

## 令和7年度 太田市土地開発公社事業計画

[用地取得及び造成計画]

(単位:千円)

区 分	事 業 用 地 名	面 積(m <sup>2</sup> )	金 額	
公有地取得事業	公有用地※1	太田西部幹線整備事業用地	12,963	101,000
		(仮称)備前島スポーツ公園整備事業用地	29,914	60,972
		計	42,877	161,972
土地造成事業用地		(仮称)強戸地区産業団地造成事業用地	-	68,833
		計	-	68,833
合 計		42,877	230,805	

(用語説明)

※1 公有用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、公社が所有権を取得した土地。

## 令和7年度 太田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度太田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

### 収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業収益	7
第1項 公有地取得事業収益	4
第2項 土地造成事業収益	1
第3項 あっせん等事業収益	1
第4項 補助金等収益	1
第2款 事業外収益	12,221
第1項 受取利息	20
第2項 雑収益	12,201
第3款 特別利益	1
第1項 前期損益修正益	1
収入合計	12,229

### 支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事業原価	6
第1項 公有地取得事業原価	4
第2項 土地造成事業原価	1
第3項 あっせん等事業原価	1
第2款 販売費及び一般管理費	21,526
第1項 販売費及び一般管理費	21,526
第3款 事業外費用	3
第1項 支払利息	2
第2項 雑損失	1
第4款 特別損失	4
第1項 前期損益修正損	1
第2項 土地評価損	1
第3項 固定資産除却損	2
第5款 予備費	5,000
第1項 予備費	5,000
支出合計	26,539

※令和7年度の収入合計と支出合計の差14,310千円が、当期純損失(見込)となります。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額12,959千円は、過年度及び当年度分、損益勘定留保資金で補填するものとする。

## 収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	227,853
第1項 前受金	1
第2項 長期借入金	1
第3項 短期借入金	227,851
収入合計	227,853

## 支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	240,812
第1項 公有地取得事業費	161,975
第2項 土地造成事業費	68,833
第3項 固定資産取得費	2
第4項 長期借入金償還金	1
第5項 短期借入金償還金	1
第6項 予備費	10,000
支出合計	240,812

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 土地開発公社事業

借入限度額 2,000,000千円

借入方法 証書借入等による

借入利率 年2.0%以内

償還方法 借入の日から、据置期間を含め10年以内の償還とする。ただし、公社の財政状況により、繰り上げ償還又は低利のものに借り換えることができる。

## 令和7年度 太田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

	区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	対前年増減額
受入資金	1 事業収益	1,711,609	6	△ 1,711,603
	2 前年度未収金	1,296	0	△ 1,296
	3 事業外収益	14,259	12,221	△ 2,038
	4 特別利益	1	1	0
	5 前受金	1	1	0
	6 借入金	878,176	227,852	△ 650,324
	7 預り金	0	0	0
	8 前受収益	0	0	0
	9 前年度未収収益	4	0	△ 4
	10 前年度繰越金	455,999	878,424	422,425
	計	3,061,345	1,118,505	△ 1,942,840
支払資金	1 あっせん等事業原価	1	1	0
	2 販売費及び一般管理費	20,708	20,765	57
	3 特別損失	4	4	0
	4 前年度未払金	376	0	△ 376
	5 引当金	0	0	0
	6 預り金	8	0	△ 8
	7 前払費用	0	0	0
	8 前年度未払費用	1,083	0	△ 1,083
	9 事業外費用	3	3	0
	10 公有地取得事業費	31,623	160,723	129,100
	11 土地造成事業費	23,055	67,933	44,878
	12 固定資産取得費	163	2	△ 161
	13 借入金償還金	2,100,897	2	△ 2,100,895
	14 長期性預金(預入)	0	110,000	110,000
	15 予備費	5,000	5,000	0
	計	2,182,921	364,433	△ 1,818,488
	差 引	878,424	754,072	△ 124,352

令和7年度 太田市土地開発公社  
予 定 損 益 計 算 書  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	4,000	
(2) 土地造成事業収益	1,000	
(3) あっせん等事業収益	1,000	
(4) 補助金等収益	1,000	7,000
	<hr/>	<hr/>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	4,000	
(2) 土地造成事業原価	1,000	
(3) あっせん等事業原価	1,000	6,000
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		1,000
3 販売費及び一般管理費		21,526,000
		<hr/>
事業損失		21,525,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	20,000	
(2) 雑収益	12,201,000	12,221,000
	<hr/>	<hr/>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	2,000	
(2) 雑損失	1,000	
(3) 予備費	5,000,000	5,003,000
	<hr/>	<hr/>
経常損失		14,307,000
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	1,000	1,000
	<hr/>	<hr/>
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	1,000	
(2) 土地評価損	1,000	
(3) 固定資産除却損	2,000	4,000
	<hr/>	<hr/>
当期純損失		14,310,000
		<hr/> <hr/>

# 予定貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1)現金及び預金	754,072,000
	(2)事業未収金	0
	(3)公有用地	163,208,000
	(4)代行用地	0
	(5)特定土地	0
	(6)完成土地等	0
	(7)開発中土地	68,833,000
	(8)代替地	0
	(9)前払費用	0
	(10)未収収益	0
	流動資産合計	<u>986,113,000</u>
2	固定資産	
	(1)有形固定資産	
	ア車両その他運搬具	9,829,000
	減価償却累計額	<u>9,829,000</u> 0
	イ工具、器具及び備品	944,000
	減価償却累計額	<u>821,000</u> 123,000
	有形固定資産合計	<u>123,000</u>
	(2)無形固定資産	
	無形固定資産合計	0
	(3)投資その他の資産	
	長期性預金	<u>110,000,000</u>
	投資その他の資産合計	<u>110,000,000</u>
	固定資産合計	<u>110,123,000</u>
	資産合計	<u><u>1,096,236,000</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1)未払金	0
	(2)短期借入金	227,851,000
	(3)未払費用	2,152,000
	(4)前受金	0
	(5)預り金	0
	(6)前受収益	0
	(7)引当金	0
	流動負債合計	<u>230,003,000</u>
2	固定負債	
	(1)長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負債合計	<u><u>230,003,000</u></u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1)基本財産	<u>110,000,000</u>
	資本金合計	<u>110,000,000</u>
2	準備金	
	(1)前期繰越準備金	770,543,000
	(2)当期純損失	<u>14,310,000</u>
	準備金合計	<u>784,853,000</u>
	資本合計	<u>894,853,000</u>
	負債資本合計	<u><u>1,096,236,000</u></u>

※公有用地及び開発中土地…個別法による原価法を採用しております。

※有形固定資産…定額法を採用しております。