

物件番号	4
------	---

所 在	地 番	地 目	公簿面積	最低売却価格
南ヶ丘町	1245- 2	宅地	471.15 ㎡ (約 142.52 坪)	3,878,000 円

法令に基づく 制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	—
	建ぺい率	70%	容積率	200%

供給処理施設 ※ 1	種類	状況	主な問い合わせ先	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	上水道	有	群馬東部水道企業団 工務課	0276-45-2733
	下水道	有	下水道課	0276-47-1921
	都市ガス	無※ 3		

参考事項	土地の現況	【従前の利用状況】南ヶ丘市営住宅 ※現況は更地です。		
		【境界標】 無		
		【敷地内】 防犯灯 1 基 設置あり		
		【隣接物】 接面道路に電柱 1 本、支線 2 本 設置あり		
		・ 浸水想定区域且つ家屋倒壊等氾濫想定区域内に該当します。(太田市		
		防災マップをご確認ください。)		
	公共施設 ※ 2	尾島行政センター（尾島庁舎内）	2,700	m
		尾島小学校	1,200	m
		尾島中学校	1,400	m
	交通機関等 ※ 2	東武鉄道 木崎駅	2,900	m

※ 1 接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引き込み可能かどうかなど詳細については、各供給処理機関にお問い合わせください。

※ 2 公共施設・交通機関までの距離は、対象物件からの直線距離を記載しています。実際に道路に沿って到達するまでの距離とは異なります。

※ 3 太田ガス事業協同組合によるコミュニティーガス事業があります。

物件番号	4
位置図	
地理院タイルを加工して作成	
詳細図（公図等）	