

物件番号	6
------	---

所在	地番	地目	公簿面積	最低売却価格
鶴生田町	733-100	宅地	2,316.42 m <sup>2</sup> (約 700.72 坪)	51,444,000 円

法令に基づく 制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
	建ぺい率	60%	容積率	200%

供給処理施設 ※1	種類	状況	主な問い合わせ先	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	上水道	有	群馬東部水道企業団 工務課	0276-45-2733
	下水道	無	下水道課	0276-47-1921
	都市ガス	無		

参考事項	土地の現況	【従前の利用状況】 (旧) 鳥之郷市営住宅 ※現況は更地です。	
		【境界標】 有	
		【隣地】 西側 鳥之郷市営住宅	
		南東側 鶴西ふれあい館 (鳥之郷団地集会所)	
		【敷地内】 次のものが設置されています。	
		カーブミラー 1基、標識 3基、電柱 2本、支線 1本、ロープ柵	
		・浸水想定区域内に該当します (太田市防災マップをご確認ください)。	
	公共施設 ※2	鳥之郷行政センター	1,400 m
		鳥之郷小学校	500 m
		西中学校	2,500 m
交通機関等 ※2	東武鉄道 三枚橋駅	700 m	
	北関東自動車道 太田強戸スマートIC	2,500 m	

※1 接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引き込み可能かどうかなど詳細については、各供給処理機関にお問い合わせください。

※2 公共施設・交通機関までの距離は、対象物件からの直線距離を記載しています。実際に道路に沿って到達するまでの距離とは異なります。

物件番号	6
------	---

位置図



地理院タイルを加工して作成

詳細図（公図等）

