

物件番号	1
------	---

所 在	地 番	地 目	公簿面積	最低売却価格
只上町	321-4	宅地	396.05 m ² (約 120 坪)	6,036,000 円

法令に基づく 制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	—
	建ぺい率	70%	容積率	200%

供給処理施設 ※ 1	種類	状況	主な問い合わせ先	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	上水道	有	群馬東部水道企業団 工務課	0276-45-2733
	下水道	無	下水道課	0276-47-1921
	都市ガス	無		

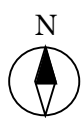
参考事項	土地の現況	【従前の利用状況】 工事用現場事務所		
		【境界標】 有		
		【隣地】 北側 駐在所		
		南西道路標識 1 本、南側水路部分電柱 1 本		
		・ 浸水想定区域且つ家屋倒壊等氾濫想定区域内に該当します（太田市防災		
		マップをご確認ください）。		
		・ 埋蔵文化財包蔵地に該当します。		
	公共施設 ※ 2	毛里田行政センター	1,500	m
		毛里田小学校	1,000	m
		毛里田中学校	1,400	m
	交通機関等 ※ 2	東武鉄道 蕨川駅	2,500	m
		JR 山前駅	2,200	m
		北関東自動車道 太田桐生インターチェンジ	600	m

※ 1 接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引き込み可能かどうかなど詳細については、各供給処理機関にお問い合わせください。

※ 2 公共施設・交通機関までの距離は、対象物件からの直線距離を記載しています。実際に道路に沿って到達するまでの距離とは異なります。

物件番号	1
------	---

位置図



地理院タイルを加工して作成

詳細図（公図等）

