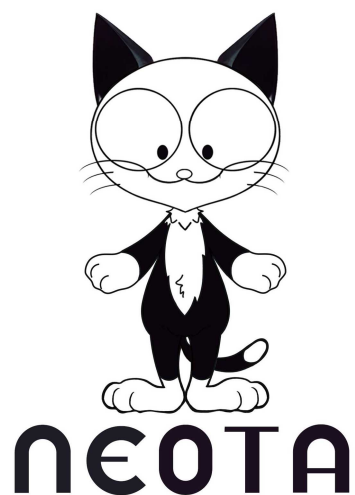


太田市立小・中学校施設等の長寿命化計画



太 田 市 教 育 委 員 会
(学 校 施 設 管 理 課)

2019年 4月 制定

2025年 5月 改訂

目次

(1) 学校施設等の長寿命化計画の背景・目的.....	1
(2) 計画の位置づけ.....	2
(3) 学校施設の目指すべき姿.....	3
(4) 学校施設等の運営状況・活用状況の実態	
1) 対象施設一覧.....	3
2) 児童生徒数及び学級数の変化（実学級）	6
3) 学校施設の配置状況.....	7
4) 維持・更新コストの推移.....	8
5) 学校施設等の保有量.....	9
6) 今後の維持・更新コスト（従来型）	10
7) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）	10
8) 学校施設等の老朽化状況の実態.....	11
(5) 学校施設整備の基本的な方針等	
1) 学校施設の規模・配置計画等の方針	
① 学校施設等の長寿命化計画の基本方針.....	15
② 学校施設の規模・配置計画等の方針.....	15
2) 改修等の基本的な方針	
① 長寿命化の基本方針.....	17
② 給食室の基本方針.....	17
(6) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	
1) 改修等の整備水準.....	18
2) 維持管理の項目・手法等.....	18
① 法定点検.....	18
② 自主点検.....	18
(7) 長寿命化のための個別施設の整備計画	
1) 改修等の優先順位付けと個別施設の整備計画.....	19
2) 長寿命化の今後	
① コストの見通し.....	19
② 長寿命化の効果.....	19
③ 維持・更新の課題.....	20
④ 今後の方針.....	20
(8) 長寿命化計画の継続的運用方針	
1) 太田市マネジメントシステムとの関わり	20

（１）学校施設等の長寿命化計画の背景・目的

本市では、高度経済成長期以降、人口増加と市民ニーズに合わせ小・中学校の施設等の整備を他の公共施設及び道路等のインフラ施設の整備とともに進めてきました。

しかし、今後はこれらの学校施設等が改修・更新時期を迎えるため、多額の更新費用が必要になります。

一方で人口減少等による税収の伸び悩み、少子高齢化社会の進展にともなう扶助費の増加なども懸念され、財政状況は厳しくなるものと考えられます。

こうしたことから、一律的な建替えによる更新では財政的な負担が大きく実施が困難な状況となっており、既存の学校施設等をより長く有効的に使うための適切な維持・保全が大変重要となります。

このような現状を踏まえ、それぞれの学校施設や附帯する設備機器などを計画的に更新し、更に教育環境の改善を実現する改修を推進することで、安全安心の向上と学校施設等の長寿命化を図り、財政負担の軽減と平準化を図ることを目的として太田市立小・中学校施設等の長寿命化計画を策定しました。

本計画の対象となる期間は、２０１９年度から２０２８年度までの１０年間とします。また、学校施設の規模・配置計画等の見直しや新增築及び改修工事等の実績に応じて適宜更新します。

学 校	
小学校	２４校※ ^１
中学校	１６校※ ^１
義務教育学校	１校※ ^１

給食施設	
給食室	３２校
親子方式給食室※ ^２	４校

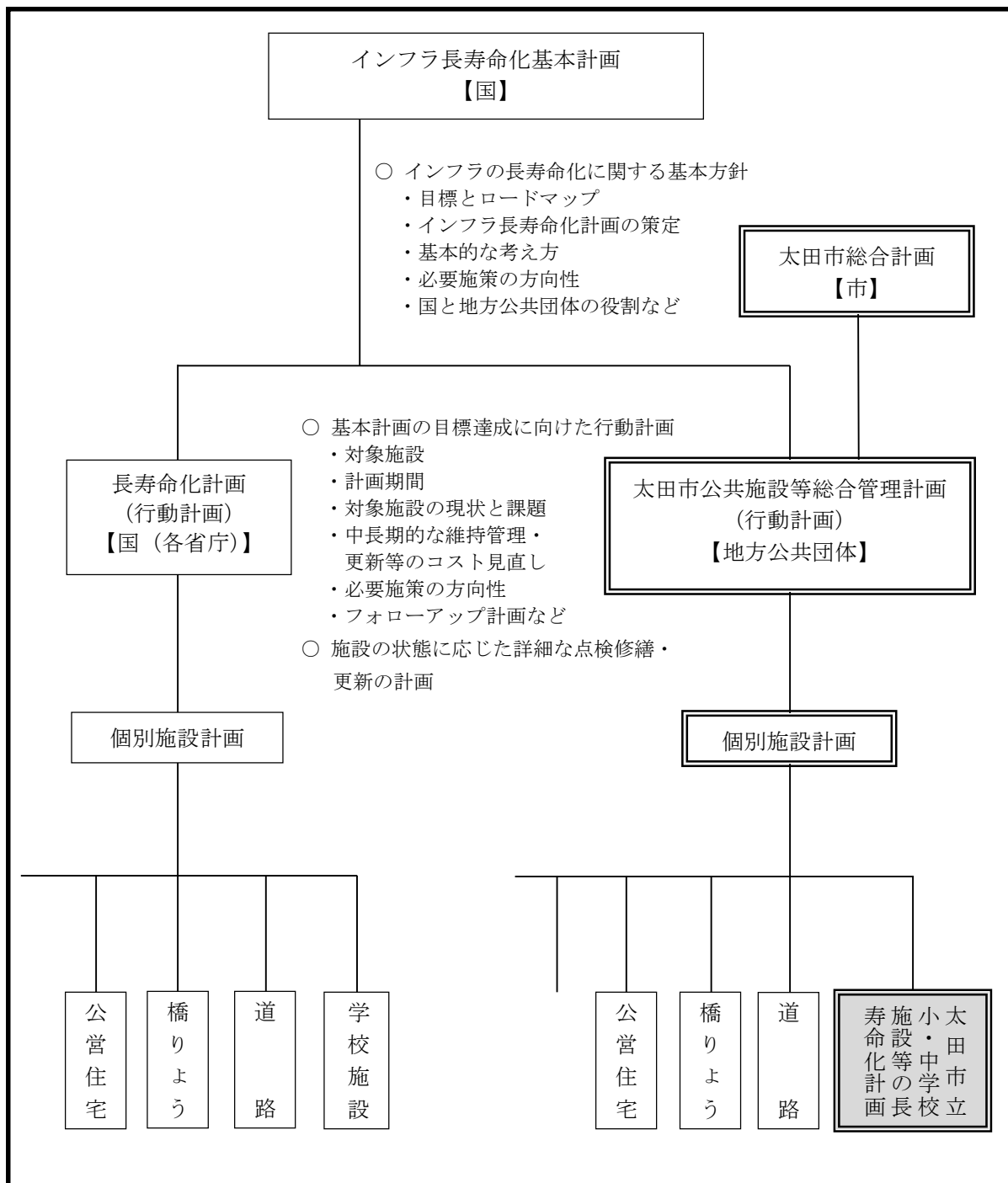
※１ 太田東小学校、韭川西小学校、北中学校の３校を２０２０年度末に廃止し、３校を統合したかたちで、新たに北の杜学園として２０２１年４月に開校。

※２ 調理場を有する学校（親校）で調理した給食を、調理場が無い学校（子校）に配送する方式。（２０２４年度末時点で、毛里田小、木崎小、生品小、綿打小に整備済）

(2) 計画の位置づけ

本計画は、「太田市公共施設等総合管理計画」を踏まえ、学校施設等の長寿命化を図るための方針を示す「個別施設計画」として位置づけられます。

計画の位置づけ



(3) 学校施設の目指すべき姿

本市では、2008年度より公立小・中・養護学校施設の耐震化事業を実施してきましたが、2014年度に沢野小学校の校舎等増改築事業の完成により耐震化率100%を達成しました。今後は、一層厳しくなる財政状況や子どもの人口減少に対応し、一律的な建替えによる更新ではなく学校施設等の長寿命化に向け、適切な維持・保全等の施設整備を推進していきます。

学校施設は、多様な学習への対応やきめ細かな指導ができるような施設であるとともに、災害時の拠点としての役割を担う施設として機能し、誰もが安全で安心して快適に利用できる空間である必要があります。また、省エネルギーに配慮した環境負荷の少ない自然との共生等を考慮した施設環境が求められています。

◎太田市



(4) 学校施設等の運営状況・活用状況の実態

1) 対象施設一覧

太田市立の小・中・義務教育学校数は41校（小学校24校、中学校16校、義務教育学校1校）、施設数は189棟、延床面積は294,591㎡となっています。そのうち、一般的に老朽化の進行が顕著となる築後30年を経過した施設は117棟、205,674㎡で面積比では全体の70%を占めています。

学 校 一 覧 表

No.	学校名	住 所	延床面積(㎡)	建築年度
1	太田小学校	本町 31 番 1 号	6,899	1982 (S57)
2	九合小学校	飯塚町 1534 番地	5,639	1971 (S46)
3	沢野小学校	福沢町 226 番地 1	8,997	2013 (H25)
4	葦川小学校	台之郷町 999 番地	6,946	1973 (S48)
5	鳥之郷小学校	鶴生田町 83 番地 2	8,505	2009 (H21)
6	南小学校	高林東町 1372 番地	6,626	1962 (S37)
7	休泊小学校	龍舞町 3816 番地 3	8,261	1974 (S49)
8	強戸小学校	天良町 858 番地 2	6,355	1968 (S43)
9	宝泉小学校	由良町 1738 番地 1	7,519	1982 (S57)
10	宝泉南小学校	中根町 261 番地 1	4,839	1990 (H02)
11	毛里田小学校	只上町 970 番地 1	6,326	1978 (S53)
12	中央小学校	飯田町 1166 番地	7,798	1978 (S53)
13	宝泉東小学校	藤久良町 1 番地	6,582	1981 (S56)
14	旭小学校	東矢島町 1249 番地	5,839	1984 (S59)
15	駒形小学校	植木野町 7 番地	5,127	1985 (S60)
16	城西小学校	新野町 127 番地	6,675	1986 (S61)
17	沢野中央小学校	富沢町 73 番地	8,224	2002 (H14)
18	尾島小学校	亀岡町甲 61 番地 2	8,459	1982 (S57)
19	世良田小学校	世良田町 3113 番地 7	4,447	1974 (S49)
20	木崎小学校	新田木崎町 1121 番地	7,208	1977 (S52)
21	生品小学校	新田村田町 1365 番地	6,588	1984 (S59)
22	綿打小学校	新田上田中町 795 番地 3	7,659	1979 (S54)
23	藪塚本町小学校	藪塚町 1741 番地	8,899	1970 (S45)
24	藪塚本町南小学校	大原町 2201 番地 1	7,740	1979 (S54)
25	西中学校	八幡町 24 番 1 号	8,525	1980 (S55)
26	東中学校	飯塚町 80 番地	8,236	1980 (S55)
27	南中学校	高林北町 955 番地 1	9,343	1980 (S55)
28	休泊中学校	龍舞町 3867 番地 2	5,878	1987 (S62)
29	強戸中学校	天良町 72 番地 3	5,834	1979 (S54)
30	宝泉中学校	宝町 735 番地	7,482	1978 (S53)
31	毛里田中学校	矢田堀町 242 番地 2	5,853	1981 (S56)
32	城西中学校	新野町 74 番地	7,966	1985 (S60)
33	城東中学校	葦川町 1 番地	7,083	1987 (S62)
34	旭中学校	東矢島町 1082 番地	5,976	1989 (H01)
35	尾島中学校	亀岡町 584 番地 1	8,031	1980 (S55)

No.	学校名	住所	延床面積(㎡)	建築年度
36	木崎中学校	新田木崎町 301 番地	6,427	1962 (S37)
37	生品中学校	新田市野井町 121 番地	5,982	1973 (S48)
38	綿打中学校	新田上田中町 182 番地 1	6,262	1976 (S51)
39	藪塚本町中学校	大原町 695 番地	10,631	1972 (S47)
40	太田中学校	細谷町 1510 番地	4,071	2013 (H25)
41	北の杜学園	熊野町 2 番 1 号	12,854	1980 (S55)
合 計			294,591	

* 建築年度は、最も古い建物の建築年を掲載

* 2025年3月末時

(太田市立旭小学校北校舎外壁改修工事時写真 2024.3 竣工)



【改修前】



【改修後】

(太田市立木崎小学校給食室新築工事時写真 2024.10 竣工)



【給食室外観】



【調理室】

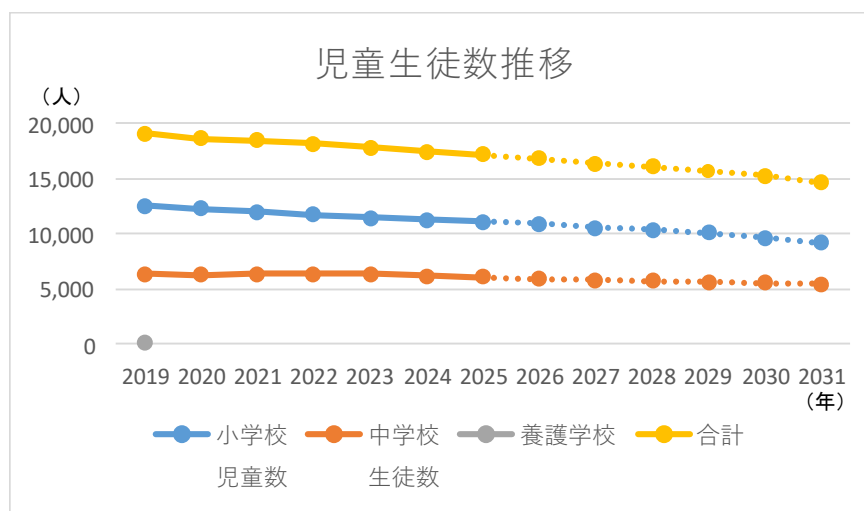
2) 児童生徒数及び学級数の変化（実学級）

＜児童生徒数＞ ※ 特別支援学級在籍の児童生徒を含む。 (人)

	これまでの推移							将来推計					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
小学校児童数	12,547	12,301	12,001	11,741	11,429	11,307	11,084	10,873	10,575	10,351	10,069	9,648	9,211
中学校生徒数	6,355	6,318	6,422	6,390	6,326	6,152	6,079	5,941	5,833	5,731	5,615	5,575	5,421
養護学校	131												
合計	19,033	18,619	18,423	18,131	17,755	17,459	17,163	16,814	16,408	16,082	15,684	15,223	14,632

＜学級数＞ ※ 特別支援学級を除く。 (学級)

	これまでの推移							将来推計					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
小学校	446	435	422	413	409	404	396	391	383	378	374	358	344
中学校	189	189	205	200	199	194	193	191	186	181	175	174	171
養護学校	31												
合計	666	624	627	613	608	598	589	582	569	559	549	532	515



※ 養護学校は2020年度に県へ移管

※ 義務教育学校の前期(1～6年生)は小学校児童数、後期(7～9年生)は中学校生徒数に算入

※ 2019年～2025年:学校基本調査(各年5月1日現在)のデータ参照

※ 2026年～2031年:住民基本台帳の出生数等を基にした予測。

3) 学校施設の配置状況

太田市学校案内図



4) 維持・更新コストの推移

	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	5 年平均
施設整備費	140,930	1,007,390	234,659	303,582	1,012,820	539,876
改築※（設計/工事監理委託費含）	69,940	1,850,860	—	—	—	384,160
長寿命化改修（予防改修含）	109,146	129,953	84,222	65,219	286,042	134,916
大規模改造	113,036	175,516	67,507	139,513	179,674	135,049
その他施設関連費	128,726	60,498	361,554	533,856	39,120	224,751
維持修繕費	59,816	57,356	62,968	86,292	115,687	76,424
光熱水費・委託費等	188,071	455,569	364,747	631,936	569,669	441,998
維持・更新コストの合計	809,665	3,737,142	1,175,657	1,760,398	2,203,012	1,937,175

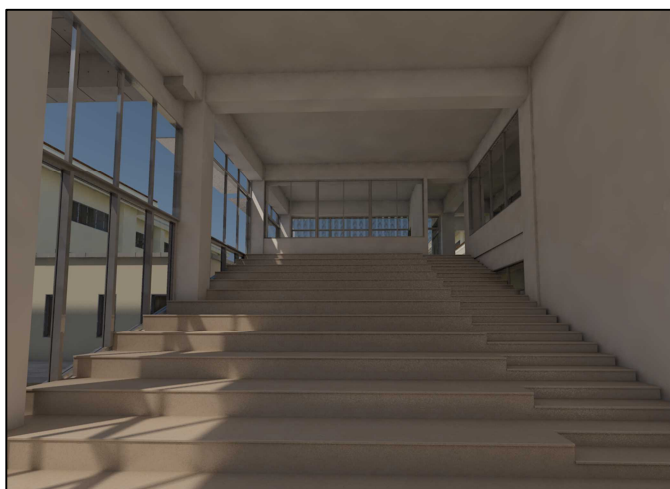
（千円）

※ 2020 年度は、北の杜学園整備事業（増改築及び関連改修工事）を実施。この事業費として、施設整備費に 3.87 億円、改築（工事監理委託費含）に 18.5 億円を算入。

2019 年度は、増改築設計委託費として改築に 0.7 億円を算入。

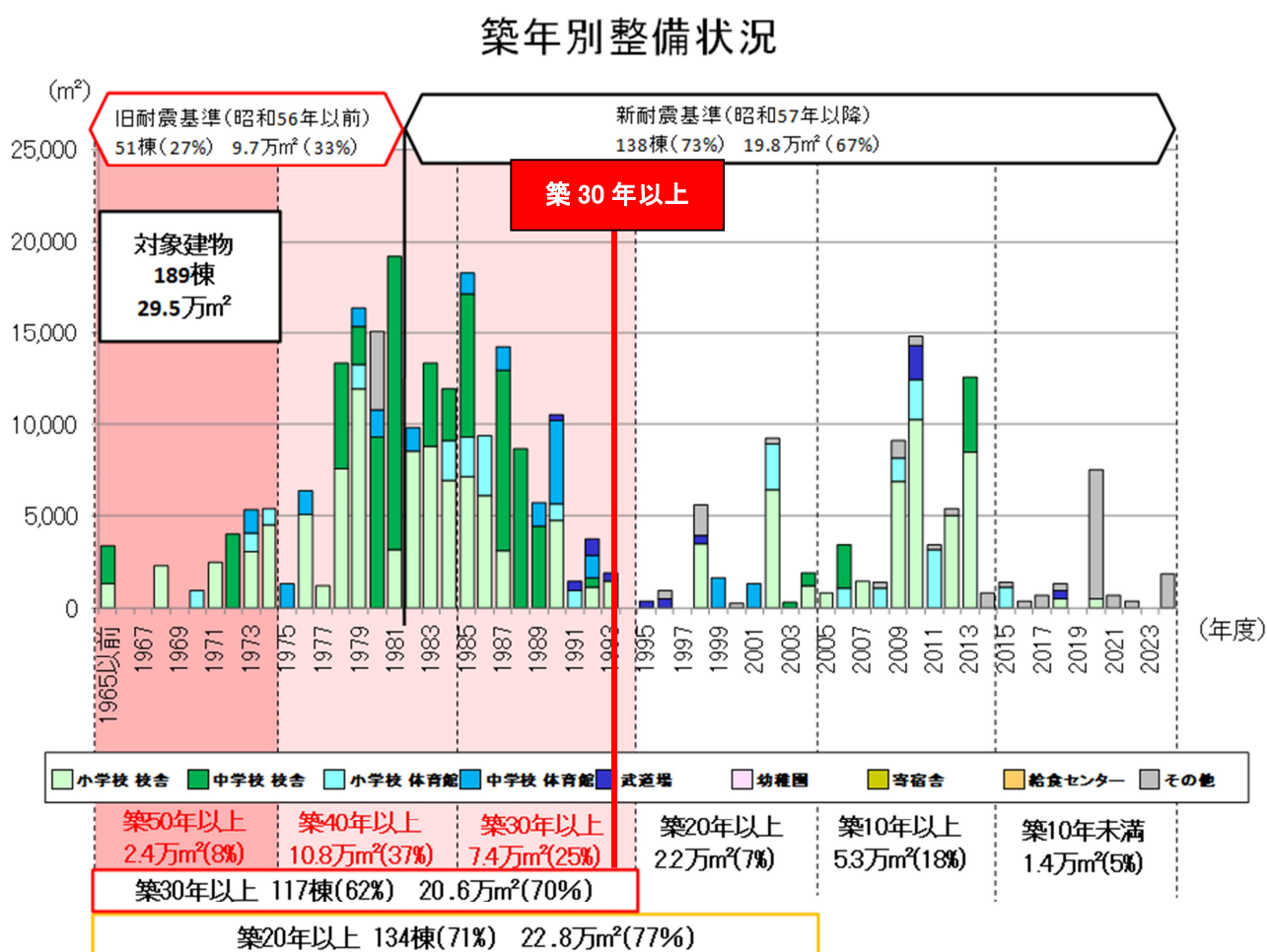


（太田市立北の杜学園 2020.11 竣工）



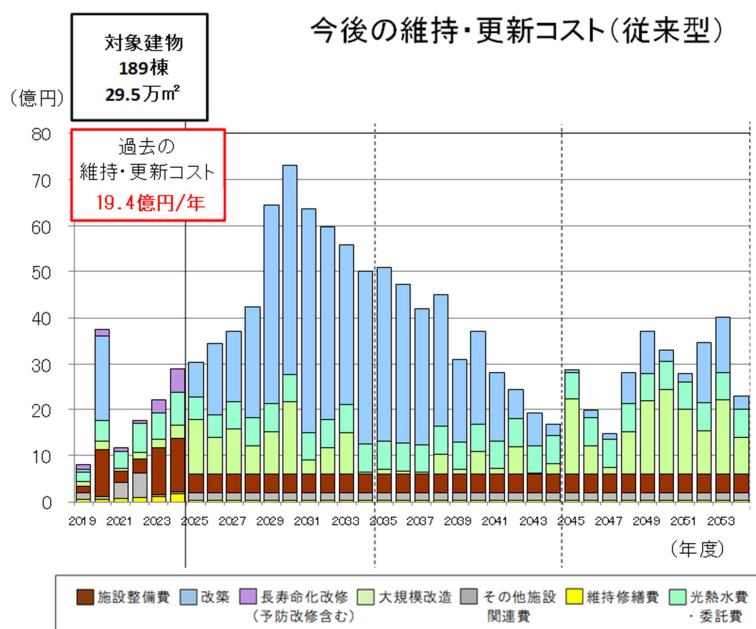
5) 学校施設等の保有量

本市における計画対象の小・中・義務教育学校は、2024年12月1日時点で189棟、29.5万㎡あり、うち築30年以上の建物が117棟20.6万㎡（70%）と老朽化が進行しています。更に10年後には、77%が築30年以上となることから、長寿命化による対応をより一層進めなければならない状況にあります。



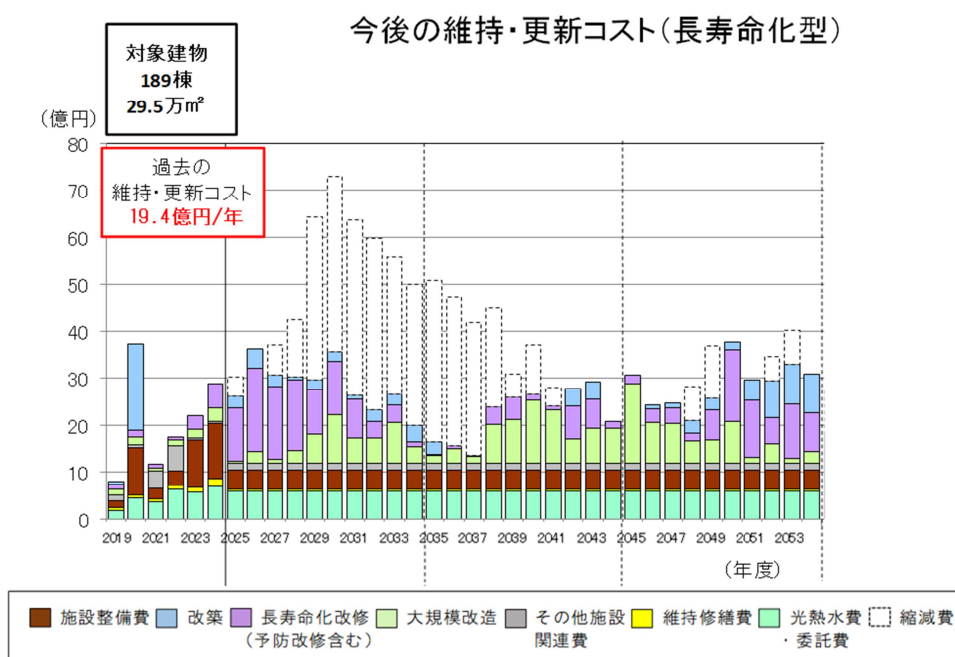
6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

文科省が定める鉄筋コンクリート造の建築物の耐用年数60年を迎える前に、築50年から60年程度で建替える従来の方針を今後も続けた場合、下図のように2035年度の前後約10年間に建替え（改築）が集中するため、維持・更新コストが莫大にかかります。



7) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）

建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた改修や修繕を、建築物全体で効率的に実施する必要があります。計画的な長寿命化改修（予防改修含）や大規模改造に方針転換を図り、建築物の耐用年数を80年に延ばすことにより、今後の維持・更新コストの総額が縮減され、またコストの平準化を図ることができます。



8) 学校施設等の老朽化状況の実態

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

建物基本情報												構造躯体の健全性					劣化状況評価						
通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年		築年 数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)
				学校種 別	建物用 途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/mm)	試算上 の区分						
1	太田小学校	給食室	32	小学校	給食室	S	1	296	2017	H29	7	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
2	太田小学校	普通教室棟(北西)	21	小学校	校舎	RC	3	2,365	1982	S57	42	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	C	C	C	57
3	太田小学校	特別教室棟(北東)	25	小学校	校舎	RC	3	717	1993	H5	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82
4	太田小学校	管理・普通教室棟(南)	29	小学校	校舎	RC	2	2,466	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
5	太田小学校	屋内運動場	31	小学校	体育館	S	1	1,055	2011	H23	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
6	九合小学校	管理・特別教室・教室棟(南)	10-1.2	小学校	校舎	RC	3	2,518	1971	S46	53	旧	済	済	H18	29	長寿命	A	A	C	C	C	62
7	九合小学校	屋内運動場	12-1	小学校	体育館	S	2	1,000	1973	S48	51	旧	済	済	H20	-	改築	A	A	A	A	A	100
8	九合小学校	教室棟(北)	20-1.2	小学校	校舎	RC	3	1,898	1981	S56	43	旧	済	済	H18	29.2	長寿命	A	A	C	C	C	62
9	九合小学校	給食室	24	小学校	給食室	S	1	223	1996	H8	28	新	-	-	-	-	改築	B	B	B	B	B	75
10	沢野小学校	校舎	19	小学校	校舎	RC	3	7,370	2013	H25	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
11	沢野小学校	プール付属舎・給食室	20	小学校	給食室	RC	1	530	2014	H26	10	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
12	沢野小学校	屋内運動場	21	小学校	体育館	S	1	1,097	2015	H27	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
13	荊川小学校	普通・特別教室棟(北)	15-1.2	小学校	校舎	RC	3	3,058	1973	S48	51	旧	済	済	H18	28	長寿命	C	A	C	C	C	57
14	荊川小学校	管理・普通教室棟(南)	22	小学校	校舎	RC	3	2,485	1976	S51	48	旧	済	済	H18	38.21	長寿命	C	A	C	C	C	57
15	荊川小学校	屋内運動場	31	小学校	体育館	S	1	1,099	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
16	荊川小学校	給食室	32	小学校	給食室	S	1	304	2011	H23	13	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
17	鳥之郷小学校	校舎	27	小学校	校舎	RC	2	6,936	2009	H21	15	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
18	鳥之郷小学校	屋内運動場	28	小学校	体育館	S	1	1,239	2009	H21	15	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
19	鳥之郷小学校	給食室	29	小学校	給食室	S	1	330	2009	H21	15	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
20	南小学校	特別・普通教室棟(北西)	12	小学校	校舎	RC	3	1,307	1962	S37	62	旧	済	済	H17	15.37	長寿命	C	C	C	C	C	40
21	南小学校	普通教室棟(南)	17	小学校	校舎	RC	3	1,888	1978	S53	46	旧	済	済	H17	24.6	長寿命	A	A	C	C	C	62
22	南小学校	管理・普通教室棟(北東)	20	小学校	校舎	RC	3	2,147	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	C	C	C	57
23	南小学校	給食室	26	小学校	給食室	S	1	201	1996	H8	28	新	-	-	-	-	改築	B	B	B	B	B	75
24	南小学校	屋内運動場	27	小学校	体育館	S	2	1,083	2011	H23	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
25	休泊小学校	管理・普通教室棟(南中)	16-1-2	小学校	校舎	RC	3	2,306	1974	S49	50	旧	済	済	H9	29.2	長寿命	B	B	B	B	B	75
26	休泊小学校	普通・特別教室棟(北)	25-1	小学校	校舎	RC	3	2,220	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
27	休泊小学校	給食室	33	小学校	給食室	S	1	368	2017	H29	7	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
28	休泊小学校	普通・特別教室棟(南東)	30	小学校	校舎	RC	3	1,192	2004	H16	20	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
29	休泊小学校	屋内運動場	31	小学校	体育館	S	2	1,048	2008	H20	16	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
30	休泊小学校	管理・普通教室棟(南西)	32	小学校	校舎	RC	3	1,127	2013	H25	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
31	強戸小学校	管理・普通教室棟(南西)	6	小学校	校舎	RC	3	2,292	1968	S43	56	旧	済	済	H17	19.3	長寿命	A	A	C	C	C	62
32	強戸小学校	普通教室棟	8	小学校	校舎	RC	3	1,113	1974	S49	50	旧	済	済	H10	29	長寿命	A	A	C	C	C	62
33	強戸小学校	特別教室棟(北)	17	小学校	校舎	RC	3	849	1990	H2	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
34	強戸小学校	普通・特別教室棟(南東)	18	小学校	校舎	RC	3	726	1993	H5	31	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
35	強戸小学校	給食室	22	小学校	給食室	S	1	306	2008	H20	16	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
36	強戸小学校	屋内運動場	23	小学校	体育館	S	1	1,069	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
37	宝泉小学校	普通教室棟(北)	23	小学校	校舎	RC	3	2,452	1982	S57	42	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	C	C	C	57
38	宝泉小学校	普通教室棟(南)	25	小学校	校舎	RC	2	1,032	1986	S61	38	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82
39	宝泉小学校	屋内運動場	30	小学校	体育館	S	2	938	1990	H2	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
40	宝泉小学校	普通教室棟	32	小学校	校舎	RC	3	2,760	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
41	宝泉小学校	給食室	33	小学校	給食室	S	1	337	2016	H28	8	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
42	宝泉南小学校	校舎	1	小学校	校舎	RC	2	3,899	1990	H2	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
43	宝泉南小学校	屋内運動場	3	小学校	体育館	RC	2	940	1991	H3	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
44	毛里田小学校	管理教室棟(南)	18	小学校	校舎	RC	3	1,561	1978	S53	46	旧	済	済	H19	20	長寿命	C	A	C	C	C	57
45	毛里田小学校	給食室	29	小学校	給食室	S	1	479	2024	R6	0	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
46	毛里田小学校	特別・普通教室棟(北西)	22-1	小学校	校舎	RC	3	3,253	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	C	C	C	57
47	毛里田小学校	屋内運動場	28	小学校	体育館	S	1	1,033	2011	H23	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
48	中央小学校	特別教室棟(北)	3-1-2	小学校	校舎	RC	3	2,483	1978	S53	46	旧	済	済	H18	18.73	長寿命	B	B	B	B	B	75
49	中央小学校	管理教室棟(南)	4-1-2	小学校	校舎	RC	3	1,691	1978	S53	46	旧	済	済	H18	25.82	長寿命	B	B	B	B	B	75
50	中央小学校	教室棟(通級指導教室)	8	小学校	校舎	RC	2	1,424	1979	S54	45	旧	済	済	H18	24.05	長寿命	A	A	C	C	C	62
51	中央小学校	特別教室棟(北東)	9	小学校	校舎	RC	3	307	1982	S57	42	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75

建物情報一覧表

■:築50年以上 □:築30年以上

A:概ね良好 C:広範囲に劣化
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価							
通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年		築年 数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)
				学校種 別	建物用 途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/㎡)	試算上 の区分						
52	中央小学校	屋内運動場	13	小学校	体育館	S	1	1,030	2002	H14	22	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
53	中央小学校	管理棟(渡り廊下共)	15-1.2	小学校	校舎	S	2	566	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
54	中央小学校	給食室	16	小学校	給食室	S	1	297	2014	H26	10	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
55	宝泉東小学校	普通教室棟(北)	17	小学校	校舎	RC	3	1,319	1981	S56	43	旧	済	済	H20	37.2	長寿命	C	A	C	C	C	57
56	宝泉東小学校	管理・普通教室棟(南東)	19	小学校	校舎	RC	2	2,046	1987	S62	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82
57	宝泉東小学校	普通教室棟(中)	20	小学校	校舎	RC	3	1,097	1987	S62	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82
58	宝泉東小学校	特別教室棟(南西)	23	小学校	校舎	RC	2	1,089	1992	H4	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
59	宝泉東小学校	屋内運動場	24	小学校	体育館	S	1	1,031	2006	H18	18	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
60	旭小学校	管理・普通教室棟(南)	4-1.2	小学校	校舎	RC	3	2,583	1984	S59	40	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
61	旭小学校	特別・普通教室棟(北)	5-1.2	小学校	校舎	RC	3	1,973	1984	S59	40	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62
62	旭小学校	屋内運動場	6	小学校	体育館	S	2	816	1984	S59	40	新	-	-	-	-	改築	C	C	A	C	C	62
63	旭小学校	教室棟	11	小学校	校舎	S	2	467	2018	H30	6	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
64	駒形小学校	管理普通教室棟(南)	4	小学校	校舎	RC	3	2,835	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62
65	駒形小学校	特別教室棟(北)	5	小学校	校舎	RC	3	1,483	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62
66	駒形小学校	屋内運動場	6	小学校	体育館	RC	2	809	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	A	C	C	62
67	城西小学校	校舎	4	小学校	校舎	RC	3	5,038	1986	S61	38	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
68	城西小学校	屋内運動場	5	小学校	体育館	RC	2	802	1986	S61	38	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
69	城西小学校	校舎(北西)	9	小学校	校舎	RC	3	835	2012	H24	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
70	沢野中央小学校	校舎	1-1.4	小学校	校舎	RC	2	6,474	2002	H14	22	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
71	沢野中央小学校	給食室	1-2	小学校	給食室	RC	1	289	2002	H14	22	新	-	-	-	-	改築	B	B	B	B	B	75
72	沢野中央小学校	屋内運動場	1-3	小学校	体育館	RC	2	1,461	2002	H14	22	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
73	尾島小学校	普通教室棟(南)	22	小学校	校舎	RC	4	3,425	1982	S57	42	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62
74	尾島小学校	普通教室棟(北西)	23	小学校	校舎	RC	3	893	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62
75	尾島小学校	屋内運動場	26	小学校	体育館	S	2	1,317	1984	S59	40	新	-	-	-	-	改築	C	C	A	C	C	62
76	尾島小学校	普通教室棟(北東)	24	小学校	校舎	RC	4	2,525	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62
77	尾島小学校	給食室	28	小学校	給食室	S	1	299	2009	H21	15	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
78	世良田小学校	管理教室棟(南)	1	小学校	校舎	RC	3	2,572	1976	S51	48	旧	済	済	H17	29.6	長寿命	A	A	C	C	C	62
79	世良田小学校	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	863	1974	S49	50	旧	済	済	H21	-	改築	C	C	A	C	C	62
80	世良田小学校	校舎(北)	17	小学校	校舎	RC	2	800	2005	H17	19	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
81	世良田小学校	給食室	18	小学校	給食室	S	1	212	2010	H22	14	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
82	木崎小学校	普通教室棟(北)	18	小学校	校舎	RC	3	1,163	1977	S52	47	旧	済	済	H21	28.4	長寿命	A	A	B	B	B	84
83	木崎小学校	屋内運動場(クラブハウス共)	21-1.2	小学校	体育館	RC	2	1,393	1986	S61	38	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	B	B	84
84	木崎小学校	校舎(管理・特別教室棟)	28-1.2,3.4	小学校	校舎	RC	2	4,220	2012	H24	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
85	木崎小学校	給食室	32	小学校	給食室	S	1	432	2024	R6	0	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
86	生品小学校	普通教室棟(北)	16	小学校	校舎	RC	3	1,283	1984	S59	40	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	C	C	C	57
87	生品小学校	屋内運動場(クラブハウス共)	18-1.2	小学校	体育館	RC	2	1,343	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	B	B	84
88	生品小学校	管理教室棟(南)	27	小学校	校舎	RC	3	3,497	1998	H10	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
89	生品小学校	給食室	29	小学校	給食室	S	1	465	2024	R6	0	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
90	綿打小学校	管理教室棟(南西)	10.12	小学校	校舎	RC	3	3,255	1979	S54	45	旧	済	済	H15	33.1	長寿命	A	A	C	C	C	62
91	綿打小学校	普通教室棟(北)	11-1	小学校	校舎	RC	3	1,658	1979	S54	45	旧	済	済	H15	27.2	長寿命	A	A	C	C	C	62
92	綿打小学校	普通教室棟(南東)	17	小学校	校舎	RC	3	1,151	1984	S59	40	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62
93	綿打小学校	屋内運動場	20	小学校	体育館	RC	1	1,120	1986	S61	38	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	B	B	84
94	綿打小学校	給食室	23	小学校	給食室	S	1	475	2024	R6	0	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
95	藪塚本町小学校	屋内運動場	7	小学校	体育館	RC	2	924	1970	S45	54	旧	済	済	H22	22.9	長寿命	C	C	C	C	C	40
96	藪塚本町小学校	教室棟(中)	9	小学校	校舎	RC	3	1,114	1974	S49	50	旧	済	済	H17	25.3	長寿命	C	C	C	C	C	40
97	藪塚本町小学校	特別教室(中)	10	小学校	校舎	RC	3	602	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
98	藪塚本町小学校	給食室	21	小学校	給食室	S	1	381	2018	H30	6	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
99	藪塚本町小学校	教室棟(北)	17	小学校	校舎	RC	2	1,399	2007	H19	17	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
100	藪塚本町小学校	管理・教室棟(南)	20	小学校	校舎	RC	3	4,479	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
101	藪塚本町南小学校	管理・教室棟(南)	1	小学校	校舎	RC	3	3,735	1979	S54	45	旧	済	済	H19	22.7	長寿命	C	A	A	C	C	80
102	藪塚本町南小学校	特別教室棟(北)	2	小学校	校舎	RC	3	1,685	1979	S54	45	旧	済	済	H19	26.5	長寿命	C	A	C	C	C	57

建物情報一覧表

■:築50年以上 ■:築30年以上

A:概ね良好 C:広範囲に劣化
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価							
通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年			耐震安全性			長寿命化判定			屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)
				学校種 別	建物用 途				西暦	和暦	築年 数	基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/㎡)	試算上 の区分						
103	飯塚本町南小学校	校舎(渡り廊下)	3	小学校	校舎	RC	3	205	1979	S54	45	旧	済	済	H19	26.4	長寿命	C	A	C	C	C	57
104	飯塚本町南小学校	給食室	9	小学校	給食室	S	1	313	2021	R3	3	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
105	飯塚本町南小学校	屋内運動場	7	小学校	体育館	RC	2	1,311	1979	S54	45	旧	済	済	H21	40.1	長寿命	C	C	A	C	C	62
106	飯塚本町南小学校	教室棟	8	小学校	校舎	S	2	491	2020	R2	4	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
107	西中学校	管理教室棟(南)	16	中学校	校舎	RC	4	3,484	1981	S56	43	旧	済	済	H20	23.3	長寿命	C	A	C	C	C	57
108	西中学校	特別教室棟(北)	21	中学校	校舎	RC	4	2,636	1988	S63	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82
109	西中学校	武道場	24	中学校	武道場	S	2	476	1996	H8	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
110	西中学校	屋内運動場(クラブハウス共)	25-1,2	中学校	体育館	RC	2	1,631	1999	H11	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
111	西中学校	給食室	27	中学校	給食室	S	1	298	2020	H32	4	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
112	東中学校	管理・普通教室棟(南西)	1,2-1	中学校	校舎	RC	4	2,127	1980	S55	44	旧	済	済	H20	22.8	長寿命	A	A	C	C	C	62
113	東中学校	管理・普通教室棟(南東)	2-2	中学校	校舎	RC	4	1,337	1981	S56	43	旧	済	済	H20	26.56	長寿命	A	A	C	C	C	62
114	東中学校	管理・普通教室棟(中)	2-3	中学校	校舎	RC	2	520	1981	S56	43	旧	済	済	H20	29.22	長寿命	A	A	C	C	C	62
115	東中学校	特別教室棟(北)、渡り廊下	3,2-4	中学校	校舎	RC	4	2,400	1981	S56	43	旧	済	済	H20	26.83	長寿命	A	A	C	C	C	62
116	東中学校	給食室	13	中学校	給食室	S	1	335	2021	R3	3	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
117	東中学校	屋内運動場	7	中学校	体育館	S	2	1,238	1982	S57	42	新	-	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	40
118	東中学校	武道場	12	中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
119	南中学校	普通教室棟(北東)	16	中学校	校舎	RC	4	1,475	1980	S55	44	旧	済	済	H20	29	長寿命	A	A	C	C	C	62
120	南中学校	給食室	31	中学校	給食室	S	1	378	2022	R4	2	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
121	南中学校	普通教室棟(中)	18	中学校	校舎	RC	4	2,534	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62
122	南中学校	管理・特別教室棟(南)	26	中学校	校舎	RC	3	3,375	1988	S63	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
123	南中学校	屋内運動場	28	中学校	体育館	RC	2	1,226	1990	H2	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
124	南中学校	武道場	29	中学校	武道場	RC	1	355	1990	H2	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
125	休泊中学校	管理・普通教室棟(北)	15	中学校	校舎	RC	3	2,598	1987	S62	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
126	休泊中学校	特別教室棟(中)	16	中学校	校舎	RC	3	1,674	1987	S62	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
127	休泊中学校	屋内運動場	18	中学校	体育館	RC	2	1,214	1992	H4	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
128	休泊中学校	武道場	19	中学校	武道場	S	1	392	1992	H4	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
129	強戸中学校	管理・普通教室棟(南西)	16	中学校	校舎	RC	4	2,072	1979	S54	45	旧	済	済	H19	22.65	長寿命	A	A	C	C	C	62
130	強戸中学校	特別教室棟(北)	19	中学校	校舎	RC	4	1,700	1988	S63	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
131	強戸中学校	特別教室棟(南東)	23	中学校	校舎	RC	2	243	1992	H4	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82
132	強戸中学校	給食室	26	中学校	給食室	S	1	251	2000	H12	24	新	-	-	-	-	改築	B	B	B	B	B	75
133	強戸中学校	屋内運動場(クラブハウス共)	27-1,2	中学校	体育館	RC	1	1,289	2001	H13	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
134	強戸中学校	武道場	29	中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
135	宝泉中学校	管理教室棟(南)	1	中学校	校舎	RC	4	3,164	1978	S53	46	旧	済	済	H19	24.23	長寿命	A	A	C	C	C	62
136	宝泉中学校	特別教室棟(北)	2-1	中学校	校舎	RC	4	2,077	1978	S53	46	旧	済	済	H19	34.11	長寿命	A	A	C	C	C	62
137	宝泉中学校	特別教室棟(中)	2-2	中学校	校舎	RC	2	513	1978	S53	46	旧	済	済	H19	29.83	長寿命	A	A	C	C	C	62
138	宝泉中学校	屋内運動場	8-1,2	中学校	体育館	S	2	1,051	1979	S54	45	旧	済	済	H21	-	改築	C	C	A	C	C	62
139	宝泉中学校	武道場	17	中学校	武道場	S	1	380	1995	H7	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
140	宝泉中学校	給食室	18	中学校	給食室	S	1	297	2015	H27	9	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
141	毛里田中学校	普通教室棟(南西)	15	中学校	校舎	RC	3	1,316	1981	S56	43	旧	済	済	H20	19.25	長寿命	C	C	C	C	C	40
142	毛里田中学校	管理・普通教室棟(南東)	17	中学校	校舎	RC	3	1,483	1984	S59	40	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
143	毛里田中学校	特別教室棟(北)	18	中学校	校舎	RC	3	1,351	1984	S59	40	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
144	毛里田中学校	屋内運動場	20	中学校	体育館	RC	2	1,223	1990	H2	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
145	毛里田中学校	武道場	24	中学校	武道場	S	2	480	1998	H10	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
146	城西中学校	管理・普通教室棟(南)	4	中学校	校舎	RC	4	3,793	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
147	城西中学校	特別教室棟(北)	5	中学校	校舎	RC	4	2,485	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
148	城西中学校	屋内運動場	8	中学校	体育館	RC	2	1,098	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
149	城西中学校	多目的ホール	10	中学校	校舎	S	1	311	2003	H15	21	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
150	城西中学校	武道場	11	中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
151	城東中学校	管理・普通教室棟(南)	5	中学校	校舎	RC	3	3,586	1987	S62	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
152	城東中学校	特別教室棟(北)	6	中学校	校舎	RC	3	2,002	1987	S62	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
153	城東中学校	屋内運動場	7	中学校	体育館	RC	2	1,216	1987	S62	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75

建物情報一覧表

■:築50年以上 ■:築30年以上

A:概ね良好 C:広範囲に劣化
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価								
通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年		築年 数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)
				学校種 別	建物用 途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/㎡)	試算上 の区分						
154	城東中学校	武道場	8	中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
155	旭中学校	普通・管理・特別教室棟	3	中学校	校舎	RC	3	4,484	1989	H元	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
156	旭中学校	屋内運動場	4	中学校	体育館	RC	2	1,213	1989	H元	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
157	旭中学校	武道場	9	中学校	武道場	S	1	279	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
158	尾島中学校	管理教室棟(南)	1	中学校	校舎	RC	3	2,924	1980	S55	44	旧	済	済	H17	23.4	長寿命	A	A	C	C	C	62
159	尾島中学校	普通教室棟(北)	2	中学校	校舎	RC	3	2,450	1980	S55	44	旧	済	済	H17	18.4	長寿命	A	A	C	C	C	62
160	尾島中学校	校舎(中)	3	中学校	校舎	RC	2	362	1980	S55	44	旧	済	済	H17	34.6	長寿命	A	A	C	C	C	62
161	尾島中学校	屋内運動場	4	中学校	体育館	RC	2	1,514	1980	S55	44	旧	済	済	H19	28.7	長寿命	A	C	A	C	C	68
162	尾島中学校	給食室	11	中学校	給食室	S	1	314	2009	H21	15	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
163	尾島中学校	武道場	12	中学校	武道場	S	1	467	2018	H30	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
164	木崎中学校	管理教室棟(北)	1-1.2	中学校	校舎	RC	2	2,072	1962	S37	62	旧	済	済	H21	18.8	長寿命	C	A	C	C	C	57
165	木崎中学校	屋内運動場	9	中学校	体育館	S	2	1,333	1975	S50	49	旧	済	済	H19	24	改築	C	C	A	C	C	62
166	木崎中学校	普通教室棟(南)	16	中学校	校舎	RC	3	1,971	1983	S58	41	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	C	C	C	57
167	木崎中学校	技術家庭科棟(南西)	20	中学校	校舎	RC	2	553	1988	S63	36	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
168	木崎中学校	武道場	21	中学校	武道場	S	1	498	1992	H4	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
169	生品中学校	屋内運動場	20	中学校	体育館	S	2	1,309	1973	S48	51	旧	済	済	H21	22	改築	C	C	A	C	C	62
170	生品中学校	普通教室棟(西)	22	中学校	校舎	RC	3	3,426	1981	S56	43	旧	済	済	H15	37.2	長寿命	A	A	C	C	C	62
171	生品中学校	武道場	30	中学校	武道場	S	1	498	1991	H3	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
172	生品中学校	普通教室棟(東)	36	中学校	校舎	RC	3	749	2004	H16	20	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
173	綿打中学校	屋内運動場	8	中学校	体育館	S	2	1,333	1976	S51	48	旧	済	済	H21	33.78	改築	C	C	A	C	C	62
174	綿打中学校	普通教室棟(南東)	10	中学校	校舎	RC	3	1,580	1985	S60	39	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
175	綿打中学校	特別教室棟(南西)	13	中学校	校舎	RC	2	414	1988	S63	36	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
176	綿打中学校	武道場	16	中学校	武道場	S	1	498	1993	H5	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
177	綿打中学校	管理教室棟	17	中学校	校舎	RC	2	2,437	2006	H18	18	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
178	藪塚本町中学校	教室棟(南)	12,13	中学校	校舎	RC	3	4,011	1972	S47	52	旧	済	済	H17	29.9	長寿命	A	A	C	C	C	62
179	藪塚本町中学校	教室棟(北)	15	中学校	校舎	RC	3	3,456	1981	S56	43	旧	済	済	H20	33.4	長寿命	A	A	C	C	C	62
180	藪塚本町中学校	屋内運動場	18	中学校	体育館	S	2	2,033	1990	H2	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
181	藪塚本町中学校	特別教室棟(東)	20	中学校	校舎	S	1	308	1992	H4	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
182	藪塚本町中学校	武道場	26	中学校	武道場	S	1	462	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
183	藪塚本町中学校	給食室	28	中学校	給食室	S	1	361	2012	H24	12	新	-	-	-	-	改築	A	A	A	A	A	100
184	太田中学校	校舎	4	中学校	校舎	RC	4	4,071	2013	H25	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
185	北の杜学園	屋内運動場	32-1.2	義務教育 学校	校舎	RC	2	1,647	1998	H10	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
186	北の杜学園	武道場	33	義務教育 学校	武道場	S	1	279	2010	H22	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
187	北の杜学園	校舎	35-1.2.3	義務教育 学校	校舎	RC	4	6,748	2020	R2	4	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
188	北の杜学園	普通教室棟(北)	19	義務教育 学校	校舎	RC	4	2,157	1980	S55	44	旧	済	済	H20	21.2	長寿命	A	A	A	C	C	85
189	北の杜学園	管理・普通教室棟(南)	21	義務教育 学校	校舎	RC	4	2,023	1980	S55	44	旧	済	済	H20	20.8	長寿命	A	A	A	C	C	85

※ 小規模な建物（倉庫、部室、便所、概ね200㎡以下の建物等）は対象外とする。

(5) 学校施設整備の基本的な方針等

1) 学校施設の規模・配置計画等の方針

① 学校施設等の長寿命化計画の基本方針

太田市公共施設等総合管理計画 の基本方針	① 施設利用の効率性向上 事業の見直しや類似する機能を有する施設の複合化など、ソフト・ハードの両面から、市民の利便性、効率性の向上を図ります。 ② 施設の適正配置及び総量の適正化 人口動態や市民ニーズの変化を踏まえ、適正な施設配置を検討するとともに、改修・更新時期に合わせ、既存施設の利活用の可能性を十分に検討するなど、施設総量の適正化を図ります。 ③ 計画的な保全による長寿命化と品質の向上 計画的な保全による施設の長寿命化対策のほか、改修・更新等の際はユニバーサルデザインの導入・脱炭素化の推進等、機能面の改善を図ります。
太田市公共施設等総合管理計画 の施設類型別方針 【学校】	2019年4月に「太田市立小・中学校施設等の長寿命化計画」を策定し、一律的な建替えによる更新ではなく学校施設の長寿命化を図るため、適切な維持・保全等の施設整備を進めています。引き続き、計画的な修繕・改修等を実施するとともに、学校規模適正化の基本方針を策定、運用し、学校の適正規模維持に努めます。



太田市立 小・中学校施設等の長寿命化計画 の基本方針	○ 児童生徒数の動向、教育環境の変化、国の教育制度の変更、社会情勢の変化等を踏まえながら、必要に応じて見直しを図ります。 ○ 計画的な保全による施設の長寿命化対策のほか、バリアフリー・環境面での機能改善を図ります。 ○ 小学校・中学校の段階的な小中一貫教育化を踏まえ、部局内で連携を図り無駄のない個別施設の整備計画の管理に逐次努めます。
----------------------------------	---

② 学校施設の規模・配置計画等の方針

法令上、学校規模は学級数により設定されており、小・中学校は12学級以上18学級以下、義務教育学校は18学級以上27学級以下を標準としています。

しかし、実際には地域により多種多様な課題があり、単純にこの標準を適用することはできません。そのため、本市では「太田市立小・中・義務教育学校における適正規模及び適正配置に関する基本方針」を2023年10月に策定し、本市における学校規模と学校配置の適正化に関する基準を定めています。

この基準の中で、今後も本市の児童・生徒数の動向の注視を続け、地域の特性を優先し総合的に判断しながら長寿命化計画への反映を図り、児童生徒にとってより望ましい教育環境を目指していきます。

学校別児童生徒数及び学級数（実学級）

No.	学校名	2018年度				2025年度			
		児童生徒数(人)		学級数(学級)		児童生徒数(人)		学級数(学級)	
		通常 学級	特別支援 学級	通常 学級	特別支援 学級	通常 学級	特別支援 学級	通常 学級	特別支援 学級
1	太田小	454	4	18	1	354	19	12	4
2	九合小	518	12	19	2	480	20	18	4
3	沢野小	737	16	24	3	680	28	23	6
4	菰川小	542	14	19	2	376	10	14	3
5	鳥之郷小	474	8	18	2	398	10	15	3
6	南小	418	7	16	2	429	16	15	3
7	休泊小	719	10	26	2	636	31	23	7
8	強戸小	410	6	15	2	317	22	12	3
9	宝泉小	621	8	21	2	498	31	18	6
10	宝泉南小	234	4	10	1	233	9	11	2
11	毛里田小	588	11	21	2	444	15	17	4
12	中央小	351	6	13	2	265	8	12	2
13	宝泉東小	350	8	14	2	331	31	13	5
14	旭小	567	10	21	2	532	19	19	4
15	駒形小	443	5	18	1	303	10	12	2
16	城西小	492	3	18	2	219	7	11	2
17	沢野中央小	390	11	15	3	334	18	12	4
18	尾島小	554	11	21	2	544	31	19	5
19	世良田小	187	5	8	2	175	9	8	2
20	木崎小	529	9	18	3	554	33	20	6
21	生品小	521	6	19	2	424	14	17	4
22	綿打小	478	4	18	1	372	10	14	3
23	藪塚本町小	916	5	30	1	769	39	27	6
24	藪塚本町南小	432	8	15	2	455	24	16	5
41	北の杜前期					469	29	18	4
	太田東小	125	7	6	2				
	菰川西小	397	9	15	2				
小学校計		12,447	207	456	50	10,591	493	396	99
小学校計(全体)		12,654		506		11,084		495	
25	西中	477	6	14	2	378	19	12	4
26	東中	410	10	12	2	398	13	13	2
27	南中	698	9	19	2	699	29	22	6
28	休泊中	335	3	9	2	336	14	12	3
29	強戸中	222	2	6	1	167	7	6	2
30	宝泉中	456	10	13	2	388	15	12	3
31	毛里田中	284	3	9	1	270	7	9	2
32	城西中	573	6	16	2	312	11	10	2
33	城東中	397	7	12	2	432	6	13	2
34	旭中	240	2	8	1	277	7	9	2

No.	学校名	2018年度				2025年度			
		児童生徒数(人)		学級数(学級)		児童生徒数(人)		学級数(学級)	
		通常 学級	特別支援 学級	通常 学級	特別支援 学級	通常 学級	特別支援 学級	通常 学級	特別支援 学級
35	尾島中	318	3	10	1	361	10	12	3
36	木崎中	271	1	9	1	259	10	9	2
37	生品中	256	5	8	2	200	6	7	2
38	綿打中	222	2	7	1	219	7	8	2
39	藪塚本町中	631	7	18	1	649	14	21	2
40	太田中	316	0	9	0	309	0	9	0
41	北の杜後期					236	14	9	3
	北中	290	7	8	2				
中学校計		6,396	83	187	25	5,890	189	193	42
中学校計(全体)		6,479		212		6,079		235	
小・中学校合計		18,843	290	643	75	16,481	682	589	141
小・中学校合計(全体)		19,133		718		17,163		730	

「学校基本調査」(2018年5月1日現在、2025年5月1日現在)

2) 改修等の基本的な方針

① 長寿命化の基本方針

本市の学校施設の目指すべき姿を実現させるため、躯体の状態が健全な建物に対しては概ね20年ごとに長寿命化改修等※を行うことにより、目標使用年数を80年程度に長寿命化します。(鉄筋コンクリート造校舎の場合、普通品質で50～80年、高品質で80～120年が望ましい目標使用年数とされています。「建築物の耐久計画に関する考え方」社団法人日本建築学会1988年)

ただし、長寿命化を目指す建物については、基本的に

- 築40年以下
- 延床面積が500㎡以上
- 新耐震基準に適合(耐震補強済みを含む)

以上の3つの条件を、全て満たす建築物を対象とします。

※ 長寿命化改修等：P19 参照

② 給食室の基本方針

給食室には、大型の設備機器が多くあり、その耐用年数や給食を作りながら長期間の改修工事等が出来ないことから、建替えが基本となり改築後に旧施設の解体をします。

建替えの計画は35年を目安としますが、設備配管等の老朽化や経年劣化による雨漏り等の不具合発生を想定し、常に施設の点検を行い状況把握に努める必要があります。大きな不具合になる前に、適切に修繕を行い安全安心な給食を提供できるよう努めます。

(6) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

1) 改修等の整備水準

改修ごとの整備水準については、イニシャルコストではなくライフサイクルコストを重視した改修を行っていくものとします。

改修工事等の基本方針は、下記の3項目を柱として整備を行います。

- (ア) 安全性・耐用性を確保・維持するための改修工事（例：屋上防水、外壁改修等）
- (イ) 機能性・快適性を確保・維持するための改修工事（例：トイレ改修、床改修等）
- (ウ) 環境性・省エネ性を確保・維持するための改修工事（例：空調機、照明交換等）

また、コストに配慮しながら環境性能や利用者快適性を高めるとともに、「学校施設バリアフリー化推進指針」（2004年3月 文部科学省）に沿った整備に努めます。

2) 維持管理の項目・手法等

建物の劣化は、完成したときから始まっています。利用状況による経年変化から生じる損傷、汚れ、老朽化の進行にともない本来の機能が低下していきます。

学校施設を安全で良好な状態で使用するために、日常的な点検に加え定期的・専門的な点検を実施することが重要です。

点検の結果から建物の劣化状況を把握し、問題点や不具合の兆候の早期発見を図り、迅速に改善することで児童生徒の安全安心に努めます。

① 法定点検

建築基準法12条に定める点検を専門知識のある業者により、3年に1度実施しています。

また、電気設備や機械設備、消防用設備等は各法令等で定められた時期に定期点検を行っています。

② 自主点検

自主点検については、「太田市公共施設維持管理マニュアル」（建築住宅課作成）において、主に施設管理者（学校職員）が行う定期点検について半年から1年に1回以上点検を行うよう求めています。

各学校では、学期ごとに学校安全総合点検の一環として施設点検を行い、その結果を学校教育課を通じて学校施設管理課に報告しています。また、危険箇所等の不具合が発見されたときは、都度、学校施設管理課に報告され対応を図っています。

その他、台風到来の前後、ゲリラ豪雨・地震発生後等に緊急的に臨時点検を行っています。

(7) 長寿命化のための個別施設の整備計画

1) 改修等の優先順位付けと個別施設の整備計画

毎年、実績に応じて見直し更新している年度ごとの個別施設の整備計画においては、対象建物を築年数に応じて4つのグループに分類します。

- (ア) 築年数20年以下
- (イ) 築年数20年超え30年未満
- (ウ) 築年数30年以上39年未満
- (エ) 築年数40年以上

グループ(ア)、(イ)は、維持修繕・予防改修^{※1}を計画築年数経過後に実施。

グループ(ウ)は、予防改修を行ったのち長寿命化改修^{※2}を実施。

グループ(エ)は、耐力度調査を行い結果に応じ長寿命化改修か建替えを検討。

※1 予防改修：(国庫補助対象) 屋上防水や外壁改修等の建物の長寿命化を図るための予防的な改修

※2 長寿命化改修：(国庫補助対象) コンクリートの中性化対策、鉄骨・鉄筋の腐食対策及び耐久性に優れた材料への交換など全面的な改修

改修の優先要素としては

- 建築年
- 劣化状況調査結果
- 過去の改修履歴

以上を、総合的に判断し長寿命化改修等^{※3}は基本的に棟単位で行います。

※3 長寿命化改修等：当計画では、予防改修、長寿命化改修、大規模改造^{※4}を示す

※4 大規模改造：(国庫補助対象) 築年数に関係なく実施可能。上記グループの分類に属さず、主にトイレの全面改修が該当

2) 長寿命化の今後

① コストの見通し

これまで記載したように、主に学校施設のうち鉄筋コンクリート造の校舎においては、長寿命化改修等を推進することにより、80年の耐用年数を迎えるまでの維持・更新コストの縮減が可能となり、改修の時期を計画的に分散することで、維持・更新コストの平準化も可能となります。

② 長寿命化の効果

建物の長寿命化は、場当たりの修繕ではなく計画的、予防保全的な維持管理に転換するということです。日々劣化、老朽化が進む学校施設等を概ね20年ごとに、長寿命化改修等や附帯設備等の更新を計画的に実施することにより、突発的な事故、大規模な不具合・故障等の可能性を低減し、その結果、児童生徒の安全安心な学校生活の維持向上に貢献することができます。

また、20年ごとの改修の際には社会要請等に応じた施設として検討し整備することで、時勢にあった学校施設としての活用が可能となります。

さらに、建替え（改築）ではなく長寿命化という選択をすることにより、廃棄物を減少させ、環境面でも貢献することができます。

③ 維持・更新の課題

今後、財政状況はより一層厳しくなり、さらには少子高齢社会への移行と学校運営には、より厳しい選択が迫られることが予想されます。

長寿命化の過程であっても、改修か建替えかという選択肢は常に残しておかなければなりません。その際は、教育委員会だけではなくオール太田市として施設の複合化という観点からも検討し、市全体の保有施設のコンパクト化を図っていくことも重要です。

④ 今後の方針

それぞれの建物の状況を把握するために、その建物の建築時期、これまでの改修履歴や改修内容、その時点での劣化状況評価や健全度などの情報のデータベース化（建物情報一覧表：P11～14）を始めました。

さらに、学校職員により適切な時期に状況を把握することも大切です。「太田市公共施設維持管理マニュアル」の《施設管理者用チェックシート》を活用し、施設の点検を行って《公共施設維持管理カルテ》を補完し、各学校と学校施設管理課が情報を共有し、個別施設の整備計画に逐次反映し更新します。

（８）長寿命化計画の継続的運用方針

１）太田市マネジメントシステムとの関わり

本市では、少ないコストで最大の効果をあげるために、1999年3月に全国の自治体で初めて ISO9001（品質）の認証取得をしました。その後、ISO14001（環境）、ISO27001（情報セキュリティ）の認証取得を経験し、品質等の側面から継続的な改善を行う「太田市マネジメントシステム」として、市民満足度の向上を図っています。

運用にあたっては、「プロセスアプローチ」を採用し個々の業務プロセス（PDCA サイクル）の有効性の監視を行い、その相互関係を把握して継続的な改善につなげる活動を行っています。

太田市立小・中学校施設等の長寿命化計画は、先に策定された太田市公共施設等総合管理計画のもと策定されたものであり、太田市マネジメントシステムの中で運用管理、継続的な改善活動を行います。

また、学校施設に関する情報や評価結果は、ホームページ等を通じて市民に公表していきます。