

令和7年度版 太田市の公共施設の現状

—公共施設の見直しに向けて—

公共施設のこれから
と一緒に考えよう

©太田市



令和8年1月
群馬県太田市

目次

1. 背景	1
2. 目的	1
3. 公共施設の管理に関する基本的な考え方	1
3. 1. 品質に関する考え方	1
3. 2. 総量に関する考え方	1
4. 取組状況	2
4. 1. 品質に関する取組み	2
4. 1. 1. 職員向け研修会の開催	2
4. 1. 2. 太田市マネジメントシステムの活用	2
4. 1. 3. 長寿命化対策等の実施	3
4. 1. 4. その他の取組み	4
4. 2. 総量に関する取組み	5
4. 2. 1. 分類別の延床面積	5
4. 2. 2. 施設総量の推移	6
4. 2. 3. 施設再編の取組み	7
4. 2. 4. 施設総量の今後の見込み	8
5. 公共施設の運営状況等について	9
5. 1. 見直しの実績及び将来方針	9
5. 1. 1. 見直しの実績（総合管理計画策定以降）	9
5. 1. 2. 将来方針	10
5. 2. 施設個票	11
5. 2. 1. 対象施設	11
5. 2. 2. 施設個票の見方	16
5. 2. 3. 簡易評価基準	19
5. 2. 4. 施設個票	22
6. 施設一覧	147

I. 背景

本市では、高度経済成長期以後、人口増加と市民ニーズに合わせ、小中学校や保育園、公営住宅などの様々な公共施設及び道路、下水道施設等のインフラ施設の整備を進めてきました。しかし、今後はこれらの施設が改修、更新時期を迎えるため、多額の費用が必要になります。一方で、人口減少等による税収の伸び悩み、少子高齢化社会の進展に伴う扶助費の増加なども懸念され、財政状況は一層厳しくなるものと考えられます。

このような現状と課題を踏まえ、平成28年6月に今後の公共施設等の管理に関する基本的な考え方を示す「太田市公共施設等総合管理計画」(以下、「総合管理計画」という。)を策定(令和5年3月改訂)し、取組みを進めています。

2. 目的

公共施設は、市民の暮らしを支え、豊かにするための財産です。そのため、将来の公共施設のあり方については、市民の皆様と情報を共有し、一緒に考えていく必要があります。

そこで本市では、施設の保有状況や具体的な取組内容のほか、主要な施設の利用状況やコスト等について、「太田市の公共施設の現状」として取りまとめ、市民の皆様にお知らせするとともに、施設のあり方について、継続して見直しを図っていきます。

3. 公共施設の管理に関する基本的な考え方

総合管理計画では、公共施設の管理に関して、品質と総量の両面から、基本的な考え方を定めています。

3.1. 品質に関する考え方

- ◇ 予防保全の考え方に基づく計画的な修繕・改修等の実施により、耐用年数を延伸し、長寿命化を図ります。
- ◇ 改修・更新時には、長寿命化を見据えた耐久性の高い材料や新技術の工法の採用を検討するとともに、社会的要件や利用者のニーズを踏まえ、品質の向上に努めます。

3.2. 総量に関する考え方

- ◇ 社会情勢、市民サービスの変化を踏まえ、用途変更や集約化・複合化を進めるなど、総量の適正化に努めます。
- ◇ 計画期間内の縮減目標は、平成26年度比で8.4%とします。

縮減目標は、施設総量の縮減のみで収支の均衡を図った場合の推計値です。縮減ありきではなく、財源不足を補うためのあらゆる可能性を検討することが必要です。

- ・エネルギー効率の高い設備の導入による光熱水費等の削減
- ・包括的施設管理の実施等による事務事業の効率化
- ・同種工事の一括発注など予算の効率的な執行
- ・余剰資産や未利用資産の利活用による事業の効率化、収益性の向上 など

4. 取組状況

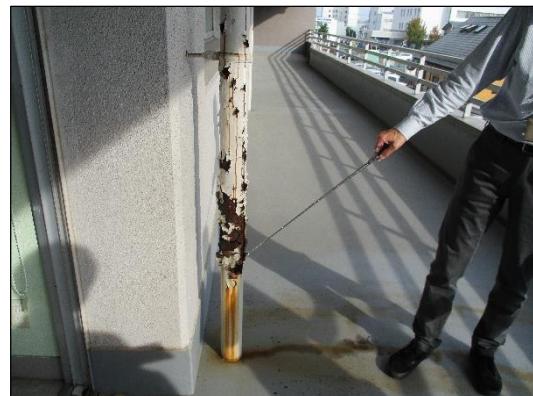
4.1. 品質に関する取組み

4.1.1. 職員向け研修会の開催

令和5年度より、技術系職員が配置されていない公共施設の職員に向けて、維持管理に関する研修会を実施しています。法定点検や自主点検の適正な実施に努めるほか、全課共通の様式として「施設管理カルテ」を整備し、維持管理に関する課題等を一元的に整理するなど、安心・安全な公共施設を持続するための取組みを進めています。



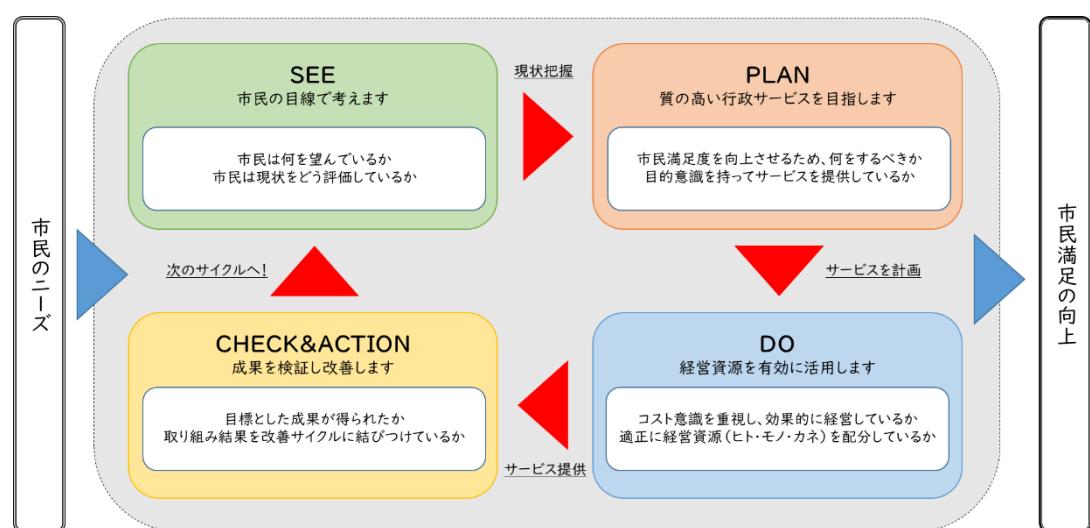
(職員向け研修会の開催)



(職員による自主点検の実施)

4.1.2. 太田市マネジメントシステムの活用

上記の取組みを内外から検証し、継続的な見直しと改善につなげるため、令和6年度より、太田市マネジメントシステムの一部として運用を行っています。なお、太田市マネジメントシステムとは、市役所のサービスの現状を把握し、サービスの実施から改善、さらに市民の満足度向上を目指す一連の取組みを円滑に行うためのものです。このツールを活用し、施設所管課だけではなく、全庁的な視点で、公共施設に関する市民満足度の更なる向上を図ります。



(太田市マネジメントシステムの流れ)

4.1.3. 長寿命化対策等の実施

本市では、点検結果等を活用し、限られた財源の中で、効率的に施設の改修や更新が図られるよう計画的に対策を実施していきます。なお、主な長寿命化対策等の実績及び今後の予定¹については以下のとおりです。

(1) 学校教育系施設

○計画名称:太田市立小・中学校施設等の長寿命化計画

○計画期間:令和元年度～令和40年度(40年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和6年度	小中学校トイレ改修事業	約170,000
	小中学校照明器具LED化事業	約339,000
	小中学校屋上防水改修事業	約51,000
	小中学校給食施設改築事業	約754,000
【今後の予定】 令和7～10年度	小中学校トイレ改修事業	約800,000
	小中学校防災機能強化事業	約363,000
	小中学校長寿命化予防改修事業	約1,028,000
	小中学校屋上防水改修事業	約400,000
	小中学校防災機能強化事業	約464,000

(2) 公営住宅

○計画名称:第2期太田市公営住宅等長寿命化計画

○計画期間:令和2年度～令和11年度(10年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和6年度	市営住宅ストック総合改善事業	約129,000
	市内公営住宅集約促進事業	約612,000
【今後の予定】 令和7～10年度	市営住宅ストック総合改善事業	約780,000
	市内公営住宅集約促進事業	約1,508,000

(3) 体育施設

○計画名称:太田市体育施設の個別施設計画(長寿命化計画)

○計画期間:令和4年度～令和43年度(40年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和6年度	スポーツ施設照明改修事業	約130,000
	弓道場建設事業	約400,000
【今後の予定】 令和7～10年度	スポーツ施設照明改修事業	約627,000
	体育施設トイレ改修事業	約89,000
	体育館空調設備整備事業	約327,000

¹ 太田市総合計画実施計画等に基づく本書作成時点の見込みであり、記載どおりに実施及び予算編成を行うことが決定したものではありません。また、令和7年度については、既に完了済みのものを含む場合があります。

(4) その他施設

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和6年度	行政センター改修事業 新田文化会館・総合体育館改修事業 西部消防署尾島分署改修事業 市立太田高校保全改修事業	約225,000 約15,000 約43,000 約67,000
【今後の予定】 令和7～10年度	本庁舎設備等保全事業 行政センター改修事業 新田文化会館・総合体育館改修事業 市立太田高校保全改修事業	約1,460,000 約318,000 約1,396,000 約626,000

(5) 道路

○計画名称:太田市舗装長寿命化修繕計画

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和6年度	路盤状況調査 舗装補修断面設計業務委託 舗装補修工事	約170,000
【今後の予定】 令和7～10年度	路盤状況調査 舗装補修断面設計業務委託 舗装補修工事	約900,000

(6) 橋りょう

○計画名称:太田市橋梁長寿命化修繕計画

○計画期間:令和2年度～令和11年度(10年間)

区分	内容 ※代表的な事例を抜粋して記載	金額(千円)
【実績】 令和6年度	橋梁点検 舗装補修設計 補修工事	約123,000
【今後の予定】 令和7～10年度	橋梁点検 舗装補修設計 補修工事	約440,000

4.1.4. その他の取組み

国際条約(水俣条約)により、令和9年末に全ての蛍光灯の製造と輸出入が禁止されることから、本市では令和6年6月に「公共施設等のLED化に関する指針」を定め、令和7年度から3箇年において、従来の工事発注方式のほか、民間の資金と知見を活用したリース方式による一括発注により、LED照明器具の効率的な導入を進めています。

施設利用環境の向上のほか、維持管理コストの削減、温室効果ガス排出量の抑制が期待されます。

4.2. 総量に関する取組み

4.2.1. 分類別の延床面積

分類別では、学校教育系施設が延床面積全体の約38%、公営住宅が約24%を占めるほか、公民館や市民会館等の市民文化系施設、スポーツ施設の保有量が多くなっています。また、令和7年2月には図書館と保健センターを核とした複合施設（エアリースペース）が竣工し、新たにぎわいの拠点となっています。

【m²】

大分類	中分類	主な施設	施設数	棟数	延床面積
市民文化系施設	集会施設	行政センター、ふれあいセンター	52	70	44,009
	文化施設	新田文化会館、太田市民会館	6	5	28,891
社会教育系施設	図書館	中央図書館、尾島図書館	4	2	7,329
	博物館等	金山ガイダンス、新田荘歴史資料館	16	36	9,237
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	運動公園、体育館、武道館	27	76	43,206
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場、観光トイレ	17	40	1,924
産業系施設	産業系施設	テクノプラザ、産業支援センター	27	48	21,977
学校教育系施設	学校	小・中学校、市立太田高等学校	42	438	324,517
	その他の教育施設	学校給食センター	1	1	1,019
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童館、放課後児童クラブ	42	59	11,063
	幼稚園・保育園・こども園	藪塚本町南幼稚園	4	11	5,287
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター、養護老人ホーム	6	10	7,314
	障がい福祉施設	花き栽培施設	3	4	1,795
	保健施設	総合健康センター、保健センター	4	4	9,210
	その他社会福祉施設	福祉会館、健康福祉増進センター	5	12	6,373
医療施設	医療施設	高度救急医療センター	1	1	16,540
行政系施設	庁舎等	庁舎、事務所	7	18	45,807
	消防施設	消防署、消防団詰所	38	63	20,697
	その他行政系施設	文化財収蔵庫、防災センター	19	29	8,419
公営住宅	公営住宅	市営住宅、再開発住宅	34	291	211,574
公園	公園	公園（管理棟、トイレ）	129	168	2,258
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンター	4	14	8,414
その他	その他	斎場、納骨堂、駐車場	34	61	17,131
総計（令和6年度末）			522	1,459	853,991
（令和5年度末）			519	1,464	860,514
対前年度比			3	▲5	▲6,523

※令和7年3月31日時点（下水道会計施設を除く）

※複合施設はそれぞれの分類に計上されています。

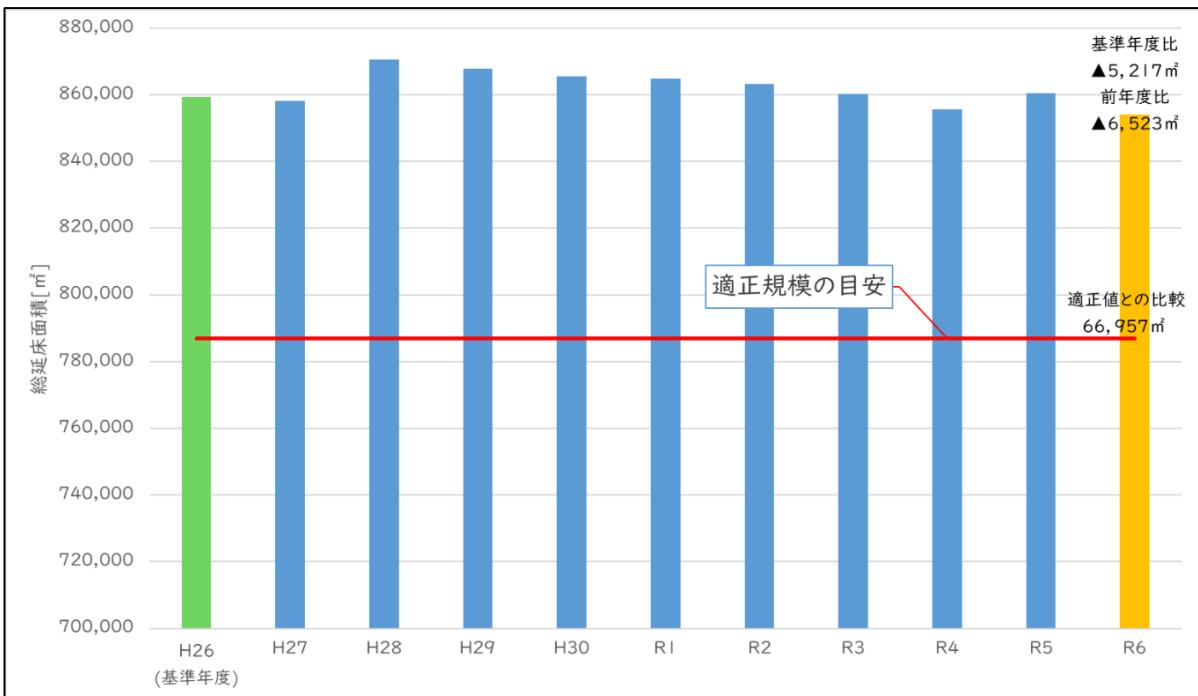
※端数処理の都合上、合計は一致しません。

4.2.2. 施設総量の推移

施設総量の推移及び基準年度との比較については、以下のとおりです。平成28年度の計画策定以降、様々な取組みの実施により、緩やかに減少傾向にあります。

[m²]

区分	平成26年度 基準年度	令和5年度	令和6年度	対基準年度	
				数量	比率
人口 [人]	221,988	222,349	222,763	+775	+0.35%
延床面積(人口1人あたり)	3.871	3.870	3.834	-0.04	-0.95%
総延床面積	859,208	860,514	853,991	-5,217	-0.61%
学校教育系施設	334,846	326,292	325,537	-9,309	-2.78%
公営住宅	218,785	210,216	211,574	-7,211	-3.30%
その他の施設	305,577	324,006	316,881	+11,304	+3.70%



※主な面積増減(令和6年度)

区分	施設名称	増減 [m ²]	備考
新設	エアリスベース	3,989	
新設	高齢者就労促進施設	449	
新設	おおたストックヤード	388	
新設	太田市弓道場	975	
用途廃止	太田地域活動支援センター	▲1,088	民営化(建物譲渡)
用途廃止	藪塚しゅんらん地域活動支援センター	▲442	民営化(建物譲渡)
解体	旧清掃センター	▲9,036	
解体	旧新井東市営住宅	▲515	

4.2.3. 施設再編の取組み

本市では、令和7年2月に令和10年度までに実施する施設再編に関する具体的な取組みを整理した太田市公共施設再編計画（第2期）を策定しました。再編計画に基づき、施設を効率的に活用し、施設総量の適正化に向けた取組みを進めています。

○太田市公共施設再編計画 実施概要（令和7年9月時点）

No.	施設名称	区分	方向性	実施内容	実施時期			
					R7	R8	R9	R10
1	新田庁舎	機能	移転	新田保健センター跡施設を活用し、行政窓口（農政部）の機能を移転する。跡施設は芸術学校の拠点施設として活用を図る。	移転			
		建物	転用		設計	改修	転用	
2	新田庁舎 (西庁舎)	機能	集約化	新田庁舎跡施設に芸術学校の集約化を図る。建物は除却のうえ、土地は隣接する公共施設用地として一体で活用する。		集約化		
		建物	除却				除却	
3	新田図書館	機能	移転	西複合施設（エアリースペース）へ機能移転後、収蔵文化財等の集約施設として活用を図る。				
		建物	転用		転用			
4	おおた 芸術学校	機能	集約化	新田庁舎跡施設に芸術学校の集約化を図る。建物は除却のうえ、土地は売却や貸付を検討し、財源の確保を図る。		集約化		
		建物	除却				除却	
5	新田保健 センター	機能	移転	エアリースペースへ機能移転後、行政事務所（農政部）として活用を図る。				
		建物	転用		改修	転用		
6	宝泉倉庫	機能	集約化	新田図書館跡施設に収蔵文化財の集約化を図る。建物は除却のうえ、土地は隣接する公共施設用地として一体で活用する。	集約化			
		建物	除却			除却		
7	新田文化財 収蔵庫	機能	集約化	新田図書館跡施設に収蔵文化財の集約化を図る。建物は除却のうえ、土地は隣接する公共施設用地として活用する。		集約化		
		建物	除却					除却
8	尾島文化財 事務所	機能	集約化	新田図書館跡施設に収蔵文化財の集約化を図る。国登録有形文化財である建物は、利活用方法について検討する。		集約化		
		建物	転用				転用	
9	藪塚本町 文化財 収蔵庫	機能	集約化	新田図書館跡施設に収蔵文化財の集約化を図る。建物は除却のうえ、土地は隣接する公共施設用地として一体で活用する。			集約化	
		建物	除却					除却
10	藪塚本町庁舎	機能	一部 移転	庁舎2階の行政窓口（行政事業部）について、本庁舎に機能を移転する。建物は、所要の改修を実施し、地区公民館として活用を図る。		移転		
		建物	転用			改修		
11	藪塚本町 保健センター	機能	集約化	機能を新田保健センターに集約し、事業の効率化を図る。検診業務は引き続き同地区的施設で実施する。建物は、所要の改修を実施し、地区公民館として活用を図る。		集約化		
		建物	転用			改修		
12	藪塚本町 中央公民館	機能	移転	隣接する庁舎及び保健センターを活用し、公民館機能を移転する。建物は除却し、跡地は利活用を検討し、新たな市民サービスの創出を図る。			移転	
		建物	除却					除却

4.2.4. 施設総量の今後の見込み

実施時期	実施区分	施設名称	増減 [m ²]	備考
令和7年度	売却	太田国際貨物ターミナル	▲ 2,586	
	解体	旧花と緑の課事務所	▲ 441	
	解体	旧フードバンクおおた	▲324	
	解体	旧太田市弓道場	▲ 542	
	解体	旧新田学校給食センター	▲ 1,019	
令和8年度 以降	用途廃止	宝泉倉庫	▲ 368	跡施設は解体見込み
	解体	旧新田緑のリサイクルセンター	▲ 153	
	用途廃止	太養児童クラブ	▲ 124	跡施設は解体見込み
	用途廃止	新田文化財収蔵庫	▲ 730	跡施設は解体見込み
	用途廃止	藪塚本町文化財収蔵庫	▲ 122	跡施設は解体見込み
	用途廃止	新田庁舎(西庁舎)	▲ 916	跡施設は解体見込み
	用途廃止	藪塚本町中央公民館	▲ 2,808	跡施設は解体見込み
	用途廃止	宝南センター	▲ 1,300	跡施設は解体見込み
計			▲11,432	

※本書作成時点の見込みであり、変更になる場合があります。

5. 公共施設の運営状況等について

本市では、学校や市営住宅、公園等を除く市民利用がある施設について、利用状況やコスト等を整理し、市民の皆様と情報共有を図るとともに、今後の施設のあり方について、継続して見直しを行っています。

なお、見直しに関する効果額は、市が当該施設を将来にわたって維持し続けた場合にかかる費用と見直し後の費用について、比較検証を行ったものです。

5.1. 見直しの実績及び将来方針

5.1.1. 見直しの実績（総合管理計画策定以降）

年度	名称	実施区分	効果額		備考
			維持管理 (千円/年)	更新(建替) (千円)	
平成28年度	太田市役所南庁舎 国際交流センター	複合化	—	327,545	国際交流センターを集約 建物解体
平成29年度	新田第一保育園	用途廃止	85,000	331,959	民営化(建物譲渡)
	藪塚本町幼稚園	用途廃止	28,000	—	民営化(建物貸付)
令和元年度	東毛林間学校	用途廃止	1,367	497,923	建物解体
令和3年度	生品幼稚園	用途廃止	34,000	—	民営化(建物貸付)
	綿打幼稚園	用途廃止	38,000	—	民営化(建物貸付)
	尾島体育館	集約化	1,959	387,256	尾島第2体育館集約・建替え
	尾島第2体育館	用途廃止	—	—	建物解体
令和4年度	スーパーEコハウス	用途廃止	100	126,129	建物解体・跡地売却
	藪塚本町歴史民俗資料館	用途廃止	5,222	124,083	建物解体
	旧地域包括支援センター	転用	—	—	学校教育センターへ転用
令和5年度	農村環境改善センター	用途廃止	4,232	529,248	民営化(建物譲渡)
	尾島ぴっころ 地域活動支援センター	用途廃止	30,000	168,538	民営化(建物譲渡)
	新田ななくさ 地域活動支援センター	用途廃止	23,000	179,834	民営化(建物譲渡)
令和6年度	太田地域活動支援センター	用途廃止	90,000	391,680	民営化(建物譲渡)

年度	名称	実施区分	効果額		備考
			維持管理 (千円/年)	更新(建替) (千円)	
令和6年度	薮塚しゅんらん 地域活動支援センター	用途廃止	27,000	158,954	民営化(建物譲渡)
	学校教育センター	転用	—	117,186	花と緑の課事務所として転用

(計) 367,880 3,340,335

5.1.2. 将来方針

年度	名称	対策区分	効果額		備考
			維持管理 (千円/年)	更新(建替) (千円)	
令和7年度 以降	旧新田保健センター	転用	—	—	行政事務所(農政部)として活用予定
	薮塚本町南幼稚園	用途廃止	44,357	402,772	
	薮塚本町保健センター	集約化 用途廃止	—	—	公民館代替施設として活用予定
	太田市斎場	広域化 用途廃止	—	—	I市3町による広域斎場へ移行予定
	新田庁舎(西庁舎)	集約化 用途廃止	—	328,302	芸術学校集約後、解体予定
	薮塚本町中央公民館	機能移転 用途廃止	10,668	747,000	機能移転後、解体予定
	宝南センター	用途廃止	3,898	303,523	用途廃止後、解体予定

(計) 58,924 1,781,597

※本書作成時点の見込みであり、変更になる場合があります。

(効果額の算定方法)

対策区分	維持管理 ※1	更新(建替) ※2
集約化／複合化	—	集約元更新費－ (集約元解体費+集約先改修更新費)
指定管理	対策前実績－対策後実績(指定管理料)	—
転用	—	※3
用途廃止 (解体) (民営化:建物譲渡)	対策前実績 対策前実績－対策後実績(補助金等)	更新費－建物解体費 更新費

※1 施設の維持管理に必要な光熱水費、委託料等の費用(事業そのものを廃止する場合は、事業運営費を含む)

※2 耐用年数等を迎えた際に必要な建替費用等(総務省試算ソフトウェアの更新単価に基づく簡易的な試算)

※3 機能移転を伴う転用の場合、移転前の施設の将来更新費から移転後の施設の改修費等を差し引いた額

5.2. 施設個票

市民利用がある125施設について、基本情報や令和6年度の利用状況、コスト等をまとめた施設個票を掲載します。なお、施設個票における簡易評価は、各施設を統一的な基準により分析したものであり、この結果により施設の将来方針を決定するものではありません。

5.2.1. 対象施設

調査番号	施設名称	総延床面積【m ² 】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針	掲載ページ
1	太田市役所	30,535.04	平成10年3月25日	27	直営	継続利用	23
2	尾島庁舎	5,258.53	平成4年12月15日	32	直営	継続利用	24
3	新田庁舎	4,840.05	昭和52年8月15日	47	直営	機能移転	令和7年度
4	藪塚本町庁舎	2,343.43	平成19年10月31日	17	直営	継続利用	26
5	太田市役所南庁舎	1,855.21	昭和54年9月2日	45	直営	継続利用	27
6	消防本部/中央消防署	9,294.70	平成10年3月25日	27	直営	継続利用	28
7	中央消防署沢野分署	846.13	平成26年1月20日	11	直営	継続利用	29
8	東部消防署	2,484.14	平成23年12月12日	13	直営	継続利用	30
9	東部消防署九合分署	1,326.28	平成19年7月11日	17	直営	継続利用	31
10	西部消防署	992.81	令和5年2月14日	2	直営	継続利用	32
11	西部消防署尾島分署	1,565.70	平成12年12月22日	24	直営	継続利用	33
12	西部消防署藪塚分署	1,376.07	平成20年11月28日	16	直営	継続利用	34
13	太田行政センター	1,052.70	平成17年3月10日	20	直営	継続利用	35
14	太田公民館東別館	621.96	昭和58年3月31日	42	直営	継続利用	36
15	太田公民館南別館	155.00	大正11年5月1日	102	直営	廃止検討	37
16	九合行政センター	1,877.81	平成15年10月24日	21	直営	継続利用	38
17	沢野行政センター	1,520.02	平成25年1月25日	12	直営	継続利用	39
18	葦川行政センター	1,603.59	平成14年9月10日	22	直営	継続利用	40
19	鳥之郷行政センター	1,162.75	平成12年3月15日	25	直営	継続利用	41
20	強戸行政センター	1,334.30	平成21年7月14日	15	直営	継続利用	42
21	休泊行政センター	3,896.30	平成10年9月30日	26	直営	継続利用	43
22	宝泉行政センター	2,302.32	平成17年10月31日	19	直営	継続利用	44
23	毛里田行政センター	1,682.64	平成4年7月31日	32	直営	継続利用	45

調査番号	施設名称	総延床面積【m ² 】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針		掲載ページ
24	尾島生涯学習センター	3,137.93	平成14年2月28日	23	直営	運営主体変更	令和7年度	46
25	世良田生涯学習センター	1,281.00	平成16年3月5日	21	指定管理	継続利用		47
26	木崎行政センター	1,436.66	平成2年3月31日	35	直営	継続利用		48
27	生品行政センター	1,477.84	平成4年3月29日	33	直営	継続利用		49
28	綿打行政センター	1,490.53	平成19年11月30日	17	直営	継続利用		50
29	藪塚本町中央公民館	2,808.07	昭和51年10月15日	48	直営	機能移転	令和10年度	51
30	社会教育総合センター	5,137.85	昭和58年8月10日	41	直営	継続利用		52
31	南ふれあいセンター	1,698.66	平成7年3月31日	30	直営	継続利用		53
32	強戸ふれあいセンター	791.68	平成6年3月31日	31	直営	継続利用		54
33	宝南センター	1,300.00	昭和55年5月30日	44	直営	廃止検討	令和13年度以降	55
34	新田文化会館・総合体育館	10,666.35	平成8年3月30日	29	包括委託	継続利用		56
35	藪塚本町文化ホール	3,439.79	平成10年3月15日	27	直営	継続利用		57
36	太田市民会館	8,473.32	平成29年2月28日	8	直営	継続利用		58
37	学習文化センター	4,532.27	平成3年3月25日	34	直営	継続利用		59
38	おおた芸術学校	1,175.38	昭和44年8月10日	55	直営	廃止検討	令和9年度	60
39	駅なか文化館	603.54	平成21年1月26日	16	直営	継続利用		61
40	多文化共生センター	1,103.91	令和2年9月3日	4	直営	継続利用		62
41	中央図書館	2,287.01	平成3年3月25日	34	直営	継続利用		63
42	尾島図書館	1,105.04	平成14年2月28日	23	直営	継続利用		64
43	藪塚本町図書館	843.21	平成10年3月15日	27	直営	継続利用		65
44	エアリースペース	3,989.16	令和6年12月13日	0	直営	継続利用		66
45	史跡金山城跡ガイダンス施設	1,668.48	平成21年5月30日	15	直営	継続利用		67
46	新田荘歴史資料館	1,394.07	昭和59年8月31日	40	直営	継続利用		68
47	縁切寺満徳寺資料館	431.59	平成3年8月3日	33	直営	継続利用		69
48	高山彦九郎記念館	598.87	平成6年3月25日	31	直営	継続利用		70
49	大隅俊平美術館	452.05	平成23年7月11日	13	直営	継続利用		71
50	中島知久平邸地域交流センター	1,207.00	昭和5年4月27日	94	直営	継続利用		72

調査番号	施設名称	総延床面積【m ² 】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針		掲載ページ
51	太田市美術館・図書館	3,152.85	平成29年1月13日	8	包括委託	継続利用		73
52	運動公園	16,037.80	昭和56年5月10日	43	包括委託	継続利用		74
53	武道館	4,503.37	昭和62年7月31日	37	包括委託	継続利用		75
54	総合体育館 (オープンハウスアリーナ)	10,611.61	令和5年4月6日	1	指定管理	継続利用		76
55	第2サッカー・ラグビー場	1,030.29	平成10年9月1日	26	包括委託	継続利用		77
56	八幡テニスコート	116.14	昭和44年3月31日	56	包括委託	継続利用		78
57	サン・スポーツランド	230.24	平成2年9月23日	34	包括委託	継続利用		79
58	すばーく太田 (垂川スポーツ広場)	1,269.33	平成11年3月31日	26	包括委託	継続利用		80
59	渡良瀬スポーツ広場	1,077.33	平成2年3月30日	35	直営	継続利用		81
60	尾島体育館	1,565.07	令和3年3月17日	4	包括委託	継続利用		82
61	尾島親子ふれあいプール	104.00	平成13年7月13日	23	包括委託	継続利用		83
62	新田総合運動施設	1,452.08	昭和59年3月31日	41	包括委託	継続利用		84
63	エアリススケートパーク	43.82	令和6年6月13日	0	包括委託	継続利用		85
64	藪塚本町中央運動公園/ 社会体育館	2,481.94	平成2年3月31日	35	包括委託	継続利用		86
65	ふれあい農園	503.19	平成15年10月31日	21	直営	継続利用		87
66	金山の森キャンプ場	1,004.00	平成6年3月25日	31	直営	継続利用		88
67	浜町勤労会館	1,900.60	昭和60年8月30日	39	指定管理	廃止検討		89
68	新田勤労会館	278.80	平成7年3月10日	30	指定管理	継続利用		90
69	テクノプラザおおた	7,221.21	平成20年2月29日	17	指定管理	継続利用		91
70	産業支援センター	4,140.78	平成7年6月30日	29	指定管理	継続利用		92
71	道の駅おおた交流センター	878.35	平成24年1月24日	13	指定管理	継続利用		93
72	児童センター	420.91	平成23年2月25日	14	直営	継続利用		94
73	九合児童館	351.00	平成1年3月25日	36	直営	継続利用		95
74	沢野児童館	381.37	平成6年1月20日	31	直営	継続利用		96
75	垂川児童館	405.68	平成3年3月31日	34	直営	継続利用		97
76	鳥之郷児童館	462.73	平成12年3月15日	25	直営	継続利用		98
77	強戸児童館	460.39	平成21年2月19日	16	直営	継続利用		99

調査番号	施設名称	総延床面積【m ² 】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針	掲載ページ
78	休泊児童館	450.47	平成17年9月30日	19	直営	継続利用	100
79	宝泉児童館	372.00	昭和60年3月20日	40	直営	継続利用	101
80	毛里田児童館	416.28	平成9年6月30日	27	直営	継続利用	102
81	尾島児童館	285.41	平成3年3月25日	34	指定管理	継続利用	103
82	世良田児童館	271.61	平成11年3月19日	26	指定管理	継続利用	104
83	木崎児童館	438.09	平成19年10月23日	17	指定管理	継続利用	105
84	生品児童館	300.00	平成14年1月31日	23	指定管理	継続利用	106
85	綿打児童館	319.84	平成17年3月15日	20	指定管理	継続利用	107
86	藪塚本町児童館	728.76	平成4年3月10日	33	指定管理	継続利用	108
87	こども館	598.65	平成21年2月19日	16	直営	継続利用	109
88	太田小放課後児童クラブ	149.06	平成18年3月28日	19	指定管理	継続利用	110
89	九合小/九合小 第2放課後児童クラブ	205.36	平成23年3月4日	14	指定管理	継続利用	111
90	沢野小/沢野小 第2放課後児童クラブ	188.94	平成25年11月29日	11	指定管理	継続利用	112
91	中央小放課後児童クラブ	212.76	平成13年12月4日	23	指定管理	継続利用	113
92	中央小 第2放課後児童クラブ	95.65	平成23年9月30日	13	指定管理	継続利用	114
93	旭小放課後児童クラブ	134.95	平成14年12月26日	22	指定管理	継続利用	115
94	葦川小/葦川小 第2放課後児童クラブ	168.11	平成16年3月10日	21	指定管理	継続利用	116
95	北の杜学園/北の杜学園 第2放課後児童クラブ	208.76	令和3年3月31日	4	指定管理	継続利用	117
96	駒形小/駒形小 第2放課後児童クラブ	264.68	平成27年2月27日	10	指定管理	継続利用	118
97	鳥之郷小/鳥之郷小 第2放課後児童クラブ	214.18	平成21年2月19日	16	指定管理	継続利用	119
98	城西小放課後児童クラブ	171.42	平成17年3月15日	20	指定管理	継続利用	120
99	城西小 第2放課後児童クラブ	142.98	平成21年7月7日	15	指定管理	継続利用	121
100	強戸小放課後児童クラブ	134.15	平成14年1月22日	23	指定管理	継続利用	122
101	強戸小 第2放課後児童クラブ	124.01	平成25年2月28日	12	指定管理	継続利用	123
102	休泊小/休泊小 第2放課後児童クラブ	264.08	平成24年2月29日	13	指定管理	継続利用	124
103	宝泉小放課後児童クラブ	158.05	平成10年1月27日	27	指定管理	継続利用	125
104	宝泉小 第2放課後児童クラブ	134.15	令和4年2月28日	3	指定管理	継続利用	126

調査番号	施設名称	総延床面積【m ² 】	竣工年月日	経過年数	運営形態	将来方針		掲載ページ
105	宝泉南小放課後児童クラブ	81.98	平成13年3月26日	24	指定管理	継続利用		127
106	宝泉東小放課後児童クラブ	108.52	昭和62年1月28日	38	指定管理	建替え	令和8年度	128
107	毛里田小放課後児童クラブ	147.60	平成25年2月28日	12	指定管理	継続利用		129
108	尾島小/尾島小 第2放課後児童クラブ	229.01	平成24年3月16日	13	指定管理	継続利用		130
109	木崎放課後児童クラブ	104.00	平成10年2月27日	27	指定管理	継続利用		131
110	藪塚本町/藪塚本町 第2放課後児童クラブ	264.08	平成23年2月28日	14	指定管理	継続利用		132
111	藪塚本町南/藪塚本町南 第2放課後児童クラブ	178.24	令和2年3月27日	5	指定管理	継続利用		133
112	藪塚本町南幼稚園	1,123.18	昭和54年3月1日	46	直営	廃止検討	令和7年度	134
113	高齢者総合福祉センター	1,573.22	平成3年1月16日	34	直営	継続利用		135
114	第一老人福祉センター	1,407.97	平成18年3月24日	19	直営	継続利用		136
115	老人福祉センター かたくりの里	754.60	平成13年2月2日	24	直営	継続利用		137
116	老人福祉センター 藪塚いこいの湯	727.51	平成23年8月5日	13	直営	継続利用		138
117	養護老人ホーム	2,233.01	平成15年12月24日	21	指定管理	運営主体変更	令和8年度	139
118	太田市保健センター	3,087.52	平成25年12月13日	11	直営	継続利用		140
119	藪塚本町保健センター	987.75	平成17年7月13日	19	直営	集約化	令和8年度	141
120	総合健康センター	4,240.00	平成2年12月17日	34	指定管理	継続利用		142
121	尾島健康福祉増進センター	1,998.52	平成17年7月14日	19	指定管理	継続利用		143
122	新田福祉総合センター	2,574.04	平成12年10月16日	24	指定管理	継続利用		144
123	福祉会館	1,453.46	昭和60年3月10日	40	指定管理	継続利用		145
124	八王子山公園	736.19	平成20年3月31日	17	直営	継続利用		146
125	斎場	2,986.85	昭和56年9月30日	43	指定管理	廃止検討	令和8年度	147

5.2.2. 施設個票の見方

◆基本情報

-項目-		-説明-
調査番号		対象125施設の調査番号
所管課		施設を所管する部署の名称
施設名称		施設の名称
施設分類	大分類	総務省作成の「公共施設更新費用試算ソフト」で用いる施設分類を基準に、施設の目的・用途等に応じて分類したもの
	中分類	
	小分類	上記の中分類を市で独自に細分化したもの
地区		施設が設置されている場所の地区名
所在地		施設が設置されている場所の町名
立地適正化計画		施設が設置されている場所の太田市立地適正化計画における指定区域
施設形態		施設の設置区分(併設:同一敷地内に複数施設、複合:同一建物内に複数施設)
施設構成		施設を構成する建物等の名称
竣工年月日		施設を構成する建物のうち、主たる建物の竣工年月日
建築構造		施設を構成する建物のうち、主たる建物の構造
法定耐用年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の法定耐用年数
経過年数		施設を構成する建物のうち、主たる建物の経過年数
総延床面積		施設を構成する建物の延床面積の合計
耐震性		施設を構成する建物の耐震化状況(耐震化済・耐震化不要・新基準は「○」)
建物棟数		施設を構成する建物棟数
地上		主たる建物の地上階数
地下		主たる建物の地下階数
来客用駐車場		施設で利用可能な駐車場台数
身障者駐車場 <input type="checkbox"/>		上記のうち、身障者用駐車場台数
避難所指定		太田市地域防災計画に定められる避難所等の指定状況
災害区域		太田市地域防災計画に定められる災害区域の指定状況

◆利用環境

-項目-		-説明-
ユニバーサル デザイン	段差解消ー出入口	施設出入口の段差対応状況
	段差解消ー利用居室	施設内各室の段差対応状況
	エレベーター	施設内のエレベーター設置状況
	<input type="checkbox"/> 車いす対応	上記エレベーターのうち、車いす仕様に対応しているもの
	自動ドア	施設内の自動ドア設置状況
	バリアフリー対応	施設内のバリアフリートイレの有無
	オストメイト対応	施設トイレ内のオストメイト対応設備設置の有無
	ユニバーサルシート	施設トイレ内のユニバーサルシート設置の有無
	ベビーチェア	施設トイレ内のベビーチェア設置の有無
	点字誘導ブロック	施設内の点字誘導ブロックの有無
子育て支援	階段手すり	施設内の階段における手すりの有無
	授乳室	施設内の授乳室の有無
	おむつ交換台	施設内のおむつ交換台の有無
【凡例】 ○:対応済 ×:未対応 -:対応不要 ※地上1階の建物については、エレベーターは対応不要とする。 ※高齢福祉施設、障害福祉施設における子育て支援項目は対応不要とする。 ※放課後児童クラブ及び幼稚園におけるユニバーサルシート、ベビーチェア及び子育て支援項目は対応不要とする。		

◆運営状況

一項目一	一説明一
運営形態	施設の運営形態（直営／包括委託／指定管理） ※包括委託：施設管理、事業運営に係る一連の業務を一括して委託を行うもの。
指定管理期間	指定管理の場合の、指定管理期間
職員数	施設の維持管理及び運営に係る職員の人数 ※庁舎等の行政系施設は施設管理を担当する職員数
正規職員	上記のうち、正規職員数
再任用職員	上記のうち、再任用職員数
会計年度任用職員	上記のうち、会計年度任用職員数
その他	上記のうち、指定管理・包括業務委託先職員数 ※清掃等一部委託業務の従事者は含まない
開館日数	施設の年間の開館（開庁）日数
利用者数	施設の年間の延べ利用者数 ※幼稚園、放課後児童クラブ、地域活動支援センター及び養護老人ホームは在籍者数
運用状況	施設の利用状況 ○公民館・集会施設等：貸室稼働率 ○スポーツ施設・児童館等：1日あたりの利用者数 ○放課後児童クラブ等：定員充足率 ○図書館：蔵書回転率 ○資料館・記念館：1日あたりの利用者数 ○庁舎：職員1人あたりの執務室面積 ○消防署：1日あたりの出動件数

◆財務情報

一項目一	一説明一
収入 上段：太田市 下段：指定管理者等	令和6年度収入額 ※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
支出 上段：太田市 下段：指定管理者等	令和6年度支出額 ※指定管理及び包括業務委託時は、事業者の実績値を記載
維持管理費	上記支出のうち、施設の維持管理に係る経費
光熱水費	光熱水費（電気、ガス、上下水道等）
修繕費	建物・建物附帯設備に係る修繕費
委託料	委託料（設備保守点検、警備、清掃等）
賃借料	施設に係る土地、建物等の賃借料
その他維持管理費	維持管理費のうち、点検等その他の経費
事業運営費	施設で実施・運営する自主事業（市民教室、生涯学習等）に係る経費
投資的経費	施設の建物・設備の更新等に係る工事請負費及び用地購入費等の臨時の支出
その他	上記支出項目以外の公用車等に係る経費
人件費	施設の維持管理及び運営に係る職員の人件費相当額 ※算定単価 正規職員：800万円 再任用職員：375万円 会計年度任用職員：200万円
指定管理料/ 包括業務委託料	施設の指定管理料及び包括業務委託料
行政コスト	市の支出から収入を差し引いた額
利用者1人あたり	利用者1人あたりのコスト
市民1人あたり	市民1人あたりのコスト ※人口：令和7年3月31日時点
面積1m ² あたり	面積1m ² あたりのコスト ※スポーツ施設については、延床面積又は敷地面積あたりとする。
資産老朽化比率	施設を構成する建物の資産老朽化比率（減価償却累計額／取得価格）
取得価格	施設を構成する建物の取得価格（不明の場合は、再調達価格）
減価償却費	施設を構成する建物の減価償却費
減価償却累計額	施設を構成する建物の減価償却累計額

◆マネジメント方針等

-項目-		-説明-
将来方針		施設の将来方針及び見直しの方向性
<input type="radio"/> 継続利用 機能(サービス)を維持しつつ、建物を継続利用する場合 <input type="radio"/> 建替え 機能(サービス)を維持しつつ、建物の建替えを検討する場合 <input type="radio"/> 集約化 他の種別を同じくする施設を集約する場合 <input type="radio"/> 複合化 他の種別が異なる施設を集約する場合 <input type="radio"/> 機能移転 他の施設を活用し、当該施設の機能(サービス)を移転する場合 <input type="radio"/> 運営主体変更 指定管理の導入や民営化など、機能(サービス)を維持しつつ、市から運営主体を変更する場合 <input type="radio"/> 廃止検討 機能(サービス)を廃止する場合		
目標年度		上記将来方針の実施目標年度
取組方針・課題等		建物及び施設運営に関する課題や将来方針に向けた今後の取組み等
改修予定		施設の改修予定(令和7~11年度)
改修履歴		施設の改修履歴
劣化評価		法定点検又は施設管理者による自主点検結果を踏まえた重要部位の劣化評価 A:新築もしくは改修直後の健全な状態 B:部分的に劣化の事象が見られる、もしくは部分的な修繕が発生している状態 C:広範囲に劣化の事象が見られる、もしくは修繕の頻度が増加している状態、又は法定点検等により改善が推奨される状態 D:劣化が著しく安全性もしくは機能性を損なう状態、又は法定点検等により是正が求められる状態 -:該当する部位・設備等がない

◆その他

-項目-		-説明-
未利用スペース		施設内の未利用スペースの有無(未利用スペースがある場合は、場所及び面積)
特記事項		調査項目以外の特記事項

◆各指標の推移

-項目-		-説明-
利用指標の推移		直近3年間の推移
財務指標(総額)の推移		
財務指標(利用指標あたり)の推移		

◆簡易評価

-項目-		-説明-
建物評価	概要	個票を掲載する全施設について、以下の項目を評価したもの なお、数値が50を下回るものについては、課題があるとの評価とする。
	項目1 健全度	目標使用年数に対する残存年数に部位ごとの劣化評価を加味した評価値
	項目2 利用環境	利用環境調査項目のうち、対策済または対策不要項目の配点に基づく評価値
運用・財務評価	概要	類似施設(小分類が同一のもの)について、以下の項目を評価したもの なお、数値が40を下回るものについては、見直しの余地があるとの評価とする。
	項目1 利用状況	利用指標に関する類似施設間の偏差値
	項目2 財務状況	利用指標あたりのコストに関する類似施設間の偏差値
【判定】		A:両指標とも良好又は適正な範囲内と考えられるもの B:各指標のうち、どちらかに課題または見直しの余地があるもの C:両指標とも課題または見直しの余地があるもの X:比較対象となる類似施設が存在しない等の理由により、簡易評価の対象外とするもの

5.2.3. 簡易評価基準

「-」簡易評価対象外

大分類	中分類	小分類	建物評価項目		運用財務評価項目		施設名称					
			施設数	健全度	利用環境	利用指標						
市民文化系施設	集会施設	公民館等	21	健全度	利用環境	稼働率 面積1m ² あたりのコスト	太田行政センター 太田公民館東別館 太田公民館南別館 九合行政センター 沢野行政センター 葦川行政センター 鳥之郷行政センター 強戸行政センター 休泊行政センター 宝泉行政センター 毛里田行政センター 尾島生涯学習センター 世良田生涯学習センター 木崎行政センター 生品行政センター 綿打行政センター 藪塚本町中央公民館 社会教育総合センター 南ふれあいセンター 強戸ふれあいセンター 宝南センター					
社会教育系施設	図書館	図書館	4	健全度	利用環境	蔵書回転率 利用者1人あたりのコスト	中央図書館 尾島図書館 藪塚本町図書館 エアリースペース(新田図書館)					
	博物館等	資料館・記念館	6	健全度	利用環境	1m ² あたりの 1日平均利用者数 利用者1人あたりの コスト	史跡金山城跡ガイダンス施設 新田荘歴史資料館 縁切寺満徳寺資料館 高山彦九郎記念館 大隅後平美術館 中島知久平邸地域交流センター					
	美術館	美術館										
スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツ施設	13	健全度	利用環境	1haあたりの 1日平均利用者数 利用者1人あたりの コスト	運動公園 武道館 総合体育館(オープンハウスアリーナ) 第2サッカー・ラグビー場 八幡テニスコート サン・スポーツランド すばーく太田(葦川スポーツ広場) 渡良瀬スポーツ広場 尾島体育館 尾島親子ふれあいプール 新田総合運動施設 エアリスケートパーク 藪塚本町中央運動公園/社会体育館					
	レクリエーション施設	市民農園					ふれあい農園					
		観光施設					金山の森キャンプ場					

5.2.3. 簡易評価基準

「-」簡易評価対象外

大分類	中分類	小分類	建物評価項目		運用財務評価項目		施設名称	
			施設数	健全度	利用環境	利用指標		
産業系施設	産業系施設	勤労会館	2	健全度	利用環境	-	-	浜町勤労会館
		産業支援施設				-	-	新田勤労会館
		道の駅	1	健全度	利用環境	-	-	テクノプラザおおた
子育て支援施設	児童・児童施設	児童館	16	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	児童センター
								九合児童館
								沢野児童館
								並川児童館
								鳥之郷児童館
								強戸児童館
								休泊児童館
								宝泉児童館
								毛里田児童館
								尾島児童館
								世良田児童館
								木崎児童館
								生品児童館
								綿打児童館
								藪塚本町児童館
								こども館
		放課後児童クラブ	24	健全度	利用環境	定員充足率	利用者1人あたりの コスト	太田小放課後児童クラブ
								九合小/九合小第2放課後児童クラブ
								沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ
								中央小放課後児童クラブ
								中央小第2放課後児童クラブ
								旭小放課後児童クラブ
								並川小/並川小第2放課後児童クラブ
								北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ
								駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ
								鳥之郷小/鳥之郷第2放課後児童クラブ
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	4	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	城西小放課後児童クラブ
								城西小第2放課後児童クラブ
								強戸小放課後児童クラブ
								強戸小第2放課後児童クラブ
	保健施設	養護老人ホーム	1	健全度	利用環境	-	-	休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ
								宝泉小放課後児童クラブ
								宝泉小第2放課後児童クラブ
	保健施設	保健センター	2	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	宝泉東小放課後児童クラブ
								毛里田小放課後児童クラブ
								尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ
	その他保健施設	その他保健施設	1	健全度	利用環境	-	-	木崎放課後児童クラブ
								藪塚本町放課後児童クラブ
								藪塚本町南放課後児童クラブ
		幼稚園・保育園・こども園	幼稚園	1	健全度	利用環境	-	-
								藪塚本町南幼稚園

5.2.3. 簡易評価基準

「-」簡易評価対象外

大分類	中分類	小分類	建物評価項目		運用財務評価項目		施設名称	
			施設数	健全度	利用環境	利用指標		
保健・福祉施設	その他社会福祉施設	温浴施設	2	健全度	利用環境	1㎡あたりの 1日平均利用者数	利用者1人あたりの コスト	尾島健康福祉増進センター
		福祉会館		I 健全度	利用環境	-	-	新田福祉総合センター 福祉会館
行政系施設	庁舎等	庁舎	5	健全度	利用環境	職員1人あたりの 執務室面積	面積1㎡あたりの コスト	太田市役所
								尾島庁舎
								新田庁舎
								藪塚本町庁舎
								太田市役所南庁舎
	消防施設	消防署	7	健全度	利用環境	-	-	消防本部/中央消防署
								中央消防署沢野分署
								東部消防署
								東部消防署九合分署
								西部消防署
公園	公園	公園	I	健全度	利用環境	-	-	八王子山公園
	その他	斎場						斎場

調査番号	I	施設名称	太田市役所	所管課	管財課	調査年度	令和7年度
------	---	------	-------	-----	-----	------	-------

I. 基本情報								
※主たる建物に関する項目								
	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎		
	地区	太田	所在地	浜町2-35	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	※平成10年3月25日	建築構造	※鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	※50年	経過年数	※27年
	総延床面積	30,535.04 m²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上	12階
	来客用駐車場	269台	身障者駐車場	6台	避難所指定	災害対策本部	災害区域	一

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	職員数	執務室床面積
直営		3人	2人	1人		228,392人	9.29m²
						729人	6,769m²

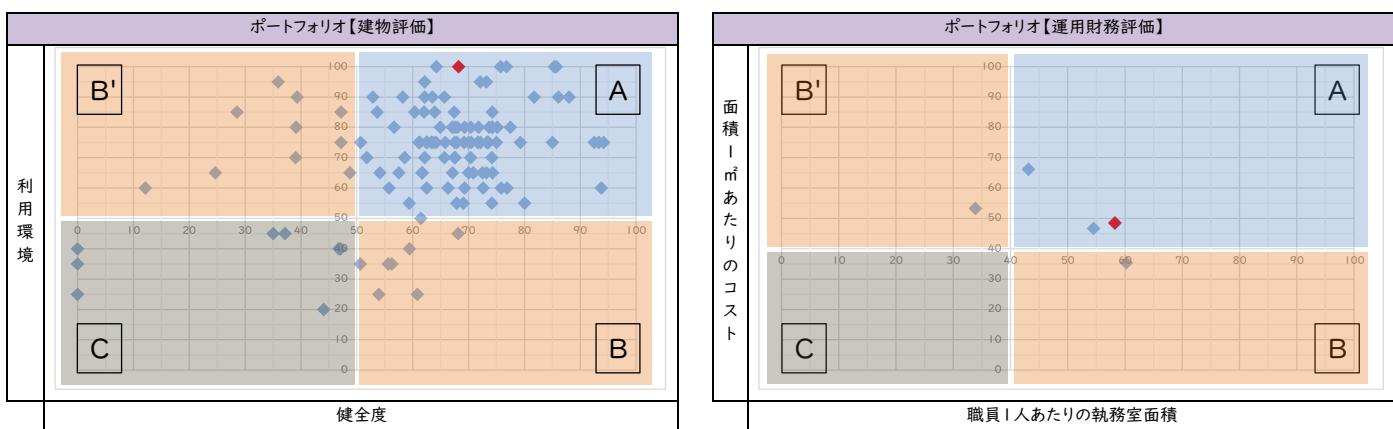
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
15,865	423,457	229,477	84,264	14,944	111,264	19,004	177,011
							16,969
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
230,581千円	1,010円	1,035円	7,551円	52.72%	15,177,790千円	343,407千円	8,001,256千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度		令和7年度	エレベーター(1~3号機)更新工事	令和5年度	エレベーター(非常用)制御盤更新工事	93,870	屋根・屋上
取組方針・課題等		令和7年度	エアリクラーク消火設備改修工事	令和5年度	誘導灯更新工事	14,124	外壁
方舎機能の集約化を見据えた効率的な運用に努めるほか、庁舎保全計画に基づき、計画的に改修を実施していく。		令和8年度	エレベーター(4~6号機)更新工事	令和6年度	屋上防水改修工事	60,929	受変電設備
		令和8年度	受変電設備改修工事	令和6年度	泡消火設備ほか改修工事	61,721	給排水設備
		令和8年度	エスカレーター更新工事	令和6年度	湧水排水ポンプほか改修工事	7,799	空調換気設備
		令和8年度	中央監視装置更新工事	令和6年度	電気錠制御盤更新工事	8,635	消防設備
							A

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	100	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		58	面積1m²あたりのコスト	48	



調査番号	2	施設名称	尾島庁舎	所管課	教育総務課	調査年度	令和7年度
------	---	------	------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報

大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎		
	地区	世良田	所在地	柏川町520	立地適正化計画	指定区域外	
施設形態	複合	施設構成	尾島行政センター				
竣工年月日	※平成4年12月15日	建築構造	※鉄骨筋コンクリート造	法定耐用年数	※50年	経過年数	※32年
総延床面積	5,258.53 m ²	耐震性	※○	建物棟数	4棟	地上	5階
来客用駐車場	99台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第3避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			職員数	執務室床面積	
直営		2人	1人		1人		245日		9.74㎡	97人	945㎡

4 財務情報

十一、收入情况表

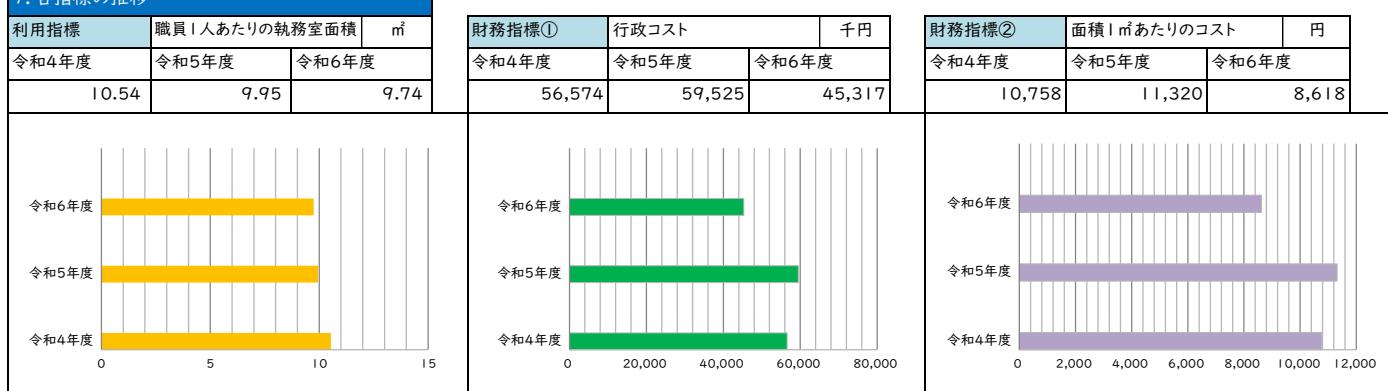
5 マネジメント方針

3. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)
目標年度		令和7年度	府舎自動火災報知設備更新工事	平成29年度	府舎屋外非常用予備発電装置更新工事	4,666
取組方針・課題等				令和1年度	府舎受変電設備更新工事	5,445
・老朽化に伴い各施設の更新を行う必要がある。				令和2年度	府舎電話設備更新工事	5,093
				令和5年度	府舎非常用放送設備更新工事	3,949
				令和5年度	府舎トイレ改修工事	2,354
						消防設備
						B

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

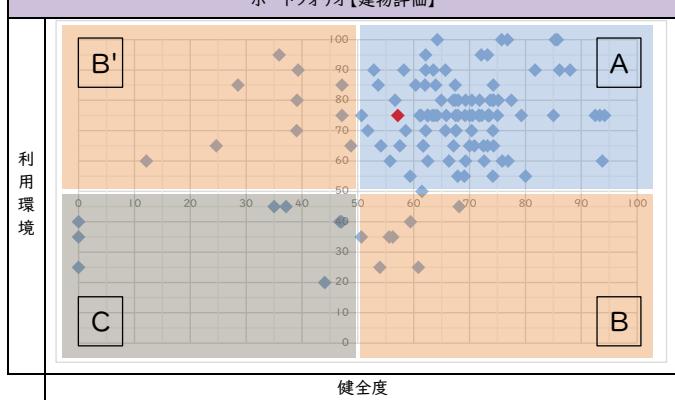


8 簡易評価

8. 間易評価					
建物評価	全施設	健全度		57	利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			75

運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	60	面積1m ² あたりのコスト	35
判定	B	財務面に見直しの余地がある			

ポートフォリオ【建物評価】



ポートフォリオ【運用財務評価】



調査番号	3	施設名称	新田庁舎	所管課	農業政策課	調査年度	令和7年度
------	---	------	------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							※主たる建物に関する項目		
	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎			
	地区	綿打	所在地	新田金井町29	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	複合	施設構成	おわた芸術学校新田校					
	竣工年月日	昭和52年8月15日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	※ 47年	
	総延床面積	4,840.05 m ²	耐震性	○	建物棟数	7棟	地上	3階	
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	2台	避難所指定	一	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	○	×	○	×	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数				利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)	
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		職員数	執務室面積
直営		3人	1人	1人	1人		242日	19,314人	8.42㎡
								58人	488㎡

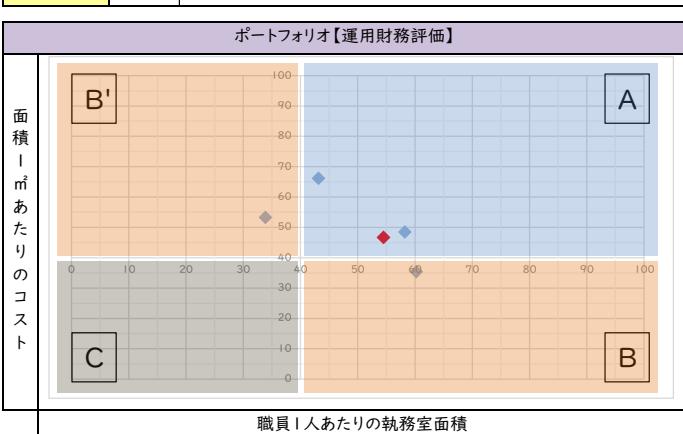
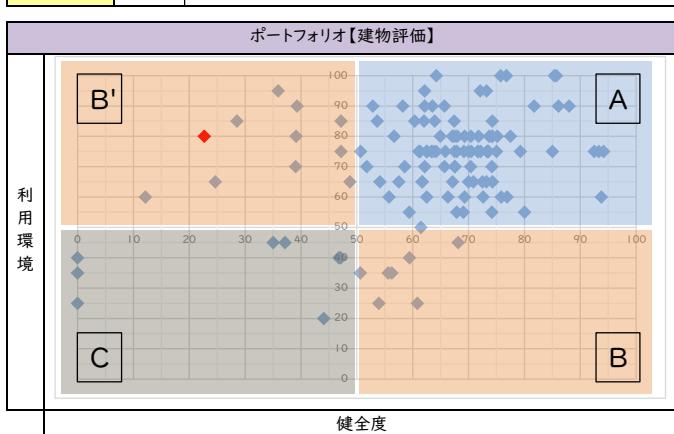
6.その他		特記事項
未利用スペース	新田庁舎1F 農村整備課の北側スペース・農業委員会北側のスペース	
あり		

7. 各指標の推移		
利用指標	職員1人あたりの執務室面積	m ²
令和4年度	令和5年度	令和6年度
8.28	8.28	8.42

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
42,687	42,865	37,260

財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
8,819	8,856	7,698

8.簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	23	利用環境	80
判定	B'	健全度に課題がある			



調査番号	4	施設名称	戸塚本町庁舎	所管課	戸塚地区振興課	調査年度	令和7年度
------	---	------	--------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎	
	地区	戸塚東部	所在地	大原町459-1	立地適正化計画	指定区域外	
	施設形態	複合	施設構成	戸塚本町行政センター			
	竣工年月日	平成19年10月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数
	総延床面積	2,343.43 m ²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上
	来客用駐車場	43台	身障者駐車場	3台	避難所指定	一	3階
						地下	
						災害区域	一

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	職員数	執務室床面積			
直営		2人	2人			243日	32,931人	16.37 m ²	40人	655 m ²

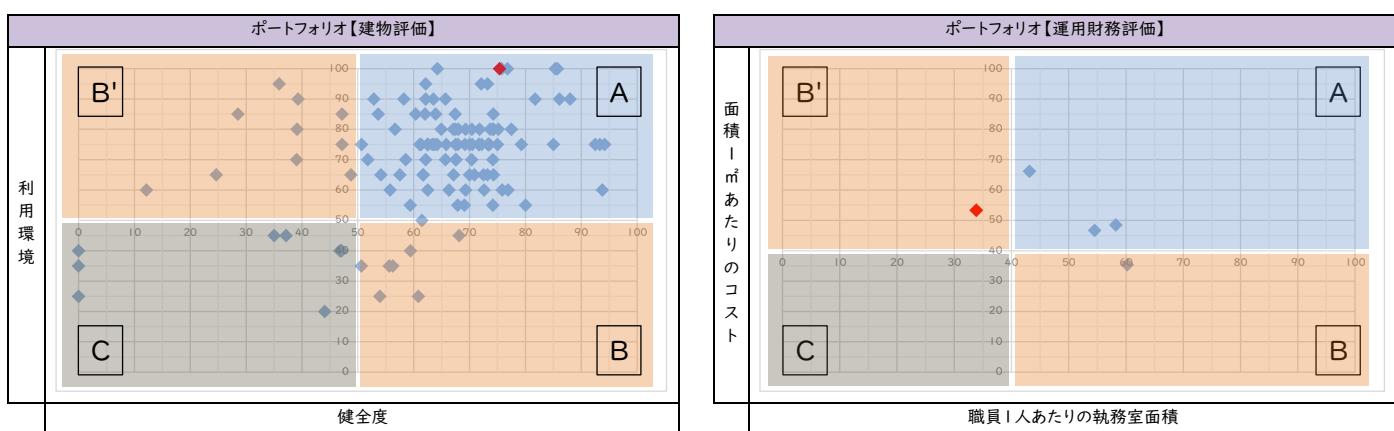
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
7,467	24,242	12,242	4,036		7,464		742
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
16,775千円	509円	75円	7,158円	34.45%	500,787千円	10,239千円	172,534千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成30年度	庁舎高圧ケーブル交換工事	2,074	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和3年度	エレベーター既存不適格解消工事	990	外壁	A
設備の劣化を考慮し、補修を経過的に行う必要がある 中央公民館の機能移転のための改修を進める						受変電設備	A
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	A

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	75	利用環境	100	運用財務評価	類似施設	職員1人あたりの執務室面積	34	面積1m ² あたりのコスト	53
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	5	施設名称	太田市役所南庁舎	所管課	管財課	調査年度	令和7年度
------	---	------	----------	-----	-----	------	-------

I. 基本情報							
	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	庁舎	
	地区	太田	所在地	浜町2-7	立地適正化計画	都市機能誘導区域	
	施設形態	単独	施設構成				
	竣工年月日	昭和54年9月2日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数
	総延床面積	1,855.21 m²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上
	来客用駐車場	31台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	3階
						地下	1階

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数		開館日数	利用者数	利用指標(職員1人あたりの執務室面積)	
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	職員数	執務室床面積

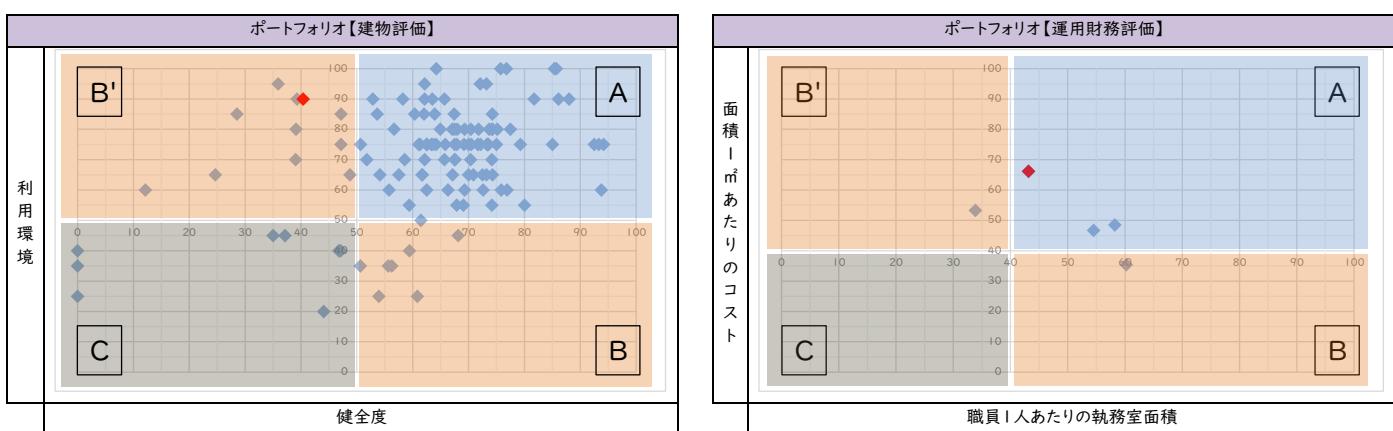
4. 財務情報									
収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資の経費	その他	人件費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			指定管理料/包括業務委託料
173	41,106	10,485	3,361	65	6,997		62	29,590	
									1,031
行政コスト		資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
11,343千円		51円	6,114円	60.00%	476,318千円	11,006千円	285,770千円		

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価
	目標年度			平成28年度	南庁舎大規模改修工事	109,512	屋根・屋上 A
取組方針・課題等				令和1年度	南庁舎受変電設備改修工事	3,278	外壁 A
設備の老朽化が目立つようになっている。今後の施設運用方針を定め、適切な改修計画を策定する。				令和6年度	南庁舎建築改修工事	5,214	受変電設備 D
				令和6年度	南庁舎電気設備改修工事	6,358	給排水設備 D
				令和6年度	南庁舎空調設備更新工事	18,018	空調換気設備 D
							消防設備 A

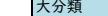
6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	40	利用環境	90
判定	B'	健全度に課題がある		判定	A



調査番号	6	施設名称	消防本部/中央消防署	所管課	消防総務課	調査年度	令和7年度
------	---	------	------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	鳥之郷	所在地	鳥山下町409-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	※平成10年3月25日	建築構造	※鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	※50年	経過年数	※27年
	総延床面積	9,294.70 m ²	耐震性	※○	建物棟数	5棟	地上	5階
来客用駐車場		14台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	災害区域	-

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×	×

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出勤回数)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	年間出勤回数	
直営		2人	2人				365日		8.05件	365日	2,940件

4. 財務情報											(千円)
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費							事業運営費	投資的経費	その他
			光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
122	68,190	30,982	21,645	1,140	8,032		165		28,984		8,225
行政コスト				資産老朽化比率							
				利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額
39,085千円				175円	4,205円		64.34%	2,960,204千円	83,990千円	1,904,554千円	

5. マネジメント方針		改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※	
将来方針	継続利用	令和9年度	消防本部中央消防署庁舎パルコニー防水改修工事	令和4年度	庁舎外壁改修第三期工事	38,874	屋根・屋上	B
目標年度				令和4年度	2階事務室ほか照明設備改修工事	3,883	外壁	A
取組方針・課題等				令和4年度	自家用給油取扱所給油設備更新工事	2,750	変電設備	C
当該庁舎は、11番通報を受信して出動指令報を流す通信指令課など太田市消防業務の中核をなす課・設備があり、重要な役割を担っているため、庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び庁舎の長寿化を図る。				令和5年度	5階会議室ほか照明設備改修工事	5,500	給排水設備	C
				令和5年度	エレベーター設備耐震改修工事	16,500	空調換気設備	A
				令和6年度	照明設備更新工事	7,942	消防設備	B

6.その他	未利用スペース	特記事項
なし		

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの出動回数	件
財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
7.72	8.46	8.05
81,757	40,823	39,085
財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
8,796	4,392	4,205

令和6年度

令和5年度

令和4年度

令和6年度

令和5年度

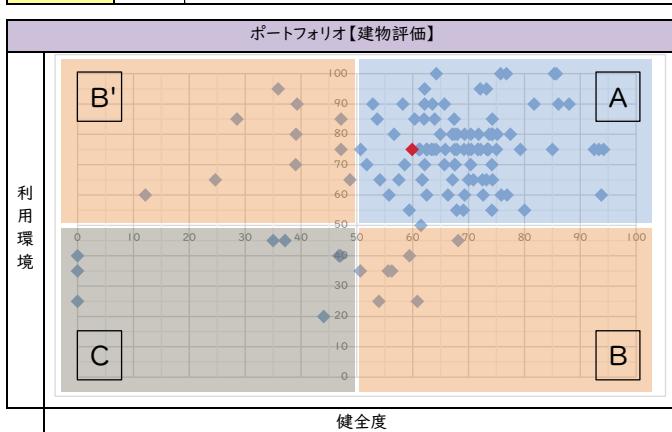
令和4年度

令和6年度

令和5年度

令和4年度

8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	60	利用環境	75		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設		



調査番号	7	施設名称	中央消防署沢野分署	所管課	消防総務課	調査年度	令和7年度
------	---	------	-----------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	沢野	所在地	細谷町211-2	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成26年1月20日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	11年
	総延床面積	846.13 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	I棟	地上	2階
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	地下	
						災害区域	-	

2. 利用環境						自動ドア				トイレ				点字誘導		階段手すり		子育て支援					
段差解消		エレベーター		車いす対応				パリアフリー対応		オストメイト対応		ユニバーサルシート		ベビーチェア		ロック				授乳室		おむつ交換台	
出入口	利用居室																						
○	○	×	×	○	○	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×			

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	年間出動回数	
直営		2人	2人				365日		4.65件	365日	1,699件

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
		4,106	3,353	2,974	90	263	25			753	
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格			減価償却費		減価償却累計額
4,106千円			18円	4,853円		29.70%	179,183千円		4,838千円	53,217千円	

5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円) 劣化評価 ※
		目標年度				
取組方針・課題等						屋根・屋上 B
庁舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び 庁舎の長寿命化を図る。						外壁 B
						愛電設備 B
						給排水設備 B
						空調換気設備 B
						消防設備 一

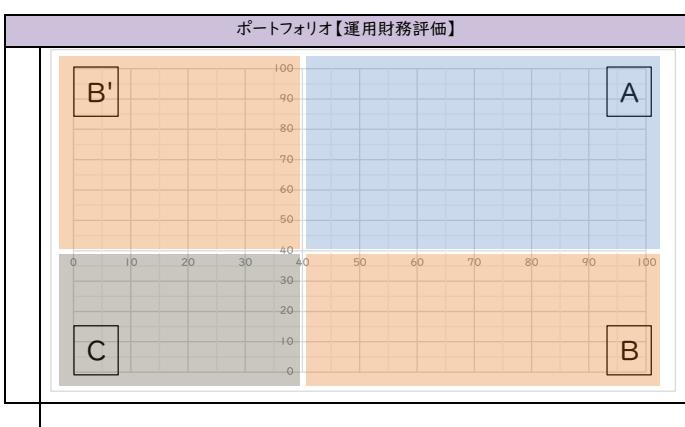
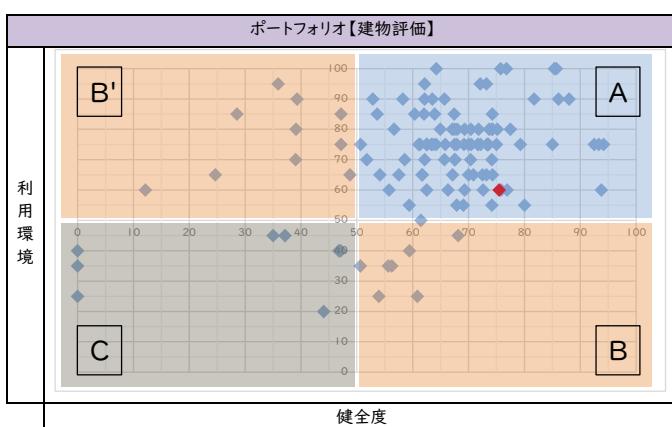
6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの出動回数	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
4.14	4.56	4.65

財務指標①	行政コスト		千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	
3,684	3,580	4,106	

財務指標②	面積1㎡あたりのコスト		円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	
4,354	4,231	4,853	

8. 簡易評価			運用財務評価			
建物評価	全施設	健全度	75	利用環境	60	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				
運用財務評価	類似施設					
判定	X	簡易評価対象外				



調査番号	8	施設名称	東部消防署	所管課	消防総務課	調査年度	令和7年度
------	---	------	-------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署		
	地区	蘿川	所在地	東金町262-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	※平成23年12月12日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	※13年
	総延床面積	2,484.14 m ²	耐震性	※○	建物棟数	5棟	地上	2階
	来客用駐車場	28台	身障者駐車場	2台	避難所指定	ー	地下	ー
災害区域						災害区域		

2. 利用環境						自動ドア				トイレ				点字誘導		階段手すり		子育て支援					
段差解消		エレベーター		車いす対応				パリアフリー対応		オストメイト対応		ユニバーサルシート		ベビーチェア		ロック				授乳室		おむつ交換台	
出入口	利用居室																						
○	○	×	×	○	○	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×			

3.運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	年間出動回数	
直営		2人	2人			365日	6,441件	365日	2,349件	

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				指定管理料/ 包括業務委託料	
	9,693	7,553	5,329	1,484	669		72			2,140	
行政コスト				資産老朽化比率							
				利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
9,692千円				44円	3,901円	36.25%	444,948千円	12,406千円	161,278千円		

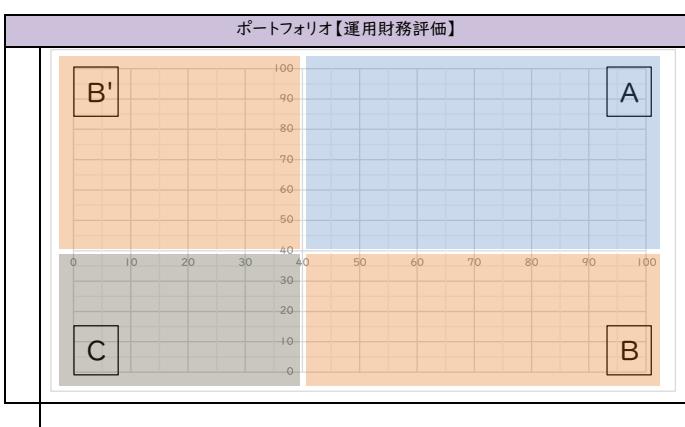
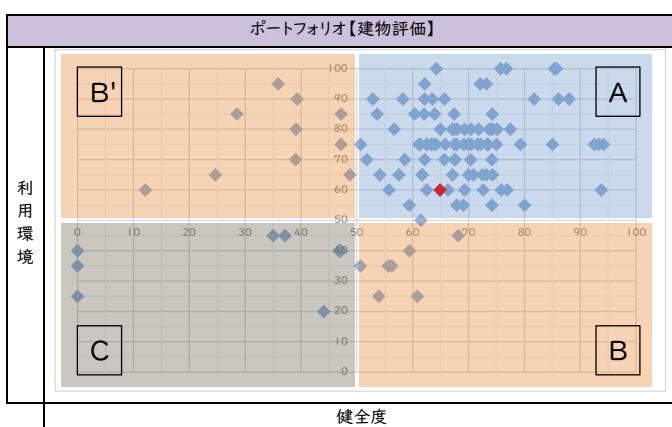
6.その他 未利用スペース	特記事項

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの出動回数	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
6.14	6.29	6.44

財務指標①	行政コスト		千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	
8,846	8,635	9,692	

財務指標②	面積1m ² あたりのコスト		円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	
3,561	3,476	3,901	

8. 簡易評価			運用財務評価			
建物評価	全施設	健全度	65	利用環境	60	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				
判定	X	簡易評価対象外				



調査番号	9	施設名称	東部消防署九合分署	所管課	消防総務課	調査年度	令和7年度
------	---	------	-----------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署	
	地区	九合	所在地	飯塚町87-1	立地適正化計画	指定区域外	
	施設形態	単独	施設構成				
	竣工年月日	※平成19年7月11日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※38年	経過年数
	総延床面積	1,326.28 m²	耐震性	※○	建物棟数	2棟	地上
	来客用駐車場	32台	身障者駐車場	2台	避難所指定	ー	2階
						地下	
						災害区域	ー

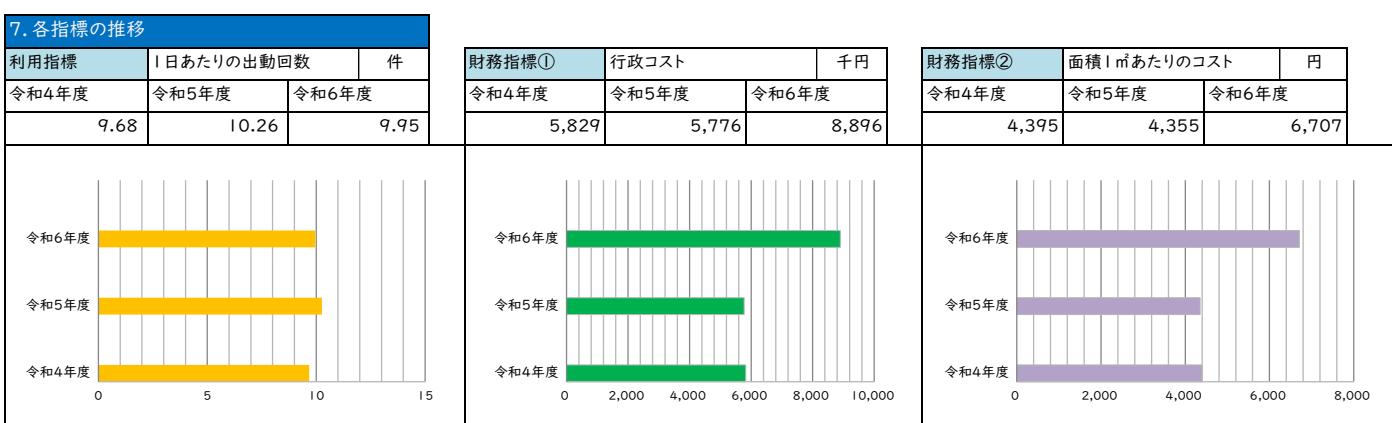
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	×	×	○	×	×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	年間出動回数
直営		2人	2人			365日	9,95件
							365日
							3,632件

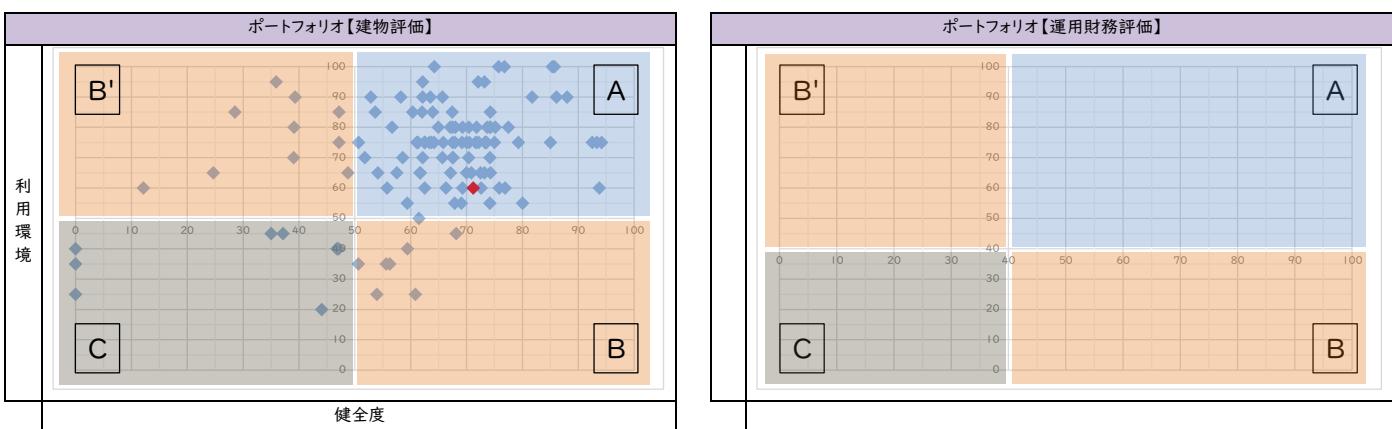
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
43	8,939	7,762	3,137	3,102	386	1,138	1,176
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	8,896千円		40円	6,707円	46.98%	256,617千円	7,234千円
							120,570千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度		令和8年度 空調設備改修工事	令和5年度 電話交換機更新工事	2,244	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等		令和10年度 屋根・外壁改修工事			外壁	B	
方舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び 方舎の長寿命化を図る。					受変電設備	B	
					給排水設備	B	
					空調換気設備	B	
					消防設備	一	

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	60	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		X	簡易評価対象外		



調査番号	10	施設名称	西部消防署	所管課	消防総務課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署	
	総打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外		
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日 ※	令和5年2月14日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	2年
総延床面積	992.81 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階
来客用駐車場		身障者駐車場		避難所指定	-	地下	
						災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

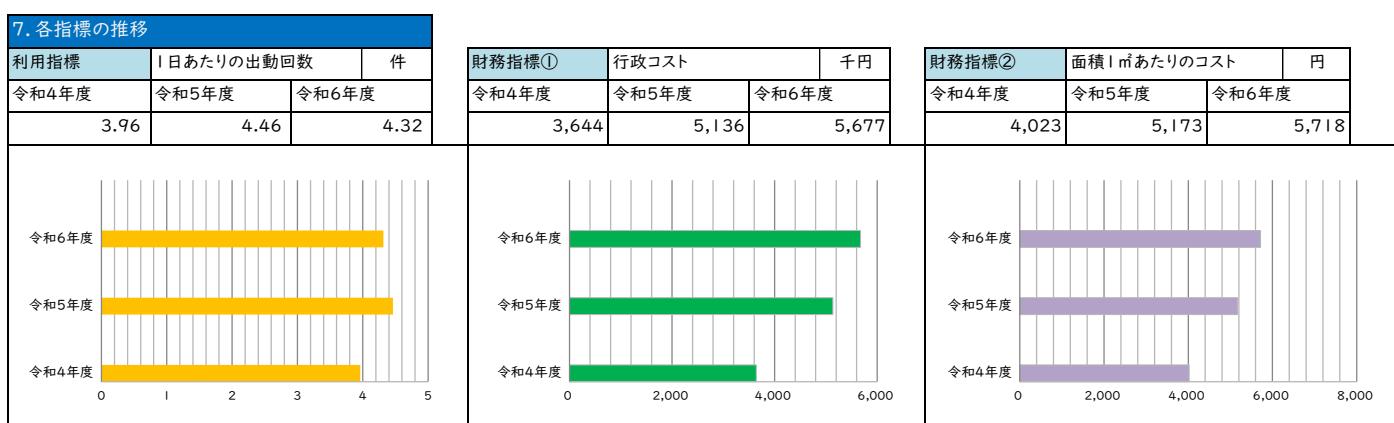
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	×	×	○	×	×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数		開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)	
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	年間出動回数

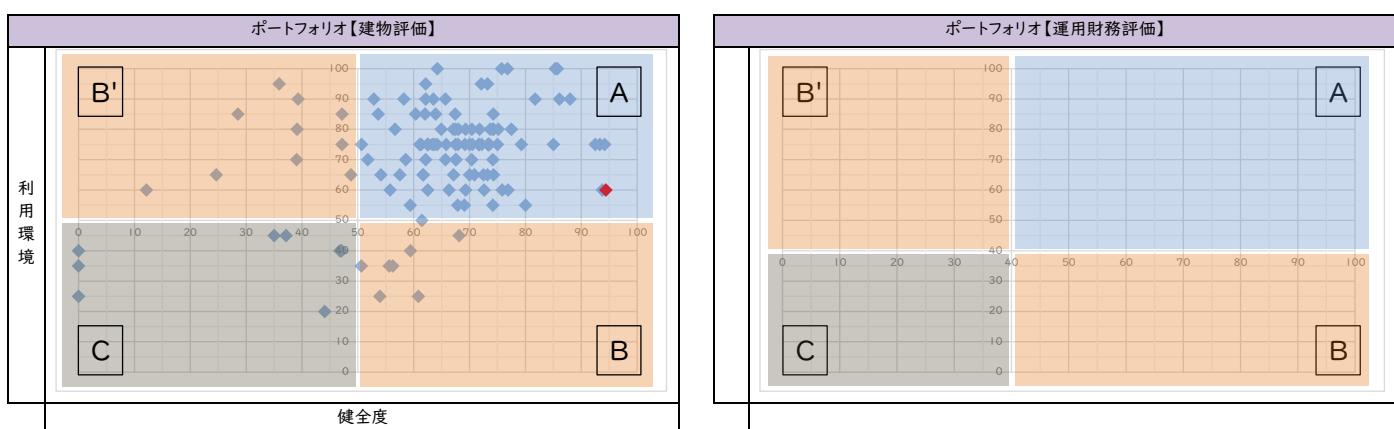
4. 財務情報							
収入	支出						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
	75,351	4,590	4,193	44	314	39	69,674
							1,087
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	5,677千円		25円	5,718円	8.05%	394,116千円	17,073千円
							31,707千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※
	目標年度			令和6年度	西部消防署救助訓練施設外構工事	26,378	屋根・屋上 A
取組方針・課題等				令和6年度	西部消防署救助訓練施設新築工事	42,031	外壁 A
方舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び 庁舎の長寿命化を図る。				令和6年度	西部消防署電気ファンヒーター制御盤設置工事	1,265	受変電設備 A
							給排水設備 A
							空調換気設備 A
							消防設備 一

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	94	利用環境	60	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		X	簡易評価対象外		



調査番号	II	施設名称	西部消防署尾島分署	所管課	消防総務課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署	
	尾島	所在地	柏川町432-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	施設構成					
	竣工年月日 ※	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	24年
	総延床面積	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	2階
	来客用駐車場	身障者駐車場	I台	避難所指定	—	地下	
					災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	×	×	○	×	○
			○	○	×	○
					○	×
						×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数
直営		2人	2人			365日
						3.70件
						365日
						1,349件

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
2	47,767	3,319	2,645	77	562		36	43,054
								1,394
行政コスト		資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
	4,711千円		21円	3,009円	59.40%	432,731千円	13,124千円	257,045千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
	目標年度	訓練塔(BC)・煙道解体	平成29年度	高圧ケーブル及び区间閉器更新工事	1,436	屋根・屋上
取組方針・課題等			平成30年度	非常用放送設備更新工事	1,294	外壁
方舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び 庁舎の長寿命化を図る。			令和1年度	空調設備更新工事	11,990	受変電設備
			令和5年度	照明器具更新工事	11,209	給排水設備
			令和5年度	高圧ケーブル更新工事	506	空調換気設備
			令和6年度	屋根・外壁等改修工事	43,054	消防設備
						—

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの出動回数	件	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
3.12	3.87	3.70	5,614	5,787	4,711	3,586	3,696	3,009

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 1 2 3 4 5

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 2,000 4,000 6,000 8,000

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 1,000 2,000 3,000 4,000

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	79	利用環境	70	運用財務評価	類似施設		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		X	簡易評価対象外				

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境	B'											A
	C	B										

健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

	B'											A
	C	B										

調査番号	12	施設名称	西部消防署敷地分署	所管課	消防総務課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-----------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報							
		大分類	行政系施設	中分類	消防施設	小分類	消防署
地区	敷地東部	所在地	山之神町243-2	立地適正化計画	指定区域外		
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日 ※	平成20年11月28日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	16年
総延床面積	1,376.07 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	2階
来客用駐車場	11台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	地下	-
災害区域	-						

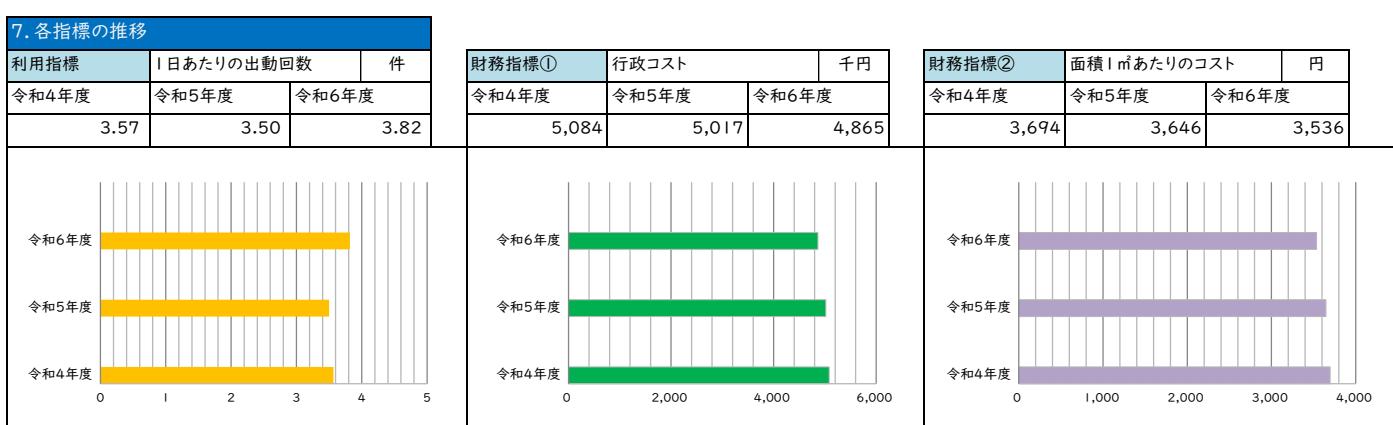
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	×	×	○	×	×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの出動回数)	
直営		2人	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	365日	3,821件	365日	1,394件

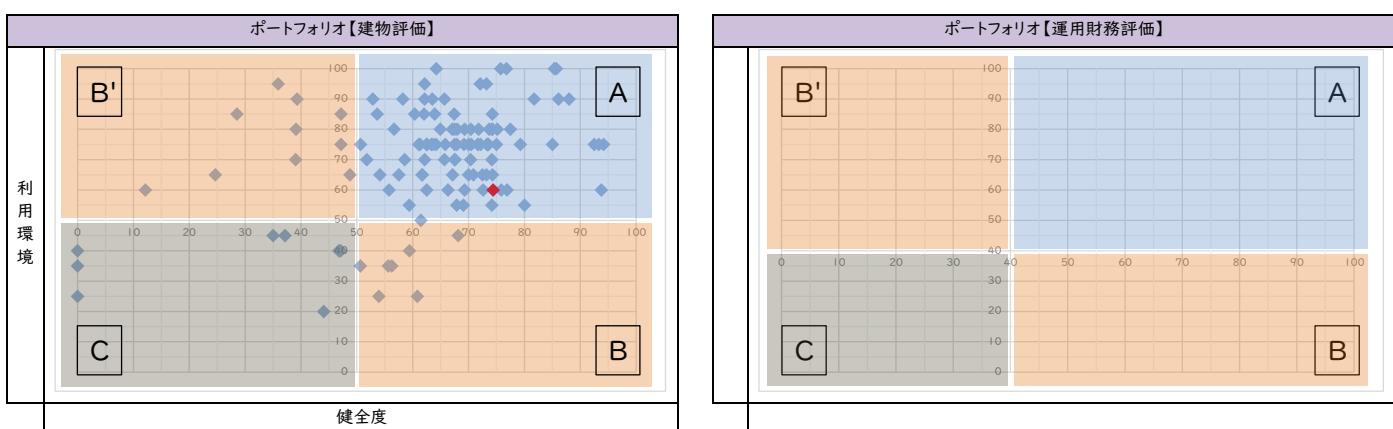
4. 財務情報									
収入	支出								(千円)
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費							
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	
	4,865	3,640	3,114	117	374		35		1,225
行政コスト			資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
	4,865千円		22円	3,536円	46.73%	185,908千円	5,451千円	86,879千円	

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度		令和11年度 屋根・外壁改修工事	令和3年度 2階バルコニー防水シートほか張替工事	950	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等					外壁	B	
方舎保全計画に基づき地域の防災拠点としての機能維持及び 庁舎の長寿命化を図る。					受変電設備	A	
					給排水設備	B	
					空調換気設備	B	
					消防設備	一	

6. その他		
未利用スペース		特記事項
なし		



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	60		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設		
	X	簡易評価対象外					



調査番号	13	施設名称	太田行政センター	所管課	太田地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等
	地区	太田	所在地	本町20-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域
	施設形態	複合	施設構成	本陣市営住宅		
	竣工年月日	※平成17年3月10日	建築構造	※鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	※47年
	総延床面積	1,052.70 m ²	耐震性	※○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	54台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所
				災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	—	○	○	×	○
					○	—
					×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		4人	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他		346日	6,286人 9.09%
						利用可能枠数 利用実績数
						3,114 283

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		指定管理料/包括業務委託料
250	43,196	9,506	4,055	391	4,307	753	426	1,210
							55	32,000
行政コスト		資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
41,736千円	6,640円	187円	39,647円	43.76%	226,078千円	5,028千円	98,942千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価
目標年度		令和7年度	太田行政センター空調設備改修工事	令和6年度	ウォシュレット交換工事
取組方針・課題等		令和8年度	太田行政センター改修工事		
建築後20年が経過し、経年劣化による修繕の必要が各所で発生している。行政センター全般の改修計画を踏まえ、適切な改修計画を立てていく必要がある。					外壁
なお、計画によらない突発的な故障等の対処も必要である。					受変電設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備
					C
					A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
34.15	37.07	9.09	33,655	42,008	41,736	31,970	39,905	39,647

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 10 20 30 40

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 10,000 20,000 30,000 40,000 50,000

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 10,000 20,000 30,000 40,000 50,000

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	65	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	33	面積1m ² あたりのコスト	36
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境

面積1m²あたりのコスト

稼働率

健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

面積1m²あたりのコスト

稼働率

調査番号	14	施設名称	太田公民館東別館	所管課	太田地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報		※主たる建物に関する項目				
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等
	地区	大田	所在地	東本町53-14	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	単独	施設構成			
	竣工年月日	昭和58年3月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	621.96 m ²	耐震性	○	建物棟数	I棟
	来客用駐車場	64台	身障者駐車場	—	避難所指定	第3避難所
				災害区域		—

2. 利用環境												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台
○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	○

3. 運営状況							利用指標(稼働率)			
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
直営						346日	17,462人	13.08%	4,152	543

4. 財務情報								(千円)
収入	支出							
上段: 田代市	上段: 田代市	維持管理費					事業運営費	投資的経費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	その他	人件費
		4,298	4,298	832	95	3,308	64	
行政コスト			資産老朽化比率					
			利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
4,298千円		246円	19円	6,911円	81.56%	86,921千円	1,980千円	70,890千円

6.その他	
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	稼働率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
40.01	41.71	13.08
財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
3,280	3,619	4,298
財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
5,274	5,818	6,911

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 10 20 30 40 50

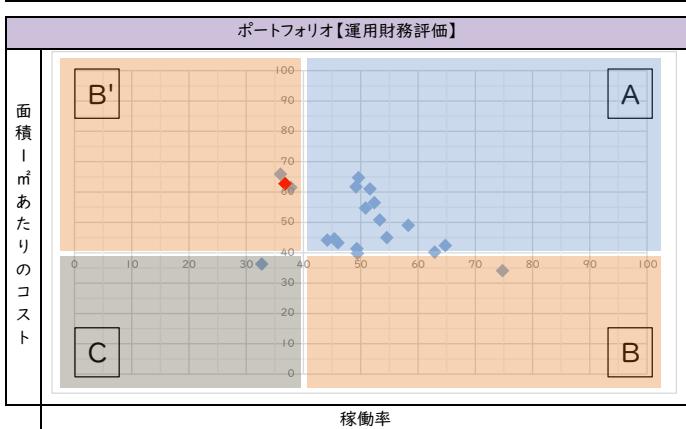
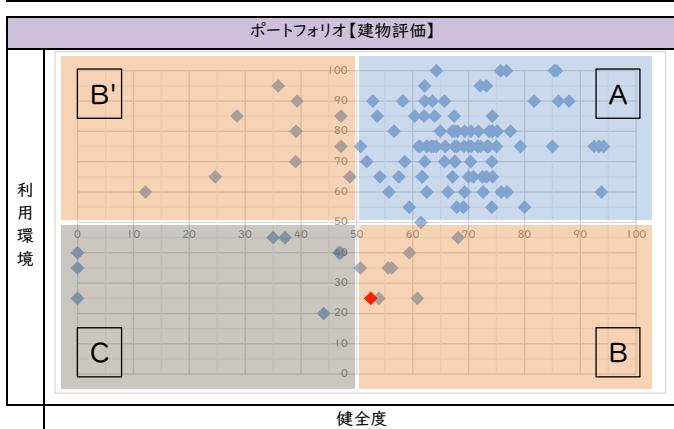
令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 2,000 4,000 6,000 8,000

8. 簡易評価			運用財務評価		
建物評価	全施設	健全度	53	利用環境	25
判定	B	利用環境に課題がある			運用面に見直しの余地がある
判定	B'				



調査番号	15	施設名称	太田公民館南別館	所管課	太田地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報						※主たる建物に関する項目			
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	太田	所在地	本町27-3	立地適正化計画	都市機能誘導区域			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日	大正11年5月1日	建築構造	木造	法定耐用年数	24年	経過年数	※	102年
	総延床面積	155.00 m ²	耐震性	×	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
	来客用駐車場	—	身障者駐車場	—	避難所指定	—	灾害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境				自動ドア				トイレ				点字誘導		階段手すり		子育て支援	
段差解消		エレベーター		車いす対応									プロック		授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室				パリアフリー対応				オストメイト対応		ユニバーサルシート		ベビーチェア				
×	×	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	-	x	-	x	x	

3.運営状況		職員数　※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
運営形態	指定管理期間	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
直営								0.00%		

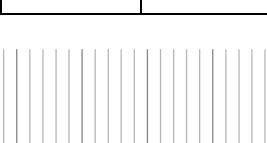
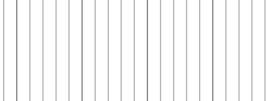
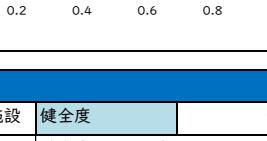
4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	405	405	359		46						

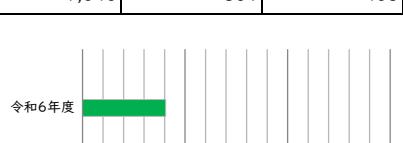
行政コスト	資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり			
405千円		2円	2,615円	100.00%	13,950千円	13,950千円

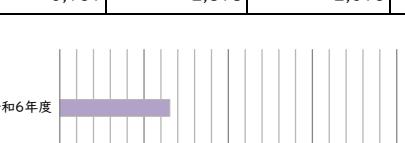
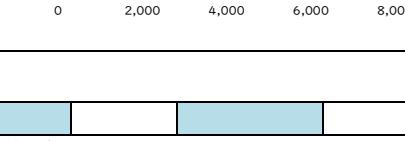
5. マネジメント方針							
将来方針	廃止検討	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※
		目標年度					
取組方針・課題等							
令和2年度実施の耐震診断の結果、耐震不足のため利用不可となり令和3年6月より貸し出し停止となっている。市内唯一の木造公共洋風建築、図書館建築であり、昭和57年に太田市重要文化財に指定されている。							
今後、文化財との協議を進め利用の在り方を検討したい。							

6.その他	
未利用スペース	特記事項
あり	耐震不足のため利用停止中。

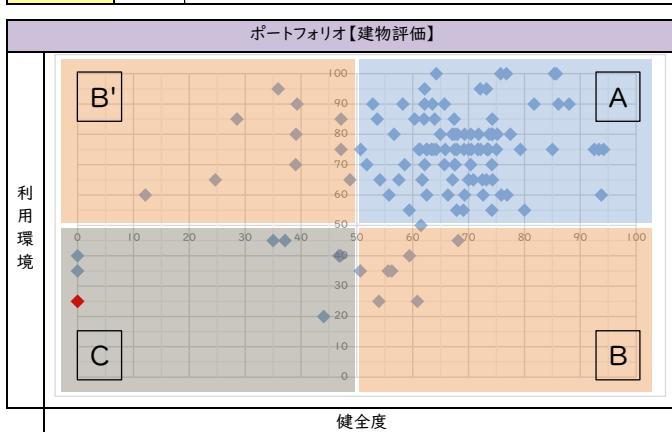
7. 各指標の推移		
利用指標	稼働率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
	1,046	369
		405
財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
	6,751	2,378
		2,615

令和6年度	
令和5年度	
令和4年度	

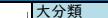
令和6年度	
令和5年度	
令和4年度	

令和6年度	
令和5年度	
令和4年度	

8. 簡易評価						
建物評価	全施設	健全度	0	利用環境	25	
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある		運用財務評価	類似施設	



調査番号	16	施設名称	九合行政センター	所管課	九合地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	九合	所在地	飯塚町591-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	平成15年10月24日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	※ 21年
	総延床面積	1,877.81 m ²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階
	来客用駐車場	177台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所	災害区域	一

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
直営		7人	6人		1人		347日	33,734人	40.56%	10,440	4,234

5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円) 劣化評価 ※
		目標年度	工事内容	年度	工事内容	
取組方針・課題等		令和7年度	高圧電気設備等更新工事	令和5年度	内装ほか改修建築工事	23,232 屋根・屋上 A
				令和6年度	外壁防水ほか改修工事	34,716 外壁 B
				令和6年度	多目的室音響設備更新工事	2,090 受変電設備 C
				令和6年度	衛生設備改修工事	5,918 給排水設備 A
				令和6年度	消防設備更新工事	4,950 空調換気設備 A
				令和6年度	消火栓設備等改修工事	2,871 消防設備 A

6.その他	
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	稼働率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
43.04	45.39	40.56
財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
54,931	62,393	60,339
財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
29,252	33,226	32,133

Utilization Rate Trend

Year	Rate (%)
Heisei 4	43.04
Heisei 5	45.39
Reiwa 6	40.56

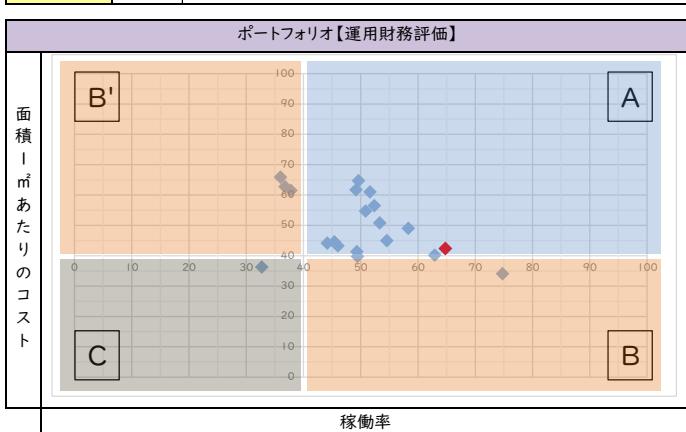
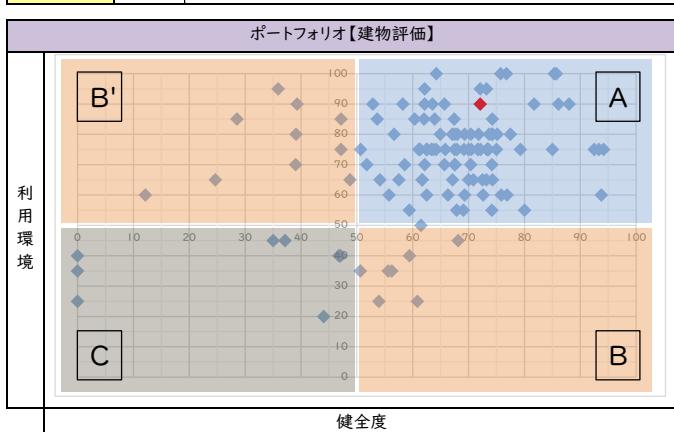
Administrative Cost Trend

Year	Cost (thousand yen)
Heisei 4	54,931
Heisei 5	62,393
Reiwa 6	60,339

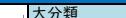
Cost per Square Meter Trend

Year	Cost (yen)
Heisei 4	29,252
Heisei 5	33,226
Reiwa 6	32,133

8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	72
判定	A	健全度・利用環境とも良好であります。	90



調査番号	17	施設名称	沢野行政センター	所管課	沢野地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目			
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	沢野	所在地	高林西町882-5	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日	※平成25年1月25日	建築構造	※鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	※12年	
	総延床面積	1,520.02 m ²	耐震性	※○	建物棟数	2棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	災害区域	一	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
直営		4人	3人		1人		347日	29,222人	29.32%	9,177	2,691

4. 財務情報											(千円)
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					指定管理料/ 包括業務委託料
302	33,216	5,972	2,477	24	3,097	I	373	I,027		217	26,000
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
32,914千円		1,126円	148円	21,654円	27.10%	359,065千円	8,274千円		97,323千円		

6.その他	
未利用スペース	特記事項
なし	職員数は南ふれあいセンターと按分

7. 各指標の推移		
利用指標	稼働率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
43.17	32.94	29.32
財務指標①	行政コスト	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
36,297	36,840	32,914
財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
23,879	24,236	21,654

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 10 20 30 40 50

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 10,000 20,000 30,000 40,000

令和6年度

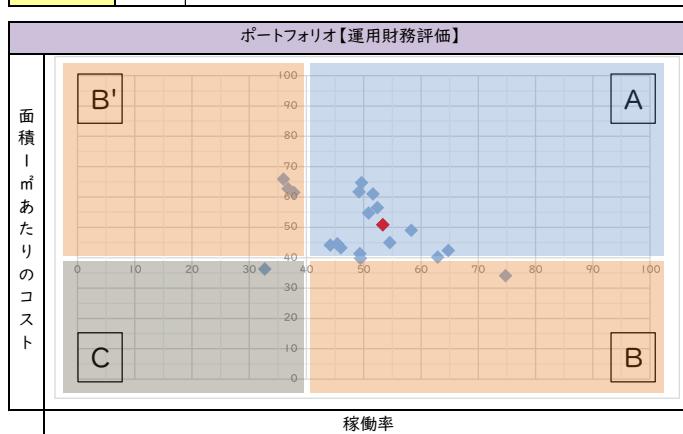
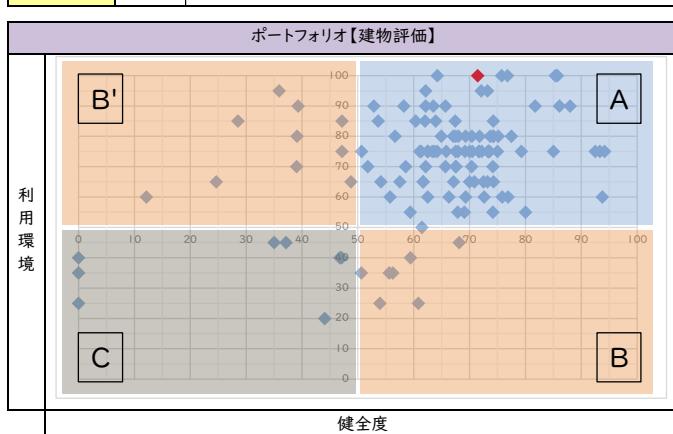
令和5年度

令和4年度

0 5,000 10,000 15,000 20,000 25,000 30,000

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	100
判定	A	健全度・利用環境とも、良好である。			

運用財務評価	類似施設	稼働率	53	面積1m ² あたりのコスト	51
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である。			



調査番号	18	施設名称	垂川行政センター	所管課	垂川地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	垂川	所在地	東長岡町1853	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	平成14年9月10日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	22年
	総延床面積	1,603.59 m²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階
	来客用駐車場	136台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第1避難所	災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
直営		5人	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他		336日	29,474人	30.52% 利用可能枠数 利用実績数

4. 財務情報 (千円)

収入	支出									
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費		事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
150	46,764	9,584	3,965	534	3,993	1,092	726	330	374	35,750
行政コスト		資産老朽化比率								
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
46,284千円	1,570円	208円	28,863円	41.65%	520,364千円	14,687千円	216,734千円			

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※	
目標年度			平成30年度	電話設備更新工事	1,175	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			令和2年度	PAS更新工事	1,027	外壁	C
「太田市公共施設等総合管理計画」に基づく大規模改修工事が完了して、施設の長寿命化と快適な利用環境を効果的に持続するための計画的な取り組みが重要である。			令和3年度	エントランス外壁改修工事	3,300	受変電設備	B
			令和4年度	照明器具設備改修工事	20,482	給排水設備	B
			令和5年度	空調設備ほか改修工事	40,326	空調換気設備	C
			令和5年度	内装ほか改修工事	21,307	消防設備	C

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m²あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
26.21	26.46	30.52	42,425	52,613	46,284	26,456	32,810	28,863

Utilization Rate (稼働率) %

2021: 26.21, 2022: 26.46, 2023: 30.52

Maintenance Cost (行政コスト) 千円

2021: 42,425, 2022: 52,613, 2023: 46,284

Cost per square meter (面積1m²あたりのコスト) 円

2021: 26,456, 2022: 32,810, 2023: 28,863

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	53	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	55	面積1m²あたりのコスト	45
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境

健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

面積1m²あたりのコスト

稼働率

調査番号	19	施設名称	鳥之郷行政センター	所管課	鳥之郷地区振興課
------	----	------	-----------	-----	----------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等
	地区	鳥之郷	所在地	新野町203	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	複合	施設構成	鳥之郷児童館		
	竣工年月日	平成12年3月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年
	総延床面積	1,162.75 m ²	耐震性	○	経過年数	25年
	来客用駐車場	94台	身障者駐車場	3台	建物棟数	1棟
				避難所指定	第1避難所	
					災害区域	
					浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	×	×	○
					○	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数
直営		6人	5人	1人	359日	17,680人
					50.37%	7,308
						3,681

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費						
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
446	49,734	6,742	2,776	994	2,585		387	809
行政コスト		資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
49,288千円	2,788円	221円	42,389円	34.64%	231,734千円	8,042千円	80,275千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価
目標年度			平成26年度	外壁タイル改修工事	1,037 屋根・屋上 A
取組方針・課題等			令和2年度	屋上防水・外壁改修工事	42,548 外壁 A
令和2年度より段階的に改修工事を行ったことにより、現在大規模改修が必要な箇所はないが、今年度は調理室水栓修理やトイレ扉の修理など小規模な修繕を行った。建物は建築から25年が経過しており、経年劣化により修繕が必要であるが、緊急性を要する程のものではないため、今後も段階的に予算の範囲内で修繕を行っていきたい。			令和3年度	大規模改修工事	67,804 受変電設備 A
			令和4年度	トイレ改修工事	4,565 給排水設備 A
			令和4年度	受変電設備更新工事	770 空調換気設備 A
					消防設備 A

6. その他の

未利用スペース	特記事項
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料)は鳥之郷児童館との面積按分により算定

7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
30.61	35.92	50.37	39,024	47,820	49,288	33,562	41,127	42,389

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 20 40 60

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 20,000 40,000 60,000

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 10,000 20,000 30,000 40,000 50,000

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	77	利用環境	90	運用財務評価	類似施設	稼働率	75	面積1m ² あたりのコスト	34
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に見直しの余地がある			

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境	健全度	
	B'	A
面積1m ² あたりのコスト	稼働率	
	C	B

ポートフォリオ【運用財務評価】

面積1m ² あたりのコスト	稼働率	
	C	B

調査番号	21	施設名称	休泊行政センター	所管課	休泊地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等
	地区	休泊	所在地	龍舞町4053	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	単独	施設構成			
	竣工年月日	平成10年9月30日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年
	総延床面積	3,896.30 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	144台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所
					災害区域	—

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	×	×	○
○	○	○	○	○	○	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		6人	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	1人	200日 19,467人	26.88% 利用可能枠数 利用実績数

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
516	66,067	22,600	8,664	3,378	9,670	888	1,429	38	42,000
行政コスト		資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
65,551千円	3,367円	294円	16,824円	46.25%	1,479,893千円	36,819千円	684,460千円		

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価
目標年度			令和2年度	屋上防水改修工事	62,040 屋根・屋上 A
取組方針・課題等			令和3年度	外壁改修工事	60,709 外壁 A
			令和4年度	空調設備ほか改修工事	99,990 受変電設備 B
			令和5年度	内装ほか改修工事	60,115 給排水設備 D
			令和6年度	内装ほか改修工事	58,355 空調換気設備 A
					消防設備 D

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
24.31	28.80	26.88	61,428	74,231	65,551	15,766	19,052	16,824

Utilization Rate (稼働率) %

2021: 24.31, 2022: 28.80, 2023: 26.88

Maintenance Cost (行政コスト) 千円

2021: 61,428, 2022: 74,231, 2023: 65,551

Cost per Square Meter (面積1m²あたりのコスト) 円

2021: 15,766, 2022: 19,052, 2023: 16,824

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	59	利用環境	85	運用財務評価	類似施設	稼働率	51	面積1m ² あたりのコスト	55
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境

面積1m²あたりのコスト

健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

面積1m²あたりのコスト

稼働率

調査番号	22	施設名称	宝泉行政センター	所管課	宝泉地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 市民文化系施設	中分類 宝泉	所在地 西野谷町38-2	集会施設 立地適正化計画	小分類 施設構成	公民館等 指定区域外	
施設形態 竣工年月日 ※	単独	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	19年
総延床面積	2,302.32 m²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階
来客用駐車場	192台	身障者駐車場	4台	避難所指定	第1避難所	災害区域	一

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	×	○	○
						×	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	利用実績数
直営		6人	5人	1人		347日	37,382人
						34.22%	11,451
							3,918

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
275	55,228	11,005	4,772	1,107	4,426	699	369
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	54,953千円	1,470円	247円	23,869円	41.78%	514,742千円	11,376千円
							215,067千円

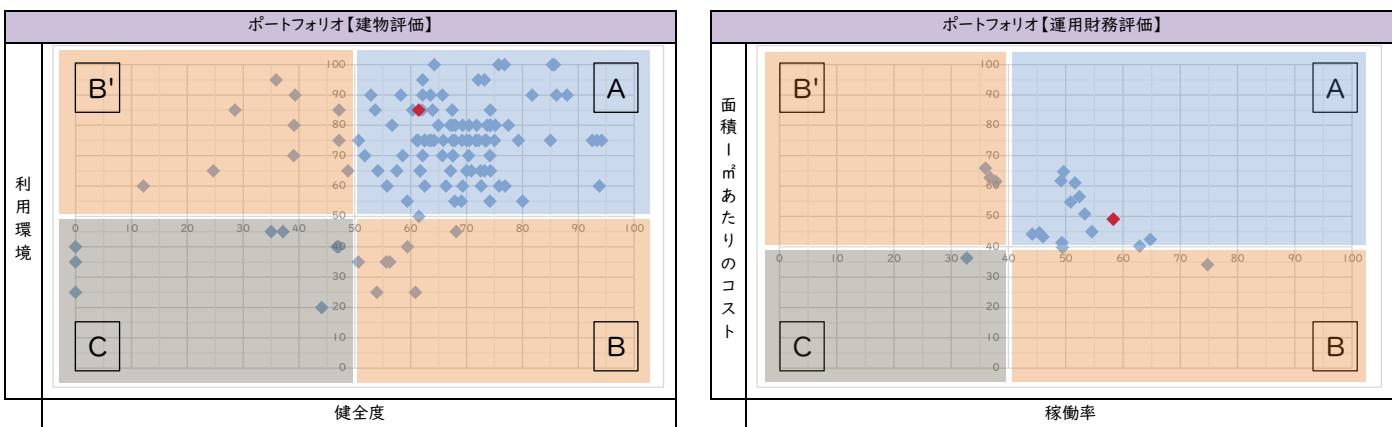
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度	<th>令和7年度</th> <td>令和元年度</td> <td>電話設備更新工事</td> <td>1,145</td> <td>屋根・屋上</td> <td>B</td>	令和7年度	令和元年度	電話設備更新工事	1,145	屋根・屋上	B
取組方針・課題等		令和8年度	屋上防水・外壁改修工事			外壁	B
当施設は平成17年10月竣工以来20年を経過するところであり、各所に経年劣化による傷みが散見してきているため、令和7年度から10年度にかけて大規模改修を実施する		令和9年度	空調換気設備更新工事			受変電設備	B
		令和10年度	内装改修・太陽光発電設備更新・ホール可動椅子更新・エレベーター制御盤交換工事			給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	D

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし			



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	85

運用財務評価	類似施設	稼働率	面積1m²あたりのコスト	49
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である		



調査番号	23	施設名称	毛里田行政センター	所管課	毛里田地区振興課
------	----	------	-----------	-----	----------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類 市民文化系施設	中分類 毛里田	所在地 矢田堀町244-5	集会施設 立地適正化計画	小分類 指定区域外	公民館等	
施設形態 竣工年月日※	単独 平成4年7月31日	施設構成 建築構造※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数※	47年	経過年数※	32年
総延床面積	1,682.64 m ²	耐震性※	○	建物棟数	1棟	地上	4階
来客用駐車場	68台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消 出入口	エレベーター 利用居室	自動ドア 車いす対応	トイレ バリアフリー対応	点字誘導 ブロック	階段手すり	子育て支援 授乳室
○	○	○	○	×	○	×

3. 運営状況

運営形態 直営	指定管理期間	職員数 正規職員 5人	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数 再任用職員 会計年度職員 その他 5人	開館日数 302日	利用者数 12,937人	利用指標(稼働率) 20.33%	利用可能枠数 8,980	利用実績数 1,826
------------	--------	-------------------	--	--------------	-----------------	---------------------	-----------------	----------------

4. 財務情報 (千円)

収入 上段:太田市 下段:指定管理者等	支出 上段:太田市 維持管理費 下段:指定管理者等 光熱水費 2,279	修繕費 1,301	委託料 3,645	賃借料 1,597	事業運営費 1,169	投資的経費 2,475	その他 394	人件費 40,000	指定管理料/包括業務委託料
138	52,861	8,823	1,301	3,645	1,597	1,169	2,475	394	40,000
行政コスト 利用者1人あたり 50,248千円	資産老朽化比率 市民1人あたり 3,884円	面積1m ² あたり 226円	29,862円	63.99%	取得価格 456,655千円	減価償却費 13,794千円	減価償却累計額 292,205千円		

5. マネジメント方針

将来方針 目標年度	継続利用 令和7年度	改修予定 トイレ改修工事	改修履歴 平成26年度 空調設備改修工事 14,904	劣化評価※ 屋根・屋上 B
取組方針・課題等	令和8年度	調理室改修工事	平成28年度 エレベータ改修工事 7,204	外壁 B
当施設は竣工から30年以上が経過し、各箇所で不具合が生じている。 今後は改修工事や部分的な修繕を実施しながら施設運営を行いたい。			平成28年度 屋上防水・外壁改修工事 平成30年度 4階集会室照明器具改修工事 平成30年度 屋根塗装改修工事 令和6年度 給水ポンプ更新工事	受変電設備 給排水設備 空調換気設備 消防設備 B

6. その他

未利用スペース なし	特記事項
---------------	------

7. 各指標の推移

利用指標 令和4年度 13.47	稼働率 令和5年度 19.94	% 令和6年度 20.33	財務指標① 令和4年度 47,766	行政コスト 令和5年度 56,436	千円 令和6年度 50,248	財務指標② 令和4年度 28,388	面積1m ² あたりのコスト 令和5年度 33,540	円 令和6年度 29,862
------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	--	----------------------

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 5 10 15 20 25

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 20,000 40,000 60,000

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 10,000 20,000 30,000 40,000

8. 簡易評価

建物評価 判定	全施設 A	健全度 健全度・利用環境とも良好である	57	利用環境 65	44	面積1m ² あたりのコスト 44	44
------------	----------	------------------------	----	------------	----	---------------------------------	----

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境		
	B'	A
C	B	健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

面積1m ² あたりのコスト		
	B'	A
C	B	稼働率

調査番号	24	施設名称	尾島生涯学習センター	所管課	尾島地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	------------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 市民文化系施設	中分類 尾島	所在地 亀岡町63-1	集会施設 立地適正化計画	小分類 尾島図書館	公民館等 居住誘導区域	
施設形態 竣工年月日 ※	複合 平成14年2月28日	施設構成 建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	23年
総延床面積	3,137.93 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階
来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台	避難所指定	第1避難所	地下	災害区域 浸水想定区域(3~5m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	×	×	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	2人	262日 20,904人 25.23% 5,751 1,451

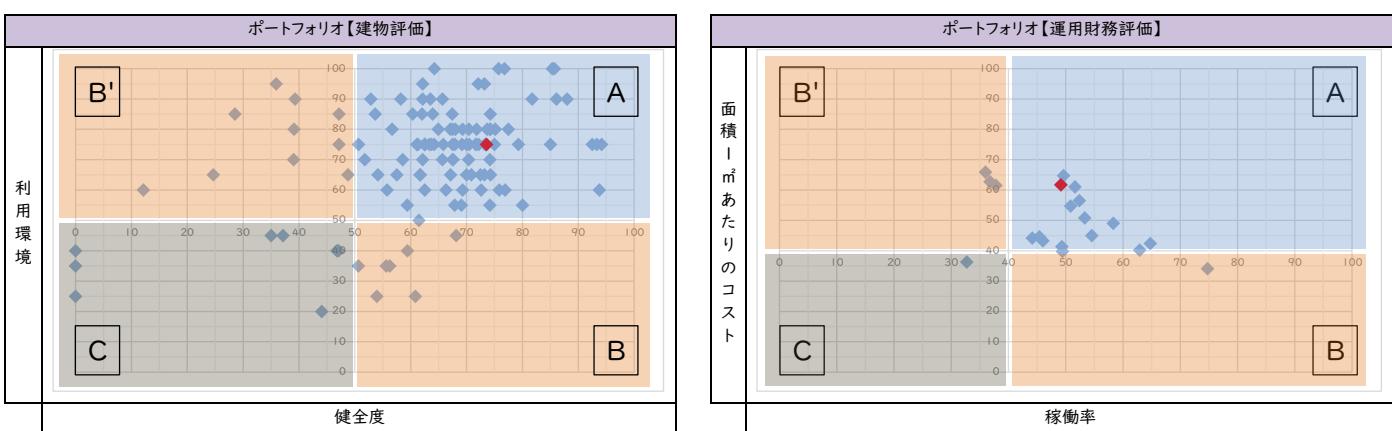
4. 財務情報									
収入	支出								(千円)
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費							
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他
326	86,636	20,785	8,794	1,523	9,382	423	662	5,246	60,605
行政コスト		資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
	25,705千円	1,230円	115円	8,192円	44.46%	1,569,661千円	41,035千円	697,877千円	

5. マネジメント方針							
将来方針	運営主体変更	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※
目標年度	令和7年度	令和7年度	高压受変電設備更新工事	令和4年度	電話設備更新工事	1,067	屋根・屋上 A
取組方針・課題等		令和7年度	太田市公共施設照明LED化事業	令和4年度	舞台音響設備等改修工事	12,144	外壁 A
建築から23年経過し、経年劣化により施設の全般の不具合等が生じている。引き続き、地域住民が快適に施設利用できるよう、公共施設資金(交付)計画に基づき、施設の近代化を図っていく。令和7年度に照明設備のLED化を実施するが一部(特殊照明のため)LED化が未実施となる。今後の今後の検討事項がある。また、舞台機構設備は既に更新時期を迎えており、市民の安全性を考え、更新が必要である。なお舞台照明、舞台機構設備においては、市民の利用しやすさに配慮した設備への更新を検討中である。施設管理運営について、令和7年度から施設の効率性などを向上するため、指定管理制度を活用する。	令和8年度	舞台機構・舞台照明更新工事	4,807	受変電設備 B			
	令和9年度	//	令和6年度	内装改修工事	55,110	給排水設備 A	
			令和6年度	空調設備等改修工事	89,749	空調換気設備 A	
			令和6年度	屋根外壁改修工事	1,287	消防設備 B	
			令和6年度	一防水屋根排水改良工事			

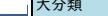
6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	75				
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設	稼働率	49	面積1m ² あたりのコスト	62



調査番号	25	施設名称	世良田生涯学習センター	所管課	尾島地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報						※主たる建物に関する項目			
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等			
	地区	尾島	所在地	世良田町1535-4	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日	※平成16年3月5日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	※	21年
	総延床面積	1,281.00 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	57台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所	灾害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	○	

3.運営状況	運営形態					指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
運営形態	指定管理期間	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数	利用可能枠数	利用実績数						
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数						
指定管理	R4年度～R6年度	2人				2人	345日	25,123人	27.63%	8,256	2,281				

4. 財務情報										(千円)		
収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費										
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
87	13,181								1,578		11,603	
11,603	11,603	6,972	3,593	273	2,649		457	263			4,368	
行政コスト		資産老朽化比率										
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
11,516千円		458円	52円	8,990円	56.72%	353,166千円	10,686千円	200,304千円				

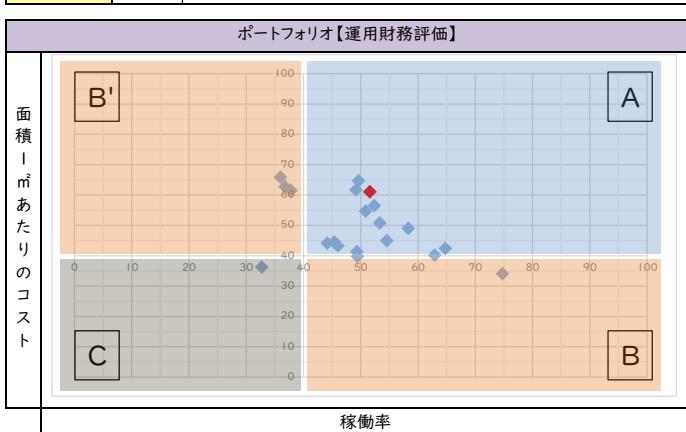
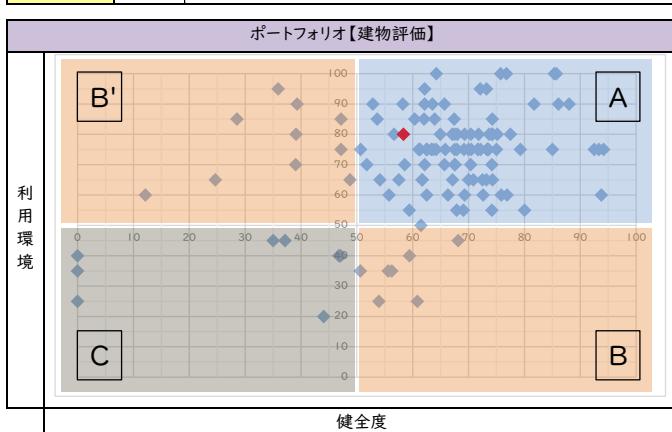
6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	稼働率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
20.29	22.11	27.63

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
11,941	11,778	11,516

財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
9,322	9,194	8,990

8. 簡易評価	建物評価	全施設	健全度	58	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	稼働率	52	面積1m ² あたりのコスト	61
判定	A	健全度・利用環境とも良好である					判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	26	施設名称	木崎行政センター	所管課	木崎地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 市民文化系施設	中分類 木崎	所在地 新田木崎町1215-1	集会施設 立地適正化計画	小分類 居住誘導区域	公民館等	
施設形態 単独	施設構成						
竣工年月日 ※ 平成2年3月31日	建築構造 ※ 鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※ 47年	経過年数 ※ 35年				
総延床面積 1,436.66 m²	耐震性 ※ ○	建物棟数 2棟	地上 2階	地下			
来客用駐車場 70台	身障者駐車場 1台	避難所指定 第1避難所	災害区域 浸水想定区域(3~5m)				

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	×	×	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
直営		正規職員 5人	再任用職員 5人	会計年度職員 その他	347日	12,968人	38.73% 利用可能枠数 3,444 利用実績数 1,334

4. 財務情報									
収入	支出								(千円)
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費							
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	
149	98,483	8,633	3,358	118	3,620		1,536	1,416	48,308
								127	40,000
行政コスト		資産老朽化比率							
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
		50,027千円	3,858円	225円	34,822円	62.80%	371,924千円	9,376千円	233,581千円

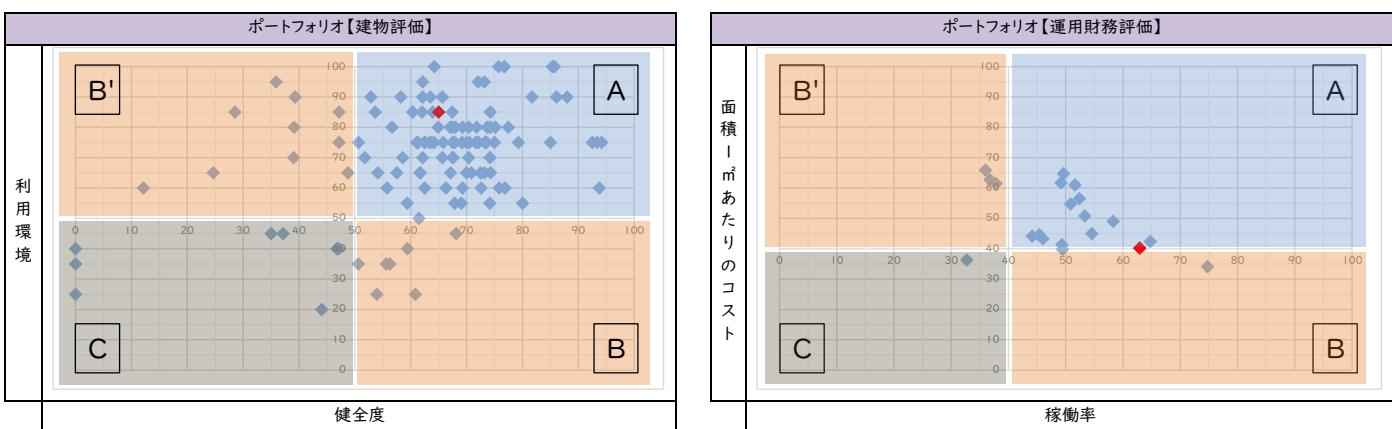
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※
	目標年度	令和7年度	衛生設備改修工事	平成29年度	ホール排煙窓改修工事	1,296	屋根・屋上 B
取組方針・課題等		令和7年度	外構工事	令和5年度	屋上防水及び外壁等改修工事	42,515	外壁 A
主要な改修工事は終えたため、今後は随時修繕等に対応し、コストをかけずに長期的な運用を行い、地域の活動の場を提供していきたい。				令和5年度	受変電設備ほか更新工事	7,084	受変電設備 A
				令和5年度	事務室エアコン改修工事	2,277	給排水設備 B
				令和6年度	自動火災報知設備ほか改修工事	3,058	空調換気設備 A
				令和6年度	空調設備ほか改修工事	46,442	消防設備 A

6. その他		
未利用スペース		特記事項
なし		



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	65 利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	85

8. 簡易評価			
運用財務評価	類似施設	稼働率	63 面積1m²あたりのコスト
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である	40



調査番号	27	施設名称	生品行政センター	所管課	生品地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等	
	生品	所在地	新田村田1107-1	立地適正化計画	指定区域外		
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日 ※	平成4年3月29日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	33年
総延床面積	1,477.84 m²	耐震性 ※	○	建物棟数	4棟	地上	2階
来客用駐車場	83台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1避難所	災害区域	一

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	×	×	○
							×
							○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	利用実績数
直営		5人	4人	1人		347日	19,834人
						21.54%	9,369
							2,018

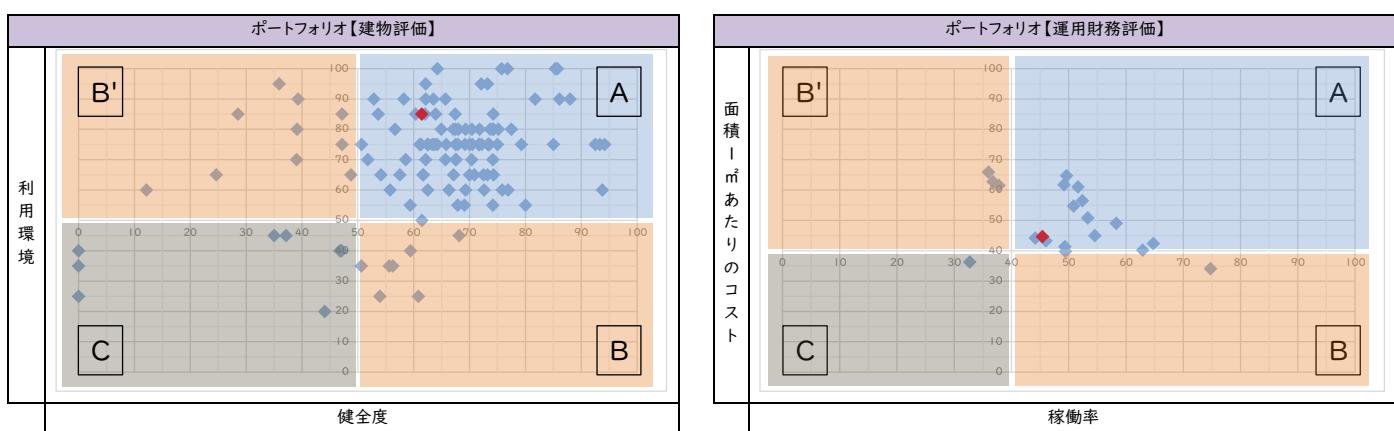
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
141	43,543	7,446	3,228	3,630	358	229	1,906
							191
							34,000
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	43,401千円	2,188円	195円	29,368円	67.97%	457,017千円	11,457千円
							310,630千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度		令和7年度	LED照明器具リース事業	平成27年度	空調機及び衛生設備改修工事	15,390	屋根・屋上
取組方針・課題等				平成27年度	電気設備改修工事	2,311	外壁
受変電設備の定期点検において、経年劣化により交換が必要との結果が出されたため、次年度の計画に計上し、改修工事を実施したい。				平成28年度	屋上防水・外壁ほか改修工事	17,669	受変電設備
				平成29年度	内装等改修工事	5,227	給排水設備
				平成29年度	照明器具等改修工事	8,900	空調換気設備
							消防設備
							A

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	61	利用環境	85	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		稼働率	45	面積1m²あたりのコスト	45



調査番号	28	施設名称	綿打行政センター	所管課	綿打地区振興課
------	----	------	----------	-----	---------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等
	地区	綿打	所在地	新田大根町953-1	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	単独	施設構成			
	竣工年月日	平成19年11月30日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年
	総延床面積	1,490.53 m²	耐震性	○	経過年数	17年
	来客用駐車場	116台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第1避難所
				災害区域	—	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	—	○	○	×	×
					○	—
					×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	
直営		6人	5人	1人	346日	32,828人	25.48%
						9,342	2,380

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
334	52,927	9,200	4,164	338	3,939		758	1,533
								195
								42,000
行政コスト		資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
52,593千円	1,602円	236円	35,285円	50.87%	246,211千円	7,434千円	125,253千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価
目標年度		令和9年度	令和2年度	電話設備更新工事	屋根・屋上
取組方針・課題等		大規模改修工事			B
建設から17年以上が過ぎ、経年劣化により事務室空調設備や浄化槽排水ポンプなど故障が目立ち始めており、令和9年度の大規模改修工事にて改修を進みたい。					外壁
					受変電設備
					給排水設備
					空調換気設備
					消防設備
					A

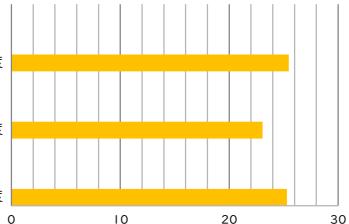
6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m²あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
25.31	23.07	25.48	43,149	50,723	52,593	28,949	34,030	35,285

令和6年度

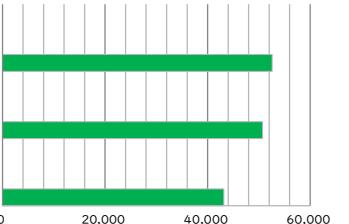


令和5年度

令和4年度

0 10 20 30

令和6年度

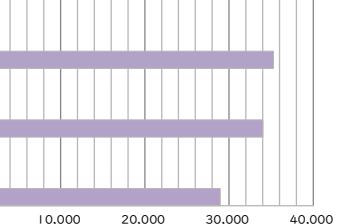


令和5年度

令和4年度

0 20,000 40,000 60,000

令和6年度



令和5年度

令和4年度

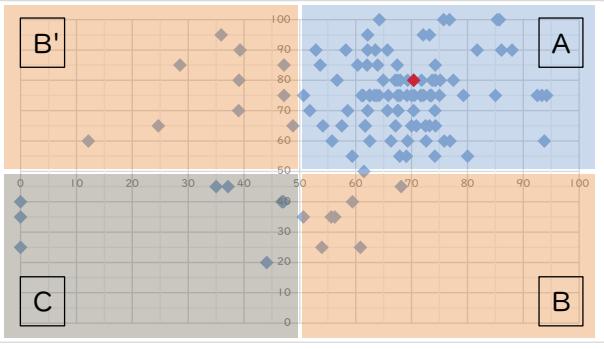
0 10,000 20,000 30,000 40,000

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	稼働率	49	面積1m²あたりのコスト	40
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	B	財務面に見直しの余地がある			

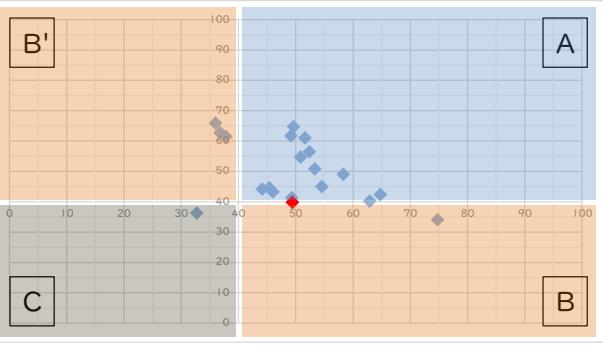
ポートフォリオ【建物評価】

利用環境



健全度

面積1m²あたりのコスト



稼働率

ポートフォリオ【運用財務評価】

調査番号	29	施設名称	藪塚本町中央公民館	所管課	藪塚地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-----------	-----	---------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	公民館等		
	地区	鞍塚東部	所在地	大原町505	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	昭和51年10月15日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	※ 48年
	総延床面積	2,808.07 m ²	耐震性	○	建物棟数	I棟	地上	2階 地下 I階
	来客用駐車場	111台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第I避難所	災害区域	-

2. 利用環境												
段差解消		エレベーター	自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台	
○	○	○	○	×	×	×	×	×	○	×	×	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
直営		2人	2人				358日	21,114人	14.08%	15,660	2,205

4. 財務情報											(千円)
収入	支出										
上段: 太田市 下段: 指定管理者等	上段: 太田市 下段: 指定管理者等	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費
114	23,793	10,668	3,260	1,198	5,916		295	1,125			12,000
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
23,679千円	1,121円	106円	8,432円	84.93%	502,472千円	14,200千円	426,735千円				

5. マネジメント方針						
将来方針	機能移転		改修予定		改修履歴	
	目標年度	令和10年度			(千円)	劣化評価 ※
取組方針・課題等			平成25年度	耐震補強工事	31,626	屋根・屋上 D
市民の活動に影響が出ないように、移転を進める			平成28年度	空調設備等改修工事	74,002	外壁 D
			令和2年度	講堂照明器具交換工事	1,070	受電設備 A
						給排水設備 D
						空調換気設備 D
						消防設備 D

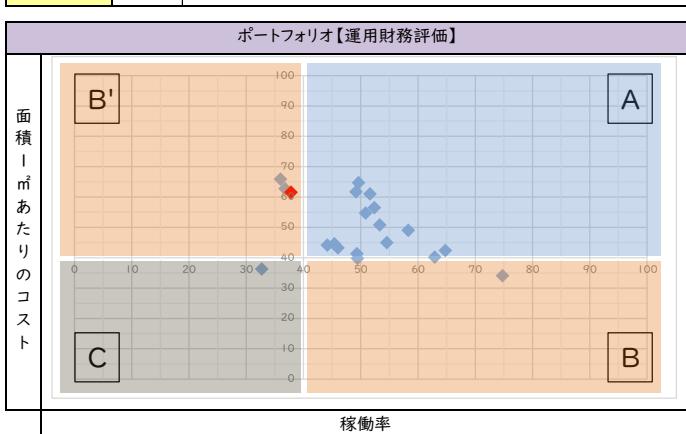
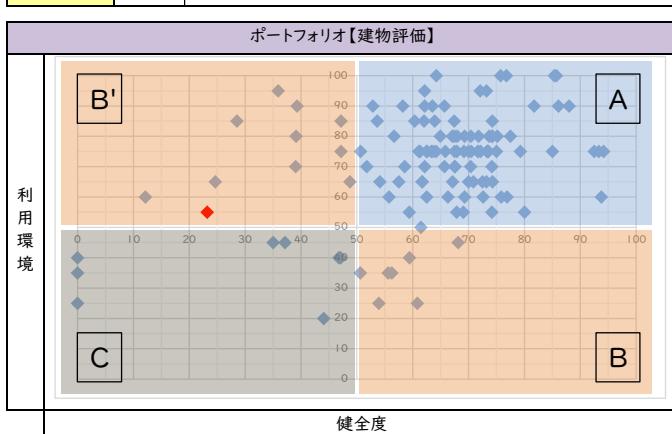
6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	稼働率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
20.39	14.14	14.08
財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
25,312	23,054	23,679
財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
9,014	8,210	8,432

The figure consists of three side-by-side horizontal bar charts. The first chart shows the utilization rate (稼働率) decreasing from 20.39% in Heisei 4 to 14.08% in Reiwa 6. The second chart shows administrative costs (行政コスト) in thousands of yen, with values of 25,312, 23,054, and 23,679 respectively. The third chart shows the cost per square meter (面積1m²あたりのコスト) in yen, with values of 9,014, 8,210, and 8,432.

8.簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	23	利用環境	55
判定	B'	健全度に課題がある			

運用財務評価	類似施設	稼働率	38	面積1m ² あたりのコスト	62
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	30	施設名称	社会教育総合センター	所管課	生涯学習課	調査年度	令和7年度
------	----	------	------------	-----	-------	------	-------

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○	○

3.運営状況		職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)			
運営形態	指定管理期間	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数		
直営		17人	11人	1人	5人		359日	67,100人	22.12%	17,232	3,812

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					指定管理料/ 包括業務委託料
1,011	162,373	56,892	18,853	1,929	32,496	2,466	1,148	1,390	2,057	284	101,750
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり				取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
159,305千円	2,374円	715円	31,006円		54.93%	1,324,315千円	50,079千円	727,384千円			

5. マネジメント方針		改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※	
将來方針	継続利用	目標年度	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	屋根・屋上	外壁
		令和7年度	非常用自家発電機更新工事	平成31年度 ホール天井等改修工事	111,121	B	屋根・屋上	B
取組方針・課題等		令和7年度	音響設備更新工事	令和2年度 トイレ改修工事	68,673	B	外壁	B
昭和58年の竣工以来更新されていない設備があり、令和7、8年度で電気設備関係の更新を行う予定。また、施設内外の老朽化も顕著であることから、良好な施設環境を維持し、市民に安全に利用してもらうため、計画的に更新工事・修繕を実施していく必要がある。		令和7年度	照明設備改修工事	令和3年度 北面外壁改修工事	15,246	D	愛電設備	D
		令和8年度	キュービクル更新工事	令和5年度 空調設備改修工事	199,298	A	給排水設備	A
				令和5年度 PAS交換工事	1,925	A	空調換気設備	A
				令和6年度 給水ポンプ更新工事	2,057	A	消防設備	A

6.その他	
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	稼働率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
21.57	14.21	22.12
財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
122,529	147,937	159,305
財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
23,848	28,794	31,006

Utilization Rate (稼働率)

年度	稼働率 (%)
令和4年度	21.57
令和5年度	14.21
令和6年度	22.12

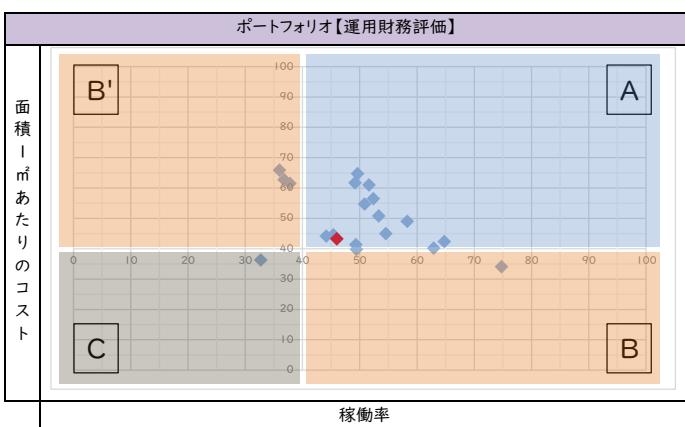
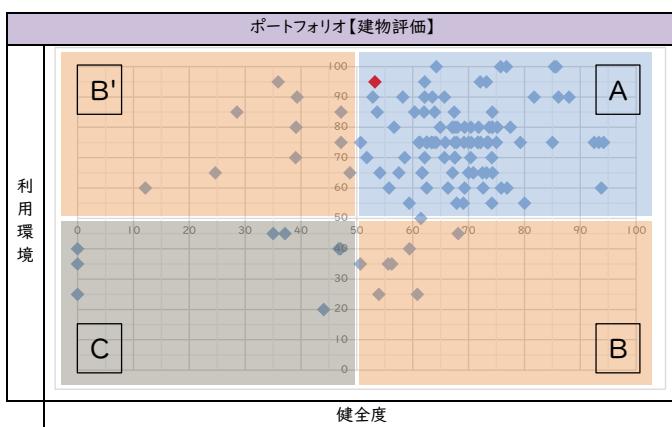
Administrative Cost (行政コスト)

年度	行政コスト (千円)
令和4年度	122,529
令和5年度	147,937
令和6年度	159,305

Cost per Square Meter (面積1m²あたりのコスト)

年度	コスト (円)
令和4年度	23,848
令和5年度	28,794
令和6年度	31,006

8. 簡易評価				運用財務評価			
建物評価	全施設	健全度	53	利用環境	95	類似施設	稼働率
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				運用・財務面とも概ね適正な範囲である	
						46 面積1㎡あたりのコスト	43



調査番号	31	施設名称	南ふれあいセンター	所管課	沢野地区振興課
------	----	------	-----------	-----	---------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設
	地区	沢野	所在地	高林東町1302	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	単独	施設構成			
	竣工年月日	平成7年3月31日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年
	総延床面積	1,698.66 m ²	耐震性	○	経過年数	30年
	来客用駐車場	78台	身障者駐車場	2台	建物棟数	1棟
					避難所指定	第3避難所
				災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	○	○	×	×	○
						×
						×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数
直営		3人	2人	1人	347日	16,972人
					28.40%	5,409
						1,536

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
105	24,920	6,657	1,245	1,156	4,255		263	
								18,000
行政コスト		資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
24,815千円	1,462円	111円	14,608円	82.18%	553,510千円	18,045千円	454,872千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	
	目標年度		平成26年度	屋根・外壁等改修工事	16,124	屋根・屋上
取組方針・課題等			平成28年度	木造ほか改修工事	26,482	外壁
			平成30年度	和室・休憩室空調改修工事	2,074	受変電設備
			令和1年度	空調設備等改修工事	26,730	給排水設備
			令和2年度	非常用放送設備等更新工事	2,310	空調換気設備
						消防設備
						A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	職員数は沢野行政センターと按分

7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
43.18	28.42	28.40	25,025	24,428	24,815	14,732	14,381	14,608

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 10 20 30 40 50

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 10,000 20,000 30,000

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 5,000 10,000 15,000 20,000

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	66	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	稼働率	52	面積1m ² あたりのコスト	57
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境	健全度		
	B'	A	C
面積1m ² あたりのコスト	稼働率		
	B'	A	B

ポートフォリオ【運用財務評価】

面積1m ² あたりのコスト	稼働率		
	B'	A	B

調査番号	32	施設名称	強戸ふれあいセンター	所管課	強戸地区振興課	調査年度	令和7年度
------	----	------	------------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日 総延床面積 来客用駐車場	市民文化系施設 強戸 単独 平成6年3月31日 791.68 m² 57台	中分類 所在地 施設構成 建築構造 耐震性 身障者駐車場	集会施設 石橋町856-1 鉄骨造 ○	小分類 立地適正化計画 居住誘導区域 法定耐用年数 経過年数 建物棟数 避難所指定	その他集会施設 居住誘導区域 34年 31年 1棟 第3避難所	
						地上 建物 避難区域	3階 地下 浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境							
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	子育て支援
○	×	×	×	○	×	×	○
							○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
直営			正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他			利用可能枠数 利用実績数	
				347日	10,592人	25.67%	5,205 1,336

4. 財務情報									
収入	支出	(千円)							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費							
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他
1 3,514	3,514	1,173	782	1,398		161			
行政コスト		資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
3,513千円	332円	16円	4,437円	89.51%	207,621千円	6,678千円	185,844千円		

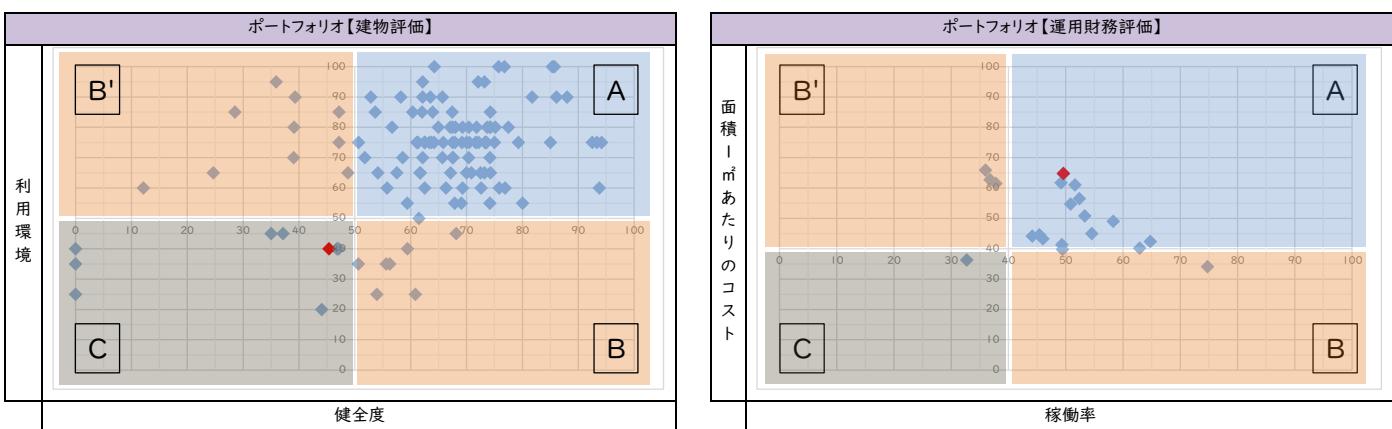
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度		令和8年度	設備更新工事	令和3年度	受変電設備更新工事	3,399	屋根・屋上
取組方針・課題等						外壁	D
建築後31年が経過し設備等の経年劣化による不具合が発生している。全般的に能動化が続いている。定期検査の結果に応じて適切なメンテナンス、修繕を実施している。						受変電設備	A
						給排水設備	D
						空調換気設備	B
						消防設備	D

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし			



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	45 利用環境
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある	40

運用財務評価	類似施設	稼働率	50 面積1m²あたりのコスト	65
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である		



調査番号	33	施設名称	宝南センター	所管課	生涯学習課	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報

※主たる建物に関する項目

生涯學習課

調査年度

令和7年度

大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	その他集会施設			
						地区	宝泉	所在地
施設形態	単独	施設構成						
竣工年月日 ※	昭和55年5月30日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※		44年
総延床面積	1,300.00 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	I棟	地上	3階	地下
来客用駐車場	50台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		—

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導 ロック	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台
○	○	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×

3. 運営状況

運営状況		職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
運営形態	指定管理期間	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能率数	利用実績数	
直営		1人		1人		359日	3,101人	12.29%	3,231	397

4 財務情報

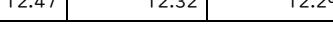
5. マネジメント方針

6 その他

未利用スペース	特記事項
なし	

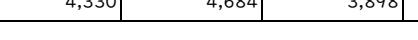
各指標の推移

1. 各指標の推移		
利用指標	稼働率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
12.47	12.32	12.29
財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
4,330	4,684	3,898
財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
3,330	3,603	2,999



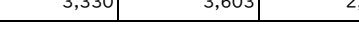
A horizontal bar chart titled 'Utilization Rate Trend' comparing three years: Heisei 6 (purple), Reiwa 5 (blue), and Reiwa 4 (orange). The x-axis ranges from 0 to 15. All three years show a slight decrease in utilization rate.

Year	Utilization Rate (%)
Heisei 6	12.29
Reiwa 5	12.32
Reiwa 4	12.47



A horizontal bar chart titled 'Administrative Cost Trend' comparing three years: Heisei 6 (purple), Reiwa 5 (blue), and Reiwa 4 (orange). The x-axis ranges from 0 to 5,000. All three years show an increase in administrative costs.

Year	Administrative Cost (千円)
Heisei 6	3,898
Reiwa 5	4,684
Reiwa 4	4,330



A horizontal bar chart titled 'Unit Cost Trend' comparing three years: Heisei 6 (purple), Reiwa 5 (blue), and Reiwa 4 (orange). The x-axis ranges from 0 to 4,000. All three years show a decrease in unit cost.

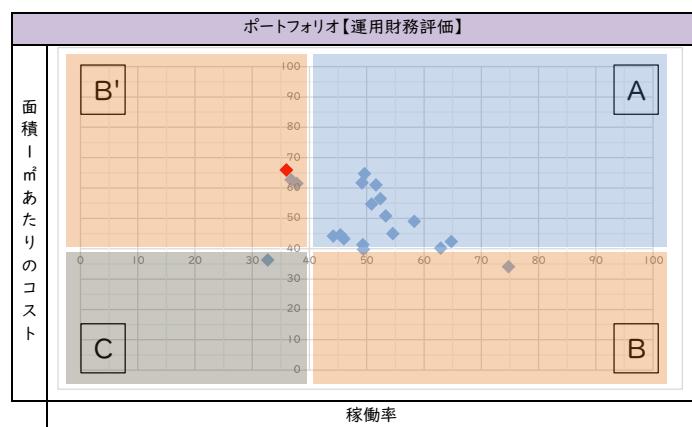
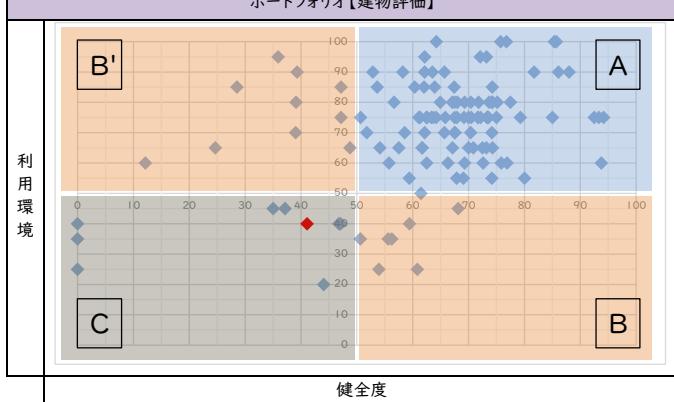
Year	Unit Cost (円)
Heisei 6	2,999
Reiwa 5	3,603
Reiwa 4	3,330

8 簡易評価

判定	C	健全度・利用環境とも課題がある
----	---	-----------------

運用財務評価	類似施設	稼働率	36	面積1m ² あたりのコスト	66
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			

ポートヨリオ【建物評価】



調査番号	34	施設名称	新田文化会館・総合体育館	所管課	文化課	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------------	-----	-----	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目			
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館			
	地区	綿打	所在地	新田金井町607	立地適正化計画	指定区域外			
	施設形態	単独	施設構成						
	竣工年月日	※平成8年3月30日	建築構造	※鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	※47年	経過年数	※29年	
	総延床面積	10,666.35 m ²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上	4階	地下 1階
来客用駐車場	222台	身障者駐車場	5台	避難所指定	第2避難所	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境				自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
段差解消		エレベーター		パリアフリー対応	オストメイト対応		ユニバーサルシート		ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室	車いす対応			○	○	○	×	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○

3.運営状況		職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
運営形態	指定管理期間	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			利用可能枠数	利用実績数	
包括委託		10人	1人		10人	233日	40,157人	73.39%	233	171

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		114,220		8,000	107,715
2,796	229,935										
119,869	164,869	94,645	31,740	3,250	43,099		16,555	24,896		329	45,000
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格			減価償却費	減価償却累計額		
112,919千円		2,812円	507円	10,586円	63.71%	4,004,636千円		89,872千円	2,551,328千円		

6.その他		特記事項
未利用スペース		
なし		

7. 各指標の推移		
利用指標	稼働率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
75.73	75.08	73.39
財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
112,324	114,873	112,919
財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
1,919	1,884	2,812

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

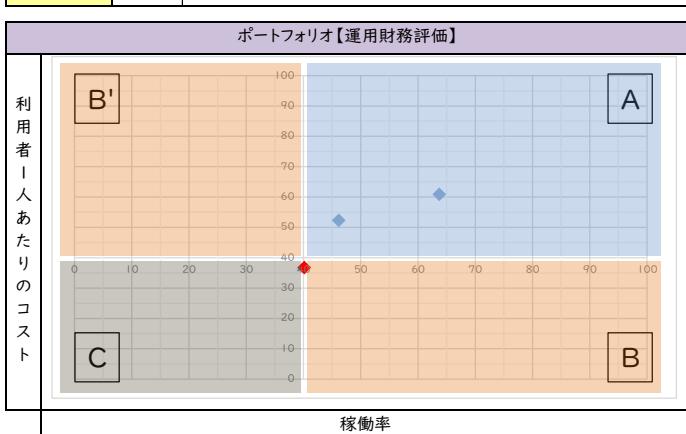
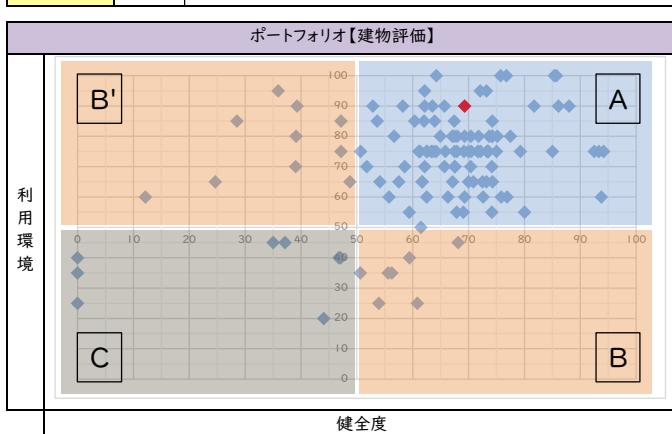
令和6年度
令和5年度
令和4年度

0	50,000	100,000	150,000
---	--------	---------	---------

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0	1,000	2,000	3,000
---	-------	-------	-------

8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	69
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	90



調査番号	36	施設名称	太田市民会館	所管課	文化課	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------	-----	-----	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区	市民文化系施設 九合	中分類 所在地	飯塚町200-1	小分類 立地適正化計画	市民会館 指定区域外	
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日	※平成29年2月28日	建築構造	※鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	※47年	経過年数	※8年
総延床面積	8,473.32 m ²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上	4階
来客用駐車場	670台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	地下	
						災害区域	-

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	利用実績数
直営		12人	4人		8人	317日	128,438人
						90.85%	317
							288

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
8,079	174,808	4,619		3,410		360	849
162,337	226,337	124,260	30,767	2,760	81,797	4,653	4,282
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費
166,730千円	1,298円	748円	19,677円	33.35%	6,176,743千円	257,595千円	2,060,233千円

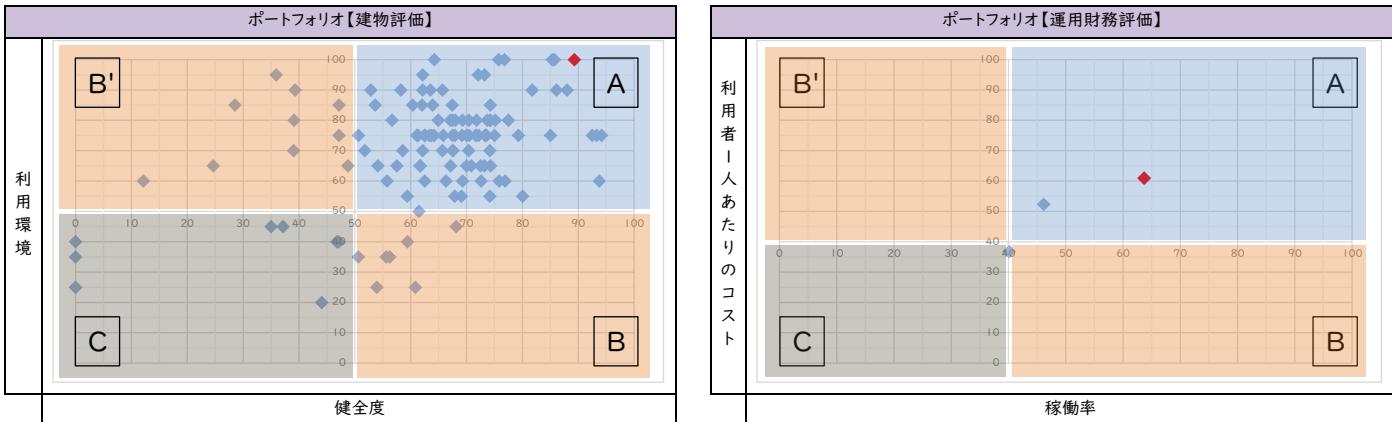
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)		劣化評価	
目標年度		令和8年度	舞台機器設備操作車更新			屋根・屋上	A
取組方針・課題等		令和9年度	舞台機器設備可変速バトン用パワーボックス更新			外壁	A
太田市民会館も開館から10年近くが経ち、電子機器系の更新時期となってきた。ホールの運営に必須な舞台機器の操作に係る操作卓や制御盤等の更新を計画的に進め、舞台運営が滞ることのないよう施設運営していきたい。		令和10年度	舞台機器設備各種制御盤更新			受電設備	A
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし			



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	100

運用財務評価	類似施設	稼働率	64	利用者1人あたりのコスト	61
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	37	施設名称	学習文化センター	所管課	学習文化課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区	市民文化系施設 九合	中分類 所在地	文化施設 飯塚町1549-2	小分類 立地適正化計画	文化センター 居住誘導区域	
施設形態	複合	施設構成	中央図書館				
竣工年月日 ※	平成3年3月25日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	34年
総延床面積	4,532.27 m²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階
来客用駐車場	331台	身障者駐車場	15台	避難所指定	-	地下	-
災害区域	-						

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		利用可能枠数
直営		5人	3人	2人		310日	32,149人
						34.35%	2,617
							899

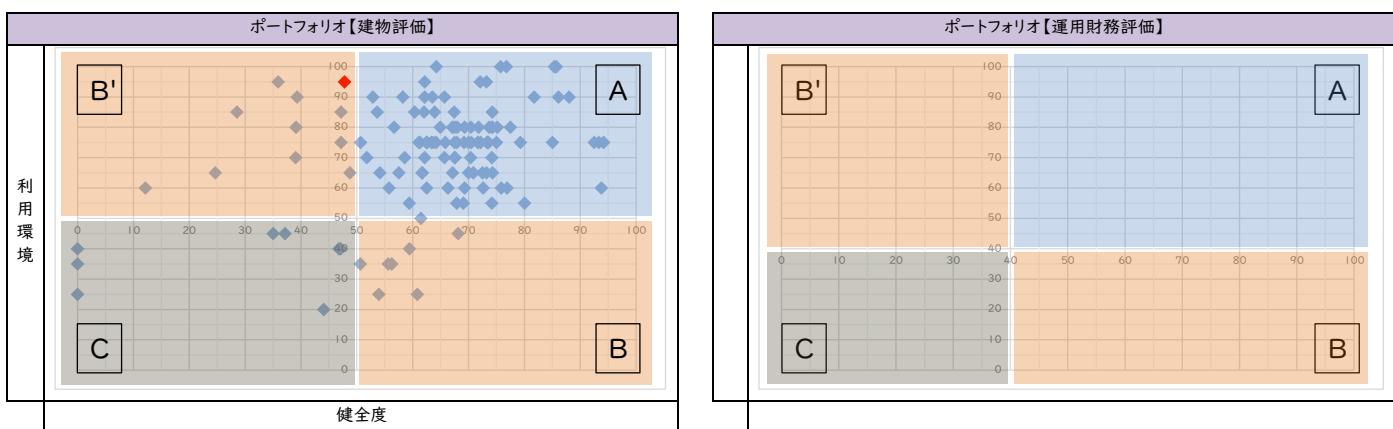
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
3,810	98,453	40,139	10,276	4,262	21,610	3,990	4,283
						25,889	142
							28,000
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
68,753千円	2,139円	309円	15,170円	67.01%	3,339,813千円	93,027千円	2,237,968千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度		令和7年度	エレベーター改修工事	平成29年度	受変電設備改修工事	17,086	屋根・屋上
取組方針・課題等		令和8年度	中央監視システム更新工事	平成30年度	衛生施設等改修工事	54,011	外壁
竣工後34年が経過し、建物の経年劣化や設備等の不具合が発生しているため、計画的に改修を行う必要がある。		令和8年度	照明設備更新工事	令和5年度	空調設備改修工事	118,822	受変電設備
				令和5年度	誘導灯更新工事	4,653	給排水設備
				令和5年度	研修室ほか照明設備更新工事	4,191	空調換気設備
				令和5年度	視聴覚ホール空調改修工事	138,622	消防設備
							D

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料)は中央図書との面積按分により算定						



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	48	利用環境	95	運用財務評価	類似施設
判定	B'	健全度に課題がある	X	簡易評価対象外			



1. 基本情報		※土地の建物に関する項目								
	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	芸術学校				
	地区	九合	所在地	飯田町820-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日 ※	昭和44年8月10日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	55年		
	総延床面積	1,175.38 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	3階	地下	
	来客用駐車場	33台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境												
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室
○	○	×	×	○	×	×	×	×	○	○	×	×

3.運営状況		職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
運営形態	指定管理期間	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
委託	平成27年4月1日～平成28年3月31日	124	24	104	104	327日	12,300人	58.15人	327日	12,300人

4. 財務情報										(千円)
収入	支出									
上段: 田代市 下段: 指定管理者等	上段: 田代市 下段: 指定管理者等	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費
		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
97,777	3,608					3,608		902		24,000
64,694	65,211	7,936	2,472	835	1,954	2,674	16,743		532	40,000
行政コスト				資産老朽化比率						
				利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格		減価償却費
96,875千円		7,339円		435円		82,420円		93.36%		191,426千円
								1,022千円		178,711千円
										減価償却累計額

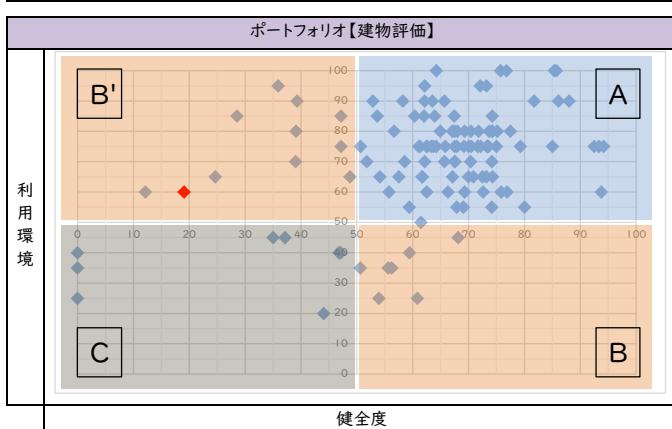
5. マネジメント方針							
将来方針	廃止検討	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※
		目標年度	令和9年度	平成23年度	屋上防水等改修工事		
取組方針・課題等				平成24年度	空調改修工事	4,274	外壁
課題：耐震性・安全性が確保されていないため移転を検討しているが、移転予定先も老朽化しており改修に相当な費用が掛かる。				平成24年度	トイレ改修工事	4,295	変電設備
今後は、改修費用をどこまで抑えられるか検討し、授業に影響が出ないような間取りや時間割を考える。				令和6年度	受水槽ポンプ交換工事	902	給排水設備
							空調換気設備
							消防設備
							D

6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数 人	
財務指標①	行政コスト 千円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
63.22	48.00	58.15
財務指標②	利用者1人あたりのコスト 円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
3,860	5,592	7,339

The figure consists of three side-by-side horizontal bar charts. The first chart shows the daily average number of users (utilization indicator), decreasing from 63.22 in Heisei 4 to 48.00 in Heisei 5, and increasing to 58.15 in Reiwa 6. The second chart shows administrative costs in thousands of yen, increasing from 60,029 in Heisei 4 to 57,705 in Heisei 5, and then jumping to 96,875 in Reiwa 6. The third chart shows the cost per user in yen, increasing from 3,860 in Heisei 4 to 5,592 in Heisei 5, and reaching 7,339 in Reiwa 6.

8.簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	19	利用環境	60
判定	R'	健全度に課題がある			



調査番号	39	施設名称	駅なか文化館	所管課	美術館・図書館
------	----	------	--------	-----	---------

調査年度	令和7年度
------	-------

I. 基本情報							
		大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設		
		地区	太田	所在地	東本町16-4	小分類	その他文化施設
		施設形態	単独	施設構成		立地適正化計画	都市機能誘導区域
		竣工年月日	※平成21年1月26日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※38年
		総延床面積	603.54 m ²	耐震性	※○	経過年数	※16年
		来客用駐車場	10台	身障者駐車場	-	建物棟数	1棟
				地上	1階		
				地下			
				避難所指定	-		
				災害区域	-		

2. 利用環境									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	○	○	×	×	○	-	×

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		利用可能枠数	利用実績数
直営		2人				2人	307日	14,218人	48.72%
								2,763	1,346

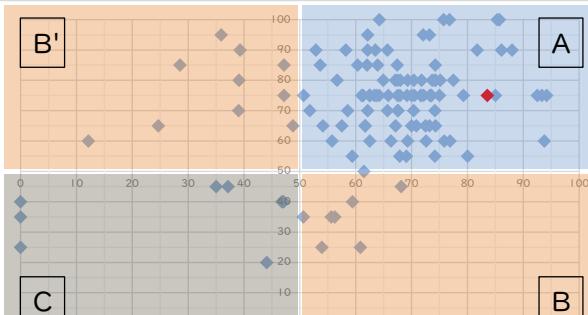
4. 財務情報									
収入	支出	(千円)							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			人件費
425	6,308								指定管理料/包括業務委託料
6,308	12,058	6,308	1,208	81	4,163	448	408		6,308
行政コスト				資産老朽化比率					
5,883千円	414円	26円	9,748円	43.20%	102,249千円	2,761千円	44,171千円		

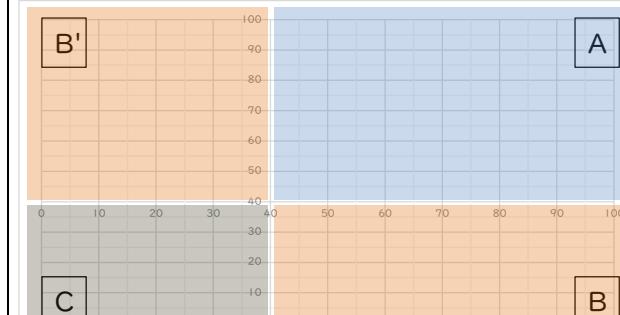
5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※			
目標年度					屋根・屋上	A			
取組方針・課題等					外壁	A			
					受変電設備	A			
					給排水設備	A			
					空調換気設備	A			
					消防設備	A			

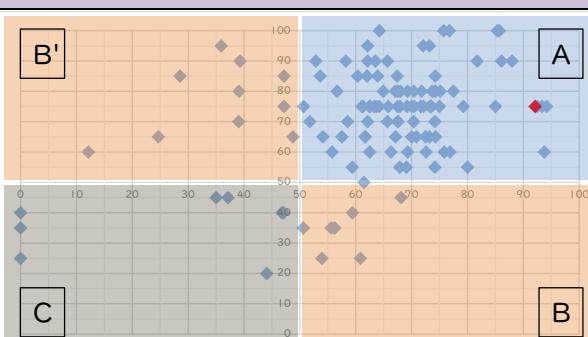
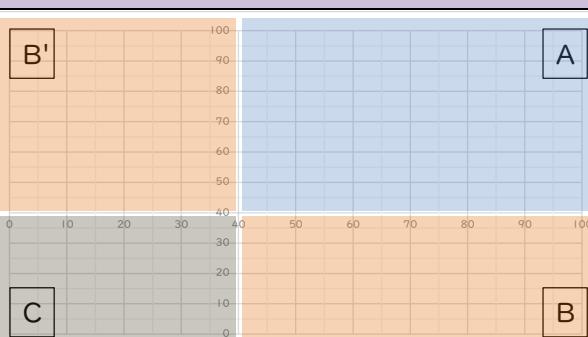
6. その他									
未利用スペース	特記事項								
なし									

7. 各指標の推移										
利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円		
令和4年度	令和5年度	令和6年度		令和4年度	令和5年度		令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
61.95	53.04	48.72		5,377	5,541		5,883	8,910	9,181	9,748
令和6年度			令和6年度			令和6年度				
令和5年度			令和5年度			令和5年度				
令和4年度			令和4年度			令和4年度				

8. 簡易評価									
建物評価	全施設	健全度	84	利用環境	75	運用財務評価	類似施設		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	X	簡易評価対象外					

ポートフォリオ【建物評価】									
利用環境									
	健全度								

ポートフォリオ【運用財務評価】									
									
	健全度								

調査番号	40	施設名称	多文化共生センター	所管課	国際課	調査年度	令和7年度			
1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目										
		大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	その他文化施設			
		地区	九合	所在地	飯塚町69-3	立地適正化計画	居住誘導区域			
		施設形態	複合	施設構成	ふれあい教室	交通対策課事務所				
		竣工年月日	※令和2年9月3日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※38年	経過年数	※4年	
		総延床面積	1,103.91 m ²	耐震性	※○	建物棟数	4棟	地上	2階	
		来客用駐車場	BUSターミナルおおた	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	地下	-	
2. 利用環境										
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説導	階段手すり	子育て支援				
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室			
○	○	-	○	○	×	×	×			
3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数			
直営		13人	6人	1人	6人	112日	3,045人			
4. 財務情報 (千円)										
収入	支出									
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	維持管理費	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
1,264	155,695	8,753	2,331	76	2,228		4,119			
		27,750								
行政コスト		資産老朽化比率								
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
43,496千円	14,284円	195円	39,401円	1.93%	325,435千円	9,268千円	6,273千円			
5. マネジメント方針										
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※				
目標年度			令和6年度	多文化共生センターおおた改修工事	110,935	屋根・屋上	A			
取組方針・課題等						外壁	A			
団体利用範囲と事務室が一体の空間となっているため、情報を含めたセキュリティーの問題が生じており、団体利用時に不便さを与えている。複数の部局の組織があり直営事業などで優先的に施設を使用しているため、本施設の本来目的である多文化共生に資する団体の利用に一部制限が生じている。						受変電設備	A			
						給排水設備	A			
						空調換気設備	A			
						消防設備	A			
6. その他										
未利用スペース		特記事項								
なし										
7. 各指標の推移										
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりの収支	円		
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
		27.19			43,496			39,401		
令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度		
0	10	20	0	10,000	20,000	0	10,000	20,000		
			0	20,000	30,000	0	20,000	30,000		
			0	30,000	40,000	0	30,000	40,000		
			0	40,000	50,000	0	40,000	50,000		
8. 簡易評価										
建物評価	全施設	健全度	92	利用環境	75	運用財務評価	類似施設		利用者1人あたりの収支	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	X	簡易評価対象外						
ポートフォリオ【建物評価】										
利用環境										
	健全度									
利用者一人あたりの収支										
	ポートフォリオ【運用財務評価】									

調査番号	41	施設名称	中央図書館	所管課	学習文化課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
	九合	所在地	飯塚町1549-2	立地適正化計画	居住誘導区域		
施設形態	複合	施設構成	学習文化センター				
竣工年月日	※平成3年3月25日	建築構造	※鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	※47年	経過年数	※34年
総延床面積	2,287.01 m ²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上	2階
来客用駐車場	331台	身障者駐車場	15台	避難所指定	-	地下	-
						災害区域	-

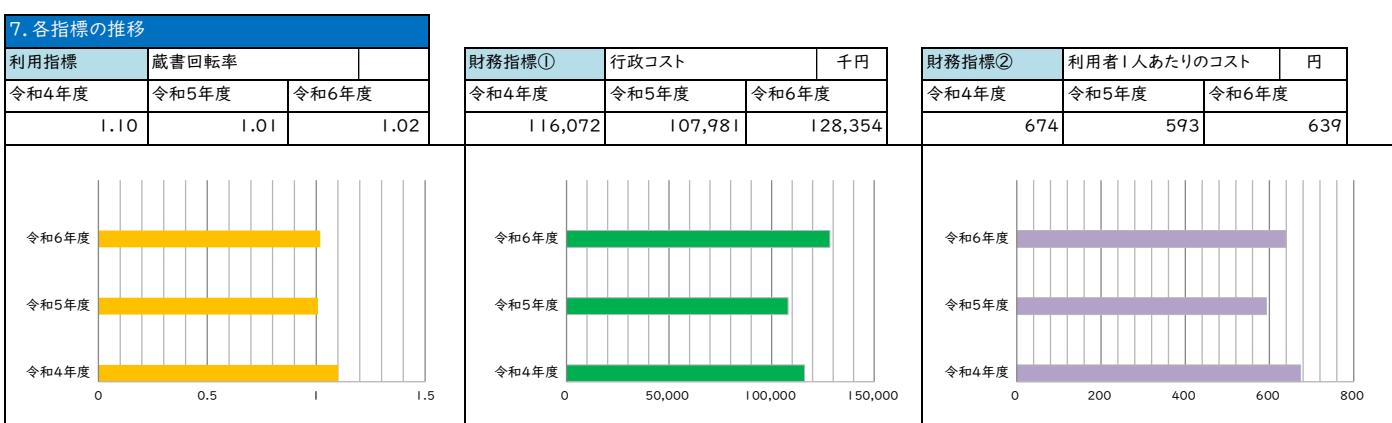
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)	
直営		24人	正規職員 2人	会計年度職員 22人	271日	200,802人	1.02 蔵書冊数 341,021冊 貸出冊数 347,405冊

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
800	130,204	19,599	5,185	2,151	10,250	2,014	49,483
							1,050
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
128,354千円	639円	576円	56,123円	67.01%	3,339,813千円	93,027千円	2,237,968千円

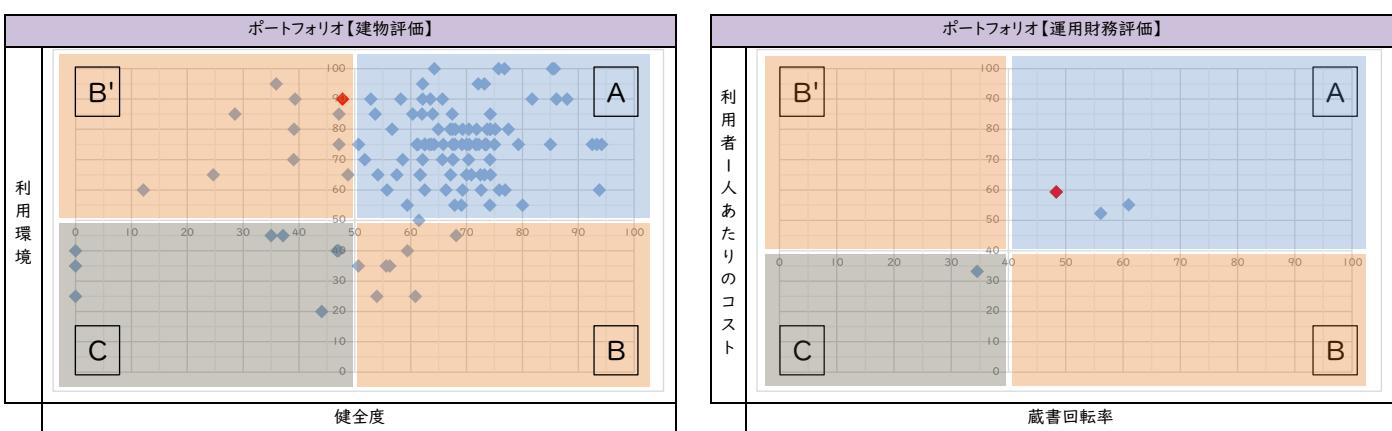
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度	令和8年度	防犯カメラ設備更新工事	平成23年度	1階図書室床改修工事	3,444	屋根・屋上	C
取組方針・課題等			令和1年度	高天井部照明改修工事	5,533	外壁	B
竣工後34年が経過し、建物の経年劣化や設備等の不具合が発生しているため、計画的に改修を行う必要がある。			令和5年度	空調設備改修工事	5,060	受変電設備	B
			令和5年度	照明設備更新工事	26,730	給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	D

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料)は学習文化センターとの面積按分により算定



8. 簡易評価				
建物評価	全施設	健全度	48	利用環境
判定	B'	健全度に課題がある		90

運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	48	利用者1人あたりのコスト	59
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	42	施設名称	尾島図書館	所管課	学習文化課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 社会教育系施設	中分類 図書館	小分類 図書館				
	地区 尾島	所在地 亀岡町63-1	立地適正化計画 居住誘導区域				
施設形態 竣工年月日 ※	複合 平成14年2月28日	施設構成 建築構造 ※	尾島生涯学習センター 鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	47年	経過年数 ※	23年
総延床面積	1,105.04 m²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階
来客用駐車場	211台	身障者駐車場	5台	避難所指定	—	地下	災害区域 浸水想定区域(3~5m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	—	○	○	×	×	○
							×
							○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	蔵書冊数	貸出冊数
直営		8人	2人	6人		273日	52,423人
						1.20	83,169冊
							99,540冊

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
4	42,788	6,653	3,097	123	3,304	130	8,004
							131
							28,000
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費
		42,784千円	816円	192円	38,717円	44.46%	1,569,661千円
						41,035千円	697,877千円

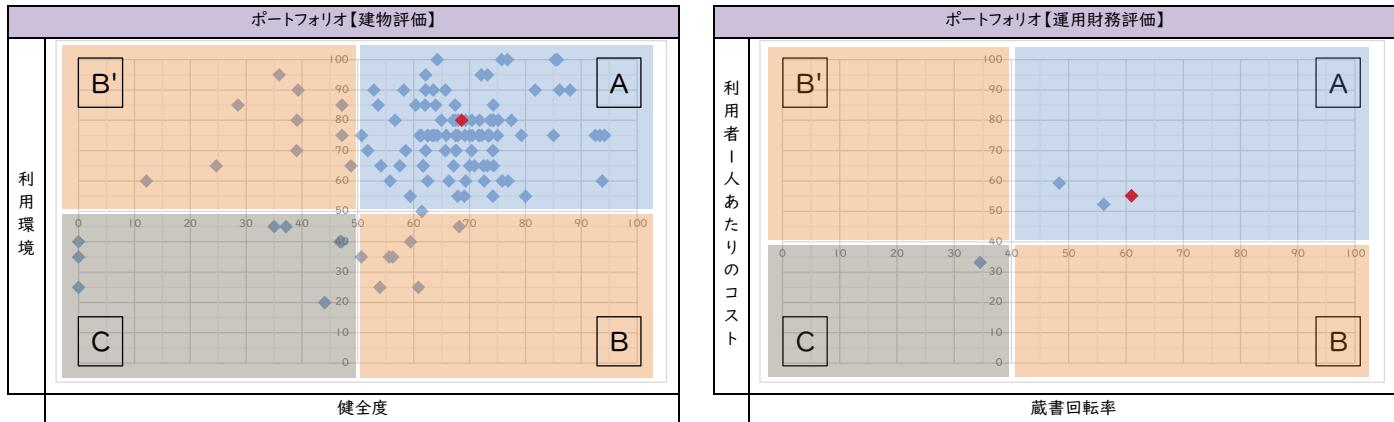
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	A	
取組方針・課題等					外壁	A	
					受変電設備	B	
					給排水設備	B	
					空調換気設備	B	
					消防設備	B	

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料)は尾島生涯学習センターとの面積按分により算定		



8. 簡易評価				
建物評価	全施設	健全度	69 利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		

運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	61 利用者1人あたりのコスト	55
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である		



調査番号	43	施設名称	戸塚本町図書館	所管課	学習文化課	調査年度	令和7年度
------	----	------	---------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
	戸塚東部	所在地	大原町505-2	立地適正化計画	指定区域外		
施設形態	複合	施設構成	戸塚本町文化ホール				
竣工年月日	※平成10年3月15日	建築構造	※鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	※47年	経過年数	※27年
総延床面積	843.21 m ²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上	1階
来客用駐車場	190台	身障者駐車場	6台	避難所指定	ー	地下	ー
						災害区域	ー

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	ー	○	○	×	○	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	蔵書冊数	貸出冊数
直営		8人	2人	6人		269日	49,993人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
46,762	10,292	4,141	148	5,163		841	8,419
							51
							28,000
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
46,761千円	935円	210円	55,456円	58.25%	1,568,229千円	34,324千円	913,483千円

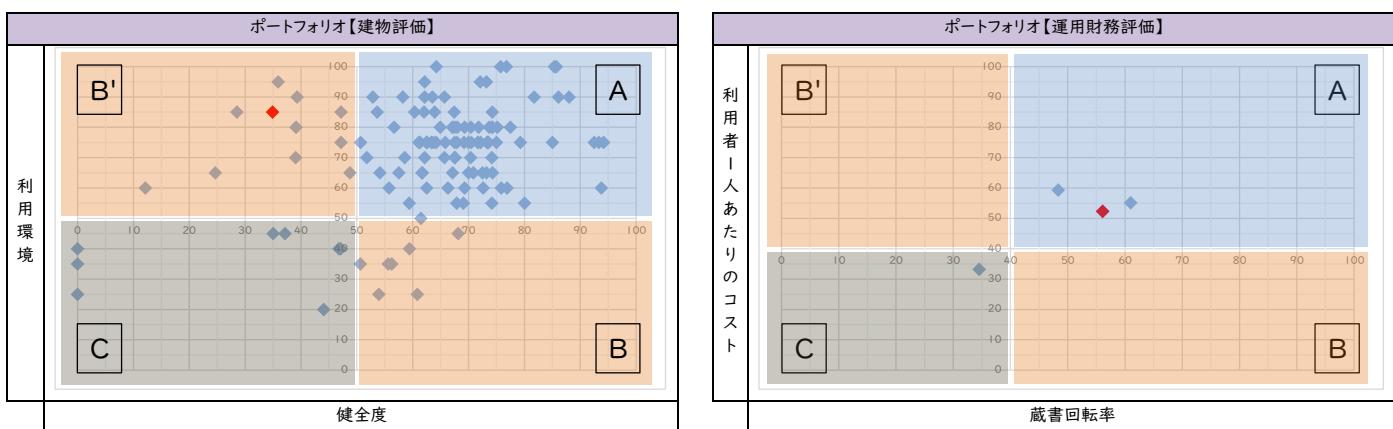
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	C	
取組方針・課題等					外壁	D	
学校との連携、地域特色を反映した図書館業務を行っている。 地域に密着した必要不可欠な施設であり、今後も図書館運営を継続していくべき施設と考えている。					受変電設備	D	
					給排水設備	D	
					空調換気設備	D	
					消防設備	C	

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし	維持管理費(光熱水費及び委託料)は戸塚本町文化ホールとの面積按分により算定		



8. 簡易評価				
建物評価	全施設	健全度	35	利用環境
判定	B'	健全度に課題がある		85

運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	56	利用者1人あたりのコスト	52
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	44	施設名称	エアリースペース	所管課	エアリースペース	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
	地区	総打	所在地	新田金井町6-1	立地適正化計画	指定区域外	
	施設形態	複合	施設構成	新田保健センター	西サービスセンター		
	竣工年月日	令和6年12月13日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	50年	経過年数
	総延床面積	3,989.16 m²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上
	来客用駐車場	205台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	2階
						地下	
						災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(蔵書回転率)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	蔵書冊数	貸出冊数			
直営		14人	4人	10人		359日	31,989人	0.82	178,422冊	146,929冊

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
30	55,733	3,397	1,856	1,187		354	
							336
							52,000
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		55,703千円	1,741円	250円	13,964円	0.00%	1,749,110千円
							38,480千円

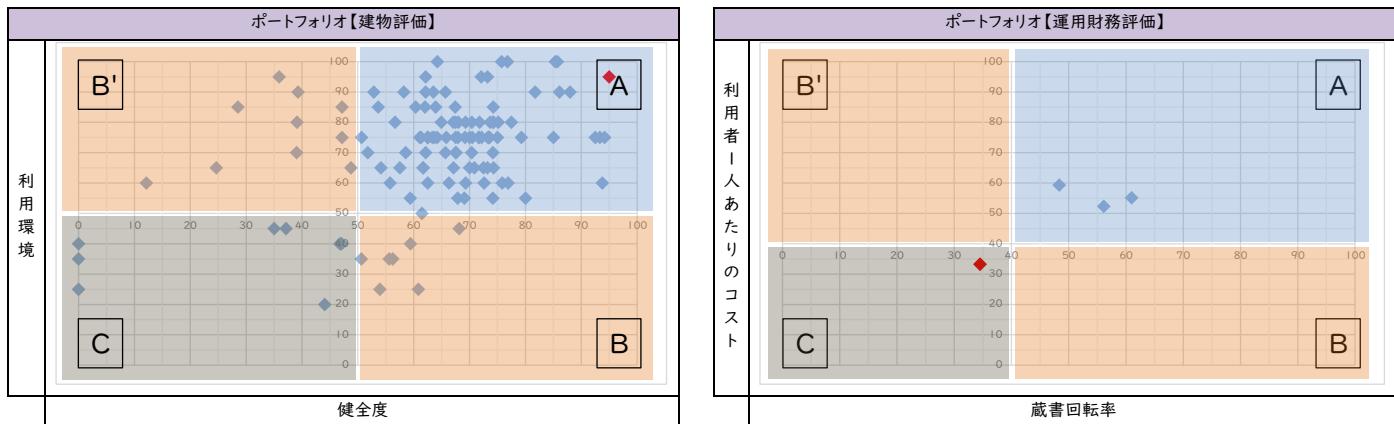
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※	
目標年度					屋根・屋上	A	
取組方針・課題等					外壁	A	
					受変電設備	A	
					給排水設備	A	
					空調換気設備	A	
					消防設備	A	

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし	維持管理費は新田保健センター及び西サービスセンター分を含む		



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	95
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	95

運用財務評価	類似施設	蔵書回転率	35	利用者1人あたりのコスト	33
判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある	35	利用者1人あたりのコスト	33



調査番号	45	施設名称	史跡金山城跡ガイダンス施設	所管課	文化財課	調査年度	令和7年度
------	----	------	---------------	-----	------	------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類 社会教育系施設	中分類 博物館等	小分類 立地適正化計画	資料館・記念館 指定区域外
地区 太田	所在地 金山町40-30	施設構成 太田金山地域交流センター		
施設形態 複合	建築構造 鉄骨造	法定耐用年数 38年	経過年数 15年	
竣工年月日 ※平成21年5月30日	耐震性 ○	建物棟数 1棟	地上 2階	地下
総延床面積 1,668.48 m²	乗客用駐車場 10台	身障者駐車場 1台	避難所指定 -	災害区域 土砂災害警戒区域

2. 利用環境

段差解消 ○	エレベーター ○	自動ドア ○	トイレ パリアフリー対応 ○	点字誘導 ブロック ○	階段手すり ○	子育て支援 授乳室 ○
出入口 ○	利用居室 ○	車いす対応 ○	オストメイト対応 ○	ユニバーサルシート ×	ベビーチェア ×	おむつ交換台 ×

3. 運営状況

運営形態 直営	指定管理期間	職員数 正規職員 7人	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数 再任用職員 会計年度職員 その他 1人	開館日数 6人 307日	利用者数 35,036人	利用指標(1日あたりの利用者数) 開館日数 114.12人 307日	利用者数 35,036人
------------	--------	-------------------	--	--------------------	-----------------	---	-----------------

4. 財務情報 (千円)

収入 上段: 太田市 下段: 指定管理者等	支出 上段: 太田市 維持管理費 光熱水費 4,799 216	修繕費 405	委託料 8,117	賃借料 1,398	事業運営費 515	投資的経費 374	その他 177	人件費 15,750	指定管理料/包括業務委託料
	下段: 指定管理者等								
行政コスト 利用者1人あたり 30,945千円	資産老朽化比率 市民1人あたり 883円	面積1m²あたり 139円	取得価格 18,547円	39.98%	減価償却費 458,464千円	減価償却累計額 12,717千円			

5. マネジメント方針

将来方針 目標年度	継続利用 令和7年度	改修予定 ロスナイ換気扇改修工事	改修履歴 令和4年度 展示室照明器具設備改修工事 令和5年度 ギャラリー照明器具設備改修工事	(千円) 6,094	劣化評価 屋根・屋上 B
取組方針・課題等 計画的に修繕を実施しつつ、今後も魅力あるイベントを企画して来館者増を目指す。	令和7年度 GR付PAS交換工事			1,452	外壁 B
					受変電設備 B
					給排水設備 B
					空調換気設備 C
					消防設備 B

6. その他

未利用スペース なし	特記事項
---------------	------

7. 各指標の推移

利用指標 令和4年度 102.02	1日あたりの利用者数 令和5年度 102.66	人 令和6年度 114.12	財務指標① 令和4年度 33,365	行政コスト 令和5年度 31,099	千円 令和6年度 30,945	財務指標② 令和4年度 1,062	利用者1人あたりのコスト 令和5年度 984	円 令和6年度 883
令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度
100	100	100	30	30	30	800	800	800
0 50 100 150	0 10,000 20,000 30,000 40,000	0 100	0 500 1,000 1,500					

8. 簡易評価

建物評価 判定 A	全施設 健全度 66	利用環境 80	運用財務評価 判定 A	類似施設 1m²あたりの平均利用者数 61	利用者1人あたりのコスト 65
健全度・利用環境とも良好である			運用・財務面とも概ね適正な範囲である		

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境 A B C	
	健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

利用者一人あたりのコスト A B C	
	1m²あたりの平均利用者数

調査番号	46	施設名称	新田荘歴史資料館	所管課	文化財課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館	
	地区	世良田	所在地	世良田町3113-9	立地適正化計画	居住誘導区域	
	施設形態	併設	施設構成	茶会所大光庵			
	竣工年月日	昭和59年8月31日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数
	総延床面積	1,394.07 m²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上
	来客用駐車場	100台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	地下
					災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	○	○	×	×	×
							○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		10人	2人	1人	7人	300日	12,084人
						40.28人	300日
							12,084人

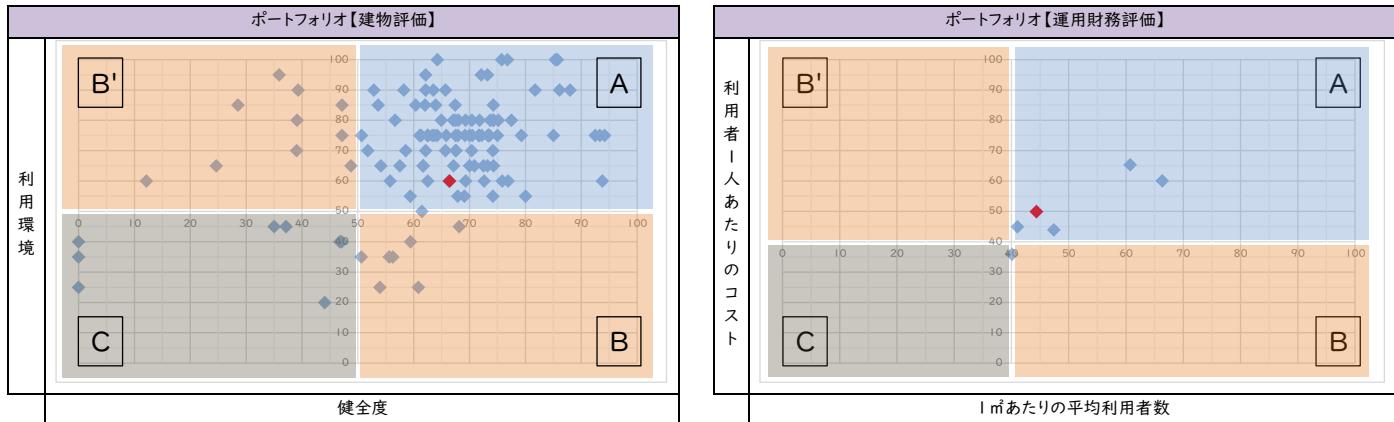
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
947	38,216	14,270	5,229	958	7,260	45	776
							2,543
							254
							21,150
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
37,269千円	3,084円	167円	26,734円	49.62%	280,263千円	11,873千円	139,057千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成27年度	資料館受電設備改修工事	3,881	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			平成27年度	資料館空調設備改修工事	31,782	外壁	A
			平成28年度	資料館機械室改修工事	5,692	受電設備	A
			平成30年度	資料館玄関改修工事	4,514	給排水設備	A
			平成30年度	資料館照明設備改修工事	23,209	空調換気設備	A
			令和元年度	資料館外壁等改修工事	17,963	消防設備	A

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	66	利用環境	60	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				44	利用者1人あたりのコスト



調査番号	47	施設名称	縁切寺満徳寺資料館	所管課	文化財課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-----------	-----	------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 社会教育系施設	中分類 博物館等	小分類 資料館・記念館				
地区 世良田	所在地 徳川町385-1	立地適正化計画	指定区域外				
施設形態 単独	施設構成						
竣工年月日 平成3年8月3日	建築構造 鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 50年	経過年数 33年				
総延床面積 431.59 m²	耐震性 ○	建物棟数 1棟	地上 1階	地下			
来客用駐車場 30台	身障者駐車場	避難所指定 -	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)			

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	○	○	×	×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		5人		1人	4人	307日	10,850人
						35.34人	307日
							10,850人

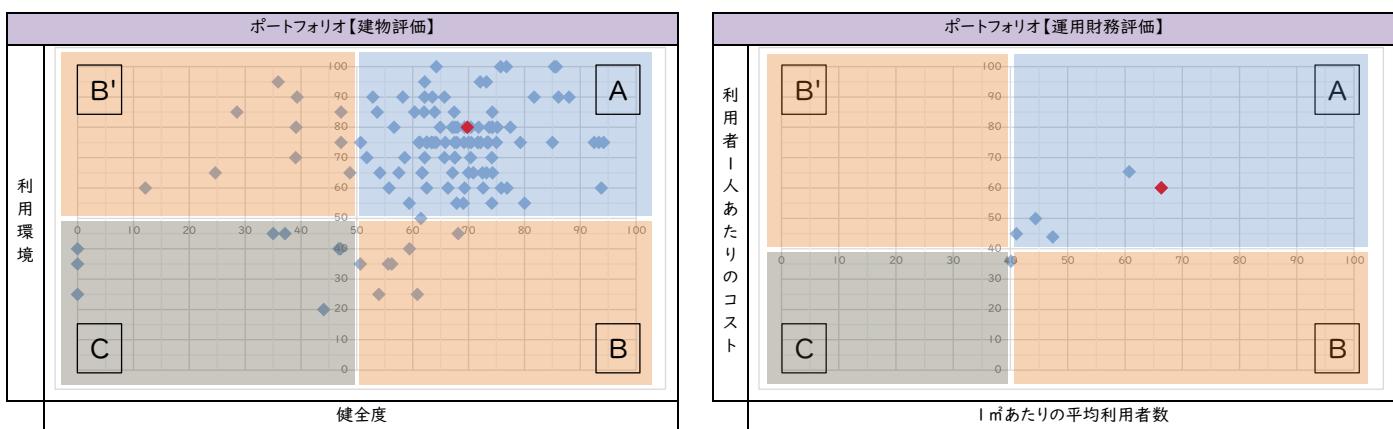
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
		17,761	6,611	2,024	270	3,985	15
							317
							1,095
							55
							10,000
行政コスト	資産老朽化比率						
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	17,761千円	1,637円	80円	41,153円	64.88%	241,988千円	5,270千円
							157,013千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			令和元年度	資料館トイレ改修工事	1,276	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和2年度	資料館空調設備改修工事	6,490	外壁	A
老朽化した施設の改修						受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	80	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		1 m²あたりの平均利用者数	66	利用者1人あたりのコスト	60



調査番号	48	施設名称	高山彦九郎記念館	所管課	文化財課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	------	------	-------

1. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	資料館・記念館	
	地区	沢野	所在地	細谷町1324-7	立地適正化計画	指定区域外	
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日 ※	平成6年3月25日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	31年
総延床面積	598.87 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	2階
来客用駐車場	14台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	-
						災害区域	-

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室 おむつ交換台
○	○	○	○	○	×	×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		2人		2人		307日	3,833人
						12.49人	307日
							3,833人

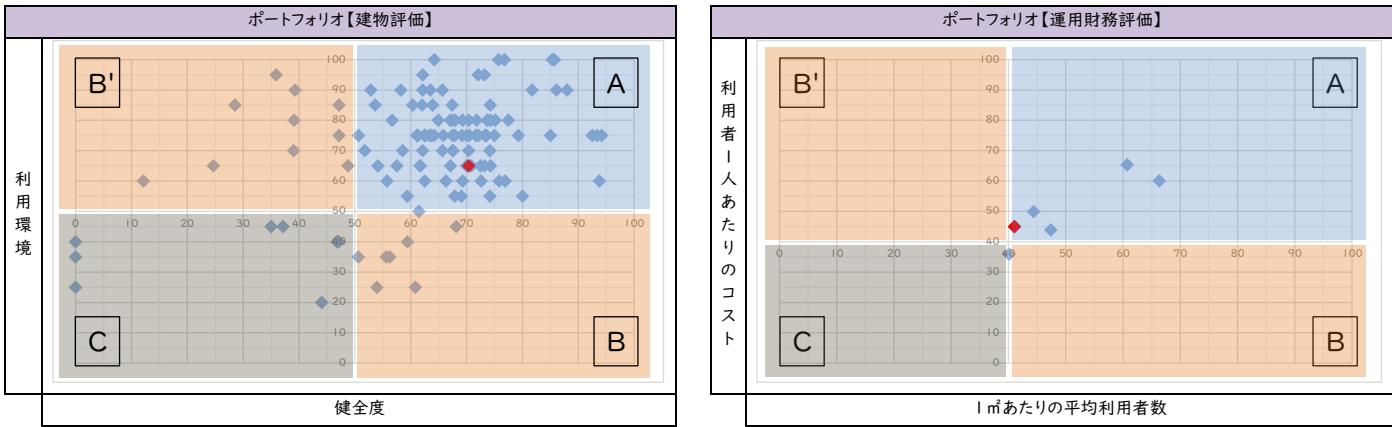
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市 下段: 指定管理者等	上段: 太田市 下段: 指定管理者等	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
71	14,595	7,413	3,561	1,011	2,637	15	189
行政コスト		資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	81.18%	313,573千円	9,510千円	254,549千円
	14,524千円	3,789円	65円	24,252円			

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度			平成24年度	加湿器更新工事	1,050	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			平成28年度	映像装置改修工事	1,859	外壁	A
			平成29年度	高圧ケーブル更新工事	1,037	受電設備	A
			平成30年度	空調設備改修工事	16,859	給排水設備	A
			令和2年度	排水設備改修工事	1,078	空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	65	運用財務評価	類似施設	I m ² あたりの平均利用者数	41	利用者1人あたりのコスト	45
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	49	施設名称	大隅俊平美術館	所管課	文化財課	調査年度	令和7年度
------	----	------	---------	-----	------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 社会教育系施設	中分類 宝泉	博物館等 所在地	由良町3051	小分類 立地適正化計画	資料館・記念館 指定区域外	
施設形態 竣工年月日	単独	施設構成 建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	13年
総延床面積	452.05 m ²	耐震性	一部耐震診断未実施	建物棟数	7棟	地上	1階
来客用駐車場	17台	身障者駐車場	1台	避難所指定	-	地下	-
災害区域	-						

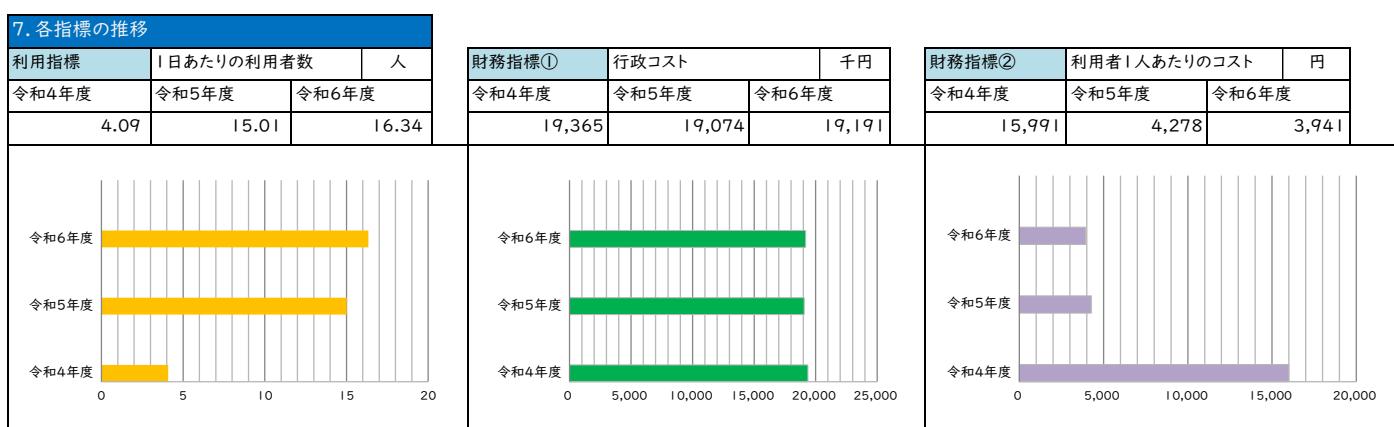
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
×	○	-	×	○	×	×	×
							×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		5人		1人	4人	298日	4,869人
						16.34人	298日
							4,869人

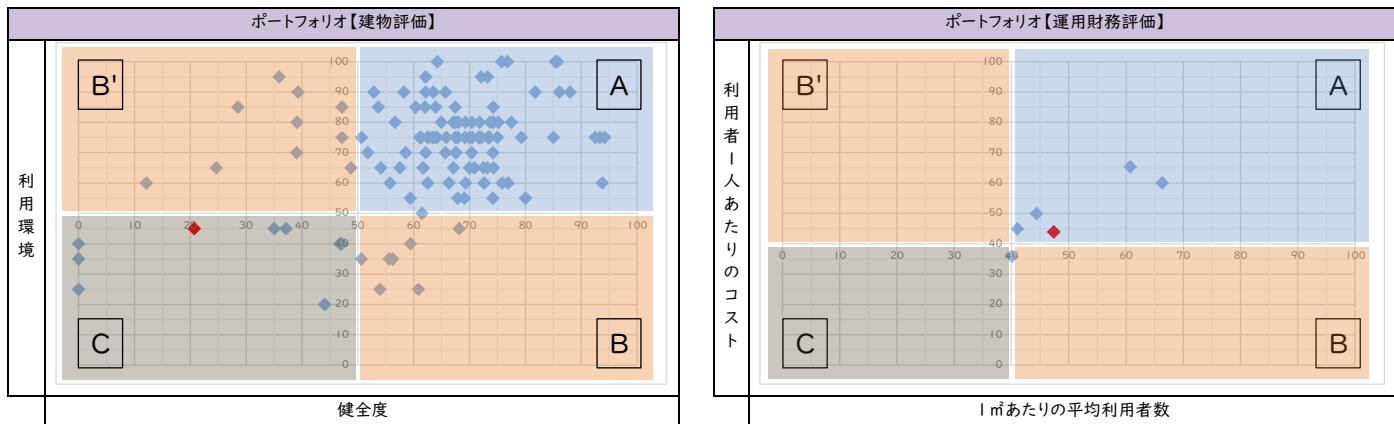
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
465	19,656	5,706	1,483	911	3,209	102	2,138
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		19,191千円	3,941円	86円	42,454円	32.31%	74,543千円
						1,428千円	24,082千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成26年度	多目的トイレ設置工事	1,112	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和5年度	収蔵庫除湿器交換修繕		外壁	B
大隅俊平美術館は木造の建物が併設されているため、今後も修繕等が見込まれる。						受変電設備	B
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	B

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	21	利用環境	45	運用財務評価	類似施設
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある				47	利用者1人あたりのコスト



調査番号	50	施設名称	中島知久平邸地域交流センター	所管課	文化財課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------------	-----	------	------	-------

I. 基本情報					
	大分類 社会教育系施設	中分類 博物館等	小分類 立地適正化計画	資料館・記念館 指定区域外	
地区 尾島	所在地 押切町1417				
施設形態 単独	施設構成				
竣工年月日 ※ 昭和5年4月27日	建築構造 ※ 木造	法定耐用年数 ※ 24年	経過年数 ※ 94年		
総延床面積 1,207.00 m²	耐震性 ※ 一部耐震診断未実施	建物棟数 15棟	地上 1階	地下	
来客用駐車場 40台	身障者駐車場 -	避難所指定 -	災害区域 浸水想定区域(5~10m)		

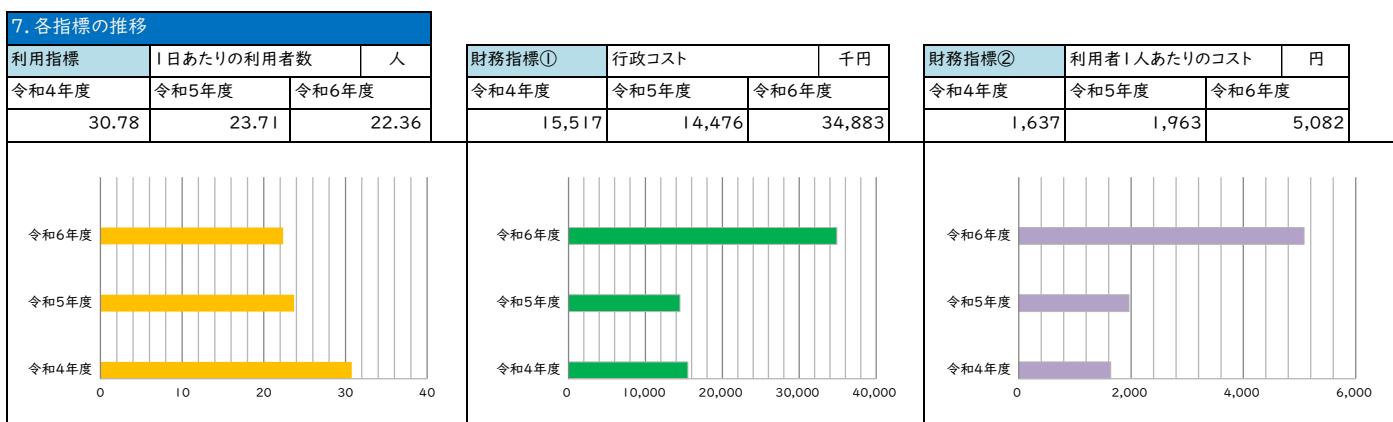
2. 利用環境								
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台
×	○	-	×	○	×	×	×	×

3. 運営状況								
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
直営		正規職員 5人	再任用職員 1人	会計年度職員 4人	307日	6,864人	開館日数 22.36人	利用者数 307日 6,864人

4. 財務情報									
収入	支出								(千円)
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費							
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費	
18,119	53,002	41,189	408	458	40,275		48		63
									11,750
行政コスト		資産老朽化比率							
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
		34,883千円	5,082円	157円	28,901円	100.00%			

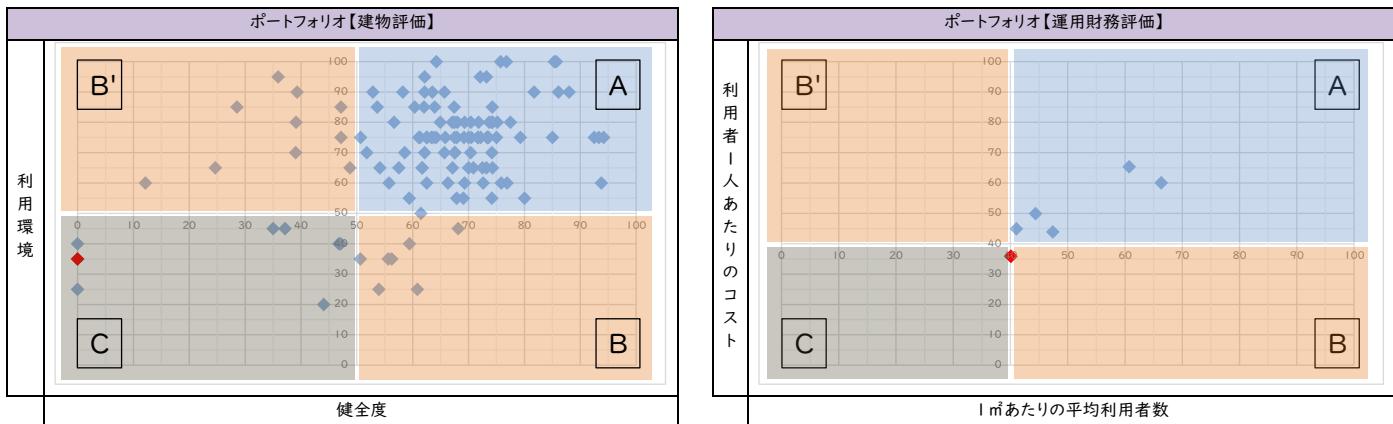
5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定				改修履歴			
目標年度		令和9年度	旧中島家住宅整備事業(保存修理工事)						劣化評価 ※
取組方針・課題等		令和10年度	旧中島家住宅整備事業(保存修理工事)						
昭和初期における近代和風建築を代表する文化財である。4棟ある主屋のうち、車寄せ部を地域交流センターとして整備、公開している。国重要文化財指定後、他の3棟の主屋や土蔵、正門及び門衛所、番頭部屋等の附属屋について整備技法、耐震工事手法、整備後の活用などを記した『保存活用計画』を策定し、今後の保存修理工事に向けた調査を実施している。		令和11年度	旧中島家住宅整備事業(保存修理工事)						

6. その他		
未利用スペース		特記事項
あり	客室部220.79m² 居間部314.90m² 食堂部184.38m²	



8. 簡易評価		
建物評価	全施設	健全度
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある

運用財務評価		
類似施設	1m²あたりの平均利用者数	40
判定	B	財務面に見直しの余地がある



調査番号	51	施設名称	太田市美術館・図書館	所管課	美術館・図書館	調査年度	令和7年度
------	----	------	------------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	美術館	
	地区	太田	所在地	東本町16-30	立地適正化計画	都市機能誘導区域	
	施設形態	単独	施設構成				
	竣工年月日 ※	平成29年1月13日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※
	総延床面積	3,152.85 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上
	来客用駐車場	40台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	3階
						地下	
						災害区域	-

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	○	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
包括委託		28人	8人	1人	19人	299日	188,791人
						631.41人	299日
							188,791人

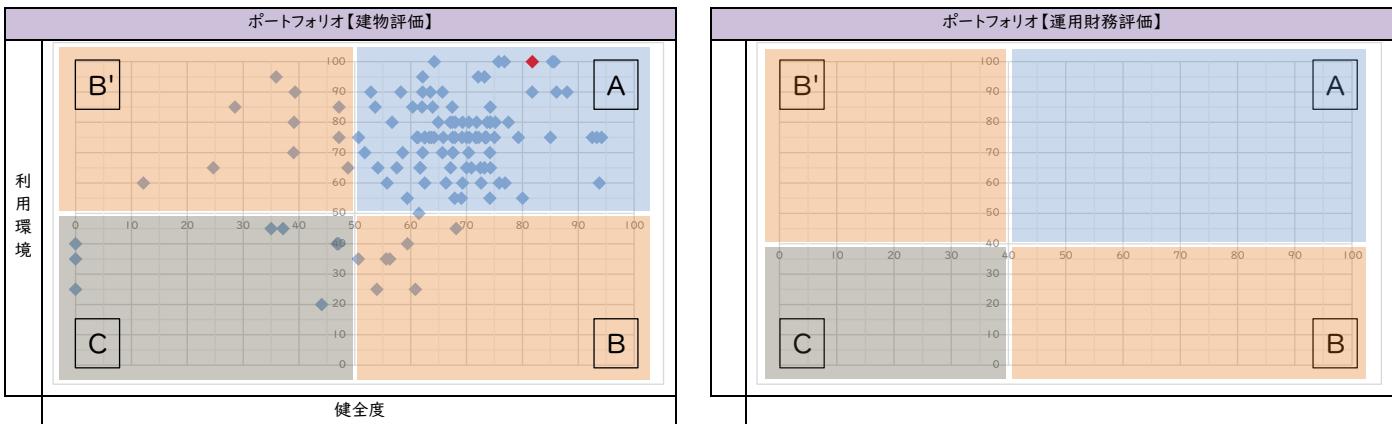
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
4,026	191,120	3,973	1,573		2,400		4,686
114,712	155,231	81,231	25,273	4,015	34,308	10,956	6,680
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		187,095千円	991円	840円	59,341円	28.08%	1,643,317千円
						57,687千円	461,496千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度		令和7年度	自動制御設備空調機センサー修繕	令和6年度	EHP-4系統圧縮機交換修繕	880	屋根・屋上
取組方針・課題等		令和7年度	照明器具不点修繕	令和6年度	防犯カメラハードディスクレコーダー交換修繕	1,573	外壁
		令和7年度	EHP空調機ファン交換修繕				受変電設備
		令和7年度	EHP空調機圧縮機交換修繕				給排水設備
		令和7年度	GHP空調機イグニッシュンコイル交換修繕				空調換気設備
		令和7年度	GHP空調機室内機ドレンポンプまわり交換修繕				消防設備
							A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	I.002(貸出冊数52,450冊/蔵書冊数52,311冊)



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	健全度	82	利用環境	100	運用財務評価	類似施設		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	X	簡易評価対象外					



調査番号	52	施設名称	運動公園	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度				
1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目											
		大分類	スポーツ・リクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	スポーツ施設				
		地区	九合	所在地	飯塚町1059	立地適正化計画	指定区域外				
		施設形態	併設	施設構成	※市民体育館	陸上競技場	野球場				
		竣工年月日	昭和56年5月10日	建築構造	※鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年				
		総延床面積	16,037.80 m ²	耐震性	○	経過年数	43年				
		来客用駐車場	610台	身障者駐車場	5台	建物棟数	19棟				
				避難所指定	-	地上	2階				
						地下					
2. 利用環境											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室				
○	×	×	×	○	×	×	○				
3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)					
包括委託		9人	正規職員 6人	1人	2人	359日 276,254人	開館日数 利用者数				
						769.51人	359日 276,254人				
4. 財務情報 (千円)											
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
14,081	313,823	7,340			4,238	3,102		185,236		48,000	
73,247	93,469	73,247	21,619	5,800	42,808	3,020	1,188		1,034	18,000	
行政コスト			資産老朽化比率								
利用者1人あたり			市民1人あたり			面積1m ² あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額
114,507千円			414円			514円			1,691円	43.80%	4,448,871千円
									151,359千円		1,948,516千円
5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※					
目標年度			令和5年度	18,293	屋根・屋上	B					
取組方針・課題等			令和5年度	27,060	外壁	B					
			令和6年度	114,400	受変電設備	B					
			令和6年度	3,814	給排水設備	B					
			令和6年度	4,466	空調換気設備	A					
			令和6年度	10,514	消防設備	B					
6. その他											
未利用スペース			特記事項								
なし											
7. 各指標の推移											
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度			
855.03	721.92	769.51	66,485	146,830	114,507	217	565	414			
8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	56	利用環境	50	運用財務評価	類似施設	Ihaあたりの平均利用者数	46	利用者1人あたりのコスト	50
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			
ポートフォリオ【建物評価】											
利用環境											
ポートフォリオ【運用財務評価】											
利用者一人あたりのコスト											

調査番号	53	施設名称	武道館	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-----	-----	-----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	スポーツ・リクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	スポーツ施設	
	地区	九合	所在地	内ヶ島町384-2	立地適正化計画	居住誘導区域	
	施設形態	併設	施設構成	※武道館	弓道場		
	竣工年月日	昭和62年7月31日	建築構造	※鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数
	総延床面積	4,503.37 m²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上
	来客用駐車場	426台	身障者駐車場	-	避難所指定	第2避難所	地下
					災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

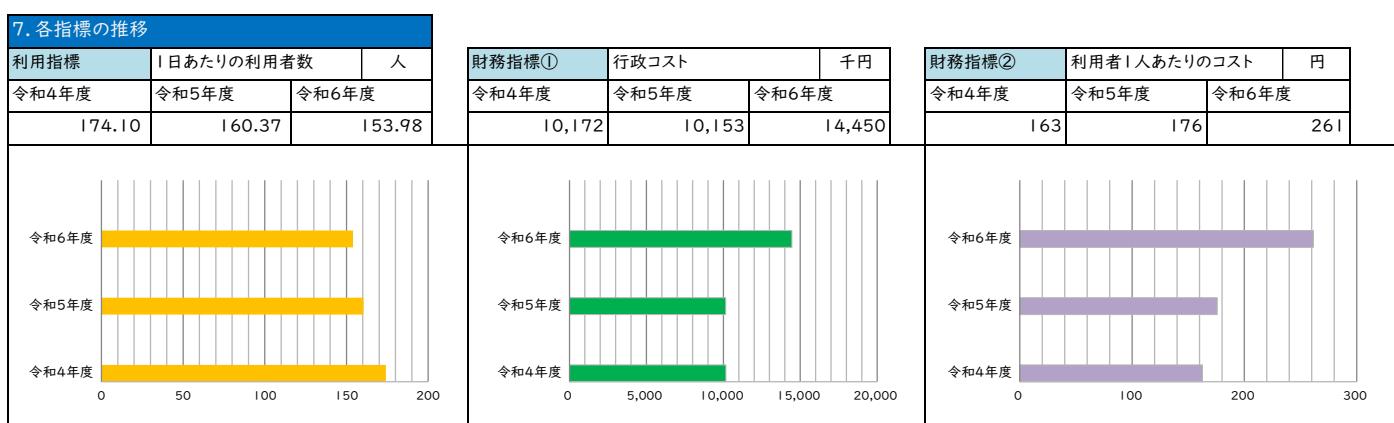
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	×	○	○	○	×	×	○
							×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
包括委託						359日	55,279人
						153.98人	359日
							55,279人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
2,345	465,252	792				792	
16,004	16,004	15,923	10,381	3,137	2,348	58	81
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費
		14,450千円	261円	65円	3,209円	79.70%	1,252,987千円
						33,803千円	998,665千円

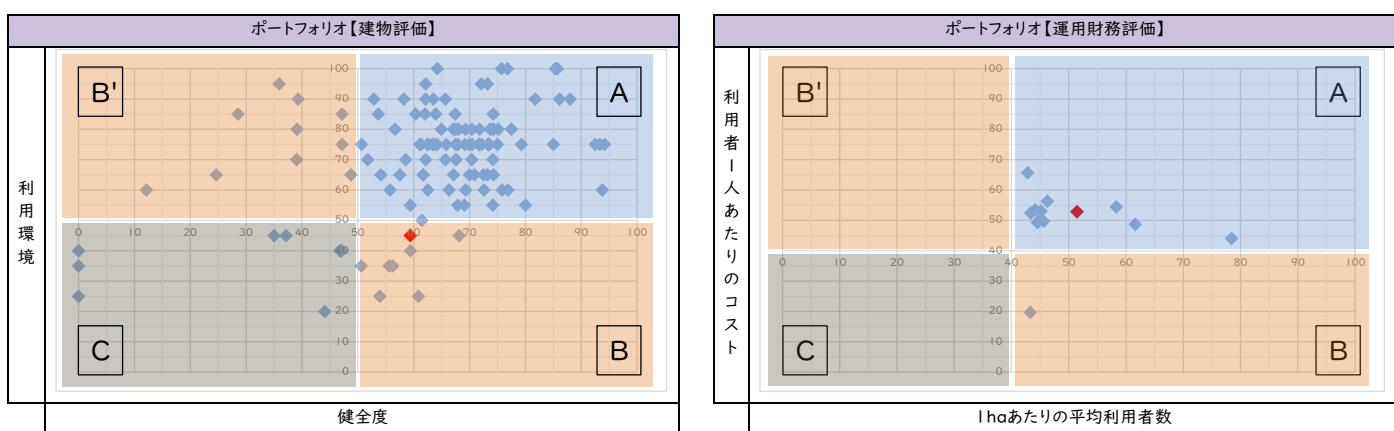
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成28年度	3,283	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等			平成28年度	8,014	外壁	B	
			令和3年度	3,300	受変電設備	B	
			令和6年度	3,333	給排水設備	B	
			令和6年度	400,103	空調換気設備	A	
			令和6年度	43,912	消防設備	B	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	59
判定	B	利用環境に課題がある	45

運用財務評価	類似施設	Ihaあたりの平均利用者数	51	利用者1人あたりのコスト	53
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	54	施設名称	総合体育館(オープンハウスアリーナ)	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------------------	-----	-----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	スポーツ施設	
	地区	九合	所在地	飯塚町1059-1	立地適正化計画	指定区域外	
施設形態	併設	施設構成	※体育館				
竣工年月日	※ 令和5年4月6日	建築構造	※鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	※ 47年	経過年数	※ 1年
総延床面積	10,611.61 m ²	耐震性	※ ○	建物棟数	1棟	地上	3階
来客用駐車場	404台	身障者駐車場	3台	避難所指定	—	地下	—
						災害区域	—

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	×	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
指定管理	R5.4.7～R10.3.31	11人			11人	359日	281,017人
						782.78人	359日
							281,017人

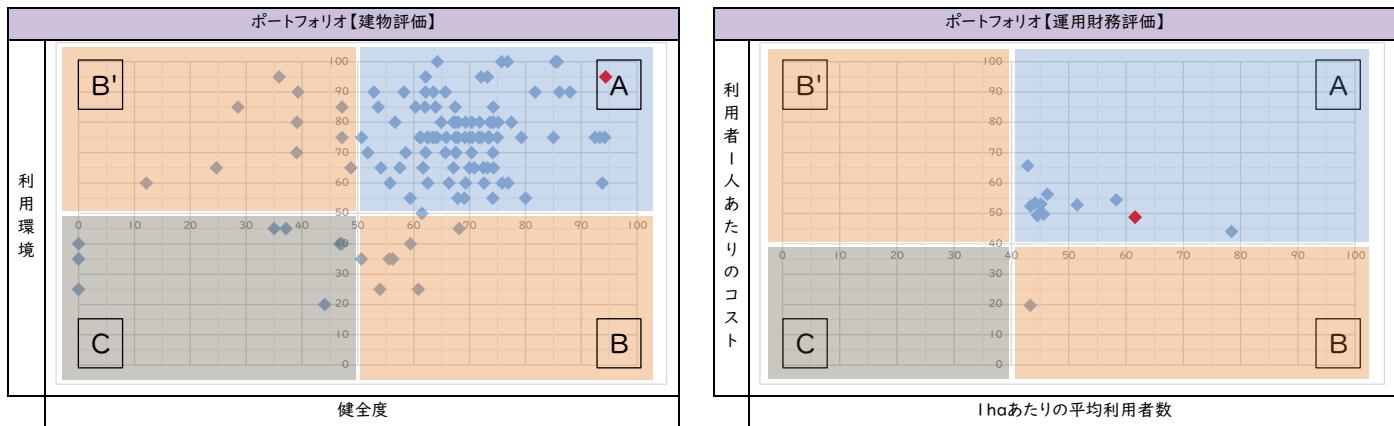
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
	I30,600						I30,600
201,605	I85,758	I44,035	41,896	710	65,647	35,782	
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
I30,600千円	465円	586円	12,307円	4.26%	7,036,054千円	299,693千円	299,693千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	A	
取組方針・課題等					外壁	A	
					受変電設備	A	
					給排水設備	A	
					空調換気設備	A	
					消防設備	A	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	94	利用環境	95	運用財務評価	類似施設	Ihaあたりの平均利用者数	62	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である						



調査番号	55	施設名称	第2サッカー・ラグビー場	所管課	スポーツ学校担当	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------------	-----	----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 休泊	サッカーキュレーション系施設 所在地 龍舞町1619-1	中分類 施設構成 建築構造	入伙式施設 立地適正化計画 法定耐用年数	小分類 サッカー・ラグビー場 法定耐用年数	外バース施設 指定区域外	
施設形態 竣工年月日	単独 平成10年9月1日	施設構成 鉄骨造					
総延床面積	1,030.29 m ²	耐震性	○	建物棟数	4棟	地上	1階
来客用駐車場	93台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	地下	
						災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	×	-	○	○	○	×	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
包括委託		3人	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	2人	307日	11,694人	38.09人
						307日	11,694人

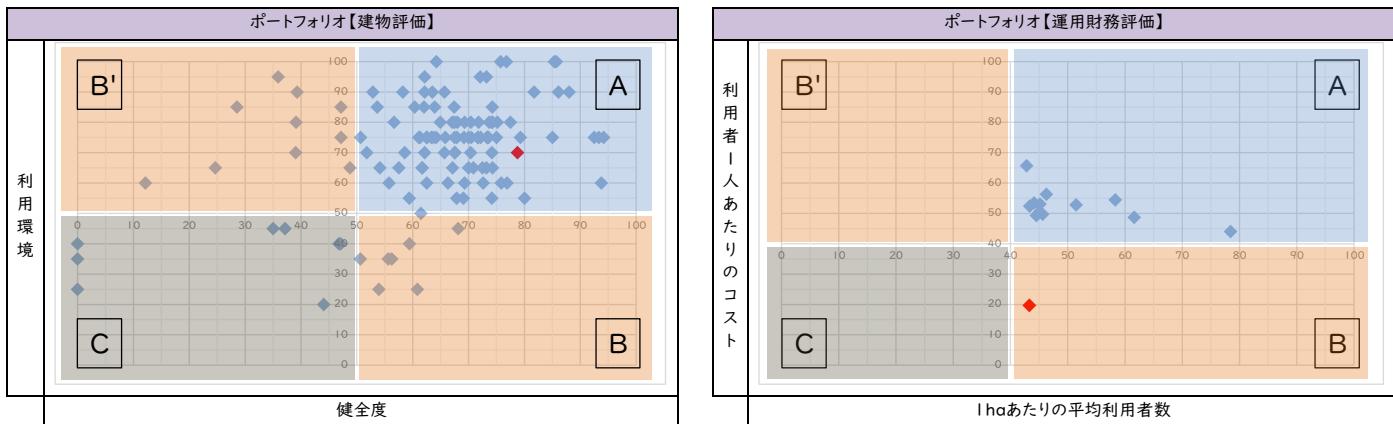
4. 財務情報									
収入	支出	(千円)							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費				事業運営費	投資の経費	その他	人件費
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費 修繕費 委託料 賃借料				その他維持管理費			指定管理料/包括業務委託料
1,221	23,489								23,489
23,489	43,239	23,489 4,192 2,447 14,286				462	2,101		19,750
行政コスト		資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
22,268千円		1,904円		100円		563円	21.21%	211,005千円	5,866千円
								44,756千円	

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※	
目標年度			令和5年度	148,896	屋根・屋上	A	
取組方針・課題等			管理棟改修工事		外壁	A	
					受変電設備	A	
					給排水設備	A	
					空調換気設備	A	
					消防設備	A	

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし			



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	79
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	70
判定	B	財務面に見直しの余地がある	20



調査番号	56	施設名称	八幡テニスコート	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	-----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	スポーツ・クリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	スポーツ施設	
	地区	太田	所在地	八幡町9-6	立地適正化計画	居住誘導区域	
施設形態	単独	施設構成	※メインスタンド	テニスコート			
竣工年月日	昭和44年3月31日	建築構造	※鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	38年	経過年数	56年
総延床面積	116.14 m ²	耐震性	※耐震診断未実施	建物棟数	2棟	地上	1階
来客用駐車場	63台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	
						災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室 おむつ交換台
×	×	-	-	×	×	○	-
							×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
包括委託						359日	6,251人
						17.41人	359日
							6,251人

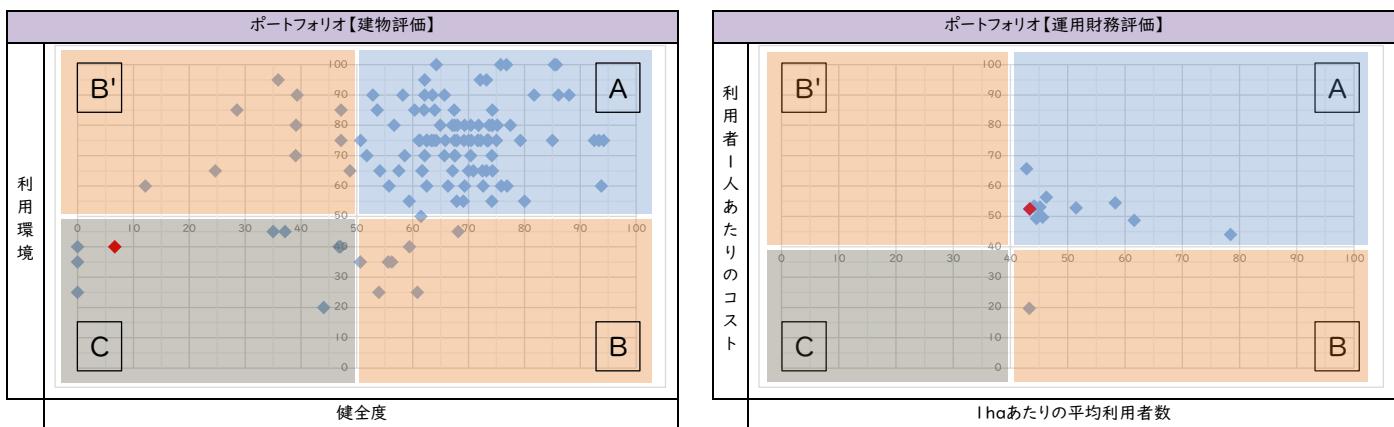
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
536	2,302						
	2,302	2,302	305	152	1,761	84	
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		1,766千円	283円	8円	269円	60.22%	45,749千円
						1,469千円	27,549千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成23年度	スタンド屋根改修工事	1,880	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			平成24年度	テニスコート改修工事	7,644	外壁	A
			平成31年度	屋外トイレ整備工事	17,280	受変電設備	A
						給排水設備	A
						空調換気設備	一
						消防設備	一

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	7	利用環境	40	運用財務評価	類似施設	Ihaあたりの平均利用者数	43	利用者1人あたりのコスト	52
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	57	施設名称	サン・スポーツランド	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	------------	-----	-----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	スポーツ・リクリエーション系施設	中分類	入浴施設	小分類	スポーツ施設	
地区	鳥之郷	所在地	鳥山上町2282	立地適正化計画	居住誘導区域		
施設形態	併設	施設構成	※事務所	テニスコート	多目的グラウンド	グラウンドゴルフ場	
竣工年月日	※平成2年9月23日	建築構造	※木造	法定耐用年数	※24年	経過年数	※34年
総延床面積	230.24 m²	耐震性	※○	建物棟数	2棟	地上	1階
来客用駐車場	160台	身障者駐車場	2台	避難所指定	一	地下	
				災害区域		浸水想定区域(0.5~3m)	

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	—	○	○	×	×	○
							×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
包括委託						359日	49,645人
						138.29人	359日
							49,645人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
4,680	16,119	550				550	
16,119	16,119	16,089	3,580	1,986	10,354	170	30
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費
11,439千円	230円	51円	452円	84.06%	92,065千円	824円	77,388千円

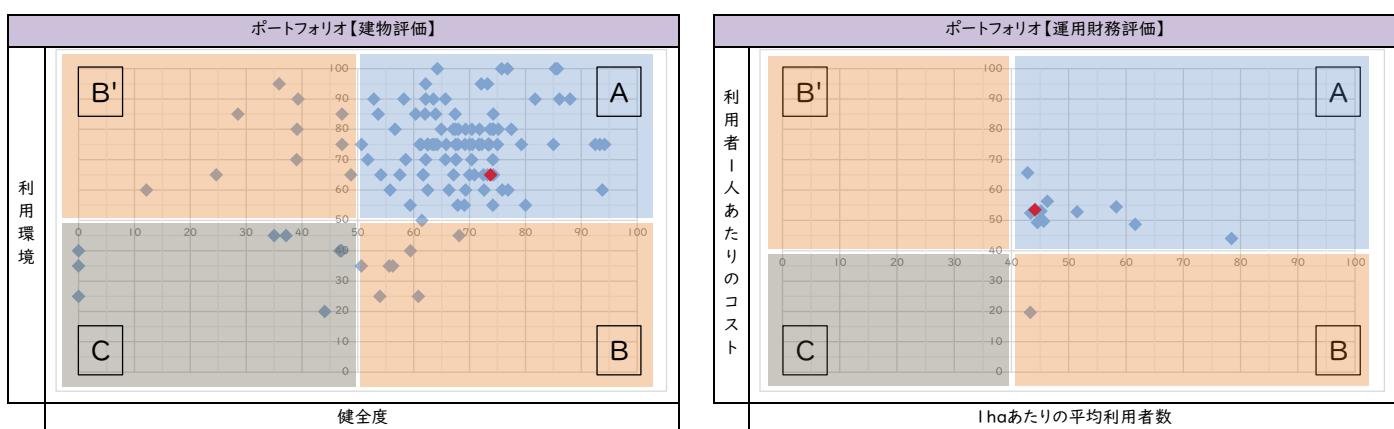
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成30年度	受変電設備改修工事	3,100	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			令和1年度	テニスコート人工芝張替改修工事	13,959	外壁	A
			令和2年度	屋外トイレ改修工事	1,188	受変電設備	A
			令和6年度	バックネット等撤去工事	550千円	給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	65

運用財務評価	類似施設	Ihaあたりの平均利用者数	44	利用者1人あたりのコスト	53
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	58	施設名称	すばーく太田(葦川スポーツ広場)	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	------------------	-----	-----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	スポーツ・クリエーション系施設	中分類	入・出・り施設	小分類	スポーツ施設	
	地区	葦川	所在地	東長岡町1801-1	立地適正化計画	指定区域外	
	施設形態	単独	施設構成	※屋内ゲートボール場			
	竣工年月日	※平成11年3月31日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※34年	経過年数
	総延床面積	1,269.33 m ²	耐震性	※O	建物棟数	3棟	地上
	来客用駐車場	90台	身障者駐車場	3台	避難所指定	-	地下

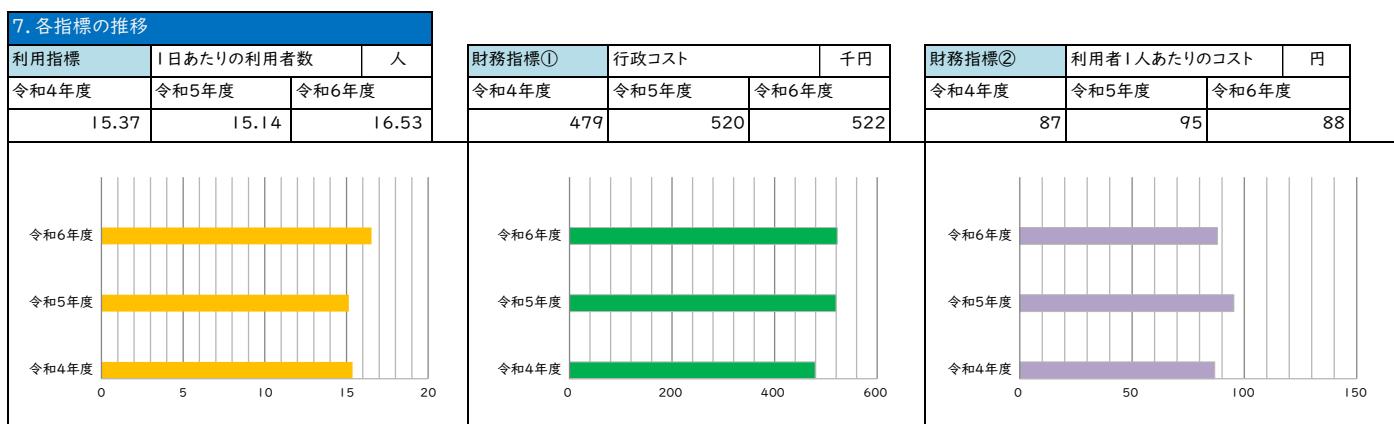
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	-	-	-	X	X	X	X

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
包括委託						359日	5,934人

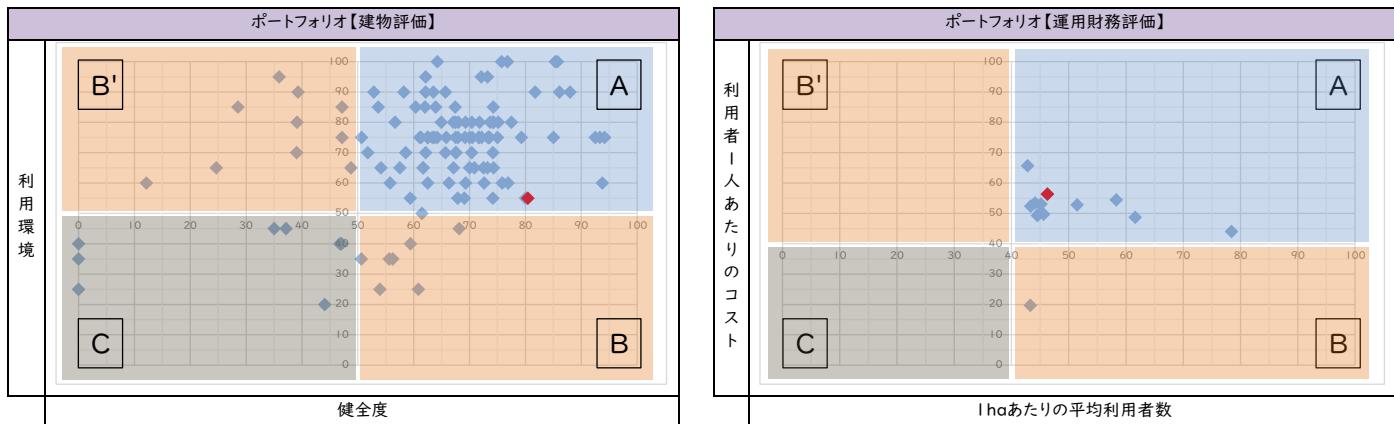
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
	522						
522	522	522	82	440			522
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	522千円	88円	2円	442円	63.28%	52,930千円	1,561千円
							33,493千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			令和元年度	人工芝敷設工事	13,759	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	A
						受変電設備	A
						給排水設備	A
						空調換気設備	一
						消防設備	一

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	80	利用環境	55	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				46	利用者1人あたりのコスト



調査番号	59	施設名称	渡良瀬スポーツ広場	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-----------	-----	-----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区	スポーツ・リクリエーション系施設 毛里田	中分類 所在地	入出力施設 只上町2862-7	小分類 立地適正化計画	スポーツ施設 指定区域外	
施設形態	併設	施設構成	※事務所	パークゴルフ場	野球場	サッカー場	ソフトボール場
竣工年月日	※平成2年3月30日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※38年	経過年数	※35年
総延床面積	1,077.33 m²	耐震性	※○	建物棟数	3棟	地上	2階
来客用駐車場	622台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	
						災害区域	浸水想定区域(5~10m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
×	×	-	○	×	×	×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		8人	2人		6人	359日	75,679人
						210.81人	359日
							75,679人

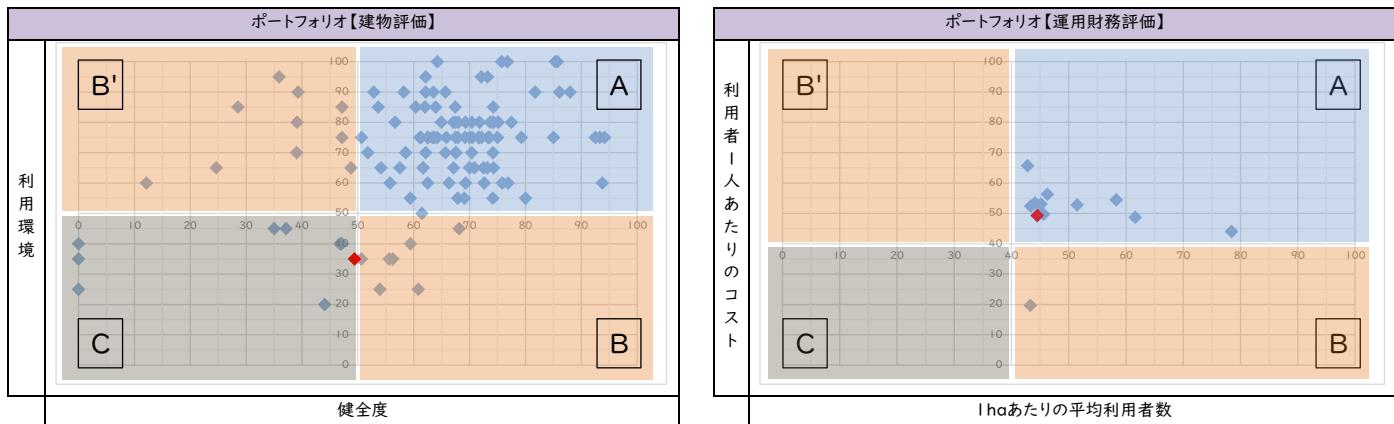
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
8,690	41,699	1,200			1,200		
24,499	72,499	24,499	3,479	4,811	8,733	1,111	6,365
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		33,009千円	436円	148円	1,111円	90.71%	172,430千円
							5,160千円
							156,405千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成29年度	受変電設備改修工事	2,462	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			平成30年度	グラウンドゴルフ場簡易トイレ更新工事	2,344	外壁	B
			令和元年度	ターゲットバードゴルフ場簡易トイレ改修工事	2,739	受変電設備	C
			令和2年度	野球場簡易トイレ更新工事	2,904	給排水設備	C
						空調換気設備	C
						消防設備	B

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	49
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある	
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である	49



調査番号	60	施設名称	尾島体育館	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	スポーツ・クリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	スポーツ施設
	地区	尾島	所在地	亀岡町656-1	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	単独	施設構成	※体育館		
	竣工年月日	令和3年3月17日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年
	総延床面積	1,565.07 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟
	来客用駐車場	86台	身障者駐車場	1台	避難所指定	第3避難所
				災害区域	浸水想定区域(3~5m)	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	×	—	○	○	×	○
				○	×	○
						×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数	
包括委託						359日	34,206人	
						95.28人	359日	34,206人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費	投資的経費
3,113	9,274							
9,274	9,274	9,148	2,005	10	6,097	1,036	126	
								9,274
行政コスト		資産老朽化比率						
6,161千円	180円	28円	3,937円	17.71%	439,256千円	19,452千円	77,807千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価
目標年度					A
取組方針・課題等					A
					A
					A
					A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
98.89	92.83	95.28	6,133	6,149	6,161	173	184	180

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 50 100 150

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 2,000 4,000 6,000 8,000

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 50 100 150 200

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	93	利用環境	60	運用財務評価	類似施設	Ihaあたりの平均利用者数	58	利用者1人あたりのコスト	54
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境	<p>B' (左) C (右)</p> <p>利用環境</p>	
	B (上)	A (右)
	10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
	50 60 70 80 90 100	50 60 70 80 90 100
	20 30 40 50 60 70 80 90 100	20 30 40 50 60 70 80 90 100
	10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
	0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

利用者一人あたりのコスト	<p>B' (左) C (右)</p> <p>利用者一人あたりのコスト</p>	
	B (上)	A (右)
	40 50 60 70 80 90 100	40 50 60 70 80 90 100
	20 30 40 50 60 70 80 90 100	20 30 40 50 60 70 80 90 100
	10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
	0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Ihaあたりの平均利用者数

調査番号	61	施設名称	尾島親子ふれあいプール	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------------	-----	-----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	スポーツ・クリエーション系施設	中分類	入水式施設	小分類	入水式施設	
	地区	尾島	所在地	亀岡町102	立地適正化計画	居住誘導区域	
	施設形態	単独	施設構成	※プール付属舎	プール		
	竣工年月日	※平成13年7月13日	建築構造	※木造	法定耐用年数	※22年	経過年数
	総延床面積	104.00 m²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上
	来客用駐車場	-	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下
					災害区域	浸水想定区域(5~10m)	

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	×	-	×	×	×	×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
包括委託						62日	14,060人
						226.77人	62日
							14,060人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
	9,816						
9,816	9,816	9,780	1,331	956	7,189	305	36
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
9,816千円	698円	44円	6,037円	77.03%	147,082千円	4,492千円	113,302千円

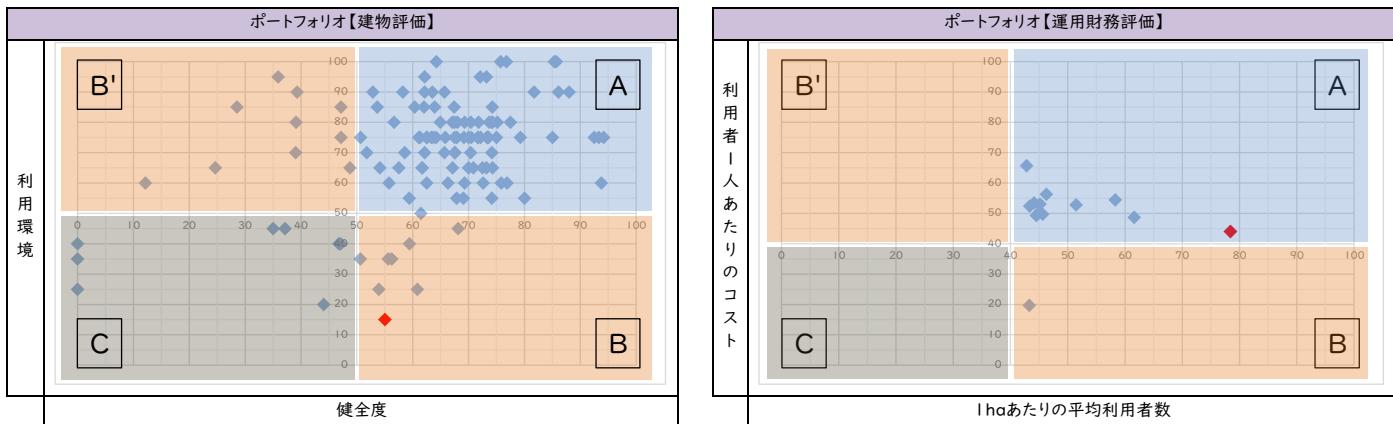
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度		令和7年度	場内全面塗装改修工事	平成29年度	プール及びフロア塗装改修工事	7,992	屋根・屋上
取組方針・課題等		令和7年度	ろ過タンク改修工事	令和2年度	ろ過装置改修工事	2,090	外壁
							受変電設備
							給排水設備
							空調換気設備
							消防設備

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし			

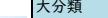


8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	55 利用環境
判定	B	利用環境に課題がある	15

運用財務評価	類似施設	Ihaあたりの平均利用者数	78 利用者1人あたりのコスト	44
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である		



調査番号	62	施設名称	新田総合運動施設	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	----------	-----	-----------	------	-------

I. 基本情報		※主たる建物に関する項目				
	大分類	ボーリング・リサイクル系施設	中分類	ボーリング施設	小分類	ボーリング施設
	地区	綿打	所在地	新田上江田町721-1	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	併設	施設構成	※新田武道館	陸上競技場	サッカーフィールド
	竣工年月日	昭和59年3月31日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年
	総延床面積	1,452.08 m ²	耐震性	○	建物棟数	9棟
	来客用駐車場	55台	身障者駐車場	—	避難所指定	第3避難所
				災害区域		浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境				自動ドア				トイレ				点字誘導		階段手すり		子育て支援	
段差解消		エレベーター		車いす対応		パリアフリー対応		オストメイト対応		ユニバーサルシート		ベビーチェア		ロック		授乳室	
出入口	利用居室																
○	×	-	-	x	○	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数				利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		開館日数	利用者数		
包括委託		8人	1人		3人	4人	359日	212,513人	591.96人	359日	212,513人

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
10,343	63,467									8,000	55,467
93,467	93,467	55,467	11,326	11,564	29,146	3,431				38,000	
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格			減価償却費	減価償却累計額		
53,124千円	250円	238円	854円	82.84%	180,687千円		3,266千円	149,687千円			

5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)
目標年度		令和7年度	新田プール解体工事	平成29年度	野球場受変電設備改修工事	2,506
取組方針・課題等		令和7年度	新田武道館空調工事	平成30年度	武道館エアコン交換工事	5,292
施設の長寿命化を図るために、保全計画を策定し、計画的な改修を実施する。		令和7年度	新田武道館トイレ改修工事	令和4年度	野球場東側街路灯設置工事	5,005
		令和7年度	新田総合体育館空調設備工事	令和5年度	野球場北トイレ浄化槽更新工事	5,445
		令和7年度	新田総合体育館アーナLED交換工事			空調換気設備
						消防設備
						B

6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

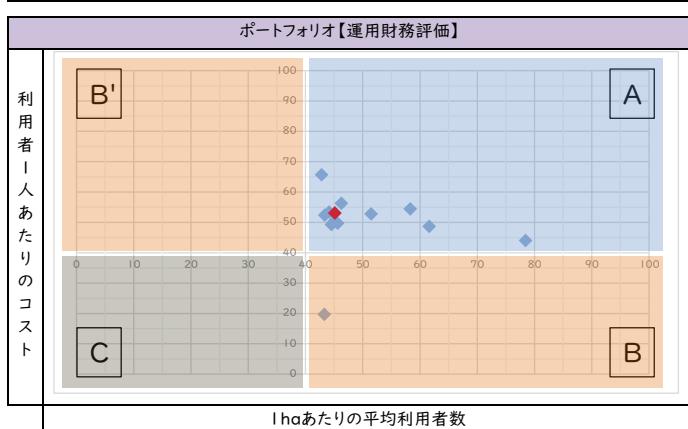
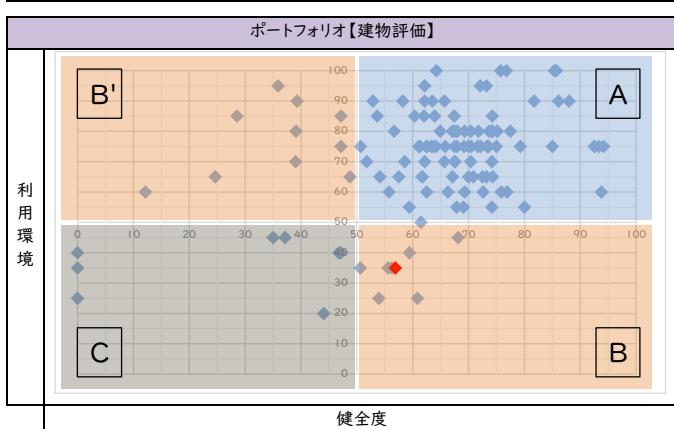
7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数	人
令和4年度	令和5年度	令和6年度
527.29	602.68	591.96

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
74,781	52,941	53,124

財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
395	245	250

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	57	利用環境	35
判定	B	利用環境に課題がある			

運用財務評価	類似施設	1haあたりの平均利用者数	45	利用者1人あたりのコスト	53
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	63	施設名称	エアリススケートパーク	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------------	-----	-----------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 総打	中分類 施設構成	小分類 立地適正化計画	付帯施設 新田金井町26-1	立地適正化計画	指定区域外	
施設形態 竣工年月日 ※	単独	施設構成	屋外スケートボード場	※屋外トイレ			
総延床面積	43.82 m ²	耐震性 ※	○	法定耐用年数 ※	40年	経過年数 ※	
来客用駐車場	200台	身障者駐車場	7台	建物棟数	1棟	地上	1階
				避難所指定	-	地下	
					災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

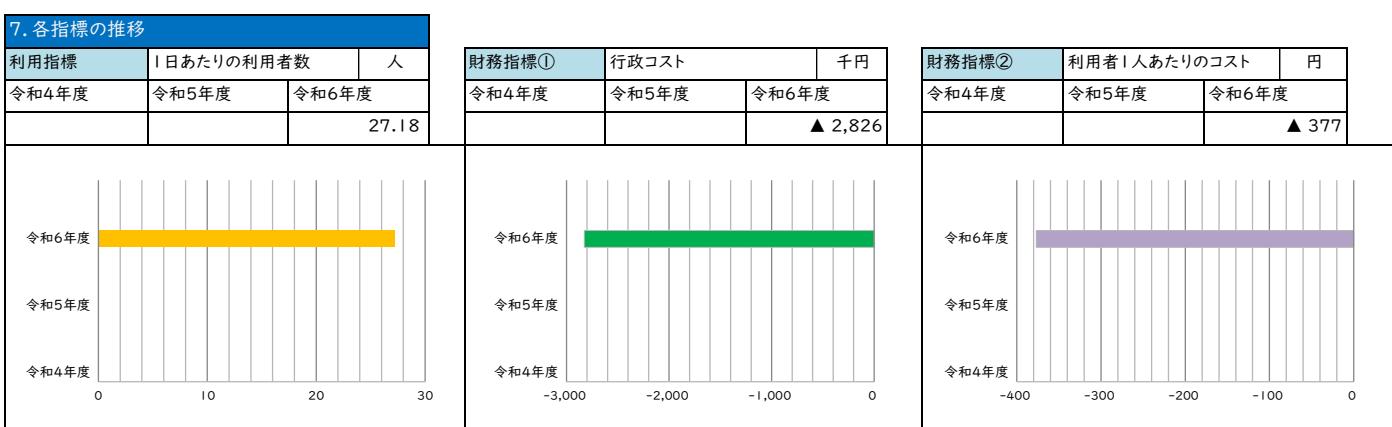
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	×	×	○	○	○	×
						×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
包括委託						276日	7,503人
						27.18人	276日
							7,503人

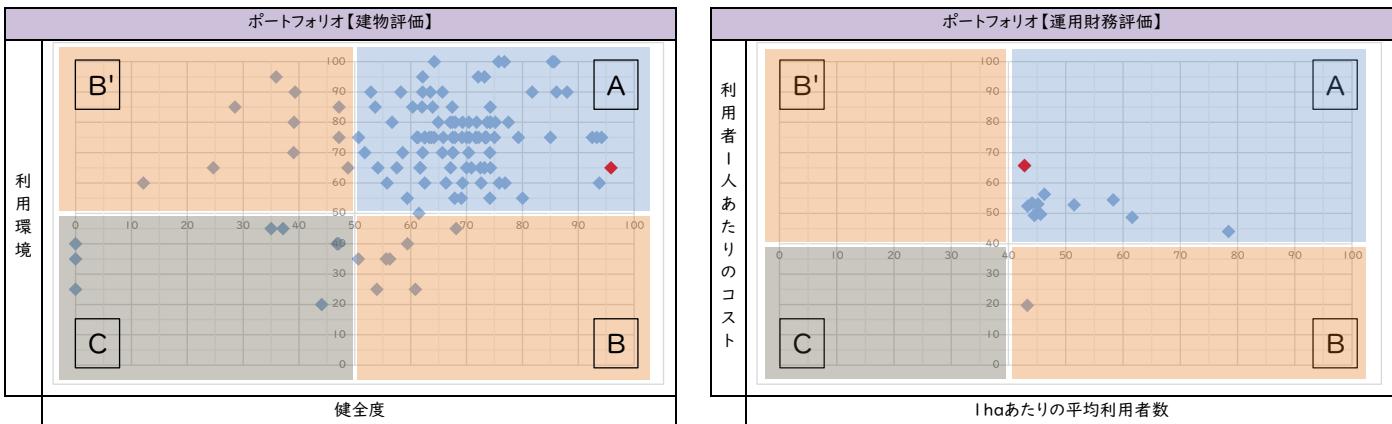
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
4,926	2,100	49				49	
2,051	2,051	2,051	556		11	1,484	
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
▲ 2,826千円	▲ 377円	▲ 13円	▲ 460円	0.00%	253,813千円	16,924千円	

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	A	
取組方針・課題等					外壁	A	
					受変電設備	A	
					給排水設備	A	
					空調換気設備	一	
					消防設備	A	

6. その他							
未利用スペース				特記事項			
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	96	利用環境	65	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				43	利用者1人あたりのコスト



調査番号	64	施設名称	敷塚本町中央運動公園/社会体育館	所管課	スポーツ施設管理課	調査年度	令和7年度
------	----	------	------------------	-----	-----------	------	-------

1. 基本情報							
	大分類	スポーツ・リクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	スポーツ施設	
地区	敷塚西部	所在地	大原町383-70	立地適正化計画	指定区域外		
施設形態	併設	施設構成	※体育館	グラウンド	ゲートボール場	多目的広場	
竣工年月日	※平成2年3月31日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※34年	経過年数	※35年
総延床面積	2,481.94 m²	耐震性	※○	建物棟数	5棟	地上	1階
来客用駐車場	200台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2避難所	災害区域	一

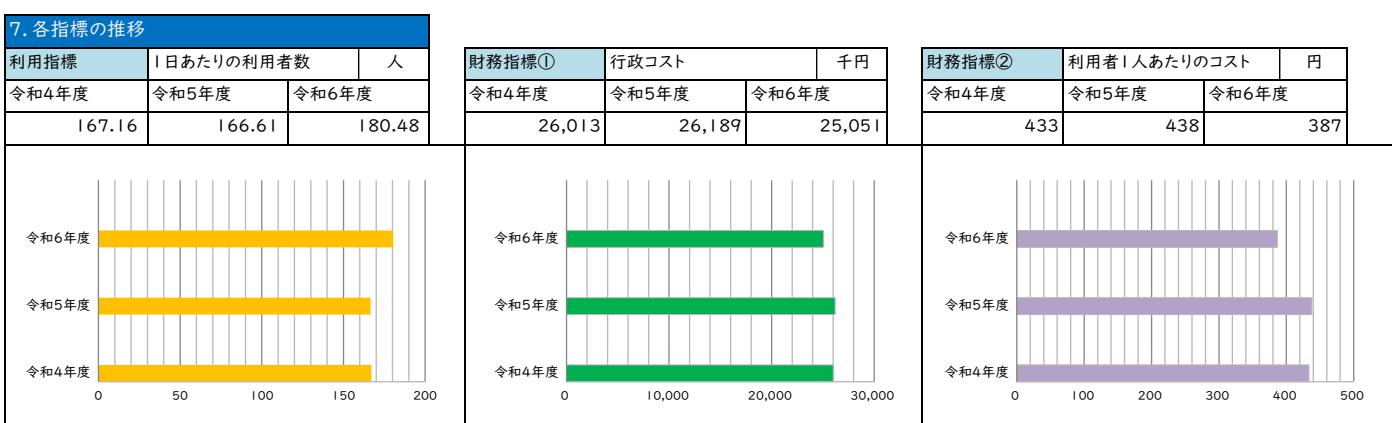
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	—	×	○	×	×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
包括委託		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数

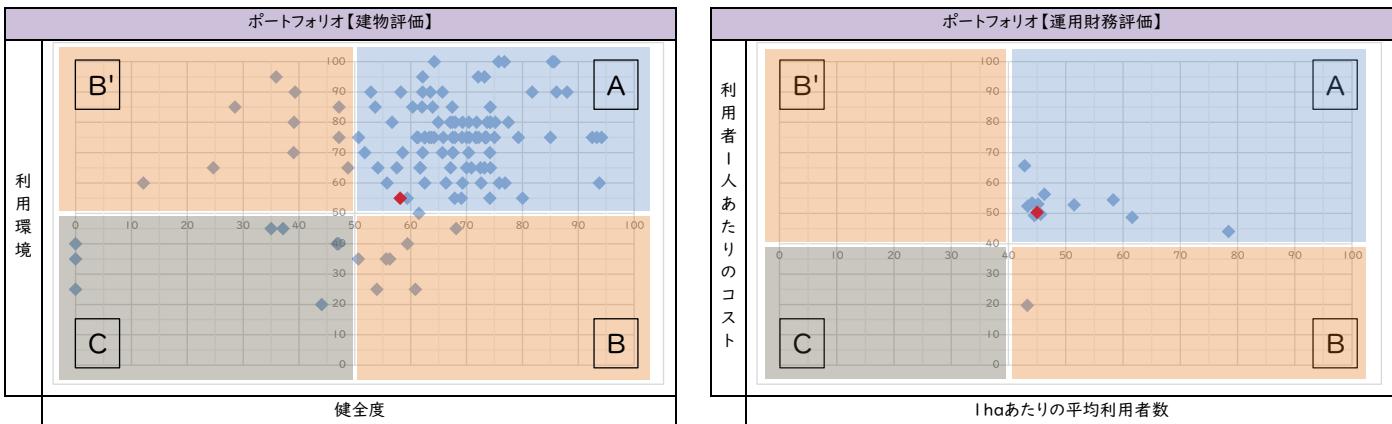
4. 財務情報									
収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			指定管理料/包括業務委託料
808	25,859								25,859
25,859	25,859	25,477	6,282	2,851	15,716	628	382		
行政コスト				資産老朽化比率					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
25,051千円	387円	112円	1,253円	89.79%	712,977千円	4,242千円	640,185千円		

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※	
目標年度		令和7年度	中央運動公園屋外トイレ改修工事	平成30年度	中央運動公園ウォーキングロード整備工事	11,988	屋根・屋上
取組方針・課題等		令和8年度	社会体育館空調設備整備工事	令和1年度	中央運動公園トイレ改修工事	1,188	外壁
社会体育館は第2避難所となっているが、長年にわたり台風やゲリラ豪雨による雨漏りの発生が課題である。		令和9年度	中央運動公園照明LED化改修工事	令和2年度	社会体育館空調機交換工事	4,202	受変電設備
施設の長寿命化を図るために、保全計画を策定し、計画的な改修を実施する。				令和4年度	社会体育館屋根ほか改修工事	17,941	給排水設備
				令和5年度	中央運動公園ろ過設備改修工事	4,224	空調換気設備
				令和6年度	社会体育館照明LED化改修工事	12,826	消防設備

6. その他		
未利用スペース	特記事項	
なし		



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	58	利用環境	55		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である	50



調査番号	65	施設名称	ふれあい農園	所管課	農村整備課	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報

※主たる建物に関する項目

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導 プロック	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台
×	○	-	-	×	×	×	×	×	×	-	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	利用者数
直営		2人	2人				7,207人	23.71人	304日	7,207人

4 財務情報

財務情報		(千円)										
収入	支出											
上段: 田代市	上段: 田代市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
1,124	17,992	10,280	2,081	457	4,827	133	2,781	169		43	7,500	
行政コスト				資産老朽化比率								
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
16,868千円		2,341円	76円	33,523円	89.90%	82,130千円	2,136千円	73,837千円				

5. マネジメント方針

6 その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7 各指標の推移

利用指標			財務指標①		財務指標②	
1日あたりの利用者数		人	行政コスト		千円	利用者1人あたりのコスト
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	円
20.54	23.18	23.71	11,371	14,716	16,868	1,798
23.71	23.18	20.54	16,868	14,716	11,371	2,341

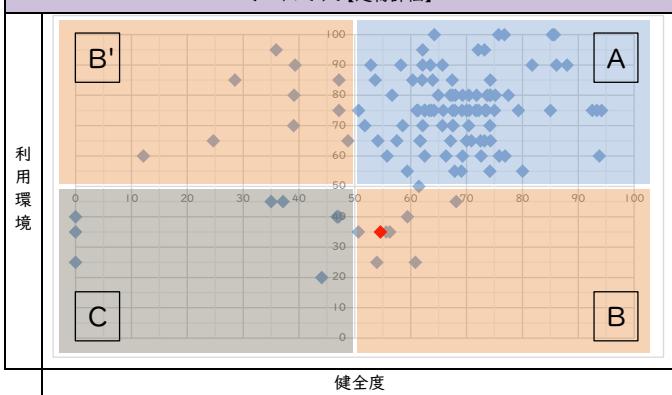
The figure consists of three separate horizontal bar charts, each with three bars representing the years Heisei 4, Heisei 5, and Heisei 6. The first chart shows the number of users per day, increasing from approximately 20.54 in Heisei 4 to about 23.71 in Heisei 6. The second chart shows administrative costs in thousands of yen, increasing from 11,371 in Heisei 4 to 16,868 in Heisei 6. The third chart shows the cost per user, increasing from 1,798 in Heisei 4 to 2,341 in Heisei 6.

8. 簡易評価

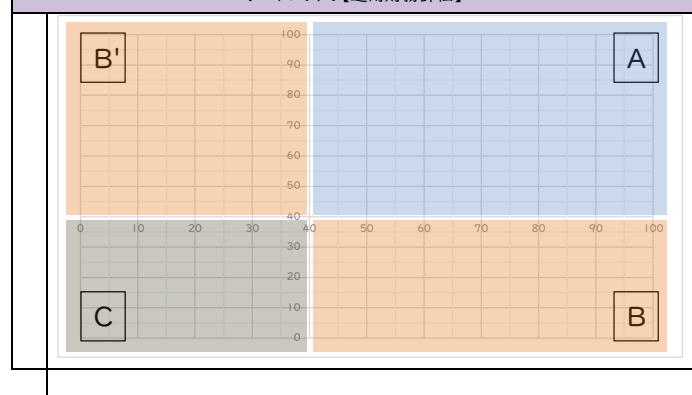
建物評価	全施設	健全度	55	利用環境	35
判定	B	利用環境に課題がある			

運用財務評価	類似施設					
判定	X	簡易評価対象外				

ポートフォリオ【建物評価】



ポートフォリオ【運用財務評価】



調査番号	66	施設名称	金山の森キャンプ場	所管課	生涯学習課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	小分類	レクリエーション施設
	地区	強戸	所在地	強戸町2131-49	立地適正化計画	指定区域外
	施設形態	単独	施設構成	※多目的ホール	管理事務所	
	竣工年月日	※平成6年3月25日	建築構造	※木造	法定耐用年数	※24年
	総延床面積	1,004.00 m ²	耐震性	※○	建物棟数	12棟
	来客用駐車場	80台	身障者駐車場	-	避難所指定	-
				災害区域	-	

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
×	×	-	×	○	×	×
				×	×	×
				×	○	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		3人		3人	214日	1,934人	9.04人
					214日		1,934人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出								
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他	人件費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		指定管理料/包括業務委託料	
170	11,683	3,903	685	649	949	1,619		30	7,750
行政コスト		資産老朽化比率							
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
11,513千円	5,953円	52円	11,467円	100.00%	196,000千円	196,000千円			

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価
	目標年度	令和7年度	施設改修工事(トイレ・外灯・シャワー室)		B
取組方針・課題等		令和8年度	施設改修工事		A
施設の老朽化が進んでいるため、必要に応じて改修工事及び修繕を行う。					受変電設備 給排水設備 空調換気設備 消防設備
					A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
8.10	9.49	9.04	9,705	9,259	11,513	5,600	4,561	5,953

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 2 4 6 8 10

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 5,000 10,000 15,000

令和6年度

令和5年度

令和4年度

0 2,000 4,000 6,000 8,000

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	25	運用財務評価	類似施設	
判定	B	利用環境に課題がある	X	簡易評価対象外				

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境	
	健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

調査番号	67	施設名称	浜町勤労会館	所管課	産業政策課	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報					
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日 ※ 総延床面積 来客用駐車場	産業系施設 所在地 施設構成 建築構造 ※ 耐震性 ※ 身障者駐車場	中分類 立地適正化計画 法定耐用年数 ※ 建物棟数 避難所指定	小分類 居住誘導区域 47年 1棟 —	勤労会館 39年 地上 3階 地下 災害区域 浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援			
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台	
○	○	○	○	×	×	○	○	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数			開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
指定管理	R5~R7年度	正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	14人	331日	17,390人	16.39%
						利用可能枠数		6,951	1,139

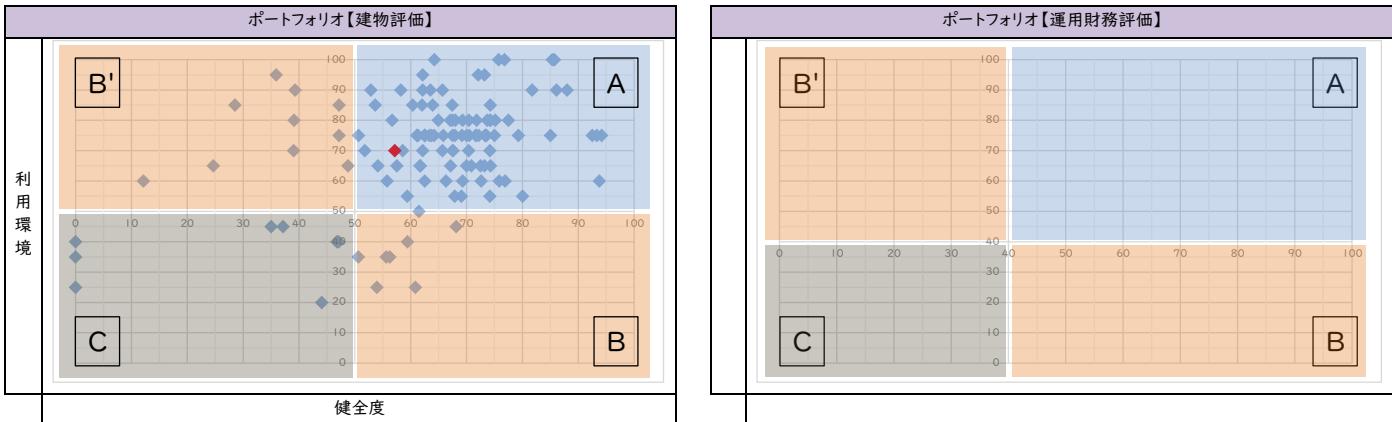
4. 財務情報									
収入	支出								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			指定管理料/包括業務委託料
13,220									13,220
15,455	15,693	8,247	3,367	90	4,319	471		655	6,790
行政コスト		資産老朽化比率							
13,220千円	760円	59円	6,956円	85.68%	617,805千円	13,668千円	529,332千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	廃止検討	改修予定				改修履歴			
目標年度						令和4年度	高压受電設備交換工事	1,298	屋根・屋上 D
取組方針・課題等									外壁 B
畜場跡地との一体利用を検討									受変電設備 A
									給排水設備 A
									空調換気設備 A
									消防設備 A

6. その他									
未利用スペース		特記事項							
なし									



8. 簡易評価									
建物評価	全施設	健全度	57	利用環境	70				
判定	A	健全度・利用環境とも良好である					運用財務評価	類似施設	
							X	簡易評価対象外	



調査番号	68	施設名称	新田勤労会館	所管課	産業政策課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類 総打	産業系施設 所在地 新田金井町607	中分類 施設構成	産業系施設 立地適正化計画	小分類 勤労会館	指定区域外	
施設形態 竣工年月日 ※	単独 平成7年3月10日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	30年
総延床面積	278.80 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	I階
来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	
				災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)		

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	-	×	×	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数	利用実績数			
指定管理	R5~R7年度	6人			6人	337日	4,301人	6.87%	4,044	278

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
上段:太田市	上段:太田市	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等						4,500	
4,636	4,500	5,176	1,857	570	619	450	53,319	
行政コスト	資産老朽化比率	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
4,500千円	4,500千円	1,046円	20円	16,141円	88.83%	59,943千円	1,890千円	53,247千円

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度			平成29年度	会議室等空調設備改修工事	1,944	屋根・屋上 B
取組方針・課題等						外壁 A
						受変電設備 -
						給排水設備 -
						空調換気設備 A
						消防設備 A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
7.82	11.25	6.87	5,660	4,500	4,500	20,301	16,141	16,141

Utilization Rate (稼働率)

Y-axis: %

X-axis: 0, 5, 10, 15

Legend: 令和6年度 (Yellow), 令和5年度 (Yellow), 令和4年度 (Yellow)

Maintenance Cost (行政コスト)

Y-axis: 千円

X-axis: 0, 2,000, 4,000, 6,000

Legend: 令和6年度 (Green), 令和5年度 (Green), 令和4年度 (Green)

Cost per Square Meter (面積1m²あたりのコスト)

Y-axis: 円

X-axis: 0, 5,000, 10,000, 15,000, 20,000, 25,000

Legend: 令和6年度 (Purple), 令和5年度 (Purple), 令和4年度 (Purple)

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	73	利用環境	55	運用財務評価	類似施設	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	X	簡易評価対象外

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境

健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

調査番号	69	施設名称	テクノプラザおおた	所管課	産業政策課
------	----	------	-----------	-----	-------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類 地区	産業系施設 所在地	中分類 施設構成	産業系施設 建築構造	小分類 法定耐用年数	産業振興施設 経過年数
	太田	本町29-1	※テクノプラザ 立地適正化計画	鉄骨造	38年	17年
	施設形態	単独	※テクノプラザ	立体駐車場		
	竣工年月日	※平成20年2月29日				
	総延床面積	7,221.21 m ²	耐震性	※○	建物棟数	地上
	来客用駐車場	23台	身障者駐車場	2台	5階	地下
				避難所指定	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	授乳室
○	○	○	○	×	×	○
					○	×
					×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	利用可能枠数		
指定管理	R7~R11年度	2人			2人	342日	34,785人	38.13%
							1,760	671

4. 財務情報 (千円)

収入	支出						
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
20,876	25,601	2,101			2,101		
28,810	31,117	24,315	6,033	1,884	16,303	95	23,500
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
4,725千円	136円	21円		654円	45.52%	1,275,305千円	34,674千円
						580,481千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	
	目標年度		令和4年度	照明設備改修工事	3,245	屋根・屋上
取組方針・課題等			令和4年度	外壁改修工事	6,919	外壁
空調機の更新			令和5年度	高圧ケーブル更新工事	1,848	受変電設備
雨漏り						給排水設備
						空調換気設備
						消防設備

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
69.83	31.22	38.13	3,540	2,800	4,725	490	388	654

令和6年度: 38.13%
令和5年度: 31.22%
令和4年度: 69.83%

令和6年度: 4,725千円
令和5年度: 3,540千円
令和4年度: 2,800千円

令和6年度: 654円
令和5年度: 490円
令和4年度: 388円

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	80	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	X	簡易評価対象外				

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境	B'	A	
	C	B	

健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

	B'	A	
	C	B	

調査番号	70	施設名称	産業支援センター	所管課	産業政策課
------	----	------	----------	-----	-------

調査年度	令和7年度
------	-------

I. 基本情報					
		大分類 産業系施設	中分類 所在地 毛里田	産業系施設 吉沢町1058-5	小分類 立地適正化計画 指定区域外
施設形態 竣工年月日 ※ 総延床面積 来客用駐車場		施設構成 建築構造 ※ 耐震性 ※ 建物棟数	鉄骨造 ○ 1棟	法定耐用年数 ※ 経過年数 ※ 38年 29年	
				地上 2階	地下
				避難所指定	災害区域 浸水想定区域(0.5~3m)
2. 利用環境					
段差解消 出入口	エレベーター 利用居室	自動ドア 車いす対応	トイレ バリアフリー対応 オストメイト対応 ユニバーサルシート ベビーチェア	点字誘導 ブロック	階段手すり 子育て支援 授乳室 おむつ交換台
○	○	○	○	○	○ × ×
3. 運営状況					
運営形態 指定管理	指定管理期間 R5~R9年度	職員数 正規職員 1人	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数 再任用職員 会計年度職員 その他	開館日数 1人 249日	利用者数 5,574人 52.94%
					貸室数 34 18
4. 財務情報					
収入 上段:太田市 下段:指定管理者等	支出 上段:太田市 下段:指定管理者等	維持管理費 光熱水費 修繕費 委託料 賃借料 その他維持管理費	事業運営費 803 572 178 14,575	投資的経費 323	その他 人件費 4,800
16,188 15,967	1,435 17,394	60 4,670 362 7,238			
行政コスト 1,613千円	資産老朽化比率 利用者1人あたり 289円	市民1人あたり 7円	面積1m ² あたり 390円	取得価格 58.88% 295,767千円	減価償却費 11,390千円 減価償却累計額 174,140千円
5. マネジメント方針					
将来方針 目標年度	継続利用	改修予定	改修履歴 令和3年度 実習棟屋根改修工事 令和3年度 警備機器等改修工事	(千円) 7,271	劣化評価 ※ B
取組方針・課題等 経年劣化で補修等が必要となる箇所が増加傾向にある。都度 対応。			令和4年度 照明設備改修工事 令和4年度 給水ポンプ更新工事 令和5年度 照明設備改修工事 令和6年度 受変電設備更新工事	1,290 10,604 2,607 7,194 14,575	A B A B A
6. その他					
未利用スペース なし		特記事項			
7. 各指標の推移					
利用指標 令和4年度 61.76	入居率 令和5年度 55.88	% 令和6年度 52.94	財務指標① 令和4年度 387	行政コスト 令和5年度 259	千円 令和6年度 1,613
			財務指標② 令和4年度 93	面積1m ² あたりのコスト 令和5年度 63	円 令和6年度 390
令和6年度 令和5年度 令和4年度	令和6年度 令和5年度 令和4年度	0 20 40 60 80	令和6年度 令和5年度 令和4年度	0 500 1,000 1,500 2,000	0 100 200 300 400 500
8. 簡易評価					
建物評価 判定 A	全施設 健全度 67	利用環境 65	運用財務評価 判定 X	類似施設 簡易評価対象外	
ポートフォリオ【建物評価】					
利用環境	<p>B' A C</p> <p>健全度</p>				
ポートフォリオ【運用財務評価】					
	<p>B' A C</p>				

調査番号	71	施設名称	道の駅おおた交流センター	所管課	農業政策課	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報							
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日 ※ 総延床面積 来客用駐車場	産業系施設 所在地 施設構成 建築構造 ※ 耐震性 ※ 身障者駐車場	中分類 立地適正化計画 鉄骨造 ○	産業系施設 法定耐用年数 ※ 建物棟数 避難所指定	小分類 道の駅 指定区域外 38年 1棟 —	道の駅 経過年数 ※ 地上 灾害区域	13年 1階 地下 浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応 オストメイト対応 ユニバーサルシート ベビーチェア	○ ○ ○ ×	○ ○ ○ ×	○ — ○ ○	授乳室 おむつ交換台
○	○	—					○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数		開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
指定管理	R4~R8年度	正規職員 17人	再任用職員 会計年度職員 その他 17人	353日	264,776人	開館日数 750.07人	利用者数 353日 264,776人

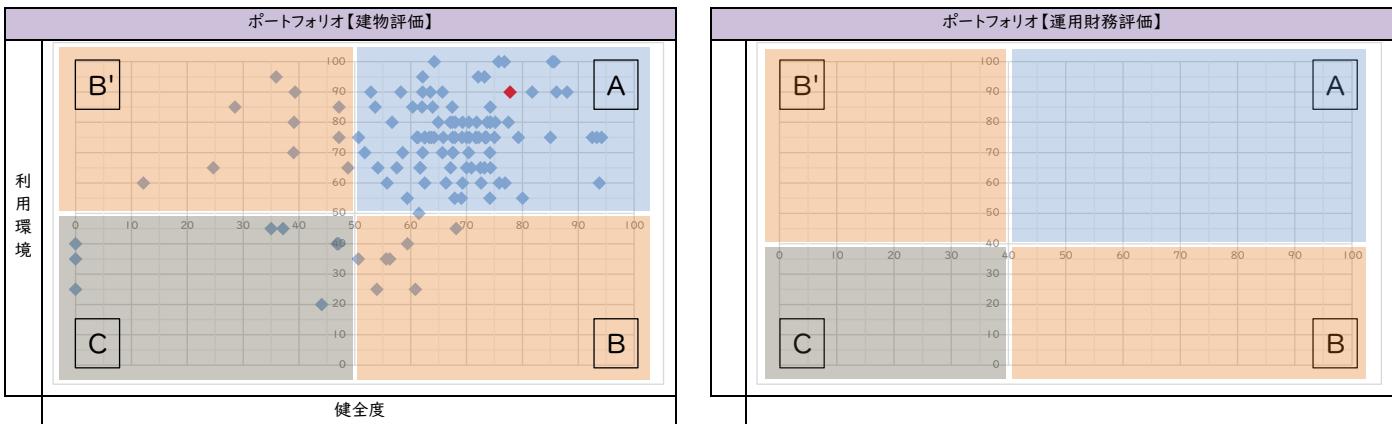
4. 財務情報							
収入	支出						(千円)
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
4	15,008	12,948	1,385	1,219	7,124	3,220	1,980
139,958	141,687	22,334	4,496	1,893	1,2445	120	3,379
行政コスト		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費
15,004千円	57円	67円	17,082円	35.10%	127,166千円	3,433千円	44,635千円

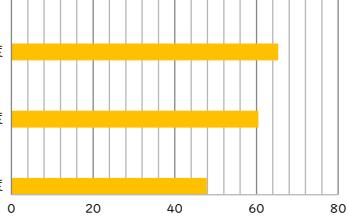
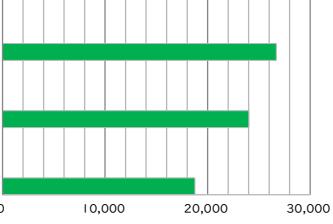
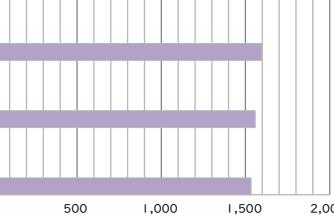
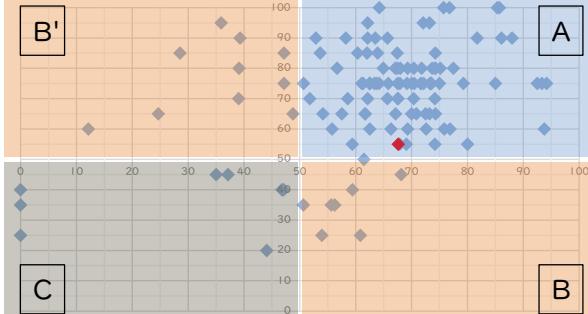
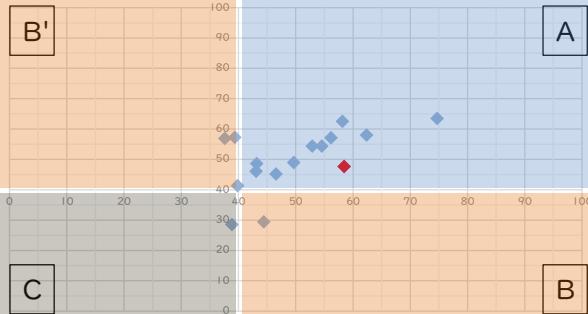
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※
目標年度				令和5年度	駐車場区画線補修工事	2,222	屋根・屋上 A
取組方針・課題等				令和6年度	防犯カメラ(更新)	3,025	外壁 A
トイレの利用者が多いため故障が著しい、定期的なウォッシュレット等の修繕を実施する。さらに、トイレの電気回線・給水ポンプも経年劣化による不具合が生じており、設置者である国交省高崎河川国道事務所と調整をして問題を解決する必要がある。また、店内においては、エアコンや冷蔵ショーケースなどの劣化も目立っており、定期的なメンテナンスを実施する。				令和6年度	エアコン室外機修繕	1,020	受変電設備 A
							給排水設備 C
							空調換気設備 B
							消防設備 A

6. その他の	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	78	利用環境	90	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	X	簡易評価対象外			



調査番号	73	施設名称	九合児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度				
1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目											
		大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館				
		地区	九合	所在地	飯塚町586-2	立地適正化計画	居住誘導区域				
		施設形態	単独	施設構成							
		竣工年月日	平成13年3月25日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年 経過年数				
		総延床面積	351.00 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟 地上 1階 地下				
		来客用駐車場	10台	身障者駐車場	-	避難所指定	- 災害区域				
2. 利用環境											
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説導	階段手すり	子育て支援					
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ブロック	授乳室 おむつ交換台				
×	○	-	×	×	×	-	○ ○				
3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)					
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数				
直営		4人		1人		3人 256日	16,727人 65.34人 256日 16,727人				
4. 財務情報 (千円)											
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	27,697	1,150	18		915	120	97	2,500	1,009		
	19,288	19,288	221		35	26		160	1,310	52	
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額				
		26,688千円	1,595円	120円	76,033円	87.06%	164,526千円	823千円	143,243千円		
5. マネジメント方針											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価						
目標年度			平成30年度	大規模改修工事	25,542	屋根・屋上	B				
取組方針・課題等						外壁	A				
						受変電設備	-				
						給排水設備	A				
						空調換気設備	A				
						消防設備	A				
6. その他											
未利用スペース			特記事項								
なし											
7. 各指標の推移											
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度			
47.84	60.47	65.34	18,768	24,016	26,688	1,533	1,557	1,595			
											
8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	55	運用財務評価	類似施設	I m ² あたりの平均利用者数	58	利用者1人あたりのコスト	48
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			
ポートフォリオ【建物評価】											
利用環境											
	健全度										
利用者一人あたりのコスト											
	I m ² あたりの平均利用者数										

調査番号	74	施設名称	沢野児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日※ 総延床面積 来客用駐車場	子育て支援施設 所在地 施設構成 建築構造※ 耐震性※ 身障者駐車場	中分類 立地適正化計画 小分類 法定耐用年数※ 建物棟数 避難所指定	児童施設 指定区域外 34年 1棟 —	児童館 — —	— — —	— — —
						経過年数※ 地上 地下	31年 1階 — 災害区域 浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境							
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり
出入口	利用居室	車いす対応	—	×	○	×	○
○	○	—	—	×	○	×	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
直営		2人	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	2人	256日	15,946人	62.29人 256日 15,946人

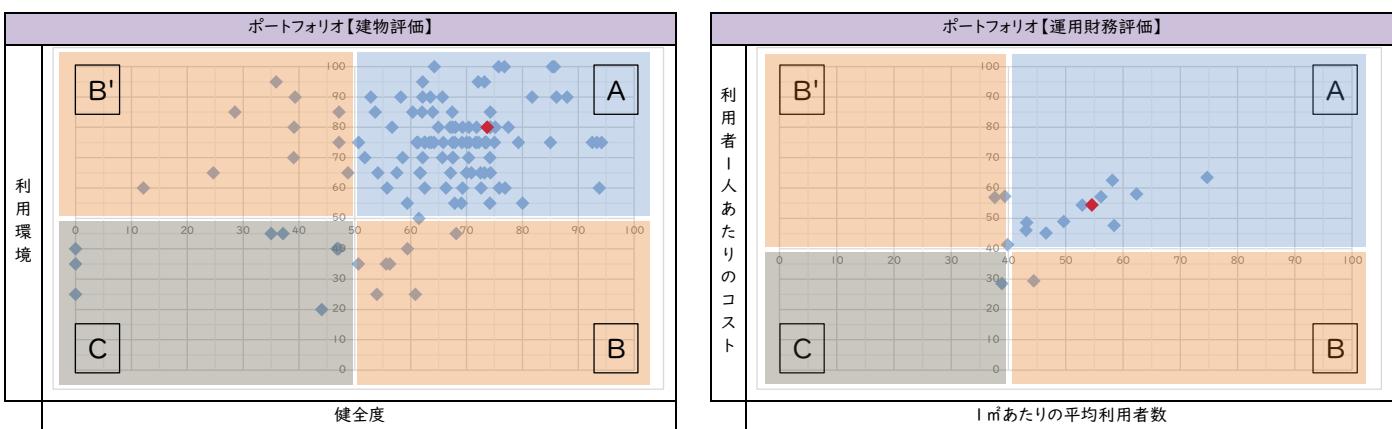
4. 財務情報								
収入	支出	(千円)						
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費		事業運営費		投資的経費		
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	人件費	
19,424	1,875	992		786		97	3,523	
13,017	12,947	181		77	104	0	1,008	
行政コスト		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
18,416千円	1,155円	83円	48,288円	80.43%	119,921千円	3,598千円	96,449千円	

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※	
目標年度			平成29年度	20,941	屋根・屋上	A	
取組方針・課題等			大規模改修工事		外壁	A	
					受変電設備	—	
					給排水設備	A	
					空調換気設備	A	
					消防設備	A	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	館長は九合児童館の館長として兼務。なお、職員数(再任用職員数)には主館の九合児童館に計上しているため、沢野児童館では計上しない。



8. 簡易評価		
建物評価	全施設	健全度
判定	A	健全度・利用環境とも良好である
利用環境		80
判定		54



調査番号	75	施設名称	葛川児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区	子育て支援施設 葛川	中分類 所在地	児童・児童施設 台之郷町1016	小分類 立地適正化計画	児童館 居住誘導区域	
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日	※平成3年3月31日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※34年	経過年数	※34年
総延床面積	405.68 m ²	耐震性	※○	建物棟数	2棟	地上	1階
来客用駐車場	15台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	-
災害区域	-						

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	×	○	×	×	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		2人			2人	256日	15,946人
						62.29人	256日
							15,946人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
		1,947	1,997	913	169	823	92
		12,978	12,978	318	270	48	0
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費
		18,463千円	1,158円	83円	45,511円	86.21%	122,898千円
						728千円	105,948千円

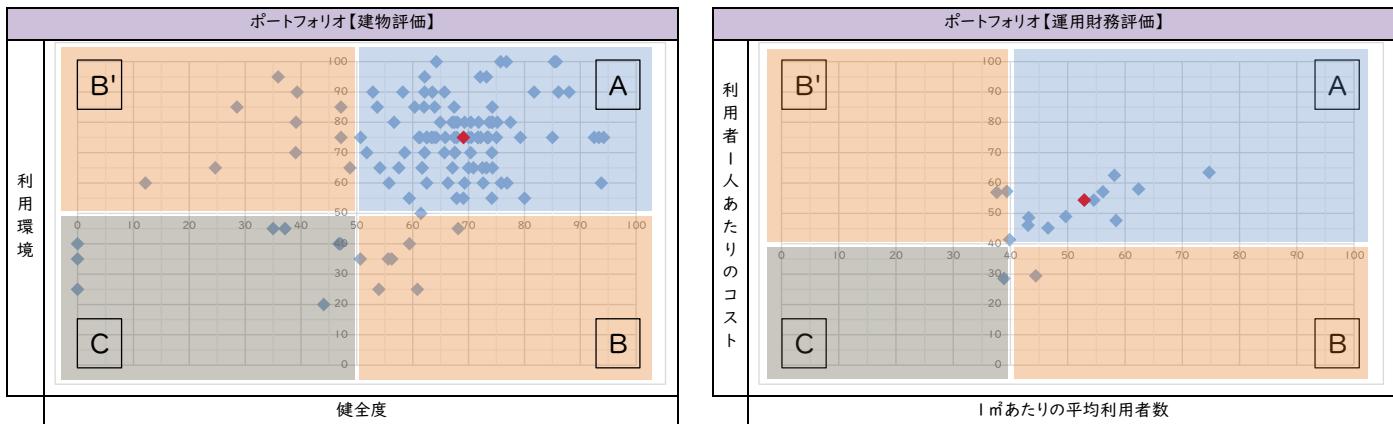
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成27年度	冷暖房設備改修工事	1,296	屋根・屋上	A
取組方針・課題等			平成29年度	大規模改修工事	20,952	外壁	A
						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	館長は休泊児童館の館長として兼務。なお、職員数(再任用職員数)には主館の休泊児童館に計上しているため、葛川児童館では計上しない。



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	75

運用財務評価	類似施設	1m ² あたりの平均利用者数	利用者1人あたりのコスト	54
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である		



調査番号	76	施設名称	鳥之郷児童館	所管課	児童施設課
------	----	------	--------	-----	-------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	児童館
	地区	鳥之郷	所在地	新野町203
	施設形態	複合	施設構成	立地適正化計画
	竣工年月日	平成12年3月15日	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	総延床面積	462.73 m ²	耐震性	○
	来客用駐車場	鳥之郷行政センター駐車場	身障者駐車場	3台

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	—	×	○	×	×

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数	
						256日	7,593人	
						29.66人	256日	7,593人

4. 財務情報 (千円)

収入	支出						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
		7,510	2,619	1,166	1,373	80	4,381
		510	510	130	101	29	0
		行政コスト		資産老朽化比率			
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		7,510千円	989円	34円	16,231円	34.64%	231,734千円
					8,042千円	80,275千円	

5. マネジメント方針

将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価
目標年度					A
取組方針・課題等					A
					A
					A
					A

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	館長は宝泉児童館の館長として業務。なお、職員数には主館の宝泉児童館に計上しているため、鳥之郷児童館では計上しない。館長とボランティアスタッフで運営。

7. 各指標の推移

利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
21.00	23.77	29.66	7,617	7,606	7,510	1,406	1,245	989

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 10 20 30 40

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 2,000 4,000 6,000 8,000

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 500 1,000 1,500

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	77	利用環境	70
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1m ² あたりの平均利用者数	38	利用者1人あたりのコスト	57
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			

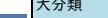
ポートフォリオ【建物評価】

利用環境	<p>B' A</p>	
	C	B
健全度		

ポートフォリオ【運用財務評価】

利用者一人あたりのコスト	<p>B' A</p>	
	C	B
1m ² あたりの平均利用者数		

調査番号	77	施設名称	強戸児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報		※主たる建物に関する項目					
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館	
	地区	強戸	所在地	石橋町842-1	立地適正化計画	居住誘導区域	
	施設形態	単独	施設構成				
	竣工年月日	平成21年2月19日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数
	総延床面積	460.39 m ²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上
	来客用駐車場	35台	身障者駐車場	3台	避難所指定	一	1階
						地下	地下
						災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台	
○	○	-	-	×	○	×	×	○	-	-	○	○	

3.運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
直営		2人			2人	256日	9,085人	35.49人	256日	9,085人

4. 財務情報										(千円)		
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
		光熱費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	18,221	1,612	1,040	499	72	3,589				13,020	
13,020	13,020	295		227	68	0	712			86	11,928	
行政コスト				資産老朽化比率								
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額		
18,221千円		2,006円		82円	39,578円	68.90%	77,075千円	3,540千円	53,106千円			

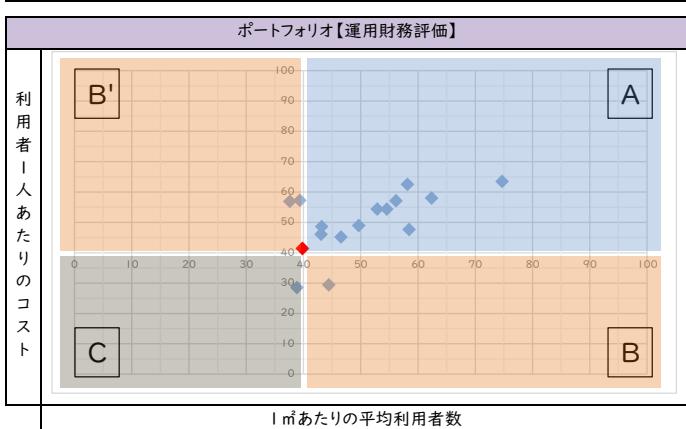
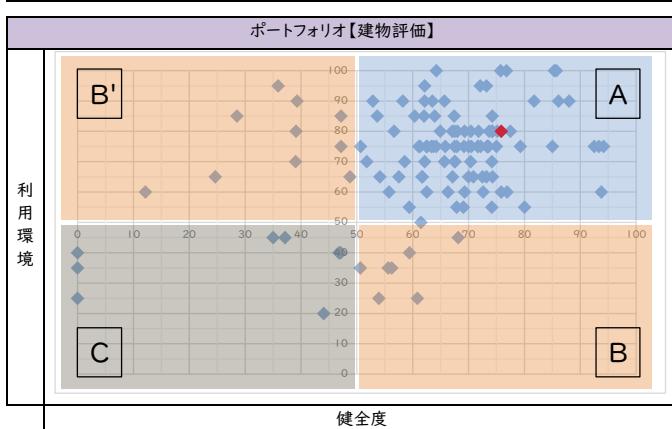
6.その他	未利用スペース	特記事項
なし		館長は毛里田児童館の館長として兼務。なお、職員数(再任用職員数)には主館の毛里田児童館に計上しているため、強戸児童館では計上しない。

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数	人
令和4年度	令和5年度	令和6年度
34.91	37.42	35.49

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
16,793	16,714	18,221

財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
1,872	1,738	2,006

8. 簡易評価			9. 運用財務評価		
建物評価	全施設	健全度	76	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	40	利用者1人あたりのコスト	41
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	78	施設名称	休泊児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 子育て支援施設	中分類 児童館	小分類 立地適正化計画	所在地 龍舞町1985-13	居住誘導区域		
地区 休泊	施設形態 複合	施設構成 休泊児童館放課後児童クラブ					
竣工年月日 ※ 平成17年9月30日	建築構造 ※ 木造	法定耐用年数 ※ 22年	経過年数 ※ 19年				
総延床面積 450.47 m²	耐震性 ※ ○	建物棟数 3棟	地上 1階	地下			
来客用駐車場 29台	身障者駐車場 1台	避難所指定 -	災害区域 浸水想定区域(0~0.5m)				

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	×	○	×	×	×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		7人		1人		6人	298日 12,974人 43.54人 298日 12,974人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費		事業運営費		投資的経費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他	人件費
19,856	3,005	1,256	374	1,279		96	958
12,143	12,143	331		172	158	0	802
19,856千円	1,530円	89円	44,079円	84.90%	83,632千円	3,878千円	71,006千円

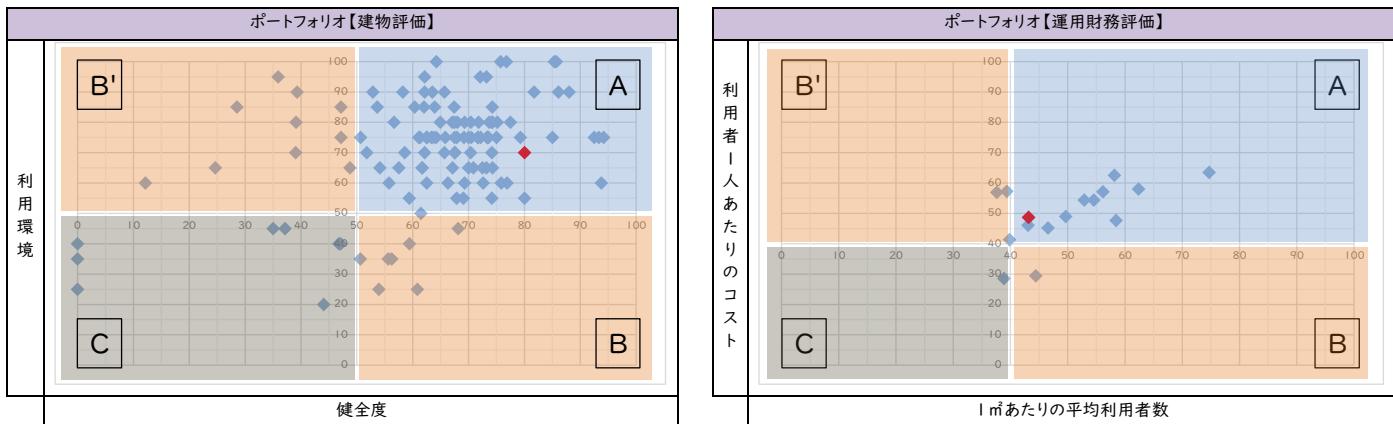
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)			
目標年度		令和9年度	大規模改修工事	令和5年度	事務室エアコン改修工事	1,276	劣化評価 ※
取組方針・課題等							外壁 A
令和9年度改修工事を検討しているが、今後の改修工事時期について法定点検に合わせて確認をする。							受変電設備 -
							給排水設備 A
							空調換気設備 A
							消防設備 A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	70

運用財務評価	類似施設	1mあたりの平均利用者数	43	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	79	施設名称	宝泉児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 子育て支援施設	中分類 児童館	小分類 立地適正化計画	児童館			
宝泉	所在地 由良町1738-1		居住誘導区域				
施設形態 単独	施設構成						
竣工年月日 ※ 昭和60年3月20日	建築構造 ※ 鉄骨造	法定耐用年数 ※ 34年	経過年数 ※ 40年				
総延床面積 372.00 m ²	耐震性 ※ ○	建物棟数 3棟	地上 1階	地下			
来客用駐車場 2台	身障者駐車場 -	避難所指定 -	災害区域 -				

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	×	-	×	○	×	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		3人		1人		277日	12,000人
						43.32人	277日
							12,000人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
	21,078	1,420	813		521		86
	13,231	13,231	246		121	124	2,677
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	21,078千円	1,756円	95円	56,660円	74.82%	44,135千円	505千円
						33,021千円	

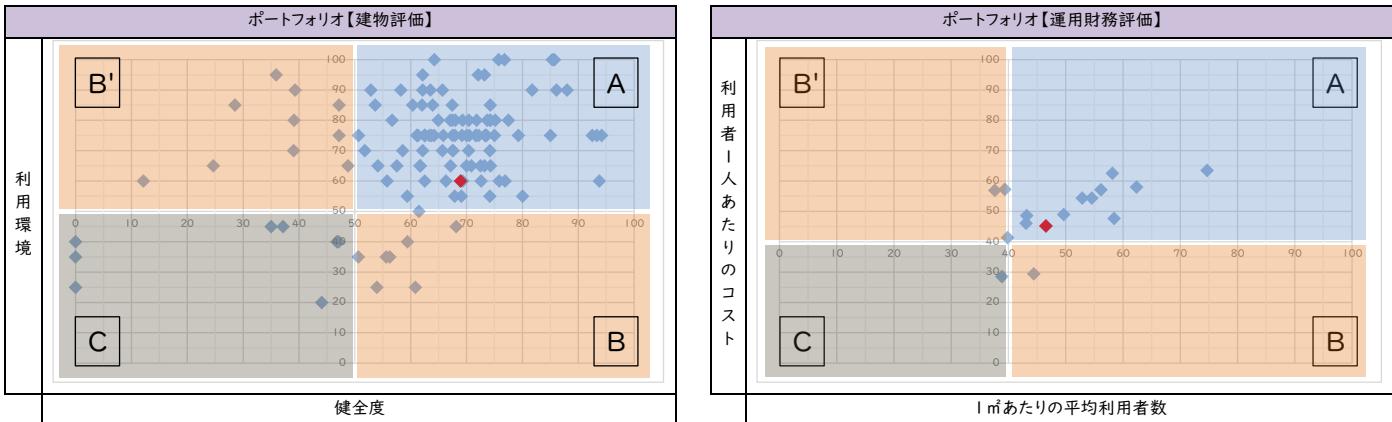
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成28年度	大規模改修工事	13,878	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	A
						受変電設備	-
						給排水設備	-
						空調換気設備	-
						消防設備	A

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	60
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	1m ² あたりの平均利用者数	47	利用者1人あたりのコスト	45
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	80	施設名称	毛里田児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	毛里田	所在地	只上町406	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	施設構成	毛里田児童館放課後児童クラブ				
	竣工年月日 ※	平成9年6月30日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	27年
	総延床面積	416.28 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	I棟	地上	I階
	来客用駐車場	16台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	
				浸水想定区域(0.5~3m)				

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	○	×	×	×	-	-	×	○	

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
未選択	未選択	未選択	未選択	未選択	未選択	未選択	262日	11,826人	43.02人	262日	11,826人

(五四)

4. 財務情報 (千円)

収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資の経費	その他	人件費	指定管理料/
上段: 太田市	上段: 太田市						

下段：指定管理者等
下段：指定管理者等
光熱水費 修繕費 委託料 貸借料 その他維持管理費
事業運営費 会員料金
会員料金 事業の経費
会員料金 会員料金
会員料金 会員料金

	20,215	3,003	1,185	1,398	420	1,056	3,750	12,407
12,407	12,407	690	583	107	0	661	107	10,949
行政コスト		資産老朽化比率						
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
20,215千円	1,695円	91円	48,562円	87.62%	132,171千円	1,352千円	115,813千円	

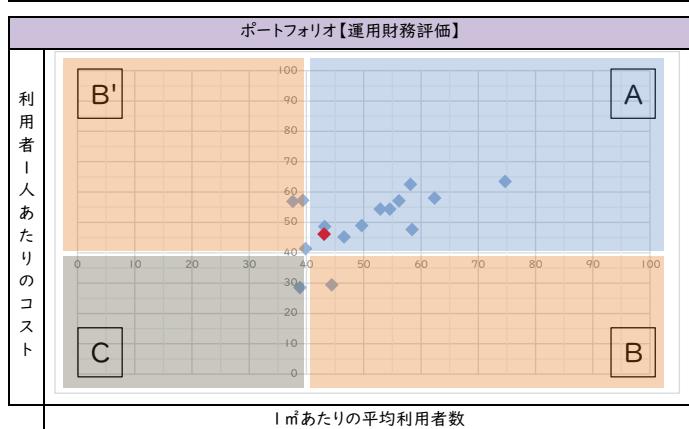
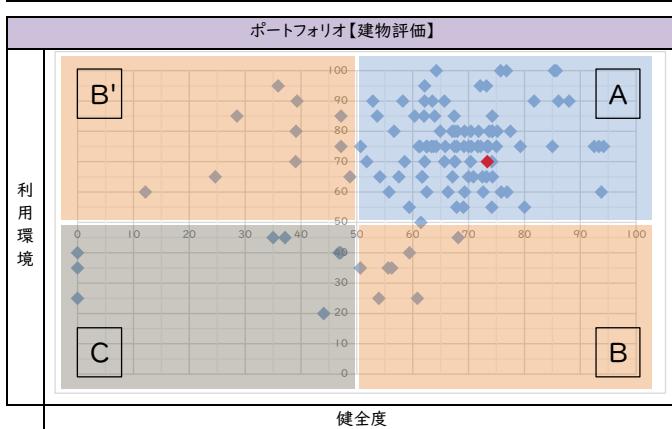
6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
32.94	36.86	40.02

財務指標①	行政コスト		千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	
18,886	19,486	20,215	

財務指標②	利用者1人あたりのコスト		円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	
1,892	1,750	1,695	

8. 簡易評価			9. 評価結果		
建物評価	全施設	健全度	利用環境	運営	費用
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	73	運営財務評価	費用
			70	類似施設 1㎡あたりの平均利用者数	43 利用者1人あたりのコスト



調査番号	81	施設名称	尾島児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 子育て支援施設	中分類 尾島	所在地 亀岡町96-3	小分類 立地適正化計画	児童館	居住誘導区域	
施設形態 竣工年月日 ※	単独	施設構成 建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	34年
総延床面積	285.41 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階
来客用駐車場	尾島公園駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	災害区域 浸水想定区域(3~5m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	×	×	×	○	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
指定管理		5人			5人	256日	9,839人
						38.43人	256日
							9,839人

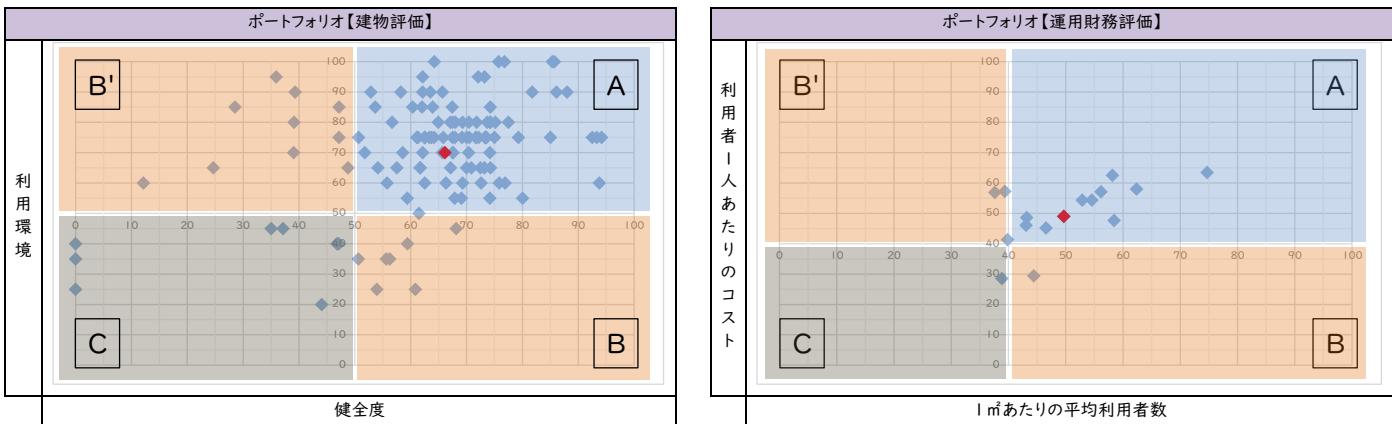
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
	14,844	54	54			35	
14,755	14,755	968	636	88	180	64	1,037
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
14,844千円	1,509円	67円	52,009円	72.21%	72,994千円	780千円	52,709千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成30年度	大規模改修工事	23,512	屋根・屋上	A
取組方針・課題等						外壁	C
						受変電設備	-
						給排水設備	A
						空調換気設備	A
						消防設備	A

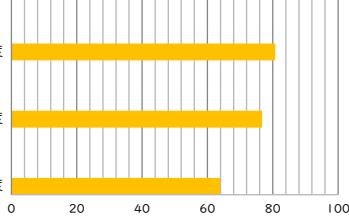
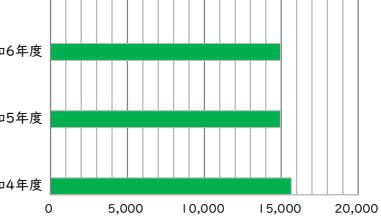
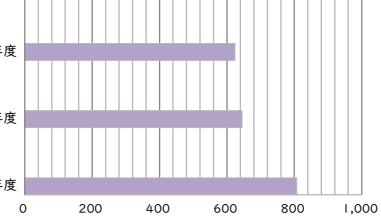
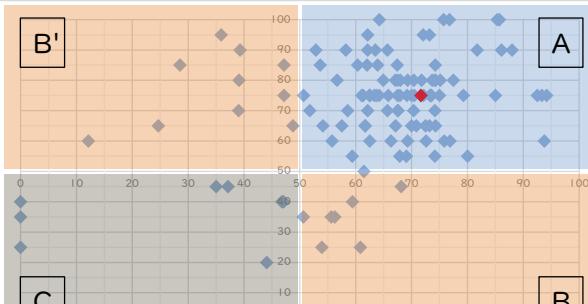
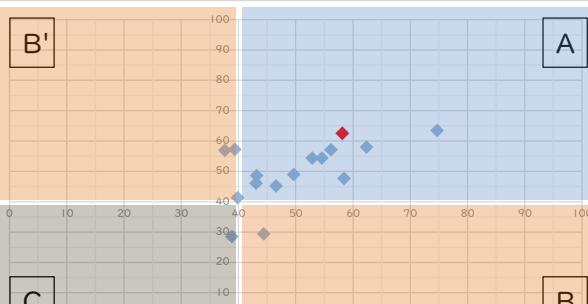
6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							

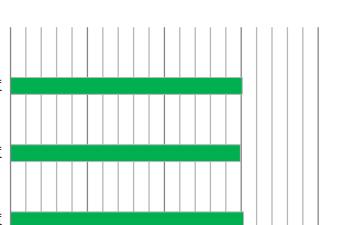
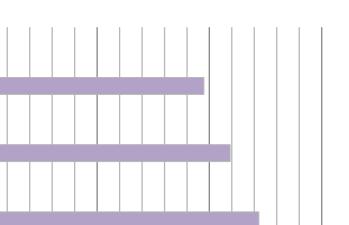
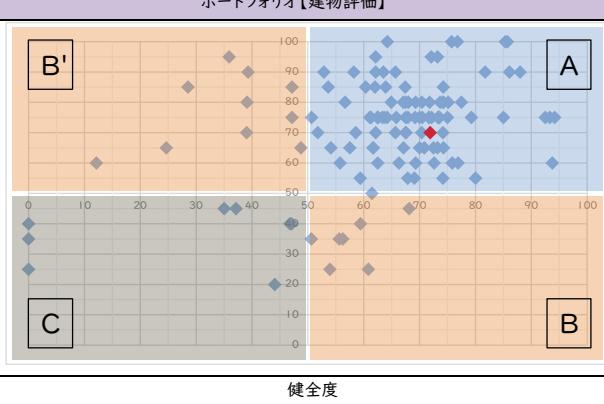
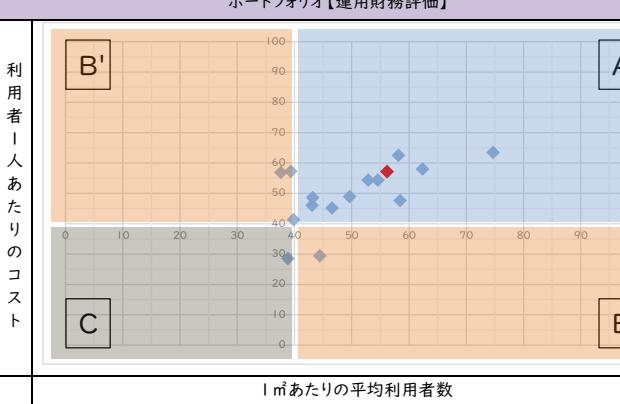
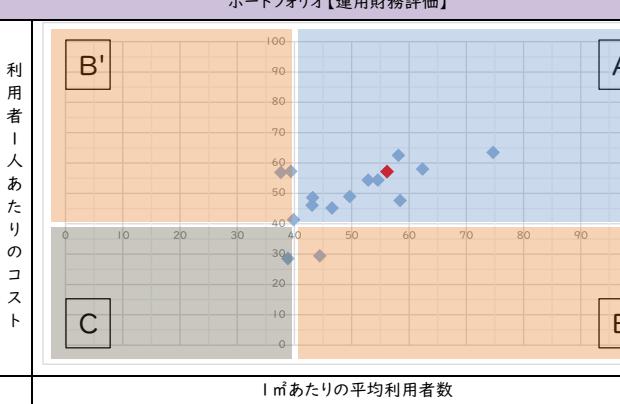
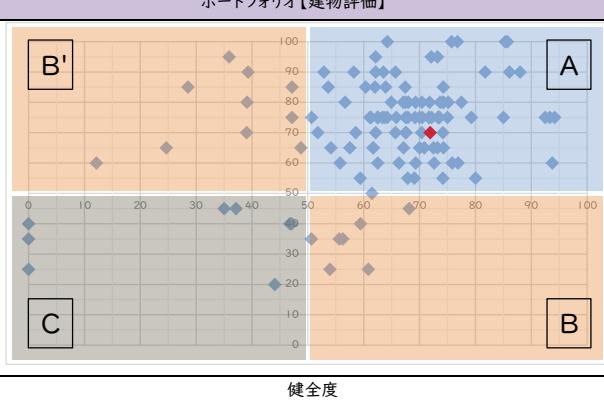


8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	66	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	I m ² あたりの平均利用者数	50	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	82	施設名称	世良田児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度																																																																																					
1. 基本情報 <table border="1"> <tr> <td colspan="2">※主たる建物に関する項目</td> </tr> <tr> <td></td> <td>大分類 子育て支援施設</td> <td>中分類 世良田児童館</td> <td>幼児・児童施設 所在地 世良田町940-10</td> <td>小分類 立地適正化計画</td> <td>児童館 指定区域外</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>地区 複合</td> <td>所在地 世良田児童館</td> <td>施設構成 木造</td> <td>法定耐用年数 ※ 22年</td> <td>経過年数 ※ 26年</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>竣工年月日 ※ 平成11年3月19日</td> <td>建築構造 ※ 木造</td> <td>耐震性 ※ ○</td> <td>建物棟数 2棟</td> <td>地上 1階</td> <td>地下</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>総延床面積 271.61 m²</td> <td>耐震性 ※ ○</td> <td>建物棟数 1台</td> <td>避難所指定 -</td> <td>災害区域 浸水想定区域(0.5~3m)</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>来客用駐車場 12台</td> <td>身障者駐車場</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>								※主たる建物に関する項目			大分類 子育て支援施設	中分類 世良田児童館	幼児・児童施設 所在地 世良田町940-10	小分類 立地適正化計画	児童館 指定区域外			地区 複合	所在地 世良田児童館	施設構成 木造	法定耐用年数 ※ 22年	経過年数 ※ 26年				竣工年月日 ※ 平成11年3月19日	建築構造 ※ 木造	耐震性 ※ ○	建物棟数 2棟	地上 1階	地下			総延床面積 271.61 m ²	耐震性 ※ ○	建物棟数 1台	避難所指定 -	災害区域 浸水想定区域(0.5~3m)				来客用駐車場 12台	身障者駐車場																																																	
※主たる建物に関する項目																																																																																												
	大分類 子育て支援施設	中分類 世良田児童館	幼児・児童施設 所在地 世良田町940-10	小分類 立地適正化計画	児童館 指定区域外																																																																																							
地区 複合	所在地 世良田児童館	施設構成 木造	法定耐用年数 ※ 22年	経過年数 ※ 26年																																																																																								
竣工年月日 ※ 平成11年3月19日	建築構造 ※ 木造	耐震性 ※ ○	建物棟数 2棟	地上 1階	地下																																																																																							
総延床面積 271.61 m ²	耐震性 ※ ○	建物棟数 1台	避難所指定 -	災害区域 浸水想定区域(0.5~3m)																																																																																								
来客用駐車場 12台	身障者駐車場																																																																																											
2. 利用環境 <table border="1"> <tr> <td>段差解消</td> <td>エレベーター</td> <td>自動ドア</td> <td>トイレ</td> <td>点字誘導</td> <td>階段手すり</td> <td>子育て支援</td> </tr> <tr> <td>出入口</td> <td>利用居室</td> <td>車いす対応</td> <td>パリアフリー対応</td> <td>オストメイト対応</td> <td>ユニバーサルシート</td> <td>ベビーチェア</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>○</td> <td>-</td> <td>×</td> <td>○</td> <td>×</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td>-</td> <td>○</td> </tr> </table>								段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	○	○	-	×	○	×	○					○	-	○																																																									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援																																																																																						
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア																																																																																						
○	○	-	×	○	×	○																																																																																						
				○	-	○																																																																																						
3. 運営状況 <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>指定管理期間</td> <td>職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数</td> <td>開館日数</td> <td>利用者数</td> <td>利用指標(1日あたりの利用者数)</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>指定管理</td> <td></td> <td>正規職員 5人</td> <td>会計年度職員</td> <td>その他 5人</td> <td>284日 16,122人</td> <td>開館日数 284日</td> <td>利用者数 16,122人</td> </tr> </table>								運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)			指定管理		正規職員 5人	会計年度職員	その他 5人	284日 16,122人	開館日数 284日	利用者数 16,122人																																																																					
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)																																																																																							
指定管理		正規職員 5人	会計年度職員	その他 5人	284日 16,122人	開館日数 284日	利用者数 16,122人																																																																																					
4. 財務情報 <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>支出</td> <td colspan="6">(千円)</td> </tr> <tr> <td>上段:太田市</td> <td>上段:太田市</td> <td colspan="4">維持管理費</td> <td>事業運営費</td> <td>投資的経費</td> <td>その他</td> <td>人件費</td> <td>指定管理料/包括業務委託料</td> </tr> <tr> <td>下段:指定管理者等</td> <td>下段:指定管理者等</td> <td>光熱水費</td> <td>修繕費</td> <td>委託料</td> <td>賃借料</td> <td>その他維持管理費</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>14,755</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14,790</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14,755</td> <td>14,755</td> <td>828</td> <td>373</td> <td></td> <td>375</td> <td>80</td> <td>1,188</td> <td></td> <td></td> <td>12,739</td> </tr> <tr> <td colspan="3">行政コスト</td> <td colspan="3">資産老朽化比率</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>利用者1人あたり</td> <td>市民1人あたり</td> <td>面積1m²あたり</td> <td></td> <td>取得価格</td> <td>減価償却費</td> <td>減価償却累計額</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14,790千円</td> <td>917円</td> <td>66円</td> <td>54,453円</td> <td>76.12%</td> <td>92,539千円</td> <td>2,830千円</td> <td>70,439千円</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								収入	支出	(千円)						上段:太田市	上段:太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				14,755		14,790					35					14,755	14,755	828	373		375	80	1,188			12,739	行政コスト			資産老朽化比率								利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額					14,790千円	917円	66円	54,453円	76.12%	92,539千円	2,830千円	70,439千円			
収入	支出	(千円)																																																																																										
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料																																																																																		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				14,755																																																																																		
	14,790					35																																																																																						
14,755	14,755	828	373		375	80	1,188			12,739																																																																																		
行政コスト			資産老朽化比率																																																																																									
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額																																																																																						
14,790千円	917円	66円	54,453円	76.12%	92,539千円	2,830千円	70,439千円																																																																																					
5. マネジメント方針 <table border="1"> <tr> <td>将来方針</td> <td>継続利用</td> <td>改修予定</td> <td>改修履歴</td> <td>(千円)</td> <td>劣化評価 ※</td> </tr> <tr> <td>目標年度</td> <td></td> <td></td> <td>令和1年度</td> <td>大規模改修工事</td> <td>27,973 屋根・屋上 A</td> </tr> <tr> <td colspan="2">取組方針・課題等</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>外壁 A</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>受変電設備 -</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>給排水設備 A</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>空調換気設備 A</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>消防設備 A</td> </tr> </table>								将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	目標年度			令和1年度	大規模改修工事	27,973 屋根・屋上 A	取組方針・課題等					外壁 A						受変電設備 -						給排水設備 A						空調換気設備 A						消防設備 A																																											
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※																																																																																							
目標年度			令和1年度	大規模改修工事	27,973 屋根・屋上 A																																																																																							
取組方針・課題等					外壁 A																																																																																							
					受変電設備 -																																																																																							
					給排水設備 A																																																																																							
					空調換気設備 A																																																																																							
					消防設備 A																																																																																							
6. その他 <table border="1"> <tr> <td>未利用スペース</td> <td>特記事項</td> </tr> <tr> <td>なし</td> <td></td> </tr> </table>								未利用スペース	特記事項	なし																																																																																		
未利用スペース	特記事項																																																																																											
なし																																																																																												
7. 各指標の推移 <table border="1"> <tr> <td>利用指標</td> <td>1日あたりの利用者数</td> <td>人</td> <td>財務指標①</td> <td>行政コスト</td> <td>千円</td> <td>財務指標②</td> <td>利用者1人あたりのコスト</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>令和5年度</td> <td>令和6年度</td> <td>令和4年度</td> <td>令和5年度</td> <td>令和6年度</td> <td>令和4年度</td> <td>令和5年度</td> <td>令和6年度</td> </tr> <tr> <td>34.83</td> <td>43.31</td> <td>56.77</td> <td>15,144</td> <td>15,174</td> <td>14,790</td> <td>1,469</td> <td>1,204</td> <td>917</td> </tr> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>令和6年度</p> <p>令和5年度</p> <p>令和4年度</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>令和6年度</p> <p>令和5年度</p> <p>令和4年度</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>令和6年度</p> <p>令和5年度</p> <p>令和4年度</p> </div> </div>								利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	34.83	43.31	56.77	15,144	15,174	14,790	1,469	1,204	917																																																										
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円																																																																																				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度																																																																																				
34.83	43.31	56.77	15,144	15,174	14,790	1,469	1,204	917																																																																																				
8. 簡易評価 <table border="1"> <tr> <td>建物評価</td> <td>全施設</td> <td>健全度</td> <td>74</td> <td>利用環境</td> <td>80</td> <td>運用財務評価</td> <td>類似施設</td> <td>1mあたりの平均利用者数</td> <td>62</td> <td>利用者1人あたりのコスト</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>判定</td> <td>A</td> <td>健全度・利用環境とも良好である</td> <td></td> <td>判定</td> <td>A</td> <td>運用・財務面とも概ね適正な範囲である</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ポートフォリオ【建物評価】</p> <p>利用環境</p> <p>健全度</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>ポートフォリオ【運用財務評価】</p> <p>利用者一人あたりのコスト</p> <p>1mあたりの平均利用者数</p> </div> </div>								建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1mあたりの平均利用者数	62	利用者1人あたりのコスト	58	判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である																																																																		
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1mあたりの平均利用者数	62	利用者1人あたりのコスト	58																																																																																	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である																																																																																						

調査番号	83	施設名称	木崎児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度					
1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目												
		大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館					
		地区	木崎	所在地	新田中江田町982-1	立地適正化計画	指定区域外					
		施設形態	複合	施設構成	木崎児童館放課後児童クラブ							
		竣工年月日	平成19年10月23日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年					
		総延床面積	438.09 m ²	耐震性	○	経過年数	17年					
		来客用駐車場	35台	身障者駐車場	1台	避難所指定	—					
						災害区域	—					
2. 利用環境												
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援						
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ブロック	授乳室					
○	○	—	×	○	×	—	○					
○	○	—	×	○	×	—	○					
3. 運営状況												
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)				
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		開館日数	利用者数			
指定管理		6人				6人	297日	23,977人	80.73人			
							297日		23,977人			
4. 財務情報								(千円)				
収入	支出											
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				14,755		
	14,953						198					
14,755	14,755	2,010	1,011	378	553	68	3,526			9,219		
行政コスト			資産老朽化比率									
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額						
14,953千円	624円	67円	34,132円	76.72%	81,050千円	3,781千円	62,178千円					
5. マネジメント方針												
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴			(千円)	劣化評価					
	目標年度	令和11年度	大規模改修工事	令和2年度	ボランティア室エアコン更新工事	1,705	屋根・屋上	A				
取組方針・課題等							外壁	B				
改修工事の時期について	法定点検後再検討する予定。						受変電設備	—				
							給排水設備	A				
							空調換気設備	A				
							消防設備	D				
6. その他												
未利用スペース			特記事項									
なし												
7. 各指標の推移												
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度				
63.95	76.76	80.73	15,644	14,947	14,953	807	645	624				
												
8. 簡易評価												
建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	I m ² あたりの平均利用者数	58	利用者1人あたりのコスト	63	
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である				
ポートフォリオ【建物評価】								ポートフォリオ【運用財務評価】				
利用環境						利用者一人あたりのコスト						
	健全度						I m ² あたりの平均利用者数					

調査番号	84	施設名称	生品児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度	
1. 基本情報 ※主たる建物に関する項目								
		大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館	
地区		生品	所在地	新田村田町1084-1		立地適正化計画	指定区域外	
施設形態		複合	施設構成	生品児童館放課後児童クラブ				
竣工年月日		※平成14年1月31日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※34年	経過年数	※23年
総延床面積		300.00 m ²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上	1階
来客用駐車場		24台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	-
2. 利用環境								
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ブロック	授乳室	
○	○	-	×	○	×	-	○	
×				×	×	○	×	
3. 運営状況								
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数		開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		開館日数	
指定管理		6人			6人	298日	15,444人	
						51.83人	298日	
							15,444人	
4. 財務情報 (千円)								
収入	支出							
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	その他	
		15,062	290	290		35		
		14,736	14,736	1,846	1,003	323	409	
						110	4,574	
行政コスト		資産老朽化比率						
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
		15,062千円	975円	68円	50,206円	55.16%	85,949千円	
					3,250千円	47,406千円		
5. マネジメント方針								
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価			
	目標年度		令和2年度	25,586	屋根・屋上	A		
取組方針・課題等			大規模改修工事		外壁	A		
					受変電設備	-		
					給排水設備	A		
					空調換気設備	A		
					消防設備	D		
6. その他								
未利用スペース			特記事項					
なし								
7. 各指標の推移								
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
40.96	45.61	51.83	15,140	14,942	15,062	1,220	1,092	975
								
8. 簡易評価								
建物評価	全施設	健全度	72	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	I m ² あたりの平均利用者数
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				56	利用者1人あたりのコスト	57
ポートフォリオ【建物評価】								
利用環境								
								
ポートフォリオ【運用財務評価】								
利用者一人あたりのコスト								
								

調査番号	85	施設名称	綿打児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 綿打	子育て支援施設 所在地 新田上田中町828-11	中分類 複合	幼児・児童施設 施設構成 綿打児童館放課後児童クラブ	小分類 立地適正化計画	児童館 指定区域外	
竣工年月日 ※	平成17年3月15日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	20年
総延床面積	319.84 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
来客用駐車場	15台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-	地下	-
災害区域	-						

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	×	○	×	×	○
							○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
指定管理		3人			3人	298日	26,804人
						89.95人	298日
							26,804人

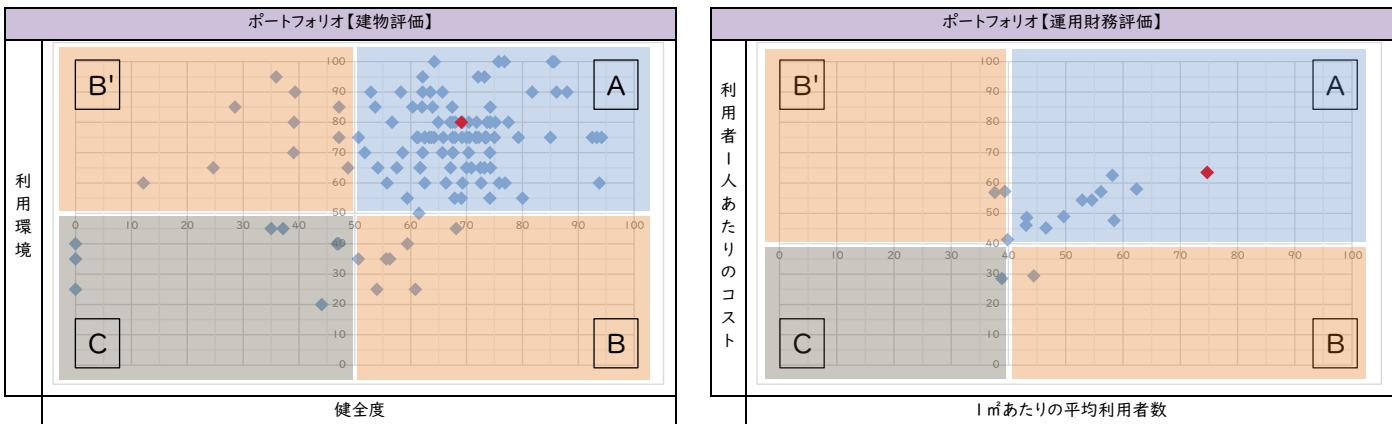
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
15,071	281		281				35
14,755	14,755	1,063	478	35	400		150
行政コスト		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費
15,071千円	562円	68円	47,119円	59.71%	110,405千円	3,364千円	65,922千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度		令和8年度	大規模改修工事	令和2年度	エアコン更新工事	1,100	屋根・屋上
取組方針・課題等							B
綿打児童館の外構や電気設備等についても修繕する必要がある。							B
							外壁
							受変電設備
							給排水設備
							A
							空調換気設備
							A
							消防設備
							D

6. その他							
未利用スペース				特記事項			
なし							



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1m ² あたりの平均利用者数	75	利用者1人あたりのコスト	63
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	86	施設名称	轟塚本町児童館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	---------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	敷塚東部	所在地	大原町571-8	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	施設構成	敷塚本町児童館放課後児童クラブ				
	竣工年月日	※平成4年3月10日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※34年	経過年数	※33年
	総延床面積	728.76 m ²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	2階
来客用駐車場	敷塚本町行政センター駐車場	身障者駐車場	2台	避難所指定	—	災害区域	—	

2. 利用環境				自動ドア	トイレ				点字誘導 ブロック	階段手すり	子育て支援		
段差解消		エレベーター			パリアフリー対応		オストメイト対応		ユニバーサルシート		ベビーチェア		
出入口	利用居室	車いす対応			○	×	×	×	×	×	○	○	
○	○	—	—	×	○	×	×	×	—	—	○	○	

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標（1日あたりの利用者数）		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
指定管理		4人			4人	298日	16,164人	54.24人	298日	16,164人

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 田代市	上段: 田代市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
	15,663	878		878				35			14,750
14,750	14,750	1,572	1,079	85	277		132	813		10	12,354
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1m ² あたり		取得価格		減価償却費	減価償却累計額		
15,663千円	969円	70円	21,492円		67.78%	70,882千円	2,165千円	48,044千円			

5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円) 壊化評価 ※
		目標年度		平成23年度	大規模改修工事	
取組方針・課題等				令和4年度	遊戲室及び図書室エアコン取替工事	1,199 外壁 B
				令和5年度	遊戲室エアコン取替工事	726 受変電設備 —
						給排水設備 A
						空調換気設備 A
						消防設備 D

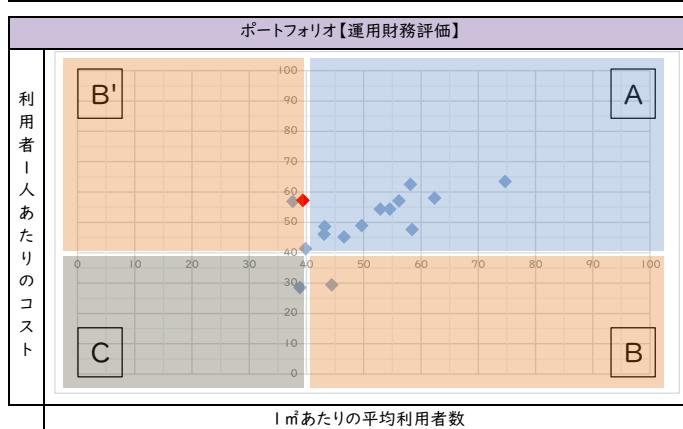
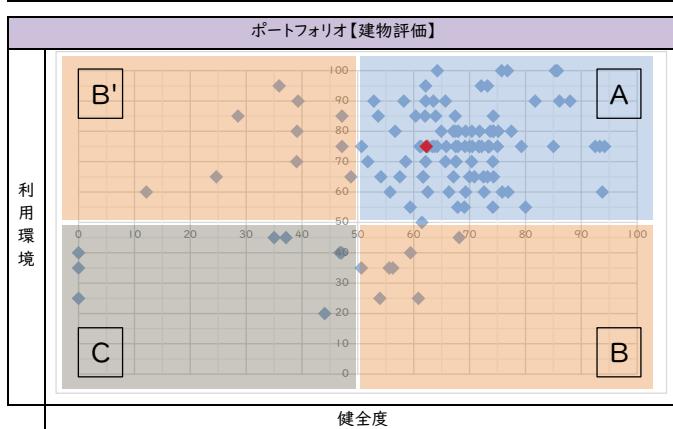
6.その他	
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数 人	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
44.60	52.94	54.24

財務指標①	行政コスト 千円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
15,332	15,736	15,663

財務指標②	利用者1人あたりのコスト 円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
1,134	984	969

8. 簡易評価			運用財務評価		
建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	判定	B'	運用面に見直しの余地がある



調査番号	87	施設名称	こども館	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館		
	地区	鳥之郷	所在地	城西町91	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	平成21年2月19日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	34年	経過年数	※ 16年
	総延床面積	598.65 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階 地下
来客用駐車場	51台	身障者駐車場	1台	避難所指定	—	災害区域	—	

2. 利用環境				自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
段差解消		エレベーター			車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア		授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室			○	○	○	×	○	○	○	○	○

3. 運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設はか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標（1日あたりの利用者数）	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数
直営		5人	2人	3人		299日	12,769人	42.71人	299日 12,769人

4 財務情報 (千円)

(千円)

上段:太田市	上段:太田市	維持管理費	事業運営費	投資の経費	その他	人件費	指定管理料/
--------	--------	-------	-------	-------	-----	-----	--------

下段:指定管理者等		光熱水費		修繕費		委託料		貢借料		その他維持管理費						包括業務委託料	
	36,328		6,776		1,915		1,825		2,517		519		7,494		58	22,000	
行政コスト		資産老朽化比率															
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり						取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
		36,328千円	2,845円	163円	60,684円					45.00%	214,232千円	6,427千円	96,404千円				

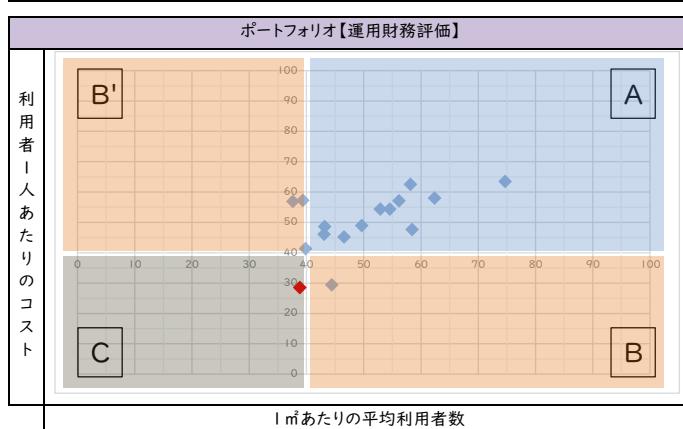
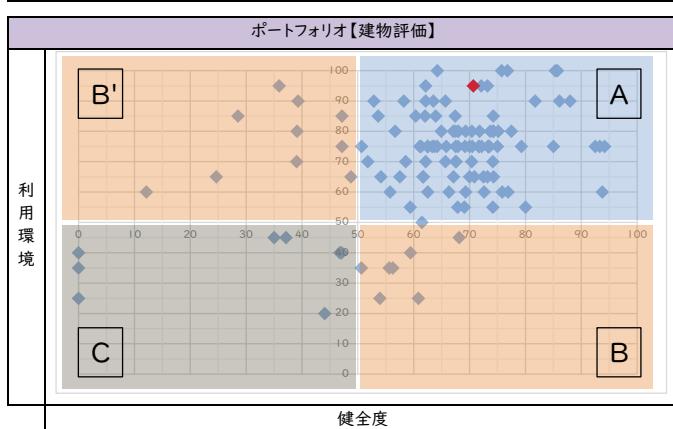
6.その他	
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数 人	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
36.05	38.09	42.71

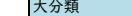
財務指標①	行政コスト 千円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
47,488	46,900	36,328

財務指標②	利用者1人あたりのコスト 円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
4,420	4,105	2,845

8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	95	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	39	利用者1人あたりのコスト	29
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			



調査番号	88	施設名称	太田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	太田	所在地	本町3丁-1	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	平成18年3月28日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	19年
	総延床面積	149.06 m ²	耐震性	○	建物棟数	I棟	地上	I階
	来客用駐車場	本陣市営住宅立体駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	灾害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
段差解消			車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
○	○	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R2~R6年度	7人				7人	265日	51人	102.00%	50人	51人

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
6,651	11,614										11,614
18,967	16,622	828	379	5	120	216	108	2,466		13,328	
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり		面積1m ² あたり		取得価格		減価償却費	減価償却累計額		
4,963千円	97,320円	22円	33,297円		87.40%	16,107千円	741千円	14,078千円			

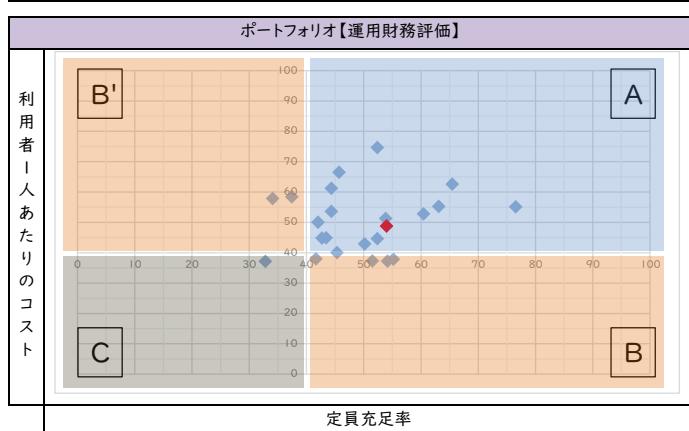
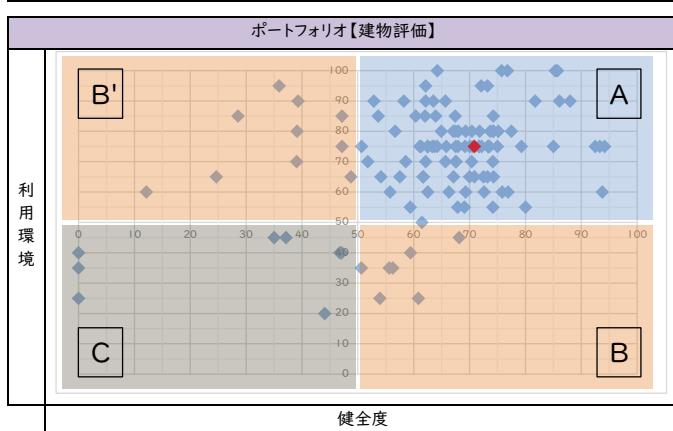
6. その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	定員充足率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
112.00	112.00	102.00

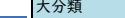
財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
4,199	4,242	4,963

財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
74,976	75,747	97,320

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	54	利用者1人あたりのコスト	49
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	89	施設名称	九合小/九合小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	飯塚町1534	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	施設構成					
	竣工年月日	※平成23年3月4日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	※14年
	総延床面積	205.36 m ²	耐震性	○	建物棟数	2棟	地上	1階
	来客用駐車場	九合小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	灾害区域	—

2. 利用環境		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
段差解消			車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室											
×	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-	-

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R2~R6年度	9人				9人	269日	140人	100.00%	140人	140人

4. 財務情報											(千円)
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
9,746	16,719										16,719
45,950	30,654	722	559	129			34	7,973			21,958

5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)
目標年度				平成22年度	増築工事	8,064
取組方針・課題等						屋根・屋上
						外壁
						変電設備
						給排水設備
						空調換気設備
						消防設備
						－

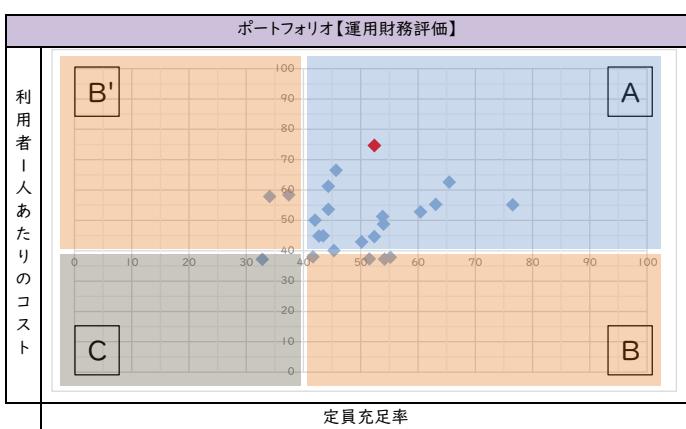
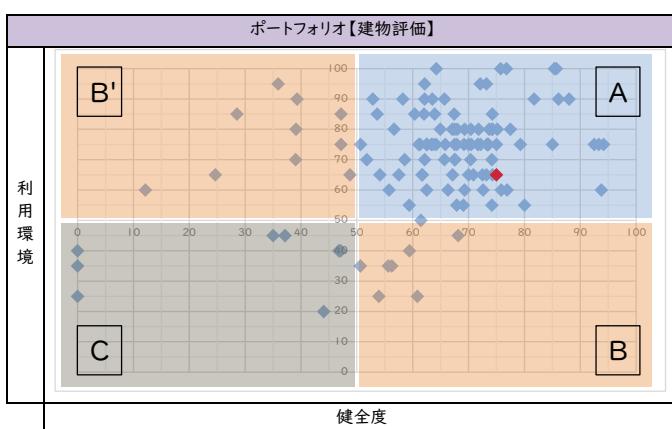
6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	定員充足率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
100.83	102.50	100.00

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
5,821	6,512	6,973

財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
48,110	52,946	49,806

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	75	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設	定員充足率	52	利用者1人あたりのコスト	75



調査番号	90	施設名称	沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報

※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	沢野	所在地	福沢町227	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日	平成25年11月29日	建築構造	※	鉄骨造	法定耐用年数	※ 34年	経過年数	※ 11年
	総延床面積	188.94 m ²	耐震性	※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	JJA沢野支所駐車場借用	身障者駐車場	一	避難所指定	一	災害区域	一	

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R4~R8年度	10人				10人	294日	122人	87.14%	140人	122人

4 財務情報

収入		支出											
上段:太田市		上段:太田市		維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段:指定管理者等		下段:指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料		賃借料	その他維持管理費				
17,301		28,891											28,891
44,165		43,991	713	509	57				146	7,917			35,361

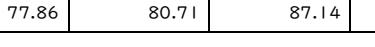
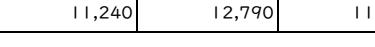
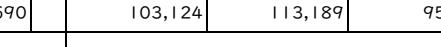
行政コスト				資産老朽化比率				減価償却累計額			
				利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格				
11,590千円		95,004円	52円	61,345円		33.00%	31,206千円	936千円	10,298千円		

5. マネジメント方針

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7 各指標の推移

利用指標	定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円								
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度 <th>令和4年度</th> <td>令和5年度</td> <td>令和6年度</td>	令和4年度	令和5年度	令和6年度								
77.86	80.71	87.14	11,240	12,790	11,590	103,124	113,189	95,004								
令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度								
																
0	20	40	60	80	100	0	5,000	10,000	15,000	0	20,000	40,000	60,000	80,000	100,000	120,000

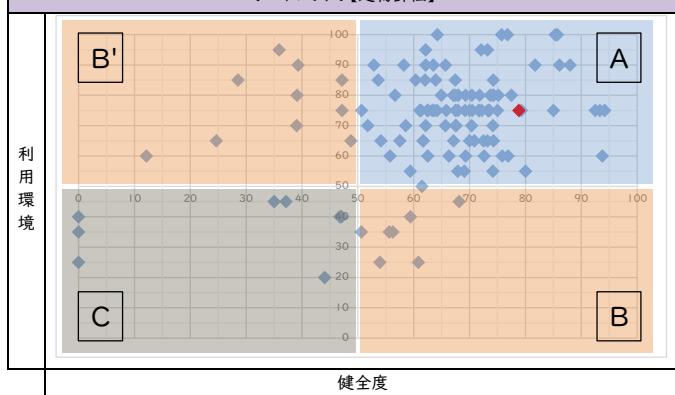
8 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	79	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

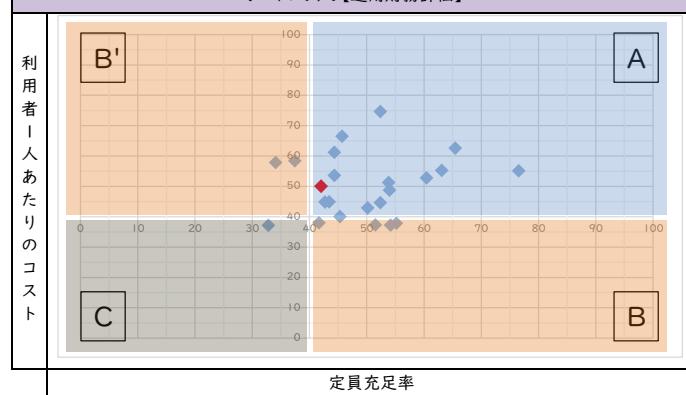
通用財務詞彙

運用財務評価	類似施設	走貢元走率	42 利用者1人あたりのコスト	50
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である		

ポートフォリオ【建物評価】



ポートフォリオ【運用財務評価】



調査番号	91	施設名称	中小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日 総延床面積 来客用駐車場	子育て支援施設 所在地 施設構成 建築構造 耐震性 中央小学校駐車場	中分類 立地適正化計画 木造 ○ 身障者駐車場	幼児・児童施設 都市機能誘導区域 法定耐用年数 22年 建物棟数 2棟 地上 避難所指定 一	小分類 放課後児童クラブ 立地適正化計画 法定耐用年数 22年 建物棟数 2棟 地上 避難所指定 一	放課後児童クラブ 都市機能誘導区域 経過年数 23年 地上 地下 災害区域 浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	—	×	×	—	—	—

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
指定管理	R2~R6年度	4人			4人	253日	57人
						81.43%	70人
							57人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
5,774	10,311						
21,712	19,316	2,087	606	1,259			
行政コスト		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	資産老朽化比率	事業運営費	投資の経費
		4,537千円	79,598円	20円	100.00%	222	3,058
					取得価格	減価償却費	減価償却累計額
					14,711千円		14,710千円

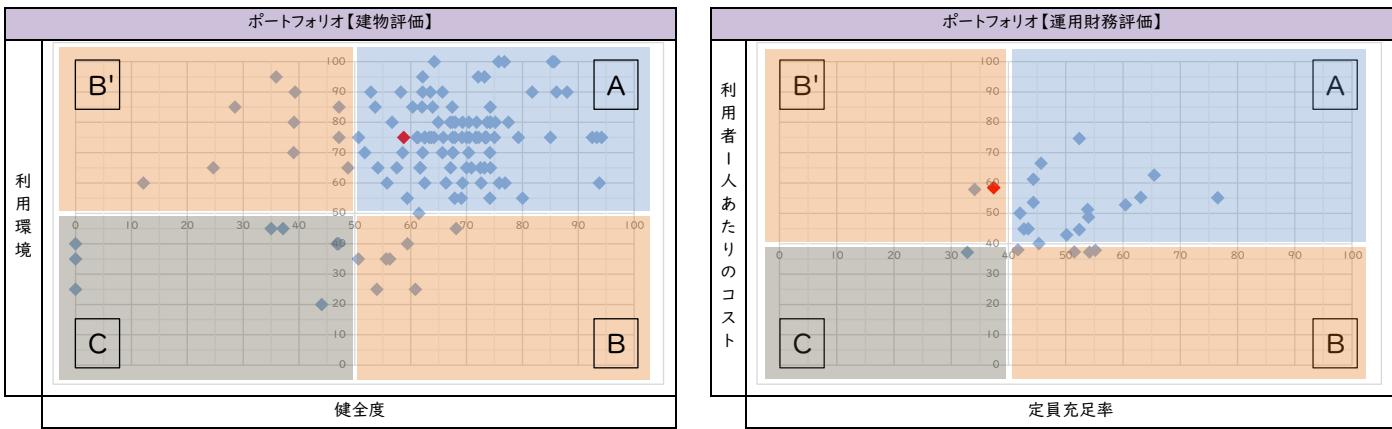
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	C	
取組方針・課題等					外壁	C	
					受変電設備	—	
					給排水設備	B	
					空調換気設備	C	
					消防設備	—	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	75

運用財務評価	類似施設	定員充足率	37	利用者1人あたりのコスト	58
判定	B'	運用面に見直しの余地がある			



調査番号	92	施設名称	中小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	--------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
地区	九合	所在地	飯田町1166	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日 ※	平成23年9月30日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	13年
総延床面積	95.65 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
来客用駐車場	中央小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	
						災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
×	○	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
指定管理	R2~R6年度	4人			4人	253日	44人
						88.00%	50人
							44人

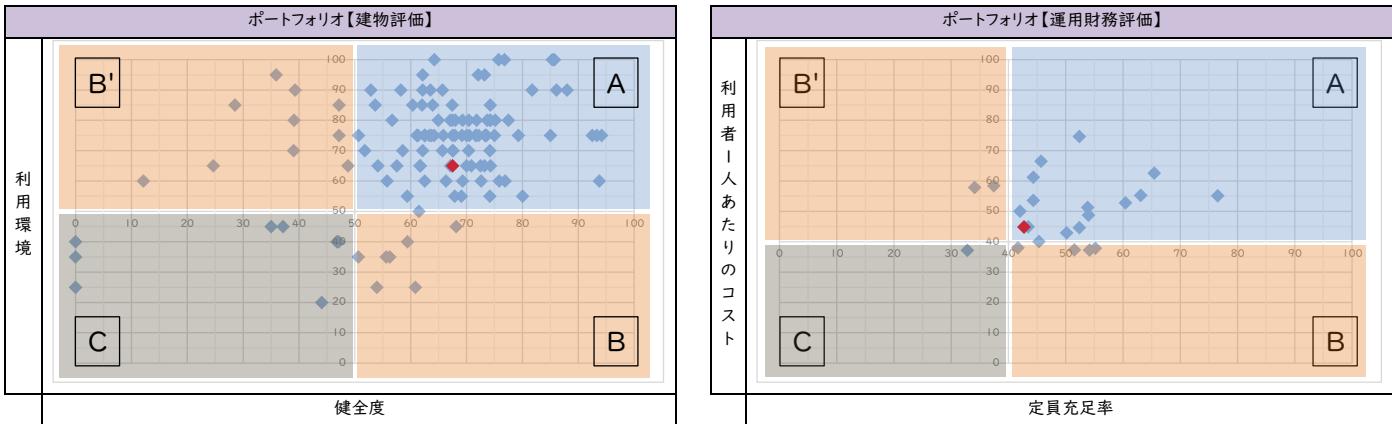
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光热水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
6,862	11,462						
18,016	17,666	576	404	14		158	3,798
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		4,601千円	104,563円	21円	48,100円	59.80%	15,677千円
					721千円		9,375千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	B	
取組方針・課題等					外壁	B	
					受変電設備	D	
					給排水設備	B	
					空調換気設備	B	
					消防設備	一	

6. その他							
未利用スペース				特記事項			
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	68	利用環境	65	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		定員充足率	43	利用者1人あたりのコスト	45



調査番号	93	施設名称	旭小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	------------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	九合	所在地	東矢島町1249	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	※平成14年12月26日	建築構造	※木造	法定耐用年数	※22年	経過年数	※22年
	総延床面積	134.95 m ²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	旭小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—

2. 利用環境				自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
段差解消		エレベーター			車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア		授乳室	おむつ交換台
出入口	利用居室											
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	—	—	—

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R2～R6年度	8人				8人	277日	55人	91.67%	60人	55人

4. 財務情報											(千円)
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
3,524	7,086										7,086
14,608	11,751	877	413	286			178	3,306			7,568
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価却累計額		
3,562千円	64,764円	16円	26,395円		100.00%	15,540千円			15,540千円		

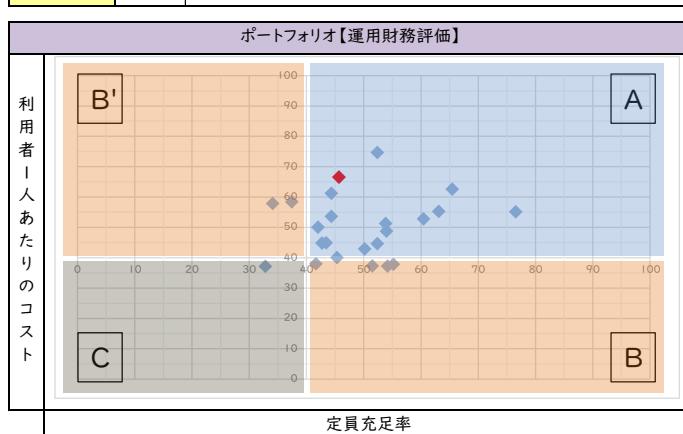
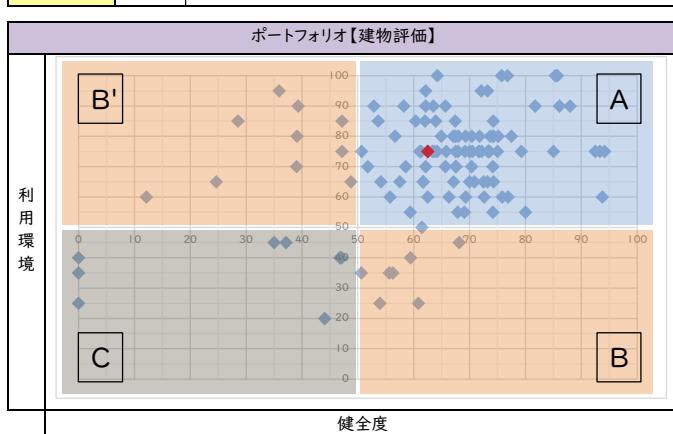
6. その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	定員充足率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
96.67	95.00	91.67

財務指標①	行政コスト		千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	
3,520	3,573	3,562	

財務指標②	利用者1人あたりのコスト		円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	
60,691	62,675	64,764	

8. 簡易評価					9. 運用財務評価						
建物評価	全施設	健全度	63	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	46	利用者1人あたりのコスト	67
判定	A	健全度・利用環境とも、良好である。				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である。			



調査番号	94	施設名称	蘿川小/蘿川小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目			
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ			
	地区	蘿川	所在地	台之郷町999	立地適正化計画	居住誘導区域			
	施設形態	複合	施設構成						
	竣工年月日	※平成16年3月10日	建築構造	木造	法定耐用年数	※22年	経過年数	※21年	
	総延床面積	168.11 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下
	来客用駐車場	蘿川小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R2~R6年度	9人				9人	255日	78人	86.67%	90人	78人

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
13,473	22,609										22,609
32,671	28,654	679	549				130	5,017			22,959
行政コスト				資産老朽化比率							
				利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格				
9,136千円	117,132円	41円	54,347円				96.60%	18,690千円	860千円	18,055千円	

6. その他 未利用スペース	特記事項
なし	

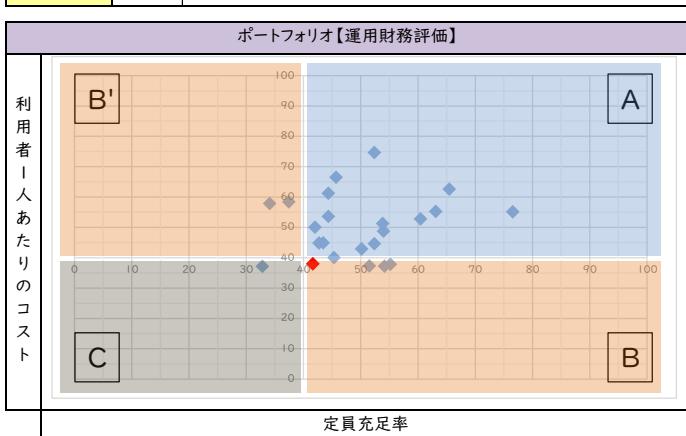
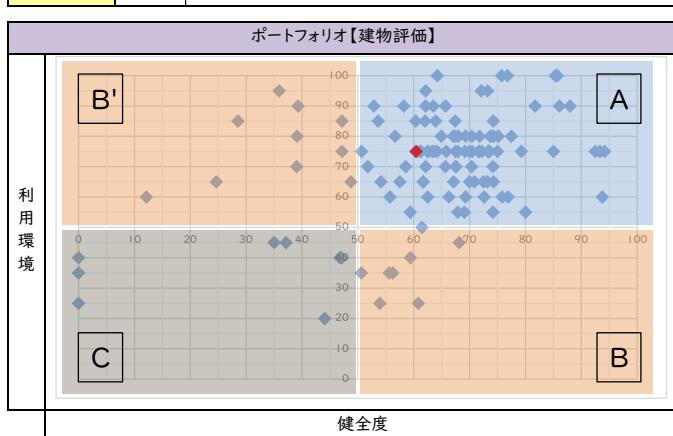
7. 各指標の推移		
利用指標	定員充足率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
94.44	96.67	86.67

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
9,199	9,398	9,136

財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
108,219	108,028	117,132

8. 簡易評価			9. 評議会		
建物評価	全施設	健全度	60	利用環境	75
判定	A	健今度・利用環境とも、良好である			

運用財務評価	類似施設	定員充足率	42	利用者1人あたりのコスト	38
判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	95	施設名称	北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-----------------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区	子育て支援施設 並川	中分類 所在地	児童施設 熊野町2-1	小分類 立地適正化計画	放課後児童クラブ 居住誘導区域	
施設形態	複合	施設構成					
竣工年月日	※ 令和3年3月31日	建築構造	※ 木造	法定耐用年数	※ 22年	経過年数	※ 4年
総延床面積	208.76 m ²	耐震性	※ ○	建物棟数	1棟	地上	1階
来客用駐車場	北の杜学園駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	-
						災害区域	-

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	×	×	×	-	○

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数			
指定管理	R6~R10年度	8人			8人	294日	89人	98.89%	90人	89人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
15,515	26,051						
34,549	32,942	1,067	561	8	335	163	6,008
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
10,536千円	118,378円	47円	50,468円	21.27%	60,467千円	3,215千円	12,860千円

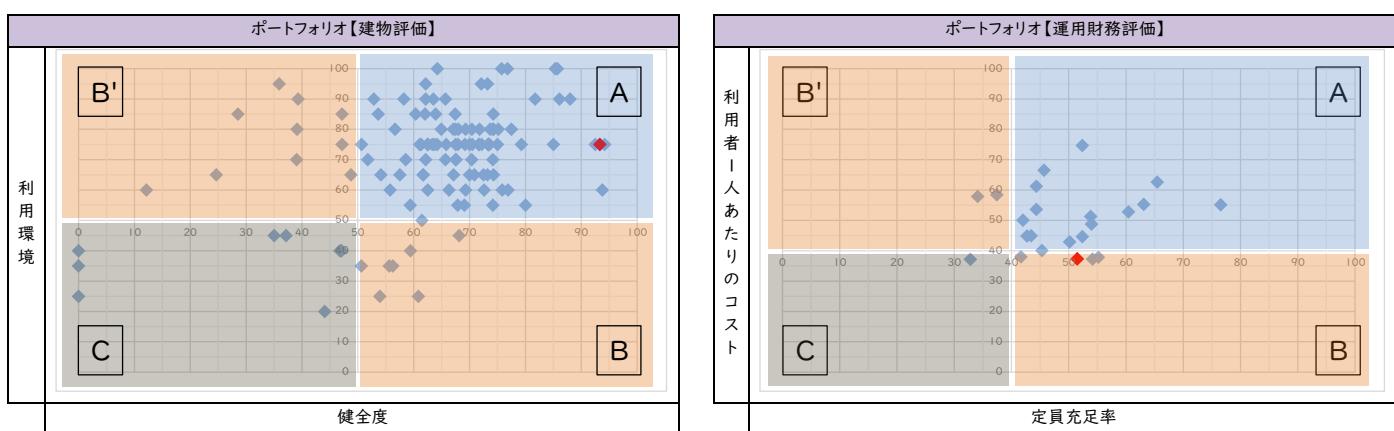
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	A	
取組方針・課題等					外壁	A	
					受変電設備	-	
					給排水設備	A	
					空調換気設備	A	
					消防設備	-	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	75

運用財務評価	類似施設	定員充足率	利用者1人あたりのコスト	51
判定	B	財務面に見直しの余地がある		37



調査番号	96	施設名称	駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	並川	所在地	植木野町7	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成27年2月27日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	10年
	総延床面積	264.68 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	2棟	地上	1階
	来客用駐車場	駒形小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
段差解消	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ロック	授乳室	おむつ交換台			
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	—	—	

3. 運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R2~R6年度	8人				8人	264日	73人	91.25%	80人	73人

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					20,443
12,169	20,443										20,443
30,220	25,670	836	613			223	4,731				20,104

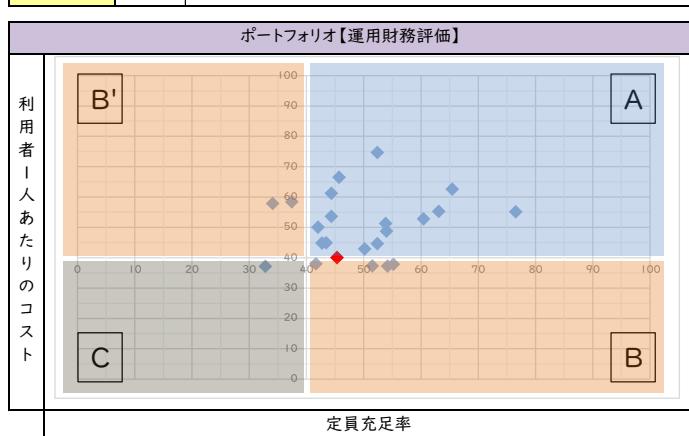
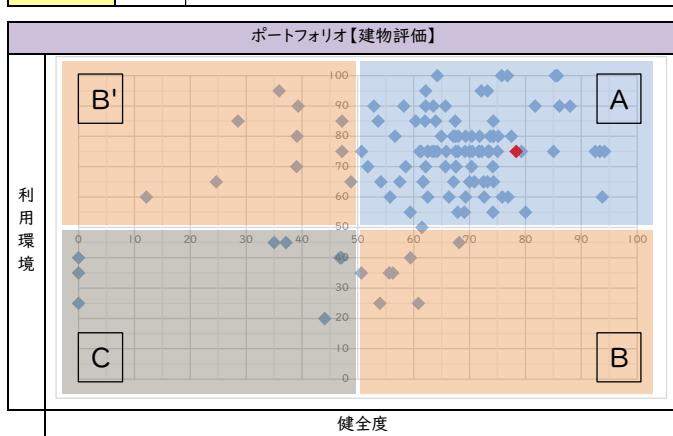
6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	定員充足率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
100.00	93.75	91.25

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
8,488	7,049	8,274

財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
106,096	93,988	113,347

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	78	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設



調査番号	97	施設名称	鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	---------------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日 ※ 総延床面積 来客用駐車場	子育て支援施設 鳥之郷 複合 平成21年2月19日 214.18 m² 8台	中分類 所在地 施設構成 建築構造 ※ 耐震性 ※ 身障者駐車場	幼児・児童施設 鶴生田町83-2 立地適正化計画 軽量鉄骨造 ○ -	小分類 指定区域外 法定耐用年数 ※ ユニバーサルシート 建物棟数 避難所指定	放課後児童クラブ 27年 ベビーチェア 1棟 -	

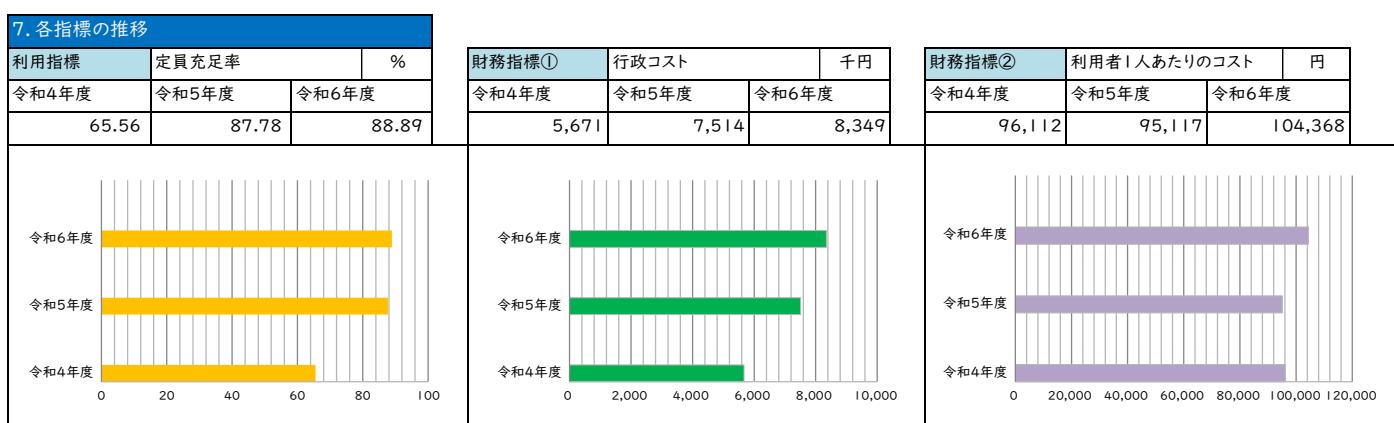
2. 利用環境							
段差解消 エレベーター 自動ドア トイレ 点字誘導 階段手すり 子育て支援							
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室 おむつ交換台
○	○	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数			
指定管理	R2~R6年度	11人			11人	264日	80人	88.89%	90人	80人

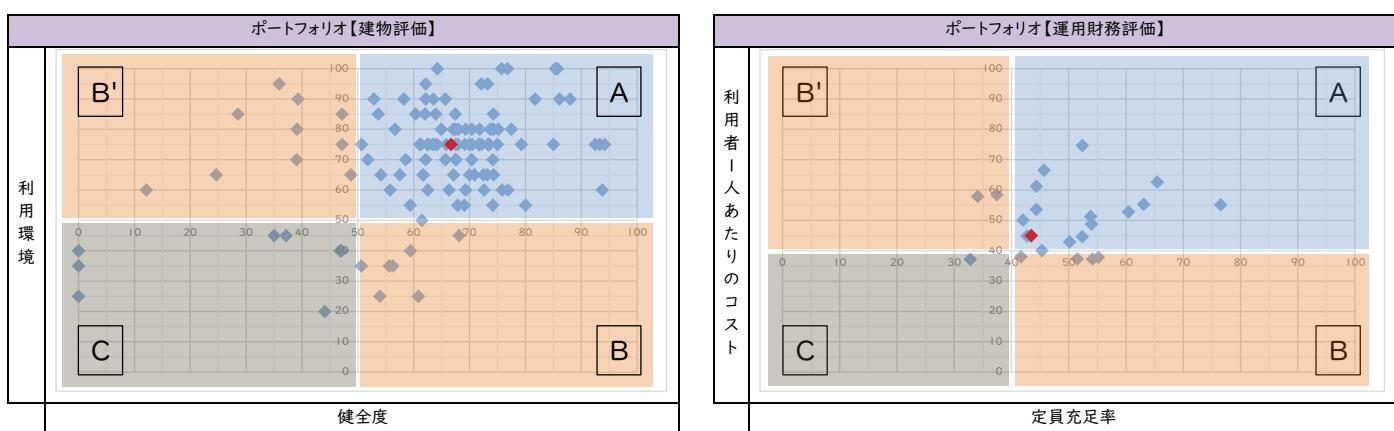
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
11,899	20,248						
33,743	33,743	1,435	666	585			20,248
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
8,349千円	104,368円	37円	38,983円	57.73%	27,416千円	1,077千円	15,827千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※	
目標年度			平成25年度	トイレ改修工事	1,197	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	-

6. その他							
未利用スペース				特記事項			
なし							



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	67	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	43	利用者1人あたりのコスト	45
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	98	施設名称	城西小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	-------------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	鳥之郷	所在地	城西町127	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成	建築構造	法定耐用年数	27年	経過年数	※ 20年
	竣工年月日	平成17年3月15日	建築構造	軽量鉄骨造				
	総延床面積	171.42 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	城西小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	
						浸水想定区域(0~0.5m)		

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
×	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R2~R6年度	5人				5人	261日	56人	101.82%	55人	56人

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
7,208	12,403										12,403
19,123	17,733	660	500				160	2,629			14,444

5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴		(千円)	劣化評価 ※
目標年度			平成25年度	テラス等改修工事	1,113	屋根・屋上
取組方針・課題等						外壁 B
						変電設備 —
						給排水設備 B
						空調換気設備 B
						消防設備 —

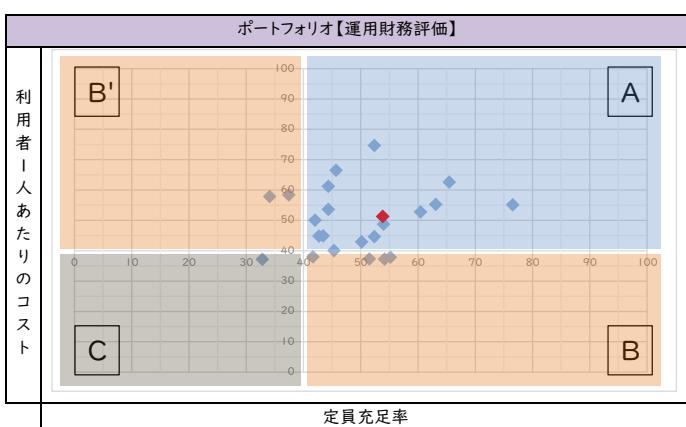
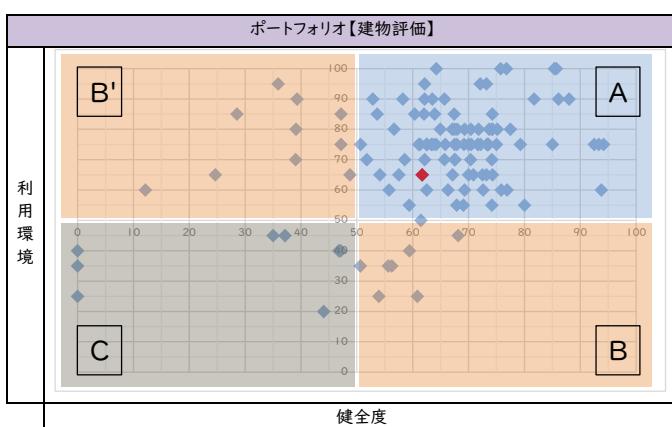
6.その他	未利用スペース	特記事項
なし		

7. 各指標の推移		
利用指標	定員充足率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
71.67	68.33	101.82

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
4,549	4,750	5,194

財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
105,790	115,850	92,754

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	62	利用環境	65
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			



調査番号	99	施設名称	城西小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	----	------	---------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 子育て支援施設	中分類 鳥之郷	所在地 城西町203	小分類 立地適正化計画	放課後児童クラブ	指定区域外	
施設形態 単独	施設構成 建築構造	木造	法定耐用年数 ※ 22年	経過年数 ※ 15年			
竣工年月日 ※ 平成21年7月7日	耐震性 ※ ○	建物棟数 1棟	地上	1階	地下		
総延床面積 142.98 m²	乗客用駐車場 鳥之郷行政センター駐車場	身障者駐車場	避難所指定 -	災害区域 浸水想定区域(0~0.5m)			

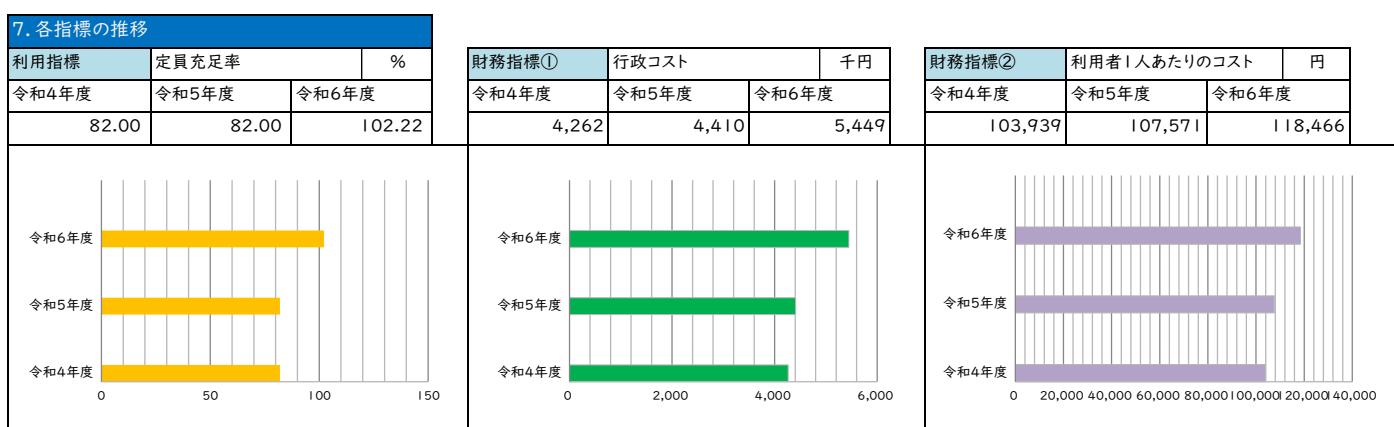
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
指定管理	R2~R6年度	6人			6人	255日	46人
						102.22%	45人
							46人

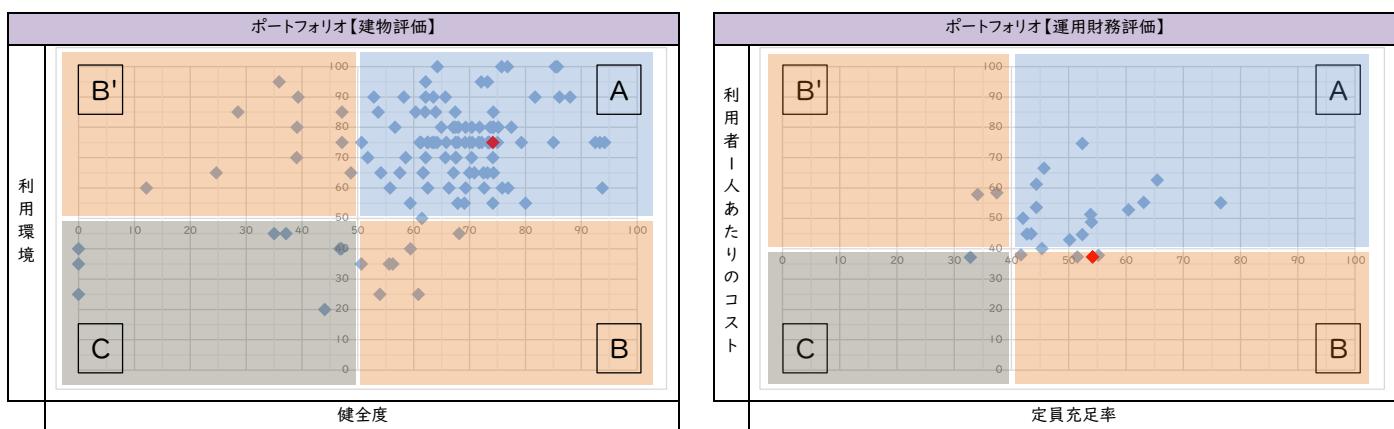
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光热水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
8,259	13,708						
20,535	17,203	500	400			100	2,552
行政コスト		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり	資産老朽化比率	取得価格	減価償却費
		5,449千円	118,466円	24円	38,113円	69.00%	24,497千円
						1,127千円	16,903千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	B	
取組方針・課題等					外壁	B	
					受変電設備	-	
					給排水設備	B	
					空調換気設備	B	
					消防設備	-	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	54	利用者1人あたりのコスト	37
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	B	財務面に見直しの余地がある					



調査番号	100	施設名称	強戸小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	-------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日 ※ 総延床面積 来客用駐車場	子育て支援施設 所在地 施設構成 建築構造 ※ 耐震性 ※ 建物棟数 身障者駐車場	中分類 立地適正化計画 居住誘導区域	幼児・児童施設 木造 ○	小分類 法定耐用年数 ※ 建物棟数 避難所指定	放課後児童クラブ 22年 1棟 —	
						経過年数 ※ 法定耐用年数 ※ 地上 地下	23年 23年 —
						災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

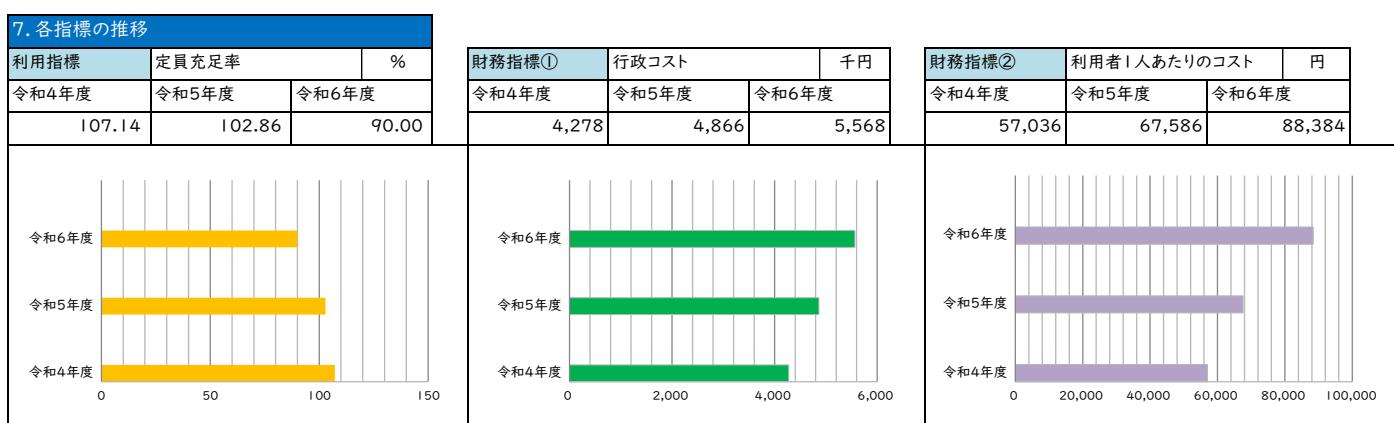
2. 利用環境							
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり
出入口	利用居室	車いす対応		パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	○	—	—	×	×	×	—

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
指定管理	R2~R6年度	7人			7人	261日	63人 90.00% 70人 63人

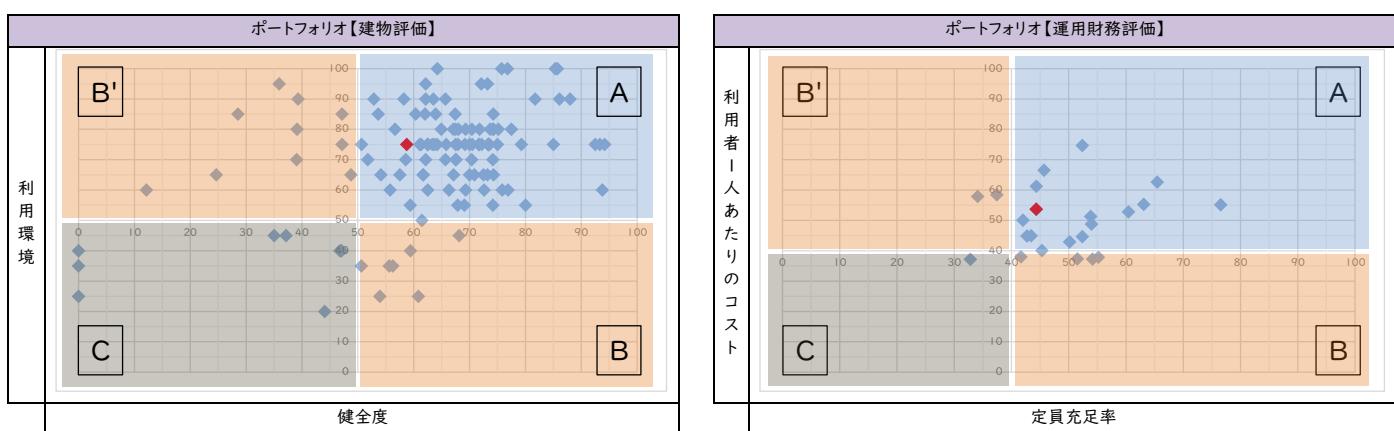
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	事業運営費
7,356	12,925						
22,109	20,390	327	236			91	2,143
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		5,568千円	88,384円	25円	41,507円	100.00%	18,470千円
							18,469千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度						屋根・屋上	C
取組方針・課題等						外壁	C
						受変電設備	—
						給排水設備	B
						空調換気設備	C
						消防設備	—

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	59	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	44	利用者1人あたりのコスト	54
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	101	施設名称	強戸小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	---------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日 ※ 総延床面積 来客用駐車場	子育て支援施設 強戸 単独 平成25年2月28日 124.01 m² 強戸ふれあいセンター駐車場	中分類 所在地 施設構成 建築構造 ※ 耐震性 ※ 建物棟数 身障者駐車場	幼児・児童施設 天良町858-2 立地適正化計画 木造 ○ 1棟 -	小分類 居住誘導区域 法定耐用年数 ※ ユニバーサルシート 避難所指定	放課後児童クラブ 12年 ベビーチェア -	

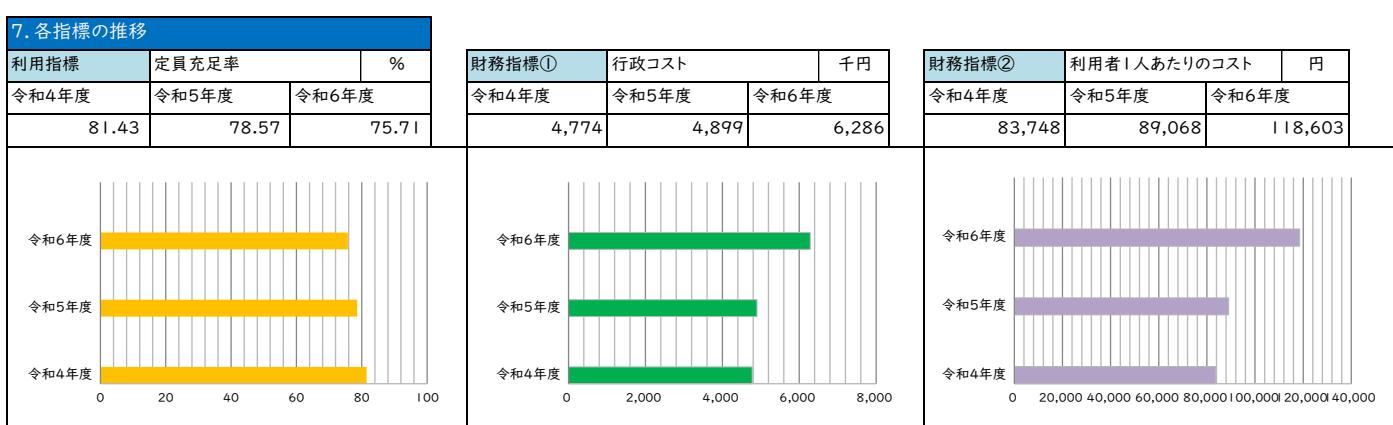
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	×	×	-	-	-

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
指定管理	R2~R6年度	8人			8人	266日	53人
						75.71%	70人
							53人

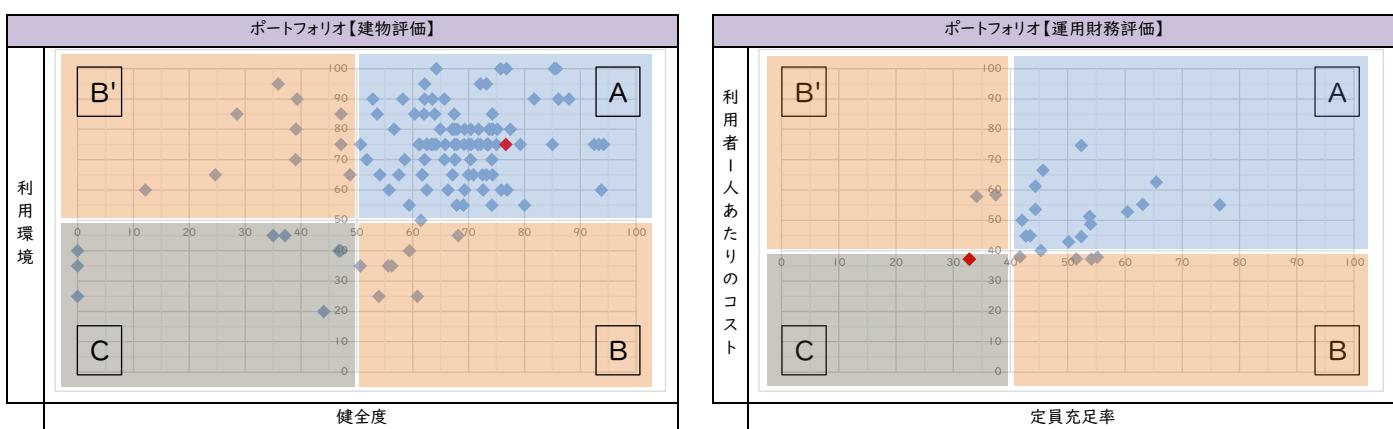
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 田代市	上段: 田代市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光热水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
9,452	15,738						
23,227	21,692	785	495	107			
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
	6,286千円	118,603円	28円	50,689円	55.20%	25,872千円	1,190千円
							14,281千円
							18,609

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	B	
取組方針・課題等					外壁	B	
					受変電設備	-	
					給排水設備	B	
					空調換気設備	B	
					消防設備	-	

6. その他			
未利用スペース	特記事項		
なし			



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	77
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	75
判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある	37



調査番号	102	施設名称	休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

2. 利用環境		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
段差解消	利用居室	車いす対応			バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台
○	○	—	—	×	×	×	—	—	—	—	—	—

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R2~R6年度	10人				10人	260日	85人	77.27%	110人	85人

4. 財務情報											(千円)
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等		光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				指定管理料/ 包括業務委託料
8,611	15,467										15,467
24,998	24,998	11,236	1,010	1,422		148	8,656				13,761
行政コスト											
				資産老朽化比率							
				利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格				減価償却費
6,856千円	80,654円	31円	25,960円		59.80%	27,460千円	1,263千円	16,421千円			減価償却累計額

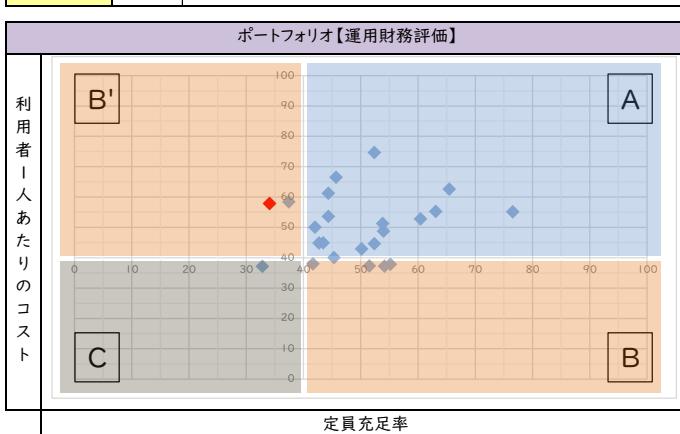
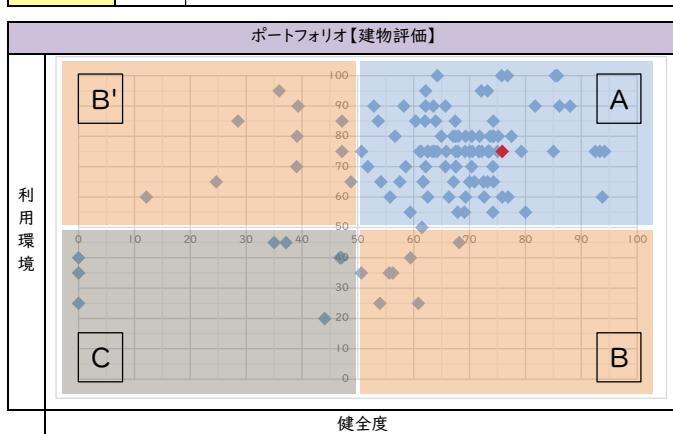
6. その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	定員充足率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
100.00	83.75	77.27

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
6,545	4,246	6,856

財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
81,813	63,369	80,654

8. 簡易評価			9. 運用財務評価		
建物評価	全施設	健全度	76	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも、良好である。	判定	B'	運用面に見直しの余地がある。



調査番号	103	施設名称	宝泉小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	-------------	-----	-------	------	-------

2.利用環境			自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
段差解消		エレベーター		パリアフリー対応		オストメイト対応		ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室			車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			
×	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-	

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数					開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R2~R6年度	6人				6人	286日	63人	90.00%	70人	63人

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
5,598	10,286										10,286
20,795	16,313	427	382	35			10	2,293			13,592
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり	取得価格			減価償却費		減価償却累計額		
4,689千円	74,425円	21円	29,666円	90.95%	12,464千円		135千円		11,335千円		

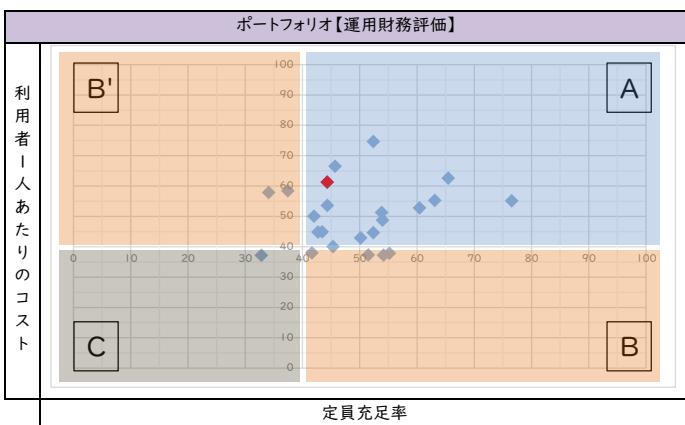
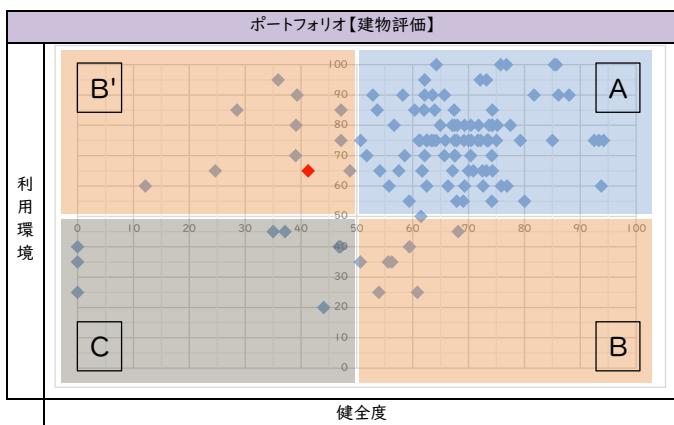
6.その他	
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	定員充足率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
81.43	88.57	90.00

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
4,319	2,775	4,689

財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
75,780	44,757	74,425

8. 簡易評価				運用財務評価			
建物評価	全施設	健全度	41	利用環境	65	類似施設	定員充足率
判定	B'	健全度に課題がある				A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である
							44 利用者1人あたりのコスト 61



調査番号	104	施設名称	宝泉小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	---------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報

※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	宝泉	所在地	由良町1738-1	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	令和4年2月28日	建築構造 ※	木造	法定耐用年数 ※	22年	経過年数 ※	3年
	総延床面積	134.15 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	宝泉小学校駐車場	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域	—

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	ブロック		授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R4~R8年度	8人				8人	285日	60人	100.00%	60人	60人

4. 財務情報

収入	支出	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
上段:太田市 下段:指定管理者等	上段:太田市 下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
8,988	15,281											15,281
23,052	22,016	689	287				402	3,724				17,604

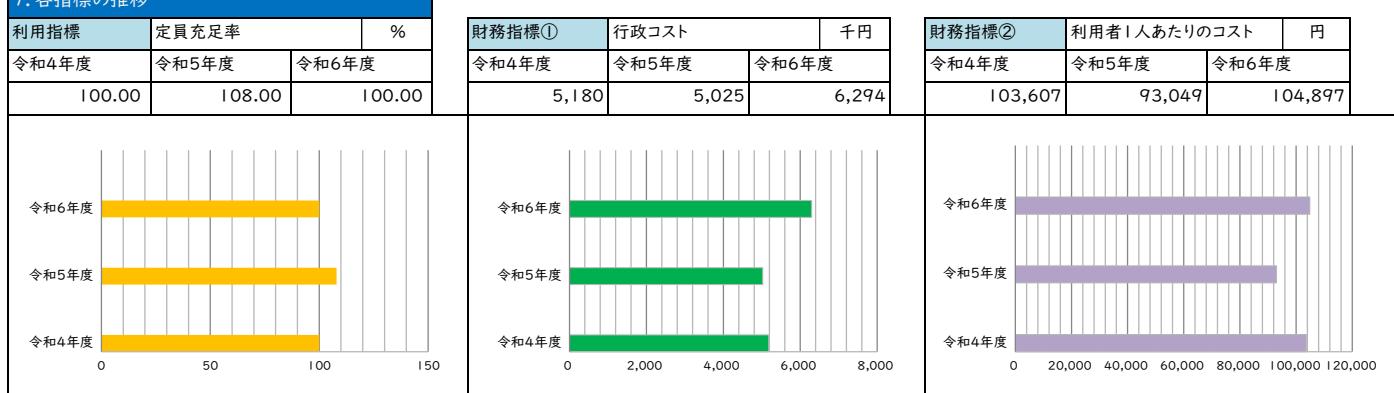
行政コスト			資産老朽化比率				年間予算額					
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格		減価償却費		減価償却累計額			
6,294千円	104,897円	28円	46,916円	15.87%	43,446千円	2,299千円	6,896千円					

5. マネジメント方針

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7 各指標の推移

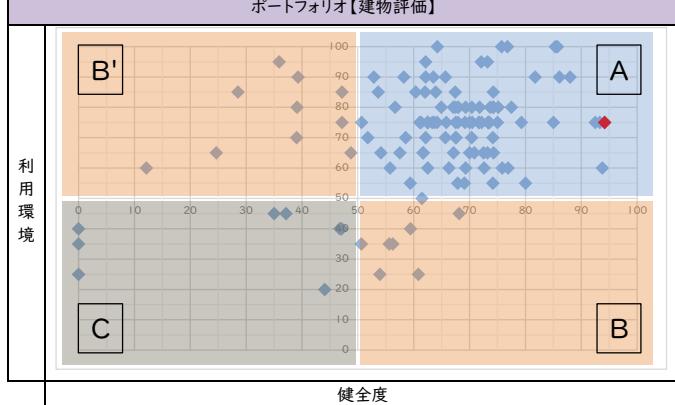


8 簡易評価

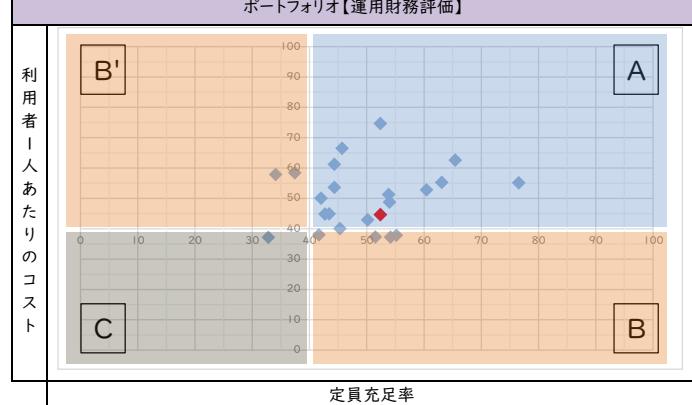
8. 簡易評価				評価結果	
建物評価	全施設	健全度	94	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	定員充足率	52	利用者1人あたりのコスト	45
判定	△	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			

第十一章【建筑物】



第十一章【通用財務流程】



調査番号	105	施設名称	宝泉南小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	--------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 子育て支援施設	中分類 児童施設	小分類 放課後児童クラブ	立地適正化計画	指定区域外		
地区 宝泉	所在地 中根町261-1						
施設形態 単独	施設構成 建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	24年	
竣工年月日	※平成13年3月26日						
総延床面積 81.98 m²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下
来客用駐車場	宝泉南小学校駐車場	身障者駐車場	避難所指定	一	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)	

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
×	○	—	×	×	—	—	—

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
指定管理	R2~R6年度	7人			7人	262日	35人

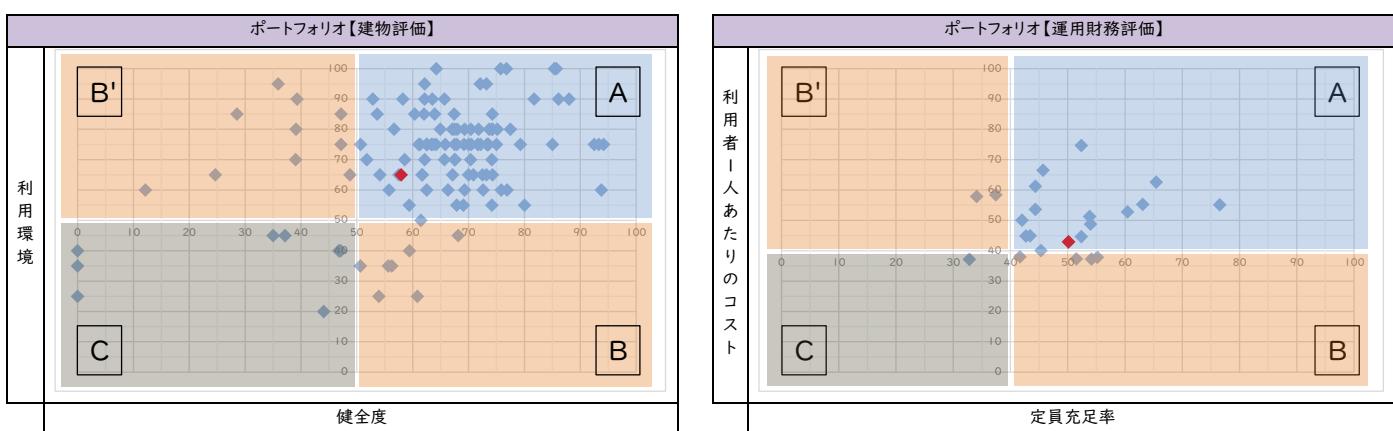
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光热水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
5,463	9,245						
14,648	13,067	419	194	57	168	1,971	10,677
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		3,782千円	108,048円	17円	46,129円	100.00%	11,393千円
							11,392千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	C	
取組方針・課題等					外壁	C	
					受変電設備	—	
					給排水設備	B	
					空調換気設備	C	
					消防設備	—	

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	58	利用環境	65	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		定員充足率	50	利用者1人あたりのコスト	43



調査番号	106	施設名称	宝泉東小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	--------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日※ 総延床面積 来客用駐車場	子育て支援施設 所在地 建築構造※ 耐震性※ 宝泉東小学校駐車場	中分類 立地適正化計画 法定耐用年数※ 建物棟数 避難所指定	幼児・児童施設 居住誘導区域 27年 3棟 -	放課後児童クラブ 居住誘導区域 38年 地上1階地下1階 災害区域 浸水想定区域(0~0.5m)		

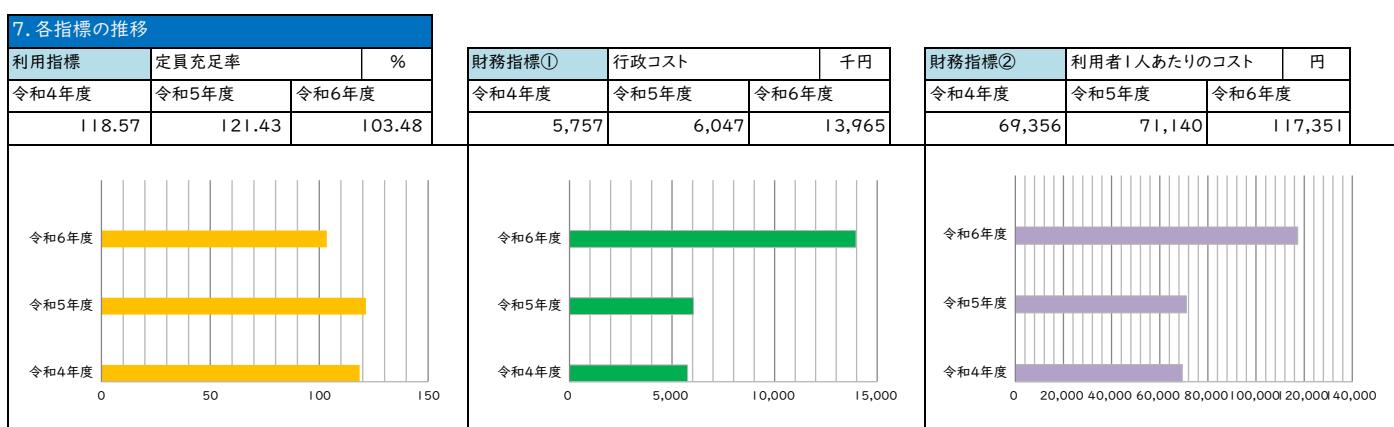
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字説明	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室 おむつ交換台

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
指定管理	R2~R8年度	10人	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	10人	294日	119人	103.48% 定員数 在籍児童数

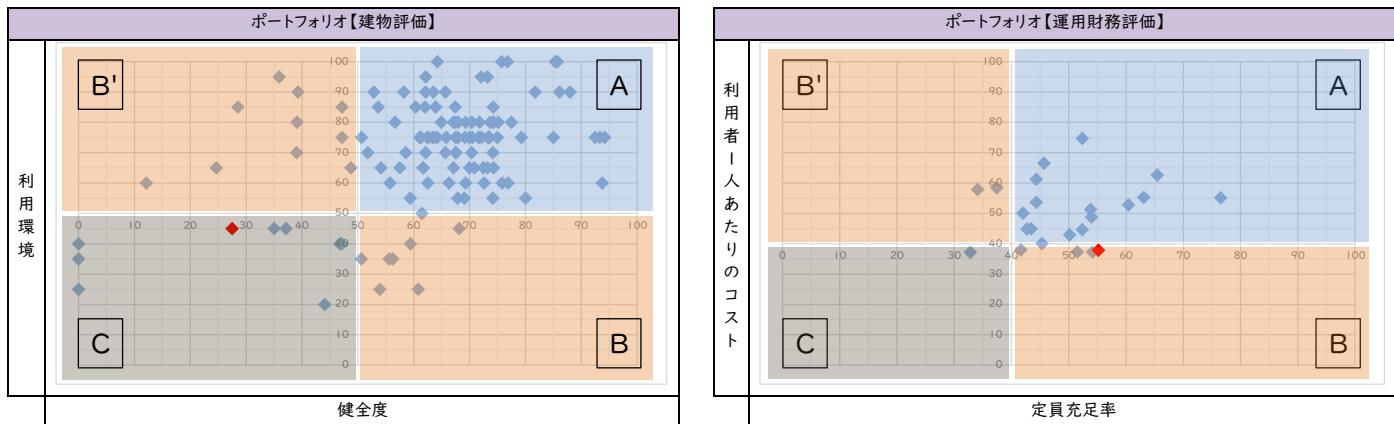
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費		事業運営費		投資の経費	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他	人件費
19,168	33,133						指定管理料/ 包括業務委託料
45,754	43,222	687	492	63		131	13,891
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		13,965千円	117,351円	63円	128,683円	100.00%	10,782千円
							10,782千円

5. マネジメント方針							
将来方針	建替え	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価	※	
目標年度	令和8年度					屋根・屋上	C
取組方針・課題等						外壁	C
						受変電設備	-
						給排水設備	C
						空調換気設備	C
						消防設備	-

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	28	利用環境	45	運用財務評価	類似施設	定員充足率	55	利用者1人あたりのコスト	38
判定	C	健全度・利用環境とも課題がある				判定	B	財務面に見直しの余地がある			



調査番号	107	施設名称	毛里田小放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	--------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区	子育て支援施設 毛里田	中分類 所在地	児童施設 只上町970-1	小分類 立地適正化計画	放課後児童クラブ 指定区域外	
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日	※平成25年2月28日	建築構造	※木造	法定耐用年数	※22年	経過年数	※12年
総延床面積	147.60 m ²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上	1階
来客用駐車場	毛里田小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	
						災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

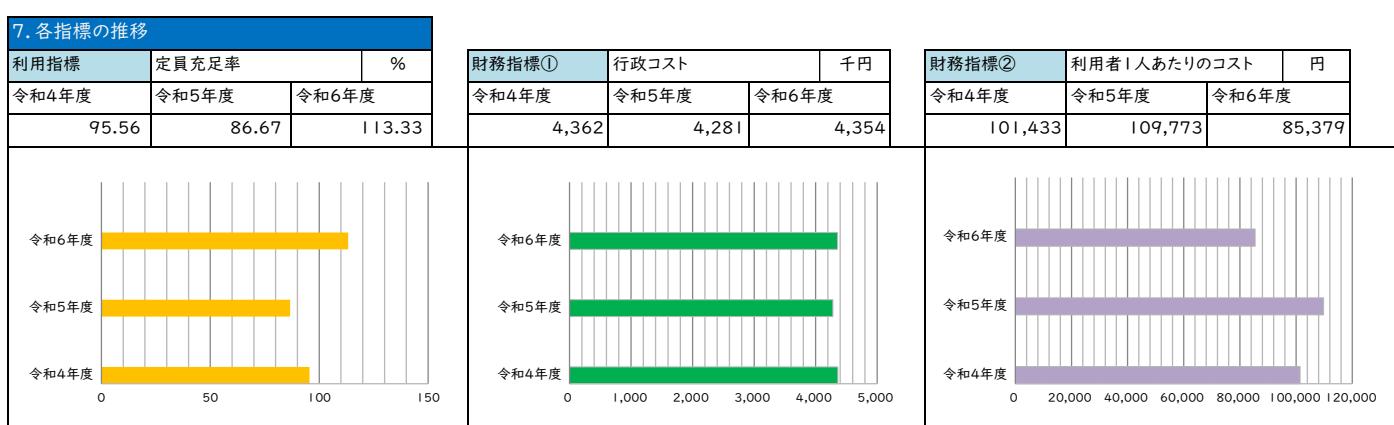
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
指定管理	R3~R7年度	4人			4人	277日	51人
						113.33%	45人
							51人

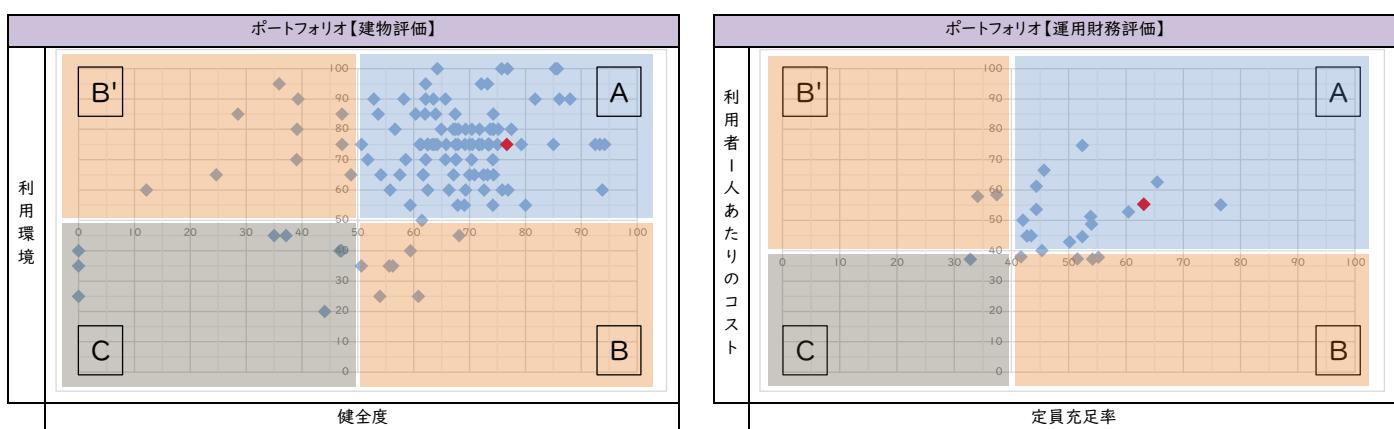
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
5,649	10,003						
15,787	16,546	1,147	473	498		176	3,317
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		4,354千円	85,379円	20円	29,501円	55.20%	26,481千円
					1,218千円		14,618千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度					屋根・屋上	B	
取組方針・課題等						外壁	B
						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	-

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	77	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A



調査番号	108	施設名称	尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	-------------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 地区	子育て支援施設 尾島	中分類 所在地	児童施設 亀岡町216	小分類 立地適正化計画	放課後児童クラブ 居住誘導区域	
施設形態	複合	施設構成					
竣工年月日 ※	平成24年3月16日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	34年	経過年数 ※	13年
総延床面積	229.01 m²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上	1階
来客用駐車場	尾島行政センター第2駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	
						災害区域	浸水想定区域(3~5m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	-	×	×	×	-	-

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数
指定管理	R2~R6年度	7人			7人	256日	93人
						116.25%	80人
							93人

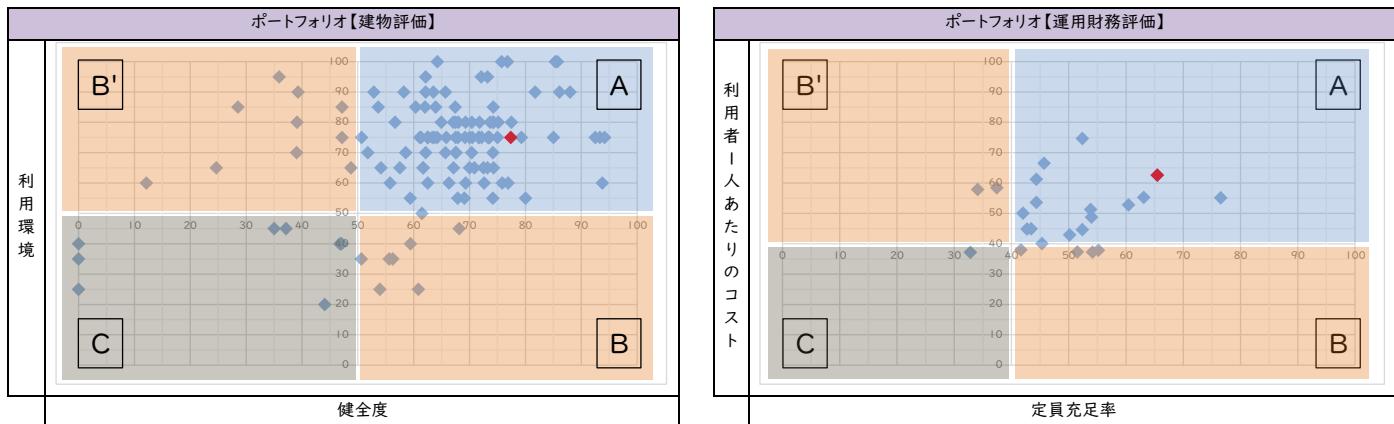
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
7,812	14,508						
24,748	23,277	701	616			86	1,388
行政コスト		資産老朽化比率					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
6,696千円	71,999円	30円	29,238円	39.00%	21,536千円	646千円	8,399千円

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度						屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
						受変電設備	-
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	-

6. その他							
未利用スペース				特記事項			
なし							



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	77	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	65	利用者1人あたりのコスト	63
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である					



調査番号	109	施設名称	木崎放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報								
※主たる建物に関する項目								
	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	木崎	所在地	新田中江田町984-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	※平成10年2月27日	建築構造	※木造	法定耐用年数	※22年	経過年数	※27年
	総延床面積	104.00 m ²	耐震性	※○	建物棟数	1棟	地上	1階
	来客用駐車場	木崎児童館駐車場35台	身障者駐車場	一	避難所指定	一	地下	一
						災害区域	一	

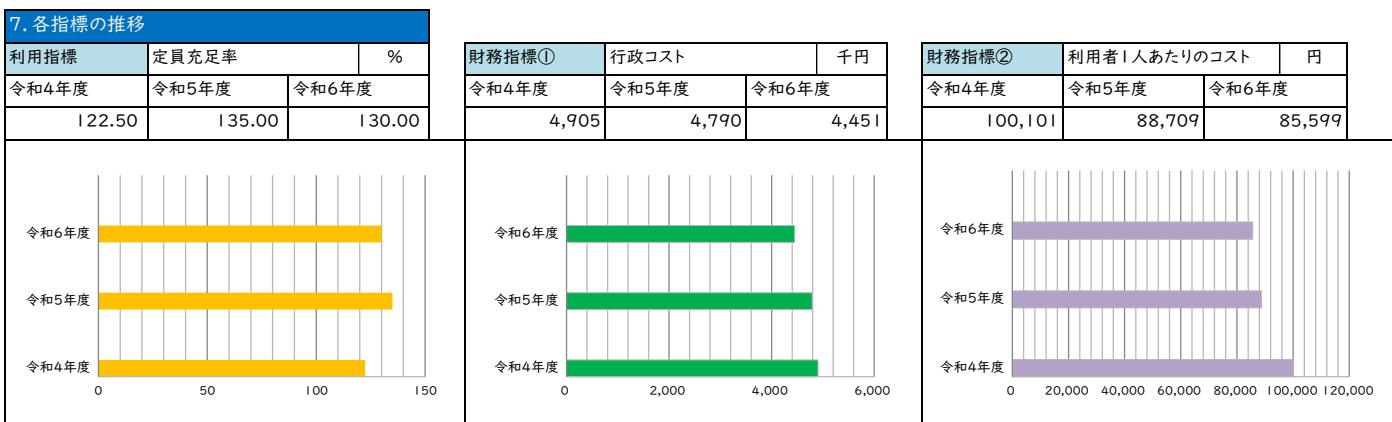
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
×	○	一	×	×	×	一	一

3. 運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)				
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数			
指定管理	R6~R10年度	9人			9人	265日	52人	130.00%	40人	52人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 木崎市	上段: 木崎市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
5,782	10,233						
18,819	17,364	433	277	37		119	4,303
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		4,451千円	85,599円	20円	42,800円	58.14%	20,444千円
					599千円	11,887千円	

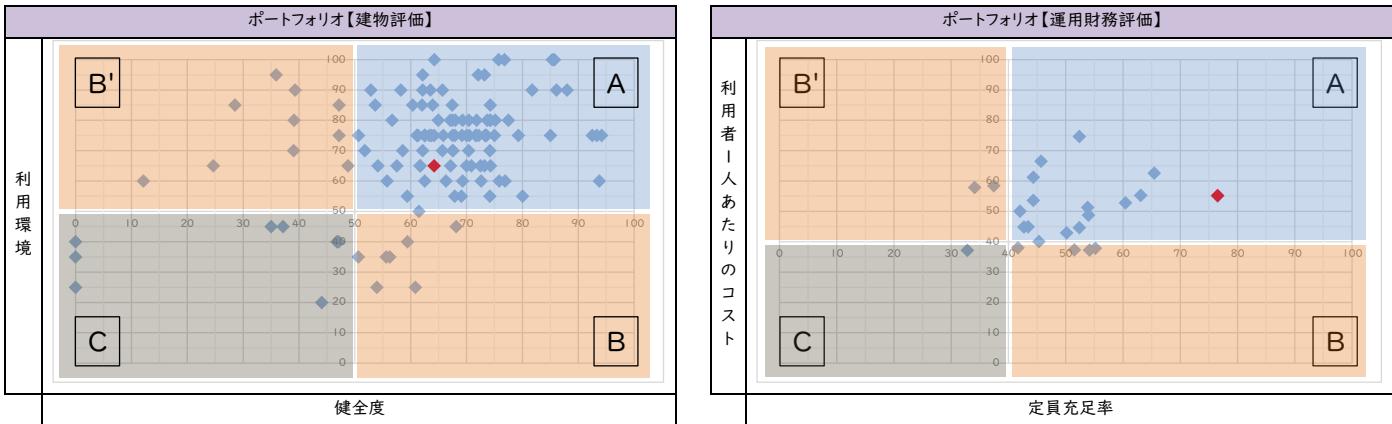
5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価		
目標年度			平成31年度	エアコン改修工事	1,296	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和2年度	屋根外壁塗装及びトイレ改修ほか工事	9,757	外壁	B
						受変電設備	一
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	一

6. その他	
未利用スペース	特記事項
なし	



8. 簡易評価			
建物評価	全施設	健全度	64 利用環境
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	65

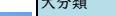
運用財務評価	類似施設	定員充足率	77 利用者1人あたりのコスト	55
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である		



調査番号	110	施設名称	薮塚本町/薮塚本町第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	---------------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報

※主たる建物に関する項目

	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ		
	地区	藪塚東部	所在地	大原町661-1	立地適正化計画	指定区域外		
	施設形態	複合	施設構成					
	竣工年月日	平成23年2月28日	建築構造	木造	法定耐用年数	22年	経過年数	※ 14年
	総延床面積	264.08 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階 地下
	来客用駐車場	70台	身障者駐車場	一	避難所指定	一	災害区域	一

2. 利用環境

段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応			バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	×	×	×	-	-	-	-	-	-

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍児童数	
指定管理	R4~R8年度	17人				17人	252日	154人	110.0%	140人	154人

4 財務情報

4. 施設情報		(千円)									
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
16,660	30,510										30,510
46,633	44,241	1,152	857	153			142	8,014			35,075
行政コスト				資産老朽化比率							
利用者1人あたり		市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
13,850千円	89,932円	62円	52,444円	62.84%	41,281千円	1,948千円	25,941千円				

5. マネジメント方針

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7 各指標の推移

利用指標			定員充足率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
103.57	109.29	110.00			8,292	12,148	13,850	57,186	79,398	89,932

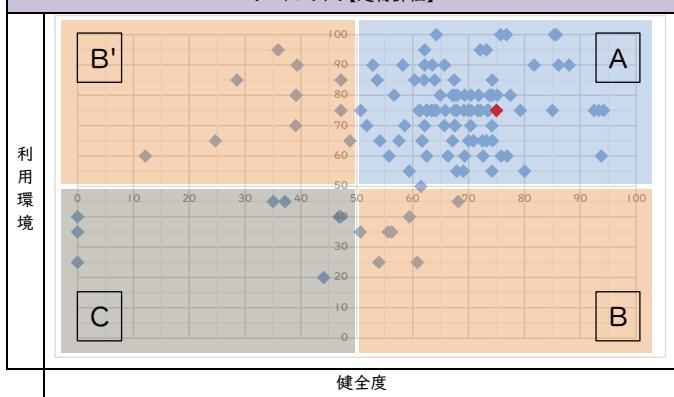
The figure consists of three horizontal bar charts side-by-side. The first chart shows utilization rates (103.57%, 109.29%, 110.00%) for the years 4, 5, and 6 respectively. The second chart shows administrative costs (8,292, 12,148, 13,850) in thousands of yen. The third chart shows per-user costs (57,186, 79,398, 89,932) in yen.

8. 簡易評価

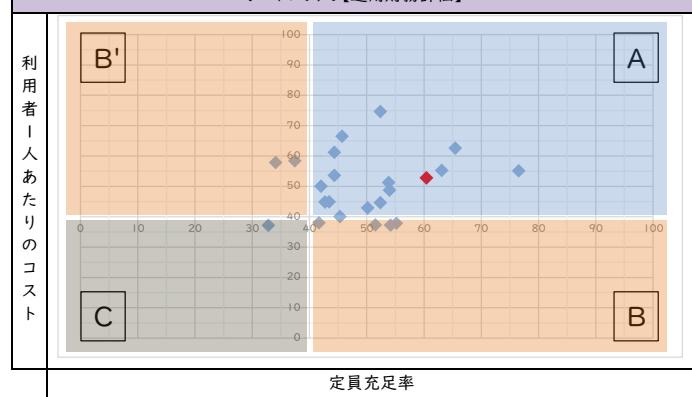
建物評価	全施設	健全度	75	利用環境	75
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			

運用財務評価	類似施設	定員充足率	60	利用者1あたりのコスト	53
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			

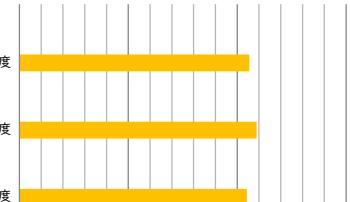
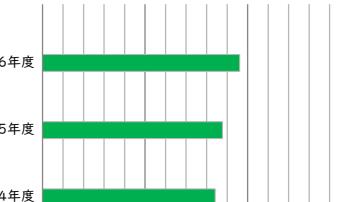
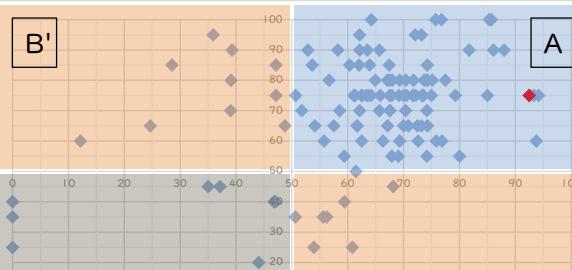
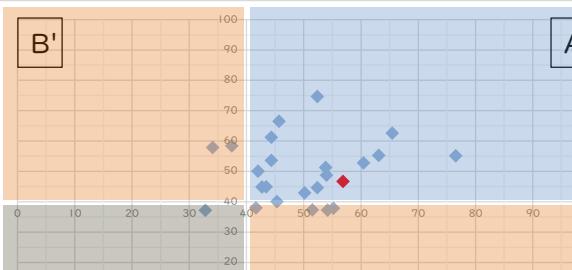
ポートフォリオ【建物評価】



ポートフォリオ【運用財務評価】



調査番号	III	施設名称	轟塚本町南/轟塚本町南第2放課後児童クラブ	所管課	児童施設課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	-----------------------	-----	-------	------	-------

I. 基本情報																									
		大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	放課後児童クラブ																		
		地区	轟塚西部	所在地	大原町2201-1	立地適正化計画	指定区域外																		
		施設形態	複合	施設構成																					
		竣工年月日	令和2年3月27日	建築構造	木造	法定耐用年数	24年	経過年数	5年																
		総延床面積	178.24 m²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階																
		来客用駐車場	轟塚本町南小学校駐車場	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	-																
2. 利用環境																									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援																			
出入口	利用居室	車いす対応	バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ブロック	授乳室																		
○	○	-	×	×	×	-	おむつ交換台																		
3. 運営状況																									
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)																			
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	定員数	在籍児童数																		
指定管理	R3~R7年度	9人			9人	253日	95人																		
105.56%						90人	95人																		
4. 財務情報																									
収入	支出	(千円)																							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料															
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				23,370															
13,760	23,370																								
33,328	32,360	711	540	79		92	7,280			24,370															
行政コスト				資産老朽化比率																					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額																			
9,610千円	101,157円	43円	53,916円	26.23%	46,519千円	2,440千円	12,200千円																		
5. マネジメント方針																									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価																				
目標年度					屋根・屋上	A																			
取組方針・課題等					外壁	A																			
					受電設備	-																			
					給排水設備	A																			
					空調換気設備	A																			
					消防設備	-																			
6. その他																									
未利用スペース				特記事項																					
なし																									
7. 各指標の推移																									
利用指標	定員充足率	%	<table border="1"> <tr> <td>財務指標①</td> <td>行政コスト</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>令和5年度</td> <td>令和6年度</td> </tr> <tr> <td>8,416</td> <td>8,776</td> <td>9,610</td> </tr> </table>	財務指標①	行政コスト	千円	令和4年度	令和5年度	令和6年度	8,416	8,776	9,610	<table border="1"> <tr> <td>財務指標②</td> <td>利用者1人あたりのコスト</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>令和5年度</td> <td>令和6年度</td> </tr> <tr> <td>89,535</td> <td>89,548</td> <td>101,157</td> </tr> </table>	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円	令和4年度	令和5年度	令和6年度	89,535	89,548	101,157	劣化評価		
財務指標①	行政コスト	千円																							
令和4年度	令和5年度	令和6年度																							
8,416	8,776	9,610																							
財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円																							
令和4年度	令和5年度	令和6年度																							
89,535	89,548	101,157																							
令和4年度	令和5年度	令和6年度			屋根・屋上	A																			
104.44	108.89	105.56			外壁	A																			
																									
																									
8. 簡易評価																									
建物評価	全施設	健全度	93	利用環境	75	運用財務評価	類似施設	定員充足率	57	利用者1人あたりのコスト	47														
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運営・財務面とも概ね適正な範囲である																	
ポートフォリオ【建物評価】																									
利用環境																									
	B'	A	C	B	B	B	B	B	B	B															
健全度																									
利用者一人あたりのコスト																									
	B'	A	C	B	B	B	B	B	B	B															
定員充足率																									

調査番号	112	施設名称	戸塚本町南幼稚園	所管課	こども課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	----------	-----	------	------	-------

I. 基本情報							
		大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園	小分類	幼稚園
地区	戸塚西部	所在地	大原町2201-1	立地適正化計画	指定区域外		
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日	昭和54年3月1日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	47年	経過年数	46年
総延床面積	1,123.18 m²	耐震性	○	建物棟数	3棟	地上	2階
来客用駐車場	5台	身障者駐車場	-	避難所指定	-	地下	-
災害区域	-						

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
×	×	×	×	×	-	○	-

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数			開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		定員数 在籍児童数
		5人	5人			209日 8人 8.00%	100人 8人

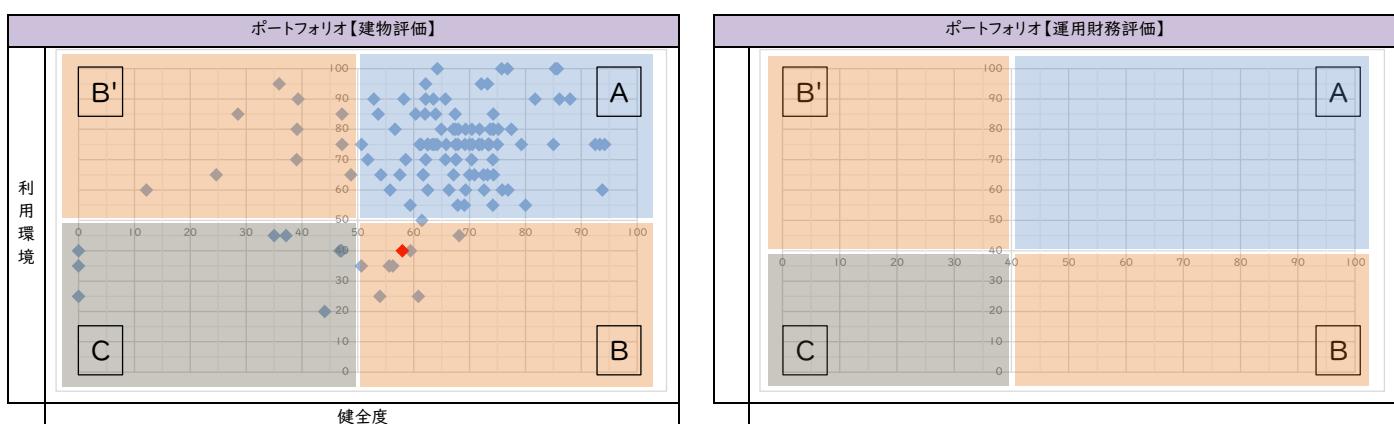
4. 財務情報							
収入	支出						(千円)
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
29	44,357	3,937	1,186	249	1,709	793	316
							104 40,000
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり	取得価格	減価償却費	減価償却累計額
		44,328千円	5,541,020円	199円	39,467円	94.16%	161,621千円 646千円 152,175千円

5. マネジメント方針							
将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴		(千円)	劣化評価	
目標年度	令和7年度	令和8年度 戸塚本町南幼稚園改修工事	令和3年度 子供用トイレ改修工事	1,265	屋根・屋上	B	
取組方針・課題等			令和3年度 職員用トイレ他工事	990	外壁	B	
令和7年度末(令和8年3月31日) 戸塚本町南幼稚園閉園。			令和4年度 2階子供用トイレ改修工事	1,265	受変電設備	-	
令和8年度に改修工事を行い、令和9年度より他の公共施設として再利用予定。			令和4年度 屋上防水工事	935	給排水設備	A	
			令和5年度 和室改修工事	1,287	空調換気設備	A	
			令和5年度 遊戲室空調改修工事	4,510	消防設備	A	

6. その他							
未利用スペース		特記事項					
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	58	利用環境	40		
判定	B	利用環境に課題がある					



調査番号	113	施設名称	高齢者総合福祉センター	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	-------------	-----	---------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
 →	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター		
	地区	鳥之郷	所在地	鳥山上町2313	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	複合	施設構成	社会福祉法人 杉の舎(せんのや)(福祉課)				
	竣工年月日 ※	平成3年1月16日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	34年
	総延床面積	1,573.22 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	3棟	地上	1階
	来客用駐車場	73台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2福祉避難所	災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境				自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
段差解消		エレベーター			車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア		授乳室	おむつ交換台	
出入口	利用居室			○	×	×	×	—	×	—	—	—	—
○	○	—	—	○	×	×	×	—	×	—	—	—	—

3.運営状況										
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
未登	2024/01/01 - 2024/06/30	24	24	14	14	246日	21,186人	86,824人	246日	21,186人

4. 財務情報											(千円)	
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料	
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
133	54,942	17,246	8,203	917	8,127		15,864	1,111	971	19,750		
行政コスト		資産老朽化比率										
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
53,698千円		2,535円	241円	34.132円	66.30%	683,506千円	15,356千円	453,185千円				

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定		改修履歴		(千円)	劣化評価 ※
		目標年度	令和8年度	照明LED化事業	平成26年度		
取組方針・課題等					空調設備(事務室・集会室)改修工事	12,960	屋根・屋上 A
施設・設備の経年劣化及び老朽化に伴い、修繕及び改修を計画的に実施する必要がある。施設内照明については「公共施設等のLED化に関する指針」に基づき令和8年度に公共施設LED化事業を予定している。					平成26年度	4,460	外壁 A
					外壁屋根塗装防水改修工事	36,634	受変電設備 A
					平成28年度	4,000	給排水設備 A
					浴室壁改修工事	2,938	空調換気設備 A
					中央監視装置ほか改修工事	1,111	消防設備 A
					令和6年度	高圧ケーブル更新工事	

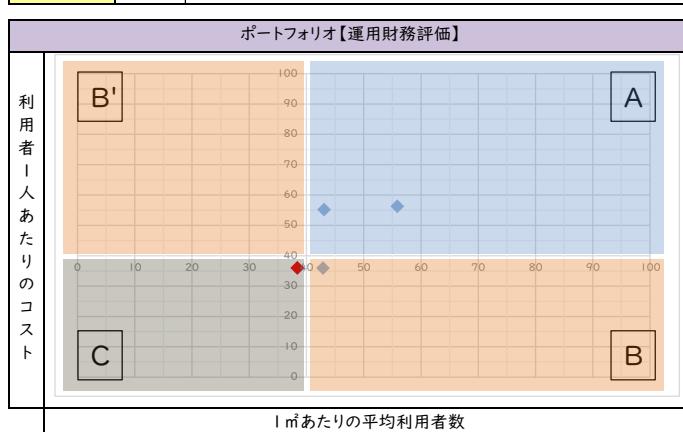
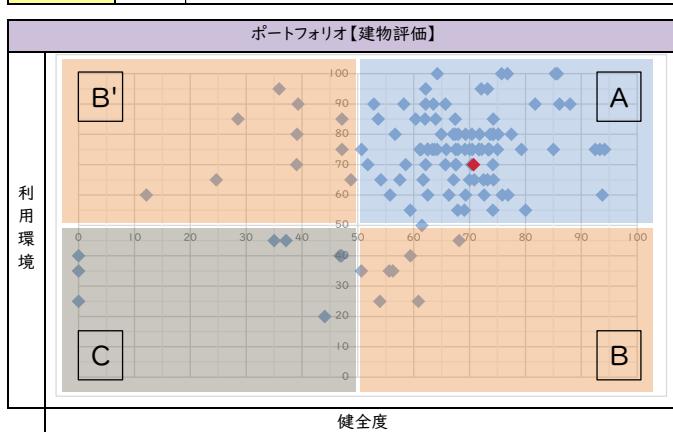
6. その他 未利用スペース	特記事項
なし。	

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数 人	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
63.45	75.96	86.83

財務指標①	行政コスト 千円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
47,350	46,412	53,698

財務指標②	利用者1人あたりのコスト 円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
3,058	2,504	2,535

8. 簡易評価					9. 運用財務評価						
建物評価	全施設	健全度	71	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	1㎡あたりの平均利用者数	38	利用者1人あたりのコスト	36
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	C	運用・財務面とも見直しの余地がある			



調査番号	114	施設名称	第一老人福祉センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	------------	-----	---------

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">※主たる建物に関する項目</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>大分類 地区</td> <td>保健・福祉施設 所在地</td> <td>高齢福祉施設 細谷町1689</td> <td>小分類 立地適正化計画</td> <td>老人福祉センター 指定区域外</td> </tr> <tr> <td>施設形態</td> <td>単独</td> <td>施設構成</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>竣工年月日</td> <td>※平成18年3月24日</td> <td>建築構造</td> <td>※鉄骨造</td> <td>法定耐用年数</td> <td>※38年 経過年数</td> </tr> <tr> <td>総延床面積</td> <td>1,407.97 m²</td> <td>耐震性</td> <td>※○</td> <td>建物棟数</td> <td>1棟 地上 1階 地下</td> </tr> <tr> <td>来客用駐車場</td> <td>76台</td> <td>身障者駐車場</td> <td>6台</td> <td>避難所指定</td> <td>第1福祉避難所 災害区域</td> </tr> </tbody> </table>						※主たる建物に関する項目							大分類 地区	保健・福祉施設 所在地	高齢福祉施設 細谷町1689	小分類 立地適正化計画	老人福祉センター 指定区域外	施設形態	単独	施設構成				竣工年月日	※平成18年3月24日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※38年 経過年数	総延床面積	1,407.97 m²	耐震性	※○	建物棟数	1棟 地上 1階 地下	来客用駐車場	76台	身障者駐車場	6台	避難所指定	第1福祉避難所 災害区域
※主たる建物に関する項目																																									
	大分類 地区	保健・福祉施設 所在地	高齢福祉施設 細谷町1689	小分類 立地適正化計画	老人福祉センター 指定区域外																																				
施設形態	単独	施設構成																																							
竣工年月日	※平成18年3月24日	建築構造	※鉄骨造	法定耐用年数	※38年 経過年数																																				
総延床面積	1,407.97 m²	耐震性	※○	建物棟数	1棟 地上 1階 地下																																				
来客用駐車場	76台	身障者駐車場	6台	避難所指定	第1福祉避難所 災害区域																																				
2. 利用環境																																									
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり																																				
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート																																				
○	○	○	○	×	×																																				
○	○	○	○	×	×																																				
3. 運営状況																																									
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数																																				
直営		3人	正規職員 再任用職員 会計年度職員 その他	1人	244日 30,006人 122.98人 244日 30,006人																																				
4. 財務情報																																									
収入	支出	(千円)																																							
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料																															
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費																																			
I 32	30,609	16,730	6,756	855	7,505	1,614	117	11	I 3,750																																
行政コスト		資産老朽化比率				取得価格	減価償却費	減価償却累計額																																	
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		21,646円	50.95%	261,697千円 7,154千円	133,330千円																																
30,477千円	1,016円	137円																																							
5. マネジメント方針																																									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価																																				
目標年度		令和8年度	空調設備改修工事	902	屋根・屋上 B																																				
取組方針・課題等		令和9年度	外壁改修工事	1,298	外壁 B																																				
開館から19年が経過し、施設及び浴場設備等の経年劣化による修繕箇所が毎年増加傾向にあり、計画的な修繕及び更新工事が必要である。		令和10年度	給湯設備更新工事		受変電設備 B																																				
					給排水設備 A																																				
					空調換気設備 A																																				
					消防設備 A																																				
6. その他																																									
未利用スペース		特記事項																																							
なし																																									
7. 各指標の推移																																									
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円																																	
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度																																	
I 16.26	I 32.86	I 22.98	30,588	30,232	30,477	I 083	933	I 016																																	
令和6年度		令和6年度		令和6年度																																					
令和5年度		令和5年度		令和5年度																																					
令和4年度		令和4年度		令和4年度																																					

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	74	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設
				I m²あたりの平均利用者数	43
				利用者1人あたりのコスト	55
				判定	A
				運用・財務面とも概ね適正な範囲である	

ポートフォリオ【建物評価】					
利用環境					
	健全度				

ポートフォリオ【運用財務評価】					
利用者一人あたりのコスト					
	I m²あたりの平均利用者数				

調査番号	115	施設名称	老人福祉センターかたくりの里	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	----------------	-----	---------	------	-------

Ⅰ. 基本情報							※主たる建物に関する項目			
	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	老人福祉センター				
	地区	毛里田	所在地	吉沢町5292	立地適正化計画	指定区域外				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日	平成13年2月2日	建築構造	木造	法定耐用年数	※24年	経過年数	※	24年	
	総延床面積	754.60 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	1階	地下	
	来客用駐車場	61台	身障者駐車場	2台	避難所指定	第1福祉避難所	災害区域		一	

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	-	-	○	○	×	×	-	○	-	-	-	-

3.運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数
直営		3人	1人	2人		244日	15,851人	64.96人	244日 15,851人

4. 財務情報										(千円)		
収入	支出											
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費						事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費						
87	40,292	24,542	3,790	4,402	6,985	1,472	7,893	15		235	15,500	
行政コスト				資産老朽化比率								
				利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
40,206千円	2,536円	180円	53,281円		86.55%		210,348千円	2,401千円	182,048千円			

6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数 人	
財務指標①	行政コスト 千円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
76.24	69.81	64.96
財務指標②	利用者1人あたりのコスト 円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
1,777	2,607	2,536

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 20 40 60 80 100

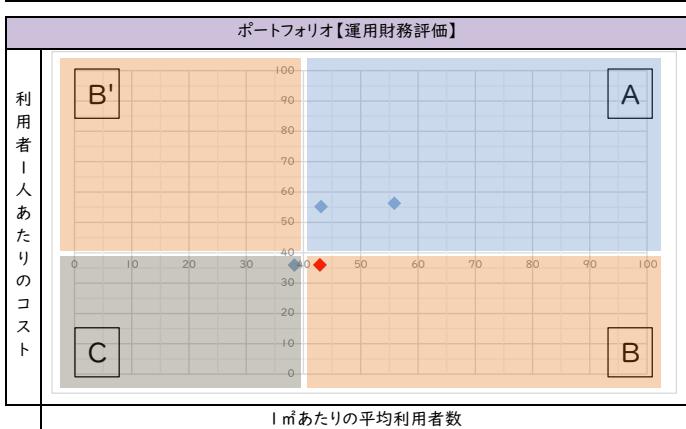
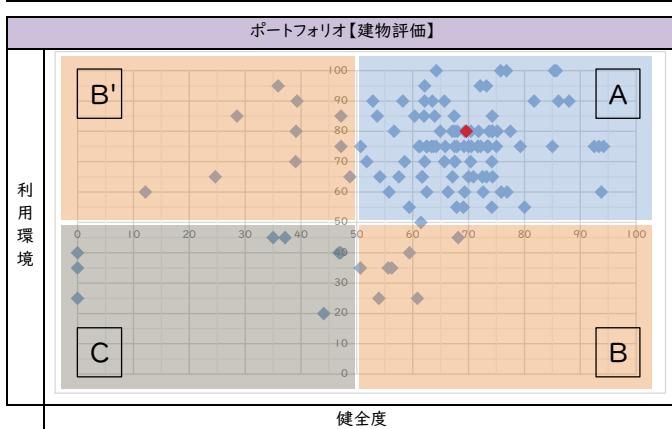
令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 10,000 20,000 30,000 40,000 50,000

令和6年度
令和5年度
令和4年度

0 1,000 2,000 3,000

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	70	利用環境	80
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設



調査番号	116	施設名称	老人福祉センター敷塚いこいの湯	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	-----------------	-----	---------	------	-------

1. 基本情報							
	大分類 地区 施設形態 竣工年月日※ 総延床面積 来客用駐車場	保健・福祉施設 敷塚西部 単独 平成23年8月5日 727.51 m² 64台	中分類 所在地 施設構成 建築構造※ 耐震性※ 身障者駐車場	高齢福祉施設 大原町641-2 鉄骨造 ○ 3台	小分類 立地適正化計画 法定耐用年数※ 建物棟数 避難所指定	老人福祉センター 指定区域外 34年 1棟 第1福祉避難所	
						経過年数※ 地上 地下	13年 1階 災害区域
							—

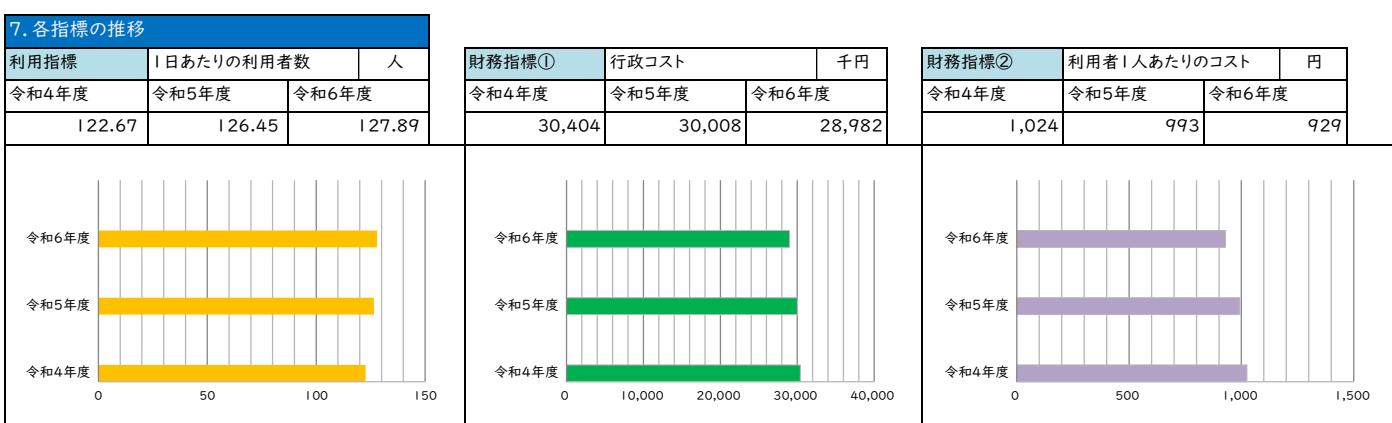
2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	—	○	○	×	—	—

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数		開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
直営		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
		3人	1人	1人	1人	244日	31,206人
						127.89人	244日
							31,206人

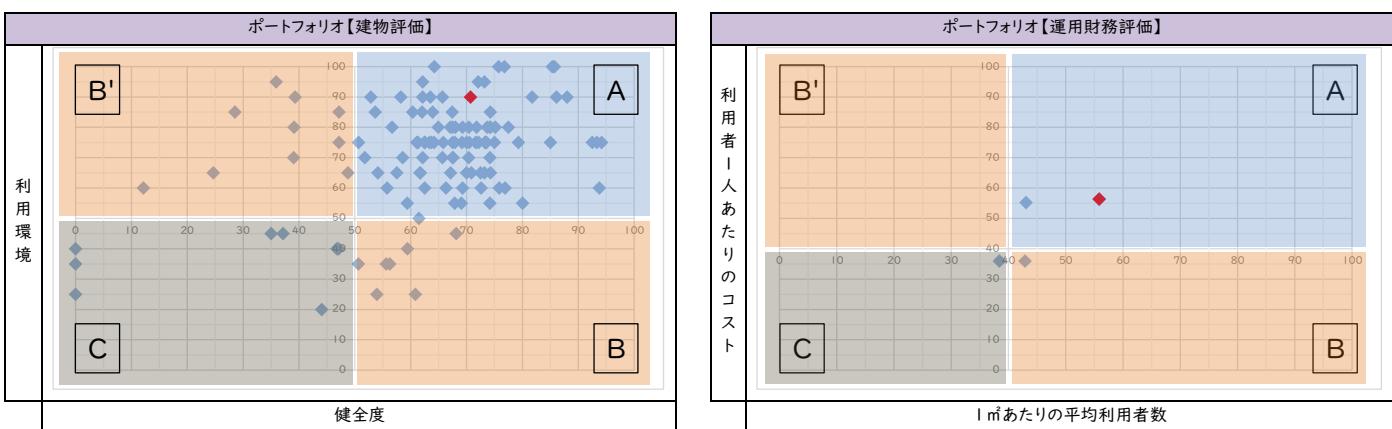
4. 財務情報									
収入	支出								(千円)
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			指定管理料/包括業務委託料
157	29,140	14,646	7,385		6,577		684	584	159 13,750
行政コスト		資産老朽化比率							
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
	28,982千円	929円	130円	39,838円	34.21%	186,495千円	5,268千円	63,807千円	

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価※		
目標年度			令和3年度	給湯器修繕	264千円	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和3年度	ろ過装置ろ材更新・配管洗浄	737千円	外壁	B
建築基準法第12条、その他法令等にて規定された点検の結果を注視し施設の管理、運営に努めたい。			令和3年度	ろ過装置タイマー更新	40千円	受変電設備	B
			令和4年度	ペアガラス修繕	626千円	給排水設備	B
			令和5年度	マルチ給湯器交換工事	5,819千円	空調換気設備	B
						消防設備	B

6. その他		
未利用スペース		特記事項
なし		



8. 簡易評価		
建物評価	全施設	健全度
判定	A	健全度・利用環境とも良好である
運用財務評価	類似施設	1m²あたりの平均利用者数
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である



調査番号	117	施設名称	養護老人ホーム	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	---------	-----	---------	------	-------

Ⅰ. 基本情報							※主たる建物に関する項目			
	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	養護老人ホーム				
	地区	九合	所在地	内ヶ島町1342-6	立地適正化計画	居住誘導区域				
	施設形態	単独	施設構成							
	竣工年月日	平成15年12月24日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数	※	21年	
	総延床面積	2,233.01 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階	地下	
	来客用駐車場	5台	身障者駐車場	—	避難所指定	—	災害区域		—	

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	—	×	○	—	—	—

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(定員充足率)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			定員数	在籍者数	
指定管理	R6年度	17人				17人	365日	40人	80.00%	50人	40人

4. 財務情報										(千円)	
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					
132,400	132,400										132,400
120,120	120,120	10,469	9,106	1,363			37,488		83	72,080	
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
132,400千円	3,310,000円	594円	59,292円	55.44%	479,155千円	13,897千円	265,631千円				

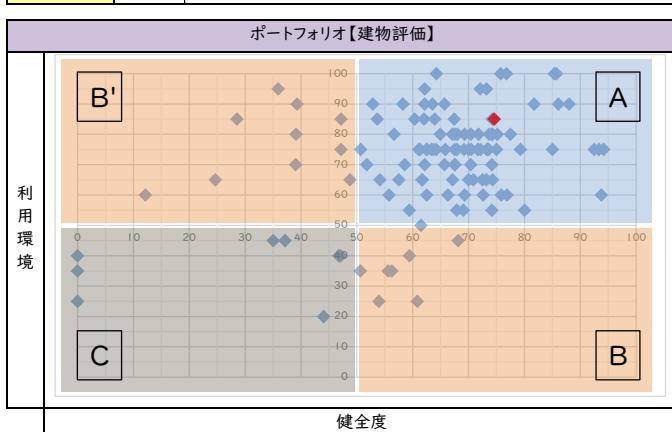
6.その他	
未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	定員充足率	%
令和4年度	令和5年度	令和6年度
82.00	90.00	80.00

財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
115,102	114,715	132,400

財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度
51,546	51,372	59,292

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	75	利用環境	85
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
運用財務評価	類似施設				
判定	×	簡易評価対象外			



調査番号	118	施設名称	太田市保健センター	所管課	健康づくり課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	-----------	-----	--------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター		
	地区	九合	所在地	飯田町818	立地適正化計画	都市機能誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日 ※	平成25年12月13日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	11年
	総延床面積	3,087.52 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	I棟	地上	3階
	来客用駐車場	162台	身障者駐車場	5台	避難所指定	—	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○	○

3.運営状況									
運営形態	指定管理期間	職員数 ※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数			開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
			正規職員	再任用職員			開館日数	利用者数	
本学	2/1	2/1	2/1	2/1	244日	22,920人	125.25人	244日	22,920人

4. 日本語名(漢字表記) _____ (第4回)

4. 財務情報 (千円)

上段: 太田市	維持管理費	事業運営費	投資の経費	その他	人件費	指定管理料/
上段: 太田市						

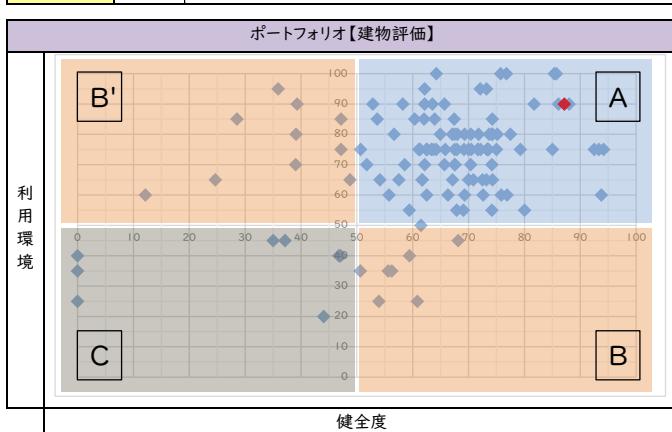
6.その他 未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数 人	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
134.98	134.98	135.25

財務指標①	行政コスト 千円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
22,601	18,514	17,943

財務指標②	利用者1人あたりのコスト 円	
令和4年度	令和5年度	令和6年度
689	564	544

8. 簡易評価			9. 評価		
建物評価	全施設	健全度	利用環境	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	87	利用者1人あたりの平均利用者数	60
			90	利用者1人あたりのコスト	60



調査番号	119	施設名称	戸塚本町保健センター	所管課	健康づくり課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	------------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設	小分類	保健センター	
	地区	戸塚西部	所在地	大原町482-1	立地適正化計画	指定区域外	
	施設形態	単独	施設構成				
	竣工年月日	平成17年7月13日	建築構造	鉄骨造	法定耐用年数	38年	経過年数
	総延床面積	987.75 m²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上
	来客用駐車場	77台	身障者駐車場	3台	避難所指定	一	地下
					災害区域	一	

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	×	—	○	○	○	×	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		1人	1人			244日	3,359人
						13.77人	244日
							3,359人

4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
		15,353	7,353	2,465	765	3,095	510
							517
行政コスト		資産老朽化比率					
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m²あたり		取得価格	減価償却費
		15,353千円	4,571円	69円	15,543円	51.04%	296,120千円
							8,080千円
							151,132千円

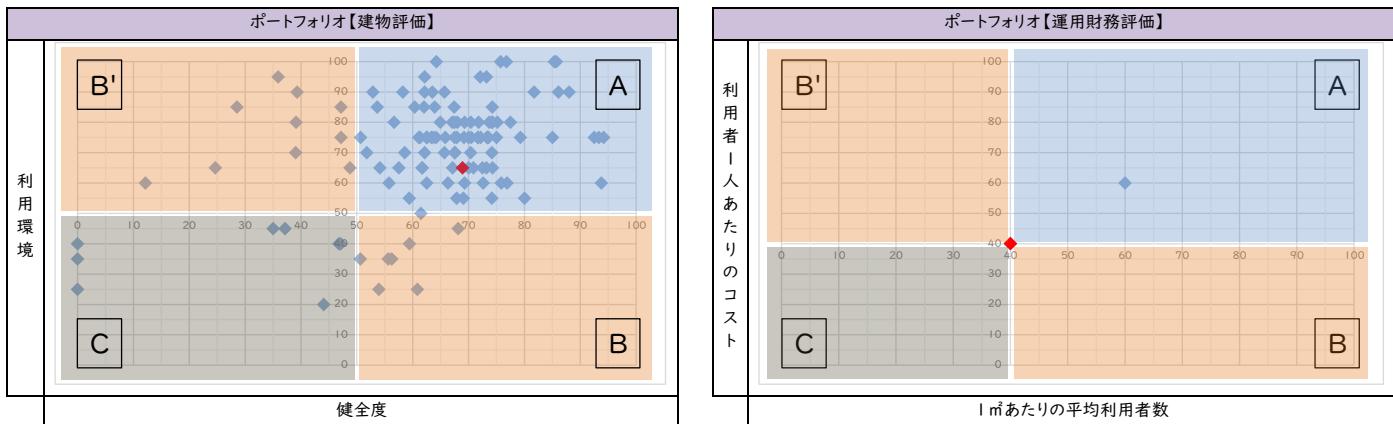
5. マネジメント方針							
将来方針	集約化	改修予定	改修履歴	(千円)		劣化評価	
目標年度	令和8年度		令和5年度	PAS更新工事	550	屋根・屋上	B
取組方針・課題等						外壁	B
R8年度 戸塚本町保健センター廃止 西複合施設に保健センター機能を集約						受変電設備	B
						給排水設備	B
						空調換気設備	B
						消防設備	A

6. その他		
未利用スペース	特記事項	
なし		



8. 簡易評価		
建物評価	全施設	健全度
判定	A	健全度・利用環境とも良好である

運用財務評価		
類似施設	1m²あたりの平均利用者数	40
判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である



調査番号	120	施設名称	総合健康センター	所管課	健康づくり課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	----------	-----	--------	------	-------

1. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類 九合	保健・福祉施設 所在地 飯塚町1549-1	中分類 立地適正化計画	保健施設 居住誘導区域	小分類 50年	その他保健施設 経過年数 34年	
施設形態 竣工年月日 ※	単独 平成2年12月17日	施設構成 建築構造 ※	鉄骨鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	34年
総延床面積	4,240.00 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	1棟	地上 3階	地下
来客用駐車場	331台	身障者駐車場	15台	避難所指定	-	災害区域	-

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	○	○	○	×	×	○
							×

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
指定管理		2人			2人	307日	86,424人
						281.51人	307日
							86,424人

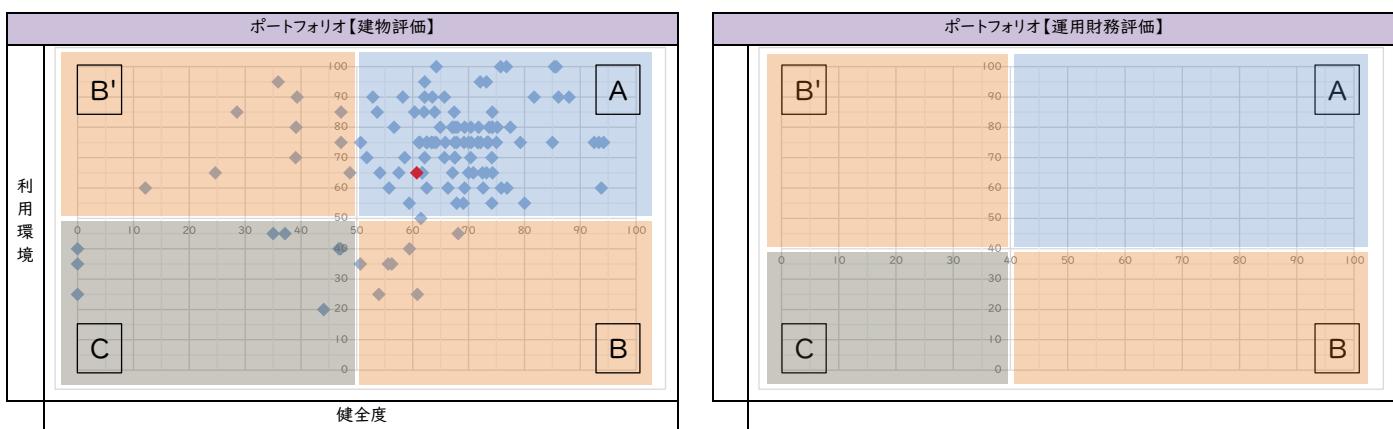
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
223	61,000						
112,251	101,988	30,026	21,472	1,932	4,686	1,936	49,292
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	60,777千円	703円	273円	14,334円	58.81%	1,959,549千円	51,760千円
						1,152,320千円	

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度			令和2年度	受変電設備更新工事	15,246	屋根・屋上	B
取組方針・課題等			令和3年度	屋上防水補修工事	2,100	外壁	B
老朽化した施設・設備の計画的な改修が必要			令和3年度	空調設備ほか改修工事	47,410	受変電設備	A
			令和4年度	照明器具更新工事	41,668	給排水設備	B
			令和6年度	空調設備ほか改修工事	115,896	空調換気設備	A
			令和6年度	高圧ケーブル更新工事	3,520	消防設備	B

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	61	利用環境	65	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である	X	簡易評価対象外			



調査番号	121	施設名称	尾島健康福祉増進センター	所管課	長寿あんしん課
------	-----	------	--------------	-----	---------

調査年度	令和7年度
------	-------

I. 基本情報							
		大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設		
		地区	尾島	所在地	備前島町196-1	小分類	温浴施設
		施設形態	単独	施設構成		立地適正化計画	指定区域外
		竣工年月日	平成17年7月14日	建築構造	鉄骨筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
		総延床面積	1,998.52 m²	耐震性	○	経過年数	19年
		来客用駐車場	107台	身障者駐車場	3台	避難所指定	第2福祉避難所
				災害区域	浸水想定区域(5~10m)		

2. 利用環境					
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート
○	○	○	○	×	×
			×	×	×
				×	○

3. 運営状況					
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他
指定管理	R3~R7年度	3人			3人
				265日	150,158人
				566,63人	265日
				150,158人	

4. 財務情報										
収入	支出	(千円)								
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費				事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費				
14,334	128,558						8,369			120,189
120,189	120,189	99,989	35,377	8,309	51,207	695	4,400	872	4,063	15,265
行政コスト			資産老朽化比率			取得価格	減価償却費	減価償却累計額		
105,855千円	705円	475円	52,967円	37.24%	695,188千円	14,559千円	258,871千円			

5. マネジメント方針					
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価
目標年度		令和7年度	配管等改修(その2)工事、排煙窓改修工事、防災設備更新工事	令和6年度	屋根・屋上
取組方針・課題等		令和8年度	空調設備改修工事		B
施設全体が老朽化しているため、現状を調査し、限られた予算の中で効率よく修繕を実施していく。感染症予防対策は、継続し、衛生管理に努める。		令和9年度	給湯設備更新工事		B
		令和10年度	外壁改修修繕		A
					D
					A
					A

6. その他					
未利用スペース		特記事項			
なし					

7. 各指標の推移					
利用指標	1日あたりの利用者数	人	財務指標①	行政コスト	千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
453.28	535.84	566.63	93,852	89,528	105,855
			財務指標②	利用者1人あたりのコスト	円
			令和4年度	令和5年度	令和6年度
			677	539	705

令和6年度

0 200 400 600

令和6年度

0 50,000 100,000 150,000

令和6年度

0 200 400 600 800

8. 簡易評価					
建物評価	全施設	健全度	69	利用環境	70
判定	A	健全度・利用環境とも良好である			
ポートフォリオ【建物評価】					
利用環境					
健全度					
利用環境					
ポートフォリオ【運用財務評価】					
利用者一人あたりのコスト					
I m²あたりの平均利用者数					

調査番号	122	施設名称	新田福祉総合センター	所管課	長寿あんしん課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	------------	-----	---------	------	-------

I. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	小分類	温浴施設	
地区	生品	所在地	新田反町831-3	立地適正化計画	指定区域外		
施設形態	単独	施設構成					
竣工年月日 ※	平成12年10月16日	建築構造 ※	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数 ※	50年	経過年数 ※	24年
総延床面積	2,574.04 m²	耐震性 ※	○	建物棟数	7棟	地上	1階
来客用駐車場	230台	身障者駐車場	11台	避難所指定	第2福祉避難所	災害区域	浸水想定区域(0~0.5m)

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	○	—	○	○	×	×	○
—	—	—	—	—	—	—	×
○	—	—	○	○	×	×	○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
指定管理	R3~R7年度	3人			3人	286日	126,221人
						441.33人	286日
							126,221人

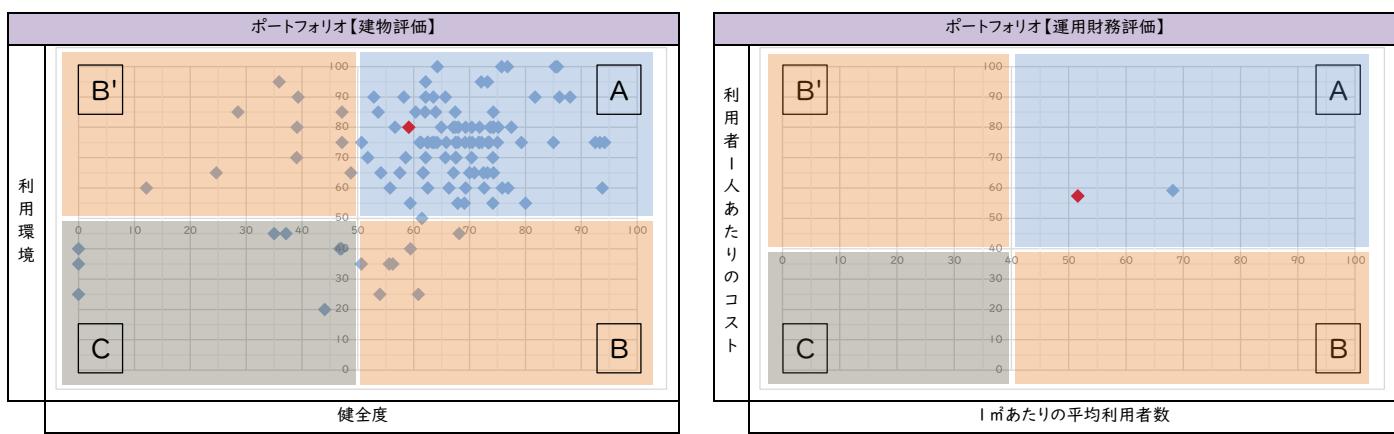
4. 財務情報		(千円)							
収入	支出	維持管理費	事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/包括業務委託料		
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費		事業運営費					
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費			
9,059	116,335						116,335		
116,335	116,335	94,772	25,834	11,212	50,544	3,652	3,529	980	
行政コスト		資産老朽化比率		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
107,277千円	850円	482円	41,676円	43.61%	1,030,001千円	27,589千円	449,136千円		

5. マネジメント方針									
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)				劣化評価 ※	
目標年度		令和8年度	屋根改修工事	平成30年度	脱衣室増築工事	25,335	屋根・屋上	C	
取組方針・課題等		令和8年度	空調機フィルターBOX取付工事	平成30年度	脱衣室改修工事	19,280	外壁	B	
施行から2年が経過し、機械設備(換気室機器全般及び浴室に熱く配管・火災通報設備・床暖房・受変電設備・附加カバ設置・番号シャッター・自動ドア等)の老朽化により修理が必要な箇所の増加及び屋根全般の漏水の増加と共に障害をきたす故障が増加しており、全面改修工事の実施が求められており、また、漏水の改善上に費用が減少しており、漏水原因の洗浄や漏水箇所の復活がない場合には改修工事等の検討が必要となるため、ポンプ購入及び工事費や全面改修工事などの高額修繕費については次年度以降の総合計画に計上し、速やかに工事を実施する。				令和5年度	電気設備改修工事	13,651	受変電設備	C	
				令和5年度	空調設備改修工事	91,300	給排水設備	A	
							空調換気設備	A	
							消防設備	C	

6. その他の										
未利用スペース		特記事項								
なし										



8. 簡易評価											
建物評価	全施設	健全度	59	利用環境	80	運用財務評価	類似施設	1mあたりの平均利用者数	52	利用者1人あたりのコスト	57
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	A	運用・財務面とも概ね適正な範囲である			



調査番号	123	施設名称	福祉会館	所管課	社会支援課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	------	-----	-------	------	-------

Ⅰ. 基本情報						※主たる建物に関する項目		
	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	小分類	福祉会館		
	地区	九合	所在地	飯塚町1549	立地適正化計画	居住誘導区域		
	施設形態	単独	施設構成					
	竣工年月日	昭和60年3月10日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年	経過年数	※ 40年
	総延床面積	1,453.46 m ²	耐震性	○	建物棟数	1棟	地上	2階
	来客用駐車場	347台	身障者駐車場	18台	避難所指定	—	地下	—
災害区域						災害区域		

2. 利用環境													
段差解消		エレベーター		自動ドア	トイレ				点字誘導	階段手すり	子育て支援		
出入口	利用居室		車いす対応		バリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア			ロック	授乳室	おむつ交換台
○	○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○

3.運営状況											
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数				開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)		
			正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他			開館日数	利用者数	
指定管理	R3~R7年度	1人	1人				245日	14,833人	60.54人	245日	14,833人

4. 財務情報											(千円)
収入	支出										
上段: 太田市	上段: 太田市	維持管理費					事業運営費	投資的経費	その他	人件費	指定管理料/ 包括業務委託料
下段: 指定管理者等	下段: 指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費					16,300
19,541	19,541	11,775	4,256	1,193	3,556		2,770				7,766
行政コスト		資産老朽化比率									
		利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1㎡あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額			
16,300千円		1,099円	73円	11,215円	77.51%	280,102千円	6,013千円	217,101千円			

5. マネジメント方針						
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※	
目標年度			平成26年度	屋上防水等改修工事	7,949	屋根・屋上
取組方針・課題等			平成26年度	エレベーター改修工事	10,530	外壁
改修から10年がたち、屋上部分からの雨漏りや壁のひび割れなどの経年劣化が目立つようになってきた。業者による点検の指摘を重視し、軽微な不調の内に修繕を進めていきたい。					受変電設備	B
施設駐車場の照明のLED化が課題となっているため、今後導入を検討する。					給排水設備	B
					空調換気設備	B
					消防設備	B

6.その他	
未利用スペース	特記事項
なし	

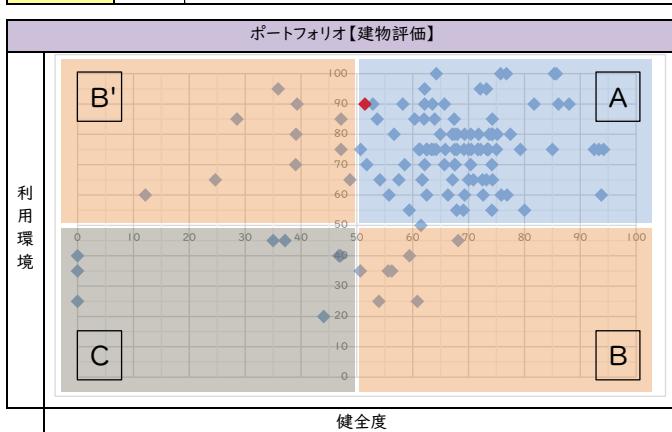
7. 各指標の推移		
利用指標	1日あたりの利用者数	人
令和4年度	令和5年度	令和6年度
32.41	46.03	60.54

財務指標① 行政コスト 千円		
令和4年度	令和5年度	令和6年度
16,300	16,300	16,300

財務指標② 利用者1人あたりのコスト 円		
令和4年度	令和5年度	令和6年度
1,401	989	1,099

The figure consists of three horizontal bar charts side-by-side, each representing a different metric over three years: Heisei 6, Heisei 5, and Heisei 4. The first chart shows the number of users per day, increasing from approximately 32 to 60.5. The second chart shows administrative costs in thousands of yen, which remain constant at 16,300. The third chart shows the cost per user in yen, which increased from 1,401 in Heisei 4 to 1,099 in Heisei 6.

8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	51	利用環境	90		
判定	A	健全度・利用環境とも良好である		運用財務評価	類似施設		



調査番号	124	施設名称	八王子山公園	所管課	花と緑の課	調査年度	令和7年度
------	-----	------	--------	-----	-------	------	-------

1. 基本情報							
※主たる建物に関する項目							
	大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園	
	地区	強戸	所在地	上強戸町2079-3	立地適正化計画	指定区域外	
施設形態	併設	施設構成	※管理棟	エコハウス			
竣工年月日 ※	平成20年3月31日	建築構造 ※	鉄骨造	法定耐用年数 ※	38年	経過年数 ※	17年
総延床面積	736.19 m ²	耐震性 ※	○	建物棟数	5棟	地上	I階
来客用駐車場	550台	身障者駐車場	5台	避難所指定	—	地下	
						災害区域	—

2. 利用環境							
段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援	
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア	授乳室
○	×	—	○	○	○	×	○
							○

3. 運営状況							
運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(1日あたりの利用者数)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他	開館日数	利用者数
直営		7人			7人	365日	10,000人
						27.40人	365日
							10,000人

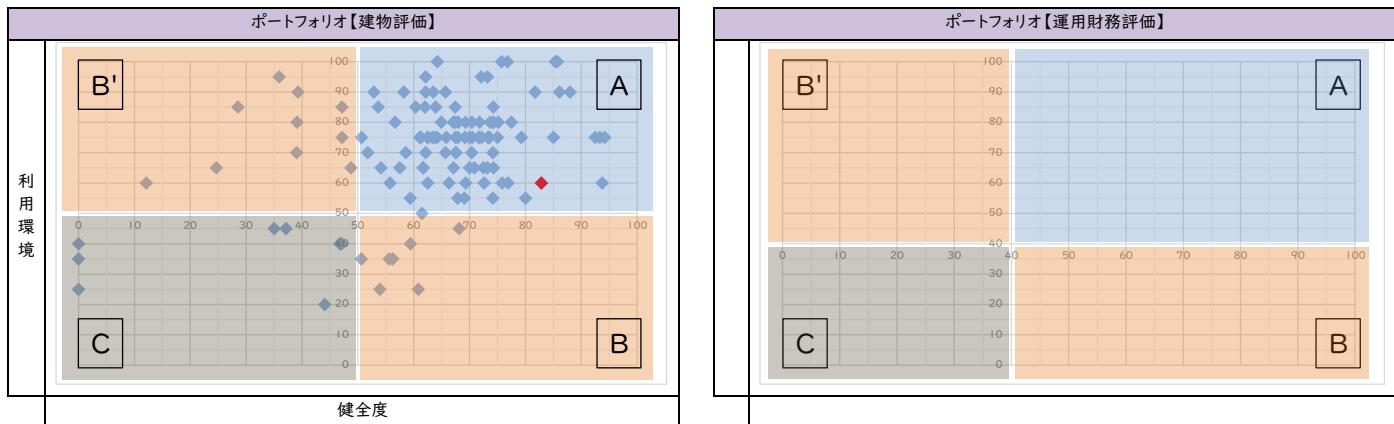
4. 財務情報							
収入	支出	(千円)					
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費					
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	
1,015	61,533	25,777	3,788	2,555	15,084	4,351	110
		32,000					35,000
							646
							32,000
行政コスト		資産老朽化比率					
	利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額
	25,518千円	2,552円	115円	34,662円	55.94%	253,524千円	7,085千円
						141,819千円	

5. マネジメント方針							
将来方針	継続利用	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価 ※		
目標年度		令和7年度	ドッグラン整備工事	平成26年度	野外ステージ新築工事	49,334	屋根・屋上
取組方針・課題等				令和1年度	浄化槽補修工事	5,225	外壁
ドッグラン整備				令和3年度	ランニングコース補修工事	17,446	受変電設備
				令和6年度	ドッグラン整備工事	縁越	給排水設備
						空調換気設備	A
						消防設備	A

6. その他							
未利用スペース	特記事項						
なし							



8. 簡易評価							
建物評価	全施設	健全度	83	利用環境	60	運用財務評価	類似施設
判定	A	健全度・利用環境とも良好である				判定	X



調査番号	125	施設名称	斎場	所管課	市民課
------	-----	------	----	-----	-----

調査年度	令和7年度
------	-------

1. 基本情報 *主たる建物に関する項目

	大分類	その他	中分類	その他	小分類	斎場
	地区	太田	所在地	浜町66-52	立地適正化計画	居住誘導区域
	施設形態	単独	施設構成			
	竣工年月日	昭和56年9月30日	建築構造	鉄筋コンクリート造	法定耐用年数	50年
	総延床面積	2,986.85 m ²	耐震性	○	建物棟数	4棟
	来客用駐車場	170台	身障者駐車場	2台	避難所指定	-
					災害区域	浸水想定区域(0.5~3m)

2. 利用環境

段差解消	エレベーター	自動ドア	トイレ	点字誘導	階段手すり	子育て支援
出入口	利用居室	車いす対応	パリアフリー対応	オストメイト対応	ユニバーサルシート	ベビーチェア
○	×	○	○	○	×	○

3. 運営状況

運営形態	指定管理期間	職員数	※庁舎等の行政系施設ほか職員拠点施設は施設管理担当職員数	開館日数	利用者数	利用指標(稼働率)	
		正規職員	再任用職員	会計年度職員	その他		利用可能枠数
指定管理	R3~R7年度	11人			11人	304日	5,588人
						59.40%	9,408
							5,588

4. 財務情報 (千円)

収入	支出						
上段:太田市	上段:太田市	維持管理費			事業運営費	投資的経費	その他
下段:指定管理者等	下段:指定管理者等	光熱水費	修繕費	委託料	賃借料	その他維持管理費	人件費
7,037	56,098	8,158	5,786	305	1,407	660	47,519
69,012	67,606	63,020	24,475		31,322	7,222	
							4,586
行政コスト		資産老朽化比率					
利用者1人あたり	市民1人あたり	面積1m ² あたり		取得価格	減価償却費	減価償却累計額	
49,061千円	8,780円	220円	16,426円	56.03%	1,175,744千円	26,765千円	658,821千円

5. マネジメント方針

将来方針	廃止検討	改修予定	改修履歴	(千円)	劣化評価
目標年度	令和8年度		令和3年度	ホール空調更新工事	屋根・屋上 B
取組方針・課題等			令和3年度	火葬炉大規模改修工事	外壁 B
令和8年度に供用開始をする太田市外三町広域斎場との運営調整を図りながら、施設の老朽化に伴う維持管理を図りながら適切な対応を行っていく必要がある。			令和3年度	事務室・応接室空調更新工事	受変電設備 C
			令和3年度	小式場前ロビー空調工事	給排水設備 C
			令和4年度	火葬炉大規模改修工事	空調換気設備 C
			令和5年度	大式場空調改修工事	消防設備 C

6. その他

未利用スペース	特記事項
なし	

7. 各指標の推移

利用指標	稼働率	%	財務指標①	行政コスト	千円	財務指標②	面積1m ² あたりのコスト	円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
59.32	58.81	59.40	47,662	55,911	49,061	15,957	18,719	16,426

8. 簡易評価

建物評価	全施設	健全度	38	利用環境	70	運用財務評価	類似施設	
判定	B'	健全度に課題がある				判定	X	簡易評価対象外

ポートフォリオ【建物評価】

利用環境

健全度

ポートフォリオ【運用財務評価】

健全度

6. 施設一覧

※分類別、個票番号順に記載しています。

令和7年3月31日時点

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
市民文化系施設	集会施設	太田行政センター	本町	2004	1,053	13
		太田公民館東別館	東本町	1982	622	14
		太田公民館南別館	本町	1922	155	15
		九合行政センター	飯塚町	2003	1,878	16
		沢野行政センター	高林西町	2012	1,483	17
				2015	37	
		葦川行政センター	東長岡町	2002	1,604	18
		鳥之郷行政センター	新野町	1999	1,163	19
		強戸行政センター	菅塩町	2009	1,334	20
		休泊行政センター	龍舞町	1998	3,896	21
		宝泉行政センター	西野谷町	2005	2,302	22
		毛里田行政センター	矢田堀町	1992	1,683	23
		尾島生涯学習センター	亀岡町	2001	3,138	24
		世良田生涯学習センター	世良田町	2003	1,281	25
		木崎行政センター	新田木崎町	1989	1,299	26
				2007	138	
		生品行政センター	新田村田町	1991	1,324	27
				2007	154	
		綿打行政センター	新田大根町	2007	1,491	28
		藪塚本町中央公民館	大原町	1976	2,808	29
		社会教育総合センター	熊野町	1983	5,138	30
		南ふれあいセンター	高林東町	1994	1,699	31
		強戸ふれあいセンター	石橋町	1993	792	32
		宝南センター	泉町	1980	1,300	33
		多文化共生センター	飯塚町	2020	1,104	40
		西浜会館	浜町	1982	166	
				1994	112	
		台之郷4区集会所	台之郷町	1975	133	
		東金井集会所	東金井町	1976	134	
		安良岡集会所	安良岡町	1976	132	
		鶴生田2区集会所	鶴生田町	1974	109	
		中強戸集会所	強戸町	1973	108	
		龍舞集会所	龍舞町	1972	108	
		龍舞北集会所	龍舞町	1976	132	
		藤阿久椿森集会所	藤阿久町	1977	132	
		下田島集会所	下田島町	1973	110	
		みちはら集会所	市場町	1978	170	
		富若集会所	富若町	1975	132	
		すずかけ集会所	すずかけ町	1993	117	
		上村田集会所	新田村田町	1975	157	
				1995	8	
		村田東集会所	新田村田町	1972	152	
		小金井集会所	新田小金井町	1971	165	
		上江田東集会所	新田上江田町	1974	158	
		藪塚本町教育集会所	藪塚町	1981	115	
				1984	36	
				1997	19	
		下原集会所	世良田町	1986	181	
		高林新牛沢住宅団地集会所	高林西町	1977	185	
		旧毛里田出張所	只上町	1956	397	
				1959	50	
		三枚橋地区集会所	大島町	1998	75	
				2015	33	
		石橋町倉庫	石橋町	1984	58	
		藤久良一区会館	藤久良町	1978	66	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
市民文化系施設	集会施設	太田市陶芸室	飯塚町	2012	68	
		岩松住民センター	岩松町	1983	79	
		柏川住宅区民センター	柏川町	1984	99	
		由良I区集会所	由良町	1974	60	
		茶会所	世良田町	1993	84	
		東本町ホール	東本町	2003	1,097	
	文化施設	新田文化会館・総合体育馆	新田金井町	1995	10,666	34
		戸塚本町文化ホール	大原町	1997	3,440	35
		太田市民会館	飯塚町	2016	8,473	36
		学習文化センター	飯塚町	1990	4,532	37
		おおた芸術学校	飯田町	1969	1,175	38
		駅なか文化館	東本町	2008	604	39
社会教育系施設	図書館	中央図書館	飯塚町	1990	2,287	41
		尾島図書館	亀岡町	2001	1,105	42
		戸塚本町図書館	大原町	1997	843	43
		エアリースペース	新田金井町	2024	3,094	44
	博物館等	史跡金山城跡ガイダンス施設	金山町	2009	1,668	45
		新田荘歴史資料館	世良田町	1984	1,394	46
		縁切寺満徳寺資料館	徳川町	1991	432	47
		高山彦九郎記念館	細谷町	1993	599	48
		大隅俊平美術館	由良町	1979 2011	351 101	49
		中島知久平邸地域交流センター	押切町	1930 1931 1979 1900	928 20 35 224	50
		太田市美術館・図書館	東本町	2016	3,153	51
		追分けの道しるべ石地蔵覆屋	東本町	2000	3	
		史跡金山城跡あづま屋	金山町	2002	10	
		金山城跡馬場曲輪物見矢倉	金山町	2000	6	
		金山城跡休憩施設	金山町	1998	61	
		金山城跡展示施設	金山町	1998	35	
		円福寺伝新田氏累代の墓覆屋	別所町	1996	37	
		富若の名号角塔婆覆屋	富若町	2000	2	
		矢田堀勘兵衛屋敷名号角塔婆覆屋	矢田堀町	1998	4	
		縁切寺満徳寺遺跡公園	徳川町	1994	175	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	運動公園	飯塚町	1974 1975 1977 1978 1981 1985 1989 1992 2016 2017 2018 2020 2023	25 51 65 59 6,005 7 38 132 139 5,454 180 4,819 125	52
		武道館	内ヶ島町	1987	4,503	53
		総合体育馆(オープンハウスアリーナ)	飯塚町	2023	10,612	54
		第2サッカー・ラグビー場	龍舞町	1998	1,030	55
		八幡テニスコート	八幡町	1968 2019	93 23	56
		サン・スポーツランド	鳥山上町	1990	230	57
		並川スポーツ広場	東長岡町	1981 1998	9 1,260	58

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	渡良瀬スポーツ広場	只上町	1989 1994 1996	936 60 81	59
		尾島体育館	亀岡町	2020	1,565	60
		尾島親子ふれあいプール	亀岡町	1999	104	61
		新田総合運動施設	新田反町町	1972 1977 1980 1983 1988 1989 2001 2016	15 65 141 998 18 87 79 49	62
		エアリススケートパーク	新田金井町	2024	44	63
		戸塚本町中央運動公園/社会体育館	大原町	1987 1988 1989 2005	45 31 2,393 14	64
		太田市弓道場	東本町	2024	975	
		東山球場	金山町	1969 2019	48 22	
		沢野スポーツ広場	高林北町	2021	21	
		鳥之郷スポーツ広場	新野町	1993	41	
		宝泉スポーツ広場	西野谷町	1996	111	
		尾島公園グラウンド	亀岡町	2020	39	
		世良田公園グラウンド	世良田町	1988 1989 1990	44 8 74	
		岩松公園グラウンド	岩松町	2022	21	
		木崎コミュニティ運動公園	新田中江田町	1992	52	
		生品コミュニティ運動公園	新田村田町	2005	48	
		綿打コミュニティ運動公園	新田上田中町	1999	33	
		戸塚本町西部ふるさと公園	大原町	1992 2005	40 18	
		利根グラウンドゴルフ場	武蔵島町	1991	16	
		休泊スポーツ広場	龍舞町	2023	10	
	レクリエーション施設・観光施設	ふれあい農園	米沢町	2001 2002 2003	91 372 41	65
		金山の森キャンプ場	緑町	1989 1990 1991 1992 1993	84 251 150 29 490	66
		太田市観光案内所	東本町	2006	61	
		受楽寺観光トイレ	金山町	1997	17	
		永福寺前観光トイレ	東金井町	1991	17	
		玉嚴寺観光トイレ	東金井町	1988	13	
		円福寺観光トイレ	別所町	1986	13	
		さざえ堂観光トイレ	東今泉町	2012	14	
		歴史公園駐車場	世良田町	1991	24	
		永徳寺境内地観光トイレ	徳川町	1986	13	
		生品神社観光トイレ	新田市野井町	1991	34	
		反町館跡観光トイレ	新田反町町	1991	34	
		大光院境内観光トイレ	金山町	1992	17	
		戸塚つづじ山観光トイレ	戸塚町	1984	32	
		太田市観光トイレ	東本町	2006	63	
		大光院観光トイレ	金山町	2019	42	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	金龍寺観光トイレ	金山町	1987	23	
産業系施設	産業系施設	浜町勤労会館	浜町	1985	1,901	67
		新田勤労会館	新田金井町	1994	279	68
		テクノプラザおおた	本町	2007	7,221	69
		産業支援センター	吉沢町	1995	4,141	70
		道の駅おおた交流センター	柏川町	2011	878	71
		まちなか交流館くらっせ	本町	2004	157	
				2006	39	
		にぎわい交流館	本町	2012	89	
		太田自動車検査場	龍舞町	1985	135	
				1993	171	
		太田国際貨物ターミナル	清原町	1999	2,586	
		太田市精米センター	新田金井町	1987	130	
				2000	45	
		元気ハウス	新田反町	2006	107	
		矢部富若共同集荷所	只上町	1981	153	
		境ヶ谷戸稚蚕飼育所	新田村田町	1972	523	
				1975	66	
		小金井共同作業所	新田小金井町	1974	69	
				1978	199	
		旧太田市農業振興公社	新野町	1986	183	
				1991	87	
				1993	570	
				1994	452	
				1996	50	
				2005	52	
		東金井農機具保管施設	東金井町	1977	102	
		中強戸農機具保管施設	強戸町	1975	104	
				1976	95	
		強戸農機具保管施設	上強戸町	1975	91	
				1977	94	
		入谷農機具保管庫	新田村田町	1978	126	
				1981	162	
				1984	68	
				1989	72	
		小金井農機具保管庫	新田小金井町	1982	115	
		上江田農機具保管庫	新田上江田町	1970	65	
				1976	66	
		大農機具置場	新田大町	1979	125	
		台之郷農機具保管施設	台之郷町	1975	91	
		道原農機具保管施設	市場町	1977	51	
		藪塚農機具保管庫	藪塚町	1987	86	
		鶴生田共同作業所	鶴生田町	1975	87	
		登戸地区共同作業所	新田赤堀町	1982	96	
学校教育系施設	学校	太田小学校	本町	1981	2,365	
				1985	7	
				1990	100	
				1992	717	
				2009	50	
				2010	2,473	
				2011	1,055	
				2017	296	
		九合小学校	飯塚町	1970	2,518	
				1972	1,033	
				1973	31	
				1976	55	
				1980	1,898	
				1985	9	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
学校教育系施設	学校	九合小学校		1996 2010	223 90	
		沢野小学校	福沢町	2013 2014	7,900 1,117	
		葦川小学校	台之郷町	1972 1975 1984 1985 1988 1996 2008 2009	3,140 2,495 30 30 7 79 304 1,099	
		鳥之郷小学校	鶴生田町	2009	8,613	
		南小学校	高林東町	1962 1977 1978 1982 1983 1988 1995 2009	1,312 1,888 26 30 2,147 118 201 1,084	
		休泊小学校	龍舞町	1970 1973 1978 1984 1987 1988 1997 1998 2003 2007 2012 2017	20 6 26 2,220 37 7 9 2,306 1,192 1,048 1,127 387	
		強戸小学校	天良町	1967 1968 1973 1982 1986 1987 1988 1989 1992 1996 2007 2008 2009	2,292 52 1,113 60 30 7 5 849 726 60 24 306 1,069	
		宝泉小学校	由良町	1966 1978 1981 1984 1985 1989 2010 2016 2021	19 72 2,452 5 1,094 938 2,760 338 25	
		宝泉南小学校	中根町	1990 1991 1992	5,102 98 12	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
学校教育系施設	学校	毛里田小学校	只上町	1977 1978 1982 1983 1984 1986 1991 2010 2023	144 1,566 3,312 50 9 17 30 1,033 479	
		中央小学校	飯田町	1977 1978 2001 2008 2009 2013	26 1,429 1,046 781 4,266 297	
		宝泉東小学校	藤久良町	1975 1980 1983 1986 1987 1988 1991 2005	105 1,319 175 3,143 7 5 1,089 1,031	
		旭小学校	東矢島町	1983 1984 1990 2015 2018	4,797 942 7 49 467	
		駒形小学校	植木野町	1984 1985	3,083 2,428	
		城西小学校	新野町	1985 1986 1992 2011	245 5,988 12 835	
		沢野中央小学校	富沢町	2002	8,231	
		尾島小学校	尾島町	1982 1983 2008	3,537 4,742 297	
		世良田小学校	世良田町	1976 1980 1997 2002 2003 2004 2009	2,572 968 10 113 38 800 232	
		木崎小学校	新田木崎町	1976 1985 2004 2011 2012 2024	1,163 1,491 32 4,220 155 402	
		生品小学校	新田村田町	1979 1983 1984 1985 1986 1988 1998	67 1,345 1,349 7 46 77 3,497	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
学校教育系施設	学校	生品小学校		2002 2024	44 418	
		綿打小学校	新田大根町	1979 1980 1983 1985 1986 2024	4,913 167 1,151 1,272 7 475	
		藪塚本町小学校	藪塚町	1966 1970 1974 1984 1993 1999 2006 2007 2009 2010 2012 2018	49 924 1,114 602 19 26 1,399 31 10 4,479 65 424	
		藪塚本町南小学校	大原町	1978 2020 2021	7,042 491 313	
		西中学校	八幡町	1973 1975 1980 1981 1982 1988 1990 1996 1999 2019 2020	88 105 51 3,514 65 2,636 30 476 1,631 3 298	
		東中学校	飯塚町	1980 1981 1982 1985 2010 2021	6,420 1,288 161 9 279 335	
		南中学校	高林北町	1975 1980 1982 1983 1988 1990 1991 2022	5 1,475 2,584 76 3,375 1,581 110 378	
		休泊中学校	龍舞町	1971 1981 1984 1986 1987 1991 1992 2009 2017	69 30 9 185 4,272 1,606 134 6 15	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
学校教育系施設	学校	強戸中学校	天良町	1971 1976 1979 1980 1983 1987 1992 1999 2000 2010	88 105 2,072 9 9 1,730 243 251 1,294 279	
		宝泉中学校	宝町	1978 1979 1981 1982 1995 2014 2015	6,960 147 6 67 380 297 10	
		毛里田中学校	矢田堀町	1976 1980 1983 1985 1987 1989 1992 1996 1997	126 5 2,697 1,483 162 1,223 12 200 480	
		城西中学校	新野町	1984 1985 2002 2010	243 7,753 311 279	
		城東中学校	葦川町	1986 1987 2010 2017	439 6,804 279 10	
		旭中学校	東矢島町	1988 1989 1992 2010	215 5,974 12 279	
		尾島中学校	阿久津町	1979 1980 2008 2018	7,553 319 334 501	
		木崎中学校	新田木崎町	1962 1974 1981 1982 1987 1988 1990 1991	2,072 1,333 90 2,019 127 575 51 547	
		生品中学校	新田村田町	1973 1980 1981 1984 1987 1988 1990 1992	1,341 3,733 63 174 48 125 498 20	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
学校教育系施設	学校	生品中学校		1995 1999 2003	3 38 882	
		綿打中学校	新田上田中町	1975 1982 1984 1985 1987 1988 1990 1992 2006 2011 2012 2013	1,333 168 1,580 84 414 125 51 498 2,436 10 10 69	
		藪塚本町中学校	大原町	1971 1972 1981 1990 1993 2002 2009 2010 2012	3,093 918 3,480 2,176 728 31 6 462 361	
		太田中学校	細谷町	2013	4,336	
		北の杜学園	熊野町	1979 1980 1982 1984 1997 2010 2020 2021	2,157 2,023 170 30 1,647 279 6,846 146	
		市立太田高等学校	細谷町	1982 1992 1997 1999 2001 2009 2020	801 3,590 106 4,896 4,355 1,792 1,162	
	その他教育施設	新田学校給食センター	新田金井町	1986	1,019	
子育て支援施設	幼児・児童施設	児童センター	本町	2010	421	72
		九合児童館	飯塚町	1988	351	73
		沢野児童館	高林北町	1993	381	74
		葦川児童館	台之郷町	1990 1991	387 19	75
		鳥之郷児童館	新野町	1999	463	76
		強戸児童館	石橋町	2009	460	77
		休泊児童館	龍舞町	2005	450	78
		宝泉児童館	由良町	1984 1985 1987	344 16 12	79
		毛里田児童館	只上町	1997	416	80
		尾島児童館	亀岡町	1990 2008	269 17	81
		世良田児童館	世良田町	1998 1999	272 197	82
		木崎児童館	新田中江田町	2007	438	83

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
子育て支援施設	幼児・児童施設	生品児童館	新田村田町	2001	300	84
		綿打児童館	新田上田中町	2004	320	85
		戸塚本町児童館	大原町	1991	729	86
		こども館	城西町	2009	599	87
		太田小放課後児童クラブ	本町	2005	149	88
		九合小/九合小第2放課後児童クラブ	飯塚町	2000	134	89
				2010	72	
		沢野小/沢野小第2放課後児童クラブ	福沢町	2013	189	90
		中央小放課後児童クラブ	飯田町	2001	117	91
		中央小第2放課後児童クラブ	飯田町	2011	96	92
		旭小放課後児童クラブ	東矢島町	2002	135	93
		並川小/並川小第2放課後児童クラブ	台之郷町	2003	168	94
		北の杜学園/北の杜学園第2放課後児童クラブ	熊野町	2020	209	95
		駒形小/駒形小第2放課後児童クラブ	植木野町	2000	83	96
				2014	182	
		鳥之郷小/鳥之郷小第2放課後児童クラブ	鶴生田町	2009	214	97
		城西小放課後児童クラブ	新野町	2004	171	98
		城西小第2放課後児童クラブ	新野町	2009	143	99
		強戸小放課後児童クラブ	天良町	2001	134	100
		強戸小第2放課後児童クラブ	石橋町	2012	124	101
		休泊小/休泊小第2放課後児童クラブ	龍舞町	2011	264	102
		宝泉小放課後児童クラブ	宝町	1997	99	103
				1999	59	
		宝泉小第2放課後児童クラブ	宝町	2021	147	104
		宝泉南小放課後児童クラブ	中根町	2000	82	105
		宝泉東小放課後児童クラブ	藤久良町	1986	99	106
				1999	4	
				2008	5	
		毛里田小放課後児童クラブ	只上町	2012	148	107
		尾島小/尾島小第2放課後児童クラブ	亀岡町	2011	229	108
		木崎放課後児童クラブ	新田木崎町	1997	104	109
		戸塚本町/戸塚本町第2放課後児童クラブ	大原町	2010	264	110
		戸塚本町南放課後児童クラブ	大原町	2019	178	111
		太養児童クラブ	藤阿久町	2000	124	
		ファミリーサポートセンター	東本町	1997	77	
	幼稚園・保育園・こども園	戸塚本町南幼稚園	大原町	1978	1,095	112
				1991	19	
				2017	9	
		旧生品幼稚園	新田村田町	1982	1,100	
				1985	20	
				1998	20	
		旧綿打幼稚園	新田上田中町	1981	1,407	
				1984	15	
		旧戸塚本町幼稚園	戸塚町	2016	1,603	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者総合福祉センター	鳥山上町	1990	1,918	113
				1991	78	
		第一老人福祉センター	細谷町	2005	1,408	114
		老人福祉センターかたくりの里	吉沢町	2000	755	115
		老人福祉センター戸塚いこいの湯	大原町	2011	728	116
	障害福祉施設	養護老人ホーム	内ヶ島町	2003	2,233	117
		カフェ尾島	尾島町	1921	174	
				1977	20	
	保健施設	花き栽培施設	細谷町	1998	917	
		旧鳥之郷公民館	鳥山町	1969	461	
				2002	322	
	保健施設	太田公民館東別館相談室	東本町	2006	95	
	保健施設	太田市保健センター	飯田町	2013	3,088	118
		戸塚本町保健センター	大原町	2005	988	119

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
		総合健康センター	飯塚町	1990	4,240	120
		新田保健センター(エアリースペース内)	新田金井町	2024	895	
	その他社会福祉施設	尾島健康福祉増進センター	尾島町	2005	1,999	121
		新田福祉総合センター	新田反町町	2000 2018	2,520 54	122
		福祉会館	飯塚町	1984	1,453	123
		自立支援用シャワー室	浜町	1984	23	
		フードバンクおおた	熊野町	1987	324	
医療施設	医療施設	太田市高度救急医療支援センター	大島町	2011	16,540	
行政系施設	庁舎等	太田市役所	浜町	1997	30,535	1
		尾島庁舎	粕川町	1992	5,259	2
		新田庁舎	新田金井町	1977 1986 1993 1998	3,845 916 66 14	3
		敷塚本町庁舎	大原町	2007	2,343	4
		太田市役所南庁舎	浜町	1979	1,855	5
		道路保全課事務所	西本町	2002 2003	110 313	
		花と緑の課事務所	新野町	2003	552	
		消防本部/中央消防署	鳥山下町	1997	9,295	6
		中央消防署沢野分署	細谷町	2013	846	7
		東部消防署	東金井町	2011	2,484	8
行政系施設	消防施設	東部消防署九合分署	飯塚町	2007	1,326	9
		西部消防署	新田金井町	2022 2024	993 260	10
		西部消防署尾島分署	粕川町	1999 2000	425 1,141	11
		西部消防署敷塚分署	山之神町	2008	1,376	12
		消防団第1分団第1部	本町	2024	80	
		消防団第1分団第2部	本町	1991	85	
		消防団第2分団第1部・第2部	飯塚町	1981 2012	53 68	
		消防団第3分団第1部	高林東町	1982	67	
		消防団第3分団第2部	牛沢町	2015	83	
		消防団第3分団第3部	細谷町	2013	89	
		消防団第4分団第1部	台之郷町	2010	78	
		消防団第4分団第2部	東長岡町	1987	60	
		消防団第5分団第1部・第2部	鳥山町	2021	139	
		消防団第6分団第1部	石橋町	1976	229	
		消防団第7分団第1部	龍舞町	1994	60	
		消防団第7分団第2部	茂木町	2016	78	
		消防団第8分団第1部	藤久良町	2008	78	
		消防団第8分団第2部	別所町	2016	78	
		消防団第8分団第3部	西野谷町	2007	74	
		消防団第9分団第1部	只上町	1983	62	
		消防団第9分団第2部	丸山町	2002	71	
		消防団第9分団第3部	原宿町	2022	91	
		消防団第10分団第1部	堀口町	1991	62	
		消防団第10分団第2部	亀岡町	1989	62	
		消防団第11分団第1部	大館町	1994	68	
		消防団第11分団第2部	世良田町	1988	60	
		消防団第12分団第1部・第2部	新田中江田町	2002	109	
		消防団第13分団第1部	新田村田町	1983	49	
		消防団第13分団第2部	新田市野井町	1984	62	
		消防団第14分団第1部	新田大根町	1984	48	
		消防団第14分団第2部	新田上田中町	1997	70	
		消防団第15分団第1部	敷塚町	2018	87	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票	
行政系施設	消防施設	消防団第15分団第2部	大原町	1984	88		
		消防団第16分団第1部	藪塚町	2021	82		
		消防団第16分団第2部	大原町	2017	82		
	その他行政系施設	BUSターミナルおおた	飯塚町	2002	227		
		バス管理センター	新野町	2019	9		
		ねぶた保管庫	亀岡町	2012	695		
				2020	80		
		防災倉庫	柏川町	1999	155		
		藪塚本町庁舎駐車場	大原町	1991	271		
				2000	21		
				2004	254		
		宝泉倉庫	宝町	1978	368		
		尾島文化財事務所	世良田町	1957	530		
				1994	16		
		旧綿打公民館	新田大根町	1985	730		
		防災センター	台之郷町	1991	159		
		ボランティアセンター	柏川町	1991	934		
		新田文化財事務所	新田大根町	2001	583		
		藪塚本町埋蔵文化財収蔵庫	大原町	1987	122		
	公営住宅	太田市中央情報発信センター	東本町	2006	206		
公用車管理事務所		浜町	1994	223			
大型バス車庫		西本町	2003	255			
国際課倉庫		飯田町	2017	29			
高齢者就労促進施設			0	2024	449		
太田小学校資料館		本町	1957	152			
旧新田図書館		新田反町町	1979	1,721			
			1988	232			
新井市営住宅		新井町	1983	2,238			
			1984	2,755			
			1985	6,009			
強戸市営住宅		成塚町	1987	3,261			
			1988	2,326			
葦川東市営住宅		台之郷町	1996	1,921			
			1997	1,897			
			1998	2,053			
龍舞市営住宅		龍舞町	1996	1,014			
			1997	1,547			
			1998	2,022			
牛沢市営住宅		牛沢町	1991	976			
			1992	2,707			
			1993	3,776			
岩瀬川市営住宅		岩瀬川町	1998	1,905			
			1999	3,054			
			2000	73			
石原市営住宅		石原町	2008	2,245			
			2009	2,398			
高原市営住宅		台之郷町	2006	2,586			
			2007	2,398			
鳥之郷市営住宅		鶴生田町	2015	1,647			
			2016	1,505			
			2017	1,505			
			2018	577			
			2019	684			
			2024	1,328			
鳥之郷南市営住宅		大島町	2013	1,936			
			2014	1,621			
東別所市営住宅		東別所町	1972	1,660			
			1973	4,848			

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
公営住宅	公営住宅	東別市営住宅		1974 1975	5,956 1,683	
		熊野市営住宅	熊野町	1972 1973 1974 1976 1977	113 1,049 1,375 1,418 1,963	
		新牛沢市営住宅	牛沢町	1975 1976	2,394 3,310	
		宝泉市営住宅	宝町	1977 1978 1979 1982 1983	4,059 3,430 2,146 6,863 2,307	
		葦川市営住宅	台之郷町	1977 1978 1979 1980	201 2,457 2,469 3,176	
		大島市営住宅	大島町	1981 2023 2024	6,351 1,762 625	
		浜町市営住宅	浜町	1983	531	
		矢場市営住宅	矢場新町	1982 1983 1984	99 1,731 4,695	
		葦川南市営住宅	台之郷町	1985 1986	70 6,050	
		飯塚市営住宅	飯塚町	1987	3,529	
		成塚市営住宅	成塚町	1987 1988 1989	68 4,536 5,125	
		富沢市営住宅	富沢町	1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995	1,855 7,901 858 2,525 1,433 6,035 3,698	
		東本町市営住宅	東本町	2000	4,347	
		新島市営住宅	新島町	2002	2,094	
		本陣市営住宅	本町	2004	4,433	
		東長岡市営住宅	東長岡町	2006	4,130	
		新田木崎市営住宅	新田木崎町	1990	3,472	
		新田上田中市営住宅	新田上田中町	1993 1995	1,884 1,915	
		柏川市営住宅	柏川町	1983 1984 1987 1988 1989	1,023 1,683 1,661 1,023 1,661	
		岩松市営住宅	岩松町	1982 1983	1,740 1,740	
		軽浜市営住宅	亀岡町	2008 2009 2011 2012	332 332 633 201	
		三島市営住宅	山之神町	2020	1,675	
		太田市再開発住宅	本町	2000	3,184	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
公営住宅	公営住宅	小集落改良住宅	市場町	1973	98	
公園	公園	八王子山公園	上強戸町	2007	353	124
				2011	199	
				2015	184	
		天神公園	浜町	1988	99	
				2016	11	
		東本町公園	東本町	1978	1	
		八瀬川公園	本町	1979	4	
		高山公園	本町	1957	4	
		レストパーク八瀬川	西本町	1987	13	
		谷中公園	西本町	1983	5	
		金山東山公園	金山町	1992	39	
		神明木公園	浜町	1973	5	
		稻荷公園	浜町	1989	5	
		浜町今井公園	浜町	1981	5	
		九合七号公園	飯塚町	1971	4	
		太田中央公園	飯田町	1997	63	
		九合1号公園	飯田町	1967	5	
		稻荷塚公園	新井町	1975	5	
		御庵公園	新井町	1981	1	
		高田公園	新井町	1974	4	
		九合3号公園	新島町	1971	4	
		九合6号公園	小舞木町	2003	3	
		九合5号公園	小舞木町	2019	7	
		藤塚公園	古戸町	1988	1	
		新浜公園	下浜田町	1980	34	
		高林公園	高林東町	1990	4	
		向野南公園	高林東町	2023	3	
		向野中央公園	高林東町	1971	5	
		梁場公園	高林南町	1995	6	
		向野公園	高林寿町	1964	4	
		じゅどう公園	高林寿町	2004	5	
		南矢島中央公園	南矢島町	2015	23	
		めぐみ公園	矢場新町	1983	5	
		矢場公園	矢場新町	1983	5	
		台之郷公園	台之郷町	1999	5	
		擇善公園	台之郷町	1979	5	
		沼田公園	上小林町	1983	4	
		柳ノ下公園	上小林町	1988	5	
		東長岡公園	東長岡町	1993	1	
		東長岡ふれあい公園	東長岡町	1999	8	
		星の宮公園	東長岡町	2000	2	
		植木野公園	植木野町	2018	7	
		大島一号公園	大島町	1980	16	
		鶴生田公園	鶴生田町	1986	5	
		高寺川親水公園	城西町	2002	12	
		堂の原公園	城西町	2004	12	
		成塚南公園	成塚町	1988	7	
		成塚中央公園	成塚町	1988	7	
		七ツ塚公園	城西町	2015	7	
		西長岡公園	西長岡町	1988	5	
		笹公園	強戸町	1982	5	
		下強戸公園	強戸町	1996	2	
		上強戸公園	上強戸町	1997	2	
		榎戸公園	龍舞町	1996	5	
		竜内公園	龍舞町	1993	10	
		上耕地公園	龍舞町	1996	3	
		高原公園	龍舞町	1994	2	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
公園	公園	花水木公園	下小林町	1992	5	
		飯玉公園	宝町	1984	5	
		二番公園	宝町	2015	3	
		宝町中央公園	宝町	1979	4	
		一番公園	宝町	1992	1	
		五反田公園	宝町	1992	5	
		宝町北公園	宝町	2016	5	
		西新町一号公園	西新町	2021	7	
		西新町南公園	西新町	1978	7	
		西新町四号公園	西新町	1992	1	
		西新町五号公園	西新町	2018	7	
		西新町六号公園	西新町	2018	7	
		西新町中央公園	西新町	1973	5	
		藤公園	藤阿久町	1985	5	
		住吉公園	藤阿久町	1982	5	
		落合公園	藤阿久町	1984	5	
		地蔵公園	藤阿久町	1983	5	
		太田北之庄公園	由良町	1990	5	
		沖野公園	沖野町	1999	15	
		宮の下公園	東新町	1985	5	
		相方公園	東新町	2019	7	
		若富公園	東新町	2015	3	
		三ツ堀公園	東新町	2018	7	
		三ツ堀東公園	東新町	1985	4	
		新島公園	東新町	1983	5	
		琴平公園	東新町	1982	5	
		東新町中央公園	東新町	1982 2024	4 7	
		赤城下公園	清原町	1990	7	
		清水公園	清原町	1990	7	
		高瀬前原公園	高瀬町	2000	6	
		バルセロナ公園	只上町	1993	8	
		岩神公園	吉沢町	1997	8	
		渡良瀬河川緑地	吉沢町	1987 1998 2005	8 4 2	
		丸山広場公園	丸山町	1985	1	
		いぬま公園	岩松町	1991	30	
		岩松館跡公園	岩松町	1991 1992	16 25	
		尚純萩公園	岩松町	1991	12	
		備前島公園	備前島町	2003	46	
		花見塚公園	武蔵島町	1989	11	
		ねづみ塚公園	世良田町	1988 2023	24 15	
		薬師公園	世良田町	1996 2024	15 7	
		世良田今井公園	世良田町	1995	22	
		町民の森公園	柏川町	1994	38	
		すずかけ公園	すずかけ町	1991	2	
		下江田公園	新田下江田町	2005	10	
		村田公園	新田村田町	1991	22	
		小金井史跡公園	新田小金井町	2001	11	
		市野倉公園	新田市野倉町	1998	7	
		市野倉新里公園	新田市野倉町	1998	14	
		下田中公園	新田下田中町	2005 2013	14 9	
		芝生公園	新田下田中町	2015	7	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
公園	公園	天沼公園	新田上田中町	1997	15	
		東山道遺跡公園	新田大町	1998	29	
		明林公園	新田大町	1990	9	
		早川公園	新田早川町	1973 1978 2018	15 10 10	
		みずき親水緑道築山	新田瑞木町	1996	15	
		みずき公園	新田瑞木町	1996	26	
		すぐる公園	新田上江田町	2017	7	
		上町公園	新田木崎町	2018	7	
		新田神明公園	新田木崎町	2013	11	
		寺井ちびっこ広場	寺井町	1999	7	
		歴史公園芝生広場	世良田町	1984 1987	84 9	
		ふれあいの森公園	新田市町	1992 1994	30 25	
		藪塚本町三島神社公園	藪塚町	1989 2005	17 18	
		若宮ふれあい公園	柏川町	2001	18	
		どんぐり公園	東矢島区画整理	2009	15	
		八幡南公園	尾島町	2009	17	
		なつめの里	藪塚町	2005	7	
		大川親水緑地	新田市野井町	2004	11	
		台之郷町地内平地林	台之郷町	2016	7	
		由良町寺家公園	由良町	2022	3	
		エアリスの小さな森公園	新田市野井町	2022	23	
		由良町体宮公園	由良町	2023	3	
		矢場町地内平地林	矢場町	2023	3	
		赤城神社パークゴルフ場	脇屋町	2023	1	
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンター	古戸町	1984 1994	3,223 3,137	
		新田クリーンセンター	新田下田中町	1990	1,460	
		藪塚貯留槽施設	大原町	2001	206	
		おおたストックヤード	細谷町	2024	388	
その他	その他	斎場	浜町	1981 1982 1994	655 874 1,458	125
		テクノプラザおおた立体駐車場	本町	2008	3,863	
		金山モーターパーク	金山町	1985	25	
		葦川駅前自転車等駐輪場	台之郷町	2006	179	
		治良門橋駅前自転車等駐輪場	成塚町	2010	150	
		太田駅高架下自転車等駐輪場	本町	2007	8	
		太田駅高架下第2駐輪場	東本町	2007	2	
		木崎駅前自転車等駐輪場	新田木崎町	2011	408	
		上堀口排水機場	堀口町	1989 1995	77 29	
		石田川排水機場	牛沢町	1986	207	
		八重笠排水機場	八重笠町	1992	35	
		金山城跡屋外トイレ	金山町	1998	36	
		自然環境保全整備事業西長岡地区	西長岡町	2003	17	
		教育の森整備事業	菅塩町	2002 2003	18 20	
		自然環境保全整備事業菅塩地区	菅塩町	2004	17	
		自然環境保全整備事業北金井地区	北金井町	2007	12	
		さくらロード	吉沢町	1999 2000	36 20	
		かたくりの里	丸山町	2000	36	

大分類	中分類	施設名	所在地	竣工年度	延床面積[㎡]	個票
その他	その他	八王子山墓園	西長岡町	1990 2017	84 457	
		下原納骨堂(安楽靈園)	世良田町	1976	41	
		宝泉遊水地	由良町	2013	8	
		長堀六千石遊水池	六千石町	2004	8	
		大谷幹線遊水池	東長岡町	2010	8	
		21世紀環境共生型モデル住宅	上強戸町	2009	234	
		旧勤労者会館	新田村田町	1984	94	
		旧新田太田農業会館	西本町	1971 1990	696 201	
		旧藪塚本町庁舎	藪塚町	1987	166	
		旧太田東小学校	東本町	1978 1980 1983 1992 2003	1,560 30 2,203 12 8	
		旧ななくさ福祉作業所	新田金井町	1987 1991 1999 2002	256 15 33 10	
		旧尾島保健センター	粕川町	1991	865	
		旧花と緑の課事務所	西本町	1983 1995 2006	422 10 10	
		旧新田保健センター	新田反町町	2002	1,292	
		旧消防団第1分団第1部	東本町	1982	72	
		旧新田緑のリサイクルセンター	新田早川町	2004	153	



次の世代に価値ある
資産を残そう。

太田市 企画部 行革推進課