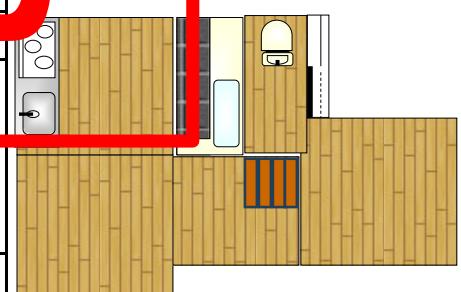
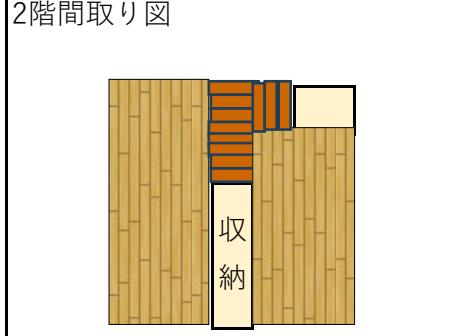
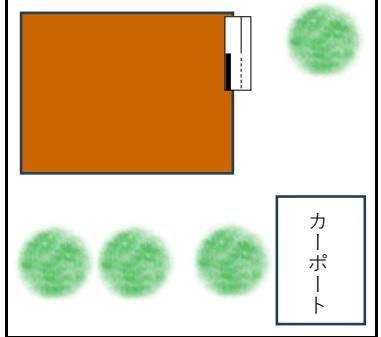


登録番号 : R7-34

更新日 : R7.10.6

所在地	太田市内ヶ島町				
建物面積	1階 72.09m ² 2階 22.68m ²	計 94.77m ² (28坪)	土地面積 地目	292.69m ² (88.5坪) 宅地	
希望価格	建物・土地売却 980 万円		賃貸	一	月／円
建物構造	木造瓦葺2階建	建築年	1970年4月	間取	5DK
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居地域	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
設備等	電気 ガス 風呂	指定なし プロパンガス 灯油	道 公営水道 水道浄化槽 水洗		
担当業者	インスカウト不動 吉田 淳哉	電話	0276-49-354	1階間取り図	
主要施設 までの距離	太田駅 2.2 km 車6分 太田市役所 2.6 km 車8分	イオンモール太田店 700m 徒歩10分 群馬国際アカデミー 400m 徒歩6分			
備 考	<p>敷地渡し 國土調査による土地面積は 292.71m²。 セットバック 0.5m。 セットバックによる敷地の減少 (0.5m × 接道路 離 11.7m = 5.85m² = 1.8坪)。 前面道路幅員による容積率の制限 (セットバック による見なし、4m × 0.4 = 160%)。 埋蔵文化財包蔵地 (仮調査約 1週間、本調査約 1ヶ月)。 再建築時、建築 60 日前までに「埋蔵文化財発掘 の届出」要。 個人住宅の場合、調査費用は不要。 公営上水道前面道路埋設管 D I P 100mm、敷 地内引込管 P E P 25mm 汚水、雑排水は浄化槽を経由し側溝放流。 雨水は宅内浸透 (オーバーフローは側溝放流) 汚水、雑排水、雨水の側溝放流には、太田市へ道 路占用許可申請要。 ゴミステーションまでの距離 30m </p>			 2階間取り図	
				 敷地	

成約

