

社会資本総合整備計画(第1回変更)

太田駅南口地区における民間活力を活かした都市機能の更新(3期)

令和6年12月27日

群馬県太田市

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

令和6年12月27日

計画の名称	太田駅南口地区における民間活力を活かした都市機能の更新（3期）			重点配分対象の該当	○
計画の期間	令和6年度～令和10年度（5年間）	交付対象	太田市		
計画の目標					

太田駅南口地区の多くの建築物は、築後40年余りを経過し、耐震性など防災面での不安を抱えるとともに、都市機能においても社会環境の変化に対応できず、中心市街地としての賑わいが失われつつある状況である。本市の中心的役割を果たしてきた太田駅南口地区において、これまで実施してきた市街地再開発事業に続き、民間活力を活かした新たな市街地再開発事業の実施を契機として、都市機能の更新や魅力ある都市空間として再整備を図り、賑わいのある中心市街地の再生を目指す。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・太田駅周辺地区の行政区人口（東本町、浜町の一部、飯田町）における居住人口を3,890人（R5.3）から3,900人（R11.3）へ増加させる。
- ・東武鉄道太田駅の乗降客数を9,374人/日から12,000人/日に増加させる。

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の現況値及び目標値	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値	中間目標値	最終目標値	
	(R6当初)	(R8末)	(R10末)	
住民基本台帳をもとに居住人口を調査する。	※1 3,890人	—	※2 3,900人	※1 R5.3.31現在の住民基本台帳による。 ※2 数値は暫定値。R11.3.31の住民基本台帳による。 ※3 R4年の太田駅の1日平均の乗降客数。 ※4 数値は暫定値。R10年の東武鉄道公表人数による。
東武鉄道太田駅の乗降客数を調査する。（東武鉄道発表の1日平均乗降客数）	※3 9,374人	—	※4 12,000人	

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	15732百万円	A	15732百万円	B		C	D	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)
-------	-----------------	----------	---	----------	---	--	---	---	-----------------------------

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									R6	R7	R8	R9	R10				
A-1	住宅	一般	太田市	間接	個人施行者	太田駅南口第三地区第一種市街地再開発事業	敷地の高度化、共同化 A=1.6ha	太田市						12,779	1.07		
A-2	住宅	一般	太田市	間接	個人施行者	太田駅南口第四地区第一種市街地再開発事業	敷地の高度化、共同化 A=0.2ha	太田市						2,953	1.07		
合計													15,732				

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									R6	R7	R8	R9	R10				
合計																	

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									R6	R7	R8	R9	R10		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									R6	R7	R8	R9	R10		
合計													0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

参考図面（社会資本整備総合交付金）

