

ピックアップ!

- ② 新型コロナウイルス感染症  
ならない! うつさない! ために  
私たちがすべきこと
- ③ 令和3年4月採用  
太田市行政管理公社職員採用試験
- ⑤ 尾島町民の森公園イルミネーション

おたスポーツアカデミー 20周年

## いつでも どこでも だれでも スポーツを!



3ページへ続く

こんにちは  
市長です

県から一方的な  
団地造成中止の連  
絡があつて「どう  
するか?」迷った。  
太田市は団地造成  
などやったことは  
ない。引くか進むか、総額100億  
円規模の事業である。地主さんには  
買い取り価格の内示段階にあつた。  
期待しているという声を聞いていた。  
住宅ニーズがあるのか、商品化する  
のに必要なことは? 自分で決断す  
るしかない。短い期間に猛勉強した。  
前例のないことをやる。万が一失敗  
すれば市民に多大な迷惑をかける。  
辞職は覚悟であつた。それが「パル  
タウン城西の杜」である▼土地開発  
公社が手掛けた団地造成は189ha、  
総額320億円になつた。さくら工  
業団地、新田下田中工業団地、石原  
地区住宅団地、東長岡工業団地、お  
た渡良瀬産業団地、そして新田東  
部工業団地、境北部工業団地を造成  
した。「よくもまあ、こんなにやっ  
てきたなあ」という感がある。太田  
市の地図が大きく変わった。雇用を  
つくってきたし、人の交流が一気に  
増えた。今、渋滞解消のために県が  
積極的になってくれている。成果も  
大きい。土地の造成販売という答え  
が求められる仕事に職員は神経を集  
中させた。また成果は収益に表現さ  
れる。収益は職員の人件費という理  
解しているから、その分は一般会計に  
繰り入れた。17億5500万円になつ  
た。残りの事業の清算はこれからで  
ある。西地区の事業(図書館、保健  
センター、新田行政センターなど)  
が始まるので、今後の繰り入れ額は  
西地区に充てられればと思つている。  
失敗もせず、よくも大事業をやっ  
てこられたものである▼土地開発公  
社は土地価格が右肩上がりの時代に  
できた。土地価格が上がると公共事  
業ができなくなってしまう。「土地  
の先行取得」が必須だつた。今は土  
地の値上がりが無い。毛里田の商業  
施設が団地造成の最後である。そろ  
そろ公社解散の時期を迎えている。

(10/23記)

