

# 物件明細書

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |               |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 売却区分番号                 | 太田市－11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 見 積 価 額                     | 金2, 620, 000円 |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公 売 保 証 金                   | 金270, 000円    |
| 財産の表示                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |               |
| 1 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 高崎市山名町字金井沢<br>2294番32<br>宅地<br>203. 87㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |               |
| (以上登記簿の表示による)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |               |
| 物 件 の 位 置              | 上信電鉄上信線「根小屋」駅から南方へ約850m(道路距離)<br>JR高崎線「倉賀野」駅から南西方へ約6. 0km(道路距離)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |               |
| 公 法 上 の 規 制            | 都市計画区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 市街化区域                       |               |
|                        | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 第一種低層住居専用地域                 |               |
|                        | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50%                         |               |
|                        | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100%                        |               |
| 接 道 状 況                | 東側が幅員約4. 0mの舗装市道(I210号線)【建築基準法42条1項1号道路】に接道しています。<br>※公売財産1(土地)は接道に接する擁壁及び階段により接道より約3.5mの高さに位置するため、車両により公売財産1への直接の乗り入れは不可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |               |
| 物 件 の 概 況              | 地 勢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ほぼ平坦(接道から土地にかけて階段、擁壁あり)     |               |
|                        | 画 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 間口約13.0m・奥行約15. 0m          |               |
|                        | 形 状                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ほぼ長方形の中間画地                  |               |
| 供 給 処 理 施 設            | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | あり(引込みなし)※特記事項参照            |               |
|                        | 公共下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | あり(受益者負担金等の未納はありません)※特記事項参照 |               |
|                        | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | あり(引込みなし)                   |               |
| 使 用 状 況 等              | ・未利用の更地の状態です。聞き取り調査によると土地の維持管理等は行われていません。<br>・目視調査によると土地の地表面や階段部にかけて雑草類が繁茂し、地表面を覆っています。<br>画地すべての地表状況については確認できません。<br>・土地に接する擁壁及び階段には亀裂が入っているのを確認しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |               |
| 特 記 事 項                | ・上水道については東側接道に本管が布設されていますが、公売財産1内への引込みはありませんので、引込みの際は高崎市水道局との事前協議が必要となります。<br>・公共下水道については東側接道に本管が布設されています。また南側隣接地(2294番33)との境界付近に公共樹の設置が確認されていますが、単独で利用可能か不明ですので、公共樹の利用に際しては事前に高崎市下水道局にお問い合わせください。<br>・公売財産1内へは擁壁に接する階段でのみ進入可能であり、車両での乗り入れ・進入は不可能です。また公売財産1と擁壁との間に柵やフェンス等は設置されていません。<br>・公売財産1と隣接する土地(高崎市山名町字金井沢2294番31及び同2294番33)との間に境界杭等の境界標は確認できませんので隣接の土地との境界の設定に関しては、各所有者と協議してください。<br>・傾斜地を宅地造成した住宅団地のため地下埋設物が存在する可能性は低いと史料されますが専門的な調査は行っておりません。<br>・土壌汚染に関する専門的調査は行っていないませんが、登記簿履歴・官公署での届出調査等による限りにおいては、土壌汚染の可能性は低いと判断され、周辺は小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地地域であり、周辺環境に悪影響を及ぼす危険・嫌悪施設はありません。<br>・目視調査により公売財産に接する擁壁及び階段に亀裂が確認されるため、補修が必要になる可能性があります。 |                             |               |
| 注 意 事 項                | 1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。<br>2 境界は、隣接地所有者と協議してください(特記事項参照)。<br>3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。<br><u>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。</u><br>4 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。<br>5 公売財産の内覧会・下見会等は実施しません。入札者がご自身で公売財産の現地確認を行ってください。<br>6 太田市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員又は暴力団員等は、公売へ参加することができません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |               |
| そ の 他 事 項              | ・非課税財産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |               |
| 問 い 合 わ せ 先            | 太田市役所 収納課 特別滞納整理係<br>電話 0276－47－1935                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |               |

売却区分番号

太田市-11

所在図

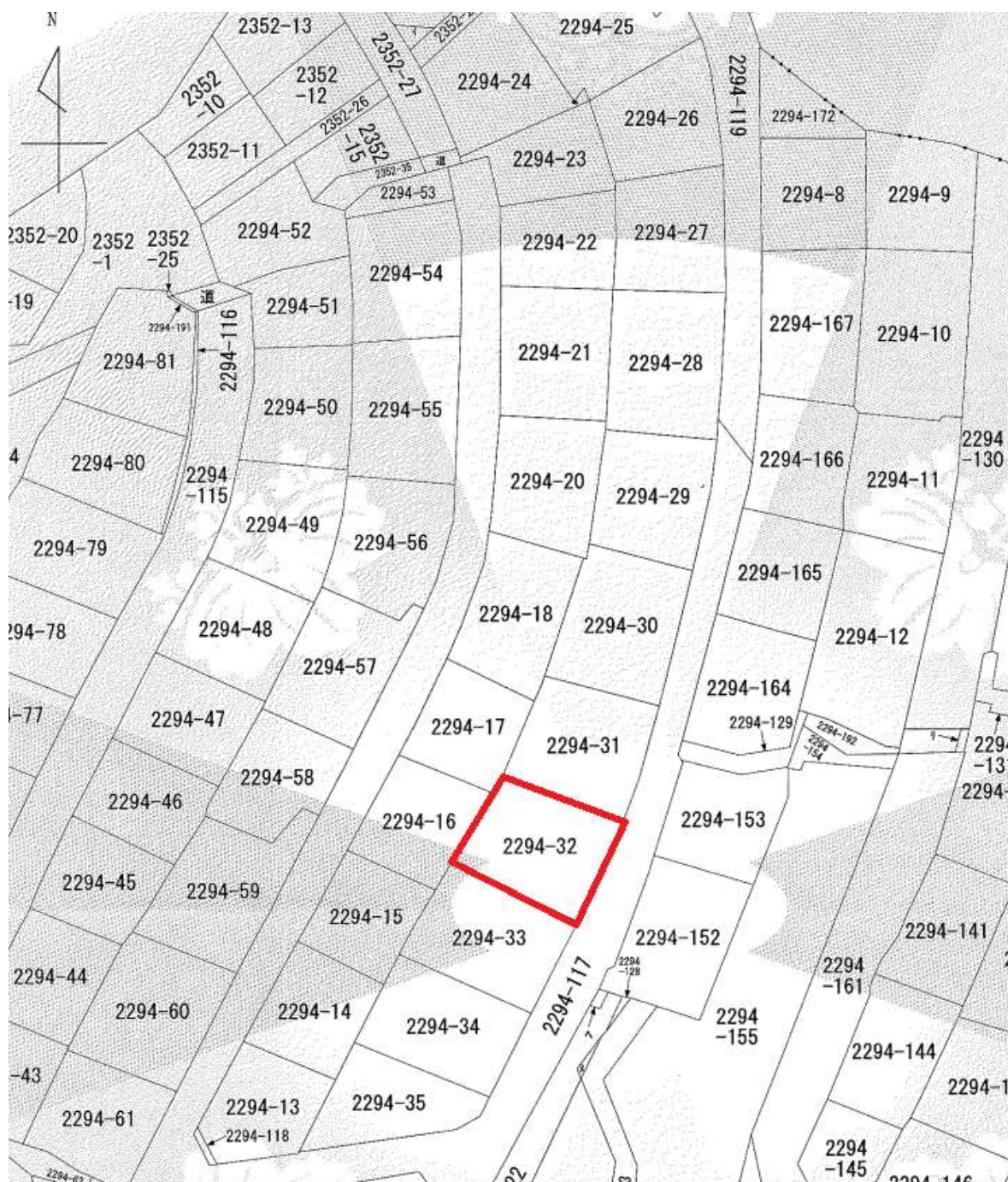




売却区分番号

太田市-11

見取図



※見取図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。  
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。



売却区分番号

太田市ー11

写 真

令和7年6月撮影

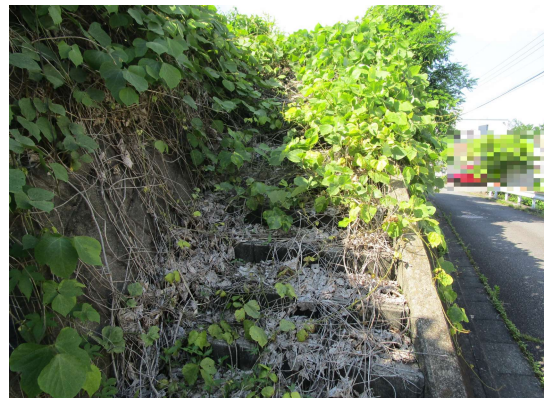
①全景(南西方より撮影)



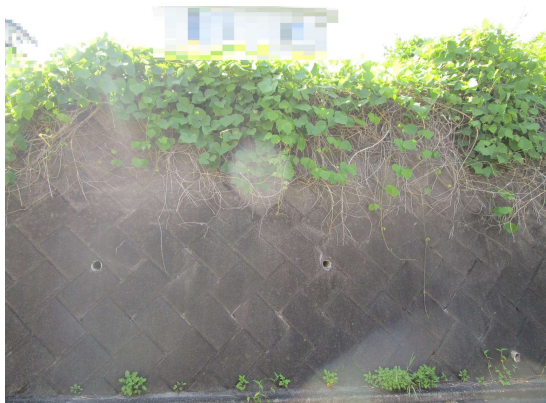
②全景(南東方(物件下部)より撮影)



③階段部



④擁壁部



⑤物件内部状況



※写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。  
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。