

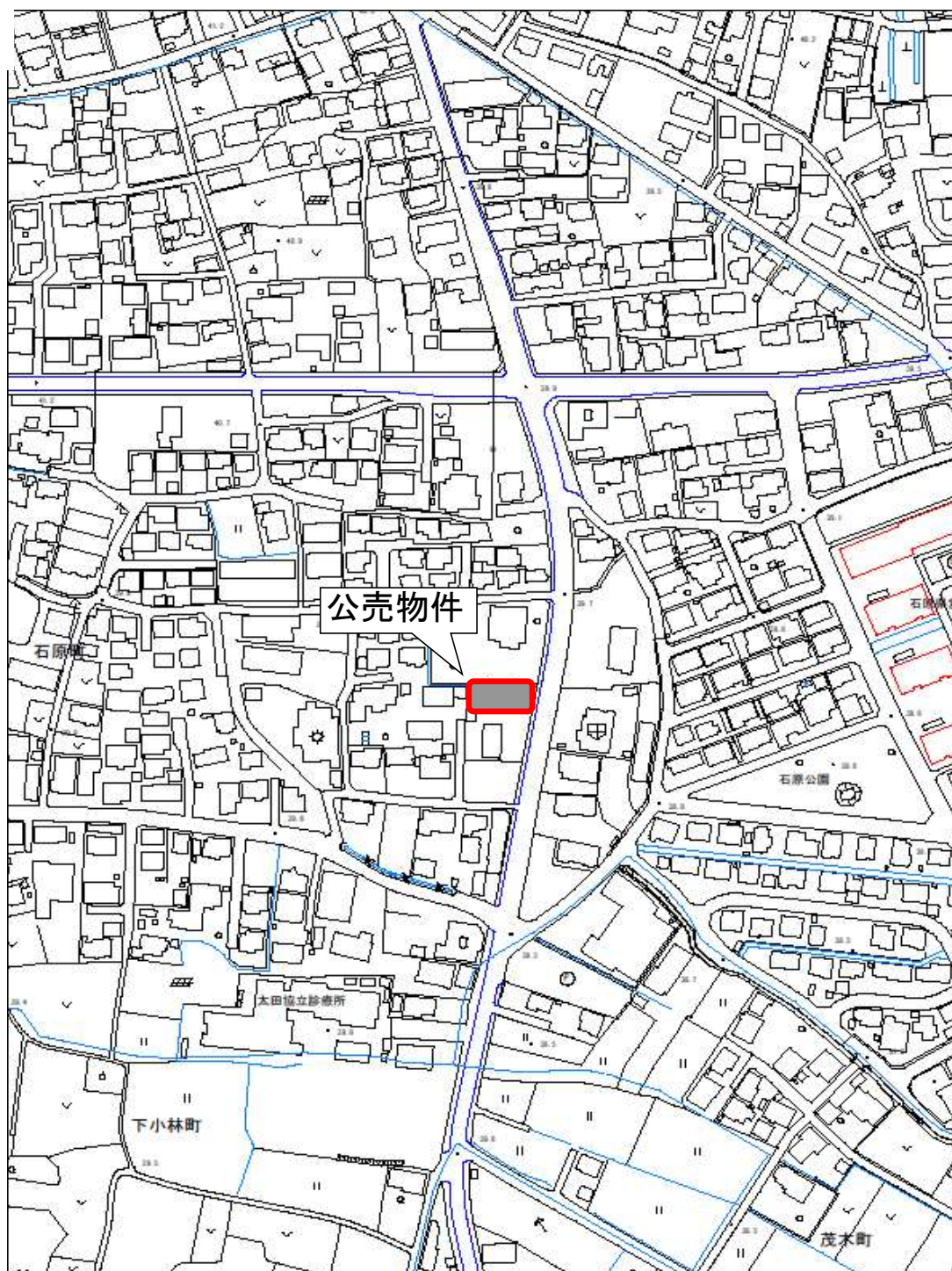
物件明細書

売却区分番号		太田市－1		見 積 価 額		金10,120,000円	
				公 売 保 証 金		金1,020,000円	
財産の表示							
1 所在		太田市石原町		(附属建物の表示)			
地番		992番2		符号		1	
地目		宅地		種類		作業場	
地積		517.09㎡		構造		鉄骨造陸屋根平家建	
				床面積		19.87㎡	
2 (主である建物の表示)							
所在		太田市石原町992番地2					
家屋番号		992番2					
種類		店舗 作業場					
構造		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建					
床面積		165.62㎡					
(以上登記簿の表示による)							
物 件 の 位 置		東武伊勢崎線「葦川」駅から南東方へ約1.2km(道路距離) イオンモール太田 約900m(道路距離) 太田市立葦川小学校 約590m(道路距離)					
公 法 上 の 規 制		都市計画区分		市街化区域			
		用途地域		第2種中高層住居専用地域			
		建ぺい率		60%			
		容積率		200%			
接 道 状 況		東側に幅員約10.4mの舗装市道、太田安良岡竜舞849号線【建築基準法42条1項1号道路】が接道しています。 西側に幅員約4.0mの舗装市道、太田石原町1092号線【建築基準法42条2項道路】が接道しています。 (公売財産1は西側市道には1.7m前後しか接していないため、西側市道のみでは接道義務を満たしていません。)					
供 給 処 理 施 設		上水道		あり			
		公共下水道		流域下水道あり			
		都市ガス		なし			
使 用 状 況 等		・所有者と賃貸借契約を締結している賃借人(店舗)が所在しています。 ・調査により公売財産は、以下の内容で賃貸していると確認しています。 【賃借人】株式会社ホワイト急便太田 【月額支払賃料】45,000円 【賃貸借契約期間】平成25年2月～平成28年(契約は自動更新中、中途解約条項あり) 【保証金(敷金)】135,000円 ※敷金返還債務が買受人に承継されます。 ※落札後、上記内容で買受人と賃借人が現契約内容のとおり、新たに賃貸借契約を締結することになります。 細部の契約内容につきましては落札後に改めて賃借人と協議を行ってください。 なお、賃貸借契約締結に関しては、市は仲介等一切関与しません。 ・土地は建物の敷地として利用されており、建物(主である建物及び附属建物)は賃借人が店舗及び作業場として利用しています。また未登記建物(軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 物置 約19.87㎡)や看板、看板支柱がそれぞれ存在し、駐車場は4～5台分設けられています。 ・主である建物は一部、未登記の増改築された部分があります(増改築の年月日等は不明です)。また敷地内・建物内からの目視調査から屋根や内装に鉄骨の錆等、外壁に外装材の損傷等が確認されます。 ・附属建物については敷地内・建物内からの目視調査から屋根にクラック等、内装に鉄骨の錆等が確認されます。					
特 記 事 項		・公売財産の建築年月日は、昭和48年10月です。耐震診断に関する検査の有無は不明ですが、昭和56年の建築基準法改正(新耐震基準)前の建物につき、新耐震基準に合致しているかは不明です。 ・地質調査等、土壌汚染に関する専門的調査は行っていません。また土壌汚染対策法における指定区域には該当しませんが、水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設(クリーニング店、洗濯・洗浄施設、テトラクロロエチレン・セレン・フッ素)の届出が確認されています。 ・地歴調査の結果から対象物件の土地は建物の敷地として利用される以前は田として利用されてきたため、地下埋設物が推測されますが、専門的調査は行っておりません。					
注 意 事 項		1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡し義務は負いません。 物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。 4 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 5 公売財産の内覧会・下見会等は実施しません。入札者様がご自身で公売財産の現地確認を行ってください。 6 太田市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員又は暴力団員等は、公売へ参加することができません。					
そ の 他 事 項		・混在財産					
問 い 合 わ せ 先		太田市役所 収納課 特別滞納整理係 電話 0276-47-1935					

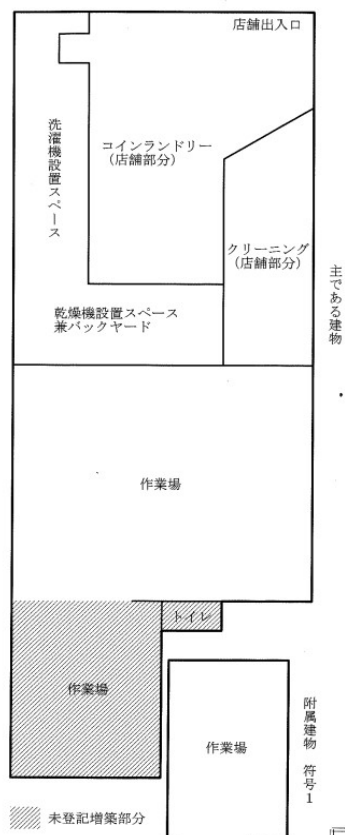
売却区分番号

太田市-1

所在図



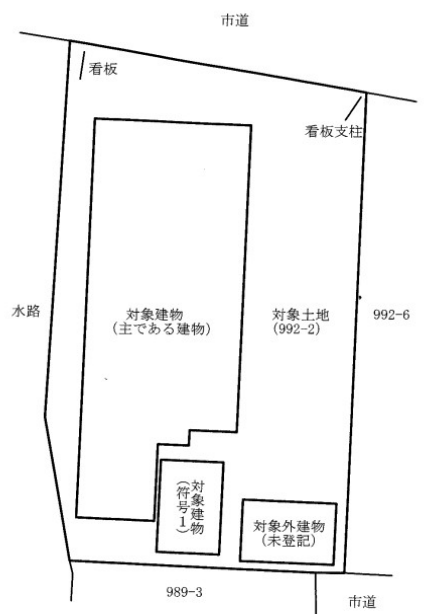
間取図



縮尺：100分の1

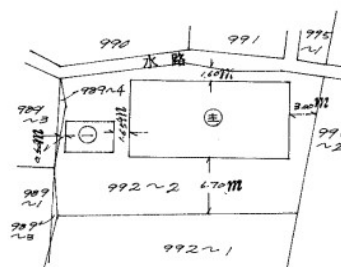
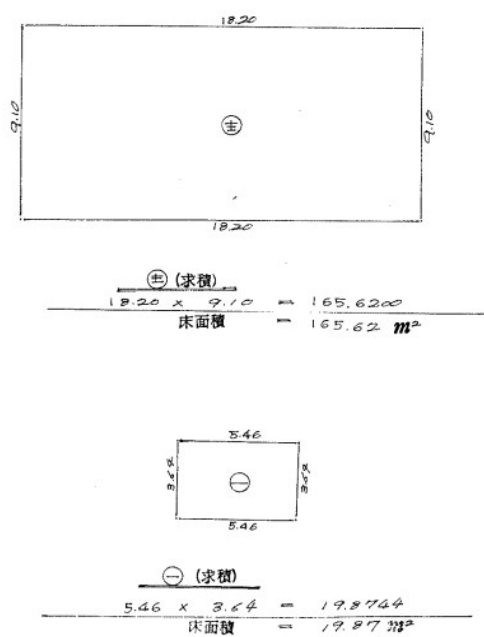
建物間取図

配置図



縮尺：200分の1

建物図面



※間取図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

太田市ー1

写 真

令和7年7月撮影

①全景(東方より撮影)



②北東方より撮影



③南東方より撮影



④敷地内(駐車場部)



⑤南西方より撮影



売却区分番号

太田市-1

写真

⑥附属建物



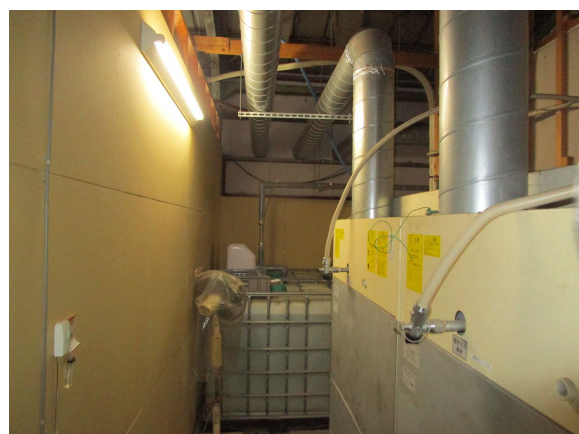
⑦未登記建物



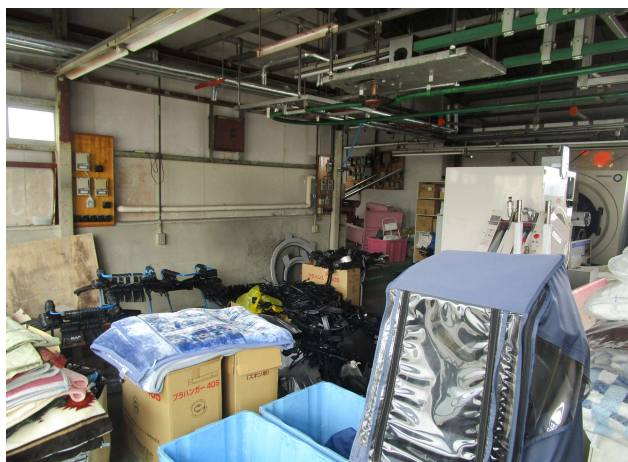
⑧建物内部(店舗部)



⑨建物内部(バックヤード)



⑩建物内部(作業場)



⑪建物内部(未登記増築部分)



売却区分番号

太田市－1

写 真

⑫附属建物内部



⑬未登記建物内部

