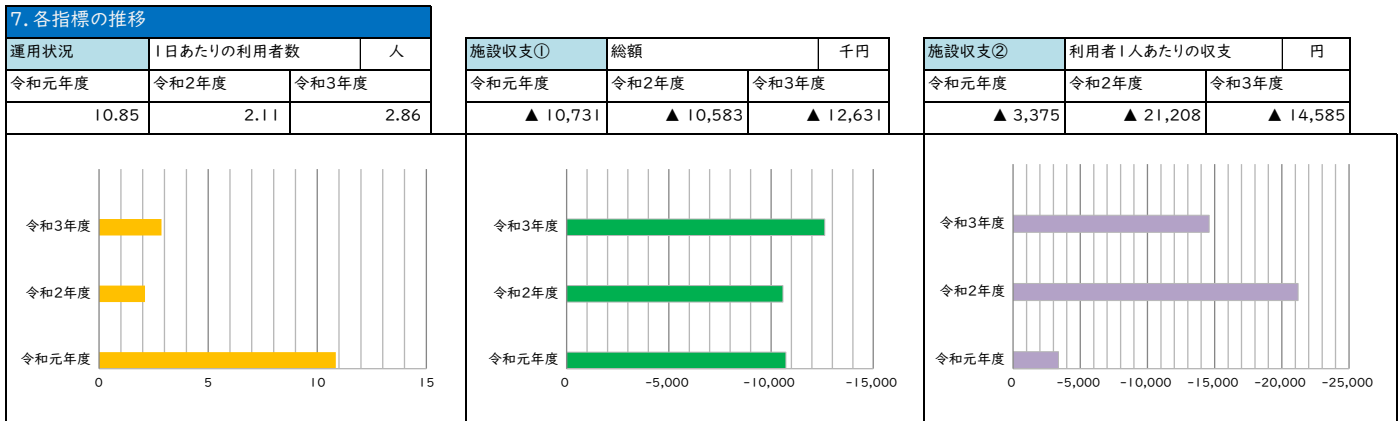
1. 基本情報											
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館					
	地区	沢野	所在地	細谷町1324-7	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	併設/複合施設名称								
	竣工年月日	平成6年3月25日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数		28年		
	総延床面積	598.87 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	14台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		—		
2. 利用環境											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ			点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		
○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	×

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数		
直営		2人		2人		303日	866人	2.86人	303日 866人

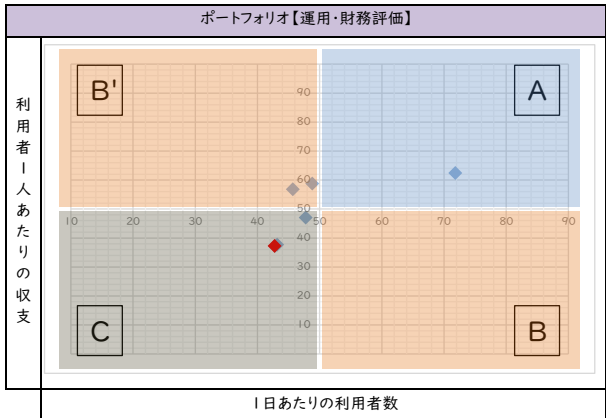
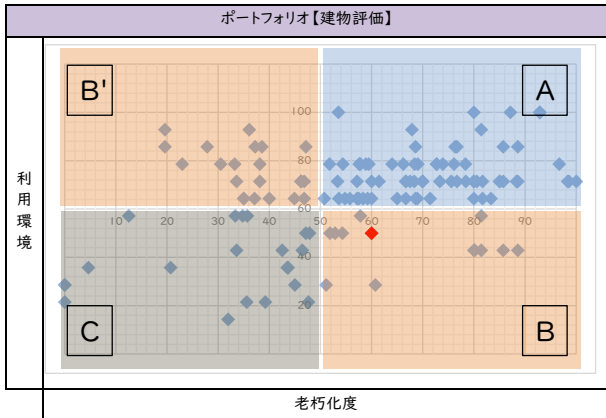
4. 財務情報									
収入									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等								その他
103	12,734	5,672	2,563	53	2,889	49	118	3,062	4,000
施設収支 ※投資的経費を除く									
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	資産老朽化比率			
▲12,631千円	▲14,585円	▲57円	▲21,091円	72.08%	313,573千円	9,510千円	226,018千円		

5. マネジメント方針									
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断			
目標年度		実施状況	平成30年度	空調設備改修工事	16,859	屋根・屋上	B		
取組方針・課題等		改修予定	令和2年度	排水設備改修工事	1,078	外壁	B		
						電気設備	B		
						給排水設備	B		
						空調換気設備	A		
						消防設備	B		

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	老朽化度	60	利用環境	50	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	43
判定	B	利用環境に課題がある				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある	37



調査番号	48	施設名称	大隅俊平美術館	所管課	文化財課	調査年度	令和4年度
------	----	------	---------	-----	------	------	-------

1. 基本情報

大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館					
地区	宝泉	所在地	由良町3051	立地適正化計画	指定区域外					
施設形態	単独	併設/複合施設名称								
竣工年月日	平成23年7月11日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	10年			
総延床面積	452.05 ㎡	耐震性	一部耐震診断未実施	建物棟数	7棟	地上	1階	地下		
来客用駐車場	17台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域	-			

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
×	○	—	—	×	○	×	×	×	×	—	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 5人 再任用職員 1人 会計年度職員 4人 その他	296日	1,211人	4.09人
				開館日数 296日	利用者数 1,211人

4. 財務情報

収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
418	17,765	4,620	1,161	489	2,496	41	432	1,325		70	11,750	
施設収支 ※投資的経費を除く												
							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費	減価償却累計額			
▲17,347千円		▲14,324円		▲78円		▲38,374円		26.56%	74,543千円	1,428千円	19,797千円	

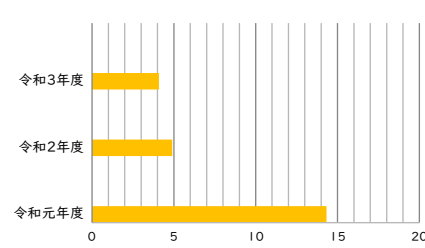
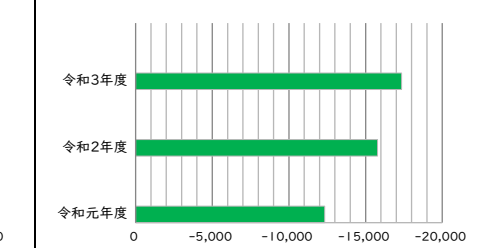
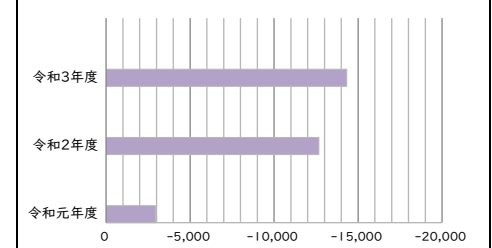
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	簡易劣化診断
目標年度		実施状況		屋根・屋上 B
取組方針・課題等	改修予定			外壁 B
				電気設備 B
				給排水設備 B
				空調換気設備 B
				消防設備 B

6. その他

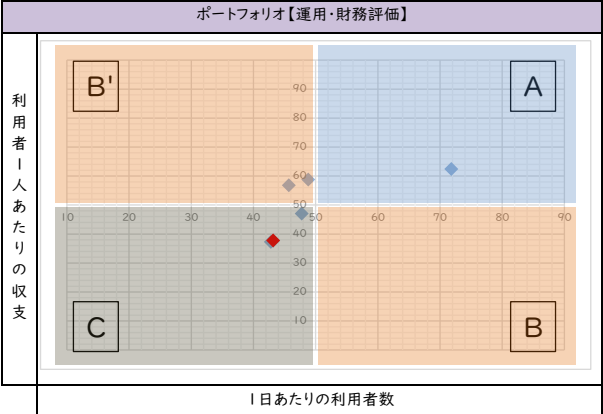
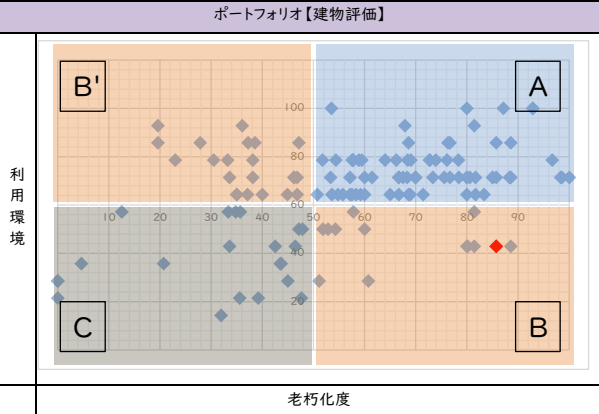
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
14.33	4.90	4.09	▲12,337	▲15,773	▲17,347	▲2,959	▲12,669	▲14,324
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	86	利用環境	43	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	43	利用者1人あたりの収支	38
判定	B	利用環境に課題がある		判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある					



調査年度	令和4年度
------	-------

[illegible]

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
×	○	－	－	×	○	×	×	×	×	×	×	×

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数
直営		5人		5人		308日	3,622人	11.76人	308日 3,622人

収入		支出									
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					包括業務委託料
106	14,981	4,435	354	409	3,303	369	509		37	10,000	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲14,875千円	▲4,107円	▲67円		▲12,324円		100.00%					

将来計画	現状維持	保全計画（作成年度）	令和4年度	改修履歴	（千円）	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	実施中			
取組方針・課題等		改修予定				屋根・屋上 C
昭和初期における近代風建築を代表する文化財である、4棟ある主屋の内、車寄部を地域交流センターとして整備、公開しているが、国重要文化財に指定されたことで、他の3棟の主屋や土蔵、正門及び門衛所、番頭屋等の付属屋について整備技法、耐震工事手法、整備後の活用などを検討し、『保存活用計画書』を策定する必要がある。		令和4年度 旧中島家住宅整備事業（耐震診断）				外壁 D
		令和5年度 旧中島家住宅整備事業（調査工事）				電気設備 D
		令和6年度 旧中島家住宅整備事業（調査工事）				給排水設備 D
						空調換気設備 B
						消防設備 D

未利用スペース		特記事項
あり	客室部220.79㎡ 居間部314.90㎡ 食堂部184.38㎡	

運用状況			施設収支①			施設収支②		
1日あたりの利用者数		人	総額		千円	利用者1人あたりの収支		円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
30.82	13.11	11.76	▲ 13,097	▲ 13,234	▲ 14,875	▲ 1,380	▲ 3,853	▲ 4,107

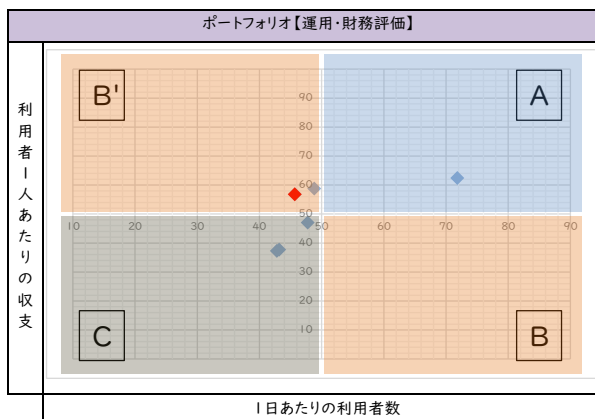
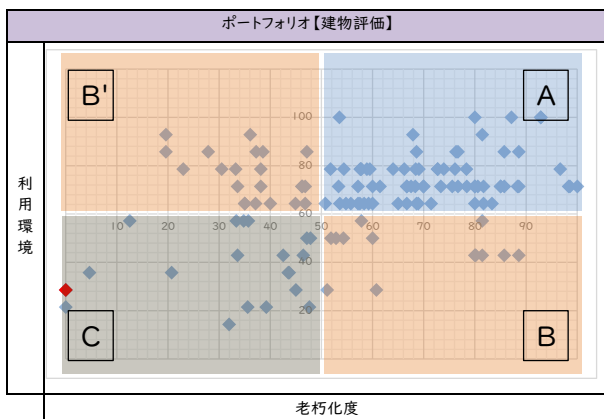
年度	利用者数
令和元年度	30.82
令和2年度	13.11
令和3年度	11.76

年度	総額
令和元年度	▲ 13,097
令和2年度	▲ 13,234
令和3年度	▲ 14,875

年度	利用者1人あたりの収支
令和元年度	▲ 1,380
令和2年度	▲ 3,853
令和3年度	▲ 4,107

建物評価	全施設	老朽化度	0	利用環境	29
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	46	利用者1人あたりの収支	5
判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	50	施設名称	太田市美術館・図書館	所管課	美術館・図書館	調査年度	令和4年度
------	----	------	------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	美術館
	地区	太田	所在地	東本町16-30	立地適正化計画	都市機能誘導区域
	施設形態	単独	併設/複合施設名称			
	竣工年月日	平成29年1月13日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	3,152.85㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	3台	避難所指定	—
					経過年数	5年
					地上	3階
					地下	
					災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 8人 再任用職員 1人 会計年度職員 22人 その他	256日	137,012人	535.20人
				開館日数	利用者数
				256日	137,012人

4. 財務情報

収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
9,210	171,824	2,400				2,400		5,430		67,750	96,244
96,244	132,939	64,939	24,002	2,227	27,362	5,780	5,567			68,000	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲199,309千円		▲1,455円	▲896円	▲63,215円			17.55%	1,643,317千円	57,687千円	288,435千円	

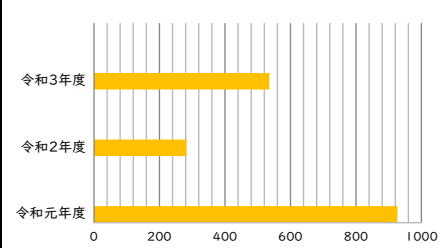
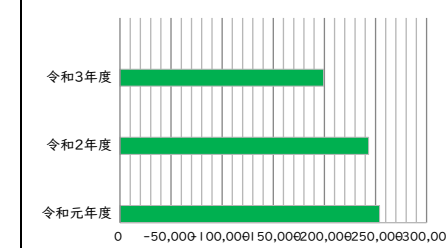
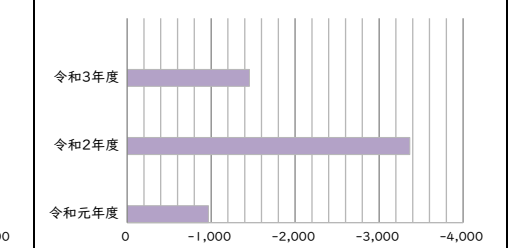
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上 B
取組方針・課題等	改修予定				外壁 A
					電気設備 A
					給排水設備 A
					空調換気設備 A
					消防設備 A

6. その他

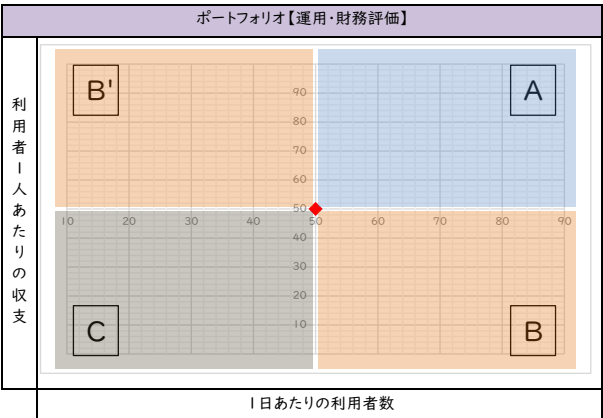
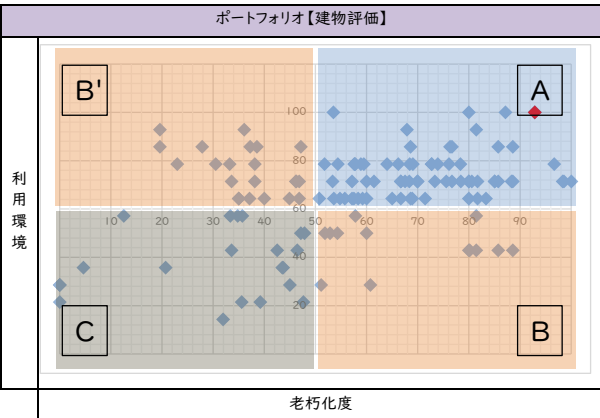
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
926.76	282.26	535.20	▲254,021	▲243,264	▲199,309	▲969	▲3,367	▲1,455
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	93	利用環境	100	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	X	類似施設なし			



調査番号	51	施設名称	運動公園	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和4年度
------	----	------	------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	九合	所在地	飯塚町1059	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	★市民体育館	陸上競技場	野球場	サッカー・ラグビー場		サブグラウンド	
	竣工年月日	昭和56年5月10日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数		40年	
	総延床面積	16,037.80 ㎡	耐震性	○	建物棟数	19棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	633台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—	災害区域		—	

★主たる建物

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	×	—	—	×	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		9人	358日	179,068人	2.86人
		正規職員 6人 再任用職員 1人 会計年度職員 2人		日数×施設面積 62,607	利用者数 179,068人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
9,871	93,339	43,339	10,846	477	29,420	2,596	50,000
43,339	63,339						43,339
							20,000
施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり					
▲103,467千円	▲578円	▲465円	▲6,451円	37.53%	4,138,398千円	132,226千円	1,553,092千円

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴		（千円）簡易劣化診断		
目標年度			実施状況		令和3年度	市民体育館アリーナ照明改修工事	19,879	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			改修予定		令和3年度	サッカー・ラグビー場スタンド屋根設置工事	18,832	外壁	C
			令和4年度	市民体育館建設事業	令和3年度	市民体育館トップライト改修工事	17,578	電気設備	C
			令和5年度	運動公園全体整備事業	令和3年度	市民体育館床改修工事	9,966	給排水設備	C
					令和3年度	市民体育館空調電源工事	34,650	空調換気設備	C
					令和3年度	野球場バックネット改修工事	15,158	消防設備	C

6. その他

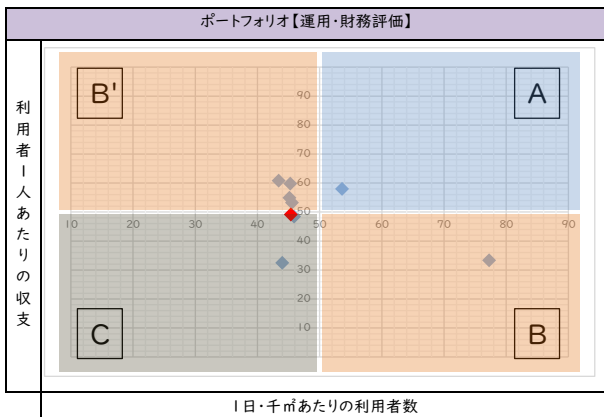
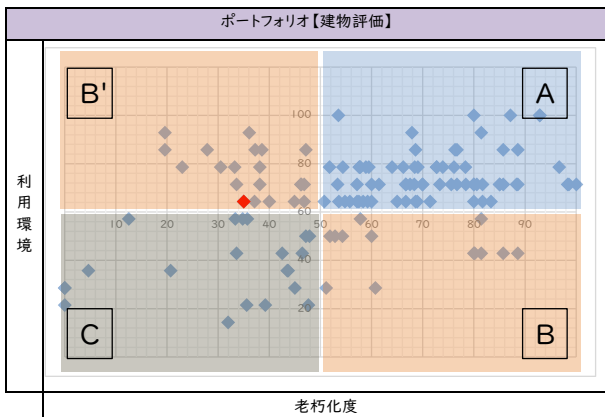
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・千㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
6.41	1.95	2.86	▲85,373	▲107,741	▲103,467	▲213	▲883	▲578

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	35	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	45	利用者1人あたりの収支	49
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	52	施設名称	武道館	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設		
	地区	九合	所在地	内ヶ島町384-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	弓道場				
	竣工年月日	昭和62年7月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	34年
	総延床面積	4,503.37 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階
	来客用駐車場	395台	身障者駐車場	—	避難所指定	第2避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	×	○	○	×	×	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	358日	42,035人	7.00人
				日数×施設面積	利用者数
				6,004	42,035人

4. 財務情報

収入		支出									
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				包括業務委託料
1,503	6,853										6,853
6,853	6,853	6,853	5,161	548	1,145						
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 5,351千円	▲ 127円	▲ 24円	▲ 1,188円		71.94%	1,248,477千円	33,501千円	898,163千円			

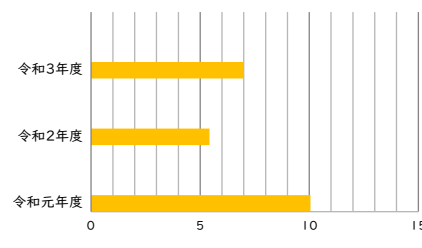
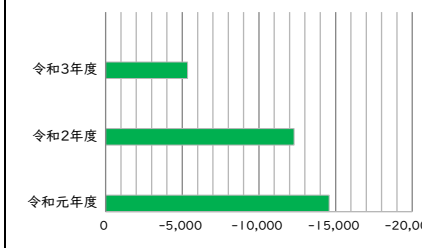
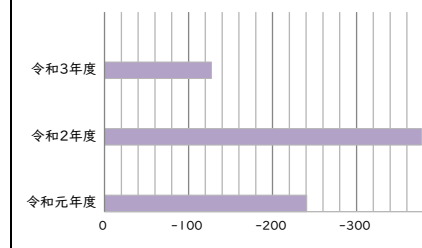
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	令和2年度	自動火災報知設備更新工事	3,300
取組方針・課題等	改修予定	令和5年度 弓道場建設事業			外壁
					電気設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備

6. その他

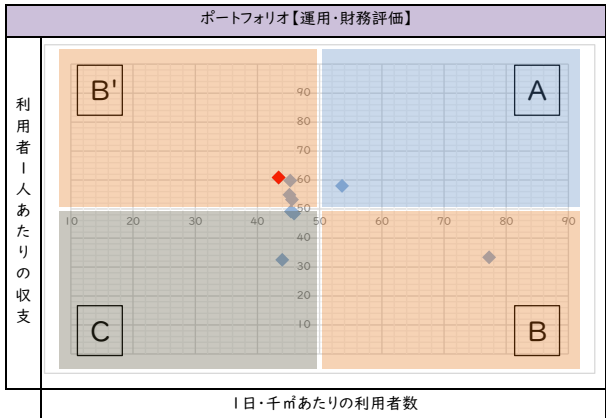
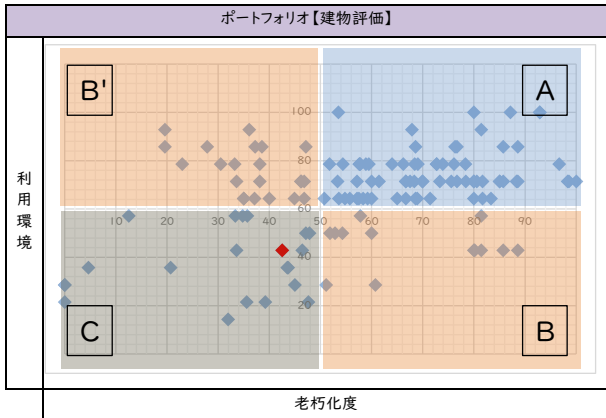
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・千㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
10.05	5.43	7.00	▲ 14,574	▲ 12,293	▲ 5,351	▲ 241	▲ 377	▲ 127
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	43	利用環境	43	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	43	利用者1人あたりの収支	61
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	53	施設名称	尾島体育館	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	尾島	所在地	亀岡町656-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	令和3年3月17日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	1年		
	総延床面積	1,565.07 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	86台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(3~5m)		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	×	—	—	○	○	○	×	○	○	×	○	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	359日	25,550人	16.10人
				日数×施設面積	利用者数
				1,587	25,550人

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
2,120		8,214										8,214
8,214		8,214		8,214	1,695		5,468	108	944			
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率				
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲ 6,095千円		▲ 239円	▲ 27円	▲ 3,894円	4.43%			439,256千円	19,452千円	19,452千円		

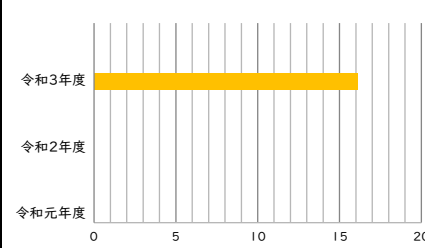
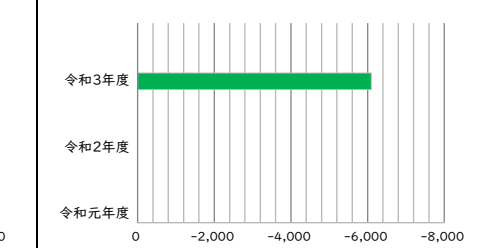
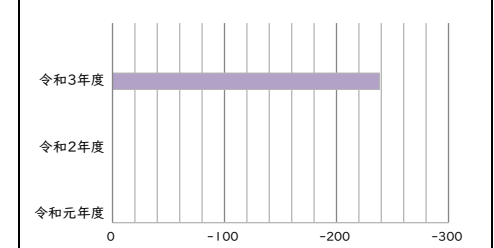
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴			(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況					屋根・屋上	A
取組方針・課題等			改修予定					外壁	A
								電気設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	A

6. その他

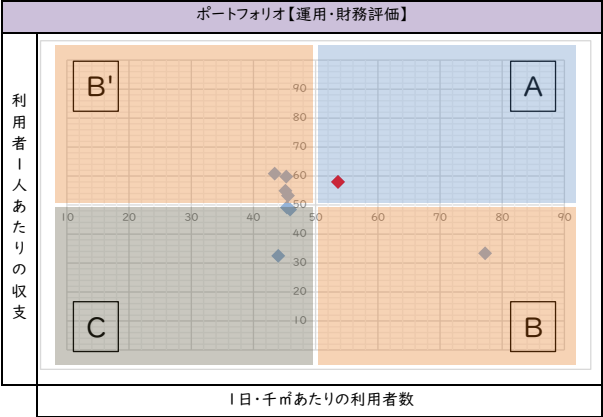
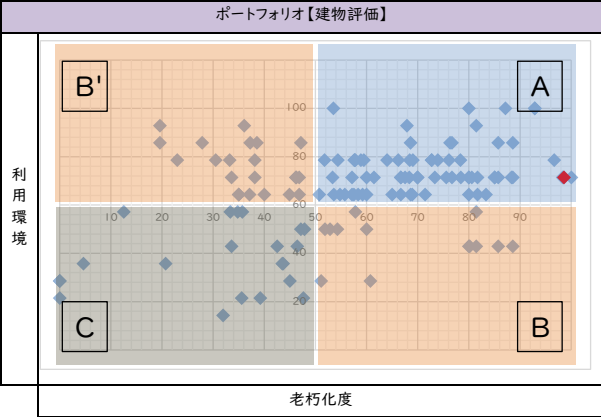
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・千㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
—	—	16.10	—	—	▲ 6,095	—	—	▲ 239
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	99	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	54	利用者1人あたりの収支	58
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	54	施設名称	新田総合運動施設	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽﾎｰﾌﾟﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	綿打	所在地	新田上江田町721-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	★武道館	陸上競技場	サッカー場	野球場	プール		
	竣工年月日	昭和59年3月31日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	38年		
	総延床面積	1,452.08 ㎡	耐震性	○	建物棟数	9棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	55台	身障者駐車場	—	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

★主たる建物

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	×	—	○	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		9人	359日	123,547人	3.67人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
		5人		4人	

4. 財務情報

収入										(千円)
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等									人件費
		74,749								指定管理料/包括業務委託料
66,749	66,749	26,290	6,782	4,064	14,445		1,000			8,000
										66,749
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲74,749千円		▲605円	▲336円	▲51,477円	82.80%		170,237千円	2,566千円	140,954千円	

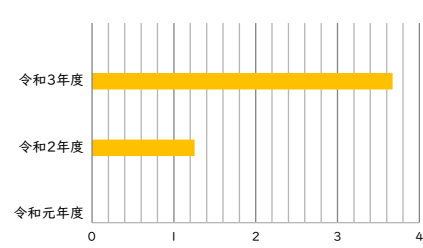
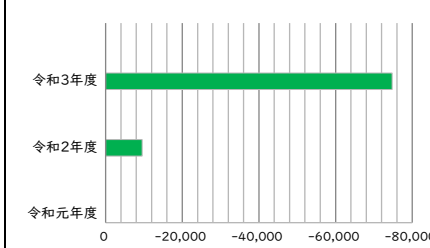
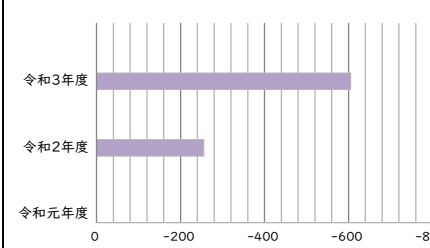
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況		平成30年度	武道館エアコン交換工事	2,415	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等			改修予定		令和元年度	サッカー場トイレ改修工事	1,144	外壁	B	
施設の長寿命化を図るために、保全計画を策定し、計画的な改修を実施する。								電気設備	C	
								給排水設備	B	
								空調換気設備	B	
								消防設備	B	

6. その他

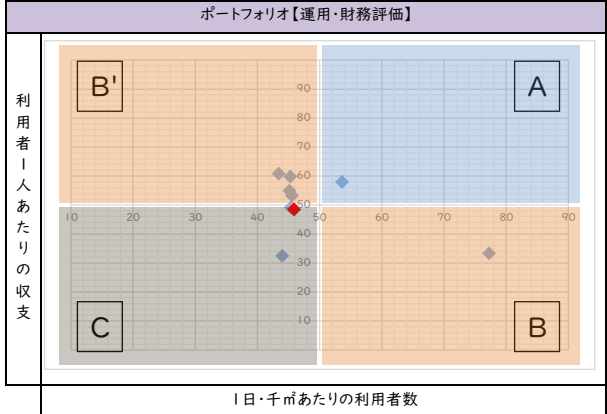
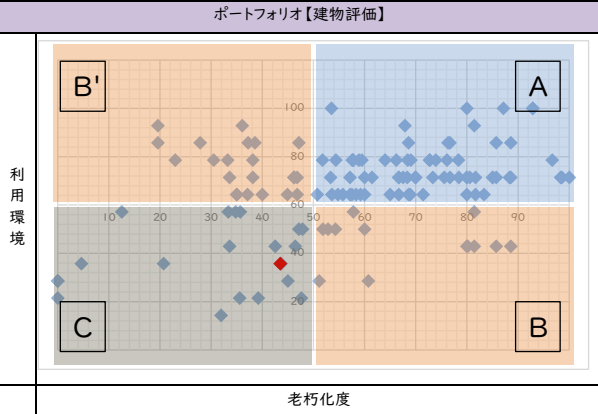
未利用スペース	特記事項
なし	新田総合体育館の利用者数・コストを含む(令和3年度実績より)

7. 各指標の推移

運用状況	1日・千㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
—	1.25	3.67	—	▲9,548	▲74,749	—	▲256	▲605
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	43	利用環境	36	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	46	利用者1人あたりの収支	48
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	55	施設名称	藪塚本町中央運動公園/社会体育館	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和4年度
------	----	------	------------------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報									
	大分類	ｽﾎｰﾌﾟﾚｸﾞﾚｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設			
	地区	藪塚西部	所在地	大原町383-70	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	藪塚本町社会体育館	藪塚本町中央運動公園				
	竣工年月日	平成2年3月31日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	32年	
	総延床面積	2,481.94 ㎡	耐震性	○	建物棟数	5棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	200台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2避難所	災害区域	—	

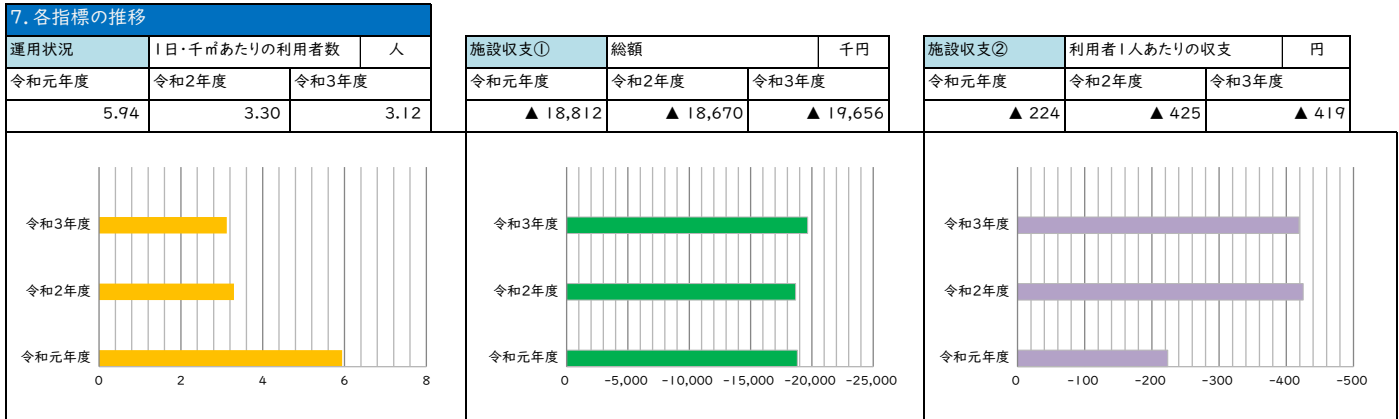
2. 利用環境											
段差解消		エレベーター	自動ドア		トイレ		点字誘導		階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		
○	○	—	—	×	○	×	×	×	×	○	×

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		359日	46,935人	3.12人
								日数×施設面積	利用者数
								15,042	46,935人

4. 財務情報										(千円)
収入		支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等									人件費
628	20,284	356				356				指定管理料/包括業務委託料
19,928	19,928	19,812	4,414	1,518	13,102		778	116		19,928
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲19,656千円	▲419円	▲88円	▲7,919円	91.24%	666,942千円	20,208千円	608,518千円			

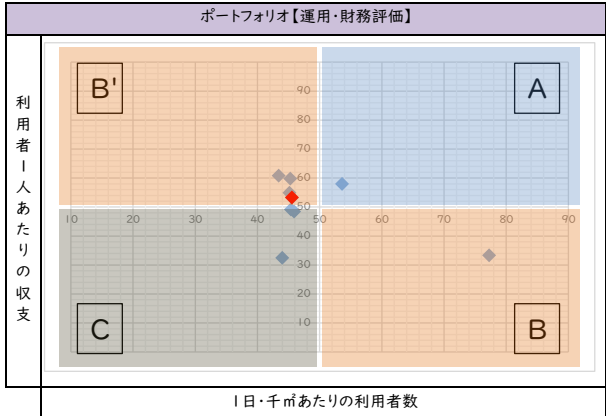
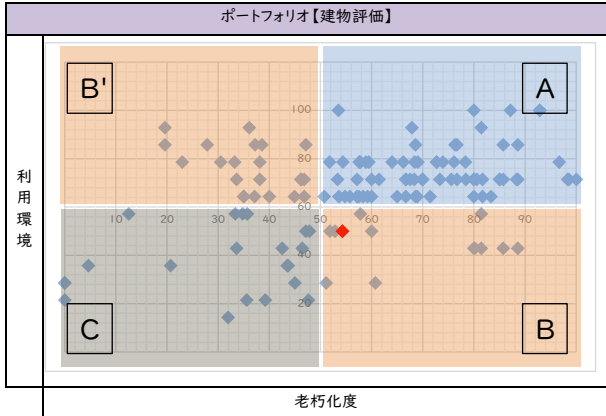
5. マネジメント方針									
将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴 (千円)				簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況	平成30年度	ウォーキングロード整備工事	11,459	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等			改修予定	令和元年度	トイレ改修工事	1,188	外壁	B	
施設の長寿命化を図るために、保全計画を策定し、計画的な改修を実施する。			令和4年度	藪塚本町社会体育館雨水対策工事	令和2年度	体育館空調機交換工事	4,202	電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他			
未利用スペース		特記事項	
なし			



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	老朽化度	54	利用環境	50
判定	B	利用環境に課題がある			

運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	46	利用者1人あたりの収支	53
判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	56	施設名称	渡良瀬スポーツ広場	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報									
	大分類	ｽﾎｰﾌﾟﾚｸﾞﾚｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設			
	地区	毛里田	所在地	只上町2862-7	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	★事務所	パークゴルフ場	野球場	サッカー場	ソフトボール場	
	竣工年月日	平成2年3月30日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	32年	
	総延床面積	1,077.33 ㎡	耐震性	○	建物棟数	3棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	622台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(5～10m)	
	★主たる建物								

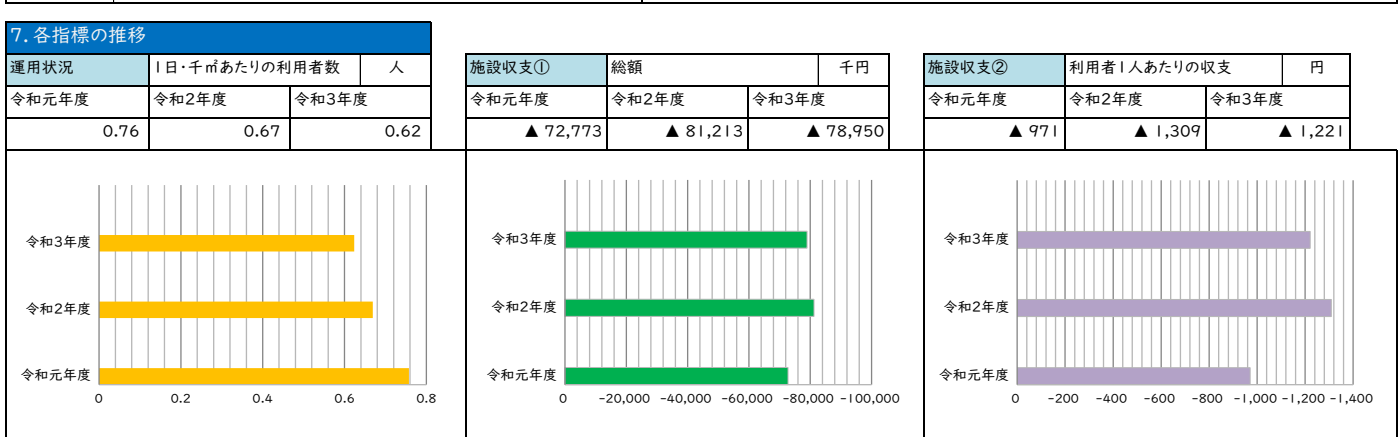
2. 利用環境											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台				
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック				
×	×	—	○	×	×	×	×	×	×	×	×

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数				
直営		正規職員 9人 再任用職員 2人	会計年度職員 1人 その他 6人	349日	64,680人	0.62人	103,716	64,680人	

4. 財務情報											
(千円)											
収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										指定管理料/包括業務委託料
8,516	41,831	1,200				1,200			2,365		18,000
20,266	68,266	20,266	1,848	3,053	7,450	1,025	6,889				48,000
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
▲78,950千円	▲1,221円	▲355円	▲73,283円	81.73%	172,430千円	5,160千円	140,924千円				

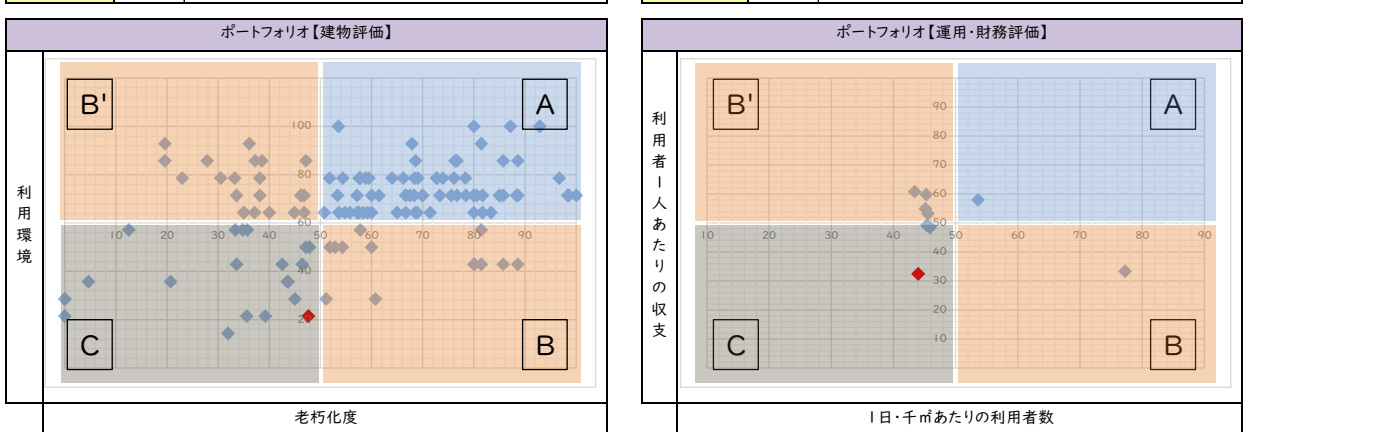
5. マネジメント方針									
将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）	なし	改修履歴			（千円）簡易劣化診断	
	目標年度				実施状況		平成30年度	グランドゴルフ簡易トイレ更新工事	2,344
取組方針・課題等			改修予定		令和元年度	ターゲットバードゴルフ簡易トイレ更新工事	2,739	外壁	B
市民のスポーツ活動拠点として活発な利用があるため現状維持であるが、指定管理、民営化を含めた管理方法を検討していく。					令和2年度	野球場簡易トイレ更新工事	2,904	電気設備	C
								給排水設備	C
								空調換気設備	C
								消防設備	B

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし			



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	老朽化度	48	利用環境	21
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある			

運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	44	利用者1人あたりの収支	32
判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	57	施設名称	八幡テニスコート	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報



大分類	ｽﾎｰﾌﾟﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
地区	太田	所在地	八幡町9-6	立地適正化計画	居住誘導区域				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	昭和44年3月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	38年	経過年数	53年		
総延床面積	116.14 ㎡	耐震性	耐震診断未実施	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	63台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
×	×	—	×	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	358日	7,008人	2.65人
				日数×施設面積	利用者数
				2,642	7,008人

4. 財務情報

収入		支出									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
730	1,906										1,906
1,906	1,906	1,906	346		1,560						
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲1,176千円		▲168円	▲5円	▲10,126円	50.58%		45,749千円	1,469千円	23,141千円		

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴		（千円）簡易劣化診断		
目標年度			実施状況		令和元年度	屋外トイレ整備工事	17,280	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			改修予定					外壁	C
								電気設備	C
								給排水設備	C
								空調換気設備	—
								消防設備	—

6. その他

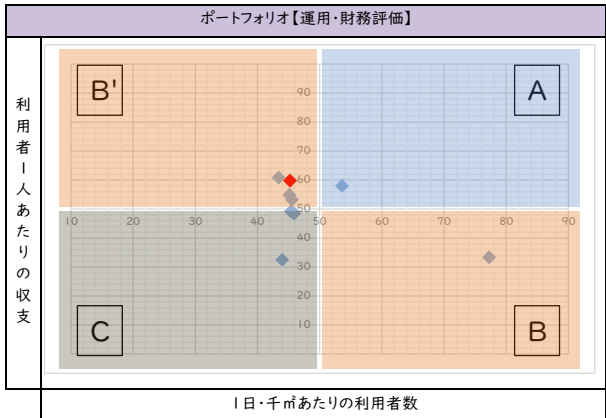
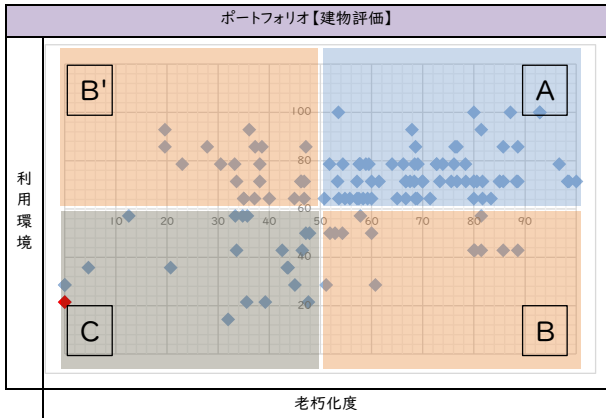
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・千㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
1.43	1.51	2.65	▲3,874	▲1,101	▲1,176	▲1,025	▲276	▲168

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	0	利用環境	21	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	45	利用者1人あたりの収支	60
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	58	施設名称	サン・スポーツランド	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和4年度
------	----	------	------------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報												
	大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾘｰｼｮﾝ系施設		中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設		小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設				
	地区	鳥之郷		所在地	鳥山上町2282		立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独		併設/複合施設名称								
	竣工年月日	平成2年9月23日		建築構造	木造		法定耐用年数	24年		経過年数	31年	
	総延床面積	230.24 ㎡		耐震性	○		建物棟数	2棟		地上	1階	地下
	来客用駐車場	160台		身障者駐車場	2台		避難所指定	－		災害区域	浸水想定区域(0.5～3m)	
2. 利用環境												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	○	○	×	×	×	×	○	×	
3. 運営状況												
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数				
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				日数×施設面積	利用者数	
直営							358日	31,972人	2.46人	12,981	31,972人	
4. 財務情報												
(千円)												
収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
3,051	14,448										14,448	
14,448	14,448	14,448	1,742	2,990	9,148	568						
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲11,397千円		▲356円	▲51円	▲49,502円	81.79%		91,137千円	762千円	74,542千円			
5. マネジメント方針												
将来計画		現状維持		保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)		簡易劣化診断		
目標年度				実施状況		平成30年度		受変電設備改修工事		310 屋根・屋上 C		
取組方針・課題等				改修予定		令和元年度		テニスコート人工芝張替工事		13,959 外壁 C		
						令和2年度		屋外トイレ改修工事		1,188 電気設備 C		
										給排水設備 C		
										空調換気設備 C		
										消防設備 C		
6. その他												
未利用スペース						特記事項						
なし												

調査番号	59	施設名称	尾島親子ふれあいプール	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報



大分類	ｽﾎｰﾌﾟ-ﾌﾟﾚｸﾞﾚｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設	小分類	ｽﾎｰﾌﾟ施設					
地区	尾島	所在地	亀岡町102	立地適正化計画	居住誘導区域					
施設形態	単独	併設/複合施設名称								
竣工年月日	平成13年7月13日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	20年			
総延床面積	104.00 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
来客用駐車場	—	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(5～10m)			

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	×	—	○	○	×	○	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・千㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	39日	4,731人	54.16人
				日数×施設面積	利用者数
				87	4,731人

4. 財務情報

収入	支出	(千円)						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							投資的経費
5,620	5,620	5,620	919	18	4,327	356		その他
								人件費
								指定管理料/包括業務委託料
								5,620
施設収支 ※投資的経費を除く	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
▲5,620千円	▲1,188円	▲25円	▲54,038円	67.87%	147,082千円	4,492千円	99,827千円	

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	令和2年度	ろ過装置改修工事	2,090
取組方針・課題等	改修予定				屋根・屋上
					A
					外壁
					A
					電気設備
					A
					給排水設備
					A
					空調換気設備
					A
					消防設備
					A

6. その他

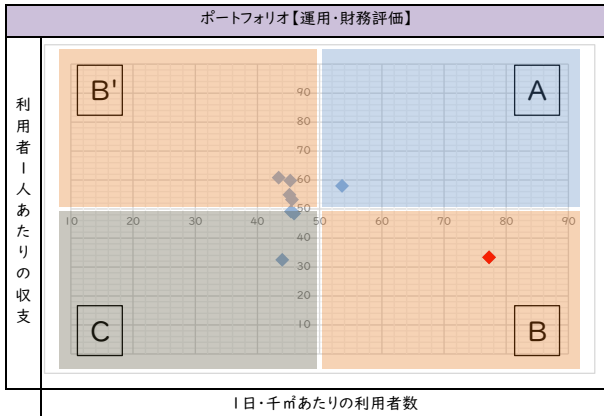
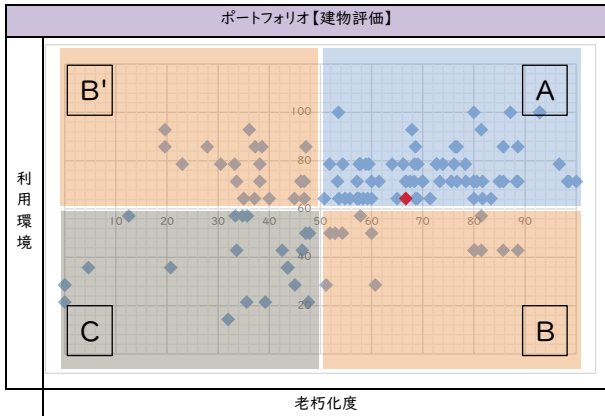
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・千㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
91.76	53.35	54.16	▲8,929	▲6,032	▲5,620	▲835	▲1,262	▲1,188

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	67	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日・千㎡あたりの利用者数	77	利用者1人あたりの収支	33
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	60	施設名称	ふれあい農園	所管課	農村整備課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽｶｰﾌﾞ・ﾌﾟﾚｸﾞｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ﾚｸﾞｴｰｼｮﾝ施設・観光施設	小分類	市民農園				
	地区	沢野	所在地	米沢町500	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成15年10月31日	建築構造	木造	法定耐用年数	24年	経過年数		18年	
	総延床面積	503.19 ㎡	耐震性	○	建物棟数	12棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	75台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(3～5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
×	○	—	×	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 2人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	308日	5,406人	17.55人

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市		維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	924	9,398	3,381	1,831	208	1,029	313	62		206	5,750	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
	▲ 8,474千円	▲ 1,568円	▲ 38円	▲ 16,841円	82.10%		82,130千円	2,136千円	67,430千円			

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況		平成30年度	土砂浚渫及び護岸改修工事	6,847	屋根・屋上	C	
取組方針・課題等			改修予定					外壁	D	
								電気設備	B	
								給排水設備	B	
								空調換気設備	B	
								消防設備	B	

6. その他

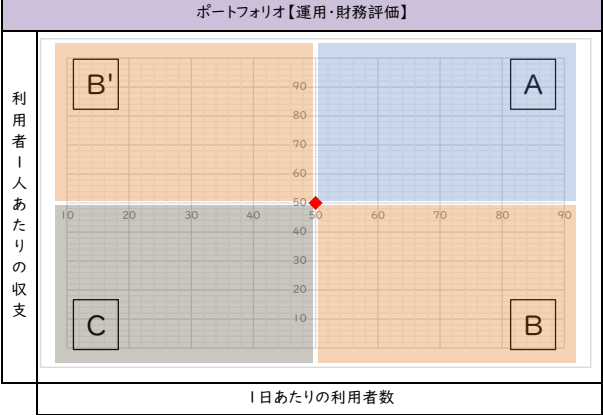
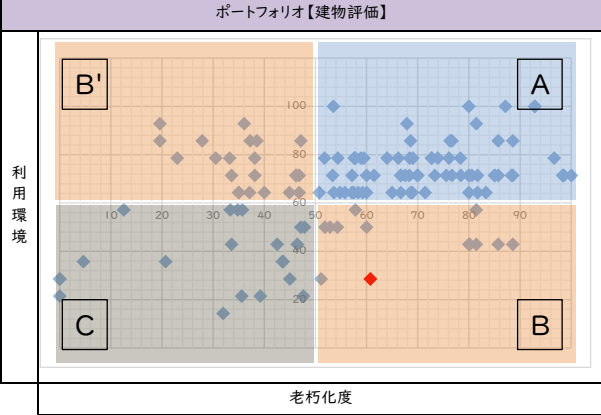
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
19.53	19.91	17.55	▲9,648	▲7,264	▲8,474	▲1,604	▲1,377	▲1,568

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	61	利用環境	29	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	B	利用環境に課題がある				判定	X	類似施設なし			



調査番号	61	施設名称	金山の森キャンプ場	所管課	生涯学習課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	ｽｶｰﾌﾞ・ｸﾞﾚｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｸﾞﾚｰｼﾞｮﾝ施設・観光施設	小分類	ｸﾞﾚｰｼﾞｮﾝ/施設					
	地区	強戸	所在地	強戸町2131-49	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	併設/複合施設名称								
	竣工年月日	平成6年3月25日	建築構造	木造	法定耐用年数	24年	経過年数	28年			
	総延床面積	1,004.00 ㎡	耐震性	○	建物棟数	12棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	80台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—			

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
×	×	—	—	×	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	106日	1,124人	10.60人
		3人			

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
258	8,882	2,748	716	655	941	2	434	14		120	6,000	
施設収支 ※投資的経費を除く												
						資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲8,624千円	▲7,673円	▲39円	▲8,590円	100.00%			196,000千円		196,000千円			

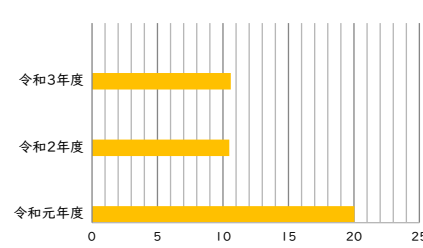
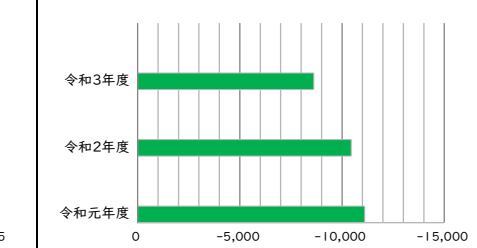
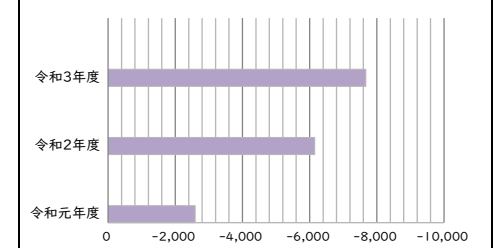
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上 B
取組方針・課題等	改修予定				外壁 B
施設全体の老朽化に伴い、細かい修繕が多くなっている。加えて、樹木の倒木も多くなっている。イノシシの出没により、テント泊を中止しているため、コロナ禍が去ったとしても、利用者の増加はさほど見込めない状況にある。					電気設備 B
					給排水設備 C
					空調換気設備 B
					消防設備 B

6. その他

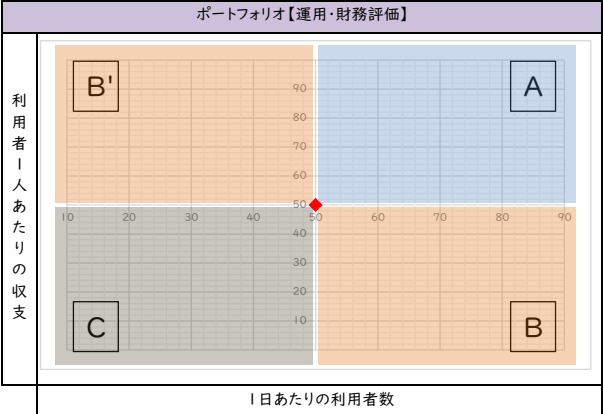
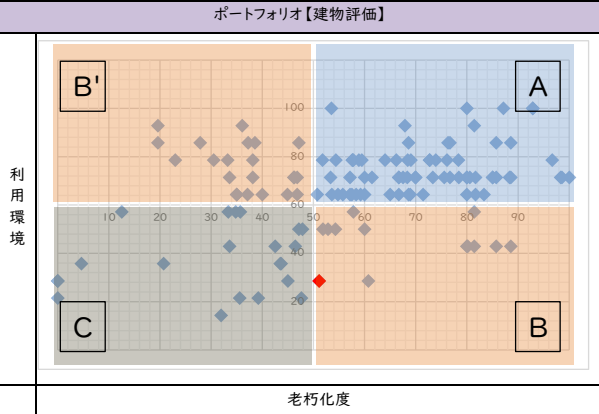
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
20.04	10.48	10.60	▲11,110	▲10,446	▲8,624	▲2,590	▲6,152	▲7,673
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	51	利用環境	29	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	B	利用環境に課題がある				判定	X	類似施設なし			



調査番号	62	施設名称	浜町労働会館	所管課	産業政策課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	勤労会館			
	地区	太田	所在地	浜町66-49	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	昭和60年8月30日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	36年	
	総延床面積	1,900.60 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下
	来客用駐車場	33台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
指定管理	平成30年4月1日～令和5年3月31日	12人	235日	7,399人	31.49%	235	7,399

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
		12,155	135		135							12,020
1,181	13,506	6,375	1,496	282	4,323		274			878	6,253	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲24,480千円		▲3,309円	▲110円	▲12,880円	79.22%		616,507千円	13,581千円	488,415千円			

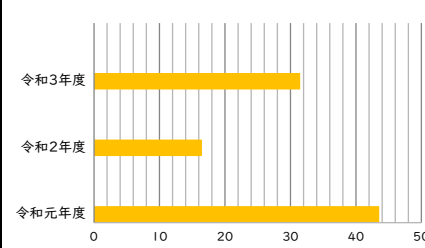
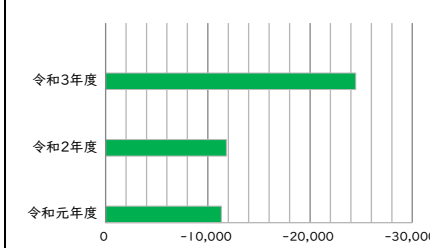
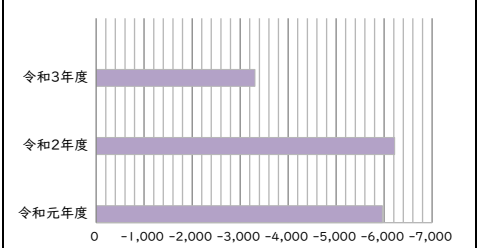
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴			(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況							
取組方針・課題等			改修予定					屋根・屋上	C	
			令和4年度	高圧線ケーブル更新工事				外壁	C	
									電気設備	C
									給排水設備	C
									空調換気設備	C
									消防設備	C

6. その他

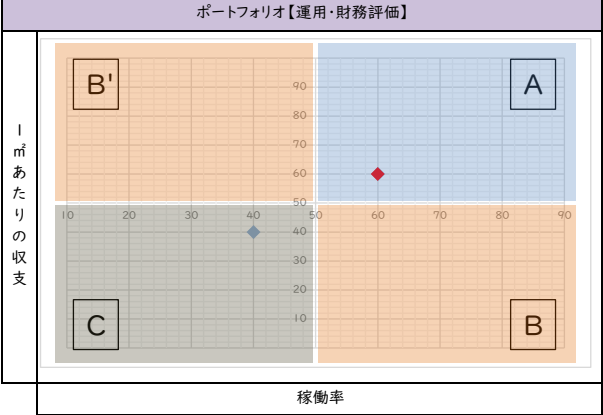
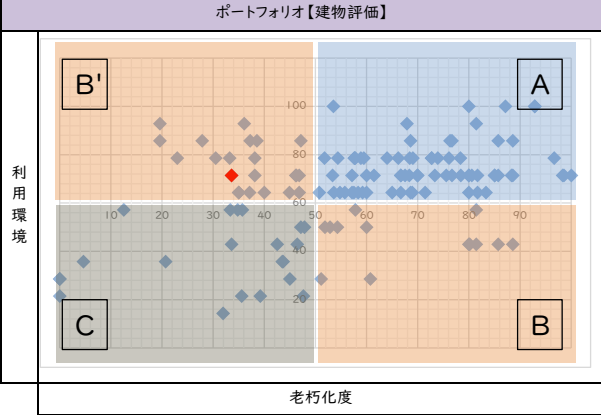
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
43.57	16.48	31.49	▲11,334	▲11,819	▲24,480	▲5,963	▲6,218	▲3,309
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	34	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	稼働率	60	1㎡あたりの収支	60
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	A	運用、財務面とも良好である			



調査番号	63	施設名称	新田勤労会館	所管課	産業政策課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	勤労会館					
	地区	綿打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	併設/複合施設名称								
	竣工年月日	平成7年3月10日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	27年			
	総延床面積	278.80 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	×	×	×	×	×	－	－	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
指定管理	令和2年4月1日～令和5年3月31日	6人	235日	1,025人	4.36%	235	1,025
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				6人			

4. 財務情報

収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	5,460											5,460
5,505	5,505	1,203	512	82	449	52	109			14	4,288	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 5,460千円	▲ 5,327円	▲ 25円	▲ 19,584円		79.37%		59,943千円	1,890千円	47,578千円			

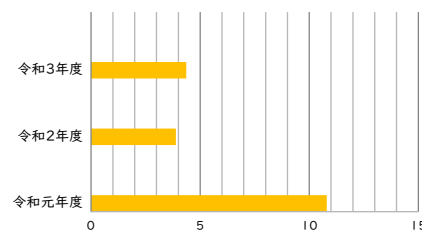
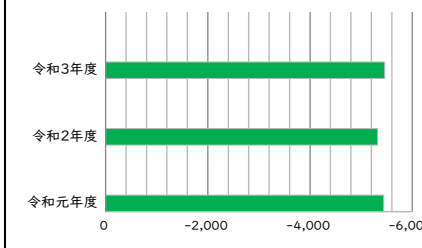
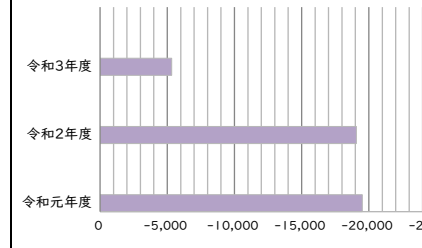
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）	改修履歴（千円）			簡易劣化診断		
目標年度			実施状況		平成29年度	会議室等空調設備改修工事	1,944	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			改修予定					外壁	C
								電気設備	C
								給排水設備	C
								空調換気設備	C
								消防設備	C

6. その他

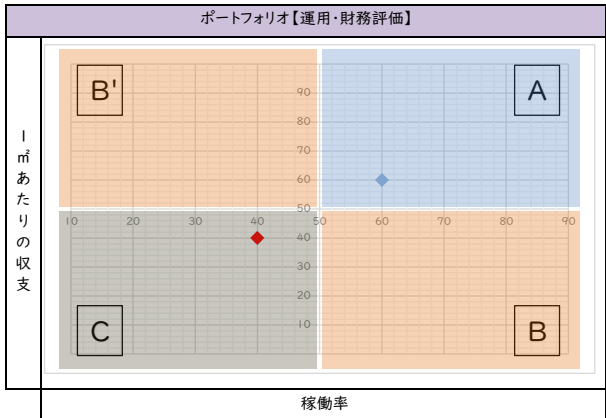
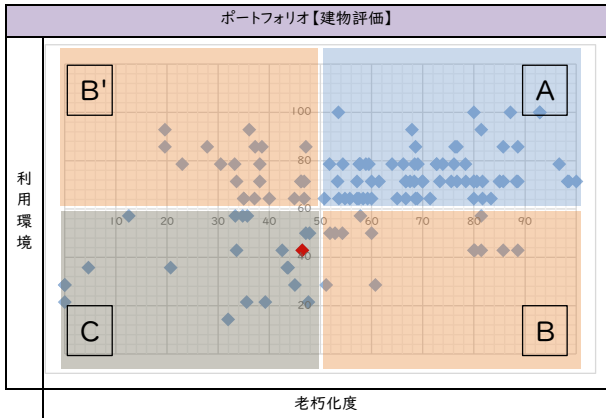
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
10.81	3.89	4.36	▲ 5,440	▲ 5,319	▲ 5,460	▲ 19,511	▲ 19,079	▲ 5,327
								

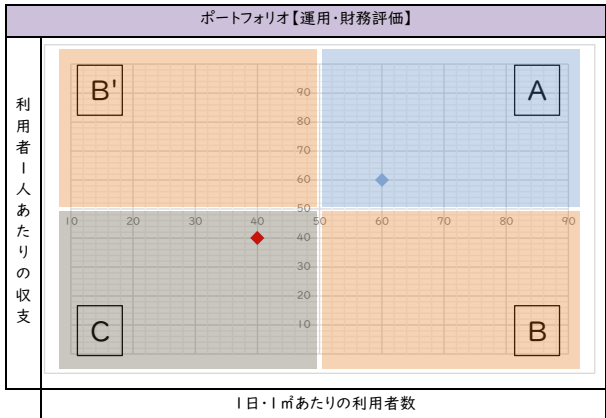
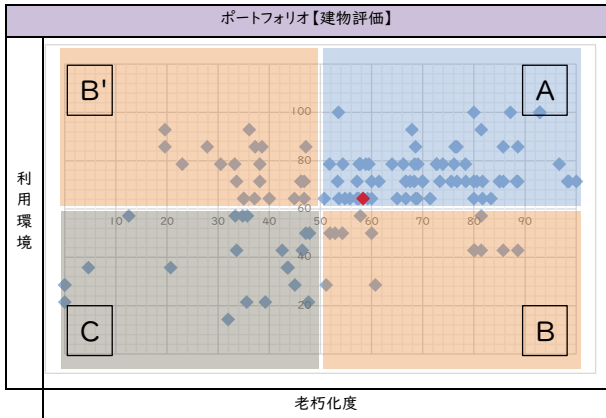
8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	46	利用環境	43	運用・財務評価	類似施設	稼働率	40	1㎡あたりの収支	40
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	64	施設名称	テクノプラザおおた	所管課	産業政策課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報													
	大分類	産業系施設		中分類	産業系施設		小分類	産業振興施設					
	地区	太田		所在地	本町29-1		立地適正化計画	都市機能誘導区域					
	施設形態	単独		併設/複合施設名称									
	竣工年月日	平成20年2月29日		建築構造	鉄骨造		法定耐用年数	38年		経過年数	14年		
	総延床面積	7,221.21 ㎡		耐震性	○		建物棟数	1棟		地上	5階	地下	
	来客用駐車場	23台		身障者駐車場	2台		避難所指定	－		災害区域	浸水想定区域(0～0.5m)		
2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり		授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック				
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×		×
3. 運営状況													
運営形態	指定管理/貸付期間		職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数				
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				日数×延床面積	利用者数	利用者数	
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日		2人			2人	344日	8,282人	0.00人	2,484,096		8,282人	
4. 財務情報													
(千円)													
収入		支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費				事業運営費		投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
20,860	23,500												23,500
28,627	27,210	21,465	4,363	1,185	15,823	95				5,745			
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲1,223千円		▲148円	▲5円	▲169円	37.77%		1,263,293千円	34,146千円	477,111千円				
5. マネジメント方針													
将来計画		現状維持		保全計画(作成年度)		改修履歴 (千円) 簡易劣化診断							
		目標年度		実施状況									
取組方針・課題等				改修予定									
・空調機の更新				令和4年度 外壁補修工事									
・電灯のLED化													
・空調換気設備の維持管理(ロスナイゼアコン吹出口より虫の死骸が落ちてくる)													
6. その他													
未利用スペース						特記事項							
なし													



調査番号	65	施設名称	産業支援センター	所管課	産業政策課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業振興施設				
	地区	毛里田	所在地	吉沢町1058-5	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成7年6月30日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	26年		
	総延床面積	4,140.78 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	産業技術センター駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積			利用者数		
指定管理	平成30年4月1日～令和5年3月31日	1人				1人	254日	4,398人	0.00人	1,055,898	4,398人

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市		維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		上段:太田市		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
466		13,397		1,364		1,364			172	11,861		
15,968		15,434		10,634	3,026		6,726	883			4,800	
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率				
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲ 535千円		▲ 122円	▲ 2円	▲ 129円	55.43%			260,787千円	9,252千円	144,543千円		

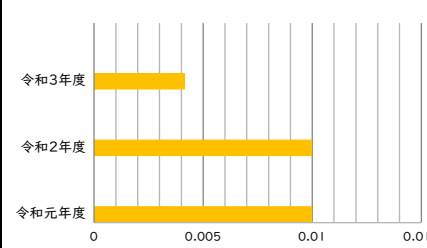
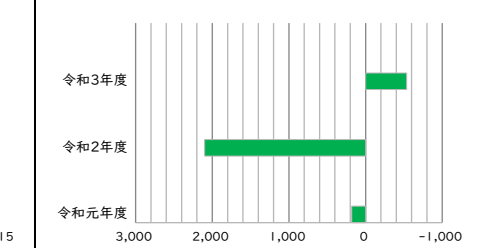
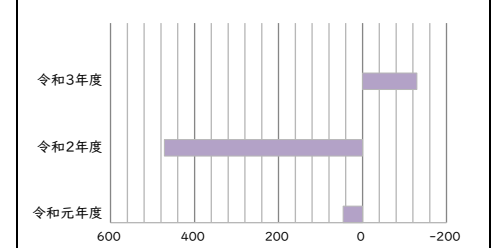
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)		簡易劣化診断			
目標年度			実施状況		令和3年度		実質棟屋根改修工事/研究棟1廊下陸屋根防水工事等		11,861		屋根・屋上	C
取組方針・課題等			改修予定		令和2年度		空調設備改修工事/外壁防水改修工事等		5,940		外壁	C
			令和4年度 照明設備LED化工事		令和元年度		多目的研修室ほか照明設備LED化工事/空調設備改修工事		8,239		電気設備	C
			令和5年度 照明設備LED化工事								給排水設備	C
											空調換気設備	C
											消防設備	C

6. その他

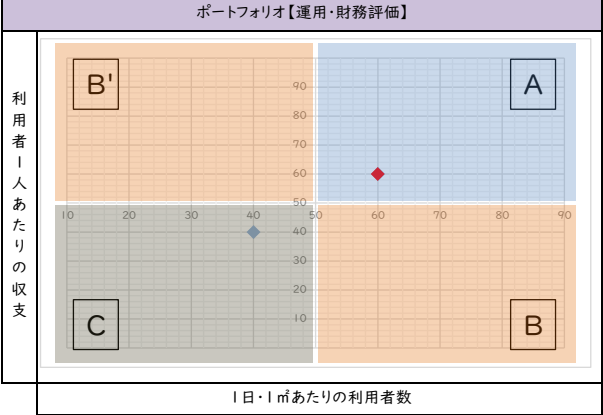
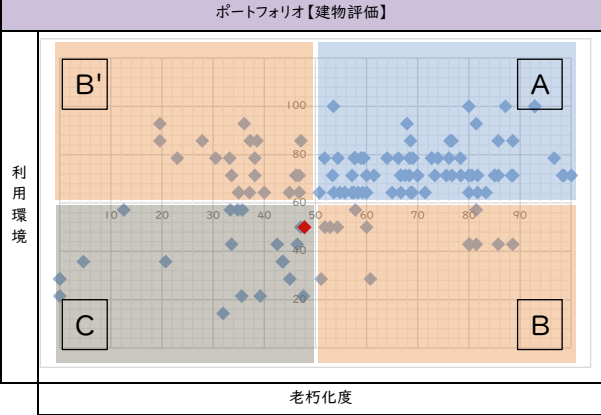
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・1㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
0.01	0.01	0.00	182	2,099	▲535	46	472	▲129
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	48	利用環境	50	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	60	利用者1人あたりの収支	60
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある			判定	A	運用・財務面とも良好である				



調査番号	66	施設名称	道の駅おおた交流センター	所管課	農業政策課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	道の駅			
	地区	世良田	所在地	粕川町701-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成24年1月24日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数		10年
	総延床面積	878.35 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	170台	身障者駐車場	4台	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	○	○	○	×	×	○	－	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数			利用者数		
指定管理	令和4年4月1日～令和9年3月31日	17人				17人	358日	234,105人	653.92人	358日	234,105人

4. 財務情報

収入	支出												
上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料		
下段：指定管理者等	上段：太田市	光熱水費		修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
14	13,317	9,246		1,268	441	6,393		1,144	1,607	2,464			
105,388	101,432	15,827		3,606	1,534	8,239	242	2,207	42,884		243	42,477	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲ 6,882千円		▲ 29円		▲ 31円		▲ 7,836円		27.00%		127,166千円		3,433千円	34,335千円

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況	令和元年度	搬出入口改修工事	756	屋根・屋上	B
取組方針・課題等	改修予定					外壁	B
トイレ様の様式トイレが経年劣化によりウォシュレットの故障が相次いでおり、対応に追われているが、近年の半導体不足等により部品の確保ができず修繕が追いつかない。また、一部の部品交換を行っても本体がすでに劣化しているため、直した箇所が再度故障してしまう要因の一つになっていると思われる。しかし、本体の修繕は費用もかかるため、対応が困難である。						電気設備	B
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	B

6. その他

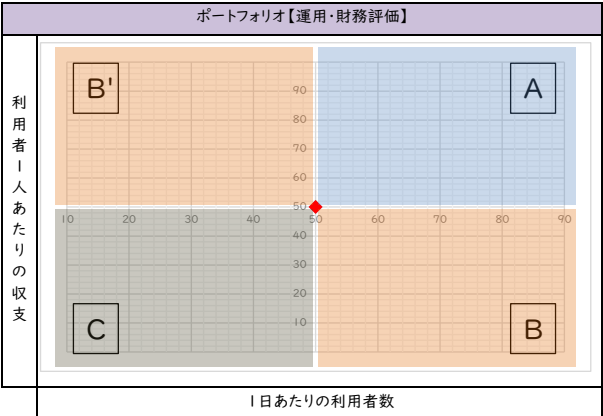
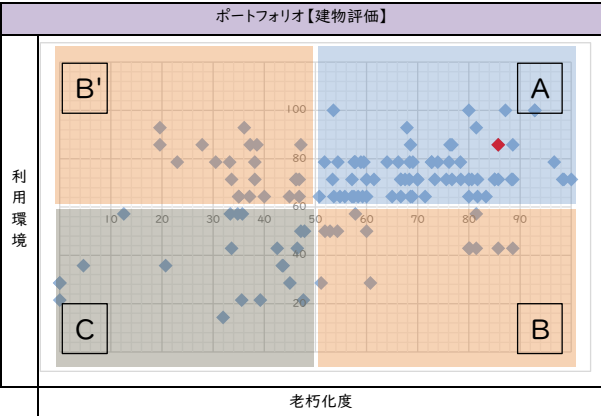
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
673.74	637.72	653.92	▲14,819	▲10,107	▲6,882	▲62	▲45	▲29

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	86	利用環境	86	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	X	類似施設なし			



調査年度	令和4年度
------	-------

	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	農業振興施設					
	地区	鳥之郷	所在地	新野町310	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	併設/複合施設名称								
	竣工年月日	昭和62年8月20日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	38年	経過年数	34年			
	総延床面積	1,372.80 m ²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	45台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域 (0.5～3m)		

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導 ブロック	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア				
○	○	×	×	○	○	×	×	×	×	○	×	×

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
指定管理	令和2年4月1日～令和5年3月31日	5人			5人	219日	6,615人	30.21人	219日	6,615人

収入		支出									
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					包括業務委託料
	4,232	272		272							3,960
4,214	4,652	3,589	918	195	2,403	74	63			1,000	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲4,670千円		▲706千円		▲21千円		91.80%		450,260千円		12,157千円	
				▲3,402円						413,339千円	

将来計画		民営化	保全計画（作成年度）		改修履歴			（千円）簡易劣化診断	
目標年度	令和5年度		実施状況					屋根・屋上	C
取組方針・課題等			改修予定					外壁	C
令和4年度まで指定管理契約を行い施設活用を回り、令和5年度頃から現在の利用形態を承継した民間法人による施設運営に変わる。								電気設備	B
								給排水設備	C
								空調換気設備	B
								消防設備	B

未利用スペース	特記事項
なし	

運用状況			施設収支①			施設収支②		
1日あたりの利用者数		人	総額		千円	利用者1人あたりの収支		円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
34.02	21.22	30.21	▲ 4,091	▲ 4,846	▲ 4,670	▲ 499	▲ 1,159	▲ 706

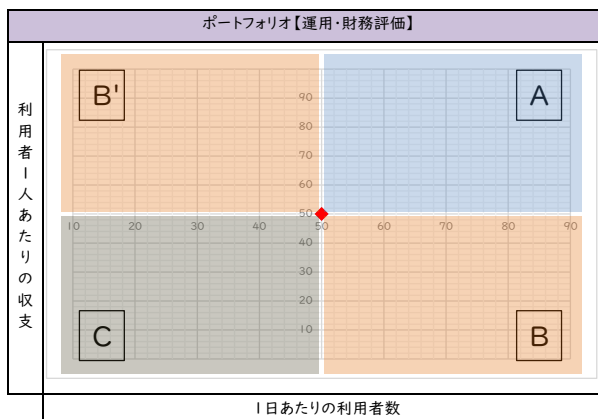
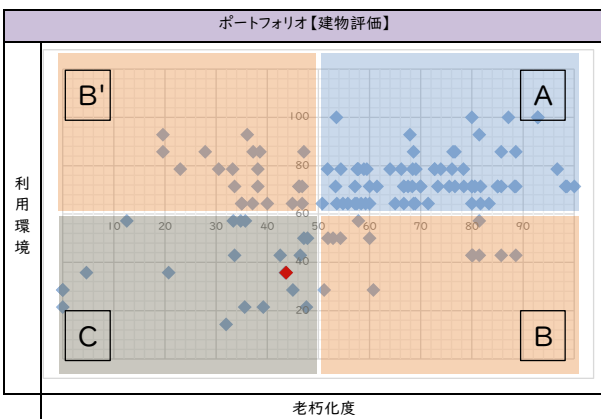
年度	利用者数
令和元年度	34.02
令和2年度	21.22
令和3年度	30.21

年度	収支
令和元年度	▲ 4,091
令和2年度	▲ 4,846
令和3年度	▲ 4,670

年度	収支
令和元年度	▲ 499
令和2年度	▲ 1,159
令和3年度	▲ 706

建物評価	全施設	老朽化度	44	利用環境	36
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある			

運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	X	類似施設なし			



調査番号	68	施設名称	学校教育センター	所管課	学校教育課	調査年度	令和4年度
------	----	------	----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設	小分類	その他教育施設
	地区	沢野	所在地	下浜田町1088-2	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	単独	併設/複合施設名称	バス管理センター		
	竣工年月日	昭和48年3月25日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年
	総延床面積	2,633.19㎡	耐震性	○	建物棟数	3棟
	来客用駐車場	110台	身障者駐車場	—	避難所指定	—
					災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	×	×	○	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 その他	246日		開館日数 利用者数
					— —

4. 財務情報

(千円)									
収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等								その他
358	14,896	6,637	2,197	234	4,044	162	259		8,000
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率				
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲14,538千円	▲65円	▲5,521円	96.34%	499,139千円	568千円	480,856千円			

5. マネジメント方針

将来計画	廃止	保全計画(作成年度)	改修履歴	簡易劣化診断
目標年度	令和4年度	実施状況	平成30年度	1,577
取組方針・課題等	改修予定		駐車場整地工事	屋根・屋上 D
・移転に伴い、令和4年3月31日 廃止				外壁 D
移転先:太田市新野町80番地3(旧太田市地域包括支援センター)				電気設備 C
				給排水設備 C
				空調換気設備 D
				消防設備 C

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

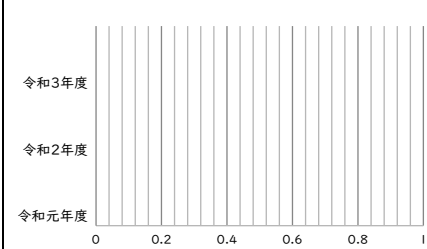
7. 各指標の推移

運用状況			施設収支①			施設収支②		
1日あたりの利用者数			総額			1㎡あたりの収支		
円			千円			円		
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
—	—	—	▲ 12,360	▲ 12,527	▲ 14,538	▲ 4,694	▲ 4,757	▲ 5,521

令和3年度

令和2年度

令和元年度

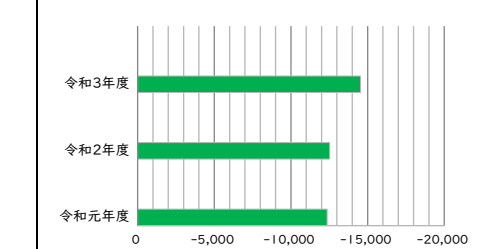


年度	利用者数
令和3年度	0.8
令和2年度	0.6
令和元年度	0.4

令和3年度

令和2年度

令和元年度

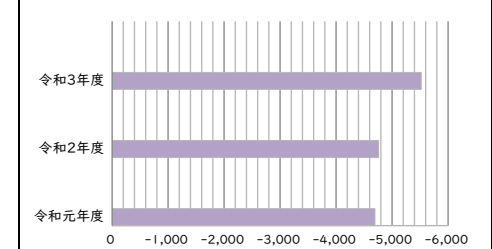


年度	総額 (千円)
令和3年度	-14,538
令和2年度	-12,527
令和元年度	-12,360

令和3年度

令和2年度

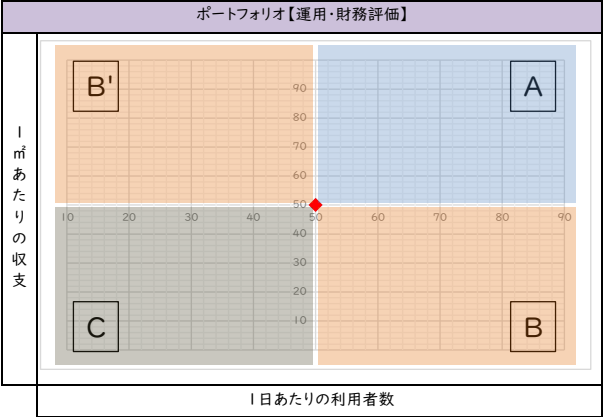
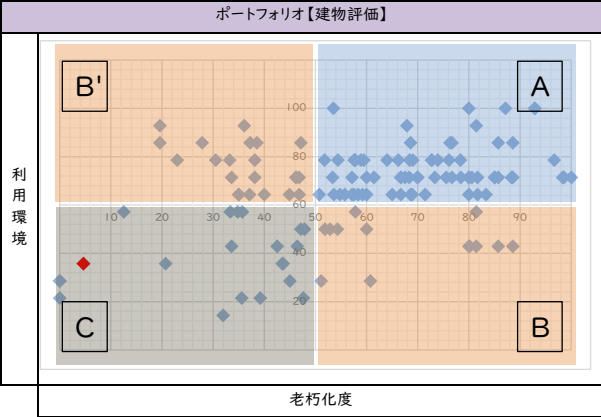
令和元年度



年度	1㎡あたりの収支 (円)
令和3年度	-5,521
令和2年度	-4,757
令和元年度	-4,694

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	5	利用環境	36	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	1㎡あたりの収支	50
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	X	類似施設なし			



調査番号	69	施設名称	児童センター	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館
	地区	太田	所在地	本町28-17	立地適正化計画	都市機能誘導区域
	施設形態	単独	併設/複合施設名称			
	竣工年月日	平成23年2月25日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年
	総延床面積	420.91 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	テクノプラザ立体駐車場	身障者駐車場	1台	避難所指定	—
					経過年数	11年
					地上	1階
					地下	
					災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	—	—	×	○	×	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 3人 再任用職員 1人 会計年度職員 2人 その他	227日	6,579人	28.98人

4. 財務情報

収入	支出										
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	35,520	3,364	773	231	669	1,691	340		66	31,750	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 35,520千円	▲ 5,767円	▲ 160円	▲ 84,390円	50.29%		83,217千円	3,844千円	41,846千円			

5. マネジメント方針

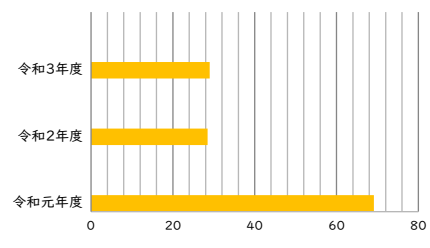
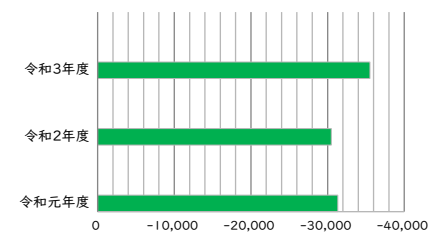
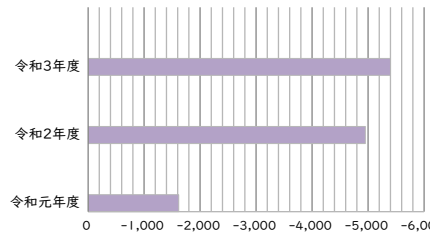
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	簡易劣化診断
目標年度		実施状況		屋根・屋上 C
取組方針・課題等	改修予定			外壁 C
				電気設備 C
				給排水設備 B
				空調換気設備 B
				消防設備 B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

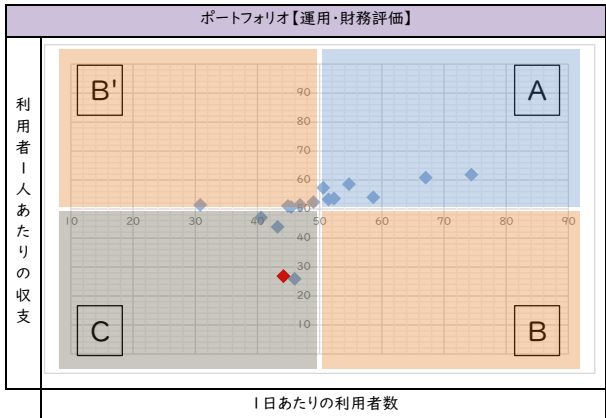
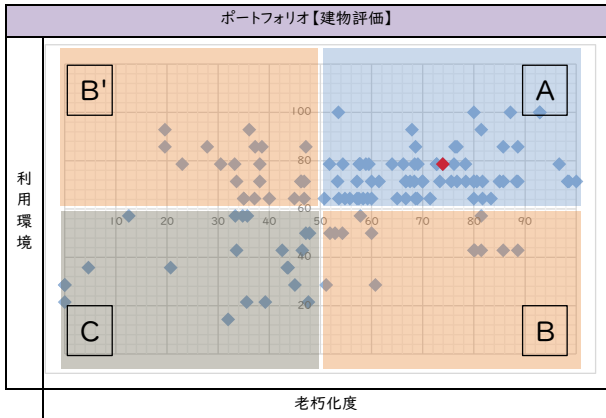
7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
69.11	28.51	28.98	▲ 31,330	▲ 30,493	▲ 35,520	▲ 1,619	▲ 4,951	▲ 5,399

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	74	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	44	利用者1人あたりの収支	27
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	70	施設名称	九合児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	九合	所在地	飯塚町586-2	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成1年3月25日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	33年	
	総延床面積	351.00 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	10台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
×	○	—	—	×	×	×	×	×	—	—	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営		3人	1人		2人	227日	10,542人	46.44人	227日	10,542人

4. 財務情報

収入	支出												
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
	18,839	1,670	17	814	501	120	218	1,788			3,750	11,631	
11,631	11,631	1,085		147	43		894	27		74	10,446		
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲ 18,839千円		▲ 1,787円		▲ 85円		▲ 53,673円		84.72%		164,526千円		4,970千円	139,392千円

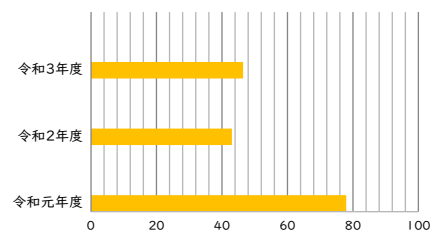
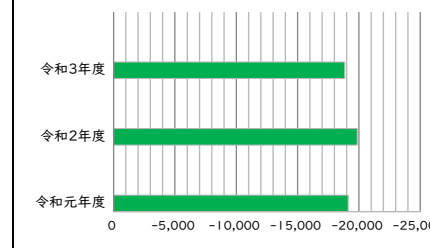
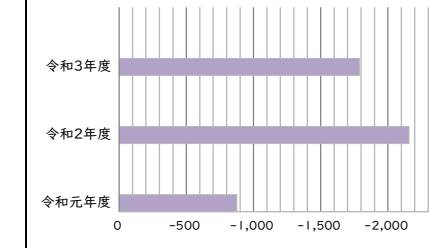
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴(千円)			簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況		平成30年度	大規模改修工事	25,542	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			改修予定					外壁	A
								電気設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	B

6. その他

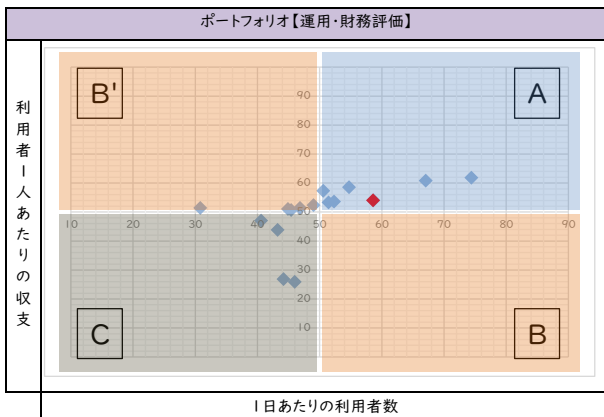
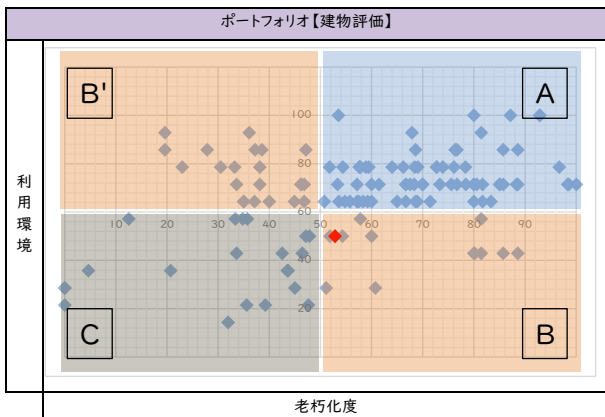
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
77.99	43.03	46.44	▲19,128	▲19,864	▲18,839	▲876	▲2,157	▲1,787
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	53	利用環境	50	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	59	利用者1人あたりの収支	54
判定	B	利用環境に課題がある		判定	A	運用、財務面とも良好である					



調査番号	71	施設名称	沢野児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
地区	沢野	所在地	高林北町931-1	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成6年1月20日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数		28年	
総延床面積	381.37 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	15台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	×	○	×	×	○	—	—	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			
		2人	227日	6,909人	30.44人

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
	15,425	1,401	724		585		92	3,025				10,999
10,999	10,999	1,083		128	46	908	15			60	9,842	
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲15,425千円	▲2,233円	▲69円	▲40,446円	71.43%		119,921千円		3,598千円		85,656千円		

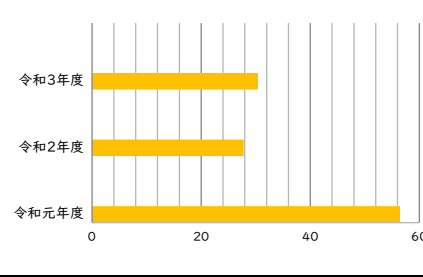
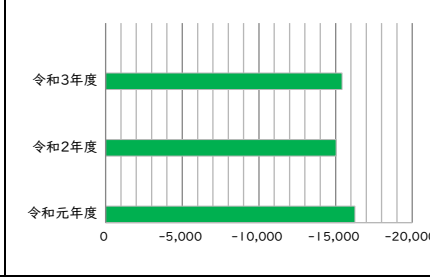
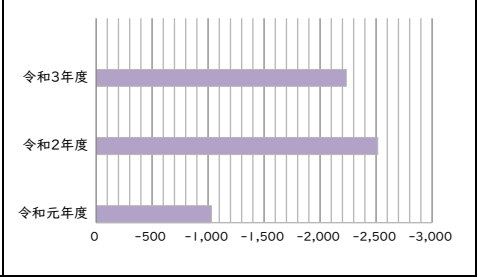
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴			(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況		平成29年度	大規模改修工事	20,941	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			改修予定					外壁	A
								電気設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	B

6. その他

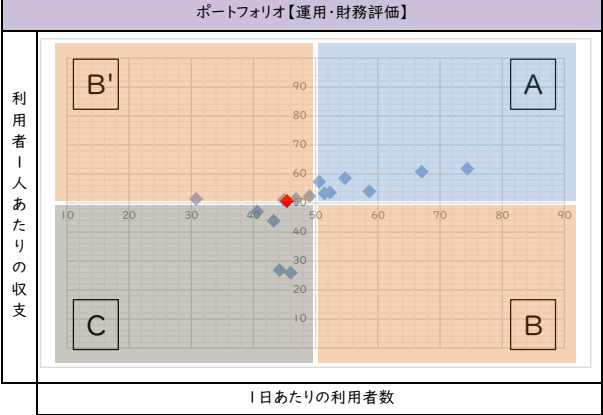
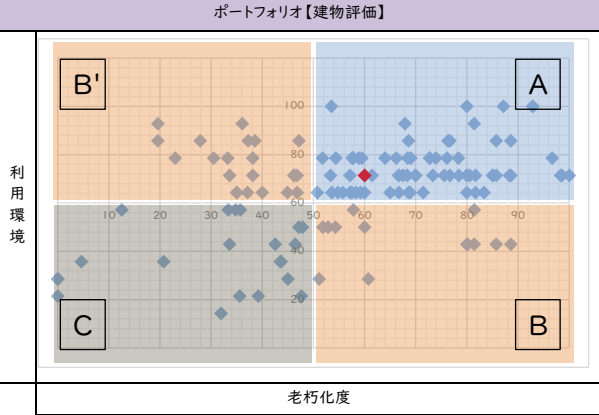
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
56.46	27.80	30.44	▲16,266	▲15,033	▲15,425	▲1,029	▲2,516	▲2,233
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	60	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	45	利用者1人あたりの収支	51
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	72	施設名称	葦川児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
地区	葦川	所在地	台之郷町1016	立地適正化計画	居住誘導区域			
施設形態	単独	併設/複合施設名称						
竣工年月日	平成3年3月31日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	31年	
総延床面積	405.68 m ²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	15台	身障者駐車場	－	避難所指定	－	災害区域	－	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	×	○	×	×	×	－	－	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 3人 再任用職員 1人 会計年度職員 2人 その他	227日	6,314人	27.81人
				開館日数 227日	利用者数 6,314人

4. 財務情報

収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						包括業務委託料
	19,806	1,336	736		496		104	3,073			3,750	11,646
11,646	11,646	1,628		518	49	1,061	18			59	9,942	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲19,806千円		▲3,137円	▲89円		▲48,821円		78.75%	122,898千円	3,751千円	96,786千円		

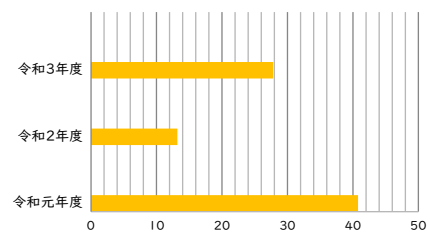
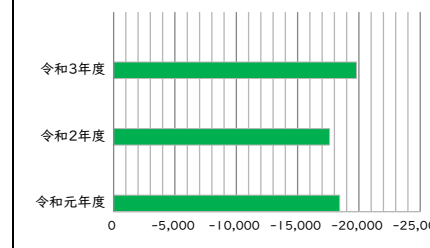
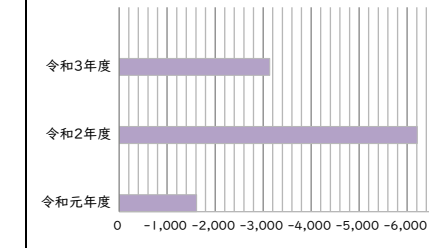
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴(千円)			簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況		平成29年度	大規模改修工事	20,952	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	A
								電気設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	B

6. その他

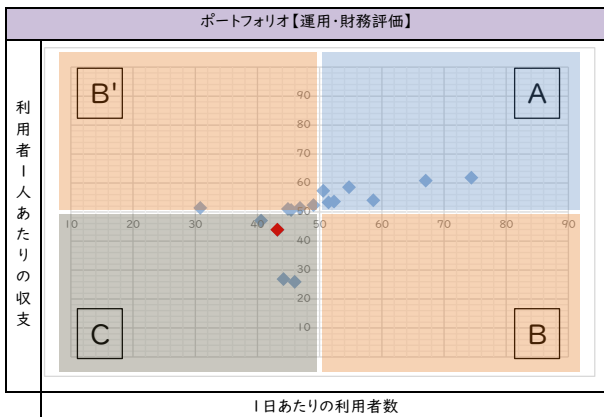
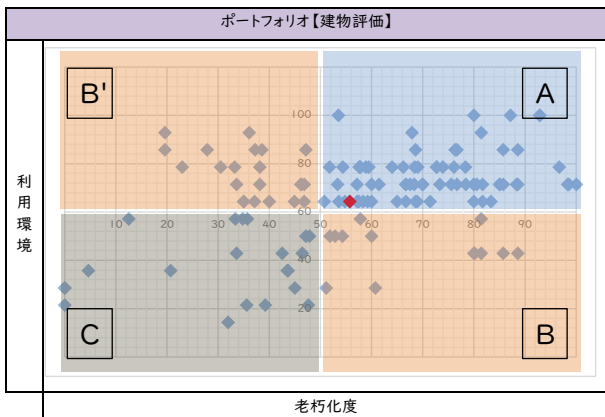
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
40.80	13.19	27.81	▲18,427	▲17,608	▲19,806	▲1,613	▲6,209	▲3,137
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	56	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	43	利用者1人あたりの収支	44
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	73	施設名称	鳥之郷児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	鳥之郷	所在地	新野町203	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	鳥之郷行政センター					
	竣工年月日	平成12年3月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	22年	
	総延床面積	462.73 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	鳥之郷行政センター駐車場	身障者駐車場	3台	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5～3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	—	—	×	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	216日	2,757人	12.76人
				開館日数	利用者数
				216日	2,757人

4. 財務情報

収入	支出	(千円)						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							投資的経費
								その他
								人件費
								指定管理料/包括業務委託料
293	5,877	1,945	657		1,205	83	3,639	
	293	272		62	29	181		21
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲5,877千円	▲2,132円	▲26円	▲12,701円	35.76%	158,185千円	3,480千円	56,562千円	

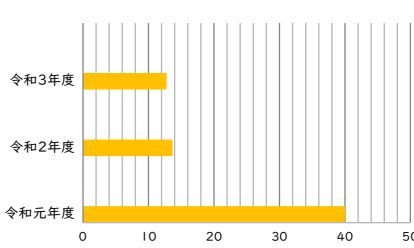
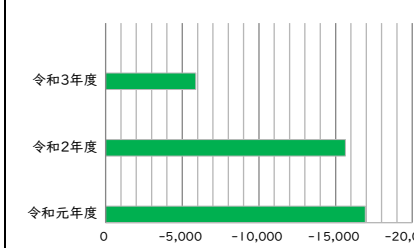
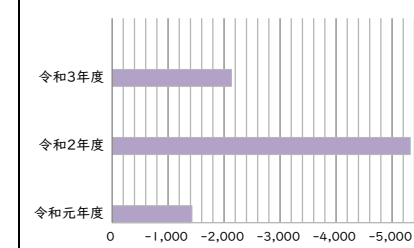
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上 A
取組方針・課題等	改修予定				外壁 A
					電気設備 A
					給排水設備 A
					空調換気設備 A
					消防設備 B

6. その他

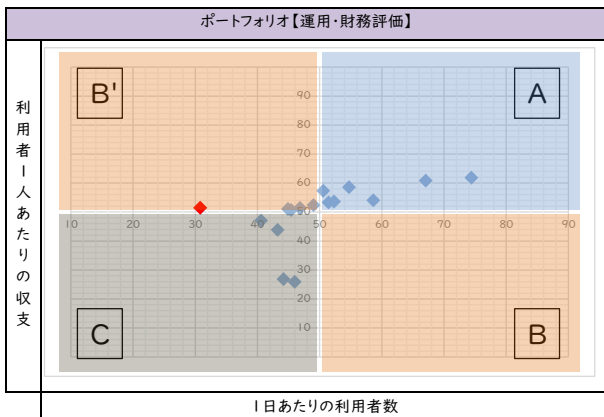
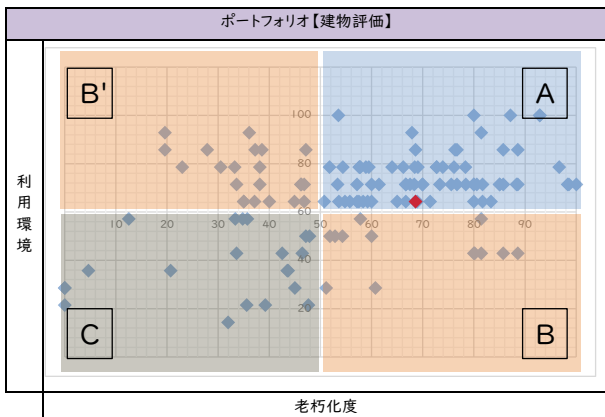
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
40.04	13.67	12.76	▲16,931	▲15,645	▲5,877	▲1,424	▲5,325	▲2,132
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	69	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	31	利用者1人あたりの収支	51
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	74	施設名称	強戸児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

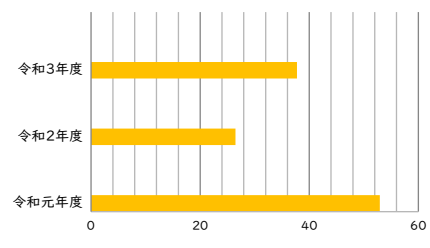
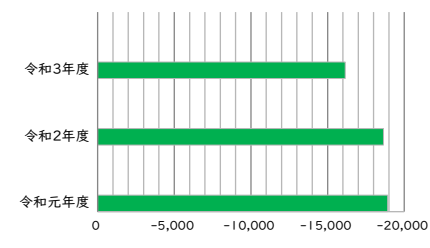
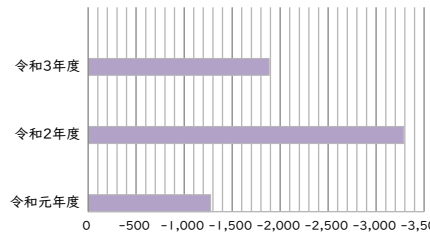
1. 基本情報												
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館						
	地区	強戸	所在地	石橋町842-1	立地適正化計画	居住誘導区域						
	施設形態	単独	併設/複合施設名称									
	竣工年月日	平成21年2月19日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	13年				
	総延床面積	460.39 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	3台	避難所指定	－	災害区域	浸水想定区域(0.5～3m)				
2. 利用環境												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ			点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	×	○	×	×	○	－	－	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		開館日数	利用者数	
直営		2人			2人	227日	8,568人	37.74人	227日 8,568人

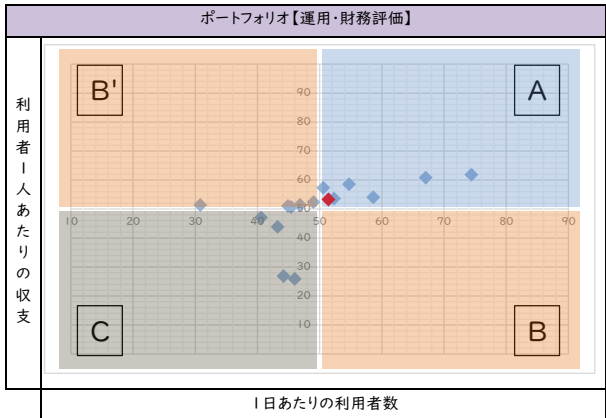
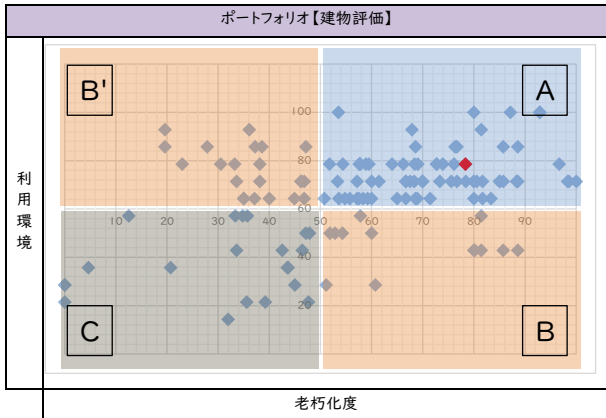
4. 財務情報									
(千円)									
収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等								その他
									人件費
									指定管理料/包括業務委託料
11,635	16,153	1,503	906		515		83	3,014	
	11,635	1,535		396	71		1,068	15	63
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲16,153千円	▲1,885円	▲73円	▲35,084円	55.12%	77,075千円	3,540千円	42,484千円		

5. マネジメント方針									
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)					
目標年度		実施状況						簡易劣化診断	
取組方針・課題等	改修予定							屋根・屋上	B
								外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									

7. 各指標の推移									
運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円	
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	
52.95	26.49	37.74	▲18,927	▲18,642	▲16,153	▲1,277	▲3,289	▲1,885	
									

8. 簡易評価									
建物評価	全施設	老朽化度	78	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	51
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である			判定	A	利用者1人あたりの収支	53	
							運用、財務面とも良好である		



調査番号	75	施設名称	休泊児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館
	地区	休泊	所在地	龍舞町1985-13	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	休泊児童館放課後児童クラブ		
	竣工年月日	平成17年9月30日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年
	総延床面積	450.47㎡	耐震性	○	建物棟数	3棟
	来客用駐車場	29台	身障者駐車場	1台	避難所指定	—
					災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	—	—	×	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 6人 再任用職員 1人 会計年度職員 5人 その他	300日	10,444人	34.81人

4. 財務情報

収入		支出									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	20,941	2,683	1,082		1,083	518	1,327			3,750	13,182
13,182	13,182	1,231		324	109	797	21		101	11,830	
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 20,941千円	▲ 2,005円	▲ 94円	▲ 46,488円	72.97%		81,707千円	3,730千円	59,618千円			

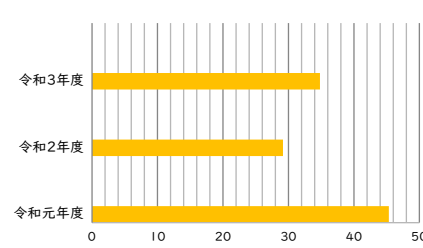
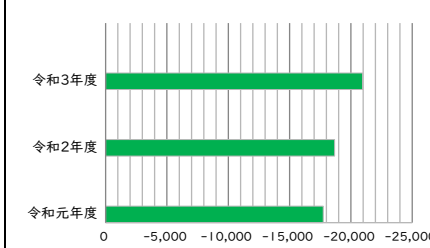
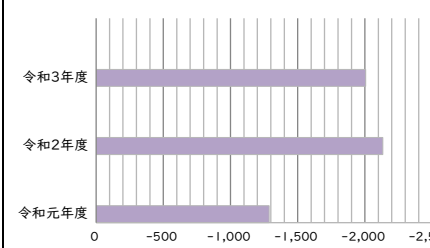
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況	平成30年度	集会室エアコン更新工事	918	屋根・屋上	B
取組方針・課題等		改修予定	令和2年度	図書室エアコン更新工事	682	外壁	B
		令和6年度 大規模改修工事	令和3年度	テラス支柱取替工事	418	電気設備	C
						給排水設備	B
						空調換気設備	C
						消防設備	B

6. その他

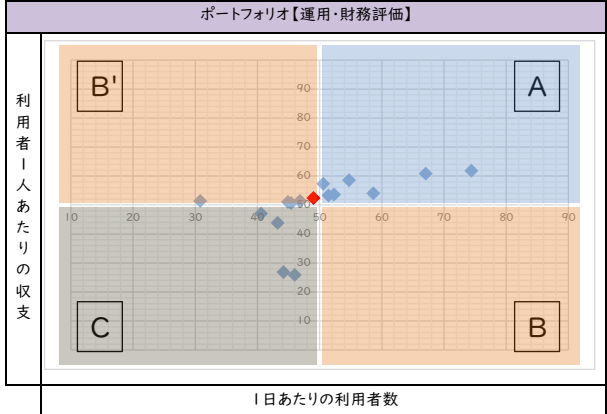
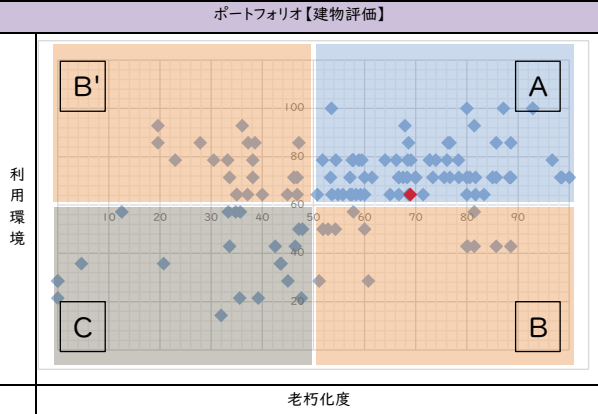
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
45.33	29.18	34.81	▲ 17,750	▲ 18,671	▲ 20,941	▲ 1,288	▲ 2,133	▲ 2,005
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	69	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	49	利用者1人あたりの収支	52
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	76	施設名称	宝泉児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	宝泉	所在地	由良町1738-1	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	昭和60年3月20日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	37年	
	総延床面積	372.00 m ²	耐震性	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	2台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	×	—	—	×	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 3人 再任用職員 1人 会計年度職員 2人 その他	295日	8,806人	29.85人

4. 財務情報

収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	19,238	2,257	736	625	733		163	1,813			3,750	11,418
11,418	11,418	1,155		111	43		1,001	21		84	10,158	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費	減価償却累計額				
▲19,238千円	▲2,185円	▲86円	▲51,715円		71.39%		44,135千円	505千円	31,506千円			

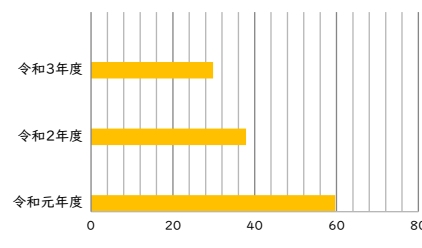
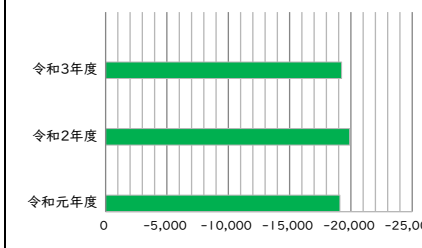
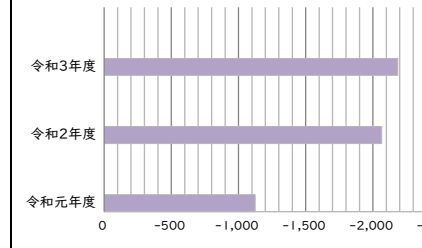
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴(千円)			簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況		令和2年度	図書室エアコン更新工事	817	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	C
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

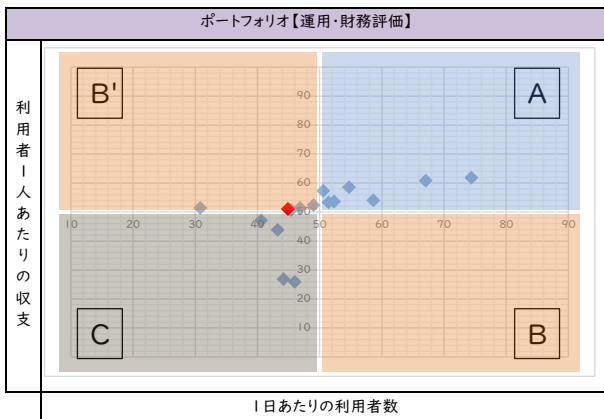
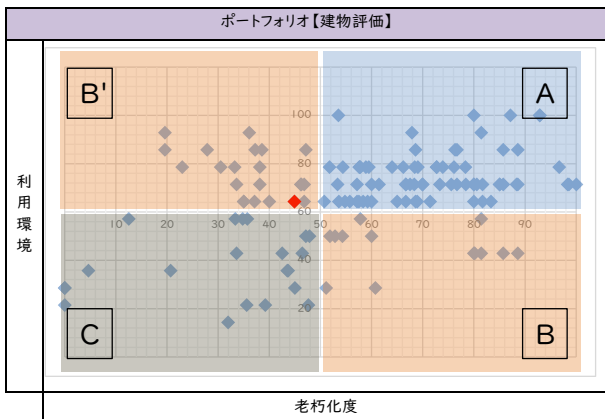
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
59.68	37.91	29.85	▲19,109	▲19,888	▲19,238	▲1,123	▲2,066	▲2,185
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	45	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	45	利用者1人あたりの収支	51
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	77	施設名称	毛里田児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報									
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	毛里田	所在地	只上町406	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	毛里田児童館放課後児童クラブ					
	竣工年月日	平成9年6月30日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	24年	
	総延床面積	416.28 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	16台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

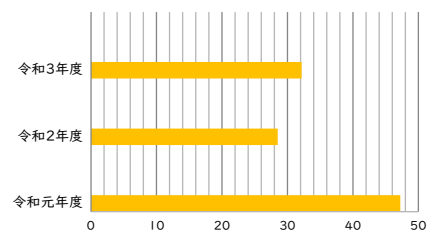
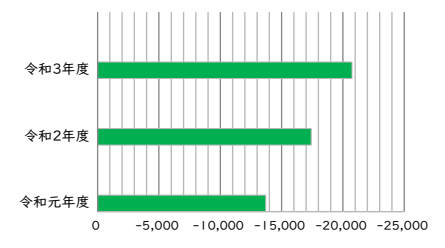
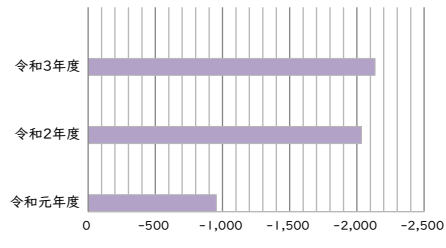
2. 利用環境											
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ		点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室	車いす対応			多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		
○	○	—		×	○	×	×	×	—	—	×

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数
直営		7人	1人		6人	302日	9,715人	32.17人	302日 9,715人

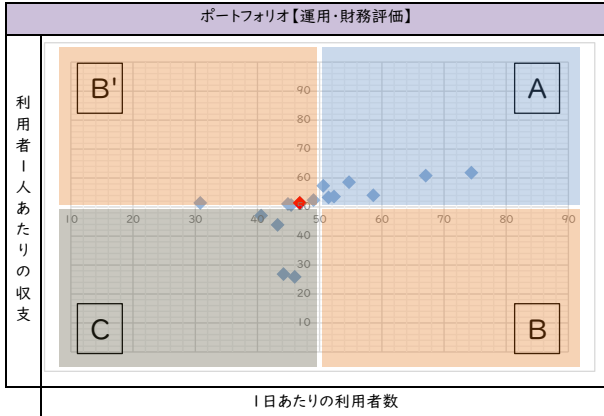
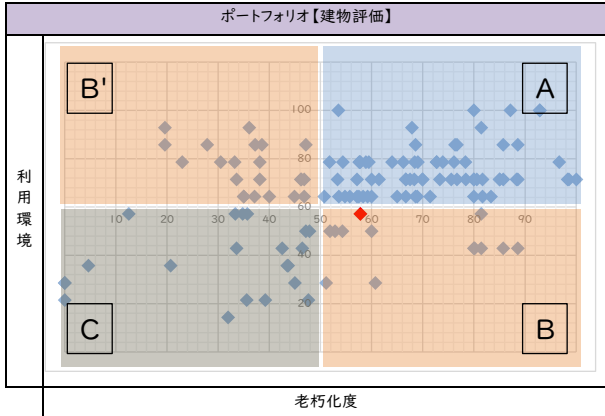
4. 財務情報										(千円)
収入		支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費		事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
	20,740	3,457	994		1,105	1,357	707		3,750	12,826
12,826	12,826	849	148	56	646	3	68	11,905		
施設収支 ※投資的経費を除く				資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 20,740千円	▲ 2,135円	▲ 93円	▲ 49,821円	84.64%	132,055千円	1,343千円	111,775千円			

5. マネジメント方針									
将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴 (千円)			簡易劣化診断	
目標年度			実施状況		令和元年度	天窓改修工事	1,155	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定		令和3年度	図書室エアコン設置工事	429	外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	C
								消防設備	B

6. その他									
未利用スペース					特記事項				
なし									

7. 各指標の推移									
運用状況	1日あたりの利用者数		人	施設収支①			施設収支②		
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
	47.24	28.53	32.17	▲ 13,711	▲ 17,408	▲ 20,740	▲ 955	▲ 2,034	▲ 2,135
									

8. 簡易評価									
建物評価	全施設	老朽化度	58	利用環境	57	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	47
判定	B	利用環境に課題がある				判定	B'	利用者1人あたりの収支	51



調査番号	78	施設名称	尾島児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館			
	地区	尾島	所在地	亀岡町96-3	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成3年3月25日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	31年	
	総延床面積	285.41 m ²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	尾島公園駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(3~5m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室			車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア				ブロック
○	○	－	－	×	×	×	×	○	－	－	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	7人			7人	227日	8,803人	38.78人	227日	8,803人

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						包括業務委託料
	16,219	1,437	942	495								14,782
	14,782	1,165	459	95	180	431	48			2,044	11,524	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 16,219千円	▲ 1,842円	▲ 73円	▲ 56,827円	64.47%		72,994千円	2,199千円	47,058千円				

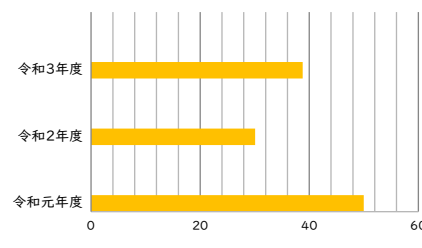
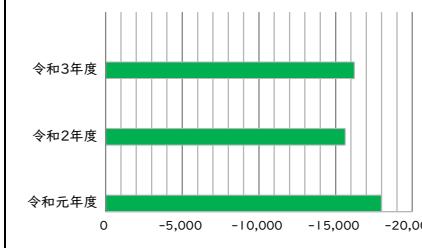
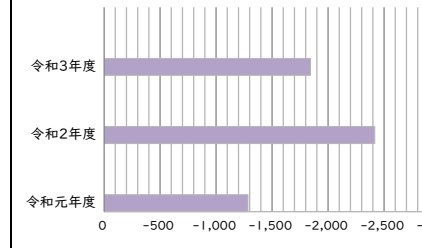
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴(千円)			簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況		平成30年度	大規模改修工事	23,512	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			改修予定					外壁	A
								電気設備	A
								給排水設備	C
								空調換気設備	A
								消防設備	B

6. その他

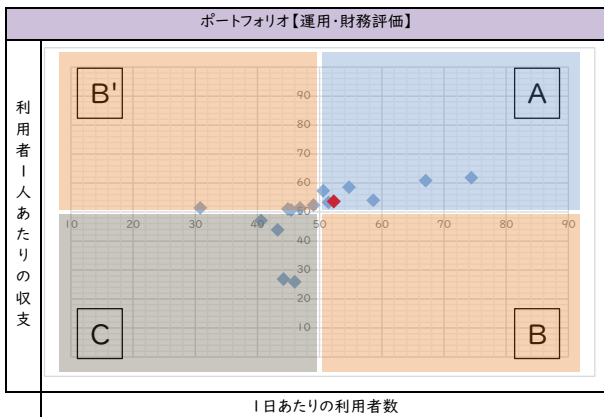
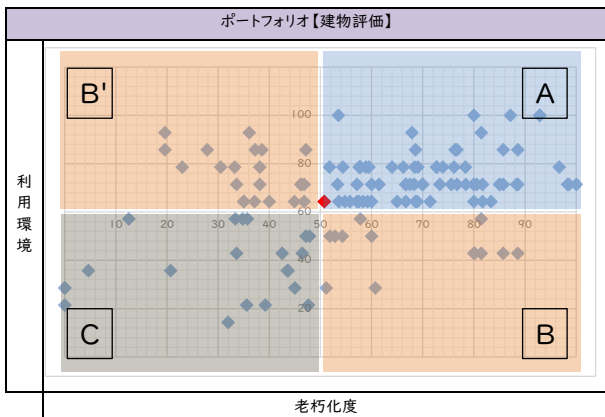
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
49.97	30.06	38.78	▲17,978	▲15,622	▲16,219	▲1,285	▲2,417	▲1,842
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	51	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	52	利用者1人あたりの収支	54
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	79	施設名称	世良田児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	世良田	所在地	世良田町940-10	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	世良田児童館放課後児童クラブ						
	竣工年月日	平成11年3月19日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	23年		
	総延床面積	271.61 m	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	12台	身障者駐車場	1台	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	×	○	×	×	○	－	－	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数			利用者数		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	4人				4人	227日	5,586人	24.61人	227日	5,586人

4. 財務情報

収入		支出																	
上段:太田市		上段:太田市						維持管理費		事業運営費		投資的経費		その他		人件費		指定管理料/ 包括業務委託料	
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費		修繕費		委託料		賃借料		その他維持管理費							
		15,159		368				368										14,791	
14,791		14,791		952		406				243		303		289				587	
12,963																			
施設収支 ※投資的経費を除く										資産老朽化比率									
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり						取得価格		減価償却費		減価償却累計額					
▲15,159千円		▲2,714円		▲68円		▲55,811円		66.94%		92,539千円		2,830千円		61,948千円					

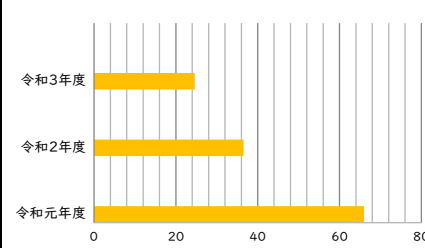
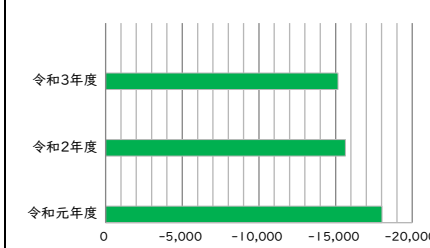
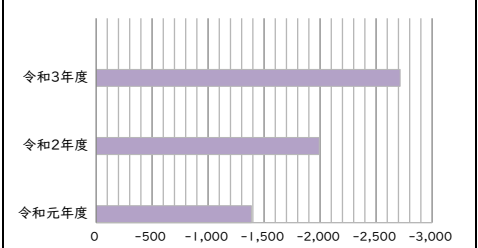
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況		令和元年度	大規模改修工事	27,973	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			改修予定					外壁	A
								電気設備	A
								給排水設備	C
								空調換気設備	A
								消防設備	B

6. その他

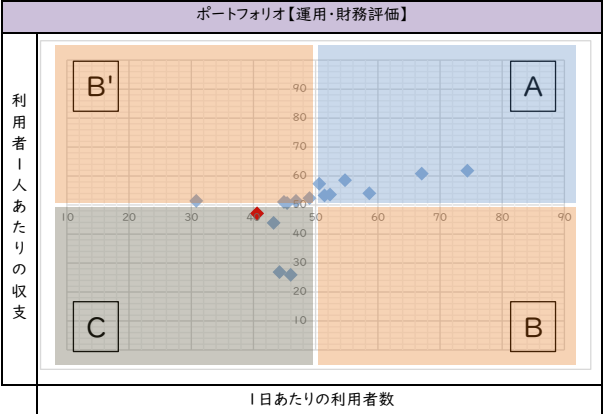
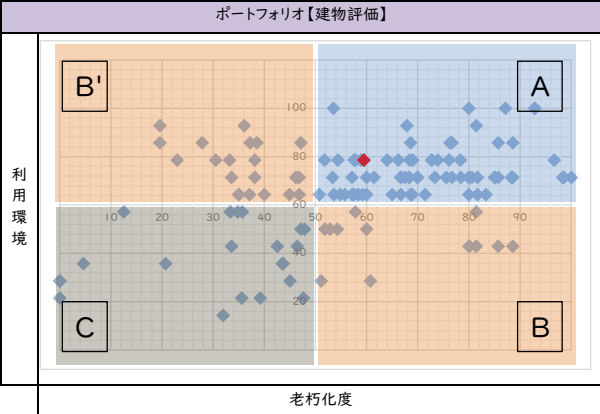
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
66.00	36.53	24.61	▲18,021	▲15,642	▲15,159	▲1,386	▲1,992	▲2,714
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	59	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	41	利用者1人あたりの収支	47
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	80	施設名称	木崎児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
	地区	木崎	所在地	新田中江田町982-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	木崎児童館放課後児童クラブ						
	竣工年月日	平成19年10月23日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	14年		
	総延床面積	438.09 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	1台	避難所指定	—	災害区域	—		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	×	○	×	×	×	－	－	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数			利用者数		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	6人				6人	301日	19,719人	65.51人	301日	19,719人

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市		維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		光熱水費		修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
14,856		65					65					14,791
14,791	14,791	4,055		1,122	137	1,060	1,738	766		731	9,238	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費	減価償却累計額			
▲14,856千円		▲753円		▲67円		▲33,911円		62.72%	81,050千円	3,781千円	50,835千円	

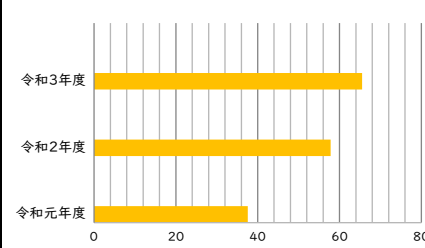
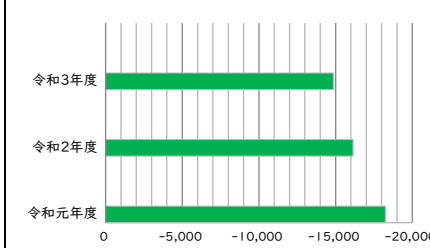
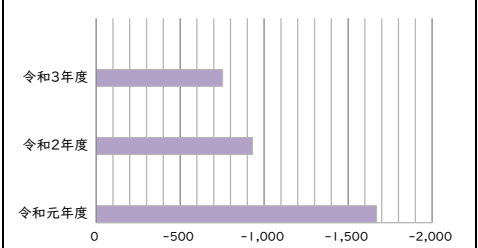
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況		令和2年度	ボランティア室エアコン更新工事	1,705	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

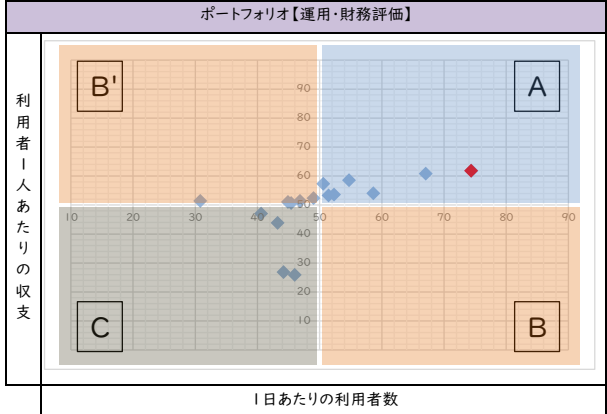
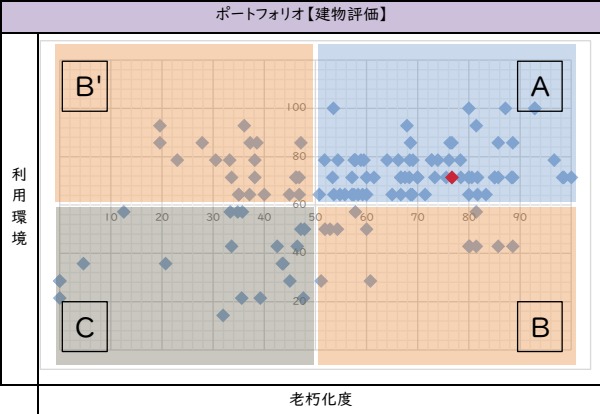
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
37.58	57.83	65.51	▲18,247	▲16,143	▲14,856	▲1,669	▲930	▲753
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	77	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	74	利用者1人あたりの収支	62
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	81	施設名称	生品児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

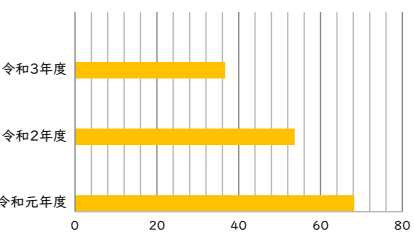
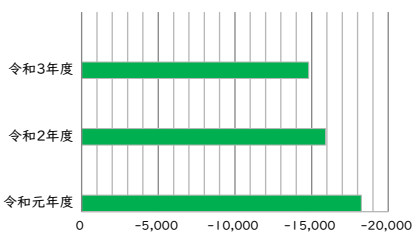
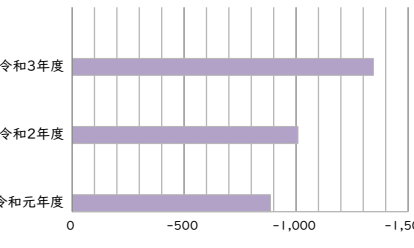
1. 基本情報												
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館						
	地区	生品	所在地	新田村田町1084-1	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	生品児童館放課後児童クラブ								
	竣工年月日	平成14年1月31日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	20年				
	総延床面積	300.00㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下			
	来客用駐車場	24台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—				
2. 利用環境												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア				
○	○	—	—	×	○	○	×	×	—	○	×	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数				
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	6人	300日	11,015人	36.72人	開館日数	300日	利用者数	11,015人

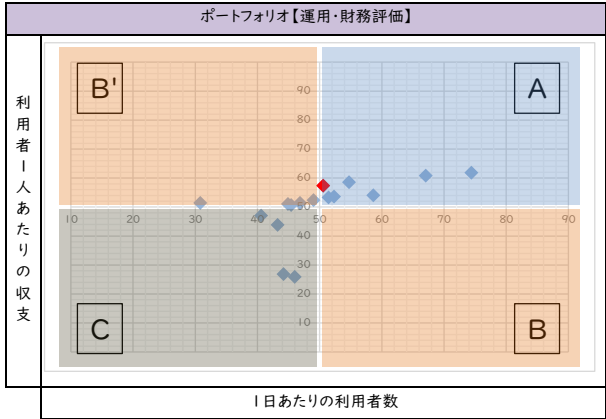
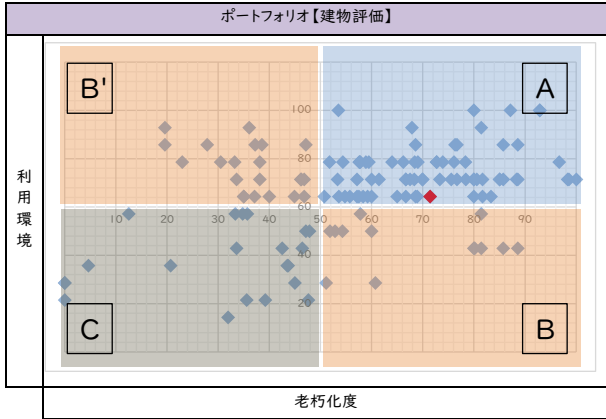
4. 財務情報									
(千円)									
収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
14,770	14,816	47	900	16	219	624	973	554	11,485
14,770	1,759								
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率				
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲14,816千円	▲1,345円	▲67円	▲49,388円	43.81%	85,949千円	3,250千円	37,657千円		

5. マネジメント方針									
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)					
目標年度		実施状況	令和2年度	大規模改修工事	25,586	屋根・屋上	A		
取組方針・課題等	改修予定					外壁	A		
						電気設備	A		
						給排水設備	A		
						空調換気設備	A		
						消防設備	B		

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									

7. 各指標の推移									
運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円	
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	
68.23	53.70	36.72	▲18,252	▲15,918	▲14,816	▲886	▲1,008	▲1,345	
									

8. 簡易評価									
建物評価	全施設	老朽化度	71	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	51
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	利用者1人あたりの収支	57
								運用、財務面とも良好である	



調査番号	82	施設名称	綿打児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館					
	地区	綿打	所在地	新田上田中町828-11	立地適正化計画	指定区域外					
	施設形態	単独	併設/複合施設名称								
	竣工年月日	平成17年3月15日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	17年			
	総延床面積	319.84 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下		
	来客用駐車場	15台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—	災害区域	—			

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	×	○	×	×	○	○	－	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数			利用者数		
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	3人				3人	297日	16,825人	56.65人	297日	16,825人

4. 財務情報

収入	支出												
上段：太田市	上段：太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
	14,832	208		208								14,624	
14,624	14,624	1,544	604	159	393		388	562		443	12,076		
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲ 14,832千円		▲ 882円		▲ 67円		▲ 46,374円		50.57%		110,405千円		3,364千円	55,830千円

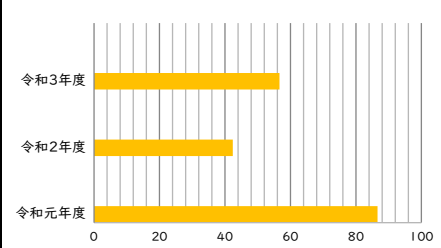
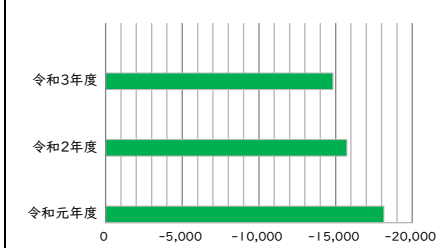
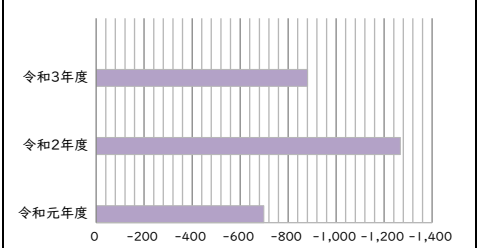
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況		令和2年度	エアコン更新工事	1,100	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
			令和6年度 大規模改修工事					電気設備	C
								給排水設備	C
								空調換気設備	C
								消防設備	B

6. その他

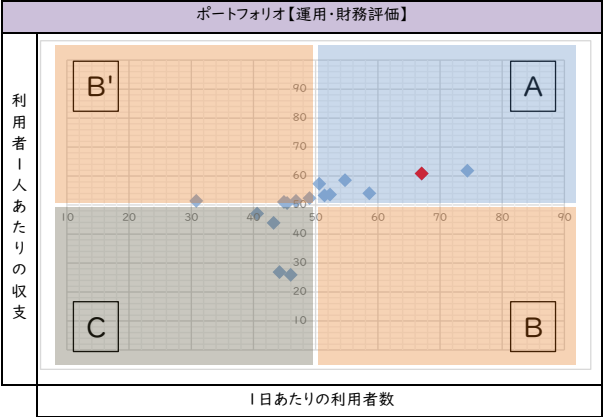
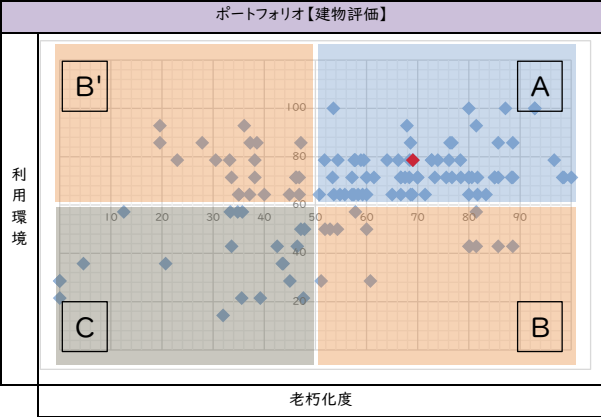
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
86.58	42.35	56.65	▲18,149	▲15,733	▲14,832	▲699	▲1,268	▲882
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	69	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	67	利用者1人あたりの収支	61
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	83	施設名称	藪塚本町児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	---------	-----	-------	------	-------

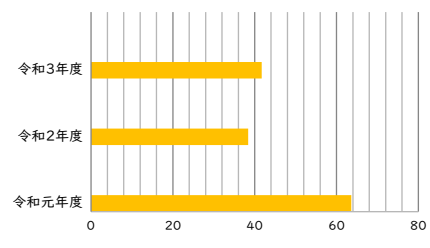
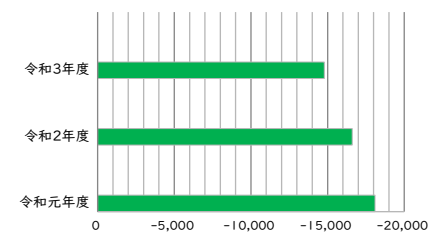
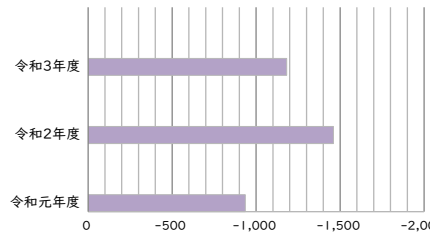
1. 基本情報												
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館						
	地区	藪塚東部	所在地	大原町578-1	立地適正化計画	指定区域外						
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町児童館放課後児童クラブ								
	竣工年月日	平成4年3月10日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	30年				
	総延床面積	728.76 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下			
	来客用駐車場	藪塚本町行政センター駐車場	身障者駐車場	2台	避難所指定	－	災害区域	－				
2. 利用環境												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア				
○	○	－	－	×	○	×	×	×	－	－	○	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数					
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数	開館日数	利用者数	
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	5人			5人	300日	12,518人	300日	12,518人	

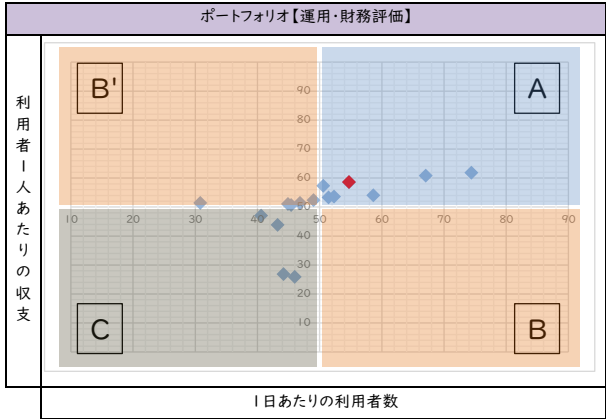
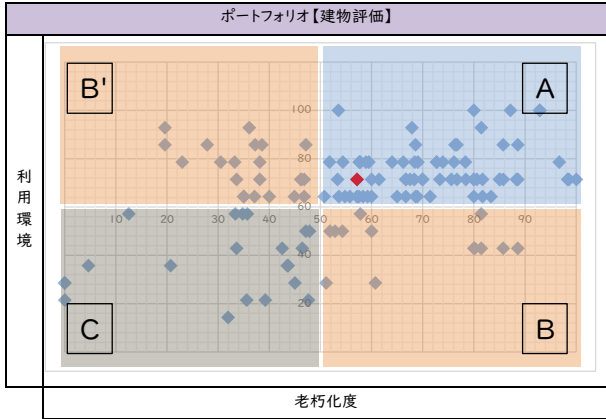
4. 財務情報										
(千円)										
収入	支出									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等									人件費
										指定管理料/包括業務委託料
14,791	14,791	1,322	563	22	138	599	150		423	12,895
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
▲14,791千円	▲1,182円	▲66円	▲20,296円	60.98%	68,268千円	2,053千円	41,631千円			

5. マネジメント方針										
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴 (千円)			簡易劣化診断				
目標年度		実施状況				屋根・屋上	B			
取組方針・課題等		改修予定				外壁	B			
						電気設備	B			
						給排水設備	B			
						空調換気設備	B			
						消防設備	B			

6. その他										
未利用スペース	特記事項									
なし										

7. 各指標の推移										
運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円		
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度		
63.60	38.42	41.73	▲18,096	▲16,608	▲14,791	▲936	▲1,460	▲1,182		
										

8. 簡易評価										
建物評価	全施設	老朽化度	57	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	55	利用者1人あたりの収支
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用、財務面とも良好である		



調査番号	84	施設名称	こども館	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館					
	地区	鳥之郷	所在地	城西町91	立地適正化計画	居住誘導区域					
	施設形態	単独	併設/複合施設名称								
	竣工年月日	平成21年2月19日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数		13年		
	総延床面積	598.65 m	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下		
	来客用駐車場	51台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	災害区域		-		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 4人 再任用職員 会計年度職員 1人 その他	264日	8,228人	31.17人

4. 財務情報

収入		支出											
上段：太田市		上段：太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等		下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
		45,413	5,107	1,083	1,258	2,010		755	6,263		44	34,000	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率							
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 45,413千円		▲ 5,519円	▲ 204円	▲ 75,859円	36.00%		214,232千円	6,427千円	77,123千円				

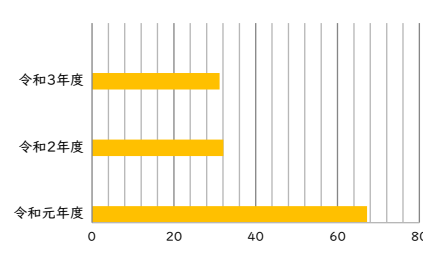
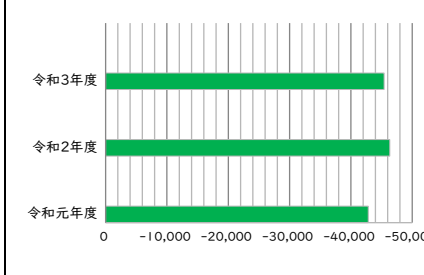
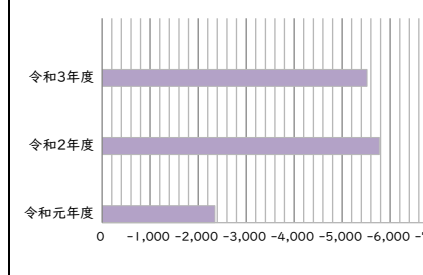
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況				屋根・屋上	B
取組方針・課題等		改修予定				外壁	B
						電気設備	B
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	B

6. その他

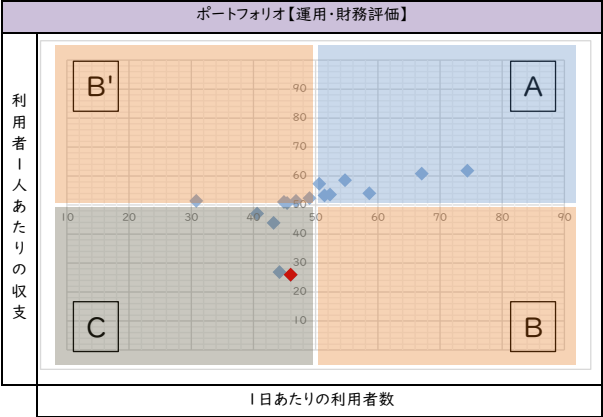
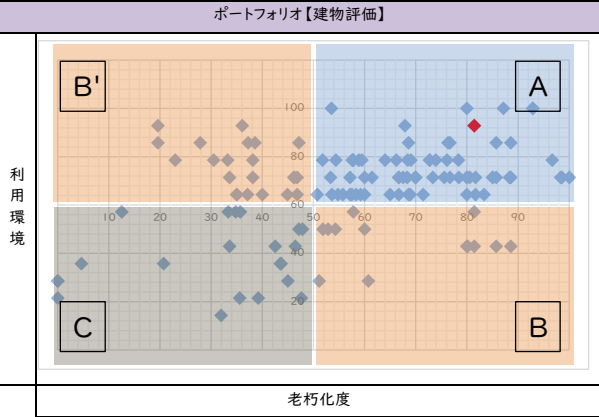
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
67.22	32.10	31.17	▲42,837	▲46,342	▲45,413	▲2,351	▲5,774	▲5,519
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	81	利用環境	93	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	46	利用者1人あたりの収支	26
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である			判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある				



調査番号	85	施設名称	太田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
地区	太田	所在地	本町31-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成18年3月28日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数		16年	
総延床面積	149.06 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	本陣市宮住宅立体駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	7人	289日	53人	106.00%	50人	53人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				7人			

4. 財務情報

収入	支出									
上段：太田市	上段：太田市									
下段：指定管理者等	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
	5,163	9,403								9,403
18,154	15,214	684	358		216	110	2,637		11,892	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率				
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲1,301千円	▲24,548円	▲6円	▲8,728円	73.60%		16,107千円	741千円	11,855千円		

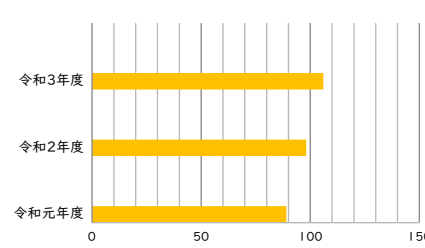
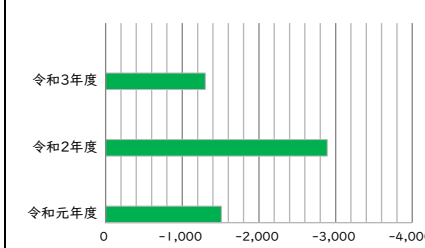
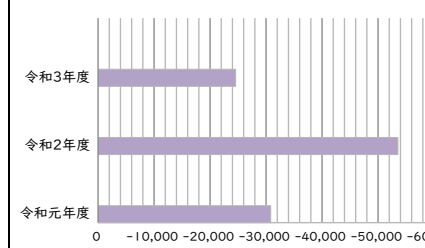
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴			簡易劣化診断	
目標年度			実施状況					屋根・屋上	B
取組方針・課題等					改修予定			外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

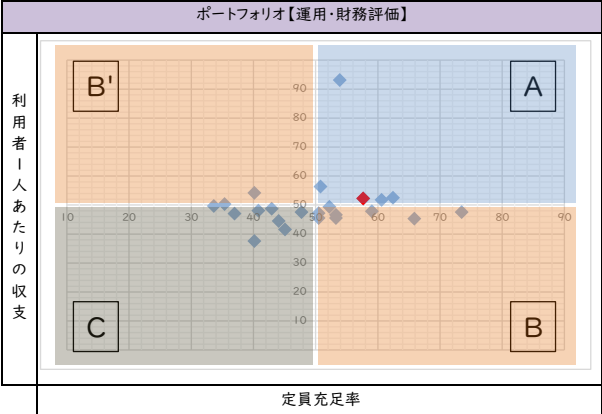
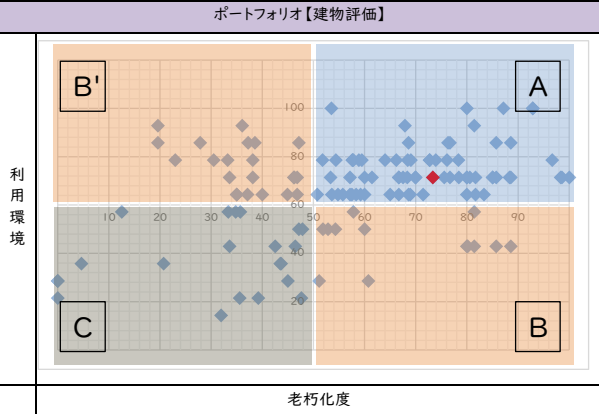
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
89.09	98.18	106.00	▲1,511	▲2,891	▲1,301	▲30,838	▲53,545	▲24,548
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	73	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	58	利用者1人あたりの収支	52
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	86	施設名称	九合小/九合小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	飯塚町1534	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成23年3月4日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	11年
	総延床面積	205.36㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	1階
	来客用駐車場	九合小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	地下	
						災害区域	—	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
×	○	—	×	×	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他					
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	10人	290日	121人	100.83%	120人	121人

4. 財務情報

収入	支出										
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
10,074	17,145										17,145
59,817	31,501	547	547				11,322			19,633	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
21,245千円		175,575円	95円	103,450円	84.36%		30,303千円	1,394千円	25,563千円		

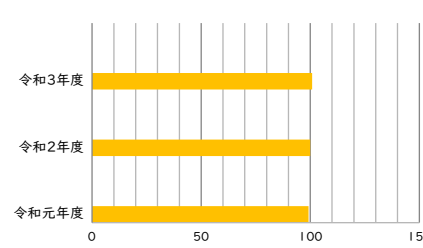
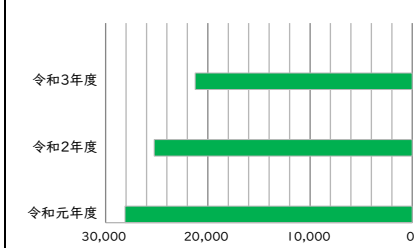
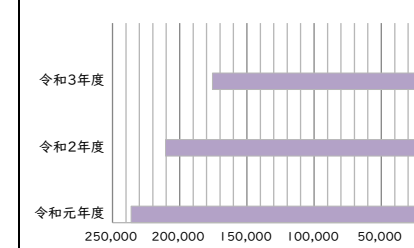
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上 B
取組方針・課題等		改修予定			外壁 B
					電気設備 B
					給排水設備 B
					空調換気設備 B
					消防設備 B

6. その他

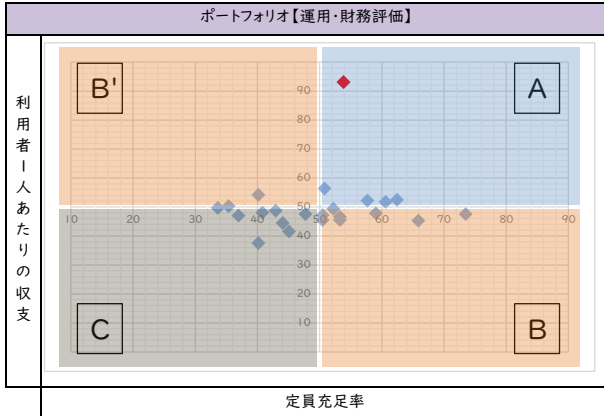
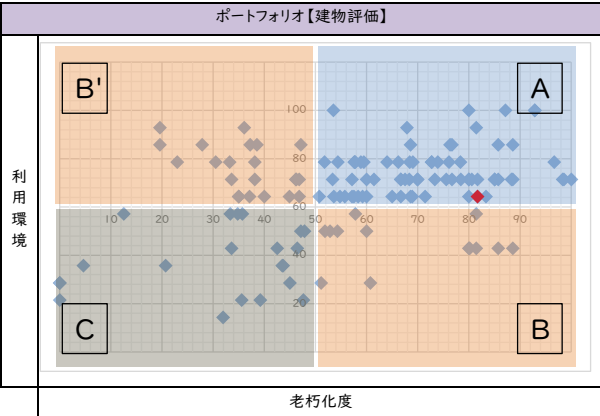
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
99.17	100.00	100.83	28,106	25,257	21,245	236,181	210,472	175,575
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	82	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	54	利用者1人あたりの収支	93
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	87	施設名称	沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	沢野	所在地	福沢町227	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成25年11月29日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	8年	
	総延床面積	188.94 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	JA沢野支所駐車場借用	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	×	×	×	－	－	－	－	－	－

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和4年4月1日～令和9年3月31日	13人	301日	109人	77.86%	140人	109人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				13人			

4. 財務情報

収入	支出										
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				包括業務委託料
12,558	22,973	940				940					22,033
41,070	36,105	888	476	308			103	4,788		30,429	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲ 5,450千円		▲ 50,001円		▲ 24円		▲ 28,846円		24.00%		31,206千円	
								936千円		7,489千円	

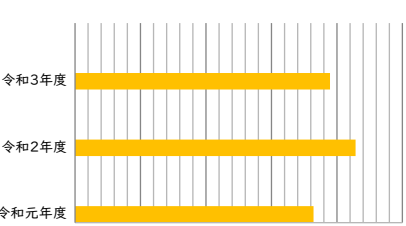
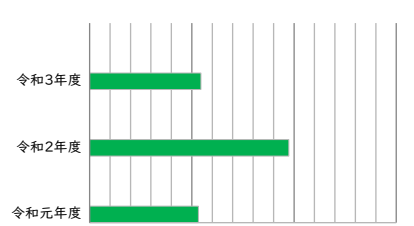
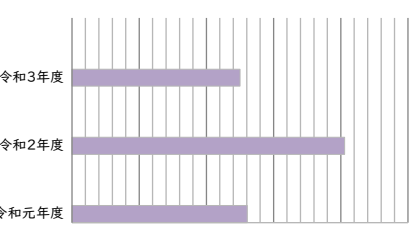
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴			(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況							屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定							外壁	B
										電気設備	B
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	B

6. その他

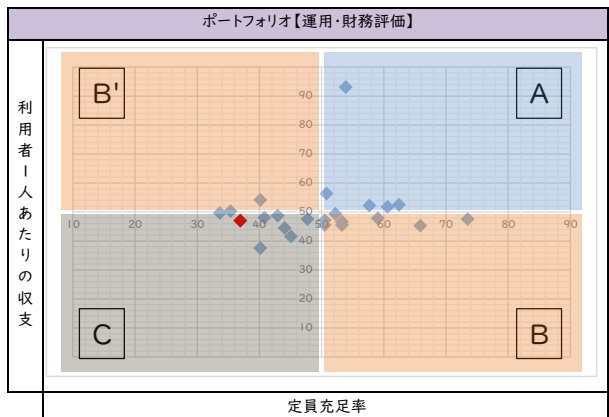
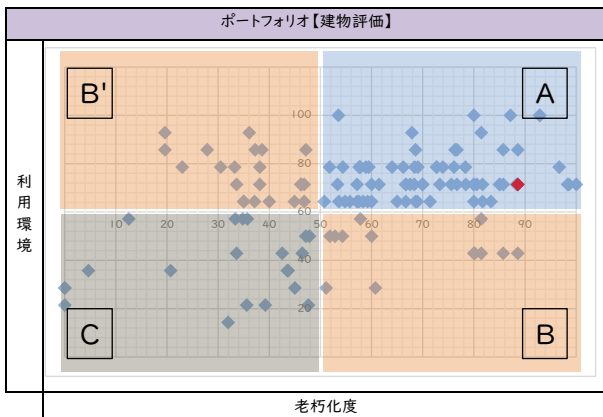
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
72.86	85.71	77.86	▲5,320	▲9,741	▲5,450	▲52,158	▲81,177	▲50,001
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	89	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	37	利用者1人あたりの収支	47
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	88	施設名称	中央小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	飯田町1166	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成13年12月4日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	20年
	総延床面積	117.11㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	中央小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	—	×	×	×	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	7人	301日	54人	83.08%	65人	54人

4. 財務情報

収入										(千円)
上段:太田市	支出	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料		
6,930	11,965							11,965		
23,919	21,303	1,267	516	570		182	4,540		15,496	
施設収支 ※投資的経費を除く			資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲2,419千円	▲44,803円	▲11円	▲20,659円	92.00%	14,711千円	677千円	13,534千円			

5. マネジメント方針

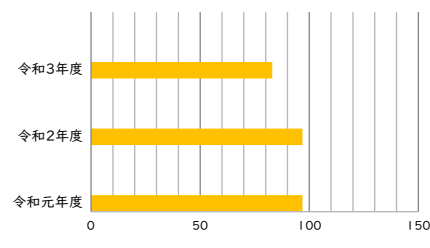
将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴			（千円）簡易劣化診断	
目標年度			実施状況					屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

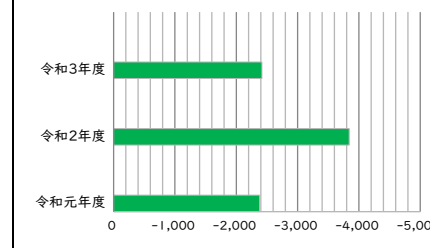
運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
96.92	96.92	83.08	▲2,380	▲3,842	▲2,419	▲37,777	▲60,983	▲44,803



令和3年度

令和2年度

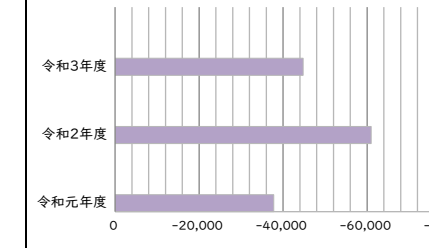
令和元年度



令和3年度

令和2年度

令和元年度



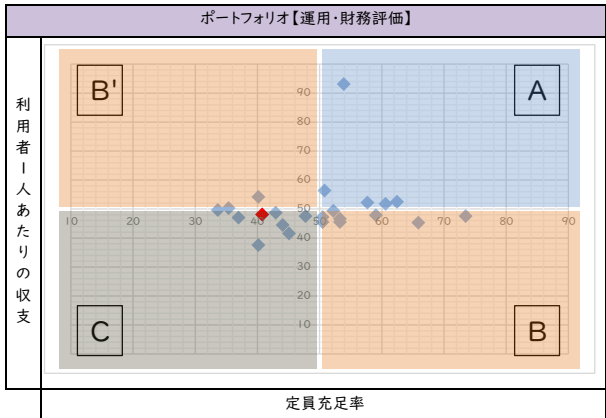
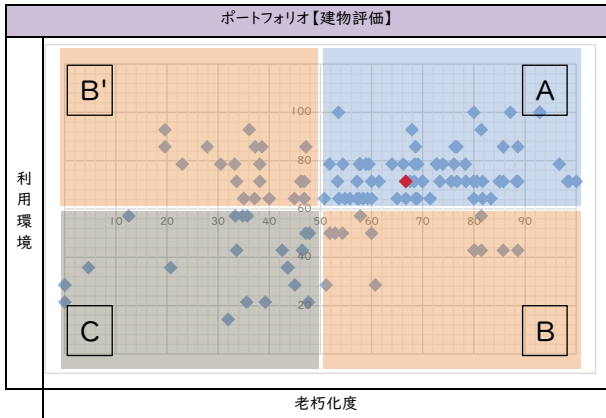
令和3年度

令和2年度

令和元年度

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	67	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	41	利用者1人あたりの収支	48
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	89	施設名称	中央小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	---------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
地区	九合	所在地	飯田町1166	立地適正化計画	都市機能誘導区域				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成23年9月30日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	10年		
総延床面積	95.65 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	中央小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
×	○	—	×	×	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	7人	301日	40人	88.89%	45人	40人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				7人			

4. 財務情報

収入	支出										
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
7,228	12,019										12,019
18,456	16,725	661	281	196		184	4,203			11,861	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲3,060千円		▲76,510円		▲14円		▲31,996円		46.00%		15,677千円	
								721千円		7,211千円	

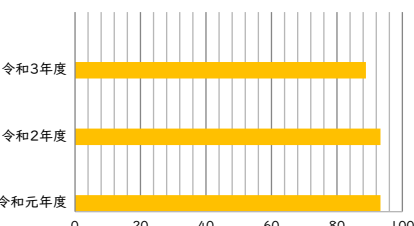
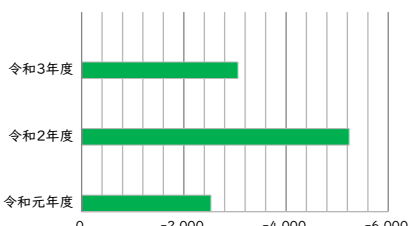
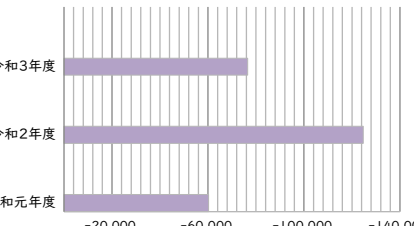
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴(千円)			簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況					屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

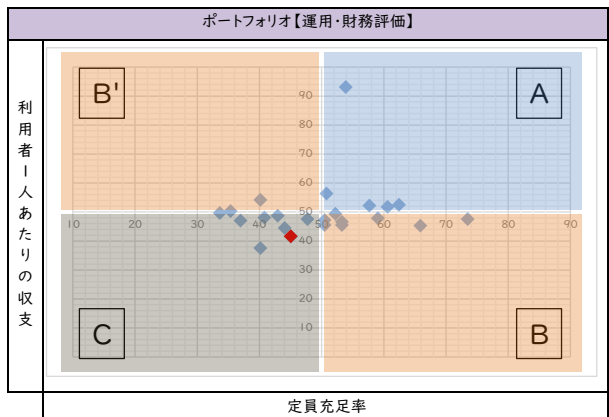
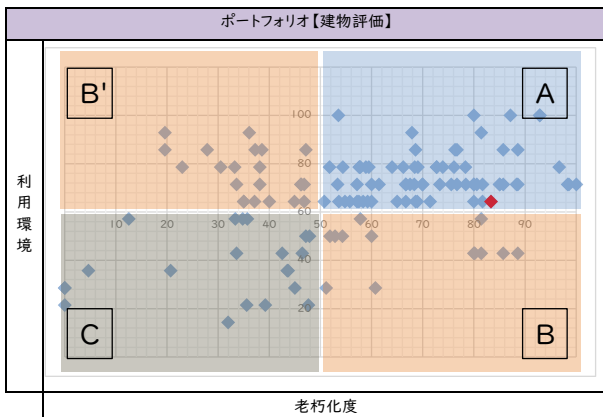
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
93.33	93.33	88.89	▲2,531	▲5,236	▲3,060	▲60,263	▲124,664	▲76,510
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	83	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	45	利用者1人あたりの収支	42
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	90	施設名称	旭小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	九合	所在地	東矢島町1249	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成14年12月26日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	19年	
	総延床面積	134.95 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	旭小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	5人	283日	58人	96.67%	60人	58人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
					5人		

4. 財務情報

収入	支出										
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
3,676	7,210										7,210
15,384	12,086	737	400	165		172	4,274			7,076	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲ 236千円		▲ 4,072円		▲ 1円		▲ 1,750円		87.40%		15,540千円	
								715千円		13,582千円	

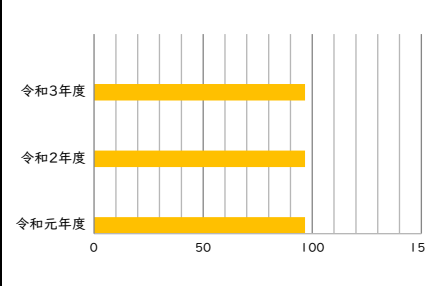
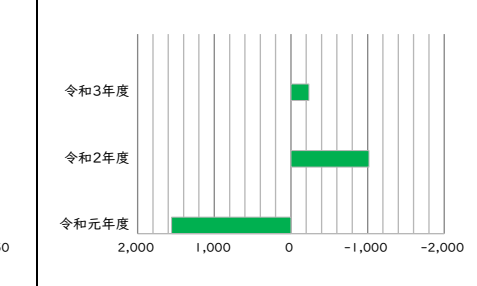
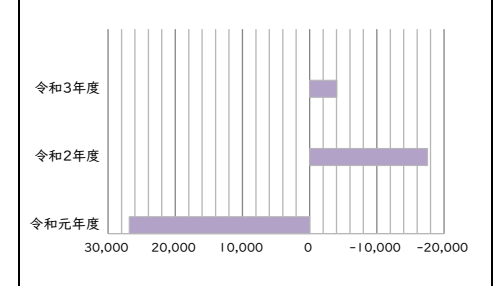
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴			(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況							屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定							外壁	B
										電気設備	B
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	B

6. その他

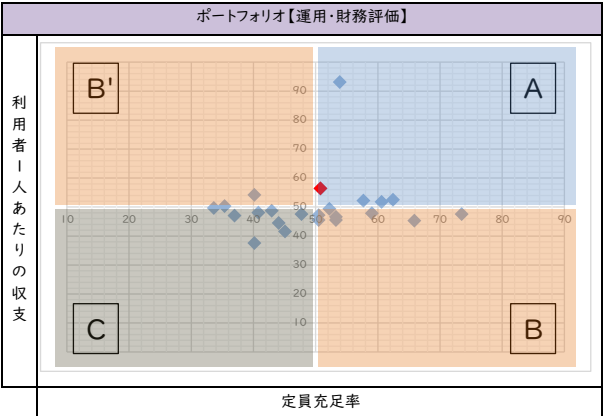
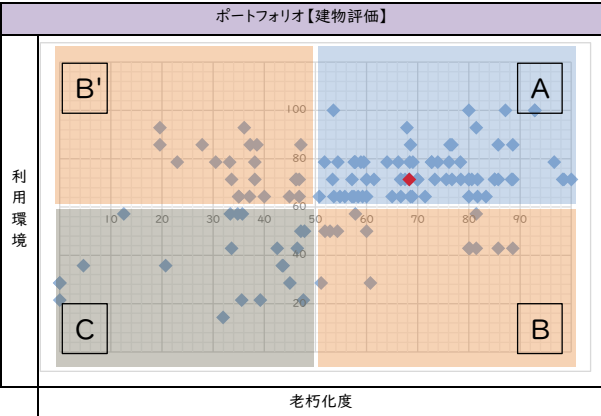
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
96.67	96.67	96.67	1,557	▲1,018	▲236	26,842	▲17,560	▲4,072
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	68	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	51	利用者1人あたりの収支	56
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	91	施設名称	葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	葦川	所在地	台之郷町999	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成16年3月10日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	18年
	総延床面積	168.11㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階
	来客用駐車場	葦川小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	地下	
							災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	—	×	×	×	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	9人	290日	90人	100.00%	90人	90人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				9人			

4. 財務情報

収入										(千円)
上段:太田市	支出	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等								その他	人件費
13,460	22,810									指定管理料/包括業務委託料
34,574	29,913	630	509				121	7,778		22,810
施設収支 ※投資的経費を除く			資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲4,689千円	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			18,690千円	860千円	15,475千円		
	▲52,101円	▲21円	▲27,893円	82.80%						

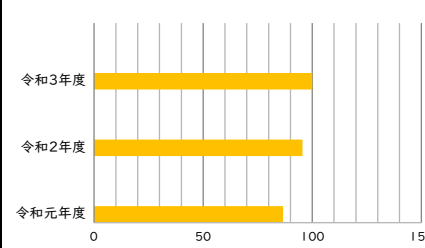
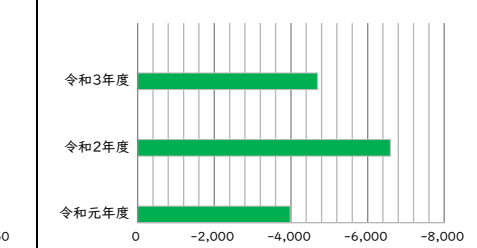
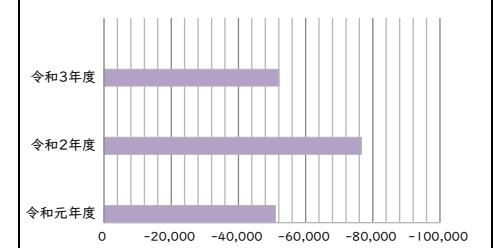
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	簡易劣化診断
目標年度		実施状況		屋根・屋上
取組方針・課題等	改修予定			外壁
				電気設備
				給排水設備
				空調換気設備
				消防設備

6. その他

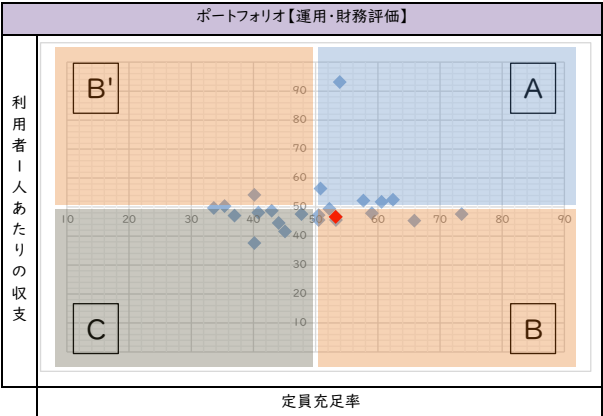
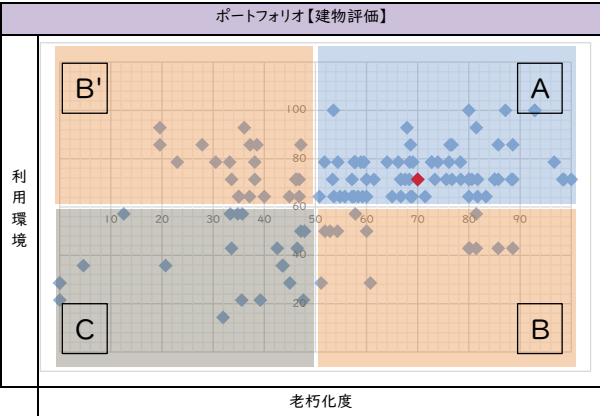
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
86.67	95.56	100.00	▲3,979	▲6,591	▲4,689	▲51,018	▲76,640	▲52,101
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	70	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	53	利用者1人あたりの収支	47
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	92	施設名称	北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-----------------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
地区	荏川	所在地	熊野町2-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	令和3年3月31日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	1年		
総延床面積	208.76 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	北の杜学園駐車場	身障者駐車場	－	避難所指定	－	災害区域	－		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	○	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
直営		6人	290日	74人	82.22%	90人	74人

4. 財務情報

収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
16,293	23,410	962	459	120	119		264					22,448
22,448	22,448	1,982		506		1,476	119			2,266	18,081	
施設収支 ※投資的経費を除く												
						資産老朽化比率						
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲7,117千円		▲96,181円		▲32円		▲34,094円		5.32%		60,467千円		3,215千円
										3,215千円		

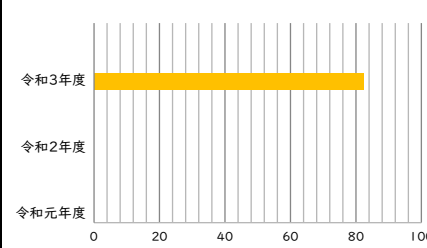
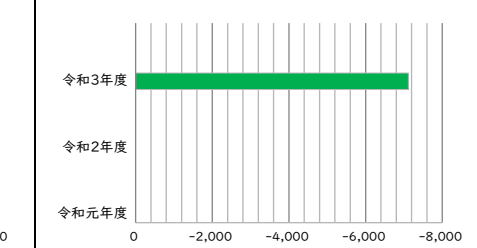
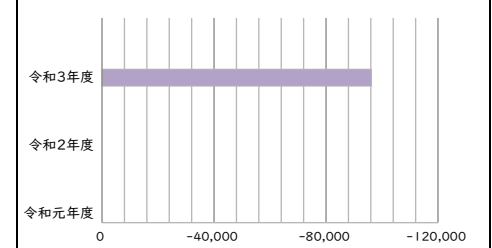
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴			（千円）簡易劣化診断	
目標年度			実施状況					屋根・屋上	A
取組方針・課題等			改修予定					外壁	A
								電気設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	A

6. その他

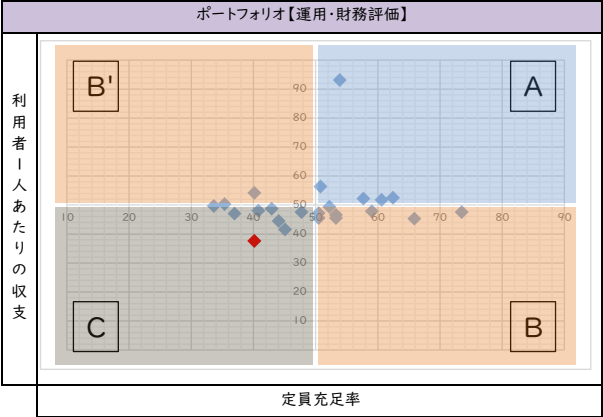
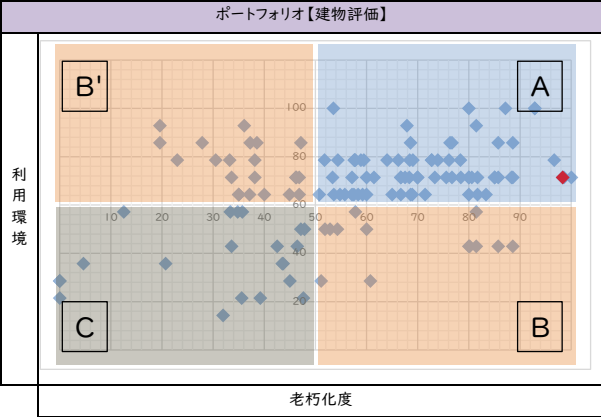
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
		82.22			▲7,117			▲96,181
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	98	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	40	利用者1人あたりの収支	38
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	93	施設名称	駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
地区	葦川	所在地	植木野町7	立地適正化計画	居住誘導区域				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成27年2月27日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	7年		
総延床面積	264.68 m ²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	駒形小学校駐車場	身障者駐車場	－	避難所指定	－	災害区域	浸水想定区域(0.5～3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	—	×	×	×	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	11人	289日	77人	96.25%	80人	77人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						
13,838	23,017						23,017
34,100	29,331	1,679	550	997	132	8,765	18,888
施設収支 ※投資的経費を除く	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり					
▲4,410千円	▲57,269円	▲20円	▲16,660円	41.97%	47,049千円	2,087千円	19,748千円

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴（千円）			簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況					屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

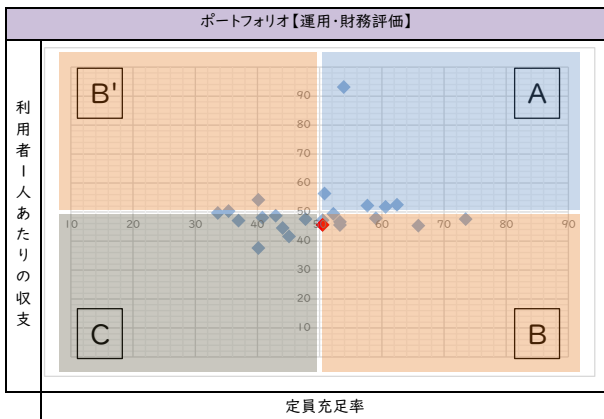
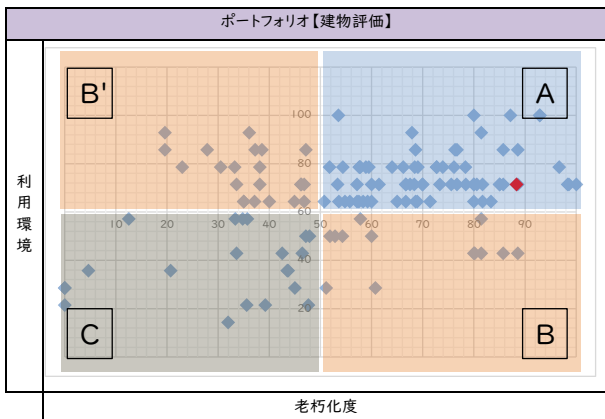
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
78.75	95.00	96.25	▲3,483	▲7,082	▲4,410	▲55,290	▲93,189	▲57,269
令和3年度			令和3年度			令和3年度		
令和2年度			令和2年度			令和2年度		
令和元年度			令和元年度			令和元年度		

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	88	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	50	利用者1人あたりの収支	46
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である		判定	B	財務面に改善の余地がある					



調査番号	94	施設名称	鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	---------------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	鳥之郷	所在地	鶴生田町83-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成21年2月19日	建築構造	軽量鉄骨造	法定耐用年数	27年	経過年数	13年
	総延床面積	214.18㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	8台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	—	×	×	×	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	12人	289日	74人	82.22%	90人	74人

4. 財務情報

収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
12,540	20,971											20,971
32,256	24,920		742	471			271	7,563			16,615	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
利用者1人あたり			市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲1,095千円			▲14,795円		▲5円		▲5,112円		45.95%		27,416千円	
									1,077千円		12,597千円	

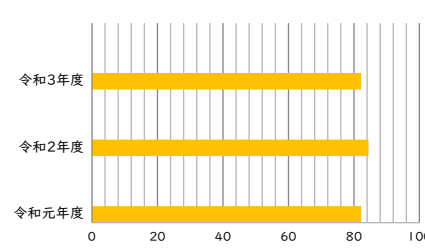
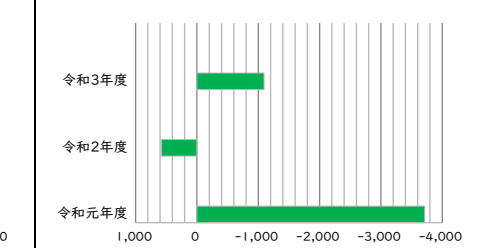
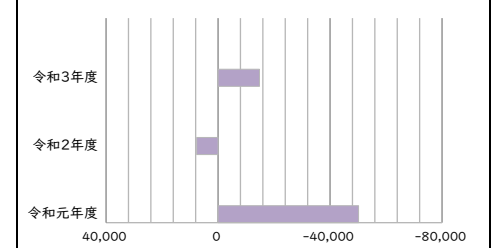
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴			（千円）簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況					屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

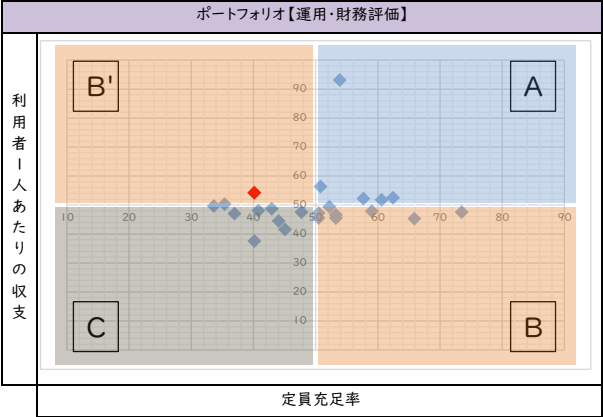
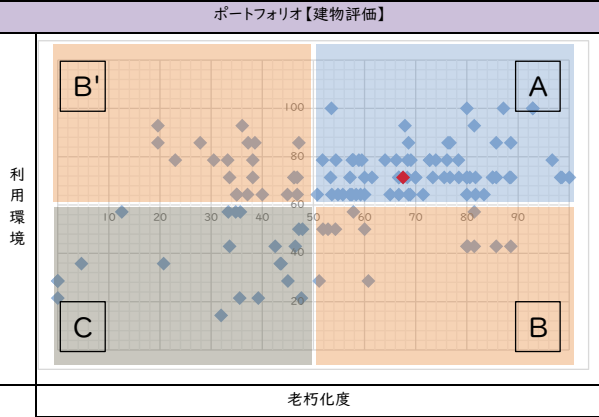
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
82.22	84.44	82.22	▲3,713	577	▲1,095	▲50,172	7,594	▲14,795
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	68	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	40	利用者1人あたりの収支	54
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	95	施設名称	城西小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
地区	鳥之郷	所在地	城西町127	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成17年3月15日	建築構造	軽量鉄骨造	法定耐用年数	27年	経過年数		17年	
総延床面積	171.42 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	城西小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
×	○	—	×	×	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	4人	289日	44人	73.33%	60人	44人

4. 財務情報

収入	支出								(千円)
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							その他	人件費
6,777	10,131								指定管理料/包括業務委託料
20,059	18,343	2,955	370	2,480		105	6,466		8,922
施設収支 ※投資的経費を除く		利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲1,638千円	▲37,238円	▲7円	▲9,558円	62.68%	19,803千円	753千円	12,412千円		

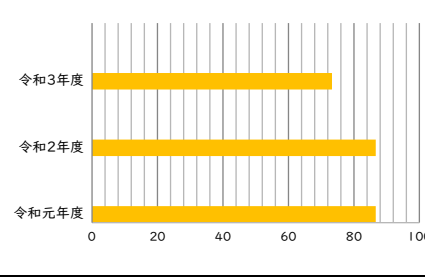
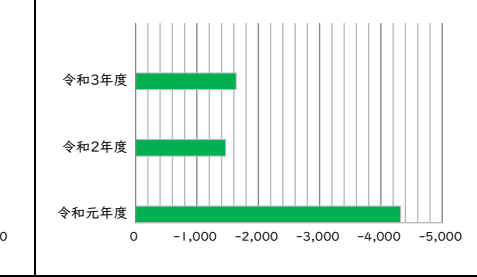
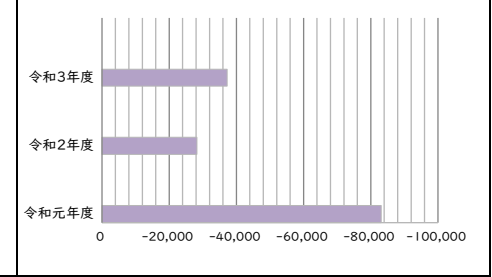
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上
取組方針・課題等	改修予定				外壁
					電気設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備

6. その他

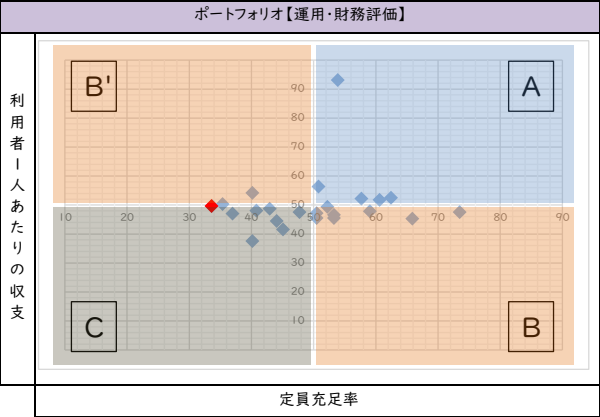
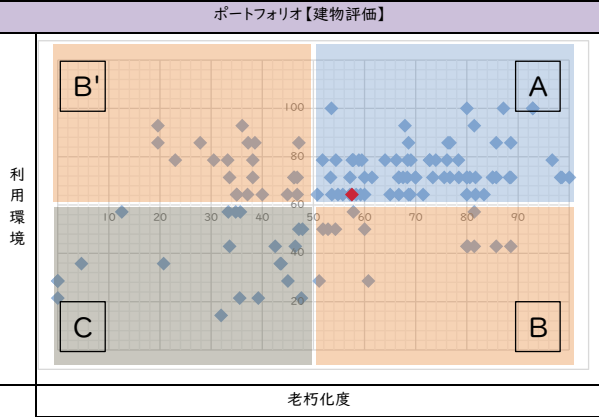
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
86.67	86.67	73.33	▲4,320	▲1,468	▲1,638	▲83,080	▲28,222	▲37,238
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	58	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	34	利用者1人あたりの収支	50
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	96	施設名称	城西小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	---------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
地区	鳥之郷	所在地	城西町203	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成21年7月7日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	12年		
総延床面積	142.98 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	鳥之郷行政センター駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	4人	289日	43人	86.00%	50人	43人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
					4人		

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
6,794	10,148											10,148
22,572	21,019	297	200				97	12,214			8,509	
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲1,801千円	▲41,883円	▲8円	▲12,596円			55.20%		24,497千円	1,127千円	13,522千円		

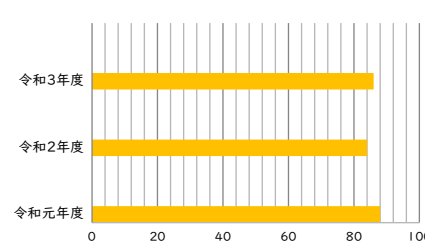
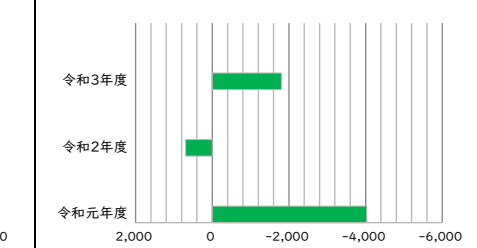
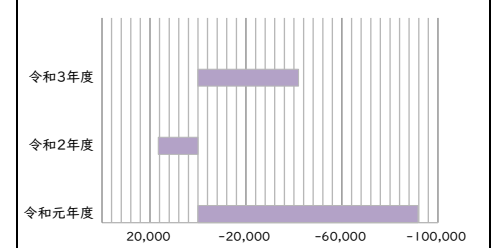
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴			（千円）簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況					屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

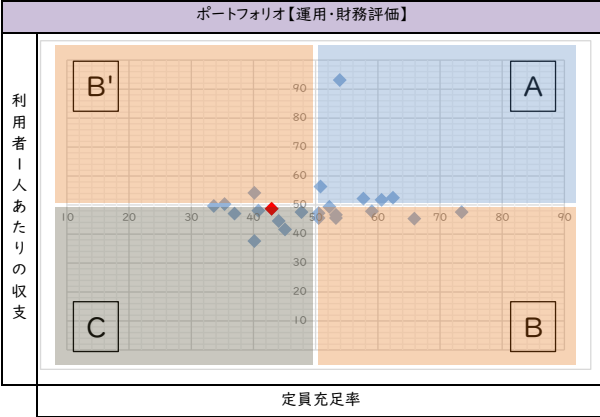
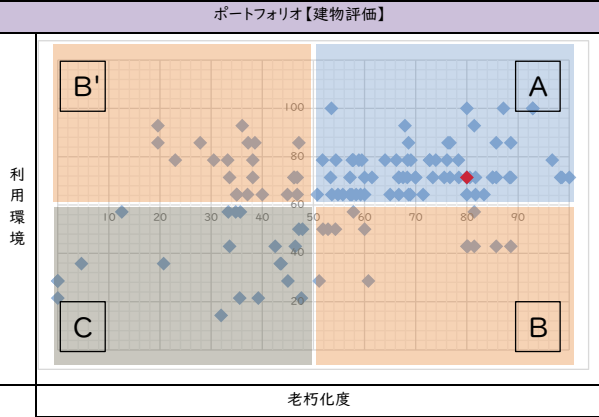
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
88.00	84.00	86.00	▲4,031	694	▲1,801	▲91,617	16,518	▲41,883
								

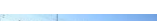
8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	80	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	43	利用者1人あたりの収支	49
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査年度	令和4年度
------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	強戸	所在地	天良町858-2	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成14年1月22日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	20年	
	総延床面積	134.15 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	強戸ふれあいセンター駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	×	×	×	－	－	－	－	－	－

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	7人			7人	289日	77人	110.00%	70人	77人

4. 財務情報

収入		支出										
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					9,010
4,483	9,010											
18,375	15,909	351	222		22		107	2,331			13,228	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲2,062千円	▲26,773円	▲9円	▲15,368円	92.00%			18,470千円	850千円	16,992千円			

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴			（千円）簡易劣化診断	
	目標年度			実施状況				屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

未利用スペース		特記事項
なし		

7. 各指標の推移

運用状況			施設収支①			施設収支②		
定員充足率		%	総額		千円	利用者1人あたりの収支		円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
102.86	95.71	110.00	▲ 1,249	▲ 3,066	▲ 2,062	▲ 17,354	▲ 45,754	▲ 26,773

令和3年度

令和2年度

令和元年度

年度	定員充足率 (%)
令和元年度	102.86
令和2年度	95.71
令和3年度	110.00

令和3年度

令和2年度

令和元年度

年度	総額 (千円)
令和元年度	▲ 1,249
令和2年度	▲ 3,066
令和3年度	▲ 2,062

令和3年度

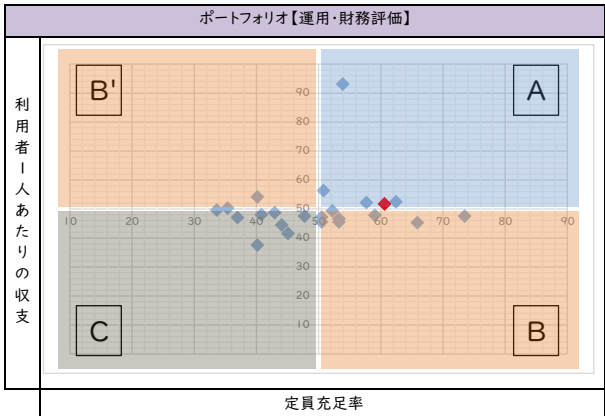
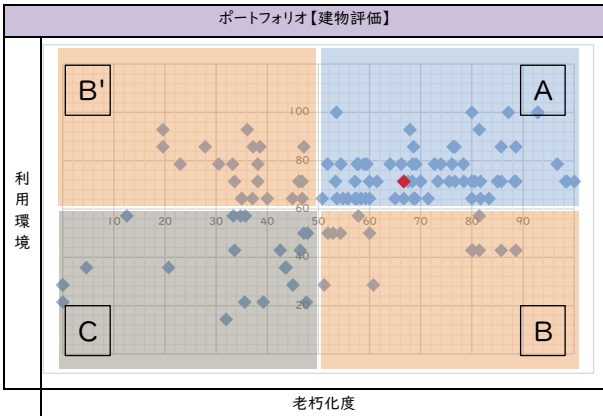
令和2年度

令和元年度

年度	収支 (円)
令和元年度	▲ 17,354
令和2年度	▲ 45,754
令和3年度	▲ 26,773

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	67	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	61	利用者1人あたりの収支	52
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用、財務面とも良好である			



調査番号	98	施設名称	強戸小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	---------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	強戸	所在地	天良町858-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成25年2月28日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	9年
	総延床面積	124.01㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	強戸ふれあいセンター駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	—	×	×	×	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	5人	289日	53人	75.71%	70人	53人

4. 財務情報

収入	支出								(千円)
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							その他	人件費
6,710	11,624								指定管理料/包括業務委託料
18,521	15,393	429	321			108	2,529		11,624
施設収支 ※投資的経費を除く		利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲1,786千円	▲33,690円	▲8円	▲14,399円	41.40%	25,872千円	1,190千円	10,711千円		

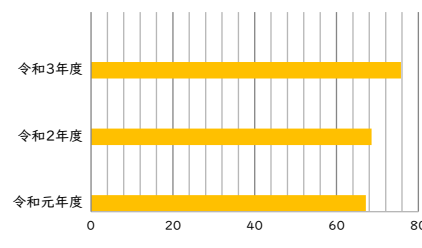
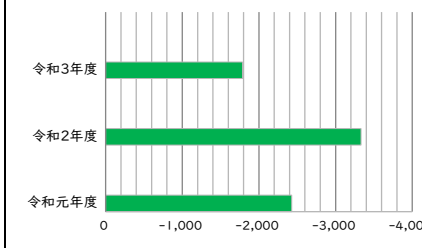
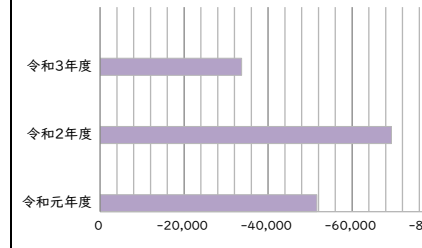
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上
取組方針・課題等	改修予定				外壁
					電気設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備

6. その他

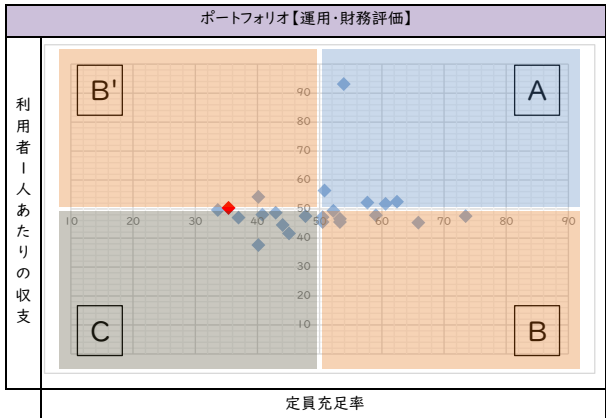
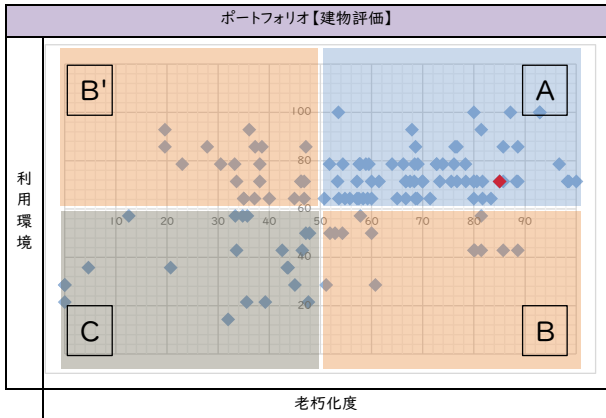
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
67.14	68.57	75.71	▲2,427	▲3,331	▲1,786	▲51,641	▲69,401	▲33,690
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	85	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	35	利用者1人あたりの収支	50
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	99	施設名称	休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	休泊	所在地	龍舞町2017	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成24年2月29日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	10年		
	総延床面積	264.08 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	30台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	11人	290日	90人	112.50%	80人	90人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
					11人		

4. 財務情報

(千円)									
収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
8,456	15,292							15,292	
26,167	21,426	2,341	929	1,283	128	7,156		11,930	
施設収支 ※投資的経費を除く		利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲2,096千円		▲23,287円		▲9円	▲7,936円	46.00%	27,460千円	1,263千円	12,632千円

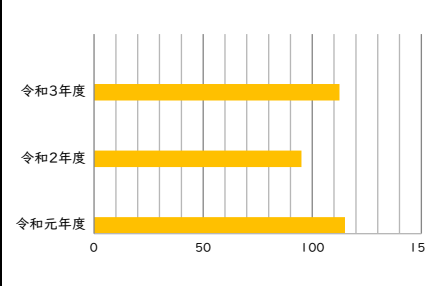
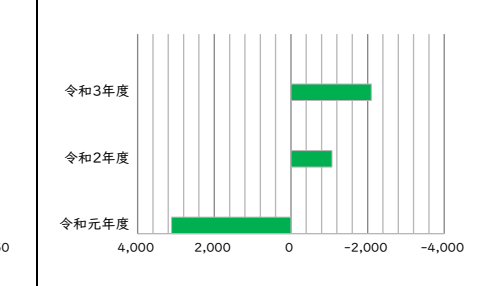
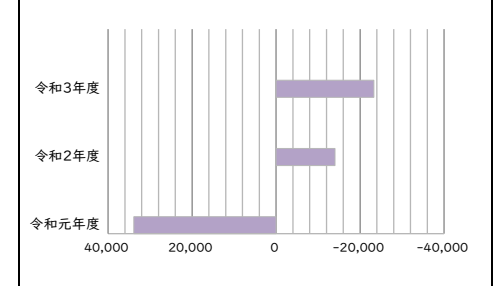
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴			(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況							屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定							外壁	C
										電気設備	B
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	B

6. その他

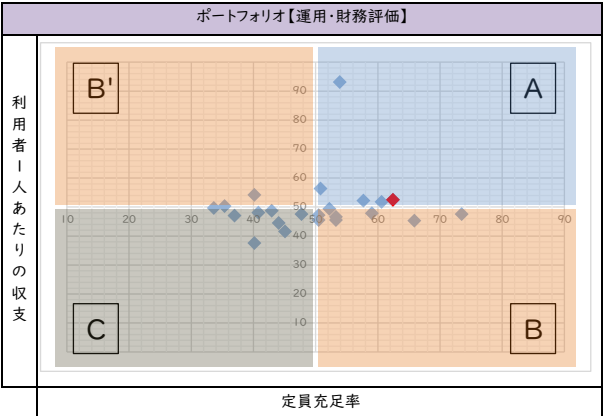
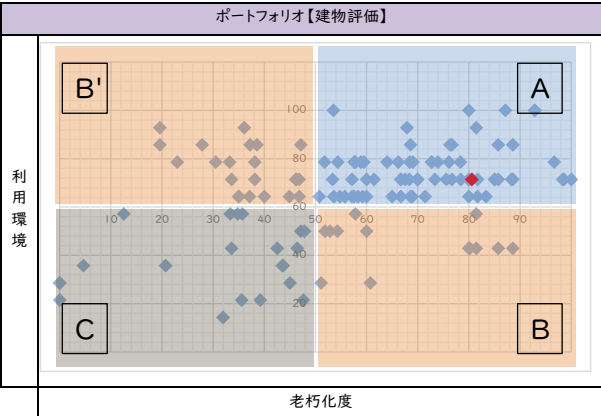
未利用スペース	特記事項

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
115.00	95.00	112.50	3,115	▲1,068	▲2,096	33,859	▲14,058	▲23,287
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	81	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	62	利用者1人あたりの収支	52
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	100	施設名称	宝泉小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	-------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	宝泉	所在地	宝町373-1	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成10年1月27日	建築構造	軽量鉄骨造	法定耐用年数	27年	経過年数	24年		
	総延床面積	158.05 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	20台	身障者駐車場	－	避難所指定	－	災害区域	－		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
×	○	—	×	×	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	12人	290日	69人	98.57%	70人	69人

4. 財務情報

収入		支出													
上段:太田市		上段:太田市						維持管理費		事業運営費		投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費								
5,389		10,100													10,100
24,473		22,419	500	500						7,253				14,666	
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり				取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
▲2,657千円		▲38,514円		▲12円		▲16,814円		82.07%		12,464千円		438千円		10,230千円	

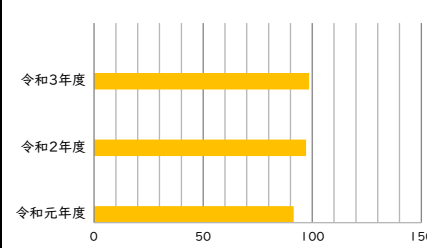
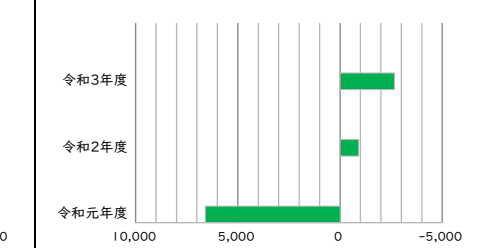
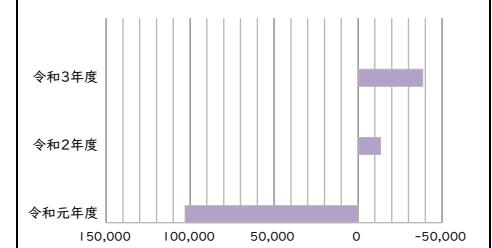
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴			(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況						屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定						外壁	B
									電気設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他

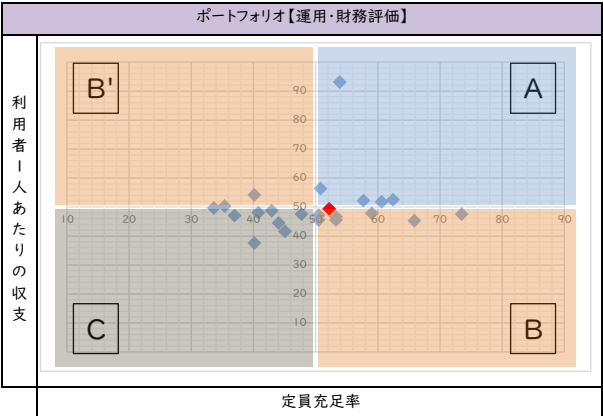
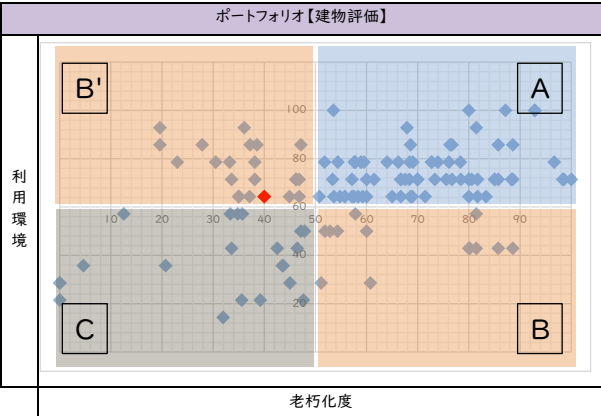
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
91.43	97.14	98.57	6,591	▲914	▲2,657	102,984	▲13,434	▲38,514
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	40	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	52	利用者1人あたりの収支	49
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	102	施設名称	宝泉南小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	--------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	宝泉	所在地	中根町261-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成13年3月26日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	21年
	総延床面積	81.98 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階
来客用駐車場	宝泉南小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
×	○	—	×	×	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	6人	263日	37人	92.50%	40人	37人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				6人			

4. 財務情報

収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
5,038	8,630											8,630
14,877	13,045	483	203	88	23		169	3,017			9,545	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲1,761千円		▲47,595円		▲8円		▲21,481円		96.60%	11,393千円	524千円	11,005千円	

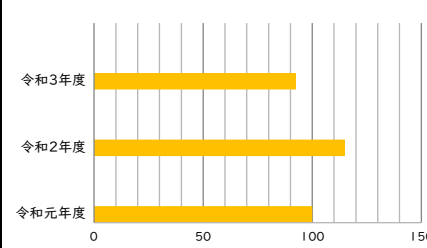
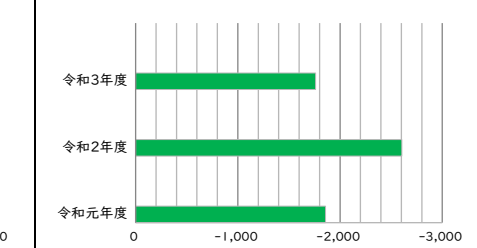
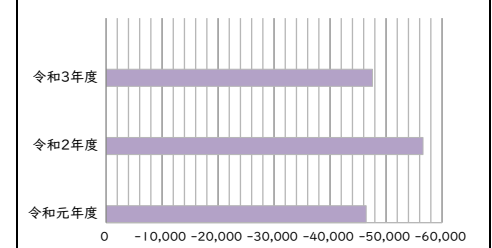
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴			(千円)		簡易劣化診断		
目標年度			実施状況						屋根・屋上	B	
取組方針・課題等			改修予定						外壁	B	
									電気設備	B	
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	B

6. その他

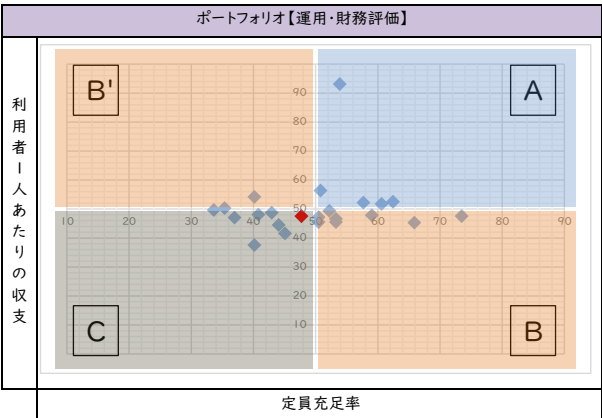
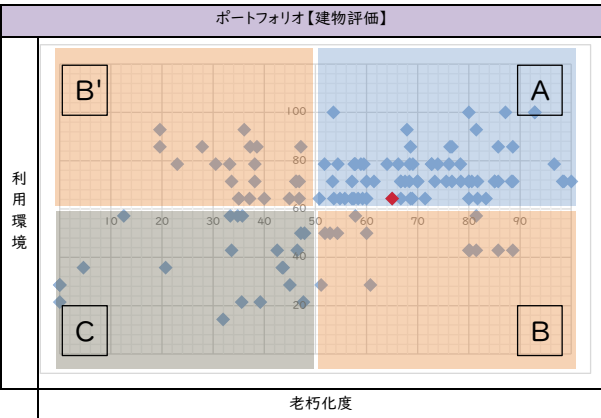
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
100.00	115.00	92.50	▲1,857	▲2,604	▲1,761	▲46,434	▲56,615	▲47,595
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	65	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	48	利用者1人あたりの収支	48
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	103	施設名称	宝泉東小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	--------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
地区	宝泉	所在地	藤久良町50	立地適正化計画	居住誘導区域				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	昭和62年1月28日	建築構造	軽量鉄骨造	法定耐用年数	27年	経過年数		35年	
総延床面積	108.52 ㎡	耐震性	○	建物棟数	3棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	宝泉東小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
×	×	—	×	×	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	9人	297日	82人	117.14%	70人	82人

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
6,323		11,882										11,882
24,437		23,685		577	306	220		51	1,942		21,166	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲4,808千円		▲58,630円		▲22円		▲44,302円	97.51%	10,782千円	139千円	10,514千円		

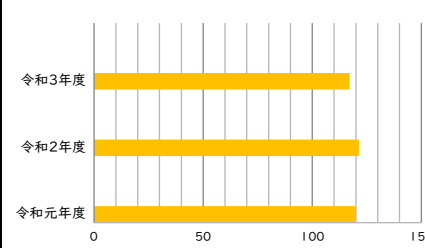
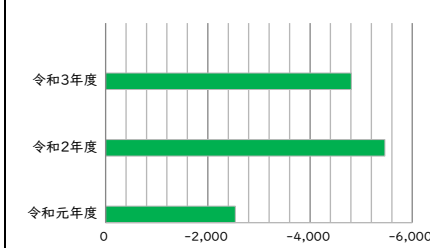
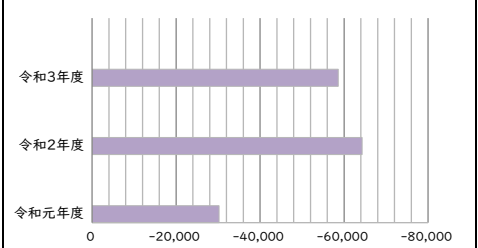
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴			(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況							屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定							外壁	B
										電気設備	B
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	B

6. その他

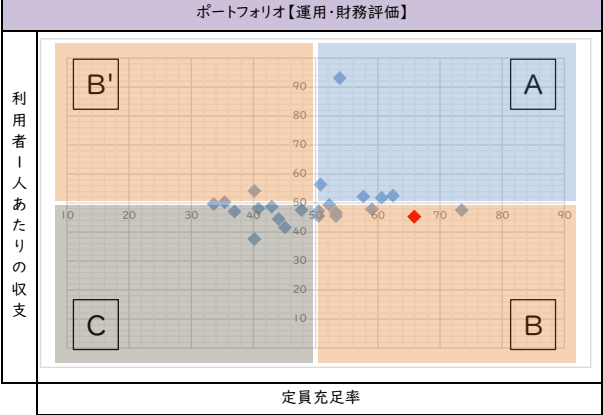
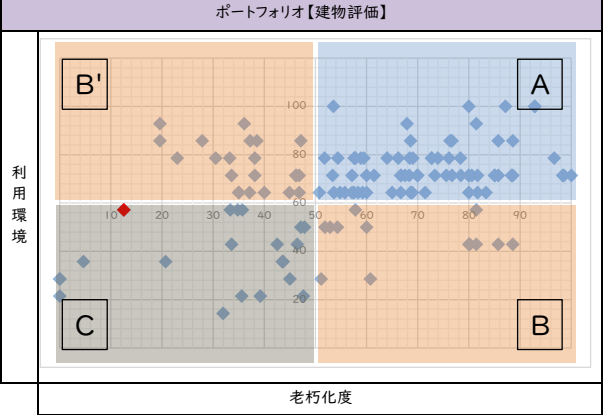
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
120.00	121.43	117.14	▲2,538	▲5,466	▲4,808	▲30,214	▲64,303	▲58,630
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	13	利用環境	57	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	66	利用者1人あたりの収支	45
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	104	施設名称	毛里田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	--------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	毛里田	所在地	只上町970-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	平成25年2月28日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	9年
	総延床面積	147.60㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	毛里田小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	○	—	×	×	×	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	7人	285日	35人	87.50%	40人	35人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				7人			

4. 財務情報

収入										(千円)
上段:太田市	支出	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料		
6,142	10,219							10,219		
14,911	13,017	3,471	407	2,846		219	2,880		6,666	
施設収支 ※投資的経費を除く			資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲2,182千円	▲62,343円	▲10円	▲14,783円	41.40%	26,481千円	1,218千円	10,963千円			

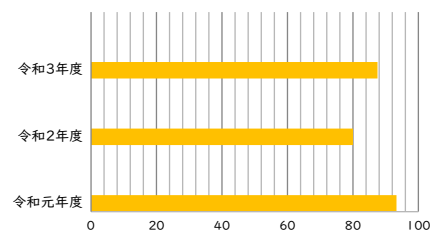
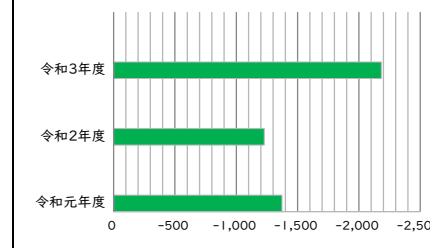
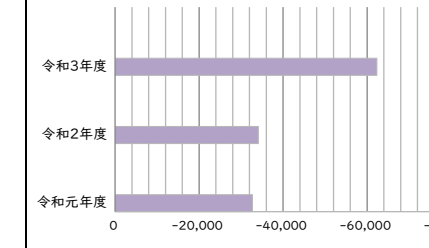
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴			（千円）簡易劣化診断	
目標年度			実施状況					屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

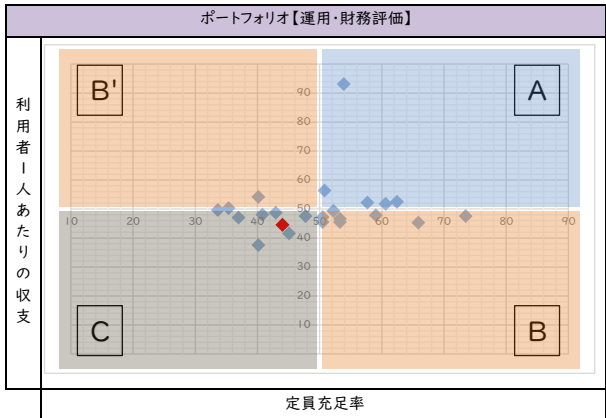
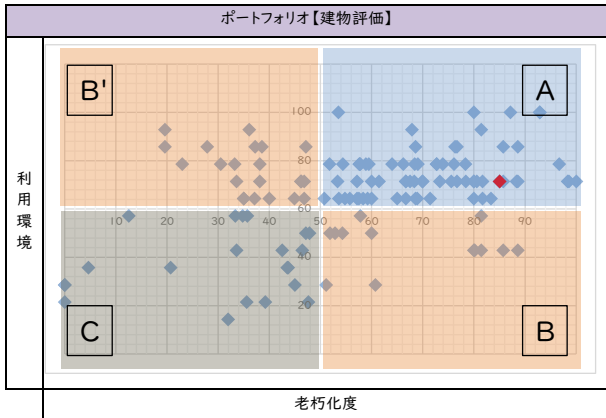
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
93.33	80.00	87.50	▲1,374	▲1,228	▲2,182	▲32,703	▲34,106	▲62,343
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	85	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	44	利用者1人あたりの収支	45
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	105	施設名称	尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
地区	尾島	所在地	亀岡町216	立地適正化計画	居住誘導区域				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成24年3月16日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数		10年	
総延床面積	229.01 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	尾島行政センター第2駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(3~5m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和2年4月1日～令和7年3月31日	10人	293日	77人	96.25%	80人	77人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
					10人		

4. 財務情報

収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
8,615	15,150										15,150	
24,492	21,749	667	479	67		121	1,927			19,155		
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 3,792千円	▲ 49,252円	▲ 17円	▲ 16,560円			30.00%	21,536千円	646千円	6,461千円			

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴			(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況						屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定						外壁	B
									電気設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他

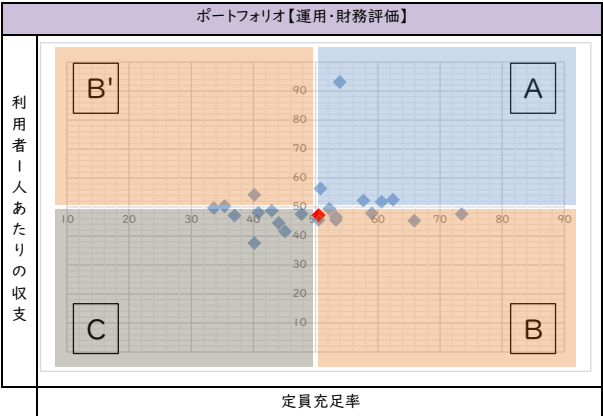
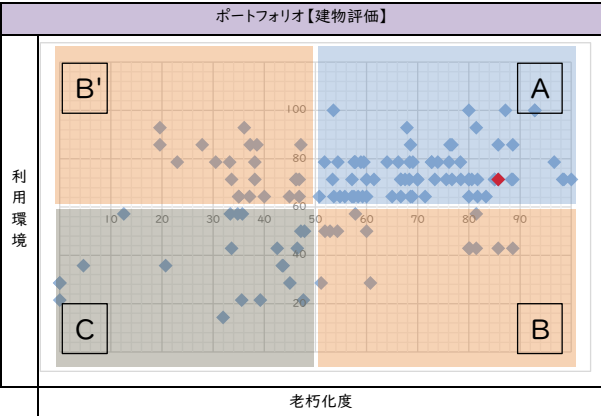
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
105.00	105.00	96.25	▲2,709	▲5,543	▲3,792	▲32,250	▲65,990	▲49,252

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	86	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	50	利用者1人あたりの収支	47
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	106	施設名称	木崎放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ				
	地区	木崎	所在地	新田中江田町984-1	立地適正化計画					
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成10年2月27日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	24年		
	総延床面積	104.00㎡	耐震性		建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	木崎児童館駐車場35台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
×	○	—	×	×	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	平成31年4月1日～令和5年3月31日	9人	290日	51人	127.50%	40人	51人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				9人			

4. 財務情報

収入		支出											
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
5,826		10,211											10,211
17,726		15,768		361	243			117	3,376			12,031	
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率					
		利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲2,427千円		▲47,583円		▲11円				49.35%	20,444千円	599千円	10,089千円		

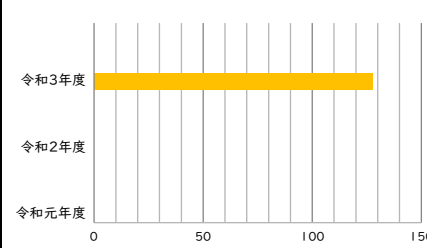
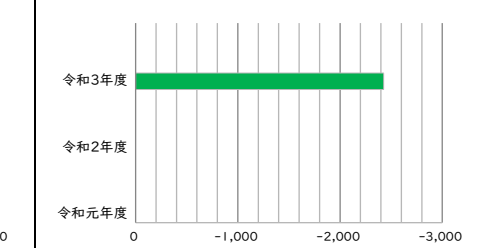
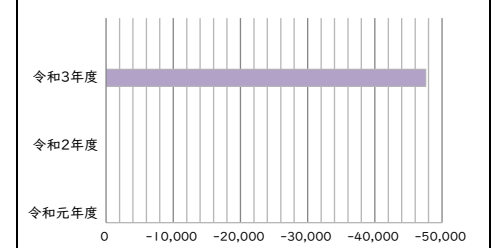
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	令和元年度	屋根改修工事	9,757
取組方針・課題等	改修予定				外壁
					電気設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備

6. その他

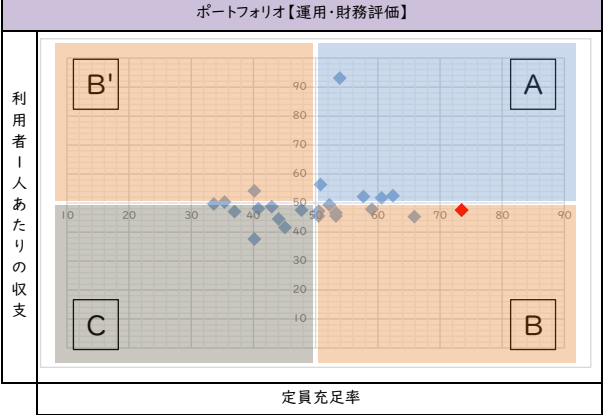
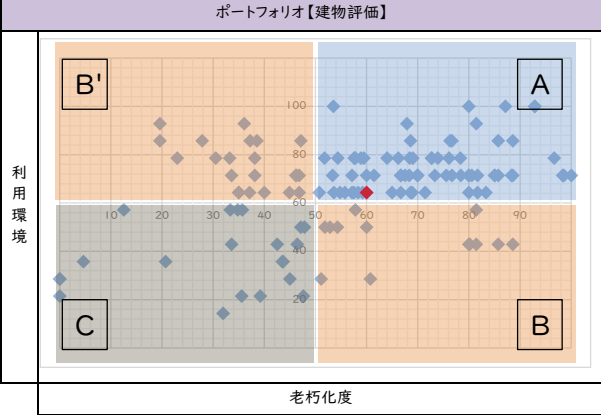
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
		127.50			▲2,427			▲47,583
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	60	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	73	利用者1人あたりの収支	48
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	107	施設名称	藪塚本町放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	--------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	藪塚東部	所在地	大原町661-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成23年2月28日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	11年	
	総延床面積	264.08 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	70台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和4年4月1日～令和9年3月31日	12人	290日	151人	107.86%	140人	151人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				12人			

4. 財務情報

収入	支出										
上段：太田市	上段：太田市		維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
7,928	16,337										16,337
31,655	30,166	1,051	897				154	5,900			23,215
施設収支 ※投資的経費を除く											
						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲ 6,920千円		▲ 45,826円		▲ 31円		▲ 26,203円		48.68%		41,281千円	
								1,948千円		20,095千円	

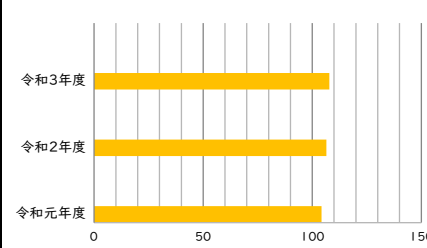
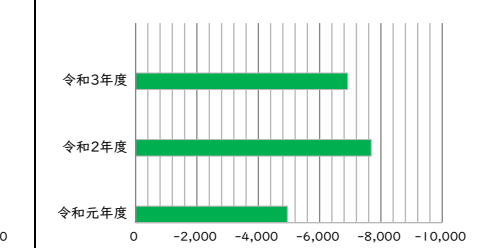
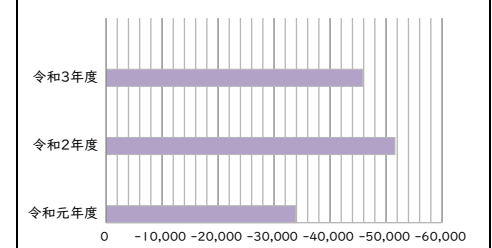
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴			（千円）		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況							屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定							外壁	B
										電気設備	B
										給排水設備	B
										空調換気設備	B
										消防設備	B

6. その他

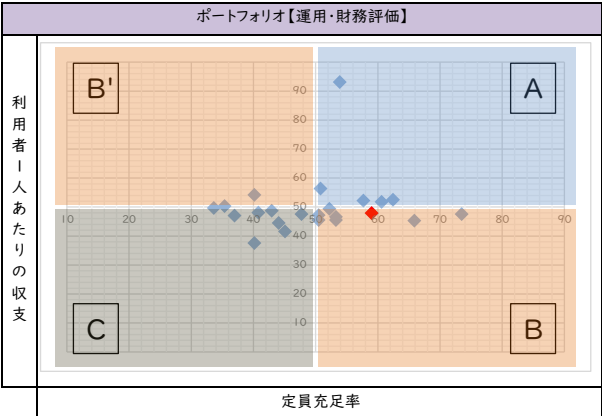
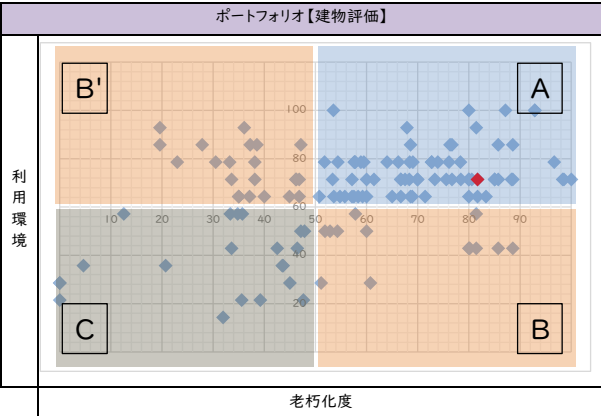
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
104.29	106.43	107.86	▲4,944	▲7,686	▲6,920	▲33,864	▲51,583	▲45,826
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	82	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	59	利用者1人あたりの収支	48
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	108	施設名称	藪塚本町南放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	---------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	藪塚西部	所在地	大原町2201-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	令和2年3月27日	建築構造	木造	法定耐用年数	24年	経過年数	2年
	総延床面積	178.24 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階
							地下	
	来客用駐車場	藪塚本町南小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域	-

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック	
○	○	-	-	×	×	-	-	

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	9人	290日	90人	100.00%	90人	90人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				9人			

4. 財務情報

収入										(千円)
上段:太田市	支出	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	包括業務委託料		
9,920	17,514							17,514		
25,821	23,402	463	384			79	8,360		14,578	
施設収支 ※投資的経費を除く			資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲5,175千円	▲57,500円	▲23円	▲29,034円	10.49%	46,519千円	2,440千円	4,880千円			

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画（作成年度）		改修履歴（千円）			簡易劣化診断	
	目標年度		実施状況					屋根・屋上	A
取組方針・課題等			改修予定					外壁	A
								電気設備	A
								給排水設備	A
								空調換気設備	A
								消防設備	A

6. その他

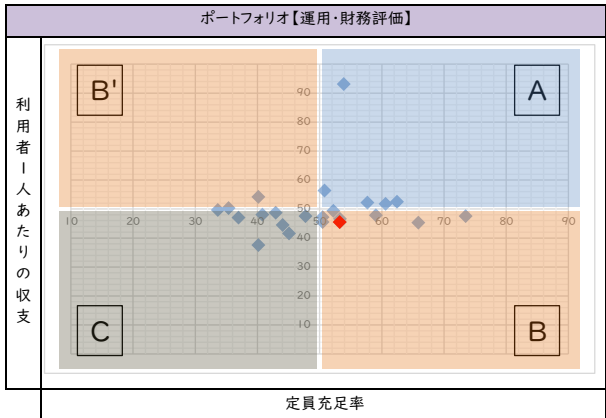
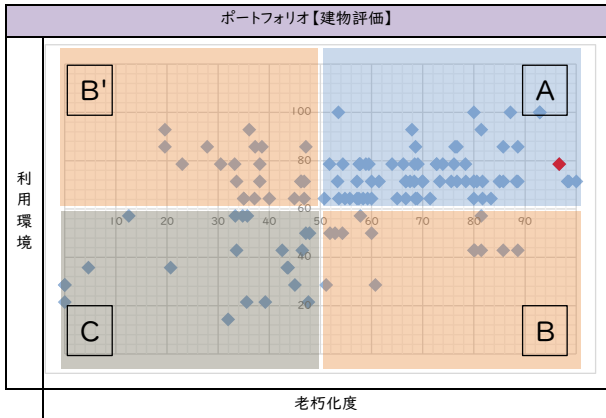
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
	117.14	100.00		▲9,550	▲5,175		▲116,467	▲57,500

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	97	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	53	利用者1人あたりの収支	45
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	109	施設名称	藪塚本町南幼稚園	所管課	こども課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	----------	-----	------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園	小分類	幼稚園
	地区	藪塚西部	所在地	大原町220-1	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	藪塚本町南放課後児童クラブ		
	竣工年月日	昭和54年3月1日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年
	総延床面積	1,123.18㎡	耐震性	○	建物棟数	3棟
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	—	避難所指定	—
					経過年数	43年
					地上	2階
					地下	
					災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
×	×	×	×	×	—	—	—
						○	—
						—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍児童数
直営		正規職員 6人 再任用職員 4人 会計年度職員 4人 その他	197日	38人	38.00%	100人	38人

4. 財務情報

(千円)											
収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										指定管理料/包括業務委託料
36	65,184	5,025	1,300	1,109	2,483		133	1,809	2,255	95	56,000
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
▲ 62,893千円	▲ 1,655,087円	▲ 283円	▲ 55,996円	93.16%	153,624千円	3,417千円	143,113千円				

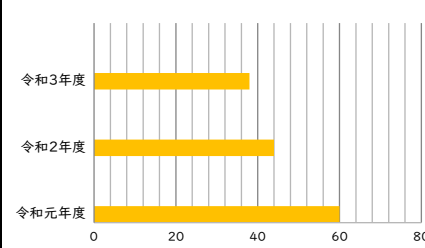
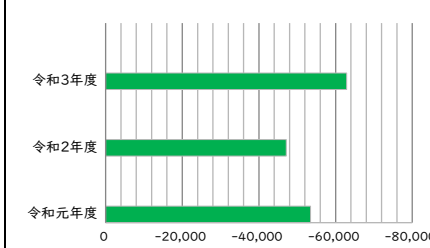
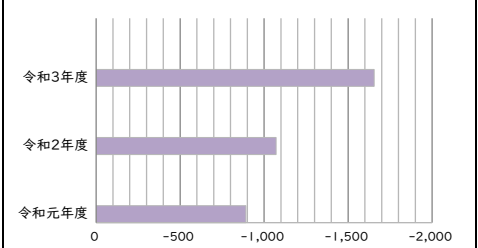
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況		令和3年度	1階トイレ改修工事		2,255	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			改修予定						外壁	B
園児が安全で衛生的に過ごす為に修繕が必要な箇所がある。点検結果をもとに、緊急性の高いところから優先順位をつけて実施する。			令和4年度 2階トイレ改修工事						電気設備	B
									給排水設備	C
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他

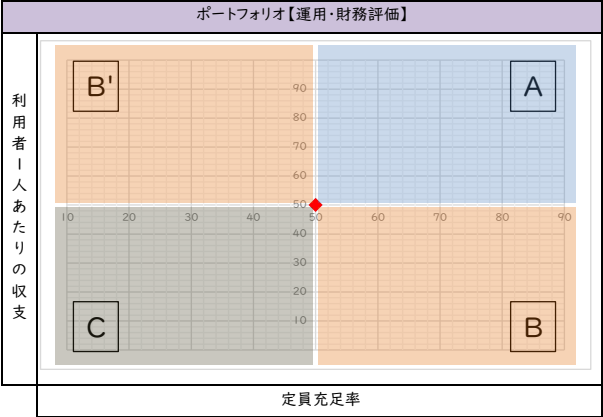
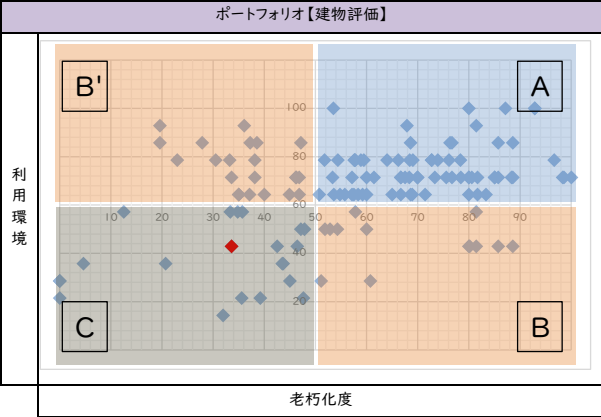
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
60.00	44.00	38.00	▲ 53,457	▲ 47,144	▲ 62,893	▲ 891	▲ 1,071	▲ 1,655
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	34	利用環境	43	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	X	類似施設なし			



調査番号	110	施設名称	高齢者総合福祉センター	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	-------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター
	地区	鳥之郷	所在地	鳥山上町2313	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	複合	併設/複合施設名称	社会福祉法人「社の家」(附設介護福祉課所管)		
	竣工年月日	平成3年1月16日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	1,996.37㎡	耐震性	○	建物棟数	3棟
	来客用駐車場	73台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2福祉避難所
					災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)
					経過年数	31年
					地上	1階
					地下	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	—	—	○	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 3人 再任用職員 2人 会計年度職員 2人 その他 2人	214日	11,399人	0.03人
		5人			

4. 財務情報

収入	支出	(千円)									
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										指定管理料/包括業務委託料
39	57,760	17,293	4,883	3,615	7,257		1,538	12,393		74	28,000
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1㎡あたり			取得価格		
▲57,721千円			▲5,064円			▲259円			60.11%		
									678,996千円		
									15,090千円		
									408,119千円		

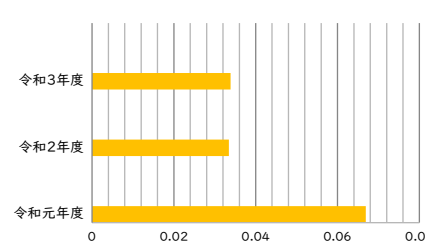
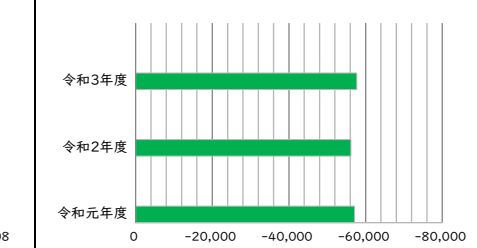
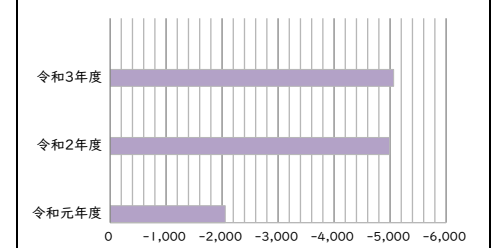
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	平成27年度	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況		平成30年度	中央監視装置ほか改修工事	36,634
取組方針・課題等		改修予定	令和2年度	駐車場車止め工事	1,199	外壁
施設の外壁等、大規模改修・修繕は実施済みであるが、今後は施設及び設備の延命化を図るため、定期的な計画見直しを継続し、改修・修繕等を実施する必要がある。						電気設備
						給排水設備
						空調換気設備
						消防設備

6. その他

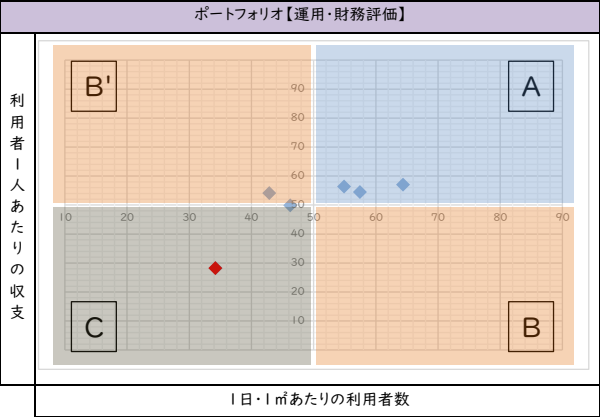
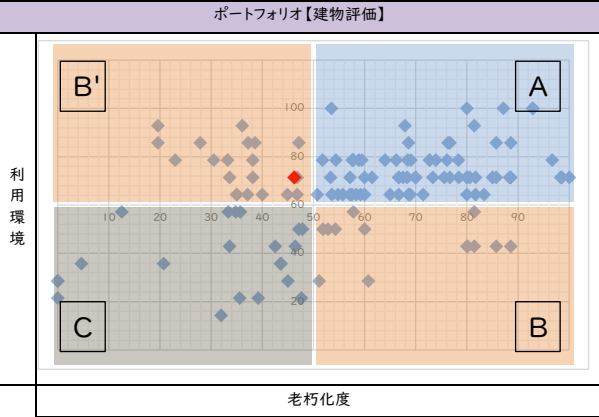
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・1㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
0.07	0.03	0.03	▲57,109	▲56,187	▲57,721	▲2,055	▲4,992	▲5,064
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	46	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	34	利用者1人あたりの収支	28
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	111	施設名称	第一老人福祉センター	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報									
	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター			
	地区	沢野	所在地	細谷町1689	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成18年3月24日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	16年	
	総延床面積	1,407.97 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	76台	身障者駐車場	6台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域	—	

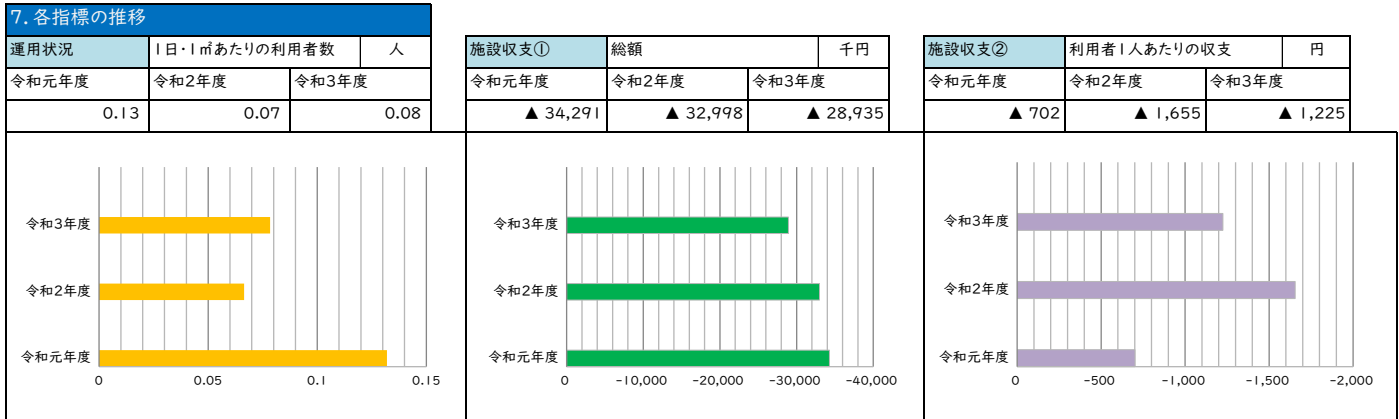
2. 利用環境											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台				
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック				
○	○	—	—	○	×	×	—	×	—	—	—

3. 運営状況											
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積			利用者数		
直営		3人	1人	1人	1人		214日	23,616人	0.08人	301,305	23,616人

4. 財務情報												(千円)
収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
152	29,088	14,130	5,110	2,126	6,699	195	1,135		73	13,750		
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲ 28,935千円		▲ 1,225円	▲ 130円	▲ 20,551円	43.20%		259,497千円	7,006千円	112,103千円			

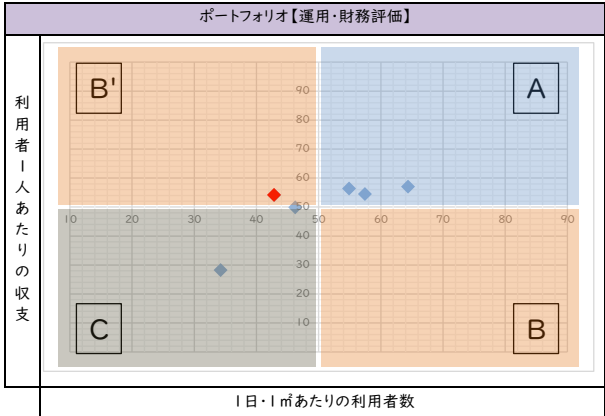
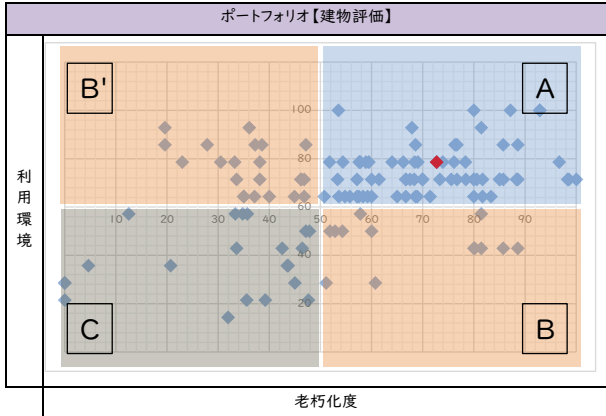
5. マネジメント方針									
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断			
目標年度		実施状況				屋根・屋上	B		
取組方針・課題等	改修予定					外壁	B		
開館から16年が経過し、施設及び浴場設備等の経年劣化により修繕箇所が毎年増加傾向にあり、改修計画が必要である。						電気設備	C		
						給排水設備	B		
						空調換気設備	C		
						消防設備	B		

6. その他		特記事項
未利用スペース		
なし		



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	老朽化度	73
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である	79

運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	43
判定	B'	利用者1人あたりの収支	54
		運用面に改善の余地がある	



調査番号	112	施設名称	老人福祉センターかたくりの里	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	----------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター				
地区	毛里田	所在地	吉沢町5292	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成13年2月2日	建築構造	木造	法定耐用年数	24年	経過年数	21年		
総延床面積	754.60 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	61台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域	－		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	—	—	○	—	—	—

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 1人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	214日	15,462人	0.10人
				日数×延床面積	利用者数
				161,484	15,462人

4. 財務情報

収入	支出	(千円)						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							投資的経費
35	28,775	14,117	4,524	2,172	5,723	1,472	226	875
								その他
								人件費
								指定管理料/包括業務委託料
施設収支 ※投資的経費を除く		資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲28,740千円	▲1,859円	▲129円	▲38,086円	85.67%	185,488千円	8,069千円	158,912千円	

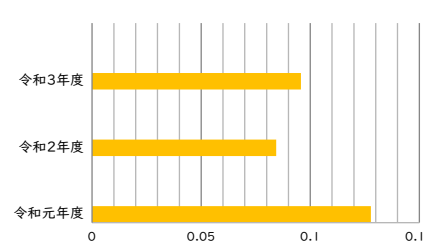
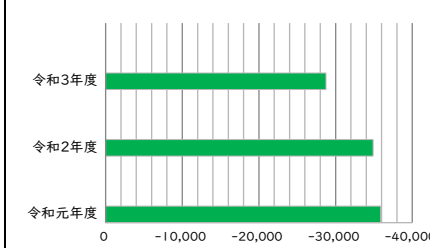
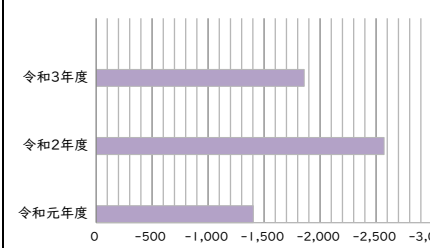
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況	平成30年度	屋外給水配管漏水修繕	324	屋根・屋上	B
取組方針・課題等	改修予定		平成30年度	浴槽ろ過装置ろ過材交換及び循環配管洗浄修繕	788	外壁	C
老人福祉センターかたくりの里は開設から20年を超過し、施設や設備の老朽化が進んでいる。福祉避難所の機能上必須である多目的トイレの設置や事務所の改修を予定している。			令和元年度	浄化槽放流ポンプ交換修繕	275	電気設備	B
			令和2年度	高圧ケーブル更新修繕	781	給排水設備	C
			令和3年度	非常用照明修繕	418	空調換気設備	C
			令和3年度	浴槽ろ過装置ろ過材交換及び配管洗浄修繕	825	消防設備	B

6. その他

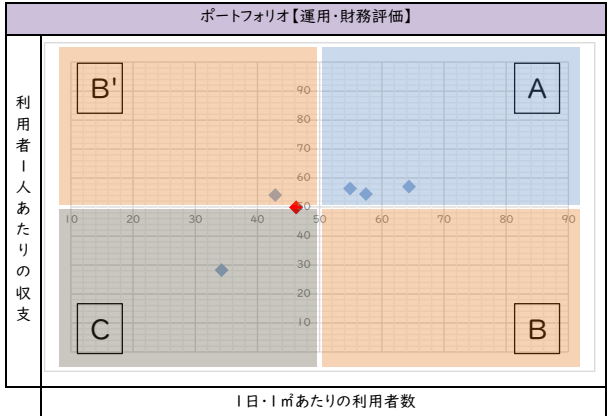
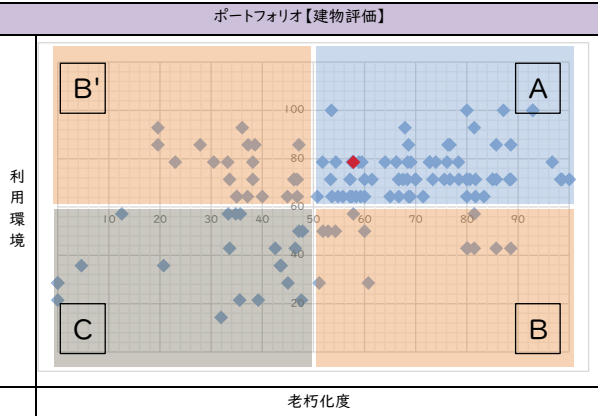
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・1㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
0.13	0.08	0.10	▲35,876	▲34,900	▲28,740	▲1,404	▲2,571	▲1,859
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	58	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	46	利用者1人あたりの収支	50
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	113	施設名称	老人福祉センター藪塚いこいの湯	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	-----------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報									
	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター			
	地区	藪塚西部	所在地	大原町641-2	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成23年8月5日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数		11年
	総延床面積	727.51 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	64台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域		—

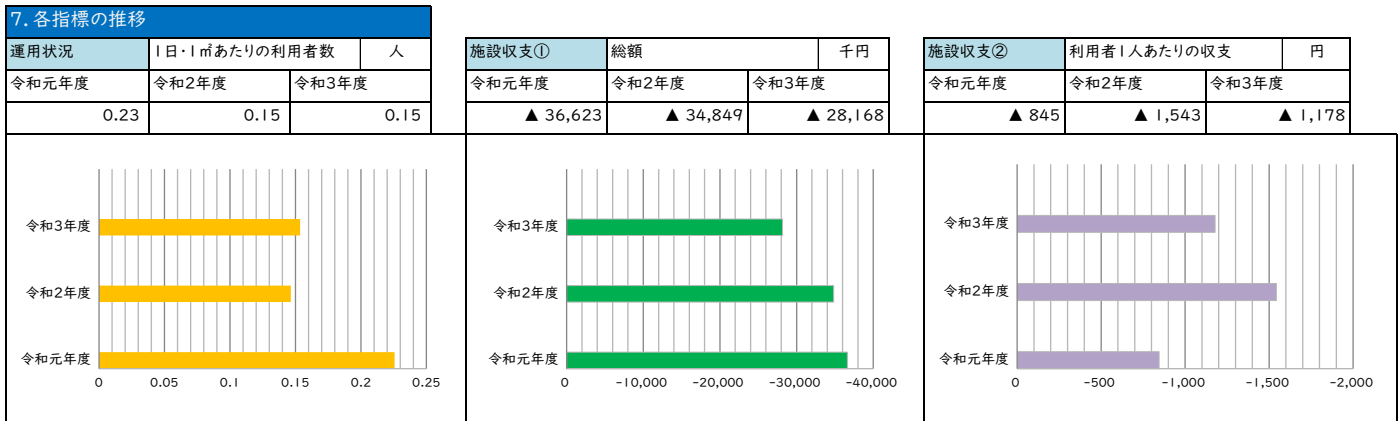
2. 利用環境											
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ		点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台		
出入口	利用居室	車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	○	○	×	×	—	—	—	—	—

3. 運営状況										
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			日数×延床面積	利用者数	
直営		3人	1人	1人	1人	214日	23,917人	0.15人	155,687	23,917人

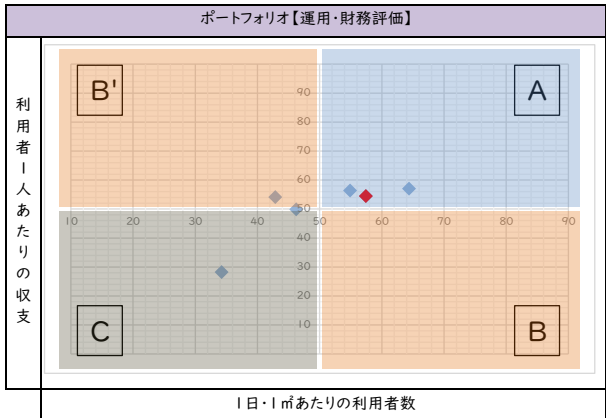
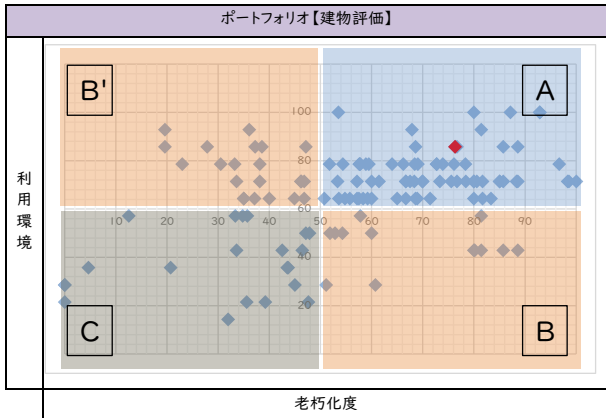
4. 財務情報											(千円)	
収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
5	28,173	13,686	6,602	1,114	5,476	494	569		168	13,750		
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
▲28,168千円		▲1,178円	▲127円	▲38,718円	27.00%		180,676千円	4,878千円	48,783千円			

5. マネジメント方針									
将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	令和4年度	改修履歴 (千円)				簡易劣化診断
	目標年度		実施状況	実施中	令和3年度	4台マルチ給湯器修繕	264	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定		令和3年度	ろ過装置ろ材交換及び配管洗浄	737	外壁	B
風呂の給湯施設(都市ガス)において、経年劣化により7ユニット中4ユニットが停止し部品が入手できないことから、次年度の改修工事を計上し、速やかに改修工事を実施する。自動火災報知設備は電話回線が令和6年1月にデジタル回線に変更されるため、対応機種に入れ替える物である。			令和5年度	給湯施設改修工事	令和3年度	ろ過装置ろ過タイマー交換	40	電気設備	B
			令和5年度	自動火災報知設備更新工事				給排水設備	D
								空調換気設備	B
								消防設備	C

6. その他		特記事項
未利用スペース		
なし		



8. 簡易評価					運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	57	利用者1人あたりの収支	54
建物評価	全施設	老朽化度	76	利用環境	86	判定	A	運用、財務面とも良好である		
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である								



調査番号	114	施設名称	尾島健康福祉増進センター	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	--------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター			
	地区	尾島	所在地	備前島町196-1	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成17年7月14日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	16年	
	総延床面積	1,998.52 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	107台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2福祉避難所	災害区域	浸水想定区域(5~10m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	—	—	○	○	×	×	×	×	—	—	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数				利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数			
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		日数×延床面積	利用者数		
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	3人				3人	272日	102,932人	0.19人	543,597	102,932人

4. 財務情報

収入	支出												
上段：太田市	上段：太田市												
下段：指定管理者等	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料	
	下段：指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
	14,469	96,684										96,684	
96,684	96,684	78,399	26,572	2,926	43,579	673	4,650	744		4,729	12,813		
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率					
利用者1人あたり				市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額	
▲ 82,216千円				▲ 799円		▲ 369円		32.00%		681,240千円		13,625千円	217,997千円

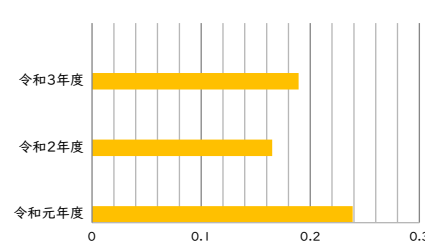
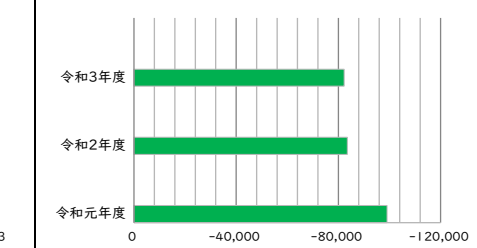
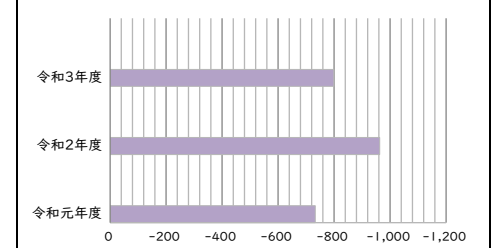
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴	(千円)	簡易劣化診断		
	目標年度		実施状況		令和2年度	駐車線補修工事	1,100	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定		令和2年度	温泉ポンプ入替工事	968	外壁	B
施設全体の老朽化に伴い、現状を把握し利用者の安全管理を優先して効率的に修繕を実施する。								電気設備	B
								給排水設備	C
								空調換気設備	C
								消防設備	C

6. その他

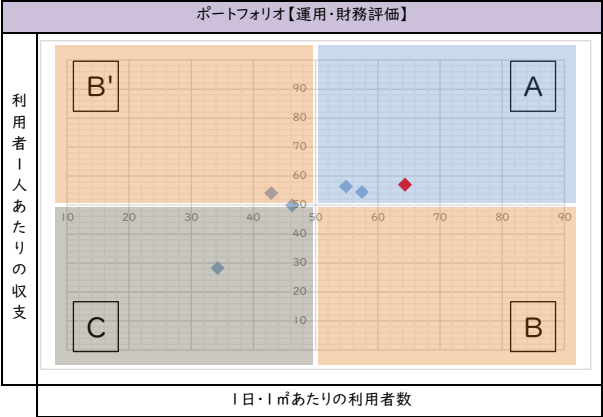
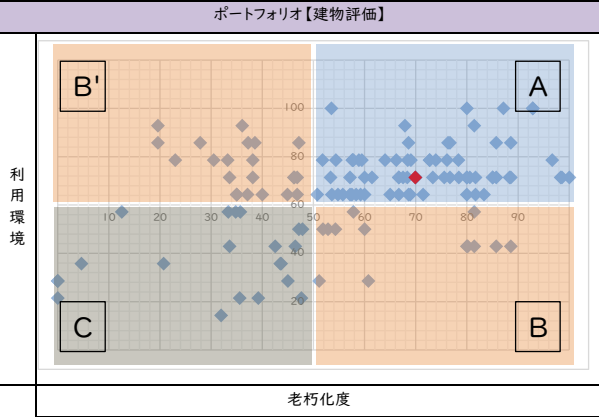
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・1㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
0.24	0.17	0.19	▲99,037	▲83,515	▲82,216	▲733	▲963	▲799
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	70	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	64	利用者1人あたりの収支	57
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	115	施設名称	新田福祉総合センター	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報



大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター				
地区	生品	所在地	新田反町町831-3	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成12年10月16日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	21年		
総延床面積	2,574.04 ㎡	耐震性	○	建物棟数	7棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	230台	身障者駐車場	11台	避難所指定	第2福祉避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	○	○	×	×	×	○	○	－	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			日数×延床面積	利用者数	
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	4人			4人	270日	97,634人	0.14人	694,991	97,634人

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
10,785	98,125											98,125
98,125	98,125	78,469	20,498	9,299	43,621	2,018	3,033			4,087	15,568	
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率				
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
▲ 87,339千円		▲ 895円	▲ 392円	▲ 33,931円		41.32%		925,050千円	19,645千円	382,258千円		

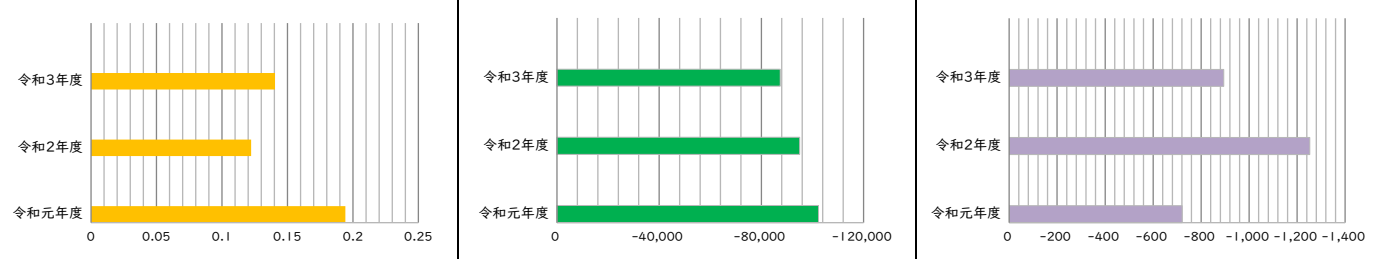
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持		保全計画（作成年度）		改修履歴		（千円）		簡易劣化診断	
目標年度				実施状況		令和2年度		福祉棟大大会議室照明LED化修繕		2,200 屋根・屋上 B	
取組方針・課題等				改修予定		令和2年度		福祉棟事務室、資料室他LED化修繕		2,090 外壁 B	
施工から20年以上が経過し、空調設備の故障が多くなっているが、既に部品不足のものもあり早期全面改修工事が必要である。また、温泉の源泉湯量が減少していることから復元工事を実施する。				令和4年度 ユーランド新田温泉井戸復元工事		令和2年度		大広間ほか系統空調室外機修繕		1,441 電気設備 C	
				令和5年度 空調改修工事						給排水設備 C	
										空調換気設備 D	
										消防設備 C	

6. その他

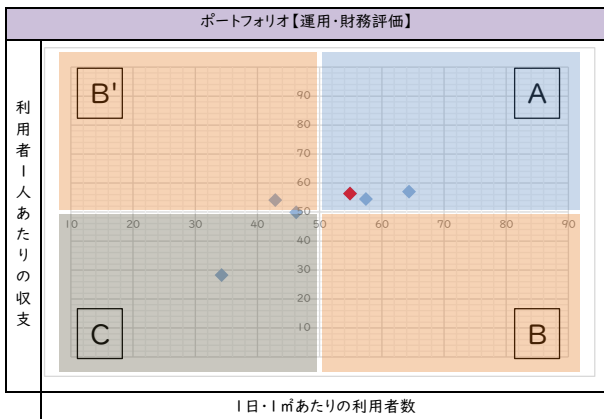
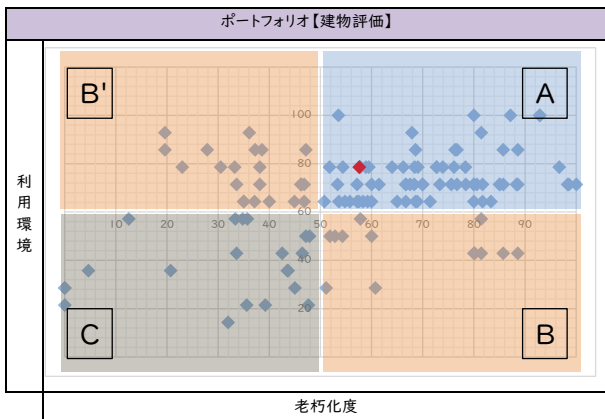
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

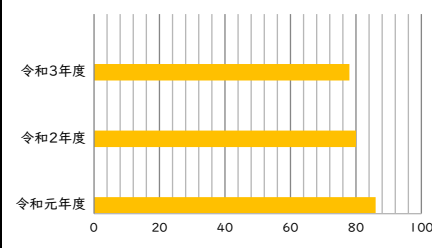
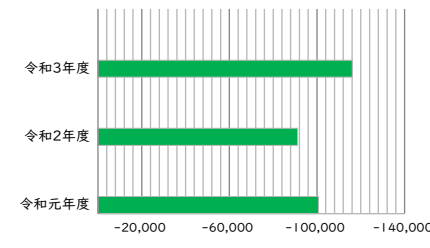
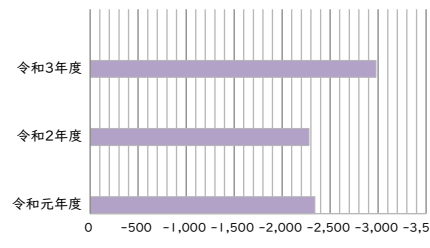
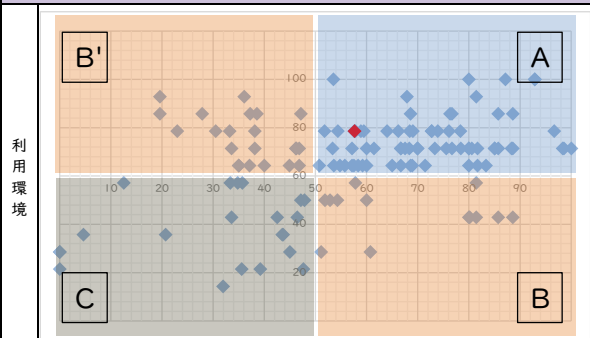
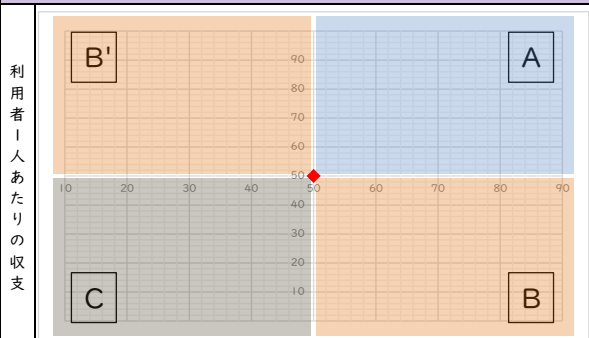
運用状況	1日・1㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
0.19	0.12	0.14	▲ 102,336	▲ 94,952	▲ 87,339	▲ 721	▲ 1,253	▲ 895
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	58	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	55	利用者1人あたりの収支	56
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも良好である			



調査番号	116	施設名称	養護老人ホーム	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	---------	-----	---------	------	-------

3. 基本情報														
	大分類	保健・福祉施設		中分類	高齢福祉施設		小分類	養護老人ホーム						
	地区	九合		所在地	内ヶ島町1342-6		立地適正化計画	居住誘導区域						
	施設形態	単独		併設/複合施設名称										
	竣工年月日	平成15年12月24日		建築構造	鉄骨造		法定耐用年数	38年		経過年数	18年			
	総延床面積	2,233.01 ㎡		耐震性	○		建物棟数	1棟		地上	2階	地下		
	来客用駐車場	5台		身障者駐車場	-		避難所指定	-		災害区域	-			
2. 利用環境														
段差解消		エレベーター		自動ドア		トイレ		点字誘導		階段手すり		授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック					
○	○	○	○	○	○	○	×	-	×	○		-	-	
3. 運営状況														
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	定員充足率						
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				定員数	在籍者数			
指定管理	令和3年4月1日～令和6年3月31日	19人				19人	365日	39人	78.00%	50人	39人			
4. 財務情報														
(千円)														
収入		支出												
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料			
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
4,922	121,039										121,039			
126,081	126,081	8,583	8,338		245		37,393			80,106				
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率								
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
▲116,116千円		▲2,977,340円	▲522円	▲52,000円	48.57%	465,405千円	12,839千円	226,056千円						
5. マネジメント方針														
将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴					(千円) 簡易劣化診断				
目標年度			実施状況						屋根・屋上	B				
取組方針・課題等			改修予定						外壁	E				
今後も指定管理で行くことになり、大規模修繕が必要となってくる			令和4年度 エアコン改修工事						電気設備	B				
									給排水設備	B				
									空調換気設備	E				
									消防設備	B				
6. その他														
未利用スペース						特記事項								
なし														
7. 各指標の推移														
運用状況	定員充足率		%		施設収支①	総額		千円		施設収支②	利用者1人あたりの収支		千円	
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
	86.00	80.00	78.00			▲100,723	▲91,180	▲116,116		▲2,342	▲2,280	▲2,977		
														
8. 簡易評価														
建物評価	全施設	老朽化度	58		利用環境	79		運用・財務評価	類似施設	定員充足率	50		利用者1人あたりの収支	50
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である												
ポートフォリオ【建物評価】														
利用環境														
	老朽化度													
ポートフォリオ【運用・財務評価】														
利用者1人あたりの収支														
	定員充足率													

調査番号	117	施設名称	太田地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	--------------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	地域活動支援センター
	地区	沢野	所在地	細谷町1708-1	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	単独	併設/複合施設名称			
	竣工年月日	平成6年3月31日	建築構造	木造	法定耐用年数	24年
	総延床面積	1,088.00㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟
	来客用駐車場	—	身障者駐車場	—	避難所指定	—
					経過年数	28年
					地上	1階
					地下	
					災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	—	○	×	×	—	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	定員充足率		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数				在籍者数	
直営		18人	4人		1人	13人	236日	33人	66.00%	50人	33人

4. 財務情報

(千円)											
収入	支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等										指定管理料/包括業務委託料
265	124,873	4,760	2,427	377	1,447		509	2,776		1,689	34,000
81,648	81,648										81,648
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格		減価償却費	減価償却累計額				
▲124,608千円		▲3,775,993円	▲560円	114,529円		95.72%	321,574千円	1,504千円	307,796千円		

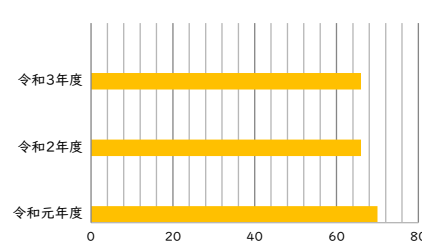
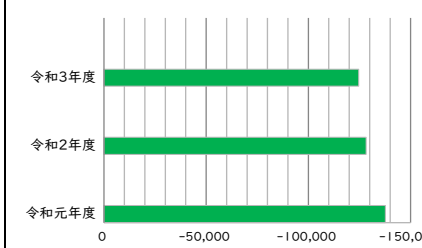
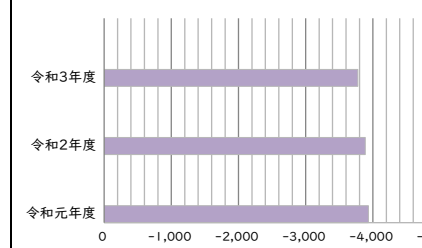
5. マネジメント方針

将来計画		民営化	保全計画（作成年度）	平成23年度	改修履歴		（千円）	簡易劣化診断	
目標年度		令和6年度	実施状況		令和3年度	照明器具設備改修工事	4,796	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
令和6年度から民間法人による施設運営に移行。								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

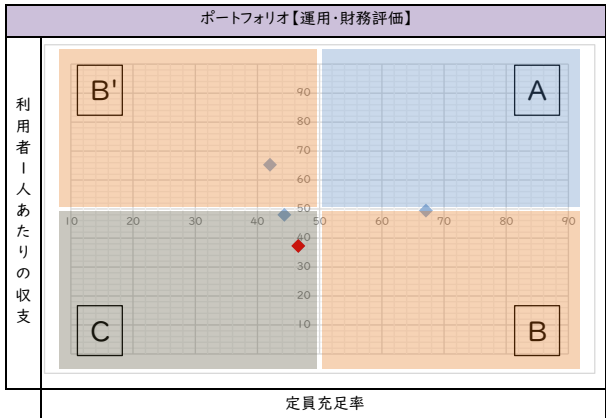
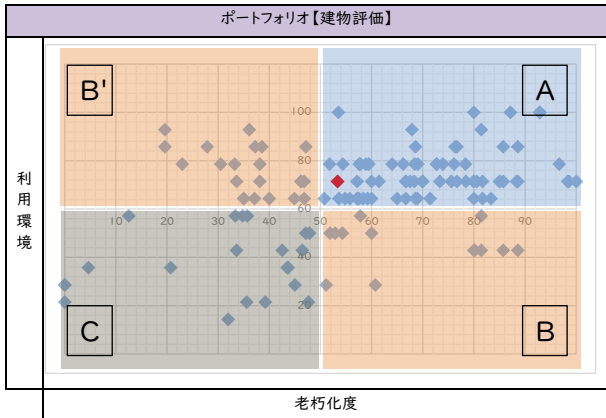
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
70.00	66.00	66.00	▲137,654	▲128,241	▲124,608	▲3,933	▲3,886	▲3,776
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	53	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	47	利用者1人あたりの収支	37
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	118	施設名称	尾島ぴっころ地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	------------------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	地域活動支援センター			
	地区	尾島	所在地	安養寺町229-3	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	併設/複合施設名称						
	竣工年月日	平成7年2月28日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	27年	
	総延床面積	468.16 ㎡	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	—	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	○	○	×	×	－	×	－	－	－

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍者数
指定管理	令和2年4月1日～令和5年3月31日	12人	235日	15人	75.00%	20人	15人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				12人			

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	47,386											47,386
47,386	47,386	2,118	927		216	976	713		3,728	40,826		
施設収支 ※投資的経費を除く												
							資産老朽化比率					
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲47,386千円		▲3,159,053円		▲213円		119,990千円		3,281千円		60,822千円		

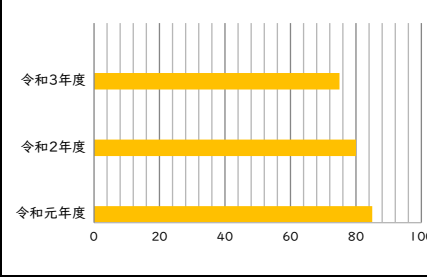
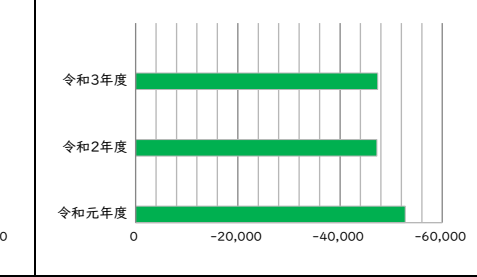
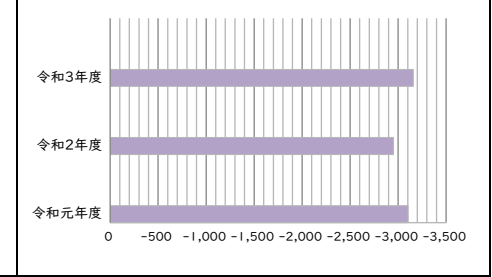
5. マネジメント方針

将来計画		民営化	保全計画（作成年度）		改修履歴（千円）			簡易劣化診断	
	目標年度	令和5年度		実施状況	平成30年度	空調機器入替工事	2,743	屋根・屋上	B
取組方針・課題等 令和4年度まで指定管理契約を行い、施設の活用を図り、令和5年度から民間法人による施設運営に移行。			改修予定		令和元年度	作業所棟屋根及び内装改修工事	12,804	外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

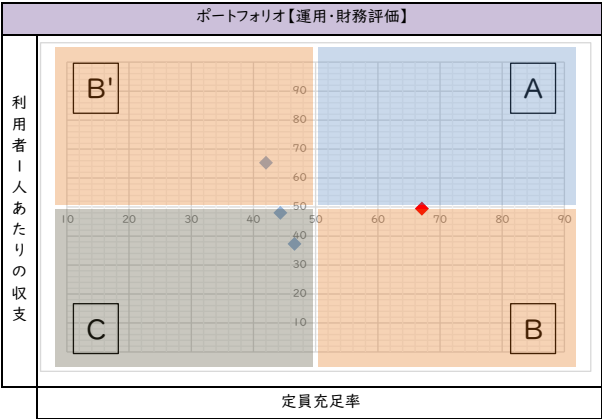
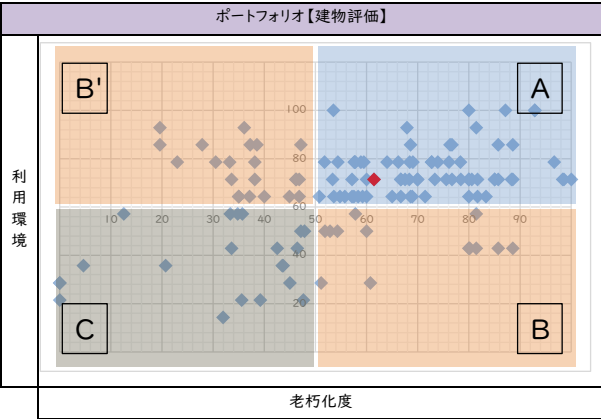
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
85.00	80.00	75.00	▲52,741	▲47,209	▲47,386	▲3,102	▲2,951	▲3,159
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	61	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	67	利用者1人あたりの収支	49
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に改善の余地がある			



調査番号	119	施設名称	新田ななくさ地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	------------------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報



大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	地域活動支援センター				
地区	生品	所在地	新田反町831-3	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成21年3月23日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数		13年	
総延床面積	499.54 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	社協西部支所と共用	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	○	○	×	×	－	○	－	－	－

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	定員充足率		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他				定員数	在籍者数
指定管理	令和4年4月1日～令和5年3月31日	8人				8人	238日	16人	64.00%	25人	16人

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
	37,678											37,678
37,678	37,678	2,936	1,262		302	1,372	1,111		3,031		30,600	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲ 37,678千円	▲ 2,354,864円	▲ 169円	▲ 75,425円	59.80%	98,102千円	4,513千円	58,665千円					

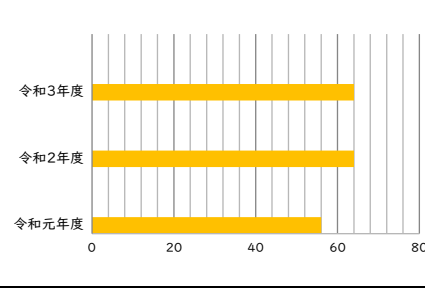
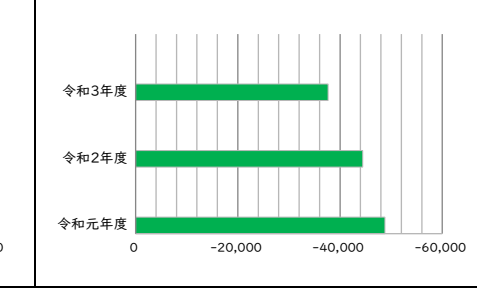
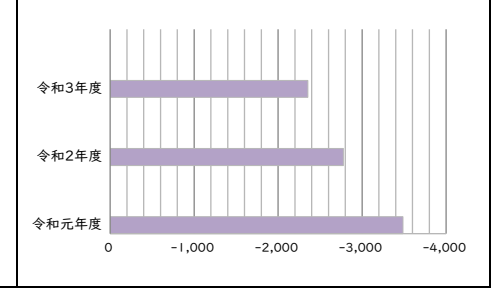
5. マネジメント方針

将来計画		民営化	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		令和5年度	実施状況						屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定						外壁	B
令和4年度まで指定管理契約を行い、施設の活用を図り、令和5年度から民間法人による施設運営に移行。		令和4年度	照明器具設備改修工事						電気設備	C
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他

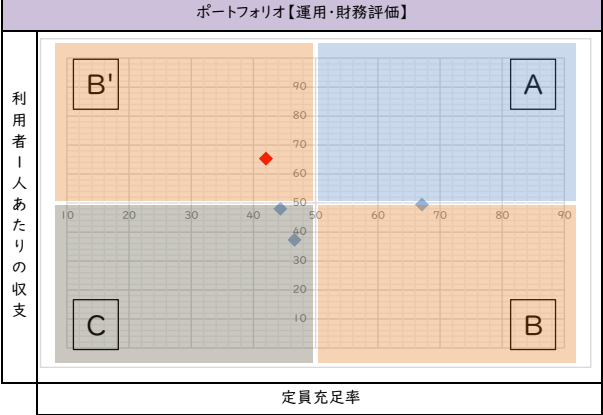
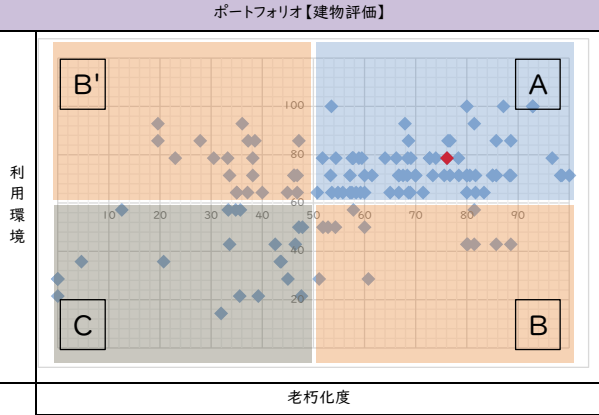
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
56.00	64.00	64.00	▲ 48,791	▲ 44,433	▲ 37,678	▲ 3,485	▲ 2,777	▲ 2,355
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	76	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	42	利用者1人あたりの収支	65
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に改善の余地がある			



調査番号	120	施設名称	藪塚しゅんらん地域活動支援センター	所管課	障がい福祉課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	-------------------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報



大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	地域活動支援センター				
地区	藪塚東部	所在地	大原町118-10	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	単独	併設/複合施設名称							
竣工年月日	平成20年3月20日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	14年		
総延床面積	441.94 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	16台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—	災害区域	—		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	－	－	○	○	×	×	－	○	－	－	－

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	定員充足率	定員数	在籍者数
指定管理	令和3年4月1日～令和6年3月31日	9人	237日	13人	65.00%	20人	13人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		
				9人			

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	42,000											42,000
42,000	42,000	2,936	1,262		302		1,372	1,060		1,193	36,810	
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲42,000千円	▲3,230,769円	▲189円	▲95,036円	64.40%	77,018千円	3,543千円	49,599千円					

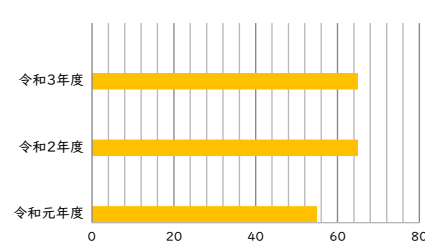
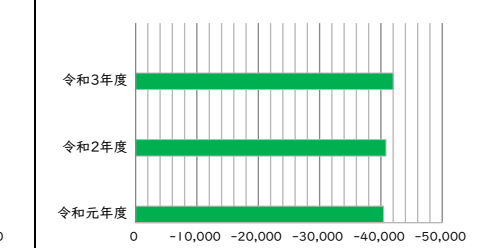
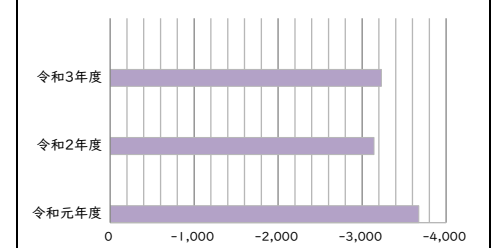
5. マネジメント方針

将来計画		民営化	保全計画（作成年度）		改修履歴			（千円）簡易劣化診断	
	目標年度	令和6年度		実施状況				屋根・屋上	B
取組方針・課題等 令和5年度まで指定管理契約を行い、施設の活用を図り、令和6年度から民間法人による施設運営に移行。			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

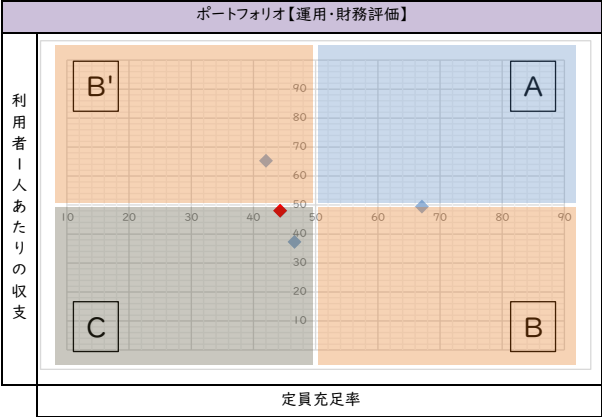
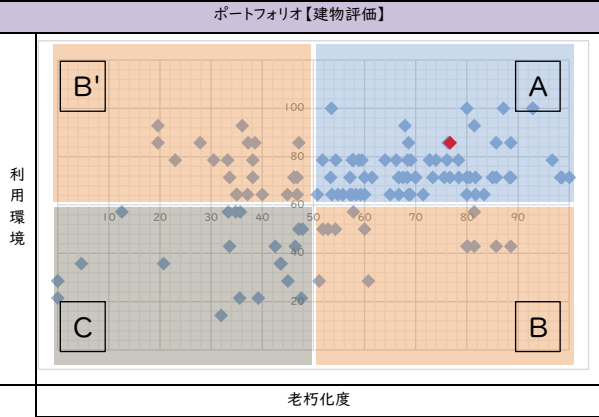
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	定員充足率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
55.00	65.00	65.00	▲40,426	▲40,826	▲42,000	▲3,675	▲3,140	▲3,231
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	77	利用環境	86	運用・財務評価	類似施設	定員充足率	44	利用者1人あたりの収支	48
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用、財務面とも改善の余地がある			



調査番号	121	施設名称	太田市保健センター	所管課	健康づくり課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	-----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報



大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター					
地区	九合	所在地	飯田町818	立地適正化計画	都市機能誘導区域					
施設形態	単独	併設/複合施設名称								
竣工年月日	平成25年12月13日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	8年			
総延床面積	3,087.52 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下		
来客用駐車場	162台	身障者駐車場	5台	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)			

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 44人 再任用職員 4人 会計年度職員 8人 その他	242日	35,800人	0.05人 日数×延床面積 747,180 利用者数 35,800人

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
38,197	1,574,174	20,893	4,434	801	12,795	911	1,951	1,169,144		1,137	383,000	
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲1,535,976千円	▲42,904円	▲6,901円	▲497,479円	21.39%		635,344千円	17,154千円	135,913千円				

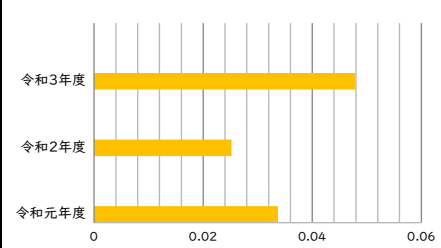
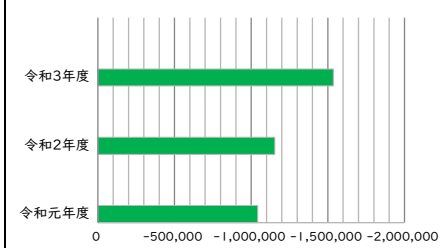
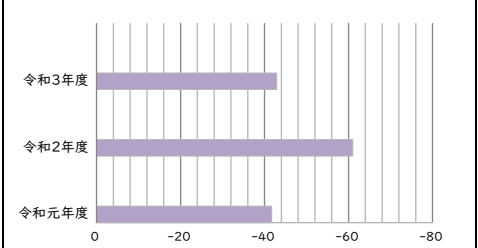
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況		平成30年度	健康相談コーナー吸音対策工事	5,119	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定		令和2年度	診察室吸音対策工事	3,333	外壁	B
施設の定期検査、メンテナンスを実施、施設の寿命延伸に努める								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

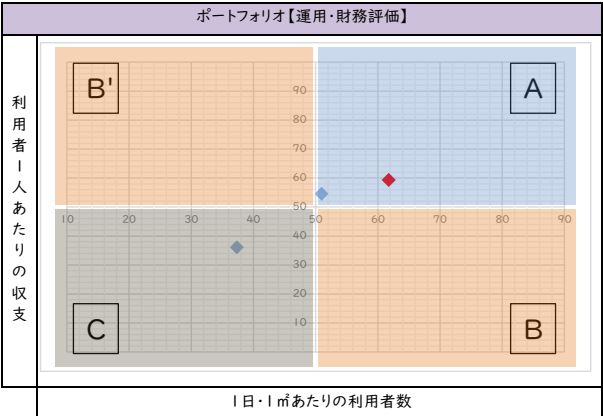
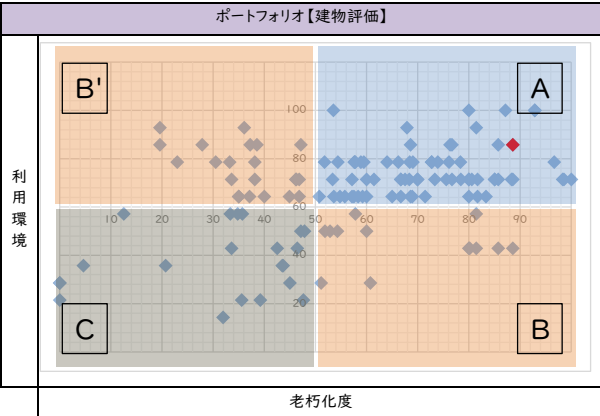
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・1㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
0.03	0.03	0.05	▲1,042,959	▲1,153,889	▲1,535,976	▲42	▲61	▲43
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	89	利用環境	86	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	62	利用者1人あたりの収支	59
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	A	運用、財務面とも良好である			



調査番号	122	施設名称	新田保健センター	所管課	健康づくり課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	----------	-----	--------	------	-------

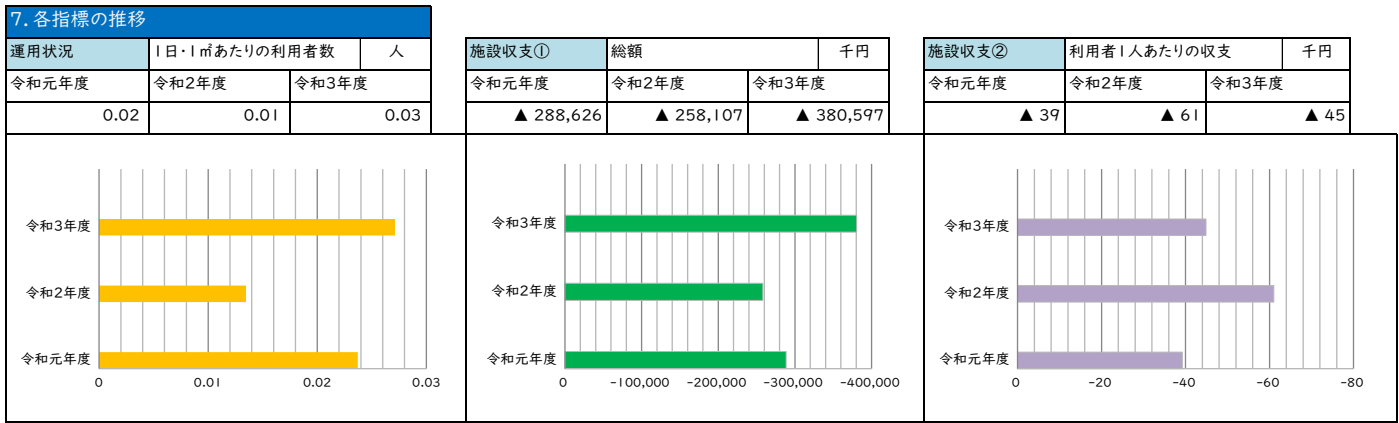
1. 基本情報										
	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター				
	地区	生品	所在地	新田反町町879	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成15年3月25日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	19年		
	総延床面積	1,292.29 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	268(共用)	身障者駐車場	4台	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)		
2. 利用環境										
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ			点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		
○	○	—	○	○	×	×	○	×	—	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	日数×延床面積	利用者数		
直営		13人	13人			242日	8,485人	0.03人	312,734
									8,485人

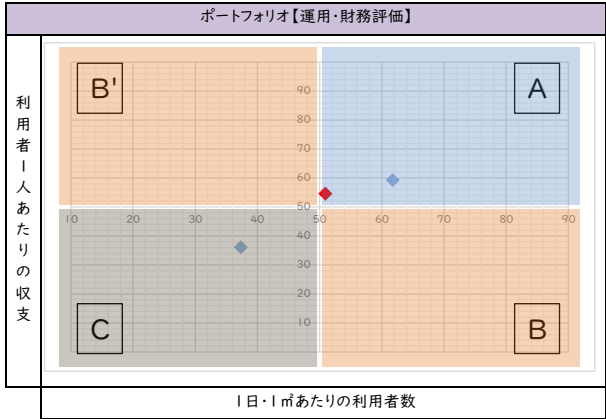
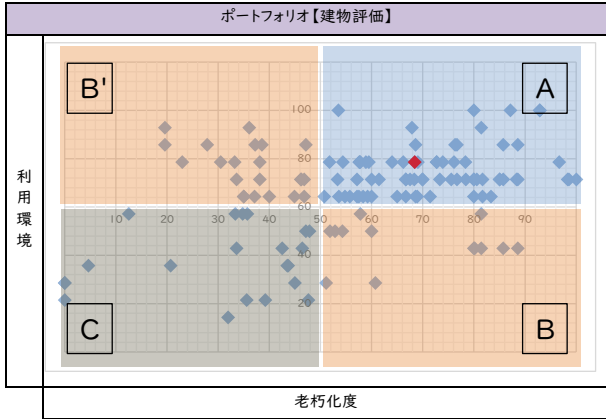
4. 財務情報									
(千円)									
収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							その他	人件費
6,198	386,795	5,923	1,528	153	3,084	1,158	276,238	635	104,000
施設収支 ※投資的経費を除く					資産老朽化比率				
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
▲380,597千円	▲44,855円	▲1,710円	▲294,514円	36.76%	314,572千円	6,291千円	115,642千円		

5. マネジメント方針									
将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断			
目標年度		実施状況	平成30年度	屋上防水ほか改修工事	12,172	屋根・屋上	B		
取組方針・課題等	改修予定					外壁	B		
						電気設備	C		
						給排水設備	B		
						空調換気設備	C		
						消防設備	B		

6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	老朽化度	68	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	51
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である			判定	A	運用、財務面とも良好である		



調査番号	123	施設名称	藪塚本町保健センター	所管課	健康づくり課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	------------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター				
	地区	藪塚西部	所在地	大原町482-1	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	平成17年7月13日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	16年		
	総延床面積	987.75 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	77台	身障者駐車場	3台	避難所指定	—	災害区域	—		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	×	－	－	○	○	○	×	○	×	－	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日・1㎡あたりの利用者数
直営		正規職員 6人 再任用職員 6人 会計年度職員 その他	242日	2,706人	0.00人 日数×延床面積 2,911,887 利用者数 2,706人

4. 財務情報

収入	支出											
上段：太田市	上段：太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段：指定管理者等	下段：指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
1,993	143,901	5,261	1,451	181	2,604	510	515	89,118		1,521	48,000	
施設収支 ※投資的経費を除く								資産老朽化比率				
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
▲141,908千円	▲52,442円	▲638円	▲143,668円	43.06%	294,942千円	8,001千円	127,008千円					

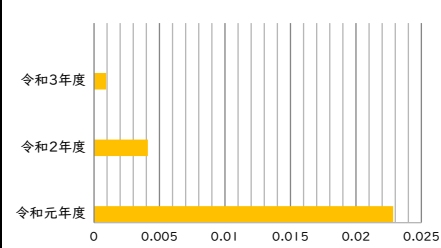
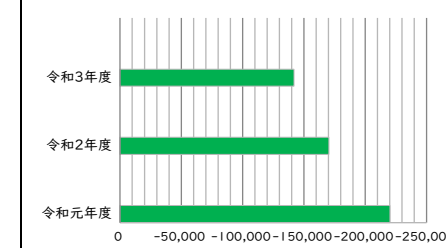
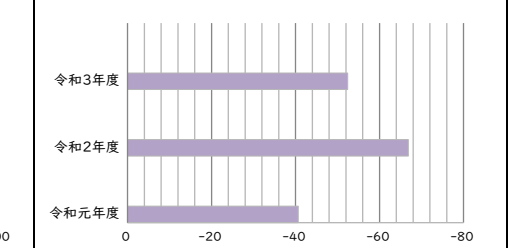
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)		簡易劣化診断	
目標年度		実施状況	令和3年度	中水ポンプユニットNo.2ポンプ交換工事	942	屋根・屋上	D
取組方針・課題等	改修予定					外壁	B
竣工後20年後を目途に屋上等全面改修したい(R7年度)	令和4年度	中水ポンプユニットNo.1ポンプ交換工事				電気設備	C
						給排水設備	C
						空調換気設備	C
						消防設備	B

6. その他

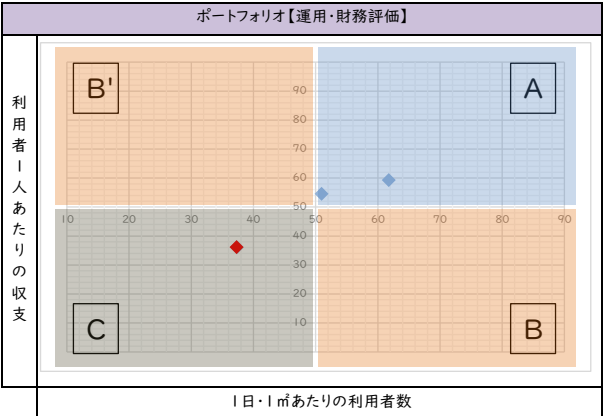
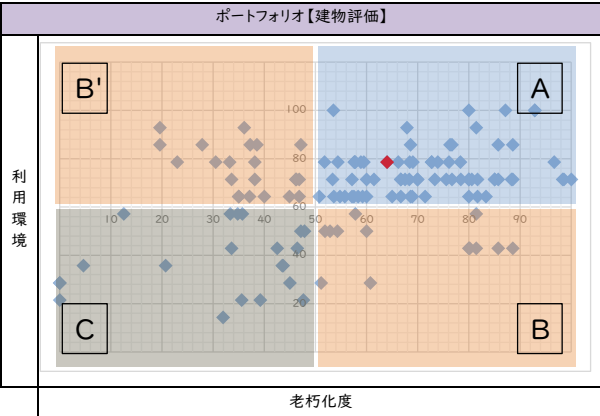
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日・1㎡あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
0.02	0.00	0.00	▲220,068	▲170,312	▲141,908	▲41	▲67	▲52
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	64	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	1日・1㎡あたりの利用者数	37	利用者1人あたりの収支	36
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも改善の余地がある			



調査番号	124	施設名称	総合健康センター	所管課	健康づくり課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	その他保健施設
	地区	九合	所在地	飯塚町1549-1	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	単独	併設/複合施設名称			
	竣工年月日	平成2年12月17日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	4,240.00㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	331台	身障者駐車場	15台	避難所指定	—
					経過年数	31年
					地上	3階
					地下	
					災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	○	○	○	×	×	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	2人	307日	48,595人	158.29人
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
				2人	

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
上段:太田市	上段:太田市											
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等											
180	110,510								49,510			61,000
90,507	88,619	28,021	14,237	5,284	5,845		2,655	45,088		989	14,522	
施設収支 ※投資的経費を除く												
利用者1人あたり				市民1人あたり				資産老朽化比率				
▲58,933千円				▲1,213円				取得価格				
				▲265円				減価償却費				
				▲13,899円				減価償却累計額				
								57.30%				
								1,794,461千円				
								39,308千円				
								1,028,312千円				

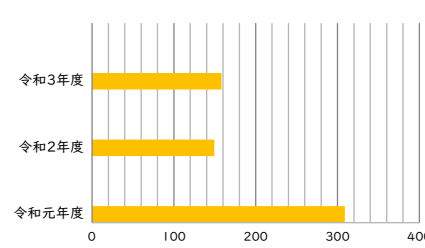
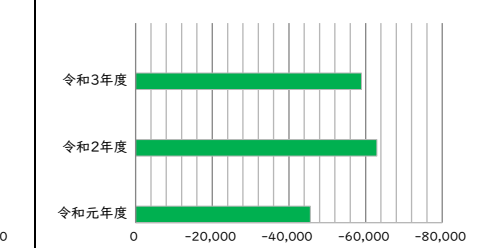
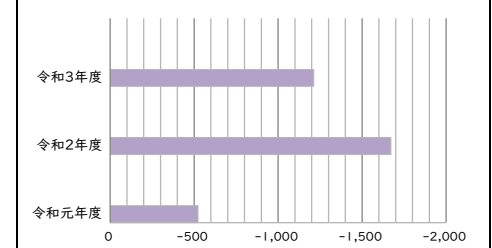
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	R3年度	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	実施中	令和元年度	屋上防水・外壁改修工事	58,007
取組方針・課題等		改修予定		令和2年度	受変電設備更新工事	15,246
老朽化した施設・設備の計画的改修		令和4年度	照明器具更新工事	令和3年度	空調設備ほか改修工事	47,410
		令和5年度	空調設備更新(その2)工事			
		令和6年度	衛生設備改修工事			

6. その他

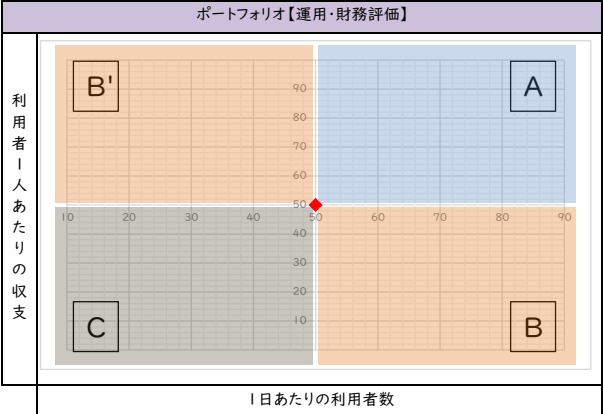
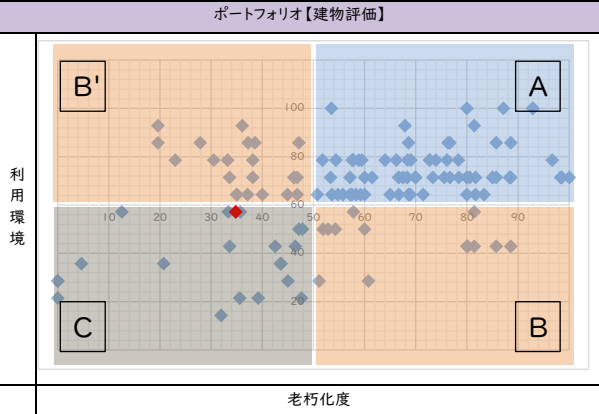
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
309.09	149.48	158.29	▲45,576	▲62,973	▲58,933	▲523	▲1,672	▲1,213
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	35	利用環境	57	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	C	老朽化度・利用環境とも課題がある				判定	X	類似施設なし			



調査番号	125	施設名称	福祉会館	所管課	社会支援課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	小分類	福祉会館				
	地区	九合	所在地	飯塚町1549	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	併設/複合施設名称							
	竣工年月日	昭和60年3月10日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	37年		
	総延床面積	1,453.46 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	347台	身障者駐車場	18台	避難所指定	－	災害区域	－		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数			利用者数		
指定管理	令和3年4月1日～令和6年3月31日	1人				1人	246日	7,845人	31.89人	246日	7,845人

4. 財務情報

収入		支出												
上段:太田市		維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料		
下段:指定管理者等		光熱水費		修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費							
16,300												16,300		
16,938		16,938		10,686	2,514	978	4,797	100	2,297		6,252			
施設収支 ※投資的経費を除く							資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格							減価償却費	減価償却累計額
▲16,300千円		▲2,078円		▲73円		▲11,215円		71.07%		280,102千円		6,013千円	199,063千円	

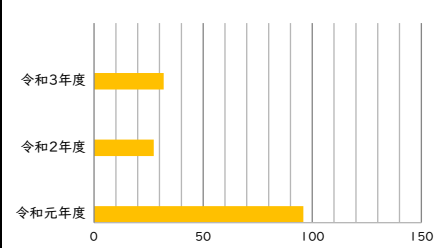
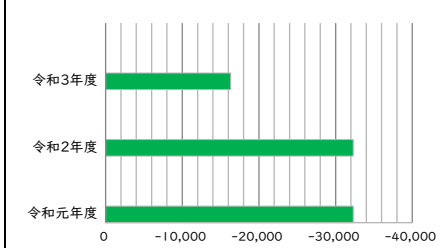
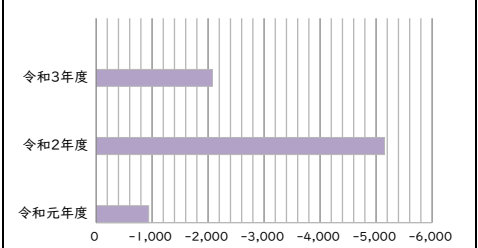
5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)		改修履歴		(千円)		簡易劣化診断	
目標年度			実施状況						屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定						外壁	B
			令和5年度 自動扉修繕						電気設備	B
									給排水設備	B
									空調換気設備	B
									消防設備	B

6. その他

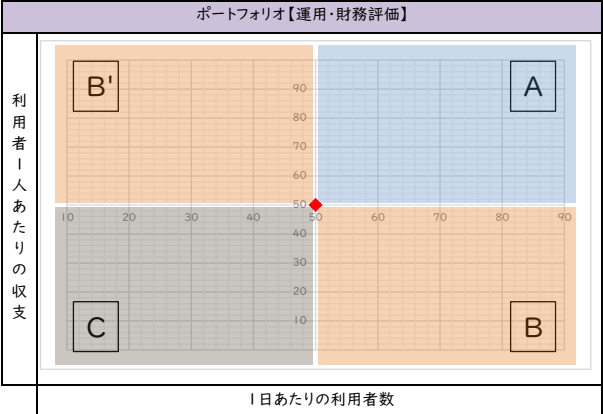
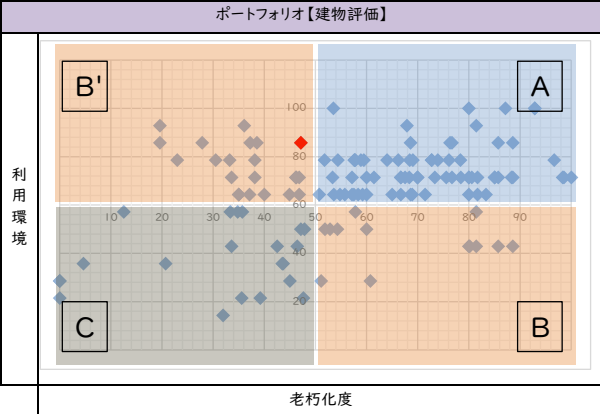
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
95.91	27.41	31.89	▲32,309	▲32,313	▲16,300	▲938	▲5,149	▲2,078
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	47	利用環境	86	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	X	類似施設なし			



調査番号	126	施設名称	北部運動公園	所管課	花と緑の課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報



大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園				
地区	強戸	所在地	上強戸町2079-3	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態	併設	併設/複合施設名称	21世紀環境共生型モデル住宅						
竣工年月日	平成20年3月31日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	14年		
総延床面積	736.19 m ²	耐震性	○	建物棟数	5棟	地上	1階	地下	
来客用駐車場	550台	身障者駐車場	5台	避難所指定	-	災害区域	-		

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室		車いす対応		多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック			
○	×	—	—	○	○	○	×	○	×	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	1日あたりの利用者数
直営		正規職員 2人 再任用職員 1人 会計年度職員 1人 その他	365日	9,856人	27.00人

4. 財務情報

収入		支出										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
825	58,033	26,260	2,218	847	20,877	2,319	13,294			479	18,000	
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額					
▲ 57,208千円	▲ 5,804円	▲ 257円	▲ 77,709円	29.58%	163,145千円	5,277千円	48,262千円					

5. マネジメント方針

将来計画		現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴			(千円)	簡易劣化診断	
目標年度			実施状況					屋根・屋上	B
取組方針・課題等			改修予定					外壁	B
								電気設備	B
								給排水設備	B
								空調換気設備	B
								消防設備	B

6. その他

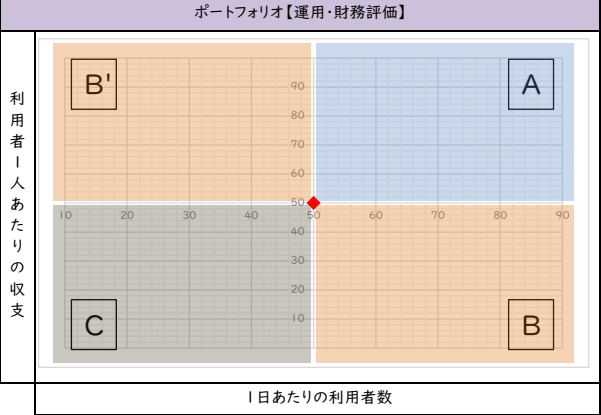
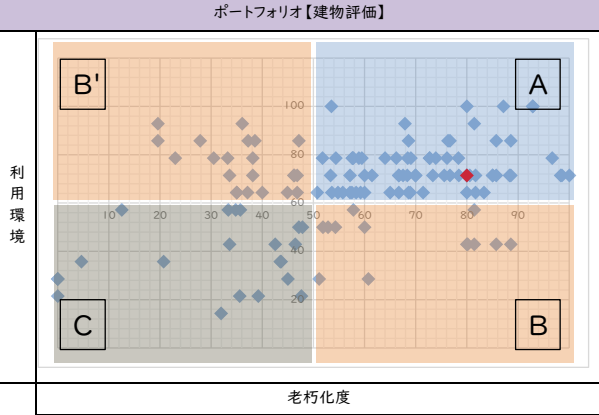
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	1日あたりの利用者数	人	施設収支①	総額	千円	施設収支②	利用者1人あたりの収支	円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
790.98	114.23	27.00	▲43,876	▲47,221	▲57,208	▲209	▲1,680	▲5,804

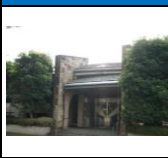
8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	80	利用環境	71	運用・財務評価	類似施設	1日あたりの利用者数	50	利用者1人あたりの収支	50
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	X	類似施設なし			



調査番号	127	施設名称	斎場	所管課	市民課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	----	-----	-----	------	-------

1. 基本情報

	大分類	その他	中分類	その他	小分類	斎場		
	地区	太田	所在地	浜町66-52	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	併設/複合施設名称					
	竣工年月日	昭和56年9月30日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	40年
	総延床面積	2,986.85㎡	耐震性	○	建物棟数	4棟	地上	3階
	来客用駐車場	170台	身障者駐車場	2台	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)
							地下	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	
○	×	○	○	○	×	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	稼働率	利用可能枠数	利用実績数
指定管理	令和3年4月1日～令和8年3月31日	16人	302日	4,757人	52.51%	9,060	4,757

4. 財務情報

収入	支出								(千円)
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等							その他	人件費
3,233	46,233	3,332		911	391	1,370	660	501	
59,845	57,537	22,319	16,510		3,710		2,099	4,446	
施設収支 ※投資的経費を除く		利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲40,692千円		▲8,554円	▲183円	▲13,624円	52.70%	1,237,429千円	27,667千円	652,106千円	

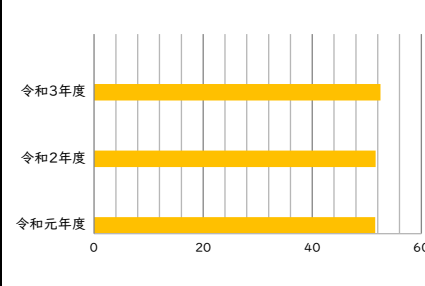
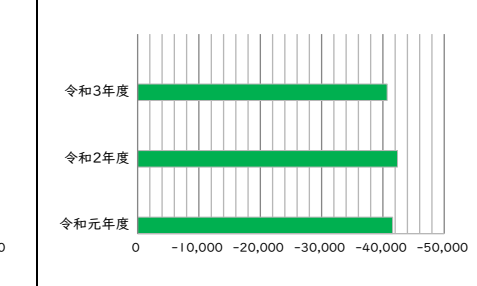
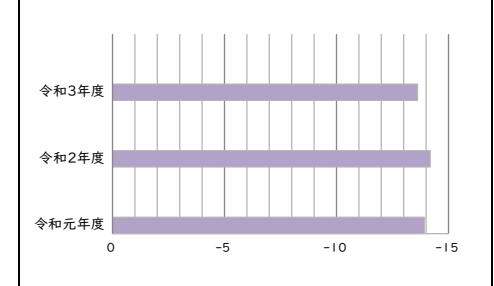
5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況	令和2年度	小式場空調更新工事	8,096
取組方針・課題等		改修予定	令和3年度	火葬炉改修(耐火煉瓦全体張替)	40,370
施設の老朽化への適切な対応と、今後の火葬需要を踏まえた施設計画が必要。		令和4年度	火葬炉改修(耐火煉瓦全体張替)	ホール空調更新工事	7,722
					電気設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備

6. その他

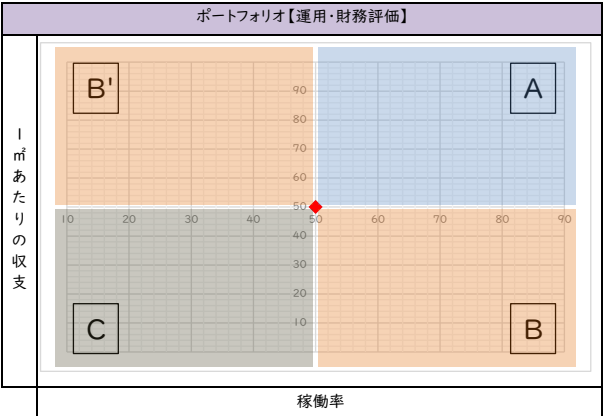
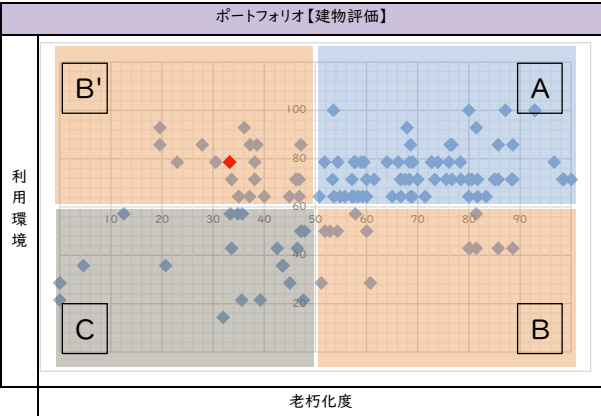
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

運用状況	稼働率	%	施設収支①	総額	千円	施設収支②	1㎡あたりの収支	千円
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
51.55	51.62	52.51	▲41,592	▲42,372	▲40,692	▲14	▲14	▲14
								

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	33	利用環境	79	運用・財務評価	類似施設	稼働率	50	1㎡あたりの収支	50
判定	B'	老朽化度に課題がある				判定	X	類似施設なし			



調査番号	128	施設名称	21世紀環境共生型モデル住宅	所管課	花と緑の課	調査年度	令和4年度
------	-----	------	----------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報

	大分類	その他	中分類	その他	小分類	その他				
	地区	強戸	所在地	上強戸町2079-3	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	併設	併設/複合施設名称	北部運動公園						
	竣工年月日	平成22年3月24日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	12年		
	総延床面積	233.90 ㎡	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	—	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	車いす対応	多機能トイレ	オストメイト設備	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック
○	×	—	○	○	×	○	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理/貸付期間	職員数 ※庁舎及び消防署は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	—	—	—
直営		正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			—	—	—

4. 財務情報

収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
施設収支 ※投資的経費を除く						資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
					80.40%	76,398千円	5,119千円	61,424千円			

5. マネジメント方針

将来計画	現状維持	保全計画(作成年度)	改修履歴	(千円)	簡易劣化診断
目標年度		実施状況			屋根・屋上 B
取組方針・課題等	改修予定				外壁 B
					電気設備 B
					給排水設備 B
					空調換気設備 B
					消防設備 B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	コスト、利用者数は北部運動公園に含む

7. 各指標の推移

運用状況			施設収支①			施設収支②		
—			総額			1㎡あたりの収支		
令和元年度			令和元年度			令和元年度		
令和2年度			令和2年度			令和2年度		
令和3年度			令和3年度			令和3年度		
—			▲ 22			▲ 93		
—			—			—		

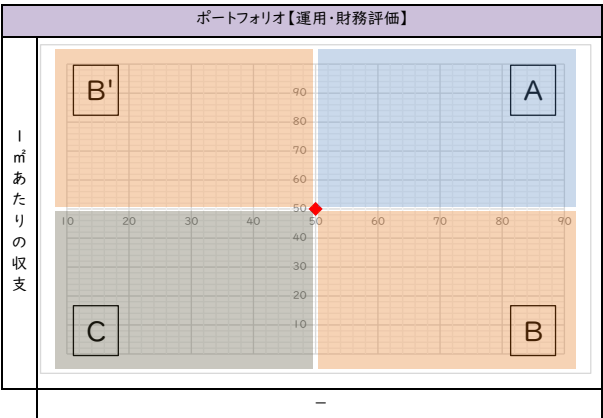
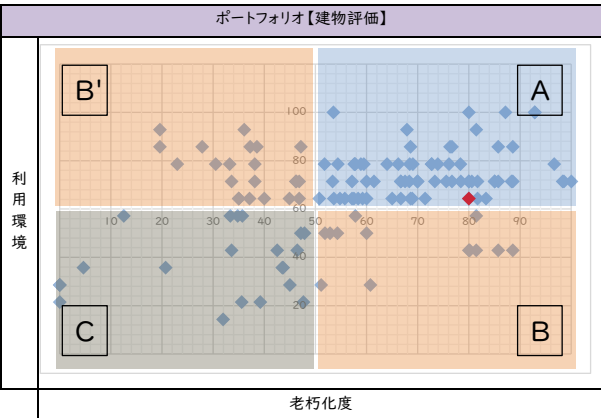
令和3年度	
令和2年度	
令和元年度	

令和3年度	
令和2年度	
令和元年度	

令和3年度	
令和2年度	
令和元年度	

8. 簡易評価

建物評価	全施設	老朽化度	80	利用環境	64	運用・財務評価	類似施設	—	50	1㎡あたりの収支	50
判定	A	老朽化度・利用環境とも良好である				判定	X	類似施設なし			



4. 資料 施設一覧

※分類別、個票番号順に記載しています。

令和4年3月31日時点

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
市民文化系施設	集会施設	太田行政センター	本町	2004	1,053	13
		太田公民館東別館	東本町	1982	622	14
		太田公民館南別館	本町	1922	155	15
		九合行政センター	飯塚町	2003	1,878	16
		沢野行政センター	高林西町	2012 2015	1,483 37	17
		葦川行政センター	東長岡町	2002	1,604	18
		鳥之郷行政センター	新野町	1999	1,163	19
		強戸行政センター	菅塩町	2009	1,334	20
		休泊行政センター	龍舞町	1998	3,896	21
		宝泉行政センター	西野谷町	2005	2,302	22
		毛里田行政センター	矢田堀町	1992	1,683	23
		尾島生涯学習センター	亀岡町	2001	3,138	24
		世良田生涯学習センター	世良田町	2003	1,281	25
		木崎行政センター	新田木崎町	1989 2007	1,299 138	26
		生品行政センター	新田村田町	1991 2007	1,324 154	27
		綿打行政センター	新田大根町	2007	1,491	28
		藪塚本町中央公民館	大原町	1976	2,808	29
		社会教育総合センター	熊野町	1983	5,138	30
		南ふれあいセンター	高林東町	1994	1,699	31
		強戸ふれあいセンター	石橋町	1993	792	32
		宝南センター	泉町	1980	1,300	33
		西浜会館	浜町	1982 1994	166 112	
		台之郷4区集会所	台之郷町	1975	133	
		東金井集会所	東金井町	1976	134	
		安良岡集会所	安良岡町	1976	132	
		鶴生田2区集会所	鶴生田町	1974	109	
		中強戸集会所	強戸町	1973	108	
		龍舞集会所	龍舞町	1972	108	
		龍舞北集会所	龍舞町	1976	132	
		藤阿久椿森集会所	藤阿久町	1977	132	
		下田島集会所	下田島町	1973	110	
		みちはら集会所	市場町	1978	170	
		富若集会所	富若町	1975	132	
		すすかけ集会所	すすかけ町	1993	117	
		上村田集会所	新田村田町	1975 1995	157 8	
		村田東集会所	新田村田町	1972	152	
		小金井集会所	新田小金井町	1971	165	
		上江田東集会所	新田上江田町	1974	158	
		藪塚本町教育集会所	藪塚町	1981 1984 1997	115 36 19	
		高林新牛沢住宅団地集会所	高林西町	1977	185	
		旧毛里田出張所	只上町	1956 1959	397 50	
		三枚橋地区集会所	大島町	1998 2015	75 33	
		石橋町倉庫	石橋町	1984	58	
		藤久良一区会館	藤久良町	1978	66	
		太田市陶芸室	飯塚町	2012	68	
		岩松住民センター	岩松町	1983	79	
		粕川住宅区民センター	粕川町	1984	99	
		下原集会所	世良田町	1986	181	
		由良1区集会所	由良町	1974	60	
		茶会所	世良田町	1993	84	
	文化施設	新田文化会館・総合体育館	新田金井町	1995	10,666	34
		藪塚本町文化ホール	大原町	1997	3,440	35
		太田市民会館	飯塚町	2016	8,473	36
		学習文化センター	飯塚町	1990	4,532	37
		おおた芸術学校	飯田町	1969	1,175	38
		駅なか文化館	東本町	2008	604	39
社会教育系施設	図書館	中央図書館	飯塚町	1990	2,287	40
		尾島図書館	亀岡町	2001	1,105	41
		新田図書館	新田反町町	1979 1988	1,721 232	42
		藪塚本町図書館	大原町	1997	843	43
		史跡金山城跡ガイダンス施設	金山町	2009	1,668	44
	博物館等	新田荘歴史資料館	世良田町	1984	1,394	45
		縁切寺満徳寺資料館	徳川町	1991	432	46
		高山彦九郎記念館	細谷町	1993	599	47
		大隅俊平美術館	由良町	1979 2011	351 101	48

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
社会教育系施設	博物館等	中島知久平邸地域交流センター	押切町	1930 1931 1979 (空白)	928 20 35 224	49
		太田市美術館・図書館	東本町	2016	3,153	50
		追分けの道しるべ石地蔵覆屋	東本町	2000	3	
		史跡金山城跡あずま屋	金山町	2002	10	
		金山城跡馬場曲輪物見矢倉	金山町	2000	6	
		金山城跡休憩施設	金山町	1998	61	
		金山城跡展示施設	金山町	1998	35	
		円福寺伝新田氏累代の墓覆屋	別所町	1996	37	
		富若の名号角塔婆覆屋	富若町	2000	2	
		矢田堀勤兵衛屋敷名号角塔婆覆屋	矢田堀町	1998	4	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	運動公園	飯塚町	1974 1975 1977 1978 1980 1981 1985 1989 1992 2016 2017 2018 2020	25 51 65 59 64 6,005 7 38 132 139 5,454 180 4,819	51
		武道館	内ヶ島町	1987	4,503	52
		尾島体育館	亀岡町	2020	1,565	53
		新田総合運動施設	新田反町町	1972 1977 1980 1983 1988 1989 2001 2016	15 65 141 998 18 87 79 49	54
		藪塚本町中央運動公園/社会体育館	大原町	1987 1988 1989 2005	45 31 2,393 14	55
		渡良瀬スポーツ広場	只上町	1989 1994 1996	936 60 81	56
		八幡テニスコート	八幡町	1968 2019	93 23	57
		サン・スポーツランド	鳥山上町	1990	230	58
		尾島親子ふれあいプール	亀岡町	1999	104	59
		菰川スポーツ広場	東長岡町	1981 1998	9 1,260	
		宝泉スポーツ広場	西野谷町	1996	111	
		世良田公園	世良田町	1988 1989 1990	44 8 74	
		尾島公園グラウンド	亀岡町	2020	39	
		沢野スポーツ広場	高林北町	2021	21	
		東山球場	金山町	1969 2019	48 22	
		鳥之郷スポーツ広場	新野町	1993	41	
		岩松公園	岩松町	1986	21	
		木崎コミュニティ運動公園	新田中江田町	1992	52	
		生品コミュニティ運動公園	新田村田町	2005	48	
		綿打コミュニティ運動公園	新田上田中町	1999	33	
		利根グラウンドゴルフ場	武蔵島町	1991	16	
		藪塚本町西部ふるさと公園	大原町	1992 2005	40 18	
	レクリエーション施設・観光施設	ふれあい農園	米沢町	2001 2002 2003	91 372 41	60
		金山の森キャンプ場	緑町	1989 1990 1991 1992 1993	84 251 150 29 490	61
		太田市観光案内所	東本町	2006	61	
		受楽寺観光トイレ	金山町	1997	17	
		永福寺前観光トイレ	東金井町	1991	17	
		玉蔵寺観光トイレ	東金井町	1988	13	
		円福寺観光トイレ	別所町	1986	13	
		さざえ堂観光トイレ	東今泉町	2012	14	
		歴史公園駐車場	世良田町	1991	24	
		永徳寺境内地観光トイレ	徳川町	1986	13	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション施設・観光施設	生品神社観光トイレ	新田市野井町	1991	34	
		反町館跡観光トイレ	新田反町町	1991	34	
		大光院境内観光トイレ	金山町	1992	17	
		藪塚つつじ山観光トイレ	藪塚町	1984	32	
		太田市観光トイレ	東本町	2006	63	
		大光院観光トイレ	金山町	2019	42	
		金龍寺公園	金山町	1987	23	
産業系施設	産業系施設	浜町勤労会館	浜町	1985	1,901	62
		新田勤労会館	新田金井町	1994	279	63
		テクノプラザおおた	本町	2007	7,221	64
		産業支援センター	吉沢町	1995	4,141	65
		道の駅おおた交流センター	粕川町	2011	878	66
		農村環境改善センター	新野町	1987	1,323	67
		まちなか交流館くらっせ	本町	2004	157	
				2006	39	
		太田市精米センター	新田金井町	1987	130	
				2000	45	
		ねぶた保管庫	亀岡町	2012	695	
				2020	80	
		BUSターミナルおおた	飯塚町	2002	227	
		東金井農機具保管施設	東金井町	1977	102	
		中強戸農機具保管施設	強戸町	1975	104	
				1976	95	
		強戸農機具保管施設	上強戸町	1975	91	
				1977	94	
		入谷農機具保管庫	新田村田町	1978	126	
				1981	162	
				1984	68	
				1989	72	
		小金井農機具保管庫	新田小金井町	1982	115	
		上江田農機具保管庫	新田上江田町	1970	65	
				1976	66	
		大農機具置場	新田大町	1979	125	
		太田国際貨物ターミナル	清原町	1999	2,603	
		矢部富若共同集荷所	只上町	1981	153	
		境ヶ谷戸稚蚕飼育所	新田村田町	1972	523	
				1975	66	
		小金井共同作業所	新田小金井町	1974	69	
				1978	199	
		元気ハウス	新田反町町	2006	107	
		太田自動車検査場	龍舞町	1985	135	
				1993	171	
		旧太田市農業振興公社	新野町	1986	183	
				1991	87	
				1993	570	
				1994	452	
				1996	50	
				2005	52	
		台之郷農機具保管施設	台之郷町	1975	91	
		道原農機具保管施設	市場町	1977	51	
		藪塚農機具保管庫	藪塚町	1987	86	
		東金井共同作業所2	東金井町	1979	66	
		鶴生田共同作業所	鶴生田町	1975	87	
		登戸地区共同作業所	新田赤堀町	1982	96	
		にぎわい交流館	本町	2012	89	
学校教育系施設	学校	太田小学校	本町	1957	152	
				1981	2,384	
				1985	7	
				1990	100	
				1992	716	
				2009	50	
				2010	2,547	
				2011	1,055	
				2017	296	
		九合小学校	飯塚町	1970	2,518	
				1972	1,033	
				1973	31	
				1976	55	
				1980	1,898	
				1985	9	
				1996	223	
				2010	90	
		沢野小学校	福沢町	2013	7,923	
				2014	1,117	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
学校教育系施設	学校	葦川小学校	台之郷町	1972 1975 1984 1985 1988 1996 2008 2009	3,140 2,495 30 30 7 79 304 1,099	
		烏之郷小学校	鶴生田町	2009	8,613	
		南小学校	高林東町	1962 1977 1978 1982 1983 1988 1995 2009	1,312 1,888 26 30 2,147 118 201 1,084	
		休泊小学校	龍舞町	1970 1973 1978 1984 1987 1988 1997 1998 2003 2007 2012 2017	20 6 26 2,220 37 7 9 2,306 1,192 1,048 1,127 387	
		強戸小学校	天良町	1967 1968 1973 1982 1986 1987 1988 1989 1992 1996 2007 2008 2009	2,292 52 1,113 60 30 7 5 849 726 60 24 306 1,220	
		宝泉小学校	由良町	1966 1978 1981 1984 1985 1989 1996 2010 2016 2021	19 72 2,452 5 1,094 938 4 2,760 338 25	
		宝泉南小学校	中根町	1990 1991 1992	5,102 98 12	
		毛里田小学校	只上町	1977 1978 1981 1982 1983 1984 1986 1991 2010	144 1,566 175 3,312 50 9 17 30 1,052	
		中央小学校	飯田町	1977 1978 2001 2008 2009 2013	52 1,429 1,046 781 4,347 297	
		宝泉東小学校	藤久良町	1975 1980 1983 1986 1987 1988 1991 2005	105 1,319 175 3,143 7 5 1,089 1,031	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
学校教育系施設	学校	旭小学校	東矢島町	1983 1984 1990 2015 2018	4,797 942 7 49 464	
		駒形小学校	植木野町	1984 1985	3,083 2,428	
		城西小学校	新野町	1985 1986 1992 2011	245 5,988 12 849	
		沢野中央小学校	富沢町	2002	8,558	
		尾島小学校	尾島町	1982 1983 2008	3,537 4,742 297	
		世良田小学校	世良田町	1976 1980 1997 2002 2003 2004 2009	2,572 968 10 113 38 800 227	
		木崎小学校	新田木崎町	1976 1985 2004 2011 2012	1,163 1,491 32 4,220 155	
		生品小学校	新田村田町	1979 1983 1984 1985 1986 1988 1994 1998 2002	67 1,345 1,349 7 46 77 243 3,497 44	
		綿打小学校	新田大根町	1979 1980 1983 1985 1986	5,105 167 1,151 1,272 7	
		藪塚本町小学校	藪塚町	1966 1970 1974 1984 1993 1999 2006 2007 2009 2010 2012 2018	49 924 1,114 602 19 26 1,399 31 10 4,479 65 424	
		藪塚本町南小学校	大原町	1978 2020 2021	7,239 491 313	
		西中学校	八幡町	1973 1975 1980 1981 1982 1988 1990 1996 1999 2020	88 105 68 3,514 65 2,636 30 476 1,631 298	
		東中学校	飯塚町	1980 1981 1982 1985 2010 2021	6,420 1,288 161 9 279 377	
		南中学校	高林北町	1972 1975 1980 1981 1982 1983 1988 1990 1991	69 5 1,475 175 2,584 76 3,375 1,581 110	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
学校教育系施設	学校	休泊中学校	龍舞町	1971 1981 1984 1986 1987 1991 1992 2009 2017	69 30 9 185 4,272 1,606 134 6 15	
		強戸中学校	天良町	1971 1976 1979 1980 1983 1987 1992 1999 2000 2010	88 105 2,072 9 9 1,730 243 251 1,294 279	
		宝泉中学校	宝町	1978 1979 1981 1982 1995 2014 2015	6,960 147 6 67 380 297 10	
		毛里田中学校	矢田堀町	1976 1980 1983 1985 1987 1989 1992 1996 1997	126 5 2,697 1,483 162 1,223 12 200 480	
		城西中学校	新野町	1984 1985 2002 2010	243 7,753 311 279	
		城東中学校	菰川町	1986 1987 2010 2017	439 6,804 279 10	
		旭中学校	東矢島町	1988 1989 1992 2010	215 5,974 12 279	
		尾島中学校	阿久津町	1979 1980 2008 2018	7,553 319 334 501	
		木崎中学校	新田木崎町	1962 1968 1974 1981 1982 1987 1988 1990 1991	2,072 16 1,333 90 2,019 127 575 51 547	
		生品中学校	新田村田町	1973 1980 1981 1984 1987 1988 1990 1992 1995 1999 2003	1,341 3,733 63 174 48 125 498 20 3 38 882	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
学校教育施設	学校	綿打上中学校	新田上田中町	1975	1,333	
				1982	168	
				1984	1,580	
				1985	84	
				1987	414	
				1988	125	
				1990	51	
				1992	498	
				2006	2,436	
				2011	10	
				2012	10	
				2013	69	
		藪塚本町中学校	大原町	1971	3,173	
				1972	918	
				1981	3,480	
				1990	2,176	
				1993	728	
				2002	31	
				2009	6	
				2010	462	
				2012	361	
		太田中学校	細谷町	2013	4,438	
		北の杜学園	熊野町	1979	2,157	
				1980	2,023	
				1982	170	
				1984	30	
				1997	1,647	
				2010	279	
				2020	6,849	
				2021	146	
		市立太田高等学校	細谷町	1982	801	
				1992	3,590	
				1997	106	
				1999	4,896	
				2001	4,355	
				2009	1,792	
				2020	1,162	
	その他教育施設	学校教育センター	下浜田町	1972	2,630	68
				1996	3	
		新田学校給食センター	新田金井町	1986	1,019	
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童センター	本町	2010	421	69
		九合児童館	飯塚町	1988	351	70
		沢野児童館	高林北町	1993	381	71
		葦川児童館	台之郷町	1990	387	72
				1991	19	
		鳥之郷児童館	新野町	1999	463	73
		強戸児童館	石橋町	2009	460	74
		休泊児童館	龍舞町	2005	450	75
		宝泉児童館	由良町	1984	344	76
				1985	16	
				1987	12	
		毛里田児童館	只上町	1997	416	77
		尾島児童館	亀岡町	1990	269	78
				2008	17	
		世良田児童館	世良田町	1998	272	79
				1999	197	
		木崎児童館	新田中江田町	2007	438	80
		生品児童館	新田村田町	2001	300	81
		綿打児童館	新田上田中町	2004	320	82
		藪塚本町児童館	大原町	1991	729	83
		こども館	城西町	2009	599	84
		太田小放課後児童クラブ	本町	2005	149	85
		九合小/九合小第2放課後児童クラブ	飯塚町	2000	134	86
				2010	72	
		沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	福沢町	2013	189	87
		中央小放課後児童クラブ	飯田町	2001	117	88
		中央小第2放課後児童クラブ	飯田町	2011	96	89
		旭小放課後児童クラブ	東矢島町	2002	135	90
		葦川小/葦川小第2放課後児童クラブ	台之郷町	2003	168	91
		北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	熊野町	2020	209	92
		駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	植木野町	2000	83	93
				2014	182	
		鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	鶴生田町	2009	214	94
		城西小放課後児童クラブ	新野町	2004	171	95
		城西小第2放課後児童クラブ	新野町	2009	143	96
		強戸小放課後児童クラブ	天良町	2001	134	97
		強戸小第2放課後児童クラブ	石橋町	2012	124	98
		休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	龍舞町	2011	264	99
		宝泉小放課後児童クラブ	宝町	1997	99	100
				1999	59	
		宝泉小第2放課後児童クラブ	宝町	2021	147	101

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
子育て支援施設	幼児・児童施設	宝泉南小放課後児童クラブ	中根町	2000	82	102
		宝泉東小放課後児童クラブ	藤久良町	1986 1999 2008	99 4 5	103
		毛里田小放課後児童クラブ	只上町	2012	148	104
		尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	亀岡町	2011	229	105
		木崎放課後児童クラブ	新田木崎町	1997	104	106
		藪塚本町/藪塚本町第2放課後児童クラブ	大原町	2010	264	107
		藪塚本町南放課後児童クラブ	大原町	2019	178	108
		太養児童クラブ	藤阿久町	2000	124	
	幼稚園・保育園・こども園	藪塚本町南幼稚園	大原町	1978 1991 2017	1,095 19 9	109
		旧品幼稚園	新田村田町	1982 1985 1998	1,100 20 20	
		旧綿打幼稚園	新田上田中町	1981 1984	1,407 15	
		旧藪塚本町幼稚園	藪塚町	2016	1,603	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者総合福祉センター	鳥山上町	1990 1991	1,918 78	110
		第一老人福祉センター	細谷町	2005	1,408	111
		老人福祉センターかたくりの里	吉沢町	2000	755	112
		老人福祉センター藪塚いこいの湯	大原町	2011	728	113
		尾島健康福祉増進センター	尾島町	2005	1,999	114
		新田福祉総合センター	新田反町町	2000 2018	2,520 54	115
		養護老人ホーム	内ヶ島町	2003	2,233	116
		シルバー人材センター	下小林町	1984	575	
		カフェ尾島	尾島町	1921 1977	174 20	
	障害福祉施設	太田地域活動支援センター	細谷町	1993	1,088	117
		尾島びっころ地域活動支援センター	安養寺町	1994 2005	263 205	118
		新田ななくさ地域活動支援センター	新田反町町	2008	500	119
		藪塚しゅらん地域活動支援センター	大原町	2007	442	120
		花き栽培施設	細谷町	1998	917	
		旧鳥之郷公民館	鳥山町	1969 2002	461 322	
		太田公民館東別館相談室	東本町	2006	95	
	保健施設	太田市保健センター	飯田町	2013	3,088	121
		新田保健センター	新田反町町	2002	1,292	122
		藪塚本町保健センター	大原町	2005	988	123
		総合健康センター	飯塚町	1990	4,240	124
	その他社会福祉施設	福祉会館	飯塚町	1984	1,453	125
		フードバンクおおた	熊野町	1987	324	
		自立支援用シャワー室	浜町	1984	23	
医療施設	医療施設	太田市高度救急医療支援センター	大島町	2011	16,540	
行政系施設	庁舎等	太田市役所	浜町	1997	30,535	1
		尾島庁舎	粕川町	1992	5,259	2
		新田庁舎	新田金井町	1977 1986 1993 1998	3,845 916 66 14	3
		藪塚本町庁舎	大原町	2007	2,343	4
		太田市役所南庁舎	浜町	1979	1,855	5
		道路保全課事務所	西本町	2002 2003	110 313	
		花と緑の課事務所	西本町	1983 1995 2006	422 10 10	
行政系施設	消防施設	消防本部/中央消防署	鳥山下町	1997	9,295	6
		中央消防署沢野分署	細谷町	2013	846	7
		東部消防署	東金井町	2011	2,484	8
		東部消防署九合分署	飯塚町	2007	1,326	9
		西部消防署	新田金井町	1988 1991	723 183	10
		西部消防署尾島分署	粕川町	1999 2000	425 1,141	11
		西部消防署藪塚分署	山之神町	2008	1,376	12
		消防団第1分団第1部	東本町	1982	72	
		消防団第1分団第2部	本町	1991	85	
		消防団第2分団第1部・第2部	飯塚町	1981 2012	53 68	
		消防団第3分団第1部	高林東町	1982	67	
		消防団第3分団第2部	牛沢町	2015	83	
		消防団第3分団第3部	細谷町	2013	89	
		消防団第4分団第1部	台之郷町	2010	78	
		消防団第4分団第2部	東長岡町	1987	60	
		消防団第5分団第1部・第2部	鳥山町	2021	139	
		消防団第6分団第1部	石橋町	1976	229	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
行政系施設	消防施設	消防団第7分団第1部	龍舞町	1994	60	
		消防団第7分団第2部	茂木町	2016	78	
		消防団第8分団第1部	藤久良町	2008	78	
		消防団第8分団第2部	別所町	2016	78	
		消防団第8分団第3部	西野谷町	2007	74	
		消防団第9分団第1部	只上町	1983	62	
		消防団第9分団第2部	丸山町	2002	71	
		消防団第9分団第3部	原宿町	1978	45	
		消防団第10分団第1部	堀口町	1991	62	
		消防団第10分団第2部	亀岡町	1989	62	
		消防団第11分団第1部	大館町	1994	68	
		消防団第11分団第2部	世良田町	1988	60	
		消防団第12分団第1部・第2部	新田中江田町	2002	109	
		消防団第13分団第1部	新田村田町	1983	49	
		消防団第13分団第2部	新田市野井町	1984	62	
		消防団第14分団第1部	新田大根町	1984	48	
		消防団第14分団第2部	新田上田中町	1997	70	
		消防団第15分団第1部	藪塚町	2018	87	
		消防団第15分団第2部	大原町	1984	88	
		消防団第16分団第1部	藪塚町	1977	74	
				2021	82	
		消防団第16分団第2部	大原町	2017	82	
	その他行政系施設	21世紀環境共生型モデル住宅	上強戸町	2009	234	128
		防災倉庫	粕川町	1999	155	
		藪塚本町庁舎駐車場	大原町	1991	271	
				2000	21	
				2004	254	
		宝泉倉庫	宝町	1978	324	
				1905	44	
		尾島文化財事務所	世良田町	1957	530	
				1994	16	
		旧綿打公民館	新田大根町	1985	730	
		防災センター	台之郷町	1991	159	
		尾島ボランティア活動支援センター 旧:尾島いきがいセンター	粕川町	1991	593	
		尾島ボランティア活動支援センター 旧:尾島デイサービスセンター	粕川町	1991	341	
		新田文化財事務所	新田大根町	2001	583	
		藪塚本町埋蔵文化財収蔵庫	大原町	1976	130	
		太田市中央情報発信センター	東本町	2006	206	
		公用車管理事務所	浜町	1994	223	
		大型バス車庫	西本町	2003	255	
		国際課倉庫	飯田町	2017	29	
		バス管理センター	新野町	2019	9	
公営住宅	公営住宅	新井市営住宅	新井町	1983	2,238	
				1984	2,755	
				1985	6,009	
		強戸市営住宅	成塚町	1987	3,261	
				1988	2,326	
		菰川東市営住宅	台之郷町	1996	1,921	
				1997	1,897	
				1998	2,053	
		龍舞市営住宅	龍舞町	1996	1,014	
				1997	1,547	
				1998	2,022	
		牛沢市営住宅	牛沢町	1991	976	
				1992	2,707	
				1993	3,776	
		岩瀬川市営住宅	岩瀬川町	1998	1,905	
				1999	3,054	
				2000	73	
		石原市営住宅	石原町	2008	2,245	
				2009	2,398	
		高原市営住宅	台之郷町	2006	2,586	
				2007	2,398	
		鳥之郷市営住宅	鶴生田町	2015	1,647	
				2016	1,505	
				2017	1,505	
				2018	577	
				2019	684	
		鳥之郷南市営住宅	大島町	2013	1,936	
				2014	1,621	
		東別所市営住宅	東別所町	1972	1,660	
				1973	4,848	
				1974	5,956	
				1975	1,683	
		熊野市営住宅	熊野町	1972	113	
				1973	1,049	
				1974	1,375	
				1976	1,418	
				1977	1,963	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
公営住宅	公営住宅	新牛沢市営住宅	牛沢町	1975 1976	2,394 3,310	
		宝泉市営住宅	宝町	1977 1978 1979 1982 1983	4,059 3,430 2,146 6,863 2,307	
		韭川市営住宅	台之郷町	1977 1978 1979 1980	201 2,457 2,469 3,176	
		大島市営住宅	大島町	1980 1981	3,256 6,351	
		浜町市営住宅	浜町	1983	531	
		矢場市営住宅	矢場新町	1982 1983 1984	99 1,731 4,695	
		韭川南市営住宅	台之郷町	1985 1986	70 6,050	
		飯塚市営住宅	飯塚町	1987	3,529	
		成塚市営住宅	成塚町	1987 1988 1989	68 4,536 5,125	
		富沢市営住宅	富沢町	1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995	1,855 7,901 858 2,525 1,433 6,035 3,698	
		東本町市営住宅	東本町	2000	4,347	
		新島市営住宅	新島町	2002	2,094	
		本陣市営住宅	本町	2004	4,433	
		東長岡市営住宅	東長岡町	2006	4,130	
		新田木崎市営住宅	新田木崎町	1990	3,472	
		新田上田中市営住宅	新田上田中町	1993 1995	1,884 1,915	
		粕川市営住宅	粕川町	1983 1984 1987 1988 1989	1,023 1,683 1,661 1,023 1,661	
		岩松市営住宅	岩松町	1982 1983	1,740 1,740	
		軽浜市営住宅	亀岡町	2008 2009 2011 2012	332 332 633 201	
		三島市営住宅	山之神町	2020	1,675	
		大原市営住宅	大原町	1972 1973	447 489	
		太田市再開発住宅	本町	2000	3,184	
		新井羅災住宅	新井町	1970	515	
		小集落改良住宅	市場町	1973	98	
公園	公園	北部運動公園	上強戸町	2007 2011 2015	353 199 184	126
		天神公園	浜町	1988 2016	99 11	
		八王子山墓園	西長岡町	1990 2017	84 457	
		縁切寺満徳寺遺跡公園	徳川町	1994	175	
		東本町公園	東本町	1978	1	
		八瀬川公園	本町	1979	4	
		高山公園	本町	1957	4	
		レストパーク八瀬川	西本町	1987	13	
		谷中公園	西本町	1983	5	
		金山東山公園	金山町	1992	39	
		宮前公園	浜町	1974	5	
		神明木公園	浜町	1973	5	
		稲荷公園	浜町	1989	5	
		浜町今井公園	浜町	1981	5	
		九合七号公園	飯塚町	1971	4	
		太田中央公園	飯田町	1997	63	
		九合1号公園	飯田町	1967	5	
		稲荷塚公園	新井町	1975	5	
		御庵公園	新井町	1981	1	
		高田公園	新井町	1974	4	
		九合3号公園	新島町	1971	4	
		九合6号公園	小舞木町	2003	3	
		九合5号公園	小舞木町	2019	7	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
公園	公園	藤塚公園	古戸町	1988	1	
		新浜公園	下浜田町	1980	34	
		高林公園	高林東町	1990	4	
		向野南公園	高林東町	1971	5	
		向野中央公園	高林東町	1971	5	
		梁場公園	高林南町	1995	6	
		向野公園	高林寿町	1964	4	
		じゅどう公園	高林寿町	2004	5	
		南矢島中央公園	南矢島町	2015	23	
		末広公園(東矢島公園)	末広町	1957	5	
		めぐみ公園	矢場新町	1983	5	
		矢場公園	矢場新町	1983	5	
		台之郷公園	台之郷町	1999	5	
		擇善公園	台之郷町	1979	5	
		沼田公園	上小林町	1983	4	
		柳ノ下公園	上小林町	1988	5	
		東長岡公園	東長岡町	1993	1	
		東長岡ふれあい公園	東長岡町	1999	8	
		星の宮公園	東長岡町	2000	2	
		植木野公園	植木野町	2018	7	
		大島一号公園	大島町	1980	16	
		鶴生田公園	鶴生田町	1986	5	
		高寺川親水公園	城西町	2002	12	
		堂の原公園	城西町	2004	12	
		成塚南公園	成塚町	1988	7	
		成塚中央公園	成塚町	1988	7	
		七ツ塚公園	城西町	2015	7	
		西長岡公園	西長岡町	1988	5	
		笹公園	強戸町	1982	5	
		下強戸公園	強戸町	1996	2	
		上強戸公園	上強戸町	1997	2	
		榎戸公園	龍舞町	1996	5	
		竜内公園	龍舞町	1993	10	
		上耕地公園	龍舞町	1996	3	
		高原公園	龍舞町	1994	2	
		花水木公園	下小林町	1992	5	
		飯玉公園	宝町	1984	5	
		二番公園	宝町	2015	3	
		宝町中央公園	宝町	1979	4	
		一番公園	宝町	1992	1	
		五反田公園	宝町	1992	5	
		宝町北公園	宝町	2016	5	
		西新町一号公園	西新町	2021	7	
		西新町三号公園	西新町	1983	5	
		西新町南公園	西新町	1978	7	
		西新町四号公園	西新町	1992	1	
		西新町五号公園	西新町	2018	7	
		西新町六号公園	西新町	2018	7	
		西新町中央公園	西新町	1973	5	
		藤公園	藤阿久町	1985	5	
		住吉公園	藤阿久町	1982	5	
		落合公園	藤阿久町	1984	5	
		地蔵公園	藤阿久町	1983	5	
		太田北之庄公園	由良町	1990	5	
		沖野公園	沖野町	1999	15	
		宮の下公園	東新町	1985	5	
		相方公園	東新町	2019	7	
		若富公園	東新町	2015	3	
		三ッ堀公園	東新町	2018	7	
		三ッ堀東公園	東新町	1985	4	
		新島公園	東新町	1983	5	
		琴平公園	東新町	1982	5	
		東新町中央公園	東新町	1982	4	
		赤城下公園	清原町	1990	7	
		清水公園	清原町	1990	7	
		高瀬前原公園	高瀬町	2000	6	
		バルセロナ公園	只上町	1993	8	
		岩神公園	吉沢町	1997	8	
		渡良瀬河川緑地	吉沢町	1987	8	
				1998	4	
				2005	2	
		丸山広場公園	丸山町	1985	1	
		いぬま公園	岩松町	1991	30	
		岩松館跡公園	岩松町	1991	16	
				1992	25	
		尚純菰公園	岩松町	1991	12	
		備前島公園	備前島町	2003	46	
		花見塚公園	武蔵島町	1989	11	
		ねずみ塚公園	世良田町	1988	24	
		薬師公園	世良田町	1996	30	
		世良田今井公園	世良田町	1995	22	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
公園	公園	町民の森公園	粕川町	1994	38	
		すずかけ公園	すずかけ町	1991	2	
		下江田公園	新田下江田町	2005	10	
		村田公園	新田村田町	1991	22	
		小金井史跡公園	新田小金井町	2001	11	
		市野倉公園	新田市野倉町	1998	7	
		市野倉新里公園	新田市野倉町	1998	14	
		下田中公園	新田下田中町	2005 2013	14 9	
		芝生公園	新田下田中町	2015	7	
		天沼公園	新田上田中町	1997	15	
		東山道遺跡公園	新田大町	1998	29	
		明林公園	新田大町	1990	9	
		早川公園	新田早川町	1973 1978 2018	15 10 10	
		みずき親水緑道築山	新田瑞木町	1996	15	
		みずき公園	新田瑞木町	1996	26	
		すぐる公園	新田上江田町	2017	7	
		上町公園	新田木崎町	2018	7	
		新田神明公園	新田木崎町	2013	11	
		寺井ちびっこ広場	寺井町	1999	7	
		歴史公園芝生広場	世良田町	1984 1987	84 9	
		ふれあいの森公園	新田市町	1992 1994	30 25	
		藪塚本町三島神社公園	藪塚町	1989 2005	17 18	
		若宮ふれあい公園	粕川町	2001	18	
		どんぐり公園	東矢島区画整理	2009	15	
		八幡南公園	尾島町	2009	17	
		なつめの里	藪塚町	2005	7	
		大川親水緑地	新田市野井町	2004	11	
		台之郷町地内平地林	台之郷町	2016	7	
供給処理施設	供給処理施設	清掃センター	細谷町	1979 1991 1996	565 5,122 3,349	
		新田クリーンセンター	新田下田中町	1990	1,460	
		新田緑のリサイクルセンター	新田早川町	2004	153	
		クリーンセンター	古戸町	1984 1994	3,223 3,137	
		藪塚貯留槽施設	大原町	2001	206	
その他	その他	斎場	浜町	1981 1982 1994	655 874 1,458	127
		旧藪塚本町庁舎	藪塚町	1987	166	
		テクノプラザおおた立体駐車場	本町	2008	3,863	
		旧金山青年の家	熊野町	1972	610	
		上堀口排水機場	堀口町	1989 1995	77 29	
		葦川駅前自転車等駐輪場	台之郷町	2006	179	
		治良門橋駅前自転車等駐輪場	成塚町	2010	150	
		石田川排水機場	牛沢町	1986	207	
		旧新田太田農業会館	西本町	1971 1990	696 201	
		木崎駅前自転車等駐輪場	新田木崎町	2011	408	
		旧東毛林間学校	前橋市富士見町	1971 1979 1995	1,215 326 29	
		金山城跡屋外トイレ	金山町	1998	36	
		自然環境保全整備事業西長岡地区	西長岡町	2003	17	
		教育の森整備事業	菅塩町	2002 2003	18 20	
		自然環境保全整備事業菅塩地区	菅塩町	2004	17	
		さくらロード	吉沢町	1999 2000	36 20	
		かたくりの里	丸山町	2000	36	
		金山モータープール	金山町	1985	25	
		宝泉遊水池	由良町	2013	8	
		自然環境保全整備事業北金井地区	北金井町	2007	12	
		八重笠排水機場	八重笠町	1992	35	
		下原納骨堂(安楽霊園)	世良田町	1976	41	
		旧勤労者会館	新田村田町	1984	94	
		太田駅高架下自転車等駐輪場	本町	2007	8	
		太田駅高架下第2駐輪場	東本町	2007	2	
		長堀六千石遊水池	六千石町	2004	8	
		大谷幹線遊水池	東長岡町	2010	8	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工 年度	延床面積 [㎡]	個票 番号
その他	その他	旧太田東小学校	東本町	1970 1978 1980 1983 1987 1992 2003	26 1,560 30 2,203 30 12 1,105	
		旧葦川西小学校	安良岡町	1976 1977 1979 1986	89 227 5,301 7	
		旧地域包括支援センター	新野町	2003	552	
		旧藪塚本町歴史民俗資料館	藪塚町	1977	358	
		旧ななくさ福祉作業所	新田金井町	1987 1991 1999 2002	256 15 33 10	
		旧尾島保健センター	粕川町	1991	865	
		旧太田東小放課後児童クラブ	東本町	1997	77	
		旧葦川西小放課後児童クラブ	東長岡町	1999	99	



次の世代に価値ある
資産を残そう。