

物件番号	2
------	---

所 在	地 番	地 目	公簿面積	最低売却価格
鶴生田町	733-101	宅地	7,129.87 m ² (約 2,156.79 坪)	120,338,000 円

法令に基づく 制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
	建ぺい率	60%	容積率	200%

供給処理施設 ※1	種類	状況	主な問い合わせ先	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	上水道	有	群馬東部水道企業団 工務課	0276-45-2733
	下水道	無	下水道課	0276-47-1921
	都市ガス	無		

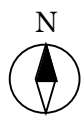
参考事項	土地の現況	【従前の利用状況】 (旧) 鳥之郷市営住宅 ※現況は更地です。		
		【境界標】 有		
		【隣地】 南西側 鶴西ふれあい館（鳥之郷団地集会所）		
		【敷地内】 次のものが設置されています。		
		標識 2 基、電柱 6 本、支柱 2 本、支線 2 本、ロープ柵		
		・ 浸水想定区域内に該当します（太田市防災マップをご確認ください）。		
	公共施設 ※2	鳥之郷行政センター	1,500	m
		鳥之郷小学校	500	m
		西中学校	2,500	m
	交通機関等 ※2	東武鉄道 三枚橋駅	700	m
		北関東自動車道 太田強戸スマート IC	2,500	m

※1 接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引き込み可能かどうかなど詳細については、各供給処理機関にお問い合わせください。

※2 公共施設・交通機関までの距離は、対象物件からの直線距離を記載しています。実際に道路に沿って到達するまでの距離とは異なります。

物件番号	2
------	---

位置図



地理院タイルを加工して作成

詳細図（公図等）

