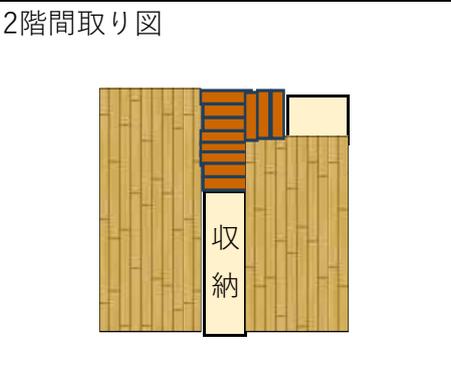
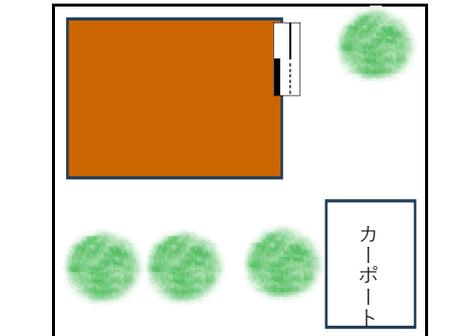


登録番号：R7-34

更新日：R7.10.6

所在地	太田市内ヶ島町					
建物面積	1階	72.09㎡	計	94.77㎡	土地面積	292.69㎡ (88.5坪)
	2階	22.68㎡		(28坪)	地目	宅地
希望価格	<b>建物・土地売却 980</b> 万円			賃貸	— 月/円	
建物構造	木造瓦葺2階建	建築年	1970年4月	間取	5DK	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
設備等	電気	指定なし	水道	公営水道		
	ガス	プロパンガス	下水道	浄化槽		
	風呂	灯油	トイレ	水洗		
担当業者	インスカウト不動産			1階間取り図		
	吉羽 淳哉	電話	0276-49-6354			
主要施設 までの距離	太田駅 2.2 km 車6分					
	太田市役所 2.6 km 車8分					
備考	イオンモール太田店 700m 徒歩10分					
	群馬国際アカデミー 400m 徒歩6分					
備考	<b>更地渡し</b>			敷地		
	<p>国土調査による土地面積は292.71㎡。                  セットバック0.5m。                  セットバックによる敷地の減少(0.5m×接道距離11.7m=5.85㎡=1.8坪)。  <b>前面道路幅員による容積率の制限(セットバックによる見なし、4m×0.4=160%)。</b>                  埋蔵文化財包蔵地(仮調査約1週間、本調査約1ヶ月)。                  再建築時、建築60日前までに「埋蔵文化財発掘の届出」要。                  個人住宅の場合、調査費用は不要。                  公営上水道前面道路埋設管DIP100mm、敷地内引込管PEP25mm                  汚水、雑排水は浄化槽を経由し側溝放流。                  雨水は宅内浸透(オーバーフロー分は側溝放流)                  汚水、雑排水、雨水の側溝放流には、太田市へ道路占用許可申請要。                  ゴミステーションまでの距離30m</p>					

