

登録番号：R7-34

更新日：R7.10.6

所在地	太田市内ヶ島町									
建物面積	1階	72.09㎡		計	94.77㎡ (28坪)		土地面積	292.69㎡ (88.5坪)		
	2階	22.68㎡			地 目	宅地				
希望価格	建物・土地売却 980 万円					賃貸 ー 月／円				
建物構造	木造瓦葺2階建	建築年	1970年4月			間取	5DK			
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居地域			建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
設備等	電気	指定なし	道	公営水道						
	ガス	プロパンガス	水道	浄化槽						
	風呂	灯油		水洗						
担当業者	インスアウト不動産					1階間取り図				
	吉羽 淳哉	電話	0276-49-354							
主要施設 までの距離	太田駅 2.2 k m 車6分									
	太田市役所 2.6 k m 車8分									
	イオンモール太田店 700m 徒歩10分									
備 考	群馬国際アカデミー 400m 徒歩6分					敷地				
	圃地渡し									
	国土調査による土地面積は292.71㎡。									
	セットバック0.5m。									
	セットバックによる敷地の減少(0.5m×接道距離11.7m=5.85㎡=1.8坪)。									
	前面道路幅員による容積率の制限(セットバックによる見なし、4m×0.4=160%)。									
埋蔵文化財包蔵地(仮調査約1週間、本調査約1ヶ月)。										
再建築時、建築60日前までに「埋蔵文化財発掘の届出」要。										
個人住宅の場合、調査費用は不要。										
公営上水道前面道路埋設管DIP100mm、敷地内引込管PEP25mm										
汚水、雑排水は浄化槽を経由し側溝放流。										
雨水は宅内浸透(オーバーフロー分は側溝放流)										
汚水、雑排水、雨水の側溝放流には、太田市へ道路占用許可申請要。										
ゴミステーションまでの距離30m										

