1 事業の概況

(1)総括事項

土地開発公社は、太田市の行政施策にあわせ、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に資するため、公有地の計画的な取得・管理及び処分等を行っています。

令和6年度の公有地取得事業としては、「木崎小学校駐車場整備事業」の用地取得及び処分を行いました。また、「太田西部幹線整備事業」の用地取得に着手しました。

土地造成事業としては、「(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業」において、令和5年度に売買契約を締結した土地の引渡しを完了しました。また、「丸山地区商業用地開発事業」においては、用地買収を行った後、令和6年9月に分譲契約を締結し、引き渡しを完了しました。

今後も、地元住民の協力を得ながら各事業を推進していきます。

(2)用地取得等に関する事項

(単位:円)

区分		事業用地名	面積(㎡)	金額	摘要
公有地取得事業	公有用地	太田西部幹線整備事業用地	−	1,235,630	諸
		小計	0.00	1,235,630	
	代行用地	木崎小学校駐車場整備事業用地	1,408.00	30,384,992	用・諸・支
		小計	1,408.00	30,384,992	
土地造成事業	開発中土地	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	−	764,170	諸
		丸山地区商業用地開発事業用地	122.00	22,288,802	用・諸・支
		小計	122.00	23,052,972	
合計			1,530.00	54,673,594	

用語説明　用＝用地費、補＝補償費、工＝工事費、測＝測量試験費、諸＝諸経費、支＝支払利息

(3)用地処分に関する事項

(単位:円)

区　分		事 業 用 地 名	面積(㎡)	金　額
公有地取得事業	代行用地	木崎小学校駐車場整備事業用地	1,408.00	30,603,892
		小　　計	1,408.00	30,603,892
土地造成事業	完成土地	(仮称)吉沢・原宿地区産業団地造成事業用地	6,501.53	126,166,204
		丸山地区商業用地開発事業用地	41,887.65	1,285,668,143
		小　　計	48,389.18	1,411,834,347
合　　計			49,797.18	1,442,438,239

2 財務の概況

(1)決算報告書

ア 収益的収入及び支出

収益的収入 (単位:円)

区分	予算額				決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	公社会計規程第22条の規定による支出額に係る財源充当額	合計			
第1款 事業収益	1,719,005,000	1,604,000	0	1,720,609,000	1,720,603,892	△ 5,108	
第1項 公有地取得事業収益	31,003,000	△ 396,000	0	30,607,000	30,603,892	△ 3,108	
第2項 土地造成事業収益	1,688,000,000	2,000,000	0	1,690,000,000	1,690,000,000	0	
第3項 あっせん等事業収益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第4項 補助金等収益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第2款 事業外収益	14,259,000	0	0	14,259,000	14,549,136	290,136	
第1項 受取利息	20,000	0	0	20,000	386,827	366,827	
第2項 雑収益	14,239,000	0	0	14,239,000	14,162,309	△ 76,691	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第1項 前期損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
合計	1,733,265,000	1,604,000	0	1,734,869,000	1,735,153,028	284,028	

収益的支出 (単位:円)

区分	予算額								決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	公社会計規程第22条の規定による支出額	小計	公社会計規程第23条の規定による増減額	合計			
第1款 事業原価	1,503,842,000	△ 61,397,000	0	0	0	1,442,445,000	0	1,442,445,000	1,442,438,239	6,761	
第1項 公有地取得事業原価	31,003,000	△ 396,000	0	0	0	30,607,000	0	30,607,000	30,603,892	3,108	
第2項 土地造成事業原価	1,472,838,000	△ 61,001,000	0	0	0	1,411,837,000	0	1,411,837,000	1,411,834,347	2,653	
第3項 あっせん等事業原価	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	
第2款 販売費及び一般管理費	22,010,000	0	0	0	0	22,010,000	0	22,010,000	16,957,365	5,052,635	
第1項 販売費及び一般管理費	22,010,000	0	0	0	0	22,010,000	0	22,010,000	16,957,365	5,052,635	
第3款 事業外費用	3,000	0	0	0	0	3,000	0	3,000	0	3,000	
第1項 支払利息	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	0	2,000	
第2項 雑損失	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	
第4款 特別損失	4,000	0	0	0	0	4,000	0	4,000	2	3,998	
第1項 前期損益修正損	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	
第2項 土地評価損	1,000	0	0	0	0	1,000	0	1,000	0	1,000	
第3項 固定資産除却損	2,000	0	0	0	0	2,000	0	2,000	2	1,998	
第5款 予備費	5,000,000	0	0	0	0	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000	
第1項 予備費	5,000,000	0	0	0	0	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000	
合計	1,530,859,000	△ 61,397,000	0	0	0	1,469,462,000	0	1,469,462,000	1,459,395,606	10,066,394	

※令和6年度の収入合計と支出合計の差275,757,422円が、当期純利益となります。

イ 資本的収入及び支出

資本的収入

（単位：円）

区分	予算額						決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	小計	公社会計規程第23条の規程による繰越額に係る財源充当額	継続費逓次繰越額に係る財源充当額	合計			
第1款 資本的収入	1,398,453,000	△ 520,276,000	878,177,000	0	0	878,177,000	878,174,247	△ 2,753	
第1項 前受金	1,000	0	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第2項 長期借入金	1,000	0	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第3項 短期借入金	1,398,451,000	△ 520,276,000	878,175,000	0	0	878,175,000	878,174,247	△ 753	
合計	1,398,453,000	△ 520,276,000	878,177,000	0	0	878,177,000	878,174,247	△ 2,753	

資本的支出

（単位：円）

区分	予算額								決算額	翌年度繰越額			不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	小計	公社会計規程23条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合計		公社会計規程23条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合計		
第1款 資本的支出	2,696,342,000	△ 530,604,000	0	0	2,165,738,000	0	0	2,165,738,000	2,155,717,996	0	0	0	10,020,004	
第1項 公有地取得事業費	149,022,000	△ 117,399,000	0	0	31,623,000	0	0	31,623,000	31,620,622	0	0	0	2,378	
第2項 土地造成事業費	34,223,000	△ 11,168,000	0	0	23,055,000	0	0	23,055,000	23,052,972	0	0	0	2,028	
第3項 固定資産取得費	163,000	0	0	0	163,000	0	0	163,000	149,600	0	0	0	13,400	
第4項 長期借入金償還金	1,000	0	0	0	1,000	0	0	1,000	0	0	0	0	1,000	
第5項 短期借入金償還金	2,502,933,000	△ 402,037,000	0	0	2,100,896,000	0	0	2,100,896,000	2,100,894,802	0	0	0	1,198	
第6項 予備費	10,000,000	0	0	0	10,000,000	0	0	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000	
合計	2,696,342,000	△ 530,604,000	0	0	2,165,738,000	0	0	2,165,738,000	2,155,717,996	0	0	0	10,020,004	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,277,543,749円は、過年度分損益勘定留保資金288,988,415円及び当年度分損益勘定留保資金1,434,739,560円のうち988,555,334円で補填した。

※損益勘定留保資金とは、現金支出を伴わない事業原価など公社の内部に留保される資金のことで、収入が不足する場合の補填財源となります。

一般的庶務事項

理事会議決に関する事項

議案番号	付　　議　　事　　項	議案又は承認年月日
議案第10号	令和5年度太田市土地開発公社会計の決算認定について	令和6年5月29日
議案第1号	令和6年度太田市土地開発公社補正予算（3月補正）	令和7年3月25日
議案第2号	令和7年度太田市土地開発公社予算	〃
議案第3号	太田市土地開発公社業務方法書の一部改正について	〃
議案第4号	太田市土地開発公社事務局組織規程の一部改正について	〃
議案第5号	太田市土地開発公社事務決裁規程の一部改正について	〃
議案第6号	太田市土地開発公社会計規程の一部改正について	〃
議案第7号	太田市土地開発公社情報公開規程の一部改正について	〃

１ 損 益 計 算 書

（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）

（単位:円）

１ 事 業 収 益		
(1)公有地取得事業収益	30,603,892	
(2)土地造成事業収益	1,690,000,000	
(3)あっせん等事業収益	0	
(4)補助金等収益	0	1,720,603,892
２ 事 業 原 価		
(1)公有地取得事業原価	30,603,892	
(2)土地造成事業原価	1,411,834,347	
(3)あっせん等事業原価	0	1,442,438,239
事 業 総 利 益		278,165,653
３ 販売費及び一般管理費		16,957,365
事 業 利 益		261,208,288
４ 事 業 外 収 益		
(1)受取利息	386,827	
(2)雑収益	14,162,309	14,549,136
５ 事 業 外 費 用		
(1)支払利息	0	
(2)雑損失	0	0
経 常 利 益		275,757,424
６ 特 別 利 益		
(1)前期損益修正益	0	
(2)引当金戻入	0	0
７ 特 別 損 失		
(1)前期損益修正損	0	
(2)土地評価損	0	
(3)固定資産除却損	2	2
当 期 純 利 益		275,757,422

2 貸 借 対 照 表

（令和7年3月31日現在）

（単位:円）

資　産　の　部

1 流 動 資 産			
(1)現金及び預金		888,815,877	
(2)事業未収金		213,909	
(3)公有用地		1,235,630	
(4)代行用地		0	
(5)特定土地		0	
(6)完成土地等		0	
(7)開発中土地		0	
(8)代替地		0	
(9)前払費用		0	
(10)未収収益		70,430	
流 動 資 産 合 計			890,335,846
2 固 定 資 産			
(1)有形固定資産			
ア車両その他運搬具	9,828,720		
減価償却累計額	9,106,105	722,615	
イ工具、器具及び備品	673,740		
減価償却累計額	524,136	149,604	
有形固定資産合計		872,219	
(2)無形固定資産			
無形固定資産合計		0	
(3)投資その他の資産			
長期性預金	0		
投資その他の資産合計		0	
固 定 資 産 合 計			872,219
資 産 合 計			891,208,065

負　債　の　部

1 流 動 負 債			
(1)未払金		306,950	
(2)短期借入金		0	
(3)未払費用		0	
(4)前受金		0	
(5)預り金		7,630	
(6)前受収益		0	
(7)引当金		0	
流 動 負 債 合 計			314,580
2 固 定 負 債			
(1)長期借入金		0	
固 定 負 債 合 計			0
負 債 合 計			314,580

資　本　の　部

1 資 本 金			
(1)基本財産		110,000,000	
資 本 金 合 計			110,000,000
2 準 備 金			
(1)前期繰越準備金		505,136,063	
(2)当期純利益		275,757,422	
準 備 金 合 計			780,893,485
資 本 合 計			890,893,485
負 債 資 本 合 計			891,208,065

※公有用地…個別法による原価法を採用しております。
※有形固定資産…定額法を採用しております。

3 キャッシュ・フロー計算書

（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）

（単位：円）

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		30,603,892
土地造成事業収入		1,681,000,000
その他の事業収入		27,645,401
補助金等収入		0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		△ 31,620,622
土地造成事業支出		
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△ 24,146,149	△ 24,146,149
その他の事業支出		0
人件費支出		△ 373,772
その他の業務支出		△ 27,741,096
小計		1,655,367,654
利息の受取額		320,026
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー		1,655,687,680
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出		△ 149,600
有形固定資産の売却による収入		0
定期預金の預入による支出		△ 110,000,000
定期預金の払戻による収入		110,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 149,600
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		878,174,247
短期借入金の返済による支出		△ 2,100,894,802
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 1,222,720,555
Ⅳ 現金及び現金同等物増加（又は減少額）		432,817,525
Ⅴ 現金及び現金同等物期首残高		345,998,352
Ⅵ 現金及び現金同等物期末残高		778,815,877

（△はキャッシュの減少）

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

（1）現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	888,815,877
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 110,000,000
	778,815,877

4 財 産 目 録

（令和7年3月31日現在）

資産の部　　（単位:円）

科　　目	内　　容	金　　額	合　　計
1 流動資産			
(1)現金及び預金			888,815,877
普 通 預 金	群馬銀行太田支店	778,815,877	
定 期 預 金	足利銀行太田支店	110,000,000	
(2)事業未収金	行政管理公社負担金精算金	213,909	213,909
(3)公有用地	太田西部幹線整備事業用地	1,235,630	1,235,630
(4)代行用地		0	0
(5)特定土地		0	0
(6)完成土地等		0	0
(7)開発中土地		0	0
(8)代替地		0	0
(9)前払費用		0	0
(10)未収収益	定期預金利息	70,430	70,430
流　動　資　産　合　計			890,335,846
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			872,219
車両その他の運搬具	スバルインプレッサほか6台	722,615	
工具、器具及び備品	富士通デスクトップパソコンほか4台	149,604	
(2) 無形固定資産			0
(3) 投資その他の資産			
投資有価証券		0	0
長期性預金		0	0
固 定 資 産 合 計			872,219
資 産 合 計			891,208,065

負債の部

科　　目	内　　容	金　　額	合　　計
3流動負債			
(1) 未払金			306,950
事業未払金		0	
その他の未払金	令和6年度会計システム保守点検委託料ほか	306,950	
(2)短期借入金		0	0
(3)未払費用		0	0
(4)前受金		0	0
(5)預り金	3月理事会理事報酬源泉税預り金	7,630	7,630
(6)前受収益		0	0
(7)引当金		0	0
流　動　負　債　合　計			314,580
4 固定負債			
(1)長期借入金		0	0
固 定 負 債 合 計			0
負 債 合 計			314,580
差引純財産(資産合計−負債合計)=資本合計			890,893,485