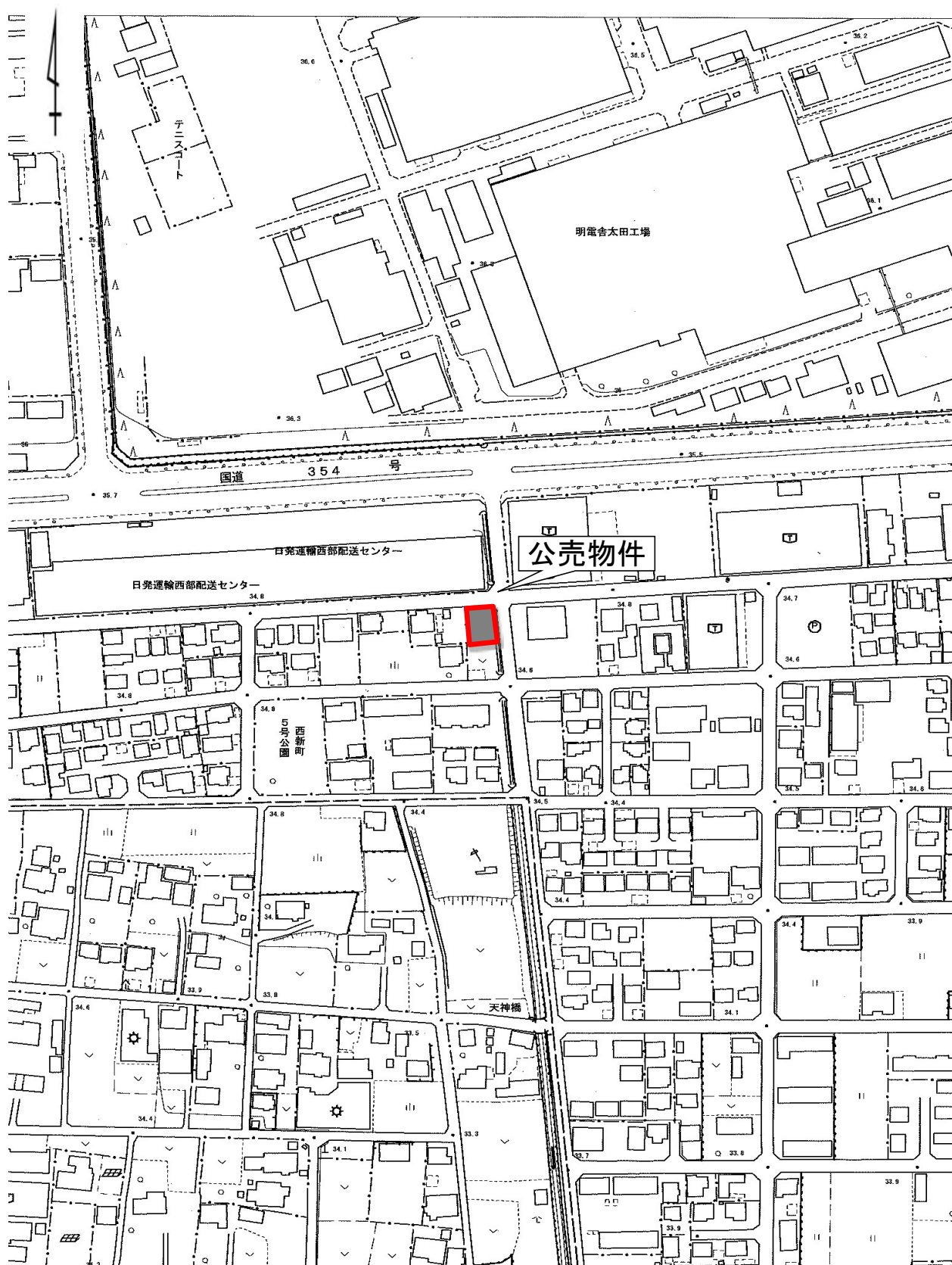


物件明細書

売却区分番号	太田市－9	見積価額	金8,180,000円
		公売保証金	金820,000円
財産の表示			
1 所在地番地目地積	太田市西新町95番13宅地264.96㎡	2（主である建物） 所在地番地目地積 太田市西新町95番地13 家屋番号95番13 種類居宅 構造軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積1階 76.10㎡ 2階 54.68㎡ (附属建物) 符号1 種類事務所 構造軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積28.02㎡	
(以上登記簿の表示による)			
物件の位置	東武伊勢崎線「木崎」駅から東方へ約2.3km(道路距離) 太田市中心部 約5.7km(道路距離) 太田市立宝泉南小学校 約1.4km(道路距離)		
公法上の規制	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
接道状況	北側道路、幅員約7.7mの舗装市道、太田西新町445号線【建築基準法42条1項1号道路に指定】に接道しています。 ほかに東側道路、幅約1.9mの水路を介して幅員約6.6mの舗装市道、太田米沢西新町431号線【建築基準法42条1項1号道路に指定】に接面しています。		
物件の概況	地勢	平坦地	
	画地	間口約13.5m・奥行約19.5m	
	形状	長方形の中間画地	
供給処理施設	上水道	あり ※太田西新町445号線埋設の公設管(150mm管)より私設管(20mm管)で引き込んでいます。	
	公共下水道	なし	
	都市ガス	なし	
使用状況等	・所有者が居宅及び代表を務める法人の事務所・作業場として使用しています。		
特記事項	・公売財産2の主である建物の建築年月日は平成5年7月24日、附属建物の建築年月日は平成19年2月8日です。 ・公売財産1の北東部分に電柱、南東部分に電柱ポールが存在します。 ・土壤汚染に関する専門的調査は行っていないですが、登記簿履歴・官公署での届出調査等による限りにおいては、土壤汚染の可能性は低いと判断され、周辺は一般住宅、共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域として利用されており、周辺環境に悪影響を及ぼす危険・嫌悪施設はありません。 ・現地における地上からの観察調査等からは地下埋設物の残存の可能性は低いと判断されますが、専門的調査は行っていない。 ・太田市防災マップで浸水想定区域(0～0.5m未満)に指定されています。		
注意事項	1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡し義務は負いません。 物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。 4 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 5 公売財産の内覧会・下見会等は実施しません。入札者ご自身で公売財産の現地確認を行ってください。 6 太田市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員又は暴力団員等は、公売へ参加することができません。		
その他事項	・混在財産		
問い合わせ先	太田市役所 収納課 特別滞納整理係 電話 0276-47-1935		

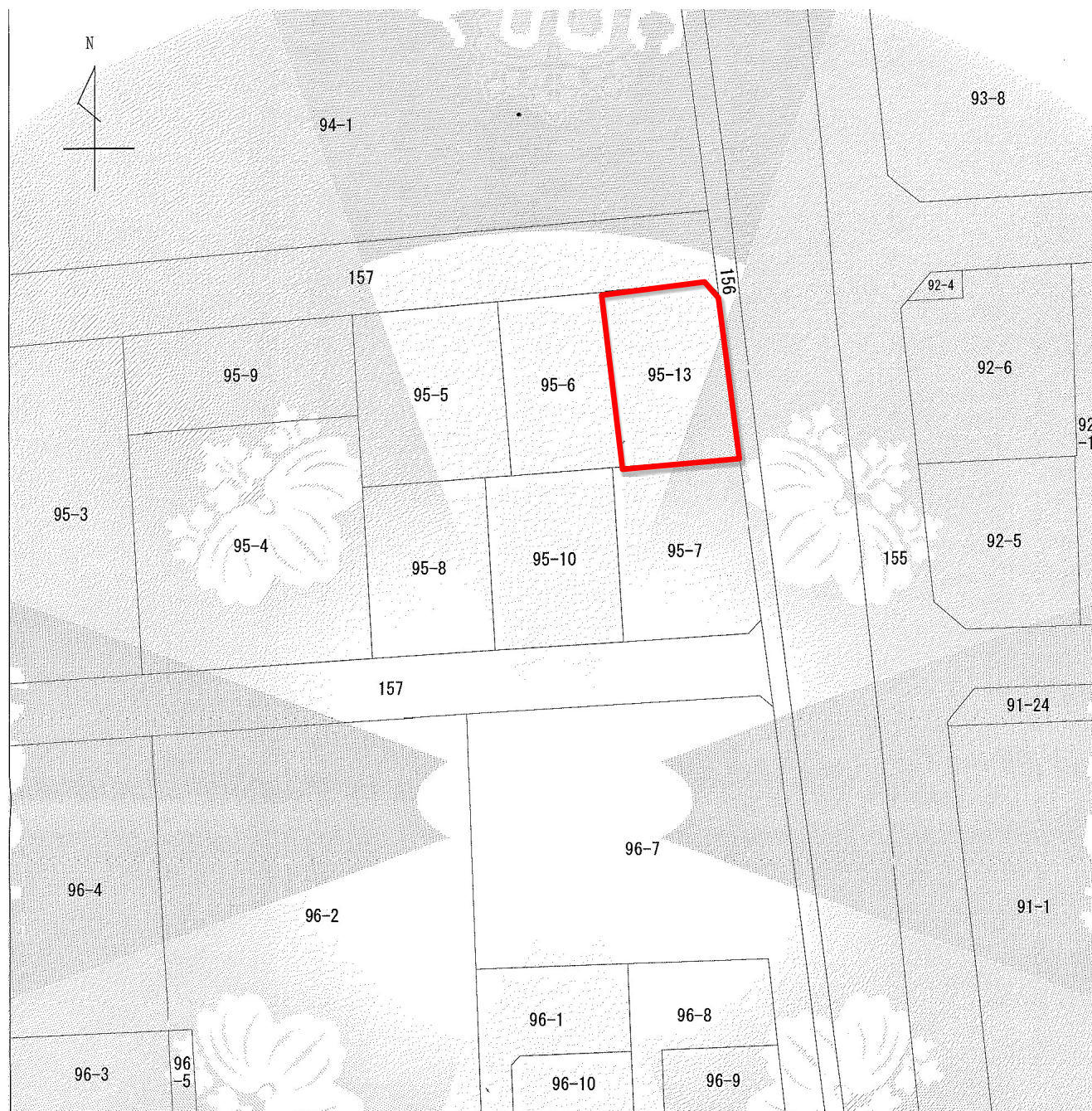
所在圖



売却区分番号

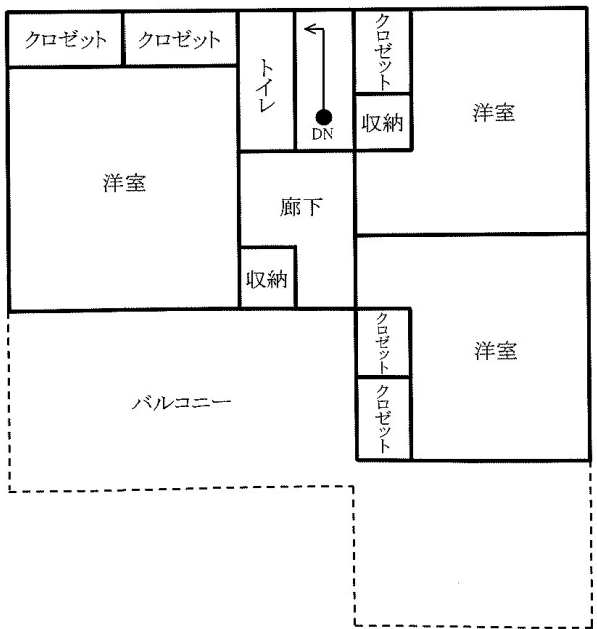
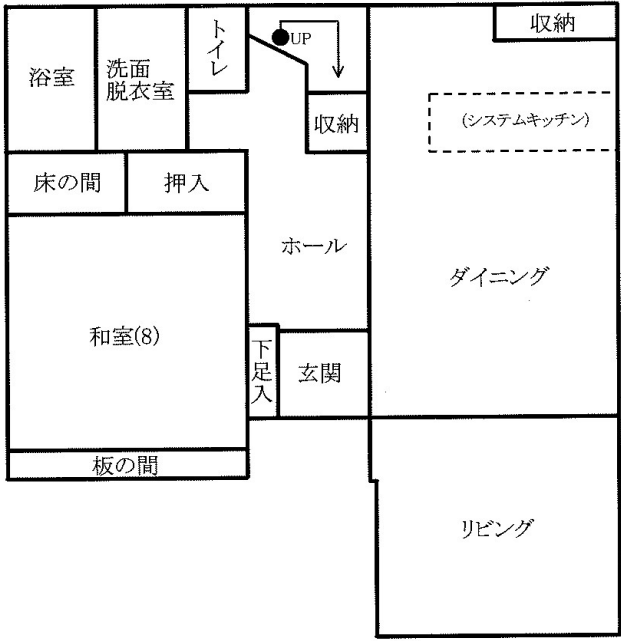
太田市-9

見取図



※見取図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

公売財産2 主たる建物



附属建物



※間取図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

太田市-9

建物図面

公売財産2 主である建物

0436556

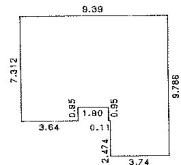
各階平面図

家屋番号 95-13

建物図面
各階平面図

建物の所在 太田市西新町95番地13

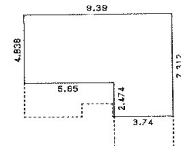
1 階



求積表

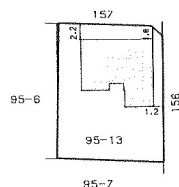
3.64	×	7.312	=	26.61568
1.90	×	6.362	=	12.08780
0.11	×	7.312	=	0.80432
3.74	×	9.786	=	36.59964
計				76.10744
床面積				76.10 m ²

2 階



求積表

5.65	×	4.838	=	27.33470
3.74	×	7.312	=	27.34668
計				54.68138
床面積				54.68 m ²



附属建物

各階平面図

家屋番号 95番13

建物図面

建物の所在 太田市西新町95番地13

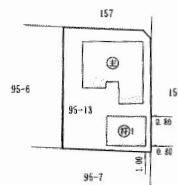
附属建物
符号I



求積

$$6.04 \times 4.64 = 28.0256$$

床面積 28.02m²



※建物図面は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

太田市ー9

写 真

全景(東から撮影)



公売財産2 主である建物 正面玄関



附属建物(事務所)



売却区分番号

太田市-9

写真

公売財産2 主である建物

和室



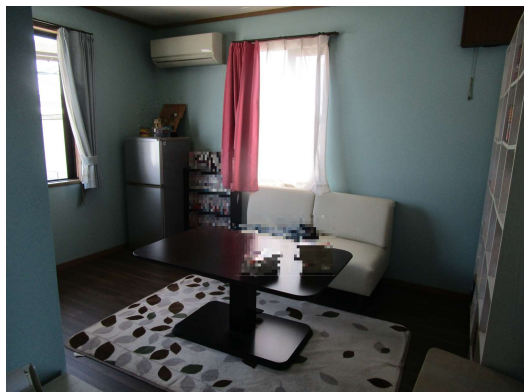
リビング



室内(2階南側洋室)



室内(2階北側洋室)



バルコニー

