

令和8年度 太田市土地開発公社事業計画

[用地取得及び造成計画]

(単位:千円)

区 分		事 業 用 地 名	面 積(m ²)	金 額
取得 公有地 事業	公有用地※1	太田西部幹線整備事業用地	4,845.66	101,000
		計	4,845.66	101,000
土地造成事業用地		(仮称)強戸地区産業団地造成事業用地	-	155,998
		計	-	155,998
合 計			4,845.66	256,998

[用地処分計画]

(単位:千円)

区 分		事 業 用 地 名	面 積(m ²)	金 額
取得 公有地 事業	公有用地※1	太田西部幹線整備事業用地	12,963	68,696
		計	12,963	68,696
合 計			12,963	68,696

(用語説明)

※1 公有用地とは、太田市からの用地取得依頼に基づき、公社が代行取得し、公社が所有権を取得した土地。

令和8年度 太田市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度太田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事 業 収 益	68,702
第1項 公有地取得事業収益	68,699
第2項 土地造成事業収益	1
第3項 あっせん等事業収益	1
第4項 補助金等収益	1
第2款 事 業 外 収 益	13,851
第1項 受 取 利 息	1,650
第2項 雑 収 益	12,201
第3款 特 別 利 益	1
第1項 前期損益修正益	1
収 入 合 計	82,554

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 事 業 原 価	68,701
第1項 公有地取得事業原価	68,699
第2項 土地造成事業原価	1
第3項 あっせん等事業原価	1
第2款 販売費及び一般管理費	21,160
第1項 販売費及び一般管理費	21,160
第3款 事 業 外 費 用	3
第1項 支 払 利 息	2
第2項 雑 損 失	1
第4款 特 別 損 失	4
第1項 前期損益修正損	1
第2項 土地評価損	1
第3項 固定資産除却損	2
第5款 予 備 費	5,000
第1項 予 備 費	5,000
支 出 合 計	94,868

※令和8年度の収入合計と支出合計の差12,314千円が、当期純損失(見込)となります。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額83,063千円は、過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。

収 入

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的収入	323,941
第1項 前受金	1
第2項 長期借入金	1
第3項 短期借入金	323,939
収入合計	323,941

支 出

(単位:千円)

科 目	予 算 額
第1款 資本的支出	407,004
第1項 公有地取得事業費	101,003
第2項 土地造成事業費	155,998
第3項 固定資産取得費	2
第4項 長期借入金償還金	1
第5項 短期借入金償還金	140,000
第6項 予備費	10,000
支出合計	407,004

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 土地開発公社事業

借入限度額 2,000,000千円

借入方法 証書借入等による

借入利率 年3.5%以内

償還方法 借入の日から、据置期間を含め10年以内の償還とする。ただし、公社の財政状況により、繰り上げ償還又は低利のものに借り換えることができる。

令和8年度 太田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分		前年度決算見込額	当年度予定額	対前年増減額
受入資金	1 事業収益	7	68,701	68,694
	2 前年度未収金	214	0	△ 214
	3 事業外収益	12,221	13,851	1,630
	4 特別利益	1	1	0
	5 前受金	1	1	0
	6 借入金	70,001	323,940	253,939
	7 預り金	0	0	0
	8 前受収益	0	0	0
	9 前年度未収収益	70	0	△ 70
	10 前年度繰越金	888,816	854,007	△ 34,809
	計	971,331	1,260,501	289,170
支払資金	1 あっせん等事業原価	1	1	0
	2 販売費及び一般管理費	20,765	21,122	357
	3 特別損失	4	4	0
	4 前年度未払金	307	0	△ 307
	5 引当金	0	0	0
	6 預り金	8	0	△ 8
	7 前払費用	0	0	0
	8 前年度未払費用	0	314	314
	9 事業外費用	3	3	0
	10 公有地取得事業費	69,689	100,583	30,894
	11 土地造成事業費	21,543	155,998	134,455
	12 固定資産取得費	2	2	0
	13 借入金償還金	2	140,001	139,999
	14 長期性預金(預入)	0	0	0
	15 予備費	5,000	5,000	0
計	117,324	423,028	305,704	
差引	854,007	837,473	△ 16,534	

令和8年度 太田市土地開発公社
予 定 損 益 計 算 書
(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	68,699,000	
(2) 土地造成事業収益	1,000	
(3) あっせん等事業収益	1,000	
(4) 補助金等収益	1,000	68,702,000
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	68,699,000	
(2) 土地造成事業原価	1,000	
(3) あっせん等事業原価	1,000	68,701,000
事業総利益		1,000
3 販売費及び一般管理費		21,160,000
事業損失		21,159,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,650,000	
(2) 雑収益	12,201,000	13,851,000
5 事業外費用		
(1) 支払利息	2,000	
(2) 雑損失	1,000	
(3) 予備費	5,000,000	5,003,000
経常損失		12,311,000
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	1,000	1,000
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	1,000	
(2) 土地評価損	1,000	
(3) 固定資産除却損	2,000	4,000
当期純損失		12,314,000

予定貸借対照表

(令和9年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	837,473,000
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	103,540,000
(4)	代行用地	0
(5)	特定土地	0
(6)	完成土地等	0
(7)	開発中土地	177,541,000
(8)	代替地	0
(9)	前払費用	0
(10)	未収収益	0
	流動資産合計	<u>1,118,554,000</u>
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	
	ア車両その他運搬具	9,829,000
	減価償却累計額	<u>9,829,000</u> 0
	イ工具、器具及び備品	150,000
	減価償却累計額	<u>76,000</u> 74,000
	有形固定資産合計	<u>74,000</u>
(2)	無形固定資産	
	無形固定資産合計	0
(3)	投資その他の資産	
	長期性預金	<u>0</u>
	投資その他の資産合計	<u>0</u>
	固定資産合計	<u>74,000</u>
	資産合計	<u><u>1,118,628,000</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	未払金	0
(2)	短期借入金	253,939,000
(3)	未払費用	420,000
(4)	前受金	0
(5)	預り金	0
(6)	前受収益	0
(7)	引当金	0
	流動負債合計	<u>254,359,000</u>
2	固定負債	
(1)	長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負債合計	<u>254,359,000</u>
資 本 の 部		
1	資本金	
(1)	基本財産	<u>110,000,000</u>
	資本金合計	<u>110,000,000</u>
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	766,583,000
(2)	当期純損失	<u>12,314,000</u>
	準備金合計	<u>754,269,000</u>
	資本合計	<u>864,269,000</u>
	負債資本合計	<u><u>1,118,628,000</u></u>

※公有用地及び開発中土地…個別法による原価法を採用しております。

※有形固定資産…定額法を採用しております。